



# VIÑA CONCHA Y TORO

MEMORIA ANUAL 2017





LA NUEVA ESTRATEGIA DE LA COMPAÑÍA NOS PERMITIRÁ  
ALCANZAR LAS ELEVADAS METAS QUE NOS HEMOS PLANTEADO  
AL 2022. ESTOS OBJETIVOS SE ALINEAN CON UNA NUEVA  
VIÑA CONCHA Y TORO, UNA EMPRESA DONDE LA AGILIDAD,  
LA COLABORACIÓN, LA ESPECIALIZACIÓN, LA SIMPLICIDAD  
Y LA EXCELENCIA EN EL NIVEL DE SERVICIO SERÁN LOS  
FACILITADORES DEL CAMBIO Y LAS CLAVES PARA EL ÉXITO  
DE NUESTROS OBJETIVOS.



# CAPÍTULO 1

## VIÑA CONCHA Y TORO

---

10

Mensaje del  
Presidente

12

Mensaje del  
Gerente General

16

Resultados 2017

22

Directorio

23

Administración





# MENSAJE DEL PRESIDENTE

---



## ESTIMADOS ACCIONISTAS :

Los profundos cambios que venimos observando hace años en la industria vitivinícola mundial y la necesidad de crecer en rentabilidad nos han llevado a iniciar en 2017 un proceso de revisión de nuestro modelo productivo y comercial. Esto se ha traducido en un ambicioso plan estratégico a cinco años que tiene como objetivo aumentar el valor de la compañía y asegurar la sostenibilidad del negocio, manteniendo a Viña Concha y Toro en una posición de liderazgo y competitividad.

Los resultados que obtuvimos en el cuarto trimestre del año creemos que comienzan a dar cuenta de las nuevas directrices estratégicas, lo que se refleja en una contención de costos y gastos, y en un incremento de la rentabilidad operacional y márgenes. Este es el inicio de un camino que nos llevará a alcanzar los objetivos 2022.

En 2017 las ventas consolidadas del holding ascendieron a \$643.785 millones, cifra un 2,2% menor a la del año anterior. Esto refleja principalmente un menor volumen comercializado, en línea con el foco en valor, lo que fue la directriz de este ejercicio. Durante el año la compañía realizó alzas de precios a lo largo del portfolio de productos y registró una menor actividad promocional.

A nivel de resultado operacional observamos una caída de un 11,8%, lo que reflejó un mayor costo de vino producto de las menores vendimias en Chile y Argentina, y también, el efecto negativo por variaciones de tipo de cambio y ciertos costos y gastos extraordinarios asociados al proceso de reestructuración interna que llevamos adelante en 2017. La utilidad neta este año alcanzó \$49.575 millones representando un alza de 3,4%, principalmente gracias a mayores ganancias por diferencias de cambio, provenientes de nuestra política de cobertura con el objeto de mitigar las fluctuaciones cambiarias.

Nuestra estrategia basada en el valor se ha orientado a dar un nuevo

impulso a la categoría premium. La marca Casillero del Diablo, a través de nuevas extensiones hacia mayores precios como Reserva Privada, ha sostenido su atractivo y crecimiento en sus principales mercados. Los nuevos lanzamientos, tales como Red Blend y Diablo, seguirán contribuyendo con innovación y volumen. Por su parte, las marcas premium prioritarias para la compañía -tales como Cono Sur Bicicleta, Trivento Reserve de Argentina, y Bonterra y 1,000 Stories de Estados Unidos-, exhibieron un crecimiento tanto en volumen como en valor.

En relación a los mercados, el mayor dinamismo se observó en Asia, donde la facturación anual creció un 10%, tras una importante recuperación en el cuarto trimestre del año (39%). La región ha pasado a representar un 12,1% de la venta consolidada. En 2017 celebramos 40 años de presencia en el Asia Pacífico, aniversario que consolida nuestras relaciones con socios tan importantes como Japón, Corea del Sur, China y Singapur.

Nos llena de orgullo que nuestro compromiso con la excelencia enológica sea reconocido por grandes especialistas, confirmando nuestra posición de liderazgo. Almaviva 2015 fue elegido Vino del Año por el prestigioso crítico especializado James Suckling, quien le otorgó la máxima puntuación de 100 puntos. La misma guía, en su cata de 16 mil vinos, destacó a Don Melchor 2014 con 98 puntos, el más alto de su historia en ese índice.

Nuestro compromiso y visión con los temas ambientales, sociales y de gobierno corporativo siempre han sido una prioridad dentro de la labor que desarrollamos, y en 2017, fuimos reconocidos también en este ámbito. Viña Concha y Toro se ubicó dentro de los Top Ten de la categoría Beverages del Dow Jones Sustainability Index 2017, uno de los más prestigiosos índices internacionales de sustentabilidad. El mismo nos seleccionó como una las 17 empresas nacionales miembro del Dow



Nos llena de orgullo que nuestro compromiso con la excelencia enológica sea reconocido por grandes especialistas, confirmando nuestra posición de liderazgo.

Jones Sustainability Index MILA Pacific Alliance, que convocó solo a 42 compañías de la región.

Además, en octubre fuimos elegidos “Leading Company in Sustainability 2017” en Chile por la revista inglesa The European, en el marco de la entrega de los premios European’s Global ESG Leaders Awards.

Estos logros se suman al alcanzado a nivel global por Fetzer Vineyards en materia de cuidado del medioambiente. De esta forma nos sentimos orgullosos del “Momentum for Change Climate Solutions Award” que la Secretaría de Naciones Unidas para el Cambio Climático otorgó a nuestra viña en California por su dedicación tras una producción sostenible, que se grafica en ser la primera de esa región en operar con un 100% de energía renovable y contar con certificación cero residuos.

Fetzer Vineyards también fue distinguida con el reconocimiento Environmental Leader Project of the Year Award producto de la instalación de un innovador sistema de tratamiento de aguas, convirtiéndose en la primera viña de Estados Unidos en reciclar el 100% de estos residuos líquidos. Estos galardones respaldan el posicionamiento de sus marcas Fetzer, Bonterra y 1,000 Stories.

En noviembre Viña Concha y Toro logró, nuevamente, un lugar privilegiado en la versión 2017 del Ranking Monitor Empresarial de Reputación Corporativa (MERCO), ubicándose en el quinto lugar de las 100 Empresas con Mejor Reputación Corporativa a nivel nacional. Además, mantuvo el primer lugar dentro del sector vitivinícola. Asimismo, ocupamos la segunda posición en el estudio RepTrak Chile 2017 que elabora la consultora internacional Reputation Institute y que evaluó a 100 empresas de los sectores más relevantes de la economía nacional, considerándonos en un nivel de fortaleza “robusto”.

Este 2017 dos gerentes de destacada trayectoria dejaron sus cargos ejecutivos. En abril Andrés Larraín Santa María, tras 46 años aportando al desarrollo, modernización y gestión del área, dejó la Gerencia Agrícola. Andrés seguirá contribuyendo de la compañía desde el Directorio. En tanto, en julio, Carlos Halaby Riadi se retiró de la Gerencia Enológica tras una destacada carrera de 27 años. Estoy seguro que el profesionalismo de ambos fue transmitido a las nuevas generaciones que hoy asumen el desafío en esta nueva etapa que comenzamos como compañía.

Estas y otras modificaciones que hemos debido realizar durante el año siempre han apuntado a contar con una estructura que nos permita servir y responder de mejor forma a nuestros clientes. Estoy cierto que todos estos cambios significarán una renovación de nuestras fuerzas para seguir posicionando a la empresa como una de las más admiradas y sobresalientes de la industria vitivinícola mundial.



**Alfonso Larraín Santa María**  
Presidente Viña Concha y Toro



## PLAN ESTRATÉGICO

En los últimos años la industria vitivinícola ha enfrentado cambios estructurales profundos. Para responder a estos desafíos y mantener el liderazgo en un entorno desafiante como el actual, recientemente hemos realizado una profunda revisión a la forma en que operamos.

Este proceso lo hemos enmarcado en un proyecto que hemos denominado ROIC, cuyo nombre toma las iniciales de sus cuatro pilares fundamentales: Rentabilidad, Optimización, Innovación y Crecimiento. Esto nos permitió identificar oportunidades de mejoras y llevar adelante importantes proyectos que generarán eficiencias operativas y ahorros de costos en distintas áreas de la compañía. Esto ha significado una gran transformación que apunta a un crecimiento en la rentabilidad de nuestro negocio y será fuente de creación de valor para nuestros accionistas.

Así, llegamos a plantearnos nuevos lineamientos en nuestra estrategia comercial, a trazar una nueva hoja de ruta con objetivos al año 2022. Nuestra meta es duplicar el resultado operacional de la compañía en cinco años e incrementar el margen operacional desde un 10,7% en 2016 (año base) a un rango aproximado entre 16% y 16,5%. Estos objetivos se alinean con una nueva Viña Concha y Toro, una empresa moderna donde la agilidad, la colaboración, la especialización, la simplicidad y la excelencia

en el nivel de servicio serán los facilitadores del cambio y las claves para el éxito de nuestros objetivos.

Para alcanzar nuestra meta hemos delineado distintas acciones, entre las cuales se encuentran:

- Reorientación de la estrategia comercial con un giro muy claro a la categoría premium, de alto crecimiento y margen. Esto ha significado establecer objetivos de rentabilidad por producto y ordenar las distintas marcas de vino en una Matriz de Marcas de acuerdo a su relevancia y potencial. Esta herramienta nos permitirá alinear los objetivos de ventas y la inversión en marketing de cada una de ellas. Asimismo, realizamos cambios en la estructura organizacional y comercial para atender los mercados de manera más especializada y continuar fortaleciendo la orientación premium de nuestras viñas tanto en Chile, Argentina y Estados Unidos.
- Especial foco en la marca Casillero del Diablo y sus extensiones de líneas hacia segmentos de mayor precio y continua construcción de marca. Esto ha implicado un fuerte impulso en la innovación para mantener el atractivo de la marca.
- Priorización de las marcas premium que tienen un sólido posicionamiento

y desempeños como Cono Sur Bicicleta, Trivento Reserve, Bonterra y 1,000 Stories.

- Focalización en los mercados clave donde tenemos distribución propia y una sólida posición de mercado.
- Incremento en la rentabilidad en los mercados domésticos de Chile, Estados Unidos y Argentina, los cuales han mostrado un desempeño menor al esperado. Esto ha significado buscar un correcto posicionamiento de precios del portfolio, mejorar el mix de productos y llevar adelante los cambios para tener una distribución eficiente y alineada con los objetivos comerciales. En el caso de Chile nuestra distribución doméstica llevada por VCT Chile ha buscado también eficiencias y ahorros de costos, lo que significó el cierre de algunas sucursales a lo largo de nuestro país y ajustes de la fuerza comercial según las nuevas directrices planteadas. Asimismo, se ha incorporado mayor tecnología y nuevas capacidades para hacer más eficiente la atención de nuestros clientes. En Estados Unidos completamos el reposicionamiento a mayores precios del portfolio de productos, acentuamos el foco en las marcas prioritarias y hemos realizado inversiones que han generado importantes eficiencias operacionales.
- Proceso de reestructuración interna orientado a generar sinergias operacionales y ahorros de costos, el cual prevemos finalizará durante el segundo semestre de 2018. Estimamos que generará ahorros de aproximadamente \$18.000 millones anuales desde 2019, equivalentes a 2,5% de la venta.
- Continua innovación en la categoría no vino, buscando nuevas oportunidades para crecer, ya sea a través de la distribución o desarrollando nuevos productos que den respuesta a las nacientes tendencias del mercado.

Junto a la implementación de nuestro plan estratégico, con el objetivo de maximizar el valor de ciertos activos agrícolas del alta plusvalía y optimizar el capital invertido, decidimos entrar al negocio inmobiliario con la creación de una filial especializada. Este es un proyecto de mediano y largo plazo, pero ya hemos identificado en la Región Metropolitana los terrenos a desarrollar y asimismo se ha comenzado a gestionar los permisos y estudios de factibilidad para ejecutar cada proyecto en forma asociativa. Asimismo, pondremos a la venta algunos terrenos industriales que se encuentran en zonas urbanas y que generarán un mayor valor para nuestros accionistas.

El proceso de reestructuración interna que ha significado este cambio de estrategia ha sido difícil para todos en la compañía ya que ha implicado la reubicación y partida de colaboradores en pos de orientar a la empresa hacia una visión moderna y más eficiente, acorde a los tiempos actuales. Sin embargo, creo firmemente que todos estos cambios potenciarán nuestros esfuerzos para continuar siendo uno de los líderes de la industria a nivel global.



**Eduardo Guilisasti Gana**

Gerente General Viña Concha y Toro

Hemos impulsado una gran transformación que apunta a un crecimiento en la rentabilidad de nuestro negocio y será fuente de creación de valor para nuestros accionistas.

# RESUMEN FINANCIERO

(MILLONES DE PESOS)

ESTADO DE RESULTADO	2017	2016	2015	2014	2013
Ingresos	643.785	658.448	636.194	583.313	475.622
Ganancia Bruta	231.705	246.066	244.689	223.182	164.235
Resultado Operacional <sup>(1)</sup>	61.912	70.185	71.022	63.010	36.213
EBITDA <sup>(2)</sup>	86.267	92.701	93.432	83.425	54.973
Ganancia Neta de la Controladora	49.575	47.931	49.797	43.051	33.174
<b>COMO PORCENTAJE DE LOS INGRESOS</b>					
Margen Bruto	36,0%	37,4%	38,5%	38,3%	34,5%
Margen Operacional	9,6%	10,7%	11,2%	10,8%	7,6%
Margen EBITDA	13,4%	14,1%	14,7%	14,3%	11,6%
Margen Neto	7,7%	7,3%	7,8%	7,4%	7,0%
<b>BALANCE</b>					
Total Activos	1.056.827	1.015.839	982.687	918.011	849.863
Total Pasivos	505.593	498.132	528.352	475.030	419.769
Total Patrimonio	551.233	517.707	454.336	442.981	430.095
Deuda Financiera Neta <sup>(3)</sup>	230.657	191.858	205.582	216.629	225.298
Rentabilidad Activos <sup>(4)</sup>	4,8%	4,9%	5,2%	4,7%	3,9%
Rentabilidad Patrimonio <sup>(5)</sup>	9,3%	9,6%	11,1%	10,0%	7,7%
ROIC <sup>(6)</sup>	7,2%	7,3%	8,1%	7,3%	6,1%
Deuda Financiera / Patrimonio	41,8%	37,1%	45,2%	48,9%	52,4%
Ganancia por acción (\$)	66,36	64,16	66,66	57,63	44,41
Dividendos por Acción <sup>(7)</sup> (\$)	24,00	27,30	27,50	24,00	18,90
Precio Acción al 31 de diciembre (\$)	1.164,6	1.074,9	1.061,5	1.186,7	986,5

(1) Resultado operacional = Ganancia bruta - costos de distribución - gastos de administración + otros ingresos - otros gastos.

(2) EBITDA = Ganancia bruta - costos de distribución - gastos de administración + otros ingresos - otros gastos + depreciación + amortización.

(3) Deuda Financiera = Otros pasivos financieros - derivados - efectivos y equivalentes al efectivo.

(4) Rentabilidad Activos = Ganancia / activos promedio.

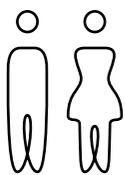
(5) Rentabilidad Patrimonio = Ganancia / patrimonio promedio.

(6) ROIC = (Resultado operacional + diferencia de cambio) \* (1 - tasa impuestos) / (patrimonio promedio + deuda financiera neta promedio).

(7) Dividendos por acción se refieren a los dividendos provisorios y definitivos declarados, correspondiente a las ganancias del ejercicio del año señalado. Para 2017, se incluye el dividendo definitivo propuesto por el directorio a la Junta Ordinaria de Accionistas.

# RESUMEN AMBIENTAL, SOCIAL Y GOBIERNO CORPORATIVO

	UNIDAD DE MEDIDA	2017	2016	2015
Huella de Carbono	Miles de tCO2e	273	275	272
Huella de Agua	Litros/copa	ND	77	58
Consumo Interno de Electricidad	Tera Joule	182	181	177
Uso de Botellas Livianas	(%)	96	98	99
Emisiones GEI por Botella 750cc	Kg de CO2	1,07	1,13	1,03
Dotación	Nº Personas	3.169	3.486	3.450
Capacitación	Horas	86.430	84.018	65.700
Tasa de Accidentabilidad	(%)	4,48	5,25	5,4
Actividades de extensión CII	Número Actividades	40	53	57
Inversión en I+D	MMS	2.513	2.426	1.547



**3.169**

Dotación



**273**

Miles de tCO2e  
Huella CO2



**2.513**

MMS  
Inversión en I+D



**182**

Tera Joule  
Consumo Interno

## RESULTADOS 2017

---



Los resultados de 2017 dan cuenta de un año desafiante para la industria vitivinícola porque, principalmente, a raíz de menores vendimias enfrentamos mayores costos de materia prima, a lo que se sumó un impacto cambiario desfavorable. No obstante, los resultados alcanzados también reflejan importantes avances en línea con el nuevo foco estratégico definido por la empresa y del profundo proceso de reestructuración llevado a cabo durante el año. Estamos ciertos que todas las acciones realizadas en 2017 fortalecen nuestra empresa y nos permitirán sostener el liderazgo de Viña Concha y Toro respondiendo a los nuevos desafíos de la industria vitivinícola.

En efecto, los resultados del último trimestre del año ya dan cuenta de una evolución positiva, y se evidenció en un aumento del resultado operacional de 18,8%, una expansión del margen operacional de 150 puntos básicos, un mejor mix de venta y una mayor contribución operacional de las filiales VCT Chile, Fetzer Vineyards y Trivento Bodegas y Viñedos. La positiva evolución de la rentabilidad observada secuencialmente a lo largo del año es auspiciosa, siendo estos los primeros resultados de la nueva estrategia que nos permitirá alcanzar las metas propuestas al 2022.

En 2017 las ventas consolidadas del holding alcanzaron \$643.785 millones, con una caída de 2,2% respecto de 2016. El resultado refleja la nueva orientación y foco comercial que hemos impulsado favoreciendo el crecimiento en valor y una mayor rentabilidad del negocio. Durante el año se llevaron a cabo ajustes de precios en los principales mercados, asimismo realizamos una actividad promocional más focalizada, lo que significó una caída de 3,8% en los volúmenes comercializados.

Las ventas en los mercados externos (exportaciones desde Chile y las ventas de las filiales de distribución) sumaron \$418.303 millones, con una caída de 3,4%. Las alzas en los precios promedios registrados en moneda local en los principales mercados (+8,5% en libras esterlinas; +2,0% en dólares estadounidenses; y +2,1% en euros), fueron contrarrestadas por la caída de 2% en el volumen de venta y un efecto negativo de las monedas. Las ventas de exportación en moneda constante aumentaron un 0,8%.

Se produjo un crecimiento en valor (medido en dólares) en Asia (9,7%), Canadá (2,9%) y Europa (1,8%), con un cuarto trimestre más dinámico que mostró una recuperación tras las alzas de precios que se materializaron en los primeros trimestres del año. En Asia se continuó con la construcción de marcas, donde China creció un 29,4% y Japón, el principal mercado, creció un 5,6%.

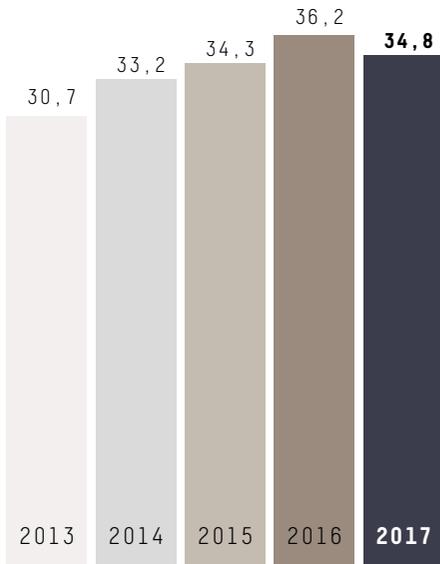
En Chile las ventas de vino crecieron un 6,9% respecto de 2016 sumando \$75.696 millones. Esto se explica por el alza de 12,4% en el precio promedio, parcialmente contrarrestado por una caída de 4,9% en el volumen. El positivo resultado del mercado doméstico responde a los objetivos planteados por la compañía, donde se ha buscado crecer en valor y aumentar la rentabilidad a través de una operación de distribución más eficiente, moderna y alineada a los objetivos comerciales. En 2017 las ventas de vino premium crecieron un 11,6% en valor y un 5,6% en volumen. En tanto, las de la categoría no premium crecieron un 5% en valor y cayeron un 5,8% en volumen. Esto ha significado un mejor mix de ventas con la categoría premium representando un 30,4% del valor de venta (+130pb).

Las ventas de Argentina, excluyendo los despachos a las filiales de distribución, llegaron a \$24.865 millones, con una caída del 10%. Este resultado da cuenta de menores volúmenes y la salida del segmento no premium, en un escenario de alzas de precios en línea con una menor disponibilidad de vino y alzas en el costo, tras dos cosechas históricamente bajas como las observadas en Argentina. Destacamos el alza de Trivento Reserve, de un 12% en volumen, impulsado por el sólido incremento de 18% que presentó su principal mercado de Reino Unido, donde la marca es líder de la categoría Argentina y de la variedad Malbec.

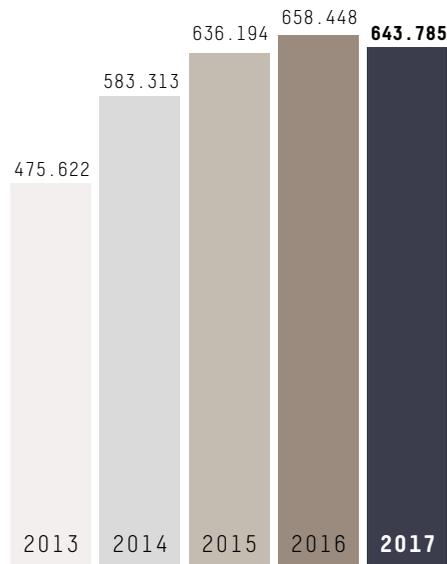
Las ventas de Fetzer Vineyards alcanzaron \$68.229 millones, un 0,4% sobre el año anterior (excluyendo los despachos a las oficinas de distribución). Las ventas en el mercado doméstico de Estados Unidos exhibieron un incremento de 3,8% en dólares como resultado de un mayor volumen (2,5%) y un alza del precio promedio de un 2,2%. Este incremento se logró con un mejor mix de



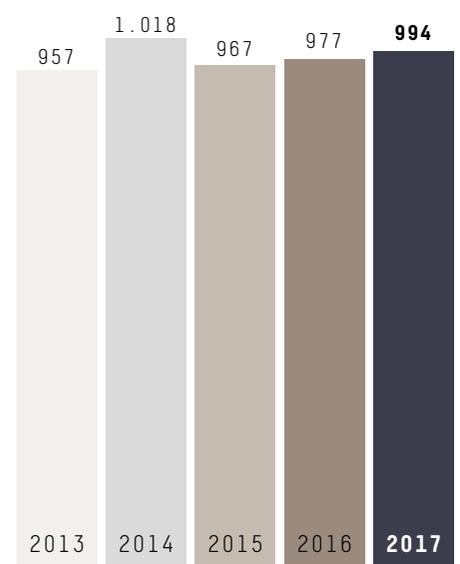
**VOLUMEN CONSOLIDADO**  
MILLONES DE CAJAS



**VENTAS CONSOLIDADAS**  
MILLONES DE PESOS

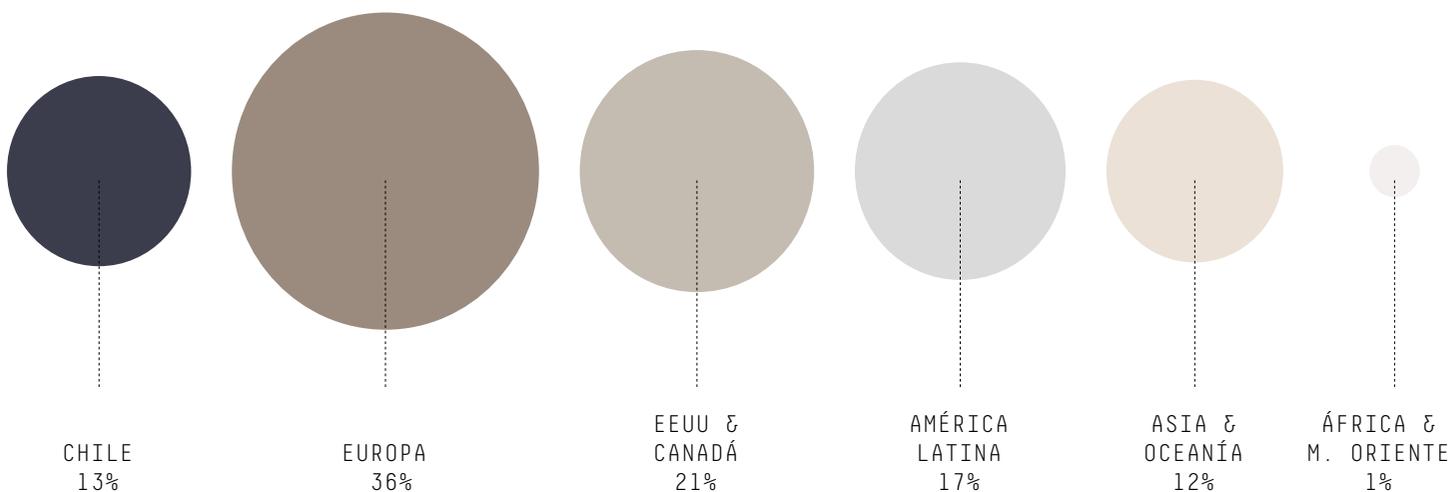


**VENTAS CONSOLIDADAS**  
MILLONES DE DÓLARES



## VENTAS POR REGIÓN

% DEL TOTAL EN VALOR



venta y mayor foco en sus marcas premium. Un positivo desempeño tuvieron algunas de las principales marcas: Bonterra creció un 14,0% con 558.000 cajas, siendo líder indiscutido de la categoría orgánica. Por su parte, 1,000 Stories, el innovador Zinfandel super premium, creció un 36% llegando a 113.300 cajas.

Los Gastos de Administración y Ventas (GAV) registraron una caída de 4,4%, y medidos como porcentaje de la venta alcanzaron a un 27,1%, descendiendo 60 puntos bases respecto a 2016. Este resultado responde a ahorros de costos y mayores eficiencias alcanzadas en toda la organización. En relación al proceso de reestructuración, durante 2017 la compañía registró gastos extraordinarios asociados a este proceso, principalmente indemnizaciones y asesorías externas por \$3.881 millones. Los GAV ajustados, excluyendo gastos extraordinarios, cayeron un 6,2% en 2017 alcanzando un 26,5% de la venta.

El resultado operacional alcanzó \$61.912 millones, anotando una caída de 11,8% respecto del año anterior. El margen operacional fue de 9,6%, con una caída de 100 puntos base. Esto refleja principalmente el alza en el costo de vino en el periodo, el impacto negativo de tipo de cambio y los gastos extraordinarios asociados al proceso de reestructuración interna. El resultado operacional ajustado por gastos extraordinarios mostró una baja de 5,8% y el margen operacional ajustado fue de 10,1%, levemente menor al 10,4% de 2016.

En el cuarto trimestre del año la compañía evidenció un cambio de tendencia en sus resultados, mostrando crecimiento en el resultado operacional y expansión del margen, lo cual cobra mayor relevancia porque se alcanzaron en el contexto de un mayor costo de vino y un impacto negativo de monedas.

Asimismo, es importante destacar la recuperación de la rentabilidad del negocio de VCT Chile y de Fetzer Vineyards, lo que se reflejó principalmente en el cuarto trimestre del año. La filial VCT Chile alcanzó un margen operacional de 3,8% comparado con -2,7% en el 4T16; y la filial californiana Fetzer Vineyards anotó un margen operacional de 5,2% en el 4T17 lo que se

compara favorablemente con 2,4% en igual periodo de 2016.

En 2017, el resultado EBITDA mostró una caída de 6,9% totalizando \$86.267 millones. En tanto el margen EBITDA se situó un 13,4% menor al 14,1% alcanzado en 2016. El EBITDA ajustado por gastos extraordinarios alcanzó \$89.095 millones y el margen ajustado fue de 13,8%, levemente inferior al del año 2016.

En relación al negocio inmobiliario, durante el año se establecieron los dos primeros proyectos que darán inicio al trabajo de la Filial inmobiliaria El Llano: El proyecto de departamentos en La Cisterna y el proyecto de casas en Puente Alto (Tocornal). Si bien son proyectos de mediano plazo, se ha ido avanzando de acuerdo a lo planificado en la tramitación de permisos y factibilidades correspondientes y presentación de anteproyectos. En paralelo, en 2017 se concretó la venta de un terreno industrial en Punta Arenas y otro en Casablanca de 2,5 hectáreas, generando un resultado del negocio inmobiliario neto de gastos de \$1.961 millones.

Las inversiones del holding totalizaron \$55.874 millones y, siguiendo el foco estratégico de la compañía, estas fueron destinadas a compras de tierras, a plantaciones de viñedos, al crecimiento de la capacidad de la Bodega Lontué, al aumento de la capacidad de envasado en Vespucio 2, y a la adquisición de una participación adicional en la cerveza artesanal premium Kross, entre otras.

Finalmente, la utilidad neta atribuible a los controladores de la compañía alcanzó \$49.575 millones, lo que representa un aumento de 3,4% frente al resultado obtenido en 2016.

# DISTRIBUCIÓN DE VIÑEDOS

## HECTÁREAS

	VIÑEDOS EN PRODUCCIÓN	VIÑEDOS EN DESARROLLO	TOTAL VIÑEDOS PLANTADOS <sup>(1)</sup>	TERRENOS EN ROTACIÓN <sup>(2)</sup>	TOTAL SUPERFICIE AGRÍCOLA <sup>(3)</sup>
<b>CHILE</b>					
Limarí	928	161	1.089	223	1.312
Casablanca	391	30	421	-	421
Aconcagua	97	-	97	-	97
Leyda	130	-	130	-	130
Maipo	771	73	844	19	863
Cachapoal	1.234	296	1.530	70	1.600
Colchagua	1.955	248	2.202	102	2.304
Curicó	633	61	694	3	697
Maule	2.054	656	2.710	546	3.256
Bío - Bío	-	-	-	212	212
<b>Total Chile</b>	<b>8.193</b>	<b>1.525</b>	<b>9.717</b>	<b>1.175</b>	<b>10.892</b>
<b>ARGENTINA</b>					
Mendoza	1.117	23	1.140	285	1.425
<b>Total Argentina</b>	<b>1.117</b>	<b>23</b>	<b>1.140</b>	<b>285</b>	<b>1.425</b>
<b>EEUU</b>					
California	390	72	462	4	466
<b>Total EEUU</b>	<b>390</b>	<b>72</b>	<b>462</b>	<b>4</b>	<b>466</b>
<b>Total Holding</b>	<b>9.700</b>	<b>1.620</b>	<b>11.319</b>	<b>1.464</b>	<b>12.783</b>

(1) El Total de Viñedos Plantados incluye algunos arriendos de largo plazo que la compañía tiene en Chile en los valles de Casablanca, Maipo y Colchagua, y en EEUU, en California.

(2) Incluye tres hectáreas de frutales en California.

(3) El Total Superficie Agrícola no incluye los terrenos de la compañía no utilizables para plantaciones como bosques, cerros, caminos, etc.

## CHILE

**10**

Valles

**15**

Bodegas

**55**

Viñedos

**4**

Plantas de envasado

**9.717**

Hectáreas plantadas

## ARGENTINA

**3**

Valles

**2**

Bodegas

**9**

Viñedos

**1**

Planta de envasado

**1.140**

Hectáreas plantadas

## EEUU

**2**

Valles

**1**

Bodega

**14**

Viñedos

**1**

Planta de envasado

**462**

Hectáreas plantadas

# PRESENCIA INTERNACIONAL



**3**  
ORÍGENES PRODUCTIVOS

**140**  
PAÍSES DE DESTINO

**14**  
OFICINAS COMERCIALES

**a Chile**  
VCT Chile

**b Argentina**  
Trivento

**c Brasil**  
VCT Brasil

**d México**  
VCT & DG México<sup>(1)</sup>

**e EEUU**  
Excelsior Wine Company<sup>(2)</sup>

**f Canadá**  
Escalade Wine & Spirits<sup>(3)</sup>

**g Reino Unido**  
Concha y Toro UK

**h Noruega**  
VCT Norway

**i Suecia**  
VCT Sweden

**j Finlandia**  
VCT Finland

**k Sudáfrica**  
VCT Africa & Middle East

**l Singapur**  
VCT Asia

**m China**  
Gan Lu Wine Trading

**n Japón**  
VCT Japan<sup>(4)</sup>

(1) JV 51% Viña Concha y Toro - 49% Digrans S.A.

(2) JV 50% Viña Concha y Toro - 50% Banfi Vintners.

(3) JV 50% Viña Concha y Toro - 50% Charton Hobbs.

(4) JV 41% Viña Concha y Toro - 41% Mercian Co. - 18% Mitsubishi Co.

## POSICIÓN EN EXPORTACIONES A PRINCIPALES MERCADOS

PAÍS	POSICIÓN	% SOBRE VALOR EXPORTADO DE VINO EMBOTELLADO
China	#1	10,6%
Estados Unidos	#1	29,8%
Japón	#1	30,1%
Brasil	#1	16,5%
Reino Unido	#1	42,3%
Holanda	#1	23,9%
Canadá	#1	33,2%
Irlanda	#2	26,4%
Corea del Sur	#1	22,5%
México	#1	50,2%
Alemania	#1	23,7%

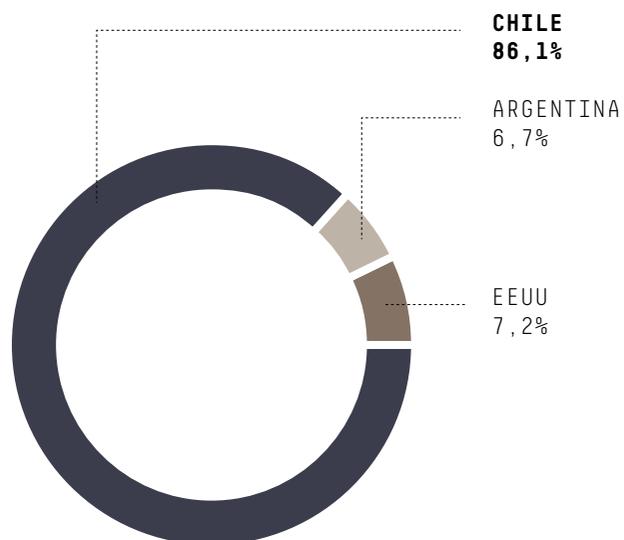
## NUESTRAS FILIALES

VENTA DE VINO EMBOTELLADO  
MILES DE CAJAS

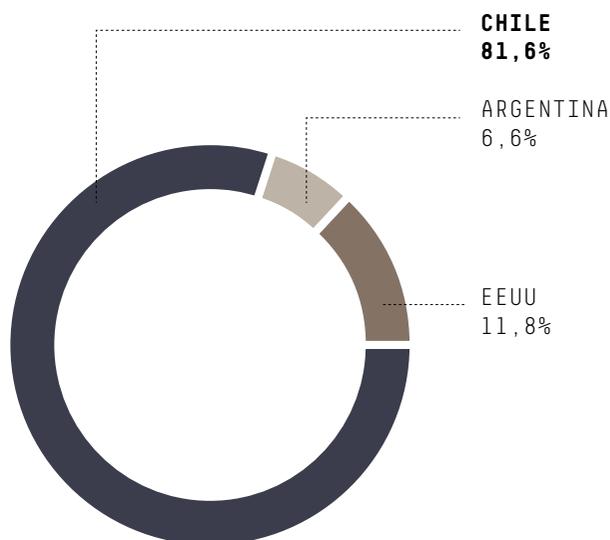
 <b>CONCHA Y TORO</b> <small>DESDE 1853</small>	15.833
	5.178
	2.110
<b>PALO ALTO</b>	540
 <b>CANEPA</b>	216
	80
 <b>TRIVENTO</b>	2.160
<b>FETZER VINEYARDS</b> <small>ESTD. IN 1968</small>	2.496

Fuente: Vinos de Chile.

## VENTA POR ORIGEN VOLUMEN



## VENTA POR ORIGEN VALOR





## DIRECTORIO

---

- 1**  
**PRESIDENTE**  
**Alfonso Larraín Santa María**  
**Empresario**  
RUT 3.632.569-0  
Director de la compañía desde 1969 y gerente general entre 1973 y 1989.
- 2**  
**VICEPRESIDENTE**  
**Rafael Guilisasti Gana**  
**Licenciado en Historia**  
RUT 6.067.826-K  
Director de la compañía desde 1998.
- 3**  
**DIRECTOR**  
**Mariano Fontecilla de Santiago Concha**  
**Diplomático**  
RUT 1.882.762-K  
Director de la compañía en varios periodos (desde 1949 y 1995).
- 4**  
**DIRECTOR**  
**Pablo Guilisasti Gana**  
**Ingeniero Comercial**  
RUT 7.010.277-3  
Director de la compañía desde 2005.
- 5**  
**DIRECTOR INDEPENDIENTE**  
**Jorge Desormeaux Jiménez**  
**Ingeniero Comercial**  
RUT 5.921.048-3  
Director de la compañía desde 2011.
- 6**  
**DIRECTOR**  
**Andrés Larraín Santa María**  
**Viticultor**  
RUT 4.330.116-0  
Director de la compañía desde 2017. Anteriormente entre 1981 y 1989.
- 7**  
**DIRECTOR**  
**Rafael Marín Jordán**  
**Ingeniero Comercial**  
RUT 8.541.800-9  
Director de la compañía desde 2017.

# ADMINISTRACIÓN

---

## GERENTE GENERAL

**Eduardo Guilisasti Gana**  
Ingeniero Civil

## GERENTE CORPORATIVO DE FINANZAS

Oswaldo Solar Venegas  
Ingeniero Comercial

## GERENTE OPERACIONES Y SUPPLY CHAIN

Lía Vera Pérez-Gacitúa  
Ingeniero Civil

## GERENTE CORPORATIVO EXPORTACIONES ZONA NORTE

Thomas Domeyko Cassel  
Ingeniero Comercial

## GERENTE DE CONTROL DE GESTIÓN Y TI

Daniel Durán Urizar  
Ingeniero Civil

## GERENTE CORPORATIVO EXPORTACIONES ZONA SUR

Cristián Ceppi Lewin  
Ingeniero Comercial

## GERENTE DE MARKETING VINOS DE ORIGEN

Isabel Guilisasti Gana  
Licenciada en Artes

## GERENTE CORPORATIVO EXPORTACIONES ZONA ASIA

Cristián López Pascual  
Publicista

## GERENTE CORPORATIVO DE MARKETING MARCAS GLOBALES

Cristóbal Goycoolea Nagel  
Ingeniero Comercial

## GERENTE EXPORTACIONES ZONA EEUU

Ignacio Izcue Elgart  
Ingeniero Comercial

## GERENTE RECURSOS HUMANOS

Cecilia Cobos Zepeda  
Ingeniero Comercial

## GERENTE CORPORATIVO COMPRAS Y SERVICIOS

Tomás Larraín León  
Ingeniero Agrónomo

## GERENTE AGRÍCOLA

Max Larraín León  
Ingeniero Agrónomo

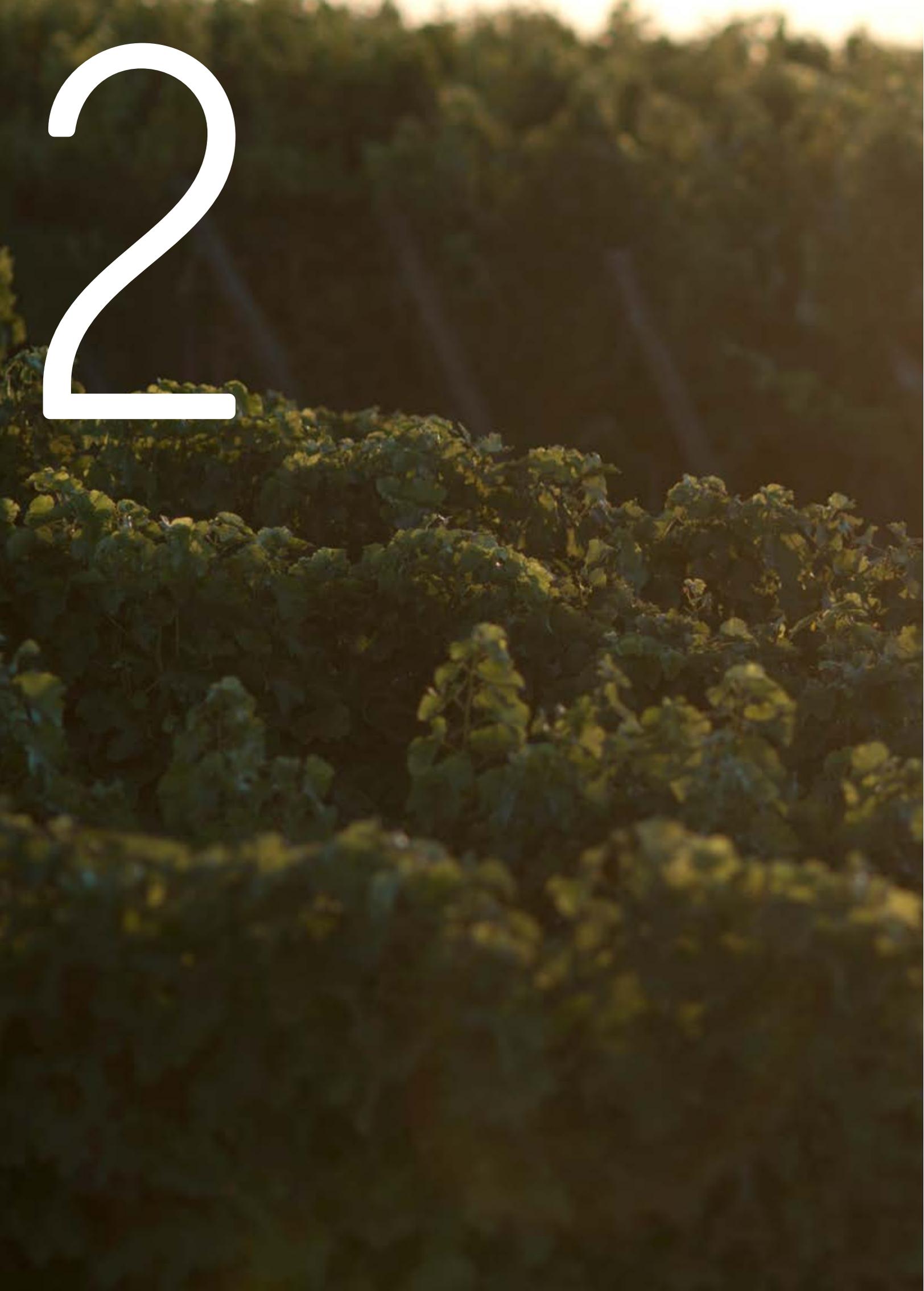
## GERENTE ENOLOGÍA DON MELCHOR

Enrique Tirado Santelices  
Ingeniero Agrónomo Enólogo

## DIRECTOR TÉCNICO

Marcelo Papa Cortesi  
Ingeniero Agrónomo Enólogo

2



# CAPÍTULO 2

## MODELO

## DE NEGOCIO

---

### 28

Modelo de  
Negocio

### 29

Pilares  
Diferenciadores

### 30

Investigación y  
Desarrollo

### 32

Gestión de la  
Sustentabilidad







Viña Concha y Toro es una de las compañías líderes en la industria vitivinícola mundial. Con operaciones productivas en tres orígenes -Chile, Argentina y Estados Unidos-, la viña ha consolidado su posición global con presencia en más de 140 países. Los vinos de la compañía tienen una alta imagen y preferencia, distinguiéndose por su sello de calidad, atributo que se ha trabajado desde los orígenes de la empresa.

Viña Concha y Toro está integrada verticalmente y participa en todas las etapas del proceso productivo: desde la plantación de viñedos propios, la vinificación, embotellación, hasta la cadena de abastecimiento y distribución. Este modelo asegura el control del proceso productivo, y los altos estándares de excelencia definidos por la empresa.

Una inversión sostenida en viñedos propios, en tecnología, y en capacidad productiva, enológica y técnica, ha permitido mantener el crecimiento y alcanzar calidades crecientes, factor determinante para competir exitosamente en la categoría de vinos superiores. La compañía ha desarrollado un amplio portfolio de productos con los que participa en todos los segmentos del mercado. A través de sus distintas marcas, líneas de vinos y viñas filiales, ofrece calidades sobresalientes que satisfacen las distintas preferencias de sus consumidores a nivel global.

Por otro lado, la inversión en la construcción de marca ha sido una constante en el tiempo, a través de novedosas campañas de marketing, lanzamientos de nuevos productos, innovaciones y búsqueda de nuevos estilos para consumidores globales cada vez más exigentes. Este trabajo permanente respaldado en la excelencia y en la focalización en temas de

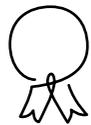
calidad, ha fortalecido el prestigio y reconocimiento internacional de los vinos de Concha y Toro y de sus filiales.

Asimismo, la compañía cuenta con una sólida red de distribución, que le ha permitido llegar a nuevos mercados, focalizar los esfuerzos comerciales, conocer la realidad local y fortalecer su posición de liderazgo en el mundo.

Hacia el futuro, la compañía ha delineado un programa estratégico que busca un crecimiento sostenido en valor y una creciente rentabilidad de su negocio. Durante 2017, se avanzó generando eficiencias productivas y ahorro de costos. Por otro lado, una reorientación de la estrategia comercial con focalización en la categoría de los vinos premium permitirá dar un nuevo impulso y crecer en el segmento más dinámico y rentable del mercado.

En esta línea, tendrá un especial foco la marca Casillero del Diablo, promoviendo extensiones de línea hacia los segmentos de mayor precio y una continua construcción de marca. Asimismo se priorizarán las marcas premium que tienen un sólido posicionamiento y desempeño como Cono Sur Bicicleta, Trivento Reserve de Argentina y Bonterra y 1,000 Stories de Estados Unidos.

La compañía busca también un crecimiento sustentable, que se enmarca en su Plan Estratégico de Sustentabilidad, y de esta manera, asegura un equilibrio entre el crecimiento sostenido, la creación de valor para sus grupos de interés y su compromiso de convertirse en un líder en prácticas medioambientales.



## EXCELENCIA PRODUCTIVA

Nuestro compromiso y participación en cada etapa del proceso productivo nos permite asegurar altas calidades y la trazabilidad de los vinos, respondiendo a la confianza que nos han otorgado millones de consumidores globales.



## SUSTENTABILIDAD

La visión de Sustentabilidad del holding Viña Concha y Toro es entender que el éxito económico va de la mano con el cuidado del medioambiente, haciendo un uso racional de los recursos naturales, sumado a un compromiso con las personas y comunidades de su entorno. Este círculo virtuoso es esencial en el modelo de negocios de la compañía.



## INNOVACIÓN

Innovar es parte de la vocación de Viña Concha y Toro. El Centro de Investigación e Innovación refleja este espíritu en un equipo experto que desarrolla investigación vitivinícola aplicada con tecnología de punta para producir mejoras en los procesos y crear productos innovadores. De esta manera, la compañía busca posicionarse como líder en investigación, desarrollo e innovación de la industria vitivinícola a nivel mundial.

## INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

---

La innovación es uno de los pilares diferenciadores de Viña Concha y Toro. A través del Centro de Investigación e Innovación (CII) ha impulsado las iniciativas de I+D junto a la formación y difusión de nuevos conocimientos para la industria vitivinícola.

Uno de los principales hitos de 2017 fue la consolidación de su equipamiento y la robotización del laboratorio de biología molecular, único en Latinoamérica, que ha permitido generar conocimiento sobre el material genético de las vides con tecnología de última generación.

Una de las inversiones concretadas en 2017 fue la incorporación del equipo Hamilton STARLet, único en el país, el cual permite avanzar de manera más eficiente y precisa en las investigaciones de prevención de enfermedades en los viñedos, ya que aumenta la capacidad de análisis de muestras reduciendo el tiempo de ejecución y eliminando, casi por completo, el error humano asociado a la preparación y análisis de muestras.

Durante el año, en el marco del programa estratégico “Fortalecimiento del Material Vegetal del Vivero”, el CII comenzó la ejecución del proyecto Portafolio I+D de Corfo, que tiene como objetivo potenciar las iniciativas de innovación y emprendimiento con proyectos de alto impacto, permitiendo realizar nuevas inversiones y potenciar la línea de investigación para producir plantas con una calidad fitosanitaria superior y así acercarse más al viñedo del futuro.

Parte importante del trabajo realizado en el CII está ligado a la comunicación y transferencia de los conocimientos generados de las investigaciones llevadas a cabo tanto en Chile como en Estados Unidos con la participación de Fetzer Vineyards. Durante este año el CII logró consolidarse dentro de la red de innovación e investigación de la industria, participando en importantes foros a nivel internacional como el Open Eureka Innovation Week en Barcelona y GiESCO, sobre vitivinicultura sustentable, en Mendoza.

Dentro de la línea de investigación de diseño de nuevos productos, el CII

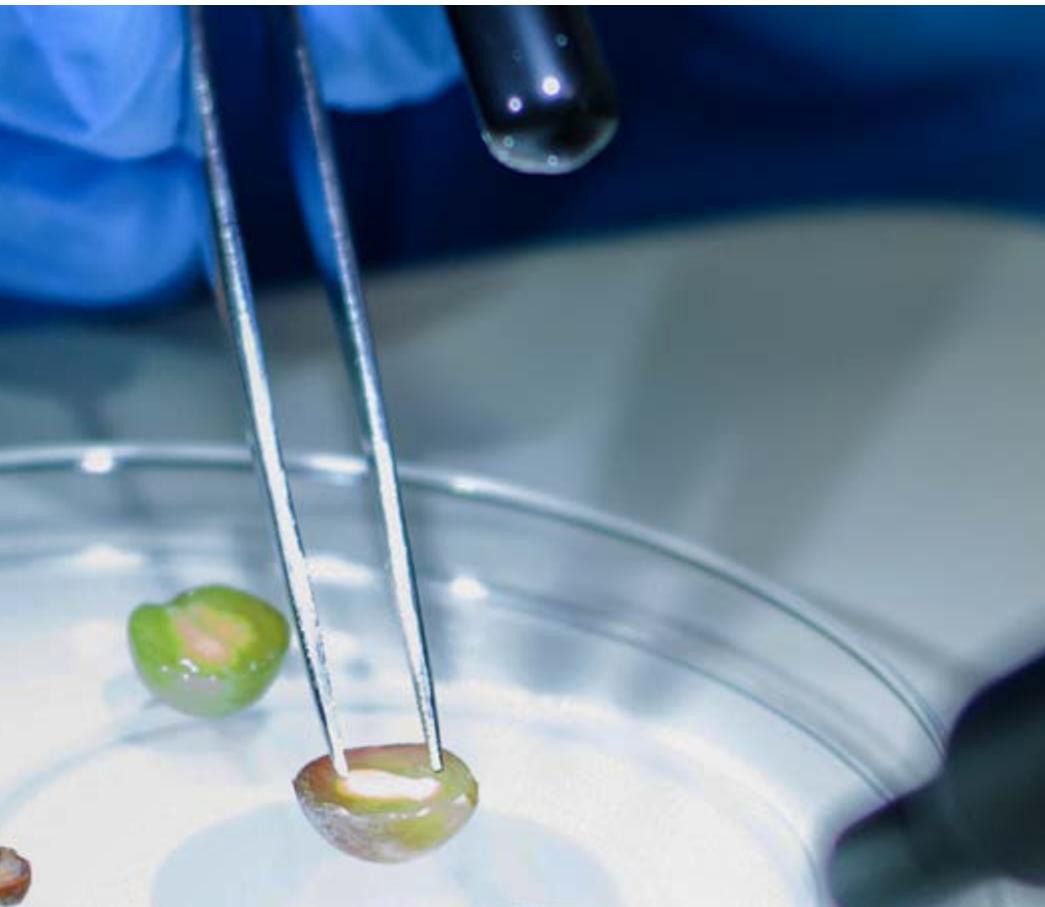


trabajó junto a enólogos y el equipo de marketing en el desarrollo de Jacked. Esta marca es el resultado de un profundo análisis donde se identificaron y gestionaron los atributos del vino, ajustándose a los gustos de los nuevos consumidores. Jacked presenta variedades blancas y tintas en armonía con las características que más valoran los consumidores millennials como sabores ahumados, canela, té, café, jengibre y botánicos, unido a un innovador packaging siendo el primer producto en la categoría de vinos de tener una etiqueta desplegable.

Durante 2017 el CII realizó 54 actividades de extensión, las que van desde visitas de colegios y universidades hasta clases magistrales de renombrados investigadores internacionales, quienes lideran los avances científicos en vitivinicultura en el mundo. Asimismo, en 2017, el CII recibió al Intendente de la Región del Maule, al Ministro de Agricultura, y a líderes de opinión del área en el panel “Industria del vino e innovación: Un salto necesario para la sustentabilidad del sector”.

La transferencia de conocimientos también está enfocada hacia el interior de la compañía a través de la realización de workshops dirigidos a las áreas agrícola y técnica en Chile y Argentina, las cuales reciben directamente los beneficios obtenidos de las distintas líneas investigativas. Las actividades organizadas por el CII contaron con la participación de viticultores, enólogos y distintos profesionales de Viña Concha y Toro.

Mediante alianzas estratégicas con importantes actores de la industria como UC Davis, Mercier Group, Consorcio I+D Vinos de Chile, Corfo, Oenoviti International Network, ASEV y el Centro de Innovación UC, el CII se ha mantenido a la vanguardia en cuanto a los últimos avances en ciencias y tecnologías para la producción de vino a nivel nacional e internacional, generando y compartiendo conocimiento al servicio de la industria.



*Observación bajo lupa estereoscópica del desarrollo de la semilla al inicio de pinta. Sala de microbiología, laboratorio de biología molecular, CII.*

## CII EN CIFRAS 2017

**20**

Miembros del equipo del CII.

**54**

Actividades de extensión en 2017.

**1.500m<sup>2</sup>**

De moderna edificación modular.

**Más de 70**

Iniciativas de I+D en desarrollo, asociadas a la optimización de recursos, calidad productiva y sustentabilidad.

**5**

Programas Estratégicos I+D.

**MMS\$2.513**

Inversión en I+D VCT.

En su permanente compromiso con el desarrollo sustentable, tanto Viña Concha y Toro como sus filiales Viña Cono Sur y Fetzer Vineyards emitieron reportes de sustentabilidad durante el año 2017. El reporte de Viña Concha y Toro es emitido cumpliendo las directrices de la Global Reporting Initiative (GRI), metodología estandarizada de amplio reconocimiento global.

## NUESTROS COMPROMISOS Y OBJETIVOS DE SUSTENTABILIDAD

El 2017 fue un año crucial, durante el cual la compañía realizó un análisis comparativo de su Estrategia de Sustentabilidad con los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de Naciones Unidas, con la finalidad de alinear las iniciativas, programas y metas concretas establecidas en la estrategia.

Desde su posición como uno de los principales actores de la industria a nivel internacional, la viña está consciente de la importancia de la mayoría de estos objetivos, haciéndose parte de este desafío global y se ha comprometido con ellos por medio de sus pilares estratégicos.



La reputación corporativa de Viña Concha y Toro se basa en la excelencia que ha definido su actuar a lo largo de toda su trayectoria. La excelencia es el sello de confianza, admiración y respeto que la compañía refleja en su entorno, sustentado en sólidas bases: Liderazgo, Integridad y Cercanía, con visión de Sustentabilidad e Innovación. El resultado es la reconocida calidad de sus vinos, haciendo de Viña Concha y Toro una compañía que genera valor a todos sus públicos de interés.

## PRODUCTO

Para cumplir con los estándares de calidad y excelencia que la compañía ha fijado, cuenta con las certificaciones BRC, IFS, HACCP y Food Defense. Así también desarrolló durante el ejercicio, en conjunto con las áreas de Marketing, un proyecto en el cual se levantaron los atributos sustentables para cada marca. Gracias a este trabajo las principales marcas cuentan en la actualidad con atributos únicos a destacar.

También se dio inicio este año al programa corporativo de Consumo Responsable, campaña que promueve la asociación entre el vino y un estilo de vida saludable, basado en el consumo responsable, moderado y restringido cuando represente un riesgo para la sociedad.

Para ello se desarrollaron los principios corporativos de Consumo Responsable, lo cuales expresan la intención y convicción de la empresa por establecer nuevas y mejores formas de vincularse con el consumo de vino. A través de charlas educativas y entrega de material se logró impactar a cerca de mil trabajadores durante el año, en niveles ejecutivos, administrativos y operarios. Así también se desarrolló un sitio web (<http://disfrutaelvino.conchaytoro.com>) que entrega contenidos alusivos al tema y campañas digitales internas de promoción.

## CADENA DE ABASTECIMIENTO

La compañía ha consolidado los requerimientos éticos hacia toda su cadena de abastecimiento. Los principales focos a trabajar en este ámbito han sido el proveedor y su comportamiento ético, los insumos que se entregan a la compañía y cómo ésta realiza un esfuerzo por inculcar una cultura de sustentabilidad en ellos.

En una primera etapa se trabajó en diferenciar a los proveedores esporádicos de los permanentes. Luego se realizó una selección basada en criterios éticos y en aquellos que puedan representar algún riesgo potencial para la empresa. Al cierre del ejercicio se ha logrado alcanzar a aproximadamente 650 proveedores de distintos productos y servicios.

En un trabajo conjunto con los proveedores se realizó un levantamiento de información y diagnóstico de su situación actual y se definieron indicadores significativos (cuantitativos y/o cualitativos) que se han gestionado para así avanzar en nivelar los estándares éticos.

Por otra parte, mediante visitas a sus instalaciones se han generado planes de acción para disminuir brechas importantes en materias de Derechos Humanos y ética en la empresa (Principios Rectores de DDHH de naciones Unidas), para lo cual se trabaja con miras al 2020 y que aquellos proveedores que se encuentran en el grupo de alto riesgo transiten hacia un nivel de riesgo medio o bajo.

A través de la incorporación de criterios de sustentabilidad en la selección de proveedores de packaging, se generó un Índice de Sustentabilidad de Proveedores el cual incorpora esta dimensión a los parámetros de evaluación de proveedores, premiando a aquellos que destaquen en su desempeño ambiental y social.

La filial californiana Fetzer Vineyards realizó este año una importante actualización de infraestructura reemplazando líneas de embotellado para mejorar la eficiencia y el desempeño ambiental. Además se traducirá en importantes ahorros en el uso de insumos de envases y embalajes para más de 2,5 millones de cajas al año y mediante cambio a etiquetas eficientes en energía, se contribuye también a reducir desperdicios.



**TOP #10**  
**CATEGORÍA BEVERAGES**  
VIÑA CONCHA Y TORO  
Dow Jones Sustainability™  
Chile Index



## CLIENTES

Viña Concha y Toro busca que sus clientes sean integrales, es decir que compartan los valores de sustentabilidad y éticos que definen a la compañía para que así esos atributos lleguen a su vez a consumidor final. Por lo mismo durante 2017 se ha hecho un levantamiento de clientes en todas las zonas geográficas donde opera y un mapeo general con diagnóstico actual en materias de DDHH y ética, de acuerdo a la metodología planteada por los Principios Rectores de Naciones Unidas.

La compañía comercializa sus vinos en los distintos mercados a través de distribuidores propios e independientes e incluye en sus contratos un actuar de acuerdo a los principios contenidos en el Código de Ética y Conducta y el Estándar Ético Corporativo de Viña Concha y Toro.

Durante 2017 se realizó un autodiagnóstico y evaluación de clientes de los mercados en donde la viña estuvo presente en 2016. Con ellos se trabaja actualmente en un análisis de riesgo para la cadena de valor hacia el consumidor final.

En materia de auditorías, este año se llevaron a cabo 24 auditorías éticas bajo la norma BSCI en bodegas, plantas y fundos. Catorce de ellas se realizaron en bodegas y fundos de la compañía y 10 a proveedores externos de uva, obteniéndose buenos resultados producto de esta evaluación.

## PERSONAS

Durante el año 2017 Viña Concha y Toro comenzó el trabajo de implementación de la norma internacional de Responsabilidad Social SA8000 (Social Accountability International - SAI), certificación voluntaria que busca promover mejores condiciones laborales. Se comenzó en las bodegas de vinificación. Este proceso se llevó a cabo a través de la revisión del cumplimiento de sus requisitos, que fueron incluidos en el Estándar Ético Corporativo y se culminó así con la pre-auditoría SA8000.

Fortaleciendo las distintas habilidades y competencias del personal de la compañía, durante el año 2017, en Chile se impartieron 31 horas de capacitación en promedio por persona.

DOTACIÓN

Al 31 de diciembre del 2017 el total de colaboradores en Viña Concha y Toro correspondiente a la dotación permanente, se distribuye en la siguiente forma:

	MATRIZ	FILIALES NACIONALES	FILIALES EXTRANJERAS	CONSOLIDADO
Gerentes, subgerentes y ejecutivos principales	88	23	72	183
Profesionales y técnicos	568	141	268	977
Operarios, ventas y administración	1.113	390	506	2.009
<b>Total</b>	<b>1.769</b>	<b>554</b>	<b>846</b>	<b>3.169</b>

CUADROS DE DIVERSIDAD EN LA ORGANIZACIÓN

		DIRECTORES	GERENTES	TRABAJADORES
Sexo	Hombre	7	66	2.265
	Mujer	0	12	826
Nacionalidad	Chilenos	7	57	2.240
	Extranjeros	0	21	851
Rango de Edad	Menos de 30 años	0	0	593
	Entre 30 y 40 años	0	22	1.217
	Entre 41 y 50 años	1	34	745
	Entre 51 y 60 años	0	20	397
	Entre 61 y 70 años	3	2	128
	Más de 70 años	3	0	11
Antigüedad	Menos de 3 años	2	7	859
	Entre 3 y 6 años	0	11	697
	Entre 6 y 9 años	1	7	473
	Entre 9 y 12 años	1	9	374
	Más de 12 años	3	44	688

Viña Concha y Toro valora los méritos y capacidades de las personas y otorga igualdad de oportunidades para sus empleados. Por lo tanto, no existen diferencias entre hombres y mujeres al interior de la compañía en cuanto a remuneraciones para un mismo cargo.

A continuación se muestra la brecha salarial de acuerdo al cargo ejercido por los trabajadores de la compañía, en donde se señala el sueldo base promedio de las trabajadoras como porcentaje del sueldo base promedio de los trabajadores de la compañía.

Al revisar las remuneraciones se muestran diferencias, sin embargo estas se explican por la amplitud de cada categoría, la cual no especifica perfiles, cargos y experiencias de los trabajadores.

	2017
Gerentes y subgerentes	83%
Profesionales y técnicos	106%
Administrativos	97%
Vendedores	88%
Operativos	93%
<b>Total</b>	<b>93%</b>

## SOCIEDAD

Durante 2017 la compañía profundizó el compromiso con la región del Maule, el cual ha venido impulsando desde hace años. Continuando con su trabajo con la localidad de Corinto, comuna de Péncahue, el cual busca promover la calidad de vida y bienestar de sus habitantes, este año se mantuvo el apoyo a la Escuela de Fútbol infantil de Corinto, iniciativa que busca educar y desarrollar habilidades en niños entre los 7 y 15 años a través de la práctica del fútbol. La ayuda consistió en la entrega de indumentaria deportiva donada por nuestros socios estratégicos el equipo inglés Manchester United.

Además a través de la filial Viña Palo Alto, se auspició un proyecto de energía solar en la escuela Santa Laura de Lo Figueroa. Este contempló la instalación de 16 paneles fotovoltaicos que permitirá lograr una mayor eficiencia en el consumo energético de la escuela. La inversión ascendió a \$15 millones y significa un ahorro considerable en los gastos, beneficiando a los más de 200 alumnos matriculados, profesores y funcionarios. Reconociendo esta iniciativa, Palo Alto obtuvo el primer lugar en la categoría “Gran Lanzamiento Sustentable del Año” por los prestigiosos Green Awards 2017 de la revista inglesa The Drinks Business.

En la localidad de Idahue, VI región, la viña cedió en comodato un terreno que beneficia a los jugadores del Club deportivo Idahue y a la comunidad completa, ya que permite realizar prácticas de fútbol en una cancha especialmente construida por la viña.

Este año también la compañía dio inicio al programa Cultivate, el cual genera acuerdos formales y de largo plazo con instituciones educacionales de las comunas donde la viña tiene operación. Se seleccionaron 10 escuelas técnicas y se firmaron acuerdos para generar oportunidades laborales en la viña, para que los estudiantes hagan sus prácticas profesionales y/o proyecten su desarrollo laboral. Esta iniciativa apunta a fortalecer los vínculos con la comunidad vecina.



Durante 2017 se reestructuró el Programa Alianzas Productivas que había comenzado junto a INDAP en 2014. En esta nueva etapa se aumentó el número de productores y se redefinieron sus objetivos. En general, la Alianza Productiva ha tenido un efecto positivo en acercar tecnologías, orientar nuevas inversiones y mejorar los activos de sus participantes y con ellos mejorar el proceso de producción. Bajo la nueva modalidad uno de los objetivos era que el 50% de los productores comercializaran su producción con la compañía, el cual se superó con creces llegando al 93% y se avanzó en la trazabilidad de su producción. Por otro lado, se realizó una pre-auditoria de Buenas Prácticas Agrícolas (BPA) y postularon proyectos al Programa de Desarrollo de Inversiones (PDI), varios de los cuales fueron aprobados.

## MEDIOAMBIENTE

En este pilar estratégico el foco de la compañía busca realizar una gestión responsable y eficiente de los recursos que se utilizan para la elaboración de los productos, cuidando evitar externalidades negativas en su entorno. Por ello, en lo que respecta al consumo del agua, se ha continuado trabajando en su uso racional y proyectos que permitan su recirculación. Este año se inauguró el primer sistema natural de Wetland para la limpieza y reutilización

de los residuos líquidos de Bodega Limari y Bodega Nueva Aurora lo que permitirá reutilizar en un 100% las aguas tratadas en riego de viñedos. Además, la compañía mide su huella de agua desde el año 2011, realizando este año por primera vez reporte al CDP Water, recibiendo el premio en la categoría "Leadership a escala global" (A). En 2016 la medición arrojó que se utilizan 77 litros por copa de vino, un 36% bajo el promedio de la industria.

En temas de mediciones de gases efecto invernadero (GEI), la compañía mide su huella de carbono desde 2007. El año 2017 la intensidad de las emisiones GEI por cada botella de vino de 750 cc fue de 1,07 kgs de CO<sub>2</sub>. Además, durante 2017, se certificó por primera vez la huella de carbono a través de Carbon Trust, lo que permite a futuro eco-etiquetar productos e incorporar esta información de cara al consumidor en los diferentes mercados.

Otro de los focos en este pilar es trabajar la eficiencia en el transporte de productos a destino final. Dada la gran cobertura global de Viña Concha y Toro, el transporte de productos pasa a ser un eje central. Por ello, se ha trabajado la eficiencia logística y se ha logrado reducir en 12% las emisiones por este concepto, respecto a 2014.

En materia de energía, un importante hito este año fue cerrar contratos de abastecimiento con generadores de energías renovables, lo que permitirá desde abril de 2018 recibir este tipo de energía en el 60% de nuestro



El Proyecto de Conservación de Bosque Nativo ha tenido hallazgos sorprendentes respecto de la flora y la fauna que ahí habita, detectando la existencia de especies que incluso se pensaban extinguidas, amenazadas o en vías de extinción.



abastecimiento. De manera simultánea se realizó la primera licitación por energía fotovoltaica para fundos de la zona norte, la cual comenzará a abastecer a la viña desde el segundo semestre de 2018.

En materia de gestión de residuos, este año se alcanzó una tasa de 95% de reutilización y/o reciclaje de residuos industriales. Mediante la iniciativa Alternativa de Valorización para Lodos se concretó la utilización de lodos para compostaje en suelos agrícolas de terceros. Asimismo, continúa la participación en el Acuerdo de Producción Limpia (APL) de la Ley REP que se está realizando en conjunto con la Agencia Chilena de Sustentabilidad y Cambio Climático y el Centro de Envases y Embalajes (CENEM).

Este año 2017 la compañía ha reforzado su compromiso con la biodiversidad que convive junto a los viñedos mediante un proyecto pionero de Conservación de Bosque Nativo. Este proyecto ha avanzado gradualmente, logrando hallazgos sorprendentes respecto de la flora y la fauna que ahí habita y detectando la existencia de especies que incluso se pensaban extinguidas, amenazadas o en vías de extinción. Hoy Viña Concha y Toro cuenta con planes de conservación para cada zona de bosque protegido, ya que cada uno de ellos requiere distintas alternativas de manejo de conservación. Estos planes comenzarán a implementarse a contar de 2018.

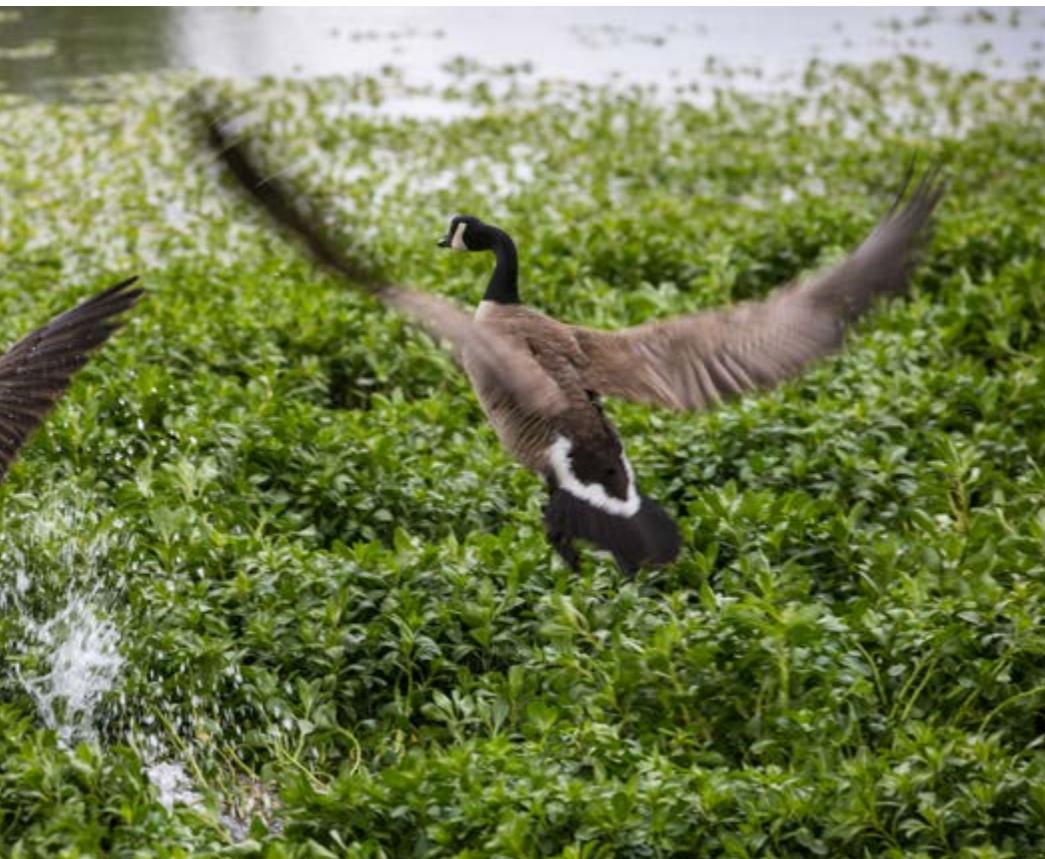
Finalmente, este año estuvo marcado por importantes premios y reconocimientos a la estrategia de sustentabilidad. Especial importancia tuvo el que Viña Concha y Toro entrará al Top #10 a nivel global del Índice de Sustentabilidad Dow Jones, en su edición 2017, registrando además importantes avances en cada una de las dimensiones evaluadas, mejorando

sus puntajes respecto del año pasado en todos los ámbitos de evaluación y destacando significativamente dentro de la categoría Beverages.

Por su parte, la filial Viña Cono Sur instaló plantas fotovoltaicas en cinco de sus fundos con el fin de reducir las emisiones de gases de efecto invernadero y los costos asociados a la generación eléctrica. Este tipo de iniciativas hicieron que Viña Cono Sur recibiera este año el Sello de Eficiencia Energética, Categoría Gold otorgado por el Ministerio de Energía y la Agencia Chilena de Eficiencia Energética. Asimismo, la filial obtuvo el segundo lugar en el concurso “The Drink Business Green Awards 2017” por el trabajo realizado en biodiversidad.

La filial Fetzer Vineyards fue reconocida por Naciones Unidas con el premio Momentum for Change durante su conferencia sobre el Cambio Climático en Alemania. Con el título de Net Positive Wine, Fetzer Vineyards fue destacado por su constante dedicación en prácticas sostenibles, convirtiéndose en la primera empresa vitivinícola del mundo que obtiene el certificado Zero Waste y la primera bodega de California que funciona totalmente con energía renovable, entre otras iniciativas.

Trivento Bodegas y Viñedos ingresó en 2017 al Consejo Empresario Argentino para el Desarrollo Sustentable (CEADS) y adhirió al Pacto Global de la ONU, reafirmando su compromiso con la sociedad y apostando a otra forma de hacer negocios.



3



## CAPÍTULO 3

# NUESTRAS VIÑAS

---

44

Concha y Toro

48

Viña Cono Sur

50

Quinta de Maipo

52

Trivento Bodegas  
y Viñedos

54

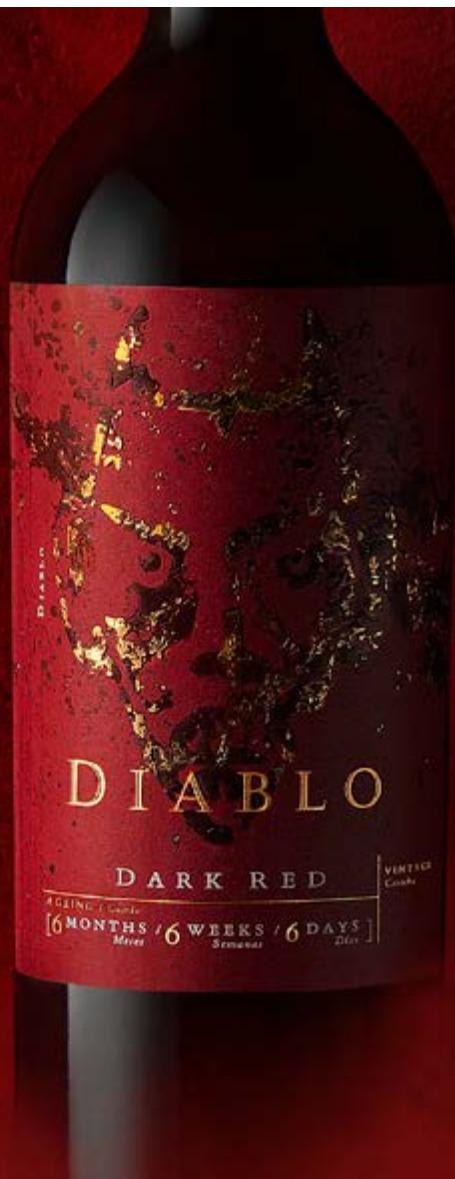
Fetzer Vineyards

56

Viña Almaviva







**98** puntos

Don Melchor 2014  
Top 100 Wines of the Andes  
James Suckling

**96** puntos

Don Melchor 2014  
Top 100  
Wine Spectator

**95** puntos

Terrunyo Sauvignon Blanc 2016  
Wine & Spirits

**93** puntos

Casillero del Diablo Leyenda 2015  
James Suckling

**Concha y Toro**  
**#2 Most Admired**  
**Wine Brand**

Drinks International

## CONCHA Y TORO

---

En línea con las directrices estratégicas, el desempeño de los vinos Concha y Toro refleja el foco en la categoría Premium, privilegiando un crecimiento rentable. Las ventas del portfolio Concha y Toro sumaron US\$457 millones, ligeramente por sobre el nivel del año anterior, y un volumen de 15,8 millones de cajas con una caída de 2,9%, lo que demuestra la racionalización de su portfolio de acuerdo con esta estrategia.

La principal marca de la familia Concha y Toro, Casillero del Diablo, tuvo un incremento en valor de 1,9% con una facturación de US\$205 millones. En volumen sumó 5,2 millones de cajas con un descenso de 3,7%, con un trasfondo de alzas de precios llevadas adelante durante el año. Destacaron por su crecimiento en valor los mercados de China (53%), Japón (28%), Irlanda (59%) y Chile (10%).

Con el objetivo de crecer hacia los segmento de mayor valor, Casillero del Diablo continuó potenciando su portfolio de marcas. A las líneas Reserva, Devil's Collection y Reserva Privada, durante 2017 se lanzaron dos nuevos productos. Casillero del Diablo Red Blend y Diablo apuntan a consumidores más jóvenes e innovadores, en un segmento que se ha hecho cada vez más atractivo por su crecimiento a nivel global.

Red Blend es una nueva variedad tinta que se integra a la clásica línea Reserva de Casillero del Diablo, con un packaging innovador y un look rebelde. Mientras que Diablo es un producto disruptivo y de alta calidad, que destaca por su imponente y atractiva presentación.

En términos de calidad, las distintas líneas de productos fueron galardonadas por James Suckling, quien otorgó 93 puntos a Casillero del Diablo Leyenda 2015 y 91 puntos a Casillero del Diablo Reserva Privada Cabernet Sauvignon 2016. Por su parte, la guía chilena Descorchados 2018 premió a Casillero del Diablo Rosé 2017 con 90 puntos. Una vez más Casillero del Diablo fue reconocido por el Branding Hall of Fame Chile, esta vez siendo elegido como la Gran Marca Chilena por su relevancia en el extranjero.

Con el objetivo de mantener sus altos niveles de awareness entre sus consumidores en los mercados foco, Casillero del Diablo continuó con sus campañas y comunicación a nivel global. En el marco de su alianza con Manchester United durante este año destacaron los lanzamientos de la campaña liderada por Zlatan Ibrahimovic y posteriormente la de la histórica figura, Sir Bobby Charlton, que en total fueron vistas por más de 10 millones de personas en todo el mundo.

En el segmento super premium y ultra premium, las principales marcas nuevamente alcanzaron importantes reconocimientos confirmando su excelencia.

Don Melchor, el Cabernet Sauvignon ícono de la compañía, continuó consolidándose como el vino más premiado de Chile y uno de los mejores de su variedad a nivel global. Con 96 puntos, su cosecha 2014 figuró entre los Top 100 mejores vinos del año en la prestigiosa revista Wine Spectator, distinción que obtiene por novena vez en su trayectoria. Igualmente, y por segundo año consecutivo, la añada 2014 fue destacada con 98 puntos por

James Suckling. Adicionalmente, se ubicó en el lugar N°8 del ranking Top 100 Wines of the Andes, y tuvo también un lugar destacado en los Top 100 Wines of 2017, ambos de James Suckling.

En tanto Terrunyo Sauvignon Blanc 2016 fue distinguido con 95 puntos por la revista Wine & Spirits, el puntaje más alto recibido a la fecha por un Sauvignon Blanc chileno en los principales medios especializados del mundo.

La línea Marques de Casa Concha, reafirmando su compromiso con la búsqueda de los mejores orígenes para cada variedad, lanzó dos nuevos vinos: Marques de Casa Concha Rosé Cinsault 2017 y Marques de Casa Concha Etiqueta Negra 2016. El primero, a pocas semanas de su lanzamiento, fue nombrado como “Mejor Vino Revelación” por la guía Descorchados, y “Mejor Rosé” por la guía de Mesa de Cata de La CAV, las publicaciones especializadas más destacadas del país. El segundo es un nuevo ensamblaje tinto, a cargo del enólogo Marcelo Papa, proveniente de Puente Alto y elaborado a partir de Cabernet Sauvignon, Cabernet Franc y Petit Verdot.





*Don Melchor, el Cabernet Sauvignon ícono de la compañía, continuó consolidándose como el vino más premiado de Chile y uno de los mejores de su variedad a nivel global*



*Marques de Casa Concha Etiqueta Negra 2016 es un nuevo ensamblaje tinto, a cargo del enólogo Marcelo Papa*

## VIÑA CONO SUR

---



En 2017 las ventas totales de Viña Cono Sur sumaron US\$124 millones y 5,1 millones de cajas y con un crecimiento de un 8,4% en valor y un 8,6% en volumen, respecto al 2016. La marca Cono Sur representó el 50% de este volumen, lo que contribuye a la meta de 3 millones de cajas proyectadas en el mediano plazo. Todo esto se logra en línea con la estrategia de focalización en los vinos premium, en la marca Cono Sur Bicicleta, y el posicionamiento innovador de la marca.

Con respecto al comportamiento de los mercados, la viña cuenta con una buena diversificación que abarca cerca de 80 países, a los que se sumó Suiza. Entre ellos podemos destacar a China, el cual tuvo un crecimiento de más de un 122% en dólares.

En Norteamérica, Canadá registró un aumento de 14,1% en valor (dólares), mientras que en Estados Unidos se observó una baja de 12,5% tras suspender los embarques del último trimestre debido al cambio de importador.

A fines de mayo y como parte de la estrategia del auspicio de cuatro años

entre Cono Sur y Tour de France, se lanzó la etiqueta Bicicleta Limited Edition. El lanzamiento resultó particularmente exitoso en el Reino Unido, donde un crecimiento de alrededor de un 16% anual lo convirtió, nuevamente, en el Pinot Noir más vendido de este país (IRI).

Con respecto a la inversión agrícola, se adquirió un nuevo fundo en la localidad de Mulchén, en el Valle del Bío-Bío. Un total de 212 hectáreas de las que 184 serán plantadas con variedades de clima frío, tales como Gewürztraminer, Chardonnay, Riesling, Pinot Noir y Sauvignon Blanc.

En noviembre Cono Sur fue premiada con el trofeo Chilean Wine Producer of the Year, reconocimiento otorgado por Wine & Spirits Competition, IWSC, uno de los concursos más importantes del Reino Unido.

Ocio Pinot Noir 2014, vino ícono de Cono Sur, obtuvo grandes puntajes. La revista Wine Spectator lo calificó con 93 puntos y en Wine Advocate obtuvo 95 puntos, además de ser elegido como uno de los mejores vinos del año, según Luis Gutiérrez, crítico de la publicación.



**95** puntos

Ocio Pinot Noir 2014  
Wine Advocate

**Chilean Wine Producer  
of the Year**

Viña Cono Sur  
Wine & Spirits Competition

## QUINTA DE MAIPO

---



En 2017 Quinta de Maipo –que reúne a las bodegas chilenas Viña Maipo, Palo Alto, Maycas del Limarí y Canepa, y la comercialización de las argentinas Trivento, Pampas del Sur y La Chamiza-, mantuvo una estrategia dirigida a desarrollar sus principales marcas.

En un escenario desafiante, Quinta de Maipo alcanzó una facturación de US\$132 millones con un alza de 3% respecto a 2016, y un volumen de 5,1 millones de cajas, el que disminuyó un 5%. Este resultado refleja un alza en el precio promedio lo que fue parcialmente contrarrestado por un menor volumen de venta.

Por el lado de Viña Maipo, en 2017 mantuvo su volumen de ventas, no obstante el cambio de escenario en el relevante mercado de Reino Unido, donde la viña perdió distribución. En sus otros mercados tuvo un positivo desempeño, principalmente en los países nórdicos de Suecia, Noruega, Finlandia e Islandia, donde mostró un crecimiento de 14% en valor y 10% en volumen, pasando a ser la marca número 1 de vinos comercializada en esos países.

Reforzando su presencia en el mercado asiático, en 2017 Viña Maipo llevó adelante importantes implementaciones en distintos países de la región. Se renovó, por segundo año consecutivo, la alianza estratégica sellada entre su línea Reserva Vitral y el afamado torneo de tenis ATP World Tour de Tokio. Durante la competencia la marca logró una visibilidad sin precedentes, presentándose ante los más de 100 mil espectadores del evento y una audiencia de 18 millones de televidentes en 178 países.

Viña Maipo recibió importantes reconocimientos destacando los obtenidos por la cosecha 2014 de Protegido en el International Wine Challenge, donde recibió Medalla de Oro y el premio “Chilean Cabernet Blend Trophy”. Asimismo, obtuvo 93 puntos en el último reporte de los vinos de Chile de James Suckling, al igual que en la guía chilena Descorchados. A esto se suma su nombramiento como “El Mejor Cabernet Sauvignon de Chile” (categoría US\$20-50), según la prestigiosa competencia Annual Wines of Chile Awards (AWoCA), consolidándose así como uno de los más destacados Cabernet Sauvignon del país.

Por su parte Palo Alto exhibió un alza de sus ventas de un 13% en valor lo que refleja principalmente el buen desempeño en mercados como Holanda, China y Chile.

La viña boutique Maycas del Limarí logró grandes reconocimientos en 2017 situándose como una de las más premiadas a nivel nacional. La línea Quebrada Seca 2016 y San Julián 2015 alcanzaron 93+ puntos en el último reporte de Robert Parker sobre Chile. Estos mismos vinos obtuvieron 94 puntos en el ranking de James Suckling. Quebrada Seca 2016 fue galardonado con 96 puntos en guía Descorchados, mientras que San Julián 2016 fue merecedor de 94 puntos y seleccionado “Entre Los Mejores Pinot Noir de Chile” por la misma publicación. La línea Reserva Sumaq en su variedad Pinot Noir 2017, por su parte, obtuvo 91 puntos y fue elegido como “Vino Revelación” de la mencionada guía chilena. San Julián 2016, a su vez, fue distinguido con 94 puntos y escogido “Mejor Pinot Noir de Chile” por la guía chilena Mesa de Cata de La Cav.

Para Viña Canepa, 2017 fue un año muy positivo, marcando un crecimiento en ventas de un 16% en volumen. Importante en estos resultados fue el desempeño de la marca en dos de sus mercados foco: Holanda, donde junto a su cliente Jumbo alcanzó un incremento de un 51%; y en Brasil, donde se encuentra entre las tres marcas de vino más vendidas en el portal online Wine.com, logrando así una mejora de un 65% en volumen respecto al ejercicio anterior.



**96** puntos

Maycas del Limari Quebrada  
Seca, Chardonnay 2016  
Guía Descorchados 2018

**93**+ puntos

Maycas del Limari San  
Julián, Pinot Noir 2015  
Robert Parker



**El Mejor Cabernet  
Sauvignon de Chile  
(categoría US\$20-50)**

Viña Maipo Protegido  
Cabernet Sauvignon 2014  
AWoCA 2017

## TRIVENTO BODEGAS Y VIÑEDOS

---



**94** puntos

Trivento Golden Reserve  
Malbec 2015  
James Suckling

**95** puntos

**Best Argentinian Red  
Rhône Varietals**

**Medalla de Platino**

Trivento Golden Reserve  
Syrah 2013  
Decanter World Wine Awards

**Viña argentina  
Nº1 en Europa**

Global Data

**+12%**

En volumen  
Trivento Reserve

Los resultados obtenidos por Trivento muestran un fuerte foco en la categoría premium, siguiendo los lineamientos de rentabilidad del grupo en un año desafiante para la industria argentina.

En 2017 la facturación de Trivento alcanzó US\$65 millones y un volumen de 2,16 millones de cajas, lo que representó una caída de 3,7% en valor y de 15,3% en volumen. Este resultado refleja principalmente un alza del precio promedio en dólares de 14% y un menor volumen del segmento entry-level, en un contexto de menor disponibilidad de vino y alzas de la materia prima tras dos cosechas de menor volumen en Argentina.

En línea con la estrategia que ha seguido la viña, destacamos el crecimiento de 12% en valor que presentó la categoría premium, elevando su participación a un 52% de la venta desde un 45% en 2016. La marca foco Trivento Reserve creció 12% en volumen con un muy buen desempeño en su principal mercado, el Reino Unido. Trivento se convirtió en la marca argentina Nº1 en Europa, según un estudio realizado por Global Data, reconocida empresa que provee información y análisis de negocios a nivel global y que consideró las ventas completas del año 2016, siendo Reino Unido el mercado clave que permitió llegar a este posicionamiento.

Si bien la vendimia 2017 fue históricamente baja en cuanto a volumen, fue excepcional en términos de calidad y sanidad, con cualidades excelentes para los vinos tintos de Trivento. Hacía muchas cosechas que no se encontraba esta calidad sanitaria, concentración y balance. La combinación de estos tres factores permitió obtener caldos excepcionales en todos los segmentos y especialmente en los Malbec y Cabernet Sauvignon.

En términos de reconocimientos, James Suckling destacó en su reporte anual de Argentina a Trivento Golden Reserve Malbec 2015 con 94 puntos. En la edición 2017 del Decanter World Wine Awards destacó la medalla de platino para Trivento Golden Reserve Syrah 2013 con 95 puntos y el liderazgo de la categoría Best Argentinian Red Rhône Varietals. Por su parte, Trivento Private Reserve Malbec 2015 obtuvo una Medalla de Oro en el Global Malbec Masters de Drink Business.

El año también estuvo marcado por nuevos lanzamientos como el espumante Extra Brut, con una contundente renovación de imagen para la línea. Además, se lanzó al mercado Lejanamente Juntos, la nueva línea de vinos ultra premium de producción limitada. James Suckling otorgó 93 puntos al Malbec-Cabernet Sauvignon 2013 y 91 puntos al Semillon-Sauvignon Blanc 2016.

Se amplió la edición especial de Trivento Golden Reserve Black Series con un Malbec y un Pinot Noir. Por su parte el Cabernet Franc de esta línea recibió 94 puntos en Descorchados de Patricio Tapia y lideró el ranking de los mejores Cabernet Franc. El Malbec también fue destacado en el ranking de los mejores vinos del Valle de Uco con 95 puntos.

Entre las alianzas destacadas, Trivento acompañó al Dakar 2017 en su travesía por territorio argentino, paraguayo y boliviano y se firmó un auspicio con la Major League Soccer de Estados Unidos para la temporada 2018-2020.



## FETZER VINEYARDS

---

Los resultados de Fetzer Vineyards en 2017 muestran una positiva evolución que responde a su estrategia de reposicionamiento de precios, focalización en sus marcas premium y superiores, y mayores eficiencias productivas. Fetzer Vineyards alcanzó ventas de US\$116 millones con un crecimiento de 4,5% respecto a 2016.

En esta línea, la marca Fetzer se ha consolidado en el mercado norteamericano con un precio promedio más alto y mejorando su percepción de valor en el segmento premium. Distintos premios confirmaron el posicionamiento de la marca este año. Uno de ellos fue el otorgado por Wine Spectator a Fetzer Sundial Chardonnay 2016, incluyéndolo en la categoría Best Value con 88 puntos.

Por su parte, el super premium 1,000 Stories fue nombrada como una de las marcas IMPACT Hot Prospect por su crecimiento de 36% en volumen y ventas de 113.300 cajas. A este exitoso Zinfandel se agregó Half Batch, un nuevo producto elaborado en base a Petite Syrah que permitió ampliar la oferta.

La línea premium Bonterra exhibió un crecimiento de 14% con un volumen de ventas de 558.000 cajas, sosteniendo su liderazgo en la categoría de vinos orgánicos en Estados Unidos.

Con el objetivo de robustecer el segmento super premium se lanzó Adorada Rosé & Pinot Gris, el cual tuvo una excelente recepción por parte de los consumidores y un buen desempeño en ventas. Su difusión fue apoyada con el lanzamiento del sitio web Adoradawines.com, el cual aspira a ser su principal canal de ventas.

Para expandir su cartera hacia segmentos de marcas ultra premium y lujo, la filial se asoció con Kentucky Peerless Distilling Co. para el lanzamiento nacional de Peerless Straight Rye Whiskey. Este fue catalogado como el mejor Rye Whiskey del mundo y como el whiskey N°15 entre los 20 mejores del mundo según Whisky Advocate, 2017.

Un hito especial para la compañía fue el premio Momentum for Change Climate Solutions Award otorgado por la Secretaría de Naciones Unidas para el Cambio Climático por liderar el sector vitivinícola en prácticas sostenibles durante décadas.



**Marca IMPACT  
Hot Prospect**

1,000 Stories

**Momentum for Change**

Fetzer Vineyards  
Secretaría de Naciones  
Unidas para el Cambio  
Climático



## VIÑA ALMAVIVA

---

El año estuvo marcado por la celebración del 20º aniversario de Almaviva con una ceremonia realizada en Château Mouton Rothschild en Pauillac, Francia y presidida por Philippe Sereys de Rothschild, Presidente del Consejo de Supervisión de Baron Philippe de Rothschild S.A., y Alfonso Larrain Santa María, Presidente de Viña Concha y Toro S.A. El aniversario reunió a personalidades del mundo del vino, política y cultura, los cuales festejaron el buen momento de la viña. En el mes de septiembre se realizó el exitoso lanzamiento de Almaviva 2015 en la Plaza de Bordeaux, alcanzando un precio récord de US\$920 por caja de 9 litros.

Sin duda que este 2017 será recordado como un hito especial en la trayectoria de Almaviva con los 100 puntos que James Suckling le otorgó a la cosecha 2015 y su elección como Wine of the Year, reconocimiento que nunca había sido otorgado a un vino chileno por este reconocido crítico norteamericano. Este gran acontecimiento confirma el compromiso con la calidad y excelencia que han caracterizado a Almaviva durante estas dos décadas. El anuncio de la puntuación perfecta se hizo en Hong Kong durante el evento Great Wines of the World, frente a grandes personalidades de la industria vitivinícola mundial.

Desde sus inicios, para Almaviva ha sido prioridad la preocupación por el medioambiente. Durante 2017 se trabajó en la implementación y posterior certificación del Código de Sustentabilidad de la industria vitivinícola chilena. Este código es un instrumento de carácter voluntario, orientado a incorporar prácticas sustentables en las empresas vitivinícolas chilenas en el manejo de los viñedos, eficiencia energética y ética empresarial. Almaviva adhiere a él con un alto grado de compromiso, en su calidad de compañía dinámica y en constante evolución, lista para asumir los desafíos del futuro.



Este 2017 será recordado como un hito especial en la trayectoria de Almariva, con los 100 puntos que James Suckling le otorgó a la cosecha 2015 y su elección como Wine of the Year.

4



# CAPÍTULO 4

## INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

---

62

Historia

65

Gobierno Corporativo

71

Estructura de  
Propiedad y Control

73

Títulos Accionarios

78

Gestión de Riesgos

80

Propiedades, Marcas  
y Seguros

81

Hechos  
Esenciales





# HISTORIA



Don Melchor Concha y Toro, destacado político y empresario chileno, funda Viña Concha y Toro.



Sus acciones comienzan a ser transadas en la Bolsa de Comercio de Santiago y se efectúa la primera exportación.

La compañía se constituye en Sociedad Anónima y amplía su razón social a la producción vitivinícola general.

1883

1922

1933

Entra al directorio Eduardo Guisasti Tagle. Su gestión sienta las bases productivas para la expansión futura de la viña.



Adquisición de Viña Maipo.



Con el lanzamiento de Casillero del Diablo comienza la elaboración de vinos más complejos.

1957

1966

1968

2001

2005

2006

2010

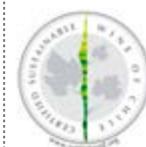
2011

2013

Adquisición de los activos de la viña Francisco de Aguirre, los que darían inicio un año más tarde a Viña Maycas del Limarí.



Se firma alianza estratégica con el equipo de fútbol inglés Manchester United. Se crea la filial Quinta de Maipo.



Se obtiene Certificación de Sustentabilidad de Vinos de Chile.

Lanzamiento de Viña Palo Alto.



Se crea la primera filial de distribución fuera de Chile: Concha y Toro UK.

Adquisición de Fetzer Vineyards en California, EEUU, viña pionera en prácticas sustentables.



Concha y Toro es elegida la Marca de Vino Más Admirada del Mundo, Drinks International.

Fundación de Trivento Bodegas y Viñedos, en Argentina.

  
**TRIVENTO**



Lanzamiento de la primera cosecha de Don Melchor, el primer vino ultra premium de la industria chilena.



Concha y Toro es la primera viña en el mundo en transar sus acciones en la bolsa de Nueva York.

La compañía firma joint venture con Baron Philippe de Rothschild para producir Almariva.

*Almariva*

Creación de Viña Cono Sur.

*Cono Sur*

1987

1993

1994

1996

1997

2014



Viña Concha y Toro es parte por primera vez del Dow Jones Sustainability Chile Index, primer índice de sustentabilidad de la Bolsa de Santiago.



Concha y Toro es elegida la Marca de Vino Más Poderosa del Mundo, Intangible Business.



CENTRO DE INVESTIGACIÓN E INNOVACIÓN

Inauguración del Centro de Investigación e Innovación.

2016



Bonterra, filial de Fetzer Vineyards, es elegida Viña Americana del Año por Wine Enthusiast.



Viña Concha y Toro es la compañía mejor evaluada en el ranking RepTrak Chile por su reputación corporativa.

2017

Almariva 2015 es elegido Vino del Año por el afamado crítico James Suckling, alcanzando los perfectos 100 puntos.



Viña Concha y Toro entra al top #10 a nivel global del Índice de Sustentabilidad Dow Jones, Categoría Beverages.

MEMBER OF  
**Dow Jones Sustainability Indices**  
In Collaboration with RobecoSAM

**Razón Social** : Viña Concha y Toro S.A.  
**Rut** : 90.227.000-0  
**Tipo de Sociedad** : Sociedad Anónima Abierta  
**Domicilio Social** : Santiago  
**Dirección Oficina Central** : Avda. Nueva Tajamar 481, Torre Norte, Piso N° 15, Las Condes, Santiago, Chile  
**Teléfono** : (56-2) 2476-5200  
**Casilla de Correos** : 213, Correo Central, Santiago  
**Correo Electrónico** : webmaster@conchaytoro.cl  
**Sitio Web** : www.conchaytoro.com  
**Nemotécnico en Bolsas Chilenas** : CONCHATORO  
**Nemotécnico en Bolsa de Nueva York** : VCO  
**Nombre de Fantasía** : VICONTO  
**Relación con Inversionistas**  
Correo electrónico : conchaytoro-ir@conchaytoro.cl  
Teléfono: (56-2) 2476-5768  
Claudia Cavada, Head of Investor Relations  
-claudia.cavada@conchaytoro.cl  
-Teléfono: (562) 2476 5768  
Sitio Web  
-www.conchaytoro.com

#### **Documentos Constitutivos**

Viña Concha y Toro S.A. se constituyó en Sociedad Anónima por escritura pública con fecha 31 de diciembre de 1921, ante el Notario de Santiago don Pedro N. Cruz. El extracto se inscribió a fojas 1.051, números 875 y 987: ambas del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 1922 y se publicó en el Diario Oficial N°13.420, de fecha 6 de noviembre de 1922. El Decreto de Autorización de existencia tiene el N° 1.556, con fecha al 18 de octubre de 1922. La sociedad se encuentra actualmente inscrita a fojas 15.664 N°12.447 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1999, y en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros actual Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con el N°0043.

Viña Concha y Toro S.A. se encuentra sometida al cumplimiento de normas de gobierno corporativo en las jurisdicciones donde cotiza sus valores, esto es, en Chile y Estados Unidos. En el país, la compañía analiza todos los años sus prácticas de acuerdo a la Norma de Carácter General N° 385, y con la asesoría de expertos, analiza otras que puedan ser incorporadas. Viña Concha y Toro es consciente que esto es un proceso dinámico y que obliga a un esfuerzo permanente de análisis al respecto.

Es por ello que el Directorio de Viña Concha y Toro S.A., entre otras medidas, ha aprobado diversos documentos tendientes a velar por un adecuado Gobierno Corporativo. Entre otros documentos, podemos señalar los siguientes:

- Código de Gobierno Corporativo.
- Código de Ética.
- Protocolo de Transacciones con Partes Relacionadas.
- Procedimiento de Inducción a Directores.
- Políticas de Contratación de Asesores por parte del Directorio.
- Políticas de postulación y elección de Directores.

Asimismo, los trabajadores, proveedores, clientes, accionistas o terceros, cuentan con un canal de denuncias anónimas que permite hacer denuncias de carácter confidencial, con respecto a temas de interés de la Sociedad y sus stakeholders.

Sin embargo, y tal como se ha señalado, cada año el Directorio, en conjunto con el Gerente General, analizan formas de implementar mejoras en su funcionamiento como parte de su proceso dinámico de análisis de estos temas.

La información sobre los criterios y prácticas de gobierno corporativo adoptadas por Viña Concha y Toro S.A. se encuentra disponible en el sitio web de la compañía ([Holding/Información legal/Prácticas de Gobierno Corporativo](#)).

## **GRUPOS DE INTERÉS**

Para el desarrollo de su estrategia de negocio la viña ha identificado sus grupos de interés de modo de estimular el diálogo y la mutua confianza con cada uno de ellos. Los grupos identificados son: Accionistas e Inversionistas, Colaboradores, Clientes, Proveedores, Comunidades Locales, y el grupo que engloba Autoridades, Gremios y Asociaciones.

A partir de esta definición Viña Concha y Toro ha ido generado diversos mecanismos de comunicación y retroalimentación que se encuentran en constante desarrollo y ampliación. De este modo la empresa aprende de ellos, conoce sus expectativas e inquietudes y estimula una relación basada en el mutuo entendimiento, factor que ha sido clave en la mantención de las buenas relaciones a lo largo de los años.

## DIRECTORIO

La compañía es administrada por un Directorio compuesto de siete miembros, elegidos por la Junta General de Accionistas, con una duración de tres años, al final del cual debe renovarse totalmente y sus miembros pueden ser reelegidos de manera indefinida. El actual Directorio fue elegido en la Junta General de Accionistas celebrada el 24 de abril de 2017 por un plazo de tres años que termina en 2020. A la fecha, el Directorio cuenta con un Director independiente, don Jorge Desormeaux Jiménez, en conformidad a lo dispuesto en el artículo 50 bis sobre Sociedades Anónimas. Los estatutos de la compañía no contemplan directores suplentes.

## SESIONES DE DIRECTORIO

El Directorio se reúne en sesiones ordinarias una vez al mes para analizar y resolver sobre las principales materias de su competencia y, en forma extraordinaria, si la gestión de negocios lo requiere.

ASISTENCIA A REUNIONES DE :	COMITÉ DE DIRECTORES	
	DIRECTORIO	
Alfonso Larraín Santa María	16	-
Rafael Guilisasti Gana	16	14
Jorge Desormeaux Jiménez	16	14
Mariano Fontecilla Santiago Concha	14	-
Pablo Guilisasti Gana	13	-
Andrés Larraín Santa María	11	-
Rafael Marín Jordán	10	11
Sergio de la Cuadra Fabres	4	3
Francisco Marín Estévez	4	-

## REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO

De acuerdo a los estatutos, la remuneración del Directorio para 2017 fue fijada por la Junta Ordinaria de Accionistas en un 1,3% de la utilidad líquida del ejercicio, teniendo carácter de remuneración fija para cada miembro.

Durante el 2017 y 2016, los miembros del Directorio no percibieron remuneraciones variables. Además, se aprobó una asignación de UF300 por mes por las responsabilidades ejecutivas del Presidente del Directorio.

Las remuneraciones percibidas por los Directores durante los ejercicios de 2017 y 2016, por concepto de responsabilidades ejecutivas y participación y asignaciones, ascienden a la suma de M\$807.838 y M\$833.627, respectivamente.

En el mes de abril de 2017 fueron elegidos como directores Andrés Larraín Santa María y Rafael Marín Jordán (este último también nombrado miembro del Comité de Directores) quienes no percibieron remuneraciones en estas calidades durante el ejercicio 2017.

Andrés Larraín Santa María, quien se desempeñó como Gerente Agrícola hasta el mes de abril de 2017, percibió durante el año 2017, tras su designación como director, la cantidad de \$18.663.411 en concepto de honorarios de asesorías prestadas a la sociedad, las cuales fueron debidamente aprobadas de acuerdo al título XI de la Ley de Sociedades Anónimas.

REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO	2017		2016	
	M\$		M\$	
Alfonso Larraín Santa María	89.015		92.481	
Rafael Guilisasti Gana	89.015		92.481	
Francisco Marín Estévez	89.015		92.481	
Mariano Fontecilla Santiago Concha	89.015		92.481	
Sergio de la Cuadra Fabres	89.015		92.481	
Pablo Guilisasti Gana	89.015		92.481	
Jorge Desormeaux Jiménez	89.015		92.481	
<b>REMUNERACIÓN DEL PRESIDENTE</b>				
Alfonso Larraín Santa María	95.719		93.779	
<b>REMUNERACIÓN DEL COMITÉ DE DIRECTORES</b>				
Rafael Guilisasti Gana	29.672		30.827	
Sergio de la Cuadra Fabres	29.672		30.827	
Jorge Desormeaux Jiménez	29.672		30.827	
<b>Total</b>	<b>807.838</b>		<b>833.627</b>	

## COMITÉ DE DIRECTORES

Al 31 de diciembre de 2017, el Comité de Directores de Viña Concha y Toro está integrado por los Directores: Jorge Desormeaux Jiménez (Presidente), Rafael Guilisasti Gana y Rafael Marín Jordán.

Todos fueron elegidos en la Sesión Extraordinaria de Directorio de fecha 27 de abril de 2017, conforme a lo previsto en el Artículo N° 50 bis de la Ley N°18.046, modificado por la Ley N° 20.382, de fecha 20 de octubre de 2009, y el Oficio Circular N°560 de la SVS, actual CMF de 22 de diciembre de 2009, el señor Jorge Desormeaux Jiménez efectuó la declaración jurada de Director Independiente.

En la misma sesión de fecha 27 de abril de 2017 y a fin de dar cumplimiento a lo previsto en las disposiciones señaladas, el señor Jorge Desormeaux Jiménez, Director Independiente, acordó designar a los directores señor Rafael Guilisasti Gana y señor Rafael Marín Jordán como segundo y tercer miembro del Comité de Directores respectivamente.

El Comité de Directores en el ejercicio 2017 sesionó 14 veces, en las cuales se conoció y examinó todas las materias que, de acuerdo al Artículo N°50 bis LSA ( Ley de Sociedad Anónimas), le corresponden. Especialmente, revisó las transacciones regidas por los Artículos N°146 y siguientes de la Ley N°18.046, velando porque éstas contribuyan al interés social y se ajusten en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su aprobación. El detalle de las transacciones aprobadas por el Comité se puede encontrar en la [Nota N°9](#) de los Estados Financieros Consolidados de la compañía.

### INFORME DE GESTIÓN ANUAL DEL COMITÉ DE DIRECTORES

Dentro de las principales actividades desarrolladas por el Comité de Directores durante el ejercicio 2017, encontramos las siguientes:

- Examen de los informes anuales y trimestrales de los auditores externos: el balance y demás estados financieros presentados por la Administración de la sociedad.

- Se evaluó y propuso al Directorio los auditores externos y clasificadores de riesgo, que fueron sugeridos a la respectiva Junta Ordinaria de Accionistas.
- El Comité examinó y aprobó los antecedentes relativos a las operaciones a que se refiere el Título XVI de la Ley N°18.046. El detalle de estas operaciones está contenido en las notas de los estados financieros consolidados incluidos en la presente Memoria, en especial los relacionados con la compraventa de uva y vinos.
- Revisó los sistemas de remuneraciones y planes de compensación de los ejecutivos principales de la empresa.
- Examinó y aprobó el Reporte 20-F de la compañía.
- Estudió los informes de auditoría interna y el cumplimiento del plan anual de auditoría dispuesto por el Auditor General Corporativo de la sociedad.

### REMUNERACIÓN DEL COMITÉ DE DIRECTORES

La Junta Ordinaria de Accionistas aprobó una remuneración para cada miembro del Comité de Directores equivalente a un tercio de lo que los Directores perciben en su calidad de tal. La Junta Ordinaria de Accionistas aprobó un presupuesto de funcionamiento para este Comité de MM\$60 anuales. Durante el ejercicio 2017, el Comité contrató asesorías de profesionales externos relacionadas con la evaluación de transacciones con partes relacionadas y evaluación de compra de uva y vinos a terceros control interno, cuyo gasto anual fue de 350 Unidades de Fomento.

### COMITÉ DE AUDITORÍA

En cumplimiento de la Ley estadounidense Sarbanes-Oxley (2002), en su sesión de fecha 27 de abril de 2017, el Directorio designó de entre sus miembros a los integrantes del Comité de Auditoría exigido por dicha legislación, resultando electos los mismos directores que forman parte del Comité de Directores requerido por la ley chilena. De acuerdo a la referida legislación, el director señor Rafael Guilisasti Gana actúa en el Comité de Auditoría con derecho a voz, más no a voto. En razón de lo cual se abstuvo de votar en cada uno de los acuerdos sometidos a consideración del Comité.

## MARCO ÉTICO Y COMITÉ DE ÉTICA

### MARCO ÉTICO

La Administración de la empresa es consciente que su operación es un proceso dinámico y de alto impacto, por lo que cada año el Gobierno Corporativo de la Viña se revisa y se introducen mejoras tendientes a velar por una adecuada gestión de Cumplimiento, respetando las leyes y velando por la búsqueda de la Excelencia y Transparencia en toda la gestión. La empresa procura que todos los sus colaboradores trabajen en conjunto y comprendan la importancia de las buenas prácticas corporativas y así establecer una cultura de Cumplimiento.

### MARCO NORMATIVO

Viña Concha y Toro, en el marco de sus actividades agrícolas, productivas y comerciales, se encuentra sujeta al cumplimiento de un amplio espectro de normativa legal y administrativa chilena, entre la que destaca la relacionada con la producción, elaboración y comercialización de bebidas alcohólicas. Por su parte, y en el contexto de sus exportaciones, debe cumplir con la normativa sanitaria extranjera e internacional. Para ajustar sus procesos a esta normativa, la compañía cuenta con el apoyo de todos sus clientes y se sujeta a controles y certificaciones internacionales.

### CÓDIGO DE ÉTICA Y CONDUCTA

Con fecha 31 de mayo de 2012, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo texto del Código de Ética y Conducta de Viña Concha y Toro S.A. y filiales. Dicho texto resume aquellos principios y valores éticos y de conducta en los que deben enmarcarse las actuaciones de los Directores, ejecutivos y colaboradores de Viña Concha y Toro y de sus sociedades filiales, sin excepción.

Para la compañía es esencial que en cada una de las etapas de elaboración, distribución y venta de productos, los Directores, ejecutivos y trabajadores cumplan las normas y regulaciones vigentes de la jurisdicción en donde ellos operan. Asimismo, Viña Concha y Toro exige a sus Directores, ejecutivos y colaboradores conocer y comprometerse al máximo con los valores éticos de la empresa en la búsqueda de excelencia y transparencia.

El Código de Ética y Conducta está disponible en el [sitio web de la compañía](#).

En el curso de 2017, con el objeto de que el Código de Ética sea interiorizado por los miembros de la compañía, se realizaron charlas y capacitaciones, principalmente bajo la modalidad de e-learning, a alrededor de 600 directores, ejecutivos y trabajadores de Viña Concha y Toro y sus filiales.

### COMITÉ DE ÉTICA

El Directorio en Sesión de fecha 31 de mayo de 2012, aprobó la constitución de un Comité de Ética que tiene como misión principal promover y regular un comportamiento de excelencia profesional y personal de parte de los colaboradores de Viña Concha y Toro, en forma consistente con los principios y valores de la empresa.

En cumplimiento de dicha misión, son atribuciones especiales del Comité de Ética:

- Conocer y absolver consultas relativas al alcance y aplicabilidad del Código de Ética y Conducta.
- Conocer las denuncias anónimas recibidas por la sociedad a través del canal especialmente destinado para tal efecto.

- Dar cuenta de ellas al Comité de Directores.
- Analizar aquellas denuncias que se reciban y que estén enmarcadas en el Modelo de Prevención de Delitos o se encuentren asociadas a los delitos previstos en la Ley N°20.393.
- Coordinar las investigaciones derivadas de dichas denuncias, apoyar al encargado de Prevención de Delitos en las diferentes actividades de control que efectúa y solicitarle reportes cuando las circunstancias lo ameriten.

### DENUNCIAS ANÓNIMAS

Viña Concha y Toro ha implementado a través de su sitio web un sistema sencillo y eficiente de reporte de denuncias anónimas, las cuales también pueden ser recibidas por correo electrónico de acuerdo al Procedimiento de Denuncias Anónimas del año 2015. De esta forma colaboradores, clientes, proveedores, accionistas y terceros pueden hacer denuncias de carácter confidencial respecto a temas relacionados con la contabilidad, fraudes, salvaguarda de activos, asuntos de auditoría o cualquier otro relacionado con el control interno de la compañía.

La resolución de las denuncias anónimas queda entregada al Comité de Ética, órgano que debe llevar un registro de las mismas.

### MODELO DE PREVENCIÓN DE DELITOS

Con el objeto de evitar conductas ilícitas como lavado de activos, financiamiento del terrorismo o cohecho, con fecha 31 de mayo de 2012, el Directorio de la Sociedad aprobó el Modelo de Prevención de Delitos consistente en un proceso preventivo y de monitoreo a través de diversas actividades de control, sobre los procesos o actividades que se encuentran expuestas a los riesgos de comisión de los delitos señalados en la referida ley (lavado de activos, cohecho a funcionario público nacional o extranjero y financiamiento del terrorismo).

### MANUAL DE MANEJO DE INFORMACIÓN DE INTERÉS PARA EL MERCADO

El manual busca que, mediante la autorregulación, se establezca una normativa para el tratamiento de la información que -sin revestir el carácter de hecho o información esencial- sea útil para un adecuado análisis financiero de Viña Concha y Toro y sus filiales o los valores emitidos por ellas. Se entiende dentro de este concepto toda información de carácter legal, económico o financiero que se refiera a aspectos relevantes de la marcha de los negocios sociales, o que pueda tener un impacto significativo sobre ellos.

Asimismo, el Directorio ha acordado que en el manual existan criterios que guíen la conducta de sus destinatarios en el tratamiento de la información y en el uso de la misma en relación a eventuales transacciones de valores, estableciendo libertad de los destinatarios para transar valores, salvo por la existencia de periodos de bloqueo en que tales transacciones quedan prohibidas. El manual está disponible en el sitio web de la compañía.



**GERENTES Y EJECUTIVOS  
PRINCIPALES**

<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO EJECUTIVO PRINCIPAL</b>	<b>FECHA NOMBRAMIENTO</b>	<b>R.U.T.</b>
Eduardo Guilisasti Gana	Gerente General	4/28/1989	6.290.361-9
Osvaldo Solar Venegas	Gerente Corporativo de Finanzas	9/1/1996	9.002.083-8
Thomas Domeyko Cassel	Gerente Corporativo Exportaciones Zona Norte	6/1/2006	10.165.540-7
Cristián Ceppi Lewin	Gerente Corporativo Exportaciones Zona Sur	4/1/2015	10.031.249-2
Cristián López Pascual	Gerente Corporativo Exportaciones Zona Asia	1/1/2013	9.257.024-k
Enrique Tirado Santelices	Gerente Enología Don Melchor	1/1/1993	10.474.266-1
Cristóbal Goycoolea Nagel	Gerente Corporativo de Marketing Marcas Globales	1/1/2015	12.023.135-9
Paul Konar Elder	Gerente General Viña Maipo y Quinta de Maipo	4/1/2012	9.978.661-2
Isabel Guilisasti Gana	Gerente de Marketing Vinos de Origen	7/1/2004	7.010.269-2
Giancarlo Bianchetti González	Gerente General Fetzer Vineyards	4/15/2011	7.636.597-0
Daniel Durán Urizar	Gerente de Control Gestión y TI	7/1/2013	12.274.492-2
Adolfo Hurtado Cerda	Gerente General Viña Cono Sur	6/1/1997	10.140.761-6
Tomás Larraín León	Gerente Corporativo de Compras y Servicios	7/1/2017	9.672.342-3
Lía Vera Pérez-Gacitúa	Gerente de Operaciones y Supply Chain	10/1/2017	7.988.535-5
Cecilia Cobos Zepeda	Gerente de Recursos Humanos	8/26/2013	6.867.267-8
Max Larraín León	Gerente Agrícola	4/19/2017	9.908.934-2
Marcelo Papa Cortesi	Director Técnico	11/1/2017	7.818.103-6
Niclas Blomstrom Bjuvman	Gerente General VCT Chile	27/11/2017	15.593.207-4
Santiago Ribisich	Gerente General Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	25/06/2017	20260813332

**REMUNERACIÓN EJECUTIVOS**

La remuneración percibida por los gerentes y ejecutivos principales de la compañía y sus filiales chilenas y extranjeras durante el año 2017, comprendiendo un total de 46 ejecutivos, ascendió a M\$8.071.258. Los egresos por concepto de indemnizaciones por término de contrato pagados a gerentes y ejecutivos principales de la compañía durante el ejercicio 2017 alcanzaron la suma de M\$419.031.

La remuneración percibida por los gerentes y ejecutivos principales de la compañía y sus filiales chilenas y extranjeras durante el año 2016,

comprendiendo un total de 46 ejecutivos, ascendió a M\$8.616.868. Los egresos por concepto de indemnizaciones por término de contrato pagados a gerentes y ejecutivos principales de la compañía durante el ejercicio 2016 alcanzaron la suma de M\$31.861.

Los gerentes y ejecutivos principales participan de un plan de bonos anuales por participación de utilidades y cumplimiento de objetivos. Los empleados de la compañía participan en un bono total anual equivalente al 4,5% de la utilidad neta en proporción a su remuneración.

# ESTRUCTURA DE PROPIEDAD Y CONTROL

Al 31 de diciembre de 2017, los 12 mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

ACCIONISTAS	NÚMERO DE ACCIONES		% DE PARTICIPACIÓN
Banco de Chile Cta. de Terceros	92.939.672		12,44%
Inversiones Totihue S.A.	87.615.431		11,73%
Rentas Santa Bárbara S.A.	85.274.628		11,42%
Itau Corpbanca Cta Inversionistas Ext.	41.315.545		5,53%
Inversiones Quivolgo S.A.	32.748.071		4,38%
Fundación Cultura Nacional	25.954.278		3,47%
The Bank of New York	25.456.140		3,41%
Inversiones GDF S.A.	24.500.000		3,28%
Agroforestal en Inv. Maihue Ltda.	22.337.075		2,99%
Constructora Santa Marta Ltda.	22.293.321		2,98%
Larraín Vial Corredores de Bolsa S.A.	19.557.520		2,62%
Inversiones La Gloria Ltda.	17.000.000		2,28%
<b>Total mayores accionistas</b>	<b>496.991.681</b>		<b>66,53%</b>
<b>Total acciones suscritas serie única</b>	<b>747.005.982</b>		
<b>Total accionistas</b>	<b>1.136</b>		

Comparando el cierre de 2017 con el de 2016, las principales modificaciones en la estructura de propiedad han estado dadas por los cambios en la participación de instituciones bancarias por cuentas de terceros, registrándose un aumento en Banco Itaú por cuenta de inversionistas (de 4,26% a 5,53%) y una disminución en Banco de Chile por cuenta de terceros (de 13,38% a 12,44%). A su vez, se registra un aumento en el banco depositario de ADS en EEUU, Bank of New York a 3,41% de 2,99% de la propiedad.

## CONTROL DE LA SOCIEDAD

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 39,16%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado. En la [Nota N°9](#) Transacciones con Partes Relacionadas, 9.2 Grupo Controlador de los Estados Financieros Consolidados, se señalan las personas naturales que representan a cada miembro del controlador y sus respectivos porcentajes de propiedad.

No existen otras personas jurídicas o naturales distintas del Grupo Controlador que posean acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la Sociedad como tampoco personas naturales que posean menos del 10% y que en conjunto con su cónyuge y/o parientes alcancen dicho porcentaje, ya sea directamente o a través de personas jurídicas.

## PARTICIPACIÓN ACCIONARIA DE DIRECTORES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

Al 31 de diciembre 2017:

DIRECTOR / EJECUTIVO PRINCIPAL	% DE PARTICIPACIÓN
Eduardo Guilisasti Gana <sup>(1)(2)</sup>	24,1%
Rafael Guilisasti Gana <sup>(1)(2)</sup>	23,7%
Pablo Guilisasti Gana <sup>(1)(2)</sup>	23,8%
Isabel Guilisasti Gana <sup>(1)(2)</sup>	0,6%
Alfonso Larraín Santa María <sup>(3)</sup>	11,4%
Rafael Marín Jordán <sup>(4)</sup>	9,0%
Mariano Fontecilla de Santiago Concha <sup>(5)</sup>	3,3%
Oswaldo Solar Venegas <sup>(6)</sup>	3,5%
Thomas Domeyko C.	(*)
Cristián Ceppi Lewin	(*)
Adolfo Hurtado Cerda	(*)
Enrique Tirado Santelices	(*)
Daniel Durán Urizar	(*)
Giancarlo Bianchetti González	(*)
Cristóbal Goycoolea Nagel	(*)
Paul Konar Elder	(*)

(1) Eduardo Guilisasti Gana, Rafael Guilisasti Gana, y Pablo Guilisasti Gana colectivamente, son "la Familia Controladora". Isabel Guilisasti Gana es hermana de la Familia Controladora. Las acciones atribuidas a cada uno de los miembros de la Familia Controladora incluyen las acciones de Inversiones Totihue S.A. ("Totihue") y Rentas Santa Bárbara S.A. ("Santa Bárbara"), respectivamente, como asimismo las acciones que directa o indirectamente tiene cada uno de los miembros de la Familia Controladora a través de sus parientes directos y sociedades relacionadas. Totihue y Santa Bárbara están controladas por los miembros de la Familia Controladora en razón a los poderes respectivos otorgados por los directores de Totihue y Santa Bárbara. Cada poder otorgado establece que dos miembros cualesquiera de la Familia Controladora, actuando de manera conjunta, tienen el poder de, entre otras cosas, votar o dirigir el voto, o disponer o dirigir la disposición, de las acciones controladas por Totihue o Santa Bárbara, según sea el caso

(2) En conjunto, la Familia Controladora tiene el 27,89% de la propiedad de Viña Concha y Toro al 31 de diciembre de 2017.

(3) El número de acciones atribuidas incluyen las acciones controladas por su hermano, Andrés Larraín Santa María, por la sucesión de Carlos Saavedra Echeverría (cuñado) y las controladas por otros miembros de su familia. Adicionalmente se incluyen las acciones de Fundación de Cultura Nacional, fundación sin fines de lucro, en la cual Alfonso Larraín es el presidente del Directorio.

(4) El número de acciones atribuidas incluye las acciones controladas por miembros de su familia y sociedades relacionadas.

(5) El número de acciones atribuidas incluye las acciones controladas por miembros de su familia y sociedades relacionadas.

(6) El número de acciones atribuidas incluyen las acciones controladas por Fundación de Cultura Nacional, en su calidad de Director de la Fundación.

(\*) Menos del 1% de las acciones.

# TÍTULOS ACCIONARIOS

El capital de Viña Concha y Toro está representado por 747.005.982 acciones ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

## POLÍTICA DE DIVIDENDOS

La utilidad del ejercicio 2017 atribuible a los controladores de la compañía alcanzó la suma de \$49.574 millones. No obstante, la utilidad distributable deduce las variaciones significativas en el valor razonable neto de los activos y pasivos que no estén realizadas, así en 2017 excluye utilidad extraordinaria por Kross, por \$2.485 millones.

La Junta Ordinaria de Accionistas del 24 de abril de 2017 tomó conocimiento de la intención del Directorio de distribuir con cargo a la utilidad del ejercicio 2017 los dividendos provisorios N° 268, 269 y 270 de \$3,50 por acción cada uno, que se pagaron el 29 de septiembre de 2017, 29 de diciembre de 2017 y 29 de marzo de 2018, respectivamente.

Asimismo, el Directorio propondrá a la Junta distribuir, también con cargo a las utilidades del ejercicio 2017, el dividendo N°271 en carácter de definitivo por \$13,5, el que se pagaría, si la Junta así lo aprueba, a contar del 23 de mayo de 2018.

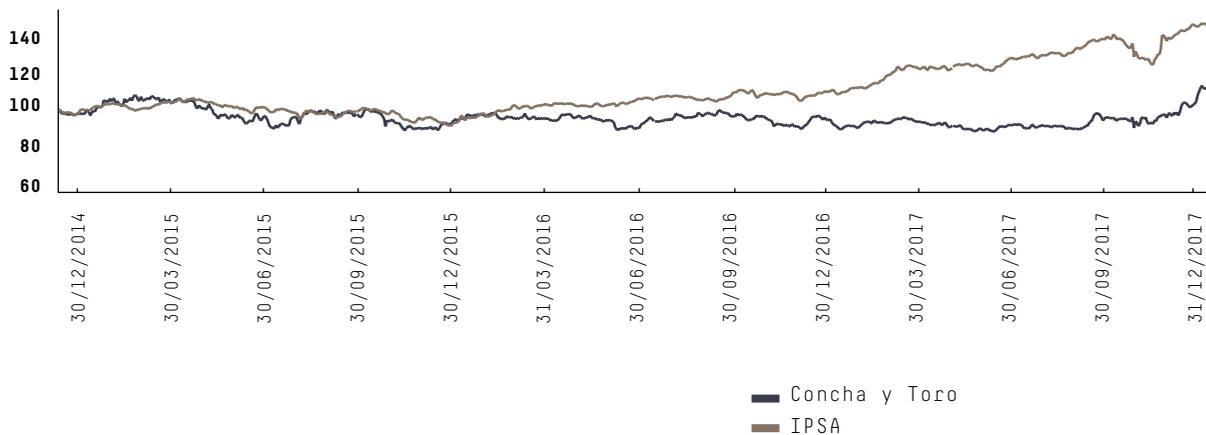
La política de dividendos ha consistido en distribuir el 40% de la utilidad líquida de cada ejercicio, excluyendo el resultado de Fetzer Vineyards, a través del pago de tres dividendos provisorios y un dividendo definitivo en el mes de mayo siguiente al cierre del ejercicio. Es el propósito del Directorio mantener esta política para los próximos años, sin perjuicio de los ajustes que se puedan realizar.

Los dividendos por acción pagados durante los últimos tres años, expresados en valores históricos, son los siguientes:

FECHA	Nº/TIPO	POR ACCIÓN	UTILIDAD AÑO
22 de mayo 2015	N°259 definitivo	\$15,00	2014
30 de septiembre 2015	N°260 provisorio	\$3,00	2015
30 de diciembre 2015	N°261 provisorio	\$3,00	2015
31 de marzo 2016	N°262 provisorio	\$3,00	2015
20 de mayo 2016	N°263 definitivo	\$18,50	2015
30 de septiembre 2016	N°264 provisorio	\$3,50	2016
30 de diciembre 2016	N°265 provisorio	\$3,50	2016
31 de marzo 2017	N°266 provisorio	\$3,50	2016
23 de mayo 2017	N°267 definitivo	\$16,80	2016
29 de septiembre 2017	N°268 provisorio	\$3,50	2017
29 de diciembre 2017	N°269 provisorio	\$3,50	2017
29 de marzo 2018	N°270 provisorio	\$3,50	2017

## PRECIO ACCIÓN CONCHA Y TORO VS IPSA

En las Bolsas de Valores en Chile se transaron durante el año 141 millones de acciones, lo que equivale a aproximadamente M\$153 millones. El precio de cierre de la acción al 31 de diciembre de 2017, fue de \$1.164,6 y \$1.074,9 en 2016, representando una variación anual de +8,3% en 2017 y de +1,3% en 2016. La variación del IPSA fue de +34.0% en 2017 y de +12,8% en 2016.



## TRANSACCIONES BURSÁTILES EN BOLSAS DE COMERCIO

Las transacciones trimestrales de los últimos tres años realizadas en las bolsas donde se transa la acción de Viña Concha y Toro en Chile, a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, de la Bolsa Electrónica de Chile y de la Bolsa de Valores de Valparaíso, así como en Estados Unidos, a través del New York Stock Exchange (NYSE), se detallan a continuación:

BOLSA DE COMERCIO EN CHILE	NÚMERO DE ACCIONES TRANSADAS	MONTO TRANSADO (M\$)	PRECIO PROMEDIO (\$)
<b>2015</b>			
I trimestre	36,036,888	44,130,786	1,225
II trimestre	46,804,942	56,124,585	1,199
III trimestre	50,606,616	56,434,165	1,115
IV trimestre	121,920,219	131,949,235	1,082
<b>2016</b>			
I trimestre	42,730,434	47,780,048	1,118
II trimestre	46,770,967	52,148,688	1,115
III trimestre	56,008,972	62,406,073	1,114
IV trimestre	34,076,099	38,129,260	1,119
<b>2017</b>			
I trimestre	36,702,033	40,035,322	1,091
II trimestre	35,658,487	37,976,979	1,065
III trimestre	34,797,731	36,785,152	1,057
IV trimestre	33,678,447	37,753,606	1,121

Corresponde a transacciones en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores y Bolsa Electrónica.

<b>BOLSA DE NUEVA YORK</b>	<b>ADR<sup>(1)</sup></b> TRANSADAS	<b>MONTO</b> (US\$)	<b>PRECIO PROMEDIO</b> (US\$)
<b>2015</b>			
I trimestre	172.360	6.714.018	38,95
II trimestre	319.076	12.213.382	38,28
III trimestre	248.837	8.183.241	32,89
IV trimestre	367.774	11.180.656	30,40
<b>2016</b>			
I trimestre	247.518	7.950.940	32,12
II trimestre	355.373	11.857.397	33,37
III trimestre	554.990	18.818.840	33,91
IV trimestre	671.785	23.053.073	34,32
<b>2017</b>			
I trimestre	252.651	8.467.277	33,51
II trimestre	316.116	10.167.210	32,16
III trimestre	228.332	7.503.828	32,86
IV trimestre	510.159	18.059.016	35,40

Corresponde a transacciones en la Bolsa de Comercio de Nueva York.

(1) ADR - 20 acciones

## TRANSACCIONES BURSÁTILES EN BOLSAS DE COMERCIO

Las transacciones de acciones, todas de carácter de inversión financiera, efectuadas por el Presidente, directores, Gerente General, ejecutivos principales y accionistas mayoritarios durante los años 2017 y 2016, se muestran en los siguientes cuadros:

TRANSACCIONES DE ACCIONES 2017	RELACIONADO	PRECIO	COMPRA	COMPRA	VENTA	VENTA
		PROMEDIO	ACCIONES	\$	ACCIONES	\$
Tordillo S.A.	A. Mayoritario	1.115,06	500.000	557.528.065	-	-
Repa S.A.	A. Mayoritario	1.099,10	18.180	19.981.637	-	-
Inversiones Jorana Ltda.	Presidente	1.051,74	118.252	124.370.226	-	-
Inversiones y Ases. Alcalá Ltda.	Presidente	1.026,00	38.830	39.839.580	-	-
Inversiones La Gloria Ltda.	Presidente	1.035,00	400.000	414.000.000	-	-
Larraín Lavín Alfonso	Presidente	1.093,33	3.000	3.280.000	-	-
Larraín Lavín Sofía	Presidente	1.080,98	1.723	1.862.530	-	-
Larraín Lyon Amalia	Presidente	1.092,52	2.451	2.677.769	-	-
Larraín Lyon Santiago	Presidente	1.060,00	1.582	1.676.920	-	-
Larraín Vial Felipe	Presidente	1.090,88	338.320	369.065.518	-	-
Larraín Vial María Teresa	Presidente	1.092,49	141.972	155.102.822	-	-
Larraín Vial Rodrigo	Presidente	1.080,00	180.000	194.400.000	-	-
Marambio Larraín Bernardita	Presidente	1.049,50	3.000	3.148.500	-	-
Marambio Larraín Isabel	Presidente	1.064,58	3.000	3.193.750	-	-
Marambio Larraín Carlos José	Presidente	1.119,00	3.000	3.357.000	-	-
Marambio Larraín Guadalupe	Presidente	1.112,81	3.000	3.338.433	-	-
Cía. de Inversiones Santa Inés	Director	1.082,90	100.000	108.289.756	-	-
Cía. de Inversiones Santa Inés	Director	1.044,17	-	-	600.000	626.499.985
Inversiones Abbae SpA	Director	1.040,08	-	-	178.929	186.101.147
Inversiones Casilda SpA	Director	1.080,00	-	-	196.212	211.908.960
Hurtado Cerda Adolfo	Gerente	1.080,20	4.570	4.936.514	-	-

TRANSACCIONES DE ACCIONES 2016	RELACIONADO	PRECIO	COMPRA	COMPRA	VENTA	VENTA
		PROMEDIO	ACCIONES	\$	ACCIONES	\$
Pellum S.A.	A. Mayoritario	1.112,50	13.238	14.727.275	-	-
San Bernardo Abad S.A.	A. Mayoritario	1.068,70	120.000	128.244.000	-	-
Gana Morandé Isabel	A. Mayoritario	1.083,80	-	-	250.000	270.950.604
Inversiones Alterisa Ltda.	Presidente	1.083,02	165.762	179.522.956	-	-
Inversiones Jorana Ltda.	Presidente	1.107,86	208.701	231.211.620	-	-
Inversiones La Gloria Ltda.	Presidente	1.081,01	200.000	216.201.078	-	-
Inversiones Quivolgo S.A.	Presidente	1.102,00	100.000	110.200.000	-	-
Inversiones y Ases. Alcalá Ltda.	Presidente	1.115,02	33.008	36.804.740	-	-
Larraín Lavín Alfonso	Presidente	1.123,00	1.000	1.123.000	-	-
Larraín Lavín Sofía	Presidente	1.123,00	1.000	1.123.000	-	-
Larraín Leon Tomás	Presidente	1.055,00	30.000	31.650.000	-	-
Larraín Lyon Amalia	Presidente	1.120,15	1.877	2.102.513	-	-
Larraín Lyon Santiago	Presidente	1.118,91	2.575	2.881.202	-	-
Larraín Vial María Teresa	Presidente	1.046,03	49.710	51.998.211	-	-
Larraín Vial Rodrigo	Presidente	1.077,82	233.000	251.132.000	-	-
Marambio Larraín Bernardita	Presidente	1.123,00	1.000	1.123.000	-	-
Marambio Larraín Carlos José	Presidente	1.123,00	1.000	1.123.000	-	-
Marambio Larraín Guadalupe	Presidente	1.123,00	1.000	1.123.000	-	-
Marambio Larraín Isabel	Presidente	1.123,00	1.000	1.123.000	-	-
Marín y Cia. S.A.	Director	1.052,58	520.000	547.343.012	-	-
Inversiones Abbae SpA	Director	1.120,55	-	-	20.000	22.411.000
Ases. e Inv. Glamys Ltda.	Gerente	1.062,00	5.000	5.310.000	-	-
Hurtado Cerda Adolfo	Gerente	1.125,00	-	-	33.600	37.800.000

# GESTIÓN DE RIESGOS

El negocio de Viña Concha y Toro no está ajeno a una serie de riesgos debido a que la compañía participa en todas las etapas de la elaboración y venta de vinos.

## RIESGOS AGRÍCOLAS

En el área agrícola, fenómenos climáticos como sequías o heladas, plagas y hongos, entre otros, pueden afectar los rendimientos de producción de los viñedos propios y de terceros, influyendo en la calidad y disponibilidad de uva y, eventualmente, en los precios de compra de esta o vinos que se adquieren a terceros, pudiendo impactar el abastecimiento de productos de la compañía y su rentabilidad.

## RIESGOS ASOCIADOS A CAMBIOS EN LAS LEYES TRIBUTARIAS E INTERPRETACIONES

La compañía y sus filiales están sujetas a leyes tributarias y regulaciones en Chile, Argentina, Estados Unidos, Reino Unido y países en los cuales opera. Cambios en estas leyes pueden afectar los resultados de la compañía en conjunto con su normal operación.

## RIESGOS ASOCIADOS A REGULACIONES GUBERNAMENTALES

La producción y venta de vinos está sujeta a una extensa regulación tanto en Chile como a nivel internacional. Estas normativas tienen por objetivo controlar los requerimientos de licencias, prácticas de fijación de precio y ventas, el etiquetado de productos, campañas publicitarias, relaciones con los distribuidores y mayoristas, entre otros. Actualmente no es posible asegurar que nuevas regulaciones o revisión de las mismas no tengan efectos adversos sobre las actividades de la compañía y los resultados de sus operaciones.

Se hace presente que actualmente se discuten en Chile modificaciones legales y reglamentarias relativas al Código de Aguas. Los derechos de aprovechamiento de aguas constituyen para Viña Concha y Toro un activo esencial, por lo que estas posibles reformas constituyen un factor de riesgo. Si bien el actual proyecto de reforma no afecta los derechos adquiridos, sí incorpora nuevas facultades a la autoridad que pueden significar una eventual caducidad de derechos. La compañía ha incorporado este riesgo a su Matriz de Riesgos, junto a las medidas necesarias para evitar posibles caducidades.

## RIESGOS ASOCIADOS A LA DEPENDENCIA EN LOS DISTRIBUIDORES

La compañía depende de los distribuidores para vender sus productos en los mercados de exportación. Al 31 de diciembre de 2017, aproximadamente el 33% de las ventas de la compañía se realizaron a través de distribuidores independientes, quienes también distribuyen vinos de otros orígenes, los cuales compiten directamente con los productos de Viña Concha y Toro. Existe el riesgo de que los distribuidores prioricen las ventas de vinos provenientes de otros orígenes, afectando las ventas de los productos de la empresa. A su vez, no es posible asegurar que los distribuidores seguirán vendiendo los productos de la compañía o proveyendo niveles adecuados de promoción para estos.

## RIESGOS ASOCIADOS A LA DEPENDENCIA EN LOS PROVEEDORES

Para abastecer sus necesidades de botellas, la compañía depende principalmente de Cristalerías Chile S.A. ("Cristalerías"), cuyo accionista mayoritario es Viña Santa Rita S.A. ("Santa Rita"), uno de los principales competidores de la compañía en Chile. Aunque existen otros proveedores de botellas con menor capacidad de producción, una interrupción en el

abastecimiento de botellas por parte de Cristalerías podría resultar en un impacto negativo en las operaciones ordinarias de Viña Concha y Toro.

La empresa posee una licencia de Tetra Pak de Chile Comercial Ltda ("Tetra Pak Chile") para envasar vino en envases Tetra Brik y compra estos envases a Tetra Pak Chile. Aunque existen alternativas de abastecimiento, una interrupción del mismo por parte de Tetra Pak Chile podría impactar de manera negativa en las operaciones ordinarias de la empresa.

La compañía abastece sus necesidades de uva a través de producción propia y compra de uva a agricultores independientes. Interrupciones en el abastecimiento de uva proveniente de ellos o aumentos en el precio de compra podrían tener un efecto negativo en sus operaciones ordinarias.

## RIESGOS ASOCIADOS AL CONSUMO

El éxito de la compañía depende de varios factores que pueden afectar el nivel y patrones de consumo en Chile y mercados externos. Estas variables incluyen la situación actual de la economía, tasas impositivas, deducibilidad de gastos bajo las leyes tributarias actuales, preferencias de consumo, confianza de los consumidores y poder adquisitivo de estos.

## RIESGOS ASOCIADOS A LA DIFICULTAD PARA HACER CUMPLIR SENTENCIAS DICTADAS DE ACUERDO A LA LEY DE VALORES DE ESTADOS UNIDOS

La capacidad de un tenedor de American Depositary Shares ("ADS") para hacer cumplir juicios emanados bajo las leyes federales de valores de Estados Unidos en contra de la Sociedad o sus directores y ejecutivos principales puede estar limitada por varios factores.

La compañía, sus directores y ejecutivos principales mantienen sus residencias y casi la totalidad de sus activos fuera del territorio norteamericano. Sin embargo, desde 2011 mantiene activos en Estados Unidos (Fetzer Vineyards, Excelsior, VCT USA inc.) lo que habilitaría para efectuar válidamente notificaciones en territorio norteamericano como también para hacer cumplir las sentencias emanadas en Estados Unidos, de acuerdo a sus leyes federales de valores contra la Sociedad o sus directores y ejecutivos.

No existen tratados entre Chile y Estados Unidos sobre cumplimiento recíproco de sentencias. Sin embargo, los tribunales chilenos han ejecutado sentencias emanadas de Estados Unidos en cuanto se cumplan ciertos requisitos legales mínimos. Una sentencia dictada por un tribunal de Estados Unidos puede entrar en conflicto con la jurisdicción chilena si de algún modo afecta a propiedades ubicadas en nuestro país. Por esto, y debido que los valores emitidos por la Sociedad podrían ser considerados como bienes localizados en territorio chileno, existe el riesgo de que esas sentencias sean inejecutables en Chile, esto, sin perjuicio de la capacidad del demandante para hacer cumplir la sentencia de Estados Unidos contra los activos de la Sociedad en esa nación.

Los procedimientos iniciados en Chile por un accionista en contra de la Sociedad o sus administradores estarán sujetos alternativamente al conocimiento de la justicia ordinaria o bien de un árbitro arbitrador. Los accionistas con valores por un monto inferior a 5.000 Unidades de Fomento podrán siempre sustraer sus contiendas del árbitro arbitrador y reclamar jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de Justicia. Sin perjuicio de lo anterior, los tenedores de ADS que decidan presentar un reclamo en Chile deberán basar sus pretensiones en violaciones de las leyes chilenas.

## RIESGOS ASOCIADOS A LA ESTACIONALIDAD

La industria del vino, y con ello la compañía, históricamente han experimentado fluctuaciones estacionales tanto en sus ingresos por ventas como en sus utilidades netas. En el pasado la empresa ha registrado menores

ingresos durante el primer trimestre y mayores ingresos durante el tercer y cuarto trimestre, tendencia que se espera se mantenga. Las ventas pueden fluctuar significativamente entre trimestres, dependiendo de la ocurrencia de ciertos feriados y periodos promocionales y de la tasa de reducción de inventarios de los distribuidores por ventas a los minoristas. Los volúmenes de venta tienden a disminuir cuando los distribuidores comienzan el trimestre con mayores volúmenes de inventarios, lo cual ocurre típicamente durante el primer trimestre de cada año.

#### RIESGOS ASOCIADOS A LA ECONOMÍA CHILENA

Al 31 de diciembre de 2017, el 78% del total de los activos no corrientes de la compañía se encontraban localizados en Chile. Históricamente las ventas de vino en el mercado doméstico han mostrado una alta correlación con la situación económica prevaleciente en un país. De acuerdo a esto, la posición financiera y los resultados de la compañía son dependientes en un importante grado de las condiciones económicas que prevalecen en Chile.

#### RIESGOS ASOCIADOS A LA VOLATILIDAD Y BAJA LIQUIDEZ DE LAS BOLSAS DE VALORES CHILENAS

Las Bolsas de Valores chilenas son más pequeñas, poseen menor liquidez y mayor volatilidad que las Bolsas de Valores de los Estados Unidos.

#### RIESGOS ASOCIADOS A VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO

El peso chileno ha registrado diversas fluctuaciones a lo largo de los años y puede estar sujeto a nuevas oscilaciones en el futuro. Variaciones en los tipos de cambio con respecto al peso chileno pueden tener efectos negativos sobre la posición financiera y resultados operacionales de la compañía. En los mercados internacionales, la empresa vende sus productos en dólares estadounidenses, libras esterlinas, euros, reales brasileños, coronas suecas y noruegas, pesos mexicanos, pesos argentinos, dólares canadienses, entre otros. A su vez, posee filiales en el exterior: Argentina, Estados Unidos, Reino Unido, Brasil, Suecia, Finlandia, Noruega, Francia, México, Canadá, Singapur, China, Sudáfrica y Japón, cuyos activos están denominados en diversas monedas, las cuales están sujetas a fluctuaciones de tipo de cambio.

Con el objeto de minimizar los efectos producto de variaciones en los tipos de cambio sobre ingresos, costos, activos y pasivos, la compañía monitorea a diario sus exposiciones en cada una de las diferentes 13 monedas que mantiene en sus balances, cerrando con los principales bancos de la plaza la contratación de derivados u otros instrumentos para el calce de estas posiciones.

Mayor información y análisis de los riesgos de la compañía se encuentran en la Nota 5 de los Estados Financieros Consolidados-Gestión de Riesgo Financiero.

## CLASIFICACIÓN DE RIESGO

La clasificación de riesgo de los instrumentos de oferta pública, vigente a diciembre de 2017 por dos firmas independientes, es la siguiente:

INSTRUMENTO	HUMPHREYS LTDA	FELLER - RATE
	1º clase Nivel 1	1º clase Nivel 2
Acciones		
Línea de Bonos N° 407	AA-	AA-
Línea de Bono N° 574 y 575	AA-	AA-
Línea de Bono N° 840 y 841	AA-	AA-
Línea de Bono N° 876	AA-	AA-
Línea de Efectos de Comercio N° 49	Nivel 1+ / AA	Nivel 1+ / AA-

## AUDITORES EXTERNOS

KPMG Auditores Consultores Limitada.

## PRINCIPALES ASESORES

### JURÍDICOS

- Uribe, Hübner & Canales
- Baker & McKenzie
- Cruzat, Vicuña y De Larraechea Abogados
- Ossandón Abogados
- Sargent & Krahn

## SÍNTESIS DE COMENTARIOS Y

### PROPOSICIONES

Los comentarios y proposiciones realizados por el Comité de Directores se encuentran incorporados en el Informe de Gestión Anual contenidos en la presente Memoria.

## PROPIEDADES

En Chile, las principales propiedades de la compañía son sus viñedos, bodegas y plantas de embotellado. Los terrenos bajo su propiedad en Chile ascienden a 17.784 hectáreas, distribuidas en diez valles vitivinícolas. El total de viñedos plantados incluye algunos arriendos de largo plazo que la compañía tiene en el Valle de Casablanca, del Maipo y Colchagua. De este total, la superficie cultivable corresponde a 10.892 hectáreas con 9.717 hectáreas plantadas.

En Argentina, la empresa tiene 1.503 hectáreas propias, de este total, la superficie cultivable corresponde a 1.425 hectáreas, con 1.140 hectáreas plantadas.

En Estados Unidos, Fetzer Vineyards tiene 466 hectáreas agrícolas (incluye viñedos propios y arriendos de largo plazo) con una superficie plantada de 462 hectáreas.

## PLANTAS PRODUCTIVAS Y EQUIPOS

En Chile Viña Concha y Toro tiene 15 plantas productivas propias. Su distribución a lo largo de las distintas regiones vitivinícolas del país ha buscado incrementar la eficiencia de los procesos enológicos y beneficiar la calidad de las uvas y vinos.

La sociedad utiliza una combinación de estanques de cemento con cubierta epóxica, estanques de acero inoxidable y barricas de roble americano y francés para fermentar, guardar y almacenar sus vinos. Los equipos utilizados para los procesos de cosecha, vinificación, guarda y elaboración son de alta tecnología a nivel mundial. En diciembre de 2017, la capacidad total de vinificación y guarda en Chile era de 420 millones de litros y 48 mil barricas.

Viña Concha y Toro posee cuatro modernas plantas de envasado, ubicadas en Pirque (RM), Vespucio (RM), Lo Espejo (RM) y Lontué (VII Región).

En la zona de Mendoza, en Argentina, Trivento Bodegas y Viñedos cuenta con 2 bodegas de vinificación y guarda propias con una capacidad total de 35 millones de litros, y una planta de envasado. En California, EEUU, Fetzer Vineyards tiene 1 bodega con una capacidad de 34 millones de litros y 1 planta de envasado.

## POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

Las inversiones que realiza la compañía están orientadas a sustentar el crecimiento y la reposición normal de activos operacionales, modernizaciones, nuevas instalaciones para ampliar y mejorar la capacidad productiva y compras de tierras para plantar viñedos. En 2017 las inversiones en activos fijos de esta naturaleza totalizaron \$47.630 millones. Su financiamiento provino tanto del flujo operacional generado por la compañía como de fuentes externas.

## MARCAS COMERCIALES

Viña Concha y Toro comercializa sus productos con marcas comerciales de su propiedad, debidamente registradas y en plena vigencia. Entre las principales marcas están Concha y Toro y las submarcas Don Melchor, Amelia, Terrunyo, Marques de Casa Concha, Subercaseaux, Trio, Casillero del Diablo, SBX, Sunrise, Sendero, Frontera, Tocornal, Maipo y Tenta. Las filiales tienen registradas sus marcas Cono Sur, Isla Negra, Ocio, 20 Barrels, Bicicleta, Palo Alto, Maycas del Limarí, Los Robles, La Trilla, Trivento, Eolo, Pampas del Sur, La Chamiza, Fetzer, Bonterra, Jekel, Coldwater Creek, Eagle Peak, Sanctuary, Sundial, Valley Oaks, Bel Arbor, Stony Brook, Five Rivers y Pacific Bay, 1,000 Stories, entre otras.

## SEGUROS

Viña Concha y Toro y sus filiales mantienen contratos en compañías aseguradoras de primera clase. Estos contratos permiten asegurar los bienes físicos como bodegas, plantas, existencias, insumos, edificios y sus contenidos, vehículos y maquinarias, entre otros, contra riesgos tales como incendios, averías de maquinarias, terremotos y el perjuicio por paralización que pudieran ocasionar cualquiera de estos riesgos sobre las operaciones. Además, cuenta con seguros que cubren las responsabilidades civiles extracontractuales que pudieran existir por los daños materiales y/o corporales ocasionados a terceros derivados de su actividad así como la responsabilidad civil de los directores y ejecutivos. Finalmente, también cuenta con seguros de crédito tanto para las ventas nacionales como de exportación. Para más detalle respecto a este seguro, ver la Nota 5 de los Estados Financieros en el apartado de Riesgo de Crédito.

# HECHOS ESENCIALES

---

## RESUMEN DE LOS HECHOS ESENCIALES PUBLICADOS EL AÑO 2017

Durante el ejercicio 2017 la compañía comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros actual Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y a las distintas bolsas de valores del país los siguientes hechos esenciales:

### CREACIÓN DE NUEVA FILIAL

El 4 de enero de 2017 se informa la decisión del Directorio de constituir una filial cuyo objeto sea la gestión del rubro inmobiliario a objeto de maximizar el valor económico de algunos activos inmobiliarios de la compañía. Este hecho esencial se complementó con otro de fecha 5 de enero que entregó información extra sobre esta nueva filial a requerimiento del regulador.

### DISTRIBUCIÓN Y PAGO DE DIVIDENDO PROVISORIO

El 26 de enero de 2017 se informó la decisión del Directorio, de fecha 26 de enero, de distribuir el dividendo provisorio N° 266 con cargo a las utilidades del ejercicio 2016.

### CITACIÓN A JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS PARA EL DÍA 24 DE ABRIL DE 2017

El 10 de marzo de 2017 se informa que en Sesión extraordinaria de Directorio de esa misma fecha se había acordado citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 24 de abril de 2017.

### PROPOSICIÓN A LA JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS

El 30 de marzo de 2017 se informa el acuerdo del Directorio tendiente a proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas, pagar un último dividendo definitivo y mantener política de dividendos con carácter de definido por \$16,8. Además se acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas mantener durante el año 2017 la misma política de dividendos aprobada para el año 2016.

## ACUERDOS DE LA JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS

El 24 de abril se informó que se había celebrado la Junta Ordinaria de Accionistas de Viña Concha y Toro S.A. con esa misma fecha. En dicha Junta se adoptaron, entre otros, los siguientes acuerdos:

- Repartir dividendo N° 267 por la suma de \$16,8 con el carácter de definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2016.
- Mantener como política de dividendos el reparto del 40% de la utilidad neta -excluyendo aquella generada por Fetzer Vineyards- quedando supeditada a la disponibilidad de caja de la compañía.
- Elección de un nuevo Directorio de la Sociedad que quedó compuesto por los señores Alfonso Larrain Santa María, Rafael Guilisasti Gana, Rafael Marín Jordán, Pablo Guilisasti Gana, Jorge Desormeaux Jiménez, Andrés Larrain Santa María y Mariano Fontecilla de Santiago Concha.
- Acuerdo del Directorio respecto a la Presidencia y Vicepresidencia de ese cuerpo colegiado y de los miembros del Comité de Directores.

### NOMBRAMIENTO MESA DIRECTIVA E INTEGRANTES DEL COMITÉ DE DIRECTORES

El 24 de abril de 2017 se informó la celebración de la sesión extraordinaria de Directorio designándose como Presidente a don Alfonso Larrain Santa María y como Vicepresidente a don Rafael Guilisasti Gana. Asimismo, se acordó designar como miembro del Comité de Directores al director independiente don Jorge Desormeaux Jiménez, quien a su vez nombró a los señores Rafael Marín Jordán y Rafael Guilisasti Gana como integrantes del referido Comité.

### DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

El 25 de abril se informa la decisión de distribuir el dividendo provisorio N° 267 en cumplimiento de la circular N° 660 de la SVS.

El 1° de septiembre se informó la decisión del Directorio de fecha 31 de agosto de distribuir el dividendo provisorio N° 268 con cargo al Fondo de Reserva de Futuros Dividendos. Este dividendo se pagaría a partir del 29 de septiembre de 2017.

El 1° de diciembre se informó la decisión del Directorio de fecha 30 de noviembre de distribuir el dividendo provisorio N° 269 con cargo al Fondo de Reserva de Futuros Dividendos. Este dividendo se pagaría a partir del 29 de diciembre de 2017.

5



CAPÍTULO 5  
**FILIALES  
Y COLIGADAS**

---

88

Filiales

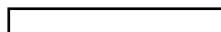
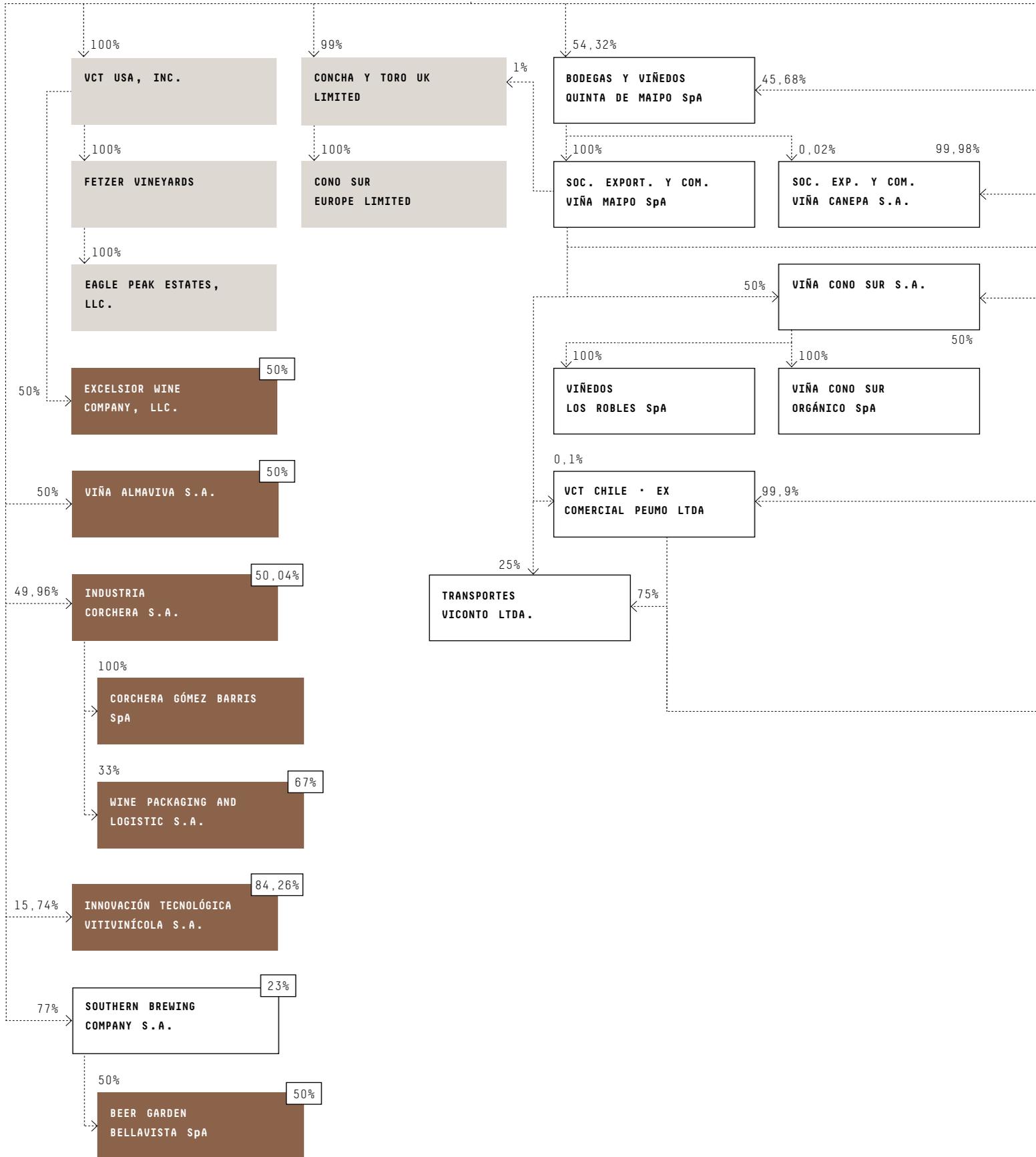
98

Coligadas





# VIÑA CONCHA Y TORO



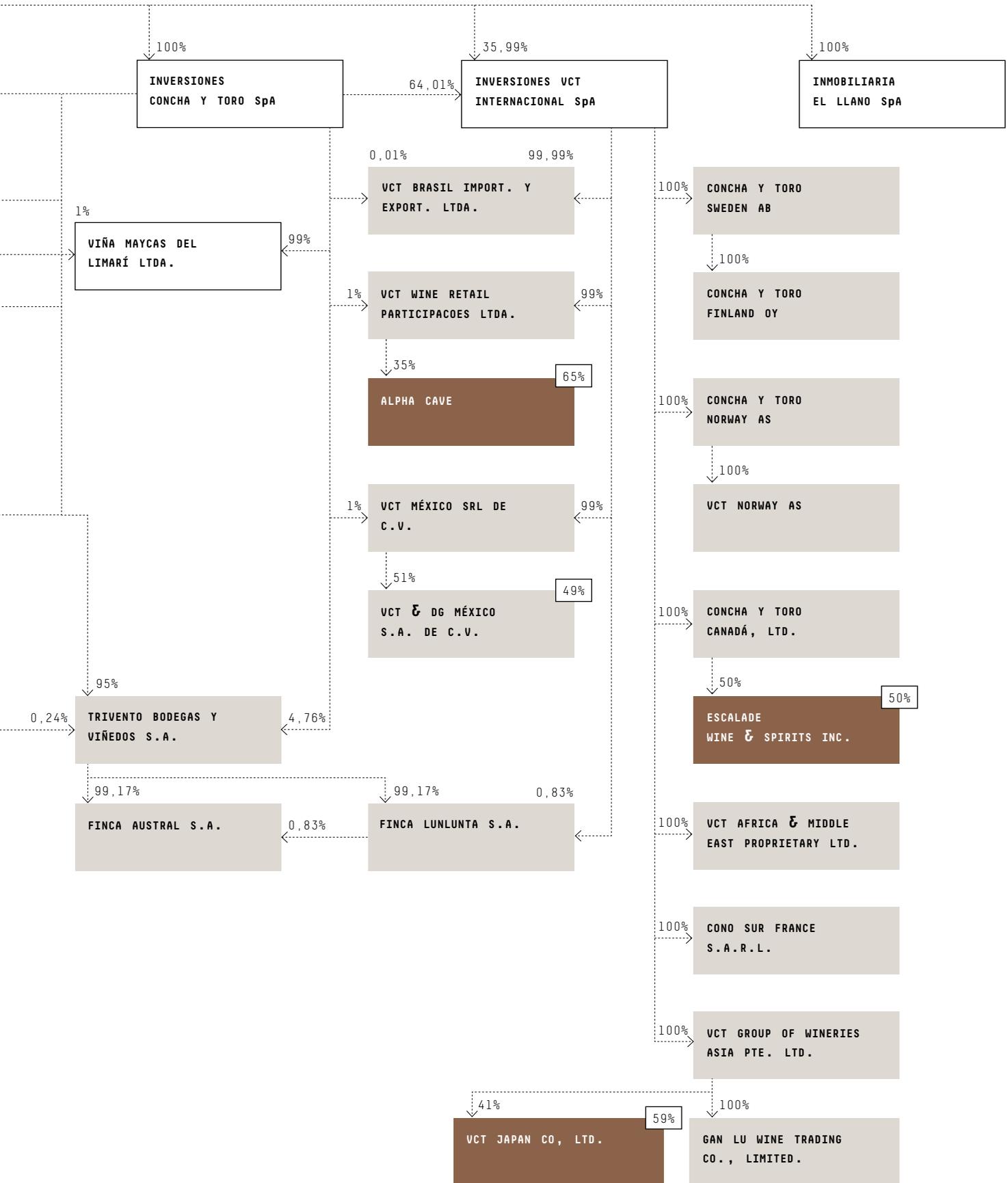
SOCIEDADES NACIONALES



SOCIEDADES EXTRANJERAS



COLIGADAS (PARTICIPACIÓN IGUAL O MENOR AL 50%)



## FILIALES

---

### INVERSIONES VCT INTERNACIONAL SpA

**Rut:** 99.513.110-2

**Dirección:** Virginia Subercaseaux 210, Pirque, Santiago.

**% de participación (Directa e Indirecta):** 100%

**Capital Suscrito y Pagado:** M\$18.540.470

#### Objeto social

Efectuar en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporales, relacionados con el negocio de la matriz; al igual que constituir y participar en todo tipo de sociedades, preferentemente en el extranjero. La Sociedad, en el ejercicio de su objeto social, no realiza actividades comerciales.

#### Relación con la matriz

Esta sociedad concentra la propiedad de la filial brasileña VCT Brasil Importación y Exportación Limitada con un 99,99%, de VCT Sweden AB con un 100%, de Concha y Toro Norway AS con un 100%, de VCT Group of Wineries Asia Pte. Ltd. con un 100%, de VCT Africa & Middle East Proprietary Limited con un 100%, de Concha y Toro Canada Ltd. con 100% y de VCT México S.R.L. de C.V con un 99% y de las filiales argentinas Trivento Bodegas y Viñedos S.A. con un 4,759% y Finca Lunlunta S.A. con un 0,83%. Además participa en Cono Sur France S.A.R.L. con un 100% y en VCT Wine Retail Participacoes Ltda. con un 99%.

#### Gerente General

Eduardo Guilisasti Gana (G)

#### Administración

Corresponde a Viña Concha y Toro S.A. quien la ejerce a través de apoderados especialmente designados.

### INVERSIONES CONCHA Y TORO

**Rut:** 96.921.850-K

**Dirección:** Virginia Subercaseaux 210, Pirque, Santiago.

**% de participación (Directa e Indirecta):** 100%

**Capital Suscrito y Pagado:** M\$14.606.199

#### Objeto social

La inversión en toda clase de bienes corporales e incorporales, raíces o muebles, con el objeto de percibir sus frutos o rentas. Constituir, formar parte o adquirir derechos o acciones en sociedades.

La Sociedad, en el ejercicio de su objeto social, no realiza actividades comerciales.

#### Relación con la matriz

Administra algunas sociedades filiales. Inversiones Concha y Toro SpA es dueña del 50% de Viña Cono Sur S.A., del 45,68% de Bodegas y Viñedos Quinta de Maipo SpA, del 64,01% de Inversiones VCT Internacional SpA, del 99,9% de Comercial Peumo Limitada, del 0,01% de VCT Brasil Importación y Exportación Limitada, del 99,98% de Sociedad Exportadora y Comercial Viña Canepa S.A., del 99% de Viña Maycas del Limarí Limitada, del 1% de VCT México S.R.L. de C.V., del 95% de Trivento Bodegas y Viñedos SpA y del 1% de VCT Wine Retail Participacoes Ltda. Todas las anteriores son filiales de la matriz.

#### Gerente General

Eduardo Guilisasti Gana (G)

#### Administración

Corresponde a Viña Concha y Toro S.A. quien la ejerce a través de apoderados especialmente designados.

### VCT CHILE (EX COMERCIAL PEUMO LTDA.)

**Rut:** 85.037.900-9

**Dirección:** Avda. Santa Rosa 0837, Paradero 43, Puente Alto, Santiago.

**% de participación (Directa e Indirecta):** 100%

**Capital Suscrito y Pagado:** M\$2.617.586

#### Objeto social

Realizar todo tipo de operaciones comerciales y en especial, la importación y exportación, compra, venta, distribución, adquisición y enajenación (en general) de todo tipo de mercaderías dentro y fuera de Chile. Ejercer el comercio en cualquiera de sus formas y todos los otros negocios que los socios acuerden.

#### Relación con la matriz

Esta sociedad participa en la propiedad de las sociedades filiales de la matriz Transportes Viconto Ltda. con un 75% y en Trivento Bodegas y Viñedos S.A. con un 0,241%.

Esta filial se dedica a la venta, distribución y comercialización de los productos elaborados por la matriz y sus filiales en Chile. Comercial Peumo Ltda. realiza estas funciones a través de una fuerza de venta especializada tanto en el mercado mayorista como minorista, así como a través de la red de internet.

#### Gerente General

Niclas Blomstrom Bjuvman (GF)

#### Principales contratos con la matriz

Compraventa de vinos y productos de la matriz y sus sociedades filiales y coligadas. Servicios de publicidad a las marcas de la matriz y sus filiales.

## **VIÑA CONO SUR S.A.**

**Rut:** 86.326.300-K

**Dirección:** Nueva Tajamar 481, Torre Norte, Piso 19, Las Condes, Santiago.

**% de participación (Directa e Indirecta):** 100%

**Capital Suscrito y Pagado:** M\$497.171

### **Objeto social**

Elaboración, envasado, distribución, compra, venta, exportación, importación y comercialización en cualquiera de sus formas de vinos, espumantes y licores.

### **Relación con la matriz**

Producción y comercialización de uvas y vinos, bajo sus propias marcas.

Esta sociedad es propietaria del 100% de Viñedos Los Robles SpA y del 100% de Viña Cono Sur Orgánico SpA.

### **Directores**

Eduardo Guilisasti Gana (Presidente) (G)

Osvaldo Solar Venegas (G)

Enrique Ortúzar Vergara (G)

### **Gerente General**

Adolfo Hurtado Cerda

### **Principales contratos con la matriz**

Compraventa de uva y productos a la matriz y a la sociedad VCT Chile. Contrato de servicios de embotellación con la matriz.

## **BODEGAS Y VIÑEDOS**

### **QUINTA DE MAIPO SpA**

**Rut:** 84.712.500-4

**Dirección:** Virginia Subercaseaux 210, Pirque, Santiago.

**% de participación (Directa e Indirecta):** 100%

**Capital Suscrito y Pagado:** M\$51.470

### **Objeto social**

Elaboración, envasado, fraccionamiento, distribución, compra, venta, exportación, importación y comercialización en cualquier forma de vinos y espumantes.

### **Relación con la matriz**

Esta sociedad participa en la propiedad de las sociedades filiales de la matriz Sociedad Exportadora y Comercial Viña Maipo SpA, con un 100% y en Sociedad Exportadora y Comercial Viña Canepa S.A. con un 0,0172%.

### **Gerente General**

Paul Konar Elder

### **Administración**

Corresponde a Inversiones Concha y Toro SpA, quien la ejerce a través de apoderados.

### **Principales contratos con la matriz**

Compraventa de vinos y productos.

## **SOCIEDAD EXPORTADORA Y COMERCIAL VIÑA MAIPO SpA**

**Rut:** 82.117.400-7

**Dirección:** Virginia Subercaseaux 210, Pirque, Santiago.

**% de participación (Directa e Indirecta):** 100%

**Capital Suscrito y Pagado:** M\$22.922

### **Objeto social**

Elaboración, envasado, fraccionamiento, distribución, compra, venta, exportación, importación y comercialización en cualquier forma de vinos y espumantes.

### **Relación con la matriz**

Esta sociedad participa en la propiedad de las sociedades filiales de la matriz Transportes Viconto Ltda. con un 25%; Concha y Toro UK Limited con un 1%; VCT Chile con un 0,1%; Viña Cono Sur S.A. con un 50% y Viña Maycas del Limarí Limitada con un 1%.

### **Gerente General**

Paul Konar Elder

### **Administración**

Corresponde a Inversiones Concha y Toro SpA quien la ejerce a través de apoderados especialmente designados.

### **Principales contratos con la matriz**

Compraventa de vinos y productos.

## **SOCIEDAD EXPORTADORA Y COMERCIAL VIÑA CANEPA S.A.**

**Rut:** 96.585.740-0

**Dirección:** Lo Espejo 1500, Cerrillos, Santiago.

**% de participación (Directa e Indirecta):** 100%

**Capital Suscrito y Pagado:** M\$176.920

### **Objeto social**

Elaboración y envasado de vinos y otros productos afines, la comercialización, compra, venta, importación y exportación de vinos y otros productos similares, y la prestación de servicios de promoción, publicidad, marketing y posicionamiento, respecto de sus productos y marcas.

### **Relación con la matriz**

Producción y comercialización de vinos.

### **Directores**

Alfonso Larraín Santa María (Presidente) (D)

Eduardo Guilisasti Gana (G)

Osvaldo Solar Venegas (G)

### **Gerente General**

Eduardo Guilisasti Gana (G)

### **Principales contratos con la matriz**

Compraventa de vinos y productos.

## **VIÑEDOS LOS ROBLES SpA**

**Rut:** 76.048.605-1

**Dirección:** Nueva Tajamar 481, Torre Norte, Oficina 306, Las Condes, Santiago.

**% de participación (Directa e Indirecta):** 100%

**Capital Suscrito y Pagado:** M\$1.000

### **Objeto Social**

Elaboración y envasado de vinos u otros productos afines; la comercialización, compra, venta, importación y exportación de vinos u otros productos similares; la prestación de servicios de promoción, publicidad, marketing y posicionamiento respecto de sus productos y marcas; y cualquier otra actividad que el o los accionistas acuerden.

### **Administración**

Corresponde a Viña Cono Sur S.A. quien la ejerce a través de apoderados especialmente designados.

### **Principales contratos con la matriz**

Contrato de arrendamiento y prestación de servicios de vinificación y guarda de vinos.

## **VIÑAS MAYCAS DEL LIMARÍ LTDA.**

**Rut:** 76.898.350-K

**Dirección:** Nueva Tajamar 481, Torre Norte, Oficina 505, Las Condes, Santiago.

**% de participación (Directa e Indirecta):** 100%

**Capital Suscrito y Pagado:** M\$1.000

### **Objeto social**

Elaboración y envasado de vinos u otros productos afines; la comercialización, compra, venta, importación y exportación de vinos u otros productos relacionados; la prestación de servicios de promoción, publicidad, marketing y posicionamiento respecto de sus productos y marcas.

### **Administración**

Corresponde a Inversiones Concha y Toro SpA quien la ejerce a través de apoderados.

### **Principales contratos con la matriz**

Compraventa de vinos y productos.

## **TRANSPORTES VICONTO LTDA.**

**Rut:** 85.687.300-5

**Dirección:** Avda. Santa Rosa 0821, Puente Alto, Santiago.

**% de participación (Directa e Indirecta):** 100%

**Capital Suscrito y Pagado:** M\$35.076

### **Objeto social**

Prestación de toda clase de servicios relacionados con el transporte y flete dentro y fuera del país, mediante la utilización de camiones y demás elementos de transportes afines.

### **Relación con la matriz**

Efectúa el transporte de productos elaborados por la matriz y filiales a los distintos puntos de venta y distribución. Esta función la realiza a través de vehículos propios o arrendados.

### **Administración**

Corresponde indistintamente a sus socios Comercial Peumo Limitada y Sociedad Exportadora y Comercial Viña Maipo SpA, quienes la ejercen a través de apoderados.

### **Principales contratos con la matriz**

Fletes de vinos a granel y productos terminados.

## **VIÑA CONO SUR ORGÁNICO SpA**

**Rut:** 76.273.678-0

**Dirección:** Nueva Tajamar 481, Torre Norte, Oficina 306, Las Condes, Santiago.

**% de participación (Directa e Indirecta):** 100%

**Capital Suscrito y Pagado:** M\$1.000

### **Objeto social**

La producción, compra y venta de uva orgánica; la producción, elaboración y envasado de vinos orgánicos; la comercialización, compra, venta, importación y exportación de vinos orgánicos.

### **Administración**

Corresponde a Viña Cono Sur S.A. quien la ejerce a través de apoderados especialmente designados.

### **Principales contratos con la matriz**

Contrato de prestación de servicios de producción de vinos orgánicos con la filial Viña Cono Sur S.A.

**SOUTHERN BREWING COMPANY S.A.  
(KROSS)**

**Rut:** 99.527.300-4

**Dirección:** Av. Santa María 5888, Vitacura, Santiago.

**% de participación (Directa e Indirecta):** 77%

**Capital Suscrito y Pagado:** M\$ 2.065.808.

**Objeto social**

Elaboración de bebidas malteadas y cervezas.

**Relación con la matriz**

Mantiene un contrato de distribución con la filial de Viña Concha y Toro, VCT Chile.

**Directores**

Christoph Schiess Schmitz (Presidente)

Eduardo Guilisasti Gana (G)

Osvaldo Solar Venegas (G)

Ignacio Izcue Elgart (G)

Rodrigo Infante Ossa

**Gerente General**

José Tomás Infante Güell

**Principales contratos con la matriz**

Contrato de distribución para la comercialización de los productos Kross.

**INMOBILIARIA EL LLANO SpA.**

**Rut:** 76.783.225-7

**Dirección:** Avenida Nueva Tajamar N° 481, oficina N° 1501, Torre Norte, Las Condes. Santiago.

**% de participación (Directa e Indirecta):** 100%

**Capital Suscrito y Pagado:** M\$1.000.-

**Objeto social**

El ejercicio de la actividad inmobiliaria, en sus formas más amplias, y, en especial, la realización de inversiones y proyectos inmobiliarios.

**Directores**

Eduardo Guilisasti Gana (G)

Andrés Larraín Santa María (D)

Osvaldo Solar Venegas (G)

**Gerente General**

Ernesto Hevia Balbontín

**Principales contratos con la matriz**

A la fecha no mantiene contratos con la matriz

**TRIVENTO BODEGAS Y VIÑEDOS S.A.**

**Rut:** 33-68989817-9

**Dirección:** Canal Pescara 9347, Russell C.P.5517, Maipú, Mendoza, Argentina.

**% de participación (Directa e Indirecta):** 100%

**Capital Suscrito y Pagado:** M\$24.198.286

**Objeto social**

Elaboración, comercialización, fraccionamiento de vino y bebidas alcohólicas, importación y exportación de vino y productos afines con su objeto.

**Relación con la matriz**

Producción en la República Argentina y comercialización de uvas y vinos bajo sus propias marcas. Participa en la propiedad de las filiales Finca Lunlunta S.A. con un 99,17% y Finca Austral S.A. con un 99,17%.

**Directores Titulares**

Alfonso Larraín Santa María (Presidente) (D)

Rafael Guilisasti (D)

Santiago de Jesús Ribisich

**Directores Suplentes**

Christian Linares

Alejandro Montarcé

**Comité de Dirección**

Alfonso Larraín Santa María (D)

Eduardo Guilisasti Gana (G)

Andrés Larraín Santa María (D)

Tomás Larraín León (G)

Osvaldo Solar Venegas (G)

Daniel Durán Urizar (G)

Carlos Halaby Riadi

**Gerente General**

Santiago de Jesús Ribisich

**FINCA AUSTRAL S.A.**

**Rut:** 30-70997638-5

**Dirección:** Canal Pescara 9347, Russell C.P. 5517, Maipú, Mendoza, Argentina.

**% de participación (Directa e Indirecta):** 100%

**Capital Suscrito y Pagado:** M\$2.435

**Objeto social**

Elaboración, comercialización, fraccionamiento de vino y bebidas alcohólicas, importación y exportación de vino y productos afines con su objeto.

**Relación con la matriz**

Comercialización de uvas y vinos, bajo sus propias marcas.

**Directores**

Santiago de Jesús Ribisich (titular) (GF)

Alejandro Montarcé (suplente)

**Gerente General**

Santiago de Jesús Ribisich

## FINCA LUNLUNTA S.A.

Rut: 30-70913379-5

**Dirección:** Canal Pescara 9347, Russell C.P.5517, Maipú, Mendoza, Argentina.

**% de participación (Directa e Indirecta):** 100%

**Capital Suscrito y Pagado:** M\$2.435

### Objeto social

Elaboración, comercialización, fraccionamiento de vino y bebidas alcohólicas, importación y exportación de vino y productos afines con su objeto.

### Relación con la matriz

Comercialización de uvas y vinos bajo sus propias marcas. Participa en la propiedad de la filial Finca Austral S.A. con un 0,83%.

### Directores

Santiago de Jesús Ribisich (titular) (GF)

Alejandro Montarcé (suplente)

### Gerente General

Santiago de Jesús Ribisich

## VCT BRASIL IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN LIMITADA

Rut: 9.300.053/0001-00

**Dirección:** Rua Alcides Lourenço Rocha 167, 4° andar, Conj. 41 y 42 y 12o, Conj. 121 y 122, Cidade Monções, Sao Paulo, Brasil.

**% de participación (Directa e Indirecta):** 100%

**Capital Suscrito y Pagado:** M\$154.247

### Objeto social

La importación, exportación, compra, venta y distribución de vinos, bebidas alcohólicas y no alcohólicas y productos similares; realizar la importación, compra, venta y distribución y artículos de publicidad, propaganda, marketing, comunicaciones y promociones relacionados con el ítem anterior; ejercer el comercio en cualquiera de sus formas; prestar servicios de publicidad, propaganda, marketing, comunicación y promoción; y participar en otras sociedades, como socia o accionista.

### Relación con la matriz

Distribución e intermediación de productos de la matriz y algunas filiales.

### Co-Gerentes

Guilherme Jose Bissoli

Ricardo Cabral Franco

### Principales contratos con la matriz

Compraventa de productos a la matriz y sociedades filiales y coligadas.

## VCT BRASIL WINE RETAIL PARTICIPAÇÕES LTDA.

CNPJ: 18.975.892/0001-01

**Dirección:** Rua Alcides Lourenço Rocha 167, 4° andar, Conj. 41 y 42, Cidade Monções, Sao Paulo, Brasil.

**% de participación (Directa e Indirecta):** 100%

**Capital Suscrito y Pagado:** M\$627.463

### Objeto social

Sociedad de inversiones destinada a consolidar las inversiones de Viña Concha y Toro en Brasil.

### Relación con la matriz

Destinada a consolidar las inversiones en Brasil, principalmente en el ámbito del retail. Participa en la propiedad de las coligadas Alpha Cave Comércio de Vinhos S/A. con un 35%.

### Directores Titulares

Ricardo Cabral Franco

Guilherme Jose Bissoli

## CONO SUR EUROPE LIMITED

Company number: 5231308

Registrado en Inglaterra y Gales

**Dirección:** 1st Floor West Wing, Davidson House, Forbury Square, Reading, Berkshire, RG1 3 EU, Inglaterra.

**% de participación (Directa e Indirecta):** 100%

Capital Suscrito y Pagado: M\$83

### Objeto social

Importaciones de vino y distribución en Europa.

### Director

Adolfo Hurtado Cerda

## CONCHA Y TORO UK LIMITED

Company number: 4131411

Registrado en Inglaterra y Gales

**Dirección:** 9 Ashurst Court, London Road, Wheatley, Oxfordshire, OX33 1ER

**% de participación (Directa e Indirecta):** 100%

**Capital Suscrito y Pagado:** M\$562

### Objeto social

Importación, distribución, ventas y comercialización en cualquier forma de vinos y espumantes.

### Relación con la matriz

Esta sociedad distribuye productos de la matriz y de sus filiales y coligadas en el Reino Unido. Participa en la propiedad de la filial Cono Sur Europe Limited con un 100%.

### Directores

Osvaldo Solar Venegas (G)

Thomas Domeyko Cassel (G)

### Gerente General

Simon Doyle

### Principales contratos con la matriz

Compraventa de productos a la matriz y sociedades filiales y coligadas; promoción y publicidad de los mismos productos.

## VCT SWEDEN AB

O.N.: 556762-6816

**Dirección:** Döbelnsgatan 21, Estocolmo, Suecia.

**% de participación (Directa e Indirecta):** 100%

**Capital Suscrito y Pagado:** M\$7.520

### Objeto social

Importación, exportación, venta y distribución de bebidas alcohólicas, así como todo aquello relacionado con lo anterior.

### Relación con la matriz

Esta sociedad distribuye productos de la matriz, de sus filiales y coligadas en Suecia. Esta sociedad es propietaria del 100% de la filial VCT Finland OY.

### Directores

Thomas Domeyko Cassel (G)

Christian Hargreaves

Peter Lidvall

### Principales contratos con la matriz

Compraventa de productos a la matriz y sociedades filiales y coligadas.

## CONCHA Y TORO NORWAY AS

O.N.: 993 253 391

**Dirección:** Karenslyst allé 10, Oslo, Noruega.

**% de participación (Directa e Indirecta):** 100%

**Capital Suscrito y Pagado:** M\$13.538

### Objeto social

Importación, exportación, venta y distribución de bebidas alcohólicas, así como todo aquello relacionado con lo anterior.

### Relación con la matriz

Esta sociedad distribuye productos de la matriz, de sus filiales y coligadas en Noruega. Además es propietaria de la filial VCT Norway AS en un 100%.

### Directores

Thomas Domeyko Cassel (G)

Peter Lidvall

Anne Eliasson

### Principales contratos con la matriz

Compraventa de productos a la matriz y sociedades filiales y coligadas; promoción y publicidad de los mismos productos.

## VCT FINLAND OY

O.N.: 2223825-5

**Dirección:** Pietarinkuja 3, Helsinki, Finlandia.

**% de participación (Directa e Indirecta):** 100%

**Capital Suscrito y Pagado:** M\$14.783

### Objeto social

Importación, exportación, venta y distribución de bebidas alcohólicas, así como todo aquello relacionado con lo anterior.

### Relación con la matriz

Esta sociedad distribuye productos de la matriz, de sus filiales y coligadas en Finlandia.

### Directores

Thomas Domeyko Cassel (G)

Peter Lidvall

Jaakko Siimeslahti

### Principales contratos con la matriz

Compraventa de productos a la matriz y sociedades filiales y coligadas.

**VCT NORWAY AS**

Reg. Nº: 999 522 920

**Dirección:** Karenslyst Allé 10, Oslo, Noruega.

**% de participación (Directa e Indirecta):** 100%

**Capital Suscrito y Pagado:** MS2.256

**Objeto social**

Importación, exportación, venta y distribución de bebidas alcohólicas, así como todo aquello relacionado con lo anterior.

**Relación con la matriz**

Esta sociedad distribuye productos de la matriz, de sus filiales y coligadas en Noruega.

**Directores**

Thomas Domeyko Cassel (G)

Peter Lidvall

Anne Eliasson

**Principales contratos con la matriz**

Compraventa de productos a la matriz y sociedades filiales y coligadas; promoción y publicidad de los mismos productos.

**CONO SUR FRANCE S.A.R.L.**

Nº SIRET: 9375757600002

**Dirección:** 1 Venelle de Riviere, 29840

Lanildut, Francia.

**% de participación (Directa e Indirecta):** 100%

**Capital Suscrito y Pagado:** MS14.783

**Objeto social**

Actividades de comisionista para el mercado en Europa, Europa del Este, Medio Oriente y África.

**Relación con la matriz**

Esta sociedad actúa como comisionista y promotor de los vinos de Viña Cono Sur S.A. matriz, en el mercado de Europa.

**Gerente General**

François Le Chat

**Principales contratos con la matriz**

Contrato de Comisión con Viña Cono Sur S.A.

**GAN LU WINE TRADING (SHANGHAI) CO. LTD.**

ID: 913101150576837460

**Dirección:** Room A , United Shin May Square 27 F, No.506 Shang Cheng Road, Pudong, Shanghai.

**% de participación (Directa e Indirecta):** 100%

**Capital Suscrito y Pagado:** MS88.127

**Objeto social**

Producción, publicidad y actividades de agencia de productos vinícolas en el mercado asiático, especialmente en China.

**Relación con la matriz**

Esta sociedad actúa como comisionista y promotor de los vinos de su matriz y de otras filiales en el mercado de Asia, especialmente en China.

**Directores**

Cristián López Pascual (G)

Enrique Ortúzar Vergara (G)

Andrea Benavides Hebel (G)

**Principales contratos con la matriz**

Contratos de comisión con su matriz y filiales.

**VCT GROUP OF WINERIES ASI PTE. LTD.**

Registration Nº: 201006669D

**Dirección:** 8 Cross Street #10-00, PWC Building, Singapur.

**% de participación (Directa e Indirecta):** 100%

**Capital Suscrito y Pagado:** MS747.357

**Objeto social**

Importar y reexportar vinos chilenos y argentinos a través del mercado asiático. A su vez, se dedica a la promoción y publicidad de productos vitivinícolas en Singapur y en el mercado asiático.

**Relación con la matriz**

Esta sociedad actúa como comisionista y promotor de los vinos de su matriz y de otras filiales en el mercado asiático. Además es propietaria del 100% de la propiedad de la filial Gan Lu Wine Trading (Shanghai) Co. Ltd. y del 41% de la coligada VCT Japan Co. Ltd.

**Directores**

Alfonso Larraín Santa María (D)

Andrea Benavides Hebel (G)

Osvaldo Solar Venegas (G)

Cristián López Pascual (G)

Guy Andrew Nussey

**Regional Director**

Guy Andrew Nussey

**Principales contratos con la matriz**

Contrato de Comisión con matriz y filiales.

## FETZER VINEYARDS

EIN N°: 94-2458321

**Dirección:** 12901 Old River Road, Hopland, CA 95449, Estados Unidos.

**% de participación (Directa e Indirecta):** 100%

**Capital Suscrito y Pagado:** M\$143.572.600

### Objeto social

La producción, comercialización, fraccionamiento de vino y bebidas alcohólicas, importación y exportación de vino y productos afines con su objeto.

### Relación con la matriz

Producción en EEUU y comercialización de uvas y vinos bajo sus propias marcas. A su vez es propietaria en su totalidad, de la filial Eagle Peak Estates, LLC.

### Directores

Eduardo Guilisasti Gana (Presidente) (G)

Jorge Desormeaux Jiménez (D)

Rafael Guilisasti Gana (D)

Osvaldo Solar Venegas (G)

### Gerente General

Giancarlo Bianchetti González

## EAGLE PEAK ESTATES, LLC.

EIN N°: 47-2185056

**Dirección:** 375 Healdsburg Ave., Suite 200, Healdsburg, Sonoma, CA 95448, Estados Unidos.

**% de participación (Directa e Indirecta):** 100%

**Capital Suscrito y Pagado:** M\$ 6.148

### Objeto social

Comercialización, fraccionamiento de vino y bebidas alcohólicas, importación y exportación de vino y productos afines a su objeto.

### Relación con la matriz

No mantiene una relación contractual directa con Viña Concha y Toro.

### Directores

Giancarlo Bianchetti González (Presidente)

Jorge Lyng Benítez (Vicepresidente)

Cindy DeVries (Vicepresidente)

## VCT USA, INC.

EIN N°: 33-1220465

**Dirección:** 160 Greentree Drive, Suite 101, Delaware 19904, Estados Unidos.

**% de participación (Directa e Indirecta):** 100%

**Capital Suscrito y Pagado:** M\$67.622.500

### Objeto social

Sociedad de Inversiones destinada a consolidar las inversiones de Viña Concha y Toro en Estados Unidos.

### Relación con la matriz

Sociedad 100% de propiedad de Viña Concha y Toro que consolida las inversiones en Estados Unidos. Es dueña del 100% de Fetzer Vineyards y de un 50% de Excelsior Wine Company, LLC.

### Directores

Alfonso Larraín Santa María (D)

Eduardo Guilisasti Gana (G)

Osvaldo Solar Venegas (G)

## VCT AFRICA & MIDDLE EAST PROPRIETARY LIMITED

**Número de Registro:** 2012/009704/07

**Número Tributario (VAT):** 4930260635

**Dirección:** 1 Century Way, The Colosseum, Foyer 3, 1st Floor. Century City, Cape Town, Sudáfrica.

**% de participación (Directa e Indirecta):** 100%

**Capital Suscrito y Pagado:** M\$14.919

### Objeto social

Promover las ventas de los productos Concha y Toro y filiales en Sudáfrica y otros territorios.

### Relación con la matriz

Esta Sociedad actúa como promotora de las ventas de los productos Concha y Toro y filiales en Sudáfrica y otros territorios.

### Director

Enrique Ortúzar Vergara (G)

### Gerente

Diego Baeza Contreras

**VCT MÉXICO S.R.L DE C.V.****Número Tributario:** VME110815LJ3**Dirección:** Carretera Picacho a Jusco 238 502 A., Jardines en la Montaña, Distrito Federal 14210, México.**% de participación (Directa e Indirecta):** 100%**Capital Suscrito y Pagado:** M\$287.413**Objeto social**

Sociedad de Inversiones destinada a consolidar las inversiones de Viña Concha y Toro en México.

**Relación con la matriz**

Propietaria de un 51% de VCT &amp; DG México S.A. de C.V.

**Directorio**

Osvaldo Solar Venegas (G)

Enrique Ortúzar Vergara (G)

Cristián Ceppi Lewin (G)

**VCT&DG MÉXICO S.A. DE C.V.****Número Tributario:** VAD1111076E1**Dirección:** Bosque de los Ciruelos 304, 7 Bosques de Las Lomas, Distrito Federal 11700, México.**% de participación (Directa e Indirecta):** 51%**Capital Suscrito y Pagado:** M\$502.044**Objeto social**

Sociedad destinada a consolidar la distribución de los productos de Viña Concha y Toro en México.

**Relación con la matriz**

Distribuir productos de la matriz y filiales en el territorio de México.

**Directores**

Alfonso Larraín Santa María (D)

Enrique Ortúzar Vergara (G)

Cristián Ceppi Lewin (G)

Rodrigo Álvarez González

Claudio Álvarez Roiz

**Director Comercial**

Aldo Velázquez

**Director Operacional**

Ana Paula Niembro

**CONCHA Y TORO CANADA, LTD.****Número Tributario:** 845322502**Dirección:** 44 Chipman Hill, Suite 1000. P.O. Box 7289, Stn. "A". Saint John, N.B. E2L 4S6, Canadá.**% de participación (Directa e Indirecta):** 100%**Capital Suscrito y Pagado:** M\$393.340**Objeto social**

Sociedad de Inversiones destinada a consolidar las inversiones de Viña Concha y Toro en Canadá.

**Relación con la matriz**

Propietaria del 50% de Escalade Wines &amp; Spirits Inc.

**Directores**

Enrique Ortúzar Vergara (G)



## BEER GARDEN BELLAVISTA SpA.

**Rut:** 99.527.300-4

**Dirección:** Américo Vespucio 2.500 of. 701, Las Condes, Santiago

**% de participación (Directa e Indirecta):** 38,5%

**Capital Suscrito y Pagado:** M\$70.000.000.

### Objeto social

Implementación, operación y explotación de toda clase de restaurants, bar, fuentes de soda y demás establecimientos del rubro gastronómico y de entretenimiento, en especial, asociada a la venta de cerveza artesanal marca "Kross"®.

### Directores:

Carlos Brito Claissac

José Tomás Infante Güell

Jerome Georges Marcel Reynes

### Contratos con personas relacionadas

Mantiene un contrato de suministro y licencia con Southern Brewing Company S-A. (Kross).

## EXCELSIOR WINE COMPANY, LLC.

**EIN Nº:** 45-2968791

**Dirección:** 1209 Orange Street, Wilmington, DE 19801, Estados Unidos.

**% de participación (Directa e Indirecta):** 50%

**Capital Suscrito y Pagado:** M\$614.750

### Objeto social

La distribución de productos de Viña Concha y Toro S.A., Trivento Bodegas y Viñedos S.A. y algunas marcas de Fetzer Vineyards en el mercado de Estados Unidos.

### Relación con la matriz

Comercializa y distribuye productos de la Viña y filiales en Estados Unidos.

### Directores

Giancarlo Bianchetti González (GF) (Presidente)

Cristina Mariani-May

Eduardo Guilisasti Gana (G)

Rafael Guilisasti Gana (D)

Juan Pérez Vega

James Mariani

### Presidente

Marc Goodrich

### Principales contratos con la matriz

Compraventa de productos a la matriz y sociedades filiales y coligadas; promoción y publicidad de los mismos productos.

## ESCALADE WINES & SPIRITS INC.

**Número Tributario:** 821482783RT0001

**Dirección:** 5006 Timberlea Suite 1, Mississauga, Ontario, Canadá.

**% de participación (Directa e Indirecta):** 50%

**Capital Suscrito y Pagado:** M\$785.686

### Objeto social

Importación, exportación, venta, elaboración y distribución de bebidas alcohólicas.

### Relación con la matriz

Esta sociedad actúa como comisionista y distribuidor de los vinos de Viña Concha y Toro y de otras filiales, en el mercado canadiense.

### Directores

Duncan Hobbs (Presidente)

Thomas Domeyko Cassel (G)

Osvaldo Solar Venegas (G)

Carlos Longhi Leinenweber

Houng Vu

Brigitte Lachance

### Gerente General

Felipe del Solar Leefhelm

## VCT JAPAN COMPANY LTD.

**Número Social:** 01112-01-017295

**Dirección:** 4-10-2 Nakano, Nakano-ward, Tokyo, Japón.

**% de participación (Directa e Indirecta):** 41%

**Capital Suscrito y Pagado:** M\$247.347

### Objeto social

Importación, exportación, venta y distribución de bebidas alcohólicas.

### Relación con la matriz

Joint venture con distribuidor local, destinada a fortalecer la venta de productos de Concha y Toro y algunas filiales en el mercado japonés.

### Directores

Kazuyuki Sugiyama

Osamu Wada

Satoshi Mikami

Cristián López Pascual

Guy Andrew Nussey

## INDUSTRIA CORCHERA S.A.

Rut: 90.950.000-1

Dirección: Jorge Cáceres 220, La Cisterna, Santiago.

% de participación (Directa e Indirecta): 49,963%

Capital Suscrito y Pagado: 5.796.064

### Objeto social

La fabricación, elaboración, importación y exportación, distribución y comercialización del corcho y de sus derivados o sustitutos, así como tapones y tapas. La representación de maquinarias y otros insumos; la prestación de servicios para la industria vitivinícola, realizar inversiones en bienes raíces rústicos o urbanos, adquirirlos, venderlos y construirlos, sea por cuenta propia o ajena, administrarlos y percibir sus frutos; y llevar adelante otros negocios relacionados con el objeto.

### Relación con la matriz

Abastece de corchos y otros insumos a Viña Concha y Toro y a sus sociedades filiales y coligadas.

### Directores Titulares

Rafael Guilisasti Gana (Presidente) (D)

Antonio Ataide Pereira

Christophe Fouquet

Osvaldo Solar Venegas (G)

Directores Suplentes

Pablo Guilisasti Gana (D)

Felipe Fellay Rodríguez

Antonio Ríos Amorim

Andrea Benavides Hebel

### Gerente General

Juan de Magalhaes-Calvet

### Principales contratos con Viña Concha y Toro

Contrato de suministro de corcho y otros insumos (tapones, tapas, cápsulas y otros similares).

## CORCHERA GÓMEZ BARRIS S.A.

Rut: 76.410.919-8

Dirección: Jorge Cáceres N° 220, La Cisterna, Santiago

% de participación (Directa e indirecta): Industria Corchera S.A participa en un 100% en Corchera Gómez Barris SpA

Capital: M\$380.050

### Objeto social

La fabricación, distribución, comercialización, compra y venta de corchos y tapas para botellas, de maquinarias, herramientas y equipos destinados a la industria vitivinícola y a la prestación de servicios de embotellación y logísticos.

### Relación con la matriz

No mantiene una relación comercial directa con Viña Concha y Toro.

### Administración

La ejerce él o los accionistas de la sociedad, quienes actuando unánimemente en virtud de una declaración que conste en escritura pública o adoptando tal decisión en junta de accionistas, pueden designar uno o más mandatarios.

Según consta de la escritura pública de fecha 5 de octubre de 2016, otorgada en la Notaría de Santiago de don Francisco Javier Leiva Carvajal, pueden representar a la sociedad las siguientes personas, actuando dos de ellos conjuntamente y con las limitaciones que se señalan en la citada escritura:

Rafael Guilisasti Gana

Osvaldo Solar Venegas

Juan de Magalhaes-Calvet del Solar

Luis Felipe Fellay Rodríguez

### Gerente General

Juan de Magalhaes-Calvet del

### Principales contratos con la Matriz

No mantiene una relación contractual directa con Viña Concha y Toro.

## VIÑA ALMAVIVA S.A.

Rut: 96.824.300-4

Dirección: Avda. Santa Rosa 821, Paradero 45, Puente Alto, Santiago.

% de participación (Directa e Indirecta): 50%

Capital Suscrito y Pagado: M\$2.424.784

### Objeto social

El propósito principal es la producción y comercialización, incluyendo la exportación y distribución de vinos de calidad súper premium de estilo único y carácter distintivo.

### Directores

Philippe Dhalluin (Presidente)

Rafael Guilisasti Gana (D)

Eduardo Guilisasti Gana (G)

Enrique Tirado Santelices (G)

Eric Bergman

Hervé Gouin

### Gerente General

Felipe Larrain Vial

### Principales contratos con la matriz

Compraventa de productos.

## ALPHA CAVE COMÉRCIO DE VINHOS S/A

CNPJ: 05.995.140/0001-60

Dirección: Alameda Tocantins, n° 75, Loja 2, parte A, Alphaville, CEP 06455-020, na Cidade de Barueri, Sao Paulo, Brasil.

% de participación (Directa e Indirecta): 35%

Capital Suscrito y Pagado: M\$51.979

### Objeto social

La empresa tiene por objeto el comercio al detalle de vinos y accesorios relacionados así como de alimentos en general; la importación y exportación de bienes y productos relacionados con su objeto social; la prestación de servicios de consultoría relacionados con su actividad principal.

### Relación con la matriz

No mantiene una relación comercial directa con Viña Concha y Toro.

### Co-Gerentes

Sidnei Brandão (Co-Gerente General)

Ricardo Franco (Co-Gerente Financiero/Administrativo)

### Principales contratos con la matriz

No mantiene una relación contractual directa con Viña Concha y Toro.

6



# CAPÍTULO 6

## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

---

# 104

Informe de los  
Auditores Independientes

# 106

Estados Financieros  
Consolidados







### **Informe de los Auditores Independientes**

Señores Accionistas y Directores de  
Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias;

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

#### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

#### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



**Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Norberto Pezzati', written over a faint, illegible stamp or watermark.

Norberto Pezzati

KPMG Ltda.

Santiago, 27 de marzo de 2018

**INDICE**

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS .....	110
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS .....	112
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADOS .....	113
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS .....	114
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS .....	116
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS .....	117
NOTA 1. CONSIDERACIONES GENERALES .....	117
NOTA 2. BASE DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS .....	120
2.1    Bases de Preparación .....	120
2.1.1    Estados Financieros Consolidados .....	120
2.1.2    Bases de Medición .....	120
2.1.3    Período Contable .....	120
2.1.4    Uso de Estimaciones y Juicios .....	121
2.1.5    Clasificación de Saldos en Corrientes y No Corrientes .....	121
2.1.6    Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y No Vigentes.....	122
2.1.7    Políticas Contables Significativas .....	126
2.2    Bases de Consolidación .....	126
2.2.1    Subsidiarias .....	126
2.2.2    Moneda Funcional y Presentación .....	128
2.2.3    Plusvalía .....	128
2.3    Segmentos Operativos e Información Geográfica.....	128
2.4    Transacciones en Moneda Extranjera y Unidades de Reajuste .....	129
2.5    Efectivo y Equivalentes al Efectivo .....	130
2.6    Instrumentos Financieros .....	130
2.6.1    Activos financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados .....	130
2.6.2    Activos Financieros Mantenidos hasta su Vencimiento.....	131
2.6.3    Préstamos y Cuentas Por Cobrar.....	131
2.6.4    Activos Financieros disponibles para la Venta.....	132
2.6.5    Pasivos financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados .....	132
2.6.6    Acreedores Comerciales .....	132
2.6.7    Derivados de Cobertura.....	132
2.6.8    Derivados Implícitos.....	133
2.6.9    Valor Razonable y Clasificación de los Instrumentos Financieros.....	134
2.6.10    Préstamos que Devengan Intereses.....	134
2.7    Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta.....	134
2.8    Inventarios .....	135

2.9	Otros Activos No Financieros.....	135
2.10	Inversiones en Asociadas.....	135
2.10.1	Plusvalía de Inversiones por el Método de la Participación.....	135
2.11	Activos Intangibles.....	136
2.11.1	Derechos de Marca Industrial.....	136
2.11.2	Derechos de Marcas Industriales Adquiridas.....	136
2.11.3	Derechos de Dominios.....	136
2.11.4	Programas Informáticos.....	136
2.11.5	Investigación y Desarrollo.....	137
2.11.6	Derechos de Aguas.....	137
2.11.7	Derechos de Servidumbres.....	137
2.11.8	Identificación de las Clases de Intangibles con Vida útil Finita e Indefinida.....	137
2.11.9	Vidas Útiles Mínimas y Máximas de Amortización de Intangibles.....	137
2.12	Propiedades, plantas y equipos.....	138
2.12.1	Política de costos por Intereses financieros.....	138
2.12.2	Depreciación.....	138
2.12.3	Subvenciones del Gobierno.....	139
2.13	Activos Biológicos.....	139
2.14	Deterioro del Valor de los Activos No Financieros.....	140
2.14.1	Deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos.....	140
2.14.2	Deterioro de Activos Intangibles.....	140
2.14.3	Deterioro de Activos Financieros.....	141
2.14.4	Deterioro en Inversiones en Asociadas.....	141
2.14.5	Plusvalía.....	141
2.15	Contratos de Arriendo.....	141
2.16	Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos.....	142
2.16.1	Impuesto a la Renta.....	142
2.16.2	Impuestos Diferidos.....	143
2.17	Beneficios a los Empleados.....	143
2.17.1	Vacaciones al Personal.....	143
2.17.2	Indemnizaciones por Años de Servicios y Bono por Antigüedad.....	143
2.18	Provisiones.....	144
2.19	Capital.....	144
2.20	Dividendo Mínimo.....	144
2.21	Ganancia (Pérdida) por Acción.....	144
2.22	Estado de Flujos de Efectivo - Método Directo.....	144
2.23	Reconocimiento de Ingresos y Gastos.....	145
2.23.1	Ventas de Bienes y Productos.....	145
2.23.2	Ingresos por Prestación de Servicios.....	146

2.23.3	Ingresos financieros y Costos financieros.....	146
2.23.4	Dividendos.....	146
2.24	Medio Ambiente.....	146
NOTA 3. ESTIMACIONES DETERMINADAS POR LA ADMINISTRACIÓN.....		146
3.1	Evaluación de posibles pérdidas por deterioro .....	146
3.2	Activos Financieros de origen comercial .....	147
3.3	Asignación de vida útil de las Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles de vida finita .....	147
3.4	El cálculo actuarial de las obligaciones por indemnización por años de servicio.....	147
3.5	El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros (coberturas).....	147
3.6	Valor razonable esperado en combinación de negocios.....	147
NOTA 4. CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES Y POLÍTICAS CONTABLES .....		148
4.1	Cambios en las Estimaciones Contables .....	148
4.2	Cambios en las Políticas Contables.....	148
NOTA 5. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO .....		148
5.1	Análisis de Riesgo Financiero de Mercado .....	148
5.1.1	Riesgo de Tipo de Cambio .....	148
5.1.2	Riesgo de Tasa de Interés .....	150
5.1.3	Riesgo de Inflación.....	150
5.2	Riesgo de Crédito .....	151
5.2.1	Cuentas por Cobrar .....	151
5.2.2	Inversiones Corto Plazo y Forward .....	152
5.3	Riesgo de Liquidez.....	153
5.4	Riesgo de Precio de Materia Prima.....	154
NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....		154
NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS .....		155
NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO.....		156
NOTA 9. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS .....		159
NOTA 10. INVENTARIOS.....		163
NOTA 11. INVERSIONES E INFORMACIONES SOBRE INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS.....		164
NOTA 12. PLUSVALÍA (GOODWILL).....		172
NOTA 13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....		175
NOTA 14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....		177
NOTA 15. ACTIVOS BIOLÓGICOS .....		182
NOTA 16. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....		183
NOTA 17. INSTRUMENTOS FINANCIEROS .....		184
NOTA 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS .....		190
NOTA 19. OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO.....		194
NOTA 20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....		197

NOTA 21. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	198
NOTA 22. ARRENDAMIENTOS.....	203
NOTA 23. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	204
NOTA 24. OTRAS PROVISIONES.....	206
NOTA 25. GANANCIAS POR ACCIÓN.....	208
NOTA 26. CAPITAL Y RESERVAS.....	209
NOTA 27. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA.....	212
NOTA 28. SEGMENTOS DE OPERACIÓN.....	219
NOTA 29. INGRESOS ORDINARIOS.....	221
NOTA 30. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA.....	222
NOTA 31. OTROS INGRESOS.....	222
NOTA 32. RESULTADOS FINANCIEROS.....	223
NOTA 33. MEDIO AMBIENTE.....	224
NOTA 34. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS.....	225
NOTA 35. CONTINGENCIAS, RESTRICCIONES Y JUICIOS.....	225
NOTA 36. HECHOS POSTERIORES.....	247

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

ACTIVOS	Nota	al 31 de diciembre de	al 31 de diciembre de
		2017	2016
		M\$	M\$
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	31.162.346	47.213.517
Otros activos financieros, corrientes	(7)	10.265.207	5.492.090
Otros activos no financieros, corrientes	(16)	6.935.589	7.498.526
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(8)	187.422.436	180.332.662
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(9)	11.379.684	12.954.739
Inventarios, corrientes	(10)	235.733.091	230.289.756
Activos biológicos, corrientes	(15)	18.949.252	19.186.291
Activos por impuestos corrientes, corrientes	(21)	30.059.783	17.501.606
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		531.907.388	520.469.187
Activos corrientes totales		531.907.388	520.469.187
<b>Activos no Corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	(7)	25.591.638	18.303.296
Otros activos no financieros, no corrientes	(16)	4.227.938	4.467.288
Cuentas por cobrar, no corrientes	(8)	742.414	4.624.317
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(11)	21.819.709	23.433.439
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(13)	43.426.623	40.647.715
Plusvalía	(12)	31.021.819	26.769.828
Propiedades, plantas y equipos	(14)	381.736.948	361.938.676
Activos por impuestos diferidos	(21)	16.352.110	15.184.840
Total de Activos no Corrientes		524.919.199	495.369.399
Total de Activos		1.056.826.587	1.015.838.586

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	al 31 de diciembre de	al 31 de diciembre de
		2017	2016
		M\$	M\$
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	(18)	140.452.483	101.999.046
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(20)	120.753.782	118.611.533
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(9)	7.361.779	5.256.371
Otras provisiones, a corto plazo	(24)	17.420.500	22.725.436
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	(21)	18.813.566	29.621.865
Provisiones por beneficios a los empleados	(23)	15.074.953	15.821.285
Otros pasivos no financieros, corrientes		815.077	834.426
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		320.692.140	294.869.962
Pasivos Corrientes totales		320.692.140	294.869.962
<b>Pasivos no Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(18)	127.810.125	148.992.036
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	(9)	292.555	319.601
Pasivos por impuestos diferidos	(21)	53.373.158	50.388.290
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	(23)	2.829.938	2.859.643
Otros pasivos no financieros, no corrientes		595.435	702.434
Total de Pasivos no Corrientes		184.901.211	203.262.004
Total de Pasivos		505.593.351	498.131.966
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	(26)	84.178.790	84.178.790
Ganancias acumuladas		455.924.169	426.521.298
Otras reservas		8.263.848	5.509.389
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora		548.366.807	516.209.477
Participaciones no controladoras		2.866.429	1.497.143
Patrimonio total		551.233.236	517.706.620
Total de Patrimonio y Pasivos		1.056.826.587	1.015.838.586

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

**ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS**

**Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016**

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADO	Nota	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de diciembre de 2017 M\$	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de diciembre de 2016 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(29)	643.784.687	658.447.621
Costo de ventas	(30)	(412.079.217)	(412.381.871)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>231.705.470</b>	<b>246.065.750</b>
Otros ingresos	(31)	7.631.410	8.661.903
Costos de distribución	(30)	(143.276.955)	(150.913.076)
Gastos de administración	(30)	(31.110.407)	(31.562.168)
Otros gastos, por función	(30)	(3.037.270)	(2.067.273)
<b>Ganancia por actividades operacionales</b>		<b>61.912.248</b>	<b>70.185.136</b>
Ingresos financieros	(32)	570.531	970.651
Costos financieros	(32)	(9.985.677)	(10.305.449)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(11)	3.254.601	4.511.072
Diferencias de cambio	(32)	8.586.953	749.876
Resultados por unidades de reajuste	(32)	(628.448)	(39.279)
<b>Ganancia antes de Impuesto</b>		<b>63.710.208</b>	<b>66.072.007</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(21)	(13.719.788)	(17.542.419)
<b>Ganancia neta procedente de operaciones continuadas</b>		<b>49.990.420</b>	<b>48.529.588</b>
<b>Ganancia</b>		<b>49.990.420</b>	<b>48.529.588</b>
<b>Ganancia atribuible a:</b>			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	(25)	49.574.670	47.931.093
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		415.750	598.495
<b>Ganancia</b>		<b>49.990.420</b>	<b>48.529.588</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
Ganancia por acción básica y diluida en operaciones continuadas	(25)	66,36	64,16
<b>Ganancia por acción básica</b>		<b>66,36</b>	<b>64,16</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADOS**

**Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016**

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2017	Hasta el 31 de diciembre de 2016
	M\$	M\$
Ganancia neta	49.990.420	48.529.588
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Pérdidas por diferencias de cambio de conversión (*)	(10.896.009)	(10.130.826)
<b>Planes de beneficios definidos</b>		
Ganancias por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	109.380	52.739
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto (*)	(148.456)	(249.305)
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
Ganancias por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos (*)	6.288.202	48.700.217
<b>Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero</b>		
Ganancias por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, antes de impuestos (*)	8.458.717	7.562.533
<b>Otros Componentes del Resultado Integral</b>		
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	(28.072)	103.031
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral (*)	2.717.757	1.869.010
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral (*)	40.083	67.312
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral (*)	(1.603.492)	(11.689.493)
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	(29.185)	(12.796)
Impuesto a las ganancias relativos a coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero de otro resultado integral (*)	(2.154.466)	(1.815.008)
<b>Total otro resultado integral</b>	2.754.459	34.457.414
<b>Resultado integral total</b>	<b>52.744.879</b>	<b>82.987.002</b>
<b>Resultado integral atribuible a:</b>		
Resultados integral atribuible a los propietarios de la controladora	52.329.129	82.388.507
Resultado integral atribuibles a participaciones no controladoras	415.750	598.495
<b>Resultado integral total</b>	<b>52.744.879</b>	<b>82.987.002</b>

(\*) Estos son los únicos conceptos que una vez sean liquidados, serán reclasificados al Estado de Resultados por Función Consolidado.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2017

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Nota	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de patrimonio	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 1 de enero de 2017</b>		84.178.790	5.843.924	5.898.980	(65.593)	(10.857.292)	(486)	4.689.856	5.509.389	426.521.298	516.209.477	1.497.143	517.706.620
<b>Cambios en el patrimonio</b>													-
<b>Resultado Integral</b>													
Ganancia neta	(26)	-	-	-	-	-	-	-	-	49.574.670	49.574.670	415.750	49.990.420
Otro resultado integral	(26)	-	(8.178.252)	4.684.710	80.195	6.304.251	(108.373)	(28.072)	2.754.459	-	2.754.459	-	2.754.459
Resultado integral		-	(8.178.252)	4.684.710	80.195	6.304.251	(108.373)	(28.072)	2.754.459	49.574.670	52.329.129	415.750	52.744.879
<b>Transacciones con los propietarios de la Compañía</b>													
Dividendos	(26)	-	-	-	-	-	-	-	-	(20.140.835)	(20.140.835)	-	(20.140.835)
Total transacciones con los propietarios de la Compañía		-	-	-	-	-	-	-	-	(20.140.835)	(20.140.835)	-	(20.140.835)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(26)	-	-	-	-	-	-	-	-	(30.964)	(30.964)	(438.953)	(469.917)
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	(26)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.392.489	1.392.489
Total de cambios en patrimonio		-	(8.178.252)	4.684.710	80.195	6.304.251	(108.373)	(28.072)	2.754.459	29.402.871	32.157.330	1.369.286	33.526.616
Saldo Final al 31 de diciembre de 2017		84.178.790	(2.334.328)	10.583.690	14.602	(4.553.041)	(108.859)	4.661.784	8.263.848	455.924.169	548.366.807	2.866.429	551.233.236

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2016

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Nota	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de patrimonio	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles	Otras reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 1 de enero de 2016</b>		84.178.790	14.105.740	(31.111.744)	(105.536)	(16.604.817)	181.507	4.586.825	(28.948.025)	397.480.284	452.711.049	1.624.499	454.335.548
<b>Cambios en el patrimonio</b>													-
<b>Resultado Integral</b>													-
Ganancia neta	(26)	-	-	-	-	-	-	-	-	47.931.093	47.931.093	598.495	48.529.588
Otro resultado integral	(26)	-	(8.261.816)	37.010.724	39.943	5.747.525	(181.993)	103.031	34.457.414	-	34.457.414	-	34.457.414
Resultado integral		-	(8.261.816)	37.010.724	39.943	5.747.525	(181.993)	103.031	34.457.414	47.931.093	82.388.507	598.495	82.987.002
<b>Transacciones con los propietarios de la Compañía</b>													
Dividendos	(26)	-	-	-	-	-	-	-	-	(19.982.779)	(19.982.779)	-	(19.982.779)
Total transacciones con los propietarios de la Compañía		-	-	-	-	-	-	-	-	(19.982.779)	(19.982.779)	-	
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(26)	-	-	-	-	-	-	-	-	1.092.700	1.092.700	(725.851)	366.849
Total de cambios en patrimonio		-	(8.261.816)	37.010.724	39.943	5.747.525	(181.993)	103.031	34.457.414	29.041.014	63.498.428	(127.356)	83.353.851
Saldo Final al 31 de diciembre de 2016		84.178.790	5.843.924	5.898.980	(65.593)	(10.857.292)	(486)	4.689.856	5.509.389	426.521.298	516.209.477	1.497.143	537.689.399

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS

Por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2017 y 2016

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADO	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2017	Hasta el 31 de diciembre de 2016
	M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	680.283.192	621.129.885
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(539.211.914)	(475.455.623)
Pagos a/y por cuenta de los empleados	(76.148.825)	(73.083.518)
Dividendos pagados	(20.630.615)	(20.708.589)
Intereses recibidos	469.137	573.302
Impuestos a las ganancias pagados	(25.289.189)	(10.191.807)
Otras entradas (salidas) de efectivo	525.488	1.604.009
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>19.997.274</b>	<b>43.867.659</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(5.764.690)	-
Préstamos a entidades relacionadas	(27.000)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	2.174.636	10.058.410
Compras de propiedades, planta y equipo	(47.629.585)	(42.226.901)
Compras de activos intangibles	(2.479.369)	(2.679.130)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	150.074	74.508
Cobros a entidades relacionadas	53.294	-
Dividendos recibidos	2.089.465	4.536.056
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(51.433.175)</b>	<b>(30.237.057)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	130.860.473	97.374.091
Pagos de préstamos	(105.071.536)	(83.421.049)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(53.029)	-
Intereses pagados	(9.427.606)	(8.187.527)
Otras entradas (salidas) de efectivo	2.787	27.437
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>16.311.089</b>	<b>5.792.952</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(15.124.812)</b>	<b>19.423.554</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(926.359)	(2.845.221)
<b>Incremento (disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(16.051.171)</b>	<b>16.578.333</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	47.213.517	30.635.184
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>31.162.346</b>	<b>47.213.517</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

### **NOTA 1. CONSIDERACIONES GENERALES**

La Razón Social de la Compañía es Viña Concha y Toro S.A. con R.U.T. 90.227.000 – 0, inscrita como Sociedad Anónima Abierta, domiciliada en Avda. Nueva Tajamar 481, Torre Norte, Piso N° 15, Las Condes, Santiago, Chile, teléfono (56-2) 476-5000, fax (56-2) 203-6740, casilla 213, Correo Central, Santiago, correo electrónico [webmaster@conchaytoro.cl](mailto:webmaster@conchaytoro.cl), página Web [www.conchaytoro.com](http://www.conchaytoro.com), con nemotécnico en Bolsas Chilenas: Conchatoro y nemotécnico en Bolsa de Nueva York: VCO.

Viña Concha y Toro S.A. se constituyó en sociedad anónima por Escritura Pública de fecha 31 de diciembre de 1921, ante el Notario de Santiago don Pedro N. Cruz. El extracto se inscribió a fojas 1.051 números 875 y 987 ambas del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 1922 y se publicó en el Diario Oficial N°13.420, de fecha 6 de noviembre de 1922. El Decreto de Autorización de existencia tiene el N°1.556, de fecha 18 de octubre de 1922.

La Sociedad se encuentra actualmente inscrita a fojas 15.664 N°12.447 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1999; y en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N°0043.

Viña Concha y Toro es la mayor empresa productora y exportadora de vinos de Chile. Está integrada verticalmente y opera viñedos propios, plantas de vinificación y de embotellado. La Compañía también opera en Argentina, a través de Trivento Bodegas y Viñedos S.A. y en EE.UU. a través de Fetzer Vineyards.

La Compañía ha desarrollado un amplio portfolio de vinos con la marca Concha y Toro. Asimismo, ha impulsado proyectos a través de sus subsidiarias Viña Cono Sur, Viña Maipo, Viña Quinta de Maipo, Viña Maycas del Limarí, Viña Canepa, Viñedos Los Robles, Fetzer Vineyards y Trivento Bodegas y Viñedos. Adicionalmente, junto a la prestigiosa viña francesa Barón Philippe de Rothschild, a través de un joint venture, Viña Almaviva S.A. produce el ícono Almaviva, un vino de primer orden.

La Sociedad tiene presencia en los principales valles vitivinícolas de Chile: Valle del Limarí, Aconcagua, Casablanca, Leyda, Maipo, Cachapoal, Colchagua, Curicó y Maule.

En el negocio de distribución participa a través de las subsidiarias; VCT Chile Ltda. (Comercial Peumo) en Chile, quien posee la más extensa red propia de distribución de vinos en el Mercado nacional; Concha y Toro UK Limited (Reino Unido); así como, en el 2008 con el objetivo de fortalecer su posicionamiento, estableció oficinas de distribución propias en Brasil, Suecia, Noruega y Finlandia, iniciando sus operaciones durante el año 2009.

En marzo de 2010, se creó la subsidiaria VCT Group of Wineries Asia Pte. Ltd. en Singapur, como una manera de fortalecer la presencia de Viña Concha y Toro en Asia. La subsidiaria se encarga de promocionar y distribuir los productos en la región.

En abril de 2011, se creó la subsidiaria VCT USA, Inc. de acuerdo a las leyes del Estado de Delaware en Estados Unidos. A través de esta subsidiaria se compró el 100% de las acciones de la Compañía vitivinícola norteamericana, con domicilio en California, Fetzer Vineyards.

La adquisición contempló un portfolio de marcas, focalizadas principalmente en el mercado norteamericano incluyendo: Fetzer, Bonterra, Five Rivers, Jekel, Sanctuary y la licencia de Little Black Dress. Asimismo, Fetzer Vineyards cuenta con 464 hectáreas de viñedos entre propias y arrendadas en el condado de Mendocino y Monterey; con bodegas con capacidad para 37 millones de litros en Hopland, California. Fetzer Vineyards cuenta con instalaciones de embotellado en Hopland, California, donde emplea a 289 trabajadores.

En mayo de 2011, se adquirió el 40%, de la sociedad Southern Brewing Company S.A. (Cervezas Kross) con el objetivo de participar activamente en el segmento Premium del mercado de las cervezas nacionales. Con fecha de 15 de abril de 2013, se realizó un aumento de capital que incrementó la participación directa de Viña Concha y Toro S.A. a un 49%.

En julio de 2011, VCT USA, Inc. junto con Banfi Corporation, forman un joint venture donde participan con un 50% cada uno, en la Constitución de la Sociedad Excelsior Wine Company, LLC, de esta manera la distribución de los productos pasa a desarrollarse exclusivamente a través de esta nueva Compañía, distribución que anteriormente se desarrollaba a través de Banfi Corporation.

En agosto de 2011, la Compañía con el fin de alcanzar nuevos mercados, constituyó la subsidiaria VCT México S. de R.L. de C.V. y a través de ésta, en conjunto con Aldimerco, S.A. de C.V, crean la sociedad VCT & DG México S.A. de C.V., de acuerdo a las leyes del Distrito Federal de México, la cual inició sus operaciones a mediados de 2012, dedicándose a la distribución de productos propios.

En noviembre de 2011, se constituyó la subsidiaria Concha y Toro Canadá Limited, en la Provincia de New Brunswick en Canadá, esta subsidiaria tiene como propósito promocionar nuestros productos en Canadá.

En enero de 2012, se registró en Cape Town, Sudáfrica, la subsidiaria VCT Africa & Middle East Proprietary Limited, con el propósito promocionar nuestros productos en Africa y Medio Oriente.

En enero de 2013, se constituyó Gan Lu Wine Trading (Shanghai) Co., Ltd., esta subsidiaria tiene como propósito promocionar nuestros productos en China.

En marzo de 2013, se constituyó Viña Cono Sur Orgánico SpA en Chile, esta subsidiaria tiene como único propósito la producción y venta de uva orgánica a su matriz Viña Cono Sur S.A.

En abril de 2013, se adquirió el 100% de las acciones de la Compañía Noruega Agardh 227 AS (empresa sin movimientos y activos), modificándose razón social a VCT Norway AS. Esta subsidiaria tiene como propósito promocionar y distribuir los productos de Fetzer Vineyards en Noruega.

En junio de 2013, se constituyó Cono Sur France S.A.R.L., esta subsidiaria tiene como propósito promocionar los productos de Viña Cono Sur en Europa.

En septiembre de 2013, se constituyó VCT Wine Retail en Brasil, cuyo objetivo es realizar inversiones societarias y participaciones en otras sociedades.

En junio de 2014, Concha y Toro S.A. a través de su subsidiaria VCT Group of Wineries Asia Pte Ltd, adquirió el 41% de las acciones de VCT Japan Company Limited, la cual está dedicada a la exportación e importación de vinos y al negocio de distribución en general.

En octubre de 2014, se constituyó la sociedad Eagle Peak Estates, LLC, la cual está dedicada a la comercialización, fraccionamiento de vino y bebidas alcohólicas y exportación de vino y productos afines en Estados Unidos.

En diciembre de 2014, Concha y Toro Canadá Ltd en conjunto con Charton Hobbs Inc. Compañía constituida conforme a las normas de Canadá formaron un joint venture donde participan con un 50% cada uno en la Constitución de Escalade Wines & Spirits Inc. con el objeto de importar, exportar, vender, elaborar y distribuir bebidas alcohólicas.

En agosto de 2017, se constituyó la sociedad Inmobiliaria El Llano SpA, cuyo objetivo es la realización de inversiones y proyectos inmobiliarios.

En noviembre de 2017, Viña Concha y Toro S.A. adquirió participación adicional en la sociedad Southern Brewing Company S.A. (Kross), transacción en virtud de la cual alcanzó un 77% de las acciones de la referida sociedad. El 23% restante continúa en propiedad de los antiguos accionistas.

En otros mercados de exportación, la Compañía mantiene relaciones estratégicas con distribuidores especializados.

El Grupo Concha y Toro lo conforman las sociedades que se detallan en el punto 2.2.1.

### Mayores Accionistas

Los 12 mayores accionistas al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Nombre	Número de acciones	% de propiedad
Banco de Chile Cta. de terceros	92.939.672	12,44%
Inversiones Totihue S.A.	87.615.431	11,73%
Rentas Santa Barbara S.A.	85.274.628	11,42%
Itaú Corpbanca Cta. Inversionistas Ext.	41.315.545	5,53%
Inversiones Quivolgo S.A.	32.748.071	4,38%
Fundación Cultura Nacional	25.954.278	3,47%
Inversiones GDF Ltda.	24.500.000	3,28%
The Bank of New York según Circ. 1375 S.V.S.	25.456.140	3,41%
Agroforestal e Inversiones Maihue Ltda.	22.337.075	2,99%
Constructora Santa Marta Ltda.	22.293.321	2,98%
Larraín Vial C. De Bolsa	19.557.520	2,62%
Inversiones La Gloria Ltda.	17.000.000	2,28%
Totales	496.991.681	66,53%

### Directorio

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto de siete miembros nominados por la Junta General de Accionistas. El Directorio dura un período de tres años, al final del cual debe renovarse totalmente, y sus miembros pueden ser reelegidos indefinidamente. El actual Directorio fue elegido en la Junta General de Accionistas realizada el 24 de abril de 2017, por un plazo de tres años que termina el 2020.

De acuerdo a los estatutos, la remuneración del Directorio para el año 2017, fue fijada por la Junta Ordinaria de Accionistas en un 1,3% de la utilidad líquida del período. Además, se aprobó una asignación de UF300 por mes por las responsabilidades ejecutivas del Presidente del Directorio.

La remuneración de los miembros del Comité de Directores para el año 2017, es equivalente a un tercio adicional a la remuneración total que el director percibe en su calidad de tal, de acuerdo a lo exigido por el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas y Circular N°1956 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

## Dotación (No Auditado)

Al 31 de diciembre de 2017, la dotación y distribución del personal permanente de Viña Concha y Toro es la siguiente:

	Matriz	Subsidiarias en Chile	Subsidiarias en el Extranjero	Consolidado
Gerentes, subgerentes y ejecutivos principales	89	23	71	183
Profesionales y técnicos	593	151	284	1.028
Otros trabajadores, vendedores y administrativos	1.174	426	506	2.106
Totales	1.856	600	861	3.317

## NOTA 2. BASE DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### 2.1 Bases de Preparación

#### 2.1.1 Estados Financieros Consolidados

Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017

Los presentes estados financieros consolidados de Viña Concha y Toro y subsidiarias han sido preparados de acuerdo con lo establecido en las normas internacionales de información financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por su Directorio con fecha 27 de marzo de 2018, quedando la administración facultada para su publicación.

#### 2.1.2 Bases de Medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo con excepción de las siguientes partidas:

- Los instrumentos financieros de cobertura son medidos al valor razonable.
- Los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor razonable.
- Los instrumentos financieros con cambios en resultados son medidos al valor razonable.
- La provisión indemnización por años de servicios es determinada según cálculo actuarial.
- Los productos agrícolas en el momento de la cosecha medidos a su valor razonable menos los costos de venta (véase nota 2.13).

#### 2.1.3 Período Contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados por los ejercicios terminados el 31 de diciembre 2017 y 2016.

- Estados de Resultados por Función Consolidados por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Resultados Integral Consolidados por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

#### **2.1.4 Uso de Estimaciones y Juicios**

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles indicadores de deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles, Plusvalía e Inversiones.
- La estimación de la vida útil asignada a las Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos, como por ejemplo en los deudores comerciales.
- Los supuestos utilizados en la proyección de flujos de caja descontados.
- El cálculo actuarial para las obligaciones por indemnización por años de servicio.
- El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.
- Estimaciones a valor neto realizable y obsolescencia.
- El valor razonable de los activos biológicos.
- Estimación de provisión de aportes publicitarios.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

#### **2.1.5 Clasificación de Saldos en Corrientes y No Corrientes**

En los estados de situación financiera consolidados adjuntos, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de que existan obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

## 2.1.6 Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y No Vigentes

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados, existen normas y modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2017.

Nuevas Normas		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
Enmienda NIC 7 - Iniciativa de divulgación: Permitir a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las responsabilidades derivadas de las actividades de financiamiento.		1 de enero de 2017
Enmienda NIC 12 - Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas.		1 de enero de 2017
Enmienda NIIF 12 - Mejoras anuales ciclo 2014-2016.		1 de enero de 2017

Los siguientes pronunciamientos contables se han emitido por el IASB, pero que no han entrado en vigencia y son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nuevas Normas		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	1 de enero de 2018
NIIF 15	Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	1 de enero de 2018
NIIF 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019
NIIF 17	Contratos de Seguros	1 de enero de 2021
Nuevas Interpretaciones		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
CINIIF 22	Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	1 de enero de 2018
CINIIF 23	Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF's		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 2	Pagos Basados en Acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones	1 de enero de 2018
NIC 40	Transferencia de propiedades de Inversión	1 de enero de 2018
NIIF 9	Cláusulas de prepago con compensación negativa	1 de enero de 2019
NIIF 15	Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	1 de enero de 2018
NIIF 10 y NIC 28	Venta y aportación de activos	Por determinar

La Administración de la Sociedad estima que estas nuevas normas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros del grupo, exceptos por las normas NIIF 16, NIIF 9 y NIIF 15, que se explican a continuación:

### a) Nuevos Pronunciamientos Contables

La Administración de la Sociedad está en proceso de análisis de las NIIF 16 para determinar si tendrán o no impacto significativo en los estados financieros consolidados. En particular mencionamos lo siguiente:

#### **NIIF 16 "Arrendamientos"**

La NIIF 16 fue emitida en enero de 2016 por el IASB, la cual establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los arrendamientos. La nueva norma sustituye a la actual NIC 17 "Arrendamientos" y a sus interpretaciones: CINIIF 4 "Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento", SIC 15 "Arrendamiento operativos - incentivos" y SIC 27 "Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la forma legal de un arrendamiento".

La norma es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La adopción anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de aplicación inicial de NIIF 16. El grupo no tiene previsto adoptar la norma anticipadamente.

La NIIF 16 plantea una serie de soluciones prácticas para la transición, tanto para la definición de arrendamiento como para la aplicación retroactiva de la norma. El Grupo aún no ha decidido si utilizará las soluciones prácticas.

i) Contabilidad del arrendatario: la NIIF 16 requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo, similar a la contabilización de arrendamientos financieros bajo la NIC 17. Esto es, en la fecha de inicio de un contrato de arrendamiento, el arrendatario reconocerá un activo por el derecho de uso del bien y un pasivo por las cuotas futuras a pagar. La norma incluye dos exenciones de reconocimiento voluntarias para los arrendamientos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo.

ii) Contabilidad del arrendador: no se modifica sustancialmente respecto al modelo vigente de la NIC 17. El arrendador continuará clasificando los arrendamientos bajo los mismos principios de la norma actual, como arrendamientos operativos o financieros.

El Grupo está actualmente realizando una evaluación inicial del impacto potencial de NIIF 16 en los estados financieros consolidados. El efecto cuantitativo a la fecha es desconocido, el cual dependerá, entre otros aspectos, del método de transición elegido, de en qué medida el Grupo utilice las soluciones prácticas y las exenciones de reconocimiento, y de cualquier arrendamiento adicional que el Grupo celebre en el futuro. Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias espera revelar su método de transición e información cuantitativa antes de la fecha de adopción.

## ***b) Transición Nuevas Normas***

### ***NIIF 9 "Instrumentos Financieros"***

En junio de 2014, el IASB publicó una versión final de la NIIF 9 que contiene los requisitos de contabilidad para los instrumentos financieros, reemplazando a la NIC 39 "Instrumentos: Reconocimiento y Medición". Esta nueva Norma reúne los resultados de las tres fases del proyecto del IASB sobre instrumentos financieros: (i) Clasificación y medición, (ii) deterioro y (iii) contabilidad de cobertura.

La NIIF 9 debe aplicarse en los primeros estados financieros consolidados anuales bajo NIIF de la entidad para los períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2018. Las Normas de transición específicas, excepciones y exenciones, pero, en general, debe aplicarse retrospectivamente, a excepción de la mayoría de las requisitos contables, que se aplicarán de forma prospectiva. La NIIF 9 no requiere reajustes de períodos anteriores.

La Administración ha efectuado un análisis de los efectos que la NIIF 9 tendrá en los estados financieros consolidados del Grupo en 2018, así como sobre los juicios y elecciones de políticas contables aplicados durante el período de implementación.

### *i) Clasificación y medición*

La NIIF 9 introduce un nuevo enfoque para la clasificación de los activos financieros, basado en dos conceptos: las características contractuales de los flujos de efectivo y el modelo de negocio. Bajo este nuevo enfoque, las cuatro categorías de clasificación que existían según la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición", son reemplazadas por las siguientes tres categorías:

- Costo amortizado;
- Valor razonable con cambios en otros resultados integrales; o
- Valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos financieros bajo NIIF 9 se clasifican de manera similar a la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición". Sin embargo, hay diferencias en los requisitos aplicables a la medición de pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados. Los cambios originados por la variación del propio riesgo crediticio de una entidad será reconocida en otro resultado integral.

La Administración ha realizado una evaluación del impacto que esta norma tendrá en sus estados financieros consolidados y ha determinado que los activos financieros clasificados como disponibles para la venta, desde el año 2018 deberán clasificarse como activos financieros a valor razonable con efectos en resultados, no teniendo impactos significativos. En relación a los pasivos financieros no se han identificado efectos en su política contable relevantes, producto del cambio en el tratamiento contable del riesgo propio de los créditos.

### *ii) Deterioro*

La NIIF 9 introduce un modelo de pérdida de crédito esperada, diferente al modelo de pérdida de crédito incurrida requerido por la NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición". Esto significa que, de acuerdo con la NIIF 9, el deterioro se reconocerá generalmente antes que en la norma actual.

El nuevo modelo de deterioro se aplicará a los activos financieros medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Las pérdidas se medirán sobre la base de:

- Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses; o
- Pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo si, a la fecha de presentación de los estados financieros consolidados, se produce un aumento significativo del riesgo de crédito de un Instrumento financiero desde el reconocimiento inicial.

La norma permite, como simplificación, contabilizar la estimación para pérdidas sobre créditos comerciales, activos contractuales o pérdidas crediticias esperadas durante la vida de estos activos.

La Administración ha realizado una evaluación preliminar del impacto que esta norma tendrá en sus estados financieros consolidados y ha determinado que no hay un impacto significativo en el cálculo de la estimación de pérdidas por deterioro, aunque si considera cambios en la estimación contable derivado del nuevo método de cálculo.

### *iii) Contabilidad de cobertura*

La NIIF 9 introduce un nuevo modelo de contabilidad de coberturas que está diseñado para alinearse más estrechamente con la forma en que las entidades llevan a cabo actividades de cobertura de exposición de riesgo financiero y no financiero, y establece un enfoque más basado en principios. El nuevo enfoque reflejará mejor los resultados de la gestión de riesgos en los estados financieros consolidados, permitiendo que más elementos sean elegibles como elementos cubiertos: componente de riesgo de elementos no financieros, posiciones netas y una combinación de instrumentos no derivados y derivados.

En la aplicación inicial de la NIIF 9, la Administración podrá elegir como política contable seguir aplicando la NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición" considerando los requisitos de contabilidad de cobertura de la NIC 39 en lugar de los requisitos de la NIIF 9.

La administración ha decidido aplicar la nueva NIIF 9 para contabilidad de coberturas en la fecha de su adopción. Pero no identificó efectos significativos en el resultado y patrimonio, por no haber diferencias relevantes respecto al modelo anterior aplicado por NIC 39.

### ***NIIF 15 "Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes"***

La Norma Internacional de Información Financiera N° 15 (NIIF 15) Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes - Publicada en mayo 2014 por el IASB, establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes, a partir del 1 de enero de 2018. Para ello, el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. La nueva norma proporciona un marco integral de 5 pasos para determinar el tiempo, medición y reconocimiento del ingreso. El foco del nuevo estándar es reconocer el ingreso conforme se vayan cumpliendo las distintas obligaciones de desempeño y la transferencia de control. Su aplicación reemplaza, entre otras, a la NIC 18 Ingresos ordinarios; NIC 11 Contratos de Construcción; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad.

En abril 2016, el IASB publicó una enmienda que introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso), entre otros aspectos. Estas enmiendas también son efectivas a contar del 1 de enero de 2018.

Los ingresos de la Sociedad son predominantemente derivados de su principal obligación de desempeño de transferir sus productos bajo acuerdos en los cuales la transferencia del control, y el cumplimiento de las obligaciones de desempeño de la Sociedad ocurren al mismo tiempo. La Administración realizó una evaluación y ejecutó un plan para implementar la NIIF 15. Como parte de este proceso, la Administración analizó sus obligaciones de desempeño subyacentes al reconocimiento del ingreso, tal es el caso de la obligación de desempeño relacionada con el transporte de los productos a los clientes, de acuerdo con los términos y condiciones establecidos previamente en los contratos, sin un impacto significativo hasta tanto la obligación de desempeño haya sido satisfecha. En ese mismo sentido, en relación con los productos facturados con despacho diferido, se evaluó la transferencia de control más allá de la transferencia de riesgos y beneficios que establecía la norma contable anterior, y no se estima bajo esta norma que exista un impacto en

el reconocimiento de ingresos bajo esta modalidad. Adicionalmente, se evaluó la estimación de consideraciones variables incluyendo, descuentos, garantías, componentes de financiación y las contraprestaciones pagadas a los clientes, entre otros aspectos. La Administración, concluyó a partir de este análisis preliminar que estas últimas generarán un impacto no material en el reconocimiento de los ingresos ordinarios como resultado de aplicar la nueva norma, como una reducción del precio de la transacción y, por ello, de los ingresos de actividades ordinarias, compensando cien por ciento con un menor gasto en la línea de costos de distribución. La Sociedad ha comenzado a aplicar la NIIF 15 a partir del 1 de enero de 2018, aplicando el método del efecto acumulado a esa fecha, reconociendo los efectos de transición, sin realizar ajustes a la información comparativa de periodos anteriores.

### **2.1.7 Políticas Contables Significativas**

Las principales políticas significativas son las siguientes:

- Inventarios.
- Plusvalía.
- Propiedades, Plantas y Equipos y Activos Financieros.
- Instrumentos Financieros Derivados.
- Activos Biológicos.
- Beneficios a los Empleados.

## **2.2 Bases de Consolidación**

Los Estados Financieros Consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de Viña Concha y Toro y sus subsidiarias. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades subsidiarias han sido eliminados y se han reconocido las participaciones no controladoras que se presentan en el estado de situación financiera consolidado y en el estado de resultados en el ítem participaciones no controladoras. Las políticas contables de las subsidiarias directas e indirectas están alineadas con las de la Compañía.

### **2.2.1 Subsidiarias**

Las subsidiarias son entidades controladas por Viña Concha y Toro. La Compañía controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la inversión y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros de subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de este.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias Viña Concha y Toro utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, y demás costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se miden por su valor razonable en la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Las subsidiarias cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	Porcentajes de Participación			
		al 31 de diciembre de 2017			al 31 de diciembre de 2016
		Directo	Indirecto	Total	Total
85.037.900-9	Comercial Peumo Ltda.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
84.712.500-4	Bodegas y Viñedos Quinta de Maipo SpA	54,3236%	45,6764%	100,0000%	100,0000%
82.117.400-7	Soc. Export. y Com. Viña Maipo SpA	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
85.687.300-5	Transportes Viconto Ltda.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	Concha y Toro UK Limited	99,000%	1,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	Cono Sur Europe Limited	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
96.585.740-0	Soc. Export. y Com. Viña Canepa S.A.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
96.921.850-K	Inversiones Concha y Toro SpA	100,0000%	-	100,0000%	100,0000%
99.513.110-2	Inversiones VCT Internacional SpA	35,990%	64,0100%	100,0000%	100,0000%
0-E	Finca Lunlunta S.A.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
76.898.350-K	Viña Maycas del Limari Limitada	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	Finca Austral S.A.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	VCT Brasil Importación y Exportación Ltda.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	Concha y Toro Sweden AB	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	Concha y Toro Finland OY	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	Concha y Toro Norway AS	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
76.048.605-1	Viñedos Los Robles SpA	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	VCT Group Of Wineries Asia Pte. Ltd.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	VCT USA, Inc.	100,0000%	-	100,0000%	100,0000%
0-E	Fetzer Vineyards, Inc.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	Eagle Peak Estates, LLC	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	VCT Mexico, S. de RL. de C.V.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	VCT & DG Mexico, S.A. de C.V.	-	51,0000%	51,0000%	51,0000%
0-E	Concha y Toro Canadá Limited	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
76.273.678-0	Viña Cono Sur Orgánico SpA.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	VCT África & Middle East Proprietary Ltd.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	Gan Lu Wine Trading (Shanghai) Co. Limited	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	VCT Norway AS	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	Cono Sur France S.A.RL	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	VCT Wine Retail Participacoes Ltda.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
76.783.225-7	Inmobiliaria El Llano SpA	100,0000%	-	100,0000%	0,0000%
99.527.300-4	Southern Brewing Company S. A. (*)	77,0000%	-	100,0000%	49,0000%

(\*): Ver nota 11.1 Información a revelar sobre inversiones en subsidiarias, punto iii.

Los intereses de socios externos, representan la parte a ellos asignable de los fondos propios y de los resultados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, de aquellas sociedades que se consolidan por el método de integración global, y se presentan como "Participaciones no controladoras", en el patrimonio total del estado de situación financiera consolidado adjunto y en el epígrafe de "Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras", del estado de resultados consolidado adjunto.

La conversión a la moneda de presentación de estados financieros de las sociedades extranjeras con moneda funcional distinta del peso se realiza según se indica en el punto 2.2.2.

Las diferencias de cambio que se producen en la conversión a la moneda de los estados financieros consolidados se reconocen en la cuenta "diferencias de conversión" dentro del patrimonio.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas se han eliminado en el proceso de consolidación.

### **2.2.2 Moneda Funcional y Presentación**

La Compañía ha determinado que su moneda funcional es el peso chileno y la moneda funcional de cada una de sus subsidiarias ha sido determinada por cada una de ellas en función del ambiente económico en el que funcionan, el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente al peso chileno.

La definición de esta moneda funcional está dada porque es la moneda que refleja o representa las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para manejar las operaciones de Viña Concha y Toro. Para tales efectos, se ha considerado el análisis de variables tales como: precio de venta de sus productos, mercados relevantes para la Compañía, fuentes de financiamiento, entre otros.

En la consolidación, las partidas del estado de resultados integrales consolidados correspondientes a entidades con moneda funcional distinta al peso chileno se han convertido a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Las partidas del estado de situación financiera consolidado se han convertido a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se han llevado a patrimonio y se han registrado en una reserva de conversión en línea separada.

La Sociedad no utiliza una moneda de presentación diferente a la moneda funcional de la matriz para el consolidado.

Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

### **2.2.3 Plusvalía**

La plusvalía generada en las compras de inversiones no es amortizada y al cierre de cada ejercicio contable se efectúa una comprobación de deterioro, y si hay indicios que puedan disminuir su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, se procede a un ajuste por deterioro.

La asignación se realiza en aquellas unidades generadoras de efectivo que se espera que vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía adquirida.

## **2.3 Segmentos Operativos e Información Geográfica**

El Grupo Concha y Toro presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios. El Directorio y el Gerente General son considerados los tomadores de decisiones claves de la entidad. La administración ha determinado que la Compañía opera en dos segmentos de negocios: Vinos y Otros.

Las actividades de estos dos segmentos operativos consisten:

- Vinos: producción, distribución y comercialización de Vinos bajo todas sus marcas, que incluye las operaciones agrícolas, enológicas y de envasado que son transversales a todos los productos y mercados en Chile, Argentina y Estados Unidos; el almacenamiento, transporte y comercialización de los mismos en el mercado doméstico y exportaciones, incluyendo la consolidación en aquellos países donde se cuenta con importador, distribuidor u oficina comercial relacionada.

- Otros: agrupación de otros productos no relacionados específicamente con la producción, distribución y comercialización de Vino. En este segmento se encuentran incluidos la distribución de licores y cervezas premium en Chile, wine bar, tours en Pirque, y las actividades relacionadas con el negocio inmobiliario, entre otros.

Las políticas contables utilizadas para determinar la información por segmentos son las mismas utilizadas para la preparación de los Estados Financieros Consolidados de la Compañía. Los tomadores de decisión utilizan la utilidad antes de impuestos como la medida del segmento de Ganancia. Esta medida excluye los ingresos por arriendos operativos, ventas de desperdicios, propiedades, plantas y equipos y productos no considerados en el segmentos Otros, ya que estos no son directamente atribuidos a los segmentos operativos. Los tomadores de decisión utilizan el total de activos como la medida para el segmento de los activos. Esta medida excluye el efectivo y efectivo equivalente como aquellos activos no directamente atribuidos a los segmentos operativos. Los tomadores de decisión utilizan el total de pasivos como la medición de los segmentos de los pasivos. Esta medida excluye la deuda corporativa, instrumentos financieros derivados, impuestos diferidos y provisiones de beneficios a los empleados, entre otros, cuyas obligaciones no son atribuidas a los segmentos operativos.

No existen transacciones inter-segmentos.

Los ingresos geográficos son determinados de acuerdo a la ubicación del cliente.

Los activos no corrientes geográficos son determinados de acuerdo a la ubicación física de los activos.

## **2.4 Transacciones en Moneda Extranjera y Unidades de Reajuste**

### **Transacciones y Saldos**

Las transacciones en moneda extranjera se registran en el momento inicial aplicando el tipo de cambio de la fecha de transacción. Los saldos de activos y pasivos monetarios se convierten al tipo de cambio de cierre, las partidas no monetarias en moneda extranjera que se miden en términos de costo se convierten utilizando el tipo de cambio a la fecha de transacción. Las partidas no monetarias en moneda extranjera que pudieran medirse a valores razonables, se convierten al tipo de cambio de la fecha en que se determina el valor razonable.

Los tipos de cambios utilizados para traducir los activos y pasivos monetarios, expresados en moneda extranjera y unidades de reajuste al cierre de cada ejercicio en relación con el peso, son los siguientes:

Monedas Extranjeras	Nomenclatura	al 31 de diciembre de 2017	al 31 de diciembre de 2016
Unidad de Fomento	UF	26.798,14	26.347,98
Dólar estadounidense	USD	614,75	669,47
Libra esterlina	GBP	832,09	826,10
Euro	EUR	739,15	705,60
Franco suizo	CHF	631,16	657,83
Dólar australiano	AUD	480,31	483,44
Dólar canadiense	CAD	491,05	498,38
Dólar singapurense	SGD	460,11	462,56
Real brasileño	BRL	185,64	205,82
Peso argentino	ARS	33,11	42,28
Corona danesa	DKK	99,31	94,93
Corona noruega	NOK	75,21	77,64
Yuan chino	CNY	94,40	96,13
Corona sueca	SEK	75,20	73,66
Dólar de Hong Kong	HKD	78,69	86,34
Rand sudafricano	ZAR	49,78	48,85
Peso mexicano	MXN	31,28	32,46
Yen	JPY	5,46	5,73

## 2.5 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos en caja, bancos e inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

## 2.6 Instrumentos Financieros

### - Activos Financieros

Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, disponibles para la venta, mantenidos hasta su vencimiento y préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

#### 2.6.1 Activos financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos

de esta categoría se clasifican como activos corrientes, y son reconocidos inicialmente a valor razonable en resultado.

### **2.6.2 Activos Financieros Mantenedos hasta su Vencimiento**

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la Compañía tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier pérdida por deterioro determinada según valores de mercado.

### **2.6.3 Préstamos y Cuentas Por Cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellas con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar Corrientes" en el estado de situación financiera; excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses, que se incluyen en "Cuentas por cobrar, no corrientes".

Los "Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes" y las "Cuentas por cobrar, no corrientes", se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la estimación por pérdidas de deterioro del valor. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier pérdida por deterioro determinada según valores de mercado. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las partidas son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor razonable, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una estimación para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva para ello, la cual está basada en un estudio caso a caso.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja a los activos contra la estimación constituida. La Sociedad utiliza el método de la estimación y no el de castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política consiste en analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye estimación de lo vencido y por vencer.

Los activos financieros en esta categoría incluyen efectivo y equivalentes al efectivo, otros activos financieros, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas y cuentas por cobrar no corrientes.

#### **2.6.4 Activos Financieros disponibles para la Venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son los que se designan específicamente o son aquellos que no califican dentro de las tres categorías anteriores. Estos activos financieros figuran en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas o que tienen muy poca liquidez, por lo general el valor de mercado no es posible determinarlo de forma fiable, por lo que, cuando se da dicha situación, se miden por su costo de adquisición o por un monto inferior si existe evidencia de su deterioro. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de otros resultados integrales consolidado, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del ejercicio. En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del ejercicio.

#### **- Pasivos Financieros**

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales, préstamos que devengan interés o derivados designados como instrumentos de cobertura. Los pasivos financieros incluyen a los otros pasivos financieros, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar con entidades relacionadas y cuentas por pagar no corrientes. Se reconocen inicialmente a su valor razonable y luego se miden al costo amortizado con el cálculo de la tasa de interés efectiva.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento del reconocimiento inicial. Los pasivos financieros se clasifican en la categoría de otros pasivos financieros, con la excepción de los pasivos financieros derivados que se clasifican a valor razonable con cambio en resultados. Se reconocen inicialmente a su valor razonable, y luego se miden al costo amortizado con el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

#### **2.6.5 Pasivos financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados**

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos son mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

#### **2.6.6 Acreedores Comerciales**

Los saldos por pagar a proveedores son reconocidos inicialmente a su valor razonable y posteriormente son medidos a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

#### **2.6.7 Derivados de Cobertura**

La cartera global de instrumentos derivados, está compuesta en un 99,27% por contratos que califican como instrumentos de cobertura. Estos fueron suscritos por el Grupo Concha y Toro, en el

marco de la política de gestión de riesgos financieros, para mitigar los riesgos asociados con fluctuaciones de tipo de cambio, unidades de reajustes (UF) y en las tasas de interés, siendo éstos contratos forward de monedas y swaps de tasa de interés.

Los derivados se reconocen por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera consolidado. Si su valor es positivo se registran en el rubro "Otros activos financieros" y si su valor es negativo se registran en el rubro "Otros pasivos financieros", reflejándose el cambio en el valor razonable, en los estados de resultados integrales consolidados de la forma en que se describe a continuación, de acuerdo al tipo de cobertura a la cual correspondan:

a) Coberturas de valor razonable:

La parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se mide por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.

b) Coberturas de flujos de efectivo:

Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total hasta que son traspasados al estado de resultados integral consolidado neteando dicho efecto con el del objeto de cobertura. Los resultados correspondientes a la parte inefectiva de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados consolidado.

c) Coberturas de inversión neta:

Las coberturas de inversiones netas en una operación extranjera, incluyendo cobertura de una partida monetaria que es contabilizada como parte de la inversión neta, son contabilizadas de la siguiente manera: las utilidades o pérdidas por el instrumento de cobertura relacionado con la porción efectiva de la cobertura son reconocidas como cargo o abono en cuentas de patrimonio, mientras que cualquier utilidad o pérdida relacionada con la porción inefectiva es reconocida como cargo o abono a resultados. Al enajenar la operación extranjera, el monto acumulado de cualquier utilidad o pérdida reconocida directamente en patrimonio es transferido al estado de resultados consolidados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% - 125%.

### **2.6.8 Derivados Implícitos**

El Grupo Concha y Toro evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros y contratos de compra de uva a terceros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal. Si se concluyera que las cláusulas vigentes en los contratos estuvieren relacionadas con el contrato principal, el derivado se mide a valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no existen derivados implícitos tanto en contratos de instrumentos financieros como en contratos de compra de uva y vino.

### **2.6.9 Valor Razonable y Clasificación de los Instrumentos Financieros.**

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los derivados cotizados en un mercado organizado, por su cotización al cierre del período.
- En el caso de los derivados no negociables en mercados organizados, el Grupo utiliza para su valoración el descuento de los flujos de caja esperados y modelos de valoración de opciones generalmente aceptados, basándose en las condiciones del mercado, tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del período.

En consideración a los procedimientos antes descritos, Viña Concha y Toro y subsidiarias clasifican los instrumentos financieros en los siguientes niveles:

- Nivel 1 Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.
- Nivel 2 Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).
- Nivel 3 Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

### **2.6.10 Préstamos que Devengan Intereses**

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

## **2.7 Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta**

Son clasificados como mantenidos para la venta los activos de Propiedades, plantas y equipos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual pasando al grupo corriente.

Se incluyen en activos no corrientes cuando se pretende enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

Estos activos se miden al menor valor entre el valor libros y el valor estimado de venta deducidos los costos necesarios para su realización, y dejan de depreciarse desde el momento que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

## **2.8 Inventarios**

Los productos terminados, productos en proceso y materiales, están medidos inicialmente al costo, posteriormente al reconocimiento inicial se miden al menor valor entre el valor neto realizable y el costo registrado inicialmente. Las existencias de vino a granel se miden a precio promedio ponderado, determinado mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción de uva, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y costos directos e indirectos del proceso de vinificación.

Los productos agrícolas (uvas) utilizados como materias primas son medidos a su valor razonable menos los costos de venta al momento de la cosecha (ver nota 2.13 Activos Biológicos).

La sociedad y sus subsidiarias han registrado deterioro por la obsolescencia de materias primas e insumos a base de informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos y/o de la evaluación de su utilización futura.

## **2.9 Otros Activos No Financieros**

En los otros activos no financieros se muestran los gastos anticipados corrientes. Incluyen desembolsos por pagos anticipados relacionados con arriendos de fundos, seguros y publicidad, se clasifican en corrientes y no corrientes dependiendo del plazo de su vencimiento.

## **2.10 Inversiones en Asociadas**

Una asociada es una entidad sobre la que el Viña Concha y Toro tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Viña Concha y Toro tiene control conjunto, mediante el cual tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos. Según el método de la participación, inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

El resultado neto obtenido en cada período por estas sociedades se refleja en el estado de resultados integrales consolidados como "Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación".

### **2.10.1 Plusvalía de Inversiones por el Método de la Participación**

La Plusvalía, surgida en adquisición de asociadas, no es amortizada y al cierre de cada ejercicio contable se efectúa una comprobación de deterioro, y si hay deterioro que puedan disminuir el valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, se procede a un ajuste por deterioro.

La asignación se realiza en aquellas unidades generadoras de efectivo que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía adquirida. Este valor se encuentra sumado al valor de la inversión.

## **2.11 Activos Intangibles**

### **2.11.1 Derechos de Marca Industrial**

Viña Concha y Toro y sus subsidiarias, comercializan sus productos a través de la inscripción de sus marcas comerciales en los distintos países. Este registro de inscripción tiene como regla general un periodo de vigencia de 10 años, pudiendo ser renovadas infinitamente. Entre las principales marcas están la marca corporativa Concha y Toro, las marcas emblemáticas: Casillero del Diablo, Sunrise, Frontera, Sendero, Don Melchor, Amelia, Terrunyo, Trio, Marqués de Casa Concha, Viña Maipo, Subercaseaux, Maycas del Limarí, Palo Alto, y sus marcas comunes Vitral, Decopas, Carmín de Peumo, Sonata, Travessia entre otras. Las subsidiarias tienen registradas y algunas en proceso de solicitud, las marcas Cono Sur, Tocornal, Isla Negra, Cono Sur Bicicleta, Trivento, La Chamiza, Pampas del Sur, Eolo, Tibu, Fetzer, Bonterra, Bel Arbor, Coldwater Creek, Sanctuary, Five Rivers, Jekel, Anthony's Hill, Eagle Peak, Valley Oaks Pacific Bay, Full Circle, 1000 Stories, Mcnab entre otras.

- Inscritas en Chile.

Viña Concha y Toro, cuenta con un portafolio de marcas comerciales de su propiedad inscritas en Chile, por periodo de hasta 10 años, renovables. Estas se miden al costo de inscripción de las marcas, siendo amortizado este valor en el periodo que se encuentra vigente la inscripción.

- Inscritas en el Extranjero.

La Sociedad también inscribe marcas de su propiedad en el extranjero donde opera en el negocio del vino. Normalmente, estos derechos de inscripción tienen un período de vigencia de 7 a 15 años. Los montos de inscripción son amortizados en el período de vigencia del respectivo certificado de registro de marca según norma de cada país. Estos se reconocen al costo, netos de amortización.

Viña Concha y Toro y subsidiarias, miden sus Derechos de Marcas industriales a su valor de costo de inscripción. Los desembolsos incurridos en el desarrollo de marcas son registradas como gastos operacionales en el periodo en que se incurren.

### **2.11.2 Derechos de Marcas Industriales Adquiridas**

Aquellos derechos de marcas industriales adquiridos en combinaciones de negocios tienen una vida útil indefinida, por lo tanto no se amortizan y cada año son evaluados por deterioro de valor.

### **2.11.3 Derechos de Dominios**

Corresponde a los derechos de uso de una dirección única de internet a la que los usuarios puedan llegar. Dichos dominios pueden ser nacionales o extranjeros, para lo cual su período de vigencia corresponderá a lo que indica la ley de cada país en general no superior a 10 años y renovables.

### **2.11.4 Programas Informáticos**

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se contabilizan al costo neto de amortización. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

### 2.11.5 Investigación y Desarrollo

Los gastos de desarrollo se reconocen como activo intangible en la medida que se pueda asegurar su viabilidad técnica y demostrar que el mismo puede generar probables beneficios económicos en el futuro.

Los gastos de Investigación se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos. El monto por este concepto por el período terminado al 31 de diciembre de 2017 es de M\$1.306.407, mientras que por el período terminado al 31 de diciembre de 2016 ascendió a M\$1.428.710.

### 2.11.6 Derechos de Aguas

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales asociados a terrenos agrícolas y que se registran al costo. Son reconocidos a su valor de compra y dado que son derechos perpetuos, éstos no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a un test de deterioro.

### 2.11.7 Derechos de Servidumbres

Los derechos por concepto de servidumbre corresponden a los importes en la adquisición de derechos de uso de caminos de servicios, entre varios copropietarios del sector (acceso a lotes, tránsito acueducto, y tendido eléctrico), sobre terrenos de terceros. Estos derechos son de carácter perpetuo, por lo que no se amortizan, sino que son sometidos anualmente a un test de deterioro, corrigiendo su valor en el caso de que el valor de mercado sea inferior, en base a las últimas transacciones efectuadas por la Sociedad.

### 2.11.8 Identificación de las Clases de Intangibles con Vida útil Finita e Indefinida.

Descripción de la Clase de Intangibles	Definición de Vida Util
Dominios	Finita
Marcas Industriales, (adquiridas)	Indefinida
Patentes, Derechos de Marcas Industriales, inscritos en el extranjero y nacional	Finita
Derechos de Agua	Indefinida
Derechos de Servidumbre	Indefinida
Programas Informáticos	Finita

### 2.11.9 Vidas Útiles Mínimas y Máximas de Amortización de Intangibles.

Vida Util por Clase de Activos Intangibles	Mínima	Máxima
Patentes, Derechos Marcas Registradas	5	15
Programas Informáticos	3	8
Dominios	3	10

## **2.12 Propiedades, plantas y equipos**

Los bienes de Propiedades, plantas y equipos son reconocidos al costo, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro de valor.

El costo de los elementos de Propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la Compañía y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Cuando componentes de ítems de Propiedades, plantas y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas como bienes o partidas separadas (componentes importantes).

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del período en que se producen.

Cabe señalar, que algunos elementos de Propiedades, plantas y equipos del Grupo Concha y Toro requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

### **2.12.1 Política de costos por Intereses financieros**

Además se incluye como costo de los elementos de Propiedades, plantas y equipos, los costos por intereses de la financiación atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta. Los costos financieros activados se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, la cual se determina con el promedio ponderado de todos los costos por los intereses de la entidad, entre los préstamos que han estado vigentes durante el período.

Los costos de financiamiento incurridos desde la adquisición de un bien, hasta la fecha en que éstos quedan en condiciones de ser utilizados, son incorporados al valor del activo de acuerdo a lo establecido en la NIC 23.

En el evento que el período de tiempo de la construcción de propiedades, plantas y equipos sea mayor al razonable para su desarrollo, se discontinúa la capitalización de los intereses.

### **2.12.2 Depreciación**

Los bienes de propiedades, plantas y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos, menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Viña Concha y Toro y subsidiarias evalúa a la fecha de cada reporte anual la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente a resultados.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

Bien	Años de Vida Util
Edificios	10 a 40
Plantas y equipos	3 a 20
Equipamiento de tecnología de la información	3 a 7
Instalaciones fijas y accesorios (*)	5 a 30
Vehículos	6
Mejora de bienes arrendados	5 a 19
Otras propiedades, plantas y equipo	3 a 20

(\*) Incluye las barricas utilizadas en el proceso enológico, que se aplica una depreciación decreciente durante su vida útil.

La Compañía deprecia sus plantas productoras de frutos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones de vides y sometiendo el valor en cada ejercicio a evaluación de indicios de deterioro. Los años de vida útil aplicados son los siguientes:

	Años de Vida Util
Plantaciones	20 a 30

### 2.12.3 Subvenciones del Gobierno

La Compañía ha recibido las siguientes subvenciones gubernamentales, por parte del Estado de Chile:

- De acuerdo a la Ley de Fomento al Riego y Drenaje, Ley 18.450 relativas a la actividad vitivinícola desarrollada. Estas se presentan en el rubro de Propiedades, Plantas y Equipos (ver nota 14.2.d), bajo el método del capital y deducidas del valor de las construcciones en curso, y materiales de riego.
- De acuerdo a la Ley sobre inversión privada en investigación y desarrollo, Ley 20.570, relativa a las actividades realizadas por el Centro de Investigación e Innovación (CII), la Compañía ha recibido subvenciones gubernamentales en su beneficio, deducidos del gasto en investigación efectuado a la fecha.

### 2.13 Activos Biológicos

Viña Concha y Toro y subsidiarias presenta en el rubro activos biológicos corriente el producto agrícola (uva) derivado de las plantaciones en producción que tiene como destino ser un insumo para el proceso de producción de vinos.

Para el producto agrícola (uva) que se encuentra en crecimiento hasta la fecha de vendimia, los costos son acumulados hasta su cosecha.

De conformidad con la NIC 41, y en base a los resultados del análisis y el cálculo de la Compañía, el valor razonable de la uva en el momento de la cosecha se aproxima al valor en libros y en consecuencia, las uvas en el punto de la cosecha se miden a valor razonable menos los costos de venta, y luego son transferidos al inventario.

## **2.14 Deterioro del Valor de los Activos No Financieros**

La Sociedad evalúa anualmente el deterioro de valor conforme a la metodología establecida por la Compañía, de acuerdo con lo estipulado bajo NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos
- Activos Intangibles
- Inversiones en Asociadas
- Otros activos de largo plazo (Proyectos)
- Plusvalía

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre su valor razonable menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan de acuerdo a las unidades generadoras de efectivo. Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. Las pruebas de deterioro se efectúan bajo los siguientes métodos señalados por NIC 36:

- Flujos descontados de ingresos preparados para grupos de propiedades, plantas y equipos. (UGE) identificada.
- Comparación de valores razonables de mercado con flujos de efectivo para determinar entre ambos el importe recuperable y luego comparar con el valor libro.

### **2.14.1 Deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos**

Estos activos son sometidos a pruebas de indicio de deterioro, a fin de verificar si existe algún indicador de que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (vinos y otros).

### **2.14.2 Deterioro de Activos Intangibles**

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual o cuando existan condiciones que indiquen una posible pérdida de valor (deterioro).

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

### **2.14.3 Deterioro de Activos Financieros**

En el caso de los activos que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política para el registro de estimaciones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido.

La Compañía ha definido para sus cuentas por cobrar parámetros de estratificación de antigüedad y los porcentajes a ser aplicados en la evaluación del deterioro de dichas partidas, los que se analizan caso a caso como se indica en nota 2.6.3.

### **2.14.4 Deterioro en Inversiones en Asociadas**

Luego de la aplicación del método de la participación, Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión mantenida en sus asociadas. Para ello, anualmente se determina si existe evidencia objetiva que determine si las inversiones en las asociadas o negocios conjuntos, están en riesgo de ser consideradas como deterioradas. Si ese fuera el caso, se calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor razonable de la asociada y el costo de adquisición, de acuerdo a lo indicado en la NIC 36, y, en caso que el valor de adquisición sea mayor, la diferencia se reconoce con cargo a resultados.

### **2.14.5 Plusvalía**

La plusvalía generada en las compras de inversiones no es amortizada y al cierre de cada ejercicio contable se efectúa una comprobación de deterioro, y si hay indicios que puedan disminuir su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, se procede a un ajuste por deterioro.

La asignación se realiza en aquellas unidades generadoras de efectivo que se espera que vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía adquirida.

## **2.15 Contratos de Arriendo**

Los contratos de arrendamiento donde todos los riesgos y beneficios sustanciales son transferidos, se clasifican como arriendos financieros.

Los bienes recibidos en arrendamiento, que cumplen con las características de un arriendo financiero, se registran como adquisición de propiedades, plantas y equipos al menor valor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos futuros.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir un tipo de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda.

Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados consolidado durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada período. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero se clasifican como arriendos operativos.

Los arriendos operativos tienen lugar cuando el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad de los bienes dados en arriendo. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados consolidados o se activan (si corresponde) sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

## **2.16 Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos**

### **2.16.1 Impuesto a la Renta**

Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta chilena y de los países extranjeros donde están radicadas algunas subsidiarias.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio, de las sociedades, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades, que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones fiscalmente admisibles.

Con fecha 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018.

Cabe señalar que, de acuerdo con la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la N° 20.899 que la simplifica, las sociedades del Holding por defecto quedan afectas al sistema de tributación establecido en el artículo 14B) de la ley de la renta, denominado "Régimen Parcialmente integrado", lo cual implica el pago de una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

En Argentina, con fecha 29 de diciembre de 2017, se publica la ley N° 27.430, la cual establece que la tasa del impuesto a las ganancias para las sociedades de capital y los establecimientos permanentes se reduce desde la actual que asciende a 35%, a 30% para los ejercicios que se inicien a partir del 01.01.2018 y hasta el 31.12.2019, y a 25% para los ejercicios posteriores que se inicien a contar del 01.01.2020. También se gravan los dividendos que distribuyan los citados sujetos con una alícuota del 7% o del 13% para los períodos citados, respectivamente. La reducción de las tasas de impuesto indicadas anteriormente, requirió que la Compañía recalculase sus activos y pasivos por impuestos diferidos reflejados en sus estados financieros con las nuevas tasas (Ver nota 21).

También en los resultados consolidados operacionales de la Compañía para el año terminado el 31 de diciembre de 2017, se incluye el efecto de la reciente Reforma Tributaria ("Tax Cuts and Jobs Act"), promulgada el 22 de diciembre de 2017 en Estados Unidos. Dentro de las varias modificaciones de esta Reforma, se contempla la reducción de la tasa federal de impuestos corporativos desde un 34% a un 21%. La reducción en la tasa federal de dicho impuesto mencionada anteriormente, que rige a contar del 01.01.19, requirió que la compañía recalculase sus activos y pasivos por impuestos diferidos reflejados en sus EEFF con la nueva tasa de 21% (Ver nota 21).

## **2.16.2 Impuestos Diferidos**

Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias reconocen impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, las que se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del estado de situación financiera consolidado en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades consolidadas vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalía así como las asociadas a inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto en las que pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

A la fecha del estado de situación financiera consolidado, los activos por impuestos diferidos no reconocidos son revaluados y son reconocidos en la medida que sea altamente probable que las utilidades imponibles futuras permitirán que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

## **2.17 Beneficios a los Empleados**

### **2.17.1 Vacaciones al Personal**

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el ejercicio que corresponde.

### **2.17.2 Indemnizaciones por Años de Servicios y Bono por Antigüedad**

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. La medición de estas obligaciones se efectúa mediante un cálculo actuarial. Los supuestos utilizados en éste cálculo, incluyen las hipótesis de rotación de retiro, tasa de mortalidad, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones, entre otros.

Las pérdidas y ganancias actuariales tienen su origen en las desviaciones entre la estimación y la realidad del comportamiento de las hipótesis actuariales o en la reformulación de las hipótesis actuariales establecidas. Las cuales se registran directamente en Otros Resultados Integrales.

La política de la Compañía es provisionar por concepto de indemnización por años de servicio un determinado número de días por año y ante la desvinculación de un trabajador se paga la indemnización estipulada por ley, en el Código Laboral de Chile (30 días por año con tope 11 años).

El bono por antigüedad, es un beneficio incluido en negociaciones colectivas, contratos sindicales y grupos negociadores. El monto del beneficio está definido por una sola vez cuando los trabajadores cumplan 10 o 15 años de antigüedad (Dependiendo del contrato), luego cada 5 años cumplidos.

## **2.18 Provisiones**

Se registran las provisiones relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un evento pasado el cual puede ser estimado de forma fiable y es probable que se requiera un saldo de recursos para cancelar la obligación.

## **2.19 Capital**

El capital de Viña Concha y Toro está representado por acciones ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

## **2.20 Dividendo Mínimo**

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

## **2.21 Ganancia (Pérdida) por Acción**

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio. La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

## **2.22 Estado de Flujos de Efectivo - Método Directo**

Para los propósitos del estado de flujos de efectivo consolidado, el efectivo y equivalentes al efectivo se componen del disponible y de inversiones a corto plazo de gran liquidez respectivamente; estas últimas son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

El estado de flujos de efectivo consolidado recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo consolidados se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## **2.23 Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

Los ingresos ordinarios por ventas y servicios son reconocidos por Viña Concha y Toro y subsidiarias, cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, y los productos son entregados en la ubicación acordada, o la entrega se pospone a voluntad del comprador, quién sin embargo, adquiere la titularidad de los bienes y acepta la facturación. Los ingresos son medidos al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas efectuadas entre subsidiarias, tal como se describe a continuación:

### **2.23.1 Ventas de Bienes y Productos**

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos en los estados financieros consolidados cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) La empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- b) La empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- c) El importe de los ingresos ordinarios puede ser medido con fiabilidad;
- d) Es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y,
- e) Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

### **2.23.2 Ingresos por Prestación de Servicios**

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

### **2.23.3 Ingresos financieros y Costos financieros**

Los ingresos financieros son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

Los intereses pagados y devengados por préstamos de entidades financieras y obligaciones con el público, se utilizan en la financiación de las operaciones, se presentan como costos financieros.

### **2.23.4 Dividendos**

Los ingresos por dividendos son reconocidos cuando el derecho a recibir el pago queda establecido, se presentan como otros ingresos financieros.

## **2.24 Medio Ambiente**

El Grupo Concha y Toro presenta desembolsos por medio ambiente, por concepto de inversiones en plantas de tratamiento de aguas destinados a la protección del medio ambiente. Los importes de elementos incorporados en instalaciones, maquinarias y equipos destinados al mismo fin, son considerados como Propiedades, Plantas y Equipos.

## **NOTA 3. ESTIMACIONES DETERMINADAS POR LA ADMINISTRACIÓN**

La preparación de estados financieros consolidados requieren que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en los Estados Financieros Consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo período financiero se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

### **3.1 Evaluación de posibles pérdidas por deterioro**

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho

activo para determinar, en su caso, el importe a cubrir con respecto al valor libro de los activos. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada año o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

### **3.2 Activos Financieros de origen comercial**

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de estimaciones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

### **3.3 Asignación de vida útil de las Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles de vida finita**

La Administración de la Compañía determina las vidas útiles estimadas sobre bases técnicas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los bienes asignados a los respectivos segmentos: Vinos y Otros. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles, al cierre de cada ejercicio de reporte financiero anual.

### **3.4 El cálculo actuarial de las obligaciones por indemnización por años de servicio**

La determinación de la estimación por indemnización por años de servicios de la Sociedad se encuentra pactada, sólo el equivalente a un determinado número de días por año de servicio, bajo ciertas condiciones. Esta ha sido determinada mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, hechos que han permitido realizar estimaciones en base a la permanencia futura de los partícipes del beneficio, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos, entre otros.

### **3.5 El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros (coberturas)**

En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos utilizados por Viña Concha y Toro y subsidiarias, están basados en tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento.

### **3.6 Valor razonable esperado en combinación de negocios**

La sociedad ha reconocido por separado de la plusvalía, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos a su valor razonable a la fecha de adquisición.

## **NOTA 4. CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES Y POLÍTICAS CONTABLES**

### **4.1 Cambios en las Estimaciones Contables**

Viña Concha y Toro y sus subsidiarias no efectuó cambios en las estimaciones contables a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados.

### **4.2 Cambios en las Políticas Contables**

Los Estados Financieros Consolidados de Viña Concha y Toro S.A. al 31 de diciembre de 2017 no incluyen cambios en las políticas contables respecto al ejercicio anterior.

## **NOTA 5. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO**

### **5.1 Análisis de Riesgo Financiero de Mercado**

La Compañía está expuesta a distintos tipos de riesgo de mercado, siendo los principales de ellos; el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de variación en los índices de precios al consumidor.

#### **5.1.1 Riesgo de Tipo de Cambio**

Dada la naturaleza exportadora de Viña Concha y Toro, el riesgo de tipo de cambio corresponde al riesgo de apreciación del peso Chileno (su moneda funcional) respecto a las monedas en las cuales recibe sus ingresos.

La exposición al riesgo de tipo de cambio de Viña Concha y Toro corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional. Esta posición neta se genera, principalmente, por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar e inventarios por el lado del activo y aportes publicitarios, deuda financiera y costos de insumos de producción por el lado del pasivo, todos ellos denominados en Dólares Norteamericanos, Euros, Libras Esterlinas, Dólares Canadienses, Coronas Suecas, Coronas Noruegas, Reales Brasileños, Pesos Mexicanos y Pesos Argentinos.

Para mitigar y gestionar el riesgo de tipo de cambio, la Compañía monitorea en forma diaria la exposición neta en cada una de las monedas para las partidas ya existentes, y cubre este diferencial principalmente con operaciones Forward de moneda a un plazo menor o igual a 90 días, pudiendo en algunas ocasiones utilizar Cross Currency Swap o algún otro derivado.

El análisis de sensibilidad, suponiendo que la Compañía no hubiese realizado coberturas durante el año 2017, arroja que una depreciación/apreciación del 10% del peso chileno, respecto a las diferentes monedas en las cuales la Compañía mantiene activos y pasivos, hubiese generado una pérdida/utilidad de M\$ 9.639.776. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedio mantenidos durante el ejercicio señalado.

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Resultado Neto en 2017:

	Depreciación 10% en M\$	Apreciación 10% en M\$
Dólar EE.UU	4.521.190	(4.521.190)
Libra Esterlina	2.378.051	(2.378.051)
Euro	821.841	(821.841)
Dólar Canadiense	532.513	(532.513)
Real Brasileiro	1.632.212	(1.632.212)
Corona Sueca	537.615	(537.615)
Corona Noruega	184.215	(184.215)
Peso Mexicano	470.730	(470.730)
Peso Argentino	(1.438.592)	1.438.592
<b>Total</b>	<b>9.639.775</b>	<b>(9.639.775)</b>

Análisis de Sensibilidad por Moneda, efecto en Resultado Neto en 2016:

	Depreciación 10% en M\$	Apreciación 10% en M\$
Dólar EE.UU	5.546.444	(5.546.444)
Libra Esterlina	3.314.911	(3.314.911)
Euro	1.003.488	(1.003.488)
Dólar Canadiense	517.643	(517.643)
Real Brasileiro	1.806.479	(1.806.479)
Corona Sueca	514.287	(514.287)
Corona Noruega	181.236	(181.236)
Peso Mexicano	454.061	(454.061)
Peso Argentino	(1.074.330)	1.074.330
<b>Total</b>	<b>12.264.219</b>	<b>(12.264.219)</b>

Adicionalmente, y de acuerdo a las sensibilizaciones del impacto que tiene en el patrimonio neto, la apreciación o depreciación de cada una de las monedas, la Compañía cubre parte de las partidas esperadas, de acuerdo a sus proyecciones de venta con ventas Forward de monedas a plazos mayores de 90 días.

El impacto en el patrimonio neto sobre las partidas esperadas proviene por una parte por las pérdidas/utilidades que pueden generar las depreciaciones/apreciaciones del peso chileno respecto a las monedas en que se efectúa la exportación, así como por las utilidades/pérdidas que se puedan generar producto de los menores/mayores costos en los casos en que éste se encuentra denominado o indexado a las variaciones de las diferentes monedas.

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación/apreciación del 10% del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la Compañía genera ingresos y egresos, hubiese representado durante el año 2017 un efecto en patrimonio de M\$26.037.358. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los ingresos y egresos proyectados para el año.

Análisis de Sensibilidad por Moneda, efecto en Patrimonio a diciembre 2017:

	Depreciación 10% en M\$	Apreciación 10% en M\$
Dólar EE.UU	9.607.302	(9.607.302)
Libra Esterlina	6.896.198	(6.896.198)
Euro	3.980.555	(3.980.555)
Dólar Canadiense	1.425.507	(1.425.507)
Real Brasileiro	1.355.866	(1.355.866)
Corona Sueca	1.184.116	(1.184.116)
Corona Noruega	465.352	(465.352)
Peso Mexicano	1.122.462	(1.122.462)
<b>Totales</b>	<b>26.037.358</b>	<b>(26.037.358)</b>

Análisis de Sensibilidad por Moneda, efecto en Patrimonio a diciembre 2016:

	Depreciación 10% en M\$	Apreciación 10% en M\$
Dólar EE.UU	24.930.118	(24.930.118)
Libra Esterlina	13.419.013	(13.419.013)
Euro	6.853.704	(6.853.704)
Dólar Canadiense	2.156.353	(2.156.353)
Real Brasileiro	3.349.844	(3.349.844)
Corona Sueca	1.744.631	(1.744.631)
Corona Noruega	573.453	(573.453)
Peso Mexicano	1.983.734	(1.983.734)
<b>Totales</b>	<b>55.010.850</b>	<b>(55.010.850)</b>

Sin perjuicio de lo anteriormente señalado, en escenarios de apreciación de nuestra moneda local es posible mitigar el efecto en resultados mediante ajustes en los precios considerando siempre, el nivel de apreciación de las monedas de nuestros competidores.

### 5.1.2 Riesgo de Tasa de Interés

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera de la Compañía. Al 31 de diciembre de 2017, Viña Concha y Toro tenía una deuda financiera total sin intereses de M\$249.720.820, de esta deuda un 49,3% se encuentra en el pasivo no corriente y un 50,7% en el corriente. Al cierre de este ejercicio la Compañía no mantiene deuda con interés variable.

### 5.1.3 Riesgo de Inflación.

Una característica muy particular del mercado financiero de Chile, es la profundidad que existe para los bonos corporativos denominados en UF y no así en pesos Chilenos, esto debido a que los primeros garantizan al inversionista un retorno específico en términos reales, aislando el riesgo inflacionario, sin embargo, este mismo es traspasado al emisor de la deuda. Actualmente, Viña Concha y Toro está expuesta a la Unidad de Fomento en los siguientes instrumentos; Bonos Corporativos, Préstamos Bancarios y Depósitos a Plazo de corto plazo, estos últimos disminuyen en parte la exposición total de la Compañía.

Al 31 de diciembre de 2017, el 46,99% de la deuda de la Compañía está denominada en UF. Para cubrir parte de la exposición a las fluctuaciones de UF, la Compañía ha tomado contratos swap.

Durante el año 2017, se reconoció una pérdida por M\$ 2.173.957 por el reajuste de las deudas financieras corrientes y no corrientes indexadas a la variación de la Unidad de Fomento. Una variación de 100 puntos base anual en la inflación que corrige la UF en este período, hubiese generado una mayor pérdida /utilidad por M\$1.250.047, con efecto en resultados.

## **5.2 Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la Compañía, para un determinado contrato, acuerdo o instrumento financiero, cuando este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero.

### **5.2.1 Cuentas por Cobrar**

La compañía exporta a más de 140 países en el extranjero a través de distribuidores con quienes mantiene contratos de distribución para sus diferentes sociedades y marcas. Por otra parte, la Compañía ha constituido subsidiarias distribuidoras de sus productos en Inglaterra, Suecia, Noruega, Finlandia, Argentina, Brasil, México, Singapur y China. Toda la venta de exportación se realiza a plazo con crédito directo exceptuando algunos casos puntuales que tienen cartas de crédito de exportación.

En el mercado nacional la venta está diversificada en más de 10 mil clientes, a los cuales se les otorga un límite de crédito, tras una evaluación interna.

El riesgo de crédito principal radica en el riesgo de no pago de un cliente en particular, aunque en algunos casos, también existen riesgos asociados a restricciones cambiarias o legales de los países donde ellos se encuentran, que no les permitan temporalmente cumplir con sus obligaciones de pago.

La política de la Compañía es cubrir con seguro de crédito a todos sus clientes, tanto del mercado nacional como de exportaciones, ya sea como nominado y no nominado. En los casos en que el seguro rechaza la cobertura se buscan mecanismos alternativos para documentar la deuda, como es el caso de los cheques a fecha en el mercado nacional, cartas de crédito de exportación, etc.

#### **a) Venta a terceros desde Chile:**

En el caso de las cuentas por cobrar del mercado nacional, un 96,3% cuenta con seguro de crédito, el cuál cubre un 90% del siniestro. Al 31 de diciembre de 2017, los cinco principales clientes concentran el 49,7% de las cuentas por cobrar de este mercado, estando el 99,5% de esta deuda cubierta por el seguro de crédito. El 68,2%, de las cuentas por cobrar están concentradas en clientes que mantienen cuentas por cobrar por montos superiores a los MM\$100, siendo que un 17,1% corresponde a clientes con una deuda inferior a los MM\$10.

Para las exportaciones efectuadas desde Chile a terceros, un 88,9% cuenta con seguro de crédito, el cuál cubre un 90% del siniestro. Al 31 de diciembre de 2017, los veinte principales clientes concentran un 58,2% de las cuentas por cobrar de este mercado, estando el 90,7% de esta deuda cubierta por seguro de crédito. El 41,8% restante, está constituido por cerca de 200 clientes.

Al 31 de diciembre de 2017, un 2,95% de la estimación de deterioro estaba compuesta por clientes nacionales asegurados.

Al 31 de diciembre de 2017, un 97,05% de la estimación de deterioro estaba compuesta por clientes nacionales no asegurados.

b) Venta a terceros desde el extranjero:

Bodegas y Viñedos Trivento S.A. mantiene seguros de crédito para un 77,8% de sus cuentas por cobrar nacionales, y un 98,8% de sus cuentas por cobrar de exportación. En ambos casos, el seguro cubre un 90% del siniestro. El 68,7% de sus cuentas por cobrar de exportaciones están concentradas en los principales 20 clientes, de estos el 98,2% de la deuda está cubierta con seguro mientras que los principales 20 clientes del mercado nacional, representan un 94,0% de las cuentas por cobrar totales, de estas el 76,7% está asegurada.

La subsidiaria Concha y Toro UK mantiene un 99,7% de su cartera de cuentas por cobrar cubiertas por seguro de crédito, el cual cubre un 90% del valor. El 87,6% de las cuentas por cobrar se concentra en sus 20 principales clientes, de estos el 100% de la deuda está cubierta con seguro, mientras que el 12,4% restante de las cuentas por cobrar se distribuyen en más de 120 clientes.

VCT Brasil concentra el 55% de sus cuentas por cobrar en sus principales 20 clientes, repartiendo el 45% restante en más de 400 clientes. Un 73,7% de sus cuentas por cobrar cuentan con seguro de crédito, el cual cubre el 90% del valor.

Fetzer mantiene seguros de crédito para un 50,1% de sus cuentas por cobrar nacionales, y 85,9% de sus cuentas por cobrar de exportación, en ambos casos, el seguro cubre un 90% del siniestro. Además, un 41,8% de las exportaciones son ventas a monopolios estatales.

Las subsidiarias de Suecia, Noruega y Finlandia, concentran más del 90% de sus cuentas por cobrar en las ventas efectuadas a los monopolios estatales, los cuales no cuentan con seguro de crédito por su bajo riesgo crediticio.

Al 31 de diciembre de 2017, un 76,29% de la estimación de deterioro estaba compuesta por clientes del exterior que han sido asegurados.

Al 31 de diciembre de 2017, un 23,71% de la estimación de deterioro estaba compuesta por clientes del exterior no asegurados.

## 5.2.2 Inversiones Corto Plazo y Forward

Los excedentes de efectivo se invierten de acuerdo a la política de inversiones de corto plazo, principalmente, en pactos de retrocompra sobre papeles del banco central, depósitos a plazo con distintas instituciones financieras y fondos mutuos de renta fija de corto plazo. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalentes al efectivo y en inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

Los instrumentos de cobertura, principalmente Forward y Swap, son contratados por plazos hasta cuatro años solo con instituciones bancarias.

Con el fin de disminuir el riesgo de contraparte, y que el riesgo asumido sea conocido y administrado por la Sociedad, se diversifican las inversiones con distintas instituciones bancarias. De esta manera, la Sociedad evalúa la calidad crediticia de cada contraparte y los niveles de inversión, basada en: (i) su clasificación de riesgo y (ii) el tamaño del patrimonio de la contraparte.

### 5.3 Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la Sociedad en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras.

La principal fuente de liquidez de la Compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la Compañía posee líneas de financiamiento no utilizadas, y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales.

Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía tiene M\$31.789.391 en saldos bancarios y depósitos a plazo. Además de líneas de crédito bancario.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la Compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante flujos de caja proyectados, la capacidad de ésta para financiar su capital de trabajo, inversiones futuras y sus vencimientos de deuda.

- Riesgo de Liquidez referente a la actividad agrícola

El riesgo de liquidez, referente a la actividad agrícola de Viña Concha y Toro; corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores de uva, pues bien; la Compañía depende de viñedos externos para su abastecimiento de uvas y de vino a granel.

A continuación se resumen los vencimientos de los pasivos financieros no derivados y derivados de la Compañía al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

al 31 de diciembre de 2017	Valor Libro M\$	Al vencimiento (*)			
		Menor de 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	de 3 a 5 años M\$	Más 5 años M\$
<b>Otros Pasivos financieros no derivados</b>					
Préstamos Bancarios	139.917.345	112.021.591	29.758.381	656.469	594.158
Obligaciones con el Público	121.404.578	25.446.685	22.732.000	4.311.722	109.926.397
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	121.380.827	121.380.827	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7.654.334	7.361.779	292.555	-	-
Sub- Total	390.357.084	266.210.882	52.782.936	4.968.191	110.520.555
<b>Pasivos Financieros Derivados</b>					
Derivados de coberturas	6.387.551	3.257.209	1.502.723	1.627.619	-
Derivados no Cobertura	55.759	55.759	-	-	-
Sub- Total	6.443.309	3.312.968	1.502.723	1.627.619	-
<b>Total</b>	<b>396.800.393</b>	<b>269.523.850</b>	<b>54.285.659</b>	<b>6.595.810</b>	<b>110.520.555</b>

al 31 de diciembre de 2016	Valor Libro M\$	Al vencimiento (*)			
		Menor de 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	de 3 a 5 años M\$	Más 5 años M\$
<b>Otros Pasivos financieros no derivados</b>					
Préstamos Bancarios	106.463.145	16.748.232	36.303.400	13.185.618	110.199.480
Obligaciones con el Público	132.608.608	76.033.087	27.326.051	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	118.611.533	118.611.533	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	5.575.972	5.256.371	319.601	-	-
Sub- Total	363.259.258	216.649.223	63.949.052	13.185.618	110.199.480
<b>Pasivos Financieros Derivados</b>					
Derivados de coberturas	9.603.587	5.630.537	3.968.122	4.929	-
Derivados no Cobertura	2.315.741	2.315.741	-	-	-
Sub- Total	11.919.328	7.946.278	3.968.122	4.929	-
Total	375.178.586	224.595.501	67.917.174	13.190.547	110.199.480

(\*): Se incluyen los intereses al vencimiento.

#### 5.4 Riesgo de Precio de Materia Prima

La Compañía depende en parte de viñedos externos para su abastecimiento de uvas y de vino a granel. Las uvas que compra a productores externos están sujetas a fluctuaciones de precio, calidad y generalmente son más costosas que las uvas de los propios viñedos de la Compañía.

Para la elaboración de vinos Premium, varietal y espumante, un 53,10% de las uvas y vinos a granel utilizados corresponden a agricultores independientes de Chile. Adicionalmente, la Compañía compra aproximadamente el 80,91% de la uva y vino a granel necesarios para producir el vino de calidad popular. La interrupción en la oferta de uva o vino, así como aumentos en los precios por parte de estos proveedores externos, podrían tener un efecto adverso sobre los resultados operacionales de la Compañía.

#### NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

- a) La composición del rubro es la siguiente:

En el efectivo y efectivo equivalente, se mantienen saldos de bancos y depósitos a plazo.

Efectivo y equivalente al efectivo	al 31 de diciembre de 2017 M\$	al 31 de diciembre de 2016 M\$
Saldos en Bancos	21.158.613	22.035.392
Saldos en Depósitos a Plazo	10.003.733	25.178.125
Totales	31.162.346	47.213.517

El detalle de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

al 31 de diciembre de 2017						
Banco	Vencimiento	Tasa Mensual	Moneda	Monto M\$	Interes M\$	Monto Total M\$
BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	27-03-2018	0,28%	CLP	10.000.000	3.733	10.003.733
Totales				10.000.000	3.733	10.003.733

al 31 de diciembre de 2016						
Banco	Vencimiento	Tasa Mensual	Moneda	Monto M\$	Interés M\$	Monto Total M\$
HSBC BANK (CHILE)	01-03-2017	0,38%	CLP	25.000.000	178.125	25.178.125
Totales				25.000.000	178.125	25.178.125

b) El efectivo y equivalentes al efectivo, clasificado por monedas se detalla así:

Moneda origen	al 31 de diciembre de 2017	al 31 de diciembre de 2016
	M\$	M\$
Dólar estadounidense	7.704.436	13.045.260
Real brasileño	1.205.972	2.039.142
Peso chileno	16.053.806	27.057.935
Corona noruega	1.155.693	904.511
Corona sueca	397.861	314.077
Libra esterlina	2.583.910	1.475.835
Peso mexicano	264.857	451.143
Euro	1.266.185	824.404
Peso argentino	-	805.662
Dólar canadiense	265.248	116.455
Yuan Chino	178.350	96.596
Rand sudafricano	86.028	82.497
Totales	31.162.346	47.213.517

## NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro se presenta en el siguiente cuadro:

Otros Activos Financieros	Total corrientes		Total No Corrientes	
	al 31 de diciembre de 2017	al 31 de diciembre de 2016	al 31 de diciembre de 2017	al 31 de diciembre de 2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones financieras disponibles para la venta	2.425.216	2.554.984	-	-
Instrumentos derivados de cobertura (*)	7.832.335	2.626.811	25.591.638	18.303.296
Instrumentos derivados de no cobertura (**)	7.656	259.436	-	-
Otros	-	50.859	-	-
Totales	10.265.207	5.492.090	25.591.638	18.303.296

(\*) Ver nota 17.2 letra a

(\*\*) Ver nota 17.2 letra b

### Inversiones financieras disponibles para la venta

Al 31 de diciembre de 2017, los activos financieros para la venta corresponden a valores negociables que ascienden a la suma de M\$2.425.216. De este total el 90,53% se registra a valor bursátil y el 9,47% restante a costo.

Al 31 de diciembre de 2016, los activos financieros para la venta corresponden a valores negociables que ascienden a la suma de M\$2.554.984. De este total el 92,97% se registra a valor bursátil y el 7,03% restante a costo.

## NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

La composición del rubro es la siguiente:

Descripción de las clases de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto	al 31 de diciembre de 2017	al 31 de diciembre de 2016
	M\$	M\$
Deudores por operaciones de crédito, neto	163.651.643	157.879.383
Otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	23.770.793	22.453.279
<b>Total Deudores Corrientes</b>	<b>187.422.436</b>	<b>180.332.662</b>
Cuentas por cobrar, no corrientes	742.414	4.624.317
<b>Total Deudores No Corrientes</b>	<b>742.414</b>	<b>4.624.317</b>
<b>Total Deudores</b>	<b>188.164.850</b>	<b>184.956.979</b>

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar.

Es importante señalar que la Compañía cuenta con distribuidores para vender sus productos en los mercados de exportación. La Compañía no cuenta con clientes que representen el 10% o más del total de los ingresos consolidados durante 2017 y 2016. Los 5 clientes más significativos en relación al total de ventas representaron un 17,0% y 17,2% en 2017 y 2016, respectivamente.

La Compañía ha firmado acuerdos con la mayor parte de sus distribuidores, por lo general por un periodo de dos años, renovable automáticamente. Además, la estrategia de la Compañía para aumentar las ventas en los mercados de exportación más importantes, en una gran medida depende del comportamiento de sus distribuidores.

El rubro Otras cuentas por cobrar, neto, corrientes, está compuesto principalmente por cuentas corrientes, deudas del personal y documentos por cobrar a deudores comerciales.

El análisis de antigüedad de deudores por ventas es el siguiente:

Tramo de la cartera	N° Clientes Cartera	diciembre 2017		N° Clientes Cartera	diciembre 2016	
		M\$ Bruto	M\$ Prov.		M\$ Bruto	M\$ Prov.
Al día	6.682	157.287.254	-	9.143	145.210.066	-
Entre 1 y 30 días	2.937	19.541.545	-	1.189	17.440.102	-
Entre 31 y 60 días	901	5.555.253	-	295	5.740.310	-
Entre 61 y 90 días	260	2.596.562	-	165	2.704.676	-
Entre 91 y 120 días	153	813.687	(86.184)	127	2.485.946	(218)
Entre 121 y 150 días	132	191.547	(68)	81	1.471.045	(61)
Entre 151 y 180 días	87	167.496	(127)	57	1.508.111	(27.374)
Entre 181 y 210 días	44	126.933	(27.032)	53	790.967	(42.810)
Entre 211 y 250 días	36	68.030	(1.083)	35	600.676	(83.820)
Más de 250 días	618	3.278.334	(1.347.297)	1.272	8.364.256	(1.204.893)
<b>Total cartera por tramo</b>	<b>11.850</b>	<b>189.626.641</b>	<b>(1.461.791)</b>	<b>12.417</b>	<b>186.316.155</b>	<b>(1.359.176)</b>

El movimiento de la estimación de deudores incobrables al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Movimiento de Provisión de Deudores Incobrables Consolidado	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2016	1.684.102
Constitución de estimación	1.614.358
Castigos	(1.909.734)
Diferencia Tipo de Cambio	(29.550)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>1.359.176</b>
Constitución de estimación	655.748
Castigos	(529.252)
Diferencia Tipo de Cambio	(23.881)
<b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>1.461.791</b>

La Sociedad calcula la estimación para las deudas de clientes por ventas que representen un riesgo real de incobrabilidad.

Para determinar la estimación, además de lo indicado en la nota 2.6.3, se utilizan principalmente los siguientes criterios:

1. Deuda vencida sobre 90 días que no tengan un plan de pago por parte del cliente, ni abonos de a lo menos el 10% del capital adeudado en los últimos 30 días.
2. Cheques protestados con una antigüedad de 15 días, sin plan de abono ni pago.
3. Deudores que estando en un plazo inferior a lo señalado, se tenga el convencimiento de que este no pagará.
4. Para los siguientes casos el criterio para la estimación de deterioro de los deudores incobrables, es el siguiente:

Motivo	% Provisión	
	Clientes Sin Seguro	Clientes Con Seguro
Fallecimiento	100%	10%
Conocimiento de fraude	100%	10%
Cambio de domicilio, en condición no ubicable	100%	10%
Insolvencia	100%	10%

Los documentos por cobrar protestados al 31 de diciembre de 2017, alcanzan a 67 clientes por un total de M\$100.093, mientras que al 31 de diciembre de 2016, alcanzaron a 86 clientes por un monto de M\$178.266. Respecto de los documentos por cobrar en cobranza judicial al 31 de diciembre de 2017, alcanzan a 86 clientes por un total de M\$ 102.857, mientras que al 31 de diciembre de 2016, alcanzaron a 68 clientes por un monto de M\$91.169.

La cartera al 31 de diciembre de 2017, asciende a M\$ 188.164.850 que representan un total de 11.850 clientes, de los cuales ninguno de ellos ha repactado sus deudas.

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	
Al día	6.682	157.287.254	-	-	-	-	-	-	157.287.254
1-30 días	2.937	19.541.545	-	-	-	-	-	-	19.541.545
31-60 días	901	5.555.253	-	-	-	-	-	-	5.555.253
61-90 días	260	2.596.562	-	-	-	-	-	-	2.596.562
91-120 días	153	727.503	-	-	-	-	-	-	727.503
121-150 días	132	191.479	-	-	-	-	-	-	191.479
151-180 días	87	167.369	-	-	-	-	-	-	167.369
181-210 días	44	99.901	-	-	-	-	-	-	99.901
211-250 días	36	66.947	-	-	-	-	-	-	66.947
> 250 días	618	1.931.037	-	-	-	-	-	-	1.931.037
<b>Total</b>	<b>11.850</b>	<b>188.164.850</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>188.164.850</b>

Al 31 de diciembre de 2016, la cartera ascendía a M\$ 184.956.979, con un total 12.417 clientes, de los cuales ninguno de ellos ha repactado sus deudas.

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	
Al día	9.143	145.210.066	-	-	-	-	-	-	145.210.066
1-30 días	1.189	17.440.102	-	-	-	-	-	-	17.440.102
31-60 días	295	5.740.310	-	-	-	-	-	-	5.740.310
61-90 días	165	2.704.676	-	-	-	-	-	-	2.704.676
91-120 días	127	2.485.728	-	-	-	-	-	-	2.485.728
121-150 días	81	1.470.984	-	-	-	-	-	-	1.470.984
151-180 días	57	1.480.737	-	-	-	-	-	-	1.480.737
181-210 días	53	748.157	-	-	-	-	-	-	748.157
211-250 días	35	516.856	-	-	-	-	-	-	516.856
> 250 días	1.272	7.159.363	-	-	-	-	-	-	7.159.363
<b>Total</b>	<b>12.417</b>	<b>184.956.979</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>184.956.979</b>

## NOTA 9. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

### 9.1 Información a revelar sobre partes relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del periodo no están garantizados y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el Grupo no ha registrado ningún deterioro material, de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

### 9.2 Grupo Controlador

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 39,16%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación, se señalan cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del controlador, con indicación de las personas jurídicas y naturales que representan y sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro "otros" a aquellos accionistas con porcentajes inferiores al 1%:

Inversiones Totihue S.A.	11,73%
Rentas Santa Bárbara S.A.	11,42%
Inversiones Quivolgo S.A.	4,38%
Inversiones GDF S.A.	3,28%
Inversiones La Gloria Ltda.	2,28%
Otros	6,07%

Las sociedades Inversiones Totihue S.A. y Rentas Santa Bárbara S.A. son sociedades anónimas cerradas, ambas controladas en un 100%, directamente o indirectamente por la familia Guilisasti Gana compuesta por Doña Isabel Gana Morandé (RUT 2.556.021-3) y los hermanos Eduardo Guilisasti Gana (RUT 6.290.361-9), Rafael Guilisasti Gana (RUT 6.067.826-K), Pablo Guilisasti Gana (RUT 7.010.277-3), Isabel Guilisasti Gana (RUT 7.010.269-2), Sara Guilisasti Gana (RUT 7.010.280-3), Josefina Guilisasti Gana (RUT 7.010.278-1) y sucesión de Don José Guilisasti Gana (RUT 7.010.293-3). Los miembros de la familia Guilisasti Gana ejercen sus derechos como personas naturales o a través de sociedades de inversión que pertenecen en su totalidad a la misma familia.

La sociedad Inversiones Quivolgo S.A. es en un 100% propiedad de don Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de la familia Larraín Vial, compuesta por su cónyuge Teresa Vial Sánchez (RUT 4.300.060-8) y los hermanos Felipe Larraín Vial (RUT 7.050.875-3), María Teresa Larraín Vial (RUT 10.165.925-9), Rodrigo Larraín Vial (RUT 10.165.924-0), María Isabel Larraín Vial (RUT 10.173.269-K) y Alfonso Larraín Vial (RUT 15.314.655-1). Por su parte, Inversiones La Gloria Ltda. es controlada en su totalidad por la familia Larraín Santa María, compuesta por los hermanos Alfonso Larraín Santa María, Andrés Larraín Santa María (RUT 4.330.116-0), Pilar Larraín Santa María (RUT 4.467.302-9), Gabriela Larraín Santa María (RUT 4.778.214-7) y Luz María Larraín Santa María (RUT 6.065.908-7).

La propiedad de Inversiones GDF S.A. corresponde en un 100% a la Familia Fontecilla Lira, compuesta por Mariano Fontecilla Lira (RUT 6.495.101-7), Rodrigo Fontecilla Lira (RUT 8.404.996-4), Enrique Fontecilla Lira (RUT 6.613.074-6) y Francisco Antonio Fontecilla Lira (RUT 8.671.675-5).

El concepto "otros" incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la Familia Guilisasti Gana, a Don Alfonso Larraín Santa María y a la Familia Fontecilla Lira.

No existen otras personas jurídicas o naturales distintas del Grupo Controlador que posean acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la Sociedad, como tampoco personas naturales que posean más del 10% y que en conjunto con su cónyuge y/o parientes alcancen dicho porcentaje, ya sea directamente o a través de personas jurídicas.

### 9.3 Personal clave de la Dirección

Personal clave de la Dirección son aquellas personas que tiene autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Directorio.

### 9.4 Remuneración de la Alta Administración

Los gerentes y ejecutivos principales participan de un plan de bonos anuales por participación de utilidades y cumplimiento de objetivos. La remuneración global de los principales ejecutivos es la siguiente:

Remuneraciones alta administración	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2017	Hasta el 31 de diciembre de 2016
	M\$	M\$
Beneficios a corto plazo para empleados	21.876.904	22.535.159
Beneficio por terminación de contrato	345.466	-
<b>Totales</b>	<b>22.222.370</b>	<b>22.535.159</b>

### 9.5 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, corrientes

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	al 31 de diciembre	al 31 de diciembre
				de 2017	de 2016
				M\$	M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Por Director	Peso Chileno	178.005	214.986
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	Asociada	Peso Chileno	65.795	46.745
96.512.190-0	Fruticola Viconto S.A.	Por Director	Peso Chileno	2.391	4.703
45-2968791	Excelsior Wine Company	Asociada	Dólar Americano	8.642.503	10.420.512
0-E	VCT Japón	Asociada	Dólar Americano	53.434	24.101
0-E	Escalade Wines & Spirits	Asociada	Dólar Canadiense	2.327.988	2.199.996
78.968.020-5	Sociedad. Agrícola. Santa María Ltda.	Por Gerente	Peso Chileno	49.869	19.881
76.120.010-0	Soc. Comercial y Promotora La Uva Ltda.	Por Director	Peso Chileno	220	220
90.950.000-1	Industria Corchera S.A.	Asociada	Peso Chileno	-	23.595
76.519.803-8	Beer Garden Bellavista SPA	Accionista de Subsidiaria	Peso Chileno	314	-
76.098.247-4	Inversiones Galilea	Accionista de Subsidiaria	Peso Chileno	59.165	-
<b>Totales</b>				<b>11.379.684</b>	<b>12.954.739</b>

## 9.6 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	al 31 de diciembre de 2017 M\$	al 31 de diciembre de 2016 M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Por Director	Peso Chileno	1.172.595	1.260.558
90.950.000-1	Industria Corchera S.A.	Asociada	Peso Chileno	2.081.751	1.161.121
45-2968791	Excelsior Wine Company	Asociada	Dólar Americano	1.040.829	-
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	Asociada	Peso Chileno	124.611	136.615
99.562.040-5	Los Boldos de Tapihue S.A.	Por Gerente	Peso Chileno	-	1.790
76.088.641-6	Agrícolas Las Pircas Ltda	Por Gerente	Peso Chileno	989	-
96.931.870-9	Viveros Guillaume Chile S.A.	Por Director	Peso Chileno	286.253	125.774
77.486.290-0	Soc. Ag. Orrego Dos Ltda.	Por Gerente	Peso Chileno	-	270
76.021.221-0	Agrícola Gabriela Ltda.	Por Director	Peso Chileno	411	-
99.527.300-4	Southern Brewing Company S. A.	Asociada (*)	Peso Chileno	-	353.811
0-E	Digrans	Accionista de Subsidiaria	Peso Mexicano	2.212.603	1.614.501
0-E	Digsmer	Accionista de Subsidiaria	Peso Mexicano	13.782	-
0-E	Escalade Wines & Spirits	Asociada	Dólar Canadiense	401.238	555.374
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	Por Director	Peso Chileno	3.460	-
76.111.422-0	Spumante del Limarí S.A.	Por Director	Peso Chileno	3.993	-
85.630.300-4	ST Computación	Por Gerente	Peso Chileno	11.624	30.534
76.120.010-0	Soc. Comercial y Promotora La Uva Ltda.	Por Director	Peso Chileno	1.517	-
78.968.020-5	Sociedad Agrícola Santa María Ltda.	Por Gerente	Peso Chileno	-	8.604
0-E	VCT Japón	Asociada	Dólar Americano	4.122	7.419
76.519.803-8	Beer Garden Bellavista SPA	Accionista de Subsidiaria	Peso Chileno	179	-
76.098.247-4	Inversiones Galilea	Accionista de Subsidiaria	Peso Chileno	1.822	-
Totales				7.361.779	5.256.371

(\*): A partir de noviembre de 2017, Southern Brewing Company pasó a ser subsidiaria de Viña Concha y Toro.

## 9.7 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	al 31 de diciembre de 2017 M\$	al 31 de diciembre de 2016 M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Por Director	Peso Chileno	292.555	319.601
Totales				292.555	319.601

## 9.8 Detalle de transacciones con partes relacionadas por entidad

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la relación	Naturaleza de la Transacción	al 31 de diciembre de 2017		Al 31 de diciembre de 2016	
				Transacción M\$	Efecto en Resultado M\$	Transacción M\$	Efecto en Resultado M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Por Director	Venta Materias Primas y Productos	61.433	52.220	69.558	6.297
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Por Director	Venta Servicios y Otros	900.364	765.341	800.786	160.095
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Por Director	Compra Materias Primas y Productos	69.140	(4.069)	1.615.470	139
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Por Director	Compra Servicios y Otros	4.772.302	(280.892)	495.192	(332.202)
90.950.000-1	Industria Corchera S.A.	Asociada	Venta Materias Primas y Productos	115	96	-	-
90.950.000-1	Industria Corchera S.A.	Asociada	Compra Materias Primas y Productos	5.308.213	(46.168)	5.959.658	(3.026)
90.950.000-1	Industria Corchera S.A.	Asociada	Compra Servicios y Otros	2.387.842	(20.768)	32.897	(32.897)
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	Asociada	Venta Materias Primas y Productos	351.187	293.842	276.235	190.450
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	Asociada	Venta Servicios y Otros	59.302	49.619	107.822	91.678
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	Asociada	Compra Materias Primas y Productos	726.788	(22.069)	767.480	-
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	Asociada	Compra Servicios y Otros	77.815	(2.363)	4.243	(4.243)
76.021.221-0	Agrícola Gabriela Ltda.	Por Director	Compra Materias Primas y Productos	-	-	182.738	(182.738)
76.120.010-0	Soc. Comercial y Promotora La Uva	Por Director	Compra Servicios y Otros	2.792	(1.275)	-	-
96.512.190-0	Frutícola Viconto S.A.	Por Director	Venta Servicios y Otros	13.100	12.000	-	-
85.201.700-7	Agrícola Alto Quitralmán Ltda.	Por Director	Venta Materias Primas y Productos	384	-	990	436
85.201.700-7	Agrícola Alto Quitralmán Ltda.	Por Director	Compra Materias Primas y Productos	-	-	985.710	(985.710)
70.017.820-K	Camara de Comercio de Stgo	Por Director	Venta Materias Primas y Productos	-	-	470	314
70.017.820-K	Camara de Comercio de Stgo	Por Director	Compra Servicios y Otros	27	(27)	749	(749)
86.673.700-2	Agrícola Los Alamos Ltda.	Por Director	Compra Materias Primas y Productos	-	-	222.325	(222.325)
45-2968791	Excelsior Wine Company	Asociada	Venta Materias Primas y Productos	5.175.628	5.175.640	43.950.495	23.476.873
45-2968791	Excelsior Wine Company	Asociada	Compra Servicios y Otros	717.641	(717.641)	-	-
0-E Digrans	Accionista de Subsidiaria		Venta Materias Primas y Productos	313.489	312.512	11.519.760	11.108.290
0-E Digrans	Accionista de Subsidiaria		Compra Servicios y Otros	16.034	(16.034)	12.208.103	(12.208.103)
99.527.300-4	Southern Brewing Company S. A.	Asociada	Compra Materias Primas y Productos	3.125.732	(81.694)	2.027.319	-
99.527.300-4	Southern Brewing Company S. A.	Asociada	Compra Servicios y Otros	-	-	282	(282)
91.143.000-2	Cia.Nac.de Fuerza Electrica S.A.	Por Director	Compra Servicios y Otros	-	-	206.586	(206.586)
821482783RT0001	Escalade Wines & Spirits	Asociada	Venta Materias Primas y Productos	510.374	507.219	3.354.740	1.630.445
821482783RT0001	Escalade Wines & Spirits	Asociada	Compra Servicios y Otros	659.608	(659.608)	914.199	(914.199)
01112-01-017295	VCT Japón	Asociada	Venta Materias Primas y Productos	96.086	96.086	319.136	174.304
01112-01-017295	VCT Japón	Asociada	Compra Servicios y Otros	58	(58)	-	-
85.630.300-4	ST Computación	Por Gerente	Compra Servicios y Otros	194.969	(81.292)	-	-
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	Por Director	Compra Materias Primas y Productos	233	(107)	-	-
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	Por Director	Compra Servicios y Otros	6.135	(2.802)	116	(116)
96.931.870-9	Viveros Guillaume	Por Gerente	Compra Materias Primas y Productos	659.903	(254.077)	-	-

En esta nota se presentan transacciones con empresas asociadas y además todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas, como también todas aquellas operaciones por compra y venta de acciones.

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago.

No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

Los saldos y transacciones con las empresas subsidiarias del Grupo son eliminados en la consolidación.

## NOTA 10. INVENTARIOS

La composición de los Inventarios al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Clases de Inventarios	al 31 de diciembre	al 31 de diciembre
	de 2017	de 2016
	M\$	M\$
Vinos a granel (a)	154.421.580	149.875.913
Vinos embotellados (b)	54.032.816	57.524.535
Vinos semi-elaborados	5.945.781	4.763.079
Licores	4.273.575	3.400.754
Materiales e Insumos (c)	12.816.687	11.387.419
Otros Productos (d)	4.242.652	3.338.056
<b>Total Inventarios, netos</b>	<b>235.733.091</b>	<b>230.289.756</b>

- (a) En Vinos a granel se incluye el vino en su fase previa de embotellamiento.
- (b) En Vinos embotellados se incluye el vino una vez ha concluido el proceso de embotellamiento.
- (c) En Materiales e Insumos se incluyen todos aquellos recursos necesarios para la producción del vino.
- (d) En Otros Productos se incluyen todos aquellos inventarios no incluidos en las anteriores líneas, como bebidas diferentes al vino y materiales de merchandising.

Los movimientos de estimación de obsolescencia, son los siguientes:

	al 31 de diciembre	al 31 de diciembre
	de 2017	de 2016
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(2.306.166)	(2.481.150)
Estimación de obsolescencia	(1.339.215)	(1.114.952)
Aplicación de la estimación	1.897.792	1.289.936
<b>Total</b>	<b>(1.747.589)</b>	<b>(2.306.166)</b>

Del total de costo de venta, los montos correspondientes a costos directos son los siguientes:

	al 31 de diciembre	al 31 de diciembre
	de 2017	de 2016
	M\$	M\$
<b>Costo Directo</b>	<b>382.485.664</b>	<b>385.682.789</b>

No existen inventarios pignorados como garantía de cumplimiento de deudas.

No existe inventario no corriente al 31 de diciembre de 2017 y 2016, debido a que se encuentra disponible para la venta al público una vez es producido. Las existencias para las que técnicamente su elaboración supone un ciclo superior a doce meses suponen un total marginal.

## NOTA 11. INVERSIONES E INFORMACIONES SOBRE INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

### 11.1 Informaciones a revelar sobre Inversiones en subsidiarias

#### I. Inversiones en Chile

- i. Con fecha 03 de agosto de 2017, se constituyó la sociedad Inmobiliaria El Llano SpA, la cual está dedicada a realizar inversiones y proyectos inmobiliarios en Chile.
- ii. Con fecha 02 de noviembre de 2017, Viña Concha y Toro S.A. adquirió participación adicional en la sociedad Southern Brewing Company S.A. (Kross), transacción en virtud de la cual alcanzó un 77% de las acciones de la referida sociedad. El 23% restante continúa bajo la propiedad de los antiguos accionistas.
- iii. El resto de las inversiones en subsidiarias en Chile no presentan variaciones estructurales respecto a lo informado al 31 de diciembre de 2016.

#### II. Inversiones en el Extranjero

##### i. Valorización de inversiones en Argentina

- a. Los estados financieros de las sociedades argentinas Trivento Bodegas y Viñedos S.A., Finca Lunlunta S.A. y Finca Austral S.A., en las que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
- b. Al 31 de diciembre de 2017, existen utilidades potencialmente remesables de las subsidiarias en Argentina, por un monto de ARS 299.846.430.

##### ii. Valorización de inversiones en Inglaterra

- a. Los estados financieros de la sociedad inglesa Concha y Toro UK Ltd., en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación directa del 99% e indirecta del 1%, están expresados en Libras Esterlinas, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
- b. Al 31 de diciembre de 2017, no existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en Inglaterra.

##### iii. Valorización de inversiones en Brasil

- a. Los estados financieros de la sociedad brasilera VCT Brasil Importadora y Exportadora Ltda., en que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, están expresados en Reales Brasileños, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
- b. Al 31 de diciembre de 2017, existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en VCT Brasil Importadora y Exportadora Ltda., por un monto de BRL 37.344.430.
- c. Los estados financieros de la sociedad brasilera VCT Wine Retail Participacoes Ltda., en que Viña Concha y Toro posee participación indirecta del 100%, están expresados en Reales Brasileños, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
- d. Al 31 de diciembre de 2017, no existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria VCT Wine Retail Participacoes Ltda.

- iv. Valorización de inversiones en Suecia, Finlandia y Noruega
  - a. Los estados financieros de las sociedades constituidas en Suecia, Finlandia y Noruega, en las que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en sus monedas locales, Corona Sueca, Euro y Corona Noruega respectivamente, que son las monedas funcionales de cada subsidiaria. A su vez, la subsidiaria de Suecia es dueña del 100% de la subsidiaria de Finlandia.
  - b. Al 31 de diciembre de 2017, existen utilidades potencialmente remesables de estas subsidiarias, por un monto de SEK 37.690.482,38, en Concha y Toro Sweden AB y subsidiaria y NOK 12.684.043,92, en Concha y Toro Norway AS y subsidiaria.
- v. Valorización de inversiones en Singapur
  - a. Los estados financieros de la sociedad constituida en Singapur, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Dólares Estadounidenses, que es la moneda funcional de la subsidiaria. A su vez, la subsidiaria de Singapur es dueña del 100% de la subsidiaria de China y del 41% de la de Japón.
  - b. Al 31 de diciembre de 2017, existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en Singapur, por un monto de USD 1.392.423,04.
- vi. Valorización de inversiones en Estados Unidos
  - a. Los estados financieros de las sociedades constituidas en Estados Unidos, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Dólares Estadounidenses, que es la moneda funcional de las subsidiarias.
  - b. Con fecha 22 de octubre de 2014, se constituyó la sociedad Eagle Peak Estates, LLC, la cual está dedicada a la comercialización, fraccionamiento de vino y bebidas alcohólicas y exportación de vino y productos afines en Estados Unidos.
  - c. En julio de 2011, VCT USA, Inc. junto con Banfi Corporation, forman un joint venture donde participan con un 50% cada uno en la constitución de la sociedad Excelsior Wine Company, LLC, de esta manera la distribución de nuestros productos pasa a desarrollarse exclusivamente a través de esta nueva compañía, distribución que anteriormente se desarrollaba a través de Banfi Corporation.
  - d. Al 31 de diciembre de 2017, existen utilidades potencialmente remesables de las subsidiarias en Estados Unidos, por un monto de USD 23.400.233.68.
- vii. Valorización de inversiones en México
  - a. Los estados financieros de las sociedades constituidas en México, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100% (VCT México S. de R.L. de C.V.) e indirecta del 51% (VCT & DG México S.A. de C.V.), son expresados en Pesos Mexicanos, que es la moneda funcional de las subsidiarias.
  - b. Al 31 de diciembre de 2017, existen utilidades potencialmente remesables de las subsidiarias en México, por un monto de MXN 45.373.590,74.

viii. Valorización de inversiones en Canadá

- a. Los estados financieros de la sociedad Concha y Toro Canada Limited, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Dólares Canadienses, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
- b. Con fecha 5 de diciembre de 2014, Concha y Toro Canadá Ltd en conjunto con Charton Hobbs Inc. Compañía constituida conforme a las normas de Canadá formaron un joint venture donde participan con un 50% cada uno en la Constitución de la Escalade Wines & Spirits Inc. con el objeto de importar, exportar, vender, elaborar y distribuir bebidas alcohólicas.
- c. Al 31 de diciembre de 2017, existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria Concha y Toro Canada Limited, por un monto de CAD 474.216,62.

ix. Valorización de inversiones en Sudáfrica

- a. Los estados financieros de la sociedad constituida en Sudáfrica, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Rand Sudafricano, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
- b. Al 31 de diciembre de 2017, existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en Sudáfrica, por un monto de RND 2.892.723,60.

x. Valorización de inversiones en Francia

- a. Los estados financieros de la sociedad Cono Sur France S.A.R.L., en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Euros, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
- b. Al 31 de diciembre de 2017, existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en Francia por un monto de EUR 191.951,55.

## 11.2 Información financiera resumida de subsidiarias

A continuación se presenta la información financiera resumida totalizada de las subsidiarias que consolidan al cierre de los respectivos ejercicios, antes de la eliminación de las transacciones intercompañías:

Subsidiarias	País de incorporación	Moneda Funcional	% Participación	al 31 de diciembre de 2017						Ingresos Ordinarios	Ganancia (Pérdida) neta
				Activo			Pasivo				
				Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total		
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
Comercial Peumo Ltda.	Chile	Peso Chileno	100%	41.038.770	2.505.258	43.544.028	40.618.781	2.925.247	43.544.028	123.199.171	2.565.909
Viña Cono Sur S.A.	Chile	Peso Chileno	100%	43.747.918	52.146.131	95.894.049	44.735.623	51.158.426	95.894.049	81.306.315	7.261.975
Viña Cono Sur Orgánico SpA	Chile	Peso Chileno	100%	2.623.552	154.030	2.777.582	2.624.940	152.642	2.777.582	964.993	(9.590)
Transportes Viconto Ltda.	Chile	Peso Chileno	100%	449.638	453.755	903.393	151.105	752.288	903.393	1.079.015	92.922
Sociedad Exportadora y Comercial Viña Maipo SpA	Chile	Peso Chileno	100%	9.727.689	21.863.153	31.590.842	4.780.306	26.810.536	31.590.842	25.588.327	6.356.238
Sociedad Exportadora y Comercial Viña Canepa SpA	Chile	Peso Chileno	100%	1.660.330	143.320	1.803.650	1.343.272	460.378	1.803.650	2.976.529	188.558
Bodegas y Viñedos Quinta de Maipo SpA	Chile	Peso Chileno	100%	3.695.823	26.832.844	30.528.667	2.533.332	27.995.335	30.528.667	4.750.869	6.738.337
Inversiones Concha y Toro SpA	Chile	Peso Chileno	100%	12.104.814	103.119.421	115.224.235	59.041.111	56.183.124	115.224.235	-	11.924.421
Inversiones VCT Internacional SpA	Chile	Peso Chileno	100%	48.134.998	17.556.544	65.691.542	12.371.360	53.320.182	65.691.542	-	(2.134.502)
Viña Maycas del Limarí Ltda.	Chile	Peso Chileno	100%	2.674.999	4.062	2.679.061	1.775.187	903.874	2.679.061	2.149.651	60.912
Viñedos Los Robles SpA	Chile	Peso Chileno	100%	449.335	-	449.335	109.416	339.919	449.335	-	(35.792)
Inmobiliaria El Llano SpA	Chile	Peso Chileno	100%	1.000	-	1.000	-	1.000	1.000	-	-
Southern Brewing Company SA	Chile	Peso Chileno	77%	1.999.102	9.722.374	11.721.476	3.809.732	7.911.744	11.721.476	4.403.610	552.048
Gan Lu Wine Trading (Shanghai) Co., Ltd.	China	Yuan	100%	803.947	8.949	812.896	446.198	366.698	812.896	2.188.484	142.562
VCT Group Of Wineries Asia Pte. Ltd.	Singapur	Dólar Americano	100%	2.244.091	480.772	2.724.863	1.132.403	1.592.460	2.724.863	4.347.510	450.627
Trivento Bodegas y Viñedos S.A. Consolidado	Argentina	Dólar Americano	100%	34.778.664	25.377.299	60.155.963	26.532.416	33.623.547	60.155.963	36.142.975	312.729
VCT Brasil Import. y Export. Ltda.	Brasil	Real Brasileiro	100%	19.227.497	1.893.382	21.120.879	14.034.012	7.086.867	21.120.879	31.809.644	(535.562)
VCT Wine Retail Participacoes Ltda.	Brasil	Real Brasileiro	100%	12.676	403.658	416.334	277	416.057	416.334	-	(20.152)
Concha y Toro Norway AS	Noruega	Corona Noruega	100%	3.100.331	401.427	3.501.758	2.534.253	967.505	3.501.758	3.473.455	290.767
VCT Norway AS	Noruega	Corona Noruega	100%	1.923.318	-	1.923.318	1.521.891	401.427	1.923.318	2.781.103	169.588
Concha y Toro Sweden AB	Suecia	Corona Sueca	100%	6.895.468	1.237.224	8.132.692	5.290.859	2.841.833	8.132.692	16.298.395	657.821
Concha y Toro Finland OY	Finlandia	Euro	100%	3.955.855	-	3.955.855	2.718.631	1.237.224	3.955.855	7.295.796	470.425
Concha y Toro UK Ltd.	Inglaterra	Libra Esterlina	100%	41.965.547	211.329	42.176.876	33.975.384	8.201.492	42.176.876	112.401.383	1.551.564
VCT USA, Inc.	EEUU	Dólar Americano	100%	311.489	134.974.550	135.286.039	49.589.745	85.696.294	135.286.039	-	4.399.001
Fetzer Vineyards	EEUU	Dólar Americano	100%	70.912.581	88.197.086	159.109.667	19.118.840	139.990.827	159.109.667	75.389.714	5.616.118
VCT México, S. de RL. de C.V.	México	Peso Mexicano	100%	254.460	1.507.899	1.762.359	55.660	1.706.699	1.762.359	-	141.810
VCT & DG México, S.A. de C.V.	México	Peso Mexicano	51%	14.380.124	492.775	14.872.899	11.916.235	2.956.664	14.872.899	18.021.338	797.095
Concha y Toro Canadá Ltd.	Canada	Dólar Canadiense	100%	859.387	600.207	1.459.594	832.636	626.958	1.459.594	-	129.780
Concha y Toro África & Middle East Proprietary Ltd.	Sudafrica	Rand Sudafricano	100%	227.211	5.566	232.777	73.858	158.919	232.777	328.027	22.974
Cono Sur France S.A.R.L.	Francia	Euro	100%	12.676	403.658	416.334	277	416.057	416.334	839.086	72.935

Subsidiarias	País de incorporación	Moneda Funcional	% Participación	al 31 de diciembre de 2016						Ingresos Ordinarios	Ganancia (Pérdida) neta
				Activo			Pasivo				
				Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Comercial Peumo Ltda.	Chile	Peso Chileno	100%	80.584.877	2.519.759	83.104.636	78.489.451	4.615.185	83.104.636	123.072.665	823.821
Viña Cono Sur S.A.	Chile	Peso Chileno	100%	45.508.071	48.230.037	93.738.108	40.402.237	53.335.871	93.738.108	74.190.492	5.571.582
Viña Cono Sur Orgánico SpA	Chile	Peso Chileno	100%	2.638.897	138.325	2.777.222	2.622.563	154.659	2.777.222	1.032.863	(8.022)
Transportes Vicono Ltda.	Chile	Peso Chileno	100%	1.552.574	567.651	2.120.225	1.225.438	894.787	2.120.225	1.046.092	116.043
Sociedad Exportadora y Comercial Viña Maipo SpA	Chile	Peso Chileno	100%	10.369.445	23.292.062	33.661.507	5.628.408	28.033.099	33.661.507	26.833.907	3.763.747
Sociedad Exportadora y Comercial Viña Canepa SpA	Chile	Peso Chileno	100%	1.759.254	151.385	1.910.639	1.388.811	521.828	1.910.639	2.128.883	11.023
Bodegas y Viñedos Quinta de Maipo SpA	Chile	Peso Chileno	100%	4.051.458	28.048.714	32.100.172	2.815.860	29.284.312	32.100.172	4.704.944	3.686.199
Inversiones Concha y Toro SpA	Chile	Peso Chileno	100%	12.148.067	111.063.596	123.211.663	63.260.236	59.951.427	123.211.663	-	7.805.555
Inversiones VCT Internacional SpA	Chile	Peso Chileno	100%	51.577.868	18.890.630	70.468.498	14.264.308	56.204.190	70.468.498	-	952.833
Viña Maycas del Limari Ltda.	Chile	Peso Chileno	100%	1.788.900	2.207	1.791.107	948.148	842.959	1.791.107	1.121.226	(276.962)
Viñedos Los Robles SpA	Chile	Peso Chileno	100%	472.663	559	473.222	97.495	375.727	473.222	92.378	(650.912)
Gan Lu Wine Trading (Shanghai) Co., Ltd.	China	Yuan	100%	557.771	28.153	585.924	361.352	224.572	585.924	1.690.690	21.437
VCT Group Of Wineries Asia Pte. Ltd.	Singapur	Dólar Americano	100%	3.314.917	170.720	3.485.637	1.041.009	2.444.628	3.485.637	5.888.277	693.060
Trivento Bodegas y Viñedos S.A. Consolidado	Argentina	Dólar Americano	100%	30.571.046	27.246.576	57.817.622	21.159.622	36.658.000	57.817.622	39.600.524	(765.180)
VCT Brasil Import. y Export. Ltda.	Brasil	Real Brasileiro	100%	26.024.667	5.729.057	31.753.724	23.367.416	8.386.308	31.753.724	35.394.857	(5.239)
VCT Wine Retail Participacoes Ltda.	Brasil	Real Brasileiro	100%	9.741	447.427	457.168	314	456.854	457.168	-	(23.634)
Concha y Toro Norway AS	Noruega	Corona Noruega	100%	2.839.098	247.595	3.086.693	2.238.696	847.997	3.086.693	3.495.517	339.281
VCT Norway AS	Noruega	Corona Noruega	100%	1.810.696	-	1.810.696	1.563.101	247.595	1.810.696	2.438.531	67.744
Concha y Toro Sweden AB	Suecia	Corona Sueca	100%	6.700.328	939.653	7.639.981	5.053.919	2.586.062	7.639.981	16.695.363	754.523
Concha y Toro Finland OY	Finlandia	Euro	100%	3.576.444	-	3.576.444	2.636.791	939.653	3.576.444	7.313.223	357.674
Concha y Toro UK Ltd.	Inglaterra	Libra Esterlina	100%	45.513.444	105.754	45.619.198	34.223.982	11.395.216	45.619.198	117.343.647	2.135.656
VCT USA, Inc.	EEUU	Dólar Americano	100%	50.587	151.215.790	151.266.377	41.761.027	109.505.350	151.266.377	-	463.066
Fetzer Vineyards	EEUU	Dólar Americano	100%	81.188.471	92.935.393	174.123.864	18.159.017	155.964.847	174.123.864	75.187.307	656.867
VCT Mexico, S. de RL. de CV.	Mexico	Peso Mexicano	100%	354.119	1.561.062	1.915.181	19.637	1.895.544	1.915.181	-	409.739
VCT & DG Mexico, S.A. de CV.	Mexico	Peso Mexicano	51%	13.182.855	466.494	13.649.349	10.593.955	3.055.394	13.649.349	17.992.478	1.221.416
Concha y Toro Canada Ltd.	Canada	Dólar Canadiense	100%	701.954	504.049	1.206.003	698.739	507.264	1.206.003	-	(31.107)
Concha y Toro Africa & Middle East Proprietary Ltd.	Sudafrica	Rand Sudafricano	100%	177.259	4.194	181.453	48.698	132.755	181.453	371.184	22.108
Cono Sur France S.A.R.L.	Franca	Euro	100%	222.838	21.713	244.551	161.320	83.231	244.551	734.541	11.203

### 11.3 Informaciones a revelar sobre inversiones en asociadas

A continuación se presenta un detalle de las principales inversiones en asociadas bajo el método de la participación.

Estados Financieros resumidos de asociadas al 31 de diciembre de 2017:

Asociadas	al 31 de diciembre de 2017						
	Activos		Pasivos		Patrimonio	Ingresos Ordinarios	Ganancia (pérdida) Neta
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$			
Viña Almaviva S.A.	14.941.923	15.246.538	3.218.557	904.174	26.065.730	9.981.785	3.920.528
Innovacion Tecnológica Vitivinicola S.A.	92.881	-	65.010	-	27.871	-	-
Industria Corchera S.A.	10.959.250	2.541.502	3.816.265	-	9.684.487	16.036.230	602.180
Southern Brewing Company S.A.	1.999.102	15.572.990	2.593.184	1.747.990	13.230.918	4.403.610	442.593
Excelsior Wine Company	16.426.703	-	12.585.675	132.711	3.708.317	55.297.272	870.579
Alpha Cave	1.624.103	570.775	3.410.033	107.974	(1.323.129)	1.078.436	(279.211)
VCT Japan Company	905.939	3.895	676.888	-	232.946	1.653.033	(16.605)
Escalade W&S	2.746.987	1.461.040	1.461.659	1.548.261	1.198.107	5.274.441	191.189
Beer Garden Bellavista S.p.A.	76.287	1.427.159	256.280	36.000	1.211.166	1.084.313	113.415
<b>Totales</b>	<b>49.773.175</b>	<b>36.823.899</b>	<b>28.083.551</b>	<b>4.477.110</b>	<b>54.036.413</b>	<b>94.809.120</b>	<b>5.844.668</b>

Estados Financieros resumidos de asociadas al 31 de diciembre de 2016:

Asociadas	al 31 de diciembre de 2016						
	Activos		Pasivos		Patrimonio	Ingresos Ordinarios	Ganancia (pérdida) Neta
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$			
Viña Almaviva S.A.	14.599.838	14.957.260	4.584.503	1.001.852	23.970.743	8.976.072	3.461.647
Innovacion Tecnológica Vitivinicola S.A.	92.881	-	65.010	-	27.871	-	-
Industria Corchera S.A.	13.658.912	4.016.480	8.635.847	15.520	9.024.025	14.583.429	117.306
Southern Brewing Company S.A.	1.824.493	7.484.001	2.424.698	1.245.530	5.638.266	3.224.077	411.604
Excelsior Wine Company	20.866.607	-	15.007.478	400.316	5.458.813	74.446.666	4.771.456
Alpha Cave	1.297.420	601.387	2.391.551	30.873	(523.617)	275.027	(418.706)
VCT Japan Company	753.778	5.394	485.225	-	273.947	1.026.889	(73.978)
Escalade W&S	3.115.346	1.187.894	2.055.092	1.243.612	1.004.536	4.171.305	153.585
<b>Totales</b>	<b>56.209.275</b>	<b>28.252.416</b>	<b>35.649.404</b>	<b>3.937.703</b>	<b>44.874.584</b>	<b>106.703.465</b>	<b>8.422.914</b>

Las participaciones de Viña Concha y Toro en sus asociadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son las siguientes:

Rut	Nombre sociedad	Monto Inversión		Participación Ejercicio		País de incorporación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Principales actividades de la sociedad
		al 31 de diciembre de 2017	al 31 de diciembre de 2016	al 31 de diciembre de 2017	al 31 de diciembre de 2016				
		M\$	M\$	M\$	M\$				
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A. (a)	12.390.675	11.343.182	1.960.264	1.730.824	Chile	Peso Chileno	50,000%	Producción y comercialización de vino premium "chateau" que principalmente se exporta.
90.950.000-1	Industria Corchera S.A. (b)	5.861.861	5.531.875	300.867	58.610	Chile	Peso Chileno	49,963%	Fabricación elaboración e importación y distribución y comercialización del corcho y tapones y tapas para el mercado de las viñas en Chile y en el Extranjero.
76.571.080-4	Innovacion Tecnológica Vitivinícola S.A. (c)	4.212	4.212	-	-	Chile	Peso Chileno	15,740%	Investigación y desarrollo experimental.
45-2968791	Excelsior Wine Company (d)	1.854.159	2.729.407	435.290	2.385.728	USA	USD	50,000%	Importación, Venta y Distribución de Vinos y Licores.
76.240.720-5	Southern Brewing Company S.A (e)	-	2.762.750	216.871	201.686	Chile	Peso Chileno	77,000%	Sociedades de Inversion y Rentistas de capitales Mobiliarios en general.
0-E	Alpha Cave (f)	403.658	447.427	(97.724)	(146.547)	Brasil	BRL	35,000%	Comercio al por menor de vinos en Brasil.
0-E	VCT Japan Company (g)	95.508	112.318	(6.808)	(30.331)	Japón	JPY	41,000%	Exportación e importación de vinos y distribución en general.
0-E	Escalade W&S (h)	599.053	502.268	95.595	76.793	Canadá	CAD	50,000%	Exportación e importación de vinos y distribución en general.
76.519.803-8	Beer Garden Bellavista S.p.A. (i)	610.583	-	56.708	-	Chile	Peso Chileno	50,000%	Bar Restaurant
	<b>Total</b>	<b>21.819.709</b>	<b>23.433.439</b>	<b>2.961.063</b>	<b>4.276.763</b>				

No existen pasivos contingentes asociados a estas inversiones.

- La inversión en Almaviva S.A. se presenta rebajada en un 50% de la utilidad no realizada generada en la transacción de venta de un terreno el año 2001 a Almaviva S.A. por ser esta una utilidad no realizada para Concha y Toro S.A. El monto de la rebaja alcanza la suma de M\$642.190. La realización de esta utilidad se materializará cuando dicho terreno se enajene a un tercero distinto del grupo. En la participación se considera la utilidad no realizada de M\$ 146.780 al 31 de diciembre de 2017 y se rebaja la utilidad no realizada M\$35.538 al 31 de diciembre de 2016.
- Incluye plusvalía equivalente a M\$1.023.201, Industria Corchera que se presenta neta, tal como se indica nota 2.10.1. En la participación se rebaja la utilidad no realizada por M\$32.290 al 31 de diciembre de 2017 y se consideran M\$8.329 correspondientes al 31 de diciembre de 2016.
- Se ha considerado que se tiene influencia significativa en esta asociada, porque hay representación en el Directorio de dicha sociedad.
- La inversión en Excelsior Wine Company representa un 50% de la participación sobre su patrimonio. En el resultado 2017 se considera un saldo positivo de M\$ 178.932, correspondiente al año 2016 informado en el año 2017, como también diferencias de conversión negativas por M\$22.497.
- A partir de noviembre de 2017, la inversión sobre el patrimonio de Southern Brewing Company S.A. aumentó de un 49% a un 77%, pasando a ser subsidiaria de Viña Concha y Toro, por lo que a partir de esta fecha será informada dentro de la nota "11.2 Información financiera resumida de subsidiarias". En la participación se presenta la inversión correspondiente a los resultados de los meses de noviembre y diciembre de 2017, rebajada la utilidad no realizada del período por M\$3.400, como también un VP negativo correspondiente al año 2016 por M\$35.131. Al 31 de diciembre de 2016, en la participación se rebaja una utilidad no realizada de M\$6.768.
- La inversión en Alpha Cave representa el 35% de la participación sobre su patrimonio. El valor de la misma corresponde a la plusvalía generada en su adquisición por M\$ 402.751 y el valor de la inversión en Latour por M\$ 908.
- La inversión en VCT Japan Company representa el 41% de la participación sobre su patrimonio.
- La inversión en Escalade W&S representa el 50% de la participación sobre su patrimonio. En la participación sobre el resultado de 2017 se considera un VP correspondiente al año 2016 por M\$ 10.836.
- La inversión en Beer Garden Bellavista S.p.A., corresponde al 50% de la participación sobre su patrimonio. En la participación sobre el resultado se consideró el mes de noviembre y una provisión por el mes de diciembre de M\$ 5.000.

#### 11.4 Plusvalía por Inversiones Asociadas:

##### **Industria Corchera S.A.:**

El valor de la plusvalía al 31 de diciembre de 2017:

- La cifra presentada corresponde a la inversión del 49,963% de Industria Corchera S.A. la que asciende a M\$1.023.201, la que no registra deterioro.

Esta plusvalía que se generó con anterioridad a la fecha de nuestra transición a NIIF se mantiene por el valor neto registrado a esa fecha y es controlado en la misma moneda de la inversión (peso chileno).

El valor libro de las plusvalías se encuentran neteados con sus respectivas inversiones.

##### **Alpha Cave Comercio de Vinhos S.A.**

Con fecha 31 de diciembre de 2013, Concha y Toro S.A. a través de su subsidiaria VCT Wine Retail Participacoes Ltda., adquirió el 35% de las acciones de Alpha Cave Comercio de Vinhos S.A., entidad dedicada al comercio al por menor de vinos en Brasil, a través de su nombre de fantasía en Ville Du Ville.

El aporte pagado por el 35% de las acciones de Alpha Cave Comercio de Vinhos S.A., ascendió a la suma total de M\$597.306 históricos (\$2.621.834 Reales).

Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía determinó el valor razonable de los activos netos en donde el valor inicial de la inversión por el 35% de participación sobre las acciones de la Alpha Cave Comercio de Vinhos S.A. ascendió a M\$88.548 históricos (\$452.308 Reales).

El valor determinado de la plusvalía se encuentra neteado con la inversión, el cual asciende a M\$403.658 (\$2.169.525,91 Reales), la que no registra deterioro.

## NOTA 12. PLUSVALÍA (GOODWILL)

Plusvalía por Inversiones en Subsidiarias:

### Adquisición de Fetzer Vineyards, Inc.

Con fecha 15 de abril de 2011, Concha y Toro S.A. a través de su subsidiaria VCT USA, Inc., adquirió el 100% de las acciones de Fetzer Vineyards, Inc., compañía vitivinícola con domicilio en California, Estados Unidos.

La compraventa se ajustó a la estrategia de negocios de Viña Concha y Toro y creemos que constituyó un hito relevante en la historia de la Sociedad. Se espera que esta operación le permita al Grupo aumentar sus ventas globales, puesto que Fetzer en lo que respecta a volúmenes de venta, es una de las diez marcas de vinos más importantes de Estados Unidos. Durante el año 2017 Fetzer Vineyards, Inc. contribuyó ingresos ordinarios por M\$ 75.389.714 y utilidad neta por M\$ 5.616.118 a los resultados consolidados de la Compañía.

El aporte valorizado al 15 de abril de 2011, por el 100% de las acciones de Fetzer Vineyards, ascendió a la suma total de M\$ 110.131.729 (USD 233.053.431) y el valor razonable de los activos identificables netos al momento de la compra fue la suma de M\$ 89.582.287, generándose en esta adquisición una Plusvalía histórica de M\$ 20.549.442.

El valor de la plusvalía adquirida por Fetzer, es el siguiente:

Detalle	al 31 de diciembre de 2017 M\$	al 31 de diciembre de 2016 M\$
Costo Plusvalía Histórico Fetzer	20.549.442	20.549.442
Diferencia de conversión de moneda extranjera	4.032.319	6.220.386
Total	24.581.761	26.769.828

La plusvalía es atribuible principalmente a las habilidades y el talento técnico de la fuerza de trabajo de Fetzer Vineyards, Inc. y las sinergias que se espera lograr a partir de la integración de la compañía con el negocio del Grupo Concha y Toro.

### Aumento de participación en Southern Brewing Company S.A.

En mayo de 2011, se adquirió el 40%, de la sociedad Southern Brewing Company S.A. (Kross). Con fecha de 15 de abril de 2013, se realizó un aumento de capital que incrementó la participación directa de Viña Concha y Toro S.A. a un 49%.

El 2 de noviembre de 2017, Viña Concha y Toro adquirió un 28% adicional de la participación accionaria de Kross, transacción con la cual alcanzó el 77% de las acciones de la referida sociedad, con el objetivo de participar activamente en el segmento Premium del mercado de las cervezas nacionales.

Estos estados financieros consolidados incluyen los resultados operativos de Kross para el período comprendido entre el 2 de noviembre y el 31 de diciembre de 2017. Durante ese periodo Kross contribuyó a los resultados consolidados de la Compañía con ingresos de M\$ 878.777 y utilidad neta de M\$109.455.

El valor razonable de los activos identificables netos al momento de la compra fue la suma de M\$6.054.299, generándose en esta adquisición una plusvalía de M\$6.440.058.

La plusvalía es atribuible principalmente a las habilidades y el talento técnico de la fuerza de trabajo de Kross y las sinergias que se esperan lograr a partir de la integración de la compañía con el Grupo Concha y Toro.

### Combinación de negocio realizada por etapas

En una combinación de negocios realizada por etapas, la adquiriente midió nuevamente su participación previamente tenida en el patrimonio de la adquirida por su valor razonable en la fecha de adquisición y reconoció la ganancia o pérdida resultante en el resultado consolidado del ejercicio 2017.

Remediación participación previa a la fecha de adquisición	M\$
Valor razonable Kross	10.942.580
Participación previa	49,00%
(=) Valor participación previa	5.361.864
(-) Valor libro participación previa	2.876.856
<b>(=) Ganancia a Resultados</b>	<b>2.485.008</b>

Esta ganancia se registró en el estado de resultado, en el ítem Otros ingresos

### Aplicación del valor razonable

De acuerdo a lo establecido en la NIIF3 combinaciones de negocio, la premisa del valor que se utilizó en la aplicación de la normativa contable para la compra es su valor razonable. El valor razonable se define como: "El monto por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, en transacción realizada en condiciones de independencia mutua". Para aplicar correctamente esta premisa de valor razonable también se ha dado consideración a la intención de la entidad adquiriente respecto a si los activos adquiridos serán mantenidos o vendidos. Por consiguiente, la consideración de los hechos y circunstancias de la operación es necesaria para poder identificar adecuadamente y / o clasificar los activos a un valor bajo la premisa de valor razonable. Cabe señalar que la identificación de los activos intangibles en cada combinación de negocios individuales se basó en los hechos y circunstancias que prevalecen a partir de la fecha de adquisición.

### Costos relacionados con la adquisición

Viña Concha y Toro no incurrió en costos significativos relacionados con la adquisición, dado que se gestionó con la estructura interna de la Compañía.

## Activos identificables adquiridos y pasivos asumidos

La siguiente tabla resume los montos reconocidos de los activos adquiridos y los pasivos asumidos en la fecha de adquisición:

Detalle	Al 02 de noviembre de 2017 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	22.442
Otros activos no financieros, corrientes	43.828
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	851.880
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8.046
Inventarios, corrientes	702.237
Activos por impuestos corrientes, corrientes	101.479
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	601.270
Activos intangibles distintos de la plusvalía	3.518.098
Propiedades, plantas y equipos	5.500.578
Activos por impuestos diferidos	224.618
Otros pasivos financieros, corrientes	(1.439.050)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(515.486)
Otras provisiones, a corto plazo	(232.668)
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	(151.414)
Provisiones por beneficios a los empleados	(47.492)
Otros pasivos financieros, no corrientes	(1.762.159)
Pasivos por impuestos diferidos	(1.371.908)
<b>Total</b>	<b>6.054.299</b>

La Compañía efectuó el reconocimiento contable de la adquisición con la información disponible hasta la fecha, y ha determinado la asignación de valores razonables. Actualmente continúa evaluando la existencia de información adicional con respecto a eventos o circunstancias existentes en la fecha de adquisición, que pudieran generar cambios en la identificación y medición de activos y pasivos. De acuerdo con NIIF3, este proceso se completará durante el período que no excederá un año desde la fecha de adquisición.

Si la nueva información obtenida dentro de un año de la fecha de adquisición sobre hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición, identifica ajustes a los montos anteriores, o cualquier disposición adicional que existía en la fecha de adquisición, entonces la contabilidad de la adquisición será revisada.

## NOTA 13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

### 13.1 Clases de Activos Intangibles

Los saldos de las distintas clases de activos intangibles son los siguientes:

Descripción de las clases de Activos Intangibles	al 31 de diciembre de	al 31 de diciembre de
	2017	2016
	M\$	M\$
Activos intangibles, neto	43.426.623	40.647.715
Activos Intangibles de Vida Finita, neto	18.083.654	7.683.605
Marcas, neto	15.533.324	24.435.655
Derecho de agua, neto	9.755.585	8.474.387
Derecho de servidumbre, neto	54.060	54.068
Activos intangibles identificables, neto	43.426.623	40.647.715
Patentes, Marcas Registradas y otros derechos, neto	40.281.203	37.709.777
Programas Informáticos, neto	3.145.420	2.937.938
Activos Intangibles, Bruto	57.244.405	53.356.735
Activos intangibles identificables, bruto	57.244.405	53.356.735
Patentes, Marcas Registradas y otros derechos, bruto	43.909.217	40.909.615
Programas Informáticos, bruto	13.335.188	12.447.120
Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles, total	(13.817.782)	(12.709.020)
Patentes, Marcas Registradas y Otros derechos	(3.628.014)	(3.199.838)
Programas informáticos	(10.189.768)	(9.509.182)

La Compañía no tiene restricciones sobre los activos intangibles y no mantiene compromisos de adquisición al 31 de diciembre de 2017.

El valor libro de los intangibles con vida útil indefinida fue asignado a la unidad generadora de efectivo (UGE) correspondiente a terrenos agrícolas, dentro del segmento Vinos. Estos intangibles han sido sometidos a un test de deterioro junto a los terrenos agrícolas, vale decir se han evaluado las UGE, sin identificar deterioro.

A continuación se muestra cuadro de movimiento de los intangibles por el año terminado el 31 de diciembre de 2017:

Movimientos en Activos Intangibles identificables	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Neto	Programas Informáticos, Neto	Activos Intangibles Identificables, Neto
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	37.709.777	2.937.938	40.647.715
Cambios :			
Adiciones	5.198.154	897.339	6.095.493
Efecto Conversion Filiales Extranjeras	(1.720.256)	(9.271)	(1.729.527)
Retiros	(478.296)	-	(478.296)
Amortización	(428.176)	(680.586)	(1.108.762)
<b>Total Cambios</b>	<b>2.571.426</b>	<b>207.482</b>	<b>2.778.908</b>
Saldo Final al 31 de diciembre de 2017	40.281.203	3.145.420	43.426.623

El monto por concepto de amortización asciende a M\$ 1.108.762 y M\$ 1.119.655 al 31 de diciembre de 2017 y 2016 respectivamente. Que es reflejado en el estado de resultado en el ítem depreciación y amortización, de la línea gastos de administración y en la línea costo de venta correspondiente a la porción que forma parte del costo de los inventarios.

A continuación se muestra cuadro de movimiento de los intangibles por el año terminado el 31 de diciembre de 2016:

Movimientos en Activos Intangibles identificables	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Neto	Programas Informáticos, Neto	Activos Intangibles Identificables, Neto
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	38.270.211	2.860.286	41.130.497
Cambios :			
Adiciones	1.577.330	899.667	2.476.997
Efecto conversion filiales Extranjeras	(1.635.856)	108.482	(1.527.374)
Retiros	(62.454)	(250.296)	(312.750)
Amortización	(439.454)	(680.201)	(1.119.655)
<b>Total Cambios</b>	<b>(560.434)</b>	<b>77.652</b>	<b>(482.782)</b>
Saldo Final al 31 de diciembre de 2016	37.709.777	2.937.938	40.647.715

Los activos intangibles con vida finita se amortizan linealmente durante su vida útil, a partir del momento en que se encuentran en condiciones de uso, aquellos con vida útil indefinida, no se amortizan y se les aplica un test de deterioro al menos una vez al año, de acuerdo con NIC 36.

## NOTA 14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

### 14.1 Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, por clases

A continuación se presentan los saldos de este rubro:

Descripción clases de Propiedades, Plantas y Equipos	al 31 de diciembre de 2017 M\$	al 31 de diciembre de 2016 M\$
<b>Propiedades, Planta y Equipo, neto</b>	<b>381.736.948</b>	<b>361.938.676</b>
Construcción en Curso	31.308.736	14.672.138
Terrenos	123.638.387	120.701.487
Edificios	30.347.543	34.139.045
Planta y Equipo	37.975.042	34.386.663
Equipamiento de Tecnologías de la Información	1.046.806	1.287.666
Instalaciones Fijas y Accesorios	70.274.575	70.987.225
Vehículos	2.317.136	1.933.184
Mejoras de Bienes Arrendados	542.792	645.370
Otras Propiedades, Plantas y Equipo	3.843.732	4.455.425
Plantaciones	80.442.199	78.730.473
<b>Propiedades, Planta y Equipo, bruto</b>	<b>644.542.520</b>	<b>609.577.683</b>
Construcción en Curso	31.308.736	14.672.138
Terrenos	123.638.387	120.701.487
Edificios	58.263.623	59.809.261
Planta y Equipo	114.488.966	107.969.230
Equipamiento de Tecnologías de la Información	4.123.479	4.700.268
Instalaciones Fijas y Accesorios	176.572.198	170.607.166
Vehículos	6.092.973	4.606.868
Mejoras de Bienes Arrendados	863.311	946.980
Otras Propiedades, Plantas y Equipo	9.876.424	10.975.868
Plantaciones	119.314.423	114.588.417
<b>Depreciación Acumulada de Propiedades, Planta y Equipo, Total</b>	<b>(262.805.573)</b>	<b>(247.639.007)</b>
Edificios	(27.916.080)	(25.670.216)
Planta y Equipo	(76.513.924)	(73.582.567)
Equipamiento de Tecnologías de la Información	(3.076.673)	(3.412.602)
Instalaciones Fijas y Accesorios	(106.297.623)	(99.619.941)
Vehículos de Motor	(3.775.837)	(2.673.684)
Mejora de Bienes Arrendados	(320.519)	(301.610)
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	(6.032.692)	(6.520.443)
Plantaciones	(38.872.225)	(35.857.944)

A continuación se presentan los movimientos de los rubros de propiedades, plantas y equipos por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Ítems conciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento, de Tec. de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Mejoras de Bienes Arrendados, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Plantaciones, Neto	Propiedades, Plantas y Equipos, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	14.672.138	120.701.487	34.139.045	34.386.663	1.287.666	70.987.225	1.933.184	645.370	4.455.425	78.730.473	361.938.676
Cambios:											
Adiciones	23.538.520	4.344.017	97.080	7.384.684	278.230	7.187.926	420.999	-	252.400	7.306.285	50.810.141
Crédito 4% Activo Fijo	-	-	-	(41.082)	(7)	(6.930)	(54)	-	(766)	-	(48.839)
Desapropiaciones	-	(105.087)	-	(140.667)	(462)	(24.533)	(23.968)	(509)	(59.269)	-	(354.495)
Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	-	-	-	(98.093)	-	-	-	-	-	-	(98.093)
Reclasificación de activo por término de obra	(7.274.247)	-	120.504	4.032.206	88.975	2.791.147	87.719	-	153.696	-	-
Castigos	-	-	(51.620)	(202.130)	(4.966)	(88.253)	(10.900)	-	(3.067)	(233.067)	(594.003)
Depreciación	-	-	(2.059.678)	(6.173.655)	(505.828)	(10.278.655)	(571.579)	(49.318)	(668.177)	(4.343.827)	(24.650.717)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (*)	376.567	(1.302.030)	(1.897.788)	(1.170.126)	(95.824)	(296.110)	481.735	(52.751)	(286.510)	(1.017.665)	(5.260.502)
Otros Incrementos (decrementos)	(4.242)	-	-	(2.758)	(978)	2.758	-	-	-	-	(5.220)
<b>Total cambios</b>	<b>16.636.598</b>	<b>2.936.900</b>	<b>(3.791.502)</b>	<b>3.588.379</b>	<b>(240.860)</b>	<b>(712.650)</b>	<b>383.952</b>	<b>(102.578)</b>	<b>(611.693)</b>	<b>1.711.726</b>	<b>19.798.272</b>
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	31.308.736	123.638.387	30.347.543	37.975.042	1.046.806	70.274.575	2.317.136	542.792	3.843.732	80.442.199	381.736.948

Ítems conciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento, de Tec. de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Mejoras de Bienes Arrendados, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Plantaciones, Neto	Propiedades, Plantas y Equipos, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Al 1 de enero de 2016	6.436.537	113.805.322	38.237.219	35.550.261	837.427	68.810.766	1.829.375	743.192	4.980.305	76.532.180	347.762.584
Cambios:											
Adiciones	14.488.416	8.005.707	1.315.509	5.676.543	678.915	8.014.525	631.920	-	567.552	7.910.060	47.289.147
Crédito 4% Activo Fijo	-	-	-	(42.738)	(2.333)	(3.297)	(2.819)	-	(286)	-	(51.473)
Desapropiaciones	-	(212.222)	(2.582.074)	(1.090.163)	(809)	(59.930)	(12.032)	(455)	(134.301)	-	(4.091.986)
Reclasificación de activo por término de obra	(6.038.566)	(45.804)	(575.595)	845.459	273.781	5.355.984	36.795	-	121.274	26.672	-
Castigos	(8.121)	-	(28.854)	(19.257)	(22.980)	-	(24.846)	-	2.285	(568.914)	(670.687)
Depreciación	-	-	(2.305.874)	(5.861.975)	(467.829)	(9.773.963)	(511.533)	(54.785)	(903.103)	(4.332.956)	(24.212.018)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (*)	(150.561)	(840.738)	80.569	(669.768)	(8.506)	(1.356.860)	(13.676)	(42.582)	(178.301)	(836.569)	(4.016.992)
Otros Incrementos (decrementos)	(55.567)	(10.778)	(1.855)	(1.699)	-	-	-	-	-	-	(69.899)
<b>Total cambios</b>	<b>8.235.601</b>	<b>6.896.165</b>	<b>(4.098.174)</b>	<b>(1.163.598)</b>	<b>450.239</b>	<b>2.176.459</b>	<b>103.809</b>	<b>(97.822)</b>	<b>(524.880)</b>	<b>2.198.293</b>	<b>14.176.092</b>
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	14.672.138	120.701.487	34.139.045	34.386.663	1.287.666	70.987.225	1.933.184	645.370	4.455.425	78.730.473	361.938.676

(\*): Por conversión de los estados financieros de subsidiarias extranjeras.

## 14.2 Información Adicional

### a) Propiedades, Plantas y Equipos

La Compañía no ha evidenciado indicios de deterioro que puedan indicar que el valor recuperable es mayor al valor de las propiedades, plantas y equipos, adicionales a los ya registrados y presentados en estos estados financieros consolidados.

### b) Compromisos adquiridos y restricciones por adquisición de propiedades, plantas y equipos.

Los compromisos adquiridos por adquisiciones de propiedades, plantas y equipos, al 31 de diciembre de 2017, ascienden a la suma de M\$ 4.046.887 neto (M\$ 4.582.893 neto, al 31 de diciembre de 2016).

La Compañía no mantiene restricciones sobre bienes del rubro propiedades, plantas y equipos, distintos a las informadas en Nota 34 Garantías comprometidas con terceros.

### c) Vides pignorados como garantía.

Las vides de Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias, ya sea en estado productivo o en formación, no se encuentran afectas a restricciones de título de ninguna índole, ni tampoco han sido constituidas como garantías de pasivos financieros.

### d) Subvenciones Gubernamentales.

La Compañía en Chile postula a subvenciones del gobierno, por la actividad agrícola, de acuerdo a la ley 18.450, de fomento al riego y drenaje, y por actividades de investigación y desarrollo de acuerdo a la ley 20.570.

Estas postulaciones exigen ciertas condiciones para poder acogerse a ellas, las cuales la Compañía cumple para poder obtener la subvención. Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, las subvenciones recibidas ascienden a M\$150.074 (M\$74.508 al 31 de diciembre de 2016).

## 14.3 Activos bajo arrendamiento financiero

### a) Arriendo Financiero

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no existen Propiedades, plantas y equipos en esta condición.

### b) Obligaciones por contratos o arrendamientos financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no hay obligaciones por contratos o arrendamientos financieros.

#### 14.4 Costos por Intereses capitalizados

Las tasas y costos por intereses capitalizados son los siguientes:

##### Viña Concha y Toro S.A.

	al 31 de diciembre de 2017	al 31 de diciembre de 2016
Tasa de capitalización de costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo	4,03%	5,12%
Importe de los costos por intereses capitalizados, propiedad, planta y equipo. (en M\$)	1.238.154	1.114.041
<b>Total en M\$</b>	<b>1.238.154</b>	<b>1.114.041</b>

##### Trivento Bodegas y Viñedos S. A.

	al 31 de diciembre de 2017	al 31 de diciembre de 2016
Tasa de capitalización de costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo	15,41%	25,61%
Importe de los costos por intereses capitalizados, propiedad, planta y equipo. (en M\$)	56.942	29.886
<b>Total en M\$</b>	<b>56.942</b>	<b>29.886</b>

#### 14.5 Distribución de hectáreas

Al 31 de diciembre de 2017 (No Auditado):

	Viñedos en Producción	Viñedos en desarrollo	Total Viñedos Plantados	Terrenos en Rotación	Frutales	Total Superficie Agrícola
<b>Chile</b>						
Limarí	928	161	1.089	223	-	1.312
Casablanca	391	30	421	-	-	421
Aconcagua	97	-	97	-	-	97
Leyda	130	-	130	-	-	130
Maipo	771	73	844	19	-	863
Cachapoal	1.234	296	1.530	70	-	1.600
Colchagua	1.955	248	2.202	102	-	2.304
Curicó	633	61	694	3	-	697
Maule	2.054	656	2.710	546	-	3.256
Bío - Bío	-	-	-	212	-	212
<b>Total Chile</b>	<b>8.193</b>	<b>1.525</b>	<b>9.717</b>	<b>1.175</b>	<b>-</b>	<b>10.892</b>
<b>Argentina</b>						
Mendoza	1.117	23	1.140	285	-	1.425
<b>Total Argentina</b>	<b>1.117</b>	<b>23</b>	<b>1.140</b>	<b>285</b>	<b>-</b>	<b>1.425</b>
<b>EE.UU.</b>						
Fetzer	390	72	462	1	3	466
<b>Total EE.UU.</b>	<b>390</b>	<b>72</b>	<b>462</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>466</b>
<b>Total Holding</b>	<b>9.700</b>	<b>1.620</b>	<b>11.319</b>	<b>1.461</b>	<b>3</b>	<b>12.783</b>

Al 31 de diciembre de 2016 (No Auditado):

	Viñedos en Producción	Viñedos en desarrollo	Total Viñedos Plantados	Terrenos en Rotación	Frutales	Total Superficie Agrícola
<b>Chile</b>						
Limarí	921	85	1.006	244	-	1.250
Casablanca	380	44	424	-	-	424
Aconcagua	97	-	97	-	-	97
Leyda	130	-	130	-	-	130
Maipo	771	81	852	21	-	873
Cachapoal	1.178	324	1.502	97	-	1.599
Colchagua	1.947	208	2.155	150	-	2.305
Curicó	598	96	694	4	-	698
Maule	1.982	546	2.528	713	-	3.241
<b>Total Chile</b>	<b>8.004</b>	<b>1.384</b>	<b>9.388</b>	<b>1.229</b>	<b>-</b>	<b>10.617</b>
<b>Argentina</b>						
Mendoza	1.117	23	1.140	285	-	1.425
<b>Total Argentina</b>	<b>1.117</b>	<b>23</b>	<b>1.140</b>	<b>285</b>	<b>-</b>	<b>1.425</b>
<b>EE.UU.</b>						
Fetzer	403	66	469	1	3	473
<b>Total EE.UU.</b>	<b>403</b>	<b>66</b>	<b>469</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>473</b>
<b>Total Holding</b>	<b>9.524</b>	<b>1.473</b>	<b>10.997</b>	<b>1.515</b>	<b>3</b>	<b>12.515</b>

El total de viñedos plantados incluye algunos arriendos operativos de largo plazo que la Compañía tiene en el Valle de Casablanca, del Maipo y Colchagua (ver nota 22).

El total de superficie agrícola no incluye los terrenos de la Compañía no utilizables para plantaciones como cerros, caminos, etc.

## NOTA 15. ACTIVOS BIOLÓGICOS

### Detalle de grupos de Activos Biológicos Corrientes

Los activos biológicos mantenidos por Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias corresponden a productos agrícolas uvas.

- Conciliación de los movimientos en los Activos Biológicos:

Conciliación de cambios en activos biológicos	Corriente M\$
Activos Biológicos, saldo inicial al 1 de enero de 2017	19.186.291
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, activos biológicos	25.859.087
Disminución por diferencias de cambio (netas), activos biológicos	(242.948)
Otros decrementos netos	(8.022)
Disminuciones debido a cosechas o recolección, activos biológicos.	(25.845.156)
<b>Total Activos Biológicos al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>18.949.252</b>
<b>Activos Biológicos, Brutos al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>18.949.252</b>

Conciliación de cambios en activos biológicos	Corriente M\$
Activos Biológicos, saldo inicial al 1 de enero de 2016	18.259.302
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, activos biológicos	31.723.037
Disminución por diferencias de cambio (netas), activos biológicos	(201.309)
Otros decrementos netos	(2.395)
Disminuciones debido a cosechas o recolección, activos biológicos.	(30.592.345)
<b>Total Activos Biológicos al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>19.186.291</b>
<b>Activos Biológicos, Brutos al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>19.186.291</b>

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía no identificó deterioro en los activos biológicos.

## NOTA 16. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los Otros Activos No Financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

Activos no financieros	al 31 de diciembre de 2017		al 31 de diciembre de 2016	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Otros Gastos Pagados por Anticipado	3.331.553	3.792.595	3.338.598	3.889.602
Seguros Pagados por Anticipado	1.394.215	-	1.635.803	-
Publicidad Anticipada	1.436.479	-	1.217.504	-
Arriendos Pagados por Anticipado	354.166	435.343	1.008.378	575.747
Otros	419.176	-	298.243	1.939
Total	6.935.589	4.227.938	7.498.526	4.467.288

## NOTA 17. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 17.1 Categoría de Instrumentos Financieros por naturaleza

- a) A continuación se presentan los valores razonables al 31 de diciembre de 2017, basados en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en los estados de situación financiera consolidados.

al 31 de diciembre de 2017						
Clasificación	Grupo	Tipo	A costo amortizado		A valor justo	
			Valor libro M\$	Valor justo informativo M\$	M\$	
Activos Financieros	Efectivo y equivalente de efectivo	Saldos en Bancos	21.158.613	21.158.613	-	
		Depósitos a corto plazo	10.003.733	10.003.733	-	
	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Corrientes	187.422.436	187.422.436	-	
		No corrientes	742.414	742.414	-	
Otros activos financieros	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Corrientes	11.379.684	11.379.684	-	
	Activos financieros disponibles para la venta	Acciones Corriente	-	-	2.425.216	
	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Derivados Corrientes	-	-	7.656	
		Derivados No Corrientes	-	-	7.832.335	
	Otros activos financieros	Corrientes	-	-	25.591.638	
Pasivos Financieros	Préstamos bancarios	Corrientes	113.957.750	114.136.596	-	
		No corrientes	25.959.595	26.086.278	-	
	Obligaciones con el público	Corrientes	23.144.728	23.622.746	-	
		No corrientes	98.259.850	93.975.665	-	
	Arrendamiento Financiero	Corrientes	37.037	-	-	
		No corrientes	460.338	-	-	
	Pasivos financiero a valor razonable con cambios en resultados	Derivados Corrientes	-	-	55.759	
	Pasivos de cobertura	Derivados Corrientes	-	-	3.257.209	
		Derivados No Corrientes	-	-	3.130.342	
	Otros Pasivos Financieros	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Acreedores comerciales Corrientes	76.352.397	76.352.397	-
Otras cuentas por pagar corrientes			44.401.385	44.401.385	-	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		Corrientes	7.361.779	7.361.779	-	
		No corrientes	292.555	292.555	-	

- b) A continuación se presentan los valores razonables al 31 de diciembre de 2016, basados en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en los estados de situación financiera consolidados.

al 31 de diciembre de 2016						
Clasificación	Grupo	Tipo	A costo amortizado		A valor justo	
			Valor libro M\$	Valor justo informativo M\$	M\$	
Activos Financieros	Efectivo y equivalente de efectivo	Saldos en Bancos	22.035.392	22.035.392	-	
		Depósitos a corto plazo	25.178.125	25.178.125	-	
	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Corrientes	180.332.662	180.332.662	-	
		No corrientes	4.624.317	4.624.317	-	
Otros activos financieros	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Corrientes	12.954.739	12.954.739	-	
	Activos financieros disponibles para la venta	Acciones Corrientes	-	-	2.554.984	
	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Derivados Corrientes	-	-	259.436	
	Activos de cobertura	Derivados Corrientes	-	-	2.626.811	
		Derivados No Corrientes	-	-	18.303.296	
	Otros activos financieros	Corrientes	50.859	50.859	-	
Otros Pasivos Financieros	Préstamos bancarios	Corrientes	80.010.080	81.093.632	-	
		No corrientes	26.453.065	27.127.844	-	
	Obligaciones con el público	Corrientes	14.042.688	14.526.824	-	
		No corrientes	118.565.920	115.129.438	-	
	Pasivos financiero a valor razonable con cambios en resultados	Derivados Corrientes	-	-	2.315.741	
	Pasivos de cobertura	Derivados Corrientes	-	-	5.630.537	
		Derivados No Corrientes	-	-	3.973.051	
Pasivos Financieros	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Acreedores comerciales Corrientes	76.055.889	76.055.889	-	
		Otras cuentas por pagar corrientes	42.555.644	42.555.644	-	
	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Corrientes	5.256.371	5.256.371	-	
		No corrientes	319.601	319.601	-	

## 17.2 Instrumentos derivados

De acuerdo a la política de gestión de riesgos, Viña Concha y Toro contrata derivados de tipo de cambio y tasa de interés, los cuales son clasificados en:

- Cobertura de Valor Razonable
- Coberturas de flujo de caja
- Coberturas de inversión neta
- Derivados no cobertura (Aquellos derivados que no califican bajo la contabilidad de coberturas)

### a) Activos y Pasivos por instrumento derivados de cobertura

Las operaciones de derivados financieros calificados como instrumentos de cobertura se reconocieron en el Estado de Situación Financiera Consolidado en Activos y Pasivos de acuerdo al siguiente detalle:

Activos y pasivos por instrumentos derivados de cobertura	Instrumento	al 31 de diciembre de 2017				al 31 de diciembre de 2016			
		Activo		Pasivo		Activo		Pasivo	
		Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
<b>Coberturas de tipo de cambio:</b>		<b>7.832.335</b>	<b>25.591.638</b>	<b>3.257.209</b>	<b>3.130.342</b>	<b>2.626.811</b>	<b>18.303.296</b>	<b>5.630.537</b>	<b>3.973.051</b>
Coberturas de flujos de caja	Swap	2.217.902	7.719.608	797.783	2.928.173	1.441.388	5.553.687	571.738	-
Coberturas de inversion neta	Swap	-	3.768.816	2.347.813	-	-	976.672	3.237.893	3.237.893
Cobertura de valor razonable	Forward	1.726.743	-	69.404	-	843.420	-	824.027	-
Coberturas de flujos de caja	Forward	2.951.253	14.103.214	25.240	202.169	-	11.772.937	483.194	735.158
Coberturas de inversion neta	Forward	936.437	-	16.969	-	342.003	-	513.685	-
<b>Totales</b>		<b>7.832.335</b>	<b>25.591.638</b>	<b>3.257.209</b>	<b>3.130.342</b>	<b>2.626.811</b>	<b>18.303.296</b>	<b>5.630.537</b>	<b>3.973.051</b>

b) Activos y Pasivos por instrumentos derivados a valor razonable con cambios en resultados (No cobertura)

Las operaciones de derivados, que se registran a valor razonable con cambios en resultado, se reconocieron en el Estado de Situación Financiera Consolidado en Activos y Pasivos de acuerdo al siguiente detalle:

Activos y Pasivos por instrumentos derivados a valor razonable con cambios en resultados	Instrumento	al 31 de diciembre de 2017				al 31 de diciembre de 2016			
		Activo		Pasivo		Activo		Pasivo	
		Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
<b>Instrumentos derivados de no cobertura</b>		<b>7.656</b>	<b>-</b>	<b>55.759</b>	<b>-</b>	<b>259.436</b>	<b>-</b>	<b>2.315.741</b>	<b>-</b>
Instrumentos derivados	Forward	7.656	-	55.759	-	259.436	-	2.315.741	-
<b>Totales</b>		<b>7.656</b>	<b>-</b>	<b>55.759</b>	<b>-</b>	<b>259.436</b>	<b>-</b>	<b>2.315.741</b>	<b>-</b>

c) Otros antecedentes sobre los instrumentos

A continuación se presenta un detalle de los derivados financieros contratados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, su valor razonable y el desglose por vencimiento de los valores contractuales:

Detalle por vencimiento	Instrumento	al 31 de diciembre de 2017					
		Valor Razonable		Valores contractuales			
		M\$	Año 2018 M\$	Año 2019 M\$	Año 2020 M\$	Posteriores M\$	Total M\$
<b>Coberturas de tipo de cambio:</b>		<b>27.036.422</b>	<b>198.583.592</b>	<b>91.959.668</b>	<b>50.800.120</b>	<b>140.075.729</b>	<b>481.419.110</b>
Coberturas de flujos de caja	Swap	6.211.554	21.235.992	22.485.899	10.300.122	38.086.768	92.108.781
Coberturas de inversion neta	Swap	1.421.003	5.094.576	11.388.733	-	6.403.587	22.886.896
Cobertura de valor razonable	Forward	1.657.339	75.145.307	-	-	-	75.145.307
Coberturas de flujos de caja	Forward	16.827.058	63.138.503	58.085.036	40.499.998	95.585.374	257.308.912
Coberturas de inversion neta	Forward	919.468	33.969.214	-	-	-	33.969.214
<b>Derivados no cobertura</b>		<b>(48.103)</b>	<b>3.545.025</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.545.025</b>
Derivados no cobertura		(48.103)	3.545.025	-	-	-	3.545.025
<b>Totales</b>		<b>26.988.319</b>	<b>202.128.617</b>	<b>91.959.668</b>	<b>50.800.120</b>	<b>140.075.729</b>	<b>484.964.135</b>

Detalle por vencimiento	Instrumento	al 31 de diciembre de 2016					
		Valor Razonable		Valores contractuales			
		M\$	Año 2017 M\$	Año 2018 M\$	Año 2019 M\$	Posteriores M\$	Total M\$
Coberturas de tipo de cambio:		11.326.519	158.683.581	88.500.685	82.358.639	271.179.876	600.722.781
Coberturas de flujos de caja	Swap	6.423.337	12.293.988	20.017.058	21.738.624	8.499.243	62.548.913
Coberturas de inversion neta	Swap	(5.499.114)	5.686.064	5.548.053	12.402.464	-	23.636.581
Cobertura de valor razonable	Forward	19.393	87.373.303	-	-	87.373.303	174.746.606
Coberturas de flujos de caja	Forward	10.554.585	15.477.400	62.935.574	48.217.551	137.454.505	264.085.030
Coberturas de inversion neta	Forward	(171.682)	37.852.825	-	-	37.852.825	75.705.650
Derivados no cobertura		(2.056.305)	30.846.010	-	-	30.846.010	61.692.020
Derivados no cobertura		(2.056.305)	30.846.010	-	-	30.846.010	61.692.020
Totales		9.270.214	189.529.591	88.500.685	82.358.639	302.025.886	662.414.800

d) Traspaso de flujo de efectivo

A continuación se presenta un detalle de los traspasos de flujo de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Coberturas de flujos de caja	Movimiento entre el 01 de enero de 2017 y el 31 de diciembre de 2017			Movimiento entre el 01 de enero de 2016 y el 31 de diciembre de 2016		
	Forward en M\$	Swap en M\$	Total en M\$	Forward en M\$	Swap en M\$	Total en M\$
Saldo inicial	10.554.584	6.423.338	16.977.922	(37.523.502)	4.643.883	(32.879.619)
Mayor/Menor valor de contratos del saldo inicial	3.220.636	590.047	3.810.683	42.502.317	1.808.931	44.311.248
Valoracion nuevos contratos	7.667.925	67.820	7.735.745	1.219.495	-	1.219.495
Traspaso a Resultado durante el período	(4.616.088)	(869.650)	(5.485.738)	4.356.274	(29.476)	4.326.798
Saldo Final	16.827.057	6.211.555	23.038.612	10.554.584	6.423.338	16.977.922

### 17.3 Jerarquía del valor razonable

A continuación se presenta la estructura de obtención del valor razonable de los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el estado de situación financiera consolidado. (Nota 2.6.9)

al 31 de diciembre de 2017				
Instrumentos financieros medidos a valor razonable	M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
<b>Activos Financieros</b>				
Derivados de cobertura de valor razonable	1.726.743	-	1.726.743	-
Derivados de cobertura de flujo de caja	26.991.977	-	26.991.978	-
Derivados de cobertura de inversión neta	4.705.253	-	4.705.253	-
Derivados no designados contablemente de cobertura	7.656	-	7.656	-
Activos Financieros disponible para la venta	2.425.216	2.195.667	-	229.549
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>35.856.845</b>	<b>2.195.667</b>	<b>33.431.630</b>	<b>229.549</b>
<b>Pasivos Financieros</b>				
Derivados de cobertura de valor razonable	69.404	-	69.404	-
Derivados de cobertura de flujo de caja	3.953.365	-	3.953.365	-
Derivados de cobertura de inversión neta	2.364.782	-	2.364.782	-
Derivados no designados contablemente de cobertura	55.759	-	55.759	-
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>6.443.310</b>	<b>-</b>	<b>6.443.310</b>	<b>-</b>

al 31 de diciembre de 2016				
Instrumentos financieros medidos a valor razonable	M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
<b>Activos Financieros</b>				
Derivados de cobertura de valor razonable	843.420	-	843.420	-
Derivados de cobertura de flujo de caja	18.768.012	-	18.768.013	-
Derivados de cobertura de inversión neta	1.318.675	-	1.318.675	-
Derivados no designados contablemente de cobertura	259.436	-	259.436	-
Activos Financieros disponible para la venta	2.554.984	2.375.435	-	179.549
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>23.744.527</b>	<b>2.375.435</b>	<b>21.189.544</b>	<b>179.549</b>
<b>Pasivos Financieros</b>				
Derivados de cobertura de valor razonable	824.027	-	824.027	-
Derivados de cobertura de flujo de caja	1.790.090	-	1.790.090	-
Derivados de cobertura de inversión neta	6.989.471	-	6.989.471	-
Derivados no designados contablemente de cobertura	2.315.741	-	2.315.741	-
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>11.919.329</b>	<b>-</b>	<b>11.919.329</b>	<b>-</b>

## NOTA 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los Otros Pasivos Financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

No garantizadas	Corriente		No Corriente	
	al 31 de diciembre de 2017	al 31 de diciembre de 2016	al 31 de diciembre de 2017	al 31 de diciembre de 2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	113.957.750	80.010.080	25.959.595	26.453.065
Obligaciones con el Público (***)	23.144.728	14.042.688	98.259.850	118.565.920
Arrendamiento Financiero	37.037	-	460.338	-
Derivados Cobertura (*)	3.257.209	5.630.537	3.130.342	3.973.051
Derivados no Cobertura (**)	55.759	2.315.741	-	-
Totales	140.452.483	101.999.046	127.810.125	148.992.036

(\*) Ver nota 18.2 letra a

(\*\*) Ver nota 18.2 letra b

(\*\*\*) Ver nota 19

a) Préstamos de entidades financieras (no derivados) corrientes al 31 de diciembre de 2017.

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	RUT entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País empresa acreedora	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos		Total
										Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M\$	M\$	M\$
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	50.552	-	50.552
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	4,62%	4,62%	981.479	-	981.479
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security S.A.	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	6,52%	6,52%	150.510	-	150.510
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security S.A.	Chile	UF	Al Vencimiento	4,17%	4,17%	4.742	-	4.742
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	5,46%	5,46%	218.647	-	218.647
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	3,16%	3,16%	105.759	5.000.000	5.105.759
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	3,02%	3,02%	83.469	5.000.000	5.083.469
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	1,83%	1,83%	174.216	12.295.000	12.469.216
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Holanda	Peso Chileno	Semestral	5,61%	5,28%	702.808	-	702.808
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.032.000-0	Banco BBVA Chile	Chile	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	1,65%	1,65%	69.877	6.147.500	6.217.377
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.951.000-4	HSBC Banck Chile	Chile	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	1,90%	1,90%	15.249	-	15.249
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	1,60%	1,60%	6.223.872	-	6.223.872
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	Chile	97.032.000-0	Banco BBVA Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	3,09%	3,09%	10.003.433	-	10.003.433
0-E	Fetzer Vineyards, Inc.	EE.UU.	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	2,06%	2,06%	7.037	6.454.875	6.461.912
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco BBVA Argentina	Argentina	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	1,56%	1,56%	1.291.331	1.789.200	3.080.531
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco BBVA Argentina	Argentina	Peso Argentino	Anual	21,80%	21,80%	581.325	-	581.325
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Citibank S.A	Argentina	Peso Argentino	Al Vencimiento	30,00%	30,00%	187	-	187
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Credicoop	Argentina	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	1,85%	1,85%	984.861	922.605	1.907.466
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Credicoop	Argentina	Peso Argentino	Semestral	27,30%	27,30%	3.395	168.118	171.513
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco de la Nación Argentina	Argentina	Peso Argentino	Anual	19,00%	19,00%	-	1.363.310	1.363.310
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Francés	Argentina	Peso Argentino	Al Vencimiento	30,00%	30,00%	201.302	-	201.302
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Macro	Argentina	Peso Argentino	Al Vencimiento	35,00%	35,00%	5.028	-	5.028
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco San Juan	Argentina	Peso Argentino	Al Vencimiento	30,00%	30,00%	1.423	-	1.423
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco San Juan	Argentina	Peso Argentino	Trimestral	17,00%	17,00%	81.433	167.169	248.602
0-E	VCT & DG México S.A.	Mexico	0-E	Banco Banamex	Mexico	Peso Mexicano	Al Vencimiento	1,90%	1,90%	3.277	2.064.519	2.067.796
0-E	VCT Brasil Imp. Y Export. Ltda.	Brasil	0-E	Banco Citibank S.A	Brasil	Reales	Al Vencimiento	9,30%	9,30%	942.108	-	942.108
0-E	VCT Brasil Imp. Y Export. Ltda.	Brasil	0-E	Banco Itau BBA S.A	Brasil	Reales	Al Vencimiento	13,89%	13,89%	-	3.849.422	3.849.422
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	0-E	Banco del Estado de Chile, New York Branch	EE.UU.	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	2,20%	2,20%	22.025.658	8.322.470	30.348.128
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	0-E	Rabobank Nederland, New York Branch	EE.UU.	Dólar EE.UU	Semestral	3,81%	3,81%	131.834	15.368.750	15.500.584
Saldos a la fecha										45.044.812	68.912.938	113.957.750

b) Préstamos de entidades financieras (no derivados) no corrientes, al 31 de diciembre de 2017.

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	RUT entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País empresa acreedora	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos					Total
										Más de 1 año a 2 años	Más de 2 años a 3 años	Más de 3 años a 4 años	Más de 4 años a 5 años	Más de 5 años	
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	153.148	-	-	-	-	153.148
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security S.A.	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	7,32%	7,32%	-	-	-	-	163.805	163.805
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security S.A.	Chile	UF	Al Vencimiento	4,17%	4,17%	183.609	-	-	-	778.354	961.963
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	2,19%	2,19%	14.139.250	-	-	-	-	14.139.250
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.951.000-4	HSBC Banck Chile	Chile	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	1,90%	1,90%	6.147.500	-	-	-	-	6.147.500
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco San Juan	Argentina	Peso Argentino	Trimestral	17,00%	17,00%	257.982	277.346	170.101	-	-	705.429
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	0-E	Banco del Estado de Chile, New Yc	EE.UU.	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	2,90%	2,90%	3.688.500	-	-	-	-	3.688.500
Saldos a la fecha										24.569.989	277.346	170.101	-	942.159	25.959.595

c) Préstamos de entidades financieras (no derivados) corrientes, al 31 de diciembre de 2016.

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	RUT entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País empresa acreedora	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos		Total
										Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 años	
										M\$	M\$	
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	Dólar EE.UU	Al vencimiento	2,74%	2,56%	13.480.805	-	13.480.805
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Peso Chileno	Semestral	5,61%	5,28%	721.923	693.250	1.415.173
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	0-E	Coöperatieve Rabobank U.A. (Ex Banco Rabobank Chile)	Holanda	Dólar EE.UU	Semestral	2,63%	2,39%	42.799	10.042.050	10.084.849
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	0-E	Banco del Estado de Chile, New York Branch	EE.UU.	Dólar EE.UU	Al vencimiento	2,40%	2,40%	2.155	-	21.155
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	0-E	Banco del Estado de Chile, New York Branch	EE.UU.	Dólar EE.UU	Al vencimiento	2,90%	2,90%	25.563	-	25.563
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	0-E	Banco del Estado de Chile, New York Branch	EE.UU.	Dólar EE.UU	Al vencimiento	1,46%	1,46%	12.924	3.749.032	3.761.956
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	0-E	Banco del Estado de Chile, New York Branch	EE.UU.	Dólar EE.UU	Al vencimiento	1,44%	1,44%	7.703.524	-	7.703.524
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	0-E	Banco del Estado de Chile, New York Branch	EE.UU.	Dólar EE.UU	Semestral	2,25%	1,66%	4.631	6.694.700	6.699.331
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	0-E	Rabobank Nederland, New York Branch	EE.UU.	Dólar EE.UU	Al vencimiento	2,15%	2,15%	27.588	10.042.050	10.069.638
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	0-E	Rabobank Nederland, New York Branch	EE.UU.	Dólar EE.UU	Semestral	3,81%	3,81%	229.712	10.042.050	10.271.762
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Credicoop	Argentina	Peso Argentino	Mensual	27,30%	27,30%	8.357	214.871	223.228
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Francés	Argentina	Peso Argentino	Al vencimiento	23,50%	23,50%	-	893.627	893.627
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Francés	Argentina	Peso Argentino	Trimestral	27,50%	27,50%	1.555	68.815	70.370
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Francés	Argentina	Peso Argentino	Mensual	27,00%	27,00%	8.103	280.877	288.980
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Francés	Argentina	Peso Argentino	Anual	25,10%	25,10%	1.927	133.417	135.344
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Macro	Argentina	Peso Argentino	Al vencimiento	25,25%	25,25%	-	910.249	910.249
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Macro	Argentina	Peso Argentino	Semestral	15,25%	15,25%	120	24.075	24.195
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco de la Nación Argentina	Argentina	Peso Argentino	Trimestral	23,00%	23,00%	6.252	15.479	21.731
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco de la Nación Argentina	Argentina	Peso Argentino	Trimestral	23,00%	23,00%	22.877	58.548	81.425
0-E	VCT & DG México S.A.	México	0-E	Banco Banamex	México	Peso Mexicano	Al vencimiento	6,57%	6,32%	1.428.875	-	1.428.875
0-E	VCT Brasil Imp. Y Export. Ltda	Brasil	0-E	Banco Citibank S.A	Brasil	Reales	Al vencimiento	18,30%	15,25%	22.144	1.029.100	1.051.244
0-E	VCT Brasil Imp. Y Export. Ltda	Brasil	0-E	Banco Itau BBA S.A	Brasil	Reales	Al vencimiento	18,44%	18,44%	187.964	4.116.400	4.304.364
0-E	Fetzer Vineyards, Inc.	EE.UU.	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	EE.UU.	Dólar EE.UU	Al vencimiento	0,97%	0,97%	4.354.486	-	4.354.486
0-E	Fetzer Vineyards, Inc.	EE.UU.	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	EE.UU.	Dólar EE.UU	Al vencimiento	1,56%	1,56%	10.328	2.677.878	2.688.206
Saldos a la fecha										22.296.938	43.804.542	80.010.080

d) Préstamos de entidades no financieras (no derivados) no corrientes, al 31 de diciembre de 2016.

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	RUT entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País empresa acreedora	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos					Total
										Más de 1 año a 2 años	Más de 2 años a 3 años	Más de 3 años a 4 años	Más de 4 años a 5 años	Más de 5 años	
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Peso Chileno	Semestral	5,61%	5,28%	693.250	-	-	-	-	693.250
0-E	VCT USA, Inc.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Peso Chileno	Semestral	5,61%	5,28%	20.699.537	4.016.820	-	-	-	24.716.357
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Francés	Argentina	Peso Argentino	Mensual	27,00%	27,00%	280.877	280.877	-	-	-	561.754
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Francés	Argentina	Peso Argentino	Anual	25,10%	25,10%	133.417	133.417	-	-	-	266.834
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Credicoop	Argentina	Peso Argentino	Mensual	27,30%	27,30%	214.870	-	-	-	-	214.870
Saldos a la fecha										22.021.951	4.431.114	-	-	-	26.453.065

## NOTA 19. OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

- Con fecha 14 de noviembre de 2012, se efectuó una colocación de bonos por un monto total de UF 1.500.000 correspondientes a la serie F emitido por la Sociedad Viña Concha y Toro S.A. con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la SVS bajo el número 574 de fecha 23 de marzo de 2009.

La referida colocación fue realizada de acuerdo al siguiente detalle:

- UF 1.500.000 colocadas con cargo a la serie F, a un plazo de 6 años amortizables semestralmente, con 3 años de gracia. La tasa efectiva de colocación es de UF + 3,63%.
- Con fecha 11 de septiembre de 2014, se efectuó una colocación de bonos por un monto total de UF 2.000.000 correspondientes a las series J y K emitidos por la Sociedad Viña Concha y Toro S.A. con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la SVS bajo el número 575 de fecha 23 de marzo de 2009.

La referida colocación fue realizada de acuerdo al siguiente detalle:

- UF 1.000.000 colocadas con cargo a la serie J, a un plazo de 6 años amortizables semestralmente, con 3 años de gracia. La tasa efectiva de colocación es de UF + 2,18% y,
- UF 1.000.000 colocadas con cargo a la serie K, a un plazo de 24 años amortizables semestralmente, con 10 años de gracia. La tasa efectiva de colocación es de UF + 3,49%.
- Con fecha 03 de noviembre de 2016, se efectuó una colocación de bonos por un monto total de UF 2.000.000 correspondientes a la serie N emitida por la Sociedad Viña Concha y Toro S.A. con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la SVS bajo el número 841 de fecha 12 de octubre de 2016.

La referida colocación fue realizada de acuerdo al siguiente detalle:

- UF 2.000.000 colocadas con cargo a la serie N, a un plazo de 25 años amortizables semestralmente, con 20 años de gracia. La tasa efectiva de colocación es de UF + 2,69%.

El detalle de las obligaciones con el público, es el siguiente:

a) Obligaciones por Bonos Corrientes al 31 de diciembre de 2017

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre de la entidad colocadora	País empresa acreedora	Tipo moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos		Total M\$
										Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,78%	3,50%	6.770.141	6.699.548	13.469.689
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	2,29%	2,50%	9.152.339	-	9.152.339
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,53%	3,30%	289.152	-	289.152
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,75%	2,40%	233.548	-	233.548
Total										16.445.180	6.699.548	23.144.728

b) Obligaciones por Bonos No Corrientes al 31 de diciembre de 2017

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre de la entidad colocadora	País empresa acreedora	Tipo moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos					Total M\$
										Más de 1 año a 2 años M\$	Más de 2 años a 3 años M\$	Más de 3 años a 4 años M\$	Más de 4 años a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,78%	3,50%	-	-	-	-	-	-
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	2,29%	2,50%	8.932.710	8.932.720	-	-	-	17.865.430
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,53%	3,30%	-	-	-	-	26.798.140	26.798.140
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,75%	2,40%	-	-	-	-	53.596.280	53.596.280
Total										8.932.710	8.932.720	-	-	80.394.420	98.259.850

c) Obligaciones por Bonos Corrientes al 31 de diciembre de 2016

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre de la entidad colocadora	País empresa acreedora	Tipo moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos		Total M\$
										Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,78%	3,50%	6.725.836	6.586.992	13.312.828
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	2,29%	2,50%	215.940	-	215.940
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,53%	3,30%	284.295	-	284.295
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,75%	2,40%	229.625	-	229.625
Total										7.455.696	6.586.992	14.042.688

d) Obligaciones por Bonos No Corrientes al 31 de diciembre de 2016

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País empresa acreedora	Tipo moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos					Total
										Más de 1 año a 2 años	Más de 2 años a 3 años	Más de 3 años a 4 años	Más de 4 años a 5 años	Más de 5 años	
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,78%	3,50%	13.174.001	-	-	-	-	13.174.001
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	2,29%	2,50%	-	8.782.657	8.782.656	8.782.666	-	26.347.979
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,53%	3,30%	-	-	-	-	26.347.980	26.347.980
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,75%	2,40%	-	-	-	-	52.695.960	52.695.960
Total										13.174.001	8.782.657	8.782.656	8.782.666	79.043.940	118.565.920

Las obligaciones con el público corresponden a la colocación en Chile de Bonos en UF. Estos se presentan medidos al valor del capital más intereses devengados al cierre del ejercicio.

e) Gastos de Emisión y Colocación de títulos accionarios y de títulos de deuda

Los gastos de emisión netos de amortización, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, ascienden a M\$986.910 y M\$1.097.113, respectivamente. Se incluyen como gastos de emisión los desembolsos por informes de Clasificadoras de Riesgo, asesorías legales y financieras, impuestos, imprenta y comisiones de colocaciones.

La amortización al 31 de diciembre 2017 y 2016, asciende a M\$ 124.161 y M\$ 109.192, respectivamente.

## NOTA 20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle del rubro es el siguiente:

	Total Corriente	
	al 31 de diciembre de 2017	al 31 de diciembre de 2016
	M\$	M\$
Acreedores comerciales	76.352.397	76.055.889
Acreedores varios	28.170.980	25.449.738
Dividendos por pagar	2.707.119	2.761.578
Dividendo Mínimo 30%	6.283.336	6.535.765
Retenciones	7.239.950	7.808.563
<b>Totales</b>	<b>120.753.782</b>	<b>118.611.533</b>

El rubro acreedores varios está compuesto principalmente por deudas correspondientes a descuentos previsionales del personal y deudas asociadas a gastos marketing y publicidad.

Los proveedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2017, por tipo de proveedor y según plazos de pago son los siguientes:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	20.809.989	4.687.050	2.809.968	908.032	5.558.560	24.714	34.798.313	64
Servicios	12.983.543	2.683.104	1.471.827	209.566	885.630	0	18.233.670	45
Otros	1.422.683	396.614	318.939	405.099	986.143	27.354	3.556.832	37
<b>Total M\$</b>	<b>35.216.215</b>	<b>7.766.768</b>	<b>4.600.734</b>	<b>1.522.697</b>	<b>7.430.333</b>	<b>52.068</b>	<b>56.588.815</b>	

Los proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2017, por tipo de proveedor y según plazos de pago son los siguientes:

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	3.823.975	521.078	50.247	625.877	432.589	9.516.798	14.970.564
Servicios	1.780.743	663.287	225.257	638.020	233.965	646.145	4.187.417
Otros	386.741	28.890	10.188	3.684	48.821	127.277	605.601
<b>Total M\$</b>	<b>5.991.459</b>	<b>1.213.255</b>	<b>285.692</b>	<b>1.267.581</b>	<b>715.375</b>	<b>10.290.220</b>	<b>19.763.582</b>

Los proveedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2016, por tipo de proveedor y según plazos de pago son los siguientes:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	25.108.130	10.001.845	4.770.684	4.255.281	1.621.348	2.511	45.759.799	51
Servicios	12.346.170	1.745.142	800.638	59.793	246.293	-	15.198.036	40
Otros	2.946.102	35.505	223.043	180.381	843	-	3.385.874	34
<b>Total M\$</b>	<b>40.400.402</b>	<b>11.782.492</b>	<b>5.794.365</b>	<b>4.495.455</b>	<b>1.868.484</b>	<b>2.511</b>	<b>64.343.709</b>	

Los proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2016, por tipo de proveedor y según plazos de pago son los siguientes:

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	2.519.777	1.404.401	432.195	14.958	178.608	585.510	5.135.449
Servicios	2.051.400	1.271.089	190.161	352.593	154.344	576.949	4.596.536
Otros	292.026	216.525	235.489	252.447	504.335	479.373	1.980.195
<b>Total M\$</b>	<b>4.863.203</b>	<b>2.892.015</b>	<b>857.845</b>	<b>619.998</b>	<b>837.287</b>	<b>1.641.832</b>	<b>11.712.180</b>

## NOTA 21. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Los saldos de Activos y Pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

Descripción de activos por impuestos diferidos	al 31 de diciembre de 2017	al 31 de diciembre de 2016
	M\$	M\$
Depreciaciones	201.246	9.114
Amortizaciones	2.833	-
Existencias	2.093.554	2.638.404
Provisiones	7.467.232	8.515.173
Obligaciones por Beneficios del personal	572.681	558.565
Ingresos tributarios no financieros	2.241.925	3.046.028
Pérdidas Fiscales	2.813.502	174.151
Otros	959.137	243.405
<b>Activos por Impuestos Diferidos</b>	<b>16.352.110</b>	<b>15.184.840</b>

Descripción de pasivos por impuestos diferidos	al 31 de diciembre de 2017	al 31 de diciembre de 2016
	M\$	M\$
Depreciaciones	20.563.486	21.700.065
Amortizaciones	4.395.158	5.512.803
Provisiones	-	430
Gastos tributarios activados	16.064.814	13.093.478
Obligaciones por Beneficios del personal	5.453	-
Revaluaciones de propiedades, planta y equipo	9.480.283	9.480.283
Revaluación activos y pasivos por combinación de negocios	1.216.548	-
Otros	1.647.416	601.231
<b>Pasivos por Impuestos Diferidos</b>	<b>53.373.158</b>	<b>50.388.290</b>

b) Informaciones sobre impuestos relativas a partidas cargadas al Patrimonio Neto

La Compañía ha reconocido partidas con efecto en patrimonio, las que han dado origen a impuestos diferidos que se detallan a continuación:

Descripción de los pasivos (activos) por impuestos diferidos, reconocidos	al 31 de diciembre de 2017 M\$	al 31 de diciembre de 2016 M\$
Revaluación de Terrenos	9.480.283	9.480.283
Revalorización valores negociables	(31.428)	17.109
Obligaciones con el personal	5.453	(23.736)
<b>Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos, total</b>	<b>9.454.308</b>	<b>9.473.656</b>

c) Variaciones del Impuesto Diferido

Los movimientos de los rubros de "Impuestos Diferidos" del estado de situación financiera consolidado para el 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Movimiento Impuestos diferidos	Activo M\$	Pasivo M\$
Saldo al 1 de enero de 2016	13.242.753	48.793.801
Incremento (decremento) resultado	1.942.087	1.604.327
Incremento (decremento) patrimonio	-	(7.719)
Ajustes por conversión de saldos (Resultado)	-	(2.119)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>15.184.840</b>	<b>50.388.290</b>
Incremento (decremento) resultado	1.167.270	1.951.805
Incremento (decremento) patrimonio	-	(19.348)
Incremento (decremento) por combinación de negocios	-	1.216.548
Ajustes por conversión de saldos (Resultado)	-	(164.137)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>16.352.110</b>	<b>53.373.158</b>

d) Composición del gasto por impuesto a las ganancias.

1. El gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias, separado en impuesto diferido e impuesto a las ganancias, por los ejercicios que se indican, es el siguiente:

Descripción de los gastos (ingresos) por impuestos corrientes y diferidos	al 31 de diciembre	al 31 de diciembre
	de 2017	de 2016
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	11.705.092	16.783.597
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	988.641	1.014.790
Otro gasto por impuesto corriente	241.520	81.792
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>12.935.253</b>	<b>17.880.179</b>
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	162.848	(1.801.805)
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativo a cambios de la tasa impositiva o nuevas tasas	621.687	1.464.045
<b>Gasto (Ingreso) por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>784.535</b>	<b>(337.760)</b>
<b>Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>13.719.788</b>	<b>17.542.419</b>

2. La composición del gasto (ingreso) del impuesto a las ganancias, considerando la fuente (nacional o extranjero) y el tipo de impuesto, por los períodos que se indican, es la siguiente:

Descripción del gasto (ingreso) por impuestos por parte extranjera y nacional	al 31 de diciembre	al 31 de diciembre
	de 2017	de 2016
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias por partes extranjeras y nacional, neto		
Gasto por impuestos corrientes, neto, extranjero	2.176.477	5.061.254
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional	10.472.755	12.818.925
<b>Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total</b>	<b>12.649.232</b>	<b>17.880.179</b>
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias por partes extranjera y nacional, neto		
Gasto por impuestos diferidos, neto, extranjero	(1.158.442)	(107.621)
Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional	2.228.998	(230.139)
<b>Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total</b>	<b>1.070.556</b>	<b>(337.760)</b>
<b>Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>13.719.788</b>	<b>17.542.419</b>

e) Conciliación del gasto por impuesto a las ganancias

1. Conciliación en valores donde se muestran las partidas que originan las variaciones del gasto por impuesto a las ganancias registrado en el Estado de Resultados, partiendo desde el monto por impuestos que resulta de aplicar la tasa impositiva sobre el "Resultado antes de Impuestos".

Conciliación del gasto por impuesto	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de diciembre de 2017	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de diciembre de 2016
	M\$	M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	15.612.426	15.857.280
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	1.196.029	3.206.570
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(2.305.118)	(4.120.243)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	1.309.434	630.824
Efecto Impositivo disminución en las tasa impositiva en Argentina y USA %	(2.266.914)	-
Efecto Impositivo aumento en las tasa impositiva en Chile %	621.686	1.464.046
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(447.755)	503.942
<b>Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total</b>	<b>(1.892.638)</b>	<b>1.685.139</b>
<b>Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva</b>	<b>13.719.788</b>	<b>17.542.419</b>

En Argentina, con fecha 29 de diciembre de 2017, se publica la ley N° 27.430, la cual establece que la tasa del impuesto a las ganancias para las sociedades de capital y los establecimientos permanentes se reduce desde la actual que asciende a 35%, a 30% para los ejercicios que se inicien a partir del 01.01.2018 y hasta el 31.12.2019, y a 25% para los ejercicios posteriores que se inicien a contar del 01.01.2020. También se gravan los dividendos que distribuyan los citados sujetos con una alícuota del 7% o del 13% para los períodos citados, respectivamente.

Para este caso, la modificación impacta en el cálculo del impuesto diferido, cuyo efecto es un menor pasivo (menor gasto), el que asciende a M\$ 33.050 (ARS 970.193).

También en los resultados operacionales de la Compañía para el año terminado el 31 de diciembre de 2017, se incluye el efecto de la reciente Reforma Tributaria ("Tax Cuts and Jobs Act"), promulgada el 22 de diciembre de 2017 en Estados Unidos. Dentro de las varias modificaciones de esta Reforma, se contempla la reducción de la tasa federal de impuestos corporativos desde un 34% a un 21%. La reducción en la tasa federal de dicho impuesto mencionada anteriormente, que rige a contar del 01.01.19, requirió que la compañía recalculase sus activos y pasivos por impuestos diferidos reflejados en sus EEFF con la nueva tasa de 21%. Como resultado de este recalcule, se redujeron los pasivos por impuestos diferidos (menor gasto) en M\$ 2.233.864 (U\$3.633.776).

2. Conciliación de la tasa efectiva (%), mostrando las variaciones a la tasa vigente (25,50% en 2017 y 24,0% en 2016).

Descripción	al 31 de diciembre de 2017	al 31 de diciembre de 2016
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal (%)	25,50%	24,00%
Efecto Impositivo de Tasas en Otras Jurisdicciones (%)	1,95%	4,85%
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imponibles (%)	-3,76%	-6,24%
Efecto Impositivo de Gastos No Deducibles impositivamente (%)	2,14%	0,95%
Efecto Impositivo disminución en las tasa impositiva en Argentina y USA %	-3,70%	0,00%
Efecto aumento tasa impositiva en Chile (%)	1,02%	2,22%
Otro Incremento (Decremento) en Cargo por Impuestos Legales (%)	-0,74%	0,77%
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total (%)	-3,09%	2,55%
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva (%)	22,41%	26,55%

- f) El detalle de los activos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Descripción	al 31 de diciembre de 2017 M\$	al 31 de diciembre de 2016 M\$
PPM y otros impuestos por recuperar	28.325.391	17.332.163
Créditos impuesto a la renta	1.734.392	169.443
Totales	30.059.783	17.501.606

- g) El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Descripción	al 31 de diciembre de 2017 M\$	al 31 de diciembre de 2016 M\$
Impuesto a la Renta	14.549.204	28.251.874
Pasivos por impuestos	4.260.475	1.369.384
Otros	3.887	607
Totales	18.813.566	29.621.865

## NOTA 22. ARRENDAMIENTOS

- a) Al 31 de diciembre de 2017, los arrendamientos financieros para pasivos financieros no derivados corrientes, son los siguientes:

Porción Corto plazo	1 a 5 Años	Más de 5 años	Monto Total Adeudado
M\$	M\$	M\$	M\$
37.037	378.581	81.758	497.376

- b) Por otra parte, al 31 de diciembre de 2017, se encuentran los arriendos operacionales que corresponden principalmente a los arriendos de fondos de largo plazo por terrenos agrícolas en los que se han desarrollado plantaciones de uvas viníferas. Estos contratos no contienen derivados implícitos ya que no cumplen con las características descritas en Nota 2.6.8 Derivados Implícitos.

Los montos mínimos a pagar son:

Porción Corto plazo	1 a 5 Años	Más de 5 años	Monto Total Adeudado
M\$	M\$	M\$	M\$
702.620	802.916	972.477	2.478.013

- c) El detalle de los arriendos operativos consumidos es el siguiente:

	Desde el 1 de Enero al 31 de diciembre de 2017	Desde el 1 de Enero al 31 de diciembre de 2016
	M\$	MS
Arriendos Consumidos	6.530.593	6.870.636
Total	6.530.593	6.870.636

## NOTA 23. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

### 23.1 Beneficios y Gastos por Empleados

El movimiento de las clases de gastos por empleado es el siguiente:

Beneficios y gastos por empleados	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2017	Hasta el 31 de diciembre de 2016
	M\$	M\$
Beneficios a los Empleados	105.363.612	105.530.543
Sueldos y Salarios	72.696.365	73.352.423
Seguros Sociales	7.258.886	7.462.819
Participación en utilidades y bonos, corriente	15.410.012	16.247.241
Otros Gastos de Personal	6.118.720	6.137.448
Beneficios por terminación	3.879.629	2.330.612

### 23.2 Provisiones por beneficios a los empleados corrientes

Descripción	al 31 de diciembre de 2017	al 31 de diciembre de 2016
	M\$	M\$
Participación del Personal	9.390.510	9.330.828
Vacaciones	4.943.744	5.240.517
Otros	740.699	1.249.940
Total	15.074.953	15.821.285

### 23.3 Provisión no corriente por beneficios a los empleados

#### A. Aspectos generales:

Viña Concha y Toro y algunas de sus subsidiarias radicadas en Chile otorgan planes de beneficios de indemnización por años de servicio y bonos por antigüedad a sus trabajadores activos, los cuales se determinan y registran en los estados financieros consolidados siguiendo los criterios descritos en la nota de políticas contables (ver nota 2.17). Estos beneficios se refieren principalmente a:

#### - Beneficios de prestación definida:

Indemnizaciones por años de servicios: el beneficiario percibe el equivalente a un número determinado de días por años de servicios contractuales a la fecha de su retiro y/o por cese de sus funciones. En caso de desvinculación por decisión de la empresa, percibe el equivalente a lo estipulado en la ley.

Bono por Antigüedad: El monto del beneficio está definido por una sola vez cuando los trabajadores cumplan 10 o 15 años de antigüedad (Dependiendo del contrato), luego cada 5 años cumplidos.

B. Aperturas, movimientos y presentación en estados financieros:

Los saldos de las provisiones por beneficios a los empleados no corrientes, son los siguientes:

Descripción	al 31 de diciembre de 2017 M\$	al 31 de diciembre de 2016 M\$
Obligaciones por Indemnización años de servicio y Bono por Antigüedad	2.829.938	2.859.643
<b>Total</b>	<b>2.829.938</b>	<b>2.859.643</b>

El movimiento de las obligaciones por terminación de empleos durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Beneficios a los empleados no corrientes	
	M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2015	2.617.506
Costo de los servicios del período corriente	344.171
Costo por intereses	129.303
Ganancias actuariales	(52.739)
Beneficios pagados	(178.598)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	2.859.643
Costo de los servicios del período corriente	412.499
Costo por intereses	48.246
Ganancias actuariales	(109.380)
Beneficios pagados	(381.070)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	2.829.938

Composición por tipo de provisión	
	M\$
Provisión Indemnización por años de servicios	2.477.899
Provisión bono por antigüedad	352.039
Saldo al 31 de diciembre de 2017	2.829.938

La política de la Compañía es provisionar un determinado número de días por año por concepto de indemnización por años de servicio y ante la desvinculación de un trabajador se paga la indemnización estipulada por ley, en el Código Laboral de Chile (30 días por año con tope 11 años).

Las principales hipótesis actuariales utilizadas para el cálculo de las obligaciones por beneficios a los empleados no corrientes son las siguientes:

Hipótesis actuariales	
Tasa de retiro	0,71%
Tabla mortalidad	RV-2014
Permanencia futura	1,61%
Tasa de descuento	1,71%

Los montos reconocidos en el estado de resultados consolidado por función son los siguientes:

Gasto reconocido por beneficios a los empleados	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2017	Hasta el 31 de diciembre de 2016
	M\$	M\$
Costo de los servicios del período corriente	412.499	344.170
Costo por intereses	48.246	129.303
Beneficios pagados no provisionados	2.320.194	1.539.411
<b>Total gasto reconocido en el Estado de Resultados por Función Consolidado</b>	<b>2.780.939</b>	<b>2.012.884</b>

#### Análisis de sensibilidad

Al 31 de diciembre de 2017, la sensibilidad del valor por beneficios post empleo ante variaciones en la tasa de descuento de 1%, para el caso de un aumento en la tasa supone una disminución de M\$142.978 (M\$ 215.907 al 31 de diciembre de 2016) y en caso de una disminución de la tasa supone un aumento de M\$179.627 (M\$ 235.911 al 31 de diciembre de 2016).

#### NOTA 24. OTRAS PROVISIONES

La composición del rubro es la siguiente:

Concepto	al 31 de diciembre de 2017	al 31 de diciembre de 2016
	M\$	M\$
Provisión Gasto de Publicidad (1)	14.716.286	17.653.462
Otras provisiones (2)	2.704.214	5.071.974
<b>Totales</b>	<b>17.420.500</b>	<b>22.725.436</b>

1. Corresponde a las estimaciones de los montos a pagar relacionados con las actividades de promoción y publicidad. Existe incertidumbre sobre el monto del desembolso de efectivo relacionado con estas provisiones, dado que están condicionados a la información real que debe proporcionar el cliente, tendientes a justificar que dichos gastos fueron realizados.
2. Incluyen estimaciones de gastos y costos operacionales, en los cuales existe incertidumbre de la cuantía, esperando aplicar la mayoría de este importe durante el próximo período.

El movimiento de las otras provisiones entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2017, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión Gasto de Publicidad M\$	Otras provisiones M\$	Totales M\$
Saldo al 1 de enero de 2017	17.653.462	5.071.974	22.725.436
Provisiones Constituidas	78.034.245	7.695.966	85.730.211
Provisiones Utilizadas	(80.971.421)	(10.063.726)	(91.035.147)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	14.716.286	2.704.214	17.420.500

El movimiento de las otras provisiones entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2016, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión Gasto de Publicidad M\$	Otras provisiones M\$	Totales M\$
Saldo al 1 de enero de 2016	21.975.491	5.993.819	27.969.310
Provisiones Constituidas	91.556.851	29.507.110	121.063.961
Provisiones Utilizadas	(95.878.880)	(30.428.955)	(126.307.835)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	17.653.462	5.071.974	22.725.436

## NOTA 25. GANANCIAS POR ACCIÓN

### 25.1 Información a revelar de ganancias (pérdidas) básicas por acción

Las ganancias por acción básicas se calculan dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas de la Compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho ejercicio.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

Ganancias Básicas por Acción	al 31 de diciembre de 2017 M\$	al 31 de diciembre de 2016 M\$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	49.574.670	47.931.093

	al 31 de diciembre de 2017 Unidades	al 31 de diciembre de 2016 Unidades
Número de acciones comunes en circulación	747.005.982	747.005.982

	al 31 de diciembre de 2017 \$	al 31 de diciembre de 2016 \$
Ganancia básica por acción	66,36	64,16

### 25.2 Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción

La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

## NOTA 26. CAPITAL Y RESERVAS

### 26.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2017, el capital social de Viña Concha y Toro S.A. asciende a la suma de M\$ 84.178.790 compuesto por 747.005.982 acciones de valor nominal totalmente suscritas y pagadas.

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en la colocación de acciones originado en las operaciones de aumento de capital. En conformidad con lo establecido en el artículo 26 de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas, este concepto forma parte del capital emitido de la sociedad.

### 26.2 Acciones

#### - Número de acciones al 31 de diciembre de 2017

	Nro acciones suscritas	Nro acciones pagadas	Nro acciones con derecho a voto
Acciones 100% Pagadas	747.005.982	747.005.982	747.005.982

#### - Número de acciones al 31 de diciembre de 2016

	Nro acciones suscritas	Nro acciones pagadas	Nro acciones con derecho a voto
Acciones 100% Pagadas	747.005.982	747.005.982	747.005.982

Las acciones de Viña Concha y Toro tienen la característica de ser ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

El movimiento de las acciones entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Nro. De acciones suscritas al 1 de enero de 2017	747.005.982
Movimiento del año:	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	-
Nro de acciones suscritas al 31 de diciembre de 2017	747.005.982

El movimiento de las acciones entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Nro. De acciones suscritas al 1 de enero de 2016	747.005.982
Movimiento del año:	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	-
Nro de acciones suscritas al 31 de diciembre de 2016	747.005.982

### 26.3 Gestión de capital

Para procurar la optimización del retorno a sus accionistas, a través de la gestión eficiente de los costos de financiamiento, la Compañía emplea diversas fuentes de financiamiento de corto y largo plazo, así como también el capital propio y las utilidades generadas por la operación.

La Sociedad busca mantener una adecuada estructura de capital, teniendo en consideración sus niveles de apalancamiento, los costos de financiamiento (interno y externo) y evalúa constantemente los diferentes instrumentos de financiamiento disponibles, así como las condiciones de mercado.

#### 26.4 Otras reservas

- Reservas de conversión: Este monto representa el efecto (utilidad/(pérdida)) por conversión de subsidiarias con moneda funcional distinta al peso.

El detalle de las diferencias de conversión netas de impuestos es:

Diferencia de conversión acumulada	al 31 de diciembre de 2017 M\$	al 31 de diciembre de 2016 M\$
Saldo inicial ajuste de conversión filiales extranjeras	5.843.924	14.105.740
Ajuste de conversión del periodo, neto	(8.178.252)	(8.261.816)
<b>Total</b>	<b>(2.334.328)</b>	<b>5.843.924</b>

- Reservas de cobertura de flujo de caja: Representa el valor razonable de los flujos futuros de partidas esperadas que califican como coberturas y que afectarán a resultados y que se presentan netos de impuestos diferidos.
- Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos: Corresponde a la variación de los valores actuariales de la provisión por beneficios definidos a los empleados y que se presentan netos de impuestos diferidos.
- Reservas de Cobertura de Inversión Neta en negocios en el extranjero: Este monto representa los cambios en el valor razonable de los derivados de inversión neta en el extranjero hasta que se produzca la enajenación de la inversión y que se presentan netos de impuestos diferidos.
- Reservas por inversiones disponibles para la venta: Este monto representa el cambio de valor de mercado de las Activos Financieros Disponibles para la Venta, constituidas por inversiones en otras sociedades y que se presentan netos de impuestos diferidos.
- Otras Reservas Varias: Corresponde principalmente al saldo por corrección monetaria del capital pagado acumulada desde la fecha de transición a NIIF según Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

#### 26.5 Dividendos

Con fecha 24 de abril de 2017, se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de Viña Concha y Toro S.A. en la que se adoptaron, entre otros, los siguientes acuerdos:

1. Repartir, con cargo a las utilidades del ejercicio de 2016, un último dividendo N°267 con el carácter de definitivo, de \$16,8 (dieciocho pesos con cincuenta centavos) por acción, que se pagaría a contar del día 23 de mayo de 2017. Este monto se agrega a los dividendos repartidos como provisorios, con cargo a las utilidades del ejercicio de 2016, correspondientes al Dividendo N°264 y Dividendo N°265 ambos de \$3,50 por cada acción, pagados los días 30 de septiembre y 30 de diciembre de 2016, respectivamente, y un dividendo N°266 de \$3,50 por acción pagado el 31 de marzo de 2017.

2. Mantener como políticas de dividendos el reparto del 40% de la utilidad neta, excluyendo de dicha utilidad la generada por la subsidiaria Fetzer Vineyards, la que se continuaría destinando a satisfacer sus necesidades de funcionamiento. Así, es intención del Directorio repartir con cargo a las utilidades que se obtengan durante el ejercicio 2017, tres dividendos, N°268, N°269 y N°270, de \$3.50 por acción cada uno, que se pagarán con el carácter de provisorios, los 29 de septiembre y 29 de diciembre de 2017 y 29 de marzo de 2018. Igualmente, se propondrá pagar un cuarto dividendo por el monto que resulte necesario hasta completar el 40% de las referidas utilidades del ejercicio 2017, en la forma señalada, que se pagaría en mayo de 2018, una vez conocidos y aprobados los resultados del ejercicio por la Junta Ordinaria de Accionistas correspondiente. La política de dividendos, en todo caso, quedará supeditada a las disponibilidades de caja de la Compañía.

Estos pagos de dividendos provisorios quedarán supeditados a las disponibilidades de caja de la Compañía. Históricamente, la Compañía ha venido distribuyendo el 40% de las utilidades del ejercicio, lo cual se materializa a través de un dividendo definitivo pagado en el mes de mayo del año siguiente, una vez conocido y aprobado tanto el resultado del ejercicio, como el dividendo citado, por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

El detalle de los dividendos pagados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

N° Dividendo	Acciones pagadas	Pago por acción	Total M\$	Mes de pago
266	747.005.982	3,50	2.614.521	mar-2017
267	747.005.982	16,80	12.549.700	may-2017
268	747.005.982	3,50	2.614.521	sep-2017
269	747.005.982	3,50	2.614.521	dic-2017

N° Dividendo	Acciones pagadas	Pago por acción	Total M\$	Mes de pago
262	747.005.982	3,00	2.241.018	mar-2016
263	747.005.982	18,50	13.819.611	may-2016
264	747.005.982	3,50	2.614.521	sep-2016
265	747.005.982	3,50	2.614.521	dic-2016

## 26.6 Utilidad líquida distribuible

En relación a la Utilidad del ejercicio, de acuerdo a la Circular N° 1945 de la Superintendencia de Valores y Seguros, el Directorio de la Sociedad, en su sesión de fecha 28 de octubre de 2010, acordó que la determinación de la utilidad líquida distribuible como dividendos considerará los resultados del ejercicio que se presenten en el ítem "Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora", deduciendo las variaciones significativas en el valor razonable neto de los activos y pasivos que no estén realizadas.

## NOTA 27. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

### Activos y Pasivos en Moneda extranjera (No Auditado)

	al 31 de diciembre de 2017	al 31 de diciembre de 2016
Activos Corrientes	M\$	M\$
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>31.162.346</b>	<b>47.213.517</b>
PESO CHILENO	16.053.806	27.057.935
USD	7.704.436	13.850.922
CAD	265.248	116.455
EUR	1.266.185	824.404
GBP	2.583.910	1.475.835
SEK	397.861	314.077
NOK	1.155.693	904.511
BRL	1.205.972	2.039.142
CNY	178.350	96.596
MXN	264.857	451.143
ZAR	86.028	82.497
<b>Otros activos financieros corrientes</b>	<b>10.265.207</b>	<b>5.492.090</b>
PESO CHILENO	2.425.216	2.554.984
USD	1.906.957	178.142
CAD	74.000	73.637
EUR	720.213	237.259
UF	2.125.197	1.438.313
GBP	2.069.965	576.446
SEK	102.559	140.982
NOK	62.399	54.392
BRL	565.391	20.686
CNY	-	51.124
MXN	213.310	166.125
<b>Otros activos no financieros corrientes</b>	<b>6.935.589</b>	<b>7.498.526</b>
PESO CHILENO	3.752.274	3.235.644
USD	1.893.030	2.209.454
CAD	3.904	1.670
EUR	15.108	5.337
UF	970.445	1.627.323
GBP	72.488	110.598
SEK	16.497	52.627
NOK	13.088	11.547
BRL	47.687	153.711
CNY	131.085	74.050
MXN	15.001	12.025
ZAR	4.982	4.540
<b>Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>187.422.436</b>	<b>180.332.662</b>
PESO CHILENO	41.977.573	41.364.584
USD	63.583.789	55.984.957
CAD	3.426.940	3.594.907
EUR	19.324.660	19.989.688
UF	111.841	59.672
GBP	27.998.285	27.850.978
SEK	3.522.919	3.579.146
NOK	2.861.076	2.768.201
BRL	14.174.980	15.454.588
CNY	8.441	10.051
MXN	10.430.247	9.675.890
ZAR	1.685	-
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente</b>	<b>11.379.684</b>	<b>12.954.739</b>
PESO CHILENO	355.759	310.130
USD	8.695.937	10.444.613
CAD	2.327.988	2.199.996

Activos Corrientes	al 31 de diciembre de 2017		al 31 de diciembre de 2016	
		M\$		M\$
<b>Inventarios</b>		<b>235.733.091</b>		<b>230.289.756</b>
	PESO CHILENO	149.597.163		135.066.618
	USD	66.985.019		70.144.756
	EUR	1.088.494		831.555
	GBP	7.746.875		10.415.729
	SEK	2.788.348		2.577.118
	NOK	994.328		964.751
	BRL	3.503.861		7.739.538
	MXN	3.029.003		2.549.691
<b>Activos Biológicos, Corriente</b>		<b>18.949.252</b>		<b>19.186.291</b>
	PESO CHILENO	16.005.454		16.197.185
	USD	2.943.798		2.989.106
<b>Activos por impuestos , corrientes</b>		<b>30.059.783</b>		<b>17.501.606</b>
	PESO CHILENO	27.288.090		10.336.340
	USD	1.664.687		5.716.175
	CAD	681		-
	EUR	-		158.211
	UF	-		49.102
	GBP	229.616		-
	SEK	170.447		167.976
	BRL	16.851		392.025
	MXN	647.128		654.110
	ZAR	42.283		27.667
<b>Total activos corriente</b>		<b>531.907.388</b>		<b>520.469.187</b>
	PESO CHILENO	257.455.335		236.123.420
	USD	155.377.653		161.518.125
	CAD	6.098.761		5.986.665
	EUR	22.414.660		22.046.454
	UF	3.207.483		3.174.410
	GBP	40.701.139		40.429.586
	SEK	6.998.631		6.831.926
	NOK	5.086.584		4.703.402
	BRL	19.514.742		25.799.690
	CNY	317.876		231.821
	MXN	14.599.546		13.508.984
	ZAR	134.978		114.704

Activos No Corrientes	al 31 de diciembre de 2017		al 31 de diciembre de 2016	
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Otros activos financieros , no corrientes</b>	<b>10.331.176</b>	<b>15.260.462</b>	<b>25.591.638</b>	<b>18.303.296</b>
USD	6.907.315	4.977.337	11.884.652	3.904.809
CAD	30.994	795.956	826.950	977.316
EUR	1.418.382	2.194.207	3.612.589	3.324.287
UF	718.654	4.202.804	4.921.458	4.044.435
GBP	1.255.831	3.090.158	4.345.989	5.440.651
SEK	-	-	-	611.798
<b>Otros activos no financieros no corrientes</b>	<b>4.227.938</b>	<b>-</b>	<b>4.227.938</b>	<b>4.467.288</b>
PESO CHILENO	1.088.304	-	1.088.304	1.201.634
USD	102.447	-	102.447	1.939
UF	3.037.187	-	3.037.187	3.263.715
<b>Cuentas por cobrar, no corrientes</b>	<b>742.414</b>	<b>-</b>	<b>742.414</b>	<b>4.624.317</b>
BRL	742.414	-	742.414	4.624.317
<b>Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación</b>	<b>21.819.709</b>	<b>-</b>	<b>21.819.709</b>	<b>23.433.439</b>
PESO CHILENO	21.819.709	-	21.819.709	23.433.439
<b>Activos Intangibles, Neto</b>	<b>43.426.623</b>	<b>-</b>	<b>43.426.623</b>	<b>40.647.715</b>
PESO CHILENO	16.062.767	-	16.062.767	11.001.075
USD	26.361.987	-	26.361.987	28.665.917
CAD	18.528	-	18.528	18.528
EUR	102.202	-	102.202	102.202
UF	695.351	-	695.351	695.351
GBP	137.435	-	137.435	43.439
SEK	5.131	-	5.131	5.131
NOK	12.061	-	12.061	12.061
BRL	13.707	-	13.707	83.518
MXN	17.454	-	17.454	20.493
<b>Plusvalía</b>	<b>31.021.819</b>	<b>-</b>	<b>31.021.819</b>	<b>26.769.828</b>
USD	31.021.819	-	31.021.819	26.769.828

Activos No Corrientes	al 31 de diciembre de 2017		al 31 de diciembre de 2017		al 31 de diciembre de 2016	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Propiedades, Planta y Equipo, Neto</b>	<b>381.736.948</b>	<b>-</b>	<b>381.736.948</b>	<b>-</b>	<b>361.004.006</b>	<b>-</b>
PESO CHILENO	295.303.234	-	295.303.234	-	271.879.396	-
USD	66.727.309	-	66.727.309	-	69.527.630	-
CAD	1.153	-	1.153	-	1.781	-
EUR	3.610.748	-	3.610.748	-	3.611.528	-
UF	15.761.829	-	15.761.829	-	15.761.829	-
GBP	117.250	-	117.250	-	105.754	-
BRL	91.125	-	91.125	-	44.402	-
CNY	8.949	-	8.949	-	28.153	-
MXN	114.851	-	114.851	-	41.316	-
ZAR	500	-	500	-	2.217	-
<b>Activos por Impuestos Diferidos</b>	<b>16.352.110</b>	<b>-</b>	<b>16.352.110</b>	<b>-</b>	<b>15.184.840</b>	<b>-</b>
PESO CHILENO	11.788.938	-	11.788.938	-	11.414.951	-
USD	3.121.230	-	3.121.230	-	2.364.207	-
EUR	30.270	-	30.270	-	19.390	-
BRL	1.046.136	-	1.046.136	-	976.819	-
MXN	360.470	-	360.470	-	407.495	-
ZAR	5.066	-	5.066	-	1.978	-
<b>Total activos no corriente</b>	<b>509.658.737</b>	<b>15.260.462</b>	<b>524.919.199</b>	<b>-</b>	<b>494.434.729</b>	<b>-</b>
PESO CHILENO	352.503.010	-	352.503.010	-	318.930.495	-
USD	127.802.049	4.977.337	132.779.386	-	131.234.330	-
CAD	50.675	795.956	846.631	-	997.625	-
EUR	5.161.602	2.194.207	7.355.809	-	7.057.407	-
UF	20.213.021	4.202.804	24.415.825	-	23.765.330	-
GBP	1.510.516	3.090.158	4.600.674	-	5.589.844	-
SEK	5.131	-	5.131	-	616.929	-
NOK	12.061	-	12.061	-	12.061	-
BRL	1.893.382	-	1.893.382	-	5.729.056	-
CNY	8.949	-	8.949	-	28.153	-
MXN	492.775	-	492.775	-	469.304	-
ZAR	5.566	-	5.566	-	4.195	-
<b>Total Activos</b>			<b>1.056.826.587</b>	<b>15.260.462</b>	<b>1.014.903.916</b>	<b>-</b>

Pasivos Corrientes	al 31 de diciembre de 2017		al 31 de diciembre de 2016	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Otros Pasivos Financieros, Corriente</b>	<b>64.839.997</b>	<b>75.612.486</b>	<b>43.725.585</b>	<b>58.273.461</b>
PESO CHILENO	12.333.693	10.000.000	721.923	693.250
USD	33.382.116	51.300.400	31.617.875	45.847.719
CAD	28.168	-	6.893	-
EUR	33.525	-	51.238	-
UF	17.137.339	6.699.548	8.024.791	6.586.992
GBP	63.652	-	910.776	-
SEK	18.303	-	27.839	-
NOK	3.389	-	353	-
ARS	893.132	1.698.597	-	-
BRL	942.108	3.849.422	930.465	5.145.500
MXN	4.572	2.064.519	1.433.432	-
<b>Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes</b>	<b>120.753.782</b>	<b>-</b>	<b>118.611.533</b>	<b>-</b>
PESO CHILENO	71.019.992	-	66.256.208	-
USD	27.591.091	-	25.825.741	-
CAD	258.820	-	98.057	-
EUR	3.073.408	-	3.010.068	-
UF	17.776	-	442.005	-
GBP	7.338.446	-	10.233.635	-
SEK	2.212.232	-	2.228.949	-
NOK	2.711.296	-	2.707.898	-
BRL	2.725.087	-	3.803.669	-
CNY	35.868	-	32.995	-
MXN	3.749.883	-	3.961.377	-
ZAR	19.883	-	10.931	-
<b>Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes</b>	<b>7.361.779</b>	<b>-</b>	<b>5.256.371</b>	<b>-</b>
PESO CHILENO	4.730.034	-	3.079.077	-
USD	4.122	-	7.419	-
CAD	401.238	-	555.374	-
MXN	2.226.385	-	1.614.501	-
<b>Otras provisiones ,corrientes</b>	<b>17.420.500</b>	<b>-</b>	<b>22.725.436</b>	<b>-</b>
PESO CHILENO	552.062	-	2.725.566	-
USD	9.176.355	-	10.884.619	-
CAD	923.600	-	1.468.500	-
EUR	3.607.427	-	3.487.309	-
UF	57.073	-	210.089	-
GBP	2.885.090	-	3.423.372	-
SEK	82.658	-	159.672	-
NOK	99.178	-	6.831	-
BRL	29.865	-	290.022	-
CNY	5.459	-	10.551	-
MXN	1.733	-	58.905	-

Pasivos Corrientes	al 31 de diciembre de 2017		al 31 de diciembre de 2016	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Pasivos por impuestos, corrientes</b>	<b>18.813.566</b>	<b>-</b>	<b>29.621.865</b>	<b>-</b>
PESO CHILENO	16.879.385	-	24.899.829	-
USD	1.265.739	-	3.181.720	-
CAD	3.148	-	18.135	-
EUR	130.086	-	107.630	-
UF	-	-	3.332	-
GBP	3.591	-	426.441	-
SEK	51.910	-	156.993	-
NOK	62.009	-	58.559	-
CNY	82.362	-	62.553	-
MXN	304.437	-	686.547	-
ZAR	30.899	-	20.126	-
<b>Obligación por Beneficios Post Empleo, corrientes</b>	<b>15.074.953</b>	<b>-</b>	<b>15.821.285</b>	<b>-</b>
PESO CHILENO	10.279.651	-	10.271.028	-
USD	3.116.704	-	3.966.170	-
EUR	191.176	-	170.486	-
GBP	646.336	-	548.097	-
SEK	66.822	-	116.568	-
NOK	53.990	-	58.889	-
BRL	438.344	-	564.621	-
CNY	149.046	-	102.908	-
MXN	109.808	-	10.915	-
ZAR	23.076	-	11.603	-
<b>Otros pasivos no financieros, corrientes</b>	<b>815.077</b>	<b>-</b>	<b>834.426</b>	<b>-</b>
PESO CHILENO	698.178	-	710.405	-
USD	110.532	-	123.732	-
SEK	3.664	-	83	-
NOK	942	-	2	-
MXN	877	-	-	-
BRL	-	-	204	-
CNY	884	-	-	-
<b>Total Pasivos corriente</b>	<b>245.079.654</b>	<b>75.612.486</b>	<b>236.596.501</b>	<b>58.273.461</b>
PESO CHILENO	116.492.995	10.000.000	108.664.036	693.250
USD	74.646.659	51.300.400	75.607.276	45.847.719
CAD	1.614.974	-	2.146.959	-
EUR	7.035.622	-	6.826.731	-
UF	17.212.188	6.699.548	8.680.217	6.586.992
GBP	10.937.115	-	15.542.321	-
SEK	2.435.589	-	2.690.104	-
NOK	2.930.804	-	2.832.532	-
ARS	893.132	1.698.597	-	-
BRL	4.135.404	3.849.422	5.588.981	5.145.500
CNY	273.619	-	209.007	-
MXN	6.397.695	2.064.519	7.765.677	-
ZAR	73.858	-	42.660	-

Pasivos No Corrientes	al 31 de diciembre de 2017			al 31 de diciembre de 2016		
	De 1 a 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	De 1 a 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros, no corrientes	44.675.825	1.397.541	81.736.759	52.382.774	17.565.322	79.043.940
PESO CHILENO	613.486	-	163.805	693.250	-	-
USD	24.197.088	311.287	47.923	28.577.169	-	-
EUR	-	28.157	-	346	-	-
UF	19.316.437	714.023	81.525.031	21.956.658	17.565.322	79.043.940
GBP	13.486	173.973	-	-	-	-
ARS	535.328	170.101	-	1.043.458	-	-
BRL	-	-	-	46.277	-	-
MXN	-	-	-	65.616	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	292.555	-	-	319.601	-	-
UF	292.555	-	-	319.601	-	-
Pasivos por Impuestos Diferidos	-	2.863.964	50.509.194	-	584.121	49.804.169
PESO CHILENO	-	2.863.964	50.509.194	-	584.121	49.804.169
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	-	2.829.938	-	-	2.859.643	-
PESO CHILENO	-	2.829.938	-	-	2.859.643	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	595.435	-	-	702.434	-	-
PESO CHILENO	8.736	-	-	-	-	-
USD	585.945	-	-	702.434	-	-
CAD	754	-	-	-	-	-
Total Pasivos no corriente	45.563.815	7.091.443	132.245.953	53.404.809	21.009.086	128.848.109
PESO CHILENO	622.222	5.693.902	50.672.999	693.250	3.443.764	49.804.169
USD	24.783.033	311.287	47.923	29.279.603	-	-
CAD	754	-	-	-	-	-
EUR	-	28.157	-	346	-	-
UF	19.608.992	714.023	81.525.031	22.276.259	17.565.322	79.043.940
GBP	13.486	173.973	-	-	-	-
ARS	535.328	170.101	-	1.043.458	-	-
BRL	-	-	-	46.277	-	-
MXN	-	-	-	65.616	-	-
Total Pasivos	366.255.955	7.091.443	132.245.953	348.274.771	21.009.086	128.848.109

## NOTA 28. SEGMENTOS DE OPERACIÓN

### a) Información por segmentos al 31 de diciembre de 2017:

a) Información general sobre resultados, activos y pasivos	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Ingresos de las actividades ordinarias del segmento de clientes externos	585.509.205	58.275.482	-	643.784.687
Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración	23.242.536	3.331	-	23.245.867
Amortización por segmentos	428.176	-	680.586	1.108.762
Ganancia de los Segmentos antes de Impuestos	60.832.794	2.877.414	-	63.710.208
Activos de los Segmentos	1.010.492.430	14.527.037	31.807.120	1.056.826.587
Pasivos de los segmentos	113.722.914	6.932.902	384.937.535	505.593.351

b) Ingresos ordinarios de clientes externos por áreas geográficas	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Chile	71.299.727	58.275.482	-	129.575.209
Europa	207.883.899	-	-	207.883.899
EE.UU.	106.860.196	-	-	106.860.196
Sud America	61.474.306	-	-	61.474.306
Asia	76.719.288	-	-	76.719.288
Canada	20.196.964	-	-	20.196.964
Centro America	36.811.064	-	-	36.811.064
Otros	1.795.743	-	-	1.795.743
Africa	2.468.018	-	-	2.468.018
<b>Totales Ingresos Ordinarios</b>	<b>585.509.205</b>	<b>58.275.482</b>	<b>-</b>	<b>643.784.687</b>

c) Activos No corrientes por áreas geográficas	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Chile	401.861.667	5.538.174	-	407.399.841
Argentina	25.378.661	-	-	25.378.661
Inglaterra	211.246	-	-	211.246
Brasil	2.297.040	-	-	2.297.040
Asia	8.949	-	-	8.949
China	114.075	-	-	114.075
USA	88.439.566	-	-	88.439.566
México	492.775	-	-	492.775
Canadá	600.207	-	-	600.207
Africa	5.566	-	-	5.566
Francia	(28.727)	-	-	(28.727)
<b>Totales Activos No corrientes</b>	<b>519.381.025</b>	<b>5.538.174</b>	<b>-</b>	<b>524.919.199</b>

d) Intereses, impuestos y activos no corrientes	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Intereses y otros ingresos financieros	570.531	-	-	570.531
Gastos intereses y otros costos financieros	-	-	9.985.677	9.985.677
Impuesto sobre las ganancias	-	-	13.719.788	13.719.788
Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo	50.798.473	11.668	-	50.810.141

Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Inversión en Asociadas	21.819.709	-	-	21.819.709
Ganancias en Asociadas	3.066.948	187.653	-	3.254.601

e) Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo por ubicación geográfica	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Chile	45.546.406	11.668	-	45.558.074
Argentina	4.746	-	-	4.746
Inglaterra	57.104	-	-	57.104
Brasil	85.100	-	-	85.100
México	98.620	-	-	98.620
Asia	11.625	-	-	11.625
USA	4.994.872	-	-	4.994.872
<b>Totales</b>	<b>50.798.473</b>	<b>11.668</b>	<b>-</b>	<b>50.810.141</b>

Flujos por Segmentos al 31-12-2017	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	18.177.523	1.819.751	-	19.997.274
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(46.752.756)	(4.680.419)	-	(51.433.175)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación	14.826.780	1.484.309	-	16.311.089
<b>Totales</b>	<b>(13.748.453)</b>	<b>(1.376.359)</b>	<b>-</b>	<b>(15.124.812)</b>

b) Información por segmentos al 31 de diciembre de 2016:

a) Información general sobre resultados, activos y pasivos	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Ingresos de las actividades ordinarias del segmento de clientes externos	600.004.065	58.443.556	-	658.447.621
Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración	21.392.619	3.928	-	21.396.547
Amortización por segmentos	439.454	-	680.201	1.119.655
Ganancia de los Segmentos antes de Impuestos	65.203.456	868.551	-	66.072.007
Activos de los Segmentos	982.795.950	11.007.244	22.035.392	1.015.838.586
Pasivos de los segmentos	117.287.107	7.879.284	372.965.575	498.131.966

b) Ingresos ordinarios de clientes externos por áreas geográficas	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Chile	67.370.830	58.443.556	-	125.814.386
Europa	218.816.434	-	-	218.816.434
EE.UU.	114.279.268	-	-	114.279.268
Sud America	63.599.230	-	-	63.599.230
Asia	71.482.860	-	-	71.482.860
Canada	20.410.867	-	-	20.410.867
Centro America	39.404.254	-	-	39.404.254
Otros	1.616.276	-	-	1.616.276
Africa	3.024.046	-	-	3.024.046
<b>Totales Ingresos Ordinarios</b>	<b>600.004.065</b>	<b>58.443.556</b>	<b>-</b>	<b>658.447.621</b>

c) Activos No corrientes por áreas geográficas	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Chile	364.430.873	11.520	-	364.442.393
Argentina	27.248.552	-	-	27.248.552
Inglaterra	105.754	-	-	105.754
Brasil	6.176.484	-	-	6.176.484
Asia	170.720	-	-	170.720
USA	96.226.236	-	-	96.226.236
México	469.304	-	-	469.304
Canadá	504.049	-	-	504.049
Africa	4.194	-	-	4.194
Francia	21.713	-	-	21.713
<b>Totales Activos No corrientes</b>	<b>495.357.879</b>	<b>11.520</b>	<b>-</b>	<b>495.369.399</b>

d) Intereses, impuestos y activos no corrientes	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Interés y otros ingresos financieros	970.651	-	-	970.651
Gastos intereses y otros costos financieros	-	-	10.305.449	10.305.449
Impuesto sobre las ganancias	-	-	17.542.419	17.542.419
Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo	47.285.292	3.855	-	47.289.147

Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Inversión en Asociadas	20.670.689	2.762.750	-	23.433.439
Ganancias en Asociadas	4.319.139	191.933	-	4.511.072

e) Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo por ubicación geográfica	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Chile	37.996.346	3.855	-	38.000.201
Argentina	4.796.942	-	-	4.796.942
Inglaterra	36.886	-	-	36.886
Brasil	41.110	-	-	41.110
Asia	38.939	-	-	38.939
USA	4.375.069	-	-	4.375.069
<b>Totales</b>	<b>47.285.292</b>	<b>3.855</b>	<b>-</b>	<b>47.289.147</b>

Flujos por Segmentos al 31-12-2016	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	39.571.364	4.296.295	-	43.867.659
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(27.150.609)	(3.086.448)	-	(30.237.057)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	5.278.772	514.180	-	5.792.952
<b>Totales</b>	<b>17.699.527</b>	<b>1.724.027</b>	<b>-</b>	<b>19.423.554</b>

La Compañía no cuenta con clientes que representen el 10% o más del total de los ingresos consolidados durante 2017 y 2016. Los 5 clientes más significativos en relación al total de ventas representaron un 17,0% y 17,2% a diciembre de 2017 y 2016 respectivamente.

## NOTA 29. INGRESOS ORDINARIOS

A continuación se revelan las clases de Ingresos Ordinarios por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Clases de Ingresos Ordinarios	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2017	Hasta el 31 de diciembre de 2016
	M\$	M\$
Venta de Bienes	640.419.045	655.311.727
Prestación de Servicios	3.365.642	3.135.894
<b>Totales</b>	<b>643.784.687</b>	<b>658.447.621</b>

### NOTA 30. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

A continuación se revelan los costos y gastos por naturaleza por el año terminado al 31 de diciembre de 2017:

Naturaleza del costo y gastos operacionales	Costo Venta M\$	Costos de Distribución M\$	Gastos de Administración M\$	Otros Gastos por Función M\$	Total M\$
Costo Directo	382.485.664	-	-	-	382.485.664
Depreciaciones y amortizaciones	4.567.176	1.182.185	937.885	-	6.687.246
Gastos del Personal	23.567.600	32.645.310	19.846.352	-	76.059.262
Otros Gastos	1.458.777	109.449.460	10.326.170	3.037.270	124.271.677
Totales	412.079.217	143.276.955	31.110.407	3.037.270	589.503.849

La depreciación y amortización revelada, en cuadro precedente corresponde a lo imputado a los ítems Costo de Ventas (costos indirectos), Costo de Distribución y Gasto de Administración y ventas. La depreciación total ascendió a M\$23.245.867 (ver nota 28), la diferencia correspondiente a M\$16.558.621, se encuentra incluida dentro del costo directo.

La distribución de los costos y gastos por naturaleza por el año terminado al 31 de diciembre de 2016.

Naturaleza del costo y gastos operacionales	Costo Venta M\$	Costos de Distribución M\$	Gastos de Administración M\$	Otros Gastos por Función M\$	Total M\$
Costo Directo	385.682.789	-	-	-	385.682.789
Depreciaciones y amortizaciones	5.005.862	1.370.580	1.020.423	-	7.396.865
Gastos del Personal	20.201.501	34.656.241	19.769.974	-	74.627.716
Otros Gastos	1.491.719	114.886.255	10.771.771	2.067.273	129.217.018
Totales	412.381.871	150.913.076	31.562.168	2.067.273	596.924.388

La depreciación y amortización revelada, en cuadro precedente corresponde a lo imputado a los ítems Costo de Ventas (costos indirectos), Costo de Distribución y Gasto de Administración y ventas. La depreciación total ascendió a M\$ 21.396.547, (ver nota 28), la diferencia correspondiente a M\$15.119.337, se encuentra incluida dentro del costo directo.

### NOTA 31. OTROS INGRESOS

El detalle de los Otros ingresos por función es el siguiente:

Naturaleza	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2017 M\$	Hasta el 31 de diciembre de 2016 M\$
Venta de propiedades, plantas y equipos	2.376.128	5.816.356
Indemnizaciones	1.942.466	2.206.908
Venta maderas, cartones y otros productos	263.240	228.236
Arriendo de oficinas	119.278	89.964
Devolución impuesto a las ganancias	87.556	45.506
Regularización de cobros	227.424	92.009
Ganancia obtenida por combinación de negocios (*)	2.485.008	-
Otros	130.310	182.924
Totales	7.631.410	8.661.903

(\*) Ver nota 12 Plusvalía.

## NOTA 32. RESULTADOS FINANCIEROS

A continuación se detalla el resultado financiero por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Resultado financiero	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2017	Hasta el 31 de diciembre de 2016
	M\$	M\$
Costos financieros	(9.985.677)	(10.305.449)
Ingresos financieros	570.531	970.651
Resultados por unidades de reajustes	(628.448)	(39.279)
Diferencia de cambio	8.586.953	749.876
<b>Total</b>	<b>(1.456.641)</b>	<b>(8.624.201)</b>

Costos Financieros	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2017	Hasta el 31 de diciembre de 2016
	M\$	M\$
Gastos por préstamos bancarios	(4.699.500)	(6.151.132)
Gastos por obligaciones con el público	(3.808.671)	(3.061.014)
Otros gastos financieros	(1.477.506)	(1.093.303)
<b>Total</b>	<b>(9.985.677)</b>	<b>(10.305.449)</b>

Ingresos Financieros	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2017	Hasta el 31 de diciembre de 2016
	M\$	M\$
Ingresos por Inversiones	377.695	186.571
Otros ingresos financieros	192.836	784.080
<b>Total</b>	<b>570.531</b>	<b>970.651</b>

Resultado por unidades de reajuste	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2017	Hasta el 31 de diciembre de 2016
	M\$	M\$
Obligaciones con el Público	(2.105.288)	(2.537.694)
Préstamos bancarios	(7.187)	(395.225)
Otros	1.484.027	2.893.640
<b>Total</b>	<b>(628.448)</b>	<b>(39.279)</b>

Diferencia de cambio	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2017	Hasta el 31 de diciembre de 2016
	M\$	M\$
Diferencia de cambio deudores por venta	(2.985.022)	(2.783.564)
Diferencia de cambio entidades relacionadas	3.333.868	(3.243.740)
Diferencia de cambio aportes publicitarios	194.235	2.183.765
Diferencia de cambio derivados	8.063.800	2.866.010
Diferencia de cambio préstamos bancarios	474.125	1.071.611
Otras diferencias de cambio	(494.053)	655.794
<b>Total</b>	<b>8.586.953</b>	<b>749.876</b>

### NOTA 33. MEDIO AMBIENTE

#### 33.1 Información a revelar sobre desembolsos relacionados con el medio ambiente

La Compañía está comprometida con el cuidado del medio ambiente. Consecuentemente, cada ejecutivo y trabajador se compromete a realizar sus operaciones y prestar sus servicios cuidando de minimizar, en la medida de lo razonable y de lo posible, su impacto en el medio ambiente y, en todo caso, a cumplir con la legislación vigente al respecto. Del mismo modo, las personas que tomen conocimiento de cualquier acontecimiento o actividad relacionada con la Compañía, que tenga un efecto contaminante o que tenga un efecto perjudicial sobre el medio ambiente o implique un eventual incumplimiento de la regulación aplicable, informarán esta situación tan pronto como ello les sea posible, a las instancias administrativas competentes de la Compañía.

Cuando sea legalmente procedente o se estimase necesario o correcto, la Compañía informará esta situación a los accionistas, las entidades reguladores y público en general, de manera completa y veraz, cumpliendo así con lo establecido por la ley respecto de esta materia.

#### 33.2 Detalle de información de desembolsos relacionados con el medio ambiente

El saldo neto de activos destinados a la mejora del medio ambiente al 31 de diciembre de 2017 asciende a M\$2.738.471, los que se presentan en los rubros Construcciones y Obras de Infraestructura y Maquinarias y Equipos. En tanto este saldo al 31 de diciembre de 2016 ascendió a M\$2.966.541, los que se presentaron en los rubros Construcciones y Obras de Infraestructura, Maquinarias y Equipos.

#### 33.3 Desembolsos del período relacionados con el medio ambiente realizados durante el año terminado al 31 de diciembre de 2017.

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Detalle del concepto por el que se efectuó o efectuará el desembolso	Indicación si el desembolso forma parte del costo de un activo o fue reflejado como un gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados
Viña Concha y Toro	Tratamiento de agua	Mantenimiento y suministros plantas de tratamientos de agua	Reflejado como gasto	Gastos en bodegas enológicas y tratamientos de agua	1.459.828	No existe estimación
Total desembolsos del período relacionados con el medio ambiente					1.459.828	

## NOTA 34. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

### 34.1 Garantías Directas al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Acreedor de la Garantía	Deudor			Saldos Pendientes de Pago a la		1 año	2 años	Mas 3 años
	Nombre	Relación	Tipo de Garantía	al 31 de	al 31 de			
				diciembre de 2017	diciembre de 2016			
M\$	M\$							
Instituto de Desarrollo Agropecuario	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	1.193	1.193	1.193	-	-
Instituto de Desarrollo Agropecuario	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	2.006	2.006	2.006	-	-
Ministerio de Obras Públicas	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	1.225	-	1.225	-	-
Comisión Nacional de Investigación Ci	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	20.850	-	20.850	-	-
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	11.132	1.472.834	-	-	11.132
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	371.080	-	-	-	371.080
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	12.000	-	-	12.000	-
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	280.000	-	-	-	280.000

### 34.2 Garantías Indirectas al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Acreedor de la Garantía	Deudor			Saldos Pendientes de Pago a la		1 año	2 años	Mas 3 años
	Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Fecha de Cierre de los Estados Financieros				
				al 31 de	al 31 de			
M\$	M\$							
BBVA Frances	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	1.352.450	903.785	1.352.450	-	-
BBVA Frances	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	706.963	-	-	-	-
Liberty Mutual	Fetzer Vineyards	Filial	Aval	178.585	-	-	178.585	-
BANAMEX	VCT México	Filial	Aval	1.967.200	-	1.967.200	-	-
Credicorp	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	992.821	-	-	992.821	-
BBVA Frances	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	749.995	-	-	749.995	-
Credicorp	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	829.913	-	-	829.913	-
Alfa Laval SpA	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	121.682	-	-	-	121.682
Robino y Galandrino	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	106.982	-	-	106.982	-
Banco de La Nacion	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	1.235.648	-	-	1.235.648	-

## NOTA 35. CONTINGENCIAS, RESTRICCIONES Y JUICIOS

- 1) Contratos de vinos: La Compañía ha celebrado contratos de largo plazo para la adquisición de uva y vinos, los cuales tienen diferentes vencimientos, siendo los últimos de ellos en el año 2029. El monto estimado de estos contratos es de aproximadamente M\$ 22.803.783.

Restricciones y Límites por emisión de Bonos de Oferta Pública.

Las restricciones o límites a que se encuentra afecta la Sociedad se originan en los covenants asociados a las emisiones de bonos de oferta pública Serie F, J, K y N, cuyo detalle es el siguiente:

- 1) Bonos Serie F emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el número 574 de fecha 23 de marzo de 2009 y colocados el año 2012.

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

- a) Mantener una Razón de Endeudamiento no superior a 1,4 veces. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Endeudamiento el cociente entre Pasivo Total y Patrimonio. Por Pasivo Total, se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Pasivos Corrientes Totales y Pasivos No Corrientes Totales, que se incluyen en los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Adicionalmente se considerarán todas las deudas u obligaciones de terceros de cualquier naturaleza que no están incluidos dentro del pasivo reflejado en las partidas señaladas y ajenos al Emisor o sus filiales si fuera el caso, que se encuentren caucionadas con garantías reales y/o personales de cualquier clase otorgadas por el Emisor o por cualquiera de sus filiales, en caso de existir filiales, incluyendo, pero no limitado a, avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas e hipotecas -todo lo anterior sin contabilizar dos veces dichas deudas u obligaciones- incluyendo, asimismo, boletas de garantía bancarias. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere este numeral. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2017, la Razón de Endeudamiento de la Compañía era de 0,92 veces;
- b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2017, el Patrimonio de la Compañía era de 20.569.832 Unidades de Fomento;
- c) Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 31 de diciembre de 2017, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 8,18 veces;
- d) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros Consolidados, trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en los puntos a), b) y c) anteriores;

- e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la SVS, copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales, los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; y de toda otra información pública que el Emisor proporcione a la SVS. Además, deberá enviarle copia de los informes de clasificación de riesgo, a más tardar dentro de los cinco días hábiles siguientes después de recibirlos de sus Clasificadores Privados;
- f) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros Consolidados de éste y/o en los de sus Filiales. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este literal;
- g) El Emisor se obliga a velar porque las operaciones que realice con sus Filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Respecto del concepto de "personas relacionadas", se estará a la definición que da el artículo 100 de la Ley 18.045;
- h) El Emisor debe establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la SVS. El Emisor verá que sus Filiales nacionales se ajusten a lo establecido en esta letra.- Con todo, en relación a las Filiales extranjeras, éstas deberán ajustarse a las normas contables generalmente aceptadas en sus respectivos países y, para efectos de su consolidación, deberán hacerse los ajustes que correspondan a fin de su adecuación a las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la SVS. Además, el Emisor deberá contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año;
- i) El Emisor debe cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes y, siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF), y las instrucciones de la SVS;
- j) Mantener, durante la vigencia de la presente emisión, activos libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con cargo a la línea acordada en el contrato de emisión de bonos. Esta obligación será exigible solamente en las fechas de cierre de los Estados Financieros Consolidados (según este concepto es definido en la cláusula primera del Contrato de Emisión de Bonos). Para estos efectos, se entenderá por Gravámenes Restringidos a cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, sobre o relativos a los bienes presentes o futuros de la emisora. Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro y no se considerarán aquellos gravámenes establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por la emisora y que estén siendo debidamente impugnados por ésta, gravámenes constituidos en el curso ordinario de los negocios de la emisora que estén siendo debidamente impugnados por éste, preferencias establecidas por la ley, gravámenes constituidos en virtud del contrato de emisión de bonos y todos aquellos gravámenes a los cuales la emisora no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por ella. La emisora deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente sección. Al 31 de diciembre de 2017, los activos libres de Gravámenes Restringidos sobre el monto total de colocaciones vigentes colocados con cargo a la presente línea era de 78,9 veces; y

- k) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza del Emisor. El Emisor velará por que sus Filiales también se ajusten a lo establecido en esta letra.

#### Causales de Aceleración

- a) Si el Emisor incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquier cuota de intereses o amortizaciones de capital de los Bonos;
- b) Si el Emisor no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones de proporcionar información al Representante de los Tenedores de Bonos, y ni lo subsanase dentro de treinta días hábiles desde la fecha en que fuere requerido por escrito para ello por el Representante de los Tenedores de Bonos. La información que el Emisor debe proporcionar al Representante de los Tenedores de Bonos es: (i) Copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales y los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; (ii) Otra información pública que el Emisor proporcione a la SVS; (iii) Copia de los informes de clasificación de riesgo; (iv) Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del contrato de emisión, información que se debe entregar dentro del mismo plazo en que deban entregar los Estados Financieros Consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros; y (vi) Aviso de toda circunstancia que implique el incumplimiento o infracción de las condiciones u obligaciones que contrae en virtud del contrato de emisión, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;
- c) Persistencia en el incumplimiento o infracción de cualquier otro compromiso u obligación asumido por el Emisor en virtud del Contrato de Emisión o de sus Escrituras Complementarias, por un período igual o superior a sesenta días luego de que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiera enviado al Emisor, mediante correo certificado, un aviso por escrito en que se describa el incumplimiento o infracción y se exija remediarlo. Lo anterior, exceptuando el incumplimiento o infracción respecto de la Razón de Endeudamiento y Razón de Cobertura de Costos Financieros, en estos casos de incumplimiento el plazo será de noventa días luego que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiere enviado al Emisor, mediante carta certificada, el aviso antes referido. El Representante de los Tenedores de Bonos deberá despachar al Emisor el aviso antes mencionado dentro del día hábil siguiente a la fecha en que hubiere verificado el respectivo incumplimiento o infracción del Emisor y, en todo caso, dentro del plazo establecido por la SVS mediante una norma de carácter general dictada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo ciento nueve, literal (b), de la Ley de Mercado de Valores, si este último término fuere menor;
- d) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes no subsanare dentro de un plazo de treinta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero por un monto total acumulado superior al equivalente en Pesos a 150.000 Unidades de Fomento, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubiera expresamente prorrogado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que (i) se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor en su contabilidad; o, (ii) correspondan al precio de construcciones o adquisición de activos cuyo pago el Emisor hubiere objetado por defectos de los mismos o por el incumplimiento del respectivo constructor o vendedor de sus obligaciones contractuales. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- e) Si cualquier otro acreedor del Emisor o de cualquiera de sus Filiales Relevantes cobrara legítimamente a éste o a cualquiera de sus Filiales Relevantes la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes, contenida en el contrato que dé cuenta del mismo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la suma de los créditos cobrados en forma anticipada de acuerdo a lo dispuesto en este literal, no excedan en forma acumulada las ciento 150.000 Unidades de Fomento. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;

- f) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes fuere declarado en quiebra o se hallare en notoria insolvencia o formulare proposiciones de convenio judicial preventivo con sus acreedores o efectuare alguna declaración escrita por medio de la cual reconozca su incapacidad para pagar sus obligaciones en los respectivos vencimientos, sin que cualquiera de dichos hechos sean subsanados dentro del plazo de sesenta días contados desde la respectiva declaración de quiebra, situación de insolvencia o formulación de convenio judicial preventivo. En caso que se declare la quiebra del Emisor, los Bonos se harán exigibles anticipadamente en la forma prevista en la ley;
- g) Si cualquier declaración efectuada por el Emisor en los instrumentos que se otorguen o suscriban con motivo del cumplimiento de las obligaciones de información contenidas en el contrato de emisión o en sus escrituras complementarias, o las que se proporcionaren al emitir o registrar los Bonos que se emitan con cargo a esta Línea, fuere o resultare ser manifiestamente falsa o dolosamente incompleta en algún aspecto esencial de la declaración;
- h) Si se modificare el plazo de duración de la Sociedad Emisora a una fecha anterior al plazo de vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la respectiva Línea; o si se disolviera anticipadamente la Sociedad Emisora; o si se disminuyere por cualquier causa su capital efectivamente suscrito y pagado en términos que no cumpla con el índice establecidos para los indicadores financieros de Razón de Endeudamiento, Patrimonio y Razón de Cobertura de Costos Financieros;
- i) Si el Emisor gravara o enajenara Activos Esenciales o se enajenaren a una sociedad Filial del Emisor, salvo que en este último caso, también se cumplan las siguientes condiciones copulativas (i) que el Emisor mantenga permanentemente la calidad de sociedad Matriz de la sociedad que pase a ser propietaria de los Activos Esenciales; (ii) que dicha Filial, no enajene o grave los Activos Esenciales, salvo que los enajene a otra sociedad Filial del Emisor o a una Filial suya que a su vez sea Filial del Emisor; (iii) que la sociedad Filial del Emisor a la que se traspasen los Activos Esenciales se constituya – coetánea o previamente a la enajenación de tales activos – en solidariamente obligada al pago de los Bonos emitidos en virtud del presente Contrato de Emisión. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de lo indicado en el presente literal; y
- j) Si en el futuro el Emisor o cualquiera de sus Filiales otorgare garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de crédito de dinero u otros créditos existentes, exceptuando los siguientes casos: uno) garantías existentes a la fecha del contrato de emisión; dos) garantías creadas para financiar, refinanciar o amortizar el precio de compra o costos, incluidos los de construcción, de activos adquiridos con posterioridad al contrato de emisión; tres) garantías que se otorguen por parte del Emisor a favor de sus Filiales o viceversa; cuatro) garantías otorgadas por una sociedad que posteriormente se fusione con el Emisor; cinco) garantías sobre activos adquiridos por el Emisor con posterioridad al contrato de emisión, que se encuentren constituidas antes de su compra; y, seis) prórroga o renovación de cualquiera de las garantías mencionadas en los puntos uno) a cinco), ambos inclusive, del presente literal. No obstante, el Emisor o sus Filiales siempre podrán otorgar garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de créditos de dinero u otros créditos presentes si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los Tenedores de Bonos. En este caso, la proporcionalidad de las garantías será calificada, en cada oportunidad, por el Representante de los Tenedores de Bonos quien, de estimarla suficiente, concurrirá al otorgamiento de los instrumentos constitutivos de las garantías a favor de los Tenedores de Bonos.

- 2) Bonos Serie J y K emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el número 575 de fecha 23 de marzo de 2009 y colocados el año 2014.

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

- a) Mantener una Razón de Endeudamiento no superior a 1,4 veces. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Endeudamiento el cociente entre Pasivo Total y Patrimonio. Por Pasivo Total, se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Pasivos Corrientes Totales y Pasivos No Corrientes Totales, que se incluyen en los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Adicionalmente se considerarán todas las deudas u obligaciones de terceros de cualquier naturaleza que no están incluidos dentro del pasivo reflejado en las partidas señaladas y ajenos al Emisor o sus filiales si fuera el caso, que se encuentren caucionadas con garantías reales y/o personales de cualquier clase otorgadas por el Emisor o por cualquiera de sus filiales, en caso de existir filiales, incluyendo, pero no limitado a, avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas e hipotecas -todo lo anterior sin contabilizar dos veces dichas deudas u obligaciones- incluyendo, asimismo, boletas de garantía bancarias. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere este numeral. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2017, la Razón de Endeudamiento de la Compañía era de 0,92 veces;
- b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2017, el Patrimonio de la Compañía era de 20.569.832 Unidades de Fomento;
- c) Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 31 de diciembre de 2017, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 8,18 veces;
- d) Enviar al representante de los tenedores de bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros Consolidados, trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en los puntos a), b) y c) anteriores;

- e) Enviar al representante de los tenedores de bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la SVS, copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales, los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; y de toda otra información pública que el Emisor proporcione a la SVS. Además, deberá enviarle copia de los informes de clasificación de riesgo, a más tardar dentro de los cinco días hábiles siguientes después de recibirlos de sus Clasificadores Privados;
- f) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros Consolidados de éste y/o en los de sus Filiales. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este literal;
- g) El Emisor se obliga a velar porque las operaciones que realice con sus Filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Respecto del concepto de "personas relacionadas", se estará a la definición que da el artículo 100 de la Ley 18.045;
- h) El Emisor debe establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la SVS. El Emisor verá que sus Filiales nacionales se ajusten a lo establecido en esta letra.- Con todo, en relación a las Filiales extranjeras, éstas deberán ajustarse a las normas contables generalmente aceptadas en sus respectivos países y, para efectos de su consolidación, deberán hacerse los ajustes que correspondan a fin de su adecuación a las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la SVS. Además, el Emisor deberá contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año;
- i) El Emisor debe cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes y, siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF), y las instrucciones de la SVS;
- j) Mantener, durante la vigencia de la presente emisión, activos libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con cargo a la línea acordada en el contrato de emisión de bonos. Esta obligación será exigible solamente en las fechas de cierre de los Estados Financieros Consolidados (según este concepto es definido en la cláusula primera del Contrato de Emisión de Bonos). Para estos efectos, se entenderá por Gravámenes Restringidos a cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, sobre o relativos a los bienes presentes o futuros de la emisora. Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro y no se considerarán aquellos gravámenes establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por la emisora y que estén siendo debidamente impugnados por ésta, gravámenes constituidos en el curso ordinario de los negocios de la emisora que estén siendo debidamente impugnados por éste, preferencias establecidas por la ley, gravámenes constituidos en virtud del contrato de emisión de bonos y todos aquellos gravámenes a los cuales la emisora no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por ella. La emisora deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente sección. . Al 31 de diciembre de 2017, los activos libres de Gravámenes Restringidos sobre el monto total de colocaciones vigentes colocados con cargo a la presente línea era de 19,7 veces; y

- k) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza del Emisor. El Emisor velará por que sus Filiales también se ajusten a lo establecido en esta letra.

#### Causales de Aceleración

- a) Si el Emisor incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquier cuota de intereses o amortizaciones de capital de los Bonos;
- b) Si el Emisor no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones de proporcionar información al Representante de los Tenedores de Bonos, y ni lo subsanase dentro de treinta días hábiles desde la fecha en que fuere requerido por escrito para ello por el Representante de los Tenedores de Bonos. La información que el Emisor debe proporcionar al Representante de los Tenedores de Bonos es: (i) Copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales y los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; (ii) Otra información pública que el Emisor proporcione a la SVS; (iii) Copia de los informes de clasificación de riesgo; (iv) Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del contrato de emisión, información que se debe entregar dentro del mismo plazo en que deban entregar los Estados Financieros Consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros; y (vi) Aviso de toda circunstancia que implique el incumplimiento o infracción de las condiciones u obligaciones que contrae en virtud del contrato de emisión, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;
- c) Persistencia en el incumplimiento o infracción de cualquier otro compromiso u obligación asumido por el Emisor en virtud del Contrato de Emisión o de sus Escrituras Complementarias, por un período igual o superior a sesenta días luego de que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiera enviado al Emisor, mediante correo certificado, un aviso por escrito en que se describa el incumplimiento o infracción y se exija remediarlo. Lo anterior, exceptuando el incumplimiento o infracción respecto de la Razón de Endeudamiento y Razón de Cobertura de Costos Financieros, en estos casos de incumplimiento el plazo será de noventa días luego que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiere enviado al Emisor, mediante carta certificada, el aviso antes referido. El Representante de los Tenedores de Bonos deberá despachar al Emisor el aviso antes mencionado dentro del día hábil siguiente a la fecha en que hubiere verificado el respectivo incumplimiento o infracción del Emisor y, en todo caso, dentro del plazo establecido por la SVS mediante una norma de carácter general dictada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo ciento nueve, literal (b), de la Ley de Mercado de Valores, si este último término fuere menor;
- d) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes no subsanare dentro de un plazo de treinta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero por un monto total acumulado superior al equivalente en Pesos a 150.000 Unidades de Fomento, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubiera expresamente prorrogado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que (i) se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor en su contabilidad; o, (ii) correspondan al precio de construcciones o adquisición de activos cuyo pago el Emisor hubiere objetado por defectos de los mismos o por el incumplimiento del respectivo constructor o vendedor de sus obligaciones contractuales. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- e) Si cualquier otro acreedor del Emisor o de cualquiera de sus Filiales Relevantes cobrare legítimamente a éste o a cualquiera de sus Filiales Relevantes la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes, contenida en el contrato que dé cuenta del mismo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la suma de los créditos cobrados en forma anticipada de acuerdo a lo dispuesto en este literal, no excedan en forma acumulada las ciento 150.000 Unidades de Fomento. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;

- f) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes fuere declarado en quiebra o se hallare en notoria insolvencia o formulare proposiciones de convenio judicial preventivo con sus acreedores o efectuare alguna declaración escrita por medio de la cual reconozca su incapacidad para pagar sus obligaciones en los respectivos vencimientos, sin que cualquiera de dichos hechos sean subsanados dentro del plazo de sesenta días contados desde la respectiva declaración de quiebra, situación de insolvencia o formulación de convenio judicial preventivo. En caso que se declare la quiebra del Emisor, los Bonos se harán exigibles anticipadamente en la forma prevista en la ley;
- g) Si cualquier declaración efectuada por el Emisor en los instrumentos que se otorguen o suscriban con motivo del cumplimiento de las obligaciones de información contenidas en el contrato de emisión o en sus escrituras complementarias, o las que se proporcionaren al emitir o registrar los Bonos que se emitan con cargo a esta Línea, fuere o resultare ser manifiestamente falsa o dolosamente incompleta en algún aspecto esencial de la declaración;
- h) Si se modificare el plazo de duración de la Sociedad Emisora a una fecha anterior al plazo de vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la respectiva Línea; o si se disolviera anticipadamente la Sociedad Emisora; o si se disminuyere por cualquier causa su capital efectivamente suscrito y pagado en términos que no cumpla con el índice establecidos para los indicadores financieros de Razón de Endeudamiento, Patrimonio y Razón de Cobertura de Costos Financieros;
- i) Si el Emisor gravara o enajenara Activos Esenciales o se enajenaren a una sociedad Filial del Emisor, salvo que en este último caso, también se cumplan las siguientes condiciones copulativas (i) que el Emisor mantenga permanentemente la calidad de sociedad Matriz de la sociedad que pase a ser propietaria de los Activos Esenciales; (ii) que dicha Filial, no enajene o grave los Activos Esenciales, salvo que los enajene a otra sociedad Filial del Emisor o a una Filial suya que a su vez sea Filial del Emisor; (iii) que la sociedad Filial del Emisor a la que se traspasen los Activos Esenciales se constituya – coetánea o previamente a la enajenación de tales activos – en solidariamente obligada al pago de los Bonos emitidos en virtud del presente Contrato de Emisión. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de lo indicado en el presente literal; y
- j) Si en el futuro el Emisor o cualquiera de sus Filiales otorgare garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de crédito de dinero u otros créditos existentes, exceptuando los siguientes casos: uno) garantías existentes a la fecha del contrato de emisión; dos) garantías creadas para financiar, refinanciar o amortizar el precio de compra o costos, incluidos los de construcción, de activos adquiridos con posterioridad al contrato de emisión; tres) garantías que se otorguen por parte del Emisor a favor de sus Filiales o viceversa; cuatro) garantías otorgadas por una sociedad que posteriormente se fusione con el Emisor; cinco) garantías sobre activos adquiridos por el Emisor con posterioridad al contrato de emisión, que se encuentren constituidas antes de su compra; y, seis) prórroga o renovación de cualquiera de las garantías mencionadas en los puntos uno) a cinco), ambos inclusive, del presente literal. No obstante, el Emisor o sus Filiales siempre podrán otorgar garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de créditos de dinero u otros créditos presentes si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los Tenedores de Bonos. En este caso, la proporcionalidad de las garantías será calificada, en cada oportunidad, por el Representante de los Tenedores de Bonos quien, de estimarla suficiente, concurrirá al otorgamiento de los instrumentos constitutivos de las garantías a favor de los Tenedores de Bonos.

- 3) Bonos Serie N emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el número 841 de fecha 12 de octubre de 2016 y colocado el año 2016.

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

- a) Mantener una Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces. Para estos efectos, se entenderá por Ratio de Endeudamiento Neto el cociente entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio. Por Deuda Financiera Neta se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominadas Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes, menos la cuenta del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominada Efectivo y equivalentes a efectivo, de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2017, el Ratio de Endeudamiento Neto de la Compañía era de 0,43 veces;
- b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2017, el Patrimonio de la Compañía era de 20.569.832 Unidades de Fomento;
- c) Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 31 de diciembre de 2017, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 8,18 veces;
- d) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros Consolidados, trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en los puntos a), b) y c) anteriores;
- e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la SVS, copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales, los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; y de toda otra información pública que el Emisor proporcione a la SVS. Además, deberá enviarle copia de los informes de clasificación de riesgo, a más tardar dentro de los cinco días hábiles siguientes después de recibirlos de sus Clasificadores Privados;

- f) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros Consolidados de éste y/o en los de sus Filiales. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este literal;
- g) El Emisor se obliga a velar porque las operaciones que realice con sus Filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Respecto del concepto de "personas relacionadas", se estará a la definición que da el artículo 100 de la Ley 18.045;
- h) El Emisor debe establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la SVS. El Emisor verá que sus Filiales nacionales se ajusten a lo establecido en esta letra.- Con todo, en relación a las Filiales extranjeras, éstas deberán ajustarse a las normas contables generalmente aceptadas en sus respectivos países y, para efectos de su consolidación, deberán hacerse los ajustes que correspondan a fin de su adecuación a las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la SVS. Además, el Emisor deberá contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año;
- i) El Emisor debe cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes y, siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF), y las instrucciones de la SVS;
- j) Mantener, durante la vigencia de la presente emisión, activos libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con cargo a la línea acordada en el contrato de emisión de bonos. Esta obligación será exigible solamente en las fechas de cierre de los Estados Financieros Consolidados (según este concepto es definido en la cláusula primera del Contrato de Emisión de Bonos). Para estos efectos, se entenderá por Gravámenes Restringidos a cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, sobre o relativos a los bienes presentes o futuros de la emisora. Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro y no se considerarán aquellos gravámenes establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por la emisora y que estén siendo debidamente impugnados por ésta, gravámenes constituidos en el curso ordinario de los negocios de la emisora que estén siendo debidamente impugnados por éste, preferencias establecidas por la ley, gravámenes constituidos en virtud del contrato de emisión de bonos y todos aquellos gravámenes a los cuales la emisora no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por ella. La emisora deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente sección. Al 31 de diciembre de 2017, los activos libres de Gravámenes Restringidos sobre el monto total de colocaciones vigentes colocados con cargo a la presente línea era de 19,7 veces; y
- k) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza del Emisor. El Emisor velará por que sus Filiales también se ajusten a lo establecido en esta letra.

## Causales de Aceleración

- a) Si el Emisor incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquier cuota de intereses o amortizaciones de capital de los Bonos.
- b) Si el Emisor no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones de proporcionar información al Representante de los Tenedores de Bonos, y ni lo subsanase dentro de treinta días hábiles desde la fecha en que fuere requerido por escrito para ello por el Representante de los Tenedores de Bonos. La información que el Emisor debe proporcionar al Representante de los Tenedores de Bonos es: (i) Copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales y los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; (ii) Otra información pública que el Emisor proporcione a la SVS; (iii) Copia de los informes de clasificación de riesgo; (iv) Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del contrato de emisión, información que se debe entregar dentro del mismo plazo en que deban entregar los Estados Financieros Consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros; y (vi) Aviso de toda circunstancia que implique el incumplimiento o infracción de las condiciones u obligaciones que contrae en virtud del contrato de emisión, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;
- c) Persistencia en el incumplimiento o infracción de cualquier otro compromiso u obligación asumido por el Emisor en virtud del Contrato de Emisión o de sus Escrituras Complementarias, por un período igual o superior a sesenta días luego de que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiera enviado al Emisor, mediante correo certificado, un aviso por escrito en que se describa el incumplimiento o infracción y se exija remediarlo. Lo anterior, exceptuando el incumplimiento o infracción respecto del Ratio de Endeudamiento Neto y Razón de Cobertura de Costos Financieros, en estos casos de incumplimiento el plazo será de noventa días luego que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiere enviado al Emisor, mediante carta certificada, el aviso antes referido. El Representante de los Tenedores de Bonos deberá despachar al Emisor el aviso antes mencionado dentro del día hábil siguiente a la fecha en que hubiere verificado el respectivo incumplimiento o infracción del Emisor y, en todo caso, dentro del plazo establecido por la SVS mediante una norma de carácter general dictada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo ciento nueve, literal (b), de la Ley de Mercado de Valores, si este último término fuere menor;
- d) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes no subsanare dentro de un plazo de treinta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero por un monto total acumulado superior al equivalente en Pesos a 150.000 Unidades de Fomento, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubiera expresamente prorrogado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que (i) se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor en su contabilidad; o, (ii) correspondan al precio de construcciones o adquisición de activos cuyo pago el Emisor hubiere objetado por defectos de los mismos o por el incumplimiento del respectivo constructor o vendedor de sus obligaciones contractuales. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- e) Si cualquier otro acreedor del Emisor o de cualquiera de sus Filiales Relevantes cobrare legítimamente a éste o a cualquiera de sus Filiales Relevantes la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes, contenida en el contrato que dé cuenta del mismo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la suma de los créditos cobrados en forma anticipada de acuerdo a lo dispuesto en este literal, no excedan en forma acumulada las ciento 150.000 Unidades de Fomento. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;

- f) Si el Emisor y/o una de sus Filiales Relevantes incurrieren en cesación de pagos, interpusieren una solicitud de liquidación voluntaria o incurrieren en alguna causal de inicio de un procedimiento concursal de liquidación, según lo establecido en la Ley veinte mil setecientos veinte; o si se iniciare cualquier procedimiento concursal de liquidación por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes; o si se iniciare cualquier procedimiento por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes tendiente a su disolución, liquidación, reorganización, concurso, proposiciones de convenio judicial o extrajudicial o arreglo de pago, de acuerdo con la Ley veinte mil setecientos veinte o cualquier ley sobre insolvencia o concurso; o solicitare la designación de un liquidador, interventor, veedor u otro funcionario similar respecto del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes, o de parte importante de sus bienes, o si el Emisor tomare cualquier medida para permitir alguno de los actos señalados precedentemente en este número, siempre que, en el caso de un procedimiento concursal de liquidación en que el Emisor tenga la calidad de deudor, el mismo no sea objetado o disputado en su legitimidad por parte del Emisor con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro de los treinta días siguientes a la fecha de inicio del aludido procedimiento. No obstante y para estos efectos, los procedimientos iniciados en contra del Emisor y/o de cualquiera de las referidas Filiales Relevantes, necesariamente deberán fundarse en uno o más títulos ejecutivos por sumas que, individualmente, o en su conjunto, excedan del equivalente a ciento cincuenta mil Unidades de Fomento, y siempre y cuando dichos procedimientos no sean objetados o disputados en su legitimidad por parte del Emisor o la respectiva Filial Relevante con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro del plazo que establezca la ley para ello. Para estos efectos, se considerará que se ha iniciado un procedimiento, cuando se hayan notificado las acciones judiciales de cobro en contra del Emisor o la Filial Relevante correspondiente.
- g) Si cualquier declaración efectuada por el Emisor en los instrumentos que se otorguen o suscriban con motivo del cumplimiento de las obligaciones de información contenidas en el contrato de emisión o en sus escrituras complementarias, o las que se proporcionaren al emitir o registrar los Bonos que se emitan con cargo a esta Línea, fuere o resultare ser manifiestamente falsa o dolosamente incompleta en algún aspecto esencial de la declaración;
- h) Si se modificare el plazo de duración de la Sociedad Emisora a una fecha anterior al plazo de vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la respectiva Línea; o si se disolviera anticipadamente la Sociedad Emisora; o si se disminuyere por cualquier causa su capital efectivamente suscrito y pagado en términos que no cumpla con el índice establecidos para los indicadores financieros de Ratio de Endeudamiento Neto, Patrimonio y Razón de Cobertura de Costos Financieros;
- i) Si el Emisor gravara o enajenara Activos Esenciales o se enajenaren a una sociedad Filial del Emisor, salvo que en este último caso, también se cumplan las siguientes condiciones copulativas (i) que el Emisor mantenga permanentemente la calidad de sociedad Matriz de la sociedad que pase a ser propietaria de los Activos Esenciales; (ii) que dicha Filial, no enajene o grave los Activos Esenciales, salvo que los enajene a otra sociedad Filial del Emisor o a una Filial suya que a su vez sea Filial del Emisor; (iii) que la sociedad Filial del Emisor a la que se traspasen los Activos Esenciales se constituya – coetánea o previamente a la enajenación de tales activos – en solidariamente obligada al pago de los Bonos emitidos en virtud del presente Contrato de Emisión. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de lo indicado en el presente literal; y
- j) Si en el futuro el Emisor o cualquiera de sus Filiales otorgare garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de crédito de dinero u otros créditos existentes, exceptuando los siguientes casos: uno) garantías existentes a la fecha del contrato de emisión; dos) garantías creadas para financiar, refinanciar o amortizar el precio de compra o costos, incluidos los de construcción, de activos adquiridos con posterioridad al contrato de emisión; tres) garantías que se otorguen por parte del Emisor a favor de sus Filiales o viceversa; cuatro) garantías otorgadas por una sociedad que posteriormente se fusione con el Emisor; cinco) garantías sobre activos adquiridos por el Emisor con posterioridad al contrato de emisión, que se encuentren constituidas antes de su compra; y, seis) prórroga o renovación de cualquiera de las garantías mencionadas en los puntos uno) a cinco),

ambos inclusive, del presente literal. No obstante, el Emisor o sus Filiales siempre podrán otorgar garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de créditos de dinero u otros créditos presentes si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los Tenedores de Bonos. En este caso, la proporcionalidad de las garantías será calificada, en cada oportunidad, por el Representante de los Tenedores de Bonos quien, de estimarla suficiente, concurrirá al otorgamiento de los instrumentos constitutivos de las garantías a favor de los Tenedores de Bonos.

4) Restricciones y Límites por Préstamos otorgados por Coöperative Centrale Raiffeissen-Boerenleenbank B.A., "Rabobank Nederland", Sucursal Nueva York a VCT USA.

i) Préstamo con vencimiento última cuota: Abril 2018 y una tasa nominal de 3,81%

Las restricciones o límites a que se encuentra afecta Viña Concha y Toro S.A. y/o su subsidiaria VCT USA se originan en los covenants asociados a los préstamos otorgado a VCT USA que cuenta con la garantía de su matriz y se resumen de la siguiente forma:

- a) Enviar al banco junto con su publicación o a más tardar 120 días tras cada cierre trimestral, copia de los estados financieros consolidados, así como notificar oportunamente al banco sobre cualquier efecto material adverso, posible incumplimiento de sus compromisos financieros, incumplimiento de sus obligaciones establecidas en ERISA (Employee Retirement Income Security Act of 1974), cambios materiales en sus políticas contables.
- b) El deudor, VCT USA y sus subsidiarias, deben mantener sus activos y equipos de la misma forma en que lo ha hecho históricamente, así como está obligada a contratar y mantener seguros que protejan razonablemente sus activos operacionales, de acuerdo a las prácticas usuales de la industria donde opera.
- c) VCT USA se obliga a no efectuar operaciones con sus afiliadas que no estén en las mismas condiciones que estarían al efectuarse con un tercero, a no ser que se trate de transacciones con afiliadas que sean de su completa propiedad o entre asociadas que sean de su completa propiedad.

Causales de Aceleración

- a) Si VCT USA incurriere en mora o retardo de más de 3 días hábiles en el pago de cualquiera cuota de capital e intereses del préstamo.
- b) Si cualquier declaración o garantía contenida en los instrumentos otorgados o suscritos con motivo de la obligación ya sea por VCT USA o Viña Concha y Toro S.A., fuere o resultare ser dolosamente incompleta o falsa.
- c) Si VCT USA infringiera una cualquiera de las obligaciones adquiridas en virtud del contrato de préstamos descritas anteriormente.
- d) Si VCT USA o Viña Concha y Toro S.A. incurrieran en mora o simple retardo en el pago de cualquier suma de dinero adeudada a Bancos o cualquier otro acreedor, provenientes de una o más obligaciones vencidas o exigidas anticipadamente que, excedan el equivalente a siete millones de dólares.
- e) Si VCT USA o Viña Concha y Toro S.A. incurrieran en cesación de pagos o reconociera por escrito la imposibilidad de pagar sus deudas, o hiciera cesión general o abandono de bienes en beneficio de sus acreedores o solicitara su propia quiebra.

- f) Si Viña Concha y Toro S.A. dejara de cumplir con los siguientes indicadores financieros:

Razón de Endeudamiento no superior a 1,4 veces; entendiéndose para estos efectos por razón de endeudamiento al cociente entre Pasivo Total y Patrimonio. A su vez, (i) por "Pasivo Total", se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Pasivos Corrientes Totales y Pasivos No Corrientes Totales, que se incluyen en los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Adicionalmente se considerarán todas las deudas u obligaciones de terceros de cualquier naturaleza que no están incluidos dentro del pasivo reflejado en las partidas señaladas y ajenos al Emisor o sus filiales si fuera el caso, que se encuentren caucionadas con garantías reales y/o personales de cualquier clase otorgadas por el Emisor o por cualquiera de sus filiales, en caso de existir filiales, incluyendo, pero no limitado a, avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas e hipotecas -todo lo anterior sin contabilizar dos veces dichas deudas u obligaciones- incluyendo, asimismo, boletas de garantía bancarias; y (ii) por "Patrimonio" se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, que se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2017, la Razón de Endeudamiento de la Compañía era de 0,92 veces.

Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por "Patrimonio" se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, que se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2017, el Patrimonio de la Compañía era de 20.569.832 Unidades de Fomento.

Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida), sumando el Gasto por impuestos a las ganancias, los Costos financieros, la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. A su vez (i) por Ganancia (Pérdida) se entenderá la cuenta Ganancia (Pérdida) que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor; (ii) por Gasto por Impuesto a las Ganancias se entenderá la cuenta Gasto por Impuesto a las Ganancias que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor; (iii) por Costos Financieros se entenderá la cuenta Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor; (iv) por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor; y (v) por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem amortización del ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 31 de diciembre de 2017, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 8,18 veces.

- g) Si VCT USA o Viña Concha y Toro S.A. se rehusaran a pagar cualquier monto superior a siete millones de dólares requerido por incumplimientos a ERISA o por sentencia ejecutoriada de un juicio.
- h) Si cualquier autoridad gubernamental expropia todos o parte sustancial de los activos de propiedad de VCT USA o Viña Concha y Toro S.A.
- i) Si Viña Concha y Toro S.A. se ve impedida legalmente de remesar dólares al extranjero o de mantener dólares en el extranjero para efectos de pagar sus obligaciones.

5) Restricciones y Límites por Préstamo en pesos otorgado por Banco Estado a Viña Concha y Toro S.A.

Préstamo con vencimiento última cuota: Marzo 2018 y una tasa nominal de 5,28%

Las restricciones o límites a los que se encuentra afecta Viña Concha y Toro S.A. se originan en los covenants asociados a este préstamo otorgados a la Viña, que se resumen de la siguiente forma:

- a) Mantener todos los activos, propiedades, marcas, permisos, derechos, franquicias, concesiones o patentes que sean necesarios para el normal desarrollo de sus negocios, incluyendo los activos productivos propios y de sus filiales.
- b) Mantener en sus estados financieros consolidados los siguientes indicadores financieros:
  - i) Razón de Endeudamiento no superior a 1,4 veces; entendiéndose para estos efectos por razón de endeudamiento al cociente entre Pasivo Total y Patrimonio. A su vez, (i) por "Pasivo Total", se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Pasivos Corrientes Totales y Pasivos No Corrientes Totales, que se incluyen en los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Adicionalmente se considerarán todas las deudas u obligaciones de terceros de cualquier naturaleza que no están incluidos dentro del pasivo reflejado en las partidas señaladas y ajenos al Emisor o sus filiales si fuera el caso, que se encuentren caucionadas con garantías reales y/o personales de cualquier clase otorgadas por el Emisor o por cualquiera de sus filiales, en caso de existir filiales, incluyendo, pero no limitado a, avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas e hipotecas -todo lo anterior sin contabilizar dos veces dichas deudas u obligaciones- incluyendo, asimismo, boletas de garantía bancarias; y (ii) por "Patrimonio" se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, que se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2017, la Razón de Endeudamiento de la Compañía era de 0,92 veces.
  - ii) Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por "Patrimonio" se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, que se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2017, el Patrimonio de la Compañía era de 20.569.832 Unidades de Fomento.
  - iii) Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. A su vez (i) por Ganancia (Pérdida) Bruta se entenderá la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor; (ii) por Costos de Distribución se entenderá la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor; (iii) por Gastos de Administración se entenderá la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidado del Emisor; (iv) por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor; y (v) por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem amortización del ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor; (vi) por Costos Financieros se entenderá la cuenta Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 31 de diciembre de 2017, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 8,18 veces.

A su vez el contrato contempla causales de aceleración:

- a) Si la Viña no pagare íntegramente cualquiera obligación pendiente para con el Banco, incluyendo especialmente el Financiamiento.
  - b) Si la Viña no cumple íntegramente cualesquiera de las obligaciones de hacer establecidas en la cláusula segunda este instrumento. Por excepción, en el caso de las obligaciones establecidas en los numerales 3 y 4 de dicha cláusula el Banco sólo podrá acelerar sus créditos si hubieren transcurrido 30 días desde el aviso del Banco del incumplimiento sin que éste fuese solucionado.
  - c) Si la Viña cayere en cesación de pagos, fuere declarada en quiebra o hiciere proposiciones de convenio judicial o extrajudicial.
- 6) Los siguientes créditos bancarios no tienen restricciones en sus contratos:

<b>Nombre de la entidad deudora</b>	<b>Nombre de la entidad acreedora</b>	<b>Moneda</b>	<b>Tasa Nominal</b>
Cono Sur S.A.	Scotiabank	USD	1,60%
Cono Sur S.A.	BBVA	CLP	3,09%
Viña Concha Y Toro S.A.	BBVA	USD	1,65%
Viña Concha Y Toro S.A.	Scotiabank	USD	1,47%
Viña Concha Y Toro S.A.	Scotiabank	USD	2,16%
Viña Concha Y Toro S.A.	Scotiabank	USD	2,21%
Viña Concha Y Toro S.A.	Scotiabank	USD	2,21%
Viña Concha Y Toro S.A.	HSBC	USD	1,90%
Viña Concha Y Toro S.A.	Banco Chile	CLP	3,16%
Viña Concha Y Toro S.A.	BCI	CLP	3,02%
Viña Concha Y Toro S.A.	Scotiabank	USD	1,49%
Trivento B. y Viñedos S.A.	Banco Credicoop	ARS	27,30%
Trivento B. y Viñedos S.A.	Banco Francés	ARS	21,80%
Trivento B. y Viñedos S.A.	Banco Nación	ARS	20,00%
Trivento B. y Viñedos S.A.	Banco Nación	ARS	18,00%
Trivento B. y Viñedos S.A.	Banco San Juan	ARS	17,00%
Trivento B. y Viñedos S.A.	BBVA	ARS	30,09%
Trivento B. y Viñedos S.A.	Banco Macro	ARS	34,14%
Trivento B. y Viñedos S.A.	Banco San Juan	ARS	30,67%
Trivento B. y Viñedos S.A.	Banco Francés	USD	1,35%
Trivento B. y Viñedos S.A.	Banco Francés	USD	1,90%
Trivento B. y Viñedos S.A.	Banco Francés	USD	1,80%
Trivento B. y Viñedos S.A.	Banco Francés	USD	1,60%
Trivento B. y Viñedos S.A.	Credicoop	USD	1,80%
Trivento B. y Viñedos S.A.	Banco Francés	USD	1,50%
Trivento B. y Viñedos S.A.	Banco Francés	USD	1,80%
Trivento B. y Viñedos S.A.	Banco Francés	USD	1,50%
Trivento B. y Viñedos S.A.	Banco Francés	USD	1,50%

<b>Nombre de la entidad deudora</b>	<b>Nombre de la entidad acreedora</b>	<b>Moneda</b>	<b>Tasa Nominal</b>
Trivento B. y Viñedos S.A.	Banco Francés	USD	1,50%
Trivento B. y Viñedos S.A.	Banco Francés	USD	1,50%
Trivento B. y Viñedos S.A.	Banco Francés	USD	1,50%
Trivento B. y Viñedos S.A.	Banco Francés	USD	1,50%
Trivento B. y Viñedos S.A.	Banco Francés	USD	1,50%
Trivento B. y Viñedos S.A.	Banco Francés	USD	1,35%
Trivento B. y Viñedos S.A.	Banco Francés	USD	1,35%
Trivento B. y Viñedos S.A.	Banco Francés	USD	1,50%
VCT Brasil Imp. Y Exp. Ltda.	Citibank S.A.	BRL	9,30%
VCT Brasil Imp. Y Exp. Ltda.	Banco Itau BBA S.A	BRL	13,89%
VCT USA, Inc.	Banco del Estado de Chile, New York Branch	USD	2,40%
VCT USA, Inc.	Banco del Estado de Chile, New York Branch	USD	2,90%
VCT USA, Inc.	Banco del Estado de Chile, New York Branch	USD	1,80%
VCT USA, Inc.	Banco del Estado de Chile, New York Branch	USD	1,70%
VCT & DG México S.A.	Banamex	MXN	9,40%
Fetzer Vineyards	Banco del Estado de Chile, New York Branch	USD	2,01%
Fetzer Vineyards	Banco del Estado de Chile, New York Branch	USD	2,10%

- 7) Viña Concha y Toro S.A. en razón de su giro participa habitualmente, en calidad de demandante o demandado, en procesos judiciales que tienen por objeto reclamar el pago de sumas que terceros le puedan adeudar o la defensa contra reclamos que terceros realicen a causa de sus vínculos laborales, civiles y comerciales con la Viña. Las perspectivas de éxito en estos procedimientos varían caso a caso.
- 8) Durante el segundo semestre de 2012, en Brasil, la Secretaría de Hacienda del Estado de Sao Paulo, por medio de "Auto de Infracción e Imposición de Multa N° 4.013.335-7, determinó de oficio y exige a la subsidiaria VCT Brasil Importación y Exportación Limitada el pago de R\$23.621.676,61 (equivalentes a \$4.385.128.045 pesos chilenos al 31 de diciembre de 2017) por un eventual devengo y no pago del impuesto local "ICMS-ST" (equivalente al IVA en Chile). La autoridad fiscal reclama que se le adeuda esta suma en cuanto la fecha de devengo y pago de este impuesto sería distinta y anterior a la época que la subsidiaria utiliza para su entero. Esto generaría, según la autoridad fiscal, la existencia de ICMS-ST pendiente de pago. La autoridad también reclama R\$56.848.133,48 (equivalentes a \$10.553.287.499 pesos chilenos al 31 de diciembre de 2017) por concepto de intereses y R\$22.115.103,00 (equivalentes a \$4.105.447.720 pesos chilenos al 31 de diciembre de 2017) por concepto de multa.

Los abogados y asesores especialistas de Sao Paulo presentaron una defensa a nivel judicial (Acción Anulatoria de Débito Fiscal) fundados en argumentos de forma, en relación con la nulidad de la resolución fiscal, y de fondo, que dicen relación con la no exigibilidad del ICMS-ST en los términos propuestos por la autoridad. El Tribunal del Estado de Sao Pablo emitió una orden de suspensión de cobro de ICMS-ST, intereses y multas hasta que sea fallado el reclamo judicial presentado por VCT Brasil Importación y Exportación Limitada. El Estado de Sao Paulo apeló a esta resolución la cual fue rechazada por temas formales. A la fecha un experto designado por el juez para conducir la pericia de contabilidad presentó informe al Tribunal. A su vez, VCT Brasil Importación y Exportación Limitada presentó observaciones a dicho reporte. El juez emitió una orden para que el experto presentara sus comentarios sobre dichas observaciones, a lo cual el experto ya se manifestó. A fines de diciembre de 2016, el juez

determinó que VCT presentara su respuesta a la manifestación del experto, lo que ocurrió en febrero de 2017. El 31 de marzo de 2017 el juez determinó que un nuevo examen técnico sea hecho por otro perito. Al 6 de diciembre de 2017, el juez concedió un plazo adicional de 60 días para que el nuevo perito concluya el examen técnico. Al 31 de diciembre de 2017 no se ha recibido dicha prueba pericial.

En opinión de los abogados de la Compañía, tanto brasileños como chilenos, VCT Brasil Importación y Exportación Limitada cuenta con argumentos razonables y sólidos para su defensa y estiman que existen significativas posibilidades de que finalmente sea aceptada la impugnación de los montos liquidados por la autoridad fiscal. A causa de lo expuesto, la Compañía considera que un eventual desembolso por este concepto es poco probable. A su vez, dada la complejidad del proceso de reclamo del "Auto de Infracción e Imposición de Multa", y su inicial etapa procesal, la Compañía hace presente que no es factible entregar una fecha estimada para la resolución de este conflicto, como tampoco es posible entregar una estimación del impacto financiero asociado a este proceso litigioso, como tampoco es posible indicar las posibilidades de un reintegro de fondos por este concepto.

- 9) El 17 de abril de 2017, la Secretaría de Hacienda del Estado de Sao Paulo emitió un nuevo "Auto de Infracción e Imposición de Multa" (Resolución N° 4.091.943), en el cual exige a la subsidiaria VCT Brasil Importación y Exportación Limitada el pago de R\$6.092.126,30 (equivalentes a \$1.130.942.326 pesos chilenos al 31 de diciembre de 2017) por un eventual devengo y no pago del impuesto local "ICMS-ST" (equivalente al IVA en Chile), relativo al período que va desde agosto de 2012 hasta diciembre de 2012. La autoridad fiscal reclama que se le adeuda esta suma en cuanto la fecha de devengo y pago de este impuesto sería distinta y anterior a la época que la Filial lo utiliza para su entero. Esto generaría, según la autoridad fiscal, la existencia de ICMS-ST pendiente de pago. La autoridad también reclama R\$5.341.825,67 (equivalentes a \$991.656.517 pesos chilenos al 31 de diciembre de 2017) por concepto de intereses y R\$5.148.924,00 (equivalentes a \$955.846.251 pesos chilenos al 31 de diciembre de 2017) por concepto de multa.

Los abogados y especialistas de Sao Paulo presentaron durante el mes de mayo de 2017 una defensa a nivel administrativo fundada en argumentos de forma, en relación con la nulidad de la resolución fiscal, y de fondo, que dicen relación con la no exigibilidad del ICMS-ST en los términos propuestos por la autoridad. Al 31 de diciembre de 2017 aún se aguardaba la resolución administrativa de la defensa presentada por VCT.

Así como en el caso anterior, en opinión de los abogados de la Compañía, tanto brasileños como chilenos, VCT Brasil Importación y Exportación Limitada cuenta con argumentos razonables y sólidos para su defensa y estiman que existen significativas posibilidades de que finalmente sea aceptada la impugnación de los montos liquidados por la autoridad fiscal. A causa de lo expuesto, la Compañía considera que un eventual desembolso por este concepto es poco probable. A su vez, dada la complejidad del proceso de reclamo del "Auto de Infracción e Imposición de Multa", y su inicial etapa procesal, la Compañía hace presente que no es factible entregar una fecha estimada para la resolución de este conflicto, como tampoco es posible entregar una estimación del impacto financiero asociado a este proceso litigioso, como tampoco es posible indicar las posibilidades de un reintegro de fondos por este concepto.

- 10) Mediante la emisión de las Liquidaciones N° 10 y 11 de 9 de agosto de 2013, el Servicio de Impuestos Internos cuestionó los años de vida útil considerados para efectos de calcular la depreciación tributaria de determinados bienes de propiedades, plantas y equipos de la Viña (estanques) para los Años Tributarios 2010 y 2011. Ello ha redundado en un incremento de la base imponible del impuesto de Primera Categoría.

Las Liquidaciones han determinado un impuesto bruto a pagar de \$683.471.253, que más reajustes e intereses legales (determinados a febrero de 2018) asciende a la suma de \$2.002.677.911. Las Liquidaciones fueron notificadas el día 9 de agosto de 2013.

Con fecha 2 de septiembre de 2013, la Sociedad presentó ante el Servicio de Impuestos Internos un recurso administrativo denominado "Reposición Administrativa Voluntaria" (RAV). El cual fue rechazado por la autoridad administrativa mediante Resolución Ex. N° 31.301 de fecha 18 de noviembre de 2013 (notificada con esa misma fecha).

Con fecha 30 de noviembre de 2013, la Sociedad interpuso Reclamo Tributario en contra de las Liquidaciones N° 10 y 11, ante el 4° Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana.

El día 23 de diciembre de 2013, el Tribunal tuvo por interpuesto Reclamo Tributario y confirió traslado al Servicio de Impuestos Internos para contestar. Con fecha 17 de enero de 2014, el Servicio de Impuestos Internos evacuó traslado, contestando el reclamo. La Compañía presentó un escrito solicitando curso progresivo con fecha 2 de diciembre de 2014, el cual fue proveído por el Tribunal indicando: "Se resolverá".

El Servicio de Impuestos Internos, con fecha 8 de mayo de 2015, emitió la Resolución Ex.17.400 N° 50/2015 la cual declaró ha lugar en parte la devolución de Pago Provisional por Utilidades Absorbidas (PPUA) solicitada por la Compañía en su Formulario N° 22 del Año Tributario 2014, que ascendía a \$1.997.861.360. En efecto, la Resolución ordenó devolver \$1.777.542.975 (monto menor al solicitado), asimismo, ordenó disminuir la pérdida tributaria declarada por la Compañía en el AT 2014 de \$(6.962.490.239) a \$(5.672.974.314). La Resolución tiene como fundamento la impugnación de la vida útil asignada por la Compañía a sus estanques en los Años Tributarios 2013 y 2014.

Con fecha 26 de agosto del año 2015, la Compañía interpuso reclamo tributario en contra de la Resolución Ex.17.400 N° 50/2015, ante el 4° Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. El día 7 de septiembre de 2015, el Tribunal tuvo por interpuesto Reclamo Tributario y confirió traslado al Servicio de Impuestos Internos para contestar.

Con fecha 30 de octubre de 2015, la Sociedad solicitó la acumulación de ambos juicios. El Juez Tributario accedió a la acumulación el día 9 de diciembre de 2015. A la fecha ambos juicios se encuentran acumulados.

El 6 de enero de 2017, el Tribunal dictó la resolución que recibe la causa a prueba, fijando como hechos sustanciales, pertinentes y controvertidos, los siguientes: "Antecedentes que permitan justificar la depreciación tributaria declarada y utilizada por la reclamante para los años tributarios 2010, 2011 y 2014." La sociedad rindió prueba testimonial con fecha 14 de febrero de 2017 y aportó prueba documental el día 16 de febrero.

El 18 de agosto de 2017, el Tribunal dictó sentencia definitiva acogiendo en parte los reclamos tributarios interpuestos en contra de las Liquidación N° 11 y 12 y Resolución N° 50, confirmando los años de vida útil determinados por el SII en los actos reclamados pero declarando que VCT tenía derecho a depreciar sus bienes de forma acelerada.

Con fecha 8 de septiembre de 2017, la Compañía interpuso recurso de apelación en contra de la sentencia definitiva, el cual se tuvo por interpuesto el 12 de septiembre del mismo año, ingresando a la Corte de Apelaciones para su conocimiento con fecha 22 de septiembre de 2017. Con fecha 5 de febrero de 2018 se efectuaron los alegatos, quedando la causa en acuerdo.

A la fecha la Compañía se encuentra a la espera de que se dicte sentencia de segunda instancia.

Nuestros asesores externos en este proceso, consideran que la posición de la Compañía, en la controversia planteada reviste de solidez, pese a la sentencia de primera instancia desfavorable, existiendo probabilidades de obtener un resultado favorable ante la Corte de Apelaciones de Santiago. A causa de lo expuesto, la Compañía considera que un eventual desembolso por este concepto es poco probable. A su vez, dado la complejidad del proceso de "Reclamo Tributario", la Compañía hace presente que no es factible entregar una fecha estimada para la resolución de este conflicto, como tampoco es

posible entregar una estimación del impacto financiera asociado a este proceso litigioso, como tampoco es posible indicar las posibilidades de un reintegro de fondos por este concepto.

- 11) El Servicio de Impuestos Internos, con fecha 5 de mayo de 2017, emitió la Resolución Ex.17.400 N° 47/2017 la cual declaró ha lugar en parte la devolución de Pago Provisional por Utilidades Absorbidas (PPUA) solicitada por la Compañía en su Formulario N° 22 del Año Tributario 2016, que ascendía a \$1.958.820.533 y a diferencias no devueltas de PPM por \$4.831.102. En tal resolución, el SII autorizó la devolución solo de \$1.407.315.131-quedando una devolución pendiente por \$556.336.501. La resolución tiene como fundamento la impugnación de la vida útil asignada por la Compañía a sus estanques y al rechazó de ciertas partidas asignadas a gasto para el año tributario 2016.

Con fecha 23 de agosto de 2017, la Sociedad interpuso Reclamo Tributario en contra de la Resolución N°47, ante el 4° Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana.

El día 12 de septiembre de 2017, el Tribunal tuvo por interpuesto Reclamo Tributario y confirió traslado al Servicio de Impuestos Internos para contestar. Con fecha 7 de octubre de 2017, el Servicio de Impuestos Internos evacuó traslado, contestando el reclamo.

A la fecha, la Compañía se encuentra a la espera de que se dicte el auto de prueba que fije los hechos sustanciales, pertinentes y controvertidos de autos.

Nuestros asesores externos en este proceso, consideran que la posición de la Compañía en la controversia planteada reviste solidez, existiendo probabilidades de obtener un resultado favorable. Sin perjuicio de lo anterior, la Compañía, con base en lo reciente de la interposición de reclamo tributario, hace presente que no es factible entregar una fecha estimada para la resolución de este conflicto, como tampoco es posible entregar una estimación del impacto financiera asociado a este proceso litigioso, como tampoco es posible indicar las posibilidades de un reintegro de fondos por este concepto.

- 12) En 2016, la empresa colombiana Conservas y Vinos S.EN C demandó de perjuicios por término de contrato de distribución en Colombia a Viña Concha y Toro y José Canepa y Cia Limitada.

La demanda se presentó ante el Juzgado 13° Civil del Circuito de Oralidad de Bogotá.

En mayo de 2017, se citó a las Partes a una conciliación y a una audiencia inicial de interrogación de las Partes. Inicialmente, en abril de 2018, se citará a las Partes a observar las pruebas y a oír sentencia de primera instancia. La sentencia es susceptible de ser apelada.

El monto de la cuantía reclamada es de 2.532.511.000 de pesos colombianos (equivalentes a \$531.827.310 pesos chilenos al 31 de diciembre de 2017).

En la opinión tanto de los abogados chilenos como colombianos, existen argumentos razonables y sólidos para sostener la defensa de esta causa. Por lo tanto, los asesores externos no han recomendado realizar provisión de fondos relacionados con este juicio, al menos en esta etapa procesal.

La Compañía, a su vez, hace presente que no es posible entregar una estimación del impacto financiero asociado a este proceso litigioso, como tampoco es posible indicar las posibilidades de un reintegro de fondos por este concepto.

- 13) En Estados Unidos, con fecha 24 de marzo de 2015, veinticuatro productores de vinos, junto a Fetzer, fueron notificados de una demanda colectiva interpuesta ante la Corte Estatal de California. Esta demanda se sustenta en que los Productores no habrían cumplido con la obligación de advertir la presencia específica de arsénico conforme a normativas Californiana (denominada "Proposition 65"). Adicionalmente, se interpusieron otras demandas federales colectivas, casi idénticas, en los Estados de Florida, Puerto Rico y dos en Luisiana. Estas últimas causas fueron acumuladas en el Distrito Federal de Luisiana. Los demandantes decidieron solicitar la suspensión de las demandas acumuladas y luego fueron retiradas.

En el caso "Proposition 65", en marzo de 2016 la Corte de California acogió rechazar la demanda (demurrer without leave) sin otorgarles a los demandantes el derecho de continuar el juicio ni modificar sus pretensiones. Los demandantes apelaron a esta resolución y los demandados su contestación. El tribunal aun no emite una decisión del caso.

Los abogados consideran que existen buenas posibilidades de tener una sentencia definitiva favorable para los Productores de vino. En este sentido, cabe señalar que ninguna normativa de Estados Unidos establece restricciones a niveles de arsénicos en los vinos (solo en el agua).

Valorizar la contingencia en comentario es complejo, sobre todo considerando el escenario favorable para Fetzer.

Sin embargo, en un escenario negativo, hipotéticamente Fetzer podría ser condenado a:

- a- Pagar USD\$2.500 por cada producto que no hayan incluido una advertencia de presencia de arsénico, y que haya sido vendido en un período de un año antes de la fecha de la interposición de la demanda.
- b- Compensar (total o parcialmente) por los productos vendidos en California durante un período de 4 años anteriores a la interposición de la demanda. El Tribunal tiene amplias facultades para determinar el monto de la compensación.
- c- Pagar costas legales y judiciales.

La Compañía considera que no es factible establecer una estimación del impacto financiero relacionado con este procedimiento judicial, dado que se desconoce la fecha en la que se pueda alcanzar una sentencia a firme, y además por la discrecionalidad de la Corte para determinar los montos de compensación.

En la opinión tanto de los abogados chilenos como estadounidense, existen argumentos razonables y sólidos para sostener nuestra defensa y es altamente improbable que exista en el futuro un fallo desfavorable. Por lo tanto, la Compañía considera que un desembolso de cualquier monto o naturaleza a causa de este juicio es improbable, razón por la cual no se han provisionado fondos para tal efecto.

Por último, la Compañía hace presente que no es factible entregar una fecha estimada para la resolución de este conflicto, como tampoco es posible indicar las posibilidades de un reintegro de fondos por este concepto.

- 14) En el marco de una reestructuración del área de ventas de la subsidiaria Comercial Peumo Limitada (VCT Chile), iniciado el segundo semestre de 2016, ésta ha sido sujeto de diversas demandas y multas laborales, todas ellas de múltiples naturalezas y cuantías, las que se encuentran muchas ya terminadas, pero algunas otras todavía en distintas fases judiciales y administrativas.

El monto total contingente, tanto por demandas como multas actualmente en trámite, asciende a la cantidad \$613.309.161.

El estudio de abogados que ha asesorado a VCT Chile, tanto en el proceso de reestructuración como en los posteriores conflictos administrativos y legales es Uribe, Hübner & Canales. En opinión de dicho estudio, existen probabilidades de éxito tanto en los procesos judiciales como administrativos y que estas probabilidades varían de proceso en proceso. En todo caso, a juicio de dichos abogados, de existir sentencias negativas, los montos eventualmente involucrados serían sustancialmente inferiores a los reclamados.

- 15) Al 31 de diciembre de 2017, no existen otros litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, asuntos de carácter tributario, como gravámenes de cualquier naturaleza que tengan una real probabilidad de afectar los estados financieros consolidados de Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias a esa fecha.

**NOTA 36. HECHOS POSTERIORES**

Con fecha 04 de enero de 2018, se efectuó una colocación de bonos por un monto total de UF 2.000.000 correspondiente a las series O, P y Q emitida por la Sociedad Viña Concha y Toro S.A. con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la SVS bajo el número 840, de fecha 12 de octubre de 2016 y número 876, de fecha 19 de diciembre de 2017.

Entre el 1 de enero de 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos que pudieran afectar su exposición y/o interpretación.

# DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

---

Los Directores y Gerente General que suscriben la presente Memoria Anual por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, declaran bajo juramento que su contenido es expresión fiel de la verdad conforme a la información que han tenido en su poder.



**PRESIDENTE**  
**Alfonso Larraín Santa María**  
RUT 3.632.569-0



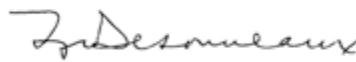
**VICEPRESIDENTE**  
**Rafael Guilisasti Gana**  
RUT 6.067.826-K



**DIRECTOR**  
**Mariano Fontecilla de Santiago Concha**  
RUT 1.882.762-K



**DIRECTOR**  
**Pablo Guilisasti Gana**  
RUT 7.010.277-3



**DIRECTOR INDEPENDIENTE**  
**Jorge Desormeaux Jiménez**  
RUT 5.921.048-3



**DIRECTOR**  
**Andrés Larraín Santa María**  
RUT 4.330.116-0



**DIRECTOR**  
**Rafael Marín Jordán**  
RUT 8.541.800-9



**GERENTE GENERAL**  
**Eduardo Guilisasti Gana**  
RUT 6.290.361-9



