



2017

# Estados Financieros Consolidados Intermedios (Miles de Pesos Chilenos)

---

Correspondientes a los períodos terminados el 30 de Septiembre de 2017 y 2016 y al ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2016

Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias

**INDICE**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO INTERMEDIO.....	5
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADO INTERMEDIO.....	7
ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO INTEGRADO INTERMEDIO.....	8
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO DESDE EL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017.....	9
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO DESDE EL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016.....	10
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADO INTERMEDIO.....	11
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS.....	12
NOTA 1. CONSIDERACIONES GENERALES.....	12
NOTA 2. BASE DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	15
2.1    Bases de Preparación.....	15
2.1.1    Estados Financieros.....	15
2.1.2    Bases de Medición.....	15
2.1.3    Período Contable.....	15
2.1.4    Uso de Estimaciones y Juicios.....	16
2.1.5    Clasificación de Saldos en Corrientes y No Corrientes.....	16
2.1.6    Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y No Vigentes.....	17
2.1.7    Políticas Contables Significativas.....	20
2.2    Bases de Consolidación.....	20
2.2.1    Subsidiarias.....	20
2.2.2    Moneda Funcional y Presentación.....	22
2.2.3    Plusvalía.....	22
2.3    Segmentos Operativos e Información Geográfica.....	22
2.4    Transacciones en Moneda Extranjera y Unidades de Reajuste.....	23
2.5    Efectivo y Equivalentes al Efectivo.....	24
2.6    Instrumentos Financieros.....	24
2.6.1    Activos financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados.....	24
2.6.2    Activos Financieros Mantenidos hasta su Vencimiento.....	25
2.6.3    Préstamos y Cuentas Por Cobrar.....	25
2.6.4    Activos Financieros disponibles para la Venta.....	26
2.6.5    Pasivos financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados.....	26
2.6.6    Acreedores Comerciales.....	26
2.6.7    Derivados de Cobertura.....	26
2.6.8    Derivados Implícitos.....	27
2.6.9    Valor Razonable y Clasificación de los Instrumentos Financieros.....	28
2.6.10    Préstamos que Devengan Intereses.....	28
2.7    Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta.....	28

2.8	Inventarios.....	29
2.9	Otros Activos No Financieros.....	29
2.10	Inversiones en Asociadas.....	29
2.10.1	Plusvalía de Inversiones por el Método de Participación.....	29
2.11	Activos Intangibles.....	30
2.11.1	Derechos de Marca Industrial.....	30
2.11.2	Derechos de Marcas Industriales Adquiridas.....	30
2.11.3	Derechos de Dominios.....	30
2.11.4	Programas Informáticos.....	31
2.11.5	Investigación y Desarrollo.....	31
2.11.6	Derechos de Aguas.....	31
2.11.7	Derechos de Servidumbres.....	31
2.11.8	Identificación de las Clases de Intangibles con Vida útil Finita e Indefinida.....	32
2.11.9	Vidas Útiles Mínimas y Máximas de Amortización de Intangibles.....	32
2.12	Propiedades, plantas y equipos.....	32
2.12.1	Política de costos por Intereses financieros.....	32
2.12.2	Depreciación.....	33
2.12.3	Subvenciones del Gobierno.....	33
2.13	Activos Biológicos.....	34
2.14	Deterioro del Valor de los Activos No Financieros.....	34
2.14.1	Deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Inversiones en Sociedades Subsidiarias.....	35
2.14.2	Deterioro Activos Intangibles.....	35
2.14.3	Deterioro de Activos Financieros.....	35
2.14.4	Deterioro en Inversiones en Asociadas.....	35
2.14.5	Plusvalía.....	36
2.15	Contratos de Arriendo.....	36
2.16	Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos.....	36
2.16.1	Impuesto a la Renta.....	36
2.16.2	Impuestos Diferidos.....	37
2.17	Beneficios a los Empleados.....	37
2.17.1	Vacaciones al Personal.....	37
2.17.2	Indemnizaciones por Años de Servicios.....	38
2.18	Provisiones.....	38
2.19	Capital.....	38
2.20	Dividendo Mínimo.....	38
2.21	Ganancia (Pérdida) por Acción.....	38
2.22	Estado de Flujos de Efectivo - Método Directo.....	39
2.23	Reconocimiento de Ingresos y Gastos.....	39
2.23.1	Ventas de Bienes y Productos.....	39

2.23.2	Ingresos por Prestación de Servicios.....	40
2.23.3	Ingresos y Costos Financieros .....	40
2.23.4	Dividendos.....	40
2.24	Medio Ambiente.....	40
NOTA 3. ESTIMACIONES DETERMINADAS POR LA ADMINISTRACIÓN.....		41
3.1	Evaluación de posibles pérdidas por deterioro .....	41
3.2	Activos Financieros de origen comercial .....	41
3.3	Asignación de vida útil de las Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles de vida finita .....	41
3.4	El cálculo actuarial de las obligaciones por indemnización por años de servicio.....	42
3.5	El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros (coberturas).....	42
3.6	Valor razonable esperado en combinación de negocios.....	42
NOTA 4. CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES Y POLÍTICAS CONTABLES .....		42
4.1	Cambios en Estimaciones Contables .....	42
4.2	Cambios en Políticas Contables.....	42
NOTA 5. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO .....		43
5.1	Análisis de Riesgo Financiero de Mercado .....	43
5.1.1	Riesgo de Tipo de Cambio .....	43
5.1.2	Riesgo de Tasa de Interés .....	45
5.1.3	Riesgo de Inflación.....	45
5.2	Riesgo de Crédito .....	46
5.2.1	Cuentas por Cobrar .....	46
5.2.2	Inversiones Corto Plazo y Forward .....	48
5.3	Riesgo de Liquidez.....	48
5.4	Riesgo de Precio de Materia Prima.....	49
NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO.....		50
NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS .....		51
NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO.....		51
NOTA 9. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS .....		54
NOTA 10. INVENTARIOS.....		58
NOTA 11. INVERSIONES E INFORMACIONES SOBRE INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS.....		59
NOTA 12. PLUSVALÍA (GOODWILL).....		66
NOTA 13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....		67
NOTA 14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....		69
NOTA 15. ACTIVOS BIOLÓGICOS .....		73
NOTA 16. ACTIVOS NO FINANCIEROS MANTENIDOS PARA LA VENTA.....		75
NOTA 17. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....		75
NOTA 18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS .....		76
NOTA 19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS .....		82

NOTA 20. OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO.....	86
NOTA 21. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....	89
NOTA 22. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	90
NOTA 23. ARRENDAMIENTOS.....	94
NOTA 24. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	94
NOTA 25. OTRAS PROVISIONES.....	97
NOTA 26. GANANCIAS POR ACCIÓN .....	98
NOTA 27. CAPITAL Y RESERVAS .....	99
NOTA 28. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA .....	102
NOTA 29. SEGMENTOS DE OPERACIÓN.....	109
NOTA 30. INGRESOS ORDINARIOS .....	111
NOTA 31. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA.....	111
NOTA 32. OTROS INGRESOS.....	112
NOTA 33. RESULTADOS FINANCIEROS .....	113
NOTA 34. MEDIO AMBIENTE .....	114
NOTA 35. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS .....	115
NOTA 36. CONTINGENCIAS, RESTRICCIONES Y JUICIOS.....	115
NOTA 37. HECHOS POSTERIORES.....	139

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO INTERMEDIO**

**Al 30 de Septiembre de 2017 (no auditado) y al 31 de Diciembre de 2016**

ACTIVOS	Nota	al 30 de Septiembre	al 31 de Diciembre de
		de 2017	2016
		M\$	M\$
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	26.999.878	47.213.517
Otros activos financieros, corrientes	(7)	6.852.714	5.492.090
Otros activos no financieros, corrientes	(17)	6.823.564	7.498.526
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(8)	163.898.190	180.332.662
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(9)	11.722.687	12.954.739
Inventarios, corrientes	(10)	280.439.020	231.224.426
Activos biológicos, corrientes	(15)	13.905.715	19.186.291
Activos por impuestos corrientes, corrientes	(22)	19.076.910	17.501.606
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		529.718.678	521.403.857
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o mantenidos para distribuir a los propietarios		38.276	-
<b>Total de Activos Corrientes</b>		<b>529.756.954</b>	<b>521.403.857</b>
<b>Activos no Corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	(7)	21.623.961	18.303.296
Otros activos no financieros, no corrientes	(17)	4.290.690	4.467.288
Cuentas por cobrar, no corrientes	(8)	688.981	4.624.317
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(11)	24.582.302	23.433.439
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(13)	40.683.745	40.647.715
Plusvalía	(12)	25.508.650	26.769.828
Propiedades, plantas y equipos, neto	(14)	379.369.553	361.004.006
Activos por impuestos diferidos	(22)	15.161.203	15.184.840
<b>Total de Activos No Corrientes</b>		<b>511.909.085</b>	<b>494.434.729</b>
<b>Total de Activos</b>		<b>1.041.666.039</b>	<b>1.015.838.586</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO INTERMEDIO**  
**Al 30 de Septiembre de 2017 (no auditado) y al 31 de Diciembre de 2016**

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	al 30 de Septiembre	al 31 de Diciembre de
		de 2017	2016
		M\$	M\$
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	(19)	162.751.514	101.999.046
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(21)	123.564.439	118.611.533
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(9)	8.018.184	5.256.371
Otras provisiones, corrientes	(25)	18.296.636	22.725.436
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	(22)	10.278.456	29.621.865
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	(24)	15.573.449	15.821.285
Otros pasivos no financieros, corrientes		525.618	834.426
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		339.008.296	294.869.962
Total de Pasivos Corrientes		339.008.296	294.869.962
<b>Pasivos no Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(19)	112.423.853	148.992.036
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	(9)	291.012	319.601
Pasivos por impuestos diferidos, no corrientes	(22)	51.509.766	50.388.290
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	(24)	2.815.256	2.859.643
Otros pasivos no financieros, no corrientes		669.341	702.434
Total de Pasivos no Corrientes		167.709.228	203.262.004
Total de Pasivos		506.717.524	498.131.966
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	(27)	84.178.790	84.178.790
Ganancias (pérdidas) acumuladas		442.615.407	426.521.298
Otras reservas		6.902.008	5.509.389
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora		533.696.205	516.209.477
Participaciones no controladoras		1.252.310	1.497.143
Total Patrimonio		534.948.515	517.706.620
Total de Patrimonio y Pasivos		1.041.666.039	1.015.838.586

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

**ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADO INTERMEDIO**  
**Por los periodos terminados el 30 de Septiembre de 2017 y 2016 (no auditados)**

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADO	Nota	Desde el 1 de Enero Hasta el 30 de Septiembre de 2017 M\$	Desde el 1 de Enero Hasta el 30 de Septiembre de 2016 M\$	Desde el 1 de Julio Hasta el 30 de Septiembre de 2017 M\$	Desde el 1 de Julio Hasta el 30 de Septiembre de 2016 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(30)	453.947.824	475.247.227	160.531.582	169.800.467
Costo de ventas	(31)	(291.132.565)	(293.841.231)	(102.534.984)	(105.870.472)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>162.815.259</b>	<b>181.405.996</b>	<b>57.996.598</b>	<b>63.929.995</b>
Otros ingresos	(32)	1.025.738	2.925.367	380.635	2.319.062
Costos de distribución	(31)	(97.623.851)	(104.524.004)	(35.876.885)	(38.310.160)
Gastos de administración	(31)	(25.759.999)	(27.113.448)	(7.388.352)	(9.817.934)
Otros gastos, por función	(31)	(915.851)	(1.334.967)	(221.066)	(454.074)
<b>Ganancia (pérdida) por actividades de operación</b>		<b>39.541.296</b>	<b>51.358.944</b>	<b>14.890.930</b>	<b>17.666.889</b>
Ingresos financieros	(33)	539.173	631.829	58.030	84.692
Costos Financieros	(33)	(7.372.811)	(7.435.237)	(2.657.722)	(2.663.352)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(11)	2.694.006	2.510.242	2.905.078	2.377.806
Diferencias de cambio	(33)	5.063.688	(932.688)	3.790.650	(265.892)
Resultados por unidades de reajuste	(33)	(590.020)	73.525	16.000	10.171
<b>Ganancia antes de Impuesto</b>		<b>39.875.332</b>	<b>46.206.615</b>	<b>19.002.966</b>	<b>17.210.314</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(22)	(9.859.273)	(11.877.770)	(4.406.995)	(3.680.331)
<b>Ganancia neta procedente de operaciones continuadas</b>		<b>30.016.059</b>	<b>34.328.845</b>	<b>14.595.971</b>	<b>13.529.983</b>
<b>Ganancia neta</b>		<b>30.016.059</b>	<b>34.328.845</b>	<b>14.595.971</b>	<b>13.529.983</b>
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a:</b>					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	(26)	29.982.571	34.057.391	14.642.095	13.512.239
Ganancia (pérdida) atribuible a participación no controladoras		33.488	271.454	(46.124)	17.744
<b>Ganancia neta</b>		<b>30.016.059</b>	<b>34.328.845</b>	<b>14.595.971</b>	<b>13.529.983</b>
<b>Ganancias por acción</b>					
Ganancia por acción básica y diluida en operaciones continuadas	(26)	40,14	45,59	19,60	18,09
<b>Ganancia por acción básica</b>		<b>40,14</b>	<b>45,59</b>	<b>19,60</b>	<b>18,09</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO INTEGRADO INTERMEDIO**

**Por los periodos terminados el 30 de Septiembre de 2017 y 2016 (no auditados)**

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO	Desde el 1 de Enero	Desde el 1 de Enero	Desde el 1 de Julio	Desde el 1 de Julio
	Hasta el 30 de Septiembre de 2017	Hasta el 30 de Septiembre de 2016	Hasta el 30 de Septiembre de 2017	Hasta el 30 de Septiembre de 2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia neta	30.016.059	34.328.845	14.595.971	13.529.983
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>				
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión (*)	(4.753.923)	(9.383.640)	(4.583.964)	(1.302.713)
<b>Planes de beneficios definidos</b>				
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	98.867	(69.126)	55.944	(55.641)
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>				
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto (*)	(147.556)	(107.944)	86.759	34.467
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos (*)	3.447.003	45.204.904	3.093.325	5.639.132
<b>Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero</b>				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, antes de impuestos (*)	3.577.219	6.350.341	3.648.765	747.683
<b>Otros Componentes del Resultado Integral</b>				
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	27.176	112.861	204.754	112.861
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral</b>				
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral (*)	919.013	-	884.967	-
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral (*)	39.840	29.145	(23.426)	(9.306)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral (*)	(878.986)	(10.850.618)	(788.798)	(1.353.392)
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	(26.350)	19.133	(15.044)	14.999
Impuesto a las ganancias relativos a coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero de otro resultado integral (*)	(909.684)	-	(927.928)	-
<b>Resultado integral total</b>	<b>31.408.678</b>	<b>65.633.901</b>	<b>16.231.325</b>	<b>17.358.073</b>
<b>Resultado integral atribuible a:</b>				
Resultados integral atribuible a los propietarios de la controladora	31.375.190	65.362.447	16.277.449	17.340.329
Resultado integral atribuibles a participaciones no controladoras	33.488	271.454	(46.124)	17.744
<b>Resultado integral total</b>	<b>31.408.678</b>	<b>65.633.901</b>	<b>16.231.325</b>	<b>17.358.073</b>

(\*) Una vez que estos conceptos sean liquidados, serán reclasificados al Estado de Resultados por Función Consolidado.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO DESDE EL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017**  
**(no auditado)**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de patrimonio	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 1 de Enero de 2017</b>	84.178.790	5.843.924	5.898.980	(65.593)	(10.857.292)	(486)	4.689.856	5.509.389	426.521.298	516.209.477	1.497.143	517.706.620
<b>Cambios en patrimonio</b>												
<b>Resultado Integral</b>												
Ganancia neta	-	-	-	-	-	-	-	-	29.982.571	29.982.571	33.488	30.016.059
Otro resultado integral	-	(3.834.910)	2.568.017	72.517	2.667.535	(107.716)	27.176	1.392.619	-	1.392.619	-	1.392.619
<b>Resultado integral</b>	-	(3.834.910)	2.568.017	72.517	2.667.535	(107.716)	27.176	1.392.619	29.982.571	31.375.190	33.488	31.408.678
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(13.857.498)	(13.857.498)		(13.857.498)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	(30.964)	(30.964)	(278.321)	(309.285)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	(3.834.910)	2.568.017	72.517	2.667.535	(107.716)	27.176	1.392.619	16.094.109	17.486.728	(244.833)	17.241.895
<b>Saldo Final al 30 de Septiembre de 2017</b>	84.178.790	2.009.014	8.466.997	6.924	(8.189.757)	(108.202)	4.717.032	6.902.008	442.615.407	533.696.205	1.252.310	534.948.515

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO DESDE EL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
(no auditado)**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de patrimonio	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 1 de Enero de 2016</b>	84.178.790	14.105.740	(31.111.744)	(105.536)	(16.604.817)	181.507	4.586.825	(28.948.025)	397.480.284	452.711.049	1.624.499	454.335.548
<b>Cambios en patrimonio</b>												
<b>Resultado Integral</b>												
Ganancia neta	-	-	-	-	-	-	-	-	34.057.391	34.057.391	271.454	34.328.845
Otro resultado integral	-	(9.383.640)	34.354.286	(49.993)	6.350.341	(78.799)	112.861	31.305.056	-	31.305.056	-	31.305.056
<b>Resultado integral</b>	-	(9.383.640)	34.354.286	(49.993)	6.350.341	(78.799)	112.861	31.305.056	34.057.391	65.362.447	271.454	65.633.901
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(13.447.014)	(13.447.014)	-	(13.447.014)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	1.092.709	1.092.709	(528.008)	564.701
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	(9.383.640)	34.354.286	(49.993)	6.350.341	(78.799)	112.861	31.305.056	21.703.086	53.008.142	(256.554)	52.751.588
<b>Saldo Final al 30 de Septiembre de 2016</b>	84.178.790	4.722.100	3.242.542	(155.529)	(10.254.476)	102.708	4.699.686	2.357.031	419.183.370	505.719.191	1.367.945	507.087.136

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADO INTERMEDIO**  
**Al 30 de Septiembre de 2017 y 2016 (no auditados)**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADO	Desde el 1 de Enero	Desde el 1 de Enero
	Hasta el 30 de Septiembre de 2017	Hasta el 30 de Septiembre de 2016
	M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	550.731.246	529.841.321
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(456.149.553)	(409.060.191)
Pagos a/y por cuenta de los empleados	(60.125.047)	(56.541.885)
Dividendos pagados	(17.965.870)	(18.921.686)
Intereses recibidos	425.582	282.347
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	(23.818.840)	(6.502.336)
Otras entradas (salidas) de efectivo	5.268.908	3.793.545
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(1.633.574)</b>	<b>42.891.115</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(24.686)	(22.840)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	92.977	72.121
Compras de propiedades, planta y equipo	(41.759.001)	(32.215.210)
Compras de activos intangibles	(2.051.727)	(1.302.028)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	150.074	74.508
Dividendos recibidos	1.375.314	4.013.393
Otras entradas (salidas) de efectivo	24.200	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(42.192.849)</b>	<b>(29.380.056)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	98.976.042	29.806.519
Pagos de préstamos	(68.731.379)	(41.039.721)
Intereses pagados	(6.431.581)	(6.104.949)
Otras entradas (salidas) de efectivo	4.482	19.087
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>23.817.564</b>	<b>(17.319.064)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(20.008.859)</b>	<b>(3.808.005)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(204.780)	(1.434.139)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(20.213.639)</b>	<b>(5.242.144)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	47.213.517	30.635.184
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>26.999.878</b>	<b>25.393.040</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

### NOTA 1. CONSIDERACIONES GENERALES

La Razón Social de la Compañía es Viña Concha y Toro S.A. con R.U.T. 90.227.000 – 0, inscrita como Sociedad Anónima Abierta, domiciliada en Avda. Nueva Tajamar 481, Torre Norte, Piso N° 15, Las Condes, Santiago, Chile, teléfono (56-2) 476-5000, fax (56-2) 203-6740, casilla 213, Correo Central, Santiago, correo electrónico [webmaster@conchaytoro.cl](mailto:webmaster@conchaytoro.cl), página Web [www.conchaytoro.com](http://www.conchaytoro.com), con nemotécnico en Bolsas Chilenas: Conchatoro y nemotécnico en Bolsa de Nueva York: VCO.

Viña Concha y Toro S.A. se constituyó en sociedad anónima por Escritura Pública de fecha 31 de diciembre de 1921, ante el Notario de Santiago don Pedro N. Cruz. El extracto se inscribió a fojas 1.051 números 875 y 987 ambas del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 1922 y se publicó en el Diario Oficial N°13.420, de fecha 6 de noviembre de 1922. El Decreto de Autorización de existencia tiene el N°1.556, de fecha 18 de octubre de 1922.

La Sociedad se encuentra actualmente inscrita a fojas 15.664 N°12.447 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1999; y en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N°0043.

Viña Concha y Toro es la mayor empresa productora y exportadora de vinos de Chile. Está integrada verticalmente y opera viñedos propios, plantas de vinificación y de embotellado. La Compañía también opera en Argentina, a través de Trivento Bodegas y Viñedos S.A. y en EE.UU. a través de Fetzer Vineyards.

La Compañía ha desarrollado un amplio portfolio de vinos con la marca Concha y Toro. Asimismo ha impulsado proyectos a través de sus subsidiarias Viña Cono Sur, Viña Maipo, Viña Quinta de Maipo, Viña Maycas del Limarí, Viña Canepa, Viñedos Los Robles, Fetzer Vineyards y Trivento Bodegas y Viñedos. Adicionalmente junto a la prestigiosa viña francesa Barón Philippe de Rothschild, a través de un joint venture, Viña Almaviva S.A. produce el ícono Almaviva, un vino de primer orden.

La Sociedad tiene presencia en los principales valles vitivinícolas de Chile: Valle del Limarí, Aconcagua, Casablanca, Leyda, Maipo, Cachapoal, Colchagua, Curicó y Maule.

En el negocio de distribución participa a través de las subsidiarias; VCT Chile Ltda. (Comercial Peumo) en Chile, quien posee la más extensa red propia de distribución de vinos en el Mercado nacional; Concha y Toro UK Limited (Reino Unido); así como, el 2008 con el objetivo de fortalecer su posicionamiento, estableció oficinas de distribución propias en Brasil, Suecia, Noruega y Finlandia, iniciando sus operaciones durante el año 2009.

En Marzo de 2010 se creó la subsidiaria VCT Group of Wineries Asia Pte. Ltd. en Singapur, como una manera de fortalecer la presencia de Viña Concha y Toro en Asia. La Filial se encarga de promocionar y distribuir los productos en la región.

En Abril de 2011 se creó la subsidiaria VCT USA, Inc. de acuerdo a las leyes del Estado de Delaware en Estados Unidos. A través de esta filial se compró el 100% de las acciones de la Compañía vitivinícola norteamericana, con domicilio en California, Fetzer Vineyards.

La adquisición contempló un portfolio de marcas, focalizadas principalmente en el mercado norteamericano incluyendo: Fetzer, Bonterra, Five Rivers, Jekel, Sanctuary y la licencia de Little Black Dress. Asimismo, Fetzer Vineyards cuenta con 464 hectáreas de viñedos entre propias y arrendadas en el condado de Mendocino y Monterrey; con bodegas con capacidad para 37 millones de litros en Hopland, California. Fetzer Vineyards cuenta con instalaciones de embotellado en Hopland, California, donde emplea a 293 trabajadores.

En Mayo de 2011, se adquirió el 40%, de la sociedad Southern Brewing Company S.A. (Cervezas Kross) con el objetivo de participar activamente en el segmento Premium del mercado de las cervezas nacionales. Con fecha de 15 de Abril de 2013, se realizó un aumento de capital que incrementó la participación directa de Viña Concha y Toro S.A. a un 49%.

En Julio de 2011, VCT USA, Inc. junto con Banfi Corporation, forman un joint venture donde participan con un 50% cada uno, en la Constitución de la Sociedad Excelsior Wine Company, LLC, de esta manera la distribución de nuestros productos pasa a desarrollarse exclusivamente a través de esta nueva Compañía, distribución que anteriormente se desarrollaba a través de Banfi Corporation.

En Agosto de 2011, la Compañía con el fin de alcanzar nuevos mercados, constituyó la subsidiaria VCT México S. de R.L. de C.V. y a través de ésta, en conjunto con Aldimerco, S.A. de C.V, crean la sociedad VCT & DG México S.A. de C.V., de acuerdo a las leyes del Distrito Federal de México, la cual inició sus operaciones a mediados de 2012, dedicándose a la distribución de nuestros productos.

En Noviembre de 2011 se constituyó la subsidiaria Concha y Toro Canadá Limited, en la Provincia de New Brunswick en Canadá, esta filial tiene como propósito promocionar nuestros productos en Canadá.

En Enero de 2012 se registró en Cape Town, Sudáfrica, la filial VCT Africa & Middle East Proprietary Limited, esta filial tiene como propósito promocionar nuestros productos en Africa y Medio Oriente.

En Enero de 2013, se constituyó Gan Lu Wine Trading (Shanghai) Co., Ltd., esta filial tiene como propósito promocionar nuestros productos en China.

En Marzo de 2013, se constituyó Viña Cono Sur Orgánico SpA en Chile, esta filial tiene como único propósito la producción y venta de uva orgánica a su matriz Viña Cono Sur S.A.

En Abril de 2013, se adquirió el 100% de las acciones de la Compañía Noruega Agardh 227 AS (empresa sin movimientos y activos), modificándose razón social a VCT Norway AS. Esta filial tiene como propósito promocionar y distribuir los productos de Fetzer Vineyards en Noruega.

En Junio de 2013, se constituyó Cono Sur France S.A.R.L., esta filial tiene como propósito promocionar los productos de Viña Cono Sur en Europa.

En Septiembre de 2013, se constituyó VCT Wine Retail en Brasil, cuyo objetivo es realizar inversiones societarias y participaciones en otras sociedades.

En Junio de 2014, Concha y Toro S.A. a través de su filial VCT Group of Wineries Asia Pte Ltd, adquirió el 41% de las acciones de VCT Japan Company Limited, la cual está dedicada a la exportación e importación de vinos y al negocio de distribución en general.

En Octubre de 2014, se constituyó la sociedad Eagle Peak Estates, LLC, la cual está dedicada a la comercialización, fraccionamiento de vino y bebidas alcohólicas y exportación de vino y productos afines en Estados Unidos.

En Diciembre de 2014, Concha y Toro Canadá Ltd en conjunto con Charton Hobbs Inc. Compañía constituida conforme a las normas de Canadá formaron un joint venture donde participan con un 50% cada uno en la Constitución de Escalade Wines & Spirits Inc. con el objeto de importar, exportar, vender, elaborar y distribuir bebidas alcohólicas.

En Agosto de 2017, se constituyó la sociedad Inmobiliaria El Llano SpA, cuyo objetivo es la realización de inversiones y proyectos inmobiliarios.

En otros mercados de exportación, la Compañía mantiene relaciones estratégicas con importantes distribuidores especializados.

El Grupo Concha y Toro lo conforman las sociedades que se detallan en el punto 2.2.1.

### Mayores Accionistas

Los 12 mayores accionistas al 30 de septiembre de 2017 son los siguientes:

Nombre	Número de acciones	% de propiedad
Inversiones Totihue S.A.	87.615.431	11,73%
Banco de Chile Cta. de terceros	86.739.094	11,61%
Rentas Santa Barbara S.A.	85.274.628	11,42%
Itau Corpbanca Cta. Inversionistas Ext.	38.990.239	5,22%
Inversiones Quivolgo S.A.	32.748.071	4,38%
Fundación Cultura Nacional	25.954.278	3,47%
Inversiones GDF Ltda.	24.500.000	3,28%
The Bank of New York según Circ. 1375 S.V.S.	24.165.320	3,23%
Agroforestal e Inversiones Maihue Ltda.	22.337.075	2,99%
Constructora Santa Marta Ltda.	22.293.321	2,98%
Larraín Vial C. De Bolsa	19.587.373	2,62%
Inversiones La Gloria Ltda.	17.000.000	2,28%
Totales	487.204.830	65,22%

### Directorio

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto de siete miembros nominados por la Junta General de Accionistas. El Directorio dura un período de tres años, al final del cual debe renovarse totalmente, y sus miembros pueden ser reelegidos indefinidamente. El actual Directorio fue elegido en la Junta General de Accionistas realizada el 24 de abril de 2017, por un plazo de tres años que termina el 2020.

De acuerdo a los estatutos, la remuneración del Directorio para el año 2017, fue fijada por la Junta Ordinaria de Accionistas en un 1,3% de la utilidad líquida del período. Además se aprobó una asignación de UF300 por mes por las responsabilidades ejecutivas del Presidente del Directorio.

La remuneración de los miembros del Comité de Directores para el año 2017 es equivalente a un tercio adicional a la remuneración total que el director percibe en su calidad de tal, de acuerdo a lo exigido por el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas y Circular N°1956 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

### Dotación (No auditado)

Al 30 de septiembre de 2017, la dotación y distribución del personal permanente de Viña Concha y Toro es la siguiente:

	Matriz	Subsidiarias en Chile	Subsidiarias en el Extranjero	Consolidado
Gerentes, subgerentes y ejecutivos principales	87	25	68	180
Profesionales y técnicos	650	111	265	1.026
Otros trabajadores, vendedores y administrativos	1.163	452	508	2.123
Totales	1.900	588	841	3.329

## NOTA 2. BASE DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 2.1 Bases de Preparación

#### 2.1.1 Estados Financieros

Estados Financieros intermedios al 30 de septiembre de 2017

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Viña Concha y Toro y subsidiarias han sido preparados de acuerdo con lo establecido en las normas internacionales de información financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Los presentes estados financieros han sido aprobados por su Directorio con fecha 02 de Noviembre de 2017, quedando la administración facultada para su publicación.

#### 2.1.2 Bases de Medición

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios han sido preparados sobre la base del costo con excepción de las siguientes partidas significativas incluidas en los estados financieros consolidados:

- Los instrumentos financieros de cobertura son valorizados a valor razonable.
- Los activos financieros disponibles para la venta son valorizados a valor razonable.
- Los instrumentos financieros con cambios en resultados son valorizados a valor razonable.
- La provisión indemnización por años de servicios es determinada según cálculo actuarial.
- Los productos agrícolas en el momento de la cosecha a su valor razonable menos los costos de venta (véase nota 2.13).

#### 2.1.3 Período Contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado Intermedio por el periodo terminado el 30 de Septiembre 2017 y por el periodo terminado el 31 de Diciembre 2016.
- Estado de Resultados por Función Consolidado Intermedio por los períodos comprendidos entre el 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2017 y 2016 y trimestres comprendidos entre el 1 de Abril y el 30 de septiembre de 2017 y 2016.
- Estado de Otros Resultados Integrales Consolidados Intermedio por los períodos comprendidos entre el 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2017 y 2016 y trimestres comprendidos entre el 1 de Julio y el 30 de Septiembre de 2017 y 2016.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedio por los períodos comprendidos entre el 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2017 y 2016.
- Estado de Flujos de Efectivo Directo Consolidado Intermedio por los períodos comprendidos entre el 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2017 y 2016.



#### **2.1.4 Uso de Estimaciones y Juicios**

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles indicadores de deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles, Plusvalía e Inversiones.
- La estimación de la vida útil asignada a las Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos, como por ejemplo en los deudores comerciales.
- Los supuestos utilizados en la proyección de flujos de caja descontados.
- El cálculo actuarial para las obligaciones por indemnización por años de servicio.
- El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.
- Estimaciones a valor neto realizable y obsolescencia.
- El valor razonable de los activos biológicos.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

#### **2.1.5 Clasificación de Saldos en Corrientes y No Corrientes**

En el estado de situación financiera consolidado intermedio adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de que existan obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

### 2.1.6 Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y No Vigentes

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados intermedios, existen Normas y modificaciones a Normas e Interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2017.

Nuevas Normas		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
Enmienda NIC 7 - Iniciativa de divulgación: Permitir a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las responsabilidades derivadas de las actividades de financiamiento.		1 de enero de 2017
Enmienda NIC 12 - Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas.		1 de enero de 2017
Enmienda NIIF 12 - Mejoras anuales ciclo 2014-2016.		1 de enero de 2017

Los siguientes pronunciamientos contables se han emitido por el IASB, pero que no han entrado en vigencia y son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nuevas Normas y Enmiendas		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
Enmienda NIC 28	Inversiones en Asociadas y Negocios conjuntos	1 de enero de 2018
Interpretación CINIIF 22	Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas.	1 de enero de 2018
Enmienda NIIF 2	Pagos Basados en Acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	1 de enero de 2018
Enmienda NIIF 4	Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguros"	1 de enero de 2018
Enmienda NIC 40	Transferencia de propiedades de inversión	1 de enero de 2018
NIIF 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	1 de enero de 2018
NIIF 15	Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	1 de enero de 2018
NIIF 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019
CINIIF 23	Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	1 de enero de 2019
Enmienda NIIF 9	Cláusulas de prepago con compensación negativa	1 de enero de 2019
NIIF 17	Contratos de Seguros	1 de enero de 2021
Enmienda NIIF 10 y NIC 28	Venta y aportación de activos	Por determinar

La Administración de la Sociedad está en proceso de análisis de estas normas para determinar si tendrán o no impacto significativo en los estados financieros consolidados, en particular mencionamos lo siguiente:

#### NIIF 9 "Instrumentos Financieros"

En junio de 2014, el IASB publicó una versión final de la NIIF 9 que contiene los requisitos de contabilidad para los instrumentos financieros, reemplazando a la NIC 39 "Instrumentos: Reconocimiento y Medición". Esta nueva Norma reúne los resultados de las tres fases del proyecto del IASB sobre instrumentos financieros: (i) Clasificación y medición, (ii) deterioro y (iii) contabilidad de cobertura.

La NIIF 9 debe aplicarse en los primeros estados financieros anuales NIIF de la entidad para los períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2018. La adopción anticipada está permitida. Las Normas de transición específicas, excepciones y exenciones, pero, en general, debe aplicarse retrospectivamente, a excepción de la mayoría de las requisitos contables, que se aplicarán de forma prospectiva. La NIIF 9 no requiere reajustes de períodos anteriores. La Administración no tiene planes de adoptar esta norma anticipadamente.

Los efectos que la NIIF 9 tendrá en los estados financieros consolidados del Grupo en 2018 aún no se conocen y no pueden ser estimados con fiabilidad, ya que dependerá de los instrumentos financieros que posee el Grupo y las condiciones económicas a partir de la fecha de su adopción, así como sobre los juicios y elecciones contables aplicados durante el período de implementación.

i) Clasificación y medición

La NIIF 9 introduce un nuevo enfoque para la clasificación de los activos financieros, basado en dos conceptos: las características contractuales de los flujos de efectivo y el modelo de negocio. Bajo este nuevo enfoque, las cuatro categorías de clasificación que existían según la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición", son reemplazadas por las siguientes tres categorías:

- Costo amortizado;
- Valor razonable con cambios en otros resultados integrales; o
- Valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos financieros bajo NIIF 9 se clasifican de manera similar a la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición". Sin embargo, hay diferencias en los requisitos aplicables a la medición de pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados. Los cambios originados por la variación del propio riesgo crediticio de una entidad será reconocida en otro resultado integral.

La Administración aún no ha realizado una evaluación del impacto potencial que esta norma tendrá en sus estados financieros consolidados.

ii) Deterioro

La NIIF 9 introduce un modelo de pérdida de crédito esperada, diferente al modelo de pérdida de crédito incurrida requerido por la NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición". Esto significa que, de acuerdo con la NIIF 9, el deterioro se reconocerá generalmente antes que en la norma actual.

El nuevo modelo de deterioro se aplicará a los activos financieros medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Las pérdidas se medirán sobre la base de:

- Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses; o
- Pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo si, a la fecha de presentación de los estados financieros, se produce un aumento significativo del riesgo de crédito de un Instrumento financiero desde el reconocimiento inicial.

La norma permite, como simplificación, contabilizar la provisión para pérdidas sobre créditos comerciales, activos contractuales o pérdidas crediticias esperadas durante la vida de estos activos.

iii) Contabilidad de cobertura

La NIIF 9 introduce un nuevo modelo de contabilidad de coberturas que está diseñado para alinearse más estrechamente con la forma en que las entidades llevan a cabo actividades de cobertura de exposición de riesgo financiero y no financiero, y establece un enfoque más basado en principios. El nuevo enfoque reflejará mejor los resultados de la gestión de riesgos actividades en los estados financieros, permitiendo que más elementos sean elegibles como elementos

cubiertos: componente de riesgo de elementos no financieros, posiciones netas y (Es decir, una combinación de instrumentos no derivados y derivados).

En la aplicación inicial de la NIIF 9, la Administración podrá elegir como política contable seguir aplicando la NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición" los requisitos de contabilidad de cobertura de la NIC 39 en lugar de los requisitos de la NIIF 9. Actualmente, la administración tiene intención de aplicar la nueva NIIF 9 para Contabilidad en la fecha de su adopción.

#### NIIF 15 "Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes"

La NIIF 15, establece un marco conceptual para contabilizar los ingresos derivados de contratos con clientes. De acuerdo a esta norma, los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

La nueva norma reemplazará a todas las normas actuales relacionadas con el reconocimiento de ingresos, incluyendo NIC 11 Contratos de Construcción, NIC 18 Ingresos de Actividades Ordinarias, CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes, CINIIF 15 Acuerdos para la Construcción de Inmuebles, CINIIF 18 Transferencias de Activos procedentes de Clientes, y SIC-31 Ingresos—Permutas de Servicios de Publicidad.

Se requiere aplicar la norma para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite la adopción anticipada.

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 15, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que esta norma tendrá hasta que la Administración realice una revisión detallada. La Administración, no espera que la aplicación futura de esta norma tenga un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

La NIIF 15 requiere revelaciones más detalladas que las normas actuales. Los requisitos de divulgación representan un cambio significativo respecto a la práctica actual y aumentan significativamente el volumen de revelaciones a incluir en los estados financieros. De acuerdo con el plan de implementación de esta norma, establecido por la administración de la sociedad, durante el año 2017, se evaluará y realizarán los cambios y mejoras que sean necesarios en los sistemas, controles internos, políticas y procedimientos, para recopilar y divulgar la información requerida.

#### NIIF 16 "Arrendamientos"

La NIIF 16 fue emitida en enero de 2016 por el IASB, la cual establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los arrendamientos. La nueva norma sustituye a la actual NIC 17 "Arrendamientos" y a sus interpretaciones: CINIIF 4 "Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento", SIC 15 "Arrendamiento operativos – incentivos" y SIC 27 "Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la forma legal de un arrendamiento".

La norma es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La adopción anticipada está permitida para las Compañías que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de aplicación inicial de NIIF 16. El grupo no tiene previsto adoptar la norma anticipadamente.

La NIIF 16 plantea una serie de soluciones prácticas para la transición, tanto para la definición de arrendamiento como para la aplicación retroactiva de la norma. El Grupo aún no ha decidido si utilizará cual de todas las soluciones prácticas.

i) Contabilidad del arrendatario: la NIIF 16 requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo, similar a la contabilización de arrendamientos financieros bajo la NIC 17. Esto es, en la fecha de inicio de un contrato de arrendamiento, el arrendatario reconocerá un activo por el derecho de uso del bien y un pasivo por las cuotas futuras a pagar. La norma incluye dos exenciones de reconocimiento voluntarias para los arrendamientos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo.

ii) Contabilidad del arrendador: no se modifica sustancialmente respecto al modelo vigente de la NIC 17. El arrendador continuará clasificando los arrendamientos bajo los mismos principios de la norma actual, como arrendamientos operativos o financieros.

El Grupo está actualmente realizando una evaluación inicial del impacto potencial de NIIF 16 en los estados financieros consolidados. El efecto cuantitativo dependerá, entre otras cosas, del método de transición elegido, de en qué medida el Grupo utilice las soluciones prácticas y las exenciones de reconocimiento, y de cualquier arrendamiento adicional que el Grupo celebre en el futuro. Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias espera revelar su método de transición e información cuantitativa antes de la fecha de adopción.

### **2.1.7 Políticas Contables Significativas**

Las principales políticas significativas son las siguientes:

- Inventarios.
- Plusvalía.
- Propiedades, Plantas y Equipos y Activos Financieros.
- Instrumentos Financieros Derivados.
- Activos Biológicos.
- Beneficios a los Empleados.

## **2.2 Bases de Consolidación**

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de Viña Concha y Toro y sus subsidiarias. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades subsidiarias han sido eliminados y se han reconocido las participaciones no controladoras que se presentan en el estado de situación financiera y en el estado de resultados en el ítem participaciones no controladoras. Las políticas contables de las subsidiarias directas e indirectas están alineadas con las de la Compañía.

### **2.2.1 Subsidiarias**

Las subsidiarias son aquellas entidades sobre las que Viña Concha y Toro ejerce, directa o indirectamente control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general aunque no únicamente de una participación superior a la mitad de los derechos de voto.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias Viña Concha y Toro utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de

patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, y demás costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran por su valor razonable en la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Las subsidiarias cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	Porcentajes de Participación			
		al 30 de Septiembre de 2017			al 31 de Diciembre de 2016
		Directo	Indirecto	Total	Total
85.037.900-9	Comercial Peumo Ltda.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
84.712.500-4	Bodegas y Viñedos Quinta de Maipo SpA	54,3236%	45,6764%	100,0000%	100,0000%
82.117.400-7	Soc. Exporty Com. Viña Maipo SpA	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
85.687.300-5	Transportes Viconto Ltda.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	Concha y Toro UK Limited	99,000%	1,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	Cono Sur Europe Limited	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
96.585.740-0	Soc. Export. y Com. Viña Canepa S.A.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
96.921.850-K	Inversiones Concha y Toro SpA	100,0000%	-	100,0000%	100,0000%
99.513.110-2	Inversiones VCT Internacional SpA	35,990%	64,0100%	100,0000%	100,0000%
0-E	Finca Lunlunta S.A.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
76.898.350-K	Viña Maycas del Limari Limitada	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	Finca Austral S.A.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	VCT Brasil Importación y Exportación Ltda.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	Concha y Toro Sweden AB	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	Concha y Toro Finland OY	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	Concha y Toro Norway AS	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
76.048.605-1	Viñedos Los Robles SpA	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	VCT Group Of Wineries Asia Pte. Ltd.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	VCT USA, Inc.	100,0000%	-	100,0000%	100,0000%
0-E	Fetzer Vineyards, Inc.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	Eagle Peak Estates, LLC	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	VCT Mexico, S. de R.L. de C.V.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	VCT & DG Mexico, S.A. de C.V.	-	51,0000%	51,0000%	51,0000%
0-E	Concha y Toro Canadá Limited	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
76.273.678-0	Viña Cono Sur Orgánico SpA.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	VCT África & Middle East Proprietary Ltd.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	Gan Lu Wine Trading (Shanghai) Co. Limited	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	VCT Norway AS	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	Cono Sur France S.A.RL	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	VCT Wine Retail Participacoes Ltda.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
76.783.225-7	Inmobiliaria El Llano SpA	100,0000%	-	100,0000%	0,0000%

Los intereses de socios externos, representan la parte a ellos asignable de los fondos propios y de los resultados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, de aquellas sociedades que se consolidan por el método de integración global, y se presentan como "Participaciones no controladoras", en el patrimonio total del estado de situación consolidado adjunto y en el epígrafe de "Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras", del estado de resultados consolidado adjunto.

La conversión a la moneda de presentación de estados financieros de las sociedades extranjeras con moneda funcional distinta del peso se realiza según se indica en el punto 2.2.2.

Las diferencias de cambio que se producen en la conversión a la moneda de los estados financieros consolidados se registran en la cuenta "diferencias de conversión" dentro del patrimonio.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas se han eliminado en el proceso de consolidación.

### **2.2.2 Moneda Funcional y Presentación**

La Compañía ha determinado que su moneda funcional es el peso chileno y la moneda funcional de cada una de sus subsidiarias ha sido determinada por cada una de ellas en función del ambiente económico en el que funcionan, el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente al peso chileno.

La definición de esta moneda funcional está dada porque es la moneda que refleja o representa las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para manejar las operaciones de Viña Concha y Toro. Para tales efectos, se ha considerado el análisis de variables tales como: precio de venta de sus productos, mercados relevantes para la Compañía, fuentes de financiamiento, entre otros.

En la consolidación, las partidas del estado de resultados integrales correspondientes a entidades con moneda funcional distinta al peso chileno se han convertido a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Las partidas del estado de situación financiera se han convertido a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se han llevado a patrimonio y se han registrado en una reserva de conversión en línea separada.

La Sociedad no utiliza una moneda de presentación diferente a la moneda funcional de la matriz para el consolidado.

Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

### **2.2.3 Plusvalía**

La plusvalía generada en las compras de inversiones no es amortizada y al cierre de cada ejercicio contable se efectúa una comprobación de deterioro, y si hay indicios que puedan disminuir su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, se procede a un ajuste por deterioro.

La asignación se realiza en aquellas unidades generadoras de efectivo que se espera que vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía adquirida.

## **2.3 Segmentos Operativos e Información Geográfica**

El Grupo Concha y Toro presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios. El Directorio y el Gerente General son considerados los tomadores de decisiones claves de la entidad. La administración ha determinado que la Compañía opera en dos segmentos de negocios: Vinos y Otros.

Las actividades de estos dos segmentos operativos consisten:

- Vinos: producción, distribución y comercialización de Vinos bajo todas sus marcas, que incluye las operaciones agrícolas, enológicas y de envasado que son transversales a todos los productos y mercados en Chile, Argentina y Estados Unidos; el almacenamiento, transporte y comercialización de

los mismos en el mercado doméstico y exportaciones, incluyendo la consolidación en aquellos países donde se cuenta con importador, distribuidor u oficina comercial relacionada.

- Otros: agrupación de otros productos no relacionados específicamente con la producción, distribución y comercialización de Vino. En este segmento se encuentran incluidos la distribución de licores y cervezas premium en Chile, wine bar y tours en Pirque, entre otros.

Las políticas contables utilizadas para determinar la información por segmentos son las mismas utilizadas para la preparación de los Estados Financieros Consolidados de la Compañía. Los tomadores de decisión utilizan la utilidad antes de impuestos como la medida del segmento de Ganancia Neta. Esta medida excluye los ingresos por arriendos operativos, ventas de desperdicios, propiedades, plantas y equipos y productos no considerados en el segmentos Otros ya que estos no son directamente atribuidos a los segmentos operativos. Los tomadores de decisión utilizan el total de activos como la medida para el segmento de los activos. Esta medida excluye el efectivo y efectivo equivalente como aquellos activos no directamente atribuidos a los segmentos operativos. Los tomadores de decisión utilizan el total de pasivos como la medición de los segmentos de los pasivos. Esta medida excluye la deuda corporativa, instrumentos financieros derivados, impuestos diferidos y provisiones de beneficios a los empleados, entre otros, cuyas obligaciones no son atribuidas a los segmentos operativos.

No existen transacciones inter-segmentos.

Los ingresos geográficos son determinados de acuerdo a la ubicación del cliente.

Los activos no corrientes geográficos son determinados de acuerdo a la ubicación física de los activos.

## **2.4 Transacciones en Moneda Extranjera y Unidades de Reajuste**

### **Transacciones y Saldos**

Las transacciones en moneda extranjera se registran en el momento inicial aplicando el tipo de cambio de la fecha de transacción. Los saldos de activos y pasivos monetarios se convierten al tipo de cambio de cierre, las partidas no monetarias en moneda extranjera que se miden en términos de costo se convierten utilizando el tipo de cambio a la fecha de transacción. Las partidas no monetarias en moneda extranjera que pudieran valorarse a valores razonables, se convierten al tipo de cambio de la fecha en que se determina el valor razonable.



Los tipos de cambios utilizados para traducir los activos y pasivos monetarios, expresados en moneda extranjera y unidades de reajuste al cierre de cada período en relación con el peso, son los siguientes:

Monedas Extranjeras	Nomenclatura	al 30 de Septiembre de 2017	al 31 de Diciembre de 2016	al 30 de Septiembre de 2016
Unidad de Fomento	UF	26.665,09	26.347,98	26.052,07
Dólar estadounidense	USD	664,29	669,47	661,37
Libra esterlina	GBP	864,40	826,10	874,83
Euro	EUR	758,32	705,60	731,93
Franco suizo	CHF	692,62	657,83	676,11
Dólar australiano	AUD	510,09	483,44	491,94
Dólar canadiense	CAD	512,45	498,38	509,57
Dólar singapurense	SGD	482,49	462,56	490,16
Real brasileño	BRL	200,94	205,82	206,52
Peso argentino	ARS	39,96	42,28	43,97
Corona danesa	DKK	102,00	94,93	98,41
Corona noruega	NOK	79,50	77,64	78,75
Yuan chino	CNY	98,00	96,13	99,11
Corona sueca	SEK	78,73	73,66	77,85
Dólar de Hong Kong	HKD	85,08	86,34	85,24
Rand sudafricano	ZAR	50,81	48,85	44,98
Peso mexicano	MXN	36,63	32,46	36,24
Yen	JPY	5,91	5,73	6,40

## 2.5 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y el equivalente al efectivo incluyen los saldos en caja, bancos e inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

## 2.6 Instrumentos Financieros

### - Activos Financieros

Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, disponibles para la venta, mantenidos hasta su vencimiento y préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

#### 2.6.1 Activos financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican

como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes, y son reconocidos inicialmente a valor razonable en resultado.

### **2.6.2 Activos Financieros Mantenedidos hasta su Vencimiento**

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la Compañía tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier pérdida por deterioros determinados según valores de mercado.

### **2.6.3 Préstamos y Cuentas Por Cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar Corrientes" en el estado de situación financiera; excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses, que se incluyen en "Cuentas por cobrar, no corrientes".

Los "Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes" y las "Cuentas por cobrar, no corrientes", se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier pérdida por deterioros determinados según valores de mercado. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las partidas son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor razonable, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva para ello, la cual está basada en un estudio caso a caso.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida. La Sociedad sólo utiliza el método de provisión y no el de castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política consiste en analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.

#### **2.6.4 Activos Financieros disponibles para la Venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son los que se designan específicamente o son aquellos que no califican dentro de las tres categorías anteriores. Estos activos financieros figuran en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas o que tienen muy poca liquidez, por lo general el valor de mercado no es posible determinarlo de forma fiable, por lo que, cuando se da dicha situación, se valoran por su costo de adquisición o por un monto inferior si existe evidencia de su deterioro. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de otros resultados integrales consolidado, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del ejercicio. En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del ejercicio.

#### **- Pasivos Financieros**

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales, préstamos que devengan interés o derivados designados como instrumentos de cobertura.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

#### **2.6.5 Pasivos financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados**

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos son mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

#### **2.6.6 Acreedores Comerciales**

Los saldos por pagar a proveedores son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

#### **2.6.7 Derivados de Cobertura**

La cartera global de instrumentos derivados, está compuesta en un 98,43% por contratos que califican como instrumentos de cobertura. Estos fueron suscritos por el Grupo Concha y Toro, en el marco de la política de gestión de riesgos financieros, para mitigar los riesgos asociados con

fluctuaciones de tipo de cambio, unidades de reajustes (UF) y en las tasas de interés, siendo éstos contratos forward de monedas y swaps de tasa de interés.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. Si su valor es positivo se registran en el rubro "Otros activos financieros" y si su valor es negativo se registran en el rubro "Otros pasivos financieros", reflejándose el cambio en el valor razonable, en los estados de resultados integrales de la forma en que se describe a continuación, de acuerdo al tipo de cobertura a la cual correspondan:

a) Coberturas de valor razonable:

La parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.

b) Coberturas de flujos de efectivo:

Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total hasta que son traspasados al estado de resultados integrales neteando dicho efecto con el del objeto de cobertura. Los resultados correspondientes a la parte inefectiva de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

c) Coberturas de inversión neta:

Las coberturas de inversiones netas en una operación extranjera, incluyendo cobertura de una partida monetaria que es contabilizada como parte de la inversión neta, son contabilizadas de la siguiente manera: las utilidades o pérdidas por el instrumento de cobertura relacionado con la porción efectiva de la cobertura son reconocidas como cargo o abono en cuentas de patrimonio, mientras que cualquier utilidad o pérdida relacionada con la porción inefectiva es reconocida como cargo o abono a resultados. Al enajenar la operación extranjera, el monto acumulado de cualquier utilidad o pérdida reconocida directamente en patrimonio es transferido al estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% - 125%.

### 2.6.8 Derivados Implícitos

El Grupo Concha y Toro evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros y contratos de compra de uva a terceros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal. Si se concluyera que las cláusulas vigentes en los contratos estuvieren relacionadas con el contrato principal, el derivado se valoriza a valor razonable.

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016 no existen derivados implícitos tanto en contratos de instrumentos financieros como en contratos de compra de uva y vino.

### **2.6.9 Valor Razonable y Clasificación de los Instrumentos Financieros.**

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los derivados cotizados en un mercado organizado, por su cotización al cierre del período.
- En el caso de los derivados no negociables en mercados organizados, el Grupo utiliza para su valoración el descuento de los flujos de caja esperados y modelos de valoración de opciones generalmente aceptados, basándose en las condiciones del mercado, tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del período.

En consideración a los procedimientos antes descritos, Viña Concha y Toro y subsidiarias clasifican los instrumentos financieros en los siguientes niveles:

- Nivel 1 Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.
- Nivel 2 Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).
- Nivel 3 Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

### **2.6.10 Préstamos que Devengan Intereses**

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

## **2.7 Activos No Corrientes Mantenedos para la Venta**

Son clasificados como mantenidos para la venta los activos Propiedades, plantas y equipos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual pasando al grupo corriente.

Se incluyen en activos no corrientes cuando se pretende enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

Estos activos se valorizan al menor valor entre el valor libros y el valor estimado de venta deducidos los costos necesarios para su realización, y dejan de depreciarse desde el momento que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

## **2.8 Inventarios**

Los productos terminados, productos en proceso y materiales, están valorizados inicialmente al costo, posteriormente al reconocimiento inicial se valorizan al menor valor entre el valor neto realizable y el costo registrado inicialmente. Las existencias de vino a granel se valorizan a precio promedio ponderado, determinado mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción de uva, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y costos directos e indirectos del proceso de vinificación.

Los productos agrícolas (uvas) utilizados como materias primas son valorados a su valor razonable menos los costos de venta al momento de la cosecha.

La sociedad y sus subsidiarias han registrado deterioro por la obsolescencia de materias primas e insumos a base de informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos y/o de la evaluación de su utilización futura.

## **2.9 Otros Activos No Financieros**

En los otros activos no financieros se muestran los gastos anticipados corrientes. Incluyen desembolsos por pagos anticipados relacionados con arriendos de fundos, seguros y publicidad, se clasifican en corrientes y no corrientes dependiendo del plazo de su vencimiento.

## **2.10 Inversiones en Asociadas**

Se consideran entidades asociadas a aquellas sobre las cuales el Grupo Concha y Toro está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no un control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. Según el método de la participación, la inversión en una asociada se registrará inicialmente al costo y su valor de libros se incrementará o disminuirá para reconocer la porción que corresponde al inversionista en la utilidad o pérdida obtenida por la entidad en que mantiene la inversión, después de la fecha de adquisición.

El resultado neto obtenido en cada período por estas sociedades se refleja en el estado de resultados integrales consolidados como "Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación".

### **2.10.1 Plusvalía de Inversiones por el Método de Participación.**

La Plusvalía, surgida en adquisición de asociadas, no es amortizada y al cierre de cada período contable se efectúa una comprobación de deterioro, y si hay indicios que puedan disminuir el valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, se procede a un ajuste por deterioro.

La asignación se realiza en aquellas unidades generadoras de efectivo que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía adquirida. Este valor se encuentra sumado al valor de la inversión.

## 2.11 Activos Intangibles

### 2.11.1 Derechos de Marca Industrial

Viña Concha y Toro y subsidiarias comercializan sus productos a través de la inscripción de marcas de su propiedad, debidamente registradas y en plena vigencia. Este registro de inscripción tiene vida útil finita. Entre las principales marcas están la marca corporativa Concha y Toro y las marcas emblemáticas Don Melchor, Amelia, Terrunyo, Trio, Casillero del Diablo, Sunrise, Frontera, Sendero, Marqués de Casa Concha, Serie Riberas, Maipo y Quinta de Maipo, SBX, SBX Subercaseaux, Maycas del Limarí, Palo Alto, Vitral, Decopas. Las subsidiarias tienen registradas sus marcas Cono Sur, Tocornal, Isla Negra, Bicicleta, Trivento, La Chamiza, Pampas del Sur, Eolo, Tribu, Fetzer, Bonterra, Bel Arbor, Coldwater Creek, Sanctuary, Five Rivers, Jekel, Anthony's Hill, Eagle Peak, Valley Oaks, Pacific Bay, Full Circle, 1000 Stories, McNab.

- Inscritas en Chile.

Viña Concha y Toro, cuenta con un portafolio de marcas comerciales de su propiedad inscritas en Chile, por periodo de hasta 10 años, renovables. Estos se valorizan al costo de inscripción de las marcas, siendo amortizado este valor en el período que se encuentra vigente la inscripción.

- Inscritas en el Extranjero.

La Sociedad también inscribe marcas de su propiedad en el extranjero donde opera en el negocio del vino. Normalmente estos derechos de inscripción tienen un período de vigencia de 7 a 15 años. Los montos de inscripción son amortizados en el período de vigencia del respectivo certificado de registro de marca según norma de cada país. Estos se registran al costo, netos de amortización.

Viña Concha y Toro y subsidiarias, valorizan sus Derechos de Marcas industriales a su valor de costo de inscripción. Los desembolsos incurridos en el desarrollo de marcas son registradas como gastos operacionales en el período en que se incurren.

Las marcas adquiridas con anterioridad a la fecha en que Viña Concha y Toro y subsidiarias efectuó en su transición a las NIIF, se presentan a su valor revalorizado por la inflación, netos de su correspondiente amortización acumulada.

### 2.11.2 Derechos de Marcas Industriales Adquiridas

Aquellos derechos de marcas industriales adquiridos en combinaciones de negocios tienen una vida útil indefinida, por lo tanto no se amortizan y cada año son evaluados por deterioro de valor.

### 2.11.3 Derechos de Dominios

Corresponde a los derechos de uso de una dirección única de internet a la que los usuarios puedan llegar. Dichos dominios pueden ser nacionales o extranjeros, para lo cual su período de vigencia corresponderá a lo que indica la ley de cada país en general no superior a 10 años y renovables.

#### **2.11.4 Programas Informáticos**

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se contabilizan al costo neto de amortización. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

#### **2.11.5 Investigación y Desarrollo**

Los gastos de desarrollo se registran como activo intangible en la medida que se pueda asegurar su viabilidad técnica y demostrar que el mismo puede generar probables beneficios económicos en el futuro.

Los gastos de Investigación se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos. El monto por este concepto al 30 de septiembre de 2017 es de M\$988.137, mientras que al 31 de diciembre de 2016 ascendió a M\$1.428.710.

#### **2.11.6 Derechos de Aguas**

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales asociados a terrenos agrícolas y que se registran al costo. Son reconocidos a su valor de compra y dado que son derechos perpetuos, éstos no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a un test de deterioro.

#### **2.11.7 Derechos de Servidumbres**

Los derechos por concepto de servidumbre corresponden a los importes en la adquisición de derechos de uso de caminos de servicios, entre varios copropietarios del sector (acceso a lotes, tránsito acueducto, y tendido eléctrico), sobre los terrenos agrícolas de Viña Concha y Toro, más los de su subsidiaria Viña Cono Sur S.A. Estos derechos son de carácter perpetuo, por lo que no se amortizan, sino que son sometidos anualmente a un test de deterioro, corrigiendo su valor en el caso de que el valor de mercado sea inferior, en base a las últimas transacciones efectuadas por la Sociedad.



**2.11.8 Identificación de las Clases de Intangibles con Vida útil Finita e Indefinida.**

Descripción de la Clase de Intangibles	Definición de Vida Util
Dominios	Finita
Marcas Industriales, (adquiridas)	Indefinida
Derechos de Marcas Industriales, inscritos en el extranjero y nacional	Finita
Derechos de Agua	Indefinida
Derechos de Servidumbre	Indefinida
Programas Informáticos	Finita

**2.11.9 Vidas Útiles Mínimas y Máximas de Amortización de Intangibles.**

Vida Util por Clase de Activos Intangibles	Mínima	Máxima
Patentes, Derechos Marcas Registradas	5	15
Programas Informáticos	3	8
Otros Intangibles Identificables	3	10

**2.12 Propiedades, plantas y equipos**

Los bienes de Propiedades, plantas y equipos son registrados al costo, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro de valor.

El costo de los elementos de Propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la Compañía y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Cuando componentes de ítems de Propiedades, plantas y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas como bienes o partidas separadas (componentes importantes).

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del período en que se producen.

Cabe señalar, que algunos elementos de Propiedades, plantas y equipos del Grupo Concha y Toro requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el periodo que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

**2.12.1 Política de costos por Intereses financieros**

Además se incluye como costo de los elementos de Propiedades, plantas y equipos, los costos por intereses de la financiación atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta. Los costos financieros activados se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, la cual se determina con el promedio

ponderado de todos los costos por los intereses de la entidad, entre los préstamos que han estado vigentes durante el período.

Los costos de financiamiento incurrido desde la adquisición de un bien, hasta la fecha en que éstos quedan en condiciones de ser utilizados, son incorporados al valor del activo de acuerdo a lo establecido en la NIC 23.

En el evento que el período de tiempo de la construcción de propiedades, plantas y equipos sea mayor al razonable para su desarrollo, se descontinúa la capitalización de los intereses.

### 2.12.2 Depreciación

Los bienes de Propiedades, plantas y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos, menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Viña Concha y Toro y subsidiarias evalúa a la fecha de cada reporte anual la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de Propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente a resultados.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

Bien	Años de Vida Util
Edificios	10 a 40
Planta y equipos	3 a 20
Equipamiento de tecnología de la información	3 a 7
Instalaciones fijas y accesorios	5 a 30
Vehículos	6
Mejora de bienes arrendados	5 a 19
Otras propiedades, plantas y equipo	3 a 20

La Compañía deprecia sus plantas productoras de frutos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones de vides y sometiendo el valor en cada ejercicio a evaluación de indicios de deterioro. Los años de vida útil aplicados son los siguientes:

	Años de Vida Util
Plantaciones	20 a 30

### 2.12.3 Subvenciones del Gobierno

La Compañía ha recibido las siguientes subvenciones gubernamentales, por parte del Estado de Chile:

- De acuerdo a la Ley de Fomento al Riego y Drenaje, Ley 18.450 relativas a la actividad vitivinícola desarrollada. Estas se presentan en el rubro de Propiedades, Plantas y Equipos (ver nota 14.2.d), bajo el método contable del patrimonio y deducidas del valor de las construcciones en curso, y materiales de riego.

- b) De acuerdo a la Ley sobre inversión privada en investigación y desarrollo, Ley 20.570, relativa a las actividades realizadas por el Centro de Investigación e Innovación (CII), la Compañía ha recibido subvenciones gubernamentales en su beneficio, deducidos del gasto en investigación y desarrollo efectuado a la fecha.

### **2.13 Activos Biológicos**

Viña Concha y Toro y subsidiarias presenta en el rubro activos biológicos corriente el producto agrícola (uva) derivado de las plantaciones en producción que tiene como destino ser un insumo para el proceso de producción de vinos.

Para el producto agrícola (uva) que se encuentra en crecimiento hasta la fecha de vendimia, los costos son acumulados hasta su cosecha.

De conformidad con la NIC 41, y en base a los resultados del análisis y el cálculo de la Compañía se concluyó que el valor razonable de la uva en el momento de la cosecha se aproxima al valor en libros y en consecuencia, las uvas en el punto de la cosecha se miden a valor razonable menos los costos de venta, y luego transferidos al inventario.

### **2.14 Deterioro del Valor de los Activos No Financieros**

La Sociedad evalúa anualmente el deterioro de valor conforme a la metodología establecida por la Compañía, de acuerdo con lo estipulado en la NIC 36, los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos
- Activos Intangibles
- Inversiones en Asociadas
- Otros activos de largo plazo (Proyectos)
- Plusvalía

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioros siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre su valor razonable menos los costos para la venta o el valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan de acuerdo a las unidades generadoras de efectivo. Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. Las pruebas de deterioro se efectúan bajo los siguientes métodos señalados bajo NIC 36:

- Flujos descontados de ingresos preparados para grupos de propiedades, plantas y equipos. (UGE) identificada.
- Comparación de valores razonables de mercado con flujos de efectivo para determinar entre ambos el importe recuperable y luego comparar con el valor libro.

- Flujos de ingresos descontados para evaluar deterioro de inversiones en asociadas.

#### **2.14.1 Deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Inversiones en Sociedades Subsidiarias**

Estos activos son sometidos a pruebas de indicio de deterioro, a fin de verificar si existe algún indicador de que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (vinos y otros).

#### **2.14.2 Deterioro Activos Intangibles**

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual o cuando existan condiciones que indiquen una posible pérdida de valor (deterioro).

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

#### **2.14.3 Deterioro de Activos Financieros**

En el caso de los activos que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido.

La Compañía ha definido para sus cuentas por cobrar parámetros de estratificación de antigüedad y los porcentajes a ser aplicados en la evaluación del deterioro de dichas partidas, los que se analizan caso a caso como se indica en nota 2.6.3.

#### **2.14.4 Deterioro en Inversiones en Asociadas**

Luego de la aplicación de participación, Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión mantenida en sus asociadas. Para ello anualmente se determina si existe evidencia objetiva que determine si las inversiones en las asociadas o negocios conjuntos, están en riesgo de ser consideradas como deterioradas. Si ese fuera el caso, se calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor razonable de la asociada y el costo de adquisición, de acuerdo a lo indicado en la NIC 36, y, en caso que el valor de adquisición sea mayor, la diferencia se reconoce con cargo a resultados.

#### **2.14.5 Plusvalía**

La plusvalía generada en las compras de inversiones no es amortizada y al cierre de cada ejercicio contable se efectúa una comprobación de deterioro, y si hay indicios que puedan disminuir su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, se procede a un ajuste por deterioro.

La asignación se realiza en aquellas unidades generadoras de efectivo que se espera que vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía adquirida.

#### **2.15 Contratos de Arriendo**

Los contratos de arrendamiento donde todos los riesgos y beneficios sustanciales son transferidos, se clasifican como arriendos financieros.

Los bienes recibidos en arrendamiento, que cumplen con las características de un arriendo financiero, se registran como adquisición de propiedades, plantas y equipos al menor valor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos futuros.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir un tipo de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda.

Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada período. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero se clasifican como arriendos operativos.

Los arriendos operativos tienen lugar cuando el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad de los bienes dados en arriendo. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados o se activan (si corresponde) sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

#### **2.16 Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos**

##### **2.16.1 Impuesto a la Renta**

Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta chilena y de los países extranjeros donde están radicadas algunas subsidiarias.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio, de las sociedades, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades, que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones fiscalmente admisibles.

Con fecha 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018.

Cabe señalar que, de acuerdo con la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la N° 20.899 que la simplifica, las sociedades del Holding por defecto quedan afectas al sistema de tributación establecido en el artículo 14B) de la ley de la renta, denominado "Régimen Parcialmente integrado", lo cual implica el pago de una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

## **2.16.2 Impuestos Diferidos**

Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias registran impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, las que se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del estado de situación financiera consolidado en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades consolidadas vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalía así como las asociadas a inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto en las que pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

A la fecha del estado de situación financiera consolidado los activos por impuestos diferidos no reconocidos son revaluados y son reconocidos en la medida que sea altamente probable que las utilidades imponibles futuras permitirán que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

## **2.17 Beneficios a los Empleados**

### **2.17.1 Vacaciones al Personal**

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el ejercicio que corresponde.

### **2.17.2 Indemnizaciones por Años de Servicios**

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. La valorización de estas obligaciones se efectúa mediante un cálculo actuarial. Los supuestos utilizados en éste cálculo, incluyen las hipótesis de rotación de retiro, tasa de mortalidad, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

Las pérdidas y ganancias actuariales tienen su origen en las desviaciones entre la estimación y la realidad del comportamiento de las hipótesis actuariales o en la reformulación de las hipótesis actuariales establecidas. Las cuales se registran directamente en Otros Resultados Integrales.

### **2.18 Provisiones**

Se registran las provisiones relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un evento pasado el cual puede ser estimado de forma fiable y es probable que se requiera un saldo de recursos para cancelar la obligación.

### **2.19 Capital**

El capital de Viña Concha y Toro está representado por acciones ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

### **2.20 Dividendo Mínimo**

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

### **2.21 Ganancia (Pérdida) por Acción**

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio. La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

## **2.22 Estado de Flujos de Efectivo - Método Directo**

Para los propósitos del estado de flujos de efectivos consolidado, el efectivo y equivalente al efectivo se compone del disponible y de inversiones a corto plazo de gran liquidez respectivamente; estas últimas son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## **2.23 Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

Los ingresos ordinarios por ventas y servicios son reconocidos por Viña Concha y Toro y subsidiarias, cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada, o la entrega se pospone a voluntad del comprador, que sin embargo adquiere la titularidad de los bienes y acepta la facturación. Los ingresos son valuados al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas efectuadas entre subsidiarias, tal como se describe a continuación:

### **2.23.1 Ventas de Bienes y Productos**

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) La empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;



- b) La empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- c) El importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;
- d) Es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y,
- e) Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

### **2.23.2 Ingresos por Prestación de Servicios**

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

### **2.23.3 Ingresos y Costos Financieros**

Los ingresos financieros son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

Los intereses pagados y devengados por préstamos de entidades financieras y obligaciones con el público, se utilizan en la financiación de las operaciones, se presentan como costos financieros.

### **2.23.4 Dividendos**

Los ingresos por dividendos son reconocidos cuando el derecho a recibir el pago queda establecido.

## **2.24 Medio Ambiente**

El Grupo Concha y Toro presenta desembolsos por medio ambiente, por concepto de inversiones en plantas de tratamiento de aguas destinados a la protección del medio ambiente. Los importes de elementos incorporados en instalaciones, maquinarias y equipos destinados al mismo fin son considerados como Propiedades, Plantas y Equipos.

### **NOTA 3. ESTIMACIONES DETERMINADAS POR LA ADMINISTRACIÓN**

La preparación de estados financieros consolidados requieren que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en los Estados Financieros Consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo período financiero se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

#### **3.1 Evaluación de posibles pérdidas por deterioro**

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe a cubrir con respecto al valor libro de los activos. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada año o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

#### **3.2 Activos Financieros de origen comercial**

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

#### **3.3 Asignación de vida útil de las Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles de vida finita**

La Administración de la Compañía determina las vidas útiles estimadas sobre bases técnicas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los bienes asignados a los respectivos segmentos: Vinos y Otros. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles, al cierre de cada ejercicio de reporte financiero anual.

### **3.4 El cálculo actuarial de las obligaciones por indemnización por años de servicio**

La determinación de la provisión por indemnización por años de servicios de la Sociedad se encuentra pactada, sólo el equivalente a un determinado número de días por año de servicio, bajo ciertas condiciones. Esta ha sido determinada mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, hechos que han permitido realizar estimaciones en base a la permanencia futura de los partícipes del beneficio, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos, entre otros.

### **3.5 El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros (coberturas)**

En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos utilizados por Viña Concha y Toro y subsidiarias, están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento.

### **3.6 Valor razonable esperado en combinación de negocios**

La sociedad ha reconocido por separado de la plusvalía, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos a su valor razonable a la fecha de adquisición.

## **NOTA 4. CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES Y POLÍTICAS CONTABLES**

### **4.1 Cambios en Estimaciones Contables**

Viña Concha y Toro y sus subsidiarias no presentan cambios en las estimaciones contables a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

### **4.2 Cambios en Políticas Contables**

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Viña Concha y Toro S.A. al 30 de septiembre de 2017 no presentan cambios en las políticas contables respecto al ejercicio anterior.

## NOTA 5. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

### 5.1 Análisis de Riesgo Financiero de Mercado

La compañía está expuesta a distintos tipos de riesgos de mercado, siendo los principales de ellos; el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de variación en los índices de precios al consumidor.

#### 5.1.1 Riesgo de Tipo de Cambio

Dada la naturaleza exportadora de Viña Concha y Toro, el riesgo de tipo de cambio corresponde al riesgo de apreciación del peso Chileno (su moneda funcional) respecto a las monedas en las cuales recibe sus ingresos.

La exposición al riesgo de tipo de cambio de Viña Concha y Toro corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y existencias por el lado del activo y aportes publicitarios, deuda financiera y costos de insumos de producción por el lado del pasivo, todos ellos denominados en Dólares Norteamericanos, Euros, Libras Esterlinas, Dólares Canadienses, Coronas Suecas, Coronas Noruegas, Reales Brasileños, Pesos Mexicanos y Pesos Argentinos.

Para mitigar y gestionar el riesgo de tipo de cambio, la compañía monitorea en forma diaria la exposición neta en cada una de las monedas para las partidas ya existentes, y cubre este diferencial principalmente con operaciones Forward de moneda a un plazo menor o igual a 90 días, pudiendo en algunas ocasiones utilizar Cross Currency Swap o algún otro derivado.

El análisis de sensibilidad, suponiendo que la compañía no hubiese realizado coberturas durante el tercer trimestre del año 2017, arroja que una depreciación/apreciación del 10% del peso chileno, respecto a las diferentes monedas en las cuales la compañía mantiene activos y pasivos, hubiese generado una pérdida/utilidad de M\$ 9.645.361. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedio mantenidos durante el ejercicio señalado.

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Resultado Neto a Septiembre 2017 (No auditado):

	Depreciación 10% en M\$	Apreciación 10% en M\$
Dólar EE.UU	4.811.086	(4.811.086)
Libra Esterlina	2.095.617	(2.095.617)
Euro	788.617	(788.617)
Dólar Canadiense	527.863	(527.863)
Real Brasileiro	1.620.532	(1.620.532)
Corona Sueca	534.382	(534.382)
Corona Noruega	176.190	(176.190)
Peso Mexicano	460.438	(460.438)
Peso Argentino	(1.369.364)	1.369.364
<b>Total</b>	<b>9.645.361</b>	<b>(9.645.361)</b>

Análisis de Sensibilidad por Moneda, efecto en Resultado Neto a Septiembre 2016 (No auditado):

	Depreciación 10% en M\$	Apreciación 10% en M\$
Dólar EE.UU	5.096.225	(5.096.225)
Libra Esterlina	3.324.487	(3.324.487)
Euro	927.721	(927.721)
Dólar Canadiense	502.290	(502.290)
Real Brasileiro	1.679.059	(1.679.059)
Corona Sueca	519.574	(519.574)
Corona Noruega	175.038	(175.038)
Peso Mexicano	435.931	(435.931)
Peso Argentino	(926.064)	926.064
<b>Total</b>	<b>11.734.261</b>	<b>(11.734.261)</b>

Adicionalmente y de acuerdo a las sensibilizaciones del impacto que tiene en el patrimonio neto, la apreciación o depreciación de cada una de las monedas, la compañía cubre parte de las partidas esperadas, de acuerdo a sus proyecciones de venta con ventas Forward de monedas a plazos mayores de 90 días.

El impacto en el patrimonio neto sobre las partidas esperadas proviene por una parte por las pérdidas/utilidades que pueden generar las depreciaciones/apreciaciones del peso chileno respecto a las monedas en que se efectúa la exportación, así como por las utilidades/pérdidas que se puedan generar producto de los menores/mayores costos en los casos en que éste se encuentra denominado o indexado a las variaciones de las diferentes monedas.

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación/apreciación del 10% del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la compañía genera ingresos y egresos, hubiese representando durante el tercer trimestre del año 2017 una pérdida/utilidad de M\$ 35.403.884. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los ingresos y egresos proyectados para el año.

Análisis de Sensibilidad por Moneda, efecto en Patrimonio a Septiembre 2017 (No auditado):

	Depreciación 10% en M\$	Apreciación 10% en M\$
Dólar EE.UU	16.134.828	(16.134.828)
Libra Esterlina	8.210.771	(8.210.771)
Euro	4.482.739	(4.482.739)
Dólar Canadiense	1.627.746	(1.627.746)
Real Brasileiro	2.383.315	(2.383.315)
Corona Sueca	1.145.203	(1.145.203)
Corona Noruega	431.239	(431.239)
Peso Mexicano	988.043	(988.043)
<b>Totales</b>	<b>35.403.884</b>	<b>(35.403.884)</b>

Análisis de Sensibilidad por Moneda, efecto en Patrimonio a Diciembre 2016:

	Depreciación 10% en M\$	Apreciación 10% en M\$
Dólar EE.UU	24.930.118	(24.930.118)
Libra Esterlina	13.419.013	(13.419.013)
Euro	6.853.704	(6.853.704)
Dólar Canadiense	2.156.353	(2.156.353)
Real Brasileiro	3.349.844	(3.349.844)
Corona Sueca	1.744.631	(1.744.631)
Corona Noruega	573.453	(573.453)
Peso Mexicano	1.983.734	(1.983.734)
<b>Totales</b>	<b>55.010.850</b>	<b>(55.010.850)</b>

Sin perjuicio de lo anteriormente señalado, en escenarios de apreciación de nuestra moneda local es posible mitigar el efecto en resultados mediante ajustes en los precios considerando siempre, el nivel de apreciación de las monedas de nuestros competidores.

### 5.1.2 Riesgo de Tasa de Interés

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera de la compañía. Al 30 de septiembre de 2017 Viña Concha y Toro tenía una deuda financiera total sin intereses de M\$ 261.949.840, de esta deuda un 43,19% se encuentra en el pasivo no corriente y un 56,81% en el corriente. Al cierre de este ejercicio la compañía no mantiene deuda con interés variable.

### 5.1.3 Riesgo de Inflación.

Una característica muy particular del mercado financiero de Chile, es la profundidad que existe para los bonos corporativos denominados en UF y no así en pesos Chilenos, esto debido a que los primeros garantizan al inversionista un retorno específico en términos reales, aislando el riesgo inflacionario, sin embargo este mismo es traspasado al emisor de la deuda. Actualmente Viña

Concha y Toro está expuesta a la Unidad de Fomento en los siguientes instrumentos; Bonos Corporativos, Préstamos Bancarios y Depósitos a Plazo de corto plazo, estos últimos disminuyen en parte la exposición total de la compañía.

Al 30 de septiembre de 2017 el 47,6% de la deuda de la compañía esta denominada en UF. Para cubrir parte de la exposición a las fluctuaciones de UF, la compañía ha tomado contratos swap.

Durante el tercer trimestre año 2017 se reconoció una pérdida por M\$1.524.627 por el reajuste de las deudas financieras corrientes y no corrientes indexadas a la variación de la Unidad de Fomento. Una variación de 100 puntos base anual en la inflación que corrige la UF en este período, hubiese generado una mayor pérdida /utilidad por M\$938.836, con efecto en resultado.

## **5.2 Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la Compañía, para un determinado contrato, acuerdo o instrumento financiero, cuando este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero.

### **5.2.1 Cuentas por Cobrar**

La compañía exporta a más de 145 países en el extranjero a través de distribuidores con quienes mantiene contratos de distribución para sus diferentes sociedades y marcas. Por otra parte la compañía ha constituido subsidiarias distribuidoras de sus productos en Inglaterra, Suecia, Noruega, Finlandia, Argentina, Brasil, México, Singapur y China. Toda la venta de exportación se realiza a plazo con crédito directo exceptuando algunos casos puntuales que tienen cartas de crédito de exportación.

En el mercado nacional la venta está diversificada en más de 10 mil clientes, a los cuales se les otorga un límite de crédito, tras una evaluación interna.

El riesgo de crédito principal radica en el riesgo de no pago de un cliente en particular, aunque en algunos casos, también existen riesgos asociados a restricciones cambiarias o legales de los países donde ellos se encuentran, que no les permitan temporalmente cumplir con sus obligaciones de pago.

La política de la compañía es cubrir con seguro de crédito a todos sus clientes, tanto del mercado nacional como de exportaciones, ya sea como nominado y no nominado. En los casos en que el seguro rechaza la cobertura se buscan mecanismos alternativos para documentar la deuda, como es el caso de los cheques a fecha en el mercado nacional, cartas de crédito de exportación, etc.

#### **a) Venta a terceros desde Chile:**

En el caso de las cuentas por cobrar del mercado nacional, un 96,6% cuenta con seguro de crédito, el cuál cubre un 90% del siniestro. Al 30 de septiembre de 2017 los cinco principales clientes concentran el 48,1% de las cuentas por cobrar de este mercado, estando el 100,0% de esta deuda cubierta por el seguro de crédito. El 67,2%, de las cuentas por cobrar están concentradas en clientes que mantienen cuentas por cobrar por montos superiores a los MM\$100, siendo que un 17% corresponde a clientes con una deuda inferior a los MM\$10.

Para las exportaciones efectuadas desde Chile a terceros, un 89,9% cuenta con seguro de crédito, el cuál cubre un 90% del siniestro. Al 30 de septiembre de 2017 los veinte principales clientes concentran un 50,2% de las cuentas por cobrar de este mercado, estando el 91% de esta deuda cubierta por seguro de crédito. El 49,8% restante, está constituido por cerca de 240 clientes.

Al 30 de septiembre de 2017, un 3,25% de la provisión estaba compuesta por clientes nacionales asegurados.

Al 30 de septiembre de 2017, un 96,75% de la provisión estaba compuesta por clientes nacionales no asegurados.

b) Venta a terceros desde el extranjero:

Bodegas y Viñedos Trivento S.A. mantiene seguros de crédito para un 77,1% de sus cuentas por cobrar nacionales, y un 89,1% de sus cuentas por cobrar de exportación. En ambos casos, el seguro cubre un 90% del siniestro. El 76,8% de sus cuentas por cobrar de exportaciones están concentradas en los principales 20 clientes, de estos el 85,8% de la deuda está cubierta con seguro mientras que los principales 20 clientes del mercado nacional, representan un 60,8% de las cuentas por cobrar totales, de estas el 89,7% está asegurada.

La subsidiaria Concha y Toro UK mantiene un 78,7% de su cartera de cuentas por cobrar cubiertas por seguro de crédito, el cual cubre un 90% del valor. El 85,6% de las cuentas por cobrar se concentra en sus 20 principales clientes, de estos el 75,6% de la deuda está cubierta con seguro, mientras que el 14,4% restante de las cuentas por cobrar se distribuyen en más de 620 clientes.

VCT Brasil concentra el 57,2% de sus cuentas por cobrar en sus principales 20 clientes, repartiendo el 42,8% restante en más de 300 clientes. Un 77,2% de sus cuentas por cobrar cuentan con seguro de crédito, el cual cubre el 90% del valor.

Fetzer mantiene seguros de crédito para un 73% de sus cuentas por cobrar nacionales, y un 71,7% de sus cuentas por cobrar de exportación, en ambos casos, el seguro cubre un 90% del siniestro. Además un 27% de las exportaciones son ventas a monopolios estatales

Las subsidiarias de Suecia, Noruega y Finlandia, concentran más del 90% de sus cuentas por cobrar en las ventas efectuadas a los monopolios estatales, los cuales no cuentan con seguro de crédito por su bajo riesgo crediticio.

Al 30 de septiembre de 2017 un 12,24% de la provisión estaba compuesta por clientes del exterior que han sido asegurados.

Al 30 de septiembre de 2017 un 87,76% de la provisión estaba compuesta por clientes del exterior no asegurados.



### 5.2.2 Inversiones Corto Plazo y Forward

Los excedentes de efectivo se invierten de acuerdo a la política de inversiones de corto plazo, principalmente, en pactos de retrocompra sobre papeles del banco central, depósitos a plazo con distintas instituciones financieras, fondos mutuos de renta fija de corto plazo. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalentes al efectivo y en inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

Los instrumentos de cobertura, principalmente Forward y Swap, son contratados por plazos hasta cuatro años solo con instituciones bancarias.

Con el fin de disminuir el riesgo de contraparte, y que el riesgo asumido sea conocido y administrado por la Sociedad, se diversifican las inversiones con distintas instituciones bancarias. De esta manera, la Sociedad evalúa la calidad crediticia de cada contraparte y los niveles de inversión, basada en: (i) su clasificación de riesgo y (ii) el tamaño del patrimonio de la contraparte.

### 5.3 Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la sociedad en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras.

La principal fuente de liquidez de la compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además la compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas, y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales.

Al 30 de septiembre de 2017, la Compañía tiene M\$26.999.878 en saldos bancarios y depósitos a plazo. Además de líneas de crédito bancario.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante flujos de caja proyectados, la capacidad de ésta para financiar su capital de trabajo, inversiones futuras y sus vencimientos de deuda.

#### - Riesgo de Liquidez referente a la actividad agrícola

El riesgo de liquidez, referente a la actividad agrícola de Viña Concha y Toro; corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores de uva, pues bien; la Compañía depende de viñedos externos para su abastecimiento de uvas y de vino a granel.

A continuación se resumen los vencimientos de los pasivos financieros no derivados y derivados de la Compañía al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

al 30 de Septiembre de 2017	Valor Libro M\$	Menor de 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	de 3 a 5 años M\$	Más 5 años M\$
<b>Otros Pasivos financieros no derivados</b>					
Préstamos Bancarios	140.579.189	137.905.947	4.847.361	299.567	-
Obligaciones con el Público	127.572.340	25.543.689	29.391.929	4.288.979	109.982.555
Cuentas comerciales	123.564.439	123.564.439	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8.309.196	8.018.184	291.012	-	-
Sub- Total	400.025.164	295.032.259	34.530.302	4.588.546	109.982.555
<b>Pasivos Financieros Derivados</b>					
Pasivos de coberturas	6.744.580	3.522.664	2.092.100	1.129.817	-
Pasivos no Cobertura	279.258	279.258	-	-	-
Sub- Total	7.023.838	3.801.922	2.092.100	1.129.817	-
Total	407.049.002	298.834.181	36.622.402	5.718.363	109.982.555

al 31 de Diciembre de 2016	Valor Libro M\$	Menor de 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	de 3 a 5 años M\$	Más 5 años M\$
<b>Otros Pasivos financieros no derivados</b>					
Préstamos Bancarios	106.463.145	16.748.232	36.303.400	13.185.618	110.199.480
Obligaciones con el Público	132.608.608	76.033.087	27.326.051	-	-
Cuentas comerciales	118.611.533	118.611.533	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	5.575.972	5.256.371	319.601	-	-
Sub- Total	363.259.258	216.649.223	63.949.052	13.185.618	110.199.480
<b>Pasivos Financieros Derivados</b>					
Pasivos de coberturas	9.603.587	5.630.537	3.968.122	4.929	-
Pasivos no Cobertura	2.315.741	2.315.741	-	-	-
Sub- Total	11.919.328	7.946.278	3.968.122	4.929	-
Total	375.178.586	224.595.501	67.917.174	13.190.547	110.199.480

#### 5.4 Riesgo de Precio de Materia Prima

La Compañía depende en parte de viñedos externos para su abastecimiento de uvas y de vino a granel. Las uvas que compra a productores externos están sujetas a fluctuaciones de precio, calidad y generalmente son más costosas que las uvas de los propios viñedos de la Compañía.

Para la elaboración de vinos Premium, varietal y espumante, un 53,10% de las uvas y vinos a granel utilizados correspondían a agricultores independientes de Chile. Adicionalmente, la Compañía compró aproximadamente el 80,91% de la uva y vino a granel necesarios para producir el vino de calidad popular. La interrupción en la oferta de uva o vino, así como aumentos en los precios por parte de estos proveedores externos, podrían tener un efecto adverso sobre los resultados operacionales de la Compañía.

**NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO**

a) La composición del rubro es la siguiente:

En el efectivo y efectivo equivalente, se mantienen saldos de bancos y depósitos a plazo.

Efectivo y equivalente al efectivo	al 30 de Septiembre de 2017 M\$	al 31 de Diciembre de 2016 M\$
Saldos en Bancos	21.298.966	22.035.392
Saldos en Depósitos a Plazo	5.700.912	25.178.125
<b>Totales</b>	<b>26.999.878</b>	<b>47.213.517</b>

El detalle de los depósitos a plazo al 30 de septiembre de 2017 y al 31 Diciembre de 2016 es el siguiente:

al 30 de Septiembre de 2017						
Banco	Vencimiento	Tasa Mensual	Moneda	Monto M\$	Interes M\$	Monto Total M\$
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA CHILE	05-10-2017	0,24%	CLP	5.700.000	912	5.700.912
<b>Totales</b>				<b>5.700.000</b>	<b>912</b>	<b>5.700.912</b>

al 31 de Diciembre de 2016						
Banco	Vencimiento	Tasa Mensual	Moneda	Monto M\$	Interés M\$	Monto Total M\$
HSBC BANK (CHILE)	01-03-2017	0,38%	CLP	25.000.000	178.125	25.178.125
<b>Totales</b>				<b>25.000.000</b>	<b>178.125</b>	<b>25.178.125</b>

b) El efectivo y equivalente al efectivo, clasificado por monedas se detalla así:

Moneda origen	al 30 de Septiembre de 2017 M\$	al 31 de Diciembre de 2016 M\$
Dólar estadounidense	7.296.835	13.045.260
Real brasileño	2.643.229	2.039.142
Peso chileno	11.577.331	27.057.935
Corona noruega	1.277.886	904.511
Corona sueca	-	314.077
Libra esterlina	1.926.625	1.475.835
Peso mexicano	518.076	451.143
Euro	726.791	824.404
Peso argentino	320.998	805.662
Dólar canadiense	403.473	116.455
Yuan Chino	216.400	96.596
Rand sudafricano	92.234	82.497
<b>Totales</b>	<b>26.999.878</b>	<b>47.213.517</b>

## NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro se presenta en el siguiente cuadro:

Otros Activos Financieros	Total corrientes		Total No Corrientes	
	30-sep-2017	31-dic-2016	30-sep-2017	31-dic-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones financieras disponibles para la venta	2.426.116	2.554.984	-	-
Instrumentos derivados de cobertura (*)	4.332.322	2.626.811	21.623.961	18.303.296
Instrumentos derivados de no cobertura (**)	29.855	259.436	-	-
Otros	64.421	50.859	-	-
<b>Totales</b>	<b>6.852.714</b>	<b>5.492.090</b>	<b>21.623.961</b>	<b>18.303.296</b>

(\*) Ver nota 18.2 letra a

(\*\*) Ver nota 18.2 letra b

### - Inversiones financieras disponibles para la venta

Al 30 de Septiembre de 2017, los activos financieros para la venta corresponden a valores negociables que ascienden a la suma de M\$2.426.116 de este total el 90,54% se registra a valor bursátil y el 9,46% restante a costo.

Al 31 de diciembre de 2016, los activos financieros disponibles para la venta corresponden a valores negociables que ascienden a la suma de M\$2.554.984 de este total el 92,97% se registra a valor bursátil y el 7,03% restante a costo.

## NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

La composición del rubro es la siguiente:

Descripción de las clases de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto	al 30 de Septiembre de 2017	al 31 de Diciembre de 2016
	M\$	M\$
Deudores por operaciones de crédito, neto	7.228.398	157.879.383
Otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	156.669.792	22.453.279
<b>Total Deudores Corrientes</b>	<b>163.898.190</b>	<b>180.332.662</b>
Cuentas por cobrar, no corrientes	688.981	4.624.317
<b>Total Deudores No Corrientes</b>	<b>688.981</b>	<b>4.624.317</b>
<b>Total Deudores</b>	<b>164.587.171</b>	<b>184.956.979</b>

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar.

Es importante señalar que la Compañía cuenta con distribuidores para vender sus productos en los mercados de exportación. La Compañía no cuenta con clientes que representen el 10% o más del total de los ingresos consolidados durante 2017 y 2016. Los 5 clientes más significativos en relación al total de ventas representaron un 13,7% y 14,7% a septiembre de 2017 y 2016 respectivamente.

La Compañía ha firmado acuerdos con la mayor parte de sus distribuidores, por lo general por un periodo de dos años, renovable automáticamente. Además, la estrategia de la Compañía para aumentar las ventas en los mercados de exportación más importantes, en una gran medida depende del comportamiento de sus distribuidores.

El rubro Otras cuentas por cobrar, neto, corrientes, está compuesto principalmente por cuentas corrientes, deudas del personal y documentos por cobrar a deudores comerciales.

El análisis de antigüedad de deudores por ventas es el siguiente:

Tramo de la cartera	N° Clientes Cartera	Septiembre 2017		N° Clientes Cartera	Diciembre 2016	
		M\$ Bruto	M\$ Prov.		M\$ Bruto	M\$ Prov.
Al día	6.624	144.847.630	-	9.143	145.210.066	-
Entre 1 y 30 días	1.373	12.011.642	(14.475)	1.189	17.440.102	-
Entre 31 y 60 días	296	3.357.979	-	295	5.740.310	-
Entre 61 y 90 días	209	1.047.119	-	165	2.704.676	-
Entre 91 y 120 días	111	614.152	(20.689)	127	2.485.946	(218)
Entre 121 y 150 días	33	192.780	(89)	81	1.471.045	(61)
Entre 151 y 180 días	21	136.493	-	57	1.508.111	(27.374)
Entre 181 y 210 días	41	431.952	(28.787)	53	790.967	(42.810)
Entre 211 y 250 días	41	216.853	(7.190)	35	600.676	(83.820)
Más de 250 días	305	3.129.816	(1.328.015)	1.272	8.364.256	(1.204.893)
<b>Total cartera por tramo</b>	<b>9.054</b>	<b>165.986.416</b>	<b>(1.399.245)</b>	<b>12.417</b>	<b>186.316.155</b>	<b>(1.359.176)</b>

El movimiento de la provisión de deudores incobrables al 30 de septiembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Movimiento de Provisión de Deudores Incobrables Consolidado	M\$
Saldo Inicial al 1 de Enero de 2016	1.684.102
Constitución de Provisión	1.614.358
Castigos	(1.909.735)
Diferencia Tipo de Cambio	(29.549)
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2016</b>	<b>1.359.176</b>
Constitución de Provisión	510.798
Castigos	(467.756)
Diferencia Tipo de Cambio	(2.973)
<b>Saldo Final al 30 de Septiembre de 2017</b>	<b>1.399.245</b>

La Sociedad provisiona las deudas de clientes por ventas que representen un riesgo real de incobrabilidad.

Para determinar la provisión, además de lo indicado en la nota 2.6.3, se utilizan principalmente los siguientes criterios:

1. Deuda vencida sobre 90 días que no tengan un plan de pago por parte del cliente, ni abonos de a lo menos el 10% del capital adeudado en los últimos 30 días.
2. Cheques protestados con una antigüedad de 15 días, sin plan de abono ni pago.
3. Deudores que estando en un plazo inferior a lo señalado, se tenga el convencimiento de que este no pagará.

4. Para los siguientes casos el criterio para provisionar deudores incobrables, será el siguiente:

Motivo	% Provisión	
	Clientes Sin Seguro	Clientes Con Seguro
Fallecimiento	100%	10%
Conocimiento de fraude	100%	10%
Cambio de domicilio, en condición no ubicable	100%	10%
Insolvencia	100%	10%

Los documentos por cobrar protestados al 30 de septiembre de 2017, alcanzan a 69 clientes por un total de M\$157.793, mientras que al 31 de diciembre de 2016, alcanzaron a 86 clientes por un monto de M\$178.266, respecto de los documentos por cobrar en cobranza judicial al 30 de septiembre de 2017, alcanzan a 131 clientes por un total de M\$ 203.816, mientras que al 31 de diciembre de 2016, alcanzaron a 68 clientes por un monto de M\$91.169.

La cartera al 30 de septiembre de 2017 asciende a M\$ 164.587.171 que representan un total de 9.054 clientes, de los cuales ninguno de ellos ha repactado sus deudas.

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	
Al día	6.624	144.847.630	-	-	-	-	-	-	144.847.630
1-30 días	1.373	11.997.167	-	-	-	-	-	-	11.997.167
31-60 días	296	3.357.979	-	-	-	-	-	-	3.357.979
61-90 días	209	1.047.119	-	-	-	-	-	-	1.047.119
91-120 días	111	593.463	-	-	-	-	-	-	593.463
121-150 días	33	192.691	-	-	-	-	-	-	192.691
151-180 días	21	136.493	-	-	-	-	-	-	136.493
181-210 días	41	403.165	-	-	-	-	-	-	403.165
211-250 días	41	209.663	-	-	-	-	-	-	209.663
> 250 días	305	1.801.801	-	-	-	-	-	-	1.801.801
Total	9.054	164.587.171	-	-	-	-	-	-	164.587.171

Al 31 de diciembre de 2016 la cartera ascendía a M\$ 184.956.979, con un total 12.417 clientes, de los cuales ninguno de ellos ha repactado sus deudas.

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	
Al día	9.143	145.210.066	-	-	-	-	-	-	145.210.066
1-30 días	1.189	17.440.102	-	-	-	-	-	-	17.440.102
31-60 días	295	5.740.310	-	-	-	-	-	-	5.740.310
61-90 días	165	2.704.676	-	-	-	-	-	-	2.704.676
91-120 días	127	2.485.728	-	-	-	-	-	-	2.485.728
121-150 días	81	1.470.984	-	-	-	-	-	-	1.470.984
151-180 días	57	1.480.737	-	-	-	-	-	-	1.480.737
181-210 días	53	748.157	-	-	-	-	-	-	748.157
211-250 días	35	516.856	-	-	-	-	-	-	516.856
> 250 días	1.272	7.159.363	-	-	-	-	-	-	7.159.363
Total	12.417	184.956.979	-	-	-	-	-	-	184.956.979

**NOTA 9. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

9.1 Información a revelar sobre partes relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del periodo no están garantizados y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, el Grupo no ha registrado ningún deterioro material, de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

9.2 Grupo Controlador

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 39,05%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación, se señalan cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del controlador, con indicación de las personas jurídicas y naturales que representan y sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro “otros” a aquellos accionistas con porcentajes inferiores al 1%:

Inversiones Totihue S.A.	11,73%
Rentas Santa Bárbara S.A.	11,42%
Inversiones Quivolgo S.A.	4,38%
Inversiones GDF S.A.	3,28%
Inversiones La Gloria Ltda.	2,28%
Otros	5,96%

Las sociedades Inversiones Totihue S.A. y Rentas Santa Bárbara S.A. son sociedades anónimas cerradas, ambas controladas en un 100%, directamente o indirectamente por la familia Guilisasti Gana compuesta por Doña Isabel Gana Morandé (RUT 2.556.021-3) y los hermanos Eduardo Guilisasti Gana (RUT 6.290.361-9), Rafael Guilisasti Gana (RUT 6.067.826-K), Pablo Guilisasti Gana (RUT 7.010.277-3), Isabel Guilisasti Gana (RUT 7.010.269-2), Sara Guilisasti Gana (RUT 7.010.280-3), Josefina Guilisasti Gana (RUT 7.010.278-1) y sucesión de Don José Guilisasti Gana (RUT 7.010.293-3). Los miembros de la familia Guilisasti Gana ejercen sus derechos como personas naturales o a través de sociedades de inversión que pertenecen en su totalidad a la misma familia.

La sociedad Inversiones Quivolgo S.A. es en un 100% propiedad de don Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de la familia Larraín Vial, compuesta por su cónyuge Teresa Vial Sánchez (RUT 4.300.060-8) y los hermanos Felipe Larraín Vial (RUT 7.050.875-3), María Teresa Larraín Vial (RUT 10.165.925-9), Rodrigo Larraín Vial (RUT 10.165.924-0), María Isabel Larraín Vial (RUT 10.173.269-K) y Alfonso Larraín Vial (RUT 15.314.655-1). Por su parte, Inversiones La Gloria Ltda. es controlada en su totalidad por la familia Larraín Santa María, compuesta por los hermanos Alfonso Larraín Santa María, Andrés Larraín Santa María (RUT 4.330.116-0), Pilar Larraín Santa María (RUT 4.467.302-9), Gabriela Larraín Santa María (RUT 4.778.214-7) y Luz María Larraín Santa María (RUT 6.065.908-7).

La propiedad de Inversiones GDF S.A. corresponde en un 100% a la Familia Fontecilla Lira, compuesta por Mariano Fontecilla Lira (RUT 6.495.101-7), Rodrigo Fontecilla Lira (RUT 8.404.996-4), Enrique Fontecilla Lira (RUT 6.613.074-6) y Francisco Antonio Fontecilla Lira (RUT 8.671.675-5).

El concepto "otros" incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la Familia Guilisasti Gana, a Don Alfonso Larraín Santa María y a la Familia Fontecilla Lira.

No existen otras personas jurídicas o naturales distintas del Grupo Controlador que posean acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la Sociedad, como tampoco personas naturales que posean más del 10% y que en conjunto con su cónyuge y/o parientes alcancen dicho porcentaje, ya sea directamente o a través de personas jurídicas.

La Sociedad tiene entidades controladoras intermedias que publican sus Estados Financieros, los cuales están disponibles públicamente.

### 9.3 Personal clave de la Dirección

Personal clave de la Dirección son aquellas personas que tiene autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Directorio.

### 9.4 Remuneración de la Alta Administración

Los gerentes y ejecutivos principales participan de un plan de bonos anuales por participación de utilidades y cumplimiento de objetivos. La remuneración global de los principales ejecutivos es la siguiente:

Remuneraciones alta administración	Desde el 1 de Enero	Desde el 1 de Enero	Desde el 1 de Julio	Desde el 1 de Julio
	Hasta el 30 de Septiembre de 2017	Hasta el 30 de Septiembre de 2016	Hasta el 30 de Septiembre de 2017	Hasta el 30 de Septiembre de 2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Beneficios a corto plazo para empleados	16.411.005	16.319.218	5.034.650	5.090.918
Beneficio por terminación de contrato	345.466	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>16.756.471</b>	<b>16.319.218</b>	<b>5.034.650</b>	<b>5.090.918</b>

### 9.5 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, corrientes

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	al 30 de Septiembre	al 31 de Diciembre
				de 2017	de 2016
				M\$	M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Por Director	Peso Chileno	141.522	214.986
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	Asociada	Peso Chileno	10.257	46.745
96.512.190-0	Fruticola Viconto S.A.	Por Director	Peso Chileno	2.391	4.703
45-2968791	Excelsior Wine Company	Asociada	Dólar Americano	9.806.310	10.420.512
0-E	VCT Japón	Asociada	Dólar Americano	51.063	24.101
0-E	Escalade Wines & Spirits	Asociada	Dólar Canadiense	1.710.925	2.199.996
78.968.020-5	Sociedad. Agrícola. Santa María Ltda.	Por Gerente	Peso Chileno	-	19.881
76.120.010-0	Soc. Comercial y Promotora La Uva Ltda.	Por Director	Peso Chileno	219	220
90.950.000-1	Industria Corchera S.A.	Asociada	Peso Chileno	-	23.595
<b>Totales</b>				<b>11.722.687</b>	<b>12.954.739</b>



9.6 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	al 30 de Septiembre de 2017	al 31 de Diciembre de 2016
				M\$	M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Por Director	Peso Chileno	1.278.504	1.260.558
85.201.700-7	Agrícola Alto de Quitralman Ltda.	Por Director	Peso Chileno	283.654	-
90.950.000-1	Industria Corchera S.A.	Asociada	Peso Chileno	2.328.589	1.161.121
86.673.700-2	Agrícolas Los Alamos Ltda.	Por Gerente	Peso Chileno	227.428	-
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	Asociada	Peso Chileno	26.355	136.615
99.562.040-5	Los Boldos de Tapihue S.A.	Por Gerente	Peso Chileno	289.624	1.790
76.088.641-6	Agrícolas Las Pircas Ltda	Por Gerente	Peso Chileno	8.040	-
96.931.870-9	Viveros Guillaume Chile S.A.	Por Director	Peso Chileno	168.231	125.774
77.486.290-0	Soc. Ag. Orrego Dos Ltda.	Por Gerente	Peso Chileno	-	270
76.021.221-0	Agrícola Gabriela Ltda.	Por Director	Peso Chileno	12.895	-
99.527.300-4	Southern Brewing Company S. A.	Asociada	Peso Chileno	251.774	353.811
0-E	Digrans	Accionista de Subsidiaria	Peso Mexicano	2.823.156	1.614.501
76.599.450-0	Inversiones Santa Eliana S.A.	Por Director	Peso Chileno	122.563	-
0-E	Escalade Wines & Spirits	Asociada	Dólar Canadiense	166.569	555.374
85.630.300-4	ST Computación	Por Gerente	Peso Chileno	11.568	30.534
78.968.020-5	Sociedad. Agrícola. Santa María Ltda.	Por Gerente	Peso Chileno	17.883	8.604
95.097.000-6	Forestal Quivolgo S.A.	Por Gerente	Peso Chileno	512	-
0-E	VCT Japón	Asociada	Dólar Americano	839	7.419
Totales				8.018.184	5.256.371

9.7 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	al 30 de Septiembre de 2017	al 31 de Diciembre de 2016
				M\$	M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Por Director	Peso Chileno	291.012	319.601
Totales				291.012	319.601

9.8 Detalle de transacciones con partes relacionadas por entidad

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la relación	Naturaleza de la Transacción	al 30 de Septiembre de 2017		Al 30 de Septiembre de 2016	
				Transacción M\$	Efecto en Resultado M\$	Transacción M\$	Efecto en Resultado M\$
96512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Por Director	Venta Materias Primas y Productos	352.967	352.967	65.158	5.964
96512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Por Director	Venta Servicios y Otros	265.150	265.150	542.050	40.445
96512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Por Director	Compra Materias Primas y Productos	2.205.965	(217.456)	1.353.685	(198.914)
96512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Por Director	Compra Servicios y Otros	9.669	(953)	25.567	(25.567)
90950.000-1	Industria Corchera S.A.	Asociada	Venta Materias Primas y Productos	96	96	-	-
90950.000-1	Industria Corchera S.A.	Asociada	Compra Materias Primas y Productos	5.746.126	(25.430)	4.363.810	-
90950.000-1	Industria Corchera S.A.	Asociada	Compra Servicios y Otros	548	-	14.494	(14.494)
96824.300-4	Viña Almaviva S.A.	Asociada	Venta Materias Primas y Productos	171.292	171.292	276.195	190.368
96824.300-4	Viña Almaviva S.A.	Asociada	Venta Servicios y Otros	2.628	2.628	69.257	53.210
96824.300-4	Viña Almaviva S.A.	Asociada	Compra Materias Primas y Productos	199.556	(7.997)	147.687	-
96824.300-4	Viña Almaviva S.A.	Asociada	Compra Servicios y Otros	58.960	(2.363)	585	(585)
90310.000-1	Gasco GLP S.A.	Por Director	Compra Servicios y Otros	-	-	694.850	(254.785)
96512.190-0	Frutícola Viconto S.A.	Por Director	Venta Servicios y Otros	9.983	9.983	-	-
85.201.700-7	Agrícola Alto Quitralmán Ltda.	Por Director	Venta Materias Primas y Productos	-	-	847	358
85.201.700-7	Agrícola Alto Quitralmán Ltda.	Por Director	Compra Materias Primas y Productos	-	-	985.710	(985.710)
70017.820-K	Camara de Comercio de Stgo	Por Director	Venta Materias Primas y Productos	-	-	114	77
70017.820-K	Camara de Comercio de Stgo	Por Director	Compra Servicios y Otros	27	(22)	749	(749)
86673.700-2	Agrícola Los Álamos Ltda.	Por Director	Compra Materias Primas y Productos	-	-	222.325	(222.325)
45-2968791	Excelsior Wine Company	Asociada	Venta Materias Primas y Productos	4.643.804	4.643.817	34.985.102	17.720.371
45-2968791	Excelsior Wine Company	Asociada	Compra Servicios y Otros	520.123	(540.999)	-	-
0-E	Digrans	Accionista de Subsidiaria	Venta Materias Primas y Productos	9.303.484	9.303.484	9.050.953	8.685.816
0-E	Digrans	Accionista de Subsidiaria	Compra Servicios y Otros	17.019	(17.019)	-	-
99.527.300-4	Southern Brewing Company S. A.	Asociada	Compra Materias Primas y Productos	2.045.915	(32.760)	1.413.140	-
99.527.300-4	Southern Brewing Company S. A.	Asociada	Compra Servicios y Otros	1.020	-	282	(282)
91.143.000-2	Cia.Nacde Fuerza Electrica S.A.	Por Director	Compra Servicios y Otros	155.016	(112.792)	154.560	(154.560)
821482783RT0001	Escalade Wines & Spirits	Asociada	Venta Materias Primas y Productos	1.313.269	1.313.269	2.430.320	1.198.149
821482783RT0001	Escalade Wines & Spirits	Asociada	Compra Servicios y Otros	311.087	(311.087)	444.217	(444.217)
01112-01-017295	VCT Japón	Asociada	Venta Materias Primas y Productos	80.993	80.993	266.709	142.524
01112-01-017295	VCT Japón	Asociada	Compra Servicios y Otros	1.753	(1.695)	-	-
85.630.300-4	ST Computación	Por Gerente	Compra Servicios y Otros	150.240	(60.880)	-	-
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	Por Director	Compra Servicios y Otros	-	-	116	(116)
96.931.870-9	Viveros Guillaume	Por Gerente	Compra Materias Primas y Productos	191.902	-	-	-

En esta nota se presentan transacciones con empresas asociadas y además todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas, como también todas aquellas operaciones por compra y venta de acciones.

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago.

No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

Los saldos y transacciones con las empresas subsidiarias del Grupo no son presentados.

**NOTA 10. INVENTARIOS**

La composición de los Inventarios al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Clases de Inventarios	al 30 de Septiembre	al 31 de Diciembre
	de 2017	de 2016
	M\$	M\$
Vinos a granel (a)	186.121.104	149.875.913
Vinos embotellados (b)	64.711.408	57.524.535
Vinos semi-elaborados	4.632.481	4.763.079
Licores	4.955.326	3.400.754
Materiales e Insumos (c)	16.070.817	12.322.089
Otros Productos (d)	3.947.884	3.338.056
<b>Total Inventarios, netos</b>	<b>280.439.020</b>	<b>231.224.426</b>

- (a) En Vinos a granel se encuentra el vino en su fase previa de embotellamiento.
- (b) En Vinos embotellados se encuentra el vino una vez ha concluido el proceso de embotellamiento.
- (c) En Materiales e Insumos se encuentran todos aquellos recursos necesarios para la producción del vino.
- (d) En Otros Productos se encuentran todos aquellos inventarios no incluidos en las anteriores líneas, como bebidas diferentes al vino y materiales de merchandising.

Los movimientos de estimación a valor neto realizable y obsolescencia son los siguientes:

	al 30 de Septiembre	al 31 de Diciembre
	de 2017	de 2016
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(2.306.166)	(2.481.150)
Estimación de valor neto realizable y obsolescencia	(536.866)	(1.114.952)
Aplicación de provisión	1.247.931	1.289.936
<b>Total</b>	<b>(1.595.101)</b>	<b>(2.306.166)</b>

Del total de costo de venta, los montos correspondientes a costos directos son los siguientes:

	al 30 de Septiembre	al 30 de Septiembre
	de 2017	de 2016
	M\$	M\$
<b>Costo Directo</b>	<b>269.868.847</b>	<b>270.535.383</b>

No existen inventarios pignorados como garantía de cumplimiento de deudas.

No existe inventario no corriente al 30 de septiembre de 2017 y 2016, debido a que se encuentra disponible para la venta al público una vez es producido. Las existencias para las que técnicamente su elaboración supone un ciclo superior a doce meses suponen un total marginal.

**NOTA 11. INVERSIONES E INFORMACIONES SOBRE INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS**

11.1 Informaciones a Revelar sobre Inversiones en subsidiarias

I. Inversiones en Chile

- i. Con fecha 03 de Agosto de 2017, se constituyó la sociedad Inmobiliaria El Llano SpA, la cual está dedicada a realizar inversiones y proyectos inmobiliarios en Chile.
- ii. El resto de las inversiones en subsidiarias en Chile no presentan variaciones estructurales respecto a lo informado al 31 de diciembre de 2016.

II. Inversiones en el Extranjero

i. Valorización de inversiones en Argentina

- a. Los estados financieros de las sociedades argentinas Trivento Bodegas y Viñedos S.A., Finca Lunlunta S.A. y Finca Austral S.A., en las que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
- b. Al 30 de septiembre de 2017 existen utilidades potencialmente remesables de las subsidiarias en Argentina, por un monto de ARS 218.678.251.

ii. Valorización de inversiones en Inglaterra

- a. Los estados financieros de la sociedad inglesa Concha y Toro UK Ltd., en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación directa del 99% e indirecta del 1%, están expresados en Libras Esterlinas, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
- b. Al 30 de septiembre de 2017, no existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en Inglaterra.

iii. Valorización de inversiones en Brasil

- a. Los estados financieros de la sociedad brasilera VCT Brasil Importadora y Exportadora Ltda., en que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, están expresados en Reales Brasileños, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
- b. Al 30 de septiembre de 2017, existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en VCT Brasil Importadora y Exportadora Ltda., por un monto de BRL 36.832.800.
- c. Los estados financieros de la sociedad brasilera VCT Wine Retail Participacoes Ltda., en que Viña Concha y Toro posee participación indirecta del 100%, están expresados en Reales Brasileños, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
- d. Al 30 de septiembre de 2017, no existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria VCT Wine Retail Participacoes Ltda.

iv. Valorización de inversiones en Suecia, Finlandia y Noruega

- a. Los estados financieros de las sociedades constituidas en Suecia, Finlandia y Noruega, en las que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en sus monedas locales, Corona Sueca, Euro y Corona Noruega respectivamente, que son las monedas funcionales

de cada subsidiaria. A su vez, la subsidiaria de Suecia es dueña del 100% de la subsidiaria de Finlandia.

- b. Al 30 de septiembre de 2017, existen utilidades potencialmente remesables de estas subsidiarias, por un monto de SEK 37.088.338,94, en Concha y Toro Sweden AB y filial y NOK 16.902.433,02, en Concha y Toro Norway AS y filial.
- v. Valorización de inversiones en Singapur
  - a. Los estados financieros de la sociedad constituida en Singapur, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Dólares Estadounidenses, que es la moneda funcional de la subsidiaria. A su vez, la subsidiaria de Singapur es dueña del 100% de la subsidiaria de China y del 41% de la de Japón.
  - b. Al 30 de septiembre de 2017, existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en Singapur, por un monto de USD 526.660,65.
- vi. Valorización de inversiones en Estados Unidos
  - a. Los estados financieros de las sociedades constituidas en Estados Unidos, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Dólares Estadounidenses, que es la moneda funcional de las subsidiarias.
  - b. Con fecha 22 de Octubre de 2014, se constituyó la sociedad Eagle Peak Estates, LLC, la cual está dedicada a la comercialización, fraccionamiento de vino y bebidas alcohólicas y exportación de vino y productos afines en Estados Unidos.
  - c. En Julio de 2011, VCT USA, Inc. junto con Banfi Corporation, forman un joint venture donde participan con un 50% cada uno en la constitución de la sociedad Excelsior Wine Company, LLC, de esta manera la distribución de nuestros productos pasa a desarrollarse exclusivamente a través de esta nueva compañía, distribución que anteriormente se desarrollaba a través de Banfi Corporation.
  - d. Al 30 de septiembre de 2017, existen utilidades potencialmente remesables de las subsidiarias en Estados Unidos, por un monto de USD 17.338.247,70.
- vii. Valorización de inversiones en México
  - a. Los estados financieros de las sociedades constituidas en México, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100% (VCT México S. de R.L. de C.V.) e indirecta del 51% (VCT & DG México S.A. de C.V.), son expresados en Pesos Mexicanos, que es la moneda funcional de las subsidiarias.
  - b. Al 30 de septiembre de 2017, existen utilidades potencialmente remesables de las subsidiarias en México, por un monto de MXN 45.797.982,54.
- viii. Valorización de inversiones en Canadá
  - a. Los estados financieros de la sociedad Concha y Toro Canada Limited, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Dólares Canadienses, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
  - b. Con fecha 5 de diciembre de 2014, Concha y Toro Canadá Ltd en conjunto con Charton Hobbs Inc. Compañía constituida conforme a las normas de Canadá formaron un joint venture donde

participan con un 50% cada uno en la Constitución de la Escalade Wines & Spirits Inc. con el objeto de importar, exportar, vender, elaborar y distribuir bebidas alcohólicas.

- c. Al 30 de septiembre de 2017, existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria Concha y Toro Canada Limited, por un monto de CAD 377.987,61.
- ix. Valorización de inversiones en Sudáfrica
- a. Los estados financieros de la sociedad constituida en Sudáfrica, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Rand Sudafricano, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
  - b. Al 30 de septiembre de 2017, existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en Sudáfrica, por un monto de RND 2.445.284,53.
- x. Valorización de inversiones en Francia
- a. Los estados financieros de la sociedad Cono Sur France S.A.R.L., en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Euros, que es la moneda funcional de la subsidiaria
  - b. Al 30 de septiembre de 2017, existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en Francia por un monto de EUR 158.982,05.

11.2 Información financiera resumida de subsidiarias

A continuación se presenta la información financiera resumida totalizada de las subsidiarias que consolidan al cierre de los respectivos ejercicios, antes de la eliminación de las transacciones intercompañías, es el siguiente.

Subsidiarias	País de incorporación	Moneda Funcional	% Participación	al 30 de Septiembre de 2017						Ingresos Ordinarios	Ganancia (Pérdida) neta
				Activo			Pasivo				
				Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total		
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
Comercial Peumo Ltda.	Chile	Peso Chileno	100%	37.581.472	2.505.107	40.086.579	32.752.310	7.334.269	40.086.579	88.606.318	2.804.830
Viña Cono Sur S.A.	Chile	Peso Chileno	100%	41.312.828	51.758.431	93.071.259	35.146.937	57.924.322	93.071.259	57.792.656	4.348.503
Viña Cono Sur Orgánico SpA	Chile	Peso Chileno	100%	2.264.323	62.116	2.326.439	2.246.914	79.525	2.326.439	964.993	3.234
Transportes Viconto Ltda.	Chile	Peso Chileno	100%	586.628	478.456	1.065.084	73.018	992.066	1.065.084	800.715	85.501
Sociedad Exportadora y Comercial Viña Maipo SpA	Chile	Peso Chileno	100%	12.356.374	25.475.937	37.832.311	4.542.758	33.289.553	37.832.311	19.382.696	5.263.690
Sociedad Exportadora y Comercial Viña Canepa SpA	Chile	Peso Chileno	100%	1.849.504	140.187	1.989.691	1.265.707	723.984	1.989.691	2.321.832	202.162
Bodegas y Viñedos Quinta de Maipo SpA	Chile	Peso Chileno	100%	4.202.121	33.300.322	37.502.443	2.392.216	35.110.227	37.502.443	3.669.333	5.833.537
Inversiones Concha y Toro SpA	Chile	Peso Chileno	100%	12.185.476	116.567.200	128.752.676	60.858.209	67.894.467	128.752.676	-	9.116.591
Inversiones VCT Internacional SpA	Chile	Peso Chileno	100%	49.486.245	17.780.862	67.267.107	12.624.709	54.642.398	67.267.107	-	(1.655.453)
Viña Maycas del Limarí Ltda.	Chile	Peso Chileno	100%	2.659.066	3.721	2.662.787	1.686.782	976.005	2.662.787	1.476.084	133.042
Viñedos Los Robles SpA	Chile	Peso Chileno	100%	444.676	40	444.716	98.615	346.101	444.716	-	(29.610)
Inmobiliaria El Llano SpA	Chile	Peso Chileno	100%	1.000	-	1.000	-	1.000	1.000	-	-
Gan Lu Wine Trading (Shanghai) Co., Ltd.	China	Yuan	100%	456.915	9.840	466.755	271.440	195.315	466.755	120.877	(35.238)
VCT Group Of Wineries Asia Pte. Ltd.	Singapur	Dólar Americano	100%	66.550.699	93.744.030	160.294.729	66.814.891	93.479.838	160.294.729	4.223.317	(85.646)
Trivento Bodegas y Viñedos S.A. Consolidado	Argentina	Dólar Americano	100%	2.250.626	127.049	2.377.675	1.266.165	1.111.510	2.377.675	28.520.260	176.255
VCT Brasil Import. y Export. Ltda.	Brasil	Real Brasileiro	100%	37.859.188	26.554.150	64.413.338	29.379.296	35.034.042	64.413.338	23.878.396	(633.543)
VCT Wine Retail Participacoes Ltda.	Brasil	Real Brasileiro	100%	329.328	(16.162)	313.166	176.888	136.278	313.166	-	(15.709)
Concha y Toro Norway AS	Noruega	Corona Noruega	100%	2.627.635	348.333	2.975.968	1.954.450	1.021.518	2.975.968	2.393.475	279.522
VCT Norway AS	Noruega	Corona Noruega	100%	2.083.021	-	2.083.021	1.734.688	348.333	2.083.021	2.018.364	93.223
Concha y Toro Sweden AB	Suecia	Corona Sueca	100%	7.090.410	1.130.183	8.220.593	5.313.209	2.907.384	8.220.593	11.965.898	619.259
Concha y Toro Finland OY	Finlandia	Euro	100%	3.824.015	-	3.824.015	2.693.832	1.130.183	3.824.015	5.086.857	341.188
Concha y Toro UK Ltd.	Inglaterra	Libra Esterlina	100%	10.914.425	-	10.914.425	8.007.041	2.907.384	10.914.425	82.906.361	3.704.407
VCT USA, Inc.	EEUU	Dólar Americano	100%	132.675	142.783.813	142.916.488	57.731.782	85.184.706	142.916.488	-	555.930
Fetzer Vineyards	EEUU	Dólar Americano	100%	70.011.224	90.850.650	160.861.874	12.676.308	148.185.566	160.861.874	51.324.731	1.276.917
VCT México, S. de RL. de CV.	México	Peso Mexicano	100%	646.756	1.303.977	1.950.733	19.612	1.931.121	1.950.733	-	(124.578)
VCT & DG México, S.A. de CV.	México	Peso Mexicano	51%	12.951.138	581.888	13.533.026	10.977.292	2.555.734	13.533.026	10.520.870	68.346
Concha y Toro Canadá Ltd.	Canadá	Dólar Canadiense	100%	13.371.497	582.441	13.953.938	10.770.507	3.183.431	13.953.938	-	81.770
Concha y Toro Africa & Middle East Proprietary Ltd.	Sudafrica	Rand Sudafricano	100%	19.646	438.384	458.030	1.460	456.570	458.030	235.718	1.856
Cono Sur France S.A.R.L.	Francia	Euro	100%	891.593	590.643	1.482.236	879.965	602.271	1.482.236	611.497	48.550

Subsidiarias	País de incorporación	Moneda Funcional	% Participación	al 31 de Diciembre de 2016						Ingresos Ordinarios	Ganancia (Pérdida) neta
				Activo			Pasivo				
				Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total		
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
Comercial Peumo Ltda.	Chile	Peso Chileno	100%	80.584.877	2.519.759	83.104.636	78.489.451	4.615.185	83.104.636	123.072.665	823.821
Viña Cono Sur S.A.	Chile	Peso Chileno	100%	45.508.071	48.230.037	93.738.108	40.402.237	53.335.871	93.738.108	74.190.492	5.571.582
Viña Cono Sur Orgánico SpA	Chile	Peso Chileno	100%	2.638.897	138.325	2.777.222	2.622.563	154.659	2.777.222	1.032.863	(8.022)
Transportes Viconto Ltda.	Chile	Peso Chileno	100%	1.552.574	567.651	2.120.225	1.225.438	894.787	2.120.225	1.046.092	116.043
Sociedad Exportadora y Comercial Viña Maipo SpA	Chile	Peso Chileno	100%	10.369.445	23.292.062	33.661.507	5.628.408	28.033.099	33.661.507	26.833.907	3.763.747
Sociedad Exportadora y Comercial Viña Canepa SpA	Chile	Peso Chileno	100%	1.759.254	151.385	1.910.639	1.388.811	521.828	1.910.639	2.128.883	11.023
Bodegas y Viñedos Quinta de Maipo SpA	Chile	Peso Chileno	100%	4.051.458	28.048.714	32.100.172	2.815.860	29.284.312	32.100.172	4.704.944	3.686.199
Inversiones Concha y Toro SpA	Chile	Peso Chileno	100%	12.148.067	111.063.596	123.211.663	63.260.236	59.951.427	123.211.663	-	7.805.555
Inversiones VCT Internacional SpA	Chile	Peso Chileno	100%	51.577.868	18.890.630	70.468.498	14.264.308	56.204.190	70.468.498	-	952.833
Viña Maycas del Limari Ltda.	Chile	Peso Chileno	100%	1.788.900	2.207	1.791.107	948.148	842.959	1.791.107	1.121.226	(276.962)
Viñedos Los Robles SpA	Chile	Peso Chileno	100%	472.663	559	473.222	97.495	375.727	473.222	92.378	(650.912)
Gan Lu Wine Trading (Shanghai) Co., Ltd.	China	Yuan	100%	557.771	28.153	585.924	361.352	224.572	585.924	1.690.690	21.437
VCT Group Of Wineries Asia Pte. Ltd.	Singapur	Dólar Americano	100%	3.314.917	170.720	3.485.637	1.041.009	2.444.628	3.485.637	5.888.277	693.060
Trivento Bodegas y Viñedos S.A. Consolidado	Argentina	Dólar Americano	100%	30.571.046	27.246.576	57.817.622	21.159.622	36.658.000	57.817.622	39.600.524	(765.180)
VCT Brasil Import. y Export. Ltda.	Brasil	Real Brasileiro	100%	26.024.667	5.729.057	31.753.724	23.367.416	8.386.308	31.753.724	35.394.857	(5.239)
VCT Wine Retail Participacoes Ltda.	Brasil	Real Brasileiro	100%	9.741	447.427	457.168	314	456.854	457.168	-	(23.634)
Concha y Toro Norway AS	Noruega	Corona Noruega	100%	2.839.098	247.595	3.086.693	2.238.696	847.997	3.086.693	3.495.517	339.281
VCT Norway AS	Noruega	Corona Noruega	100%	1.810.696	-	1.810.696	1.563.101	247.595	1.810.696	2.438.531	67.744
Concha y Toro Sweden AB	Suecia	Corona Sueca	100%	6.700.328	939.653	7.639.981	5.053.919	2.586.062	7.639.981	16.695.363	754.523
Concha y Toro Finland OY	Finlandia	Euro	100%	3.576.444	-	3.576.444	2.636.791	939.653	3.576.444	7.313.223	357.674
Concha y Toro UK Ltd.	Inglaterra	Libra Esterlina	100%	45.513.444	105.754	45.619.198	34.223.982	11.395.216	45.619.198	117.343.647	2.135.656
VCT USA, Inc.	EEUU	Dólar Americano	100%	50.587	151.215.790	151.266.377	41.761.027	109.505.350	151.266.377	-	463.066
Fetzer Vineyards	EEUU	Dólar Americano	100%	81.188.471	92.935.393	174.123.864	18.159.017	155.964.847	174.123.864	75.187.307	656.867
VCT Mexico, S. de RL. de CV.	Mexico	Peso Mexicano	100%	354.119	1.561.062	1.915.181	19.637	1.895.544	1.915.181	-	409.739
VCT & DG Mexico, S.A. de CV.	Mexico	Peso Mexicano	51%	13.182.855	466.494	13.649.349	10.593.955	3.055.394	13.649.349	17.992.478	1.221.416
Concha y Toro Canada Ltd.	Canada	Dólar Canadiense	100%	701.954	504.049	1.206.003	698.739	507.264	1.206.003	-	(31.107)
Concha y Toro Africa & Middle East Proprietary Ltd.	Sudafrica	Rand Sudafricano	100%	177.259	4.194	181.453	48.698	132.755	181.453	371.184	22.108
Cono Sur France S.A.R.L.	Franca	Euro	100%	222.838	21.713	244.551	161.320	83.231	244.551	734.541	11.203



11.3 Informaciones a revelar sobre inversiones en asociadas

A continuación se presenta un detalle de las principales inversiones en asociadas bajo el método de la participación. Las participaciones de Viña y Concha y Toro en sus asociadas, son las siguientes:

Asociadas	al 30 de Septiembre de 2017								al 31 de Diciembre de 2016							
	Activos		Pasivos		Patrimonio	Ingresos Ordinarios	Ganancia (pérdida) Neta	Activos		Pasivos		Patrimonio	Ingresos Ordinarios	Ganancia (pérdida) Neta		
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente				Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente					
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
Viña Almaviva S.A.	13.972.298	15.249.906	914.376	904.174	27.403.654	8.651.321	3.417.132	14.599.838	14.957.260	4.584.503	1.001.852	23.970.743	8.976.072	3.461.647		
Innovacion Tecnológica Vitivinícola S.A.	92.881	-	65.010	-	27.871	-	-	92.881	-	65.010	-	27.871	-	-		
Industria Corchera S.A.	14.216.489	3.804.146	8.619.024	131.961	9.269.650	12.201.209	187.344	13.658.912	4.016.480	8.635.847	15.520	9.024.025	14.583.429	117.306		
Southern Brewing Company S.A.	1.862.847	8.213.233	2.512.546	1.795.961	5.767.573	2.711.473	339.032	1.824.493	7.484.001	2.424.698	1.245.530	5.638.266	3.224.077	411.604		
Excelsior Wine Company	16.408.850	-	12.590.380	-	3.818.470	43.694.191	828.727	20.866.607	-	15.007.478	400.316	5.458.813	74.446.666	4.771.456		
Alpha Cave	1.271.260	589.261	2.343.330	30.251	(513.060)	275.662	(419.672)	1.297.420	601.387	2.391.551	30.873	(523.617)	275.027	(418.706)		
VCT Japan Company	845.548	4.142	603.743	-	245.947	974.861	(24.331)	753.778	5.394	485.225	-	273.947	1.026.889	(73.978)		
Escalade W&S	2.942.785	1.520.483	1.634.789	1.649.901	1.178.578	4.230.085	148.459	3.115.346	1.187.894	2.055.092	1.243.612	1.004.536	4.171.305	153.585		
Totales	51.612.958	29.381.171	29.283.198	4.512.248	47.198.683	72.738.802	4.476.691	56.209.275	28.252.416	35.649.404	3.937.703	44.874.584	106.703.465	8.422.914		

Rut	Nombre sociedad	Monto Inversión		Participación Ejercicio		País de incorporación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Principales actividades de la sociedad
		al 30 de Septiembre de 2017	al 31 de Diciembre de 2016	al 30 de Septiembre de 2017	al 31 de Diciembre de 2016				
		M\$	M\$	M\$	M\$				
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A. (a)	13.059.637	11.343.182	1.708.566	1.730.824	Chile	Peso Chileno	50,000%	Producción y comercialización de vino premium "chateau" que principalmente se exporta.
90.950.000-1	Industria Corchera S.A. (b)	5.654.596	5.531.875	93.603	58.610	Chile	Peso Chileno	49,963%	Fabricación elaboración e importación y distribución y comercialización del corcho y tapones y tapas para el mercado de las viñas en Chile y en el Extranjero.
76.571.080-4	Innovacion Tecnológica Vitivinícola S.A. (c)	4.212	4.212	-	-	Chile	Peso Chileno	15,740%	Investigación y desarrollo experimental.
45-2968791	Excelsior Wine Company (d)	1.909.235	2.729.407	414.364	2.385.728	USA	USD	50,000%	Importación, Venta y Distribución de Vinos y Licores.
76.240.720-5	Southern Brewing Company S.A. (e)	2.826.111	2.762.750	166.126	201.686	Chile	Peso Chileno	49,000%	Sociedades de Inversión y Rentistas de capitales Mobiliarios en general.
0-E	Alpha Cave (f)	438.384	447.427	(146.885)	(146.547)	Brasil	BRL	35,000%	Comercio al por menor de vinos en Brasil.
0-E	VCT Japan Company (g)	100.838	112.318	(9.976)	(30.331)	Japón	JPY	41,000%	Exportación e importación de vinos y distribución en general.
0-E	Escalade W&S (h)	589.289	502.268	74.230	76.793	Canadá	CAD	50,000%	Exportación e importación de vinos y distribución en general.
Total		24.582.302	23.433.439	2.300.028	4.276.763				

No existen pasivos contingentes asociados a estas inversiones.

- (a) La inversión en Almaviva S.A. se presenta rebajada en un 50% de la utilidad no realizada generada en la transacción de venta de un terreno el año 2001 a Almaviva S.A.; por ser esta una utilidad no realizada para Concha y Toro S.A. El monto de la rebaja alcanza la suma de M\$ 642.190. La realización de esta utilidad se materializará cuando dicho terreno se enajene a un tercero distinto del grupo. En la participación se suma la utilidad no realizada de M\$ 128.153 al 30 de septiembre de 2017 y se deduce la utilidad no realizada M\$ 35.538 al 31 de diciembre 2016.
- (b) Incluye plusvalía equivalente a M\$ 1.023.201, Industria Corchera que se presenta neta, tal como se indica nota 2.10.1. En la participación se resta la utilidad no realizada por M\$ 4.215 al 30 de septiembre de 2017 y se agregan M\$8.329 correspondientes al 31 de diciembre 2016.
- (c) Se ha considerado que se tiene influencia significativa en esta asociada, porque hay representación en el Directorio de dicha sociedad.
- (d) La inversión en Excelsior Wine Company representa a un 50% de la participación sobre su patrimonio. En el resultado 2017 se considera un saldo positivo de M\$ 178.932, correspondiente al año 2016 informado en el 2017, como también diferencias de conversión negativas por M\$ 16.131. En la participación se deduce una utilidad no realizada por M\$ 7.531 al 30 de septiembre de 2017 y se deducen M\$9.753 al 31 de diciembre 2016.
- (e) En la participación se rebaja una utilidad no realizada por M\$ 3.400 al 30 de septiembre de 2017 y se deducen M\$ 6.768 al 31 de diciembre 2016. Adicionalmente se considera un VP negativo correspondiente al año 2016 por M\$ 35.131.
- (f) La inversión en Alpha Cave representa el 35% de la participación sobre su patrimonio. El valor de la misma corresponde a la plusvalía generada en su adquisición por M\$ 437.528 y el valor de la inversión en Latour por M\$ 856.
- (g) La inversión en VCT Japan Company representa el 41% de la participación sobre su patrimonio. En el resultado del 2017 se consideran diferencias de conversión por M\$ 246.
- (h) La inversión en Escalade W&S representa el 50% de la participación sobre su patrimonio. En el resultado del 2017 se consideran diferencias de conversión negativas por M\$ 977.

11.4 Plusvalía por Inversiones Asociadas:

**Industria Corchera S.A.:**

El valor de la plusvalía al 30 de septiembre de 2017:

- La cifra presentada corresponde a la inversión del 49,963% de Industria Corchera S.A. la que asciende a M\$1.023.201, la que no registra deterioro.

Esta plusvalía que se generó con anterioridad a la fecha de nuestra transición a NIIF se mantiene por el valor neto registrado a esa fecha y es controlado en la misma moneda de la inversión (peso chileno).

El valor libro de las plusvalías se encuentran neteados con sus respectivas inversiones.

**Alpha Cave Comercio de Vinhos S.A.**

Con fecha 31 de diciembre de 2013, Concha y Toro S.A. a través de su filial VCT Wine Retail Participacoes Ltda., adquirió el 35% de las acciones de Alpha Cave Comercio de Vinhos S.A., Compañía dedicada al comercio al por menor de vinos en Brasil, a través de su nombre de fantasía en Ville Du Ville.

El aporte pagado por el 35% de las acciones de Alpha Cave Comercio de Vinhos S.A., ascendió a la suma total de M\$597.306 históricos (\$2.621.834 Reales).

Al 31 de diciembre de 2014 la Compañía determinó el valor razonable de los activos netos en donde el valor inicial de la inversión por el 35% de participación sobre las acciones de la Alpha Cave Comercio de Vinhos S.A. asciende a M\$88.548 históricos (\$452.308 Reales).

El valor determinado de la plusvalía se encuentra neteado con la inversión, el cual asciende a M\$437.528 (\$2.169.525,91 Reales), la que no registra deterioro.

**NOTA 12. PLUSVALÍA (GOODWILL)**

Plusvalía por Inversiones en Subsidiarias:

**Adquisición de Fetzer Vineyards, Inc.**

Con fecha 15 de abril de 2011, Concha y Toro S.A. a través de su filial VCT USA, Inc., adquirió el 100% de las acciones de Fetzer Vineyards, Inc., compañía vitivinícola con domicilio en California, Estados Unidos.

La compraventa se ajusta a la estrategia de negocios de Viña Concha y Toro y creemos que constituye un hito relevante en la historia de la Sociedad. Se espera que esta operación le permita al Grupo aumentar sus ventas globales, puesto que Fetzer en lo que respecta a volúmenes de venta, es una de las diez marcas de vinos más importantes de Estados Unidos. En el periodo transcurrido desde el 1 de enero hasta el 30 de septiembre de 2017 Fetzer Vineyards, Inc. contribuyó ingresos ordinarios por M\$ 51.324.731 y utilidad neta por M\$ 1.276.917 a los resultados consolidados de la Compañía.

El aporte valorizado al 15 de Abril de 2011, por el 100% de las acciones de Fetzer Vineyards, ascendió a la suma total de M\$ 110.131.729 (USD 233.053.431) y el valor razonable de los activos identificables netos al momento de la compra fue la suma de M\$ 89.582.287, generándose en esta adquisición una Plusvalía histórica de M\$ 20.549.442.

**Plusvalía (Goodwill)**

El valor de la plusvalía adquirida, es el siguiente:

Detalle	al 30 de Septiembre de 2017 M\$	al 31 de Diciembre de 2016 M\$
Costo Plusvalía Histórico Fetzer	20.549.442	20.549.442
Diferencia de conversión de moneda extranjera	4.959.208	6.220.386
<b>Total</b>	<b>25.508.650</b>	<b>26.769.828</b>

La plusvalía es atribuible principalmente a las habilidades y el talento técnico de la fuerza de trabajo de Fetzer Vineyards, Inc. y las sinergias que se espera lograr a partir de la integración de la compañía con el negocio del Grupo Concha y Toro.

**NOTA 13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

13.1 Clases de Activos Intangibles

Los saldos de las distintas clases de activos intangibles son los siguientes:

Descripción de las clases de Activos Intangibles	al 30 de Septiembre de 2017 M\$	al 31 de Diciembre de 2016 M\$
Activos intangibles, neto	40.683.745	40.647.715
Activos Intangibles de Vida Finita, neto	7.787.634	7.683.605
Marcas, neto	23.284.445	24.435.655
Derecho de agua, neto	9.557.606	8.474.387
Derecho de servidumbre, neto	54.060	54.068
Activos intangibles identificables, neto	40.683.745	40.647.715
Patentes, Marcas Registradas y otros derechos, neto	37.561.336	37.709.777
Programas Informáticos, neto	3.122.409	2.937.938
Activos Intangibles, Bruto	54.178.561	53.356.735
Activos intangibles identificables, bruto	54.178.561	53.356.735
Patentes, Marcas Registradas y otros derechos, bruto	41.037.817	40.909.615
Programas Informáticos, bruto	13.140.744	12.447.120
Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles, total	(13.494.816)	(12.709.020)
Patentes, Marcas Registradas y Otros derechos	(3.476.480)	(3.199.838)
Programas informáticos	(10.018.336)	(9.509.182)

La Compañía no tiene restricciones sobre los activos intangibles y no mantiene compromisos de adquisición al 30 de septiembre de 2017.

El valor libro de los intangibles con vida útil indefinida fue asignada a la unidad generadora de efectivo (UGE) correspondiente a terrenos agrícolas, dentro del segmento Vinos. Estos intangibles han sido sometidos a un test de deterioro junto a los terrenos agrícolas, vale decir se han evaluado las UGE, sin que se encontrasen deterioros.

A continuación se muestra cuadro de movimiento de los intangibles al 30 de septiembre de 2017:

Movimientos en Activos Intangibles identificables	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Neto	Programas Informáticos, Neto	Activos Intangibles Identificables, Neto
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	37.709.777	2.937.938	40.647.715
Cambios :			
Adiciones	1.426.069	689.718	2.115.787
Efecto Conversion Filiales Extranjeras	(1.213.339)	3.907	(1.209.432)
Retiros	(84.529)	-	(84.529)
Amortización	(276.642)	(509.154)	(785.796)
Total Cambios	(148.441)	184.471	36.030
Saldo Final al 30 de Septiembre de 2017	37.561.336	3.122.409	40.683.745

El monto por concepto de amortización asciende a M\$ 785.796 y M\$ 747.851 al 30 de Septiembre de 2017 y 2016 respectivamente. Que es reflejado en el estado de resultado en el ítem depreciación y amortización, de la línea gastos de administración y en la línea costo de venta correspondiente a la porción que forma parte del costo de los inventarios.

A continuación se muestra cuadro de movimiento de los intangibles al 31 de diciembre de 2016:

Movimientos en Activos Intangibles identificables	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Neto	Programas Informáticos, Neto	Activos Intangibles Identificables, Neto
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	38.270.211	2.860.286	41.130.497
Cambios :			
Adiciones	1.577.330	899.667	2.476.997
Efecto conversion filiales Extranjeras	(1.635.856)	108.482	(1.527.374)
Retiros	(62.454)	(250.296)	(312.750)
Amortización	(439.454)	(680.201)	(1.119.655)
Total Cambios	(560.434)	77.652	(482.782)
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2016	37.709.777	2.937.938	40.647.715

Los activos intangibles con vida finita se amortizan linealmente durante su vida útil, a partir del momento en que se encuentran en condiciones de uso, aquellos con vida útil indefinida, no se amortizan y se les aplica un test de deterioro al menos una vez al año, de acuerdo con NIC 36.

**NOTA 14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

14.1 Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, por clases

A continuación se presentan los saldos de este rubro:

Descripción clases de Propiedades, Plantas y Equipos	al 30 de Septiembre	al 31 de Diciembre
	de 2017	de 2016
	M\$	M\$
<b>Propiedades, Planta y Equipo, neto</b>	<b>379.369.553</b>	<b>361.004.006</b>
Construcción en Curso	37.019.090	14.672.138
Terrenos	122.522.760	120.701.487
Edificios	31.299.688	34.139.045
Planta y Equipo	33.111.490	34.386.663
Equipamiento de Tecnologías de la Información	1.091.809	1.287.666
Instalaciones Fijas y Accesorios	69.495.322	70.987.225
Vehículos	2.129.935	1.933.184
Mejoras de Bienes Arrendados	576.583	645.370
Otras Propiedades, Plantas y Equipo	3.857.298	4.455.425
Plantaciones	78.265.578	77.795.803
<b>Propiedades, Planta y Equipo, bruto</b>	<b>638.998.210</b>	<b>608.643.013</b>
Construcción en Curso	37.019.090	14.672.138
Terrenos	122.522.760	120.701.487
Edificios	59.167.454	59.809.261
Planta y Equipo	108.728.481	107.969.230
Equipamiento de Tecnologías de la Información	4.159.897	4.700.268
Instalaciones Fijas y Accesorios	174.074.337	170.607.166
Vehículos	5.941.273	4.606.868
Mejoras de Bienes Arrendados	902.366	946.980
Otras Propiedades, Plantas y Equipo	10.040.461	10.975.868
Plantaciones	116.442.091	113.653.747
<b>Depreciación Acumulada de Propiedades, Planta y Equipo, Total</b>	<b>(259.628.657)</b>	<b>(247.639.007)</b>
Edificios	(27.867.766)	(25.670.216)
Planta y Equipo	(75.616.991)	(73.582.567)
Equipamiento de Tecnologías de la Información	(3.068.088)	(3.412.602)
Instalaciones Fijas y Accesorios	(104.579.015)	(99.619.941)
Vehículos de Motor	(3.811.338)	(2.673.684)
Depreciación Acumulada Mejora de Bienes Arrendados	(325.783)	(301.610)
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	(6.183.163)	(6.520.443)
Plantaciones	(38.176.513)	(35.857.944)

A continuación se presentan los movimientos de los rubros de propiedad, planta y equipos al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016.

Ítems conciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Equipamiento, de Tec. de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Mejoras de Bienes Arrendados, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Plantaciones, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de Enero de 2017	14.672.138	120.701.487	34.139.045	34.386.663	1.287.666	70.987.225	1.933.184	645.370	4.455.425	77.795.803	361.004.006
Cambios:											
Adiciones	24.599.686	2.629.392	92.688	3.735.236	182.343	4.027.271	124.326	-	118.824	4.661.729	40.171.495
Crédito 4% Activo Fijo											
Desapropiaciones	-	(57.643)	-	(66.987)	(444)	(22.390)	(4.128)	-	(34.725)	-	(186.317)
Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	-	-	-	(81.770)	-	-	-	-	-	-	(81.770)
Reclasificación de activo por término de obra	(2.768.900)	-	10.013	397.484	89.423	2.232.731	20.385	-	18.864	-	-
Castigos	-	-	(2.696)	(21.331)	(1.627)	(20.725)	(7.657)	-	(1.970)	(208.388)	(264.394)
Depreciación	-	-	(1.566.347)	(4.398.091)	(383.272)	(7.527.516)	(428.716)	(38.383)	(511.598)	(3.396.996)	(18.250.919)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	511.589	(750.476)	(1.373.015)	(836.852)	(82.280)	(184.136)	492.541	(30.404)	(187.522)	(586.570)	(3.027.125)
Otros Incrementos (decrementos)	4.577	-	-	(2.862)	-	2.862	-	-	-	-	4.577
<b>Total cambios</b>	<b>22.346.952</b>	<b>1.821.273</b>	<b>(2.839.357)</b>	<b>(1.275.173)</b>	<b>(195.857)</b>	<b>(1.491.903)</b>	<b>196.751</b>	<b>(68.787)</b>	<b>(598.127)</b>	<b>469.775</b>	<b>18.365.547</b>
Saldo Final al 30 de Septiembre de 2017	37.019.090	122.522.760	31.299.688	33.111.490	1.091.809	69.495.322	2.129.935	576.583	3.857.298	78.265.578	379.369.553

Ítems conciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Equipamiento, de Tec. de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Mejoras de Bienes Arrendados, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Plantaciones, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Al 1 de Enero de 2016	6.436.537	113.805.322	38.237.219	35.550.261	837.427	68.810.766	1.829.375	743.192	4.980.305	76.532.180	347.762.584
Cambios:											
Adiciones	14.488.416	8.005.707	1.315.509	5.676.543	678.915	8.014.525	631.920	-	567.552	6.975.390	46.354.477
Crédito 4% Activo Fijo	-	-	-	(42.738)	(2.333)	(3.297)	(2.819)	-	(286)	-	(51.473)
Desapropiaciones	-	(212.222)	(2.582.074)	(1.090.163)	(809)	(59.930)	(12.032)	(455)	(134.301)	-	(4.091.986)
Reclasificación de activo por término de obra	(6.038.566)	(45.804)	(575.595)	845.459	273.781	5.355.984	36.795	-	121.274	26.672	-
Castigos	(8.121)	-	(28.854)	(19.257)	(22.980)	-	(24.846)	-	2.285	(568.914)	(670.687)
Depreciación	-	-	(2.305.874)	(5.861.975)	(467.829)	(9.773.963)	(511.533)	(54.785)	(903.103)	(4.332.956)	(24.212.018)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	(150.561)	(840.738)	80.569	(669.768)	(8.506)	(1.356.860)	(13.676)	(42.582)	(178.301)	(836.569)	(4.016.992)
Otros Incrementos (decrementos)	(55.567)	(10.778)	(1.855)	(1.699)	-	-	-	-	-	-	(69.899)
<b>Total cambios</b>	<b>8.235.601</b>	<b>6.896.165</b>	<b>(4.098.174)</b>	<b>(1.163.598)</b>	<b>450.239</b>	<b>2.176.459</b>	<b>103.809</b>	<b>(97.822)</b>	<b>(524.880)</b>	<b>1.263.623</b>	<b>13.241.422</b>
Saldo Final Al 31 de Diciembre de 2016	14.672.138	120.701.487	34.139.045	34.386.663	1.287.666	70.987.225	1.933.184	645.370	4.455.425	77.795.803	361.004.006

## 14.2 Información Adicional

### a) Propiedades, Plantas y Equipos

La Compañía no ha evidenciado indicios de deterioro que puedan indicar que el valor recuperable es mayor al valor de las propiedades, plantas y equipos, adicionales a los ya registrados y presentados en estos estados financieros consolidados.

### b) Compromisos adquiridos y restricciones por adquisición de propiedades, plantas y equipos.

Al 30 de Septiembre de 2017 los compromisos adquiridos por adquisiciones de propiedades, plantas y equipos ascienden a la suma de M\$ 4.799.757, neto.

La Compañía no mantiene restricciones sobre bienes del rubro propiedades, plantas y equipos, distintos a las informadas en Nota 34 Garantías comprometidas con terceros.

### c) Activos biológicos pignorados como garantía.

Las vides de Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias, ya sea en estado productivo o en formación, no se encuentran afectas a restricciones de título de ninguna índole, ni tampoco han sido constituidas como garantías de pasivos financieros.

### d) Subvenciones Gubernamentales.

La Compañía en Chile postula a subvenciones del gobierno, por la actividad agrícola, de acuerdo a la ley 18.450, de fomento al riego y drenaje, y por actividades de investigación y desarrollo de acuerdo a la ley 20.570.

Estas postulaciones exigen ciertas condiciones para poder acogerse a ellas, las cuales la compañía cumple para poder obtener la subvención. Durante el período terminado al 30 de Septiembre de 2017 las subvenciones recibidas ascienden a M\$150.074 (M\$74.508 al 30 de septiembre de 2016).

## 14.3 Activos bajo arrendamiento financiero

### a) Arriendo Financiero

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016 no existen Propiedades, plantas y equipos en esta condición.

### b) Obligaciones por contratos o arrendamientos financieros

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016 no hay obligaciones por contratos o arrendamientos financieros.

## 14.4 Costos por Intereses capitalizados

El costo por intereses capitalizados se determina aplicando una tasa promedio o media ponderada de todos los costos de financiamiento incurridos por la Compañía a los saldos mensuales finales de las obras en curso y que cumplen con los requisitos de la NIC 23.



Las tasas y costos por intereses capitalizados son los siguientes:

Viña Concha y Toro S.A.

	al 30 de Septiembre de 2017	al 31 de Diciembre de 2016
Tasa de capitalización de costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo	3,88%	5,12%
Importe de los costos por intereses capitalizados, propiedad, planta y equipo. (en M\$)	1.044.629	1.114.041
<b>Total en M\$</b>	<b>1.044.629</b>	<b>1.114.041</b>

Trivento Bodegas y Viñedos S. A.

	al 30 de Septiembre de 2017	al 31 de Diciembre de 2016
Tasa de capitalización de costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo	17,16%	25,61%
Importe de los costos por intereses capitalizados, propiedad, planta y equipo. (en M\$)	40.683	29.886
<b>Total en M\$</b>	<b>40.683</b>	<b>29.886</b>

#### 14.5 Distribución de hectáreas (No auditado)

Al 30 de septiembre de 2017:

	Viñedos en Producción	Viñedos en desarrollo	Total Viñedos Plantados	Terrenos en Rotación	Frutales	Total Superficie Agrícola
<b>Chile</b>						
Limarí	929	162	1.090	223	-	1.313
Casablanca	395	28	424	-	-	424
Aconcagua	97	-	97	-	-	97
Leyda	130	-	130	-	-	130
Maipo	771	73	844	20	-	864
Cachapoal	1.234	296	1.530	64	-	1.594
Colchagua	1.955	248	2.202	102	-	2.304
Curicó	633	61	694	3	-	697
Maule	2.058	656	2.713	546	-	3.259
Bío - Bío	-	-	-	212	-	212
<b>Total Chile</b>	<b>8.202</b>	<b>1.524</b>	<b>9.724</b>	<b>1.170</b>	<b>-</b>	<b>10.894</b>
<b>Argentina</b>						
Mendoza	1.117	23	1.140	285	-	1.425
<b>Total Argentina</b>	<b>1.117</b>	<b>23</b>	<b>1.140</b>	<b>285</b>	<b>-</b>	<b>1.425</b>
<b>EE.UU.</b>						
Fetzer	390	72	462	1	3	466
<b>Total EE.UU.</b>	<b>390</b>	<b>72</b>	<b>462</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>466</b>
<b>Total Holding</b>	<b>9.709</b>	<b>1.619</b>	<b>11.326</b>	<b>1.456</b>	<b>3</b>	<b>12.785</b>

Al 31 de diciembre de 2016:

	Viñedos en Producción	Viñedos en desarrollo	Total Viñedos Plantados	Terrenos en Rotación	Frutales	Total Superficie Agrícola
<b>Chile</b>						
Limarí	921	85	1.006	244	-	1.250
Casablanca	380	44	424	-	-	424
Aconcagua	97	-	97	-	-	97
Leyda	130	-	130	-	-	130
Maipo	771	81	852	21	-	873
Cachapoal	1.178	324	1.502	97	-	1.599
Colchagua	1.947	208	2.155	150	-	2.305
Curicó	598	96	694	4	-	698
Maule	1.982	546	2.528	713	-	3.241
<b>Total Chile</b>	<b>8.004</b>	<b>1.384</b>	<b>9.388</b>	<b>1.229</b>	<b>-</b>	<b>10.617</b>
<b>Argentina</b>						
Mendoza	1.117	23	1.140	285	-	1.425
<b>Total Argentina</b>	<b>1.117</b>	<b>23</b>	<b>1.140</b>	<b>285</b>	<b>-</b>	<b>1.425</b>
<b>EE.UU.</b>						
Fetzer	403	66	469	1	3	473
<b>Total EE.UU.</b>	<b>403</b>	<b>66</b>	<b>469</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>473</b>
<b>Total Holding</b>	<b>9.524</b>	<b>1.473</b>	<b>10.997</b>	<b>1.515</b>	<b>3</b>	<b>12.515</b>

El total de viñedos plantados incluye algunos arriendos operativos de largo plazo que la Compañía tiene en el Valle de Casablanca, del Maipo y Colchagua (ver nota 23).

El total de superficie agrícola no incluye los terrenos de la Compañía no utilizables para plantaciones como cerros, caminos, etc.

## NOTA 15. ACTIVOS BIOLÓGICOS

La sociedad presenta en el rubro activos biológicos corriente el producto agrícola (uva) derivado de las plantaciones en producción que tiene como destino ser un insumo para el proceso de producción de vinos.

Para el producto agrícola (uva) que se encuentra en crecimiento hasta la fecha de vendimia, los costos son acumulados hasta su cosecha.

De conformidad con la NIC 41, y en base a los resultados del análisis y el cálculo de la Compañía se concluyó que el valor razonable de la uva en el momento de la cosecha se aproxima al valor en libros y en consecuencia, las uvas en el punto de la cosecha se miden a valor razonable menos los costos de venta, y luego transferidos al inventario.

### 15.1 Detalle de grupos de Activos Biológicos Corrientes

Los activos biológicos mantenidos por Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias corresponden a productos agrícolas uvas.

- Conciliación de los movimientos en los Activos Biológicos:

Conciliación de cambios en activos biológicos	Corriente M\$
Activos Biológicos, Saldo inicial al 1 de Enero de 2017	19.186.291
Activos biológicos, brutos al principio del ejercicio	19.186.291
Activos Biológicos netos al principio del ejercicio	19.186.291
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, activos biológicos	20.869.574
Incrementos (disminución) por diferencias de cambio (netas), activos biológicos	(140.033)
Otros incrementos (decrementos) netos	(15.989)
Disminuciones debido a cosechas o recolección, activos biológicos.	(25.994.128)
<b>Total Activos Biológicos al 30 de Septiembre de 2017</b>	<b>13.905.715</b>
<b>Activos Biológicos, Brutos al 30 de Septiembre de 2017</b>	<b>13.905.715</b>

Conciliación de cambios en activos biológicos	Corriente M\$
Activos Biológicos, Saldo inicial al 1 de Enero de 2016	18.259.302
Activos biológicos, brutos al principio del ejercicio	18.259.302
Activos Biológicos netos al principio del ejercicio	18.259.302
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, activos biológicos	31.723.037
Incrementos (disminución) por diferencias de cambio (netas), activos biológicos	(201.309)
Otros incrementos (decrementos) netos	(2.395)
Disminuciones debido a cosechas o recolección, activos biológicos.	(30.592.345)
<b>Total Activos Biológicos al 31 de Diciembre de 2016</b>	<b>19.186.291</b>
<b>Activos Biológicos, Brutos al 31 de Diciembre de 2016</b>	<b>19.186.291</b>

Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre 2016, la Compañía no registra deterioros en los activos biológicos.

**NOTA 16. ACTIVOS NO FINANCIEROS MANTENIDOS PARA LA VENTA**

Estos activos fueron clasificados como mantenidos para la venta en el mes de septiembre de 2017. Son activos de Propiedad, planta y equipos que se tiene la necesidad de reemplazar por otros de mayor productividad.

La venta de estos activos se espera concretar durante el cuarto trimestre del año 2017, los cuales han sido registrados al menor valor entre su valor de libros y el valor estimado de venta, según se indica en Nota 2.7.

Al 30 de septiembre de 2017, los rubros mantenidos para la venta son los siguientes:

Activos no financieros mantenidos para la venta	al 30 de Septiembre de 2017 Corriente M\$	al 31 de Diciembre de 2016 Corriente M\$
Planta y Equipos	38.276	-
Total	38.276	-

**NOTA 17. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS**

Los Otros Activos No Financieros al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre 2016 son los siguientes:

Activos no financieros	al 30 de Septiembre de 2017		al 31 de Diciembre de 2016	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Otros Gastos Pagados por Anticipado	3.398.944	3.749.490	3.338.598	3.889.602
Seguros Pagados por Anticipado	979.276	-	1.635.803	-
Publicidad Anticipada	1.463.141	-	1.217.504	-
Arriendos Pagados por Anticipado	509.890	541.200	1.008.378	575.747
Otros	472.313	-	298.243	1.939
Total	6.823.564	4.290.690	7.498.526	4.467.288

**NOTA 18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

## 18.1 Categoría de Instrumentos Financieros por naturaleza

- a) A continuación se presentan los valores razonables, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en los estados consolidados de situación financiera.

al 30 de Septiembre de 2017						
Clasificación	Grupo	Tipo	A costo amortizado		A valor justo	
			Valor libro	Valor justo informativo	Valor libro	
			M\$	M\$	M\$	
Activos Financieros	Efectivo y equivalente de efectivo	Saldos en Bancos	21.298.966	21.298.966	-	
		Depósitos a corto plazo	5.700.912	5.700.912	-	
	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Corrientes	163.898.190	163.898.190	-	
		No corrientes	688.981	688.981	-	
Otros activos financieros	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Corrientes	11.722.687	11.722.687	-	
	Activos financieros disponibles para la venta	Acciones Corriente	-	-	2.426.116	
	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Derivados Corrientes	-	-	29.855	
		Derivados No Corrientes	-	-	21.623.961	
	Activos de cobertura	Derivados Corrientes	-	-	4.332.322	
	Otros activos financieros	Corrientes	64.421	64.421	-	
Pasivos Financieros	Préstamos bancarios	Corrientes	135.783.030	134.306.215	-	
		No corrientes	4.796.159	4.674.896	-	
	Obligaciones con el público	Corrientes	23.166.562	23.849.559	-	
		No corrientes	104.405.778	100.952.418	-	
	Pasivos financiero a valor razonable con cambios en resultados	Derivados Corrientes	-	-	279.258	
	Pasivos de cobertura	Derivados Corrientes	-	-	3.522.664	
		Derivados No Corrientes	-	-	3.221.916	
	Otros Pasivos Financieros	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Acreedores comerciales Corrientes	87.747.323	87.747.323	-
Otras cuentas por pagar corrientes			35.817.116	35.817.116	-	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		Corrientes	8.018.184	8.018.184	-	
		No corrientes	291.012	291.012	-	

- b) A continuación se presentan los valores razonables, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro corriente y no corriente incluido en los estados consolidados de situación financiera.

al 31 de Diciembre de 2016						
Clasificación	Grupo	Tipo	A costo amortizado		A valor justo	
			Valor libro M\$	Valor justo informativo M\$	Valor libro M\$	
Activos Financieros	Efectivo y equivalente de efectivo	Saldos en Bancos	22.035.392	22.035.392	-	
		Depósitos a corto plazo	25.178.125	25.178.125	-	
	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Corrientes	180.332.662	180.332.662	-	
		No corrientes	4.624.317	4.624.317	-	
Otros activos financieros	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Corrientes	12.954.739	12.954.739	-	
	Activos financieros disponibles para la venta	Acciones Corrientes	-	-	2.554.984	
	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Derivados Corrientes	-	-	259.436	
		Activos de cobertura	Derivados Corrientes	-	-	2.626.811
	Otros activos financieros	Derivados No Corrientes	-	-	18.303.296	
Otros Pasivos Financieros	Préstamos bancarios	Corrientes	80.010.080	81.093.632	-	
		No corrientes	26.453.065	27.127.844	-	
	Obligaciones con el público	Corrientes	14.042.688	14.526.824	-	
		No corrientes	118.565.920	115.129.438	-	
	Pasivos financiero a valor razonable con cambios en resultados	Derivados Corrientes	-	-	2.315.741	
	Pasivos de cobertura	Derivados Corrientes	-	-	5.630.537	
		Derivados No Corrientes	-	-	3.973.051	
	Pasivos Financieros	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Acreedores comerciales Corrientes	76.055.889	76.055.889	-
Otras cuentas por pagar corrientes			42.555.644	42.555.644	-	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		Corrientes	5.256.371	5.256.371	-	
		No corrientes	319.601	319.601	-	

18.2 Instrumentos derivados

De acuerdo a la política de gestión de riesgos, Viña Concha y Toro contrata derivados de tipo de cambio y tasa de interés, los cuales son clasificados en:

- Cobertura de Valor Razonable
- Coberturas de flujo de caja
- Coberturas de inversión neta
- Derivados no cobertura (Aquellos derivados que no califican bajo la contabilidad de coberturas)

a) Activos y Pasivos por instrumento derivados de cobertura

Las operaciones de derivados financieros calificados como instrumentos de cobertura se reconocieron en el Estado de Situación Financiera en Activos y Pasivos de acuerdo al siguiente detalle:

Activos y pasivos por instrumentos derivados de cobertura	Instrumento	al 30 de Septiembre de 2017				al 31 de Diciembre de 2016			
		Activo		Pasivo		Activo		Pasivo	
		Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
<b>Coberturas de tipo de interes:</b>									
Coberturas de flujos de caja	Swap	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Coberturas de tipo de cambio:</b>									
Coberturas de flujos de caja	Swap	2.114.854	6.541.221	282.377	1.671.525	1.441.388	5.553.687	571.738	-
Coberturas de inversion neta	Swap	-	2.124.800	2.724.861	1.362.430	-	976.672	3.237.893	3.237.893
Cobertura de valor razonable	Forward	542.816	-	288.348	-	843.420	-	824.027	-
Coberturas de flujos de caja	Forward	1.233.951	12.957.940	69.213	187.961	-	11.772.937	483.194	735.158
Coberturas de inversion neta	Forward	440.701	-	157.865	-	342.003	-	513.685	-
<b>Totales</b>		<b>4.332.322</b>	<b>21.623.961</b>	<b>3.522.664</b>	<b>3.221.916</b>	<b>2.626.811</b>	<b>18.303.296</b>	<b>5.630.537</b>	<b>3.973.051</b>

b) Activos y Pasivos por instrumentos derivados a valor razonable con cambios en resultados (No cobertura)

Las operaciones de derivados, que se registran a valor razonable con cambios en resultado, se reconocieron en el Estado de Situación Financiera en Activos y Pasivos de acuerdo al siguiente detalle:

Activos y Pasivos por instrumentos derivados a valor razonable con cambios en resultados	Instrumento	al 30 de Septiembre de 2017				al 31 de Diciembre de 2016			
		Activo		Pasivo		Activo		Pasivo	
		Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
<b>Instrumentos derivados de no cobertura</b>		<b>29.855</b>	<b>-</b>	<b>279.258</b>	<b>-</b>	<b>259.436</b>	<b>-</b>	<b>2.315.741</b>	<b>-</b>
Instrumentos derivados	Forward	29.855	-	279.258	-	259.436	-	2.315.741	-
<b>Totales</b>		<b>29.855</b>	<b>-</b>	<b>279.258</b>	<b>-</b>	<b>259.436</b>	<b>-</b>	<b>2.315.741</b>	<b>-</b>

c) Otros antecedentes sobre los instrumentos

A continuación se presenta un detalle de los derivados financieros contratados al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, su valor razonable y el desglose por vencimiento de los valores contractuales:

Detalle por vencimiento	Instrumento	al 30 de Septiembre de 2017						
		Valor Razonable		Valores contractuales				Total M\$
		M\$	Año 2018 M\$	Año 2019 M\$	Año 2020 M\$	Posteriores M\$		
<b>Coberturas de tipo de interes:</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
Coberturas de flujos de caja	Swap	-	-	-	-	-	-	
<b>Coberturas de tipo de cambio:</b>		<b>19.211.703</b>	<b>111.792.373</b>	<b>80.983.764</b>	<b>95.022.355</b>	<b>145.629.053</b>	<b>433.427.545</b>	
Coberturas de flujos de caja	Swap	6.702.173	5.104.596	20.407.837	21.826.959	24.992.293	72.331.685	
Coberturas de inversion neta	Swap	(1.962.491)	2.693.599	5.286.674	11.818.160	-	19.798.433	
Cobertura de valor razonable	Forward	254.468	62.912.513	-	-	-	62.912.513	
Coberturas de flujos de caja	Forward	13.934.717	-	55.289.253	61.377.236	120.636.760	237.303.249	
Coberturas de inversion neta	Forward	282.836	41.081.665	-	-	-	41.081.665	
<b>Derivados no cobertura</b>		<b>(249.403)</b>	<b>6.905.085</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.905.085</b>	
Derivados no cobertura		(249.403)	6.905.085	-	-	-	6.905.085	
<b>Totales</b>		<b>18.962.300</b>	<b>118.697.458</b>	<b>80.983.764</b>	<b>95.022.355</b>	<b>145.629.053</b>	<b>440.332.630</b>	



Detalle por vencimiento	Instrumento	al 31 de Diciembre de 2016					
		Valor Razonable		Valores contractuales			
		M\$	Año 2017 M\$	Año 2018 M\$	Año 2019 M\$	Posteriores M\$	Total M\$
Coberturas de tipo de interés:		-	-	-	-	-	-
Coberturas de flujos de caja	Swap	-	-	-	-	-	-
Coberturas de tipo de cambio:		11.326.520	158.683.580	88.500.685	82.358.639	13.911.233	343.454.137
Coberturas de flujos de caja	Swap	6.423.338	12.293.988	20.017.058	21.738.624	8.499.243	62.548.913
Coberturas de inversion neta	Swap	(5.499.114)	5.686.064	5.548.053	12.402.464	-	23.636.581
Cobertura de valor razonable	Forward	19.393	87.373.303	-	-	-	87.373.303
Coberturas de flujos de caja	Forward	10.554.585	15.477.400	62.935.574	48.217.551	5.411.990	132.042.515
Coberturas de inversion neta	Forward	(171.682)	37.852.825	-	-	-	37.852.825
Derivados no cobertura		(2.056.305)	30.846.010	-	-	-	30.846.010
Derivados no cobertura		(2.056.305)	30.846.010	-	-	-	30.846.010
Totales		9.270.215	189.529.590	88.500.685	82.358.639	13.911.233	374.300.147

d) Traspaso de flujo de efectivo

A continuación se presenta un detalle de los traspasos de flujo de efectivo al 30 de septiembre de 2017 y 2016:

Coberturas de flujos de caja	Movimiento Entre el 01 de Enero de 2017 y el 30 de Septiembre de 2017			Movimiento entre el 01 de Enero de 2016 y el 31 de Diciembre de 2016		
	Forward en M\$	Swap en M\$	Total en M\$	Forward en M\$	Swap en M\$	Total en M\$
Saldo inicial	10.554.585	6.423.338	16.977.923	(37.523.501)	4.643.885	(32.879.616)
Mayor/Menor valor de contratos del saldo inicial	1.783.921	474.251	2.258.172	42.502.317	1.808.931	44.311.248
Valoracion nuevos contratos	4.002.230	(72.938)	3.929.292	1.219.495	-	1.219.495
Traspaso a Resultado durante el periodo	(2.406.019)	(122.477)	(2.528.496)	4.356.274	(29.478)	4.326.796
Saldo Final	13.934.717	6.702.174	20.636.891	10.554.585	6.423.338	16.977.923

18.3 Jerarquía del valor razonable

A continuación se presenta la estructura de obtención del valor razonable de los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el estado de situación financiera. (Nota 2.6.9)

al 30 de Septiembre de 2017				
Instrumentos financieros medidos a valor razonable	M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
<b>Activos Financieros</b>				
Derivados de cobertura de valor razonable	542.816	-	542.816	-
Derivados de cobertura de flujo de caja	22.847.966	-	22.847.967	-
Derivados de cobertura de inversión neta	2.565.501	-	2.565.501	-
Derivados no designados contablemente de cobertura	29.855	-	29.855	-
Activos Financieros disponible para la venta	2.426.116	2.196.567	-	229.549
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>28.412.254</b>	<b>2.196.567</b>	<b>25.986.139</b>	<b>229.549</b>
<b>Pasivos Financieros</b>				
Derivados de cobertura de valor razonable	288.348	-	288.348	-
Derivados de cobertura de flujo de caja	2.211.076	-	2.211.076	-
Derivados de cobertura de inversión neta	4.245.156	-	4.245.156	-
Derivados no designados contablemente de cobertura	279.258	-	279.258	-
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>7.023.838</b>	<b>-</b>	<b>7.023.838</b>	<b>-</b>

al 31 de Diciembre de 2016				
Instrumentos financieros medidos a valor razonable	M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
<b>Activos Financieros</b>				
Derivados de cobertura de valor razonable	843.420	-	843.420	-
Derivados de cobertura de flujo de caja	18.768.012	-	18.768.013	-
Derivados de cobertura de inversión neta	1.318.675	-	1.318.675	-
Derivados no designados contablemente de cobertura	259.436	-	259.436	-
Activos Financieros disponible para la venta	2.554.984	2.375.435	-	179.549
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>23.744.527</b>	<b>2.375.435</b>	<b>21.189.544</b>	<b>179.549</b>
<b>Pasivos Financieros</b>				
Derivados de cobertura de valor razonable	824.027	-	824.027	-
Derivados de cobertura de flujo de caja	1.790.090	-	1.790.090	-
Derivados de cobertura de inversión neta	6.989.471	-	6.989.471	-
Derivados no designados contablemente de cobertura	2.315.741	-	2.315.741	-
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>11.919.329</b>	<b>-</b>	<b>11.919.329</b>	<b>-</b>

**NOTA 19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

El detalle de los Otros Pasivos Financieros al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

No garantizadas	Corriente		No Corriente	
	al 30 de Septiembre de 2017	al 31 de Diciembre de 2016	al 30 de Septiembre de 2017	al 31 de Diciembre de 2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	135.783.030	80.010.080	4.796.159	26.453.065
Obligaciones con el Público	23.166.562	14.042.688	104.405.778	118.565.920
Derivados Cobertura (*)	3.522.664	5.630.537	3.221.916	3.973.051
Derivados no Cobertura (**)	279.258	2.315.741	-	-
<b>Totales</b>	<b>162.751.514</b>	<b>101.999.046</b>	<b>112.423.853</b>	<b>148.992.036</b>

(\*) Ver nota 18.2 letra a

(\*\*) Ver nota 18.2 letra b

a) Préstamos de entidades financieras (no derivados) corrientes al 30 de septiembre de 2017.

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	RUT entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País empresa acreedora	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos		Total
										Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M\$	M\$	M\$
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	0-E	Coöperatieve Rabobank U.A.	Holanda	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	2,63%	2,39%	4.832.562	-	4.832.562
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	3,16%	3,16%	5.061.876	-	5.061.876
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	3,16%	3,16%	65.386	5.000.000	5.065.386
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	3,02%	3,02%	44.881	5.000.000	5.044.881
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	1,42%	1,42%	6.502.612	12.758.600	19.261.212
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	2,87%	2,87%	12.128.104	-	12.128.104
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	5,61%	5,28%	203	693.250	693.453
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.032.000-0	Coöperatieve Rabobank U.A.	Holanda	Dólar EE.UU	Semestral	1,19%	1,65%	45.612	6.379.300	6.424.912
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	1,60%	1,60%	53.118	6.379.300	6.432.418
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco BBVA Argentina	Argentina	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	1,19%	1,19%	3.110.726	925.165	4.035.891
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Credicoop	Argentina	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	1,80%	1,80%	1.309	1.020.688	1.021.997
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Credicoop	Argentina	Peso Argentino	Semestral	27,30%	27,30%	99.458	93.976	193.434
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco de la Nación Argentina	Argentina	Peso Argentino	Trimestral	23,50%	23,50%	22.650	-	22.650
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Francés	Argentina	Peso Argentino	Al Vencimiento	28,50%	27,00%	347.195	-	347.195
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Francés	Argentina	Peso Argentino	Anual	20,90%	20,90%	-	973.307	973.307
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Macro	Argentina	Peso Argentino	Al Vencimiento	24,75%	24,75%	1.060.721	-	1.060.721
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco San Juan	Argentina	Peso Argentino	Al Vencimiento	28,50%	27,50%	558.876	-	558.876
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco San Juan	Argentina	Peso Argentino	Trimestral	17,00%	17,00%	70.157	176.801	246.958
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	HSBC Banck Argentina	Argentina	Peso Argentino	Al Vencimiento	28,50%	26,50%	1.153	-	1.153
0-E	VCT & DG México S.A.	México	0-E	Banco Banamex	México	Peso Mexicano	Al Vencimiento	1,90%	1,90%	18.788	3.055.440	3.074.228
0-E	VCT Brasil Imp. Y Export. Ltda.	Brasil	0-E	Banco Citibank SA	Brasil	Reales	Al Vencimiento	18,30%	15,25%	1.147.101	-	1.147.101
0-E	VCT Brasil Imp. Y Export. Ltda.	Brasil	0-E	Banco Itau BBA SA	Brasil	Reales	Al Vencimiento	5,80%	5,80%	-	4.045.077	4.045.077
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	0-E	Banco del Estado de Chile, New York Branch	EE.UU.	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	2,20%	2,20%	52.417	31.407.402	31.459.819
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	0-E	Banco del Estado de Chile, New York Branch	EE.UU.	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	1,66%	1,66%	6.411.069	-	6.411.069
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	0-E	Rabobank Nederland, New York Branch	EE.UU.	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	3,81%	3,81%	-	16.238.750	16.238.750
Saldos a la fecha										41.635.974	94.147.056	135.783.030

b) Préstamos de entidades financieras (no derivados) no corrientes, al 30 de septiembre de 2017.

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	RUT entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País empresa acreedora	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos					Total
										Más de 1 año a 2 años	Más de 2 años a 3 años	Más de 3 años a 4 años	Más de 4 años a 5 años	Más de 5 años	
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Credicoop	Argentina	Peso Argentino	Al Vencimiento	27,30%	27,30%	93.976	-	-	-	-	93.976
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco San Juan	Argentina	Peso Argentino	Semestral	17,00%	17,00%	272.845	322.279	279.479	-	-	874.603
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	0-E	Banco del Estado de Chile, New York Branch	EE.UU.	Dólar EE.UU.	Trimestral	2,90%	2,90%	3.827.580	-	-	-	-	3.827.580
Saldos a la fecha										4.194.401	322.279	279.479	-	-	4.796.159

c) Préstamos de entidades financieras (no derivados) corrientes, al 31 de Diciembre de 2016.

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	RUT entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País empresa acreedora	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos		Total
										Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 años	
										M\$	M\$	
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	Dólar EE.UU.	Al vencimiento	2,74%	2,56%	13.480.805	-	13.480.805
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Peso Chileno	Semestral	5,61%	5,28%	721.923	693.250	1.415.173
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	0-E	Coöperatieve Rabobank U.A. (Ex Banco Rabobank Chile)	Holanda	Dólar EE.UU.	Semestral	2,63%	2,39%	42.799	10.042.050	10.084.849
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	0-E	Banco del Estado de Chile, New York Branch	EE.UU.	Dólar EE.UU.	Al vencimiento	2,40%	2,40%	21.155	-	21.155
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	0-E	Banco del Estado de Chile, New York Branch	EE.UU.	Dólar EE.UU.	Al vencimiento	2,90%	2,90%	25.563	-	25.563
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	0-E	Banco del Estado de Chile, New York Branch	EE.UU.	Dólar EE.UU.	Al vencimiento	1,46%	1,46%	12.924	3.749.032	3.761.956
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	0-E	Banco del Estado de Chile, New York Branch	EE.UU.	Dólar EE.UU.	Al vencimiento	1,44%	1,44%	7.703.524	-	7.703.524
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	0-E	Banco del Estado de Chile, New York Branch	EE.UU.	Dólar EE.UU.	Semestral	2,25%	1,66%	4.631	6.694.700	6.699.331
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	0-E	Rabobank Nederland, New York Branch	EE.UU.	Dólar EE.UU.	Al vencimiento	2,15%	2,15%	27.588	10.042.050	10.069.638
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	0-E	Rabobank Nederland, New York Branch	EE.UU.	Dólar EE.UU.	Semestral	3,81%	3,81%	229.712	10.042.050	10.271.762
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Credicoop	Argentina	Peso Argentino	Mensual	27,30%	27,30%	8.357	214.871	223.228
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Francés	Argentina	Peso Argentino	Al vencimiento	23,50%	23,50%	-	893.627	893.627
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Francés	Argentina	Peso Argentino	Trimestral	27,50%	27,50%	1.555	68.815	70.370
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Francés	Argentina	Peso Argentino	Mensual	27,00%	27,00%	8.103	280.877	288.980
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Francés	Argentina	Peso Argentino	Anual	25,10%	25,10%	1.927	133.417	135.344
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Macro	Argentina	Peso Argentino	Al vencimiento	25,25%	25,25%	-	910.249	910.249
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Macro	Argentina	Peso Argentino	Semestral	15,25%	15,25%	120	24.075	24.195
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco de la Nación Argentina	Argentina	Peso Argentino	Trimestral	23,00%	23,00%	6.252	15.479	21.731
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco de la Nación Argentina	Argentina	Peso Argentino	Trimestral	23,00%	23,00%	22.877	58.548	81.425
0-E	VCT & DG México S.A.	México	0-E	Banco Banamex	México	Peso Mexicano	Al vencimiento	6,57%	6,32%	1.428.875	-	1.428.875
0-E	VCT Brasil Imp. Y Export. Ltda	Brasil	0-E	Banco Citibank S.A	Brasil	Reales	Al vencimiento	18,30%	15,25%	22.144	1.029.100	1.051.244
0-E	VCT Brasil Imp. Y Export. Ltda	Brasil	0-E	Banco Itau BBA S.A	Brasil	Reales	Al vencimiento	18,44%	18,44%	187.964	4.116.400	4.304.364
0-E	Fetzer Vineyards, Inc.	EE.UU.	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	EE.UU.	Dólar EE.UU.	Al vencimiento	0,97%	0,97%	4.354.486	-	4.354.486
0-E	Fetzer Vineyards, Inc.	EE.UU.	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	EE.UU.	Dólar EE.UU.	Al vencimiento	1,56%	1,56%	10.328	2.677.878	2.688.206
Saldos a la fecha										22.296.938	43.804.542	80.010.080

d) Préstamos de entidades no financieras (no derivados) no corrientes, al 31 de Diciembre de 2016.

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	RUT entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País empresa acreedora	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos					Total
										Más de 1 año a 2 años	Más de 2 años a 3 años	Más de 3 años a 4 años	Más de 4 años a 5 años	Más de 5 años	
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Peso Chileno	Semestral	5,61%	5,28%	693.250	-	-	-	-	693.250
0-E	VCT USA, Inc.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Peso Chileno	Semestral	5,61%	5,28%	20.699.537	4.016.820	-	-	-	24.716.357
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Francés	Argentina	Peso Argentino	Mensual	27,00%	27,00%	280.877	280.877	-	-	-	561.754
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Francés	Argentina	Peso Argentino	Anual	25,10%	25,10%	133.417	133.417	-	-	-	266.834
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Credicoop	Argentina	Peso Argentino	Mensual	27,30%	27,30%	214.870	-	-	-	-	214.870
Saldos a la fecha										22.021.951	4.431.114	-	-	-	26.453.065

**NOTA 20. OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO**

Con fecha 14 de Noviembre de 2012 se efectuó una colocación de bonos por un monto total de UF 1.500.000 correspondientes a la serie F emitido por la Sociedad Viña Concha y Toro S.A. con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la SVS bajo el número 574 de fecha 23 de Marzo de 2009.

La referida colocación fue realizada de acuerdo al siguiente detalle:

- UF 1.500.000 colocadas con cargo a la serie F, a un plazo de 6 años amortizables semestralmente, con 3 años de gracia. La tasa efectiva de colocación es de UF + 3,63%.

Con fecha 11 de septiembre de 2014 se efectuó una colocación de bonos por un monto total de UF 2.000.000 correspondientes a las series J y K emitidos por la Sociedad Viña Concha y Toro S.A. con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la SVS bajo el número 575 de fecha 23 de marzo de 2009.

La referida colocación fue realizada de acuerdo al siguiente detalle:

- UF 1.000.000 colocadas con cargo a la serie J, a un plazo de 6 años amortizables semestralmente, con 3 años de gracia. La tasa efectiva de colocación es de UF + 2,18% y,
- UF 1.000.000 colocadas con cargo a la serie K, a un plazo de 24 años amortizables semestralmente, con 10 años de gracia. La tasa efectiva de colocación es de UF + 3,49%.

Con fecha 03 de noviembre de 2016 se efectuó una colocación de bonos por un monto total de UF 2.000.000 correspondientes a la serie N emitida por la Sociedad Viña Concha y Toro S.A. con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la SVS bajo el número 841 de fecha 12 de octubre de 2016.

La referida colocación fue realizada de acuerdo al siguiente detalle:

- UF 2.000.000 colocadas con cargo a la serie N, a un plazo de 25 años amortizables semestralmente, con 20 años de gracia. La tasa efectiva de colocación es de UF + 2,69%.

El detalle de las obligaciones con el público, es el siguiente:

a) Obligaciones por Bonos Corrientes al 30 de septiembre de 2017

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre de la entidad colocadora	País empresa acreedora	Tipo moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos		Total
										Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M\$	M\$	M\$
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,78%	3,50%	6.943.143	6.664.195	13.607.338
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	2,29%	2,50%	8.938.670	-	8.938.670
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,53%	3,30%	69.810	-	69.810
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,75%	2,40%	550.744	-	550.744
Total										16.502.367	6.664.195	23.166.562

b) Obligaciones por Bonos No Corrientes al 30 de septiembre de 2017

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre de la entidad colocadora	País empresa acreedora	Tipo moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos					Total
										Más de 1 año a 2 años	Más de 2 años a 3 años	Más de 3 años a 4 años	Más de 4 años a 5 años	Más de 5 años	
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,78%	3,50%	6.664.211	-	-	-	-	6.664.211
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	2,29%	2,50%	8.885.593	8.885.604	-	-	-	17.771.197
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,53%	3,30%	-	-	-	-	26.656.790	26.656.790
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,75%	2,40%	-	-	-	-	53.313.580	53.313.580
Total										15.549.804	8.885.604	-	-	79.970.370	104.405.778

c) Obligaciones por Bonos Corrientes al 31 de Diciembre 2016

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre de la entidad colocadora	País empresa acreedora	Tipo moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos		Total
										Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M\$	M\$	M\$
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,78%	3,50%	6.725.836	6.586.992	13.312.828
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	2,29%	2,50%	215.940	-	215.940
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,53%	3,30%	284.295	-	284.295
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,75%	2,40%	229.625	-	229.625
Total										7.455.696	6.586.992	14.042.688



d) Obligaciones por Bonos No Corrientes al 31 de Diciembre 2016

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País empresa acreedora	Tipo moneda o unidad de reajuse	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos					Total
										Más de 1 año a 2 años	Más de 2 año a 3 años	Más de 3 año a 4 años	Más de 4 años a 5 años	Más de 5 años	
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,78%	3,50%	13.174.001	-	-	-	-	13.174.001
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	2,29%	2,50%	-	8.782.657	8.782.656	8.782.666	-	26.347.979
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,53%	3,30%	-	-	-	-	26.347.980	26.347.980
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,75%	2,40%	-	-	-	-	52.695.960	52.695.960
Total										13.174.001	8.782.657	8.782.656	8.782.666	79.043.940	118.565.920

Las obligaciones con el público corresponden a la colocación en Chile de Bonos en UF. Estos se presentan valorizados al valor del capital más intereses devengados al cierre del ejercicio.

e) Gastos de Emisión y Colocación de títulos accionarios y de títulos de deuda

Los gastos de emisión netos de amortización, al 30 de Septiembre de 2017 y al 31 de Diciembre de 2016, ascienden a M\$ 1.005.050 y M\$ 1.097.113 respectivamente. Se incluyen como gastos de emisión los desembolsos por informes de Clasificadoras de Riesgo, asesorías legales y financieras, impuestos, imprenta y comisiones de colocaciones.

La amortización al 30 de Septiembre 2017 y 2016, asciende a M\$ 92.930 y M\$ 78.216, respectivamente.

**NOTA 21. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El detalle del rubro es el siguiente:

	Total Corriente	
	al 30 de Septiembre de 2017	al 31 de Diciembre de 2016
	M\$	M\$
Acreedores comerciales	87.747.323	76.055.889
Acreedores varios	23.509.728	25.449.738
Dividendos por pagar	5.305.029	2.761.578
Prov. Dividendo Min. 30%	-	6.535.765
Retenciones	7.002.359	7.808.563
<b>Totales</b>	<b>123.564.439</b>	<b>118.611.533</b>

El rubro acreedores varios está compuesto principalmente por deudas correspondientes a descuentos previsionales del personal y deudas por aportes publicitarios.

Los proveedores con pagos al día al 30 de septiembre de 2017, por tipo de proveedor y según plazos de pago son los siguientes:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	23.739.079	9.091.779	5.864.552	2.169.760	8.817.414	25.646	49.708.230	70
Servicios	9.222.467	1.634.794	333.982	136.892	43.155	0	11.371.290	44
Otros	984.042	41.721	2.975	352.227	1.026.211	56.772	2.463.948	26
<b>Total M\$</b>	<b>33.945.588</b>	<b>10.768.294</b>	<b>6.201.509</b>	<b>2.658.879</b>	<b>9.886.780</b>	<b>82.418</b>	<b>63.543.468</b>	

Los proveedores con plazos vencidos al 30 de septiembre de 2017, por tipo de proveedor y según plazos de pago son los siguientes:

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	2.895.397	2.797.729	1.149.421	911.609	9.963.308	1.285.431	19.002.895
Servicios	1.583.292	344.309	166.204	523.335	272.880	582.451	3.472.471
Otros	199.079	28.004	-1.132	15.051	1.205.378	282.109	1.728.489
<b>Total M\$</b>	<b>4.677.768</b>	<b>3.170.042</b>	<b>1.314.493</b>	<b>1.449.995</b>	<b>11.441.566</b>	<b>2.149.991</b>	<b>24.203.855</b>

Los proveedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2016, por tipo de proveedor y según plazos de pago son los siguientes:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	25.108.130	10.001.845	4.770.684	4.255.281	1.621.348	2.511	45.759.799	62
Servicios	12.346.170	1.745.142	800.638	59.793	246.293	-	15.198.036	49
Otros	2.946.102	35.505	223.043	180.381	843	-	3.385.874	53
<b>Total M\$</b>	<b>40.400.402</b>	<b>11.782.492</b>	<b>5.794.365</b>	<b>4.495.455</b>	<b>1.868.484</b>	<b>2.511</b>	<b>64.343.709</b>	

Los proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2016, por tipo de proveedor y según plazos de pago son los siguientes:

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	2.519.777	1.404.401	432.195	14.958	178.608	585.510	5.135.449
Servicios	2.051.400	1.271.089	190.161	352.593	154.344	576.949	4.596.536
Otros	292.026	216.525	235.489	252.447	504.335	479.373	1.980.195
<b>Total M\$</b>	<b>4.863.203</b>	<b>2.892.015</b>	<b>857.845</b>	<b>619.998</b>	<b>837.287</b>	<b>1.641.832</b>	<b>11.712.180</b>

## NOTA 22. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Los saldos de Activo y Pasivo por impuestos diferidos son los siguientes:

Descripción de activos por impuestos diferidos	al 30 de Septiembre de 2017	al 31 de Diciembre de 2016
	M\$	M\$
Depreciaciones	3.693	9.114
Provisiones	6.540.182	8.515.173
Obligaciones por Beneficios del personal	554.521	558.565
Ingresos tributarios no financieros	3.406.871	3.046.028
Pérdidas Fiscales	928.546	174.151
Otros	3.727.390	2.881.809
<b>Activos por Impuestos Diferidos</b>	<b>15.161.203</b>	<b>15.184.840</b>

Descripción de pasivos por impuestos diferidos	al 30 de Septiembre de 2017	al 31 de Diciembre de 2016
	M\$	M\$
Depreciaciones	22.177.540	21.700.065
Amortizaciones	5.243.495	5.512.803
Provisiones	3.203	430
Gastos tributarios activados	12.987.009	13.093.478
Obligaciones por Beneficios del personal	2.614	-
Revaluaciones de propiedades, planta y equipo	9.480.283	9.480.283
Otros	1.615.622	601.231
<b>Pasivos por Impuestos Diferidos</b>	<b>51.509.766</b>	<b>50.388.290</b>

b) Informaciones sobre impuestos relativas a partidas cargadas al Patrimonio Neto

La Compañía ha reconocido partidas con efecto en patrimonio, las que han dado origen a impuestos diferidos que se detallan a continuación:

Descripción de los pasivos (activos) por impuestos diferidos, reconocidos	al 30 de Septiembre de 2017	al 31 de Diciembre de 2016
	M\$	M\$
Revaluación de Terrenos	9.480.283	9.480.283
Revalorización valores negociables	(31.185)	17.109
Obligaciones con el personal	2.614	(23.736)
<b>Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos, total</b>	<b>9.451.712</b>	<b>9.473.656</b>

c) Variaciones del Impuesto Diferido

Los movimientos de los rubros de "Impuestos Diferidos" del estado de situación consolidado para al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Movimiento Impuestos diferidos	Activo M\$	Pasivo M\$
Saldo al 1 de Enero de 2016	13.242.753	48.793.801
Incremento (decremento) resultado	1.942.087	1.604.327
Incremento (decremento) patrimonio	-	(7.719)
Ajustes por conversión de saldos (Resultado)	-	(2.119)
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2016</b>	<b>15.184.840</b>	<b>50.388.290</b>
Incremento (decremento) resultado	(23.637)	1.371.072
Incremento (decremento) patrimonio	-	(21.944)
Ajustes por conversión de saldos (Resultado)	-	(227.652)
<b>Saldo al 30 de Septiembre de 2017</b>	<b>15.161.203</b>	<b>51.509.766</b>

d) Composición del gasto por impuestos a las ganancias.

1. El gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias, separado en impuesto diferido e impuesto a la renta, por los ejercicios que se indican, es el siguiente:

Descripción de los gastos (ingresos) por impuestos corrientes y diferidos	al 30 de Septiembre de 2017	al 30 de Septiembre de 2016	Desde el 1 de Abril al 30 de Junio de 2017	Desde el 1 de Abril al 30 de Junio de 2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Gasto por impuestos corrientes a las ganancias</b>				
Gasto por impuestos corrientes	7.265.161	12.790.756	5.214.673	5.896.394
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	988.641	1.014.791	60.055	-
Otro gasto por impuesto corriente	210.762	63.554	114.974	14.979
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>8.464.564</b>	<b>13.869.101</b>	<b>5.389.702</b>	<b>5.911.373</b>
<b>Gasto por impuestos diferidos a las ganancias</b>				
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	948.075	(2.578.386)	(1.090.878)	(2.303.313)
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativo a cambios de la tasa impositiva o nuevas tasas	446.634	587.055	108.171	72.271
<b>Gasto (Ingreso) por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>1.394.709</b>	<b>(1.991.331)</b>	<b>(982.707)</b>	<b>(2.231.042)</b>
<b>Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>9.859.273</b>	<b>11.877.770</b>	<b>4.406.995</b>	<b>3.680.331</b>

2. La composición del gasto (ingreso) del impuesto a las ganancias, considerando la fuente (nacional o extranjero) y el tipo de impuesto, por los períodos que se indican, es la siguiente:

Descripción del gasto (ingreso) por impuestos por parte extranjera y nacional	al 30 de	al 30 de	Desde el 1 de Julio	Desde el 1 de Julio
	Septiembre de	Septiembre de	al 30 de Junio de	al 30 de Junio de
	2017	2016	2017	2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias por partes extranjera y nacional, neto				
Gasto por impuestos corrientes, neto, extranjero	2.301.275	3.542.098	1.039.987	569.023
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional	6.163.289	10.327.003	4.349.713	5.342.350
<b>Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total</b>	<b>8.464.564</b>	<b>13.869.101</b>	<b>5.389.700</b>	<b>5.911.373</b>
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias por partes extranjera y nacional, neto				
Gasto por impuestos diferidos, neto, extranjero	80.028	(644.992)	315.328	662.553
Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional	1.314.681	(1.346.339)	(1.298.033)	(2.893.595)
<b>Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total</b>	<b>1.394.709</b>	<b>(1.991.331)</b>	<b>(982.705)</b>	<b>(2.231.042)</b>
<b>Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>9.859.273</b>	<b>11.877.770</b>	<b>4.406.995</b>	<b>3.680.331</b>

e) Conciliación del gasto por impuesto a las ganancias

1. Conciliación en valores donde se muestran las partidas que originan las variaciones del gasto por impuesto a las ganancias registrado en el Estado de Resultados, partiendo desde el monto por impuestos que resulta de aplicar la tasa impositiva sobre el "Resultado antes de Impuestos".

Conciliación del gasto por impuesto	Desde el 1 de	Desde el 1 de	Desde el 1 de Julio	Desde el 1 de Julio
	Enero	Enero	Desde el 1 de Julio	Desde el 1 de Julio
	Hasta el 30 de	Hasta el 30 de	Hasta el 30 de	Hasta el 30 de
	Septiembre de	Septiembre de	Septiembre de 2017	Septiembre de
	2017	2016		2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	10.168.204	11.089.586	4.845.751	4.130.474
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	753.703	2.073.776	476.867	707.219
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imposables	(199.833)	(545.034)	(240.503)	(500.424)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	191.730	96.696	45.166	76.966
Efecto Impositivo aumento en las tasa impositiva en Chile %	446.634	587.055	108.171	72.271
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(1.501.165)	(1.424.309)	(828.457)	(806.175)
<b>Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total</b>	<b>(308.931)</b>	<b>788.184</b>	<b>(438.756)</b>	<b>(450.143)</b>
<b>Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva</b>	<b>9.859.273</b>	<b>11.877.770</b>	<b>4.406.995</b>	<b>3.680.331</b>

2. Conciliación de la tasa efectiva (%), mostrando las variaciones a la tasa vigente (25,50% al 30 de septiembre de 2017 y 24,0% al 30 de septiembre de 2016).

	al 30 de Septiembre de 2017	al 30 de Septiembre de 2016	Hasta el 30 de Septiembre de 2017	Hasta el 30 de Septiembre de 2016
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal (%)	25,50%	24,00%	25,50%	24,00%
Efecto Impositivo de Tasas en Otras Jurisdicciones (%)	1,33%	4,71%	0,03%	-1,36%
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imponibles (%)	0,19%	-0,15%	-0,44%	-0,62%
Efecto Impositivo de Gastos No Deducibles impositivamente (%)	0,70%	0,07%	-0,59%	-1,18%
Efecto aumento tasa impositiva en Chile (%)	1,62%	1,78%	-1,08%	-2,01%
Otro Incremento (Decremento) en Cargo por Impuestos Legales (%)	-3,22%	-2,14%	2,91%	1,97%
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total (%)	0,62%	4,27%	0,83%	-3,20%
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva (%)	26,12%	28,27%	26,33%	20,80%

- f) El detalle de los activos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Descripción	al 30 de Septiembre de 2017 M\$	al 31 de Diciembre de 2016 M\$
PPM y otros impuestos por recuperar	18.629.158	17.332.163
Créditos impuesto a la renta	447.752	169.443
<b>Totales</b>	<b>19.076.910</b>	<b>17.501.606</b>

- g) El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Descripción	al 30 de Septiembre de 2017 M\$	al 31 de Diciembre de 2016 M\$
Impuesto a la Renta	8.084.333	28.251.874
Provisión por impuestos	2.190.391	1.369.384
Otros	3.732	607
<b>Totales</b>	<b>10.278.456</b>	<b>29.621.865</b>

**NOTA 23. ARRENDAMIENTOS**

- a) No existen arrendamientos financieros para pasivos financieros no derivados corrientes al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016.
- b) Por otra parte, al 30 de septiembre de 2017, se encuentran los arriendos operacionales que corresponden principalmente a los arriendos de fundos de largo plazo por terrenos agrícolas en los que se han desarrollado plantaciones de uvas viníferas. Estos contratos no contienen derivados implícitos ya que no cumplen con las características descritas en Nota 2.6.8 Derivados Implícitos.

Los montos mínimos a pagar son:

Porción Corto plazo	1 a 5 Años	Más de 5 años	Monto Total Adeudado
M\$	M\$	M\$	M\$
696.542	798.681	1.020.977	2.516.200

- c) El detalle de los arriendos operativos consumidos es el siguiente:

	Desde el 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2017	Desde el 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2016	Desde el 1 de Julio Hasta el 30 de Septiembre de 2017	Desde el 1 de Julio Hasta el 30 de Septiembre de 2016
	M\$	MS	MS	MS
Arriendos Consumidos	4.972.457	5.199.679	1.445.684	1.707.060
Total	4.972.457	5.199.679	1.445.684	1.707.060

**NOTA 24. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

24.1 Beneficios y Gastos por Empleados

El movimiento de las clases de gastos por empleado es el siguiente:

Beneficios y gastos por empleados	Desde el 1 de Enero Hasta el 30 de Septiembre de 2017	Desde el 1 de Enero Hasta el 30 de Septiembre de 2016	Desde el 1 de Julio Hasta el 30 de Septiembre de 2017	Desde el 1 de Julio Hasta el 30 de Septiembre de 2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Beneficios a Corto Plazo a los Empleados	76.373.757	71.930.787	53.210.206	49.415.387
Sueldos y Salarios	54.507.895	52.196.337	36.892.702	35.479.556
Seguros Sociales	5.481.313	4.318.357	3.558.842	2.442.406
Participación en utilidades y bonos, corriente	12.228.359	11.655.975	9.384.939	8.846.702
Otros Gastos de Personal	4.156.190	3.760.118	3.373.723	2.646.723
Beneficios por terminación	3.003.052	1.758.803	2.469.815	1.313.253
Beneficios por terminación	3.003.052	1.758.803	2.469.815	1.313.253

24.2 Provisiones por beneficios a los empleados corrientes

	al 30 de Septiembre de 2017 M\$	al 31 de Diciembre de 2016 M\$
Participación del Personal	9.823.700	9.330.828
Vacaciones	4.722.520	5.240.517
Otros	1.027.229	1.249.940
<b>Total</b>	<b>15.573.449</b>	<b>15.821.285</b>

24.3 Obligaciones por Indemnización años de servicio

A. Aspectos generales:

Viña Concha y Toro y algunas de sus subsidiarias radicadas en Chile otorgan planes de beneficios de indemnización por años de servicio a sus trabajadores activos, los cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la nota de políticas contables (ver nota 2.17). Estos beneficios se refieren principalmente a:

- Beneficios de prestación definida:

Indemnizaciones por años de servicios: el beneficiario percibe el equivalente a un número determinado de días por años de servicios contractuales a la fecha de su retiro y/o por cese de sus funciones. En caso de desvinculación por decisión de la empresa, percibe el equivalente a lo estipulado en la ley.

B. Aperturas, movimientos y presentación en estados financieros:

Los saldos de las provisiones por beneficios a los empleados no corrientes, son los siguientes:

	al 30 de Septiembre de 2017 M\$	al 31 de Diciembre de 2016 M\$
Obligaciones por Indemnización años de servicio	2.815.256	2.859.643
<b>Total</b>	<b>2.815.256</b>	<b>2.859.643</b>



El Movimiento de las obligaciones por terminación de empleos durante el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Beneficios por terminación de empleos	Indemnización por años de servicio M\$
Saldo al 31 de Diciembre de 2015	2.617.506
Costo de los servicios del período corriente	344.171
Costo por intereses	129.303
Ganancias	(52.739)
Beneficios pagados	(178.598)
Saldo al 31 de Diciembre de 2016	2.859.643
Costo de los servicios del período corriente	251.888
Costo por intereses	94.386
Ganancias	(98.867)
Beneficios pagados	(291.794)
Saldo al 30 de Septiembre de 2017	2.815.256

La política de la Compañía es provisionar un determinado número de días por año por concepto de indemnización por años de servicio y ante la desvinculación de un trabajador se paga la indemnización estipulada por ley, en el Código Laboral de Chile (30 días por año con tope 11 años).

Las principales hipótesis actuariales utilizadas para el cálculo de la obligación por indemnización por años de servicios son las siguientes:

Hipótesis actuariales	al 30 de Septiembre de 2017	al 31 de Diciembre de 2016
Tasa de retiro	0,65%	0,70%
Tabla mortalidad	RV-2009	RV-2009
Tasa incremento salarial	4,70%	4,84%
Permanencia futura	8,38	8,37
Tasa de descuento	4,38%	4,29%

Los montos registrados en el estado de resultados por función consolidado son los siguientes:

Gasto reconocido por beneficios por terminación de empleos	Desde el 1 de Enero Hasta el 30 de Septiembre de 2017 M\$	Desde el 1 de Enero Hasta el 30 de Septiembre de 2016 M\$	Desde el 1 de Julio Hasta el 30 de Septiembre de 2017 M\$	Desde el 1 de Julio Hasta el 30 de Septiembre de 2016 M\$
Costo de los servicios del período corriente	251.888	260.243	83.001	85.819
Costo por intereses	94.386	97.707	32.295	31.489
Beneficios pagados	2.590.842	880.218	928.434	141.786
Total gasto reconocido Estado de Resultados por Función Consolidado	2.937.116	1.238.168	1.043.730	259.094

Análisis de sensibilidad

Al 30 de Septiembre de 2017, la sensibilidad del valor por beneficios post empleo ante variaciones en la tasa de descuento de 1%, para el caso de un aumento en la tasa supone una disminución de M\$216.191 (M\$215.907 al 31 de diciembre de 2016) y en caso de una disminución de la tasa supone un aumento de M\$236.520 (M\$235.911 al 31 de diciembre de 2016).

**NOTA 25. OTRAS PROVISIONES**

La composición del rubro es la siguiente:

Concepto	al 30 de Septiembre de 2017	al 31 de Diciembre de 2016
	M\$	M\$
Provisión Gasto de Publicidad (1)	14.050.204	17.653.462
Otras provisiones (2)	4.246.432	5.071.974
<b>Totales</b>	<b>18.296.636</b>	<b>22.725.436</b>

1. Las provisiones por gastos de publicidad corresponden a las estimaciones de los montos a cancelar a los clientes distribuidores con el único objeto de contribuir con las actividades de promoción y publicidad de las marcas de propiedad de la compañía. Dadas las características de estos gastos, la mayor incertidumbre del monto del desembolso de efectivo relacionado con estas provisiones, es que están condicionados a la información que debe proporcionar el cliente, tendientes a justificar que dichos gastos fueron realizados. Estos fondos serán pagados por la compañía al cliente generalmente durante el próximo año.
2. En el concepto otras provisiones, se incluyen estimaciones de gastos y costos operacionales, en donde existe incertidumbre de la cuantía, esperando aplicar la mayoría de este importe durante el próximo período.

El movimiento de las otras provisiones entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2017, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión Gasto de Publicidad	Otras provisiones	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de Enero de 2017	17.653.462	5.071.974	22.725.436
Provisiones Constituidas	65.050.540	12.601.814	77.652.354
Provisiones Utilizadas	(68.653.797)	(13.427.356)	(82.081.154)
<b>Saldo final al 30 de Septiembre de 2017</b>	<b>14.050.204</b>	<b>4.246.432</b>	<b>18.296.636</b>

El movimiento de las otras provisiones entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2016, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión Gasto de Publicidad	Otras provisiones	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de Enero de 2016	21.975.491	5.993.819	27.969.310
Provisiones Constituidas	91.556.851	29.507.110	121.063.961
Provisiones Utilizadas	(95.878.880)	(30.428.955)	(126.307.835)
<b>Saldo final al 31 de Diciembre de 2016</b>	<b>17.653.462</b>	<b>5.071.974</b>	<b>22.725.436</b>

**NOTA 26. GANANCIAS POR ACCIÓN**

26.1 Información a revelar de ganancias (pérdidas) básicas por acción

Las ganancias por acción básicas se calcularán dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas de la Compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho ejercicio.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

Ganancias Básicas por Acción	al 30 de Septiembre de 2017 M\$	al 30 de Septiembre de 2016 M\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	29.982.571	34.057.391

  

	al 30 de Septiembre de 2017 Unidades	al 30 de Septiembre de 2016 Unidades
Número de acciones comunes en circulación	747.005.982	747.005.982

  

	al 30 de Septiembre de 2017 \$	al 30 de Septiembre de 2016 \$
Ganancia básica por acción	40,14	45,59

26.2 Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción

La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

**NOTA 27. CAPITAL Y RESERVAS**

27.1 Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2017 el capital social de Viña Concha y Toro S.A. asciende a la suma de M\$ 84.178.790 compuesto por 747.005.982 acciones de valor nominal totalmente suscritas y pagadas.

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en la colocación de acciones originado en las operaciones de aumento de capital. En conformidad con lo establecido en el artículo 26 de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas, este concepto forma parte del capital emitido de la sociedad.

27.2 Acciones

- Número de acciones al 30 de septiembre de 2017

	Nro acciones suscritas	Nro acciones pagadas	Nro acciones con derecho a voto
Acciones 100% Pagadas	747.005.982	747.005.982	747.005.982

- Número de acciones al 31 de diciembre de 2016

	Nro acciones suscritas	Nro acciones pagadas	Nro acciones con derecho a voto
Acciones 100% Pagadas	747.005.982	747.005.982	747.005.982

Las acciones de Viña Concha y Toro tienen la característica de ser ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

El movimiento de las acciones entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2017, es el siguiente:

Nro. De acciones suscritas al 1 de enero de 2017	747.005.982
Movimiento del año:	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	-
Nro de acciones suscritas al 30 de junio de 2017	747.005.982

El movimiento de las acciones entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Nro. De acciones suscritas al 1 de enero de 2016	747.005.982
Movimiento del año:	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	-
Nro de acciones suscritas al 30 de junio de 2016	747.005.982

### 27.3 Gestión de capital

Para procurar la optimización del retorno a sus accionistas, a través de la gestión eficiente de los costos de financiamiento, la Compañía emplea diversas fuentes de financiamiento de corto y largo plazo, así como también el capital propio y las utilidades generadas por la operación.

La Sociedad busca mantener una adecuada estructura de capital, teniendo en consideración sus niveles de apalancamiento, los costos de financiamiento (interno y externo) y evalúa constantemente los diferentes instrumentos de financiamiento disponibles, así como las condiciones de mercado.

### 27.4 Otras reservas

- Reservas de conversión: Este monto representa el efecto (utilidad/(pérdida)) por conversión de subsidiarias con moneda funcional distinta al peso.

El detalle de las diferencias de conversión netas de impuestos es:

Diferencia de conversión acumulada	al 30 de Septiembre de 2017	al 30 de Septiembre de 2016
	M\$	M\$
Saldo inicial ajuste de conversión filiales extranjeras	5.843.924	14.105.740
Ajuste de conversión del periodo, neto	(3.834.910)	(9.383.640)
<b>Total</b>	<b>2.009.014</b>	<b>4.722.100</b>

- Reservas de cobertura de flujo de caja: Representa el valor razonable de los flujos futuros de partidas esperadas que califican como coberturas y que afectarán a resultados y que se presentan netos de impuestos diferidos.
- Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos: Corresponde a la variación de los valores actuariales de la provisión por beneficios definidos a los empleados y que se presentan netos de impuestos diferidos.
- Reservas de Cobertura de Inversión Neta en negocios en el extranjero: Este monto representa los cambios en el valor razonable de los derivados de inversión neta en el extranjero hasta que se produzca la enajenación de la inversión y que se presentan netos de impuestos diferidos.
- Reservas por inversiones disponibles para la venta: Este monto representa el cambio de valor de mercado de las Activos Financieros Disponibles para la Venta, constituidas por inversiones en otras sociedades y que se presentan netos de impuestos diferidos.
- Otras Reservas Varias: Corresponde principalmente al saldo por corrección monetaria del capital pagado acumulada desde la fecha de transición a NIIF según Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

### 27.5 Dividendos

Con fecha 24 de Abril del 2017 se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de Viña Concha y Toro S.A. en la que se adoptaron, entre otros, los siguientes acuerdos:

1. Repartir, con cargo a las utilidades del ejercicio de 2016, un último dividendo N°267 con el carácter de definitivo, de \$16,8 (dieciocho pesos con cincuenta centavos) por acción, que se pagaría a contar del día 23 de mayo de 2017. Este monto se agrega a los dividendos repartidos como provisorios, con cargo a las utilidades del ejercicio de 2016, correspondientes al Dividendo N°264 y Dividendo N°265 ambos de \$3,50

por cada acción, pagados los días 30 de Septiembre y el 30 de Diciembre de 2016, respectivamente, y un dividendo N°266 de \$3,50 por acción pagado el 30 de septiembre de 2017.

2. Mantener como políticas de dividendos el reparto del 40% de la utilidad neta, excluyendo de dicha utilidad la generada por la filial Fetzer Vineyards, la que se continuaría destinando a satisfacer sus necesidades de funcionamiento. Así, es intención del Directorio repartir con cargo a las utilidades que se obtengan durante el ejercicio 2017, tres dividendos, N°268, N°269 y N°270, de \$3.50 por acción cada uno, que se pagarán con el carácter de provisorios, los 29 de Septiembre y 29 de Diciembre de 2017 y 29 de Marzo de 2018. Igualmente, se propondrá pagar un cuarto dividendo por el monto que resulte necesario hasta completar el 40% de las referidas utilidades del ejercicio 2017, en la forma señalada, que se pagaría en mayo de 2018, una vez conocidos y aprobados los resultados del ejercicio por la Junta Ordinaria de Accionistas correspondiente. La política de dividendos, en todo caso, quedará supeditada a las disponibilidades de caja de la Compañía.

Estos pagos de dividendos provisorios quedarán supeditados a las disponibilidades de caja de la Compañía. Históricamente, la Compañía ha venido distribuyendo el 40% de las utilidades del ejercicio, lo cual se materializa a través de un dividendo definitivo pagado en el mes de mayo del año siguiente, una vez conocido y aprobado tanto el resultado del ejercicio, como el dividendo citado, por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

El detalle de los dividendos pagados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

N° Dividendo	Acciones pagadas	Pago por acción	Total M\$	Mes de pago
266	747.005.982	3,5	2.614.521	mar-2017
267	747.005.982	16,8	12.549.700	may-2017
268	747.005.982	3,5	2.614.521	sep-2017

N° Dividendo	Acciones pagadas	Pago por acción	Total M\$	Mes de pago
262	747.005.982	3,0	2.241.018	mar-2016
263	747.005.982	18,5	13.819.611	may-2016
264	747.005.982	3,5	2.614.521	sep-2016

## 27.6 Utilidad líquida distribuible

En relación a la Utilidad del ejercicio, de acuerdo a la Circular N° 1945 de la Superintendencia de Valores y Seguros, el Directorio de la Sociedad, en su sesión de fecha 28 de octubre de 2010, acordó que la determinación de la utilidad líquida distribuible como dividendos considerará los resultados del ejercicio que se presenten en el Ítem "Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora", deduciendo las variaciones significativas en el valor razonable neto de los activos y pasivos que no estén realizadas. Para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 no hubo ajustes al resultado.

**NOTA 28. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA**

Activos y Pasivos en Moneda extranjera

	al 30 de Septiembre de 2017	al 31 de Diciembre de 2016
Activos Corrientes	M\$	M\$
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>26.999.878</b>	<b>47.213.517</b>
PESO CHILENO	11.577.331	27.057.935
USD	7.617.833	13.850.922
CAD	403.473	116.455
EUR	726.791	824.404
GBP	1.926.625	1.475.835
SEK	-	314.077
NOK	1.277.886	904.511
BRL	2.643.229	2.039.142
CNY	216.400	96.596
MXN	518.076	451.143
ZAR	92.234	82.497
<b>Otros activos financieros corrientes</b>	<b>6.852.714</b>	<b>5.492.090</b>
PESO CHILENO	2.426.116	2.554.984
USD	561.864	178.142
CAD	73.123	73.637
EUR	413.092	237.259
UF	2.042.838	1.438.313
GBP	819.922	576.446
SEK	112.499	140.982
NOK	34.579	54.392
BRL	164.635	20.686
CNY	64.421	51.124
MXN	139.625	166.125
<b>Otros activos no financieros corrientes</b>	<b>6.823.564</b>	<b>7.498.526</b>
PESO CHILENO	3.186.600	3.235.644
USD	2.734.645	2.209.454
CAD	2.886	1.670
EUR	9.651	5.337
UF	549.667	1.627.323
GBP	98.192	110.598
SEK	21.155	52.627
NOK	16.157	11.547
BRL	121.566	153.711
CNY	55.718	74.050
MXN	23.700	12.025
ZAR	3.627	4.540
<b>Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>163.898.190</b>	<b>180.332.662</b>
PESO CHILENO	34.033.301	41.364.584
USD	54.110.422	55.984.957
CAD	4.369.645	3.594.907
EUR	17.593.031	19.989.688
UF	121.877	59.672
GBP	29.936.457	27.850.978
SEK	2.768.616	3.579.146
NOK	2.104.985	2.768.201
BRL	13.499.142	15.454.588
CNY	8.485	10.051
MXN	5.352.229	9.675.890
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente</b>	<b>11.722.687</b>	<b>12.954.739</b>
PESO CHILENO	154.389	310.130
USD	9.857.373	10.444.613
CAD	1.710.925	2.199.996

		al 30 de Septiembre de 2017	al 31 de Diciembre de 2016
Activos Corrientes		M\$	M\$
<b>Inventarios</b>		<b>280.439.020</b>	<b>231.224.426</b>
	PESO CHILENO	179.916.757	136.001.288
	USD	68.205.072	70.144.756
	EUR	1.577.913	831.555
	GBP	9.808.575	10.415.729
	SEK	3.642.292	2.577.118
	NOK	1.311.611	964.751
	BRL	9.066.691	7.739.538
	MXN	6.910.109	2.549.691
<b>Activos Biológicos, Corriente</b>		<b>13.905.715</b>	<b>19.186.291</b>
	PESO CHILENO	8.650.601	16.197.185
	USD	5.255.114	2.989.106
<b>Activos por impuestos , corrientes</b>		<b>19.076.910</b>	<b>17.501.606</b>
	PESO CHILENO	17.024.077	10.336.340
	USD	1.281.862	5.716.175
	EUR	-	158.211
	UF	-	49.102
	SEK	322.192	167.976
	BRL	18.239	392.025
	MXN	403.682	654.110
	ZAR	26.858	27.667
<b>Otros Activos, Corriente</b>		<b>38.276</b>	<b>-</b>
	USD	38.276	-
<b>Total activos corriente</b>		<b>529.756.954</b>	<b>521.403.857</b>
	PESO CHILENO	256.969.172	237.058.090
	USD	149.662.461	161.518.125
	CAD	6.560.052	5.986.665
	EUR	20.320.478	22.046.454
	UF	2.714.382	3.174.410
	GBP	42.589.771	40.429.586
	SEK	6.866.754	6.831.926
	NOK	4.745.218	4.703.402
	BRL	25.513.502	25.799.690
	CNY	345.024	231.821
	MXN	13.347.421	13.508.984
	ZAR	122.719	114.704



Activos No Corrientes	al 30 de Septiembre de 2017		al 31 de Diciembre de 2016	
		M\$		M\$
<b>Otros activos financieros , no corrientes</b>		<b>21.623.961</b>		<b>18.303.296</b>
	USD	7.415.380		3.904.809
	CAD	816.484		977.316
	EUR	2.656.419		3.324.287
	UF	4.667.785		4.044.435
	GBP	6.067.893		5.440.651
	SEK	-		611.798
<b>Otros activos no financieros no corrientes</b>		<b>4.290.690</b>		<b>4.467.288</b>
	PESO CHILENO	1.105.891		1.201.634
	USD	26.532		1.939
	UF	3.158.267		3.263.715
<b>Cuentas por cobrar, no corrientes</b>		<b>688.981</b>		<b>4.624.317</b>
	BRL	688.981		4.624.317
<b>Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación</b>		<b>24.582.302</b>		<b>23.433.439</b>
	PESO CHILENO	24.582.302		23.433.439
<b>Activos Intangibles, Neto</b>		<b>40.683.745</b>		<b>40.647.715</b>
	PESO CHILENO	12.365.372		11.001.075
	USD	27.328.575		28.665.917
	CAD	18.528		18.528
	EUR	102.202		102.202
	UF	695.351		695.351
	GBP	103.248		43.439
	SEK	5.131		5.131
	NOK	12.061		12.061
	BRL	32.263		83.518
	MXN	21.014		20.493
<b>Plusvalía</b>		<b>25.508.650</b>		<b>26.769.828</b>
	USD	25.508.650		26.769.828

	al 30 de Septiembre de 2017	al 31 de Diciembre de 2016
Activos No Corrientes	M\$	M\$
<b>Propiedades, Planta y Equipo, Neto</b>	<b>379.369.553</b>	<b>361.004.006</b>
PESO CHILENO	290.069.484	271.879.396
USD	69.588.068	69.527.630
CAD	1.356	1.781
EUR	3.611.264	3.611.528
UF	15.761.829	15.761.829
GBP	79.137	105.754
BRL	108.339	44.402
CNY	9.840	28.153
MXN	139.721	41.316
ZAR	515	2.217
<b>Activos por Impuestos Diferidos</b>	<b>15.161.203</b>	<b>15.184.840</b>
PESO CHILENO	11.010.048	11.414.951
USD	2.514.169	2.364.207
EUR	-	19.390
BRL	1.212.066	976.819
MXN	421.706	407.495
ZAR	3.214	1.978
<b>Total activos no corriente</b>	<b>511.909.085</b>	<b>494.434.729</b>
PESO CHILENO	339.133.097	318.930.495
USD	132.381.374	131.234.330
CAD	836.368	997.625
EUR	6.369.885	7.057.407
UF	24.283.232	23.765.330
GBP	6.250.278	5.589.844
SEK	5.131	616.929
NOK	12.061	12.061
BRL	2.041.649	5.729.056
CNY	9.840	28.153
MXN	582.441	469.304
ZAR	3.729	4.195
<b>Total Activos</b>	<b>1.041.666.039</b>	<b>1.015.838.586</b>

Pasivos Corrientes	al 30 de Septiembre de 2017		al 31 de Diciembre de 2016	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Otros Pasivos Financieros, Corriente</b>	<b>62.327.479</b>	<b>100.424.035</b>	<b>43.725.585</b>	<b>58.273.461</b>
PESO CHILENO	17.300.450	10.693.250	721.923	693.250
USD	26.693.739	75.977.750	31.617.875	45.847.719
CAD	1.964	-	6.893	-
EUR	3.114	-	51.238	-
UF	16.784.744	6.664.195	8.024.791	6.586.992
GBP	319.612	-	910.776	-
SEK	-	-	27.839	-
NOK	322	-	353	-
BRL	1.200.467	4.033.400	930.465	5.145.500
MXN	18.788	3.055.440	1.433.432	-
<b>Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes</b>	<b>123.564.439</b>	<b>-</b>	<b>118.611.533</b>	<b>-</b>
PESO CHILENO	75.153.808	-	66.256.208	-
USD	29.284.590	-	25.825.741	-
CAD	70.104	-	98.057	-
EUR	2.605.251	-	3.010.068	-
UF	12.136	-	442.005	-
GBP	7.510.164	-	10.233.635	-
SEK	1.844.262	-	2.228.949	-
NOK	2.611.752	-	2.707.898	-
BRL	3.398.870	-	3.803.669	-
CNY	79.868	-	32.995	-
MXN	983.350	-	3.961.377	-
ZAR	10.284	-	10.931	-
<b>Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes</b>	<b>8.018.184</b>	<b>-</b>	<b>5.256.371</b>	<b>-</b>
PESO CHILENO	4.776.685	-	3.079.077	-
USD	251.774	-	7.419	-
CAD	166.569	-	555.374	-
MXN	2.823.156	-	1.614.501	-
<b>Otras provisiones ,corrientes</b>	<b>18.296.636</b>	<b>-</b>	<b>22.725.436</b>	<b>-</b>
PESO CHILENO	2.305.779	-	2.725.566	-
USD	8.138.010	-	10.884.619	-
CAD	1.369.627	-	1.468.500	-
EUR	2.714.511	-	3.487.309	-
UF	56.525	-	210.089	-
GBP	3.508.311	-	3.423.372	-
SEK	52.531	-	159.672	-
NOK	3.812	-	6.831	-
BRL	39.471	-	290.022	-
CNY	7.807	-	10.551	-
MXN	100.252	-	58.905	-

Pasivos Corrientes	al 30 de Septiembre de 2017		al 31 de Diciembre de 2016	
	Hasta 90 días M\$	De 91 días a 1 año M\$	Hasta 90 días M\$	De 91 días a 1 año M\$
<b>Pasivos por impuestos, corrientes</b>	<b>10.278.456</b>	<b>-</b>	<b>29.621.865</b>	<b>-</b>
PESO CHILENO	7.799.105	-	24.899.829	-
USD	1.356.186	-	3.181.720	-
CAD	19.780	-	18.135	-
EUR	154.820	-	107.630	-
UF	-	-	3.332	-
GBP	625.733	-	426.441	-
SEK	194.279	-	156.993	-
NOK	63.902	-	58.559	-
CNY	-	-	62.553	-
MXN	46.158	-	686.547	-
ZAR	18.493	-	20.126	-
<b>Obligación por Beneficios Post Empleo, corrientes</b>	<b>15.573.449</b>	<b>-</b>	<b>15.821.285</b>	<b>-</b>
PESO CHILENO	10.172.419	-	10.271.028	-
USD	3.505.227	-	3.966.170	-
EUR	170.222	-	170.486	-
GBP	497.416	-	548.097	-
SEK	129.395	-	116.568	-
NOK	46.809	-	58.889	-
BRL	835.384	-	564.621	-
CNY	128.853	-	102.908	-
MXN	72.617	-	10.915	-
ZAR	15.107	-	11.603	-
<b>Otros pasivos no financieros, corrientes</b>	<b>525.618</b>	<b>-</b>	<b>834.426</b>	<b>-</b>
PESO CHILENO	443.581	-	710.405	-
USD	81.641	-	123.732	-
CAD	396	-	-	-
SEK	-	-	83	-
NOK	-	-	2	-
BRL	-	-	204	-
<b>Total Pasivos corriente</b>	<b>238.584.261</b>	<b>100.424.035</b>	<b>236.596.501</b>	<b>58.273.461</b>
PESO CHILENO	117.951.827	10.693.250	108.664.036	693.250
USD	69.315.446	75.977.750	75.607.276	45.847.719
CAD	1.628.440	-	2.146.959	-
EUR	5.647.918	-	6.826.731	-
UF	16.853.405	6.664.195	8.680.217	6.586.992
GBP	12.461.236	-	15.542.321	-
SEK	2.220.467	-	2.690.104	-
NOK	2.726.597	-	2.832.532	-
BRL	5.474.192	4.033.400	5.588.981	5.145.500
CNY	216.528	-	209.007	-
MXN	4.044.321	3.055.440	7.765.677	-
ZAR	43.884	-	42.660	-

Pasivos No Corrientes	al 30 de Septiembre de 2017			al 31 de Diciembre de 2016		
	De 1 a 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	De 1 a 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros, no corrientes	31.159.241	750.079	80.514.533	52.382.774	17.565.322	79.043.940
PESO CHILENO	-	-	-	693.250	-	-
USD	5.215.310	-	-	28.577.169	-	-
EUR	17.878	121.188	-	346	-	-
UF	24.957.474	628.891	80.490.938	21.956.658	17.565.322	79.043.940
ARS	968.579	-	-	1.043.458	-	-
BRL	-	-	-	46.277	-	-
MXN	-	-	-	65.616	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	291.012	-	-	319.601	-	-
UF	291.012	-	-	319.601	-	-
Pasivos por Impuestos Diferidos	-	1.615.622	49.894.144	-	584.121	49.804.169
PESO CHILENO	-	1.615.622	49.894.144	-	584.121	49.804.169
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	-	2.815.256	-	-	2.859.643	-
PESO CHILENO	-	2.815.256	-	-	2.859.643	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	669.341	-	-	702.434	-	-
USD	669.341	-	-	702.434	-	-
<b>Total Pasivos no corriente</b>	<b>32.119.594</b>	<b>5.180.957</b>	<b>130.408.677</b>	<b>53.404.809</b>	<b>21.009.086</b>	<b>128.848.109</b>
PESO CHILENO	-	4.430.878	49.894.144	693.250	3.443.764	49.804.169
USD	5.884.651	-	-	29.279.603	-	-
EUR	17.878	121.188	-	346	-	-
UF	25.248.486	628.891	80.490.938	22.276.259	17.565.322	79.043.940
GBP	-	-	23.595	-	-	-
ARS	968.579	-	-	1.043.458	-	-
BRL	-	-	-	46.277	-	-
MXN	-	-	-	65.616	-	-
<b>Total Pasivos</b>	<b>371.127.890</b>	<b>5.180.957</b>	<b>130.408.677</b>	<b>348.274.771</b>	<b>21.009.086</b>	<b>128.848.109</b>

**NOTA 29. SEGMENTOS DE OPERACIÓN**

a) Información por segmentos al 30 de septiembre de 2017:

a) Información general sobre resultados, activos y pasivos	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Ingresos de las actividades ordinarias del segmento de clientes externos	417.866.719	36.081.105	-	453.947.824
Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración	16.136.423	2.628	-	16.139.051
Amortización por segmentos	276.642	-	509.154	785.796
Ganancia de los Segmentos antes de Impuestos	38.917.011	958.321	-	39.875.332
Activos de los Segmentos	1.021.340.523	12.307.332	8.018.184	1.041.666.039
Pasivos de los segmentos	116.650.244	6.914.195	383.153.085	506.717.524

b) Ingresos ordinarios de clientes externos por áreas geográficas	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Chile	56.273.017	36.081.105	-	92.354.122
Europa	151.346.504	-	-	151.346.504
EE.UU.	75.500.108	-	-	75.500.108
Sud America	47.095.295	-	-	47.095.295
Asia	47.908.618	-	-	47.908.618
Canada	14.631.081	-	-	14.631.081
Centro America	22.269.790	-	-	22.269.790
Otros	1.050.116	-	-	1.050.116
Africa	1.792.190	-	-	1.792.190
<b>Totales Ingresos Ordinarios</b>	<b>417.866.719</b>	<b>36.081.105</b>	<b>-</b>	<b>453.947.824</b>

c) Activos No corrientes por áreas geográficas	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Chile	387.684.661	18.291	-	387.702.952
Argentina	26.555.424	-	-	26.555.424
Inglaterra	138.945	-	-	138.945
Brasil	2.480.033	-	-	2.480.033
Asia	127.049	-	-	127.049
USA	93.744.030	-	-	93.744.030
México	582.441	-	-	582.441
Canadá	590.643	-	-	590.643
Africa	3.729	-	-	3.729
Francia	(16.161)	-	-	(16.161)
<b>Totales Activos No corrientes</b>	<b>511.890.794</b>	<b>18.291</b>	<b>-</b>	<b>511.909.085</b>

d) Intereses, impuestos y activos no corrientes	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Intereses y otros ingresos financieros	539.173	-	-	539.173
Gastos intereses y otros costos financieros	-	-	7.372.811	7.372.811
Impuesto sobre las ganancias	-	-	9.859.273	9.859.273
Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo	40.160.887	10.608	-	40.171.495

Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Inversión en Asociadas	21.756.191	2.826.111	-	24.582.302
Ganancias en Asociadas	2.566.411	127.595	-	2.694.006

e) Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo por ubicación geográfica	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Chile	32.570.105	10.608	-	32.580.713
Argentina	2.725.980	-	-	2.725.980
Inglaterra	5.036	-	-	5.036
Brasil	92.267	-	-	92.267
México	110.727	-	-	110.727
Asia	8.498	-	-	8.498
USA	4.648.274	-	-	4.648.274
<b>Totales</b>	<b>40.160.887</b>	<b>10.608</b>	<b>-</b>	<b>40.171.495</b>

Flujos por Segmentos al 30-09-2017	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	(1.504.521)	(129.053)	-	(1.633.574)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(38.859.615)	(3.333.234)	-	(42.192.849)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación	21.935.977	1.881.587	-	23.817.564
<b>Totales</b>	<b>(18.428.159)</b>	<b>(1.580.700)</b>	<b>-</b>	<b>(20.008.859)</b>

b) Información por segmentos al 30 de septiembre de 2016:

a) Información general sobre resultados, activos y pasivos	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Ingresos de las actividades ordinarias del segmento de clientes externos	432.377.149	42.870.078	-	475.247.227
Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración	15.217.807	3.046	-	15.220.853
Amortización por segmentos	297.303	-	450.548	747.851
Ganancia de los Segmentos antes de Impuestos	43.827.093	2.379.522	-	46.206.615
Activos de los Segmentos	963.044.882	12.786.270	23.725.492	999.556.644
Pasivos de los segmentos	121.341.184	5.492.755	365.635.569	492.469.508

b) Ingresos ordinarios de clientes externos por áreas geográficas	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Chile	48.426.425	42.870.078	-	91.296.503
Europa	164.859.086	-	-	164.859.086
EE.UU.	81.317.505	-	-	81.317.505
Sud America	45.443.565	-	-	45.443.565
Asia	49.433.286	-	-	49.433.286
Canada	14.808.087	-	-	14.808.087
Centro America	24.891.186	-	-	24.891.186
Otros	1.267.236	-	-	1.267.236
Africa	1.930.773	-	-	1.930.773
<b>Totales Ingresos Ordinarios</b>	<b>432.377.149</b>	<b>42.870.078</b>	<b>-</b>	<b>475.247.227</b>

c) Activos No corrientes por áreas geográficas	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Chile	358.520.655	10.759	-	358.531.414
Argentina	26.709.044	-	-	26.709.044
Inglaterra	126.468	-	-	126.468
Brasil	6.097.854	-	-	6.097.854
Asia	199.814	-	-	199.814
USA	96.434.030	-	-	96.434.030
México	230.982	-	-	230.982
Canadá	452.714	-	-	452.714
Africa	7.162	-	-	7.162
Francia	11.279	-	-	11.279
<b>Totales Activos No corrientes</b>	<b>488.790.002</b>	<b>10.759</b>	<b>-</b>	<b>488.800.761</b>

d) Intereses, impuestos y activos no corrientes	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Interés y otros ingresos financieros	631.829	-	-	631.829
Gastos intereses y otros costos financieros	-	-	7.435.237	7.435.237
Impuesto sobre las ganancias	-	-	11.877.770	11.877.770
Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo	31.428.391	1.835	-	31.430.226

Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Inversión en Asociadas	19.213.213	2.685.716	-	21.898.929
Ganancias en Asociadas	2.404.611	105.631	-	2.510.242

e) Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo por ubicación geográfica	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Chile	24.541.318	1.835	-	24.543.153
Argentina	3.941.452	-	-	3.941.452
Inglaterra	28.396	-	-	28.396
Brasil	36.647	-	-	36.647
Asia	36.504	-	-	36.504
USA	2.844.074	-	-	2.844.074
<b>Totales</b>	<b>31.428.391</b>	<b>1.835</b>	<b>-</b>	<b>31.430.226</b>

Flujos por Segmentos al 30-09-2016	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	39.030.915	3.860.200	-	42.891.115
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(26.735.850)	(2.644.206)	-	(29.380.056)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	(15.760.349)	(1.558.715)	-	(17.319.064)
<b>Totales</b>	<b>(3.465.284)</b>	<b>(342.721)</b>	<b>-</b>	<b>(3.808.005)</b>

La Compañía no cuenta con clientes que representen el 10% o más del total de los ingresos consolidados durante 2017 y 2016. Los 5 clientes más significativos en relación al total de ventas representaron un 13,7% y 14,7% a septiembre de 2017 y 2016 respectivamente.

### NOTA 30. INGRESOS ORDINARIOS

A continuación se revelan las clases de Ingresos Ordinarios al 30 de septiembre de 2017 y 2016.

Clases de Ingresos Ordinarios	Desde el 1 de Enero	Desde el 1 de Enero	Desde el 1 de Julio	Desde el 1 de Julio
	Hasta el 30 de Septiembre de 2017	Hasta el 30 de Septiembre de 2016	Hasta el 30 de Septiembre de 2017	Hasta el 30 de Septiembre de 2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta de Bienes	451.576.119	473.443.995	159.643.098	168.950.838
Prestación de Servicios	2.371.705	1.803.232	888.484	849.629
<b>Totales</b>	<b>453.947.824</b>	<b>475.247.227</b>	<b>160.531.582</b>	<b>169.800.467</b>

### NOTA 31. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

A continuación se revelan los costos y gastos por naturaleza al 30 de septiembre de 2017.

Naturaleza del costo y gastos operacionales	Costo Venta M\$	Costo de Distribución M\$	Gasto de Administración M\$	Otros Gastos por Función M\$	Total M\$
Costo Directo	269.868.847	-	-	-	269.868.847
Depreciaciones y amortizaciones	3.112.158	891.796	698.575	-	4.702.529
Gastos del Personal	17.241.809	25.385.148	13.936.232	-	56.563.189
Otros Gastos	909.751	71.346.907	11.125.192	915.851	84.297.701
<b>Totales</b>	<b>291.132.565</b>	<b>97.623.851</b>	<b>25.759.999</b>	<b>915.851</b>	<b>415.432.266</b>



La depreciación y amortización revelada, en cuadro precedente corresponde a lo imputado a los ítems Costo de Ventas (costos indirectos), Costo de Distribución y Gasto de Administración y ventas. La depreciación total ascendió a M\$16.139.051 (ver nota 28), la diferencia correspondiente a M\$11.436.522, se encuentra incluida dentro del costo directo.

La distribución de los costos y gastos por naturaleza al 30 de septiembre de 2016.

Naturaleza del costo y gastos operacionales	Costo Venta M\$	Costo de Distribución M\$	Gasto de Administración M\$	Otros Gastos por Función M\$	Total M\$
Costo Directo	270.535.383	-	-	-	270.535.383
Depreciaciones y amortizaciones	3.563.073	1.038.678	761.438	-	5.363.189
Gastos del Personal	17.233.127	25.356.829	13.899.054	-	56.489.010
Otros Gastos	2.509.648	78.128.497	12.452.956	1.334.967	94.426.068
<b>Totales</b>	<b>293.841.231</b>	<b>104.524.004</b>	<b>27.113.448</b>	<b>1.334.967</b>	<b>426.813.650</b>

La depreciación y amortización revelada, en cuadro precedente corresponde a lo imputado a los ítems Costo de Ventas (costos indirectos), Costo de Distribución y Gasto de Administración y ventas. La depreciación total ascendió a M\$ 15.220.853, (ver nota 28), la diferencia correspondiente a M\$9.857.664, se encuentra incluida dentro del costo directo.

### NOTA 32. OTROS INGRESOS

El detalle de los Otros ingresos por función es el siguiente:

Naturaleza	Desde el 1 de Enero	Desde el 1 de Enero	Desde el 1 de Julio	Desde el 1 de Julio
	Hasta el 30 de	Hasta el 30 de	Hasta el 30 de	Hasta el 30 de
	Septiembre de 2017	Septiembre de 2016	Septiembre de 2017	Septiembre de 2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta de activo fijo	164.186	76.798	(53.647)	(86.445)
Indemnizaciones	208.630	2.240.447	188.456	2.212.043
Venta maderas, cartones y otros productos	225.863	172.211	105.207	27.979
Arriendo de oficinas	87.801	87.130	50.423	40.269
Devolución Impto Renta	81.855	40.390	-	-
Devolución derechos dduaneros	30.509	-	-	-
Regularización de cobros	151.839	198.059	111.537	167.193
Otros	75.055	110.332	(21.341)	(41.977)
<b>Totales</b>	<b>1.025.738</b>	<b>2.925.367</b>	<b>380.635</b>	<b>2.319.062</b>

**NOTA 33. RESULTADOS FINANCIEROS**

A continuación se revelan cuadros con el resultado financiero al 30 de septiembre de 2017 y 2016.

Resultado financiero	Desde el 1 de Enero	Desde el 1 de Enero	Desde el 1 de Julio	Desde el 1 de Julio
	Hasta el 30 de	Hasta el 30 de	Hasta el 30 de	Hasta el 30 de
	Septiembre de 2017	Septiembre de 2016	Septiembre de 2017	Septiembre de 2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos financieros	(7.372.811)	(7.435.237)	(2.657.722)	(2.663.352)
Ingresos financieros	539.173	631.829	58.030	84.692
Resultados por unidades de reajustes	(590.020)	73.525	16.000	10.171
Diferencia de cambio	5.063.688	(932.688)	3.790.650	(265.892)
<b>Total</b>	<b>(2.359.970)</b>	<b>(7.662.571)</b>	<b>1.206.958</b>	<b>(2.834.381)</b>

Costos Financieros	Desde el 1 de Enero	Desde el 1 de Enero	Desde el 1 de Julio	Desde el 1 de Julio
	Hasta el 30 de	Hasta el 30 de	Hasta el 30 de	Hasta el 30 de
	Septiembre de 2017	Septiembre de 2016	Septiembre de 2017	Septiembre de 2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos por préstamos bancarios	(3.506.924)	(4.586.687)	(1.430.490)	(2.000.079)
Gastos por obligaciones con el público	(2.895.310)	(2.147.076)	(936.430)	(700.480)
Otros gastos financieros	(970.577)	(701.474)	(290.802)	37.207
<b>Total</b>	<b>(7.372.811)</b>	<b>(7.435.237)</b>	<b>(2.657.722)</b>	<b>(2.663.352)</b>

Ingresos Financieros	Desde el 1 de Enero	Desde el 1 de Enero	Desde el 1 de Julio	Desde el 1 de Julio
	Hasta el 30 de	Hasta el 30 de	Hasta el 30 de	Hasta el 30 de
	Septiembre de 2017	Septiembre de 2016	Septiembre de 2017	Septiembre de 2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por Inversiones	364.483	186.571	25.411	(1)
Otros ingresos financieros	174.690	445.258	32.619	84.693
<b>Total</b>	<b>539.173</b>	<b>631.829</b>	<b>58.030</b>	<b>84.692</b>

Resultado por unidades de reajuste	Desde el 1 de Enero	Desde el 1 de Enero	Desde el 1 de Julio	Desde el 1 de Julio
	Hasta el 30 de	Hasta el 30 de	Hasta el 30 de	Hasta el 30 de
	Septiembre de 2017	Septiembre de 2016	Septiembre de 2017	Septiembre de 2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con el Público	(1.491.857)	(2.000.928)	38.510	(557.638)
Préstamos bancarios	(4.446)	(191.048)	141	(599)
Otros	906.283	2.265.501	(22.651)	568.408
<b>Total</b>	<b>(590.020)</b>	<b>73.525</b>	<b>16.000</b>	<b>10.171</b>

Diferencia de cambio	Desde el 1 de Enero	Desde el 1 de Enero	Desde el 1 de Julio	Desde el 1 de Julio
	Hasta el 30 de	Hasta el 30 de	Hasta el 30 de	Hasta el 30 de
	Septiembre de 2017	Septiembre de 2016	Septiembre de 2017	Septiembre de 2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencia de cambio deudores por venta	(1.274.749)	(2.326.295)	(1.905.870)	(413.007)
Diferencia de cambio entidades relacionadas	2.955.911	(3.285.125)	315.722	50.910
Diferencia de cambio aportes publicitarios	(179.652)	1.999.474	216.418	73.238
Diferencia de cambio derivados	3.255.492	1.391.553	4.382.710	23.173
Diferencia de cambio préstamos bancarios	242.097	1.004.969	265.820	26.027
Otras diferencias de cambio	64.589	282.736	515.850	(26.233)
<b>Total</b>	<b>5.063.688</b>	<b>(932.688)</b>	<b>3.790.650</b>	<b>(265.892)</b>

### NOTA 34. MEDIO AMBIENTE

#### 34.1 Información a revelar sobre desembolsos relacionados con el medio ambiente

La Compañía está comprometida con el cuidado del medio ambiente. Consecuentemente, cada ejecutivo y trabajador se compromete a realizar sus operaciones y prestar sus servicios cuidando de minimizar, en la medida de lo razonable y de lo posible, su impacto en el medio ambiente y, en todo caso, a cumplir con la legislación vigente al respecto. Del mismo modo, las personas que tomen conocimiento de cualquier acontecimiento o actividad relacionada con la Compañía, que tenga un efecto contaminante o que tenga un efecto perjudicial sobre el medio ambiente o implique un eventual incumplimiento de la regulación aplicable, informarán esta situación tan pronto como ello les sea posible, a las instancias administrativas competentes de la Compañía.

Cuando sea legalmente procedente o se estimase necesario o correcto, la Compañía informará esta situación a los accionistas, las entidades reguladores y público en general, de manera completa y veraz, cumpliendo así con lo establecido por la ley respecto de esta materia.

#### 34.2 Detalle de información de desembolsos relacionados con el medio ambiente

El saldo neto de activos destinados a la mejora del medio ambiente al 30 de septiembre de 2017 asciende a M\$2.883.330, los que se presentan en los rubros Construcciones y Obras de Infraestructura y Maquinarias y Equipos. En tanto este saldo al 31 de diciembre de 2016 ascendió a M\$2.966.541, los que se presentaron en los rubros Construcciones y Obras de Infraestructura, Maquinarias y Equipos.

#### 34.3 Desembolsos del período relacionados con el medio ambiente realizados al 30 de septiembre de 2017.

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Detalle del concepto por el que se efectuó o efectuará el desembolso	Indicación si el desembolso forma parte del costo de un activo o fue reflejado como un gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados
Viña Concha y Toro	Tratamiento de agua	Mantención y suministros plantas de tratamientos de agua	Reflejado como gasto	Gastos en bodegas enológicas y tratamientos de agua	681.581	No existe estimación
<b>Total desembolsos del período relacionados con el medio ambiente</b>					<b>681.581</b>	

**NOTA 35. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS**

35.1 Garantías Directas

No existen garantías directas al 30 de septiembre de 2017 y al 31 diciembre de 2016.

35.2 Garantías Indirectas

Acreedor de la Garantía	Deudor		Activos Comprometidos		Saldos Pendientes de Pago a la Fecha de Cierre de los Estados Financieros					
	Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Tipo	Valor Cont.	al 30 de	al 31 de	1 año	2 años	Mas 3 años
						Septiembre de 2017	Diciembre de 2016			
						M\$	M\$			
Banco Credicoop	Trivento Bod. y Viñ.	Filial	Aval			861.206	903.785	861.206	-	-
Banco BBVA Frances	Trivento Bod. y Viñ.	Filial	Aval			1.403.446	1.472.834	-	-	1.403.446
Comité Innova Chile	Concha y Toro	Filial	Aval			11.132	-	-	-	11.132
Comité Innova Chile	Concha y Toro	Filial	Aval			371.080	-	-	371.080	-
Liberty Mutual	Fetzer Vineyards	Filial	Aval			185.319	-	185.319	-	-
Banamex	VCT México	Filial	Aval			2.041.376	-	-	2.041.376	-
Credicorp	Trivento Bod. y Viñ.	Filial	Aval			1.030.257	-	-	1.030.257	-
BBVA Frances	Trivento Bod. y Viñ.	Filial	Aval			778.275	-	-	778.275	-

**NOTA 36. CONTINGENCIAS, RESTRICCIONES Y JUICIOS**

1) Contratos de vinos: La Compañía ha celebrado contratos de largo plazo para la adquisición de uva y vinos, los cuales tienen diferentes vencimientos, siendo los últimos de ellos en el año 2029. El monto estimado de estos contratos es de aproximadamente M\$22.973.883.

2) Restricciones y Límites por emisión de Bonos de Oferta Pública.

Las restricciones o límites a que se encuentra afecta la Sociedad se originan en los covenants asociados a las emisiones de bonos de oferta pública Serie F, J, K y N, cuyo detalle es el siguiente:

- 1) Bonos Serie F emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el número 574 de fecha 23 de marzo de 2009 y colocados el año 2012.

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

- a) Mantener una Razón de Endeudamiento no superior a 1,4 veces. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Endeudamiento el cociente entre Pasivo Total y Patrimonio. Por Pasivo Total, se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Pasivos Corrientes Totales y Pasivos No Corrientes Totales, que se incluyen en los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Adicionalmente se considerarán todas las deudas u obligaciones de terceros de cualquier naturaleza que no están incluidos dentro del pasivo reflejado en las partidas señaladas y ajenos al Emisor o sus filiales si fuera el caso, que se encuentren caucionadas con garantías reales y/o personales de cualquier clase otorgadas por el Emisor o por cualquiera de sus filiales, en caso de existir filiales, incluyendo, pero no limitado a, avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas e hipotecas -todo lo anterior sin contabilizar dos veces dichas deudas u obligaciones- incluyendo, asimismo, boletas de garantía bancarias. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los

antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere este numeral. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 30 de septiembre de 2017, la Razón de Endeudamiento de la Compañía era de 0,95 veces;

- b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 30 de septiembre de 2017, el Patrimonio de la Compañía era de 20.068.002 Unidades de Fomento;
- c) Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 30 de septiembre de 2017, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 7,49 veces;
- d) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros Consolidados, trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en los puntos a), b) y c) anteriores;
- e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la SVS, copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales, los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; y de toda otra información pública que el Emisor proporcione a la SVS. Además, deberá enviarle copia de los informes de clasificación de riesgo, a más tardar dentro de los cinco días hábiles siguientes después de recibirlos de sus Clasificadores Privados;
- f) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros Consolidados de éste y/o en los de sus Filiales. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este literal;
- g) El Emisor se obliga a velar porque las operaciones que realice con sus Filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Respecto del concepto de "personas relacionadas", se estará a la definición que da el artículo 100 de la Ley 18.045;

- h) El Emisor debe establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la SVS. El Emisor verá que sus Filiales nacionales se ajusten a lo establecido en esta letra.- Con todo, en relación a las Filiales extranjeras, éstas deberán ajustarse a las normas contables generalmente aceptadas en sus respectivos países y, para efectos de su consolidación, deberán hacerse los ajustes que correspondan a fin de su adecuación a las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la SVS. Además, el Emisor deberá contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de Diciembre de cada año;
- i) El Emisor debe cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes y, siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF), y las instrucciones de la SVS;
- j) Mantener, durante la vigencia de la presente emisión, activos libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con cargo a la línea acordada en el contrato de emisión de bonos. Esta obligación será exigible solamente en las fechas de cierre de los Estados Financieros Consolidados (según este concepto es definido en la cláusula primera del Contrato de Emisión de Bonos). Para estos efectos, se entenderá por Gravámenes Restringidos a cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, sobre o relativos a los bienes presentes o futuros de la emisora. Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro y no se considerarán aquellos gravámenes establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por la emisora y que estén siendo debidamente impugnados por ésta, gravámenes constituidos en el curso ordinario de los negocios de la emisora que estén siendo debidamente impugnados por éste, preferencias establecidas por la ley, gravámenes constituidos en virtud del contrato de emisión de bonos y todos aquellos gravámenes a los cuales la emisora no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por ella. La emisora deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente sección. Al 30 de septiembre de 2017, los activos libres de Gravámenes Restringidos sobre el monto total de colocaciones vigentes colocados con cargo a la presente línea era de 52,17 veces; y
- k) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza del Emisor. El Emisor velará por que sus Filiales también se ajusten a lo establecido en esta letra.

#### Causales de Aceleración

- a) Si el Emisor incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquier cuota de intereses o amortizaciones de capital de los Bonos;
- b) Si el Emisor no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones de proporcionar información al Representante de los Tenedores de Bonos, y ni lo subsanase dentro de treinta días hábiles desde la fecha en que fuere requerido por escrito para ello por el Representante de los Tenedores de Bonos. La información que el Emisor debe proporcionar al Representante de los Tenedores de Bonos es: (i) Copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales y los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; (ii) Otra información pública que el Emisor proporcione a la SVS; (iii) Copia de los informes de clasificación de riesgo; (iv) Informe sobre el

cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del contrato de emisión, información que se debe entregar dentro del mismo plazo en que deban entregar los Estados Financieros Consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros; y (vi) Aviso de toda circunstancia que implique el incumplimiento o infracción de las condiciones u obligaciones que contrae en virtud del contrato de emisión, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;

- c) Persistencia en el incumplimiento o infracción de cualquier otro compromiso u obligación asumido por el Emisor en virtud del Contrato de Emisión o de sus Escrituras Complementarias, por un período igual o superior a sesenta días luego de que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiera enviado al Emisor, mediante correo certificado, un aviso por escrito en que se describa el incumplimiento o infracción y se exija remediarlo. Lo anterior, exceptuando el incumplimiento o infracción respecto de la Razón de Endeudamiento y Razón de Cobertura de Costos Financieros, en estos casos de incumplimiento el plazo será de noventa días luego que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiere enviado al Emisor, mediante carta certificada, el aviso antes referido. El Representante de los Tenedores de Bonos deberá despachar al Emisor el aviso antes mencionado dentro del día hábil siguiente a la fecha en que hubiere verificado el respectivo incumplimiento o infracción del Emisor y, en todo caso, dentro del plazo establecido por la SVS mediante una norma de carácter general dictada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo ciento nueve, literal (b), de la Ley de Mercado de Valores, si este último término fuere menor;
- d) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes no subsanare dentro de un plazo de treinta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero por un monto total acumulado superior al equivalente en Pesos a 150.000 Unidades de Fomento, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubiera expresamente prorrogado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que (i) se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor en su contabilidad; o, (ii) correspondan al precio de construcciones o adquisición de activos cuyo pago el Emisor hubiere objetado por defectos de los mismos o por el incumplimiento del respectivo constructor o vendedor de sus obligaciones contractuales. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- e) Si cualquier otro acreedor del Emisor o de cualquiera de sus Filiales Relevantes cobrara legítimamente a éste o a cualquiera de sus Filiales Relevantes la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes, contenida en el contrato que dé cuenta del mismo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la suma de los créditos cobrados en forma anticipada de acuerdo a lo dispuesto en este literal, no excedan en forma acumulada las ciento 150.000 Unidades de Fomento. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- f) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes fuere declarado en quiebra o se hallare en notoria insolvencia o formulare proposiciones de convenio judicial preventivo con sus acreedores o efectuare alguna declaración escrita por medio de la cual reconozca su incapacidad para pagar sus obligaciones en los respectivos vencimientos, sin que cualquiera de dichos hechos sean subsanados dentro del plazo de sesenta días contados desde la respectiva declaración de quiebra, situación de insolvencia o formulación de convenio judicial preventivo. En caso que se declare la quiebra del Emisor, los Bonos se harán exigibles anticipadamente en la forma prevista en la ley;
- g) Si cualquier declaración efectuada por el Emisor en los instrumentos que se otorguen o suscriban con motivo del cumplimiento de las obligaciones de información contenidas en el contrato de emisión o en sus escrituras complementarias, o las que se proporcionaren al emitir o registrar los Bonos que se emitan con cargo a esta Línea, fuere o resultare ser manifiestamente falsa o dolosamente incompleta en algún aspecto esencial de la declaración;

- h) Si se modificare el plazo de duración de la Sociedad Emisora a una fecha anterior al plazo de vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la respectiva Línea; o si se disolviera anticipadamente la Sociedad Emisora; o si se disminuyere por cualquier causa su capital efectivamente suscrito y pagado en términos que no cumpla con el índice establecidos para los indicadores financieros de Razón de Endeudamiento, Patrimonio y Razón de Cobertura de Costos Financieros;
  - i) Si el Emisor gravara o enajenara Activos Esenciales o se enajenaren a una sociedad Filial del Emisor, salvo que en este último caso, también se cumplan las siguientes condiciones copulativas (i) que el Emisor mantenga permanentemente la calidad de sociedad Matriz de la sociedad que pase a ser propietaria de los Activos Esenciales; (ii) que dicha Filial, no enajene o grave los Activos Esenciales, salvo que los enajene a otra sociedad Filial del Emisor o a una Filial suya que a su vez sea Filial del Emisor; (iii) que la sociedad Filial del Emisor a la que se traspasen los Activos Esenciales se constituya – coetánea o previamente a la enajenación de tales activos – en solidariamente obligada al pago de los Bonos emitidos en virtud del presente Contrato de Emisión. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de lo indicado en el presente literal; y
  - j) Si en el futuro el Emisor o cualquiera de sus Filiales otorgare garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de crédito de dinero u otros créditos existentes, exceptuando los siguientes casos: uno) garantías existentes a la fecha del contrato de emisión; dos) garantías creadas para financiar, refinanciar o amortizar el precio de compra o costos, incluidos los de construcción, de activos adquiridos con posterioridad al contrato de emisión; tres) garantías que se otorguen por parte del Emisor a favor de sus Filiales o viceversa; cuatro) garantías otorgadas por una sociedad que posteriormente se fusione con el Emisor; cinco) garantías sobre activos adquiridos por el Emisor con posterioridad al contrato de emisión, que se encuentren constituidas antes de su compra; y, seis) prórroga o renovación de cualquiera de las garantías mencionadas en los puntos uno) a cinco), ambos inclusive, del presente literal. No obstante, el Emisor o sus Filiales siempre podrán otorgar garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de créditos de dinero u otros créditos presentes si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los Tenedores de Bonos. En este caso, la proporcionalidad de las garantías será calificada, en cada oportunidad, por el Representante de los Tenedores de Bonos quien, de estimarla suficiente, concurrirá al otorgamiento de los instrumentos constitutivos de las garantías a favor de los Tenedores de Bonos.
- 2) Bonos Serie J y K emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el número 575 de fecha 23 de marzo de 2009 y colocados el año 2014.

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

- a) Mantener una Razón de Endeudamiento no superior a 1,4 veces. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Endeudamiento el cociente entre Pasivo Total y Patrimonio. Por Pasivo Total, se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Pasivos Corrientes Totales y Pasivos No Corrientes Totales, que se incluyen en los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Adicionalmente se considerarán todas las deudas u obligaciones de terceros de cualquier naturaleza que no están incluidos dentro del pasivo reflejado en las partidas señaladas y ajenos al Emisor o sus filiales si fuera el caso, que se encuentren caucionadas con garantías reales y/o personales de cualquier clase otorgadas por el Emisor o por cualquiera de sus filiales, en caso de existir filiales, incluyendo, pero no limitado a, avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas e hipotecas -todo lo anterior sin contabilizar dos veces dichas deudas u obligaciones- incluyendo, asimismo, boletas de garantía bancarias. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los



antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere este numeral. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 30 de septiembre de 2017, la Razón de Endeudamiento de la Compañía era de 0,95 veces;

- b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 30 de septiembre de 2017, el Patrimonio de la Compañía era de 20.068.002 Unidades de Fomento;
- c) Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 30 de septiembre de 2017, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 7,49 veces;
- d) Enviar al representante de los tenedores de bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros Consolidados, trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en los puntos a), b) y c) anteriores;
- e) Enviar al representante de los tenedores de bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la SVS, copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales, los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; y de toda otra información pública que el Emisor proporcione a la SVS. Además, deberá enviarle copia de los informes de clasificación de riesgo, a más tardar dentro de los cinco días hábiles siguientes después de recibirlos de sus Clasificadores Privados;
- f) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros Consolidados de éste y/o en los de sus Filiales. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este literal;
- g) El Emisor se obliga a velar porque las operaciones que realice con sus Filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Respecto del concepto de "personas relacionadas", se estará a la definición que da el artículo 100 de la Ley 18.045;

- h) El Emisor debe establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la SVS. El Emisor verá que sus Filiales nacionales se ajusten a lo establecido en esta letra.- Con todo, en relación a las Filiales extranjeras, éstas deberán ajustarse a las normas contables generalmente aceptadas en sus respectivos países y, para efectos de su consolidación, deberán hacerse los ajustes que correspondan a fin de su adecuación a las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la SVS. Además, el Emisor deberá contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de Diciembre de cada año;
- i) El Emisor debe cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes y, siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF), y las instrucciones de la SVS;
- j) Mantener, durante la vigencia de la presente emisión, activos libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con cargo a la línea acordada en el contrato de emisión de bonos. Esta obligación será exigible solamente en las fechas de cierre de los Estados Financieros Consolidados (según este concepto es definido en la cláusula primera del Contrato de Emisión de Bonos). Para estos efectos, se entenderá por Gravámenes Restringidos a cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, sobre o relativos a los bienes presentes o futuros de la emisora. Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro y no se considerarán aquellos gravámenes establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por la emisora y que estén siendo debidamente impugnados por ésta, gravámenes constituidos en el curso ordinario de los negocios de la emisora que estén siendo debidamente impugnados por éste, preferencias establecidas por la ley, gravámenes constituidos en virtud del contrato de emisión de bonos y todos aquellos gravámenes a los cuales la emisora no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por ella. La emisora deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente sección. . Al 30 de septiembre de 2017, los activos libres de Gravámenes Restringidos sobre el monto total de colocaciones vigentes colocados con cargo a la presente línea era de 19,56 veces; y
- k) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza del Emisor. El Emisor velará por que sus Filiales también se ajusten a lo establecido en esta letra.

#### Causales de Aceleración

- a) Si el Emisor incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquier cuota de intereses o amortizaciones de capital de los Bonos;
- b) Si el Emisor no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones de proporcionar información al Representante de los Tenedores de Bonos, y ni lo subsanase dentro de treinta días hábiles desde la fecha en que fuere requerido por escrito para ello por el Representante de los Tenedores de Bonos. La información que el Emisor debe proporcionar al Representante de los Tenedores de Bonos es: (i) Copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales y los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; (ii) Otra información pública que el Emisor proporcione a la SVS; (iii) Copia de los informes de clasificación de riesgo; (iv) Informe sobre el

cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del contrato de emisión, información que se debe entregar dentro del mismo plazo en que deban entregar los Estados Financieros Consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros; y (vi) Aviso de toda circunstancia que implique el incumplimiento o infracción de las condiciones u obligaciones que contrae en virtud del contrato de emisión, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;

- c) Persistencia en el incumplimiento o infracción de cualquier otro compromiso u obligación asumido por el Emisor en virtud del Contrato de Emisión o de sus Escrituras Complementarias, por un período igual o superior a sesenta días luego de que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiera enviado al Emisor, mediante correo certificado, un aviso por escrito en que se describa el incumplimiento o infracción y se exija remediarlo. Lo anterior, exceptuando el incumplimiento o infracción respecto de la Razón de Endeudamiento y Razón de Cobertura de Costos Financieros, en estos casos de incumplimiento el plazo será de noventa días luego que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiere enviado al Emisor, mediante carta certificada, el aviso antes referido. El Representante de los Tenedores de Bonos deberá despachar al Emisor el aviso antes mencionado dentro del día hábil siguiente a la fecha en que hubiere verificado el respectivo incumplimiento o infracción del Emisor y, en todo caso, dentro del plazo establecido por la SVS mediante una norma de carácter general dictada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo ciento nueve, literal (b), de la Ley de Mercado de Valores, si este último término fuere menor;
- d) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes no subsanare dentro de un plazo de treinta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero por un monto total acumulado superior al equivalente en Pesos a 150.000 Unidades de Fomento, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubiera expresamente prorrogado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que (i) se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor en su contabilidad; o, (ii) correspondan al precio de construcciones o adquisición de activos cuyo pago el Emisor hubiere objetado por defectos de los mismos o por el incumplimiento del respectivo constructor o vendedor de sus obligaciones contractuales. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- e) Si cualquier otro acreedor del Emisor o de cualquiera de sus Filiales Relevantes cobrara legítimamente a éste o a cualquiera de sus Filiales Relevantes la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes, contenida en el contrato que dé cuenta del mismo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la suma de los créditos cobrados en forma anticipada de acuerdo a lo dispuesto en este literal, no excedan en forma acumulada las ciento 150.000 Unidades de Fomento. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- f) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes fuere declarado en quiebra o se hallare en notoria insolvencia o formulare proposiciones de convenio judicial preventivo con sus acreedores o efectuare alguna declaración escrita por medio de la cual reconozca su incapacidad para pagar sus obligaciones en los respectivos vencimientos, sin que cualquiera de dichos hechos sean subsanados dentro del plazo de sesenta días contados desde la respectiva declaración de quiebra, situación de insolvencia o formulación de convenio judicial preventivo. En caso que se declare la quiebra del Emisor, los Bonos se harán exigibles anticipadamente en la forma prevista en la ley;
- g) Si cualquier declaración efectuada por el Emisor en los instrumentos que se otorguen o suscriban con motivo del cumplimiento de las obligaciones de información contenidas en el contrato de emisión o en sus escrituras complementarias, o las que se proporcionaren al emitir o registrar los Bonos que se emitan con cargo a esta Línea, fuere o resultare ser manifiestamente falsa o dolosamente incompleta en algún aspecto esencial de la declaración;

- h) Si se modificare el plazo de duración de la Sociedad Emisora a una fecha anterior al plazo de vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la respectiva Línea; o si se disolviera anticipadamente la Sociedad Emisora; o si se disminuyere por cualquier causa su capital efectivamente suscrito y pagado en términos que no cumpla con el índice establecidos para los indicadores financieros de Razón de Endeudamiento, Patrimonio y Razón de Cobertura de Costos Financieros;
  - i) Si el Emisor gravara o enajenara Activos Esenciales o se enajenaren a una sociedad Filial del Emisor, salvo que en este último caso, también se cumplan las siguientes condiciones copulativas (i) que el Emisor mantenga permanentemente la calidad de sociedad Matriz de la sociedad que pase a ser propietaria de los Activos Esenciales; (ii) que dicha Filial, no enajene o grave los Activos Esenciales, salvo que los enajene a otra sociedad Filial del Emisor o a una Filial suya que a su vez sea Filial del Emisor; (iii) que la sociedad Filial del Emisor a la que se traspasen los Activos Esenciales se constituya – coetánea o previamente a la enajenación de tales activos – en solidariamente obligada al pago de los Bonos emitidos en virtud del presente Contrato de Emisión. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de lo indicado en el presente literal; y
  - j) Si en el futuro el Emisor o cualquiera de sus Filiales otorgare garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de crédito de dinero u otros créditos existentes, exceptuando los siguientes casos: uno) garantías existentes a la fecha del contrato de emisión; dos) garantías creadas para financiar, refinanciar o amortizar el precio de compra o costos, incluidos los de construcción, de activos adquiridos con posterioridad al contrato de emisión; tres) garantías que se otorguen por parte del Emisor a favor de sus Filiales o viceversa; cuatro) garantías otorgadas por una sociedad que posteriormente se fusione con el Emisor; cinco) garantías sobre activos adquiridos por el Emisor con posterioridad al contrato de emisión, que se encuentren constituidas antes de su compra; y, seis) prórroga o renovación de cualquiera de las garantías mencionadas en los puntos uno) a cinco), ambos inclusive, del presente literal. No obstante, el Emisor o sus Filiales siempre podrán otorgar garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de créditos de dinero u otros créditos presentes si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los Tenedores de Bonos. En este caso, la proporcionalidad de las garantías será calificada, en cada oportunidad, por el Representante de los Tenedores de Bonos quien, de estimarla suficiente, concurrirá al otorgamiento de los instrumentos constitutivos de las garantías a favor de los Tenedores de Bonos.
- 3) Bonos Serie N emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el número 841 de fecha 12 de Octubre de 2016 y colocado el año 2016.

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

- a) Mantener una Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces. Para estos efectos, se entenderá por Ratio de Endeudamiento Neto el cociente entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio. Por Deuda Financiera Neta se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominadas Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes, menos la cuenta del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominada Efectivo y equivalentes a efectivo, de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 30 de septiembre de 2017, el Ratio de Endeudamiento Neto de la Compañía era de 0,46 veces;
- b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los

Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 30 de septiembre de 2017, el Patrimonio de la Compañía era de 20.068.002 Unidades de Fomento;

- c) Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 30 de septiembre de 2017, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 7,49 veces;
- d) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros Consolidados, trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en los puntos a), b) y c) anteriores;
- e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la SVS, copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales, los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; y de toda otra información pública que el Emisor proporcione a la SVS. Además, deberá enviarle copia de los informes de clasificación de riesgo, a más tardar dentro de los cinco días hábiles siguientes después de recibirlos de sus Clasificadores Privados;
- f) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros Consolidados de éste y/o en los de sus Filiales. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este literal;
- g) El Emisor se obliga a velar porque las operaciones que realice con sus Filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Respecto del concepto de "personas relacionadas", se estará a la definición que da el artículo 100 de la Ley 18.045;
- h) El Emisor debe establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la SVS. El Emisor verá que sus Filiales nacionales se ajusten a lo establecido en esta letra.- Con todo, en relación a las Filiales extranjeras, éstas deberán ajustarse a las normas contables generalmente aceptadas en sus respectivos países y, para efectos de su consolidación, deberán hacerse los ajustes que correspondan a fin de su adecuación a las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la SVS. Además, el Emisor deberá contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus

Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de Diciembre de cada año;

- i) El Emisor debe cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes y, siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF), y las instrucciones de la SVS;
- j) Mantener, durante la vigencia de la presente emisión, activos libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con cargo a la línea acordada en el contrato de emisión de bonos. Esta obligación será exigible solamente en las fechas de cierre de los Estados Financieros Consolidados (según este concepto es definido en la cláusula primera del Contrato de Emisión de Bonos). Para estos efectos, se entenderá por Gravámenes Restringidos a cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, sobre o relativos a los bienes presentes o futuros de la emisora. Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro y no se considerarán aquellos gravámenes establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por la emisora y que estén siendo debidamente impugnados por ésta, gravámenes constituidos en el curso ordinario de los negocios de la emisora que estén siendo debidamente impugnados por éste, preferencias establecidas por la ley, gravámenes constituidos en virtud del contrato de emisión de bonos y todos aquellos gravámenes a los cuales la emisora no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por ella. La emisora deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente sección. Al 30 de septiembre de 2017, los activos libres de Gravámenes Restringidos sobre el monto total de colocaciones vigentes colocados con cargo a la presente línea era de 19,56 veces; y
- k) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza del Emisor. El Emisor velará por que sus Filiales también se ajusten a lo establecido en esta letra.

#### Causales de Aceleración

- a) Si el Emisor incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquier cuota de intereses o amortizaciones de capital de los Bonos.
- b) Si el Emisor no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones de proporcionar información al Representante de los Tenedores de Bonos, y ni lo subsanase dentro de treinta días hábiles desde la fecha en que fuere requerido por escrito para ello por el Representante de los Tenedores de Bonos. La información que el Emisor debe proporcionar al Representante de los Tenedores de Bonos es: (i) Copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales y los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; (ii) Otra información pública que el Emisor proporcione a la SVS; (iii) Copia de los informes de clasificación de riesgo; (iv) Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del contrato de emisión, información que se debe entregar dentro del mismo plazo en que deban entregar los Estados Financieros Consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros; y (vi) Aviso de toda circunstancia que implique el incumplimiento o infracción de las condiciones u obligaciones que contrae en virtud del contrato de emisión, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;
- c) Persistencia en el incumplimiento o infracción de cualquier otro compromiso u obligación asumido por el Emisor en virtud del Contrato de Emisión o de sus Escrituras Complementarias, por un período

igual o superior a sesenta días luego de que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiera enviado al Emisor, mediante correo certificado, un aviso por escrito en que se describa el incumplimiento o infracción y se exija remediarlo. Lo anterior, exceptuando el incumplimiento o infracción respecto del Ratio de Endeudamiento Neto y Razón de Cobertura de Costos Financieros, en estos casos de incumplimiento el plazo será de noventa días luego que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiere enviado al Emisor, mediante carta certificada, el aviso antes referido. El Representante de los Tenedores de Bonos deberá despachar al Emisor el aviso antes mencionado dentro del día hábil siguiente a la fecha en que hubiere verificado el respectivo incumplimiento o infracción del Emisor y, en todo caso, dentro del plazo establecido por la SVS mediante una norma de carácter general dictada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo ciento nueve, literal (b), de la Ley de Mercado de Valores, si este último término fuere menor;

- d) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes no subsanare dentro de un plazo de treinta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero por un monto total acumulado superior al equivalente en Pesos a 150.000 Unidades de Fomento, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubiera expresamente prorrogado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que (i) se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor en su contabilidad; o, (ii) correspondan al precio de construcciones o adquisición de activos cuyo pago el Emisor hubiere objetado por defectos de los mismos o por el incumplimiento del respectivo constructor o vendedor de sus obligaciones contractuales. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- e) Si cualquier otro acreedor del Emisor o de cualquiera de sus Filiales Relevantes cobrara legítimamente a éste o a cualquiera de sus Filiales Relevantes la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes, contenida en el contrato que dé cuenta del mismo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la suma de los créditos cobrados en forma anticipada de acuerdo a lo dispuesto en este literal, no excedan en forma acumulada las ciento 150.000 Unidades de Fomento. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- f) Si el Emisor y/o una de sus Filiales Relevantes incurrieren en cesación de pagos, interpusieren una solicitud de liquidación voluntaria o incurrieren en alguna causal de inicio de un procedimiento concursal de liquidación, según lo establecido en la Ley veinte mil setecientos veinte; o si se iniciare cualquier procedimiento concursal de liquidación por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes; o si se iniciare cualquier procedimiento por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes tendiente a su disolución, liquidación, reorganización, concurso, proposiciones de convenio judicial o extrajudicial o arreglo de pago, de acuerdo con la Ley veinte mil setecientos veinte o cualquier ley sobre insolvencia o concurso; o solicitare la designación de un liquidador, interventor, veedor u otro funcionario similar respecto del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes, o de parte importante de sus bienes, o si el Emisor tomare cualquier medida para permitir alguno de los actos señalados precedentemente en este número, siempre que, en el caso de un procedimiento concursal de liquidación en que el Emisor tenga la calidad de deudor, el mismo no sea objetado o disputado en su legitimidad por parte del Emisor con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro de los treinta días siguientes a la fecha de inicio del aludido procedimiento. No obstante y para estos efectos, los procedimientos iniciados en contra del Emisor y/o de cualquiera de las referidas Filiales Relevantes, necesariamente deberán fundarse en uno o más títulos ejecutivos por sumas que, individualmente, o en su conjunto, excedan del equivalente a ciento cincuenta mil Unidades de Fomento, y siempre y cuando dichos procedimientos no sean objetados o disputados en su legitimidad por parte del Emisor o la respectiva Filial Relevante con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro del plazo que establezca la ley para ello. Para estos

efectos, se considerará que se ha iniciado un procedimiento, cuando se hayan notificado las acciones judiciales de cobro en contra del Emisor o la Filial Relevante correspondiente.

- g) Si cualquier declaración efectuada por el Emisor en los instrumentos que se otorguen o suscriban con motivo del cumplimiento de las obligaciones de información contenidas en el contrato de emisión o en sus escrituras complementarias, o las que se proporcionaren al emitir o registrar los Bonos que se emitan con cargo a esta Línea, fuere o resultare ser manifiestamente falsa o dolosamente incompleta en algún aspecto esencial de la declaración;
- h) Si se modificare el plazo de duración de la Sociedad Emisora a una fecha anterior al plazo de vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la respectiva Línea; o si se disolviera anticipadamente la Sociedad Emisora; o si se disminuyere por cualquier causa su capital efectivamente suscrito y pagado en términos que no cumpla con el índice establecidos para los indicadores financieros de Ratio de Endeudamiento Neto, Patrimonio y Razón de Cobertura de Costos Financieros;
- i) Si el Emisor gravara o enajenara Activos Esenciales o se enajenaren a una sociedad Filial del Emisor, salvo que en este último caso, también se cumplan las siguientes condiciones copulativas (i) que el Emisor mantenga permanentemente la calidad de sociedad Matriz de la sociedad que pase a ser propietaria de los Activos Esenciales; (ii) que dicha Filial, no enajene o grave los Activos Esenciales, salvo que los enajene a otra sociedad Filial del Emisor o a una Filial suya que a su vez sea Filial del Emisor; (iii) que la sociedad Filial del Emisor a la que se traspasen los Activos Esenciales se constituya – coetánea o previamente a la enajenación de tales activos – en solidariamente obligada al pago de los Bonos emitidos en virtud del presente Contrato de Emisión. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de lo indicado en el presente literal; y
- j) Si en el futuro el Emisor o cualquiera de sus Filiales otorgare garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de crédito de dinero u otros créditos existentes, exceptuando los siguientes casos: uno) garantías existentes a la fecha del contrato de emisión; dos) garantías creadas para financiar, refinanciar o amortizar el precio de compra o costos, incluidos los de construcción, de activos adquiridos con posterioridad al contrato de emisión; tres) garantías que se otorguen por parte del Emisor a favor de sus Filiales o viceversa; cuatro) garantías otorgadas por una sociedad que posteriormente se fusione con el Emisor; cinco) garantías sobre activos adquiridos por el Emisor con posterioridad al contrato de emisión, que se encuentren constituidas antes de su compra; y, seis) prórroga o renovación de cualquiera de las garantías mencionadas en los puntos uno) a cinco), ambos inclusive, del presente literal. No obstante, el Emisor o sus Filiales siempre podrán otorgar garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de créditos de dinero u otros créditos presentes si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los Tenedores de Bonos. En este caso, la proporcionalidad de las garantías será calificada, en cada oportunidad, por el Representante de los Tenedores de Bonos quien, de estimarla suficiente, concurrirá al otorgamiento de los instrumentos constitutivos de las garantías a favor de los Tenedores de Bonos.



- 4) Restricciones y Límites por Préstamos otorgados por Coöperative Centrale Raiffeissen-Boerenleenbank B.A., "Rabobank Nederland", Sucursal Nueva York a VCT USA.

i) Préstamo con vencimiento última cuota: Abril 2018 y una tasa nominal de 3,81%

Las restricciones o límites a que se encuentra afecta Viña Concha y Toro S.A. y/o su subsidiaria VCT USA se originan en los covenants asociados a los préstamos otorgado a VCT USA que cuenta con la garantía de su matriz y se resumen de la siguiente forma:

- a) Enviar al banco junto con su publicación o a más tardar 120 días tras cada cierre trimestral, copia de los estados financieros consolidados, así como notificar oportunamente al banco sobre cualquier efecto material adverso, posible incumplimiento de sus compromisos financieros, incumplimiento de sus obligaciones establecidas en ERISA (Employee Retirement Income Security Act of 1974), cambios materiales en sus políticas contables.
- b) El deudor, VCT USA y sus subsidiarias, deben mantener sus activos y equipos de la misma forma en que lo ha hecho históricamente, así como está obligada a contratar y mantener seguros que protejan razonablemente sus activos operacionales, de acuerdo a las prácticas usuales de la industria donde opera.
- c) VCT USA se obliga a no efectuar operaciones con sus afiliadas que no estén en las mismas condiciones que estarían al efectuarse con un tercero, a no ser que se trate de transacciones con afiliadas que sean de su completa propiedad o entre asociadas que sean de su completa propiedad.

#### Causales de Aceleración

- a) Si VCT USA incurriere en mora o retardo de más de 3 días hábiles en el pago de cualquiera cuota de capital e intereses del préstamo.
- b) Si cualquier declaración o garantía contenida en los instrumentos otorgados o suscritos con motivo de la obligación ya sea por VCT USA o Viña Concha y Toro S.A., fuere o resultare ser dolosamente incompleta o falsa.
- c) Si VCT USA infringiera una cualquiera de las obligaciones adquiridas en virtud del contrato de préstamos descritas anteriormente.
- d) Si VCT USA o Viña Concha y Toro S.A. incurrieran en mora o simple retardo en el pago de cualquier suma de dinero adeudada a Bancos o cualquier otro acreedor, provenientes de una o más obligaciones vencidas o exigidas anticipadamente que, excedan el equivalente a siete millones de dólares.
- e) Si VCT USA o Viña Concha y Toro S.A. incurrieran en cesación de pagos o reconociera por escrito la imposibilidad de pagar sus deudas, o hiciera cesión general o abandono de bienes en beneficio de sus acreedores o solicitara su propia quiebra.
- f) Si Viña Concha y Toro S.A. dejara de cumplir con los siguientes indicadores financieros:

Razón de Endeudamiento no superior a 1,4 veces; entendiéndose para estos efectos por razón de endeudamiento al cociente entre Pasivo Total y Patrimonio. A su vez, (i) por "Pasivo Total", se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Pasivos Corrientes Totales y Pasivos No Corrientes Totales, que se incluyen en los

Estados Financieros Consolidados del Emisor. Adicionalmente se considerarán todas las deudas u obligaciones de terceros de cualquier naturaleza que no están incluidos dentro del pasivo reflejado en las partidas señaladas y ajenos al Emisor o sus filiales si fuera el caso, que se encuentren caucionadas con garantías reales y/o personales de cualquier clase otorgadas por el Emisor o por cualquiera de sus filiales, en caso de existir filiales, incluyendo, pero no limitado a, avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas e hipotecas -todo lo anterior sin contabilizar dos veces dichas deudas u obligaciones- incluyendo, asimismo, boletas de garantía bancarias; y (ii) por "Patrimonio" se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, que se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 30 de septiembre de 2017, la Razón de Endeudamiento de la Compañía era de 0,95 veces.

Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por "Patrimonio" se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, que se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 30 de septiembre de 2017, el Patrimonio de la Compañía era de 20.068.002 Unidades de Fomento.

Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida), sumando el Gasto por impuestos a las ganancias, los Costos financieros, la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. A su vez (i) por Ganancia (Pérdida) se entenderá la cuenta Ganancia (Pérdida) que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor; (ii) por Gasto por Impuesto a las Ganancias se entenderá la cuenta Gasto por Impuesto a las Ganancias que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor; (iii) por Costos Financieros se entenderá la cuenta Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor; (iv) por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor; y (v) por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem amortización del ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 30 de septiembre de 2017, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 8,91 veces.

- g) Si VCT USA o Viña Concha y Toro S.A. se rehusaran a pagar cualquier monto superior a siete millones de dólares requerido por incumplimientos a ERISA o por sentencia ejecutoriada de un juicio.
- h) Si cualquier autoridad gubernamental expropia todos o parte sustancial de los activos de propiedad de VCT USA o Viña Concha y Toro S.A.
- i) Si Viña Concha y Toro S.A. se ve impedida legalmente de remesar dólares al extranjero o de mantener dólares en el extranjero para efectos de pagar sus obligaciones.

5) Restricciones y Límites por Préstamo en pesos otorgado por Banco Estado a Viña Concha y Toro S.A.

Préstamo con vencimiento última cuota: Marzo 2018 y una tasa nominal de 5,28%

Las restricciones o límites a los que se encuentra afecta Viña Concha y Toro S.A. se originan en los covenants asociados a este préstamo otorgados a la Viña, que se resumen de la siguiente forma:

- a) Mantener todos los activos, propiedades, marcas, permisos, derechos, franquicias, concesiones o patentes que sean necesarios para el normal desarrollo de sus negocios, incluyendo los activos productivos propios y de sus filiales.
- b) Mantener en sus estados financieros consolidados los siguientes indicadores financieros:
- i) Razón de Endeudamiento no superior a 1,4 veces; entendiéndose para estos efectos por razón de endeudamiento al cociente entre Pasivo Total y Patrimonio. A su vez, (i) por "Pasivo Total", se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Pasivos Corrientes Totales y Pasivos No Corrientes Totales, que se incluyen en los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Adicionalmente se considerarán todas las deudas u obligaciones de terceros de cualquier naturaleza que no están incluidos dentro del pasivo reflejado en las partidas señaladas y ajenos al Emisor o sus filiales si fuera el caso, que se encuentren caucionadas con garantías reales y/o personales de cualquier clase otorgadas por el Emisor o por cualquiera de sus filiales, en caso de existir filiales, incluyendo, pero no limitado a, avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas e hipotecas -todo lo anterior sin contabilizar dos veces dichas deudas u obligaciones- incluyendo, asimismo, boletas de garantía bancarias; y (ii) por "Patrimonio" se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, que se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 30 de septiembre de 2017, la Razón de Endeudamiento de la Compañía era de 1,09 veces.
  - ii) Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por "Patrimonio" se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, que se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 30 de septiembre de 2017, el Patrimonio de la Compañía era de 20.068.002 Unidades de Fomento.
  - iii) Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. A su vez (i) por Ganancia (Perdida) Bruta se entenderá la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor; (ii) por Costos de Distribución se entenderá la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor; (iii) por Gastos de Administración se entenderá la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidado del Emisor; (iv) por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor; y (v) por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem amortización del ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor; (vi) por Costos Financieros se entenderá la cuenta Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 30 de septiembre de 2017, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 7,49 veces.

A su vez el contrato contempla causales de aceleración:

- a) Si la Viña no pagare íntegramente cualquiera obligación pendiente para con el Banco, incluyendo especialmente el Financiamiento.
  - b) Si la Viña no cumple íntegramente cualesquiera de las obligaciones de hacer establecidas en la cláusula segunda este instrumento. Por excepción, en el caso de las obligaciones establecidas en los numerales 3 y 4 de dicha cláusula el Banco sólo podrá acelerar sus créditos si hubieren transcurrido 30 días desde el aviso del Banco del incumplimiento sin que éste fuese solucionado.
  - c) Si la Viña cayere en cesación de pagos, fuere declarada en quiebra o hiciere proposiciones de convenio judicial o extrajudicial.
- 6) Restricciones y Límites por Préstamo en dólares otorgado por Rabo Finance B.V (anterior Rabobank Curacao N.V.)

Préstamo Rabo Finance B.V con vencimiento última cuota: Octubre 2017 y una tasa nominal de 2,39%

Las restricciones o límites a los que se encuentra afecta Viña Concha y Toro S.A. se originan en los covenants asociados a este préstamo, que se resumen de la siguiente forma:

- a) Mantener todos aquellos bienes, activos, derechos, propiedades, licencias, marcas, derechos de propiedad industrial e intelectual, permisos, franquicias, concesiones o patentes que sean necesarias para el normal funcionamiento de sus operaciones, vigentes y en conformidad a la ley.
- b) Mantener todos los activos antes indicados en condiciones adecuadas de funcionamiento en todo momento, sin perjuicio del desgaste normal derivado del uso y paso del tiempo.
- c) Mantener aseguradas en todo momento los activos antes indicados, al menos, por los montos y contra los riesgos que correspondan, de acuerdo con las prácticas habituales de empresas que desarrollen actividades similares y que posean el mismo tipo de propiedades.
- d) Mantener en sus estados financieros consolidados los siguientes indicadores financieros:
  - i) Razón de Endeudamiento no superior a 1,4 veces; entendiéndose para estos efectos por razón de endeudamiento al cociente entre Pasivo Total y Patrimonio. A su vez, (i) por "Pasivo Total", se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Pasivos Corrientes Totales y Pasivos No Corrientes Totales, que se incluyen en los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Adicionalmente se considerarán todas las deudas u obligaciones de terceros de cualquier naturaleza que no están incluidos dentro del pasivo reflejado en las partidas señaladas y ajenos al Emisor o sus filiales si fuera el caso, que se encuentren caucionadas con garantías reales y/o personales de cualquier clase otorgadas por el Emisor o por cualquiera de sus filiales, en caso de existir filiales, incluyendo, pero no limitado a, avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas e hipotecas -todo lo anterior sin contabilizar dos veces dichas deudas u obligaciones- incluyendo, asimismo, boletas de garantía bancarias; y (ii) por "Patrimonio" se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, que se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 30 de septiembre de 2017, la Razón de Endeudamiento de la Compañía era de 0,95 veces.
  - ii) Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por "Patrimonio" se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, que se incluyen

en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 30 de septiembre de 2017, el Patrimonio de la Compañía era de 20.068.002 Unidades de Fomento.

- iii) Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. A su vez (i) por Ganancia (Perdida) Bruta se entenderá la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor; (ii) por Costos de Distribución se entenderá la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor; (iii) por Gastos de Administración se entenderá la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor; (iv) por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor; y (v) por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem amortización del ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor; (vi) por Costos Financieros se entenderá la cuenta Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 30 de septiembre de 2017, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 7,49 veces.

A su vez el contrato contempla causales de aceleración:

- a) Si la Viña incurriere en mora o simple retardo en el pago de todo o parte del capital, intereses o cualquier otra suma asociada al Préstamo o al Pagaré, en la fecha fijada para el pago o amortización del capital, para pago de intereses o para el pago de cualquier otra suma relacionada con el préstamo.
- b) Si la Viña incumple cualquiera de las obligaciones, compromisos, condiciones o acuerdos contenidos en este instrumento, diferente de los indicados en el punto i. anterior y dicho incumplimiento no es subsanado dentro del plazo de quince Días Hábiles Bancarios, contados desde la fecha del respectivo incumplimiento.
- c) Si resultare maliciosamente falsa o incompleta, en algún aspecto importante, cualquier declaración o garantía efectuada o que se estime efectuada por la Viña bajo los Documentos del Crédito o que se contenga en cualquier certificado, documento o estado financiero u otro estado que la Viña entregue en cualquier fecha en relación con los Documentos del Crédito o con cualquier Documento del Crédito, en o a la fecha en que se efectúe o se estime efectuada.
- d) Si la Viña no cumple con algún pago de capital o intereses de cualquier Endeudamiento (distinto a los Pagarés o el Préstamo) que totalicen un monto superior al equivalente en Pesos, a veinte millones de Dólares.
- e) Si la Viña incurriere en cesación de pagos, reconociere por escrito la imposibilidad de pagar sus deudas o hiciere cesión general o abandono de bienes en beneficio de sus acreedores o si se declara judicialmente la quiebra o insolvencia de la Viña;
- f) Si se iniciare cualquier procedimiento por o en contra de la Viña tendiente a su disolución, liquidación o reorganización o la de sus bienes, de acuerdo con cualquier ley sobre quiebras, insolvencia, reorganización y tal procedimiento no es dejado sin efecto dentro del plazo de noventa días corridos

desde el inicio de tal procedimiento; o si se declarare judicialmente la designación de un síndico, interventor u otro funcionario similar respecto de la Viña o de una parte importante de sus bienes.

- g) Si se dicta en contra de la Viña una sentencia firme y ejecutoriada, o se decreta el mandamiento de ejecución en un procedimiento ejecutivo, para el pago de dinero por sumas superiores al equivalente en Pesos, a veinte millones de Dólares, y ellas permanezcan sin solución por un período de sesenta días corridos contados desde que la referida sentencia obtiene el carácter de ejecutoriada o desde que se decreta el mandamiento de ejecución en el procedimiento ejecutivo.

- 7) Los siguientes créditos bancarios no tienen restricciones en sus contratos:

<b>Nombre de la entidad deudora</b>	<b>Nombre de la entidad acreedora</b>	<b>Moneda</b>	<b>Tasa Nominal</b>
Viña Concha Y Toro S.A.	Scotiabank	USD	1,29%
Viña Concha Y Toro S.A.	Scotiabank	USD	1,49%
Viña Concha Y Toro S.A.	BBVA	USD	1,65%
Viña Concha Y Toro S.A.	Scotiabank	USD	1,47%
Viña Concha Y Toro S.A.	Banco Chile	CLP	3,16%
Viña Concha Y Toro S.A.	Itau - Corpbanca	CLP	3,16%
Viña Concha Y Toro S.A.	Banco Estado	CLP	2,87%
Viña Concha Y Toro S.A.	Banco Crédito e Inversiones	CLP	3,02%
Vina Cono Sur S.A.	Scotiabank	USD	1,60%
Trivento B. y Viñedos S. A.	Banco de la Nación Argentina	ARS	23,00%
Trivento B. y Viñedos S. A.	Banco de la Nación Argentina	ARS	24,00%
Trivento B. y Viñedos S.A.	Banco Credicoop	ARS	27,30%
Trivento B. y Viñedos S.A.	Banco Francés	ARS	21,80%
Trivento B. y Viñedos S.A.	Banco Macro	ARS	21,00%
Trivento B. y Viñedos S. A.	Banco de la Nación Argentina	ARS	23,50%
Trivento B. y Viñedos S. A.	Banco San Juan	ARS	20,00%
Trivento B. y Viñedos S. A.	Banco Francés	ARS	27,00%
Trivento B. y Viñedos S. A.	Banco San Juan	ARS	27,50%
Trivento B. y Viñedos S.A.	Banco Francés	USD	0,90%
Trivento B. y Viñedos S.A.	Banco Francés	USD	0,90%
Trivento B. y Viñedos S.A.	Banco Francés	USD	0,64%
Trivento B. y Viñedos S.A.	Banco Francés	USD	1,60%
Trivento B. y Viñedos S. A.	Credicoop	USD	1,80%
Trivento B. y Viñedos S. A.	Banco Francés	USD	0,90%
Trivento B. y Viñedos S. A.	Banco Francés	USD	0,90%
Trivento B. y Viñedos S. A.	Banco Francés	USD	0,90%
Trivento B. y Viñedos S. A.	Banco Francés	USD	0,90%
Trivento B. y Viñedos S. A.	Banco Francés	USD	0,90%
Trivento B. y Viñedos S. A.	Banco Francés	USD	0,90%

Nombre de la entidad deudora	Nombre de la entidad acreedora	Moneda	Tasa Nominal
Trivento B. y Viñedos S. A.	Banco Francés	USD	0,90%
Trivento B. y Viñedos S. A.	Banco Francés	USD	0,90%
Trivento B. y Viñedos S. A.	Banco Francés	USD	0,90%
Trivento B. y Viñedos S. A.	Banco Francés	USD	0,90%
Trivento B. y Viñedos S. A.	Banco Francés	USD	1,30%
Trivento B. y Viñedos S. A.	Banco Francés	USD	1,30%
Trivento B. y Viñedos S. A.	Banco Francés	USD	1,30%
Trivento B. y Viñedos S. A.	Banco Francés	USD	1,30%
Trivento B. y Viñedos S. A.	Banco Francés	USD	1,30%
Trivento B. y Viñedos S. A.	Banco Francés	USD	1,50%
Trivento B. y Viñedos S. A.	Banco Francés	USD	1,50%
Trivento B. y Viñedos S. A.	Banco Francés	USD	1,30%
VCT USA, Inc.	Banco del Estado de Chile, New York Branch	USD	1,66%
VCT USA, Inc.	Banco del Estado de Chile, New York Branch	USD	2,40%
VCT USA, Inc.	Banco del Estado de Chile, New York Branch	USD	2,90%
VCT USA, Inc.	Banco del Estado de Chile, New York Branch	USD	1,80%
VCT USA, Inc.	Banco del Estado de Chile, New York Branch	USD	1,70%
VCT & DG México S.A.	Banamex	MXN	9,28%
VCT Brasil Imp. Y Exp. Ltda.	Citibank S.A	BRL	15,25%
VCT Brasil Imp. Y Exp. Ltda.	Banco Itau BBA S.A	BRL	13,89%

- 8) Viña Concha y Toro S.A. en razón de su giro participa habitualmente, en calidad de demandante o demandado, en procesos judiciales que tienen por objeto reclamar el pago de sumas que terceros le puedan adeudar o la defensa contra reclamos que terceros realicen a causa de sus vínculos laborales, civiles y comerciales con la Viña. Las perspectivas de éxito en estos procedimientos varían caso a caso.
- 9) En Brasil, la Secretaría de Hacienda del Estado de Sao Paulo, por medio de "Auto de Infracción e Imposición de Multa N° 4.013.335-7", determinó de oficio y exige a la filial VCT Brasil Importación y Exportación Limitada el pago de R\$23.621.676,61 (equivalentes a \$4.763.783.521 pesos chilenos al 30 de septiembre de 2017) por un eventual devengo y no pago del impuesto local "ICMS-ST" (equivalente al IVA en Chile). La autoridad fiscal reclama que se le adeuda esta suma en cuanto la fecha de devengo y pago de este impuesto sería distinta y anterior a la época que la Filial utiliza para su entero. Esto generaría, según la autoridad fiscal, la existencia de ICMS-ST pendiente de pago. La autoridad también reclama R\$55.544.635,26 (equivalentes a \$11.201.686.592 pesos chilenos al 30 de septiembre de 2017) por concepto de intereses y R\$22.115.103,00 (equivalentes a \$4.459.952.822 pesos chilenos al 30 de septiembre de 2017) por concepto de multa.

Los abogados y asesores especialistas de Sao Paulo presentaron una defensa a nivel judicial (Acción Anulatoria de Débito Fiscal) fundados en argumentos de forma, en relación con la nulidad de la resolución fiscal, y de fondo, que dicen relación con la no exigibilidad del ICMS-ST en los términos propuestos por la autoridad. El Tribunal del Estado de Sao Pablo emitió una orden de suspensión de cobro de ICMS-ST, intereses y multas hasta que sea fallado el reclamo judicial presentado por VCT Brasil Importación y

Exportación Limitada. El Estado de Sao Paulo apeló a esta resolución la cual fue rechazada por temas formales. A la fecha un experto designado por el juez para conducir la pericia de contabilidad presentó informe al Tribunal. A su vez, VCT Brasil Importación y Exportación Limitada presentó observaciones a dicho reporte. El juez emitió una orden para que el experto presentara sus comentarios sobre dichas observaciones, a lo cual el experto ya se manifestó. A fines de diciembre de 2016, el juez determinó que VCT presentara su respuesta a la manifestación del experto, lo que ocurrió en febrero de 2017. El 31 de marzo de 2017 el juez determinó que un nuevo examen técnico sea hecho por otro perito. Al 30 de septiembre de 2017 no se recibió dicha prueba pericial.

En opinión de los abogados de la Compañía, tanto brasileños como chilenos, VCT Brasil Importación y Exportación Limitada cuenta con argumentos razonables y sólidos para su defensa y estiman que existen significativas posibilidades de que finalmente sea aceptada la impugnación de los montos liquidados por la autoridad fiscal. A causa de lo expuesto, la Compañía considera que un eventual desembolso por este concepto es poco probable. A su vez, dado la complejidad del proceso de reclamo del “Auto de Infracción e Imposición de Multa”, y su inicial etapa procesal, la Compañía hace presente que no es factible entregar una fecha estimada para la resolución de este conflicto, como tampoco es posible entregar una estimación del impacto financiero asociado a este proceso litigioso, como tampoco es posible indicar las posibilidades de un reintegro de fondos por este concepto.

- 10) El 17 de abril de 2017, la Secretaría de Hacienda del Estado de Sao Paulo emitió un nuevo “Auto de Infracción e Imposición de Multa” (Resolución N° 4.091.943), en el cual exige a la filial VCT Brasil Importación y Exportación Limitada el pago de R\$6.092.126,30 (equivalentes a \$1.228.599.110 pesos chilenos al 30 de septiembre de 2017) por un eventual devengo y no pago del impuesto local “ICMS-ST” (equivalente al IVA en Chile), relativo al periodo que va desde agosto de 2012 hasta diciembre de 2012. La autoridad fiscal reclama que se le adeuda esta suma en cuanto la fecha de devengo y pago de este impuesto sería distinta y anterior a la época que la Filial lo utiliza para su entero. Esto generaría, según la autoridad fiscal, la existencia de ICMS-ST pendiente de pago. La autoridad también reclama R\$5.021.455,74 (equivalentes a \$1.012.676.979 pesos chilenos al 30 de septiembre de 2017) por concepto de intereses y R\$5.148.924,00 (equivalentes a \$1.038.383.503 pesos chilenos al 30 de septiembre de 2017) por concepto de multa.

Los abogados y especialistas de Sao Paulo presentaron durante el mes de mayo de 2017 una defensa a nivel administrativo fundada en argumentos de forma, en relación con la nulidad de la resolución fiscal, y de fondo, que dicen relación con la no exigibilidad del ICMS-ST en los términos propuestos por la autoridad. Al 30 de septiembre de 2017 aún se aguardaba la resolución administrativa de la defensa presentada por VCT.

Así como en el caso anterior, en opinión de los abogados de la Compañía, tanto brasileños como chilenos, VCT Brasil Importación y Exportación Limitada cuenta con argumentos razonables y sólidos para su defensa y estiman que existen significativas posibilidades de que finalmente sea aceptada la impugnación de los montos liquidados por la autoridad fiscal. A causa de lo expuesto, la Compañía considera que un eventual desembolso por este concepto es poco probable. A su vez, dado la complejidad del proceso de reclamo del “Auto de Infracción e Imposición de Multa”, y su inicial etapa procesal, la Compañía hace presente que no es factible entregar una fecha estimada para la resolución de este conflicto, como tampoco es posible entregar una estimación del impacto financiero asociado a este proceso litigioso, como tampoco es posible indicar las posibilidades de un reintegro de fondos por este concepto.

- 11) Mediante la emisión de las Liquidaciones N° 10 y 11 de 9 de agosto de 2013, el Servicio de Impuestos Internos cuestionó los años de vida útil considerados para efectos de calcular la depreciación tributaria de determinados bienes del activo fijo de la Viña (estanques) para los Años Tributarios 2010 y 2011. Ello ha redundado en un incremento de la base imponible del impuesto de Primera Categoría.



Las Liquidaciones han determinado un impuesto bruto a pagar de \$683.471.253, que más reajustes e intereses legales (determinados al 30 de septiembre de 2017) asciende a la suma de \$1.973.944.358. Las Liquidaciones fueron notificadas el día 9 de agosto de 2013.

Con fecha 2 de septiembre de 2013, la sociedad presentó ante el Servicio de Impuestos Internos un recurso administrativo denominado "Reposición Administrativa Voluntaria" (RAV). El cual fue rechazado por la autoridad administrativa mediante Resolución Ex. N° 31.301 de fecha 18 de noviembre de 2013 (notificada con esa misma fecha).

Con fecha 30 de noviembre de 2013, la sociedad interpuso Reclamo Tributario en contra de las Liquidaciones N° 10 y 11, ante el 4° Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana.

El día 23 de diciembre de 2013, el Tribunal tuvo por interpuesto Reclamo Tributario y confirió traslado al Servicio de Impuestos Internos para contestar. Con fecha 17 de enero de 2014 el Servicio de Impuestos Internos evacuó traslado, contestando el reclamo. La Compañía presentó un escrito solicitando curso progresivo con fecha 2 de diciembre de 2014, el cual fue proveído por el Tribunal indicando: "Se resolverá".

El Servicio de Impuestos Internos, con fecha 8 de mayo de 2015, emitió la Resolución Ex.17.400 N° 50/2015 la cual declaró ha lugar en parte la devolución de Pago Provisional por Utilidades Absorbidas (PPUA) solicitada por la Compañía en su Formulario N° 22 del Año Tributario 2014, que ascendía a \$1.997.861.360. En efecto, la Resolución ordenó devolver \$1.777.542.975 (monto menor al solicitado), asimismo, ordenó disminuir la pérdida tributaria declarada por la Compañía en el AT 2014 de \$(6.962.490.239) a \$(5.672.974.314).La Resolución tiene como fundamento la impugnación de la vida útil asignada por la Compañía a sus estanques en los Años Tributarios 2013 y 2014.

Con fecha 26 de agosto del año 2015, la Compañía interpuso reclamo tributario en contra de la Resolución Ex.17.400 N° 50/2015, ante el 4° Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. El día 7 de septiembre de 2015, el Tribunal tuvo por interpuesto Reclamo Tributario y confirió traslado al Servicio de Impuestos Internos para contestar.

Con fecha 30 de octubre de 2015, la Sociedad solicitó la acumulación de ambos juicios. El Juez Tributario accedió a la acumulación el día 9 de diciembre de 2015. A la fecha ambos juicios se encuentran acumulados.

El 6 de enero de 2017 el Tribunal dictó la resolución que recibe la causa a prueba, fijando como hechos sustanciales, pertinentes y controvertidos, los siguientes: "Antecedentes que permitan justificar la depreciación tributaria declarada y utilizada por la reclamante para los años tributarios 2010, 2011 y 2014."

La sociedad rindió prueba testimonial con fecha 14 de febrero de 2017 y aportó prueba documental el día 16 de febrero.

El 18 de agosto de 2017 el Tribunal dictó sentencia definitiva acogiendo en parte los reclamos tributarios interpuestos en contra de las Liquidación N° 11 y 12 y Resolución N° 50, confirmando los años de vida útil determinados por el SII en los actos reclamados pero declarando que VCT tenía derecho a depreciar sus bienes de forma acelerada.

Con fecha 8 de septiembre de 2017 la Compañía interpuso recurso de apelación en contra de la sentencia definitiva, el cual se tuvo por interpuesto el 12 de septiembre del mismo año, ingresando a la Corte de Apelaciones para su conocimiento con fecha 22 de septiembre de 2017.

A la fecha la Compañía se encuentra a la espera de que se fijen los alegatos

Nuestros asesores externos en este proceso, consideran que la posición de la Compañía, en la controversia planteada reviste de solidez, pese a la sentencia de primera instancia desfavorable, existiendo probabilidades de obtener un resultado favorable ante la Corte de Apelaciones de Santiago. A causa de lo expuesto, la Compañía considera que un eventual desembolso por este concepto es poco probable. A su vez, dado la complejidad del proceso de "Reclamo Tributario", la Compañía hace presente que no es factible entregar una fecha estimada para la resolución de este conflicto, como tampoco es posible entregar una estimación del impacto financiera asociado a este proceso litigioso, como tampoco es posible indicar las posibilidades de un reintegro de fondos por este concepto.

- 12) El Servicio de Impuestos Internos, con fecha 5 de mayo de 2017, emitió la Resolución Ex.17.400 N° 47/2017 la cual declaró ha lugar en parte la devolución de Pago Provisional por Utilidades Absorbidas (PPUA) solicitada por la Compañía en su Formulario N° 22 del Año Tributario 2016, que ascendía a \$1.958.820.533 y a diferencias no devueltas de PPM por \$4.831.102.-. En tal resolución el SII autorizó la devolución solo de \$1.407.315.131-quedando una devolución pendiente por \$556.336.501. La resolución tiene como fundamento la impugnación de la vida útil asignada por la Compañía a sus estanques y al rechazó de ciertas partidas asignadas a gasto para el año tributario 2016.

Con fecha 23 de agosto de 2017, la sociedad interpuso Reclamo Tributario en contra de la Resolución N°47, ante el 4° Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana.

El día 12 de septiembre de 2017, el Tribunal tuvo por interpuesto Reclamo Tributario y confirió traslado al Servicio de Impuestos Internos para contestar. Con fecha 7 de octubre de 2017 el Servicio de Impuestos Internos evacuó traslado, contestando el reclamo.

Nuestros asesores externos en este proceso, consideran que la posición de la Compañía en la controversia planteada reviste solidez, existiendo probabilidades de obtener un resultado favorable. Sin perjuicio de lo anterior, La Compañía, en base a lo reciente de la interposición de reclamo tributario, hace presente que no es factible entregar una fecha estimada para la resolución de este conflicto, como tampoco es posible entregar una estimación del impacto financiera asociado a este proceso litigioso, como tampoco es posible indicar las posibilidades de un reintegro de fondos por este concepto.

- 13) En 2016 la empresa colombiana Conservas y Vinos S.EN C demandó de perjuicios por término de contrato de distribución en Colombia a Viña Concha y Toro y José Canepa y Cia Limitada.

La demanda se presentó ante el Juzgado 13° Civil del Circuito de Oralidad de Bogotá.

En Mayo de 2017 se citó a las Partes a una conciliación y a una audiencia inicial de interrogación de las Partes. Se estima que a fines de 2017 o a principios de 2018, se citará a las Partes a observar las pruebas y a oír sentencia de primera instancia. La sentencia es susceptible de ser apelada.

El monto de la cuantía reclamada es de 2.532.511.000.- pesos colombianos (equivalentes a \$557.152.420 pesos chilenos al 30 de septiembre de 2017).

En la opinión tanto de los abogados chilenos como colombianos existe argumentos razonables y sólidos para sostener la defensa de esta causa. Por lo tanto, los asesores externos no han recomendado realizar provisión de fondos relacionados con este juicio, al menos en esta etapa procesal.

La Compañía, a su vez, hace presente que no es posible entregar una estimación del impacto financiero asociado a este proceso litigioso, como tampoco es posible indicar las posibilidades de un reintegro de fondos por este concepto.

14) En Estados Unidos, con fecha 24 de marzo de 2015, veinticuatro productores de vinos, junto a Fetzer, fueron notificados de una demanda colectiva interpuesta ante la Corte Estatal de California. Esta demanda se sustenta en que los Productores no habrían cumplido con la obligación de advertir la presencia específica de arsénico conforme a normativas Californiana (denominada "Proposition 65"). Adicionalmente se interpusieron otras demandas federales colectivas, casi idénticas, en los Estados de Florida, Puerto Rico y dos en Luisiana. Estas últimas causas fueron acumuladas en el Distrito Federal de Luisiana. Los demandantes decidieron solicitar la suspensión de las demandas acumuladas y luego fueron retiradas.

En el caso "Proposition 65", en Marzo de 2016 la Corte de California acogió rechazar la demanda (demurrer without leave) sin otorgarles a los demandantes el derecho de continuar el juicio ni modificar sus pretensiones. Los demandantes apelaron a esta resolución y los demandados su contestación. La vista de la apelación está fijada para noviembre 2017.

Los abogados consideran que existen buenas posibilidades de tener una sentencia definitiva favorable para los Productores de vino. En este sentido cabe señalar que ninguna normativa de Estados Unidos establece restricciones a niveles de arsénicos en los vinos (solo en el agua).

Valorizar la contingencia en comentario es complejo, sobre todo considerando el escenario favorable para Fetzer.

Sin embargo, en un escenario negativo, hipotéticamente Fetzer podría ser condenado a:

- a- Pagar USD\$2.500 por cada producto que no hayan incluido una advertencia de presencia de arsénico, y que haya sido vendido en un período de un año antes de la fecha de la interposición de la demanda.
- b- Compensar (total o parcialmente) por los productos vendidos en California durante un período de 4 años anteriores a la interposición de la demanda. El Tribunal tiene amplias facultades para determinar el monto de la compensación.
- c- Pagar costas legales y judiciales.

La Compañía considera que no es factible establecer una estimación del impacto financiero relacionado con este procedimiento judicial, dado que se desconoce la fecha en la que se pueda alcanzar una sentencia a firme, y además por la discrecionalidad de la Corte para determinar los montos de compensación.

En la opinión tanto de los abogados chilenos como estadounidense, existen argumentos razonables y sólidos para sostener nuestra defensa y es altamente improbable que exista en el futuro un fallo desfavorable. Por lo tanto, la Compañía considera que un desembolso de cualquier monto o naturaleza a causa de este juicio es improbable, razón por la cual no se han provisionado fondos para tal efecto.

Por último, la Compañía hace presente que no es factible entregar una fecha estimada para la resolución de este conflicto, como tampoco es posible indicar las posibilidades de un reintegro de fondos por este concepto.

15) En el marco de una reestructuración del área de ventas de la filial Comercial Peumo Limitada (VCT Chile), iniciado el segundo semestre de 2016, ésta ha sido sujeto de diversas demandas y multas laborales, todas ellas de múltiples naturalezas y cuantías, las que se encuentran en distintas fases judiciales y administrativas.

El monto total contingente, tanto por demandas como multas actualmente en trámite, asciende a la cantidad \$652.007.638.-

El estudio de abogados que ha asesorado a VCT Chile, tanto en el proceso de reestructuración como en los posteriores conflictos administrativos y legales es Uribe, Hübner & Canales. En opinión de dicho estudio, existen probabilidades de éxito tanto en los procesos judiciales como administrativos y que estas probabilidades varían de proceso en proceso. En todo caso, a juicio de dichos abogados, de existir sentencias negativas, los montos eventualmente involucrados serían sustancialmente inferiores a los reclamados

- 16) Al 30 de septiembre de 2017 no existen otros litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, asuntos de carácter tributario, como gravámenes de cualquier naturaleza que tengan una real probabilidad de afectar los estados financieros de Viña Concha y Toro S.A.

### **NOTA 37. HECHOS POSTERIORES**

Con fecha 02 de noviembre de 2017 Viña Concha y Toro S.A. adquirió participación adicional en la sociedad Southern Brewing Company S.A. (Kross), transacción en virtud de la cual alcanzó un 77% de las acciones de la referida sociedad. El 23% restante continúa en propiedad de los antiguos accionistas.

Entre el 1 de Octubre de 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados intermedios, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran afectar su exposición y/o interpretación.