



## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Informe de los Auditores Independientes **45** ■ Balance General Consolidado **46** ■ Estado de Resultados **48**

Estado de Flujo Efectivo - Directo **49** ■ Conciliación Flujo - Resultado **50** ■ Notas a los Estados Financieros

Consolidados **51** ■ Análisis Razonado al 31 de diciembre de 2005 **84** ■ Hechos Relevantes **88**



# Deloitte.

A los señores Accionistas de  
Viña Concha y Toro S.A.

Hemos auditado los balances generales consolidados de Viña Concha y Toro S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2005 y 2004 y los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros consolidados (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Viña Concha y Toro S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Viña Concha y Toro S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2005 y 2004 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.



Febrero 17, 2006



Juan Echeverría González

■ 46 **BALANCE GENERAL CONSOLIDADO**  
*(al 31 de diciembre de 2005 y 2004)*

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	M\$	M\$
<b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>		
Disponible	1.447.134	1.863.619
Deudores por venta <i>(neto)</i>	49.193.974	51.451.473
Documentos por cobrar <i>(neto)</i>	3.165.542	2.437.170
Deudores varios <i>(neto)</i>	1.408.810	1.398.916
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	128.420	376.416
Existencias <i>(neto)</i>	73.344.388	54.630.156
Impuestos por recuperar	7.123.953	4.096.762
Gastos pagados por anticipado	9.291.774	9.504.618
Impuestos diferidos	1.537.450	1.161.834
Otros activos circulantes	296.378	733.510
	<hr/>	<hr/>
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	146.937.823	127.654.474
	<hr/>	<hr/>
<b>ACTIVOS FIJOS</b>		
Terrenos	32.156.349	25.937.858
Construcción y obras de infraestructura	123.454.738	109.900.406
Maquinarias y equipos	48.391.074	38.692.706
Otros activos fijos	10.748.331	10.794.957
Mayor valor por rentas. téc. del activo fijo	3.389.466	3.525.089
Depreciación <i>(menos)</i>	(69.072.155)	(58.801.597)
	<hr/>	<hr/>
TOTAL ACTIVOS FIJOS	149.067.803	130.049.419
	<hr/>	<hr/>
<b>OTROS ACTIVOS</b>		
Inversiones en empresas relacionadas	6.674.975	6.410.401
Inversiones en otras sociedades	304.915	304.915
Menor Valor de Inversiones	1.072.557	1.144.460
Intangibles	3.305.497	1.511.645
Amortización <i>(menos)</i>	(278.588)	(279.363)
Otros	877.810	418.368
	<hr/>	<hr/>
TOTAL OTROS ACTIVOS	11.957.166	9.510.426
	<hr/>	<hr/>
TOTAL ACTIVOS	<u>307.962.792</u>	<u>267.214.319</u>

	2005	2004
	M\$	M\$
<b>PASIVOS CIRCULANTES</b>		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	15.734.834	15.554.529
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo- porción corto plazo	12.344.115	13.600.087
Obligaciones con el público porción corto plazo ( <i>bonos</i> )	292.935	-
Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año	193.588	293.718
Dividendos por pagar	1.808.735	1.500.440
Cuentas por pagar	14.121.808	14.863.712
Documentos por pagar	2.890.376	1.284.290
Acreedores varios	2.130.449	1.943.995
Documentos y Cuentas por pagar empresas relacionadas	1.287.437	3.058.973
Provisiones	15.124.368	12.790.595
Retenciones	3.404.466	2.417.082
Impuesto a la renta	-	594.553
Ingresos percibidos por adelantado	343.145	110.664
Otros pasivos circulantes	24.104	19.612
	<hr/>	<hr/>
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	69.700.360	68.032.250
	<hr/>	<hr/>
<b>PASIVOS A LARGO PLAZO</b>		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	23.762.828	31.298.835
Obligaciones con el público largo plazo ( <i>bonos</i> )	35.949.620	-
Acreedores varios largo plazo	561.277	774.878
Provisiones largo plazo	897.163	694.592
Impuestos Diferidos a largo plazo	6.930.809	4.751.438
	<hr/>	<hr/>
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	68.101.697	37.519.743
	<hr/>	<hr/>
Interés Minoritario	9.524	9.715
	<hr/>	<hr/>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital pagado	44.727.614	44.727.614
Sobreprecio en venta de acciones propias	5.219.134	5.219.134
Otras reservas	7.192.857	7.192.835
Utilidades Retenidas	113.011.606	104.513.028
Reservas futuros dividendos	99.571.203	85.567.386
Utilidad ( <i>pérdida</i> ) del ejercicio	19.039.147	23.506.309
Dividendos provisorios ( <i>menos</i> )	(5.598.744)	(4.560.667)
	<hr/>	<hr/>
TOTAL PATRIMONIO	170.151.211	161.652.611
	<hr/>	<hr/>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	307.962.792	267.214.319
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

■ 48 **ESTADO DE RESULTADOS**  
*(Por los años terminados al 31 de diciembre de 2005 y 2004)*

	<u>2005</u> M\$	<u>2004</u> M\$
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	24.908.693	31.491.968
Margen de explotación	69.993.547	75.947.273
Ingresos de explotación	201.367.002	195.308.560
Costos de explotación <i>(menos)</i>	(131.373.455)	(119.361.287)
Gastos de administración y ventas <i>(menos)</i>	(45.084.854)	(44.455.305)
<b>RESULTADO FUERA DE EXPLOTACIÓN</b>	(2.394.459)	(2.982.531)
Ingresos financieros	157.255	51.734
Utilidad inversiones empresas relacionadas	400.858	397.988
Otros ingresos fuera de la explotación	2.842.554	317.759
Amortización menor valor de inversiones <i>(menos)</i>	(71.902)	(84.139)
Gastos financieros <i>(menos)</i>	(3.565.227)	(1.776.988)
Otros egresos fuera de la explotación <i>(menos)</i>	(2.013.462)	(410.016)
Corrección monetaria	(175.772)	31.623
Diferencias de cambio	31.237	(1.510.492)
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E</b>		
<b>ITEMES EXTRAORDINARIOS</b>	22.514.234	28.509.437
Impuesto a la renta	(3.475.256)	(5.014.008)
Utilidad <i>(pérdida)</i> antes interés minoritario	19.038.978	23.495.429
Interés minoritario	169	3.903
Utilidad <i>(pérdida)</i> líquida	19.039.147	23.499.332
Amortización mayor valor de inversiones	-	6.977
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<u>19.039.147</u>	<u>23.506.309</u>

	2005 M\$	2004 M\$
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>	12.740.550	14.223.726
Recaudación de deudores por ventas	210.585.984	205.868.237
Ingresos Financieros percibidos	878.745	643.283
Dividendos y otros repartos percibidos	172.011	97.344
Otros ingresos percibidos	21.868.392	12.067.091
Pago a proveedores y personal (menos)	(201.822.448)	(191.587.348)
Intereses pagados (menos)	(2.968.490)	(1.789.545)
Impuesto a la renta pagado (menos)	(4.213.162)	(3.454.907)
Otros gastos pagados (menos)	(64.210)	(564.576)
I.V.A. y otros similares pagados (menos)	(11.696.272)	(7.055.853)
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	20.029.589	10.471.142
Obtención de préstamos	34.479.424	66.003.493
Obligaciones con el público	35.949.620	-
Pago de Dividendos (menos)	(10.018.034)	(8.300.186)
Pago de préstamos (menos)	(39.758.806)	(47.232.165)
Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)	(622.615)	-
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	(32.942.648)	(25.332.069)
Ventas de activo fijo	62.597	62.328
Incorporación de activos fijos (menos)	(30.433.486)	(24.337.225)
Pago de intereses capitalizados (menos)	(299.146)	-
Inversiones Permanentes (menos)	(836.229)	(1.051.844)
Otros desembolsos de inversión (menos)	(1.436.384)	(5.328)
Flujo neto total del período	(172.509)	(637.201)
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(243.976)	(83.487)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	(416.485)	(720.688)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	1.863.619	2.584.307
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>1.447.134</b>	<b>1.863.619</b>

■ 50 **CONCILIACIÓN FLUJO - RESULTADO**

(Por los años terminados al 31 de diciembre de 2005 y 2004)

	<u>2005</u> M\$	<u>2004</u> M\$
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO</b>	19.039.147	23.506.309
Resultado en venta de activos	(32.952)	(40.959)
(Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	(32.952)	(40.959)
<b>CARGOS (ABONOS) A RESULTADO QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO</b>		
<b>FLUJO DE EFECTIVO</b>	12.654.254	12.638.318
Depreciación del ejercicio	10.755.919	8.684.253
Amortización de intangibles	89.272	71.168
Castigos y provisiones	1.993.545	2.358.086
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	(400.858)	(397.988)
Amortización menor valor de inversiones	71.902	84.139
Amortización mayor valor de inversiones (menos)	-	(6.977)
Corrección monetaria neta	175.772	(31.623)
Diferencia de cambio neto	(31.237)	1.510.492
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)	(61)	-
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	-	366.768
<b>VARIACIÓN DE ACTIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO (AUMENTO) DISMINUCIÓN</b>		
	(23.618.537)	(25.251.101)
Deudores por ventas	(235.170)	(10.406.346)
Existencias	(25.287.718)	(11.671.448)
Otros activos	1.904.351	(3.173.307)
<b>VARIACION DE PASIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO AUMENTOS (DISMINUCIÓN)</b>		
	4.698.807	3.375.062
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	2.247.359	1.486.762
Intereses por pagar	272.768	258.668
Impuesto a la Renta por pagar (neto)	(1.151.632)	829.759
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación	2.620.846	562.004
I.V.A. y otros similares por pagar (neto)	709.466	237.869
Utilidad (Pérdida) del interés minoritario	(169)	(3.903)
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>	<u>12.740.550</u>	<u>14.223.726</u>



#### NOTA 1 - INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Viña Concha y Toro S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número 0043, y en la Bolsa de Valores de Nueva York (NYSE), bajo la sigla VCO y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile y del Securities and Exchange Commission (SEC) de los Estados Unidos de Norteamérica.

#### NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

##### a) Período Contable

Los presentes estados financieros consolidados corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2005, comparados con el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2004.

##### b) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En el caso de existir discrepancias primarán estas últimas por sobre las primeras.

##### c) Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados han sido confeccionados en base del método de la suma línea a línea de los activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la sociedad matriz y sus filiales, y se han eliminado los saldos y transacciones efectuadas entre las filiales y entre éstas y la compañía matriz. Los efectos de los resultados no realizados originados por transacciones con las filiales han sido eliminados y reconocido la participación de los inversionistas minoritarios, que se presenta como interés minoritario.

El detalle de las Sociedades en consolidación se expone más adelante.

##### d) Bases de Presentación

Para efectos comparativos, los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio 2004 han sido actualizados extracontablemente en un 3,6% para expresarlos en moneda de igual poder adquisitivo al 31 de diciembre de 2005.

Para efectos de una mejor comparación, algunos saldos correspondientes al ejercicio 2004 han sido reclasificados.

##### e) Corrección monetaria

Con el objeto de reflejar en los estados financieros consolidados las variaciones del poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el ejercicio, la Sociedad ha corregido el patrimonio, sus activos y pasivos considerando el porcentaje de variación en el Índice de Precios al Consumidor (IPC), el que, aplicado con desfase de un mes, ascendió a 3,6% en

2005 y 2,5% en 2004. Asimismo, los saldos de las cuentas de ingresos y gastos mostrados en el estado de resultados fueron corregidos monetariamente de acuerdo a la variación del IPC ocurrida entre cada mes y el cierre de cada ejercicio. El efecto neto de la variación durante el período en el poder adquisitivo del peso chileno se refleja en los resultados del ejercicio.

##### f) Diferencias de cambio

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera, se presentan en moneda nacional a los tipos de cambio vigentes al cierre de los respectivos ejercicios, determinados por el Banco Central de Chile. Las diferencias de cambio correspondientes se registran en resultados, excepto por las inversiones netas en filiales del exterior que se registran en otras reservas.

El detalle de las paridades cambiarias o unidades reajustables, al 31 de diciembre de 2005 y 2004, se muestran más adelante.

##### g) Existencias

Las existencias de materias primas, materiales e insumos se presentan a su valor de costo, corregido monetariamente. Los valores así determinados no exceden a los valores netos de realización.

Las existencias de vino a granel se valorizan a precio promedio ponderado, determinado mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción de uva, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas y de vinificación. El valor resultante se presenta corregido monetariamente, según procedimientos señalados en Boletín Técnico N° 3 del Colegio de Contadores de Chile A.G. El valor así determinado no excede a su valor neto de realización.

Las existencias de productos terminados y semiterminados se valorizan a base de costos estándar, los cuales incluyen el valor de los insumos directos y el valor de los costos indirectos incurridos en el proceso de embotellación. El valor resultante se presenta corregido monetariamente. Los valores así determinados no exceden a los valores netos de realización.

La sociedad ha registrado provisiones para la obsolescencia de materias primas e insumos a base del nivel de rotación de los stocks mantenidos y/o de la evaluación de su utilización futura.

##### h) Gastos anticipados

Este rubro está conformado por arriendos anticipados, seguros anticipados, gastos próxima cosecha y otros gastos anticipados.

Los costos próxima cosecha han sido determinados a base del método del costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas y de vinificación. Dichos gastos serán imputados al costo del vino en el ejercicio siguiente al de su origen.



**i) Activo fijo**

El activo fijo se presenta a su costo de adquisición y/o construcción o desarrollo, corregido monetariamente, el cual incluye los costos reales de financiamiento incurridos por la sociedad hasta que el bien esté en condiciones de ser utilizable. La retasación técnica, efectuada el 31 de diciembre de 1979, se presenta actualizada al cierre del ejercicio.

Los costos de mantención de los activos fijos se cargan a los resultados en el período en que se incurre en ellos.

**j) Activos en Leasing**

Los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero se registran al valor actual del contrato, el cual se establece descontando el valor de las cuotas periódicas y la opción de compra a la tasa de interés implícita en el respectivo contrato. Por otra parte, las obligaciones por este concepto se presentan formando parte de los pasivos, en la proporción de corto y largo plazo, neto de sus intereses no devengados. Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la empresa, razón por la cual, mientras ésta no ejerza la opción de compra, no podrá disponer libremente de ellos.

**k) Depreciación del Activo Fijo**

La depreciación del activo fijo se calcula sobre la base del método lineal, de acuerdo a los años de vida útil estimada para los distintos grupos de bienes, incluyendo la depreciación correspondiente a la retasación técnica del activo.

**l) Intangibles**

En este rubro la sociedad registra activos que representan derechos o privilegios que ha adquirido con la intención que aporten beneficios a las operaciones de la entidad, más allá del período en el cual fueron adquiridos, y corresponden principalmente a Derechos de agua y Derechos de marca industrial, los que son amortizados en un plazo total de 40 y 10 años respectivamente. Estos activos son registrados a su costo de adquisición más los gastos relacionados con la adquisición de los mismos, exceptuando el costo de financiamiento.

**m) Inversiones en empresas relacionadas**

Las inversiones en acciones con o sin cotización bursátil y en derechos en sociedades con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, se valorizan de acuerdo al método del valor patrimonial proporcional (VPP) de las respectivas sociedades, eliminándose los resultados no realizados.

Las inversiones en sociedades filiales en el extranjero, han sido valorizadas de acuerdo con las disposiciones del Boletín Técnico N° 64 del Colegio de Contadores de Chile A. G.

**n) Inversiones en otras sociedades**

Las inversiones en acciones con cotización bursátil, sin capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, y en carácter de permanentes, se valorizan al costo corregido monetariamente.

**ñ) Menor valor de inversiones**

Representa la diferencia positiva entre el valor de adquisición de acciones de la empresa relacionada y el valor patrimonial proporcional de dicha inversión a la fecha de compra. Esta diferencia se amortiza sobre base lineal en un plazo de entre 5 y 20 años.

**o) Obligaciones con el público (bonos)**

Las obligaciones con el público corresponden a la colocación en Chile de Bonos en UF. Estos bonos se presentan valorizados al valor del capital más intereses devengados al cierre del ejercicio.

Los gastos de emisión y colocación de los bonos emitidos se presentan en Otros Activos Largo Plazo y se amortizan linealmente en función del plazo de la obligación.

**p) Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El impuesto a la renta se determina sobre la base devengada de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes al cierre del ejercicio y se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se registran sobre el total de las diferencias temporarias entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, conforme al Boletín Técnico N°s. 60 y sus complementos del Colegio de Contadores de Chile A.G. y la circular 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El beneficio tributario por absorción de pérdidas tributarias con impuestos pagados en años anteriores se abona a los resultados del ejercicio.

**q) Indemnización por años de servicio**

La provisión de indemnización por años de servicio del personal, se registra a su valor actual sobre la base del costo devengado del beneficio, considerando una tasa de descuento del 6,00% anual y un período remanente promedio de 11 años.

**r) Vacaciones del personal**

El costo correspondiente a las vacaciones del personal se registra sobre base devengada.

**s) Flujo de efectivo**

El estado de flujo de efectivo ha sido confeccionado a base del método directo. La política de la Sociedad considera como efectivo y efectivo equivalente los saldos en caja, en cuentas corrientes bancarias e inversiones financieras cuyo vencimiento es inferior a 90 días y no se encuentran afectos al riesgo de pérdida significativa del valor.

Bajo flujos originados por actividades de operación se

incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además, los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

#### t) Ingresos de explotación

Los ingresos que provienen de la venta de los bienes y servicios propios del giro de la sociedad, son reconocidos en los resultados, cuando se tiene la certeza que se ha producido un incremento patrimonial en la sociedad, por cuanto se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de dichos bienes, la determinación del monto del ingreso y del costo es confiable, y existe certeza que los beneficios económicos de la transacción fluirán hacia la sociedad.

#### u) Contratos derivados

Los resultados de las operaciones de cobertura de paridades cambiarias se registran de acuerdo con lo establecido en el Boletín Técnico N° 57 emitido por el Colegio de Contadores de Chile A.G.

#### Paridades cambiarias de moneda extranjera o unidades reajustables

Moneda	Nomenclatura	Diciembre/05	Diciembre/04
		\$	\$
Dólar EE.UU.	USD	512,50	557,40
Dólar Canadá	CAD	440,78	463,19
Dólar Australiano	AUD	375,87	433,77
Corona Sueca	SEK	64,49	84,26
Franco Suizo	CHF	389,59	492,23
Yen Japonés	JPY	4,34	5,41
Euro	EUR	606,08	760,13
Libra Esterlina	GBP	880,43	1.073,37
Peso Argentino	ARS	169,42	187,65
Unidad de Fomento	UF	17.974,81	17.317,05

#### Criterios Contables Aplicados - Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación			
		31/12/2005		31/12/2004	
		Directo	Indirecto	Total	Total
85.037.900-9	Comercial Peumo Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
84.712.500-4	Soc. Export. y Com. Oneworldwines Ltda.	99,0000	0,0000	99,0000	99,0000
82.117.400-7	Soc. Export. y Com. Viña Maipo Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
85.687.300-5	Transportes Viconto Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	Distribuidora Peumo Argentina S.A.	0,0000	0,0000	0,0000	100,0000
0-E	Concha y Toro UK Limited	99,0000	1,0000	100,0000	100,0000
0-E	Cono Sur Europe Limited	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
96.585.740-0	Villa Alegre S.A.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
96.921.850-K	Inversiones Concha y Toro S. A.	99,9800	0,0200	100,0000	100,0000
99.513.110-2	VCT Internacional S. A.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	Finca Lunlunta S.A.	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000

#### v) Software computacional

La inversión en programas computacionales corresponden principalmente a los costos de implementación del sistema SAP R/3 y programas anexos y/o complementarios, los cuales se presentan en el rubro otros activos fijos y se están amortizando sobre base lineal.

#### w) Provisiones para cuentas incobrables

La sociedad y sus filiales han constituido provisiones para cuentas de dudosa recuperabilidad en base de una evaluación caso a caso de los deudores que presentan deuda vencida superior a 150 días y que no se encuentran vigentes en la sociedad. Además de la antigüedad de las cuentas vencidas, se considera la experiencia histórica de los castigos, los cuales no han sido significativos en el tiempo.

#### x) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos por estos conceptos son cargados a resultados cuando se incurren. Dichos gastos no han sido significativos en los últimos cinco años.

**NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES**

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre 2005, no se registraron cambios en la aplicación de principios de contabilidad en relación con el ejercicio anterior.

**NOTA 4 - VALORES NEGOCIABLES**

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004 no existen saldos por valores negociables.

**NOTA 5 - DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO**

**Deudores por Venta**

Se presentan bajo este rubro operaciones comerciales de la Sociedad, según el siguiente detalle:

Descripción	2005	2005	2004	2004
	M\$	%	M\$	%
Deudores por venta - exportaciones <i>(neto)</i>	37.749.730	76,74%	41.408.953	80,48%
Deudores por venta - nacionales <i>(neto)</i>	11.444.244	23,26%	10.042.520	19,52%
<b>TOTAL</b>	<b>49.193.974</b>	<b>100,00%</b>	<b>51.451.473</b>	<b>100,00%</b>

**Documentos por Cobrar**

Este rubro está formado por las siguientes partidas:

Descripción	2005	2004
	M\$	M\$
Documentos en cartera <i>(neto)</i>	2.147.425	1.925.695
Letras por cobrar <i>(neto)</i>	-	618
Documentos en moneda extranjera <i>(neto)</i>	1.018.117	510.857
<b>TOTAL</b>	<b>3.165.542</b>	<b>2.437.170</b>

**Deudores por Varios**

Este rubro está formado por las siguientes partidas

Descripción	2005	2004
	M\$	M\$
Cuentas corrientes del personal	699.735	291.225
Fondos por rendir	28.746	25.944
Otras cuentas por cobrar <i>(neto)</i>	680.329	1.081.747
<b>TOTAL</b>	<b>1.408.810</b>	<b>1.398.916</b>

**Deudores corto y largo plazo**

Rubro	Hasta 90 días		Circulantes		Subtotal	Total Circulante <i>(neto)</i>		Largo Plazo	
	2005	2004	Más de 90 hasta 1 año			2005	2004	2005	2004
			2005	2004					
Deudores por Ventas	46.606.506	48.073.215	3.202.563	3.701.090	49.809.069	49.193.974	51.451.473	-	-
Est.deud.incobrables					615.095				
Doctos. por cobrar	3.213.144	2.484.501	15.101	17.629	3.228.245	3.165.542	2.437.170	-	-
Est.deud.incobrables					62.703				
Deudores varios	1.535.495	1.505.267	-	-	1.535.495	1.408.810	1.398.916	-	-
Est. deudores incobrables					126.685				
<b>TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO</b>								<b>-</b>	<b>-</b>

## NOTA 6 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

En las transacciones con entidades relacionadas, se presentan todas aquellas transacciones con sociedades coligadas. Además se revelan toda aquellas transacciones significativas con partes relacionadas cuyo monto total es superior al 1% del resultado de Viña Concha y

Toro S. A., como también aquellas operaciones por compra y venta de acciones.

Estas transacciones, traspasos en cuentas y los correspondientes saldos, principalmente expresados en pesos, dólares y libras esterlinas, no devengan intereses.

### Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	Sociedad	Corto Plazo		Largo Plazo	
		2005	2004	2005	2004
		M\$	M\$	M\$	M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	120.430	258.241	-	-
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	-	113.363	-	-
96.512.190-0	Frutícola Viconto S.A.	-	4.812	-	-
3.909.463-0	María Inés Cerda Fernández	7.990	-	-	-
TOTALES		128.420	376.416	-	-

### Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	Sociedad	Corto Plazo		Largo Plazo	
		2005	2004	2005	2004
		M\$	M\$	M\$	M\$
96.512.190-0	Frutícola Viconto S.A.	24.478	-	-	-
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	212.188	-	-	-
78.956.740-9	Comercial Greenwich Ltda.	559	478	-	-
85.201.700-7	Agrícola Alto De Quitralkan Ltda.	-	126	-	-
90.950.000-1	Industria Corchera S.A.	1.003.189	2.151.385	-	-
84.990.200-8	Importadora Y Comercial Huasco S.A.	7.836	11.085	-	-
95.097.000-6	Forestal Quivolgo S.A.	-	142.736	-	-
79.571.480-4	Agrícola Granaderos Ltda.	1.707	36	-	-
96.639.700-4	Agrícola Sextafrut S.A.	-	64	-	-
78.974.030-5	Inversiones y Asesorías de Asís Ltda.	-	1.923	-	-
94.663.000-4	Inversiones Totihue	-	385.164	-	-
7.024.596-5	Eduardo Rafael Morandé Montt	-	37.531	-	-
3.326.289-2	Carmen Montt Luco	-	37.531	-	-
6.068.328-k	Carmen Gloria Morandé Montt	-	37.531	-	-
7.024.597-3	Juan Ignacio Morandé Montt	-	37.531	-	-
8.640.638-1	Catalina del Rosario Morandé M.	-	37.531	-	-
7.024.595-7	Victor Javier Morandé Montt	-	37.531	-	-
7.024.611-2	María Verónica Morandé Montt	-	37.531	-	-
7.024.619-8	José Vicente Morandé Montt	-	37.531	-	-
1.848.987-2	Eduardo Ignacio Morandé Fernández	-	40.942	-	-
99.549.550-3	Spring Wireless	6.624	12.524	-	-
96.722.460-k	Metrogas S.A.	8	632	-	-
90.310.000-1	Gasco S.A.	15.957	9.171	-	-
91.143.000-2	Cía. Nac. de Fuerza Eléctrica S.A.	14.716	2.379	-	-
88.221.200-9	Empresa Eléctrica de Magallanes Ltda	175	80	-	-
TOTALES		1.287.437	3.058.973	-	-

**Transacciones**

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2005		2004	
				Monto	Efecto en resultados (cargo/abono)	Monto	Efecto en resultados (cargo/abono)
Frutícola Viconto S.A.	96.512.190-0	Por Accionista	Venta Frutas y Productos	241.279	19.316	154.415	12.380
Frutícola Viconto S.A.	96.512.190-0	Por Accionista	Venta Servicios y Otros	16.158	6.924	11.834	6.937
Frutícola Viconto S.A.	96.512.190-0	Por Accionista	Compra Materias Primas y Otro	610.467	-	296.853	-
Viñedos Emiliana S.A.	96.512.200-1	Por Accionista	Venta Materias Primas y Productos	46.970	5.553	377.581	61.756
Viñedos Emiliana S.A.	96.512.200-1	Por Accionista	Venta Servicios y Otros	2.442.729	291.050	2.731.957	420.882
Viñedos Emiliana S.A.	96.512.200-1	Por Accionista	Compra Mat. Primas y Productos	1.409.223	-	975.499	-
Viñedos Emiliana S.A.	96.512.200-1	Por Accionista	Compra Servicios y Otros	281.532	(276.916)	872.667	(344.760)
Industria Corchera S.A.	90.950.000-1	Coligada	Venta Servicios y Otros	-	-	4.581	-
Industria Corchera S.A.	90.950.000-1	Coligada	Compra Materias Primas	5.577.457	-	6.870.331	-
Industria Corchera S.A.	90.950.000-1	Coligada	Compra Servicios y Otros	13.961	(13.961)	-	-
Viña Almaviva S.A.	96.824.300-4	Coligada	Venta Mat. Primas y Productos	68.269	36.606	57.058	31.350
Viña Almaviva S.A.	96.824.300-4	Coligada	Venta Servicios y Otros	12.341	10.180	46.048	43.580
Viña Almaviva S.A.	96.824.300-4	Coligada	Venta Mat. Primas y Productos	911.342	-	733.084	-
Viña Almaviva S.A.	96.8243.00-4	Coligada	Compra Servicios y Otros	-	-	7.256	(7.256)
Importadora y Comercial Huasco Ltda.	84.990.200-8	Coligada	Compra Materiales y Repuestos	14.609	-	57.081	-
Agrícola Alto de Quitalman Ltda. Comercial	85.201.700-7	Por Accionista	Compra Materias Primas	452.556	-	258.549	-
Comercial Greenwich S.A.	78.956.740-9	Por Accionista	Venta Productos	892	116	-	-
Comercial Greenwich S.A.	78.956.740-9	Por Accionista	Venta de Servicios y Otros	26	-	3.817	-
Comercial Greenwich S.A.	78.956.740-9	Por Accionista	Compra Materias Primas	207.211	-	185.063	-
Comercial Greenwich S.A.	78.956.740-9	Por Accionista	Compra Servicios y Otros	4.411	(2.293)	597	(597)
Forestal Quivolgo	95.097.000-6	Por Accionista	Venta Servicios y Otros	5.342	-	995	-
Forestal Quivolgo	95.097.000-6	Por Accionista	Compra Materias Primas	317.624	-	165.347	-
Cía. Nac. de Fuerza Eléctrica S.A.	91.143.000-2	Por Director	Compra Servicios	259.755	(259.755)	221.233	(221.233)

**NOTA 7 - EXISTENCIAS**

La composición del rubro existencias, valorizado de acuerdo a lo indicado en nota 2g, es la siguiente

Descripción	2005	2004
	M\$	M\$
Vinos a granel y embotellado	62.519.377	43.748.835
Vinos semi elaborados	2.559.052	3.249.933
Licores	570.818	465.743
Materiales e insumos	7.616.664	7.802.670
Otros productos	519.324	339.961
Existencias en Tránsito	831.251	445.339
Provisión obsolescencia	(1.272.098)	(1.422.325)
<b>TOTAL</b>	<b>73.344.388</b>	<b>54.630.156</b>

## NOTA 8 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

### a) Impuesto a la Renta

El detalle de los impuestos a la renta Consolidados al 31 de diciembre de 2005 y 2004 es el siguiente:

	2005 M\$	2004 M\$
Provisión impuesto a la renta 1ra. Categoría	1.357.616	3.448.575
Provisión impuesto a la renta Filiales	351.640	1.096.619
Impuesto único Art. 21	11.296	9.807
<b>TOTAL</b>	<b>1.720.552</b>	<b>4.555.001</b>
<b>Menos:</b>		
Pagos provisionales mensuales	(4.261.063)	(3.725.308)
Otros créditos	(215.424)	(235.140)
<b>SALDO NETO POR PAGAR (POR RECUPERAR)</b>	<b>(2.755.935)</b>	<b>594.553</b>

b) Los impuestos a la renta por recuperar se incluyen en el rubro "Impuestos por Recuperar" junto con otros impuestos (ver letra f de esta nota (\*)). En este rubro, al 31 de diciembre de 2005, se incluyen impuestos a la renta por recuperar por M\$ 526.860, correspondientes a años anteriores.

La renta líquida imponible de la Sociedad Matriz asciende al 31 de diciembre de 2005 a M\$ 7.985.975 (M\$ 20.285.755 en 2004) aproximadamente.

Las Sociedades Comercial Peumo Ltda. y VCT Internacional S.A. presentan al 31 de diciembre de 2005 una pérdida tributaria de arrastre por un monto de M\$2.070.182 y M\$4.659.902 respectivamente (M\$1.948.782 y M\$5.756.299 en el 2004).

c) El detalle del saldo de utilidades retenidas netas al 31 de diciembre de 2005 y 2004 es el siguiente:

Descripción	2005 M\$	2004 M\$
Utilidades con Crédito del 17%	21.557.228	16.837.163
Utilidades con Crédito del 16,5%	11.165.224	11.498.745
Utilidades con Crédito del 16%	638.760	10.131.275
Utilidades con Crédito del 15%	103.352	715.259
Utilidades del Art. 17 de la Ley de la Renta	2.600.652	2.759.327
Utilidades sin derecho a crédito	1.388.715	3.399.420
<b>SALDO FONDO UTILIDADES TRIBUTARIAS</b>	<b>37.453.931</b>	<b>45.341.189</b>

d) Los principales saldos de las utilidades retenidas netas de las filiales de Viña Concha y Toro S. A. al 31 de diciembre de 2005 y 2004, corresponden a las filiales Viña Cono Sur S. A. y Viña Maipo cuyos montos ascienden a M\$ 29.924.145 (M\$ 30.061.612 en 2004) aproximadamente. Las Sociedades Comercial Peumo Ltda. y VCT Internacional S.A. presentan pérdida tributaria por un monto de M\$2.070.182 y M\$4.659.902 respectivamente (M\$1.948.782 y M\$ 5.756.299 en 2004).

### e) Impuestos diferidos

Las modificaciones a la Ley de la Renta, vigentes a contar del año 2001, establecen que las tasas de impuesto a la renta tendrán un incremento progresivo entre los años 2001 y 2004, pasando desde un 15 a un 17%.

f) El detalle de los impuestos por recuperar es:

Descripción	2005	2004
	M\$	M\$
IVA Crédito Fiscal	2.369.011	2.071.642
IABA Crédito Fiscal	463.809	297.656
Impuesto Renta año actual y anteriores(*)	3.282.795	1.172.642
Otros Créditos	1.008.338	554.822
<b>TOTAL IMPUESTO POR RECUPERAR</b>	<b>7.123.953</b>	<b>4.096.762</b>

### Impuestos diferidos

Conceptos	2005				2004			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
<b>Diferencias Temporarias</b>								
Provisión cuentas incobrables	138.757	-	-	-	75.041	-	-	-
Ingresos Anticipados	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisión de vacaciones	237.641	-	-	-	173.399	-	-	-
Amortización intangibles	-	45.269	-	2.030	-	43.732	-	-
Activos en leasing	18.148	-	-	47.765	-	-	-	24.411
Gastos de fabricación	-	-	102.098	2.229.500	-	-	70.425	1.099.944
Depreciación Activo Fijo	-	-	-	7.307.601	-	-	-	6.479.333
Indemnización años de servicio	-	152.517	-	-	-	118.081	-	-
Otros eventos	-	-	-	-	163.475	-	-	-
Existencias	58.002	-	349.656	-	-	-	-	-
Utilidades no realizadas existencias	86.094	27.301	-	-	89.193	226.364	-	-
Forwards	-	-	51.582	-	-	-	128.211	-
Pérdidas tributarias	792.258	358.859	-	-	617.961	319.750	-	-
Provisión de obsolescencia	216.257	-	-	-	241.401	-	-	-
Provisión impuesto por recuperar	58.906	-	-	-	-	-	-	-
Gasto emisión de bonos	-	100.216	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones	434.723	-	-	-	-	-	-	-
<b>Otros</b>								
Cuentas complementarias-neto de amortización	-	-	-	1.971.925	-	-	-	2.144.323
<b>TOTALES</b>	<b>2.040.786</b>	<b>684.162</b>	<b>503.336</b>	<b>7.614.971</b>	<b>1.360.470</b>	<b>707.927</b>	<b>198.636</b>	<b>5.459.365</b>

### Impuestos a la Renta

Item	2005	2004
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente ( <i>provisión impuesto</i> )	(1.709.256)	(4.545.194)
Ajuste gasto tributario ( <i>ejercicio anterior</i> )	174.566	294.696
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(1.844.764)	(755.483)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	213.406	168.658
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	(172.398)	(135.937)
Otros cargos o abonos en la cuenta	(136.810)	(40.748)
<b>TOTALES</b>	<b>(3.475.256)</b>	<b>(5.014.008)</b>



## NOTA 9 – OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

Descripción	2005	2004
	M\$	M\$
Derechos contratos Forward	294.139	713.898
Ajuste valor justo Forward	–	19.612
Garantías	2.239	–
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>296.378</b>	<b>733.510</b>

## NOTA 10 - ACTIVOS FIJOS

a) La composición del activo fijo al 31 de diciembre de 2005 y 2004 es la siguiente:

Concepto	2005		2004	
	Valor activo	Depreciación acumulada	Valor activo	Depreciación acumulada
Terrenos	32.156.349	–	25.937.858	–
<b>SUBTOTAL</b>	<b>32.156.349</b>	<b>–</b>	<b>25.937.858</b>	<b>–</b>
Plantaciones	35.556.363	(7.212.541)	30.644.575	(6.148.983)
Construcciones e instalaciones	53.636.201	(14.780.403)	51.126.495	(12.218.131)
Vasija estable	34.262.174	(15.783.350)	28.129.336	(12.789.813)
<b>SUBTOTAL</b>	<b>123.454.738</b>	<b>(37.776.294)</b>	<b>109.900.406</b>	<b>(31.156.927)</b>
Maquinaria y equipos	45.935.326	(22.061.974)	36.361.400	(18.759.805)
Equipos de transportes	2.455.748	(1.609.278)	2.331.306	(1.486.033)
<b>SUBTOTAL</b>	<b>48.391.074</b>	<b>(23.671.252)</b>	<b>38.692.706</b>	<b>(20.245.838)</b>
Envases y embalajes	1.203.211	(914.561)	1.160.732	(732.551)
Otros activos fijos	7.949.586	(4.781.975)	8.038.768	(4.735.397)
Activo fijo en leasing	1.595.534	(538.124)	1.595.457	(434.122)
<b>SUBTOTAL</b>	<b>10.748.331</b>	<b>(6.234.660)</b>	<b>10.794.957</b>	<b>(5.902.070)</b>
Retasación técnica activo fijo	3.389.466	(1.389.949)	3.525.089	(1.496.762)
<b>SUBTOTAL</b>	<b>3.389.466</b>	<b>(1.389.949)</b>	<b>3.525.089</b>	<b>(1.496.762)</b>
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>218.139.958</b>	<b>(69.072.155)</b>	<b>188.851.016</b>	<b>(58.801.597)</b>

b) La depreciación del período del activo fijo al 31 de diciembre de 2005 asciende a M\$13.488.565 (*M\$ 10.369.490 en 2004*), que incluye la depreciación correspondiente a la retasación técnica.

Concepto	2005 M\$	2004 M\$
Dep. Adm. y Vtas.	(1.225.596)	(1.059.445)
Dep. Explotación	(3.468.324)	(3.071.818)
Dep. cargada a Activos (*)	(8.794.645)	(6.238.227)
DEP. TOTAL	(13.488.565)	(10.369.490)

(\*) Este valor incluye depreciación de gastos próxima cosecha, depreciación de barricas y costos de vinificación.

La depreciación imputada al resultado al 31 de diciembre de 2005 y 2004, además de la depreciación de administración y ventas y la depreciación de explotación, considera la depreciación incluida en el costo de venta por un monto de M\$6.061.999 (*M\$4.552.990 en 2004*).

c) El detalle de los intereses capitalizados por costos de financiamiento es el siguiente:

Concepto	2005 M\$	2004 M\$
Viñedos en desarrollo	150.382	76.367
Obras en ejecución	155.558	179.387
TOTAL	305.940	255.754

d) Retasación técnica: De acuerdo a la circular N° 1529 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Empresa retasó técnicamente los principales bienes del activo fijo existentes al 31 de diciembre de 1979. Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, este mayor valor está formado por los siguientes rubros corregidos monetariamente.

Concepto	2005 M\$		2004 M\$	
	Valor activo	Depreciación acumulada	Valor activo	Depreciación acumulada
Terrenos	1.822.602	-	1.822.602	-
Plantaciones	257.038	(238.537)	272.948	(246.152)
Construcción e Instalaciones	1.199.035	(1.040.621)	1.231.050	(1.052.121)
Maquinarias y equipos	110.791	(110.791)	198.489	(198.489)
TOTAL	3.389.466	(1.389.949)	3.525.089	(1.496.762)

e) Activos Fijos en Leasing: Los activos fijos en Leasing han sido contabilizados de acuerdo al Boletín Técnico N° 22 del Colegio de Contadores de Chile A. G. y corresponden al piso 15, oficina 1602 Torre Sur del Edificio World Trade Center (*cuyo contrato estipula una tasa de interés promedio del 5,88% quedando 18 cuotas por amortizar*), y central de telefonía (*con 20 cuotas por amortizar y tasa interés de 4,98%*). Su detalle es el siguiente:

Concepto	2005 M\$	2004 M\$
Activo fijo en leasing	1.595.534	1.595.457
Depreciación acumulada	(538.124)	(434.122)
TOTAL	1.057.410	1.161.335

Los bienes en Leasing no son jurídicamente propiedad de la empresa, razón por la cual, mientras ésta no ejerza la opción de compra, no podrá disponer libremente de ellos.

- f) Arriendos operacionales: la Compañía ha celebrado contratos de arrendamiento de largo plazo por terrenos agrícolas en los que ha desarrollado plantaciones de uvas viníferas. Dichos contratos se encuentran expresados en dólares y/o unidades de fomento y se reajustan cada año de acuerdo a la variación experimentada por estas unidades monetarias, en los términos establecidos en los respectivos contratos.  
Los pagos futuros mínimos por estos contratos de arrendamiento operativo, al 31 de diciembre de 2005 y 2004, son los siguientes:

Año de pago	2005 M\$	2004 M\$
corto plazo	243.292	434.005
2007	241.692	432.242
2008	243.381	433.929
2009	243.945	434.490
2010	243.945	434.490
2011	243.945	434.490
2012 y más	1.860.883	2.104.993
TOTAL	3.321.083	4.708.639

- g) Inversiones en programas computacionales

**Año 2005**

No existen inversiones significativas en programas computacionales durante el período 2005.

**Año 2004**

No existen inversiones significativas en programas computacionales durante el período 2004.

**NOTA 11 - INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS**

**Situaciones relevantes**

- 1) Las inversiones en empresas relacionadas y la correspondiente participación directa en el patrimonio de éstas, así como el reconocimiento de los resultados no realizados, por transacciones de compra y venta entre partes relacionadas, al cierre de los respectivos períodos se detallan en cuadro adjunto.  
El resultado devengado de Industria Corchera S.A., reconocido al 31 de diciembre de 2005, se muestra rebajado de utilidad no realizada por M\$20.127. En el período 2004, no existían resultados no realizados con Industria Corchera S.A.
- 2) **Valorización de Inversiones en Argentina**
- a) Los estados financieros de las sociedades argentinas Distribuidora Peumo Argentina S.A. y Trivento Bodegas y Viñedos S. A. y Finca Lulunta S.A., en las que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, han sido traducidos de acuerdo a la metodología indicada en el Boletín Técnico N° 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G. para países inestables, lo que implica controlar la inversión en dólares estadounidenses históricos.
- b) No existen utilidades potencialmente remesables de las filiales en el exterior.
- c) En el período 2004 se designó pasivo bancario como instrumento de cobertura a la inversión que se posee en las filiales argentinas Trivento Bodegas y Viñedos y Distribuidora Peumo. Al 31 de diciembre de 2005 este pasivo asciende a US\$ 11.077.698. Este pasivo generó un abono a la cuenta Reserva ajuste por Conversión en el ejercicio 2005 de M\$719.678 (*M\$ 468.757 en 2004*).
- d) En el mes de enero de 2005, las sociedades filiales Trivento Bodegas y Viñedos S.A. y Distribuidora Peumo Argentina S.A. adquirieron 120 acciones de Finca Lulunta S.A., las cuales representan el 100% del total de acciones de esa sociedad. El monto cancelado en esta transacción ascendió a 1.000 pesos argentinos.
- e) Venta de acciones de Distribuidora Peumo Argentina S.A.  
El 22 de junio de 2005 la Sociedad Filial VCT Internacional vendió a Comercial Peumo Ltda. e l 9,99%, correspondiente a 71.060 acciones de las 711.140 que poseía en Distribuidora Peumo Argentina S.A. El monto de transacción ascendió a M\$133.344. Con esta transacción a Comercial Peumo Ltda. pasó de 0,01% a poseer el 10% participación en Distribuidora Peumo Argentina S.A., en cambio VCT Internacional pasó de un 99,99% a un 90% de participación en la misma sociedad.  
Esta transacción no significó ningún cambio de participación en la propiedad que posee Viña Concha

y Toro S.A. sobre Distribuidora Peumo Argentina S.A., ya que sigue controlando en forma directa el 100% de esta sociedad en Argentina. Esta transacción no generó efectos en resultados para Viña Concha y Toro S.A.

- f) Con fecha 15 de julio de 2005 se firmó compromiso de fusión de las operaciones en Argentina, que desarrollan las Filiales Trivento Bodegas y Viñedos S.A. y Distribuidora Peumo Argentina S.A. El objetivo es posicionar la marca TRIVENTO, optimizar y hacer más eficiente los procesos de producción y distribución en el mercado nacional argentino.

La fusión se lleva a cabo en base a los balances realizados con fecha 30 de junio de 2005 y se materializa a partir del 1 de octubre de 2005, por lo que hasta el 30 de septiembre de 2005 ambas sociedades funcionaron en forma independiente bajo sus estatutos vigentes

La fusión se realizó con Trivento Bodegas y Viñedos S.A. como sociedad continuadora, incorporándose el 100% de los activos y pasivos de Distribuidora Peumo Argentina S. A., según su valor libros

Al 31 de diciembre de 2005 la operación se presenta fusionada.

- g) Con motivo de la fusión de Trivento Bodegas y Viñedos S.A. y Distribuidora Peumo Argentina S.A., la continuadora de esta fusión quedó con la propiedad del 100% de las acciones de Finca Lulunta S.A. Por este motivo y con el fin de regularizar la propiedad de estas acciones, el día 21 de noviembre de 2005 Trivento Bodegas y Viñedos S.A., entidad continuadora del

proceso de fusión transfirió a VCT Internacional una acción de Finca Lulunta S.A. que corresponde al 0,83% del total de acciones.

- 3) La inversión en Almaviva S.A. se presenta rebajada en un 50% de la utilidad no realizada generada en la transacción de venta de un terreno el año 2001 a Almaviva S.A.; por ser esta una utilidad no realizada para Concha y Toro S.A.

El monto de la rebaja alcanza la suma de M\$537.781 (M\$537.781 en 2004). La realización de esta utilidad se materializará cuando dicho terreno se enajene a un tercero distinto del grupo.

- 4) En el mes de septiembre de 2004 las sociedades filiales Inversiones Concha y Toro S.A. y Sociedad Exportadora y Comercial Oneworldwines Ltda., compraron el 25% de las acciones de Villa Alegre S.A., con lo cual Viña Concha y Toro S.A. pasó a controlar, de forma indirecta, el 100% de esta Sociedad. La compra de estas acciones generó un mayor valor de inversión de M\$ 6.735 histórico, el cual por tratarse de un valor poco significativo se abonó a resultados de ejercicio 2004

En el mes de octubre de 2004 Villa Alegre finalizó sus operaciones productivas y el 31 de diciembre 2004 sus operaciones comerciales.

- 5) En el ejercicio 2005 se percibió un dividendo de Industria Corchera S.A. por M\$155.526 (M\$85.422 en 2004).

#### Detalle de las inversiones

RUT	Sociedad	País de origen	Moneda de control de la inversión	Nro de acciones	Porcentaje de participación		Patrimonio sociedades		Resultado del ejercicio		Resultado devengado		VP / VPP		Resultados no realizados		Valor contable de la inversión	
					2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004
90.950.000-1	Industria Corchera S.A.	Chile	Peso	988.948	49,84000	49,84000	7.400.222	7.204.769	507.485	778.576	252.931	388.042	3.688.271	3.590.857	-	-	3.688.271	3.590.857
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	Chile	Peso	1.000	50,00000	50,00000	7.048.970	6.714.650	334.321	19.878	167.161	9.939	3.524.485	3.357.325	537.781	537.781	2.986.704	2.819.544
TOTALES												7.212.756	6.948.182	537.781	537.781	6.674.975	6.410.401	

## NOTA 12 - INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

### 2005

No existen transacciones por compras ni ventas de inversiones en otras sociedades durante el ejercicio 2005.

En el mes de abril se compraron 579 acciones de la Sociedad La Rosa Sofruco S.A., las que tuvieron un costo corregido de M\$1.096.

### 2004

En el mes de marzo se compraron 4.159 acciones de la Sociedad La Rosa Sofruco S. A., las que tuvieron un costo corregido de M\$7.895.

En el mes de mayo se compraron 1.062 acciones de la Sociedad La Rosa Sofruco S.A., las que tuvieron un costo corregido de M\$2.004

En el mes de julio se compraron 884 acciones de la Sociedad La Rosa Sofruco S. A., las que tuvieron un costo corregido de M\$1.649

RUT	Sociedad	Nro. de acciones	Porcentaje de participación	Valor contable	
				2005	2004
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	252.119	2,2920	272.259	272.259
90.042.000-5	Compañía General de Electricidad Industrial S.A.	13.483	0,0000	8.128	8.128
81.290.800-6	Cia. Agropecuaria Copeval S.A.	78.899	0,0000	2.608	2.608
70.017.820-K	Cámara de Comercio	1	0,0000	1.438	1.438
78.192.550-0	Termas de Puyehue S.A.	2.000	0,0000	120	120
96.790.570-4	Acciones Unión Sede Oriente S.A.	3	0,0000	19.949	19.949
96.545.490-K	Compañía de Telecomunicaciones de Chile	463	0,0000	413	413

## NOTA 13 - MENOR Y MAYOR VALOR DE INVERSIONES

### Menor Valor

RUT	Sociedad	2005		2004	
		Monto amortizado en el período	Saldo menor valor	Monto amortizado en el período	Saldo menor valor
96.585.740-0	Villa Alegre S.A.	-	-	12.237	-
90.950.000-1	Industria Corchera S.A.	71.902	1.072.557	71.902	1.144.460
TOTAL		71.902	1.072.557	84.139	1.144.460

## NOTA 14 - INTANGIBLES

El rubro se compone de la siguiente manera:

Descripción	Intangible	Amortización acumulada	Intangible	Amortización acumulada
	2005	2005	2004	2004
	M\$	M\$	M\$	M\$
Marcas Industriales	1.162.732	221.296	973.206	188.144
Derechos Línea Telefónica	14.634	7.340	14.861	6.439
Derechos de Agua	2.104.724	38.801	510.882	72.181
Derechos de Servidumbre	12.342	171	-	-
Otros	11.065	10.980	12.696	12.599
TOTAL INTANGIBLES	3.305.497	278.588	1.511.645	279.363

**NOTA 15 – OTROS (ACTIVOS)**

El rubro se compone de la siguiente manera:

Descripción	2005	2004
	M\$	M\$
Arriendos Anticipados	247.797	406.886
Derechos Bienes en Común	11.896	11.482
Garantías Arriendo	11.504	-
Gastos Diferidos Bonos Serie C	606.613	-
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO</b>	<b>877.810</b>	<b>418.368</b>

**NOTA 16 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO**

RUT	Banco o Institución Financiera	Tipos de Monedas e Índice de Reajuste								\$ no reajutable		Totales		
		Dólares		Euros		Otras monedas extranjeras		UF						
		2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	
<b>Corto Plazo</b>														
97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	-	945.817	-	-	-	-	2.706.117	-	-	-	-	2.706.117	945.817
0-E	Rabobank	-	-	434.518	617.311	885.709	1.118.986	-	-	-	-	-	1.320.227	1.736.297
97.004.000-5	Banco de Chile	-	-	-	-	-	-	1.724.535	-	-	2.106.119	-	1.724.535	2.106.119
97.039.000-6	Banco Santander	145.006	984.241	1.012.154	96.452	-	-	-	-	-	-	-	1.157.160	1.080.693
97.008.000-7	Banco Citibank	3.643.044	6.788.546	-	-	-	-	-	2.897.057	-	-	-	3.643.044	9.685.603
97.032.000-8	Banco Bhif	-	-	-	-	172.484	-	-	-	-	-	-	172.484	-
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	2.213.314	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.213.314	-
97.951.000-4	Hsbc Bank Chile	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
97.041.000-7	Bankboston	2.222.927	-	-	-	77.212	-	-	-	-	-	-	2.300.139	-
0-E	Banco Río	-	-	-	-	310.170	-	-	-	-	-	-	310.170	-
0-E	Banco Francés	-	-	-	-	60.000	-	-	-	-	-	-	60.000	-
0-E	Banco Patagonia	-	-	-	-	127.644	-	-	-	-	-	-	127.644	-
<b>TOTALES</b>		<b>8.224.291</b>	<b>8.718.604</b>	<b>1.446.672</b>	<b>713.763</b>	<b>1.633.219</b>	<b>1.118.986</b>	<b>4.430.652</b>	<b>2.897.057</b>	<b>-</b>	<b>2.106.119</b>	<b>-</b>	<b>15.734.834</b>	<b>15.554.529</b>
<b>Monto Capital Adeudado</b>		<b>8.150.257</b>	<b>8.591.925</b>	<b>1.446.672</b>	<b>713.763</b>	<b>1.625.952</b>	<b>1.112.011</b>	<b>4.408.502</b>	<b>2.884.232</b>	<b>-</b>	<b>2.072.000</b>	<b>-</b>	<b>15.631.383</b>	<b>15.373.931</b>
<b>Tasa Int. Prom Anual</b>		<b>4,78%</b>	<b>2,80%</b>	<b>2,82%</b>	<b>2,62%</b>	<b>6,23%</b>	<b>5,13%</b>	<b>1,66%</b>	<b>0,58%</b>	<b>-</b>	<b>2,40%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Largo Plazo</b>														
97.032.000-8	Banco Bhif	1.112.143	2.487.117	-	-	349.841	-	-	-	580	601	-	1.462.564	2.487.718
0-E	Rabobank	-	-	873.584	574.747	445.316	278.798	-	-	-	-	-	1.318.900	853.545
97.004.000-5	Banco de Chile	-	-	-	-	-	-	788.018	781.531	-	2.104.372	-	788.018	2.885.903
97.023.000-9	Corpbanca	1.546.520	10.163	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.546.520	10.163
97.951.000-4	Hsbc Bank	1.036.775	7.312	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.036.775	7.312
97.039.000-6	Banco Santander	-	-	-	-	-	-	-	-	89.175	91.935	-	89.175	91.935
97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	2.087.463	1.189.212	-	-	-	-	-	1.471.664	-	2.737.156	-	2.087.463	5.398.032
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	1.258	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.258	-
97.041.000-7	Bankboston	-	-	-	-	1.173.035	969	-	-	-	-	-	1.173.035	969
0-E	Banco Río de la Plata	-	-	-	-	1.434.122	1.191.038	-	-	-	-	-	1.434.122	1.191.038
0-E	Banco Francés	-	-	-	-	707.516	283.617	-	-	-	-	-	707.516	283.617
0-E	Banco Patagonia	-	-	-	-	20.132	-	-	-	-	-	-	20.132	-
0-E	Banco Credicoop	-	-	-	-	678.637	389.855	-	-	-	-	-	678.637	389.855
<b>TOTALES</b>		<b>5.784.159</b>	<b>3.693.804</b>	<b>873.584</b>	<b>574.747</b>	<b>4.808.599</b>	<b>2.144.277</b>	<b>788.018</b>	<b>2.253.195</b>	<b>89.755</b>	<b>4.934.064</b>	<b>-</b>	<b>12.344.115</b>	<b>13.600.087</b>
<b>Monto capital adeudado</b>		<b>5.688.750</b>	<b>3.638.038</b>	<b>865.846</b>	<b>562.508</b>	<b>4.610.569</b>	<b>2.135.893</b>	<b>681.674</b>	<b>2.122.785</b>	<b>-</b>	<b>4.765.600</b>	<b>-</b>	<b>11.846.839</b>	<b>13.224.824</b>
<b>Tasa int. promedio anual</b>		<b>3,54%</b>	<b>2,75%</b>	<b>3,42%</b>	<b>3,16%</b>	<b>8,61%</b>	<b>5,15%</b>	<b>1,15%</b>	<b>4,01%</b>	<b>5,22%</b>	<b>4,32%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Porcentaje Obligaciones Moneda Extranjera (%) 81,0900  
 Porcentaje Obligaciones Moneda Nacional (%) 18,9100

### NOTA 17 - OTROS PASIVOS CIRCULANTES

El rubro se compone de la siguiente manera:

Descripción	2005	2004
	M\$	M\$
Resultado no Realizado Valor Justo Forward	24.104	-
Utilidad Diferida Contrato Forward	-	19.612
<b>TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>24.104</b>	<b>19.612</b>

### NOTA 18 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

RUT	Banco o Institución Financiera	Moneda Índice de reajuste	Años de vencimiento				Fecha cierre período actual		Fecha cierre período anterior
			Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Total largo plazo al cierre de los estados financieros	Tasa de interés anual promedio	Total largo plazo al cierre de los estados financieros
97.004.000-5	Banco de Chile	UF	-	-	1.393.048	5.796.876	7.189.924	4,85%	7.176.184
0-E	Rabobank	Euros	865.785	-	-	-	865.785	3,42%	2.249.952
		Otras monedas	220.108	-	-	-	220.108	4,83%	278.003
97.005.000-0	Banco del Estado de Chile	Dólares	1.537.500	-	-	-	1.537.500	3,83%	4.042.265
0-E	Banco Río de la Plata	Otras monedas	2.039.203	-	-	-	2.039.203	9,98%	2.393.205
0-E	Banco Francés	Dólares	-	-	-	-	-	-	-
		Otras monedas	290.840	-	-	-	290.840	8,43%	1.003.891
97.039.000-6	Banco Santander	\$ no reajustables	-	2.500.000	2.500.000	-	5.000.000	5,22%	5.180.000
97.041.000-7	Bankboston	Otras monedas	153.750	76.875	-	-	230.625	4,51%	1.166.401
0-E	Banco Credicoop	Otras monedas	338.843	-	-	-	338.843	10,25%	777.602
97.951.000-4	HSBC Bank	Dólares	-	-	-	-	-	-	1.154.933
97.023.000-9	Corpbanca	Dólares	-	-	-	-	-	-	1.732.399
97.032.000-8	Banco Bhif	\$ no reajustables	1.000.000	2.000.000	1.000.000	-	4.000.000	5,22%	4.144.000
		Otras monedas	341.666	170.834	-	-	512.500	4,80%	-
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Dólares	768.750	-	-	-	768.750	4,91%	-
0-E	Banco Patagonia	Otras monedas	768.750	-	-	-	768.750	6,07%	-
<b>TOTALES</b>			<b>8.325.195</b>	<b>4.747.709</b>	<b>4.893.048</b>	<b>5.796.876</b>	<b>23.762.828</b>	<b>-</b>	<b>31.298.835</b>

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%) 31,870

Porcentaje obligaciones moneda nacional (%) 68,1300



NOTA 19 - OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO CORTO Y LARGO PLAZO (PAGARÉS Y BONOS)

**Bonos**

El 26 de abril de 2005 se efectuó colocación de Bonos serie C por un monto de UF 2.000.000 a una tasa de 3,9% anual. En la colocación se logró una recaudación equivalente al 100% del valor par.

Al 31 de diciembre se presenta en el corto plazo un monto de M\$292.935, correspondiente a los intereses devengados a esa fecha. En el largo plazo se presenta un monto de M\$35.949.620, correspondiente a las cuotas de capital de los bonos serie C.

N° de Inscripción o identificación del instrumento	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés	Plazo final	Periodicidad		Valor par		Colocación en Chile o en el extranjero
						Pago de intereses	Pago de amortizaciones	2005	2004	
<b>Bonos largo plazo - porción corto plazo</b>										
407	C	2.000.000.000	UF	3,9%	15/04/2026	Semestre	Semestre	292.935	-	Nacional
TOTAL - PORCIÓN CORTO PLAZO								292.935	-	
<b>Bonos largo plazo</b>										
407	C	2.000.000.000	UF	3,9%	15/04/2026	Semestre	Semestre	35.949.620	-	Nacional
TOTAL LARGO PLAZO								35.949.620	-	

NOTA 20 - PROVISIONES Y CASTIGOS

El rubro se compone de la siguiente manera:

**Corto Plazo**

Descripción	2005 M\$	2004 M\$
Gastos de publicidad	8.079.699	7.780.490
Gratificación y participación de personal	893.494	888.751
Participación del directorio	285.288	589.476
Provisión Indemnización años de servicio	1.804	1.865
Provisión de vacaciones	1.455.345	1.070.015
Provisión de costos	136.275	135.132
Provisión gastos devengados	1.211.285	910.260
Provisión valuación extraordinaria vino	887.425	-
Provisión reestructuración	648.576	-
Otras provisiones	1.525.177	1.414.606
TOTAL PROVISIONES	15.124.368	12.790.595

**Largo Plazo**

Descripción	2005 M\$	2004 M\$
Indemnización al Personal por años de servicio	897.163	694.592
TOTAL PROVISIONES	897.163	694.592

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, los cargos a resultados más significativos por concepto de castigos son los siguientes:

Concepto	2005	2004
	M\$	M\$
Castigo de etiquetas	1.280	-
Degradación de vinos	36.499	85.289
Reprocesos	414.881	395.158

En el año 2005 y 2004 los saldos de provisiones, los cuales se presentan rebajando las cuentas de activos que les corresponden, son los siguientes:

Provisión	2005	2004
	M\$	M\$
Deudores incobrables	(615.095)	(322.832)
Documentos incobrables	(62.703)	(64.960)
Impuestos por recuperar	(346.507)	(139.860)
Fondos por rendir	(55.549)	(68.643)
Deudores varios	(126.685)	(106.351)
Obsolescencia Existencias	(1.272.098)	(1.422.325)

#### NOTA 21 - INDEMNIZACIÓN AL PERSONAL POR AÑOS DE SERVICIO

El costo de las indemnizaciones del personal, se provisiona al valor actual de la obligación total, sobre la base del método del costo devengado del beneficio, considerando una tasa de interés de 6,00% anual y un período remanente promedio de 11 años. Las variaciones experimentadas por esta provisión, durante cada período, han sido las siguientes:

Descripción	2005	2004
	M\$	M\$
Saldo al Inicio del Ejercicio ( <i>Histórico</i> )	670.456	616.826
Incremento del Ejercicio	542.417	243.374
Pagos del Ejercicio y Otros	(315.710)	(165.608)
TOTAL	897.163	694.592

#### NOTA 22 - INTERÉS MINORITARIO

El rubro se compone de la siguiente manera:

Rut Sociedad	Sociedad Relacionada	2005		2004	
		M\$		M\$	
		Pasivo	Resultado	Pasivo	Resultado
96.585.740-0	Villa Alegre S.A.	-	-	-	4.659
84.712.500-4	Sociedad Exportadora y Comercial Oneworldwines Ltda.	9.524	169	9.715	(756)
TOTAL		9.524	169	9.715	3.903

**NOTA 23 - CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

a) El rubro Otras Reservas se compone de la siguiente manera:

Descripción	2005	2004
	M\$	M\$
Revalorización acumulada capital	1.825.367	1.825.367
Mayor valor retasación técnica	4.149.243	4.149.243
Ajuste al valor de activo fijo	524.548	524.549
Mayor valor retasación técnica filiales	1.096.066	1.096.066
Leyes especiales	722.784	722.784
Fluctuación de valores	559.095	559.095
Ajuste acumulado por diferencia en conversión	(1.684.246)	(1.684.269)
<b>TOTAL OTRAS RESERVAS</b>	<b>7.192.857</b>	<b>7.192.835</b>

b) **Ajuste acumulado por diferencia de conversión**

Corresponde a la diferencia neta entre el Índice de Precios al Consumidor y el dólar estadounidense al cierre del período de las inversiones en el extranjero, de acuerdo a lo expresado en el Boletín Técnico N° 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. A continuación se expresa dicho ajuste abierto por filial que le dio origen:

La Reserva por ajuste de conversión corresponde a lo señalado en el Boletín Técnico N° 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y a las disposiciones del Oficio Circular N° 5.294 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El detalle de la reserva es el siguiente:

Empresa	Saldo 01/01/2005	Diferencia de cambio generada en el ejercicio		Liberación/ Realización Reserva	Saldo 31/12/2005
		Inversión	Pasivo		
Trivento	(1.586.179)	(674.861)	674.882	-	(1.586.158)
Distribuidora Peumo Argentina	(98.090)	(44.794)	44.796	-	(98.088)
<b>TOTAL</b>	<b>(1.684.269)</b>	<b>(719.655)</b>	<b>719.678</b>	<b>-</b>	<b>(1.684.246)</b>

Empresa	Saldo 01/01/2004	Diferencia de cambio generada en el ejercicio		Liberación/ Realización Reserva	Saldo 31/12/2004
		Inversión	Pasivo		
Trivento	(1.580.705)	(474.231)	468.757	-	(1.586.179)
Distribuidora Peumo Argentina	(96.676)	(1.414)	-	-	(98.090)
<b>TOTAL</b>	<b>(1.677.381)</b>	<b>(475.645)</b>	<b>468.757</b>	<b>-</b>	<b>(1.684.269)</b>

### c) Dividendos

La política de dividendos propuesta por el Directorio de la Sociedad y aprobada por la Junta de Accionistas para el año 2005, es repartir hasta el 40% de la utilidad del año en tres dividendos provisorios pagaderos en los meses de septiembre de 2005, diciembre de 2005 y marzo de

2006 y uno definitivo en la fecha que determine la Junta General de Accionistas que se celebre el año 2006.

El resumen de los dividendos a valor históricos aprobados y pagados al 31 de diciembre de 2005 y 2004 es el siguiente:

#### Año 2005

Número Dividendo	Monto M\$	Mes de Pago	Calidad
Dividendo 218	1.438.341	Mar-05	Provisorio año 2005
Dividendo 219	4.760.910	May-05	Definitivo año 2005
Dividendo 220	1.797.927	Sep-05	Provisorio año 2005
Dividendo 221	1.797.927	Dic-05	Provisorio año 2005

#### Año 2004

Número Dividendo	Monto M\$	Mes de Pago	Calidad
Dividendo 214	1.222.590	Mar-04	Provisorio año 2004
Dividendo 215	3.768.455	May-04	Definitivo año 2004
Dividendo 216	1.438.341	Sep-04	Provisorio año 2004
Dividendo 217	1.438.341	Dic-04	Provisorio año 2004

### Cambios en el Patrimonio

Rubro	31/12/2005					31/12/2004					Resultado del Ejercicio	
	Capital pagado	Sobrepeso en venta de acciones	Otras reservas	Reserva futuros dividendos	Dividendos Provisorios	Capital pagado	Sobrepeso en venta de acciones	Otras reservas	Reserva futuros dividendos	Dividendos Provisorios		
Saldo Inicial	43.173.373	5.037.774	6.942.891	82.594.002	(4.402.188)	22.689.487	42.120.363	4.914.902	6.780.038	69.406.258	(3.642.096)	18.583.807
Distribución resultado ejerc. anterior	-	-	-	18.287.299	4.402.188	(22.689.487)	-	-	-	14.941.711	3.642.096	(18.583.807)
Dividendo definitivo ejerc. anterior	-	-	-	(4.760.910)	-	-	-	-	-	(3.768.455)	-	-
Ajuste por conversión	-	-	23	-	-	-	-	-	(6.648)	-	-	-
Revalorización capital propio	1.554.241	181.360	249.943	3.450.812	(204.963)	-	1.053.009	122.872	169.501	2.014.488	(87.164)	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	19.039.147	-	-	-	-	-	22.689.487
Dividendos provisorios	-	-	-	-	(5.393.781)	-	-	-	-	-	(4.315.024)	-
<b>SALDO FINAL</b>	<b>44.727.614</b>	<b>5.219.134</b>	<b>7.192.857</b>	<b>99.571.203</b>	<b>(5.598.744)</b>	<b>19.039.147</b>	<b>43.173.372</b>	<b>5.037.774</b>	<b>6.942.891</b>	<b>82.594.002</b>	<b>(4.402.188)</b>	<b>22.689.487</b>
Saldos Actualizados							<u>44.727.614</u>	<u>5.219.134</u>	<u>7.192.835</u>	<u>85.567.386</u>	<u>(4.560.667)</u>	<u>23.506.309</u>

**Número de Acciones**

Serie	Nro. acciones suscritas	Nro. acciones pagadas	Nro. acciones con derecho a voto
-	719.170.735	719.170.735	719.170.735

**Capital (monto - M\$)**

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
-	44.727.614	44.727.614

**NOTA 24 - OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN**

El rubro se compone de la siguiente manera:

**Otros Ingresos Fuera de Explotación**

Descripción	2005 M\$	2004 M\$
Dividendos Percibidos	16.542	13.348
Resultado en Venta de Activo Fijo	53.167	44.665
Arriendos	26.659	6.407
Servicios Administrativos	13.849	13.851
Indemnizaciones de Terceros	79.000	103.137
Resultado Inversión Contratos Forward	2.520.000	-
Venta de Otros Productos	38.310	45.410
Otros Ingresos	95.027	90.941
<b>TOTAL OTROS INGRESOS FUERA EXPLOTACIÓN</b>	<b>2.842.554</b>	<b>317.759</b>

**Otros Egresos Fuera de Explotación**

Descripción	2005 M\$	2004 M\$
Amortización de Activos Intangibles	4.524	21.698
Pérdida en Venta de Activo Fijo	20.215	3.706
Bajas de Activo Fijo	72.294	134.023
Gastos Ejercicios Anteriores	5.327	23.253
Valuación Extraordinaria Vino	887.425	-
Reestructuración	648.576	-
Castigo de Otros Activos	139.761	34
Ley de Competitividad Argentina	177.061	184.101
Otros Egresos	58.279	43.201
<b>TOTAL OTROS EGRESOS FUERA EXPLOTACIÓN</b>	<b>2.013.462</b>	<b>410.016</b>

## NOTA 25 - CORRECCIÓN MONETARIA

	Indice de Reajustabilidad	31/12/2005 M\$	31/12/2004 M\$
<b>Activos (Cargos) / Abonos</b>			
Existencias	IPC	2.185.907	772.438
Activo Fijo	IPC	4.967.255	3.143.803
Inversiones en Empresas Relacionadas	IPC	439.351	285.092
Deudores Varios	UF	2.726	1.080
Impuestos por Recuperar	IPC	117.302	70.724
Gastos Pagados por Anticipado	UF	6.406	2.536
Gastos Pagados por Anticipado	IPC	63	60.916
Deudores Varios - LP.	UF	-	(783)
Otros Activos - LP.	IPC	17.756	165
Otros Activos - LP.	UF	18.277	-
Otros Activos no Monetarios	IPC	138.343	62.074
Cuentas de Gastos y Costos	IPC	5.286.804	3.301.717
TOTAL (CARGOS) ABONOS		13.180.190	7.699.762
<b>Pasivos (Cargos) / Abonos</b>			
Patrimonio	IPC	(5.231.393)	(3.390.523)
Interés Minoritario	IPC	(340)	(1.585)
Oblig. con Bcos. e Inst. Financieras	UF	(132.656)	(90.242)
Oblig. con Bcos. e Inst. Financieras	IPC	(222.290)	(14.348)
Oblig. con Bcos. e Inst. Financieras LP. - Porción CP.	UF	(26.539)	(217.814)
Oblig. con el Público (Bonos)	UF	(9.082)	-
Oblig. LP. con Vcto. dentro de 1 Año	UF	(10.036)	(8.362)
Cuentas por Pagar	UF	(283)	1.895
Documentos por Pagar	UF	(19.017)	(3.585)
Provisiones	UF	(296)	(33)
Acreedores Varios	UF	(110.479)	156
Oblig. con Bcos. e Inst. Financieras - LP.	UF	(263.104)	(180.920)
Oblig. con el Público (Bonos) - LP.	UF	(1.445.280)	-
Acreedores Varios LP.	UF	(19.144)	(16.258)
Pasivos no Monetarios	IPC	-	-
Cuentas de Ingresos	IPC	(5.866.023)	(3.746.520)
TOTAL (CARGOS) ABONOS		(13.355.962)	(7.668.139)
(PÉRDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		(175.772)	31.623

NOTA 26 - DIFERENCIA DE CAMBIO

Rubro	Moneda	Monto	
		31/12/2005 M\$	31/12/2004 M\$
<b>Activos (Cargos) / Abonos</b>			
Disponible	CAD	(6.310)	-
Disponible	EUR	(50.446)	9.045
Disponible	USD	(92.708)	(131.833)
Disponible	GBP	(29.042)	9.192
Deudores por Venta	CAD	(80.231)	(59.281)
Deudores por Venta	EUR	(1.640.912)	171.006
Deudores por Venta	USD	(1.334.038)	(1.607.971)
Deudores por Venta	GBP	(628.676)	199.195
Deudores Varios	CAD	(827)	1.104
Deudores Varios	EUR	(14.876)	(8.194)
Deudores Varios	USD	159	9.948
Cuentas por Cobrar EE.RR.	CAD	921	-
Cuentas por Cobrar EE.RR.	EUR	601	(11.836)
Cuentas por Cobrar EE.RR.	USD	(1.095.535)	(618.416)
Cuentas por Cobrar EE.RR.	GBP	(142.552)	(28.572)
Gastos Pagados por Anticipado	USD	-	(34.361)
Gastos Pagados por Anticipado	EUR	(23.198)	8
Otros Activos Circulantes	USD	2.661.378	11.008
Otros Activos Circulantes	CAD	-	34.701
Otros Activos Circulantes	EUR	-	(218.365)
Otros Activos Circulantes	GBP	-	(66.766)
Otros Activos LP	USD	(54.286)	-
TOTAL (CARGOS) ABONOS		(2.530.578)	(2.340.388)
<b>Pasivos (Cargos) / Abonos</b>			
Oblig. con Bcos. e Inst. Financieras	EUR	7.824	(2.572)
Oblig. con Bcos. e Inst. Financieras	USD	694.418	687.108
Oblig. con Bcos. e Inst. Financieras	GBP	194.507	21.647
Oblig. con Bcos. e Inst. Financieras LP- Porción CP	EUR	184.466	(8.847)
Oblig. con Bcos. e Inst. Financieras LP- Porción CP	USD	448.476	(48.371)
Oblig. con Bcos. e Inst. Financieras LP- Porción CP	GBP	97.294	4.491
Oblig. LP. con Vcto. dentro de 1 Año	USD	(232)	35.542
Cuentas por Pagar	EUR	32.625	(27.815)
Cuentas por Pagar	USD	205.982	291.818
Cuentas por Pagar	GBP	(1.009)	1.061
Documentos por Pagar	EUR	109.882	(60.143)
Documentos por Pagar	USD	1.605	(15.959)
Documentos por Pagar	GBP	638	(482)
Documentos por Pagar	SEK	-	591
Cuentas por Pagar EE.RR.	USD	30.635	58.993
Acreedores Varios	USD	2.759	3.779
Acreedores Varios	GBP	1	84
Acreedores Varios	EUR	480	(63)
Provisiones	CAD	17.372	24.540
Provisiones	EUR	316.498	(31.488)
Provisiones	USD	268.703	269.392
Provisiones	GBP	64.977	2.060
Provisiones	JPY	(16)	553
Otros Pasivos Circulantes	CAD	-	(63.272)
Otros Pasivos Circulantes	EUR	-	48.211
Otros Pasivos Circulantes	GBP	-	(134.178)
Oblig. con Bcos. e Inst. Financieras - LP	EUR	356.792	(76.042)
Oblig. con Bcos. e Inst. Financieras - LP	USD	(48.089)	189.311
Oblig. con Bcos. e Inst. Financieras - LP	GBP	90.565	4.491
Cuentas por Pagar EE.RR LP	USD	23.736	(48.640)
Ajuste por Traducción de Estados Financieros	USD	(150.563)	(283.433)
Ajuste por Traducción de Estados Financieros	GBP	(388.511)	(12.471)
TOTAL (CARGOS) ABONOS		2.561.815	829.896
(PÉRDIDA) UTILIDAD POR DIFERENCIAS DE CAMBIO		31.237	(1.510.492)



**NOTA 27 - GASTOS DE EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE TÍTULOS ACCIONARIOS Y DE TÍTULOS DE DEUDA**

Los gastos de emisión y colocación de los bonos se presentan en la cuenta Otros Activos del largo plazo, los cuales son amortizados linealmente, de acuerdo al plazo de emisión de los documentos. Dicha amortización se presenta como Gastos financieros. Los gastos de emisión netos de amortización, al cierre del período, ascienden a

M\$606.613. Se incluyen como gastos de emisión los desembolsos por informes de clasificadoras de riesgo, asesorías legales y financieras, impuestos, imprenta y comisiones de colocación. La amortización por el presente año 2005 ascendió a M\$19.661.

**NOTA 28 - ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

a) Los flujos de caja futuros comprometidos por la ejecución de actividades de operación e inversión son los siguientes:

Rubro	Moneda o Índice reajuste	Porción Corto plazo M\$	Años de vencimiento						Monto Total adeudado M\$	Tasa de interés promedio %	Monto de capital promedio M\$	2004	
			2007 M\$	2008 M\$	2009 M\$	2010 M\$	2011 M\$	Más de 6 años M\$				Porción corto plazo M\$	Porción largo plazo M\$
Acreeedores													
Leasing	U.F.	243.326	216.399	162.544	162.544	81.272	-	-	866.085	5,75%	748.720	242.862	864.430
Arriendo Fondos	U.F.	101.237	99.637	101.326	101.890	101.890	101.890	1.671.476	2.279.346	-	2.279.346	146.901	2.618.075
Arriendo Fondos	US\$	142.055	142.055	142.055	142.055	142.055	142.055	189.407	1.041.736	-	-	283.807	2.090.565
Inversión en Industria													
Corchera S. A.	US\$	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	869.053	-
Acreeedores por compra de Activo Fijo	EURO	2.222.755	-	-	-	-	-	-	2.222.755	-	2.222.755	-	-
Acreeedores por compra de Activo Fijo	USD	163.792	-	-	-	-	-	-	163.792	-	163.792	-	-
Acreeedores por compra de Activo Fijo	U.F.	1.450.000	-	-	-	-	-	-	1.450.000	-	1.450.000	-	-
	\$	949.942	-	-	-	-	-	-	949.942	-	949.942	1.391.982	-
<b>TOTAL</b>		<b>5.273.107</b>	<b>458.091</b>	<b>405.925</b>	<b>406.489</b>	<b>325.217</b>	<b>243.945</b>	<b>1.860.883</b>	<b>8.973.656</b>	<b>-</b>	<b>8.856.292</b>	<b>2.934.605</b>	<b>5.573.070</b>

Durante los ejercicios finalizados al 31 de diciembre del 2005 y 2004, no hubo otras actividades de inversión que comprometan flujos futuros.

b) La apertura de los otros ingresos percibidos que se presentan en el Estado de Flujo de Efectivo, es la siguiente:

Concepto	2005 M\$	2004 M\$
Recuperación IVA Crédito Exportaciones	20.872.158	10.990.312
Otros Ingresos	996.234	1.076.779
<b>TOTAL OTROS INGRESOS PERCIBIDOS</b>	<b>21.868.392</b>	<b>12.067.091</b>

NOTA 29 - CONTRATOS DE DERIVADOS

		Descripción de los Contratos						Cuentas Contables que Afecta				
Tipo de derivado	Tipo de contrato	Valor del contrato	Plazo de vencimiento o expiración	Ítem específico	Posición compra / venta	Partida o transacción protegida		Valor de la partida protegida	Activo / Pasivo		Efecto en Resultado	
						Nombre	Monto		Nombre	Monto	Realizado	No realizado
FR	CCPE	323.924	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Clientes Exportación	313.406	313.447	Otros Activos Circulantes	10.477	8.598	1.920
FR	CCPE	352.481	I Trimestre 2006	Libra Esterlina	V	Clientes Exportación	299.346	299.423	Otros Activos Circulantes	53.059	53.122	13
FR	CCPE	550.968	I Trimestre 2006	Euro	V	Clientes Exportación	442.438	442.582	Otros Activos Circulantes	108.385	15.929	92.601
FR	CCPE	118.255	I Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Clientes Exportación	110.195	110.258	Otros Activos Circulantes	7.997	3.000	5.060
FR	CCPE	503.649	I Trimestre 2006	Libra Esterlina	V	Clientes Exportación	396.194	396.362	Otros Activos Circulantes	107.287	26.775	80.681
FR	CCPE	556.048	I Trimestre 2006	Euro	V	Clientes Exportación	442.438	443.624	Otros Activos Circulantes	112.425	37.361	76.249
FR	CCPE	116.888	I Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Clientes Exportación	110.195	110.431	Otros Activos Circulantes	6.457	592	6.100
FR	CCPE	502.119	I Trimestre 2006	Libra Esterlina	V	Clientes Exportación	396.194	396.814	Otros Activos Circulantes	105.305	9.117	96.808
FR	CCPE	556.012	I Trimestre 2006	Euro	V	Clientes Exportación	442.438	444.624	Otros Activos Circulantes	111.387	3.811	109.763
FR	CCPE	501.327	I Trimestre 2006	Libra Esterlina	V	Clientes Exportación	396.194	397.160	Otros Activos Circulantes	104.167	14.603	90.531
FR	CCTE	292.758	II Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Clientes Exportación	273.284	273.284	Otros Activos Circulantes	19.474	-	19.474
FR	CCTE	292.758	III Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Clientes Exportación	273.284	273.284	Otros Activos Circulantes	19.474	-	19.474
FR	CCTE	292.758	III Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Clientes Exportación	273.284	273.284	Otros Activos Circulantes	19.474	-	19.474
FR	CCTE	284.605	III Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Clientes Exportación	273.284	273.284	Otros Activos Circulantes	11.321	-	11.321
FR	CCTE	206.568	I Trimestre 2007	Dólar Canadiense	V	Clientes Exportación	198.351	198.351	Otros Activos Circulantes	8.217	-	8.217
FR	CCTE	212.486	I Trimestre 2007	Dólar Canadiense	V	Clientes Exportación	198.351	198.351	Otros Activos Circulantes	14.135	-	14.135
FR	CCTE	212.486	II Trimestre 2007	Dólar Canadiense	V	Clientes Exportación	198.351	198.351	Otros Activos Circulantes	14.135	-	14.135
FR	CCTE	212.486	II Trimestre 2007	Dólar Canadiense	V	Clientes Exportación	198.351	198.351	Otros Activos Circulantes	14.135	-	14.135
FR	CCTE	212.486	II Trimestre 2007	Dólar Canadiense	V	Clientes Exportación	198.351	198.351	Otros Activos Circulantes	14.135	-	14.135
FR	CCTE	212.486	III Trimestre 2007	Dólar Canadiense	V	Clientes Exportación	198.351	198.351	Otros Activos Circulantes	14.135	-	14.135
FR	CCTE	212.486	III Trimestre 2007	Dólar Canadiense	V	Clientes Exportación	198.351	198.351	Otros Activos Circulantes	14.135	-	14.135
FR	CCTE	212,486	III Trimestre 2007	Dólar Canadiense	V	Clientes Exportación	198.351	198.351	Otros Activos Circulantes	14.135	-	14.135
OE	CCPE	512.500	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Clientes Exportación	512.500	512.540	Otros Pasivos Circulantes	40	-	-
FR	CCPE	452.485	I Trimestre 2006	Libra Esterlina	V	Clientes Exportación	440.215	440.604	Otros Activos Circulantes	11.881	12.270	-
FR	CCPE	512.450	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Clientes Exportación	512.500	512.725	Otros Pasivos Circulantes	275	(50)	-
FR	CCPE	512.500	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Clientes Exportación	512.500	512.817	Otros Pasivos Circulantes	317	-	-
FR	CCPE	134.223	I Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Clientes Exportación	132.234	132.385	Otros Activos Circulantes	1.838	1.989	-
FR	CCPE	217.200	I Trimestre 2006	Euro	V	Clientes Exportación	212.128	212.438	Otros Activos Circulantes	4.761	5.072	-
FR	CCPE	217.315	I Trimestre 2006	Euro	V	Clientes Exportación	212.128	212.576	Otros Activos Circulantes	4.739	5.187	-
FR	CCPE	217.574	I Trimestre 2006	Euro	V	Clientes Exportación	212.128	212.936	Otros Activos Circulantes	4.638	5.446	-
FR	CCPE	217.784	I Trimestre 2006	Euro	V	Clientes Exportación	212.128	213.142	Otros Activos Circulantes	4.642	5.656	-
FR	CCPE	228.408	I Trimestre 2006	Libra Esterlina	V	Clientes Exportación	220.108	220.381	Otros Activos Circulantes	8.027	8.300	-
FR	CCPE	228.410	I Trimestre 2006	Libra Esterlina	V	Clientes Exportación	220.108	220.295	Otros Activos Circulantes	8.115	8.303	-
FR	CCPE	228.403	I Trimestre 2006	Libra Esterlina	V	Clientes Exportación	220.108	220.452	Otros Activos Circulantes	7.950	8.295	-
FR	CCPE	228.470	I Trimestre 2006	Libra Esterlina	V	Clientes Exportación	220.108	220.531	Otros Activos Circulantes	7.939	8.363	-
FR	CCPE	228.410	I Trimestre 2006	Libra Esterlina	V	Clientes Exportación	220.108	220.331	Otros Activos Circulantes	8.079	8.303	-
FR	CCPE	133.809	I Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Clientes Exportación	132.234	132.348	Otros Activos Circulantes	1.461	1.575	-
FR	CCPE	132.000	I Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Clientes Exportación	132.234	132.398	Otros Pasivos Circulantes	398	(234)	-
FR	CCPE	267.582	I Trimestre 2006	Libra Esterlina	V	Clientes Exportación	264.129	264.285	Otros Activos Circulantes	3.297	3.453	-
FR	CCPE	256.675	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Clientes Exportación	256.250	256.329	Otros Activos Circulantes	346	425	-
FR	CCPE	256.675	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Clientes Exportación	256.250	256.369	Otros Activos Circulantes	306	425	-
FR	CCPE	109.900	I Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Clientes Exportación	110.195	110.358	Otros Pasivos Circulantes	458	(295)	-
FR	CCPE	109.900	I Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Clientes Exportación	110.195	110.394	Otros Pasivos Circulantes	494	(295)	-
FR	CCPE	267.177	I Trimestre 2006	Libra Esterlina	V	Clientes Exportación	264.129	264.517	Otros Activos Circulantes	2.660	3.048	-
FR	CCPE	257.140	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Clientes Exportación	256.250	256.422	Otros Activos Circulantes	718	890	-
FR	CCPE	132.003	I Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Clientes Exportación	132.234	132.448	Otros Pasivos Circulantes	445	(231)	-
FR	CCPE	182.640	I Trimestre 2006	Euro	V	Clientes Exportación	181.824	182.282	Otros Activos Circulantes	358	816	-
FR	CCPE	257.000	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Clientes Exportación	256.250	256.474	Otros Activos Circulantes	526	750	-
FR	CCPE	219.930	I Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Clientes Exportación	220.390	220.893	Otros Pasivos Circulantes	963	(460)	-
FR	CCPE	304.885	I Trimestre 2006	Euro	V	Clientes Exportación	303.040	303.974	Otros Activos Circulantes	911	1.845	-
FR	CCPE	445.890	I Trimestre 2006	Libra Esterlina	V	Clientes Exportación	440.215	440.705	Otros Activos Circulantes	5.185	5.675	-

Tipo de derivado	Tipo de contrato	Descripción de los Contratos							Cuentas Contables que Afecta				
		Valor del contrato	Plazo de vencimiento o expiración	Item específico	Posición compra / venta	Partida o transacción protegida		Valor de la partida protegida	Activo / Pasivo		Efecto en Resultado		
						Nombre	Monto		Nombre	Monto	Realizado	No realizado	
FR	CCPE	257.325	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Cientes Exportación	256.250	256.375	Otros Activos Circulantes	950	1.075	-	
FR	CCPE	257.350	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Cientes Exportación	256.250	256.415	Otros Activos Circulantes	935	1.100	-	
FR	CCPE	257.375	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Cientes Exportación	256.250	256.461	Otros Activos Circulantes	914	1.125	-	
FR	CCPE	110.400	I Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Cientes Exportación	110.195	110.473	Otros Pasivos Circulantes	73	205	-	
FR	CCPE	110.435	I Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Cientes Exportación	110.195	110.504	Otros Pasivos Circulantes	69	240	-	
FR	CCPE	305.600	I Trimestre 2006	Euro	V	Cientes Exportación	303.040	303.631	Otros Activos Circulantes	1.969	2.560	-	
FR	CCPE	442.905	I Trimestre 2006	Libra Esterlina	V	Cientes Exportación	440.215	441.090	Otros Activos Circulantes	1.815	2.690	-	
FR	CCPE	257.700	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Cientes Exportación	256.250	256.546	Otros Activos Circulantes	1.154	1.450	-	
FR	CCPE	110.540	I Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Cientes Exportación	110.195	110.363	Otros Activos Circulantes	177	345	-	
FR	CCPE	152.490	I Trimestre 2006	Euro	V	Cientes Exportación	151.520	152.012	Otros Activos Circulantes	478	970	-	
FR	CCPE	257.315	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Cientes Exportación	256.250	256.428	Otros Activos Circulantes	887	1.065	-	
FR	CCPE	441.920	I Trimestre 2006	Libra Esterlina	V	Cientes Exportación	440.215	440.676	Otros Activos Circulantes	1.244	1.705	-	
FR	CCPE	220.139	I Trimestre 2006	Libra Esterlina	V	Cientes Exportación	220.108	220.531	Otros Pasivos Circulantes	392	31	-	
FR	CCPE	132.045	I Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Cientes Exportación	132.234	132.392	Otros Pasivos Circulantes	347	(189)	-	
FR	CCPE	256.475	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Cientes Exportación	256.250	256.382	Otros Activos Circulantes	93	225	-	
FR	CCPE	256.500	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Cientes Exportación	256.250	256.454	Otros Activos Circulantes	46	250	-	
FR	CCPE	256.875	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Cientes Exportación	256.250	256.513	Otros Activos Circulantes	362	625	-	
OE	CCPE	514.050	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Cientes Exportación	512.500	512.922	Otros Activos Circulantes	1.128	1.550	-	
OE	CCPE	1.285.000	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Cientes Exportación	1.281.250	1.282.140	Otros Activos Circulantes	2.860	3.750	-	
OE	CCPE	1.285.000	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Cientes Exportación	1.281.250	1.282.567	Otros Activos Circulantes	2.433	3.750	-	
OE	CCPE	768.150	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Cientes Exportación	768.750	769.678	Otros Pasivos Circulantes	1.528	(600)	-	

### NOTA 30- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

- 1) Contratos de vinos: la Compañía ha celebrado contratos de largo plazo para la adquisición de uva y vinos, los cuales tienen diferentes vencimientos, siendo los últimos de ellos en el año 2014.
- 2) Con fecha 15 de diciembre de 2000, se publicaron en el Diario Oficial, los decretos MOP N° 3.692, 3.693 y 3.694 del 28 de agosto del mismo año, en los que se faculta la expropiación de los lotes 481 de propiedad de Viña Concha y Toro S.A. 480-A y 480-B de propiedad de Viña Concha y Toro S.A. y Viña Cono Sur S.A. La indemnización total fijada por los citados lotes alcanzó a la suma de \$ 2.080.314.000 (histórico). Con fecha 9 de julio de 2001, la sociedad Viña Concha y Toro S. A. y su filial Viña Cono Sur S. A., presentaron ante el Segundo Juzgado Civil de San Miguel, reclamo en contra del Fisco de Chile por el monto provisional de las indemnizaciones fijadas por la expropiación de los tres lotes ya señalados. En sentencia de primera instancia, de fecha 6 de octubre de 2003, se acogió en todas sus partes la demanda interpuesta, fijándose una mayor indemnización de \$1.043.953.230 (histórico), más el reajuste según la variación del IPC a partir del 1 de marzo de 2000, fecha en que se practicó la tasación provisoria. La referida sentencia fue apelada por el Fisco de Chile ante la Corte de Apelaciones de San Miguel, encontrándose en trámite de "relación". Con respecto a las indemnizaciones por la expropiación de los terrenos señalados, éstas fueron recibidas en su totalidad por Viña Concha y Toro S.A. y Viña Cono Sur S.A. en el año 2001 y 2002. El efecto en resultados, se reflejó dentro del resultado no operacional, como otros ingresos fuera de explotación.
- 3) Con fecha 1 de marzo de 2000, se publicó en el Diario Oficial el decreto MOP N° 3.918 del 29 de diciembre de 1999, en el que se faculta la expropiación del lote N° 11 del predio rol 231-17 de la comuna de Chimbarongo de propiedad de Viña Cono Sur S.A. El monto provisional de la indemnización se fijó en \$100.969.400 (histórico) y el monto reclamado asciende a \$77.886.321 (histórico). Por sentencia de primera instancia de fecha 31 de enero 2003, confirmada por la Corte de Apelaciones de Rancagua, por resolución del 16 de septiembre de 2004, se acogió en parte la demanda, fijándose una mayor indemnización de \$52.055.466 (histórico), que corresponde al daño patrimonial efectivamente causado, más reajustes.

El Fisco interpuso un recurso de casación en el fondo ante la Corte Suprema, encontrándose este recurso en trámite.

**4) Restricciones y Límites por emisión de Bonos de oferta Pública.**

Las restricciones o límites a que se encuentra afecta la Sociedad se originan en los covenants asociados a las emisiones de bonos de oferta pública, cuyo detalle es el siguiente:

- a) Mantener activos libres de gravámenes o prohibiciones por un monto equivalente a lo menos 1,5 veces el monto total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con cargo a la línea acordada en el Contrato. Esta obligación será exigible solamente en las fechas de cierre de los Estados Financieros.
- b) La Emisora se obliga a no vender, ceder o transferir Activos esenciales que pongan en peligro la continuidad de su giro social actual.
- c) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con la información trimestral señalada en el contrato de emisión de bonos, los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en el capital de sus filiales importantes, superior al diez por ciento de dicho capital así como cualquier reducción que signifique perder el control de la filial, dentro de los cinco días hábiles siguientes de efectuada la transacción.
- d) Mantener una razón de endeudamiento no superior a 1,4 veces;
- e) Mantener en todo momento, durante la vigencia de la presente emisión de bonos, un Patrimonio mínimo de cinco millones de Unidades de Fomento;
- f) Mantener en todo momento una razón de cobertura de gastos financieros en un mínimo de 2,5 veces. La razón de cobertura de gastos financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de la FECU;
- g) No efectuar inversiones en instrumentos emitidos por personas relacionadas, ni otorgar préstamos a éstas, ni efectuar con ellas otras operaciones, en condiciones que sean más desfavorables a la Emisora en relación a las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley de Sociedades Anónimas. De la misma forma, la Emisora velará porque sus filiales se ajusten a esta restricción. Para efectos de esta cláusula, se entenderá por personas relacionadas a aquellas indicadas en el artículo cien de la Ley 18.045;
- h) Efectuar las provisiones por toda contingencia adversa que pueda afectar desfavorablemente sus negocios, su situación financiera o sus resultados operacionales, las que deberán ser reflejadas en los estados financieros de la emisora, si procediera, de acuerdo a los criterios contables generalmente aceptados en Chile. La emisora

velará por que sus sociedades filiales se ajusten a la misma condición;

- i) Contratar y mantener seguros que protejan razonablemente los activos operacionales de la Emisora, de acuerdo a las prácticas usuales de la industria donde opera la Emisora. La emisora velará a su vez porque sus sociedades filiales se ajusten a la misma condición; y
- j) La Emisora y cualquiera de sus filiales no podrán realizar prepagos voluntarios de cualquier obligación existente, en el evento de encontrarse la emisora en mora o simple retardo en el pago de íntegro total y oportuno de los bonos objeto de la presente escritura. La información que acredita el cumplimiento de las materias señaladas en las letras a) a la j) del presente numeral y los cálculos efectuados que validan su cumplimiento, deberá ser suscrita por el Gerente de Administración y Finanzas de la emisora o quien haga sus veces y, anualmente por sus Auditores Externos, en cuanto proceda, y deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado o carta con timbre de recepción dentro del plazo de cinco días hábiles contado desde la ocurrencia del hecho que lo motiva, salvo que se trate de información que deba entregarse a la Superintendencia de Valores y Seguros, en cuyo caso deberá enviarse en el mismo plazo en que deban entregarse a dicha Superintendencia. En caso que la información proporcionada al Representante de los Tenedores de Bonos en conformidad a este número dos sea calificada por la emisora como confidencial, dicho Representante de los Tenedores de Bonos deberá guardar estricta reserva acerca de ella respecto de terceros.

**Causales de Aceleración**

- a) Si la Emisora incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquiera cuota de capital e intereses de los Bonos.
- b) Si cualquiera declaración efectuada por la Emisora en los instrumentos otorgados o suscritos con motivo de la obligación de información derivada de este contrato, fuere o resultare ser dolosamente incompleta o falsa.
- c) Si la Emisora infringiera una cualquiera de las obligaciones adquiridas en virtud del contrato de emisión de bonos, y no hubiere subsanado tal infracción dentro de los treinta días siguientes a la fecha en que hubiese sido requerido por escrito para tales efectos por el Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado.
- d) Si la Emisora infringiera una cualquiera de las obligaciones adquiridas en virtud del contrato de emisión de bonos, y no hubiere subsanado tal infracción dentro de los sesenta días siguientes a la fecha en que hubiese sido requerido por escrito para tales efectos

por el Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado.

- e) Si la Emisora infringiera una cualquiera de las obligaciones adquiridas en virtud de la cláusula séptima del contrato y en las escrituras complementarias que se suscriban en conformidad al número cuatro de la referida cláusula.
- f) Si la Emisora o cualquiera de sus filiales importantes incurriera en cesación de pagos o reconociera por escrito la imposibilidad de pagar sus deudas, o hiciera cesión general o abandono de bienes en beneficio de sus acreedores o solicitara su propia quiebra.
- g) Si la Emisora o cualquiera filial importante incurriera en mora o simple retardo en el pago de cualquier suma de dinero adeudada a Bancos o cualquier otro acreedor, provenientes de una o más obligaciones vencidas o exigidas anticipadamente que, individualmente, exceda el equivalente a cien mil Unidades de Fomento a la fecha de su correspondiente cálculo, y la Emisora o la filial importante, según sea el caso, no lo subsanare dentro de los treinta días corridos siguientes a la fecha de mora o simple retardo y/o a la fecha de pago de esa obligación no se hubiera expresamente prorrogado.
- h) Si cualquiera obligación de la Emisora o de cualquiera filial importante se hiciera exigible anticipadamente, siempre que no se trate de un pago anticipado normalmente previsto antes del vencimiento estipulado.
- i) Si en el futuro la Emisora o cualquiera de sus filiales otorgare garantías reales a nuevas emisiones de bonos o cualquier crédito financiero, operación de crédito de dinero u otros créditos existentes, excepto los especificados en el contrato de emisión.
- j) Si cualquiera autoridad gubernamental decretare cualquier medida para requisar, confiscar, embargar, expropiar, apropiarse de, o tomar la custodia o control de la totalidad o parte importante de los bienes de la Emisora o de una cualquiera filial importante.
- k) En caso de disolución o liquidación de la Emisora, o en caso de disminución del plazo de su duración a un período menor al plazo final de amortización y pago de los bonos correspondientes al presente contrato;
- l) Si la emisora o una cualquiera filial importante fuera declarada en quiebra por sentencia judicial ejecutoriada; y,
- m) Si la Emisora vendiera, cediera o transfiriera Activos esenciales, definidos en la cláusula primera de este Contrato, excepto en caso de aportes o transferencias de activos esenciales a sociedades filiales, salvo autorización previa y por escrito del Representante de los Tenedores de Bonos.
- Al 31 de diciembre de 2005, la Sociedad cumple con los mencionados covenants.
- 5) Viña Concha y Toro S.A. ha estado participando y probablemente continuará participando en forma habitual y como demandante en determinados procesos judiciales a través de los cuales busca principalmente percibir las cantidades que se reclaman y que tienen una cuantía nominal total de M\$ 350.000 aproximadamente. Conservadoramente se han constituido provisiones para cubrir posibles pérdidas que deriven de alguna de estas causas.
- 6) Al 31 de diciembre de 2005, no existen otros litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, asuntos de carácter tributario, como gravámenes de cualquier naturaleza, que tengan una real probabilidad de afectar los estados financieros de Viña Concha y Toro S.A.

#### Garantías directas

Acreedores de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha cierre de los estados financieros			Liberación de garantías				
	Nombre	Relación		Tipo	Valor contable	31-12-2005	31-12-2004	31-12-2006	Activos		31-12-2007	31-12-2008	Activos
						-	-	-	-	-	-	-	
Aduanas de Chile	-	-	Ley Nro. 18.634 D.A.D.	-	-	-	118.456	-	-	2.553	-	-	-

Garantías indirectas

Acreedores de la garantía	Deudor	Relación	Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha cierre de los estados financieros			Liberación de garantías					
				Tipo	Valor contable	31-12-2005	31-12-2004	31-12-2006	Activos		Activos		Activos	
									31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008		
Della Toffola Sud.														
Ag. Argentina	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	-	-	85.561	160.678	57.041	-	-	-	-	-	-
Velo Spa (Italia)	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	-	-	112.162	-	-	-	34.102	-	27.037	-	-
Banco BBVA	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	-	-	512.500	721.833	-	-	512.500	-	-	-	-
Banco Santander Santiago	Trivento Bodegas Y Viñedos S.A.	Filial	Aval	-	-	3.075.000	3.464.798	-	-	3.075.000	-	-	-	-
Banco Santander Santiago	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	-	-	1.025.000	1.154.933	-	-	1.025.000	-	-	-	-
Banco Boston	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	-	-	1.025.000	1.154.933	1.025.000	-	-	-	-	-	-
Banco Santander Santiago	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	-	-	547.863	617.312	-	-	547.863	-	-	-	-
Banco Citibank	Concha y Toro U.K. Limited	Filial	Aval	-	-	704.344	889.609	704.344	-	-	-	-	-	-
Banco Santander Santiago	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	-	-	358.750	-	-	-	358.750	-	-	-	-
Banco Santander Santiago	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	-	-	768.750	-	-	-	768.750	-	-	-	-
Banco Boston	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	-	-	461.250	-	230.625	-	153.750	-	76.875	-	-
Banco BBVA	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	-	-	854.167	-	341.666	-	341.666	-	170.834	-	-
Banco BBVA	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	-	-	170.833	-	170.833	-	-	-	-	-	-

NOTA 31 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

Activos

Rubro	Moneda	Monto	
		31/12/2005 M\$	31/12/2004 M\$
<b>Activos circulantes</b>			
Disponible	Peso Chileno	645.343	848.928
Disponible	USD	198.387	212.608
Disponible	CAD	3.713	-
Disponible	EUR	18.113	306.836
Disponible	GBP	440.451	166.976
Disponible	Peso Argentino	141.127	328.271
Deudores por Venta	Peso Chileno	11.437.748	10.039.531
Deudores por Venta	USD	19.958.038	22.257.973
Deudores por Venta	EUR	6.379.646	8.261.647
Deudores por Venta	GBP	8.367.558	6.877.832
Deudores por Venta	CAD	1.888.093	2.521.109
Deudores por Venta	Peso Argentino	1.162.891	1.493.381
Documentos por Cobrar	Peso Chileno	2.147.425	1.743.079
Documentos por Cobrar	Peso Argentino	1.018.117	694.091
Deudores Varios	Peso Chileno	1.126.533	309.433
Deudores Varios	USD	32.576	502.770
Deudores Varios	EUR	1.794	29.238
Deudores Varios	CAD	16.258	17.699
Deudores Varios	UF	66.639	97.001
Deudores Varios	GBP	14.723	17.839
Deudores Varios	Peso Argentino	150.287	424.936
Cuentas por Cobrar EE.RR.	Peso Chileno	128.420	13.874



**Activos**

Rubro	Moneda	Monto	
		31/12/2005 M\$	31/12/2004 M\$
Cuentas por Cobrar EE.RR.	USD	–	362.542
Impuesto por Recuperar	Peso Chileno	3.237.298	1.750.861
Impuesto por Recuperar	USD	1.869.670	1.103.589
Impuesto por Recuperar	UF	30.149	18.207
Impuesto por Recuperar	EUR	1.511	–
Impuesto por Recuperar	GBP	234.993	–
Impuesto por Recuperar	Peso Argentino	1.750.332	1.224.105
Existencias	Peso Chileno	67.052.168	17.117.281
Existencias	USD	1.516.624	24.655.601
Existencias	EUR	–	8.328.110
Existencias	GBP	2.338	–
Existencias	Peso Argentino	4.773.258	4.529.164
Gastos Pagados por Anticipado	Peso Chileno	8.003.867	8.057.992
Gastos Pagados por Anticipado	USD	298.072	653.157
Gastos Pagados por Anticipado	UF	369.051	332.827
Gastos Pagados por Anticipado	Peso Argentino	620.784	460.642
Impuestos Diferidos	Peso Chileno	1.477.158	1.136.614
Impuestos Diferidos	Peso Argentino	60.292	25.220
Otros Activos Circulantes	Peso Chileno	2.239	(18.321)
Otros Activos Circulantes	USD	27.602	438.425
Otros Activos Circulantes	CAD	6.243	173.064
Otros Activos Circulantes	EUR	84.652	(49.216)
Otros Activos Circulantes	GBP	175.642	189.558
<b>Activo fijo</b>			
Activo Fijo	Peso Chileno	138.114.539	118.302.790
Activo Fijo	USD	10.925.946	11.706.332
Activo Fijo	GBP	27.318	40.297
<b>Otros activos</b>			
Otros Activos	Peso Chileno	11.688.434	9.096.077
Otros Activos	USD	231.437	374.244
Otros Activos	CAD	828	–
Otros Activos	UF	16.012	30.194
Otros Activos	GBP	487	–
Otros Activos	Peso Argentino	19.968	9.911
<b>TOTAL ACTIVOS</b>			
	Peso Chileno	245.061.172	168.398.139
	USD	35.058.352	62.267.241
	CAD	1.915.135	2.711.872
	EUR	6.485.716	16.876.615
	GBP	9.263.510	7.292.502
	Peso Argentino	9.697.056	9.189.721
	UF	481.851	478.229

Pasivos Circulantes

Rubro	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		31/12/2005		31/12/2004		31/12/2005		31/12/2004	
		Monto	Tasa Int. Prom.Anual	Monto	Tasa Int. Prom.Anual	Monto	Tasa Int. Prom.Anual	Monto	Tasa Int. Prom.Anual
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras	Peso Chileno	–	0,00%	2.106.119	2,40%	–	0,00%	–	–
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras	USD	145.006	Libor + 0,55%	544.046	1,64%	8.079.285	4,78%	8.174.559	2,86%
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras	UF	–	0,00%	2.897.057	0,58%	4.430.652	1,66%	–	–
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras	EUR	–	0,00%	713.762	0,00%	1.446.672	0,00%	–	–
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras	GBP	885.709	5,02%	–	0,00%	–	–	1.118.986	5,13%
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras	Peso Argentino	747.510	0,00%	–	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras LP-porción CP	UF	100.159	4,85%	1.471.664	1,57%	687.860	1,65%	781.531	0,96%
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras LP-porción CP	Peso Chileno	89.175	5,22%	91.937	5,22%	580	0,00%	4.842.127	2,55%
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras LP-porción CP	Peso Argentino	1.369.664	7,50%	1.865.480	0,00%	2.993.618	8,34%	–	–
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras LP-porción CP	USD	884.844	3,63%	28.673	2,56%	4.899.315	3,63%	3.665.130	3,20%
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras LP-porción CP	GBP	224.891	4,83%	–	0,00%	220.425	0,00%	278.798	5,15%
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras LP-porción CP	EUR	–	0,00%	–	0,00%	873.584	3,42%	574.747	3,16%
Obligaciones con el Público (Bonos)	UF	–	0,00%	–	–	292.935	0,00%	–	0,00%
Obligaciones Largo Plazo con Vcto. Dentro de un año	UF	48.340	7,09%	71.673	1,47%	145.248	6,93%	222.045	1,47%
Dividendos por Pagar	Peso Chileno	1.808.735	0,00%	1.500.440	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Cuentas por Pagar	Peso Chileno	12.349.126	0,00%	12.881.368	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Cuentas por Pagar	Peso Argentino	440.114	0,00%	477.731	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Cuentas por Pagar	USD	865.462	0,00%	1.015.196	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Cuentas por Pagar	EUR	59.652	0,00%	188.222	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Cuentas por Pagar	GBP	407.167	0,00%	301.195	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Cuentas por Pagar	UF	287	0,00%	–	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Documentos por Pagar	Peso Chileno	15.783	0,00%	9.576	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Documentos por Pagar	USD	425.405	0,00%	163.184	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Documentos por Pagar	UF	396.788	0,00%	408.449	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Documentos por Pagar	EUR	1.346.432	0,00%	70.773	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Documentos por Pagar	Peso Argentino	705.968	0,00%	632.308	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Doctos y Cuentas por Pagar EE. RR.	Peso Chileno	1.287.437	0,00%	2.189.920	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Doctos y Cuentas por Pagar EE. RR.	USD	–	0,00%	869.053	0,00%	–	0,00%	–	0,00%



## Pasivos Circulantes

Rubro	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		31/12/2005		31/12/2004		31/12/2005		31/12/2004	
		Monto	Tasa Int. Prom.Anual	Monto	Tasa Int. Prom.Anual	Monto	Tasa Int. Prom.Anual	Monto	Tasa Int. Prom.Anual
Acreeedores Varios	Peso Chileno	334.814	0,00%	1.883.499	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Acreeedores Varios	USD	78.987	0,00%	54.596	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Acreeedores Varios	CAD	34.697	0,00%	2.157	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Acreeedores Varios	EUR	139.368	0,00%	3.557	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Acreeedores Varios	UF	1.530.650	0,00%	–	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Acreeedores Varios	GBP	11.933	0,00%	186	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Provisiones	Peso Chileno	6.929.293	0,00%	4.355.540	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Provisiones	CAD	363.113	0,00%	460.571	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Provisiones	USD	4.072.230	0,00%	4.130.105	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Provisiones	GBP	2.046.891	0,00%	1.920.719	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Provisiones	EUR	1.229.265	0,00%	1.358.229	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Provisiones	UF	23.769	0,00%	10.117	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Provisiones	Peso Argentino	459.807	0,00%	555.314	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Retenciones	UF	4.508	0,00%	1.218	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Retenciones	Peso Chileno	2.211.103	0,00%	1.601.818	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Retenciones	CAD	3.216	0,00%	–	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Retenciones	USD	537.972	0,00%	446.349	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Retenciones	EUR	46.281	0,00%	27.904	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Retenciones	GBP	346.680	0,00%	130.676	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Retenciones	Peso Argentino	254.706	0,00%	209.117	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Impuesto a la Renta	Peso Chileno	–	0,00%	566.753	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Impuesto a la Renta	GBP	–	0,00%	27.800	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Ingresos Percibidos por Adelantado	Peso Chileno	339.912	0,00%	61.817	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Ingresos Percibidos por Adelantado	USD	–	0,00%	48.847	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Ingresos Percibidos por Adelantado	GBP	3.233	0,00%	–	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Otros Pasivos Circulantes	USD	6.348	0,00%	15.636	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Otros Pasivos Circulantes	GBP	6.466	0,00%	3.976	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Otros Pasivos Circulantes	CAD	2.719	0,00%	–	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Otros Pasivos Circulantes	EUR	8.571	0,00%	–	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>	Peso Chileno	25.365.378	–	27.248.787	–	580	–	4.842.127	–
	USD	7.016.254	–	7.315.685	–	12.978.600	–	11.839.689	–
	UF	2.104.501	–	4.860.178	–	5.556.695	–	1.003.576	–
	EUR	2.829.569	–	2.362.447	–	2.320.256	–	574.747	–
	GBP	3.932.970	–	2.384.552	–	220.425	–	1.397.784	–
	Peso Argentino	3.977.769	–	3.739.950	–	2.993.618	–	–	–
	CAD	403.745	–	462.728	–	–	–	–	–

Pasivos Largo Plazo período actual 31/12/2005

Rubro	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años	
		Tasa Int.		Tasa Int.		Tasa Int.		Tasa Int.	
		Monto	Prom.Anual	Monto	Prom.Anual	Monto	Prom.Anual	Monto	Prom.Anual
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras Largo Plazo	UF	–	0,00%	4.988.010	4,85%	2.201.914	4,85%	–	0,00%
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras Largo Plazo	USD	2.306.250	0,00%	–	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras Largo Plazo	EUR	865.785	3,42%	–	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras Largo Plazo	Peso Chileno	5.500.000	5,22%	3.500.000	5,22%	–	0,00%	–	0,00%
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras Largo Plazo	GBP	220.108	4,83%	–	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras Largo Plazo	Peso Argentino	4.180.761	9,60%	–	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Obligaciones con el Público Largo Plazo	UF	1.057.341	3,90%	4.229.367	3,90%	10.573.418	3,90%	20.089.494	3,90%
Acreedores Varios Largo Plazo	UF	259.609	5,75%	231.992	5,75%	–	–	69.676	5,69%
Provisiones Largo Plazo	Peso Chileno	–	0,00%	–	0,00%	–	0,00%	897.163	0,00%
Impuestos Diferido Largo Plazo	Peso Chileno	1.502.205	0,00%	1.474.325	0,00%	3.954.279	0,00%	–	0,00%
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	UF	1.316.950	–	9.449.369	–	12.775.332	–	20.159.170	–
	USD	2.306.250	–	–	–	–	–	–	–
	EUR	865.785	–	–	–	–	–	–	–
	Peso Chileno	7.002.205	–	4.974.325	–	3.954.279	–	897.163	–
	Gbp	220.108	–	–	–	–	–	–	–
	Peso Argentino	4.180.761	–	–	–	–	–	–	–

Pasivos Largo Plazo período anterior 31/12/2004

Rubro	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años	
		Tasa Int.		Tasa Int.		Tasa Int.		Tasa Int.	
		Monto	Prom.Anual	Monto	Prom.Anual	Monto	Prom.Anual	Monto	Prom.Anual
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras Largo Plazo	USD	6.929.597	0,00%	–	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras Largo Plazo	UF	–	0,00%	1.390.386	4,85%	5.785.800	4,85%	–	0,00%
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras Largo Plazo	EUR	2.249.950	3,16%	–	–	–	0,00%	–	0,00%
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras Largo Plazo	Peso Chileno	1.036.000	5,22%	8.288.000	5,22%	–	0,00%	–	0,00%
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras Largo Plazo	GBP	278.003	0,00%	–	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras Largo Plazo	Peso Argentino	5.341.099	0,00%	–	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Acreedores Varios Largo Plazo	UF	323.846	1,48%	298.687	1,99%	80.161	1,99%	72.184	5,69%
Provisiones Largo Plazo	Peso Chileno	–	0,00%	–	0,00%	–	0,00%	694.592	0,00%
Impuestos Diferido Largo Plazo	Peso Chileno	986.331	0,00%	994.027	0,00%	2.771.080	0,00%	–	0,00%
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	USD	6.929.597	–	–	–	–	–	–	–
	UF	323.846	–	1.689.073	–	5.865.961	–	72.184	–
	EUR	2.249.950	–	–	–	–	–	–	–
	Peso Chileno	2.022.331	–	9.282.027	–	2.771.080	–	694.592	–
	Gbp	278.003	–	–	–	–	–	–	–
	Peso Argentino	5.341.099	–	–	–	–	–	–	–

**NOTA 32 - SANCIONES**

Al 31 de diciembre de 2005, la sociedad y sus filiales, señores directores y/o administradores no han sido objeto de multas o sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otra autoridad administrativa del país.

**NOTA 33 - HECHOS POSTERIORES**

Entre el 31 de diciembre de 2005 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran afectar su exposición y/o interpretación.

**NOTA 34 - MEDIO AMBIENTE**

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2005 y 2004, se han efectuado desembolsos destinados, en forma directa o indirecta, a la mejora del medio ambiente. Estos son:

<b>Inversiones (adiciones)</b>	<u>2005</u> M\$	<u>2004</u> M\$
Plantas de tratamiento de aguas	60.864	78.244
<b>Gasto</b>	<u>2004</u> M\$	<u>2003</u> M\$
Mantenición y suministros plantas de tratamiento de aguas	307.089	264.336

El saldo neto de activos destinados a la mejora del medio ambiente al 31 de diciembre de 2005 asciende a M\$ 930.843 (M\$ 882.981 en 2004), los que se presentan en el rubro Construcción y Obras de Infraestructura y Maquinarias y Equipos.

**NOTA 35 - GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

El rubro se compone de la siguiente manera:

<b>Descripción</b>	<u>2005</u> M\$	<u>2004</u> M\$
Gastos Próxima Cosecha	8.427.123	8.334.492
Arriendos Anticipados	19.962	128.890
Seguros Anticipados	433.900	441.893
Otros Gastos Anticipados	410.789	599.343
<b>TOTAL</b>	<u>9.291.774</u>	<u>9.504.618</u>

**NOTA 36 - INGRESOS DE EXPLOTACIÓN**

Los ingresos de Explotación están compuestos por:

<b>Concepto</b>	<u>2005</u> M\$	<u>2004</u> M\$
Venta de vinos	193.775.756	186.414.362
Venta de servicios	2.381.346	2.754.642
Venta de otros productos	5.209.900	6.139.556
<b>TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<u>201.367.002</u>	<u>195.308.560</u>

I. ANÁLISIS COMPARATIVO Y EXPLICACIÓN DE LAS PRINCIPALES TENDENCIAS

La utilidad neta al 31 de diciembre de 2005 ascendió a la suma de \$ 19.039 millones, lo que representa una menor utilidad del 19% respecto de la obtenida en el año 2004, oportunidad en la cual esta cifra llegó a los \$23.506 millones.

a) Liquidez

- Liquidez corriente

Dic. 2005	Dic. 2004
2,11	1,88

El aumento de este índice respecto al año anterior, se debe al incremento del activo circulante, principalmente en las existencias, compensado en parte por un aumento en el pasivo circulante, concentrado en provisiones y documentos por pagar.

- Razón ácida

Dic. 2005	Dic. 2004
1,06	1,07

La disminución respecto de diciembre 2004, se explica dado que la variación de los activos circulantes, excluidas las existencias, es menor que la de los pasivos circulantes.

b) Endeudamiento

- Razón de endeudamiento

Dic. 2005	Dic. 2004
0,81	0,65

El aumento que muestra este indicador, respecto al año anterior, se debe principalmente, a la colocación de bonos, hecha en abril del presente año, la cual ascendió a UF 2.000.000, compensado en parte por el constante aumento patrimonial de la Compañía.

- Proporción deuda a corto y largo plazo

Deuda	Dic. 2005	Dic. 2004
Corto plazo	0,51	0,64
Largo plazo	0,49	0,36

Muestra la estructura de pasivos con terceros de corto y largo plazo, expresada como proporción sobre el total de los mismos. En relación con diciembre 2004, ésta muestra un aumento proporcionalmente mayor en los pasivos de largo plazo, principalmente por la colocación de bonos a 21 años que realizó la Compañía.

- Cobertura de gastos financieros

Dic. 2005	Dic. 2004
7,31	17,04

La disminución de la cobertura se debe al aumento de los gastos financieros, originado por el aumento en la deuda asociada a estos gastos, el aumento de las tasas de interés de mercado y el cambio en la estructura de pasivos analizada en el índice anterior, complementado con la variación en las utilidades de los ejercicios comparados.

c) Actividad

- Total de activos

Los activos de la Compañía han tenido un incremento de \$40.748 millones respecto al año anterior, lo que representa una variación positiva de 15,3%. Esta variación se debe al aumento de los activos circulantes y activos fijos, responsables en partes iguales de este comportamiento. En el caso de los activos circulantes el aumento en las existencias, se debe tanto al nivel de precios de los vinos, como al volumen de los mismos. Por su parte los activos fijos aumentan por las inversiones hechas en la compra de activos de la Viña Francisco de Aguirre (*Ovalle*), compra de fundos, ampliación de bodegas enológicas y plantas de embotellación, como también inversiones realizadas por la filial Trivento Argentina.

- Rotación de inventarios

Dic. 2005	Dic. 2004
2,05	2,41

La baja de este indicador tiene su origen en el aumento de los niveles de stock de la Compañía, por las razones anteriormente descritas, compensado en parte por un aumento en los costos de ventas, de los ejercicios comparados.

- Permanencia de inventarios

Dic. 2005	Dic. 2004
175,3 días	149,2 días

Producto de lo señalado en el índice anterior, la permanencia de inventario ha aumentado en 26 días en relación con el año 2004.

#### d) Resultados

- Ingresos y costos de explotación

Los ingresos de explotación aumentaron en el ejercicio un 3,1%, alcanzando \$201.367 millones. Este resultado está explicado por las mayores ventas en Chile, las que aumentaron un 14,8%, el incremento de 8,3% en las ventas de la filial Concha y Toro UK y el crecimiento de 41,6% de las exportaciones de la filial argentina Trivento. En tanto, las exportaciones a terceros cayeron un 2,3%, ya que el crecimiento en facturación en moneda extranjera fue contrarrestado por la apreciación del peso respecto al dólar y euro.

La facturación en el mercado nacional presentó un alza de un 14,8%, producto de un incremento de un 1,5% en el volumen de vino embotellado y un 13,5% de alza en el precio promedio de los mismos.

Las exportaciones de vino, incluyendo aquellas efectuadas a las filiales en el exterior, tuvieron un alza de un 11,9% en dólares y de un 11,1% en volumen. El crecimiento en volumen por región fue el siguiente: Europa 17,1%, USA 1,7%, Asia 21,6%, Sudamérica 5,7%, Centroamérica y el Caribe 12,8%. En tanto Canadá cayó un 0,6%.

Al efectuar el análisis por familia de productos, la categoría de vinos premium muestra un incremento de 15,3%, impulsado principalmente por mayores ventas de Casillero del Diablo. La categoría de vinos varietales cae ligeramente un 0,8%, en tanto los vinos varietal blend y genéricos crecen un 6,7% y un 38,1%, respectivamente. En el ejercicio, el costo de explotación muestra un incremento de 10,1%, esto explicado, además del mayor volumen de facturación, por el mayor costo del vino y uvas en la vendimia 2005. El margen de explotación baja desde un 38,9% a un 34,8%, esto principalmente por el impacto de la apreciación del peso en los ingresos de exportaciones y por el mayor costo del vino, ya señalado. Los gastos de administración y ventas presentan un aumento de un 1,4%, producto principalmente de mayores gastos de marketing y publicidad, asociados al incremento en volúmenes. Como porcentaje de las ventas, los gastos de administración y ventas caen, desde un 22,8% a un 22,4%, respecto al año anterior, producto de una dilución de gastos tanto en la operación de Chile como de las filiales: Argentina y UK.

Todo lo anterior permite alcanzar un resultado de explotación de \$24.909 millones, el que representa una baja del 20,9% respecto al obtenido al 31 de diciembre de 2004, que ascendió a \$31.492 millones.

El resultado fuera de explotación muestra una pérdida de \$2.394 millones, la que al compararse con la pérdida de \$2.983 millones obtenida el año anterior representa una variación positiva de \$589 millones. Esto se explica principalmente por una ganancia en diferencia de cambio, ingresos menos egresos, que pasa de una pérdida por \$ 1.510 millones a una utilidad de \$ 31 millones, un aumento en el resultado neto fuera de explotación de \$921

millones, explicado principalmente por utilidades alcanzadas en la liquidación de forwards de monedas. Los aumentos de utilidad no operacional señalados, se compensan en parte por un mayor gasto financiero de \$1.788 millones y una pérdida de corrección monetaria de \$207 millones.

Como consecuencia de lo anterior, la utilidad neta al 31 de diciembre de 2005 ascendió a la suma de \$19.039 millones, lo que representa una baja del 19% respecto de la obtenida el año 2004, oportunidad en la cual esta cifra llegó a \$23.506 millones.

- Otros indicadores

Los conceptos que se indican muestran el siguiente comportamiento (MM\$):

	Dic. 2005	Dic. 2004
Resultado de Explotación	24.909	31.492
Gastos Financieros	3.565	1.777
Resultado Fuera de Explotación	(2.394)	(2.983)
RAIIDAIE*	36.997	39.119
Resultado después de Imptos.	19.039	23.506

\* Resultado antes de impuesto, intereses, depreciación, amortización e ítem extraordinarios. Para depreciación, se considera la imputada directamente en el resultado del periodo más la depreciación que forma parte del costo de venta

#### e) Rentabilidad

- Rentabilidad del patrimonio

Dic. 2005	Dic. 2004
11,48%	15,25%

La variación negativa de este indicador se explica por el incremento del patrimonio promedio, sumado a la baja en las utilidades de los años en comparación. Esto último, según las razones descritas en el análisis de resultado anterior.

- Rentabilidad del activo

Dic. 2005	Dic. 2004
6,62%	9,42%

La baja de este indicador muestra el aumento de los activos promedios, principalmente de existencias e inversiones de activo fijo, frente a la baja en el resultado generado en los ejercicios 2005 y 2004.

- Rendimiento de activos operacionales

Dic. 2005	Dic. 2004
9,00%	13,09%

Para los efectos de este indicador, se han considerado como activos operacionales los siguientes: activos circulantes totales y activos fijos totales.

La baja de este indicador, se explica por un aumento de los activos promedio en un 15,1%, en conjunto con la variación del resultado operacional analizado anteriormente.

- Utilidad por acción

<u>Dic. 2005</u>	<u>Dic. 2004</u>
\$26,47	\$32,69

La variación de este indicador se explica por la disminución de la utilidad neta ya señalada, por cuanto el número de acciones se ha mantenido constante.

- Retorno de dividendos

<u>Dic. 2005</u>	<u>Dic. 2004</u>
1,84%	1,63%

El comportamiento de este indicador, está explicado por el aumento de un 21,03% de los dividendos pagados, frente al 7,17% de aumento en el precio de la acción respecto del año anterior.

## II. DIFERENCIAS ENTRE VALORES LIBRO Y VALORES ECONÓMICOS DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS DE LA EMPRESA

Las diferencias entre los valores libro y los valores económicos de la empresa, están radicados en la valorización de los bienes raíces, los que han sido adquiridos hace varios años y están contabilizados a su valor de costo histórico más corrección monetaria, tal como lo indican los principios contables. En zonas donde se encuentran los bienes de la Compañía, se han producido importantes aumentos en la plusvalía de los bienes raíces, lo que hace que los valores libro de los activos ya señalados, sean inferiores a los valores de mercado actualmente vigentes.

La conclusión anterior se deriva de transacciones de propiedades comparables con las de la empresa, las que superan los valores contables, así como las compensaciones que se han recibido, producto de las expropiaciones de terrenos que la Compañía ha registrado en los últimos años. En las propiedades citadas se encuentran las plantaciones de viñedos de la Compañía.

## III. DESCRIPCIÓN Y ANÁLISIS DE LOS PRINCIPALES COMPONENTES DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO NETOS

El flujo originado por actividades de la operación muestra un comportamiento positivo de \$12.741 millones, producto de que la recaudación de deudores por ventas y otros ingresos fue superior a los pagos efectuados a proveedores, IVA, intereses y otros.

En cuanto al flujo originado por actividades de financiamiento, éste muestra un comportamiento positivo de \$20.030 millones. Lo anterior se explica porque los financiamientos obtenidos por el aumento de obligaciones con el público (*bonos*) y los préstamos obtenidos, superan a los montos de amortizaciones de préstamos y los pagos de dividendos.

En cuanto al flujo originado por actividades de inversión, este muestra un comportamiento negativo de \$32.943 millones. Esto se explica principalmente por las incorporaciones de activo fijo que ascienden a \$30.433 millones.

## IV. ANÁLISIS DE RIESGO DE MERCADO

El giro principal de la Compañía es la producción y embotellado de vino para la venta nacional y la exportación. Los principales riesgos de mercado que enfrenta son el riesgo cambiario, el riesgo de la tasa de interés, el riesgo de fluctuaciones en los precios de materias primas y el riesgo de dependencia de proveedores.

### Riesgo Cambiario

Las exportaciones de la Compañía están denominadas principalmente en dólares de Estados Unidos, además de euros, libras esterlinas y dólares canadienses. Adicionalmente en el caso del Reino Unido, la mayor parte de las ventas de la filial Concha y Toro UK se efectúan en Libras Esterlinas. Por otra parte un 33,45% de las ventas de las filiales en Argentina son en pesos argentinos. Durante los años 2005 y 2004, un 73,4% y un 75,4% de los ingresos totales de la Compañía estuvieron relacionados con sus exportaciones, incluidas las ventas de las filiales en el exterior. Como resultado de estas transacciones, los resultados financieros podrían verse afectados principalmente por variaciones en los tipos de cambio. Adicionalmente pueden verse afectados por condiciones económicas débiles en los mercados externos donde la Compañía distribuye sus productos, riesgo este último, que se encuentra atenuado por la diversificación de las ventas.

Es importante señalar que, en el caso de Argentina, las cuentas por cobrar en dicho país están en pesos argentinos, lo que genera un riesgo con respecto a la devaluación del peso argentino contra el dólar norteamericano. Por otra parte, una proporción de los activos que mantienen las filiales en dicho país está también en pesos argentinos por lo cual son afectados por devaluaciones de la moneda en cuestión.

Para disminuir el efecto de corto plazo de las variaciones cambiarias sobre las ventas basadas en moneda extranjera, la Compañía adopta normalmente una política de equilibrar los activos y pasivos denominados en moneda extranjera y así minimizar los riesgos cambiarios. Con este objeto, la Compañía considera el beneficio de participar en contratos forward o de opciones como forma de reducir riesgos, celebrando tales contratos cada cierto tiempo. Adicionalmente la Compañía, con este mismo fin, normalmente establece un calce de monedas entre sus pasivos de corto plazo y sus cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2005, la Compañía tenía vigentes contratos de venta forward en dólares estadounidenses por un monto de US\$ 18,1 millones, euros por un monto de EUR 5,1 millones, libras esterlinas por un monto GBP 5,8 millones y dólares canadienses por CAD 9,8 millones de los cuales, CAD 3,6 millones vencen el año 2007. En el año 2006 vencen CAD 6,2 millones, EUR 5,1 millones, GBP 5,8 millones y USD 18,1 millones.

#### Riesgo de Tasa de Interés

La exposición de la Compañía al riesgo de tasa de interés se relaciona con los intereses de sus deudas. Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, la deuda financiera totalizaba M\$ 88.839.197 y M\$ 61.522.048 respectivamente. De esta deuda, al 31 de diciembre de 2005, aproximadamente un 65,4% tiene tasa fija a más de un año plazo, un 24,5% tiene tasa fija en el plazo de un año. La parte de tasa variable de préstamos está denominada en Euros, Dólares

y Libras, ligadas a tasa Libor y a la tasa Encuesta para el caso de los pesos argentinos. La Compañía, por ahora, con respecto a los préstamos con tasa variable, no ha usado ningún tipo de instrumento financiero para minimizar el riesgo en la fluctuación de las tasas.

#### Riesgo en el Precio de Materias Primas

La Compañía se abastece de uvas para la producción del vino, tanto de cosecha propia como de viñedos externos. Las uvas que compra a viñedos externos están sujetas a fluctuaciones de precio y calidad y generalmente son más costosas que las uvas de los propios viñedos de la Compañía. Por otra parte, tanto las uvas propias como las de proveedores están afectas a riesgos agrícolas, tales como pestes, sequías, lluvias en exceso o fuera de temporada, heladas, etc., las cuales pueden afectar en forma importante la calidad, la cantidad y el costo o el precio en el caso de uvas provenientes de terceros.

En 2005 y 2004, la mayor parte de la uva utilizada en la producción de vinos fue adquirida por la Compañía a agricultores independientes en Chile. La interrupción de la oferta de uva o de vino así como los efectos de los riesgos agrícolas señalados o aumentos en los precios de estos proveedores externos, podrían tener un efecto adverso sobre los resultados operacionales de la Compañía.

#### Riesgo de Dependencia de Proveedores

Dos de los principales insumos que utiliza la Compañía en la elaboración de sus productos son adquiridos, prácticamente en su totalidad, a un solo proveedor cada uno de ellos. En efecto, Cristalerías de Chile S.A. provee las botellas, en tanto que Tetra Pak de Chile Comercial Ltda. los hace con los envases tetra brik.

Aun cuando existen alternativas de reemplazo, una interrupción en el abastecimiento de los insumos señalados, podría afectar los resultados de la Compañía.

**10 de marzo de 2005**

En sesión de Directorio de Viña Concha y Toro S. A., de fecha 10 de marzo de 2005, se acordó, concurrir a la compra de activos de la sociedad Viña Francisco de Aguirre S.A., consistente en fundos, plantas de vinificación, guarda y embotellación, maquinarias, insumos, barricas y marcas. El total de la inversión importa una cantidad aproximada de \$10.000.000.000.- (diez mil millones de pesos).

**11 de marzo de 2005**

Se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros y a las Bolsas de Valores, la convocatoria a Junta General Ordinaria de Accionistas para el día 26 de abril de 2005, con el propósito de tratar las siguientes materias:

1. Aprobación de Memoria, Balance, Estados Financieros e Informe de los Auditores Externos, correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2004.
2. Distribución de Utilidades y Política de Dividendos.
3. Elección de Directorio.
4. Designar Auditores Externos para el ejercicio 2005.
5. Fijar Remuneraciones del Directorio.
6. Fijar la remuneración de los Directores integrantes del Comité a que se refiere el artículo 50 bis de la ley 18.046; y fijar el presupuesto de gastos de funcionamiento del mismo Comité para el año 2005.
7. Determinar el periódico en que se publicará la citación a la próxima Junta de Accionistas.
8. Dar cuenta de las operaciones realizadas por la Sociedad, comprendidas en el artículo 44 de la ley 18.046.
9. Otras materias de competencia de la Junta Ordinaria de Accionistas.

**11 de marzo de 2005**

Se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros y a las Bolsas de Valores la siguiente política de dividendos propuesta a la Junta General Ordinaria de Accionistas:

Repartir con cargo a las utilidades del ejercicio 2004, un último dividendo 219, con el carácter definitivo, de \$ 6,62 por acción que se pagará el 26 de mayo de 2005, monto que se agrega a los dividendos repartidos como provisorios, con cargo a las utilidades del ejercicio de 2004, que fueron dividendos N°s., 216 y 217, ambos de \$ 2,00 por cada acción, pagados los días 30 de septiembre y 30 de diciembre de 2004, respectivamente, y un dividendo N° 218 de \$ 2,00 que se pagará el 31 de marzo de 2005.

Mantener como política de dividendo el 40% de las utilidades netas. Así es intención del Directorio repartir con cargo a las utilidades que se obtengan durante el ejercicio 2005, tres dividendos N° 220, N° 221 y N° 222 de \$2,50 cada uno por acción, que se pagarán con el carácter de provisorios, respectivamente 30 septiembre y 30 de diciembre de 2005 y 31 de marzo de 2006. Adicionalmente, se pagará un cuarto dividendo por el monto que resulte necesario hasta completar el 40% de las utilidades del ejercicio de 2005, que se pagará en mayo del 2006, una vez conocido y aprobado los resultados del ejercicio por la Junta Ordinaria de Accionistas correspondiente.

La política de dividendos, en todo caso, quedará supeditada a las disponibilidades de caja de la Compañía.

**26 de abril de 2005**

Se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros y a las Bolsas de Valores, que con fecha 26 de abril del año en curso, Viña Concha y Toro S. A. ha perfeccionado la colocación de Bonos Serie C por un monto de UF 2.000.000 (dos millones de Unidades de Fomento), a un plazo de 21 años, con cargo a la línea de bonos al portador desmaterializados, inscrita bajo el número 407 en el Registro de Valores de la Superintendencia, de fecha 10 de marzo de 2005.

La colocación de bonos se efectuó a una tasa de 3,9% anual, logrando una recaudación equivalente al 100% de su valor par.

**27 de abril de 2005**

Se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros y a las Bolsas de Valores que en Sesión Extraordinaria de Directorio, celebrada con fecha 26 de abril de 2005, se eligió la mesa Directiva de la Sociedad, la que quedó compuesta de la siguiente forma:

*Presidente* : Sr. Alfonso Larraín Santa María  
*Vicepresidente* : Sr. Rafael Guilisasti Gana

Asimismo, en cumplimiento a lo establecido en la Circular N° 1526 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se acordó designar como miembros del Comité de Directores que se refiere el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas, a los señores Sergio de la Cuadra Fabres, Nils Christian Skibsted Cortés y Rafael Guilisasti Gana.

De los designados, los señores Sergio de la Cuadra Fabres y Nils Christian Skibsted Cortés, fueron elegidos como Directores con votos distintos al del Controlador o de sus personas relacionadas.



**27 de abril de 2005**

Se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros y a las Bolsas de Valores, que con fecha 26 de abril del año en curso se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas, en la que se adoptaron, entre otros, los siguientes acuerdos:

Repartir, con cargo a las utilidades del ejercicio 2004, un último dividendo, N° 219 con carácter definitivo, de \$ 6,62 por acción que se pagará el 26 de mayo de 2005, monto que se agrega a los dividendos repartidos como provisorios, con cargo a las utilidades del ejercicio de 2004, que fueron dividendos N°s., 216 y 217, ambos de \$ 2,00 por cada acción, pagados los días 30 de septiembre y 30 de diciembre de 2004, respectivamente, y un dividendo N° 218 de \$ 2,00 que se pagó el 31 de marzo de 2005.

Mantener como política de dividendo el 40% de las utilidades netas. Así es intención del Directorio repartir con cargo a las utilidades que se obtengan durante el ejercicio 2005, tres dividendos N° 220, N° 221 y N° 222 de \$2,50 cada uno por acción, que se pagarán con el carácter de provisorios, respectivamente al 30 de septiembre y 30 de diciembre de 2005 y 31 de marzo de 2006. Estos pagos de dividendos provisorios quedarán supeditados a las disponibilidades de caja de la Compañía. Se pagará un cuarto dividendo por el monto que resulte necesario hasta completar el 40% de las utilidades del ejercicio de 2005, en la fecha que determine la Junta General Ordinaria de Accionistas que se celebre el año 2006.

La Junta eligió como nuevo Directorio de la Sociedad, a las siguientes personas:

- Alfonso Larraín Santa María.
- Rafael Guilisasti Gana.
- Pablo Guilisasti Gana.
- Mariano Fontecilla de Santiago Concha.
- Francisco Marín Estévez.
- Sergio de la Cuadra Fabres.
- Nils Christian Skibsted Cortés.