

# ACTIVOS

## 2.00 ESTADOS FINANCIEROS

### 2.01 BALANCE GENERAL

1.00.01.30 Tipo de Moneda 

Pesos
-------

  
 1.00.01.40 Tipo de Balance 

Consolidado
-------------

1.01.04.00 R.U.T.

90227000 - 0

ACTIVOS	NÚMERO NOTA	al			al		
		día	mes	año	día	mes	año
		30	06	2005	30	06	2004
		ACTUAL		ANTERIOR			
<b>5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>		<b>163.558.275</b>		<b>127.465.911</b>			
5.11.10.10 Disponible		869.677		2.717.365			
5.11.10.20 Depósitos a plazo		0		0			
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4	0		706.617			
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5	45.522.193		43.909.650			
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5	2.287.451		2.220.139			
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5	1.621.687		2.083.613			
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6	216.264		294.381			
5.11.10.80 Existencias (neto)	7	98.706.928		67.395.279			
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	8	6.030.524		4.140.762			
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado	35	4.880.948		3.072.338			
5.11.20.20 Impuestos diferidos	8	812.123		905.471			
5.11.20.30 Otros activos circulantes	9	2.610.480		20.296			
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)		0		0			
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)		0		0			
<b>5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>		<b>141.354.751</b>		<b>120.107.787</b>			
5.12.10.00 Terrenos	10	29.793.430		21.878.534			
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	10	117.846.757		100.889.409			
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	10	42.009.377		37.249.983			
5.12.40.00 Otros activos fijos	10	10.715.103		9.638.722			
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo	10	3.424.026		3.644.287			
5.12.60.00 Depreciación (menos)	10	(62.433.942)		(53.193.148)			
<b>5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS</b>		<b>10.827.298</b>		<b>8.359.203</b>			
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	11	6.262.939		5.855.342			
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades	12	297.263		295.646			
5.13.10.30 Menor valor de inversiones	13	1.080.689		1.156.714			
5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0		0			
5.13.10.50 Deudores a largo plazo	5	0		7.305			
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0		0			
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo		0		0			
5.13.10.70 Intangibles	14	2.557.887		1.263.669			
5.13.10.80 Amortización (menos)	14	(334.683)		(225.635)			
5.13.10.90 Otros	15	963.203		6.162			
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0		0			
<b>5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS</b>		<b>315.740.324</b>		<b>255.932.901</b>			

# PASIVOS

1.00.01.30 Tipo de Moneda  
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Consolidado

1.01.04.00 R.U.T.

90227000 - 0

PASIVOS	NÚMERO NOTA	al 30   06   2005			al 30   06   2004		
		ACTUAL			ANTERIOR		
<b>5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>		<b>83.895.701</b>			<b>82.765.897</b>		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	16	11.567.351			22.059.299		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo	6	10.608.267			17.307.772		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)	19	285.037			0		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		183.276			185.623		
5.21.10.60 Dividendos por pagar		5.403.871			3.776.740		
5.21.10.70 Cuentas por pagar		27.825.710			20.040.089		
5.21.10.80 Documentos por pagar		1.950.116			1.546.307		
5.21.10.90 Acreedores varios		3.911.784			515.212		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	4.187.460			3.380.635		
5.21.20.20 Provisiones	20	13.079.697			10.873.729		
5.21.20.30 Retenciones		2.362.407			1.675.764		
5.21.20.40 Impuesto a la renta		0			55.698		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		162.163			51.256		
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes	17	2.368.562			1.297.773		
<b>5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>		<b>73.450.154</b>			<b>26.886.630</b>		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	18	31.791.423			20.322.311		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)	19	34.978.500			0		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		641.582			827.485		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	6	0			980.220		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo	20	716.620			557.476		
5.22.70.00 Impuestos Diferidos a largo plazo	8	5.322.029			4.199.138		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo		0			0		
5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	22	9.886			76.008		
<b>5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>158.384.583</b>			<b>146.204.366</b>		
5.24.10.00 Capital pagado	23	43.173.373			43.257.614		
5.24.20.00 Reserva revalorización capital	23	431.734			346.061		
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias	23	5.088.152			5.087.985		
5.24.40.00 Otras reservas	23	7.012.315			7.076.113		
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)	23	102.679.009			90.436.593		
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos	23	97.072.072			83.416.487		
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	23	0			0		
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0			0		
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	23	11.065.443			10.805.741		
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		(5.458.506)			(3.785.635)		
5.24.56.00 Déficit acumulado periodo de desarrollo		0			0		
<b>5.20.00.00 TOTAL PASIVOS</b>		<b>315.740.324</b>			<b>255.932.901</b>		

# ESTADO DE RESULTADOS

## 2.02 ESTADO DE RESULTADOS

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Consolidado

1.01.04.00 R.U.T.

90227000 - 0

ESTADO DE RESULTADOS	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			90227000 - 0		
		ACTUAL	ANTERIOR				
		desde	hasta	desde	hasta	desde	hasta
		01	30	01	30	01	30
		2005	2005	2004	2004	2004	2004
<b>5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION</b>		<b>14.757.535</b>		<b>14.210.023</b>			
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		35.215.653		33.502.083			
5.31.11.11 Ingresos de explotación	36	92.423.139		82.539.577			
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		(57.207.486)		(49.037.494)			
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		(20.458.118)		(19.292.060)			
<b>5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION</b>		<b>(1.360.132)</b>		<b>(1.290.221)</b>			
5.31.12.10 Ingresos financieros		93.268		16.186			
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas	11	187.299		188.489			
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	24	99.022		124.860			
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		(38.595)		(194.489)			
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)	13	(35.048)		(41.013)			
5.31.12.60 Gastos financieros(menos)		(1.525.554)		(712.208)			
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	24	(206.282)		(42.631)			
5.31.12.80 Corrección monetaria	25	105.744		335.754			
5.31.12.90 Diferencias de cambio	26	(39.986)		(965.169)			
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		13.397.403		12.919.802			
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	8	(2.331.550)		(2.115.378)			
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		0		0			
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO		11.065.853		10.804.424			
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO	22	(410)		1.317			
<b>5.31.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) LÍQUIDA</b>		<b>11.065.443</b>		<b>10.805.741</b>			
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones		0		0			
<b>5.30.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO</b>		<b>11.065.443</b>		<b>10.805.741</b>			

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

**2.03 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

1.00.01.30 Tipo de Moneda Pesos  
 1.00.01.40 Tipo de Balance Consolidado  
 5.03.01.00 Método del estado de flujo de efectivo D

1.01.04.00 R.U.T.  
90227000 - 0

2005			2004		
desde	día	año	desde	día	año
01	01	2005	01	01	2004
hasta	30	06	hasta	30	06

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
<b>5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>		<b>(2.511.334)</b>	<b>1.642.062</b>
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		117.923.354	86.587.614
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		120.107	16.187
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		164.642	94.280
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		14.124.381	6.477.550
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal (menos)		(125.890.071)	(86.913.216)
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		(1.360.674)	(903.566)
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		(2.119.551)	(1.671.847)
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		(2.629)	0
5.41.11.90 Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)		(5.470.893)	(2.044.940)
<b>5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		<b>22.263.549</b>	<b>12.148.194</b>
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0	0
5.41.12.10 Obtención de préstamos		21.498.264	29.750.664
5.41.12.15 Obligaciones con el público		34.978.500	0
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0	0
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		0	0
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)	23	(6.239.425)	(5.176.958)
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		0	0
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		(27.367.556)	(12.425.512)
5.41.12.55 Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0	0
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		(606.234)	0
<b>5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>(20.446.151)</b>	<b>(12.744.315)</b>
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		15.402	12.832
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		0	0
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		(19.581.885)	(12.616.097)
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		(148.467)	(130.449)
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		0	(10.601)
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		10.754	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		(741.955)	0
<b>5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO</b>		<b>(693.936)</b>	<b>1.045.941</b>
<b>5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>(253.236)</b>	<b>(136.328)</b>
<b>5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>(947.172)</b>	<b>909.613</b>
<b>5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>1.816.849</b>	<b>2.514.369</b>
<b>5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>869.677</b>	<b>3.423.982</b>

## CONCILIACION FLUJO-RESULTADO

### CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

1.00.01.30 Tipo de Moneda  
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Consolidado

1.01.04.00 R.U.T.  
 90227000 - 0

	día mes año		día mes año
desde	01   01   2005	desde	01   01   2004
hasta	30   06   2005	hasta	30   06   2004

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
<b>5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio</b>		<b>11.065.443</b>	<b>10.805.741</b>
<b>5.50.20.00 Resultado en venta de activos</b>		<b>(6.356)</b>	<b>(3.330)</b>
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	24	(6.356)	(3.330)
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)		0	0
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones		0	0
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		0	0
<b>5.50.30.00 Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo</b>		<b>5.227.907</b>	<b>4.522.834</b>
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	10	4.726.402	3.112.431
5.50.30.10 Amortización de intangibles	14	64.455	35.961
5.50.30.15 Castigos y provisiones		616.688	550.817
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	11	(187.299)	(188.489)
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	11	38.595	194.489
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones	13	35.048	41.013
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)		0	0
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	25	(105.744)	(335.754)
5.50.30.45 Diferencia de cambio neta	26	39.986	965.169
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		(224)	0
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		0	147.197
<b>5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones</b>		<b>(37.370.827)</b>	<b>(24.260.591)</b>
5.50.40.10 Deudores por ventas		5.385.917	(6.223.454)
5.50.40.20 Existencias		(46.816.589)	(18.774.359)
5.50.40.30 Otros activos		4.059.845	737.222
<b>5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)</b>		<b>18.572.089</b>	<b>10.578.725</b>
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		18.126.465	10.901.386
5.50.50.20 Intereses por pagar		495.325	(52.504)
5.50.50.30 Impuesto a la renta por pagar (neto)		(573.557)	55.698
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		490.249	98.393
5.50.50.50 Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)		33.607	(424.248)
<b>5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario</b>		<b>410</b>	<b>(1.317)</b>
<b>5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>		<b>(2.511.334)</b>	<b>1.642.062</b>