



CONCHA Y TORO®

CONCHA Y TORO

CONCHA Y TORO

VCO  
LISTED  
NYSE

INDICE

Mensaje del Presidente 4 ■ Mercados Externos 8 ■ Mercado Nacional 12 ■ Vinos de Origen 14 ■ Marcas Globales 18

Area Agrícola - Enológica 20 ■ Viña Cono Sur 22 ■ Viña Maipo 23 ■ Trivento Bodegas y Viñedos 24 ■ Viña Almaviva 25

Información General de la Compañía 26 ■ Directorio 28 ■ Administración 29 ■ Comités y Gobiernos Corporativos 31

Estructura de Propiedad y Control 32 ■ Utilidad y Política de Dividendos 34 ■ Recursos Humanos 35

Información Relativa al Negocio 36 ■ Sociedades Filiales y Coligadas 39 ■ Estados Financieros Consolidados 44

Estados Financieros Individuales 90 ■ Estados Financieros Sociedades Filiales 134 ■ Transacciones de Acciones 140

DISÑO: PUBLICIDAD UNIVERSITARIA, PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE  
IMPRESIÓN: FIRMA GRAFICA | EJEMPLARES: 900 EN ESPAÑOL, 900 EN INGLÉS | SANTIAGO - CHILE, ABRIL 2006

La dedicación y pasión de **Viña Concha y Toro** por crear grandes vinos se vio ampliamente reconocida el 2005. Este año, la Compañía recibió la más importante distinción a una de sus marcas:

Don Melchor 2001 ocupó el cuarto lugar entre los 100 mejores vinos del año en el influyente ranking elaborado por la revista *Wine Spectator*.

Sentimos un gran orgullo al compartir tan importante sitio junto a vinos de prestigio mundial.

La crítica especializada elogió reiteradamente a Concha y Toro por mantener una orientación a la calidad incluso en marcas de mayor volumen. Gracias a los excelentes puntajes obtenidos por sus vinos, la viña fue incluida en los principales listados de las bodegas más sobresalientes y confiables del mundo, contribuyendo con ello a aumentar el prestigio de la marca a nivel mundial.



## RESUMEN FINANCIERO



	2005	2004	2003	2002	2001
<i>(Cifras consolidadas en millones de pesos del 31 de diciembre de 2005)</i>					
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>					
Ingresos de Explotación	201.367	195.309	163.115	137.626	123.330
Margen de Explotación	69.994	75.947	62.942	53.703	45.689
Resultado Operacional	24.909	31.492	23.428	21.997	20.016
Utilidad Neta	19.039	23.506	19.734	17.495	14.614
<b>COMO PORCENTAJE DE LOS INGRESOS:</b>					
Margen de Explotación	34,8%	38,9%	38,6%	39,0%	37,0%
Resultado Operacional	12,4%	16,1%	14,4%	16,0%	16,2%
Utilidad Neta	9,5%	12,0%	12,1%	12,7%	11,8%
<b>BALANCE</b>					
Total Activos	307.963	267.214	231.890	209.437	200.093
Total Pasivos	137.812	105.562	85.175	72.594	75.117
Total Patrimonio	170.151	161.653	146.716	136.844	124.976
Deuda Financiera	88.839	61.522	45.804	36.322	43.460
Rentabilidad Activos	6,2%	8,8%	8,5%	8,4%	7,3%
Rentabilidad Patrimonio	11,2%	14,5%	13,5%	12,8%	11,7%
Deuda Financiera/Patrimonio	0,52	0,38	0,31	0,27	0,35
Precio Acción (\$)	755,0	820,5	541,6	529,8	519,2
Utilidad por Acción (\$)	26,5	32,7	27,4	24,3	20,3
Utilidad por ADR (US\$)	1,03	1,13	0,87	0,63	0,56
<b>EBITDA</b>					
Margen EBITDA	17,8%	20,6%	19,1%	20,4%	21,4%


**VOLUMEN** (miles de cajas de 9 litros)

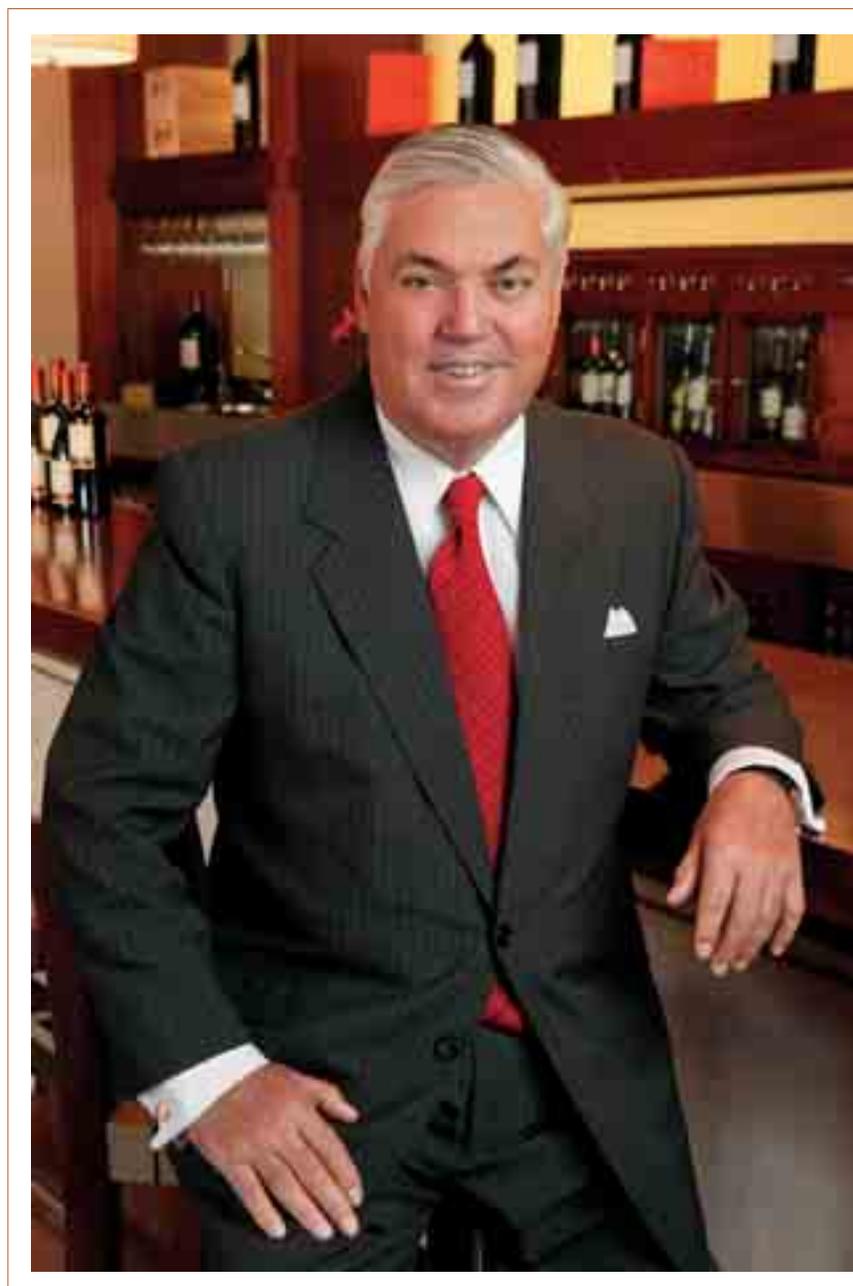
**Chile:**

Mercado Externo	10.551	9.496	7.369	6.314	5.460
Mercado Doméstico	6.770	6.673	6.957	6.618	6.051

**Argentina:**

Mercado Externo	1.238	777	433	214	150
Mercado Doméstico	548	747	641	316	153

La gran noticia del año fue el cuarto lugar de Don Melchor 2001 entre los 100 mejores vinos del año, según el influyente ranking publicado por la revista Wine Spectator.



## Estimados accionistas:

Durante el 2005, la industria vitivinícola nacional enfrentó grandes desafíos. El más significativo fue, sin duda, la evolución desfavorable del tipo de cambio cuyo dramático impacto ha afectado a una industria que exporta más del 60% de su producción. A ello, también se sumó una significativa alza en los precios de las uvas del vendimia 2005.

Los resultados de Viña Concha y Toro el 2005 se han visto fuertemente impactados por este difícil escenario. Las ventas consolidadas alcanzaron \$201.367 millones, mostrando un incremento de 3,1% respecto al año 2004. En tanto, el resultado operacional cayó un 20,9%, sumando \$24.909 millones, y el margen operacional descendió desde un 16,1% a un 12,4%. Esta caída se explica, principalmente, por la fuerte apreciación del peso con respecto a las monedas extranjeras en las cuales la Compañía realiza sus ventas en el exterior: dólar norteamericano, euro y libra esterlina. También

contribuyó un mayor costo del vino por el aumento en los precios en la vendimia 2005. Este efecto negativo en la rentabilidad de la Compañía se vio parcialmente contrarrestado por una mayor rentabilidad en el mercado nacional y un menor costo de insumos denominados en moneda extranjera.

La utilidad del ejercicio 2005 alcanzó \$19.039 millones, mostrando una caída de un 19% respecto al año 2004, resultado que refleja la desfavorable situación que ha empañado a la industria vitivinícola.

Sin embargo, si analizamos los resultados obtenidos en las principales áreas de negocios de la Compañía, como son las ventas de exportación, mercado doméstico y filiales, veremos que estas muestran un positivo crecimiento incluso superior al de la industria nacional.

Los retornos de exportación medidos en dólares mantienen un ritmo de crecimiento de dos dígitos, 11,9%, totalizando US\$ 215 millones. Los despachos al

exterior —a más de 110 países— se elevaron un 11,1%, marcando un nuevo récord de 10.551.000 cajas exportadas.

El desempeño de Concha y Toro superó ampliamente el crecimiento del resto de la industria exportadora chilena. Nuestros vinos han alcanzado una sólida posición en los principales mercados del mundo: una de cada tres botellas de vino chileno es de Viña Concha y Toro.

En el mercado doméstico, la Compañía obtuvo excelentes resultados gracias a una estrategia de mediano plazo que ha buscado recuperar la rentabilidad en este negocio. La facturación creció un 15,1%, principalmente como resultado de un mayor precio promedio en las principales categorías. Destacaríamos que hemos alcanzado un crecimiento superior al de la industria, con una participación de mercado (medida en volumen) de 27,1%, la más alta de los últimos años.

Nuestras filiales han contribuido de manera importante al crecimiento de las ventas de la Compañía. Concha y Toro UK ha sostenido un fuerte crecimiento gracias a la ampliación de la distribución en los canales mayoristas y supermercados, situando a Concha y Toro entre las 15 marcas de mayor venta en el mercado inglés. Por su parte, los despachos al exterior de Viña Cono Sur superaron la apreciada meta de 2 millones de cajas, favorecida por los elogios de la crítica internacional, que ha destacado la calidad y el estilo innovador y expresivo de sus vinos. Finalmente, Trivento Bodegas y Viñedos, nuestra filial en Argentina, ha continuado su expansión a tasas sorprendentes. El 2005, sus exportaciones crecieron sobre un 60%, consolidando su posición de segunda bodega exportadora de Argentina.

El 2005 fue también un año de importantes logros en materia de reconocimientos para la marca Concha y Toro y para el

portafolio de productos. En las más prestigiosas publicaciones internacionales fue destacada la consistencia y la orientación a la calidad de nuestra viña y sus vinos. Wine Spectator clasificó a la Compañía entre los veinte mejores *“Sure Bet Values”*; Wine & Spirits distinguió a Concha y Toro como *“Value Brand of the Year”* y como *“Viña del Año”* (reconocimiento otorgado por undécima vez a la empresa).

La gran noticia del año fue el cuarto lugar de Don Melchor 2001 entre los 100 mejores vinos del año a nivel mundial, según el influyente ranking publicado por la revista Wine Spectator. Tal distinción viene a confirmar la solidez y consistencia que durante estos años ha entregado el viñedo de Puente Alto, reconocido entre los mejores del mundo para la cepa Cabernet Sauvignon. A lo anterior, se suman los innumerables reconocimientos obtenidos por las líneas Terrunyo, Marqués de Casa Concha y Trio.

La marca Casillero del Diablo





sigue encantando a miles de consumidores alrededor del mundo con su excelente relación precio-calidad, posicionándose como best value en su categoría a nivel mundial. Durante el 2005 sus ventas globales crecieron un 15% alcanzando 1.700.000 cajas.

Ciertamente detrás de cada vino que lleva la marca Concha y Toro hay un consistente proyecto agrícola-enológico y una eficiente gestión comercial. Las inversiones para el año 2005 alcanzaron US\$ 61 millones, marcadas por un amplio programa de adquisiciones que sumó 1.450 hectáreas a la red de viñedos de Concha y Toro en el país. Un paso estratégico fue la expansión geográfica al Valle de Limarí, zona relativamente nueva para la producción de vides viníferas, que presenta un gran potencial de producción de uvas de calidad, y a la vez le otorga a la Compañía una mayor diversificación de orígenes. Además, se compraron nuevos terrenos en el Valle de Rapel, los que serán plantados en el período

2006-2008. Las inversiones en el área enológica incluyeron principalmente el aumento de la guarda en barricas y el término de la ampliación de las bodegas de Cachapoal y Chimbarongo, las que incorporaron la más alta tecnología.

En tanto, en Argentina se ha buscado sustentar el rápido crecimiento de Trivento. Las inversiones en ese país incluyeron la adquisición de 213 hectáreas las que han permitido alcanzar una diversificación importante de viñedos en las principales zonas vitivinícolas trasandinas.

Los éxitos y logros obtenidos por nuestra empresa durante este año son el fiel reflejo del talento y compromiso de cada una de las personas que trabajan en la Compañía. Esta suma de esfuerzos se traduce en un trabajo eficiente e innovador. Seguiremos avanzando por este camino de excelencia en el que participan todas las áreas de la Compañía y que es, sin duda, el sello que distingue a la marca Concha y Toro.

ALFONSO LARRAÍN SANTA MARÍA  
*Presidente*



Viña Concha y Toro muestra un importante crecimiento en sus exportaciones y un aumento en su participación y posición de mercado en los destinos más relevantes. En un escenario altamente competitivo, la Compañía consolidó el crecimiento de sus marcas y buscó nuevas oportunidades de negocios en un entorno favorable para el consumo de vinos.

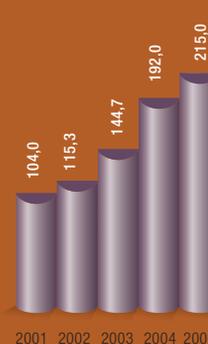
Los retornos de exportación crecieron un 11,9%, sumando US\$ 215 millones. Los despachos a más de 110 países crecieron un 11,1%, alcanzando un nuevo récord de 10.551.000 cajas.

Durante el 2005 Concha y Toro ha seguido siendo el motor de la industria chilena, con un crecimiento que duplica al de la industria. La participación de la Compañía en el total del vino embotellado exportado por Chile creció a un 27% en valor y a un 32% en volumen, consiguiendo que una de cada tres botellas de vino chileno en el mundo lleve el sello Concha y Toro.

Exportaciones de Vino Embotellado  
(miles de cajas de 9 litros)



Exportaciones de Vino Embotellado  
(millones de US\$)





Los retornos de exportación crecieron un 11,9% sumando US\$ 215 millones. Los despachos a más de 110 países crecieron un 11,1%, alcanzando un nuevo récord de 10.551.000 cajas.

### Estados Unidos

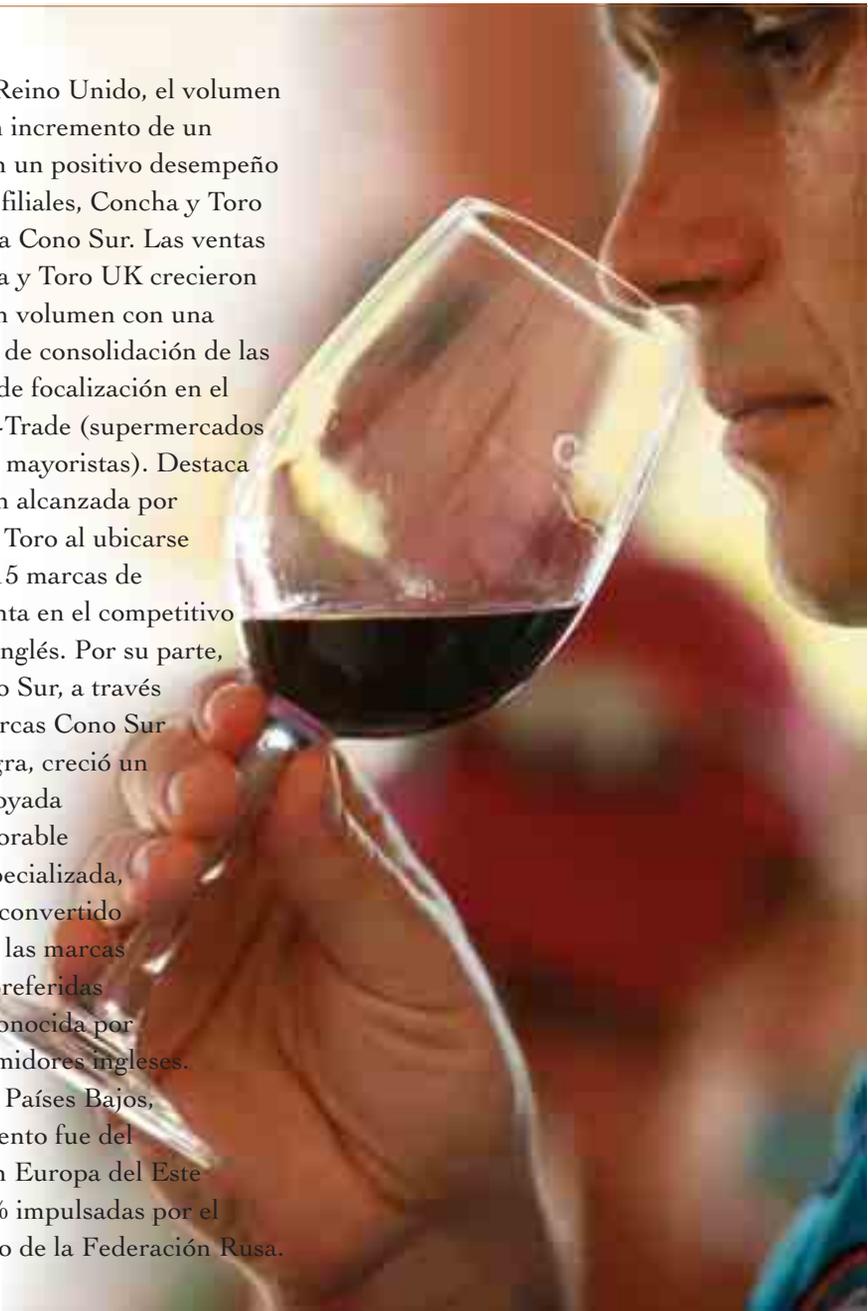
Las exportaciones a Estados Unidos alcanzaron US\$ 44 millones con un crecimiento de 8,1% respecto al año 2004. El volumen exportado superó 2.545.000 cajas con un crecimiento de 1,7% respecto al año 2004. En línea con la estrategia de ofrecer un mejor mix de productos en el mercado norteamericano, el resultado es un 56% de avance de la categoría premium –que exhibe un amplio potencial de crecimiento– con una favorable aceptación de las líneas Casillero del Diablo y Marqués de Casa Concha. Destaca el aumento de un 6,3% en el precio promedio registrado en este país.

### Europa

Este mercado mantiene el dinamismo que lo ha caracterizado en los últimos años. Las exportaciones a la región sumaron US\$ 110 millones con un avance de un 13,7%. En tanto los despachos crecieron un 17,1%, alcanzando 5.143.000 cajas, destacando principalmente el Reino Unido, los Países Bajos y Europa del Este.

En el Reino Unido, el volumen mostró un incremento de un 20,6% con un positivo desempeño de ambas filiales, Concha y Toro UK y Viña Cono Sur. Las ventas de Concha y Toro UK crecieron un 29% en volumen con una estrategia de consolidación de las marcas y de focalización en el canal Off-Trade (supermercados y cadenas mayoristas). Destaca la posición alcanzada por Concha y Toro al ubicarse entre las 15 marcas de mayor venta en el competitivo mercado inglés. Por su parte, Viña Cono Sur, a través de sus marcas Cono Sur e Isla Negra, creció un 15,4% apoyada por la favorable crítica especializada, que la ha convertido en una de las marcas chilenas preferidas y más reconocida por los consumidores ingleses.

En los Países Bajos, el crecimiento fue del 217% y en Europa del Este de un 62% impulsadas por el dinamismo de la Federación Rusa.



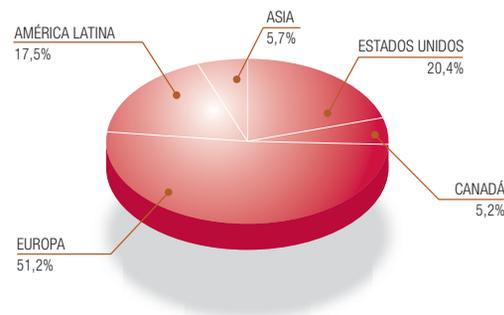
Destaca la posición alcanzada por Concha y Toro al ubicarse entre las 15 marcas de mayor venta en el competitivo mercado inglés.

## Asia

En la región, la Compañía creció un 16,6% en valor y un 21,6% en volumen. En Japón, el principal mercado, el volumen creció un 12% impulsado por la campaña de reposicionamiento de la línea Frontera, que se relanzó con un atractivo packaging y con actividades de marketing para consumidores.

En el resto de Asia, excluyendo a Japón, el crecimiento en volumen fue de un 42% (aún en bases pequeñas), sobresaliendo el trabajo realizado en el segmento de restaurantes y hoteles que está orientado principalmente a la venta de vinos finos.

su presencia en los canales de imagen de la región, destacando el alto nivel de aceptación y éxito del nuevo concepto de la línea Trio, como la fortaleza de la marca Casillero del Diablo y su campaña global.

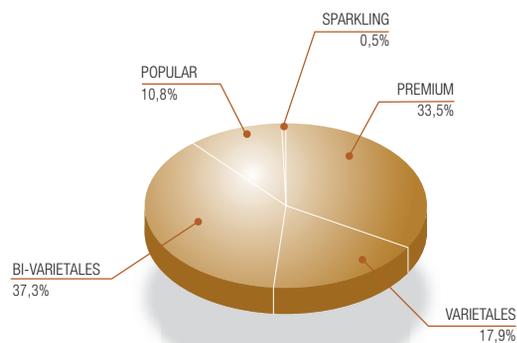


## América Latina

Durante el 2005, se mantuvo el clima político y económico de mayor estabilidad en la región, lo que permitió que el volumen consolidado exportado creciera un 9,2% después del fuerte crecimiento de un 45% logrado el 2004. Esto es un indicativo de la fuerte rotación y fortaleza de nuestras marcas en la región.

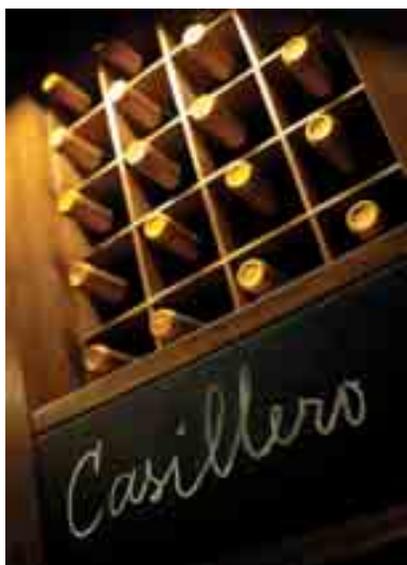
Se intensificó el trabajo de potenciar los vinos premium y

Productos Exportados  
(% ventas en dólares)



Durante el 2005, las ventas de la Compañía en el mercado doméstico crecieron un 15,1% alcanzando una facturación total de \$43.240 millones. Este resultado es, sin duda, muy satisfactorio por cuanto supera tres veces el desempeño alcanzado por la industria nacional.

Este logro es fruto de una estrategia comercial enfocada en alcanzar una mayor rentabilidad del negocio a través de alzas en el precio promedio sin descuidar el liderazgo en volumen de la Compañía. En el 2005, el precio promedio registró un incremento de 13,5%, producto de alzas de precios



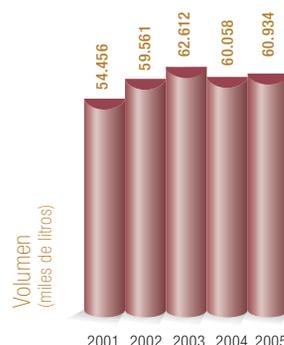
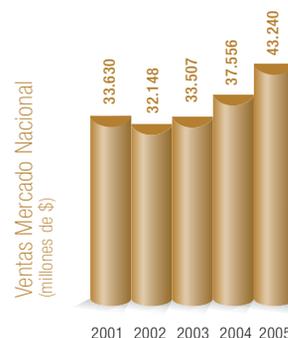
en la categoría popular y, en menor medida, en el segmento premium.

El volumen total comercializado por Concha y Toro alcanzó 61 millones de litros, lo que representa un incremento de 1,5% respecto al año anterior. El crecimiento de la categoría popular fue de 1,5%, y es aquí donde se dio el mayor incremento de precios. En tanto, la categoría premium creció un 14,7% en volumen como resultado de una política de focalización en este segmento, destacando el avance que han tenido las marcas Don Melchor, Casillero del Diablo y Trio.

La participación de Concha y Toro se elevó a un 27,1% en volumen y a un 25% en valor, la más alta de los últimos años. Sin duda, la fortaleza de nuestras marcas unido a una estrategia comercial ágil e innovadora ha permitido superar ampliamente el desempeño de la industria, que muestra una caída en el volumen total comercializado.

Y como parte de su estrategia comercial, el 2005 Concha y Toro inauguró en Pirque las nuevas instalaciones del Centro Turístico del Vino, que lo convierten en un

atractivo polo turístico enológico de la región. La Compañía busca ofrecer un producto de altísima calidad a los miles de turistas que año a año llegan hasta la viña, buscando acercarse al mundo de Concha y Toro. Las nuevas dependencias alcanzan en total 14.000 m<sup>2</sup> construidos y remodelados que incluyen nuevas áreas de bodegas y barricas, un moderno wine bar, un centro audiovisual y un wine shop.



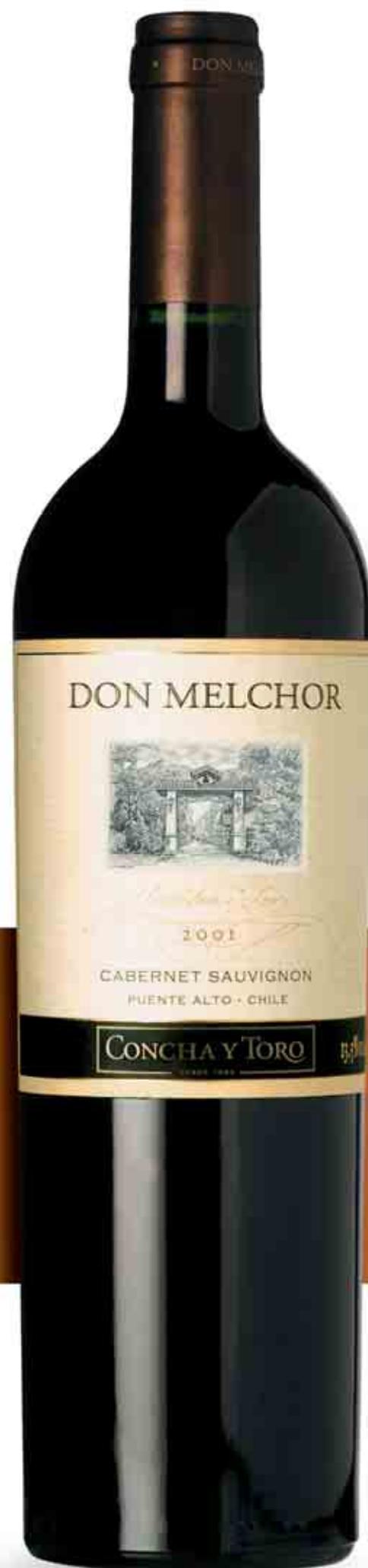


Durante el 2005, las ventas de la Compañía en el mercado doméstico crecieron un 15,1% alcanzando una facturación total de \$43.240 millones.

N°4  
DON MELCHOR 2001  
95 puntos

*Wine Spectator*

Esta distinción consolida  
al terroir de Puente Alto como uno de los  
mejores del mundo para el cultivo de  
la cepa Cabernet Sauvignon.



Los Vinos de Origen provienen de los antiguos y tradicionales viñedos de Concha y Toro. Son vinos distintivos y de gran carácter que expresan las características específicas de su origen, donde la adecuada selección del terroir y el dedicado manejo en el viñedo y en bodega aseguran una calidad excepcional para nuestros vinos.

La pasión de Concha y Toro por crear grandes vinos se vio ampliamente reconocida el 2005. Este año, la Compañía recibió la más importante distinción a una de sus marcas: Don Melchor 2001 fue reconocido a nivel mundial con el cuarto lugar de los Top 100 por la influyente revista Wine Spectator. El vino ícono de Concha y Toro fue ranqueado con 95 puntos y con la calificación de altamente recomendado por la publicación especializada.

### MARQUÉS DE CASA CONCHA

*sobresalió con una consistente cosecha 2005.*

CABERNET SAUVIGNON 2003

91 puntos

MERLOT 2003

90 puntos

SYRAH 2003

90 puntos

CHARDONNAY 2003

90 puntos

*Wine Spectator*



Don Melchor aparece destacado junto a importantes marcas estadounidenses, francesas e italianas, convirtiéndose en el primer vino elaborado, por una empresa 100% chilena, que obtiene dicho reconocimiento. Esta distinción consolida, sin duda, al terroir de Puente Alto como uno de los mejores del mundo para el cultivo de la cepa Cabernet Sauvignon.

La línea Ultra Premium Terrunyo estrenó una nueva presentación que logra mayor identificación con el concepto de

terroir. La nueva gráfica incorpora en su etiqueta una ilustración real del viñedo del cual proviene cada vino, destacando el cuartel específico.

Terrunyo reafirma cada vez más su liderazgo en las cepas Carmenere y Sauvignon Blanc en el segmento Ultra Premium. Terrunyo Carmenere 2002 se ubicó entre los 100 Vinos del Año y fue catalogado como el Mejor Carmenere por la revista Wine & Spirits. Asimismo, su cosecha 2003 fue elegida –por segundo año consecutivo– como el Mejor

Carmenere de Chile por la Guía de Vinos 2006. Dichos reconocimientos confirman que Peumo, en el Valle del Cachapoal, es la zona con las características de clima y suelo más adecuadas para el cultivo de esta cepa. Por su parte, Terrunyo Sauvignon Blanc 2004 se ubicó entre los mejores 150 Sauvignon Blanc del mundo según un ranking publicado por la revista Wine Enthusiast.

Los puntajes de la crítica especializada han avalado la consistencia de Marqués de Casa



La línea Trio continúa cosechando éxitos por el mundo.

A su buen desempeño en ventas suma excelentes reconocimientos en la prensa especializada.

Concha y su excepcional cosecha 2003. Todos los vinos que integran la línea recibieron sobre 90 puntos en la revista especializada Wine Spectator, la cepa Cabernet Sauvignon fue calificada con 91 puntos y como Smart Buy; la variedad Merlot sumó 90 puntos, y la cepa Chardonnay 2003 alcanzó 90 puntos. En tanto, Marqués de Casa Concha Syrah 2003, lanzado al mercado en el 2005, fue recibido con 90 puntos también por la influyente revista.

La línea Trio continúa cosechando éxitos por el mundo. A su buen desempeño en ventas suma excelentes reconocimientos en la prensa especializada, destacando la calificación para Trio Cabernet Sauvignon 2003 de tres estrellas y Best Value en la revista Decanter. A los lanzamientos realizados durante el 2005 en Venezuela y México se sumó una gira gastronómica realizada por Shangai, Singapur, Kuala Lumpur y Taipei.



Conscientes de la importancia del desarrollo de las marcas frente a consumidores cada vez más exigentes, Concha y Toro ha seguido invirtiendo fuertemente en sus marcas globales: Casillero del Diablo, Sunrise y Frontera.

Durante el 2005, Casillero del Diablo creció un 15% alcanzando ventas globales de 1.700.000 cajas. Es el éxito comercial de Casillero del Diablo lo que ha permitido penetrar definitivamente a nivel internacional la categoría premium –segmento de mercado altamente atractivo por su potencial de expansión y niveles de precios.

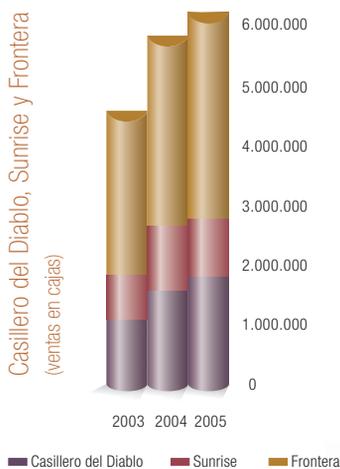
La calidad de Casillero del Diablo lo ha posicionado en su categoría como best value a nivel mundial, avalado por los excelentes reconocimientos en la prensa especializada. Casillero del Diablo Cabernet Sauvignon 2004 recibió tres estrellas y fue calificado como Best Value en la revista Decanter y Casillero del Diablo Carmenere 2004 recibió 87 puntos y fue distinguido como Best Value por la revista



norteamericana Wine Spectator.

Durante el 2005 se desarrolló una estrategia comunicacional que incluyó una nueva campaña gráfica con el objetivo de potenciar el conocimiento de la marca y su leyenda en mercados específicos, como son Escandinavia, Bélgica y Holanda. Además se realizó una campaña en vía pública, televisión y cine en Europa y Latinoamérica.

En tanto, la línea de varietales Sunrise cayó en volumen un 10% al enfrentar una difícil comparación frente al incremento en volúmenes del año 2004



producto del relanzamiento y nueva presentación que tuvo ese año. No obstante, la marca continuó con una clara preferencia en sus mercados más relevantes, como son Japón y Alemania.

Durante este año se desarrolló una campaña de publicidad en los principales mercados con el objetivo de impulsar la marca presentando el nuevo concepto “500 días de sol”, que incluyó diversas actividades promocionales alrededor del mundo.

La línea Frontera tuvo un excelente desempeño al crecer un 8% con ventas globales por 3,3 millones de cajas. La estrategia comercial en el 2005 se centralizó en ganar cobertura en nuevos destinos — hoy alcanza una distribución mundial de 93 países — y penetrar con mayor agresividad en los países en los que ya estaba presente. Italia, Hungría, Holanda y España fueron algunos de los países que por primera vez recibieron una partida de vinos Frontera.

La línea Frontera tuvo un excelente desempeño al crecer un 8% con ventas globales por 3,3 millones de cajas.

La Compañía ha continuado con un vasto programa de adquisiciones con el objetivo de incrementar su producción propia, y así asegurar el abastecimiento de uva de la más alta calidad para la elaboración de sus vinos. Durante el 2005, la superficie de viñedos plantados se incrementó en un 13% totalizando 5.734 hectáreas plantadas en Chile y 782 hectáreas en Argentina.

La compra de tierras –por un total de 1.450 hectáreas– se concentró en los valles de Limarí y Rapel. En Limarí, región vitivinícola de Coquimbo, se incorporaron los fundos Nueva

Aurora y Los Acacios, con viñedos en plena producción. Esta región, de reciente desarrollo vitícola, es un foco importante para Concha y Toro dadas las características excepcionales de la zona, ideales para la producción de vinos blancos y algunas cepas tintas como Syrah. En tanto, en el Valle de Rapel, se adquirieron nuevos terrenos los que serán plantados durante las temporadas 2006-2007. Esta zona presenta características propicias para el cultivo de cepas blancas y tintas premium.

Con el afán de fortalecer la relación con sus proveedores y con

el objetivo de asegurar una producción de calidad, durante el 2005 la Compañía inauguró el Programa Desarrollo de Proveedores (PDP). Este proyecto –puesto en marcha con el apoyo de CORFO– tiene como principal objetivo mejorar la calidad de la uva de sus productores. Para ello, se realizarán actividades de capacitación y transferencia tecnológica durante el período 2005-2007, además de contar con asesoría técnica permanente de profesionales de la viña.

Una de las preocupaciones más importantes para la Compañía es el



*Plantaciones en la ladera de Carmenere, en el fundo Peumo de Viña Concha y Toro.*

cuidado por el medio ambiente, por ello se ha dispuesto para sus proveedores la implementación del manejo integrado y buenas prácticas agrícolas, orientado principalmente a lograr una gestión de calidad y cuidado con el medio ambiente. Asimismo, se ha continuado al interior de Concha y Toro en los viñedos y bodegas con las obras y protocolos necesarios para cumplir con la legislación vigente en materias de Acuerdo de Producción Limpia (APL) de la industria vitivinícola chilena. Ello incluye desde el uso de pesticidas autorizados que no contaminen,

hasta el manejo adecuado de los desechos, incluyendo el mejoramiento de las condiciones laborales de los trabajadores, con el uso de los equipos de seguridad correspondientes.

En el 2005, la Compañía continuó invirtiendo para aumentar su capacidad de vinificación y guarda alcanzando un total de 231 millones de litros, y además, se contabilizaron 34 mil barricas, lo que significa un crecimiento de un 10% respecto al 2004.

Concha y Toro adquirió durante el 2005 la bodega Nueva Aurora en Ovalle, que recepciona

la producción propia del Valle de Limarí. Allí las inversiones estuvieron enfocadas a mejorar la infraestructura enológica incorporándola a los estándares de la Compañía. Otra de las inversiones importantes se realizó en la bodega Cachapoal donde se construyó un edificio acondicionado para 15 mil barricas y se automatizó su manejo al incorporar una máquina vaciadora, lavadora y llenadora. En términos de tecnología, además se introdujo el código de barra al manejo de las barricas, lo que permite un mejor y más eficiente manejo de ellas.

#### Distribución de hectáreas al 31 de diciembre de 2005

Valle	Viñedos en Producción	Viñedos Plantados 2002-2005	Total Viñedos Plantados	Terrenos en Rotación	Frutales	Total Superficie Agrícola
<b>Chile:</b>						
Limarí	313	64	376	228	—	604
Casablanca	339	45	384	7	—	391
Leyda				162	—	162
Maipo	620	81	701	3	—	704
Cachapoal	611	239	850	824	103	1.777
Colchagua	636	443	1.078	7	—	1.085
Curicó	442	106	548	2	—	550
Maule	1.584	212	1.796	6	—	1.802
<b>TOTAL CHILE</b>	<b>4.545</b>	<b>1.189</b>	<b>5.734</b>	<b>1.238</b>	<b>103</b>	<b>7.075</b>
<b>Argentina:</b>						
Maipú	132	3	136	—	—	136
Rivadavia	148	90	238	—	—	238
Tupungato	144		144	—	—	144
La Consulta		128	128	—	—	128
San Martín	9	81	91	—	—	91
Luján de Cuyo		46	46	134	—	180
<b>TOTAL ARGENTINA</b>	<b>433</b>	<b>349</b>	<b>782</b>	<b>134</b>	<b>—</b>	<b>916</b>
<b>TOTAL</b>	<b>4.978</b>	<b>1.538</b>	<b>6.516</b>	<b>1.372</b>	<b>103</b>	<b>7.991</b>

Nota: en el Total Superficie Agrícola no se consideran los terrenos no utilizables como cerros, caminos, etc.



El 2005 fue un año marcado por importantes logros y un exitoso desempeño. Con un crecimiento superior al de la industria, la filial Viña Cono Sur nuevamente ocupa el tercer lugar en el ranking de exportaciones de viñas chilenas. Sus ventas crecieron un 6,4% sumando \$25.345 millones, favorecidas por el crecimiento de los retornos de exportación, los que mostraron un incremento del 22,1% alcanzando US\$ 39 millones. Los despachos a más de 38 países superaron la apreciada meta de 2.000.000 de cajas.

Los volúmenes exportados crecieron un 24,5% impulsados por Europa Continental con un 63% de avance, región donde Cono Sur ha diversificado sus destinos y abierto nuevos negocios. En tanto, en el Reino Unido, su principal destino, los volúmenes crecieron un 15,4% por mayores ventas de los varietales Cono Sur e Isla Negra.

Durante el 2005, Cono Sur materializó importantes inversiones agrícolas tendientes a favorecer el desarrollo de nuevos estilos de vinos. Destaca la incorporación de 200

hectáreas destinadas a la producción de uvas tintas en el sector de Peralillo, Valle de Colchagua, y la adquisición de 167 hectáreas en el Valle de Leyda, para la producción de uvas blancas.

A estas inversiones se sumaron nuevas presentaciones y el desarrollo de nuevas cepas, como fue la incorporación de la variedad Sauvignon Blanc a las líneas Visión y 20 Barrels. En cuanto a la producción de Pinot Noir, la cepa referente de la viña, se alcanzó el récord de 150.000 cajas, ubicando a Cono Sur dentro de los tres principales productores mundiales de esta variedad.

Al importante volumen de ventas se sumaron diversos reconocimientos, entre los que destaca la elección del vino ultra premium Ocio como el mejor Pinot Noir de Chile según la Guía de Vinos de Chile 2006. La crítica internacional resaltó la calidad y el estilo innovador y expresivo de los vinos Cono Sur. El 2005 alcanzó un total de 55 medallas –entre oro, plata y bronce– en las principales competencias y concursos internacionales.

La Compañía a través de su filial Viña Maipo ha buscado diversificar su oferta de vinos de exportación y desarrollar una red de distribución que permita potenciar nuevos negocios en mercados cada vez más competitivos.

Viña Maipo ha consolidado un amplio rango de productos que incluye vinos Reserva, Varietales y Bi-Varietales. Este atractivo portafolio, desarrollado de acuerdo a las necesidades de los consumidores en los diferentes segmentos de mercado, le ha permitido posicionar la marca en Europa, Asia y Latinoamérica.

Durante el 2005 se desarrolló una nueva imagen corporativa junto al lanzamiento de nuevas etiquetas para todo el portafolio de Viña Maipo. Los principales objetivos fueron renovar la imagen de marca, con un diseño más moderno y sofisticado, además de lograr una iconización de la marca a través de la imagen de la Iglesia del Pueblo de Maipo.

En términos de resultados, el 2005 fue un excelente año para Viña Maipo, sus exportaciones crecieron un 31% alcanzando un volumen de 964 mil cajas, con una facturación total de US\$ 16,4 millones. Las principales áreas de expansión fueron el mercado inglés, con excelente aceptación en las grandes cadenas de supermercados, y el mercado asiático, principalmente Japón, país que será clave para el crecimiento de la marca en ese continente. Destaca la creciente presencia en países escandinavos, Holanda y Alemania.

El dinamismo de Viña Maipo es fruto de la consolidación de una red propia de distribución —que en la actualidad alcanza 40 países— con lo cual se asegura una cobertura importante para el futuro desarrollo de la marca.





El 2005 fue un año de fuerte expansión para Trivento. Sus exportaciones crecieron un 61% en valor y un 59% en volumen, alcanzando retornos por US\$19,3 millones y despachos de 1.238.000 cajas. De esta manera, Trivento fortalece su posición como la segunda bodega exportadora (en volumen) de Argentina, con una participación en el mercado que supera el 10% y que alcanza 92 países.

En términos del mercado doméstico, si bien las ventas sumaron US\$9,3 millones con 548.200 cajas, se exhibe una caída de 16% en valor y 27% en el volumen. Este resultado revela el impacto del alza en los precios sobre el volumen comercializado, tras la búsqueda de una mayor rentabilidad para este negocio.

Durante el año se concretaron importantes proyectos e inversiones con el objetivo de alcanzar una base productiva de excelencia que sustente el crecimiento futuro. Uno de ellos fue la fusión de las operaciones de exportaciones y venta nacional en Trivento Bodegas y Viñedos, con lo cual se potencian las sinergias productivas y administrativas, dando un mayor alcance y presencia de sus vinos a nivel nacional.

En el área agrícola se adquirieron 213 hectáreas en las zonas de Ugarteche (Luján de Cuyo) y La Consulta. Las nuevas plantaciones y el desarrollo de las fincas significó un incremento del

17% de la superficie con un total de 782 hectáreas plantadas. Esta mayor diversificación de climas y suelos permitirá potenciar la calidad de los vinos Trivento.

En el 2005, se inició la construcción de una nave de guarda en la bodega de Maipú con capacidad para 3 mil barricas, la que finalizará su edificación en marzo de 2006. Además, y en forma paralela, se construyó un nuevo acceso que facilita el movimiento de camiones de insumos, uvas y productos terminados. También, se incorporó nuevo equipamiento tecnológico a la bodega ubicada en Tres Porteñas, que incluye moledoras, cintas transportadoras de uva y tanques de acero inoxidable.

Trivento recibió importantes premios, medallas y reconocimientos durante el año, mostrando el avance en términos de calidad de los vinos que llevan la marca. Destacan así los 90 puntos obtenidos por Trivento Golden Reserve Malbec 2002 en la prestigiosa revista norteamericana Wine Spectator; la Medalla de Plata y Trophy: Great Value White Wine Of The Year 2005 recibida por Trivento Viognier 2004 en el London International Wine Challenge 2005, y la Medalla de Plata obtenida por Trivento Reserve Syrah/Malbec 2004 en Japan International Wine Challenge 2005, entre otros.



Almaviva

**E**l 2005 fue un año de grandes reconocimientos para Viña Almaviva, especialmente para su Cosecha 2002. La revista *The Wine Advocate*, del reputado crítico Robert Parker, la calificó con 93 puntos. Este reconocimiento es el puntaje más alto otorgado a la fecha a un vino chileno por la influyente publicación.

La revista especializada *Wine Spectator* también otorgó 93 puntos a la Cosecha 2002, siendo este el segundo puntaje más alto obtenido por Almaviva después de la cosecha 2001.

En la versión 2006, de la prestigiosa *Guía de Vinos de Chile* se distinguió a Almaviva 2002 como el Mejor Vino de Chile con 93 puntos, la más alta calificación alcanzada por un vino en dicha versión.

Con respecto a la última cosecha de Almaviva, la cosecha 2003, cabe destacar la referencia del más importante crítico del mundo, Robert Parker, en su sitio web. En este distingue a Almaviva 2003, como el vino más fino que ha degustado de Chile. Esto ha llevado a una fuerte demanda en los mercados internacionales por esta cosecha.

Durante el 2005 y siguiendo la tradición de los grandes Chateaux franceses, Almaviva lanzó al mercado chileno el vino de la casa o segundo vino, EPU, cuyo nombre en mapudungún significa segundo, con gran recibimiento tanto por restaurantes, prensa especializada y consumidores chilenos. Un vino que exhibe un carácter distintivo y un sello chileno.

Las ventas de Almaviva en volumen crecieron en 1.066 cajas de 9 litros, lo que representa un incremento de 9,7% con respecto al año 2004, no obstante, la caída del tipo de cambio contrarrestó este mejor resultado. Las ventas de Viña Almaviva el 2005 alcanzaron \$2.238 millones, mostrando una caída de 3,3% respecto al 2004.



### Historia 1883-2005

Viña Concha y Toro fue fundada en 1883 por don Melchor Concha y Toro. En 1922 la Compañía se constituyó en Sociedad Anónima, ampliando su objeto social a la producción vitivinícola en todas sus formas. Sus acciones comenzaron a ser transadas en 1933 en la Bolsa de Comercio de Santiago, año en que también la Compañía efectuó su primera exportación con destino a Holanda.

Durante la segunda mitad del siglo XX, Concha y Toro impulsó un profundo proceso de modernización. Tras la llegada de don Eduardo Guisasti Tagle, Director de la Compañía entre los años 1957 y 1998, se intensifica la expansión de la empresa.

La década de los ochenta marca el inicio de profundas transformaciones con la incorporación de moderna tecnología y en los noventa experimenta un fuerte desarrollo hacia los mercados externos.

En octubre de 1994, Concha y Toro se convierte en la primera viña del mundo en transar sus acciones en la Bolsa de Nueva York, lo que permitió financiar un plan de inversiones que incluyó un significativo incremento en viñedos propios, la expansión de Viña Cono Sur en Chile y la fundación de Trivento Bodegas y Viñedos en Argentina.

Otro hito histórico fue la firma en 1997 del joint venture entre

Concha y Toro y la prestigiosa viña francesa Baron Philippe de Rothschild, con el propósito de producir un vino de categoría equivalente a los Grands Crus Classés franceses. Así nació Viña Almaviva.

Desde 2001 Concha y Toro forma parte del Club des Marques (*Club de Marcas*) transformándose en la única viña latinoamericana que integra dicha asociación, que reúne a las marcas más destacadas de la industria vitivinícola mundial. Ese mismo año y con el objetivo de fortalecer su presencia comercial en el mercado inglés –segundo destino de sus exportaciones– abrió la oficina Concha y Toro UK Limited.

### Identificación de la Sociedad

*Razón Social:* Viña Concha y Toro S.A. | *R.U.T.:* 90.227.000 -0 | *Tipo de Sociedad:* Sociedad Anónima Abierta | *Domicilio Social:* Santiago | *Dirección Oficina Central:* Avda. Nueva Tajamar 481, Torre Norte, Piso N° 15 Las Condes, Santiago, Chile  
*Teléfono:* (56-2) 476-5000 | *Fax:* (56-2) 203-6740 | *Casilla de Correos:* 213, Correo Central, Santiago  
*Correo electrónico:* webmaster@conchaytoro.cl | *Página Web:* www.conchaytoro.com | *Nemotécnico en Bolsas Chilenas:* Conchatoro  
*Nemotécnico en Bolsa de Nueva York:* VCO



La pasión de Concha y Toro por crear grandes vinos ha conseguido contundentes reconocimientos internacionales. A la reconocida excelencia de Don Melchor y Amelia, se han añadido los altos puntajes y extraordinaria crítica internacional para sus líneas Terrunyo, Marqués de Casa Concha y Trio. A ello se suma la creciente preferencia por Casillero del Diablo que se ha transformado en una marca global, con ventas de 1.700.000 de cajas.

En estos últimos años, ha sobresalido en su desempeño y calidad a nivel global recibiendo los más altos reconocimientos en su historia. En el 2004,

Don Melchor Cosecha 2000, el vino ícono de Viña Concha y Toro, se ubicó en el lugar 26 del ranking de vinos del año de la prestigiosa revista norteamericana Wine Spectator. Y este año, Don Melchor Cosecha 2001, obtiene el cuarto lugar de la lista de los Top 100 vinos del mundo del año 2005.

Nuestra empresa se consolida entre las más importantes viñas dedicadas a la calidad a nivel mundial. Así lo comprueba el reconocimiento entregado por la influyente revista norteamericana Wine & Spirits, que la incluyó en el listado de las 100 Viñas del Año, distinción que le otorga a la Compañía por undécima vez.

El 2005 Concha y Toro se

ubicó entre las marcas de mayor venta en el mercado inglés, en la posición 15 del ranking elaborado por AC Nielsen, y la revista Decanter eligió al Gerente General de Viña Concha y Toro, Eduardo Guilisasti, como uno de los 50 personajes más influyentes del vino en el mundo.

Actualmente, Concha y Toro es el principal exportador de vinos de Latinoamérica y una de las marcas vitivinícolas más importantes a nivel mundial, con presencia en más de 110 países. Una empresa global con amplia presencia internacional, que une tradición e innovación y afianza su compromiso con el consumidor para entregarle la mejor calidad y experiencia en vinos.

## Documentos Constitutivos

*Viña Concha y Toro S.A. se constituyó en Sociedad Anónima por Escritura Pública de fecha 31 de diciembre de 1921, ante el Notario de Santiago don Pedro N. Cruz. El extracto se publicó en el Diario Oficial N° 15.420, de fecha 6 de noviembre de 1922.*

*El Decreto de Autorización de existencia tiene el N° 1.556, de fecha 18 de octubre de 1922.*

*La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Comercio de Santiago, a fojas 1.058 N° 877 de fecha 6 de noviembre de 1922; y en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N° 0045.*





PRESIDENTE EJECUTIVO:

**ALFONSO LARRAÍN SANTA MARÍA**

*Empresario*

Director de la Compañía desde 1969  
Gerente General entre 1973 y 1989

VICEPRESIDENTE:

**RAFAEL GUILISASTI GANA**

*Licenciado en Historia*

Director de la Compañía desde 1998

**FRANCISCO MARÍN ESTÉVEZ**

*Ingeniero Agrónomo*

Director de la Compañía desde 1982

**MARIANO FONTECILLA DE  
SANTIAGO CONCHA**

*Diplomático*

Director de la Compañía en varios períodos.  
El primero en 1949 y más recientemente  
desde 1995.

DIRECTORES:

**PABLO GUILISASTI GANA**

*Ingeniero Comercial*

Director de la Compañía desde 2005

**SERGIO DE LA CUADRA FABRES**

*Ingeniero Comercial*

Director de la Compañía desde 2005

**CHRISTIAN SKIBSTED-HANSEN CORTÉS**

*Ingeniero Comercial*

Director de la Compañía desde 2005

## EJECUTIVOS

Gerente General

**EDUARDO GUILISASTI GANA**  
*Ingeniero Civil*

Director Técnico

**GOETZ VON GERSDORFF**  
*Enólogo*

Gerente de Operaciones

**JOSÉ ANTONIO MANASEVICH  
GAVICAGOGASCOA**  
*Ingeniero Civil*

Gerente Agrícola

**ANDRÉS LARRAÍN SANTA MARÍA**  
*Agricultor*

Gerente Enólogo

**CARLOS HALABY RIADI**  
*Ingeniero Agrónomo Enólogo*

Gerente de Ingeniería y Proyectos

**CARLOS SAAVEDRA ECHEVERRÍA**  
*Especialista en Comercio Exterior*

Gerente Enólogo Area Don Melchor

**ENRIQUE TIRADO SANTELICES**  
*Ingeniero Agrónomo Enólogo*

Gerente de Administración y Finanzas

**OSVALDO SOLAR VENEGAS**  
*Ingeniero Comercial*

Gerente de Tecnología de la Información

**DANIEL DURÁN URÍZAR**  
*Ingeniero Civil*

Gerente Exportaciones Zona Norte

**THOMAS DOMEYKO CASSEL**  
*Ingeniero Comercial*

Gerente de Marketing Vinos de Origen

**ISABEL GUILISASTI GANA**  
*Licenciada en Artes*

Gerente Exportaciones Zona Sur

**CRISTIÁN CEPPI LEWIN**  
*Ingeniero Comercial*

Gerente de Marketing Marcas Globales

**GIANCARLO BIANCHETTI GONZÁLEZ**  
*Ingeniero Comercial*

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto de siete miembros nominados por la Junta General de Accionistas. El Directorio dura un período de tres años, al final del cual deben renovarse totalmente, y sus miembros pueden ser reelegidos indefinidamente. El actual Directorio fue elegido en la Junta General de Accionistas realizada el 26 de abril de 2005, por un plazo de tres años, que termina el 2008. La Sociedad tiene un Gerente General designado por el Directorio, del cual dependen las gerencias.

### Remuneración del Directorio y Ejecutivos

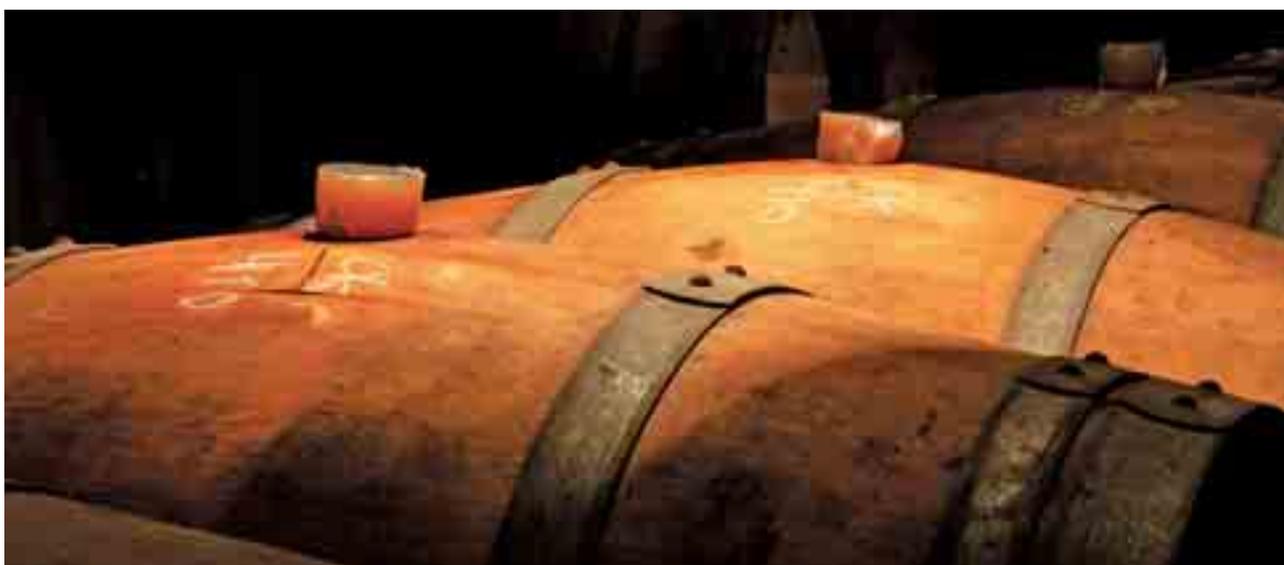
De acuerdo a los estatutos, la remuneración del Directorio para el año 2005 fue fijada por la Junta Ordinaria de Accionistas en un 1,5% de la utilidad líquida del ejercicio. Además se aprobó una asignación de 300 UF por mes por las responsabilidades ejecutivas del presidente del directorio.

Las remuneraciones percibidas por los directores durante los ejercicios de 2005 y 2004 por concepto de participación y asignaciones por responsabilidades ejecutivas, ascienden a la suma de M\$649.156 y M\$755.392, respectivamente.

#### Remuneración del Directorio

	2005	2004
	M\$	M\$
<b>Participaciones:</b>		
Alfonso Larraín Santa María	83.141	98.382
Rafael Guilisasti Gana	83.141	98.382
Sergio Calvo Salas	83.141	98.382
Francisco Marín Estévez	83.141	98.382
Eduardo Morandé Fernández	83.141	98.382
Mariano Fontecilla de Santiago Concha	83.141	98.382
Albert Cussen Mackenna	83.141	98.382
<b>Remuneración del Presidente:</b>		
Alfonso Larraín Santa María	64.577	64.570
<b>Remuneraciones Comité de Directores:</b>		
Rafael Guilisasti Gana	894	716
Francisco Marín Estévez	804	716
Albert Cussen Mackenna	894	716
<b>TOTAL</b>	<b>649.156</b>	<b>755.392</b>

La remuneración percibida, incluyendo bonos, por los gerentes y ejecutivos principales de la Compañía y sus filiales durante el año 2005 ascendió a M\$2.073.433. Los egresos por concepto de indemnizaciones por término de contrato pagados a ex gerentes de la Compañía y filiales durante el ejercicio 2005 alcanzaron la suma de M\$95.214. Todos los empleados administrativos de la Compañía participan en un bono total anual equivalente al 4,0% de la utilidad neta en proporción a su salario.



## Comité de Directores

El Comité de Directores de Viña Concha y Toro está integrado por los señores Sergio de la Cuadra Fabres (presidente), Christian Skibsted-Hansen Cortés y Rafael Guilisasti Gana. Los señores Sergio de la Cuadra Fabres y Christian Skibsted-Hansen Cortés fueron elegidos directores con votos distintos a los del Grupo Controlador de la Compañía, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas.

Los miembros del Comité de Directores fueron elegidos en la Sesión de Directorio N°1.026, de fecha 26 de abril del año 2005.

Durante el ejercicio 2005, el Comité de Directores sesionó en 10 oportunidades. Entre las materias examinadas por el Comité se destacan las siguientes:

- Examen de los informes de los Auditores Externos de la compañía, el balance y los demás estados financieros presentados por la administración;
- La proposición de los Auditores Externos y los clasificadores privados de riesgos, que se sugerirán a los accionistas;
- Examen de los antecedentes relativos a las operaciones a que se refieren los artículos 44 y 89 de la Ley de Sociedades Anónimas, efectuadas en el

ejercicio, y la revisión del informe de auditoría solicitado por el Comité, con este mismo fin;

- Examen de los sistemas de remuneraciones y planes de compensación a los gerentes y ejecutivos principales;
- Análisis del sistema de control interno en operación en Viña Concha y Toro y sus sociedades filiales;
- Informe preliminar de auditoría ejercicio 2005;
- Contratación de asesores especializados para el Comité de Directores.

La Junta de Accionistas aprobó una remuneración para cada miembro del Comité de Directores por un monto de 20 UF por sesión asistida, las que se pagarán en mayo de 2006 junto con la remuneración del Directorio.

La Junta Ordinaria de Accionistas aprobó un presupuesto de funcionamiento para este Comité de M\$20.000 anuales. Durante el ejercicio 2005, el Comité contrató asesorías de profesionales externos por un monto de \$7.868.270.

### Comité de Auditoría

En cumplimiento a los plazos de implementación de la ley estadounidense Sarbanes-Oxley (2002), la Compañía, en su interés

por formalizar las prácticas de buen gobierno corporativo, ha comenzado a dar cumplimiento a esta normativa. El 28 de julio de 2005, el Directorio de Concha y Toro designó de entre sus miembros a los integrantes del Comité de Auditoría exigido por dicha legislación, resultando electos los mismos directores que forman parte del Comité de Directores requerido por la Ley chilena.

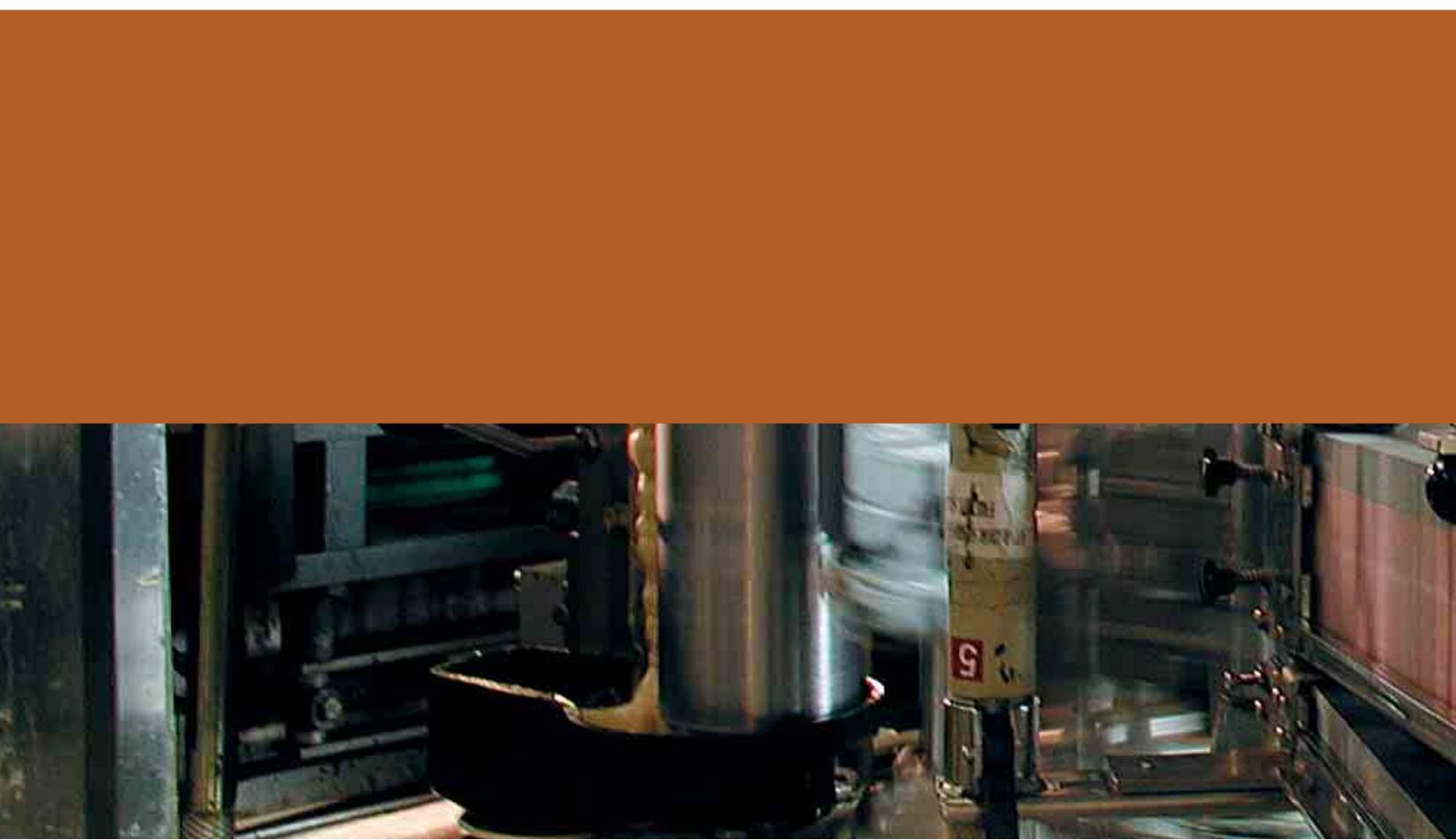
### Código de Ética

Con fecha 17 junio de 2004, el Directorio de Viña Concha y Toro aprobó el Código de Ética, que recoge los requerimientos de la Securities and Exchange Commission y otras regulaciones adoptadas por el Directorio. El Código de Ética interno de la Compañía regula las acciones de todos quienes trabajan en Viña Concha y Toro y comprende, entre otros, los siguientes temas: Obligaciones de gerentes y personal de la Compañía, conflicto de intereses, uso de la propiedad e información, información privilegiada, independencia, comunicaciones y certificados, comportamiento justo, cumplimiento de las leyes y normas relacionadas a la salud y seguridad, relaciones con productores, proveedores y clientes y protección del medio ambiente. El Código de Ética está disponible en la página web de la Compañía.

Al 31 de diciembre de 2005, los 12 mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

<u>Accionistas</u>	<u>Número de Acciones</u>	<u>% de Participación</u>
Rentas Santa Bárbara S.A.	83.407.522	11,60%
Inversiones Totihue S.A.	82.864.605	11,52%
AFP Habitat S.A. Fondo de Pensiones	49.239.296	6,85%
AFP Provida S.A. Fondo de Pensiones	43.219.030	6,01%
The Bank of New York <i>(Según circ. 1375 S.V.S)</i>	41.098.300	5,71%
Fundación Cultura Nacional	25.954.278	3,61%
Cía. de Inversiones El Milagro S.A.	24.406.951	3,39%
AFP Cuprum S.A. Fondo de Pensiones	21.757.536	3,03%
Constructora Santa Marta Ltda.	21.457.885	2,98%
Inversiones Quivolgo S.A.	21.207.506	2,95%
AFP Summa Bansander S.A. Fondo de Pensiones	20.327.756	2,83%
AFP Santa María S.A. Fondo de Pensiones	17.710.771	2,46%
<b>TOTAL MAYORES ACCIONISTAS</b>	<b>452.651.436</b>	<b>62,94%</b>
TOTAL ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS	719.170.735	
TOTAL ACCIONISTAS	800	

La principal modificación en la estructura de propiedad ha sido el cambio de la participación de The Bank of New York, de un 6,18% al 31 de diciembre de 2004 a un 5,71% al 31 de diciembre de 2005.



### Controlador de la Sociedad

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 42,0%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación se señalan cada uno de los miembros personas naturales que representan a cada miembro del controlador, con indicación de las personas jurídicas y naturales que representan y sus respectivos porcentajes de propiedad más incidente, agrupando bajo el rubro “otros” a aquellos accionistas con porcentajes inferiores al 1%:

#### FAMILIA GUILISASTI GANA.

(a la cual corresponden el 100% de las acciones de las sociedades controladoras, representada por: Rafael Guilisasti G., Rentas Santa Bárbara S.A. e Inversiones Totihue S.A.)

<b>GUILISASTI GANA, RAFAEL</b>	<b>RUT 6.067.826-K</b>	26,69%
Rentas Santa Bárbara S.A.		11,60%
Inversiones Totihue S.A.		11,52%
Otros		3,57%
<b>LARRAÍN SANTA MARÍA, ALFONSO</b>	<b>RUT 3.632.569-0</b>	6,88%
Inversiones Quivolgo S.A.		2,95%
La Gloria S.A.		2,18%
Otros		1,75%
<b>CALVO SALAS, SERGIO</b>	<b>RUT 1.869.956-7</b>	2,51%
Inversiones El Maitén S.A.		1,82%
Otros		0,69%
<b>FONTECILLA DE SANTIAGO CONCHA, MARIANO</b>	<b>RUT 1.882.762-K</b>	3,78%
Cía. de Inversiones El Milagro S.A.		3,39%
Otros		0,39%
<b>MORANDÉ FERNÁNDEZ, EDUARDO</b>	<b>RUT 1.848.987-2</b>	2,15%
Inversiones Bretaña S.A.		1,58%
Otros		0,57%

No existen otras personas jurídicas con acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de Viña Concha y Toro.

No existen otras personas naturales distintas del Grupo Controlador que posean acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la Sociedad, como tampoco personas naturales que posean menos del 10% y que en conjunto con su cónyuge y/o parientes alcancen dicho porcentaje, ya sea directamente o a través de personas jurídicas.



La utilidad del ejercicio 2005 alcanzó la suma de M\$19.039.147. En la Junta General de Accionistas del 26 de abril de 2005 se aprobó distribuir con cargo a la utilidad del ejercicio de 2005 los dividendos provisorios N°s 220, 221 y 222 de \$2,50 por acción cada uno, con fechas de pago el 30 de septiembre y 30 de diciembre de 2005 y el 31 de marzo de 2006, respectivamente.

Asimismo, el Directorio propondrá a la Junta distribuir también con cargo a las utilidades del ejercicio 2005, el dividendo N° 223 definitivo de \$3,10 el que se pagaría, si la Junta lo aprueba, a contar del 25 de mayo de 2006.

La utilidad distribuible corresponde a la utilidad del ejercicio. Los dividendos con cargo a la utilidad del año 2005 equivalen a un 40% de la utilidad neta del mismo año.

#### Política de Dividendos

La política ha consistido en distribuir el 40% de la utilidad líquida de cada ejercicio, a través de pagos de dividendos provisorios trimestralmente y un dividendo definitivo en el mes de mayo siguiente al cierre del ejercicio. Es el propósito del Directorio mantener esta política para los próximos años.

Así, es intención del Directorio pagar tres dividendos provisorios de \$2,50 por acción cada uno, con cargo a las utilidades del ejercicio 2006, los días 29 de septiembre de 2006, 29 de diciembre de 2006 y 30 de marzo de 2007, y el remanente, hasta alcanzar el 40%, se pagaría en mayo de 2007, una vez conocidos y aprobados los resultados del ejercicio por la Junta de Accionistas.

Los dividendos por acción pagados durante los últimos tres años, expresados en valores históricos, son los siguientes:

Fecha	N°/Tipo	Por acción	Utilidad año
31 de marzo 2003	N° 210 provisorio	\$ 1,50	2002
28 de mayo 2003	N° 211 definitivo	\$ 4,58	2002
30 de septiembre 2003	N° 212 provisorio	\$ 1,70	2003
30 de diciembre 2003	N° 213 provisorio	\$ 1,70	2003
31 de marzo 2004	N° 214 provisorio	\$ 1,70	2003
28 de mayo 2004	N° 215 definitivo	\$ 5,24	2003
30 de septiembre 2004	N° 216 provisorio	\$ 2,00	2004
30 de diciembre 2004	N° 217 provisorio	\$ 2,00	2004
31 de marzo 2005	N° 218 provisorio	\$ 2,00	2004
26 de mayo 2005	N° 219 definitivo	\$ 6,62	2004
30 de septiembre 2005	N° 220 provisorio	\$ 2,50	2005
30 de diciembre 2005	N° 221 provisorio	\$ 2,50	2005
31 de marzo 2006	N° 222 provisorio	\$ 2,50	2005

## Recursos Humanos

Al 31 de diciembre de 2005, la dotación de personal permanente de Viña Concha y Toro era de 1.295 personas en la matriz, de 413 personas en las filiales en Chile y 241 personas en sus filiales en el extranjero, con ello el total de trabajadores en la Sociedad ascendía a 1.949.

La distribución de los trabajadores de acuerdo a su función es la siguiente:

	<b>Matriz</b>	<b>Filiales en Chile</b>	<b>Filiales en Extranjero</b>	<b>Consolidado</b>
Gerentes y ejecutivos	45	12	14	71
Profesionales y técnicos	303	106	93	502
Operarios, ventas y administrativos	947	295	134	1.376
<b>TOTAL</b>	<b>1.295</b>	<b>413</b>	<b>241</b>	<b>1.949</b>



Viña Concha y Toro es la principal productora y exportadora de vinos en Chile. La compañía es una empresa vitivinícola verticalmente integrada que participa en todas las etapas de la elaboración y comercialización de vinos: opera viñedos propios, plantas de vinificación y de embotellado y tiene la más extensa red de distribución propia de vinos en Chile.

La Compañía conduce sus operaciones directamente y a través de empresas filiales. En el negocio de distribución participa a través de las filiales, Comercial Peumo Ltda., Transportes Viconto Ltda. y Concha y Toro UK Limited. En la sección Sociedades Filiales y Coligadas se entrega un detalle de las operaciones de cada filial de la Compañía.

A continuación se entrega información relevante para el desarrollo del negocio.

#### Proveedores

Los principales proveedores de la Compañía son:

Cristalerías de Chile S.A. (*botellas*), Tetra Pak de Chile Comercial Ltda. (envases tetra brik), Industria Corchera S.A.

(corchos), Envases Roble Alto S.A. (cajas).

Además, para sus provisiones de uvas y vino a granel la Compañía depende de unos 500 productores externos.

Respecto a clientes o proveedores relacionados, directa o indirectamente, con los Directores, accionistas y/o gerentes y ejecutivos principales ver nota 6 de los Estados Financieros Consolidados.

#### Propiedades

En Chile, las principales propiedades de la Compañía son sus viñedos, bodegas y plantas de embotellación. Los terrenos bajo su propiedad en Chile ascienden a 11.830 hectáreas, distribuidas en los siete principales valles vitícolas, además la Compañía tiene contratos de arriendo a largo plazo por 605 hectáreas. De este total, la superficie cultivable corresponde a 7.075 hectáreas, con 5.734 hectáreas plantadas.

En Argentina, la Compañía tiene 981 hectáreas propias con un total cultivable de 916 hectáreas y una superficie plantada de 782 hectáreas. En la zona de

Mendoza, Viña Trivento cuenta con 2 bodegas de vinificación y guarda y una planta de embotellación.

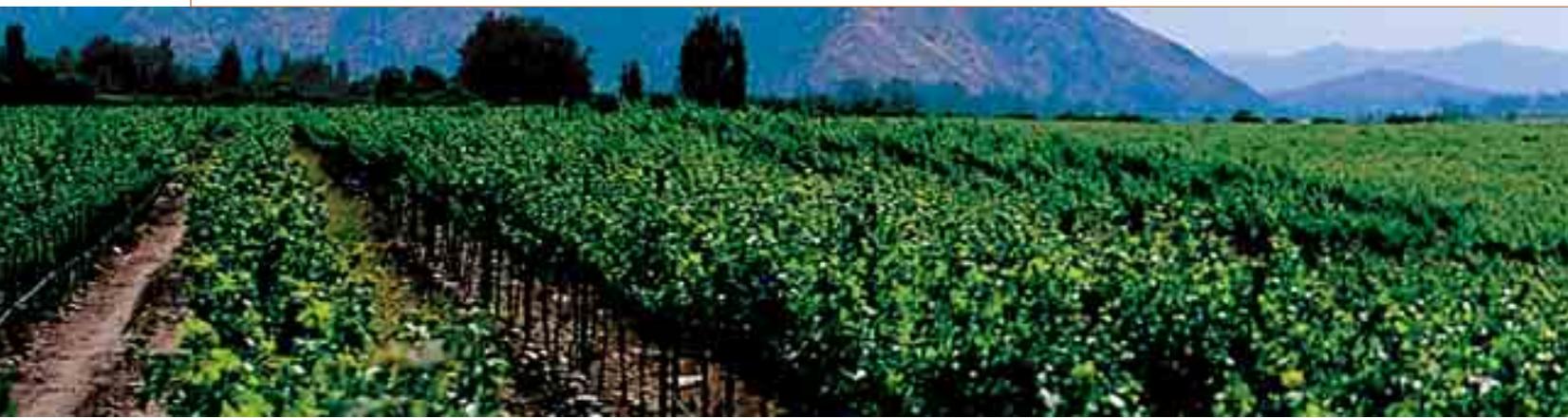
#### Equipos y capacidad de vinificación y guarda

Los principales equipos de la Compañía consisten en máquinas vendimiadoras, máquinas moledoras de uva, cubas de cemento epoxiadas, estanques de acero inoxidable y barricas. Al 31 de diciembre de 2005, la capacidad total de vinificación y guarda en Chile era de 231 millones de litros y 34.000 barricas.

Además, su filial Transportes Viconto Ltda. cuenta con una flota de camiones para el transporte de una parte de las uvas, vino a granel y productos terminados.

#### Seguros

Viña Concha y Toro y sus filiales mantienen contratos en compañías aseguradoras de primera clase. La totalidad de los bienes esenciales para el giro de la Sociedad se encuentran cubiertos por seguros contra todo riesgo.



### Marcas comerciales

Concha y Toro comercializa sus productos con marcas comerciales de su propiedad, debidamente registradas y en plena vigencia. Entre las principales marcas están Concha y Toro y las submarcas Don Melchor, Amelia, Terrunyo, Marqués de Casa Concha, Trio, Casillero del Diablo, Sunrise, Frontera, Subercaseaux, Clos de Pirque, Tocornal y Maipo. Las filiales tienen registradas sus marcas Cono Sur, Isla Negra y Trivento.

### Actividades financieras

Las actividades financieras de la Compañía están orientadas a cubrir las necesidades de capital de trabajo propio de su giro y las inversiones en activos fijos. De esta forma se toma o cancela deuda de acuerdo a los requerimientos de caja. Las necesidades de endeudamiento se toman en base a los montos y monedas requeridas. Otra actividad financiera importante es la liquidación de sus retornos de exportación en moneda extranjera y la contratación de futuros para

el calce de monedas, para lo cual opera con las mesas de dinero de los principales bancos de la plaza.

El 26 de abril de 2005, Concha y Toro emitió un bono a 21 años plazo por Ch\$34.544 millones en el mercado local, a una tasa de interés real de 3,9%. Un 35% de los fondos obtenidos se utilizaron para pagar deuda financiera, principalmente la de corto plazo, y el 65% restante financió inversiones realizadas durante el año 2005, que sustentan el crecimiento futuro de la Compañía.

### Investigación y desarrollo

Los esfuerzos de la Compañía en el área de investigación y desarrollo no involucran gastos materiales relevantes, ya que la Compañía depende principalmente de acuerdos con compañías nacionales y extranjeras e institutos, para asistencia técnica y transferencia de tecnología. En Chile, Concha y Toro desarrolla múltiples proyectos de investigación con universidades chilenas, como, la Universidad Católica de Chile (Santiago), Universidad de Concepción y la Universidad de

Talca. Desde octubre de 2003, la Compañía participa en el proyecto Fondef de Conicyt “Tecnologías de manejo de agua para una agricultura intensiva sustentable”. El proyecto, liderado por la Universidad de Concepción, permitirá optimizar el uso del agua, desarrollar un sistema de riego tecnificado acorde con las políticas medioambientales, aportando así al desarrollo de una agricultura de vanguardia, sustentable y eficiente.

### Factores de riesgo

El negocio de Concha y Toro no está ajeno a una serie de riesgos debido a que la Compañía participa en todas las etapas de la elaboración y venta de vinos.

En el área agrícola, fenómenos climáticos como sequías o heladas, pestes y hongos, entre otros, pueden afectar los rendimientos de producción de los viñedos propios y de terceros, influyendo en la disponibilidad de uva y eventualmente en los precios de las uvas o vinos que se adquieren a terceros.

En el proceso de embotellación de los vinos existe prácticamente



un solo gran proveedor de botellas y otro de tetra brik, por lo que la interrupción en la entrega de materias primas podrían afectar los resultados de corto plazo de la Compañía.

Concha y Toro vende sus productos en Chile y en diversos países, con lo cual enfrenta riesgos de mercado, principalmente el riesgo cambiario y el riesgo de tasa de interés relacionado con los intereses de su deuda financiera.

Las exportaciones de la Compañía están denominadas principalmente en dólares de Estados Unidos, además de euros, libras esterlinas y dólares canadienses. Por otra parte, la operación en el mercado

doméstico argentino es en pesos argentinos. Como resultado de estas transacciones, los resultados financieros podrían verse afectados por factores como variaciones en los tipos de cambio o condiciones económicas débiles en los mercados externos donde la Compañía distribuye sus productos, riesgo que se encuentra atenuado por la diversificación de las ventas.

La Compañía también ha establecido filiales en el exterior, en Argentina y el Reino Unido, por lo que los acontecimientos políticos y económicos en estos países podrían afectar el desempeño de las filiales.

Las inversiones que realiza la Compañía están orientadas a la reposición normal de activos operacionales, modernizaciones, nuevas instalaciones para ampliar y mejorar la capacidad productiva y a compras de tierras para plantar viñedos. En 2005, las inversiones en activos fijos y otras inversiones totalizaron \$31.270 millones (US\$61 millones).

El financiamiento de las inversiones provino principalmente del flujo operacional generado por la Compañía y del aumento de la deuda financiera.

**Auditores Externos**  
Deloitte & Touche

**Asesores Jurídicos**

- Uribe, Hübner & Canales
- Estudio Cruzat, Ortúzar & Mackenna - Baker & McKenzie
- Luis Felipe Cruzat Larraín
- O'Melveny & Myers LLP
- Sargent & Krahn
- José Luis Santa María

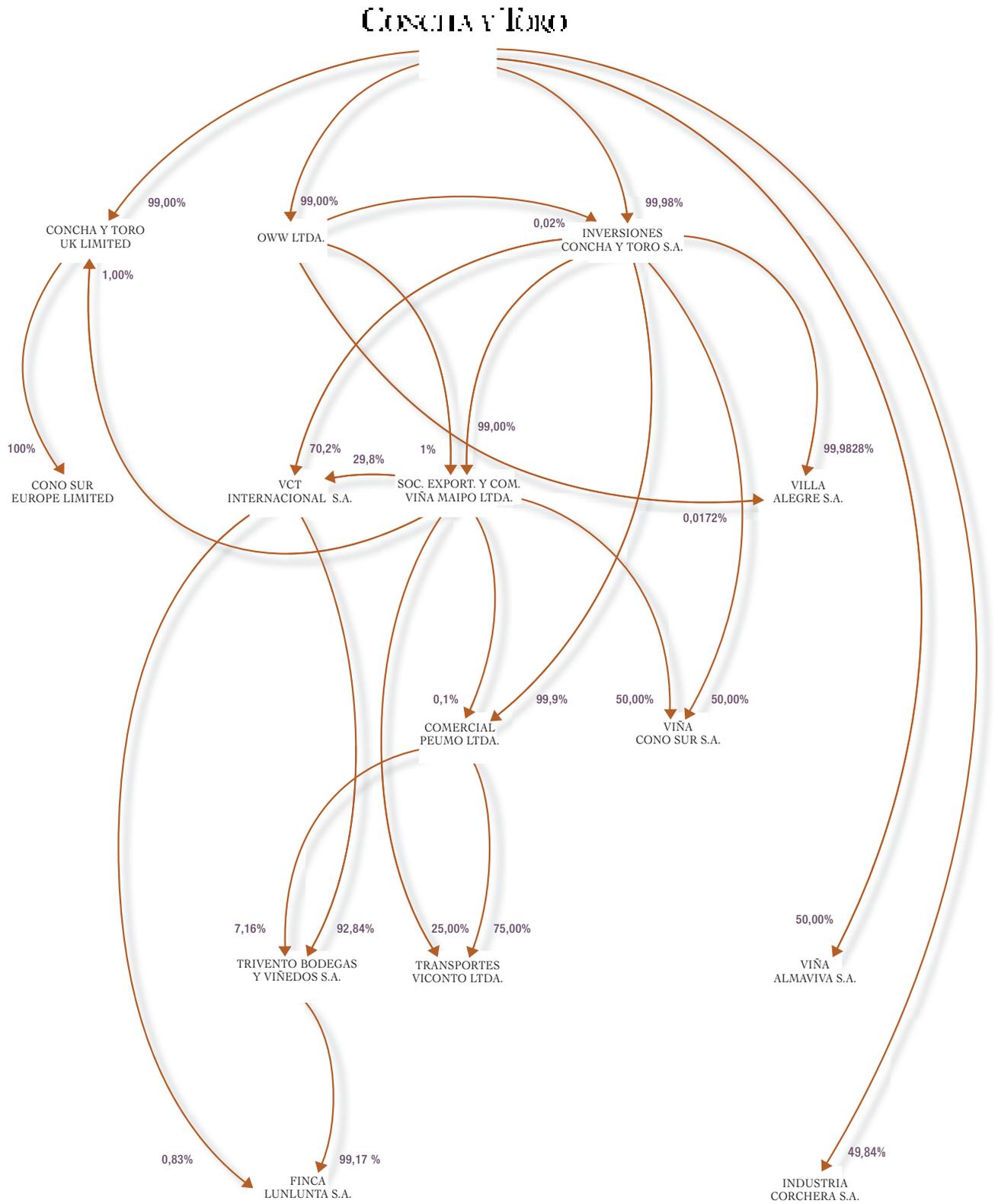
**Clasificación de Riesgo**

La clasificación de riesgo de los instrumentos de oferta pública, vigente a diciembre de 2005 por dos firmas independientes, es la siguiente:

Instrumento	Humphreys Ltda.	Feller - Rate
Acciones	1ª clase Nivel 1	1ª clase Nivel 2
Línea de Bonos N°407	AA	AA-

Política de inversión y financiamiento





**INVERSIONES CONCHA Y TORO S.A.**

**Rut**

96.921.850-K

**Dirección**

Avda. Santa Rosa 0837, Paradero 43, Puente Alto, Santiago

**Porcentaje de Participación**

(directa e indirecta)

100%

**Capital suscrito y pagado**

M\$ 12.521.964

**Objeto Social**

Realizar todo tipo de operaciones comerciales y en especial la importación y exportación, compra, venta, distribución, adquisición y enajenación en general de todo tipo de mercaderías dentro y fuera de Chile. Ejercer el comercio en cualquiera de sus formas. Constituir, formar parte o adquirir derechos o acciones en toda clase de sociedades en Chile o el extranjero.

**Relación con la matriz**

Controla las sociedades Comercial Peumo Limitada, Sociedad Exportadora y Comercial Viña Maipo Limitada, Villa Alegre S.A. y VCT Internacional S.A.. Inversiones Concha y Toro S.A., es dueña del 50% de Viña Cono Sur S.A.. Todas las anteriores son filiales de la Matriz.

**Directores**

Eduardo Guilisasti Gana (G)  
Thomas Domeyko Cassel (G)  
Osvaldo Solar Venegas (G)  
Rafael Guilisasti Gana (D)  
Cristián Ceppi Lewin (G)

**Gerente General**

Eduardo Guilisasti Gana (G)

**VCT INTERNACIONAL S.A.**

**Rut**

99.513.110-2

**Dirección**

Nueva Tajamar N°481, Torre Norte, piso 15. Las Condes, Santiago

**Porcentaje de Participación**

(directa e indirecta)

100%

**Capital Suscrito y pagado**

M\$ 13.773.825

**Objeto Social**

Efectuar preferentemente en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporeales, relacionados con el negocio de la Matriz, al igual que constituir y participar en todo tipo de sociedades, preferentemente en el extranjero.

**Relación con la matriz**

Esta sociedad concentra la propiedad de la filial argentina Trivento Bodegas y Viñedos S.A.

**Directores**

Alfonso Larraín Santa María (Presidente) (D)  
Eduardo Guilisasti Gana (G)  
Osvaldo Solar Venegas (G)

**SOCIEDAD EXPORTADORA Y COMERCIAL VIÑA MAIPO LTDA.**

**Rut**

82.117.400-7

**Dirección**

Nueva Tajamar 481, Torre Sur, Piso 15 Las Condes, Santiago

**Porcentaje de Participación**

(directa e indirecta)

100%

**Capital Suscrito y pagado**

M\$ 19.647

**Objeto Social**

Fabricación, envasado, fraccionamiento, distribución, compra, venta, exportación, importación y comercialización en cualquier forma de vinos y champagne.

**Relación con la matriz**

Esta sociedad participa en la propiedad de las sociedades filiales de la Matriz, Transportes Viconto Ltda., Concha y Toro UK Limited, Comercial Peumo Limitada, Viña Cono Sur S.A. y VCT Internacional S.A.

**COMERCIAL PEUMO LTDA.**

**Rut**

85.037.900-9

**Dirección**

Avda. Santa Rosa 0837, Paradero 43, Puente Alto, Santiago

**Porcentaje de Participación**

(directa e indirecta)

100%

**Capital suscrito y pagado**

M\$ 2.243.616

**Objeto Social**

Realizar todo tipo de operaciones comerciales y, en especial, la importación y exportación, compra, venta, distribución, adquisición y enajenación en general de todo tipo de mercaderías dentro y fuera de Chile. Ejercer el comercio en cualquiera de sus formas y todos los otros negocios que los socios acuerden.

**Relación con la matriz**

Esta sociedad participa en la propiedad de las sociedades filiales de la Matriz, Transportes Viconto Limitada y Trivento Bodegas y Viñedos S.A.

Venta, distribución y comercialización de los productos elaborados por la matriz y sus filiales en Chile. Comercial Peumo Limitada realiza estas funciones a través de una fuerza de venta especializada tanto en el mercado mayorista como minorista, así como a través la red de internet.

**Principales Contratos con la Matriz**

Compraventa de vinos y productos de la Matriz y sus sociedades filiales y coligadas.

**VIÑA CONO SUR S.A.****Rut**

86.326.300-K

**Dirección**

Nueva Tajamar 481, Torre Sur, Oficina 1602. Las Condes, Santiago

**Porcentaje de Participación**

(directa e indirecta)

100%

**Capital suscrito y pagado**

M\$ 426.141

**Objeto Social**

Fabricación, envasado, distribución, compra, venta, exportación, importación y comercialización en cualquiera de sus formas de vinos, champagnes y licores.

**Relación con la matriz**

Producción y comercialización de uvas y vinos, bajo sus propias marcas.

**Directores**

Eduardo Guilisasti Gana

(Presidente) (G)

Isabel Guilisasti Gana (G)

Osvaldo Solar Venegas (G)

J. Antonio Manasevich G. (G)

José Guilisasti Gana

**Gerente General**

Adolfo Hurtado Cerda

**Principales Contratos con la Matriz**

Compraventa de uva y productos a la Matriz y a la sociedad Comercial Peumo Ltda. Contrato de servicios de embotellación con la Matriz.

**VILLA ALEGRE S.A.****Rut**

96.585.740-0

**Dirección**

Avda. Santa Rosa 0837, Paradero 43 Puente Alto, Santiago

**Porcentaje de Participación**

(directa e indirecta)

100%

**Capital suscrito y pagado**

M\$ 151.643

**Objeto Social**

Producción, explotación, distribución y comercialización de aguas minerales; como asimismo la producción, explotación, industrialización y

comercialización de todo tipo de bebidas naturales de fantasía, productos y subproductos agrícolas y demás relacionados con el rubro.

La sociedad terminó sus operaciones productivas en octubre de 2004.

Durante el 2005 no registra movimientos.

**TRIVENTO BODEGAS Y VIÑEDOS S.A.****Cuit**

3368989817-9

**Dirección**

Canal Pescara 9347, Russell C.P.5517, Maipú  
Mendoza, Argentina

**Porcentaje de Participación**

(directa e indirecta)

100%

**Capital Suscrito y pagado**

M\$ 6.337.114

**Objeto Social**

La producción, comercialización, fraccionamiento de vino y bebidas alcohólicas, importación y exportación de vino y productos afines con su objeto.

**Relación con la matriz**

Producción, en la República Argentina, y comercialización de uvas y vinos, bajo sus propias marcas.

**Directores**

Alfonso Larraín Santa María

(Presidente) (D)

Eduardo Guilisasti Gana (G)

Rafael Guilisasti Gana (D)

Andrés Larraín Santa María (G)

Thomas Domeyko Cassel (G)

**Gerente General**

Tomás Larraín León

**FINCA LUNLUNTA S.A.**

**Cuit**

30-70913379-5

**Dirección**

Canal Pescara 9347, Russell  
C.P.5517, Maipú  
Mendoza, Argentina

**Porcentaje de Participación**

(directa e indirecta)

100%

**Capital Suscrito y pagado**

M\$ 2.132

**Objeto Social**

La producción, comercialización, fraccionamiento de vino y bebidas alcohólicas, importación y exportación de vino y productos afines con su objeto.

**Relación con la matriz**

Comercialización de uvas y vinos, bajo sus propias marcas.

**Directores**

Tomás Larrañín León (*titular*) (GF)  
María Elena Molina (*suplente*)

**Gerente General**

Tomás Larrañín León

**CONCHA Y TORO UK LIMITED**

**Company Number**

4131411

Registrado en Inglaterra y Gales

**Dirección**

MWB Business Exchange Oxford  
John Eccles House  
Robert Robinson Avenue  
Oxford Science Park  
Oxford OX4 4GP

**Porcentaje de Participación**

(directa e indirecta)

100%

**Capital Suscrito y pagado**

M\$ 649

**Objeto Social**

Importación, distribución, ventas y comercialización en cualquier forma de vinos y vinos espumantes.

**Relación con la matriz**

Esta sociedad distribuye productos de la Matriz y de sus filiales y coligadas en el Reino Unido.

**Directores**

Osvaldo Solar Venegas (G)  
Thomas Domeyko Cassel (G)

**Gerente**

Cristián López Pascual

**Principales Contratos con la Matriz**

Compraventa de productos a la Matriz y sociedades filiales y coligadas

**CONO SUR EUROPE LIMITED**

**Company number**

5231308

Registrado en Inglaterra y Gales

**Dirección**

Amberley Place, 107-111 Peascod Street,  
Windsor, Berkshire  
SL4 1TE  
Great Britain

**Porcentaje de Participación**

(directa e indirecta)

100%

**Capital Suscrito y pagado:**

M\$ 111

**Objeto Social:**

Importaciones de vino y distribución en Europa.

**TRANSPORTES VICONTO LTDA.**

**Rut**

85.687.300-5

**Dirección**

Nueva Tajamar 481, Torre Sur, Piso 15  
Las Condes, Santiago

**Porcentaje de Participación**

(directa e indirecta)

100%

**Capital Suscrito y pagado**

M\$ 30.065

**Objeto Social**

Prestación de toda clase de servicios relacionados con el transporte y flete, dentro y fuera del país, mediante la utilización de camiones y demás elementos de transportes afines, y todo otro negocio o actividad que los socios acuerden.

**Relación con la matriz**

Efectúa el transporte productos elaborados por la matriz y filiales, a los distintos puntos de venta y distribución. Esta función la realiza a través de vehículos propios o arrendados.

**Principales Contratos con la Matriz**

Fletes de vinos a granel y productos terminados.

**SOCIEDAD EXPORTADORA Y  
COMERCIAL ONEWORLDWINES  
LTDA.**

**Rut**

84.712.500-4

**Dirección**

Nueva Tajamar 481, Torre Norte, Piso 15  
Las Condes, Santiago

**Porcentaje de Participación**

(directa e indirecta)

99%

**Capital Suscrito y pagado**

M\$ 23.966

**Objeto Social**

Fabricación, envasado, fraccionamiento,  
distribución, compra, venta, exportación,  
importación y comercialización en  
cualquier forma de vinos y champagne.

**Relación con la matriz**

Esta sociedad participa en la propiedad  
de las sociedades filiales de la Matriz,  
Inversiones Concha y Toro S.A. y de la  
Sociedad Exportadora y Comercial Viña  
Maipo Limitada.

**VIÑA ALMAVIVA S.A.**

**Rut**

96.824.300-4

**Dirección**

Avda. Santa Rosa 821, Paradero 45,  
Casilla 274  
Puente Alto, Santiago

**Porcentaje de Participación**

(directa e indirecta)

50%

**Capital Suscrito y pagado**

M\$ 2.030.557

**Objeto Social**

El propósito principal es la producción y  
comercialización, incluyendo la  
exportación y distribución, de vinos de  
calidad Super Premium de estilo único y  
carácter distintivo.

**Directores**

Rafael Guilisasti Gana (D)  
Eduardo Guilisasti Gana (G)  
Enrique Tirado S. (G)  
Xavier de Eizaguirre (Presidente)

Philippe Dhalluin  
Pierre Guinchard

**Gerente General**

Felipe Larraín Vial

**Principales Contratos con la Matriz**

Compraventa de productos.

**INDUSTRIA CORCHERA S.A.**

**Rut**

90.950.000-1

**Dirección**

Jorge Cáceres 220  
La Cisterna, Santiago

**Porcentaje de Participación**

(directa e indirecta)

49,84%

**Capital Suscrito y pagado**

M\$ 4.967.990

**Objeto Social**

La fabricación, elaboración, importación,  
exportación, distribución y  
comercialización del corcho, sus  
derivados y sustitutos, como asimismo  
tapones y tapas. La representación de  
maquinarias y otros insumos, prestación  
de servicios para la industria vitivinícola,  
realizar inversiones en bienes raíces y  
llevar adelante otros negocios  
relacionados con el objeto.

**Relación con la matriz**

Abastece de corchos y otros insumos a la  
Matriz y sus sociedades filiales y  
coligadas.

**Directores**

Eduardo Morandé Fernández  
(Presidente)  
Antonio Ataíde Pereira  
José Alberto Canelas Queirós  
José Antonio Manasevich G. (G)  
Affonso de Barros  
Osvaldo Solar Venegas (G)

**Gerente General**

Juan de Magalhaes-Calvet

**Principales Contratos con la Matriz**

Contrato de suministro de corcho y otros  
insumos (tapones, tapas, cápsulas y otros  
similares)



## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Informe de los Auditores Independientes **45** ■ Balance General Consolidado **46** ■ Estado de Resultados **48**

Estado de Flujo Efectivo - Directo **49** ■ Conciliación Flujo - Resultado **50** ■ Notas a los Estados Financieros

Consolidados **51** ■ Análisis Razonado al 31 de diciembre de 2005 **84** ■ Hechos Relevantes **88**



# Deloitte.

A los señores Accionistas de  
Viña Concha y Toro S.A.

Hemos auditado los balances generales consolidados de Viña Concha y Toro S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2005 y 2004 y los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros consolidados (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Viña Concha y Toro S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Viña Concha y Toro S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2005 y 2004 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.



Febrero 17, 2006



Juan Echeverría González

■ 46 **BALANCE GENERAL CONSOLIDADO**  
*(al 31 de diciembre de 2005 y 2004)*

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	M\$	M\$
<b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>		
Disponible	1.447.134	1.863.619
Deudores por venta <i>(neto)</i>	49.193.974	51.451.473
Documentos por cobrar <i>(neto)</i>	3.165.542	2.437.170
Deudores varios <i>(neto)</i>	1.408.810	1.398.916
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	128.420	376.416
Existencias <i>(neto)</i>	73.344.388	54.630.156
Impuestos por recuperar	7.123.953	4.096.762
Gastos pagados por anticipado	9.291.774	9.504.618
Impuestos diferidos	1.537.450	1.161.834
Otros activos circulantes	296.378	733.510
	<hr/>	<hr/>
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	146.937.823	127.654.474
	<hr/>	<hr/>
<b>ACTIVOS FIJOS</b>		
Terrenos	32.156.349	25.937.858
Construcción y obras de infraestructura	123.454.738	109.900.406
Maquinarias y equipos	48.391.074	38.692.706
Otros activos fijos	10.748.331	10.794.957
Mayor valor por rentas. téc. del activo fijo	3.389.466	3.525.089
Depreciación <i>(menos)</i>	(69.072.155)	(58.801.597)
	<hr/>	<hr/>
TOTAL ACTIVOS FIJOS	149.067.803	130.049.419
	<hr/>	<hr/>
<b>OTROS ACTIVOS</b>		
Inversiones en empresas relacionadas	6.674.975	6.410.401
Inversiones en otras sociedades	304.915	304.915
Menor Valor de Inversiones	1.072.557	1.144.460
Intangibles	3.305.497	1.511.645
Amortización <i>(menos)</i>	(278.588)	(279.363)
Otros	877.810	418.368
	<hr/>	<hr/>
TOTAL OTROS ACTIVOS	11.957.166	9.510.426
	<hr/>	<hr/>
TOTAL ACTIVOS	<u>307.962.792</u>	<u>267.214.319</u>

	2005 M\$	2004 M\$
<b>PASIVOS CIRCULANTES</b>		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	15.734.834	15.554.529
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo- porción corto plazo	12.344.115	13.600.087
Obligaciones con el público porción corto plazo ( <i>bonos</i> )	292.935	-
Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año	193.588	293.718
Dividendos por pagar	1.808.735	1.500.440
Cuentas por pagar	14.121.808	14.863.712
Documentos por pagar	2.890.376	1.284.290
Acreedores varios	2.130.449	1.943.995
Documentos y Cuentas por pagar empresas relacionadas	1.287.437	3.058.973
Provisiones	15.124.368	12.790.595
Retenciones	3.404.466	2.417.082
Impuesto a la renta	-	594.553
Ingresos percibidos por adelantado	343.145	110.664
Otros pasivos circulantes	24.104	19.612
	<hr/>	<hr/>
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	69.700.360	68.032.250
	<hr/>	<hr/>
<b>PASIVOS A LARGO PLAZO</b>		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	23.762.828	31.298.835
Obligaciones con el público largo plazo ( <i>bonos</i> )	35.949.620	-
Acreedores varios largo plazo	561.277	774.878
Provisiones largo plazo	897.163	694.592
Impuestos Diferidos a largo plazo	6.930.809	4.751.438
	<hr/>	<hr/>
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	68.101.697	37.519.743
	<hr/>	<hr/>
Interés Minoritario	9.524	9.715
	<hr/>	<hr/>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital pagado	44.727.614	44.727.614
Sobreprecio en venta de acciones propias	5.219.134	5.219.134
Otras reservas	7.192.857	7.192.835
Utilidades Retenidas	113.011.606	104.513.028
Reservas futuros dividendos	99.571.203	85.567.386
Utilidad ( <i>pérdida</i> ) del ejercicio	19.039.147	23.506.309
Dividendos provisorios ( <i>menos</i> )	(5.598.744)	(4.560.667)
	<hr/>	<hr/>
TOTAL PATRIMONIO	170.151.211	161.652.611
	<hr/>	<hr/>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	307.962.792	267.214.319
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

■ 48 **ESTADO DE RESULTADOS**  
 (Por los años terminados al 31 de diciembre de 2005 y 2004)

	<u>2005</u> M\$	<u>2004</u> M\$
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	24.908.693	31.491.968
Margen de explotación	69.993.547	75.947.273
Ingresos de explotación	201.367.002	195.308.560
Costos de explotación <i>(menos)</i>	(131.373.455)	(119.361.287)
Gastos de administración y ventas <i>(menos)</i>	(45.084.854)	(44.455.305)
<b>RESULTADO FUERA DE EXPLOTACIÓN</b>	(2.394.459)	(2.982.531)
Ingresos financieros	157.255	51.734
Utilidad inversiones empresas relacionadas	400.858	397.988
Otros ingresos fuera de la explotación	2.842.554	317.759
Amortización menor valor de inversiones <i>(menos)</i>	(71.902)	(84.139)
Gastos financieros <i>(menos)</i>	(3.565.227)	(1.776.988)
Otros egresos fuera de la explotación <i>(menos)</i>	(2.013.462)	(410.016)
Corrección monetaria	(175.772)	31.623
Diferencias de cambio	31.237	(1.510.492)
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E</b>		
<b>ITEMES EXTRAORDINARIOS</b>	22.514.234	28.509.437
Impuesto a la renta	(3.475.256)	(5.014.008)
Utilidad <i>(pérdida)</i> antes interés minoritario	19.038.978	23.495.429
Interés minoritario	169	3.903
Utilidad <i>(pérdida)</i> líquida	19.039.147	23.499.332
Amortización mayor valor de inversiones	-	6.977
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<u>19.039.147</u>	<u>23.506.309</u>

*(Por los años terminados al 31 de diciembre de 2005 y 2004)*

	2005 M\$	2004 M\$
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>	12.740.550	14.223.726
Recaudación de deudores por ventas	210.585.984	205.868.237
Ingresos Financieros percibidos	878.745	643.283
Dividendos y otros repartos percibidos	172.011	97.344
Otros ingresos percibidos	21.868.392	12.067.091
Pago a proveedores y personal (menos)	(201.822.448)	(191.587.348)
Intereses pagados (menos)	(2.968.490)	(1.789.545)
Impuesto a la renta pagado (menos)	(4.213.162)	(3.454.907)
Otros gastos pagados (menos)	(64.210)	(564.576)
I.V.A. y otros similares pagados (menos)	(11.696.272)	(7.055.853)
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	20.029.589	10.471.142
Obtención de préstamos	34.479.424	66.003.493
Obligaciones con el público	35.949.620	-
Pago de Dividendos (menos)	(10.018.034)	(8.300.186)
Pago de préstamos (menos)	(39.758.806)	(47.232.165)
Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)	(622.615)	-
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	(32.942.648)	(25.332.069)
Ventas de activo fijo	62.597	62.328
Incorporación de activos fijos (menos)	(30.433.486)	(24.337.225)
Pago de intereses capitalizados (menos)	(299.146)	-
Inversiones Permanentes (menos)	(836.229)	(1.051.844)
Otros desembolsos de inversión (menos)	(1.436.384)	(5.328)
Flujo neto total del período	(172.509)	(637.201)
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(243.976)	(83.487)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	(416.485)	(720.688)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	1.863.619	2.584.307
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	1.447.134	1.863.619

■ 50 **CONCILIACIÓN FLUJO - RESULTADO**

(Por los años terminados al 31 de diciembre de 2005 y 2004)

	<u>2005</u> M\$	<u>2004</u> M\$
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO</b>	19.039.147	23.506.309
Resultado en venta de activos	(32.952)	(40.959)
(Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	(32.952)	(40.959)
<b>CARGOS (ABONOS) A RESULTADO QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO</b>	12.654.254	12.638.318
Depreciación del ejercicio	10.755.919	8.684.253
Amortización de intangibles	89.272	71.168
Castigos y provisiones	1.993.545	2.358.086
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	(400.858)	(397.988)
Amortización menor valor de inversiones	71.902	84.139
Amortización mayor valor de inversiones (menos)	-	(6.977)
Corrección monetaria neta	175.772	(31.623)
Diferencia de cambio neto	(31.237)	1.510.492
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)	(61)	-
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	-	366.768
<b>VARIACIÓN DE ACTIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO (AUMENTO) DISMINUCIÓN</b>	(23.618.537)	(25.251.101)
Deudores por ventas	(235.170)	(10.406.346)
Existencias	(25.287.718)	(11.671.448)
Otros activos	1.904.351	(3.173.307)
<b>VARIACION DE PASIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO AUMENTOS (DISMINUCIÓN)</b>	4.698.807	3.375.062
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	2.247.359	1.486.762
Intereses por pagar	272.768	258.668
Impuesto a la Renta por pagar (neto)	(1.151.632)	829.759
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación	2.620.846	562.004
I.V.A. y otros similares por pagar (neto)	709.466	237.869
Utilidad (Pérdida) del interés minoritario	(169)	(3.903)
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>	<u>12.740.550</u>	<u>14.223.726</u>

#### NOTA 1 - INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Viña Concha y Toro S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número 0043, y en la Bolsa de Valores de Nueva York (NYSE), bajo la sigla VCO y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile y del Securities and Exchange Commission (SEC) de los Estados Unidos de Norteamérica.

#### NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

##### a) Período Contable

Los presentes estados financieros consolidados corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2005, comparados con el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2004.

##### b) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En el caso de existir discrepancias primarán estas últimas por sobre las primeras.

##### c) Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados han sido confeccionados en base del método de la suma línea a línea de los activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la sociedad matriz y sus filiales, y se han eliminado los saldos y transacciones efectuadas entre las filiales y entre éstas y la compañía matriz. Los efectos de los resultados no realizados originados por transacciones con las filiales han sido eliminados y reconocido la participación de los inversionistas minoritarios, que se presenta como interés minoritario.

El detalle de las Sociedades en consolidación se expone más adelante.

##### d) Bases de Presentación

Para efectos comparativos, los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio 2004 han sido actualizados extracontablemente en un 3,6% para expresarlos en moneda de igual poder adquisitivo al 31 de diciembre de 2005.

Para efectos de una mejor comparación, algunos saldos correspondientes al ejercicio 2004 han sido reclasificados.

##### e) Corrección monetaria

Con el objeto de reflejar en los estados financieros consolidados las variaciones del poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el ejercicio, la Sociedad ha corregido el patrimonio, sus activos y pasivos considerando el porcentaje de variación en el Índice de Precios al Consumidor (IPC), el que, aplicado con desfase de un mes, ascendió a 3,6% en

2005 y 2,5% en 2004. Asimismo, los saldos de las cuentas de ingresos y gastos mostrados en el estado de resultados fueron corregidos monetariamente de acuerdo a la variación del IPC ocurrida entre cada mes y el cierre de cada ejercicio. El efecto neto de la variación durante el período en el poder adquisitivo del peso chileno se refleja en los resultados del ejercicio.

##### f) Diferencias de cambio

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera, se presentan en moneda nacional a los tipos de cambio vigentes al cierre de los respectivos ejercicios, determinados por el Banco Central de Chile. Las diferencias de cambio correspondientes se registran en resultados, excepto por las inversiones netas en filiales del exterior que se registran en otras reservas.

El detalle de las paridades cambiarias o unidades reajustables, al 31 de diciembre de 2005 y 2004, se muestran más adelante.

##### g) Existencias

Las existencias de materias primas, materiales e insumos se presentan a su valor de costo, corregido monetariamente. Los valores así determinados no exceden a los valores netos de realización.

Las existencias de vino a granel se valorizan a precio promedio ponderado, determinado mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción de uva, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas y de vinificación. El valor resultante se presenta corregido monetariamente, según procedimientos señalados en Boletín Técnico N° 3 del Colegio de Contadores de Chile A.G. El valor así determinado no excede a su valor neto de realización.

Las existencias de productos terminados y semiterminados se valorizan a base de costos estándar, los cuales incluyen el valor de los insumos directos y el valor de los costos indirectos incurridos en el proceso de embotellación. El valor resultante se presenta corregido monetariamente. Los valores así determinados no exceden a los valores netos de realización.

La sociedad ha registrado provisiones para la obsolescencia de materias primas e insumos a base del nivel de rotación de los stocks mantenidos y/o de la evaluación de su utilización futura.

##### h) Gastos anticipados

Este rubro está conformado por arriendos anticipados, seguros anticipados, gastos próxima cosecha y otros gastos anticipados.

Los costos próxima cosecha han sido determinados a base del método del costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas y de vinificación. Dichos gastos serán imputados al costo del vino en el ejercicio siguiente al de su origen.

**i) Activo fijo**

El activo fijo se presenta a su costo de adquisición y/o construcción o desarrollo, corregido monetariamente, el cual incluye los costos reales de financiamiento incurridos por la sociedad hasta que el bien esté en condiciones de ser utilizable. La retasación técnica, efectuada el 31 de diciembre de 1979, se presenta actualizada al cierre del ejercicio.

Los costos de mantención de los activos fijos se cargan a los resultados en el período en que se incurre en ellos.

**j) Activos en Leasing**

Los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero se registran al valor actual del contrato, el cual se establece descontando el valor de las cuotas periódicas y la opción de compra a la tasa de interés implícita en el respectivo contrato. Por otra parte, las obligaciones por este concepto se presentan formando parte de los pasivos, en la proporción de corto y largo plazo, neto de sus intereses no devengados. Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la empresa, razón por la cual, mientras ésta no ejerza la opción de compra, no podrá disponer libremente de ellos.

**k) Depreciación del Activo Fijo**

La depreciación del activo fijo se calcula sobre la base del método lineal, de acuerdo a los años de vida útil estimada para los distintos grupos de bienes, incluyendo la depreciación correspondiente a la retasación técnica del activo.

**l) Intangibles**

En este rubro la sociedad registra activos que representan derechos o privilegios que ha adquirido con la intención que aporten beneficios a las operaciones de la entidad, más allá del período en el cual fueron adquiridos, y corresponden principalmente a Derechos de agua y Derechos de marca industrial, los que son amortizados en un plazo total de 40 y 10 años respectivamente. Estos activos son registrados a su costo de adquisición más los gastos relacionados con la adquisición de los mismos, exceptuando el costo de financiamiento.

**m) Inversiones en empresas relacionadas**

Las inversiones en acciones con o sin cotización bursátil y en derechos en sociedades con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, se valorizan de acuerdo al método del valor patrimonial proporcional (VPP) de las respectivas sociedades, eliminándose los resultados no realizados.

Las inversiones en sociedades filiales en el extranjero, han sido valorizadas de acuerdo con las disposiciones del Boletín Técnico N° 64 del Colegio de Contadores de Chile A. G.

**n) Inversiones en otras sociedades**

Las inversiones en acciones con cotización bursátil, sin capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, y en carácter de permanentes, se valorizan al costo corregido monetariamente.

**ñ) Menor valor de inversiones**

Representa la diferencia positiva entre el valor de adquisición de acciones de la empresa relacionada y el valor patrimonial proporcional de dicha inversión a la fecha de compra. Esta diferencia se amortiza sobre base lineal en un plazo de entre 5 y 20 años.

**o) Obligaciones con el público (bonos)**

Las obligaciones con el público corresponden a la colocación en Chile de Bonos en UF. Estos bonos se presentan valorizados al valor del capital más intereses devengados al cierre del ejercicio.

Los gastos de emisión y colocación de los bonos emitidos se presentan en Otros Activos Largo Plazo y se amortizan linealmente en función del plazo de la obligación.

**p) Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El impuesto a la renta se determina sobre la base devengada de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes al cierre del ejercicio y se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se registran sobre el total de las diferencias temporarias entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, conforme al Boletín Técnico N°s. 60 y sus complementos del Colegio de Contadores de Chile A.G. y la circular 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El beneficio tributario por absorción de pérdidas tributarias con impuestos pagados en años anteriores se abona a los resultados del ejercicio.

**q) Indemnización por años de servicio**

La provisión de indemnización por años de servicio del personal, se registra a su valor actual sobre la base del costo devengado del beneficio, considerando una tasa de descuento del 6,00% anual y un período remanente promedio de 11 años.

**r) Vacaciones del personal**

El costo correspondiente a las vacaciones del personal se registra sobre base devengada.

**s) Flujo de efectivo**

El estado de flujo de efectivo ha sido confeccionado a base del método directo. La política de la Sociedad considera como efectivo y efectivo equivalente los saldos en caja, en cuentas corrientes bancarias e inversiones financieras cuyo vencimiento es inferior a 90 días y no se encuentran afectos al riesgo de pérdida significativa del valor.

Bajo flujos originados por actividades de operación se

incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además, los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

#### t) Ingresos de explotación

Los ingresos que provienen de la venta de los bienes y servicios propios del giro de la sociedad, son reconocidos en los resultados, cuando se tiene la certeza que se ha producido un incremento patrimonial en la sociedad, por cuanto se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de dichos bienes, la determinación del monto del ingreso y del costo es confiable, y existe certeza que los beneficios económicos de la transacción fluirán hacia la sociedad.

#### u) Contratos derivados

Los resultados de las operaciones de cobertura de paridades cambiarias se registran de acuerdo con lo establecido en el Boletín Técnico N° 57 emitido por el Colegio de Contadores de Chile A.G.

#### v) Software computacional

La inversión en programas computacionales corresponden principalmente a los costos de implementación del sistema SAP R/3 y programas anexos y/o complementarios, los cuales se presentan en el rubro otros activos fijos y se están amortizando sobre base lineal.

#### w) Provisiones para cuentas incobrables

La sociedad y sus filiales han constituido provisiones para cuentas de dudosa recuperabilidad en base de una evaluación caso a caso de los deudores que presentan deuda vencida superior a 150 días y que no se encuentran vigentes en la sociedad. Además de la antigüedad de las cuentas vencidas, se considera la experiencia histórica de los castigos, los cuales no han sido significativos en el tiempo.

#### x) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos por estos conceptos son cargados a resultados cuando se incurren. Dichos gastos no han sido significativos en los últimos cinco años.

#### Paridades cambiarias de moneda extranjera o unidades reajustables

Moneda	Nomenclatura	Diciembre/05	Diciembre/04
		\$	\$
Dólar EE.UU.	USD	512,50	557,40
Dólar Canadá	CAD	440,78	463,19
Dólar Australiano	AUD	375,87	433,77
Corona Sueca	SEK	64,49	84,26
Franco Suizo	CHF	389,59	492,23
Yen Japonés	JPY	4,34	5,41
Euro	EUR	606,08	760,13
Libra Esterlina	GBP	880,43	1.073,37
Peso Argentino	ARS	169,42	187,65
Unidad de Fomento	UF	17.974,81	17.317,05

#### Criterios Contables Aplicados - Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación			
		31/12/2005		31/12/2004	
		Directo	Indirecto	Total	Total
85.037.900-9	Comercial Peumo Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
84.712.500-4	Soc. Export. y Com. Oneworldwines Ltda.	99,0000	0,0000	99,0000	99,0000
82.117.400-7	Soc. Export. y Com. Viña Maipo Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
85.687.300-5	Transportes Viconto Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	Distribuidora Peumo Argentina S.A.	0,0000	0,0000	0,0000	100,0000
0-E	Concha y Toro UK Limited	99,0000	1,0000	100,0000	100,0000
0-E	Cono Sur Europe Limited	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
96.585.740-0	Villa Alegre S.A.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
96.921.850-K	Inversiones Concha y Toro S. A.	99,9800	0,0200	100,0000	100,0000
99.513.110-2	VCT Internacional S. A.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	Finca Lunlunta S.A.	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000

**NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES**

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre 2005, no se registraron cambios en la aplicación de principios de contabilidad en relación con el ejercicio anterior.

**NOTA 4 - VALORES NEGOCIABLES**

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004 no existen saldos por valores negociables.

**NOTA 5 - DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO**

**Deudores por Venta**

Se presentan bajo este rubro operaciones comerciales de la Sociedad, según el siguiente detalle:

Descripción	2005	2005	2004	2004
	M\$	%	M\$	%
Deudores por venta - exportaciones <i>(neto)</i>	37.749.730	76,74%	41.408.953	80,48%
Deudores por venta - nacionales <i>(neto)</i>	11.444.244	23,26%	10.042.520	19,52%
<b>TOTAL</b>	<b>49.193.974</b>	<b>100,00%</b>	<b>51.451.473</b>	<b>100,00%</b>

**Documentos por Cobrar**

Este rubro está formado por las siguientes partidas:

Descripción	2005	2004
	M\$	M\$
Documentos en cartera <i>(neto)</i>	2.147.425	1.925.695
Letras por cobrar <i>(neto)</i>	-	618
Documentos en moneda extranjera <i>(neto)</i>	1.018.117	510.857
<b>TOTAL</b>	<b>3.165.542</b>	<b>2.437.170</b>

**Deudores por Varios**

Este rubro está formado por las siguientes partidas

Descripción	2005	2004
	M\$	M\$
Cuentas corrientes del personal	699.735	291.225
Fondos por rendir	28.746	25.944
Otras cuentas por cobrar <i>(neto)</i>	680.329	1.081.747
<b>TOTAL</b>	<b>1.408.810</b>	<b>1.398.916</b>

**Deudores corto y largo plazo**

Rubro	Hasta 90 días		Circulantes		Subtotal	Total Circulante <i>(neto)</i>		Largo Plazo	
	2005	2004	Más de 90 hasta 1 año	2005		2005	2004	2005	2004
			2005	2004					
Deudores por Ventas	46.606.506	48.073.215	3.202.563	3.701.090	49.809.069	49.193.974	51.451.473	-	-
Est.deud.incobrables					615.095				
Doctos. por cobrar	3.213.144	2.484.501	15.101	17.629	3.228.245	3.165.542	2.437.170	-	-
Est.deud.incobrables					62.703				
Deudores varios	1.535.495	1.505.267	-	-	1.535.495	1.408.810	1.398.916	-	-
Est. deudores incobrables					126.685				
<b>TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO</b>								<b>-</b>	<b>-</b>

## NOTA 6 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

En las transacciones con entidades relacionadas, se presentan todas aquellas transacciones con sociedades coligadas. Además se revelan toda aquellas transacciones significativas con partes relacionadas cuyo monto total es superior al 1% del resultado de Viña Concha y

Toro S. A., como también aquellas operaciones por compra y venta de acciones.

Estas transacciones, traspasos en cuentas y los correspondientes saldos, principalmente expresados en pesos, dólares y libras esterlinas, no devengan intereses.

### Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	Sociedad	Corto Plazo		Largo Plazo	
		2005	2004	2005	2004
		M\$	M\$	M\$	M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	120.430	258.241	-	-
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	-	113.363	-	-
96.512.190-0	Frutícola Viconto S.A.	-	4.812	-	-
3.909.463-0	María Inés Cerda Fernández	7.990	-	-	-
TOTALES		128.420	376.416	-	-

### Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	Sociedad	Corto Plazo		Largo Plazo	
		2005	2004	2005	2004
		M\$	M\$	M\$	M\$
96.512.190-0	Frutícola Viconto S.A.	24.478	-	-	-
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	212.188	-	-	-
78.956.740-9	Comercial Greenwich Ltda.	559	478	-	-
85.201.700-7	Agrícola Alto De Quitralkan Ltda.	-	126	-	-
90.950.000-1	Industria Corchera S.A.	1.003.189	2.151.385	-	-
84.990.200-8	Importadora Y Comercial Huasco S.A.	7.836	11.085	-	-
95.097.000-6	Forestal Quivolgo S.A.	-	142.736	-	-
79.571.480-4	Agrícola Granaderos Ltda.	1.707	36	-	-
96.639.700-4	Agrícola Sextafrut S.A.	-	64	-	-
78.974.030-5	Inversiones y Asesorías de Asís Ltda.	-	1.923	-	-
94.663.000-4	Inversiones Totihue	-	385.164	-	-
7.024.596-5	Eduardo Rafael Morandé Montt	-	37.531	-	-
3.326.289-2	Carmen Montt Luco	-	37.531	-	-
6.068.328-k	Carmen Gloria Morandé Montt	-	37.531	-	-
7.024.597-3	Juan Ignacio Morandé Montt	-	37.531	-	-
8.640.638-1	Catalina del Rosario Morandé M.	-	37.531	-	-
7.024.595-7	Victor Javier Morandé Montt	-	37.531	-	-
7.024.611-2	María Verónica Morandé Montt	-	37.531	-	-
7.024.619-8	José Vicente Morandé Montt	-	37.531	-	-
1.848.987-2	Eduardo Ignacio Morandé Fernández	-	40.942	-	-
99.549.550-3	Spring Wireless	6.624	12.524	-	-
96.722.460-k	Metrogas S.A.	8	632	-	-
90.310.000-1	Gasco S.A.	15.957	9.171	-	-
91.143.000-2	Cía. Nac. de Fuerza Eléctrica S.A.	14.716	2.379	-	-
88.221.200-9	Empresa Eléctrica de Magallanes Ltda	175	80	-	-
TOTALES		1.287.437	3.058.973	-	-

**Transacciones**

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2005		2004	
				Monto	Efecto en resultados (cargo/abono)	Monto	Efecto en resultados (cargo/abono)
Frutícola Viconto S.A.	96.512.190-0	Por Accionista	Venta Frutas y Productos	241.279	19.316	154.415	12.380
Frutícola Viconto S.A.	96.512.190-0	Por Accionista	Venta Servicios y Otros	16.158	6.924	11.834	6.937
Frutícola Viconto S.A.	96.512.190-0	Por Accionista	Compra Materias Primas y Otro	610.467	-	296.853	-
Viñedos Emiliana S.A.	96.512.200-1	Por Accionista	Venta Materias Primas y Productos	46.970	5.553	377.581	61.756
Viñedos Emiliana S.A.	96.512.200-1	Por Accionista	Venta Servicios y Otros	2.442.729	291.050	2.731.957	420.882
Viñedos Emiliana S.A.	96.512.200-1	Por Accionista	Compra Mat. Primas y Productos	1.409.223	-	975.499	-
Viñedos Emiliana S.A.	96.512.200-1	Por Accionista	Compra Servicios y Otros	281.532	(276.916)	872.667	(344.760)
Industria Corchera S.A.	90.950.000-1	Coligada	Venta Servicios y Otros	-	-	4.581	-
Industria Corchera S.A.	90.950.000-1	Coligada	Compra Materias Primas	5.577.457	-	6.870.331	-
Industria Corchera S.A.	90.950.000-1	Coligada	Compra Servicios y Otros	13.961	(13.961)	-	-
Viña Almaviva S.A.	96.824.300-4	Coligada	Venta Mat. Primas y Productos	68.269	36.606	57.058	31.350
Viña Almaviva S.A.	96.824.300-4	Coligada	Venta Servicios y Otros	12.341	10.180	46.048	43.580
Viña Almaviva S.A.	96.824.300-4	Coligada	Venta Mat. Primas y Productos	911.342	-	733.084	-
Viña Almaviva S.A.	96.8243.00-4	Coligada	Compra Servicios y Otros	-	-	7.256	(7.256)
Importadora y Comercial Huasco Ltda.	84.990.200-8	Coligada	Compra Materiales y Repuestos	14.609	-	57.081	-
Agrícola Alto de Quitalman Ltda. Comercial	85.201.700-7	Por Accionista	Compra Materias Primas	452.556	-	258.549	-
Comercial Greenwich S.A.	78.956.740-9	Por Accionista	Venta Productos	892	116	-	-
Comercial Greenwich S.A.	78.956.740-9	Por Accionista	Venta de Servicios y Otros	26	-	3.817	-
Comercial Greenwich S.A.	78.956.740-9	Por Accionista	Compra Materias Primas	207.211	-	185.063	-
Comercial Greenwich S.A.	78.956.740-9	Por Accionista	Compra Servicios y Otros	4.411	(2.293)	597	(597)
Forestal Quivolgo	95.097.000-6	Por Accionista	Venta Servicios y Otros	5.342	-	995	-
Forestal Quivolgo	95.097.000-6	Por Accionista	Compra Materias Primas	317.624	-	165.347	-
Cía. Nac. de Fuerza Eléctrica S.A.	91.143.000-2	Por Director	Compra Servicios	259.755	(259.755)	221.233	(221.233)

**NOTA 7 - EXISTENCIAS**

La composición del rubro existencias, valorizado de acuerdo a lo indicado en nota 2g, es la siguiente

Descripción	2005	2004
	M\$	M\$
Vinos a granel y embotellado	62.519.377	43.748.835
Vinos semi elaborados	2.559.052	3.249.933
Licores	570.818	465.743
Materiales e insumos	7.616.664	7.802.670
Otros productos	519.324	339.961
Existencias en Tránsito	831.251	445.339
Provisión obsolescencia	(1.272.098)	(1.422.325)
<b>TOTAL</b>	<b>73.344.388</b>	<b>54.630.156</b>

## NOTA 8 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

### a) Impuesto a la Renta

El detalle de los impuestos a la renta Consolidados al 31 de diciembre de 2005 y 2004 es el siguiente:

	2005 M\$	2004 M\$
Provisión impuesto a la renta 1ra. Categoría	1.357.616	3.448.575
Provisión impuesto a la renta Filiales	351.640	1.096.619
Impuesto único Art. 21	11.296	9.807
<b>TOTAL</b>	<b>1.720.552</b>	<b>4.555.001</b>
<b>Menos:</b>		
Pagos provisionales mensuales	(4.261.063)	(3.725.308)
Otros créditos	(215.424)	(235.140)
<b>SALDO NETO POR PAGAR (POR RECUPERAR)</b>	<b>(2.755.935)</b>	<b>594.553</b>

b) Los impuestos a la renta por recuperar se incluyen en el rubro "Impuestos por Recuperar" junto con otros impuestos (ver letra f de esta nota (\*)). En este rubro, al 31 de diciembre de 2005, se incluyen impuestos a la renta por recuperar por M\$ 526.860, correspondientes a años anteriores.

La renta líquida imponible de la Sociedad Matriz asciende al 31 de diciembre de 2005 a M\$ 7.985.975 (M\$ 20.285.755 en 2004) aproximadamente.

Las Sociedades Comercial Peumo Ltda. y VCT Internacional S.A. presentan al 31 de diciembre de 2005 una pérdida tributaria de arrastre por un monto de M\$2.070.182 y M\$4.659.902 respectivamente (M\$1.948.782 y M\$5.756.299 en el 2004).

c) El detalle del saldo de utilidades retenidas netas al 31 de diciembre de 2005 y 2004 es el siguiente:

Descripción	2005 M\$	2004 M\$
Utilidades con Crédito del 17%	21.557.228	16.837.163
Utilidades con Crédito del 16,5%	11.165.224	11.498.745
Utilidades con Crédito del 16%	638.760	10.131.275
Utilidades con Crédito del 15%	103.352	715.259
Utilidades del Art. 17 de la Ley de la Renta	2.600.652	2.759.327
Utilidades sin derecho a crédito	1.388.715	3.399.420
<b>SALDO FONDO UTILIDADES TRIBUTARIAS</b>	<b>37.453.931</b>	<b>45.341.189</b>

d) Los principales saldos de las utilidades retenidas netas de las filiales de Viña Concha y Toro S. A. al 31 de diciembre de 2005 y 2004, corresponden a las filiales Viña Cono Sur S. A. y Viña Maipo cuyos montos ascienden a M\$ 29.924.145 (M\$ 30.061.612 en 2004) aproximadamente. Las Sociedades Comercial Peumo Ltda. y VCT Internacional S.A. presentan pérdida tributaria por un monto de M\$2.070.182 y M\$4.659.902 respectivamente (M\$1.948.782 y M\$ 5.756.299 en 2004).

### e) Impuestos diferidos

Las modificaciones a la Ley de la Renta, vigentes a contar del año 2001, establecen que las tasas de impuesto a la renta tendrán un incremento progresivo entre los años 2001 y 2004, pasando desde un 15 a un 17%.

f) El detalle de los impuestos por recuperar es:

Descripción	2005	2004
	M\$	M\$
IVA Crédito Fiscal	2.369.011	2.071.642
IABA Crédito Fiscal	463.809	297.656
Impuesto Renta año actual y anteriores(*)	3.282.795	1.172.642
Otros Créditos	1.008.338	554.822
<b>TOTAL IMPUESTO POR RECUPERAR</b>	<b>7.123.953</b>	<b>4.096.762</b>

### Impuestos diferidos

Conceptos	2005				2004			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
<b>Diferencias Temporarias</b>								
Provisión cuentas incobrables	138.757	-	-	-	75.041	-	-	-
Ingresos Anticipados	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisión de vacaciones	237.641	-	-	-	173.399	-	-	-
Amortización intangibles	-	45.269	-	2.030	-	43.732	-	-
Activos en leasing	18.148	-	-	47.765	-	-	-	24.411
Gastos de fabricación	-	-	102.098	2.229.500	-	-	70.425	1.099.944
Depreciación Activo Fijo	-	-	-	7.307.601	-	-	-	6.479.333
Indemnización años de servicio	-	152.517	-	-	-	118.081	-	-
Otros eventos	-	-	-	-	163.475	-	-	-
Existencias	58.002	-	349.656	-	-	-	-	-
Utilidades no realizadas existencias	86.094	27.301	-	-	89.193	226.364	-	-
Forwards	-	-	51.582	-	-	-	128.211	-
Pérdidas tributarias	792.258	358.859	-	-	617.961	319.750	-	-
Provisión de obsolescencia	216.257	-	-	-	241.401	-	-	-
Provisión impuesto por recuperar	58.906	-	-	-	-	-	-	-
Gasto emisión de bonos	-	100.216	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones	434.723	-	-	-	-	-	-	-
<b>Otros</b>								
Cuentas complementarias-neto de amortización	-	-	-	1.971.925	-	-	-	2.144.323
<b>TOTALES</b>	<b>2.040.786</b>	<b>684.162</b>	<b>503.336</b>	<b>7.614.971</b>	<b>1.360.470</b>	<b>707.927</b>	<b>198.636</b>	<b>5.459.365</b>

### Impuestos a la Renta

Item	2005	2004
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente ( <i>provisión impuesto</i> )	(1.709.256)	(4.545.194)
Ajuste gasto tributario ( <i>ejercicio anterior</i> )	174.566	294.696
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(1.844.764)	(755.483)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	213.406	168.658
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	(172.398)	(135.937)
Otros cargos o abonos en la cuenta	(136.810)	(40.748)
<b>TOTALES</b>	<b>(3.475.256)</b>	<b>(5.014.008)</b>

## NOTA 9 – OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

Descripción	2005	2004
	M\$	M\$
Derechos contratos Forward	294.139	713.898
Ajuste valor justo Forward	–	19.612
Garantías	2.239	–
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>296.378</b>	<b>733.510</b>

## NOTA 10 - ACTIVOS FIJOS

a) La composición del activo fijo al 31 de diciembre de 2005 y 2004 es la siguiente:

Concepto	2005		2004	
	Valor activo	Depreciación acumulada	Valor activo	Depreciación acumulada
Terrenos	32.156.349	–	25.937.858	–
<b>SUBTOTAL</b>	<b>32.156.349</b>	<b>–</b>	<b>25.937.858</b>	<b>–</b>
Plantaciones	35.556.363	(7.212.541)	30.644.575	(6.148.983)
Construcciones e instalaciones	53.636.201	(14.780.403)	51.126.495	(12.218.131)
Vasija estable	34.262.174	(15.783.350)	28.129.336	(12.789.813)
<b>SUBTOTAL</b>	<b>123.454.738</b>	<b>(37.776.294)</b>	<b>109.900.406</b>	<b>(31.156.927)</b>
Maquinaria y equipos	45.935.326	(22.061.974)	36.361.400	(18.759.805)
Equipos de transportes	2.455.748	(1.609.278)	2.331.306	(1.486.033)
<b>SUBTOTAL</b>	<b>48.391.074</b>	<b>(23.671.252)</b>	<b>38.692.706</b>	<b>(20.245.838)</b>
Envases y embalajes	1.203.211	(914.561)	1.160.732	(732.551)
Otros activos fijos	7.949.586	(4.781.975)	8.038.768	(4.735.397)
Activo fijo en leasing	1.595.534	(538.124)	1.595.457	(434.122)
<b>SUBTOTAL</b>	<b>10.748.331</b>	<b>(6.234.660)</b>	<b>10.794.957</b>	<b>(5.902.070)</b>
Retasación técnica activo fijo	3.389.466	(1.389.949)	3.525.089	(1.496.762)
<b>SUBTOTAL</b>	<b>3.389.466</b>	<b>(1.389.949)</b>	<b>3.525.089</b>	<b>(1.496.762)</b>
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>218.139.958</b>	<b>(69.072.155)</b>	<b>188.851.016</b>	<b>(58.801.597)</b>

b) La depreciación del período del activo fijo al 31 de diciembre de 2005 asciende a M\$13.488.565 (*M\$ 10.369.490 en 2004*), que incluye la depreciación correspondiente a la retasación técnica.

Concepto	2005 M\$	2004 M\$
Dep. Adm. y Vtas.	(1.225.596)	(1.059.445)
Dep. Explotación	(3.468.324)	(3.071.818)
Dep. cargada a Activos (*)	(8.794.645)	(6.238.227)
DEP. TOTAL	(13.488.565)	(10.369.490)

(\*) Este valor incluye depreciación de gastos próxima cosecha, depreciación de barricas y costos de vinificación.

La depreciación imputada al resultado al 31 de diciembre de 2005 y 2004, además de la depreciación de administración y ventas y la depreciación de explotación, considera la depreciación incluida en el costo de venta por un monto de M\$6.061.999 (*M\$4.552.990 en 2004*).

c) El detalle de los intereses capitalizados por costos de financiamiento es el siguiente:

Concepto	2005 M\$	2004 M\$
Viñedos en desarrollo	150.382	76.367
Obras en ejecución	155.558	179.387
TOTAL	305.940	255.754

d) Retasación técnica: De acuerdo a la circular N° 1529 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Empresa retasó técnicamente los principales bienes del activo fijo existentes al 31 de diciembre de 1979. Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, este mayor valor está formado por los siguientes rubros corregidos monetariamente.

Concepto	2005 M\$		2004 M\$	
	Valor activo	Depreciación acumulada	Valor activo	Depreciación acumulada
Terrenos	1.822.602	-	1.822.602	-
Plantaciones	257.038	(238.537)	272.948	(246.152)
Construcción e Instalaciones	1.199.035	(1.040.621)	1.231.050	(1.052.121)
Maquinarias y equipos	110.791	(110.791)	198.489	(198.489)
TOTAL	3.389.466	(1.389.949)	3.525.089	(1.496.762)

e) Activos Fijos en Leasing: Los activos fijos en Leasing han sido contabilizados de acuerdo al Boletín Técnico N° 22 del Colegio de Contadores de Chile A. G. y corresponden al piso 15, oficina 1602 Torre Sur del Edificio World Trade Center (*cuyo contrato estipula una tasa de interés promedio del 5,88% quedando 18 cuotas por amortizar*), y central de telefonía (*con 20 cuotas por amortizar y tasa interés de 4,98%*). Su detalle es el siguiente:

Concepto	2005 M\$	2004 M\$
Activo fijo en leasing	1.595.534	1.595.457
Depreciación acumulada	(538.124)	(434.122)
TOTAL	1.057.410	1.161.335

Los bienes en Leasing no son jurídicamente propiedad de la empresa, razón por la cual, mientras ésta no ejerza la opción de compra, no podrá disponer libremente de ellos.

- f) Arriendos operacionales: la Compañía ha celebrado contratos de arrendamiento de largo plazo por terrenos agrícolas en los que ha desarrollado plantaciones de uvas viníferas. Dichos contratos se encuentran expresados en dólares y/o unidades de fomento y se reajustan cada año de acuerdo a la variación experimentada por estas unidades monetarias, en los términos establecidos en los respectivos contratos.  
Los pagos futuros mínimos por estos contratos de arrendamiento operativo, al 31 de diciembre de 2005 y 2004, son los siguientes:

Año de pago	2005 M\$	2004 M\$
corto plazo	243.292	434.005
2007	241.692	432.242
2008	243.381	433.929
2009	243.945	434.490
2010	243.945	434.490
2011	243.945	434.490
2012 y más	1.860.883	2.104.993
TOTAL	3.321.083	4.708.639

- g) Inversiones en programas computacionales

**Año 2005**

No existen inversiones significativas en programas computacionales durante el período 2005.

**Año 2004**

No existen inversiones significativas en programas computacionales durante el período 2004.

**NOTA 11 - INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS**

**Situaciones relevantes**

- 1) Las inversiones en empresas relacionadas y la correspondiente participación directa en el patrimonio de éstas, así como el reconocimiento de los resultados no realizados, por transacciones de compra y venta entre partes relacionadas, al cierre de los respectivos períodos se detallan en cuadro adjunto.  
El resultado devengado de Industria Corchera S.A., reconocido al 31 de diciembre de 2005, se muestra rebajado de utilidad no realizada por M\$20.127. En el período 2004, no existían resultados no realizados con Industria Corchera S.A.
- 2) **Valorización de Inversiones en Argentina**
- a) Los estados financieros de las sociedades argentinas Distribuidora Peumo Argentina S.A. y Trivento Bodegas y Viñedos S. A. y Finca Lulunta S.A., en las que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, han sido traducidos de acuerdo a la metodología indicada en el Boletín Técnico N° 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G. para países inestables, lo que implica controlar la inversión en dólares estadounidenses históricos.
- b) No existen utilidades potencialmente remesables de las filiales en el exterior.
- c) En el período 2004 se designó pasivo bancario como instrumento de cobertura a la inversión que se posee en las filiales argentinas Trivento Bodegas y Viñedos y Distribuidora Peumo. Al 31 de diciembre de 2005 este pasivo asciende a US\$ 11.077.698. Este pasivo generó un abono a la cuenta Reserva ajuste por Conversión en el ejercicio 2005 de M\$719.678 (*M\$ 468.757 en 2004*).
- d) En el mes de enero de 2005, las sociedades filiales Trivento Bodegas y Viñedos S.A. y Distribuidora Peumo Argentina S.A. adquirieron 120 acciones de Finca Lulunta S.A., las cuales representan el 100% del total de acciones de esa sociedad. El monto cancelado en esta transacción ascendió a 1.000 pesos argentinos.
- e) Venta de acciones de Distribuidora Peumo Argentina S.A.  
El 22 de junio de 2005 la Sociedad Filial VCT Internacional vendió a Comercial Peumo Ltda. e l 9,99%, correspondiente a 71.060 acciones de las 711.140 que poseía en Distribuidora Peumo Argentina S.A. El monto de transacción ascendió a M\$133.344. Con esta transacción a Comercial Peumo Ltda. pasó de 0,01% a poseer el 10% participación en Distribuidora Peumo Argentina S.A., en cambio VCT Internacional pasó de un 99,99% a un 90% de participación en la misma sociedad.  
Esta transacción no significó ningún cambio de participación en la propiedad que posee Viña Concha

y Toro S.A. sobre Distribuidora Peumo Argentina S.A., ya que sigue controlando en forma directa el 100% de esta sociedad en Argentina. Esta transacción no generó efectos en resultados para Viña Concha y Toro S.A.

- f) Con fecha 15 de julio de 2005 se firmó compromiso de fusión de las operaciones en Argentina, que desarrollan las Filiales Trivento Bodegas y Viñedos S.A. y Distribuidora Peumo Argentina S.A. El objetivo es posicionar la marca TRIVENTO, optimizar y hacer más eficiente los procesos de producción y distribución en el mercado nacional argentino.

La fusión se lleva a cabo en base a los balances realizados con fecha 30 de junio de 2005 y se materializa a partir del 1 de octubre de 2005, por lo que hasta el 30 de septiembre de 2005 ambas sociedades funcionaron en forma independiente bajo sus estatutos vigentes

La fusión se realizó con Trivento Bodegas y Viñedos S.A. como sociedad continuadora, incorporándose el 100% de los activos y pasivos de Distribuidora Peumo Argentina S. A., según su valor libros

Al 31 de diciembre de 2005 la operación se presenta fusionada.

- g) Con motivo de la fusión de Trivento Bodegas y Viñedos S.A. y Distribuidora Peumo Argentina S.A., la continuadora de esta fusión quedó con la propiedad del 100% de las acciones de Finca Lulunta S.A. Por este motivo y con el fin de regularizar la propiedad de estas acciones, el día 21 de noviembre de 2005 Trivento Bodegas y Viñedos S.A., entidad continuadora del

proceso de fusión transfirió a VCT Internacional una acción de Finca Lunlunta S.A. que corresponde al 0,83% del total de acciones.

- 3) La inversión en Almaviva S.A. se presenta rebajada en un 50% de la utilidad no realizada generada en la transacción de venta de un terreno el año 2001 a Almaviva S.A.; por ser esta una utilidad no realizada para Concha y Toro S.A.

El monto de la rebaja alcanza la suma de M\$537.781 (M\$537.781 en 2004). La realización de esta utilidad se materializará cuando dicho terreno se enajene a un tercero distinto del grupo.

- 4) En el mes de septiembre de 2004 las sociedades filiales Inversiones Concha y Toro S.A. y Sociedad Exportadora y Comercial Oneworldwines Ltda., compraron el 25% de las acciones de Villa Alegre S.A., con lo cual Viña Concha y Toro S.A. pasó a controlar, de forma indirecta, el 100% de esta Sociedad. La compra de estas acciones generó un mayor valor de inversión de M\$ 6.735 histórico, el cual por tratarse de un valor poco significativo se abonó a resultados de ejercicio 2004

En el mes de octubre de 2004 Villa Alegre finalizó sus operaciones productivas y el 31 de diciembre 2004 sus operaciones comerciales.

- 5) En el ejercicio 2005 se percibió un dividendo de Industria Corchera S.A. por M\$155.526 (M\$85.422 en 2004).

#### Detalle de las inversiones

RUT	Sociedad	País de origen	Moneda de control de la inversión	Nro de acciones	Porcentaje de participación		Patrimonio sociedades		Resultado del ejercicio		Resultado devengado		VP / VPP		Resultados no realizados		Valor contable de la inversión	
					2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004
90.950.000-1	Industria Corchera S.A.	Chile	Peso Chileno	988.948	49,84000	49,84000	7.400.222	7.204.769	507.485	778.576	252.931	388.042	3.688.271	3.590.857	-	-	3.688.271	3.590.857
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	Chile	Peso Chileno	1.000	50,00000	50,00000	7.048.970	6.714.650	334.321	19.878	167.161	9.939	3.524.485	3.357.325	537.781	537.781	2.986.704	2.819.544
TOTALES												7.212.756	6.948.182	537.781	537.781	6.674.975	6.410.401	

## NOTA 12 - INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

### 2005

No existen transacciones por compras ni ventas de inversiones en otras sociedades durante el ejercicio 2005.

En el mes de abril se compraron 579 acciones de la Sociedad La Rosa Sofruco S.A., las que tuvieron un costo corregido de M\$1.096.

### 2004

En el mes de marzo se compraron 4.159 acciones de la Sociedad La Rosa Sofruco S. A., las que tuvieron un costo corregido de M\$7.895.

En el mes de mayo se compraron 1.062 acciones de la Sociedad La Rosa Sofruco S.A., las que tuvieron un costo corregido de M\$2.004

En el mes de julio se compraron 884 acciones de la Sociedad La Rosa Sofruco S. A., las que tuvieron un costo corregido de M\$1.649

RUT	Sociedad	Nro. de acciones	Porcentaje de participación	Valor contable	
				2005	2004
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	252.119	2,2920	272.259	272.259
90.042.000-5	Compañía General de Electricidad Industrial S.A.	13.483	0,0000	8.128	8.128
81.290.800-6	Cia. Agropecuaria Copeval S.A.	78.899	0,0000	2.608	2.608
70.017.820-K	Cámara de Comercio	1	0,0000	1.438	1.438
78.192.550-0	Termas de Puyehue S.A.	2.000	0,0000	120	120
96.790.570-4	Acciones Unión Sede Oriente S.A.	3	0,0000	19.949	19.949
96.545.490-K	Compañía de Telecomunicaciones de Chile	463	0,0000	413	413

## NOTA 13 - MENOR Y MAYOR VALOR DE INVERSIONES

### Menor Valor

RUT	Sociedad	2005		2004	
		Monto amortizado en el período	Saldo menor valor	Monto amortizado en el período	Saldo menor valor
96.585.740-0	Villa Alegre S.A.	-	-	12.237	-
90.950.000-1	Industria Corchera S.A.	71.902	1.072.557	71.902	1.144.460
TOTAL		71.902	1.072.557	84.139	1.144.460

## NOTA 14 - INTANGIBLES

El rubro se compone de la siguiente manera:

Descripción	Intangible	Amortización acumulada	Intangible	Amortización acumulada
	2005	2005	2004	2004
	M\$	M\$	M\$	M\$
Marcas Industriales	1.162.732	221.296	973.206	188.144
Derechos Línea Telefónica	14.634	7.340	14.861	6.439
Derechos de Agua	2.104.724	38.801	510.882	72.181
Derechos de Servidumbre	12.342	171	-	-
Otros	11.065	10.980	12.696	12.599
TOTAL INTANGIBLES	3.305.497	278.588	1.511.645	279.363

**NOTA 15 – OTROS (ACTIVOS)**

El rubro se compone de la siguiente manera:

Descripción	2005	2004
	M\$	M\$
Arriendos Anticipados	247.797	406.886
Derechos Bienes en Común	11.896	11.482
Garantías Arriendo	11.504	-
Gastos Diferidos Bonos Serie C	606.613	-
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO</b>	<b>877.810</b>	<b>418.368</b>

**NOTA 16 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO**

RUT	Banco o Institución Financiera	Tipos de Monedas e Índice de Reajuste								\$ no reajutable		Totales		
		Dólares		Euros		Otras monedas extranjeras		UF						
		2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	
<b>Corto Plazo</b>														
97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	-	945.817	-	-	-	-	2.706.117	-	-	-	-	2.706.117	945.817
0-E	Rabobank	-	-	434.518	617.311	885.709	1.118.986	-	-	-	-	-	1.320.227	1.736.297
97.004.000-5	Banco de Chile	-	-	-	-	-	-	1.724.535	-	-	2.106.119	-	1.724.535	2.106.119
97.039.000-6	Banco Santander	145.006	984.241	1.012.154	96.452	-	-	-	-	-	-	-	1.157.160	1.080.693
97.008.000-7	Banco Citibank	3.643.044	6.788.546	-	-	-	-	-	2.897.057	-	-	-	3.643.044	9.685.603
97.032.000-8	Banco Bhif	-	-	-	-	172.484	-	-	-	-	-	-	172.484	-
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	2.213.314	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.213.314	-
97.951.000-4	Hsbc Bank Chile	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
97.041.000-7	Bankboston	2.222.927	-	-	-	77.212	-	-	-	-	-	-	2.300.139	-
0-E	Banco Río	-	-	-	-	310.170	-	-	-	-	-	-	310.170	-
0-E	Banco Francés	-	-	-	-	60.000	-	-	-	-	-	-	60.000	-
0-E	Banco Patagonia	-	-	-	-	127.644	-	-	-	-	-	-	127.644	-
<b>TOTALES</b>		<b>8.224.291</b>	<b>8.718.604</b>	<b>1.446.672</b>	<b>713.763</b>	<b>1.633.219</b>	<b>1.118.986</b>	<b>4.430.652</b>	<b>2.897.057</b>	<b>-</b>	<b>2.106.119</b>	<b>-</b>	<b>15.734.834</b>	<b>15.554.529</b>
<b>Monto Capital Adeudado</b>		<b>8.150.257</b>	<b>8.591.925</b>	<b>1.446.672</b>	<b>713.763</b>	<b>1.625.952</b>	<b>1.112.011</b>	<b>4.408.502</b>	<b>2.884.232</b>	<b>-</b>	<b>2.072.000</b>	<b>-</b>	<b>15.631.383</b>	<b>15.373.931</b>
<b>Tasa Int. Prom Anual</b>		<b>4,78%</b>	<b>2,80%</b>	<b>2,82%</b>	<b>2,62%</b>	<b>6,23%</b>	<b>5,13%</b>	<b>1,66%</b>	<b>0,58%</b>	<b>-</b>	<b>2,40%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Largo Plazo</b>														
97.032.000-8	Banco Bhif	1.112.143	2.487.117	-	-	349.841	-	-	-	580	601	-	1.462.564	2.487.718
0-E	Rabobank	-	-	873.584	574.747	445.316	278.798	-	-	-	-	-	1.318.900	853.545
97.004.000-5	Banco de Chile	-	-	-	-	-	-	788.018	781.531	-	2.104.372	-	788.018	2.885.903
97.023.000-9	Corpbanca	1.546.520	10.163	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.546.520	10.163
97.951.000-4	Hsbc Bank	1.036.775	7.312	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.036.775	7.312
97.039.000-6	Banco Santander	-	-	-	-	-	-	-	-	89.175	91.935	-	89.175	91.935
97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	2.087.463	1.189.212	-	-	-	-	-	1.471.664	-	2.737.156	-	2.087.463	5.398.032
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	1.258	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.258	-
97.041.000-7	Bankboston	-	-	-	-	1.173.035	969	-	-	-	-	-	1.173.035	969
0-E	Banco Río de la Plata	-	-	-	-	1.434.122	1.191.038	-	-	-	-	-	1.434.122	1.191.038
0-E	Banco Francés	-	-	-	-	707.516	283.617	-	-	-	-	-	707.516	283.617
0-E	Banco Patagonia	-	-	-	-	20.132	-	-	-	-	-	-	20.132	-
0-E	Banco Credicoop	-	-	-	-	678.637	389.855	-	-	-	-	-	678.637	389.855
<b>TOTALES</b>		<b>5.784.159</b>	<b>3.693.804</b>	<b>873.584</b>	<b>574.747</b>	<b>4.808.599</b>	<b>2.144.277</b>	<b>788.018</b>	<b>2.253.195</b>	<b>89.755</b>	<b>4.934.064</b>	<b>-</b>	<b>12.344.115</b>	<b>13.600.087</b>
<b>Monto capital adeudado</b>		<b>5.688.750</b>	<b>3.638.038</b>	<b>865.846</b>	<b>562.508</b>	<b>4.610.569</b>	<b>2.135.893</b>	<b>681.674</b>	<b>2.122.785</b>	<b>-</b>	<b>4.765.600</b>	<b>-</b>	<b>11.846.839</b>	<b>13.224.824</b>
<b>Tasa int. promedio anual</b>		<b>3,54%</b>	<b>2,75%</b>	<b>3,42%</b>	<b>3,16%</b>	<b>8,61%</b>	<b>5,15%</b>	<b>1,15%</b>	<b>4,01%</b>	<b>5,22%</b>	<b>4,32%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Porcentaje Obligaciones Moneda Extranjera (%) 81,0900  
 Porcentaje Obligaciones Moneda Nacional (%) 18,9100

### NOTA 17 - OTROS PASIVOS CIRCULANTES

El rubro se compone de la siguiente manera:

Descripción	2005	2004
	M\$	M\$
Resultado no Realizado Valor Justo Forward	24.104	-
Utilidad Diferida Contrato Forward	-	19.612
<b>TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>24.104</b>	<b>19.612</b>

### NOTA 18 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

RUT	Banco o Institución Financiera	Moneda Índice de reajuste	Años de vencimiento				Fecha cierre período actual		Fecha cierre período anterior
			Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Total largo plazo al cierre de los estados financieros	Tasa de interés anual promedio	Total largo plazo al cierre de los estados financieros
97.004.000-5	Banco de Chile	UF	-	-	1.393.048	5.796.876	7.189.924	4,85%	7.176.184
0-E	Rabobank	Euros	865.785	-	-	-	865.785	3,42%	2.249.952
		Otras monedas	220.108	-	-	-	220.108	4,83%	278.003
97.005.000-0	Banco del Estado de Chile	Dólares	1.537.500	-	-	-	1.537.500	3,83%	4.042.265
0-E	Banco Río de la Plata	Otras monedas	2.039.203	-	-	-	2.039.203	9,98%	2.393.205
0-E	Banco Francés	Dólares	-	-	-	-	-	-	-
		Otras monedas	290.840	-	-	-	290.840	8,43%	1.003.891
97.039.000-6	Banco Santander	\$ no reajustables	-	2.500.000	2.500.000	-	5.000.000	5,22%	5.180.000
97.041.000-7	Bankboston	Otras monedas	153.750	76.875	-	-	230.625	4,51%	1.166.401
0-E	Banco Credicoop	Otras monedas	338.843	-	-	-	338.843	10,25%	777.602
97.951.000-4	HSBC Bank	Dólares	-	-	-	-	-	-	1.154.933
97.023.000-9	Corpbanca	Dólares	-	-	-	-	-	-	1.732.399
97.032.000-8	Banco Bhif	\$ no reajustables	1.000.000	2.000.000	1.000.000	-	4.000.000	5,22%	4.144.000
		Otras monedas	341.666	170.834	-	-	512.500	4,80%	-
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Dólares	768.750	-	-	-	768.750	4,91%	-
0-E	Banco Patagonia	Otras monedas	768.750	-	-	-	768.750	6,07%	-
<b>TOTALES</b>			<b>8.325.195</b>	<b>4.747.709</b>	<b>4.893.048</b>	<b>5.796.876</b>	<b>23.762.828</b>	<b>-</b>	<b>31.298.835</b>

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%) 31,870

Porcentaje obligaciones moneda nacional (%) 68,1300

NOTA 19 - OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO CORTO Y LARGO PLAZO (PAGARÉS Y BONOS)

**Bonos**

El 26 de abril de 2005 se efectuó colocación de Bonos serie C por un monto de UF 2.000.000 a una tasa de 3,9% anual. En la colocación se logró una recaudación equivalente al 100% del valor par.

Al 31 de diciembre se presenta en el corto plazo un monto de M\$292.935, correspondiente a los intereses devengados a esa fecha. En el largo plazo se presenta un monto de M\$35.949.620, correspondiente a las cuotas de capital de los bonos serie C.

N° de Inscripción o identificación del instrumento	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés	Plazo final	Periodicidad		Valor par		Colocación en Chile o en el extranjero
						Pago de intereses	Pago de amortizaciones	2005	2004	
<b>Bonos largo plazo - porción corto plazo</b>										
407	C	2.000.000.000	UF	3,9%	15/04/2026	Semestre	Semestre	292.935	-	Nacional
TOTAL - PORCIÓN CORTO PLAZO								292.935	-	
<b>Bonos largo plazo</b>										
407	C	2.000.000.000	UF	3,9%	15/04/2026	Semestre	Semestre	35.949.620	-	Nacional
TOTAL LARGO PLAZO								35.949.620	-	

NOTA 20 - PROVISIONES Y CASTIGOS

El rubro se compone de la siguiente manera:

**Corto Plazo**

Descripción	2005 M\$	2004 M\$
Gastos de publicidad	8.079.699	7.780.490
Gratificación y participación de personal	893.494	888.751
Participación del directorio	285.288	589.476
Provisión Indemnización años de servicio	1.804	1.865
Provisión de vacaciones	1.455.345	1.070.015
Provisión de costos	136.275	135.132
Provisión gastos devengados	1.211.285	910.260
Provisión valuación extraordinaria vino	887.425	-
Provisión reestructuración	648.576	-
Otras provisiones	1.525.177	1.414.606
TOTAL PROVISIONES	15.124.368	12.790.595

**Largo Plazo**

Descripción	2005 M\$	2004 M\$
Indemnización al Personal por años de servicio	897.163	694.592
TOTAL PROVISIONES	897.163	694.592

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, los cargos a resultados más significativos por concepto de castigos son los siguientes:

Concepto	2005	2004
	M\$	M\$
Castigo de etiquetas	1.280	-
Degradación de vinos	36.499	85.289
Reprocesos	414.881	395.158

En el año 2005 y 2004 los saldos de provisiones, los cuales se presentan rebajando las cuentas de activos que les corresponden, son los siguientes:

Provisión	2005	2004
	M\$	M\$
Deudores incobrables	(615.095)	(322.832)
Documentos incobrables	(62.703)	(64.960)
Impuestos por recuperar	(346.507)	(139.860)
Fondos por rendir	(55.549)	(68.643)
Deudores varios	(126.685)	(106.351)
Obsolescencia Existencias	(1.272.098)	(1.422.325)

#### NOTA 21 - INDEMNIZACIÓN AL PERSONAL POR AÑOS DE SERVICIO

El costo de las indemnizaciones del personal, se provisiona al valor actual de la obligación total, sobre la base del método del costo devengado del beneficio, considerando una tasa de interés de 6,00% anual y un período remanente promedio de 11 años. Las variaciones experimentadas por esta provisión, durante cada período, han sido las siguientes:

Descripción	2005	2004
	M\$	M\$
Saldo al Inicio del Ejercicio ( <i>Histórico</i> )	670.456	616.826
Incremento del Ejercicio	542.417	243.374
Pagos del Ejercicio y Otros	(315.710)	(165.608)
TOTAL	897.163	694.592

#### NOTA 22 - INTERÉS MINORITARIO

El rubro se compone de la siguiente manera:

Rut Sociedad	Sociedad Relacionada	2005		2004	
		M\$		M\$	
		Pasivo	Resultado	Pasivo	Resultado
96.585.740-0	Villa Alegre S.A.	-	-	-	4.659
84.712.500-4	Sociedad Exportadora y Comercial Oneworldwines Ltda.	9.524	169	9.715	(756)
TOTAL		9.524	169	9.715	3.903

**NOTA 23 - CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

a) El rubro Otras Reservas se compone de la siguiente manera:

Descripción	2005	2004
	M\$	M\$
Revalorización acumulada capital	1.825.367	1.825.367
Mayor valor retasación técnica	4.149.243	4.149.243
Ajuste al valor de activo fijo	524.548	524.549
Mayor valor retasación técnica filiales	1.096.066	1.096.066
Leyes especiales	722.784	722.784
Fluctuación de valores	559.095	559.095
Ajuste acumulado por diferencia en conversión	(1.684.246)	(1.684.269)
<b>TOTAL OTRAS RESERVAS</b>	<b>7.192.857</b>	<b>7.192.835</b>

b) **Ajuste acumulado por diferencia de conversión**

Corresponde a la diferencia neta entre el Índice de Precios al Consumidor y el dólar estadounidense al cierre del período de las inversiones en el extranjero, de acuerdo a lo expresado en el Boletín Técnico N° 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. A continuación se expresa dicho ajuste abierto por filial que le dio origen:

La Reserva por ajuste de conversión corresponde a lo señalado en el Boletín Técnico N° 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y a las disposiciones del Oficio Circular N° 5.294 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El detalle de la reserva es el siguiente:

Empresa	Saldo 01/01/2005	Diferencia de cambio generada en el ejercicio		Liberación/ Realización/ Reserva	Saldo 31/12/2005
		Inversión	Pasivo		
Trivento	(1.586.179)	(674.861)	674.882	-	(1.586.158)
Distribuidora Peumo Argentina	(98.090)	(44.794)	44.796	-	(98.088)
<b>TOTAL</b>	<b>(1.684.269)</b>	<b>(719.655)</b>	<b>719.678</b>	<b>-</b>	<b>(1.684.246)</b>

Empresa	Saldo 01/01/2004	Diferencia de cambio generada en el ejercicio		Liberación/ Realización/ Reserva	Saldo 31/12/2004
		Inversión	Pasivo		
Trivento	(1.580.705)	(474.231)	468.757	-	(1.586.179)
Distribuidora Peumo Argentina	(96.676)	(1.414)	-	-	(98.090)
<b>TOTAL</b>	<b>(1.677.381)</b>	<b>(475.645)</b>	<b>468.757</b>	<b>-</b>	<b>(1.684.269)</b>

### c) Dividendos

La política de dividendos propuesta por el Directorio de la Sociedad y aprobada por la Junta de Accionistas para el año 2005, es repartir hasta el 40% de la utilidad del año en tres dividendos provisorios pagaderos en los meses de septiembre de 2005, diciembre de 2005 y marzo de

2006 y uno definitivo en la fecha que determine la Junta General de Accionistas que se celebre el año 2006.

El resumen de los dividendos a valor históricos aprobados y pagados al 31 de diciembre de 2005 y 2004 es el siguiente:

#### Año 2005

Número Dividendo	Monto M\$	Mes de Pago	Calidad
Dividendo 218	1.438.341	Mar-05	Provisorio año 2005
Dividendo 219	4.760.910	May-05	Definitivo año 2005
Dividendo 220	1.797.927	Sep-05	Provisorio año 2005
Dividendo 221	1.797.927	Dic-05	Provisorio año 2005

#### Año 2004

Número Dividendo	Monto M\$	Mes de Pago	Calidad
Dividendo 214	1.222.590	Mar-04	Provisorio año 2004
Dividendo 215	3.768.455	May-04	Definitivo año 2004
Dividendo 216	1.438.341	Sep-04	Provisorio año 2004
Dividendo 217	1.438.341	Dic-04	Provisorio año 2004

### Cambios en el Patrimonio

Rubro	31/12/2005					Resultado del Ejercicio	31/12/2004					Resultado del Ejercicio
	Capital pagado	Sobrepeso en venta de acciones	Otras reservas	Reserva futuros dividendos	Dividendos Provisorios		Capital pagado	Sobrepeso en venta de acciones	Otras reservas	Reserva futuros dividendos	Dividendos Provisorios	
Saldo Inicial	43.173.373	5.037.774	6.942.891	82.594.002	(4.402.188)	22.689.487	42.120.363	4.914.902	6.780.038	69.406.258	(3.642.096)	18.583.807
Distribución resultado ejerc. anterior	-	-	-	18.287.299	4.402.188	(22.689.487)	-	-	-	14.941.711	3.642.096	(18.583.807)
Dividendo definitivo ejerc. anterior	-	-	-	(4.760.910)	-	-	-	-	-	(3.768.455)	-	-
Ajuste por conversión	-	-	23	-	-	-	-	-	(6.648)	-	-	-
Revalorización capital propio	1.554.241	181.360	249.943	3.450.812	(204.963)	-	1.053.009	122.872	169.501	2.014.488	(87.164)	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	19.039.147	-	-	-	-	-	22.689.487
Dividendos provisorios	-	-	-	-	(5.393.781)	-	-	-	-	-	(4.315.024)	-
<b>SALDO FINAL</b>	<b>44.727.614</b>	<b>5.219.134</b>	<b>7.192.857</b>	<b>99.571.203</b>	<b>(5.598.744)</b>	<b>19.039.147</b>	<b>43.173.372</b>	<b>5.037.774</b>	<b>6.942.891</b>	<b>82.594.002</b>	<b>(4.402.188)</b>	<b>22.689.487</b>
Saldos Actualizados							<u>44.727.614</u>	<u>5.219.134</u>	<u>7.192.835</u>	<u>85.567.386</u>	<u>(4.560.667)</u>	<u>23.506.309</u>

**Número de Acciones**

Serie	Nro. acciones suscritas	Nro. acciones pagadas	Nro. acciones con derecho a voto
-	719.170.735	719.170.735	719.170.735

**Capital (monto - M\$)**

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
-	44.727.614	44.727.614

**NOTA 24 - OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN**

El rubro se compone de la siguiente manera:

**Otros Ingresos Fuera de Explotación**

Descripción	2005 M\$	2004 M\$
Dividendos Percibidos	16.542	13.348
Resultado en Venta de Activo Fijo	53.167	44.665
Arriendos	26.659	6.407
Servicios Administrativos	13.849	13.851
Indemnizaciones de Terceros	79.000	103.137
Resultado Inversión Contratos Forward	2.520.000	-
Venta de Otros Productos	38.310	45.410
Otros Ingresos	95.027	90.941
<b>TOTAL OTROS INGRESOS FUERA EXPLOTACIÓN</b>	<b>2.842.554</b>	<b>317.759</b>

**Otros Egresos Fuera de Explotación**

Descripción	2005 M\$	2004 M\$
Amortización de Activos Intangibles	4.524	21.698
Pérdida en Venta de Activo Fijo	20.215	3.706
Bajas de Activo Fijo	72.294	134.023
Gastos Ejercicios Anteriores	5.327	23.253
Valuación Extraordinaria Vino	887.425	-
Reestructuración	648.576	-
Castigo de Otros Activos	139.761	34
Ley de Competitividad Argentina	177.061	184.101
Otros Egresos	58.279	43.201
<b>TOTAL OTROS EGRESOS FUERA EXPLOTACIÓN</b>	<b>2.013.462</b>	<b>410.016</b>

## NOTA 25 - CORRECCIÓN MONETARIA

	Indice de Reajustabilidad	31/12/2005 M\$	31/12/2004 M\$
<b>Activos (Cargos) / Abonos</b>			
Existencias	IPC	2.185.907	772.438
Activo Fijo	IPC	4.967.255	3.143.803
Inversiones en Empresas Relacionadas	IPC	439.351	285.092
Deudores Varios	UF	2.726	1.080
Impuestos por Recuperar	IPC	117.302	70.724
Gastos Pagados por Anticipado	UF	6.406	2.536
Gastos Pagados por Anticipado	IPC	63	60.916
Deudores Varios - LP.	UF	-	(783)
Otros Activos - LP.	IPC	17.756	165
Otros Activos - LP.	UF	18.277	-
Otros Activos no Monetarios	IPC	138.343	62.074
Cuentas de Gastos y Costos	IPC	5.286.804	3.301.717
TOTAL (CARGOS) ABONOS		13.180.190	7.699.762
<b>Pasivos (Cargos) / Abonos</b>			
Patrimonio	IPC	(5.231.393)	(3.390.523)
Interés Minoritario	IPC	(340)	(1.585)
Oblig. con Bcos. e Inst. Financieras	UF	(132.656)	(90.242)
Oblig. con Bcos. e Inst. Financieras	IPC	(222.290)	(14.348)
Oblig. con Bcos. e Inst. Financieras LP. - Porción CP.	UF	(26.539)	(217.814)
Oblig. con el Público (Bonos)	UF	(9.082)	-
Oblig. LP. con Vcto. dentro de 1 Año	UF	(10.036)	(8.362)
Cuentas por Pagar	UF	(283)	1.895
Documentos por Pagar	UF	(19.017)	(3.585)
Provisiones	UF	(296)	(33)
Acreedores Varios	UF	(110.479)	156
Oblig. con Bcos. e Inst. Financieras - LP.	UF	(263.104)	(180.920)
Oblig. con el Público (Bonos) - LP.	UF	(1.445.280)	-
Acreedores Varios LP.	UF	(19.144)	(16.258)
Pasivos no Monetarios	IPC	-	-
Cuentas de Ingresos	IPC	(5.866.023)	(3.746.520)
TOTAL (CARGOS) ABONOS		(13.355.962)	(7.668.139)
(PÉRDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		(175.772)	31.623

NOTA 26 - DIFERENCIA DE CAMBIO

Rubro	Moneda	Monto	
		31/12/2005 M\$	31/12/2004 M\$
<b>Activos (Cargos) / Abonos</b>			
Disponible	CAD	(6.310)	-
Disponible	EUR	(50.446)	9.045
Disponible	USD	(92.708)	(131.833)
Disponible	GBP	(29.042)	9.192
Deudores por Venta	CAD	(80.231)	(59.281)
Deudores por Venta	EUR	(1.640.912)	171.006
Deudores por Venta	USD	(1.334.038)	(1.607.971)
Deudores por Venta	GBP	(628.676)	199.195
Deudores Varios	CAD	(827)	1.104
Deudores Varios	EUR	(14.876)	(8.194)
Deudores Varios	USD	159	9.948
Cuentas por Cobrar EE.RR.	CAD	921	-
Cuentas por Cobrar EE.RR.	EUR	601	(11.836)
Cuentas por Cobrar EE.RR.	USD	(1.095.535)	(618.416)
Cuentas por Cobrar EE.RR.	GBP	(142.552)	(28.572)
Gastos Pagados por Anticipado	USD	-	(34.361)
Gastos Pagados por Anticipado	EUR	(23.198)	8
Otros Activos Circulantes	USD	2.661.378	11.008
Otros Activos Circulantes	CAD	-	34.701
Otros Activos Circulantes	EUR	-	(218.365)
Otros Activos Circulantes	GBP	-	(66.766)
Otros Activos LP	USD	(54.286)	-
TOTAL (CARGOS) ABONOS		(2.530.578)	(2.340.388)
<b>Pasivos (Cargos) / Abonos</b>			
Oblig. con Bcos. e Inst. Financieras	EUR	7.824	(2.572)
Oblig. con Bcos. e Inst. Financieras	USD	694.418	687.108
Oblig. con Bcos. e Inst. Financieras	GBP	194.507	21.647
Oblig. con Bcos. e Inst. Financieras LP- Porción CP	EUR	184.466	(8.847)
Oblig. con Bcos. e Inst. Financieras LP- Porción CP	USD	448.476	(48.371)
Oblig. con Bcos. e Inst. Financieras LP- Porción CP	GBP	97.294	4.491
Oblig. LP. con Vcto. dentro de 1 Año	USD	(232)	35.542
Cuentas por Pagar	EUR	32.625	(27.815)
Cuentas por Pagar	USD	205.982	291.818
Cuentas por Pagar	GBP	(1.009)	1.061
Documentos por Pagar	EUR	109.882	(60.143)
Documentos por Pagar	USD	1.605	(15.959)
Documentos por Pagar	GBP	638	(482)
Documentos por Pagar	SEK	-	591
Cuentas por Pagar EE.RR.	USD	30.635	58.993
Acreedores Varios	USD	2.759	3.779
Acreedores Varios	GBP	1	84
Acreedores Varios	EUR	480	(63)
Provisiones	CAD	17.372	24.540
Provisiones	EUR	316.498	(31.488)
Provisiones	USD	268.703	269.392
Provisiones	GBP	64.977	2.060
Provisiones	JPY	(16)	553
Otros Pasivos Circulantes	CAD	-	(63.272)
Otros Pasivos Circulantes	EUR	-	48.211
Otros Pasivos Circulantes	GBP	-	(134.178)
Oblig. con Bcos. e Inst. Financieras - LP	EUR	356.792	(76.042)
Oblig. con Bcos. e Inst. Financieras - LP	USD	(48.089)	189.311
Oblig. con Bcos. e Inst. Financieras - LP	GBP	90.565	4.491
Cuentas por Pagar EE.RR LP	USD	23.736	(48.640)
Ajuste por Traducción de Estados Financieros	USD	(150.563)	(283.433)
Ajuste por Traducción de Estados Financieros	GBP	(388.511)	(12.471)
TOTAL (CARGOS) ABONOS		2.561.815	829.896
(PÉRDIDA) UTILIDAD POR DIFERENCIAS DE CAMBIO		31.237	(1.510.492)

#### NOTA 27 - GASTOS DE EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE TÍTULOS ACCIONARIOS Y DE TÍTULOS DE DEUDA

Los gastos de emisión y colocación de los bonos se presentan en la cuenta Otros Activos del largo plazo, los cuales son amortizados linealmente, de acuerdo al plazo de emisión de los documentos. Dicha amortización se presenta como Gastos financieros. Los gastos de emisión netos de amortización, al cierre del período, ascienden a

M\$606.613. Se incluyen como gastos de emisión los desembolsos por informes de clasificadoras de riesgo, asesorías legales y financieras, impuestos, imprenta y comisiones de colocación. La amortización por el presente año 2005 ascendió a M\$19.661.

#### NOTA 28 - ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

a) Los flujos de caja futuros comprometidos por la ejecución de actividades de operación e inversión son los siguientes:

Rubro	Moneda o Índice reajuste	Porción Corto plazo M\$	Años de vencimiento						Monto Total adeudado M\$	Tasa de interés promedio %	Monto de capital promedio M\$	2004	
			2007 M\$	2008 M\$	2009 M\$	2010 M\$	2011 M\$	Más de 6 años M\$				Porción corto plazo M\$	Porción largo plazo M\$
Acreeedores													
Leasing	U.F.	243.326	216.399	162.544	162.544	81.272	-	-	866.085	5,75%	748.720	242.862	864.430
Arriendo Fondos	U.F.	101.237	99.637	101.326	101.890	101.890	101.890	1.671.476	2.279.346	-	2.279.346	146.901	2.618.075
Arriendo Fondos	US\$	142.055	142.055	142.055	142.055	142.055	142.055	189.407	1.041.736	-	-	283.807	2.090.565
Inversión en Industria													
Corchera S. A.	US\$	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	869.053	-
Acreeedores por compra de Activo Fijo	EURO	2.222.755	-	-	-	-	-	-	2.222.755	-	2.222.755	-	-
Acreeedores por compra de Activo Fijo	USD	163.792	-	-	-	-	-	-	163.792	-	163.792	-	-
Acreeedores por compra de Activo Fijo	U.F.	1.450.000	-	-	-	-	-	-	1.450.000	-	1.450.000	-	-
	\$	949.942	-	-	-	-	-	-	949.942	-	949.942	1.391.982	-
<b>TOTAL</b>		<b>5.273.107</b>	<b>458.091</b>	<b>405.925</b>	<b>406.489</b>	<b>325.217</b>	<b>243.945</b>	<b>1.860.883</b>	<b>8.973.656</b>	<b>-</b>	<b>8.856.292</b>	<b>2.934.605</b>	<b>5.573.070</b>

Durante los ejercicios finalizados al 31 de diciembre del 2005 y 2004, no hubo otras actividades de inversión que comprometan flujos futuros.

b) La apertura de los otros ingresos percibidos que se presentan en el Estado de Flujo de Efectivo, es la siguiente:

Concepto	2005 M\$	2004 M\$
Recuperación IVA Crédito Exportaciones	20.872.158	10.990.312
Otros Ingresos	996.234	1.076.779
<b>TOTAL OTROS INGRESOS PERCIBIDOS</b>	<b>21.868.392</b>	<b>12.067.091</b>

NOTA 29 - CONTRATOS DE DERIVADOS

Descripción de los Contratos								Cuentas Contables que Afecta				
Tipo de derivado	Tipo de contrato	Valor del contrato	Plazo de vencimiento o expiración	Ítem específico	Posición compra / venta	Partida o transacción protegida		Valor de la partida protegida	Activo / Pasivo		Efecto en Resultado	
						Nombre	Monto		Nombre	Monto	Realizado	No realizado
FR	CCPE	323.924	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Clientes Exportación	313.406	313.447	Otros Activos Circulantes	10.477	8.598	1.920
FR	CCPE	352.481	I Trimestre 2006	Libra Esterlina	V	Clientes Exportación	299.346	299.423	Otros Activos Circulantes	53.059	53.122	13
FR	CCPE	550.968	I Trimestre 2006	Euro	V	Clientes Exportación	442.438	442.582	Otros Activos Circulantes	108.385	15.929	92.601
FR	CCPE	118.255	I Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Clientes Exportación	110.195	110.258	Otros Activos Circulantes	7.997	3.000	5.060
FR	CCPE	503.649	I Trimestre 2006	Libra Esterlina	V	Clientes Exportación	396.194	396.362	Otros Activos Circulantes	107.287	26.775	80.681
FR	CCPE	556.048	I Trimestre 2006	Euro	V	Clientes Exportación	442.438	443.624	Otros Activos Circulantes	112.425	37.361	76.249
FR	CCPE	116.888	I Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Clientes Exportación	110.195	110.431	Otros Activos Circulantes	6.457	592	6.100
FR	CCPE	502.119	I Trimestre 2006	Libra Esterlina	V	Clientes Exportación	396.194	396.814	Otros Activos Circulantes	105.305	9.117	96.808
FR	CCPE	556.012	I Trimestre 2006	Euro	V	Clientes Exportación	442.438	444.624	Otros Activos Circulantes	111.387	3.811	109.763
FR	CCPE	501.327	I Trimestre 2006	Libra Esterlina	V	Clientes Exportación	396.194	397.160	Otros Activos Circulantes	104.167	14.603	90.531
FR	CCTE	292.758	II Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Clientes Exportación	273.284	273.284	Otros Activos Circulantes	19.474	-	19.474
FR	CCTE	292.758	III Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Clientes Exportación	273.284	273.284	Otros Activos Circulantes	19.474	-	19.474
FR	CCTE	292.758	III Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Clientes Exportación	273.284	273.284	Otros Activos Circulantes	19.474	-	19.474
FR	CCTE	284.605	III Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Clientes Exportación	273.284	273.284	Otros Activos Circulantes	11.321	-	11.321
FR	CCTE	206.568	I Trimestre 2007	Dólar Canadiense	V	Clientes Exportación	198.351	198.351	Otros Activos Circulantes	8.217	-	8.217
FR	CCTE	212.486	I Trimestre 2007	Dólar Canadiense	V	Clientes Exportación	198.351	198.351	Otros Activos Circulantes	14.135	-	14.135
FR	CCTE	212.486	II Trimestre 2007	Dólar Canadiense	V	Clientes Exportación	198.351	198.351	Otros Activos Circulantes	14.135	-	14.135
FR	CCTE	212.486	II Trimestre 2007	Dólar Canadiense	V	Clientes Exportación	198.351	198.351	Otros Activos Circulantes	14.135	-	14.135
FR	CCTE	212.486	II Trimestre 2007	Dólar Canadiense	V	Clientes Exportación	198.351	198.351	Otros Activos Circulantes	14.135	-	14.135
FR	CCTE	212.486	III Trimestre 2007	Dólar Canadiense	V	Clientes Exportación	198.351	198.351	Otros Activos Circulantes	14.135	-	14.135
FR	CCTE	212.486	III Trimestre 2007	Dólar Canadiense	V	Clientes Exportación	198.351	198.351	Otros Activos Circulantes	14.135	-	14.135
FR	CCTE	212,486	III Trimestre 2007	Dólar Canadiense	V	Clientes Exportación	198.351	198.351	Otros Activos Circulantes	14.135	-	14.135
OE	CCPE	512.500	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Clientes Exportación	512.500	512.540	Otros Pasivos Circulantes	40	-	-
FR	CCPE	452.485	I Trimestre 2006	Libra Esterlina	V	Clientes Exportación	440.215	440.604	Otros Activos Circulantes	11.881	12.270	-
FR	CCPE	512.450	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Clientes Exportación	512.500	512.725	Otros Pasivos Circulantes	275	(50)	-
FR	CCPE	512.500	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Clientes Exportación	512.500	512.817	Otros Pasivos Circulantes	317	-	-
FR	CCPE	134.223	I Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Clientes Exportación	132.234	132.385	Otros Activos Circulantes	1.838	1.989	-
FR	CCPE	217.200	I Trimestre 2006	Euro	V	Clientes Exportación	212.128	212.438	Otros Activos Circulantes	4.761	5.072	-
FR	CCPE	217.315	I Trimestre 2006	Euro	V	Clientes Exportación	212.128	212.576	Otros Activos Circulantes	4.739	5.187	-
FR	CCPE	217.574	I Trimestre 2006	Euro	V	Clientes Exportación	212.128	212.936	Otros Activos Circulantes	4.638	5.446	-
FR	CCPE	217.784	I Trimestre 2006	Euro	V	Clientes Exportación	212.128	213.142	Otros Activos Circulantes	4.642	5.656	-
FR	CCPE	228.408	I Trimestre 2006	Libra Esterlina	V	Clientes Exportación	220.108	220.381	Otros Activos Circulantes	8.027	8.300	-
FR	CCPE	228.410	I Trimestre 2006	Libra Esterlina	V	Clientes Exportación	220.108	220.295	Otros Activos Circulantes	8.115	8.303	-
FR	CCPE	228.403	I Trimestre 2006	Libra Esterlina	V	Clientes Exportación	220.108	220.452	Otros Activos Circulantes	7.950	8.295	-
FR	CCPE	228.470	I Trimestre 2006	Libra Esterlina	V	Clientes Exportación	220.108	220.531	Otros Activos Circulantes	7.939	8.363	-
FR	CCPE	228.410	I Trimestre 2006	Libra Esterlina	V	Clientes Exportación	220.108	220.331	Otros Activos Circulantes	8.079	8.303	-
FR	CCPE	133.809	I Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Clientes Exportación	132.234	132.348	Otros Activos Circulantes	1.461	1.575	-
FR	CCPE	132.000	I Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Clientes Exportación	132.234	132.398	Otros Pasivos Circulantes	398	(234)	-
FR	CCPE	267.582	I Trimestre 2006	Libra Esterlina	V	Clientes Exportación	264.129	264.285	Otros Activos Circulantes	3.297	3.453	-
FR	CCPE	256.675	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Clientes Exportación	256.250	256.329	Otros Activos Circulantes	346	425	-
FR	CCPE	256.675	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Clientes Exportación	256.250	256.369	Otros Activos Circulantes	306	425	-
FR	CCPE	109.900	I Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Clientes Exportación	110.195	110.358	Otros Pasivos Circulantes	458	(295)	-
FR	CCPE	109.900	I Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Clientes Exportación	110.195	110.394	Otros Pasivos Circulantes	494	(295)	-
FR	CCPE	267.177	I Trimestre 2006	Libra Esterlina	V	Clientes Exportación	264.129	264.517	Otros Activos Circulantes	2.660	3.048	-
FR	CCPE	257.140	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Clientes Exportación	256.250	256.422	Otros Activos Circulantes	718	890	-
FR	CCPE	132.003	I Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Clientes Exportación	132.234	132.448	Otros Pasivos Circulantes	445	(231)	-
FR	CCPE	182.640	I Trimestre 2006	Euro	V	Clientes Exportación	181.824	182.282	Otros Activos Circulantes	358	816	-
FR	CCPE	257.000	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Clientes Exportación	256.250	256.474	Otros Activos Circulantes	526	750	-
FR	CCPE	219.930	I Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Clientes Exportación	220.390	220.893	Otros Pasivos Circulantes	963	(460)	-
FR	CCPE	304.885	I Trimestre 2006	Euro	V	Clientes Exportación	303.040	303.974	Otros Activos Circulantes	911	1.845	-
FR	CCPE	445.890	I Trimestre 2006	Libra Esterlina	V	Clientes Exportación	440.215	440.705	Otros Activos Circulantes	5.185	5.675	-

Tipo de derivado	Tipo de contrato	Descripción de los Contratos							Cuentas Contables que Afecta				
		Valor del contrato	Plazo de vencimiento o expiración	Item específico	Posición compra / venta	Partida o transacción protegida		Valor de la partida protegida	Activo / Pasivo		Efecto en Resultado		
						Nombre	Monto		Nombre	Monto	Realizado	No realizado	
FR	CCPE	257.325	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Cientes Exportación	256.250	256.375	Otros Activos Circulantes	950	1.075	-	
FR	CCPE	257.350	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Cientes Exportación	256.250	256.415	Otros Activos Circulantes	935	1.100	-	
FR	CCPE	257.375	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Cientes Exportación	256.250	256.461	Otros Activos Circulantes	914	1.125	-	
FR	CCPE	110.400	I Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Cientes Exportación	110.195	110.473	Otros Pasivos Circulantes	73	205	-	
FR	CCPE	110.435	I Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Cientes Exportación	110.195	110.504	Otros Pasivos Circulantes	69	240	-	
FR	CCPE	305.600	I Trimestre 2006	Euro	V	Cientes Exportación	303.040	303.631	Otros Activos Circulantes	1.969	2.560	-	
FR	CCPE	442.905	I Trimestre 2006	Libra Esterlina	V	Cientes Exportación	440.215	441.090	Otros Activos Circulantes	1.815	2.690	-	
FR	CCPE	257.700	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Cientes Exportación	256.250	256.546	Otros Activos Circulantes	1.154	1.450	-	
FR	CCPE	110.540	I Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Cientes Exportación	110.195	110.363	Otros Activos Circulantes	177	345	-	
FR	CCPE	152.490	I Trimestre 2006	Euro	V	Cientes Exportación	151.520	152.012	Otros Activos Circulantes	478	970	-	
FR	CCPE	257.315	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Cientes Exportación	256.250	256.428	Otros Activos Circulantes	887	1.065	-	
FR	CCPE	441.920	I Trimestre 2006	Libra Esterlina	V	Cientes Exportación	440.215	440.676	Otros Activos Circulantes	1.244	1.705	-	
FR	CCPE	220.139	I Trimestre 2006	Libra Esterlina	V	Cientes Exportación	220.108	220.531	Otros Pasivos Circulantes	392	31	-	
FR	CCPE	132.045	I Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Cientes Exportación	132.234	132.392	Otros Pasivos Circulantes	347	(189)	-	
FR	CCPE	256.475	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Cientes Exportación	256.250	256.382	Otros Activos Circulantes	93	225	-	
FR	CCPE	256.500	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Cientes Exportación	256.250	256.454	Otros Activos Circulantes	46	250	-	
FR	CCPE	256.875	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Cientes Exportación	256.250	256.513	Otros Activos Circulantes	362	625	-	
OE	CCPE	514.050	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Cientes Exportación	512.500	512.922	Otros Activos Circulantes	1.128	1.550	-	
OE	CCPE	1.285.000	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Cientes Exportación	1.281.250	1.282.140	Otros Activos Circulantes	2.860	3.750	-	
OE	CCPE	1.285.000	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Cientes Exportación	1.281.250	1.282.567	Otros Activos Circulantes	2.433	3.750	-	
OE	CCPE	768.150	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Cientes Exportación	768.750	769.678	Otros Pasivos Circulantes	1.528	(600)	-	

### NOTA 30- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

- 1) Contratos de vinos: la Compañía ha celebrado contratos de largo plazo para la adquisición de uva y vinos, los cuales tienen diferentes vencimientos, siendo los últimos de ellos en el año 2014.
- 2) Con fecha 15 de diciembre de 2000, se publicaron en el Diario Oficial, los decretos MOP N° 3.692, 3.693 y 3.694 del 28 de agosto del mismo año, en los que se faculta la expropiación de los lotes 481 de propiedad de Viña Concha y Toro S.A. 480-A y 480-B de propiedad de Viña Concha y Toro S.A. y Viña Cono Sur S.A. La indemnización total fijada por los citados lotes alcanzó a la suma de \$ 2.080.314.000 (histórico). Con fecha 9 de julio de 2001, la sociedad Viña Concha y Toro S. A. y su filial Viña Cono Sur S. A., presentaron ante el Segundo Juzgado Civil de San Miguel, reclamo en contra del Fisco de Chile por el monto provisional de las indemnizaciones fijadas por la expropiación de los tres lotes ya señalados. En sentencia de primera instancia, de fecha 6 de octubre de 2003, se acogió en todas sus partes la demanda interpuesta, fijándose una mayor indemnización de \$1.043.953.230 (histórico), más el reajuste según la variación del IPC a partir del 1 de marzo de 2000, fecha en que se practicó la tasación provisoria. La referida sentencia fue apelada por el Fisco de Chile ante la Corte de Apelaciones de San Miguel, encontrándose en trámite de "relación". Con respecto a las indemnizaciones por la expropiación de los terrenos señalados, éstas fueron recibidas en su totalidad por Viña Concha y Toro S.A. y Viña Cono Sur S.A. en el año 2001 y 2002. El efecto en resultados, se reflejó dentro del resultado no operacional, como otros ingresos fuera de explotación.
- 3) Con fecha 1 de marzo de 2000, se publicó en el Diario Oficial el decreto MOP N° 3.918 del 29 de diciembre de 1999, en el que se faculta la expropiación del lote N° 11 del predio rol 231-17 de la comuna de Chimbarongo de propiedad de Viña Cono Sur S.A. El monto provisional de la indemnización se fijó en \$100.969.400 (histórico) y el monto reclamado asciende a \$77.886.321 (histórico). Por sentencia de primera instancia de fecha 31 de enero 2003, confirmada por la Corte de Apelaciones de Rancagua, por resolución del 16 de septiembre de 2004, se acogió en parte la demanda, fijándose una mayor indemnización de \$52.055.466 (histórico), que corresponde al daño patrimonial efectivamente causado, más reajustes.

El Fisco interpuso un recurso de casación en el fondo ante la Corte Suprema, encontrándose este recurso en trámite.

**4) Restricciones y Límites por emisión de Bonos de oferta Pública.**

Las restricciones o límites a que se encuentra afecta la Sociedad se originan en los covenants asociados a las emisiones de bonos de oferta pública, cuyo detalle es el siguiente:

- a) Mantener activos libres de gravámenes o prohibiciones por un monto equivalente a lo menos 1,5 veces el monto total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con cargo a la línea acordada en el Contrato. Esta obligación será exigible solamente en las fechas de cierre de los Estados Financieros.
- b) La Emisora se obliga a no vender, ceder o transferir Activos esenciales que pongan en peligro la continuidad de su giro social actual.
- c) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con la información trimestral señalada en el contrato de emisión de bonos, los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en el capital de sus filiales importantes, superior al diez por ciento de dicho capital así como cualquier reducción que signifique perder el control de la filial, dentro de los cinco días hábiles siguientes de efectuada la transacción.
- d) Mantener una razón de endeudamiento no superior a 1,4 veces;
- e) Mantener en todo momento, durante la vigencia de la presente emisión de bonos, un Patrimonio mínimo de cinco millones de Unidades de Fomento;
- f) Mantener en todo momento una razón de cobertura de gastos financieros en un mínimo de 2,5 veces. La razón de cobertura de gastos financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de la FECU;
- g) No efectuar inversiones en instrumentos emitidos por personas relacionadas, ni otorgar préstamos a éstas, ni efectuar con ellas otras operaciones, en condiciones que sean más desfavorables a la Emisora en relación a las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley de Sociedades Anónimas. De la misma forma, la Emisora velará porque sus filiales se ajusten a esta restricción. Para efectos de esta cláusula, se entenderá por personas relacionadas a aquellas indicadas en el artículo cien de la Ley 18.045;
- h) Efectuar las provisiones por toda contingencia adversa que pueda afectar desfavorablemente sus negocios, su situación financiera o sus resultados operacionales, las que deberán ser reflejadas en los estados financieros de la emisora, si procediera, de acuerdo a los criterios contables generalmente aceptados en Chile. La emisora

velará por que sus sociedades filiales se ajusten a la misma condición;

- i) Contratar y mantener seguros que protejan razonablemente los activos operacionales de la Emisora, de acuerdo a las prácticas usuales de la industria donde opera la Emisora. La emisora velará a su vez porque sus sociedades filiales se ajusten a la misma condición; y
- j) La Emisora y cualquiera de sus filiales no podrán realizar prepagos voluntarios de cualquier obligación existente, en el evento de encontrarse la emisora en mora o simple retardo en el pago de íntegro total y oportuno de los bonos objeto de la presente escritura. La información que acredita el cumplimiento de las materias señaladas en las letras a) a la j) del presente numeral y los cálculos efectuados que validan su cumplimiento, deberá ser suscrita por el Gerente de Administración y Finanzas de la emisora o quien haga sus veces y, anualmente por sus Auditores Externos, en cuanto proceda, y deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado o carta con timbre de recepción dentro del plazo de cinco días hábiles contado desde la ocurrencia del hecho que lo motiva, salvo que se trate de información que deba entregarse a la Superintendencia de Valores y Seguros, en cuyo caso deberá enviarse en el mismo plazo en que deban entregarse a dicha Superintendencia. En caso que la información proporcionada al Representante de los Tenedores de Bonos en conformidad a este número dos sea calificada por la emisora como confidencial, dicho Representante de los Tenedores de Bonos deberá guardar estricta reserva acerca de ella respecto de terceros.

**Causales de Aceleración**

- a) Si la Emisora incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquiera cuota de capital e intereses de los Bonos.
- b) Si cualquiera declaración efectuada por la Emisora en los instrumentos otorgados o suscritos con motivo de la obligación de información derivada de este contrato, fuere o resultare ser dolosamente incompleta o falsa.
- c) Si la Emisora infringiera una cualquiera de las obligaciones adquiridas en virtud del contrato de emisión de bonos, y no hubiere subsanado tal infracción dentro de los treinta días siguientes a la fecha en que hubiese sido requerido por escrito para tales efectos por el Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado.
- d) Si la Emisora infringiera una cualquiera de las obligaciones adquiridas en virtud del contrato de emisión de bonos, y no hubiere subsanado tal infracción dentro de los sesenta días siguientes a la fecha en que hubiese sido requerido por escrito para tales efectos

por el Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado.

- e) Si la Emisora infringiera una cualquiera de las obligaciones adquiridas en virtud de la cláusula séptima del contrato y en las escrituras complementarias que se suscriban en conformidad al número cuatro de la referida cláusula.
- f) Si la Emisora o cualquiera de sus filiales importantes incurriera en cesación de pagos o reconociera por escrito la imposibilidad de pagar sus deudas, o hiciera cesión general o abandono de bienes en beneficio de sus acreedores o solicitara su propia quiebra.
- g) Si la Emisora o cualquiera filial importante incurriera en mora o simple retardo en el pago de cualquier suma de dinero adeudada a Bancos o cualquier otro acreedor, provenientes de una o más obligaciones vencidas o exigidas anticipadamente que, individualmente, exceda el equivalente a cien mil Unidades de Fomento a la fecha de su correspondiente cálculo, y la Emisora o la filial importante, según sea el caso, no lo subsanare dentro de los treinta días corridos siguientes a la fecha de mora o simple retardo y/o a la fecha de pago de esa obligación no se hubiera expresamente prorrogado.
- h) Si cualquiera obligación de la Emisora o de cualquiera filial importante se hiciera exigible anticipadamente, siempre que no se trate de un pago anticipado normalmente previsto antes del vencimiento estipulado.
- i) Si en el futuro la Emisora o cualquiera de sus filiales otorgare garantías reales a nuevas emisiones de bonos o cualquier crédito financiero, operación de crédito de dinero u otros créditos existentes, excepto los especificados en el contrato de emisión.
- j) Si cualquiera autoridad gubernamental decretare cualquier medida para requisar, confiscar, embargar, expropiar, apropiarse de, o tomar la custodia o control de la totalidad o parte importante de los bienes de la Emisora o de una cualquiera filial importante.
- k) En caso de disolución o liquidación de la Emisora, o en caso de disminución del plazo de su duración a un período menor al plazo final de amortización y pago de los bonos correspondientes al presente contrato;
- l) Si la emisora o una cualquiera filial importante fuera declarada en quiebra por sentencia judicial ejecutoriada; y,
- m) Si la Emisora vendiera, cediera o transfiriera Activos esenciales, definidos en la cláusula primera de este Contrato, excepto en caso de aportes o transferencias de activos esenciales a sociedades filiales, salvo autorización previa y por escrito del Representante de los Tenedores de Bonos.
- Al 31 de diciembre de 2005, la Sociedad cumple con los mencionados covenants.
- 5) Viña Concha y Toro S.A. ha estado participando y probablemente continuará participando en forma habitual y como demandante en determinados procesos judiciales a través de los cuales busca principalmente percibir las cantidades que se reclaman y que tienen una cuantía nominal total de M\$ 350.000 aproximadamente. Conservadoramente se han constituido provisiones para cubrir posibles pérdidas que deriven de alguna de estas causas.
- 6) Al 31 de diciembre de 2005, no existen otros litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, asuntos de carácter tributario, como gravámenes de cualquier naturaleza, que tengan una real probabilidad de afectar los estados financieros de Viña Concha y Toro S.A.

#### Garantías directas

Acreedores de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha cierre de los estados financieros			Liberación de garantías				
	Nombre	Relación		Tipo	Valor contable	31-12-2005	31-12-2004	31-12-2006	Activos		31-12-2007	31-12-2008	Activos
						Activos	Activos	Activos	Activos	Activos			
Aduanas de Chile	-	-	Ley Nro. 18.634 D.A.D.	-	-	-	118.456	-	-	2.553	-	-	-

Garantías indirectas

Acreedores de la garantía	Deudor	Relación	Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha cierre de los estados financieros			Liberación de garantías					
				Tipo	Valor contable	31-12-2005	31-12-2004	31-12-2006	Activos		Activos		Activos	
									31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008		
Della Toffola Sud.														
Ag. Argentina	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	-	-	85.561	160.678	57.041	-	-	-	-	-	-
Velo Spa (Italia)	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	-	-	112.162	-	-	-	34.102	-	27.037	-	-
Banco BBVA	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	-	-	512.500	721.833	-	-	512.500	-	-	-	-
Banco Santander Santiago	Trivento Bodegas Y Viñedos S.A.	Filial	Aval	-	-	3.075.000	3.464.798	-	-	3.075.000	-	-	-	-
Banco Santander Santiago	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	-	-	1.025.000	1.154.933	-	-	1.025.000	-	-	-	-
Banco Boston	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	-	-	1.025.000	1.154.933	1.025.000	-	-	-	-	-	-
Banco Santander Santiago	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	-	-	547.863	617.312	-	-	547.863	-	-	-	-
Banco Citibank	Concha y Toro U.K. Limited	Filial	Aval	-	-	704.344	889.609	704.344	-	-	-	-	-	-
Banco Santander Santiago	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	-	-	358.750	-	-	-	358.750	-	-	-	-
Banco Santander Santiago	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	-	-	768.750	-	-	-	768.750	-	-	-	-
Banco Boston	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	-	-	461.250	-	230.625	-	153.750	-	76.875	-	-
Banco BBVA	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	-	-	854.167	-	341.666	-	341.666	-	170.834	-	-
Banco BBVA	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	-	-	170.833	-	170.833	-	-	-	-	-	-

NOTA 31 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

Activos

Rubro	Moneda	Monto	
		31/12/2005 M\$	31/12/2004 M\$
<b>Activos circulantes</b>			
Disponible	Peso Chileno	645.343	848.928
Disponible	USD	198.387	212.608
Disponible	CAD	3.713	-
Disponible	EUR	18.113	306.836
Disponible	GBP	440.451	166.976
Disponible	Peso Argentino	141.127	328.271
Deudores por Venta	Peso Chileno	11.437.748	10.039.531
Deudores por Venta	USD	19.958.038	22.257.973
Deudores por Venta	EUR	6.379.646	8.261.647
Deudores por Venta	GBP	8.367.558	6.877.832
Deudores por Venta	CAD	1.888.093	2.521.109
Deudores por Venta	Peso Argentino	1.162.891	1.493.381
Documentos por Cobrar	Peso Chileno	2.147.425	1.743.079
Documentos por Cobrar	Peso Argentino	1.018.117	694.091
Deudores Varios	Peso Chileno	1.126.533	309.433
Deudores Varios	USD	32.576	502.770
Deudores Varios	EUR	1.794	29.238
Deudores Varios	CAD	16.258	17.699
Deudores Varios	UF	66.639	97.001
Deudores Varios	GBP	14.723	17.839
Deudores Varios	Peso Argentino	150.287	424.936
Cuentas por Cobrar EE.RR.	Peso Chileno	128.420	13.874

**Activos**

Rubro	Moneda	Monto	
		31/12/2005 M\$	31/12/2004 M\$
Cuentas por Cobrar EE.RR.	USD	–	362.542
Impuesto por Recuperar	Peso Chileno	3.237.298	1.750.861
Impuesto por Recuperar	USD	1.869.670	1.103.589
Impuesto por Recuperar	UF	30.149	18.207
Impuesto por Recuperar	EUR	1.511	–
Impuesto por Recuperar	GBP	234.993	–
Impuesto por Recuperar	Peso Argentino	1.750.332	1.224.105
Existencias	Peso Chileno	67.052.168	17.117.281
Existencias	USD	1.516.624	24.655.601
Existencias	EUR	–	8.328.110
Existencias	GBP	2.338	–
Existencias	Peso Argentino	4.773.258	4.529.164
Gastos Pagados por Anticipado	Peso Chileno	8.003.867	8.057.992
Gastos Pagados por Anticipado	USD	298.072	653.157
Gastos Pagados por Anticipado	UF	369.051	332.827
Gastos Pagados por Anticipado	Peso Argentino	620.784	460.642
Impuestos Diferidos	Peso Chileno	1.477.158	1.136.614
Impuestos Diferidos	Peso Argentino	60.292	25.220
Otros Activos Circulantes	Peso Chileno	2.239	(18.321)
Otros Activos Circulantes	USD	27.602	438.425
Otros Activos Circulantes	CAD	6.243	173.064
Otros Activos Circulantes	EUR	84.652	(49.216)
Otros Activos Circulantes	GBP	175.642	189.558
<b>Activo fijo</b>			
Activo Fijo	Peso Chileno	138.114.539	118.302.790
Activo Fijo	USD	10.925.946	11.706.332
Activo Fijo	GBP	27.318	40.297
<b>Otros activos</b>			
Otros Activos	Peso Chileno	11.688.434	9.096.077
Otros Activos	USD	231.437	374.244
Otros Activos	CAD	828	–
Otros Activos	UF	16.012	30.194
Otros Activos	GBP	487	–
Otros Activos	Peso Argentino	19.968	9.911
<b>TOTAL ACTIVOS</b>			
	Peso Chileno	245.061.172	168.398.139
	USD	35.058.352	62.267.241
	CAD	1.915.135	2.711.872
	EUR	6.485.716	16.876.615
	GBP	9.263.510	7.292.502
	Peso Argentino	9.697.056	9.189.721
	UF	481.851	478.229

Pasivos Circulantes

Rubro	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		31/12/2005		31/12/2004		31/12/2005		31/12/2004	
		Monto	Tasa Int. Prom.Anual	Monto	Tasa Int. Prom.Anual	Monto	Tasa Int. Prom.Anual	Monto	Tasa Int. Prom.Anual
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras	Peso Chileno	–	0,00%	2.106.119	2,40%	–	0,00%	–	–
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras	USD	145.006	Libor + 0,55%	544.046	1,64%	8.079.285	4,78%	8.174.559	2,86%
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras	UF	–	0,00%	2.897.057	0,58%	4.430.652	1,66%	–	–
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras	EUR	–	0,00%	713.762	0,00%	1.446.672	0,00%	–	–
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras	GBP	885.709	5,02%	–	0,00%	–	–	1.118.986	5,13%
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras	Peso Argentino	747.510	0,00%	–	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras LP-porción CP	UF	100.159	4,85%	1.471.664	1,57%	687.860	1,65%	781.531	0,96%
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras LP-porción CP	Peso Chileno	89.175	5,22%	91.937	5,22%	580	0,00%	4.842.127	2,55%
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras LP-porción CP	Peso Argentino	1.369.664	7,50%	1.865.480	0,00%	2.993.618	8,34%	–	–
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras LP-porción CP	USD	884.844	3,63%	28.673	2,56%	4.899.315	3,63%	3.665.130	3,20%
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras LP-porción CP	GBP	224.891	4,83%	–	0,00%	220.425	0,00%	278.798	5,15%
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras LP-porción CP	EUR	–	0,00%	–	0,00%	873.584	3,42%	574.747	3,16%
Obligaciones con el Público (Bonos)	UF	–	0,00%	–	–	292.935	0,00%	–	0,00%
Obligaciones Largo Plazo con Vcto. Dentro de un año	UF	48.340	7,09%	71.673	1,47%	145.248	6,93%	222.045	1,47%
Dividendos por Pagar	Peso Chileno	1.808.735	0,00%	1.500.440	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Cuentas por Pagar	Peso Chileno	12.349.126	0,00%	12.881.368	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Cuentas por Pagar	Peso Argentino	440.114	0,00%	477.731	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Cuentas por Pagar	USD	865.462	0,00%	1.015.196	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Cuentas por Pagar	EUR	59.652	0,00%	188.222	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Cuentas por Pagar	GBP	407.167	0,00%	301.195	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Cuentas por Pagar	UF	287	0,00%	–	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Documentos por Pagar	Peso Chileno	15.783	0,00%	9.576	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Documentos por Pagar	USD	425.405	0,00%	163.184	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Documentos por Pagar	UF	396.788	0,00%	408.449	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Documentos por Pagar	EUR	1.346.432	0,00%	70.773	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Documentos por Pagar	Peso Argentino	705.968	0,00%	632.308	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Doctos y Cuentas por Pagar EE. RR.	Peso Chileno	1.287.437	0,00%	2.189.920	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Doctos y Cuentas por Pagar EE. RR.	USD	–	0,00%	869.053	0,00%	–	0,00%	–	0,00%

## Pasivos Circulantes

Rubro	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		31/12/2005		31/12/2004		31/12/2005		31/12/2004	
		Monto	Tasa Int. Prom.Anual	Monto	Tasa Int. Prom.Anual	Monto	Tasa Int. Prom.Anual	Monto	Tasa Int. Prom.Anual
Acreeedores Varios	Peso Chileno	334.814	0,00%	1.883.499	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Acreeedores Varios	USD	78.987	0,00%	54.596	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Acreeedores Varios	CAD	34.697	0,00%	2.157	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Acreeedores Varios	EUR	139.368	0,00%	3.557	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Acreeedores Varios	UF	1.530.650	0,00%	–	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Acreeedores Varios	GBP	11.933	0,00%	186	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Provisiones	Peso Chileno	6.929.293	0,00%	4.355.540	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Provisiones	CAD	363.113	0,00%	460.571	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Provisiones	USD	4.072.230	0,00%	4.130.105	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Provisiones	GBP	2.046.891	0,00%	1.920.719	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Provisiones	EUR	1.229.265	0,00%	1.358.229	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Provisiones	UF	23.769	0,00%	10.117	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Provisiones	Peso Argentino	459.807	0,00%	555.314	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Retenciones	UF	4.508	0,00%	1.218	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Retenciones	Peso Chileno	2.211.103	0,00%	1.601.818	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Retenciones	CAD	3.216	0,00%	–	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Retenciones	USD	537.972	0,00%	446.349	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Retenciones	EUR	46.281	0,00%	27.904	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Retenciones	GBP	346.680	0,00%	130.676	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Retenciones	Peso Argentino	254.706	0,00%	209.117	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Impuesto a la Renta	Peso Chileno	–	0,00%	566.753	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Impuesto a la Renta	GBP	–	0,00%	27.800	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Ingresos Percibidos por Adelantado	Peso Chileno	339.912	0,00%	61.817	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Ingresos Percibidos por Adelantado	USD	–	0,00%	48.847	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Ingresos Percibidos por Adelantado	GBP	3.233	0,00%	–	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Otros Pasivos Circulantes	USD	6.348	0,00%	15.636	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Otros Pasivos Circulantes	GBP	6.466	0,00%	3.976	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Otros Pasivos Circulantes	CAD	2.719	0,00%	–	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Otros Pasivos Circulantes	EUR	8.571	0,00%	–	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>	Peso Chileno	25.365.378	–	27.248.787	–	580	–	4.842.127	–
	USD	7.016.254	–	7.315.685	–	12.978.600	–	11.839.689	–
	UF	2.104.501	–	4.860.178	–	5.556.695	–	1.003.576	–
	EUR	2.829.569	–	2.362.447	–	2.320.256	–	574.747	–
	GBP	3.932.970	–	2.384.552	–	220.425	–	1.397.784	–
	Peso Argentino	3.977.769	–	3.739.950	–	2.993.618	–	–	–
	CAD	403.745	–	462.728	–	–	–	–	–

Pasivos Largo Plazo período actual 31/12/2005

Rubro	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años	
		Tasa Int.		Tasa Int.		Tasa Int.		Tasa Int.	
		Monto	Prom.Anual	Monto	Prom.Anual	Monto	Prom.Anual	Monto	Prom.Anual
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras Largo Plazo	UF	–	0,00%	4.988.010	4,85%	2.201.914	4,85%	–	0,00%
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras Largo Plazo	USD	2.306.250	0,00%	–	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras Largo Plazo	EUR	865.785	3,42%	–	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras Largo Plazo	Peso Chileno	5.500.000	5,22%	3.500.000	5,22%	–	0,00%	–	0,00%
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras Largo Plazo	GBP	220.108	4,83%	–	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras Largo Plazo	Peso Argentino	4.180.761	9,60%	–	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Obligaciones con el Público Largo Plazo	UF	1.057.341	3,90%	4.229.367	3,90%	10.573.418	3,90%	20.089.494	3,90%
Acreedores Varios Largo Plazo	UF	259.609	5,75%	231.992	5,75%	–	–	69.676	5,69%
Provisiones Largo Plazo	Peso Chileno	–	0,00%	–	0,00%	–	0,00%	897.163	0,00%
Impuestos Diferido Largo Plazo	Peso Chileno	1.502.205	0,00%	1.474.325	0,00%	3.954.279	0,00%	–	0,00%
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	UF	1.316.950	–	9.449.369	–	12.775.332	–	20.159.170	–
	USD	2.306.250	–	–	–	–	–	–	–
	EUR	865.785	–	–	–	–	–	–	–
	Peso Chileno	7.002.205	–	4.974.325	–	3.954.279	–	897.163	–
	Gbp	220.108	–	–	–	–	–	–	–
	Peso Argentino	4.180.761	–	–	–	–	–	–	–

Pasivos Largo Plazo período anterior 31/12/2004

Rubro	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años	
		Tasa Int.		Tasa Int.		Tasa Int.		Tasa Int.	
		Monto	Prom.Anual	Monto	Prom.Anual	Monto	Prom.Anual	Monto	Prom.Anual
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras Largo Plazo	USD	6.929.597	0,00%	–	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras Largo Plazo	UF	–	0,00%	1.390.386	4,85%	5.785.800	4,85%	–	0,00%
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras Largo Plazo	EUR	2.249.950	3,16%	–	–	–	0,00%	–	0,00%
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras Largo Plazo	Peso Chileno	1.036.000	5,22%	8.288.000	5,22%	–	0,00%	–	0,00%
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras Largo Plazo	GBP	278.003	0,00%	–	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras Largo Plazo	Peso Argentino	5.341.099	0,00%	–	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Acreedores Varios Largo Plazo	UF	323.846	1,48%	298.687	1,99%	80.161	1,99%	72.184	5,69%
Provisiones Largo Plazo	Peso Chileno	–	0,00%	–	0,00%	–	0,00%	694.592	0,00%
Impuestos Diferido Largo Plazo	Peso Chileno	986.331	0,00%	994.027	0,00%	2.771.080	0,00%	–	0,00%
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	USD	6.929.597	–	–	–	–	–	–	–
	UF	323.846	–	1.689.073	–	5.865.961	–	72.184	–
	EUR	2.249.950	–	–	–	–	–	–	–
	Peso Chileno	2.022.331	–	9.282.027	–	2.771.080	–	694.592	–
	Gbp	278.003	–	–	–	–	–	–	–
	Peso Argentino	5.341.099	–	–	–	–	–	–	–

**NOTA 32 - SANCIONES**

Al 31 de diciembre de 2005, la sociedad y sus filiales, señores directores y/o administradores no han sido objeto de multas o sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otra autoridad administrativa del país.

**NOTA 33 - HECHOS POSTERIORES**

Entre el 31 de diciembre de 2005 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran afectar su exposición y/o interpretación.

**NOTA 34 - MEDIO AMBIENTE**

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2005 y 2004, se han efectuado desembolsos destinados, en forma directa o indirecta, a la mejora del medio ambiente. Estos son:

<b>Inversiones (adiciones)</b>	<u>2005</u> M\$	<u>2004</u> M\$
Plantas de tratamiento de aguas	60.864	78.244
<b>Gasto</b>	<u>2004</u> M\$	<u>2003</u> M\$
Mantenición y suministros plantas de tratamiento de aguas	307.089	264.336

El saldo neto de activos destinados a la mejora del medio ambiente al 31 de diciembre de 2005 asciende a M\$ 930.843 (M\$ 882.981 en 2004), los que se presentan en el rubro Construcción y Obras de Infraestructura y Maquinarias y Equipos.

**NOTA 35 - GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

El rubro se compone de la siguiente manera:

<b>Descripción</b>	<u>2005</u> M\$	<u>2004</u> M\$
Gastos Próxima Cosecha	8.427.123	8.334.492
Arriendos Anticipados	19.962	128.890
Seguros Anticipados	433.900	441.893
Otros Gastos Anticipados	410.789	599.343
<b>TOTAL</b>	<u>9.291.774</u>	<u>9.504.618</u>

**NOTA 36 - INGRESOS DE EXPLOTACIÓN**

Los ingresos de Explotación están compuestos por:

<b>Concepto</b>	<u>2005</u> M\$	<u>2004</u> M\$
Venta de vinos	193.775.756	186.414.362
Venta de servicios	2.381.346	2.754.642
Venta de otros productos	5.209.900	6.139.556
<b>TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<u>201.367.002</u>	<u>195.308.560</u>

I. ANÁLISIS COMPARATIVO Y EXPLICACIÓN DE LAS PRINCIPALES TENDENCIAS

La utilidad neta al 31 de diciembre de 2005 ascendió a la suma de \$ 19.039 millones, lo que representa una menor utilidad del 19% respecto de la obtenida en el año 2004, oportunidad en la cual esta cifra llegó a los \$23.506 millones.

a) Liquidez

- Liquidez corriente

<u>Dic. 2005</u>	<u>Dic. 2004</u>
2,11	1,88

El aumento de este índice respecto al año anterior, se debe al incremento del activo circulante, principalmente en las existencias, compensado en parte por un aumento en el pasivo circulante, concentrado en provisiones y documentos por pagar.

- Razón ácida

<u>Dic. 2005</u>	<u>Dic. 2004</u>
1,06	1,07

La disminución respecto de diciembre 2004, se explica dado que la variación de los activos circulantes, excluidas las existencias, es menor que la de los pasivos circulantes.

b) Endeudamiento

- Razón de endeudamiento

<u>Dic. 2005</u>	<u>Dic. 2004</u>
0,81	0,65

El aumento que muestra este indicador, respecto al año anterior, se debe principalmente, a la colocación de bonos, hecha en abril del presente año, la cual ascendió a UF 2.000.000, compensado en parte por el constante aumento patrimonial de la Compañía.

- Proporción deuda a corto y largo plazo

<b>Deuda</b>	<u>Dic. 2005</u>	<u>Dic. 2004</u>
Corto plazo	0,51	0,64
Largo plazo	0,49	0,36

Muestra la estructura de pasivos con terceros de corto y largo plazo, expresada como proporción sobre el total de los mismos. En relación con diciembre 2004, ésta muestra un aumento proporcionalmente mayor en los pasivos de largo plazo, principalmente por la colocación de bonos a 21 años que realizó la Compañía.

- Cobertura de gastos financieros

<u>Dic. 2005</u>	<u>Dic. 2004</u>
7,31	17,04

La disminución de la cobertura se debe al aumento de los gastos financieros, originado por el aumento en la deuda asociada a estos gastos, el aumento de las tasas de interés de mercado y el cambio en la estructura de pasivos analizada en el índice anterior, complementado con la variación en las utilidades de los ejercicios comparados.

c) Actividad

- Total de activos

Los activos de la Compañía han tenido un incremento de \$40.748 millones respecto al año anterior, lo que representa una variación positiva de 15,3%. Esta variación se debe al aumento de los activos circulantes y activos fijos, responsables en partes iguales de este comportamiento. En el caso de los activos circulantes el aumento en las existencias, se debe tanto al nivel de precios de los vinos, como al volumen de los mismos. Por su parte los activos fijos aumentan por las inversiones hechas en la compra de activos de la Viña Francisco de Aguirre (*Ovalle*), compra de fundos, ampliación de bodegas enológicas y plantas de embotellación, como también inversiones realizadas por la filial Trivento Argentina.

- Rotación de inventarios

<u>Dic. 2005</u>	<u>Dic. 2004</u>
2,05	2,41

La baja de este indicador tiene su origen en el aumento de los niveles de stock de la Compañía, por las razones anteriormente descritas, compensado en parte por un aumento en los costos de ventas, de los ejercicios comparados.

- Permanencia de inventarios

<u>Dic. 2005</u>	<u>Dic. 2004</u>
175,3 días	149,2 días

Producto de lo señalado en el índice anterior, la permanencia de inventario ha aumentado en 26 días en relación con el año 2004.

#### d) Resultados

- Ingresos y costos de explotación

Los ingresos de explotación aumentaron en el ejercicio un 3,1%, alcanzando \$201.367 millones. Este resultado está explicado por las mayores ventas en Chile, las que aumentaron un 14,8%, el incremento de 8,3% en las ventas de la filial Concha y Toro UK y el crecimiento de 41,6% de las exportaciones de la filial argentina Trivento. En tanto, las exportaciones a terceros cayeron un 2,3%, ya que el crecimiento en facturación en moneda extranjera fue contrarrestado por la apreciación del peso respecto al dólar y euro.

La facturación en el mercado nacional presentó un alza de un 14,8%, producto de un incremento de un 1,5% en el volumen de vino embotellado y un 13,5% de alza en el precio promedio de los mismos.

Las exportaciones de vino, incluyendo aquellas efectuadas a las filiales en el exterior, tuvieron un alza de un 11,9% en dólares y de un 11,1% en volumen. El crecimiento en volumen por región fue el siguiente: Europa 17,1%, USA 1,7%, Asia 21,6%, Sudamérica 5,7%, Centroamérica y el Caribe 12,8%. En tanto Canadá cayó un 0,6%.

Al efectuar el análisis por familia de productos, la categoría de vinos premium muestra un incremento de 15,3%, impulsado principalmente por mayores ventas de Casillero del Diablo. La categoría de vinos varietales cae ligeramente un 0,8%, en tanto los vinos varietal blend y genéricos crecen un 6,7% y un 38,1%, respectivamente. En el ejercicio, el costo de explotación muestra un incremento de 10,1%, esto explicado, además del mayor volumen de facturación, por el mayor costo del vino y uvas en la vendimia 2005. El margen de explotación baja desde un 38,9% a un 34,8%, esto principalmente por el impacto de la apreciación del peso en los ingresos de exportaciones y por el mayor costo del vino, ya señalado. Los gastos de administración y ventas presentan un aumento de un 1,4%, producto principalmente de mayores gastos de marketing y publicidad, asociados al incremento en volúmenes. Como porcentaje de las ventas, los gastos de administración y ventas caen, desde un 22,8% a un 22,4%, respecto al año anterior, producto de una dilución de gastos tanto en la operación de Chile como de las filiales: Argentina y UK.

Todo lo anterior permite alcanzar un resultado de explotación de \$24.909 millones, el que representa una baja del 20,9% respecto al obtenido al 31 de diciembre de 2004, que ascendió a \$31.492 millones.

El resultado fuera de explotación muestra una pérdida de \$2.394 millones, la que al compararse con la pérdida de \$2.983 millones obtenida el año anterior representa una variación positiva de \$589 millones. Esto se explica principalmente por una ganancia en diferencia de cambio, ingresos menos egresos, que pasa de una pérdida por \$ 1.510 millones a una utilidad de \$ 31 millones, un aumento en el resultado neto fuera de explotación de \$921

millones, explicado principalmente por utilidades alcanzadas en la liquidación de forwards de monedas. Los aumentos de utilidad no operacional señalados, se compensan en parte por un mayor gasto financiero de \$1.788 millones y una pérdida de corrección monetaria de \$207 millones.

Como consecuencia de lo anterior, la utilidad neta al 31 de diciembre de 2005 ascendió a la suma de \$19.039 millones, lo que representa una baja del 19% respecto de la obtenida el año 2004, oportunidad en la cual esta cifra llegó a \$23.506 millones.

- Otros indicadores

Los conceptos que se indican muestran el siguiente comportamiento (MM\$):

	Dic. 2005	Dic. 2004
Resultado de Explotación	24.909	31.492
Gastos Financieros	3.565	1.777
Resultado Fuera de Explotación	(2.394)	(2.983)
RAIIDAIE*	36.997	39.119
Resultado después de Imptos.	19.039	23.506

\* Resultado antes de impuesto, intereses, depreciación, amortización e ítem extraordinarios. Para depreciación, se considera la imputada directamente en el resultado del periodo más la depreciación que forma parte del costo de venta

#### e) Rentabilidad

- Rentabilidad del patrimonio

Dic. 2005	Dic. 2004
11,48%	15,25%

La variación negativa de este indicador se explica por el incremento del patrimonio promedio, sumado a la baja en las utilidades de los años en comparación. Esto último, según las razones descritas en el análisis de resultado anterior.

- Rentabilidad del activo

Dic. 2005	Dic. 2004
6,62%	9,42%

La baja de este indicador muestra el aumento de los activos promedios, principalmente de existencias e inversiones de activo fijo, frente a la baja en el resultado generado en los ejercicios 2005 y 2004.

- Rendimiento de activos operacionales

Dic. 2005	Dic. 2004
9,00%	13,09%

Para los efectos de este indicador, se han considerado como activos operacionales los siguientes: activos circulantes totales y activos fijos totales.

La baja de este indicador, se explica por un aumento de los activos promedio en un 15,1%, en conjunto con la variación del resultado operacional analizado anteriormente.

- Utilidad por acción

<u>Dic. 2005</u>	<u>Dic. 2004</u>
\$26,47	\$32,69

La variación de este indicador se explica por la disminución de la utilidad neta ya señalada, por cuanto el número de acciones se ha mantenido constante.

- Retorno de dividendos

<u>Dic. 2005</u>	<u>Dic. 2004</u>
1,84%	1,63%

El comportamiento de este indicador, está explicado por el aumento de un 21,03% de los dividendos pagados, frente al 7,17% de aumento en el precio de la acción respecto del año anterior.

## II. DIFERENCIAS ENTRE VALORES LIBRO Y VALORES ECONÓMICOS DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS DE LA EMPRESA

Las diferencias entre los valores libro y los valores económicos de la empresa, están radicados en la valorización de los bienes raíces, los que han sido adquiridos hace varios años y están contabilizados a su valor de costo histórico más corrección monetaria, tal como lo indican los principios contables. En zonas donde se encuentran los bienes de la Compañía, se han producido importantes aumentos en la plusvalía de los bienes raíces, lo que hace que los valores libro de los activos ya señalados, sean inferiores a los valores de mercado actualmente vigentes.

La conclusión anterior se deriva de transacciones de propiedades comparables con las de la empresa, las que superan los valores contables, así como las compensaciones que se han recibido, producto de las expropiaciones de terrenos que la Compañía ha registrado en los últimos años. En las propiedades citadas se encuentran las plantaciones de viñedos de la Compañía.

## III. DESCRIPCIÓN Y ANÁLISIS DE LOS PRINCIPALES COMPONENTES DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO NETOS

El flujo originado por actividades de la operación muestra un comportamiento positivo de \$12.741 millones, producto de que la recaudación de deudores por ventas y otros ingresos fue superior a los pagos efectuados a proveedores, IVA, intereses y otros.

En cuanto al flujo originado por actividades de financiamiento, éste muestra un comportamiento positivo de \$20.030 millones. Lo anterior se explica porque los financiamientos obtenidos por el aumento de obligaciones con el público (*bonos*) y los préstamos obtenidos, superan a los montos de amortizaciones de préstamos y los pagos de dividendos.

En cuanto al flujo originado por actividades de inversión, este muestra un comportamiento negativo de \$32.943 millones. Esto se explica principalmente por las incorporaciones de activo fijo que ascienden a \$30.433 millones.

## IV. ANÁLISIS DE RIESGO DE MERCADO

El giro principal de la Compañía es la producción y embotellado de vino para la venta nacional y la exportación. Los principales riesgos de mercado que enfrenta son el riesgo cambiario, el riesgo de la tasa de interés, el riesgo de fluctuaciones en los precios de materias primas y el riesgo de dependencia de proveedores.

### Riesgo Cambiario

Las exportaciones de la Compañía están denominadas principalmente en dólares de Estados Unidos, además de euros, libras esterlinas y dólares canadienses. Adicionalmente en el caso del Reino Unido, la mayor parte de las ventas de la filial Concha y Toro UK se efectúan en Libras Esterlinas. Por otra parte un 33,45% de las ventas de las filiales en Argentina son en pesos argentinos. Durante los años 2005 y 2004, un 73,4% y un 75,4% de los ingresos totales de la Compañía estuvieron relacionados con sus exportaciones, incluidas las ventas de las filiales en el exterior. Como resultado de estas transacciones, los resultados financieros podrían verse afectados principalmente por variaciones en los tipos de cambio. Adicionalmente pueden verse afectados por condiciones económicas débiles en los mercados externos donde la Compañía distribuye sus productos, riesgo este último, que se encuentra atenuado por la diversificación de las ventas.

Es importante señalar que, en el caso de Argentina, las cuentas por cobrar en dicho país están en pesos argentinos, lo que genera un riesgo con respecto a la devaluación del peso argentino contra el dólar norteamericano. Por otra parte, una proporción de los activos que mantienen las filiales en dicho país está también en pesos argentinos por lo cual son afectados por devaluaciones de la moneda en cuestión.

Para disminuir el efecto de corto plazo de las variaciones cambiarias sobre las ventas basadas en moneda extranjera, la Compañía adopta normalmente una política de equilibrar los activos y pasivos denominados en moneda extranjera y así minimizar los riesgos cambiarios. Con este objeto, la Compañía considera el beneficio de participar en contratos forward o de opciones como forma de reducir riesgos, celebrando tales contratos cada cierto tiempo. Adicionalmente la Compañía, con este mismo fin, normalmente establece un calce de monedas entre sus pasivos de corto plazo y sus cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2005, la Compañía tenía vigentes contratos de venta forward en dólares estadounidenses por un monto de US\$ 18,1 millones, euros por un monto de EUR 5,1 millones, libras esterlinas por un monto GBP 5,8 millones y dólares canadienses por CAD 9,8 millones de los cuales, CAD 3,6 millones vencen el año 2007. En el año 2006 vencen CAD 6,2 millones, EUR 5,1 millones, GBP 5,8 millones y USD 18,1 millones.

#### Riesgo de Tasa de Interés

La exposición de la Compañía al riesgo de tasa de interés se relaciona con los intereses de sus deudas. Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, la deuda financiera totalizaba M\$ 88.839.197 y M\$ 61.522.048 respectivamente. De esta deuda, al 31 de diciembre de 2005, aproximadamente un 65,4% tiene tasa fija a más de un año plazo, un 24,5% tiene tasa fija en el plazo de un año. La parte de tasa variable de préstamos está denominada en Euros, Dólares

y Libras, ligadas a tasa Libor y a la tasa Encuesta para el caso de los pesos argentinos. La Compañía, por ahora, con respecto a los préstamos con tasa variable, no ha usado ningún tipo de instrumento financiero para minimizar el riesgo en la fluctuación de las tasas.

#### Riesgo en el Precio de Materias Primas

La Compañía se abastece de uvas para la producción del vino, tanto de cosecha propia como de viñedos externos. Las uvas que compra a viñedos externos están sujetas a fluctuaciones de precio y calidad y generalmente son más costosas que las uvas de los propios viñedos de la Compañía. Por otra parte, tanto las uvas propias como las de proveedores están afectas a riesgos agrícolas, tales como pestes, sequías, lluvias en exceso o fuera de temporada, heladas, etc., las cuales pueden afectar en forma importante la calidad, la cantidad y el costo o el precio en el caso de uvas provenientes de terceros.

En 2005 y 2004, la mayor parte de la uva utilizada en la producción de vinos fue adquirida por la Compañía a agricultores independientes en Chile. La interrupción de la oferta de uva o de vino así como los efectos de los riesgos agrícolas señalados o aumentos en los precios de estos proveedores externos, podrían tener un efecto adverso sobre los resultados operacionales de la Compañía.

#### Riesgo de Dependencia de Proveedores

Dos de los principales insumos que utiliza la Compañía en la elaboración de sus productos son adquiridos, prácticamente en su totalidad, a un solo proveedor cada uno de ellos. En efecto, Cristalerías de Chile S.A. provee las botellas, en tanto que Tetra Pak de Chile Comercial Ltda. los hace con los envases tetra brik.

Aun cuando existen alternativas de reemplazo, una interrupción en el abastecimiento de los insumos señalados, podría afectar los resultados de la Compañía.

**10 de marzo de 2005**

En sesión de Directorio de Viña Concha y Toro S. A., de fecha 10 de marzo de 2005, se acordó, concurrir a la compra de activos de la sociedad Viña Francisco de Aguirre S.A., consistente en fundos, plantas de vinificación, guarda y embotellación, maquinarias, insumos, barricas y marcas. El total de la inversión importa una cantidad aproximada de \$10.000.000.000.- (diez mil millones de pesos).

**11 de marzo de 2005**

Se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros y a las Bolsas de Valores, la convocatoria a Junta General Ordinaria de Accionistas para el día 26 de abril de 2005, con el propósito de tratar las siguientes materias:

1. Aprobación de Memoria, Balance, Estados Financieros e Informe de los Auditores Externos, correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2004.
2. Distribución de Utilidades y Política de Dividendos.
3. Elección de Directorio.
4. Designar Auditores Externos para el ejercicio 2005.
5. Fijar Remuneraciones del Directorio.
6. Fijar la remuneración de los Directores integrantes del Comité a que se refiere el artículo 50 bis de la ley 18.046; y fijar el presupuesto de gastos de funcionamiento del mismo Comité para el año 2005.
7. Determinar el periódico en que se publicará la citación a la próxima Junta de Accionistas.
8. Dar cuenta de las operaciones realizadas por la Sociedad, comprendidas en el artículo 44 de la ley 18.046.
9. Otras materias de competencia de la Junta Ordinaria de Accionistas.

**11 de marzo de 2005**

Se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros y a las Bolsas de Valores la siguiente política de dividendos propuesta a la Junta General Ordinaria de Accionistas:

Repartir con cargo a las utilidades del ejercicio 2004, un último dividendo 219, con el carácter definitivo, de \$ 6,62 por acción que se pagará el 26 de mayo de 2005, monto que se agrega a los dividendos repartidos como provisorios, con cargo a las utilidades del ejercicio de 2004, que fueron dividendos N°s., 216 y 217, ambos de \$ 2,00 por cada acción, pagados los días 30 de septiembre y 30 de diciembre de 2004, respectivamente, y un dividendo N° 218 de \$ 2,00 que se pagará el 31 de marzo de 2005.

Mantener como política de dividendo el 40% de las utilidades netas. Así es intención del Directorio repartir con cargo a las utilidades que se obtengan durante el ejercicio 2005, tres dividendos N° 220, N° 221 y N° 222 de \$2,50 cada uno por acción, que se pagarán con el carácter de provisorios, respectivamente 30 septiembre y 30 de diciembre de 2005 y 31 de marzo de 2006. Adicionalmente, se pagará un cuarto dividendo por el monto que resulte necesario hasta completar el 40% de las utilidades del ejercicio de 2005, que se pagará en mayo del 2006, una vez conocido y aprobado los resultados del ejercicio por la Junta Ordinaria de Accionistas correspondiente.

La política de dividendos, en todo caso, quedará supeditada a las disponibilidades de caja de la Compañía.

**26 de abril de 2005**

Se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros y a las Bolsas de Valores, que con fecha 26 de abril del año en curso, Viña Concha y Toro S. A. ha perfeccionado la colocación de Bonos Serie C por un monto de UF 2.000.000 (dos millones de Unidades de Fomento), a un plazo de 21 años, con cargo a la línea de bonos al portador desmaterializados, inscrita bajo el número 407 en el Registro de Valores de la Superintendencia, de fecha 10 de marzo de 2005.

La colocación de bonos se efectuó a una tasa de 3,9% anual, logrando una recaudación equivalente al 100% de su valor par.

**27 de abril de 2005**

Se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros y a las Bolsas de Valores que en Sesión Extraordinaria de Directorio, celebrada con fecha 26 de abril de 2005, se eligió la mesa Directiva de la Sociedad, la que quedó compuesta de la siguiente forma:

*Presidente* : Sr. Alfonso Larraín Santa María  
*Vicepresidente* : Sr. Rafael Guilisasti Gana

Asimismo, en cumplimiento a lo establecido en la Circular N° 1526 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se acordó designar como miembros del Comité de Directores que se refiere el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas, a los señores Sergio de la Cuadra Fabres, Nils Christian Skibsted Cortés y Rafael Guilisasti Gana.

De los designados, los señores Sergio de la Cuadra Fabres y Nils Christian Skibsted Cortés, fueron elegidos como Directores con votos distintos al del Controlador o de sus personas relacionadas.

**27 de abril de 2005**

Se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros y a las Bolsas de Valores, que con fecha 26 de abril del año en curso se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas, en la que se adoptaron, entre otros, los siguientes acuerdos:

Repartir, con cargo a las utilidades del ejercicio 2004, un último dividendo, N° 219 con carácter definitivo, de \$ 6,62 por acción que se pagará el 26 de mayo de 2005, monto que se agrega a los dividendos repartidos como provisorios, con cargo a las utilidades del ejercicio de 2004, que fueron dividendos N°s., 216 y 217, ambos de \$ 2,00 por cada acción, pagados los días 30 de septiembre y 30 de diciembre de 2004, respectivamente, y un dividendo N° 218 de \$ 2,00 que se pagó el 31 de marzo de 2005.

Mantener como política de dividendo el 40% de las utilidades netas. Así es intención del Directorio repartir con cargo a las utilidades que se obtengan durante el ejercicio 2005, tres dividendos N° 220, N° 221 y N° 222 de \$2,50 cada uno por acción, que se pagarán con el carácter de provisorios, respectivamente al 30 de septiembre y 30 de diciembre de 2005 y 31 de marzo de 2006. Estos pagos de dividendos provisorios quedarán supeditados a las disponibilidades de caja de la Compañía. Se pagará un cuarto dividendo por el monto que resulte necesario hasta completar el 40% de las utilidades del ejercicio de 2005, en la fecha que determine la Junta General Ordinaria de Accionistas que se celebre el año 2006.

La Junta eligió como nuevo Directorio de la Sociedad, a las siguientes personas:

- Alfonso Larraín Santa María.
- Rafael Guilisasti Gana.
- Pablo Guilisasti Gana.
- Mariano Fontecilla de Santiago Concha.
- Francisco Marín Estévez.
- Sergio de la Cuadra Fabres.
- Nils Christian Skibsted Cortés.



## ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Informe de los Auditores Independientes **91** ■ Balances Generales **92** ■ Estado de Resultados **94**

Estado de Flujos Efectivo - Directo **95** ■ Conciliación Flujo - Resultado **96** ■ Notas a los Estados

Financieros **97** ■ Análisis Razonado a los Estados Financieros **130**



# Deloitte.

A los señores Accionistas y Directores de  
Viña Concha y Toro S.A.

Hemos auditado los balances generales de Viña Concha y Toro S.A. al 31 de diciembre de 2005 y 2004 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Viña Concha y Toro S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Viña Concha y Toro S.A., a base de los criterios descritos en Nota 2 a los estados financieros, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las filiales detalladas en Nota 11 a los estados financieros. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Viña Concha y Toro S.A. y filiales, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros individuales presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Viña Concha y Toro S.A. al 31 de diciembre de 2005 y 2004 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con los principios de contabilidad descritos en la Nota 2 a los estados financieros.



Febrero 17, 2006



Juan Echeverría González

■ 92 **BALANCE GENERAL**

(al 31 de diciembre de 2005 y 2004)

	<b>2005</b>	<b>2004</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>		
Disponible	239.074	608.668
Deudores por venta ( <i>neto</i> )	21.414.708	26.255.576
Documentos por cobrar ( <i>neto</i> )	1.074	-
Deudores varios ( <i>neto</i> )	943.611	825.439
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	18.323.811	22.398.096
Existencias ( <i>neto</i> )	64.156.985	44.719.205
Impuestos por recuperar	2.029.749	780.238
Gastos pagados por anticipado	8.056.462	7.939.893
Impuestos diferidos	634.899	499.776
Otros activos circulantes	225.944	655.198
<b>TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>116.026.317</b>	<b>104.682.089</b>
<b>ACTIVOS FIJOS</b>		
Terrenos	25.676.188	20.082.146
Construcción y obras de infraestructura	103.732.407	91.148.657
Maquinarias y equipos	42.334.223	33.046.996
Otros activos fijos	9.666.430	9.507.720
Mayor valor por rentas. téc. del activo fijo	3.298.083	3.346.896
Depreciación acumulada ( <i>menos</i> )	(58.528.589)	(49.904.574)
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>	<b>126.178.742</b>	<b>107.227.841</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>		
Inversiones en empresas relacionadas	50.408.032	48.055.736
Inversiones en otras sociedades	304.502	304.502
Menor Valor de Inversiones	1.072.557	1.144.460
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	647.287	817.544
Intangibles	2.898.718	1.277.889
Amortización ( <i>menos</i> )	(219.070)	(224.837)
Otros	875.503	416.282
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>	<b>55.987.529</b>	<b>51.791.576</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>298.192.588</b>	<b>263.701.506</b>

	2005	2004
	M\$	M\$
<b>PASIVOS CIRCULANTES</b>		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	14.987.324	15.554.529
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo porción corto plazo	7.980.832	11.734.607
Obligaciones con el público porción corto plazo ( <i>bonos</i> )	292.935	-
Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año	193.588	293.718
Dividendos por pagar	1.808.735	1.500.440
Cuentas por pagar	12.158.999	13.003.771
Documentos por pagar	2.142.173	587.387
Acreedores varios	2.061.976	1.895.502
Documentos y Cuentas por pagar empresas relacionadas	10.171.107	14.813.375
Provisiones	10.246.623	8.399.011
Retenciones	2.124.206	1.499.139
Impuesto a la renta	-	484.304
Ingresos percibidos por adelantado	268.438	87.520
Otros pasivos circulantes	19.470	15.636
<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>64.456.406</b>	<b>69.868.939</b>
<b>PASIVOS A LARGO PLAZO</b>		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	19.582.067	25.957.736
Obligaciones con el público largo plazo ( <i>bonos</i> )	35.949.620	-
Acreedores varios largo plazo	561.277	774.878
Provisiones largo plazo	633.633	737.637
Impuestos Diferidos a largo plazo	6.858.374	4.709.705
<b>TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>	<b>63.584.971</b>	<b>32.179.956</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital pagado	44.727.614	44.727.614
Sobreprecio en venta de acciones propias	5.219.134	5.219.134
Otras reservas	7.192.857	7.192.835
Utilidades Retenidas ( <i>sumas 5.24.51.00 al 5.24.56.00</i> )	113.011.606	104.513.028
Reservas futuros dividendos	99.571.203	85.567.386
Utilidad ( <i>pérdida</i> ) del ejercicio	19.039.147	23.506.309
Dividendos provisorios ( <i>menos</i> )	(5.598.744)	(4.560.667)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>170.151.211</b>	<b>161.652.611</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>298.192.588</b>	<b>263.701.506</b>

■ 94 ESTADO DE RESULTADOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2005 y 2004

	2005 M\$	2004 M\$
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	15.668.391	24.657.863
Margen de explotación	34.491.103	43.682.542
Ingresos de explotación	151.072.401	150.288.726
Costos de explotación ( <i>menos</i> )	(116.581.298)	(106.606.184)
Gastos de administración y ventas ( <i>menos</i> )	(18.822.712)	(19.024.679)
<b>RESULTADO FUERA DE EXPLOTACIÓN</b>	6.654.364	2.922.371
Ingresos financieros	138.699	24.974
Utilidad inversiones empresas relacionadas	2.281.694	4.500.516
Otros ingresos fuera de la explotación	2.904.094	533.518
Pérdida inversión empresas relacionadas ( <i>menos</i> )	(16.761)	-
Amortización menor valor de inversiones ( <i>menos</i> )	(71.902)	(84.139)
Gastos financieros ( <i>menos</i> )	(2.713.527)	(1.368.892)
Otros egresos fuera de la explotación ( <i>menos</i> )	(1.784.056)	(198.607)
Corrección monetaria	668.184	580.636
Diferencias de cambio	5.247.939	(1.065.635)
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS</b>	22.322.755	27.580.234
Impuesto a la renta	(3.283.608)	(4.073.925)
Utilidad ( <i>pérdida</i> ) antes interés minoritario	19.039.147	23.506.309
Utilidad ( <i>pérdida</i> ) líquida	19.039.147	23.506.309
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO</b>	19.039.147	23.506.309

	2005 M\$	2004 M\$
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>	10.487.703	9.319.312
Recaudación de deudores por ventas	179.476.160	155.699.538
Ingresos Financieros percibidos	138.699	582.367
Dividendos y otros repartos percibidos	172.011	97.028
Otros ingresos percibidos	14.849.186	6.332.597
Pago a proveedores y personal <i>(menos)</i>	(170.527.115)	(145.665.380)
Intereses pagados <i>(menos)</i>	(2.173.524)	(1.278.721)
Impuesto a la renta pagado <i>(menos)</i>	(3.363.878)	(2.662.319)
Otros gastos pagados <i>(menos)</i>	-	(153.992)
I.V.A. y otros similares pagados <i>(menos)</i>	(8.083.836)	(3.631.806)
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	19.679.379	8.305.611
Obtención de préstamos	29.858.636	58.799.965
Obligaciones con el público	35.949.620	-
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	2.546.856	5.037.997
Pago de Dividendos <i>(menos)</i>	(10.018.034)	(8.300.186)
Pago de préstamos <i>(menos)</i>	(38.035.084)	(47.232.165)
Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público <i>(menos)</i>	(622.615)	-
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	(30.365.951)	(18.236.781)
Ventas de activo fijo	34.974	50.099
Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas	758.050	633.108
Incorporación de activos fijos <i>(menos)</i>	(26.308.436)	(17.868.187)
Pago de intereses capitalizados <i>(menos)</i>	(299.146)	-
Inversiones Permanentes <i>(menos)</i>	(836.229)	(993.477)
Otros préstamos a empresas relacionadas <i>(menos)</i>	(2.290.109)	(58.324)
Otros desembolsos de inversión <i>(menos)</i>	(1.425.055)	-
Flujo neto total del período	(198.869)	(611.858)
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(170.725)	(19.127)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	(369.594)	(630.985)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	608.668	1.239.653
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	239.074	608.668

■ 96 **CONCILIACIÓN FLUJO - RESULTADO**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2005 y 2004

	<u>2005</u> M\$	<u>2004</u> M\$
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO</b>	19.039.147	23.506.309
Resultado en venta de activos	(16.049)	(26.794)
(Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	(16.049)	(26.794)
<b>CARGOS (ABONOS) A RESULTADO QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO</b>		
Depreciación del ejercicio	2.995.499	5.583.088
Amortización de intangibles	9.278.202	6.928.056
Castigos y provisiones	75.156	71.168
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	1.751.295	2.148.991
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	(2.281.694)	(4.500.516)
Amortización menor valor de inversiones	16.761	-
Corrección monetaria neta	71.902	84.139
Diferencia de cambio neto	(668.184)	(580.636)
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	(5.247.939)	1.065.635
	-	366.251
<b>VARIACIÓN DE ACTIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO (AUMENTO) DISMINUCIÓN</b>		
Deudores por ventas	(13.865.765)	(25.438.724)
Existencias	9.399.158	(13.043.179)
Otros activos	(27.305.559)	(8.865.536)
	4.040.636	(3.530.009)
<b>VARIACIÓN DE PASIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO AUMENTOS (DISMINUCIÓN)</b>		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	2.334.871	5.695.433
Intereses por pagar	(875.128)	2.738.144
Impuesto a la Renta por pagar (neto)	240.857	90.170
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación	(467.475)	1.118.166
I.V.A. y otros similares por pagar (neto)	2.759.457	1.037.919
	677.160	711.034
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>	<u>10.487.703</u>	<u>9.319.312</u>

#### NOTA 1 - INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Viña Concha y Toro S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número 0043, y en la Bolsa de Valores de Nueva York (*NYSE*), bajo la sigla VCO y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile y del Securities and Exchange Commission (*SEC*) de los Estados Unidos de Norteamérica.

#### NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

##### a) Período Contable

Los presentes estados financieros individuales corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2005, comparados con el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2004.

##### b) Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En el caso de existir discrepancias priman las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

Estos estados financieros han sido emitidos sólo para los efectos de hacer un análisis individual de la sociedad, y en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

##### c) Bases de Presentación

Para efectos comparativos, los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio 2004 han sido actualizados extracontablemente en un 3,6% para expresarlos en moneda de igual poder adquisitivo al 31 de diciembre de 2005.

Para efectos de una mejor comparación, algunos saldos correspondientes al ejercicio 2004 han sido reclasificados.

##### d) Corrección monetaria

Con el objeto de reflejar en los estados financieros consolidados las variaciones del poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el ejercicio, la Sociedad ha corregido el patrimonio, sus activos y pasivos, considerando el porcentaje de variación en el Índice de Precios al Consumidor (*IPC*), el que, aplicado con desfase de un mes, ascendió a 3,6% en 2005 y 2,5% en 2004. Asimismo, los saldos de las cuentas de ingresos y gastos mostrados en el estado de resultados fueron corregidos monetariamente de acuerdo a la variación del IPC ocurrida entre cada mes y el cierre de cada ejercicio.

El efecto neto de la variación durante el período en el poder adquisitivo del peso chileno se refleja en los resultados del ejercicio.

##### e) Diferencias de cambio.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera, se presentan en moneda nacional a los tipos de cambio vigentes al cierre de los respectivos ejercicios, determinados por el Banco Central de Chile. Las diferencias de cambio correspondientes se registran en resultados, excepto por las inversiones netas en filiales del exterior, que se registran en otras reservas.

El detalle de las paridades cambiarias o unidades reajustables, al 31 de diciembre de 2005 y 2004, se muestra más adelante.

##### f) Existencias

Las existencias de materias primas, materiales e insumos se presentan a su valor de costo, corregido monetariamente. Los valores así determinados no exceden a los valores netos de realización.

Las existencias de vino a granel se valorizan a precio promedio ponderado, determinado mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción de uva, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas y de vinificación. El valor resultante se presenta corregido monetariamente, según procedimientos señalados en Boletín Técnico N° 3 del Colegio de Contadores de Chile A.G. El valor así determinado no excede a su valor neto de realización.

Las existencias de productos terminados y semi-terminados se valorizan a base de costos estándar, los cuales incluyen el valor de los insumos directos y el valor de los costos indirectos incurridos en el proceso de embotellación. El valor resultante se presenta corregido monetariamente. Los valores así determinados no exceden a los valores netos de realización.

La sociedad ha registrado provisiones para la obsolescencia de materias primas e insumos a base del nivel de rotación de los stocks mantenidos y/o de la evaluación de su utilización futura.

##### g) Gastos anticipados

Este rubro esta conformado por arriendos anticipados, seguros anticipados, gastos próxima cosecha y otros gastos anticipados.

Los costos próxima cosecha han sido determinados a base del método del costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas y de vinificación. Dichos gastos serán imputados al costo del vino en el ejercicio siguiente al de su origen.

##### h) Activo fijo

El activo fijo se presenta a su costo de adquisición y/o construcción o desarrollo, corregido monetariamente, el cual incluye los costos reales de financiamiento incurridos por la sociedad hasta que el bien esté en condiciones de ser utilizable. La retasación técnica, efectuada el 31 de diciembre de 1979, se presenta actualizada al cierre del ejercicio.

Los costos de mantención de los activos fijos se cargan a resultados en el período en que se incurre en ellos.

**i) Activos en Leasing**

Los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero se registran al valor actual del contrato, el cual se establece descontando el valor de las cuotas periódicas y la opción de compra a la tasa de interés implícita en los respectivos contratos. Por otra parte, las obligaciones por este concepto se presentan formando parte de los pasivos, en la proporción de corto y largo plazo, neto de sus intereses no devengados. Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la empresa, razón por la cual, mientras ésta no ejerza la opción de compra, no podrá disponer libremente de ellos.

**j) Depreciación del Activo Fijo**

La depreciación del activo fijo se calcula sobre la base del método lineal, de acuerdo a los años de vida útil estimada para los distintos grupos de bienes, incluyendo la depreciación correspondiente a la retasación técnica del activo.

**k) Intangibles**

En este rubro la sociedad registra activos que representan derechos o privilegios que ha adquirido con la intención que aporten beneficios a las operaciones de la entidad, más allá del período en el cual fueron adquiridos, y corresponden principalmente a Derechos de agua y Derechos de marca industrial, los que son amortizados en un plazo total de 40 y 10 años respectivamente. Estos activos son registrados a su costo de adquisición más los gastos relacionados con la adquisición de los mismos, exceptuando el costo de financiamiento.

**l) Inversiones en empresas relacionadas**

Las inversiones en acciones con o sin cotización bursátil y en derechos en sociedades con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, se valorizan de acuerdo al método del valor patrimonial proporcional (*VPP*) de las respectivas sociedades, eliminándose los resultados no realizados.

Las inversiones en sociedades filiales en el extranjero, han sido valorizadas de acuerdo con las disposiciones del Boletín Técnico N° 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

**m) Inversiones en otras sociedades**

Las inversiones en acciones con cotización bursátil, sin capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, y en carácter de permanentes se valorizan al costo corregido monetariamente.

**n) Menor valor de inversiones**

Representa la diferencia positiva entre el valor de adquisición de acciones de la empresa relacionada y el valor patrimonial proporcional de dicha inversión a la fecha de compra. Esta diferencia se amortiza sobre base lineal en un plazo de entre 5 y 20 años.

**ñ) Obligaciones con el público (bonos)**

Las obligaciones con el público corresponden a la colocación en Chile de Bonos en UF. Estos bonos se presentan valorizados al valor del capital más intereses devengados al cierre del ejercicio.

Los gastos de emisión y colocación de los bonos emitidos se presentan en Otros Activos Largo Plazo y se amortizan linealmente en función del plazo de la obligación.

**o) Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El impuesto a la renta se determina sobre la base devengada de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes al cierre del ejercicio y se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se registran sobre el total de las diferencias temporarias entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, conforme a los Boletines Técnicos N°s.60 y sus complementos del Colegio de Contadores de Chile A.G. y la circular 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

**p) Indemnización por años de servicios**

La provisión de indemnización por años de servicio del personal, se registra a su valor actual sobre la base del costo devengado del beneficio, considerando una tasa de descuento del 6,00% anual y un período remanente promedio de 11 años.

**q) Vacaciones del personal**

El costo correspondiente a las vacaciones del personal se registra sobre base devengada.

**r) Flujo de efectivo**

El estado de flujo de efectivo ha sido confeccionado a base del método directo. La política de la Sociedad considera como efectivo y efectivo equivalente los saldos en caja, en cuentas corrientes bancarias e inversiones financieras cuyo vencimiento es inferior a 90 días y no se encuentran afectos al riesgo de pérdida significativa del valor. Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además, los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

**s) Ingresos de explotación**

Los ingresos que provienen de la venta de los bienes y servicios propios del giro de la sociedad, son reconocidos en los resultados cuando se tiene la certeza que se ha producido un incremento patrimonial en la sociedad, por cuanto se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de dichos bienes, además la determinación del monto del ingreso y del costo es confiable, a su vez existe certeza que los beneficios económicos de la transacción fluirán hacia la sociedad.

**t) Contratos derivados**

Los resultados de las operaciones de cobertura de paridades cambiarias se registran de acuerdo con lo establecido en el Boletín Técnico N° 57 emitido por el Colegio de Contadores de Chile A. G.

**u) Software computacional**

La inversión en programas computacionales corresponde principalmente a los costos de implementación del sistema

SAP R/3 y programas anexos y/o complementarios, los cuales se presentan en el rubro otros activos fijos y se están amortizando sobre base lineal.

**v) Provisiones para cuentas incobrables**

La sociedad y sus filiales han constituido provisiones para cuentas de dudosa recuperabilidad a base de una evaluación caso a caso de los deudores que presentan deuda vencida superior a 150 días y que no se encuentran vigentes en la sociedad. Además de la antigüedad de las cuentas vencidas, se considera la experiencia histórica de los castigos, estos no han sido significativos en el tiempo.

**w) Gastos de investigación y desarrollo**

Los gastos por estos conceptos son cargados a resultados cuando se incurren. Dichos gastos no han sido significativos en los últimos cinco años.

**Paridades cambiarias de moneda extranjera o unidades reajustables**

Moneda	Nomenclatura	Diciembre 05	Diciembre 04
		\$	\$
Dólar EE.UU.	USD	512,50	557,40
Dólar Canadá	CAD	440,78	463,19
Dólar Australiano	AUD	375,87	433,77
Corona Sueca	SEK	64,49	84,26
Franco Suizo	CHF	389,59	492,23
Yen Japonés	JPY	4,34	5,41
Euro	EUR	606,08	760,13
Libra Esterlina	GBP	880,43	1.073,37
Peso Argentino	ARS	169,42	187,65
Unidad de Fomento	UF	17.974,81	17.317,05

**NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES**

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2005, no se registraron cambios en la aplicación de principios de contabilidad en relación con el ejercicio anterior.

**NOTA 4 - VALORES NEGOCIABLES**

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, no existen saldos por valores negociables.



**NOTA 6 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

En las transacciones con entidades relacionadas, se presentan todas aquellas transacciones con sociedades filiales y coligadas. Además se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas cuyo monto total es superior al 1% del resultado de Viña Concha y Toro S.A., como también aquellas operaciones por compra y venta de acciones. Estas transacciones, traspasos en cuentas y los correspondientes saldos, principalmente expresados en pesos, dólares y libras esterlinas, no devengan intereses.

**Documentos y Cuentas por Cobrar**

RUT	Sociedad	Corto Plazo		Largo Plazo	
		2005	2004	2005	2004
		M\$	M\$	M\$	M\$
85.037.900-9	Comercial Peumo Ltda.	12.465.726	14.976.079	-	-
96.921.850-K	Inversiones Concha y Toro S.A.	55.961	57.976	-	-
96.585.740-0	Villa Alegre S.A.	-	24.669	-	-
0-E	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	2.722.831	2.392.361	-	-
0-E	Distribuidora Peumo Argentina S.A.	-	581.457	-	-
0-E	Concha y Toro UK LTD.	2.959.103	3.941.687	647.287	817.544
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	120.190	345.247	-	-
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	-	61.086	-	-
3.909.463-0	María Inés Cerda Fernández	-	12.801	-	-
96.512.190-0	Frutiícola Viconto S.A.	-	4.733	-	-
TOTALES		18.323.811	22.398.096	647.287	817.544

**Documentos y Cuentas por Pagar**

RUT	Sociedad	Corto Plazo		Largo Plazo	
		2005	2004	2005	2004
		M\$	M\$	M\$	M\$
99.513.110-2	VCT Internacional	1.186.715	1.229.437	-	-
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	2.313.619	4.962.453	-	-
85.687.300-5	Transportes Viconto Ltda.	1.039.707	1.096.138	-	-
82.117.400-7	Soc. Exp. y Com. Viña Maipo Ltda.	3.790.320	4.073.960	-	-
96.585.740-0	Villa Alegre S.A.	62.618	-	-	-
84.712.500-4	Soc. Exp. y Com. One World Wine Ltda	343.570	406.715	-	-
96.512.190-0	Frutícola Viconto S.A.	24.478	-	-	-
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	371.807	-	-	-
78.956.740-9	Comercial Greenwich Ltda.	593	179	-	-
85.201.700-7	Agrícola Alto de Quitalman Ltda.	-	126	-	-
90.950.000-1	Industria Corchera S.A.	1.003.189	2.151.385	-	-
84.990.200-8	Importadora y Comercial Huasco S.A.	7.836	11.085	-	-
95.097.000-6	Forestal Quivolgo S.A.	-	142.736	-	-
79.571.480-4	Agrícola Granaderos Ltda.	862	36	-	-
96.639.700-4	Agrícola Sextafrut S.A.	-	64	-	-
78.974.030-5	Inversiones y Asesorías de Asís Ltda.	-	1.923	-	-
94.663.000-4	Inversiones Totihue	-	385.164	-	-
7.024.596-5	Eduardo Rafael Morandé Montt	-	37.531	-	-
3.326.289-2	Carmen Montt Luco	-	37.531	-	-
6.068.328-K	Carmen Gloria Morandé Montt	-	37.531	-	-
7.024.597-3	Juan Ignacio Morandé Montt	-	37.531	-	-
8.640.638-1	Catalina del Rosario Morandé M.	-	37.531	-	-
7.024.595-7	Víctor Javier Morandé Montt	-	37.531	-	-
7.024.611-2	María Verónica Morandé Montt	-	37.531	-	-
7.024.619-8	José Vicente Morandé Montt	-	37.531	-	-
1.848.987-2	Eduardo Ignacio Morandé Fernández	-	40.942	-	-
96.722.460-K	Metrogas S.A.	8	632	-	-
90.310.000-1	Gasco S.A.	14.789	8.958	-	-
91.143.000-2	Cia. Nac. de Fuerza Eléctrica S.A.	10.996	1.194	-	-
TOTALES		10.171.107	14.813.375	-	-

**Transacciones**

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2005		2004	
				Monto	Efecto en resultados (cargo/abono)	Monto	Efecto en resultados (cargo/abono)
Comercial Peumo Ltda.	85.037.900-9	Filial	Venta Productos	33.880.583	11.358.854	32.561.671	11.780.060
Comercial Peumo Ltda.	85.037.900-9	Filial	Venta Servicios y Otros	383.264	127.160	407.754	127.152
Comercial Peumo Ltda.	85.037.900-9	Filial	Compra Productos	3.609.973	(6.040)	33.897	(33.897)
Comercial Peumo Ltda.	85.037.900-9	Filial	Compra Servicios y Otros	56.759	(56.759)	43.478	(43.478)
Comercial Peumo Ltda.	85.037.900-9	Filial	Trasposos en Cta. Cte. Enviados	80.031	-	-	-
Viña Cono Sur S.A.	86.326.300-K	Filial	Venta Productos	15.012.552	1.479.509	12.593.588	1.048.741
Viña Cono Sur S.A.	86.326.300-K	Filial	Venta Servicios y Otros	403.315	102.114	182.223	107.728
Viña Cono Sur S.A.	86.326.300-K	Filial	Compra Materias Primas	5.433.298	-	2.549.643	-
Viña Cono Sur S.A.	86.326.300-K	Filial	Compra Servicios y Otros	83.846	(83.846)	27.656	(27.656)
Viña Cono Sur S.A.	86.326.300-K	Filial	Trasposos en Cta. Cte. Recibidos	-	-	1.183.099	-
Viña Cono Sur S.A.	86.326.300-K	Filial	Trasposos en Cta. Cte. Enviados	2.192.981	-	-	-
Transportes Viconto Ltda.	85.687.300-5	Filial	Venta Servicios y Otros	28.975	-	20.583	-
Transportes Viconto Ltda.	85.687.300-5	Filial	Compra Servicios y Otros	474.844	(462.451)	742.929	(742.929)
Transportes Viconto Ltda.	85.687.300-5	Filial	Trasposos en Cta. Cte. Recibidos	758.050	-	121.150	-
Soc. Exp. y Com. Viña Maipo Ltda.	82.117.400-7	Filial	Venta Productos	5.911.028	582.633	4.827.202	806.388
Soc. Exp. y Com. Viña Maipo Ltda.	82.117.400-7	Filial	Venta Servicios y Otros	11.648	-	13.447	-
Soc. Exp. y Com. Viña Maipo Ltda.	82.117.400-7	Filial	Compra Servicios y Otros	12.695	(12.695)	31.296	(31.296)
Soc. Exp. y Com. Viña Maipo Ltda.	82.117.400-7	Filial	Trasposos en Cta. Cte. Recibidos	2.445.129	-	1.966.029	-
Villa Alegre S.A.	96.5857.40-0	Filial	Venta Servicios y Otros	840	-	2.997	2.254
Villa Alegre S.A.	96.585.740-0	Filial	Compra Productos	-	-	5.496	(5.496)
Villa Alegre S.A.	96.585.740-0	Filial	Compra Servicios y Otros	-	-	1.901	(1.142)
Villa Alegre S.A.	96.585.740-0	Filial	Trasposos en Cta. Cte. Recibidos	88.630	-	293.323	-
Soc. Exp. y Com. One World Wine Ltda.	84.712.500-4	Filial	Venta Productos	30.693	1.949	83.394	4.815
Soc. Exp. y Com. One World Wine Ltda.	84.712.500-4	Filial	Trasposos en Cta. Cte. Recibidos	-	-	209.230	-
Soc. Exp. y Com. One World Wine Ltda.	84.712.500-4	Filial	Trasposos en Cta. Cte. Enviados	4.000	-	-	-
Vct Internacional S.a. Inversiones Concha y Toro S.A.	99.513.110-2	Filial	Trasposos en Cta. Cte. Recibidos	-	-	1.265.167	-
Frutícola Viconto S.A.	96.921.850-K	Filial	Trasposos en Cta. Cte. Enviados	-	-	58.324	-
Frutícola Viconto S.A.	96.512.190-0	Por Accionista	Venta Frutas	241.014	19.281	153.875	12.310
Frutícola Viconto S.A.	96.512.190-0	Por Accionista	Venta Servicios y Otros	16.158	6.924	11.834	6.937
Frutícola Viconto S.A.	96.512.190-0	Por Accionista	Compra Materias Primas y Otros	567.475	-	289.881	-
Viñedos Emiliana S.A.	96.512.200-1	Por Accionista	Venta Materias Primas	46.460	5.428	377.309	61.713
Viñedos Emiliana S.A.	96.512.200-1	Por Accionista	Venta Servicios y Otros	2.440.348	291.110	2.729.995	420.532
Viñedos Emiliana S.A.	96.512.200-1	Por Accionista	Compra Materias Primas	1.165.319	-	750.864	-
Viñedos Emiliana S.A.	96.512.200-1	Por Accionista	Compra Servicios y Otros	276.652	(276.652)	872.667	(344.760)
Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	0-E	Filial	Venta Materiales y Otros	564	-	8.106	-
Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	0-E	Filial	Venta Servicios y Otros	7.925	-	-	-
Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	0-E	Filial	Venta Servicios y Otros	953	-	28.762	-
Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	0-E	Filial	Compra Servicios y Otros	1.594	(1.594)	63.169	(2.455)
Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	0-E	Filial	Préstamos Otorgados	-	-	2.041.979	-

**Transacciones**

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2005		2004	
				Monto	Efecto en resultados (cargo/abono)	Monto	Efecto en resultados (cargo/abono)
Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	0-E	Filial	Pago de Préstamos	-	-	2.675.087	-
Distribuidora Peumo Argentina S.A.	0-E	Filial	Venta Productos	-	-	35.564	21.712
Concha y Toro U.K.	0-E	Filial	Venta Productos	14.182.455	5.045.310	14.738.678	5.881.181
Concha y Toro U.K.	0-E	Filial	Venta Servicios y Otros	2.780	2.780	16.681	16.681
Concha y Toro U.K.	0-E	Filial	Compra Servicios y Otros	241.558	(241.558)	384.681	(384.681)
Industria Corchera S.A.	90.950.000-1	Coligada	Venta Servicios y Otros	-	-	4.518	-
Industria Corchera S.A.	90.950.000-1	Coligada	Compra Materias Primas	5.577.457	-	6.870.331	-
Industria Corchera S.A.	90.950.000-1	Coligada	Compra Servicios y Otros	13.961	(13.961)	-	-
Viña Almaviva S.A.	96.824.300-4	Coligada	Venta Materias Primas	67.765	36.541	55.771	31.183
Viña Almaviva S.A.	96.824.300-4	Coligada	Venta Servicios y Otros	12.341	10.180	46.048	43.580
Viña Almaviva S.A.	96.824.300-4	Coligada	Compra Materias Primas y Productos	768.813	-	593.630	-
Viña Almaviva S.A.	96.824.300-4	Coligada	Compra Servicios y Otros	-	-	7.256	(7.256)
Importadora y Comercial Huasco Ltda.	84.990.200-8	Coligada	Compra Materiales y Repuestos	14.470	-	49.743	-
Comercial Greenwich S.A.	78.956.740-9	Por Accionista	Venta de Servicios y Otros	26	-	3.816	-
Comercial Greenwich S.A.	78.956.740-9	Por Accionista	Compra Materias Primas	207.211	-	182.177	-
Comercial Greenwich S.A.	78.956.740-9	Por Accionista	Compra Servicios y Otros	2.420	(2.293)	-	-
Cia. Nac. de Fuerza Eléctrica S.A.	91.143.000-2	Por Accionista	Compra Servicios	209.309	(209.309)	180.674	(180.674)

**NOTA 7 - EXISTENCIAS**

La composición del rubro existencias, valorizado de acuerdo a lo indicado en nota 2f, es la siguiente:

Descripción	2005	2004
	M\$	M\$
Vinos a granel y embotellado	54.517.476	36.140.811
Vinos semi elaborados	2.361.549	3.006.280
Licores	570.818	-
Materiales e insumos	7.024.393	6.699.777
Otros productos	371.807	204.139
Existencias en Tránsito	528.617	24.843
Provisión obsolescencia	(1.217.675)	(1.356.645)
<b>TOTAL</b>	<b>64.156.985</b>	<b>44.719.205</b>

NOTA 8 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a) Impuesto a la Renta

El detalle de los impuestos a la renta Individual al 31 de diciembre de 2005 y 2004 es el siguiente:

	2005 M\$	2004 M\$
Provisión impuesto a la renta 1ra. Categoría	1.357.616	3.448.575
Impuesto único Art. 21	11.153	9.806
TOTAL	<u>1.368.769</u>	<u>3.458.381</u>
Menos:		
Pagos provisionales mensuales	(2.997.403)	(2.763.110)
Otros créditos	(194.729)	(210.967)
SALDO NETO POR PAGAR (POR RECUPERAR)	<u>(1.823.363)</u>	<u>484.304</u>

b) Los impuestos a la renta por recuperar se incluyen en el rubro "Impuestos por Recuperar" junto con otros impuestos (ver letra E de esta nota (\*)). En este rubro, al 31 de diciembre de 2005, se incluyen impuestos a la renta por recuperar por M\$170.696, correspondientes a años anteriores.

La renta líquida imponible asciende al 31 de diciembre de 2005 a M\$7.985.975 (M\$20.285.755 en 2004) aproximadamente.

c) El detalle del saldo de utilidades retenidas netas al 31 de diciembre de 2005 y 2004 es el siguiente:

Descripción	2005 M\$	2004 M\$
Utilidades con Crédito del 17%	21.557.228	16.837.163
Utilidades con Crédito del 16,5%	11.165.224	11.498.745
Utilidades con Crédito del 16%	638.760	10.131.275
Utilidades con Crédito del 15%	103.352	715.259
Utilidades del Art.17 de la Ley de la Renta	2.600.652	2.759.327
Utilidades sin derecho a crédito	1.388.715	3.399.420
SALDO FONDO UTILIDADES TRIBUTARIAS	<u>37.453.931</u>	<u>45.341.189</u>

d) Impuestos diferidos

Las modificaciones a la Ley de la Renta, vigentes a contar del año 2001, establecen que las tasas de impuesto a la

renta tendrán un incremento progresivo entre los años 2001 y 2004, pasando desde un 15 a un 17%.

e) El detalle de los impuestos por recuperar es:

Descripción	2005 M\$	2004 M\$
Iva Crédito Fiscal	-	459.545
Impuesto Renta año actual y anteriores (*)	1.994.059	315.923
Otros Créditos	35.690	4.770
TOTAL IMPUESTO POR RECUPERAR	<u>2.029.749</u>	<u>780.238</u>

**Impuestos diferidos**

Conceptos	2005				2004			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
<b>Diferencias Temporarias</b>								
Provisión cuentas incobrables	54.506	-	-	-	24.118	-	-	-
Ingresos Anticipados	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisión de vacaciones	172.004	-	-	-	123.649	-	-	-
Amortización intangibles	-	37.242	-	-	-	36.794	-	-
Activos en leasing	-	-	-	47.765	-	-	-	24.411
Gastos de fabricación	-	-	-	2.229.500	-	-	-	1.099.944
Depreciación Activo Fijo	-	-	-	6.758.053	-	-	-	5.976.025
Indemnización años de servicio	-	101.432	-	-	-	76.988	-	-
Otros eventos	394.209	-	-	-	138.254	-	-	-
Existencias	51.439	-	349.656	-	-	-	-	-
Utilidades no realizadas existencias	86.094	27.301	-	-	89.193	226.364	-	-
Forwards	-	-	39.608	-	-	-	106.068	-
Provisión de obsolescencia	207.005	-	-	-	-	-	-	-
Provisión impuesto por recuperar	58.906	-	-	-	-	-	-	-
Gasto emisión de bonos	-	100.216	-	-	-	-	-	-
Pérdida tributaria	-	-	-	-	230.630	-	-	-
<b>Otros</b>								
Cuentas complementarias-neto de amortización	-	-	-	1.910.753	-	-	-	2.050.529
<b>TOTALES</b>	<b>1.024.163</b>	<b>266.191</b>	<b>389.264</b>	<b>7.124.565</b>	<b>605.844</b>	<b>340.146</b>	<b>106.068</b>	<b>5.049.851</b>

**Impuestos a la Renta**

Item	2005 M\$	2004 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(1.357.616)	(3.448.575)
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	245.012	141.696
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(1.873.770)	(546.911)
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	(139.776)	(124.027)
Otros cargos o abonos en la cuenta	(157.458)	(96.108)
<b>TOTALES</b>	<b>(3.283.608)</b>	<b>(4.073.925)</b>

**NOTA 9 – OTROS ACTIVOS CIRCULANTES**

Descripción	2005 M\$	2004 M\$
Derechos contratos Forward	223.705	639.562
Ajuste valor justo Forward	-	15.636
Garantías entregadas	2.239	-
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>225.944</b>	<b>655.198</b>

NOTA 10 - ACTIVOS FIJOS

a) La composición del activo fijo al 31 de diciembre de 2005 y 2004 es la siguiente:

Concepto	2005		2004	
	Valor activo	Depreciación acumulada	Valor activo	Depreciación acumulada
Terrenos	25.676.188	-	20.082.146	-
Subtotal	25.676.188	-	20.082.146	-
Plantaciones	28.700.077	(5.975.491)	24.008.650	(5.124.946)
Construcciones e instalaciones	45.389.408	(12.722.507)	43.575.290	(10.513.549)
Vasija estable	29.642.922	(13.021.287)	23.564.717	(10.536.369)
Subtotal	103.732.407	(31.719.285)	91.148.657	(26.174.864)
Maquinaria y equipos	41.069.948	(19.385.654)	31.933.610	(16.725.064)
Equipos de transportes	1.264.275	(688.630)	1.113.386	(585.947)
Subtotal	42.334.223	(20.074.284)	33.046.996	(17.311.011)
Envases y embalajes	1.068.056	(840.356)	1.053.577	(676.432)
Otros activos fijos	7.002.917	(4.057.974)	6.858.686	(3.989.576)
Activo fijo en leasing	1.595.457	(538.124)	1.595.457	(434.122)
Subtotal	9.666.430	(5.436.454)	9.507.720	(5.100.130)
Retasación técnica activo fijo	3.298.083	(1.298.566)	3.346.896	(1.318.569)
Subtotal	3.298.083	(1.298.566)	3.346.896	(1.318.569)
TOTAL ACTIVO FIJO	184.707.331	(58.528.589)	157.132.415	(49.904.574)

b) La depreciación del ejercicio del activo fijo al 31 de diciembre de 2005 asciende a M\$10.464.945 (M\$8.241.888 en 2004), que incluye la depreciación correspondiente a la retasación técnica.

Concepto	2005	2004
	M\$	M\$
Dep. Adm. y Vtas.	(924.177)	(759.647)
Dep. Explotación	(2.677.414)	(2.253.883)
Dep. cargada a Activos (*)	(6.863.354)	(5.228.358)
DEP. TOTAL	(10.464.945)	(8.241.888)

(\*) Este valor incluye depreciación de gastos próxima cosecha, depreciación de barricas y costos de vinificación.

La depreciación imputada al resultado al 31 de diciembre de 2005 y 2004, además de la depreciación de administración y ventas y la depreciación de explotación, considera la depreciación incluida en el costo de venta por un monto de M\$5.676.612 (M\$3.914.527 en 2004).

c) El detalle de los intereses capitalizados por costos de financiamiento es el siguiente:

Concepto	2005	2004
	M\$	M\$
Viñedos en desarrollo	150.382	76.367
Obras en ejecución	155.558	179.387
<b>TOTAL</b>	<b>305.940</b>	<b>255.754</b>

d) Retasación técnica: de acuerdo a la circular N° 1529 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Empresa retasó técnicamente los principales bienes del activo fijo existentes al 31 de diciembre de 1979. Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, este mayor valor está formado por los siguientes rubros corregidos monetariamente.

Concepto	2005		2004	
	Valor activo	Depreciación acumulada	Valor activo	Depreciación acumulada
Terrenos	1.822.601	-	1.822.601	-
Plantaciones	257.038	(238.537)	272.948	(246.153)
Construcción e Instalaciones	1.203.529	(1.045.114)	1.226.772	(1.047.841)
Maquinarias y equipos	14.915	(14.915)	24.575	(24.575)
<b>TOTAL</b>	<b>3.298.083</b>	<b>(1.298.566)</b>	<b>3.346.896</b>	<b>(1.318.569)</b>

e) Activos Fijos en Leasing: los activos fijos en leasing han sido contabilizados de acuerdo al Boletín Técnico N° 22 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y corresponden al piso 15, oficina 1602 Torre Sur del Edificio World Trade Center (cuyo contrato estipula una tasa de interés de 5,88% quedando 18 cuotas por amortizar), y central de telefonía (con 20 cuotas por amortizar y tasa de interés de 4,98%). Su detalle es el siguiente:

Concepto	2005	2004
	M\$	M\$
Activo fijo en leasing	1.595.457	1.595.457
Depreciación acumulada	(538.124)	(434.122)
<b>TOTAL</b>	<b>1.057.333</b>	<b>1.161.335</b>

Los bienes en leasing no son jurídicamente propiedad de la empresa, razón por la cual, mientras ésta no ejerza la opción de compra, no podrá disponer libremente de ellos.

f) Arriendos operacionales: la Compañía ha celebrado contratos de arrendamiento de largo plazo por terrenos agrícolas en los que ha desarrollado plantaciones de uvas viníferas. Dichos contratos se encuentran expresados en dólares y/o unidades de fomento y se reajustan cada año de acuerdo a la variación experimentada por estas unidades monetarias, en los términos establecidos en los respectivos contratos.

Los pagos futuros mínimos por estos contratos de arrendamiento operativo, al 31 de diciembre de 2005 y 2004, son los siguientes:

Año de pago	2005 M\$	2004 M\$
corto plazo	243.291	434.006
2007	241.692	432.242
2008	243.381	433.929
2009	243.945	434.490
2010	243.945	434.490
2011	243.945	434.490
2012 y más	1.860.883	2.104.993
Total	3.321.082	4.708.640

g) Inversiones en programas computacionales

**Año 2005**

No existen inversiones significativas en programas computacionales durante el ejercicio 2005.

**Año 2004**

No existen inversiones significativas en programas computacionales durante el ejercicio 2004.

**NOTA 11 - INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS**

**Situaciones relevantes**

1) Las inversiones en empresas relacionadas y la correspondiente participación directa en el patrimonio de éstas, así como el reconocimiento de los resultados no realizados, por transacciones de compra y venta entre partes relacionadas, al cierre de los respectivos períodos, se detallan en cuadro adjunto.

El resultado devengado de Industria Corchera S.A., reconocido al 31 de diciembre de 2005, se muestra rebajado de utilidad no realizada por M\$20.127. En el período 2004, no existían resultados no realizados con Industria Corchera S.A.

**2) Valorización de Inversiones en Argentina**

a) Los estados financieros de las sociedades argentinas Distribuidora Peumo Argentina S.A. y Trivento Bodegas y Viñedos S.A. y Finca Lunlunta S.A., en las que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, han sido traducidos de acuerdo a la metodología indicada en el Boletín Técnico N° 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G. para países inestables, lo que implica controlar la inversión en dólares estadounidenses históricos.

b) No existen utilidades potencialmente remesables de las filiales en el exterior.

c) En el período 2004 se designó pasivo bancario como instrumento de cobertura a la inversión que se posee en las filiales argentinas Trivento Bodegas y Viñedos y Distribuidora Peumo. Al 31 de diciembre de 2005 este pasivo asciende a US\$ 11.077.698. Este pasivo generó un abono a la cuenta Reserva ajuste por Conversión en el ejercicio 2005 de M\$719.678 (*M\$ 468.757 en 2004*).

d) En el mes de enero de 2005, las sociedades filiales Trivento Bodegas y Viñedos S.A. y Distribuidora Peumo Argentina S.A., adquirieron 120 acciones de Finca Lunlunta S.A., las cuales representan el 100% del total de acciones de esa sociedad. El monto cancelado en esta transacción ascendió a 1.000 pesos argentinos.

e) Venta de acciones de Distribuidora Peumo Argentina S.A. El 22 de junio de 2005 la Sociedad Filial VCT Internacional vendió a Comercial Peumo Ltda. el 9,99%, correspondiente a 71.060 acciones de las 711.140 que poseía en Distribuidora Peumo Argentina S.A. El monto de transacción ascendió a M\$133.344. Con esta transacción a Comercial Peumo Ltda. pasó de 0,01% a poseer el 10% participación en Distribuidora Peumo Argentina S.A., en cambio VCT Internacional pasó de un 99,99% a un 90% de participación en la misma sociedad.

Esta transacción no significó ningún cambio de participación en la propiedad que posee Viña Concha y Toro S.A. sobre Distribuidora Peumo Argentina S.A., ya que sigue controlando en forma indirecta el 100% de esta sociedad en Argentina. Esta transacción no generó efectos en resultados para Viña Concha y Toro S.A.

f) Con fecha 15 de julio de 2005, se firmó compromiso de fusión de las operaciones en Argentina, que desarrollan las Filiales Trivento Bodegas y Viñedos S.A. y Distribuidora Peumo Argentina S.A. El objetivo es posicionar la marca TRIVENTO, optimizar y hacer más eficiente los procesos de producción y distribución en el mercado nacional argentino.

La fusión se lleva a cabo en base a los balances realizados con fecha 30 de junio de 2005 y se materializa a partir del 1 de octubre de 2005, por lo que hasta el 30 de septiembre de 2005 ambas sociedades funcionaron en forma independiente bajo sus estatutos vigentes.

La fusión se realizó con Trivento Bodegas y Viñedos S.A. como sociedad continuadora, incorporándose el 100% de los activos y pasivos de Distribuidora Peumo Argentina S.A., según su valor libros

Al 31 de diciembre de 2005, la operación se presenta fusionada.

g) Con motivo de la fusión de Trivento Bodegas y Viñedos S.A. y Distribuidora Peumo Argentina S.A., la continuadora de esta fusión quedó con la propiedad del 100% de las acciones de Finca Lunlunta S.A. Por este motivo y con el fin de regularizar la propiedad de estas acciones, el día 21 de noviembre de 2005 Trivento Bodegas y Viñedos S.A., entidad continuadora del proceso de fusión, transfirió a VCT Internacional una acción de Finca Lunlunta S.A. que corresponde al 0,83% del total de acciones.

3) La inversión de Almaviva S.A. se presenta rebajada en un 50% de la utilidad no realizada generada en la transacción de venta de un terreno el año 2001 a Almaviva S. A.; por ser ésta una utilidad no realizada para Concha y Toro S. A.

El monto de la rebaja alcanza la suma de M\$537.781 (*M\$537.781 en 2004*). La realización de esta utilidad se materializará cuando dicho terreno se enajene a un tercero distinto del grupo.

4) En el mes de septiembre de 2004, las sociedades filiales Inversiones Concha y Toro S.A. y Sociedad Exportadora y Comercial Oneworldwines Ltda., compraron el 25% de las acciones de Villa Alegre S.A., con lo cual Viña Concha y Toro S.A. pasó a controlar, de forma indirecta, el 100% de esta Sociedad. La compra de estas acciones generó un mayor valor de inversión de M\$6.735 histórico, el cual por tratarse de un valor poco significativo se abonó a resultados de ejercicios 2004.

En el mes de octubre de 2004, Villa Alegre finalizó sus operaciones productivas y el 31 de diciembre de 2004 sus operaciones comerciales.

5) En el ejercicio 2005 se percibió un dividendo de Industria Corchera S.A. por M\$155.526 (*M\$85.422 en 2004*).

6) Valorización filial con patrimonio negativo. La Sociedad filial Concha y Toro UK Limited, presenta patrimonio negativo al 31 de diciembre de 2005 y 2004. Producto de esto, se ha constituido una provisión por la participación proporcional en dicho patrimonio por el método del VPP. Dicha provisión se presenta dentro del rubro Provisiones del Pasivo a Largo Plazo, y alcanzó a la suma de M\$36.973 (*M\$284.762 en 2004*).

## Detalle de las inversiones

RUT	Sociedad	País de origen	Moneda control de la inversión	Nro de acciones	Porcentaje de participación		Patrimonio sociedades		Resultado del ejercicio		Resultado devengado		VP / VPP		Resultados no realizados		Valor contable de la inversión	
					2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004
96.921.850-K	Inversiones Concha y Toro S.A.	Chile	Peso Chileno	9.990	99.98000	99.98000	42.809.249	41.712.653	1.814.558	3.821.595	1.814.107	3.820.830	42.800.687	41.704.036	10.433	1.020.339	42.790.254	40.683.697
90.950.000-1	Industria Corchera S.A.	Chile	Peso Chileno	988.948	49.84000	49.84000	7.400.222	7.204.769	507.485	778.576	252.931	388.042	3.688.271	3.590.857	-	-	3.688.271	3.590.857
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	Chile	Peso Chileno	1.000	50.00000	50.00000	7.048.970	6.714.650	334.321	19.878	167.161	9.939	3.524.485	3.357.325	537.781	537.781	2.986.704	2.819.544
84.712.500-4	Sociedad Exportadora y Comercial One worldwines Ltda.	Chile	Peso Chileno	-	99.00000	99.00000	952.367	971.431	(16.930)	75.904	(16.761)	75.142	942.843	961.714	40	76	942.803	961.638
0-E	Concha y Toro U.K. Limited	Inglaterra	Peso Chileno	-	99.00000	99.00000	93.960	26.643	67.316	208.649	66.643	206.563	-	-	-	-	-	-
TOTALES													50.956.286	49.613.932	548.254	1.558.196	50.408.032	48.055.736

**NOTA 12 - INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES**

**2005**

No existen transacciones por compras ni ventas de inversiones en otras sociedades durante el ejercicio 2005.

Sociedad La Rosa Sofruco S. A., las que tuvieron un costo corregido de M\$1.096.

**2004**

En el mes de marzo se compraron 4.159 acciones de la Sociedad La Rosa Sofruco S.A., las que tuvieron un costo corregido de M\$7.895.

En el mes de mayo se compraron 1.062 acciones de la Sociedad La Rosa Sofruco S. A., las que tuvieron un costo corregido de M\$2.004.

En el mes de abril se compraron 579 acciones de la

Sociedad La Rosa Sofruco S. A., las que tuvieron un costo corregido de M\$1.649.

**Inversiones en otras sociedades**

RUT	Sociedad	Nro de acciones	Porcentaje de participación	Valor contable	
				2005	2004
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	252.119	2,2920	272.259	272.259
90.042.000-5	Compañía General de Electricidad Industrial S.A.	13.483	0,0000	8.128	8.128
81.290.800-6	Cía. Agropecuaria Copeval S.A.	78.899	0,0000	2.608	2.608
70.017.820-k	Cámara de Comercio	1	0,0000	1.438	1.438
78.192.550-0	Termas de Puyehue S.A.	2.000	0,0000	120	120
96.790.570-4	Acciones Unión Sede Oriente S. A.	3	0,0000	19.949	19.949

**NOTA 13 - MENOR Y MAYOR VALOR DE INVERSIONES**

**Menor Valor**

RUT	Sociedad	2005		2004	
		Monto amortizado en el período	Saldo menor valor	Monto amortizado en el período	Saldo menor valor
96.585.740-0	Villa Alegre S.A.	-	-	12.237	-
90.950.000-1	Industria Corchera S.A.	71.902	1.072.557	71.902	1.144.460
TOTAL		71.902	1.072.557	84.139	1.144.460

**NOTA 14 - INTANGIBLES**

El rubro se compone de la siguiente manera:

Descripción	Amortización acumulada		Amortización acumulada	
	Intangible 2005	2005	Intangible 2004	2004
	M\$	M\$	M\$	M\$
Marcas Industriales	911.262	178.667	767.629	150.528
Derechos Línea Telefónica	11.286	5.819	11.317	70.855
Derechos de Agua	1.963.828	34.413	498.943	3.454
Derechos de Servidumbre	12.342	171	-	-
TOTAL INTANGIBLES	2.898.718	219.070	1.277.889	224.837

### NOTA 15 – OTROS (ACTIVOS)

El rubro se compone de la siguiente manera:

Descripción	2005	2004
	M\$	M\$
Arriendos Anticipados	247.797	404.800
Derechos Bienes en Común	11.896	11.482
Garantías Arriendo	9.197	-
Gastos Diferidos Bonos Serie C	606.613	-
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO</b>	<b>875.503</b>	<b>416.282</b>

### NOTA 16 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO

RUT	Banco o Institución Financiera	Tipos de Monedas e Índice de Reajuste								\$ no reajutable		Totales		
		Dólares		Euros		Otras monedas extranjeras		UF						
		2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	
<b>Corto Plazo</b>														
97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	-	945.817	-	-	-	-	2.706.117	-	-	-	-	2.706.117	945.817
0-E	Rabobank	-	-	434.518	617.311	885.709	1.118.986	-	-	-	-	-	1.320.227	1.736.297
97.004.000-5	Banco De Chile	-	-	-	-	-	-	1.724.535	-	-	2.106.119	-	1.724.535	2.106.119
97.039.000-6	Banco Santander	145.006	984.241	1.012.154	96.452	-	-	-	-	-	-	-	1.157.160	1.080.693
97.008.000-7	Banco Citibank	3.643.044	6.788.546	-	-	-	-	-	2.897.057	-	-	-	3.643.044	9.685.603
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	2.213.314	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.213.314	-
97.041.000-7	Bankboston	2.222.927	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.222.927	-
<b>TOTALES</b>		<b>8.224.291</b>	<b>8.718.604</b>	<b>1.446.672</b>	<b>713.763</b>	<b>885.709</b>	<b>1.118.986</b>	<b>4.430.652</b>	<b>2.897.057</b>	<b>-</b>	<b>2.106.119</b>	<b>-</b>	<b>14.987.324</b>	<b>15.554.529</b>
	Monto capital adeudado	8.150.257	8.591.925	1.446.672	713.763	880.430	1.112.011	4.408.502	2.884.232	-	2.072.000	-	14.885.861	15.373.931
	Tasa int. prom. anual	4,78%	2,80%	2,82%	2,62%	5,02%	5,13%	1,66%	0,58%	2,40%				
<b>Largo Plazo - Corto Plazo</b>														
97.032.000-8	Banco BHIF	1.112.143	2.487.117	-	-	-	-	-	-	580	601	-	1.112.723	2.487.718
0-E	Rabobank	-	-	873.584	574.747	445.316	278.798	-	-	-	-	-	1.318.900	853.545
97.004.000-5	Banco de Chile	-	-	-	-	-	-	788.018	781.531	-	2.104.372	-	788.018	2.885.903
97.023.000-9	Corpbanca	1.546.520	10.163	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.546.520	10.163
97.951.000-4	HSBC Bank	1.036.775	7.312	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.036.775	7.312
97.039.000-6	Banco Santander	-	-	-	-	-	-	-	-	89.175	91.935	-	89.175	91.935
97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	2.087.463	1.189.212	-	-	-	-	-	1.471.664	-	2.737.155	-	2.087.463	5.398.031
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	1.258	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.258	-
<b>TOTALES</b>		<b>5.784.159</b>	<b>3.693.804</b>	<b>873.584</b>	<b>574.747</b>	<b>445.316</b>	<b>278.798</b>	<b>788.018</b>	<b>2.253.195</b>	<b>89.755</b>	<b>4.934.063</b>	<b>-</b>	<b>7.980.832</b>	<b>11.734.607</b>
	Monto capital adeudado	5.688.750	3.638.038	865.846	562.508	440.215	278.003	681.674	2.122.785	-	4.765.600	-	7.676.485	11.366.934
	Tasa int. prom. anual	3,54%	2,75%	3,42%	3,16%	5,01%	5,15%	1,65%	4,01%	5,22%	4,32%			

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%) 76,8900  
 Porcentaje obligaciones moneda nacional (%) 23,1100

**NOTA 17 - OTROS PASIVOS CIRCULANTES**

El rubro se compone de la siguiente manera:

Descripción	2005	2004
	M\$	M\$
Resultado no Realizado Valor Justo Forward	19.470	-
Utilidad Diferida Contrato Forward	-	15.636
<b>TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>19.470</b>	<b>15.636</b>

**NOTA 18 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO**

RUT	Banco o Institución Financiera	Moneda Índice de reajuste	Años de vencimiento				Fecha cierre período actual		Fecha cierre período anterior
			Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Total largo plazo al cierre de los estados financieros	Tasa de interés anual promedio	Total largo plazo al cierre de los estados financieros
97.004.000-5	Banco de Chile	UF	-	-	1.393.048	5.796.876	7.189.924	4,85%	7.176.184
0-E	Rabobank	Euros	865.785	-	-	-	865.785	3,42%	2.249.952
		Otras monedas	220.108	-	-	-	220.108	4,83%	278.003
97.005.000-0	Banco del Estado de Chile	Dólares	1.537.500	-	-	-	1.537.500	3,83%	4.042.265
97.039.000-6	Banco Santander	\$ no reajustables	-	2.500.000	2.500.000	-	5.000.000	5,22%	5.180.000
97.951.000-4	HSBC Bank	Dólares	-	-	-	-	-	-	1.154.933
97.023.000-9	Corpbanca	Dólares	-	-	-	-	-	-	1.732.399
97032000-8	Banco BHIF	\$ no reajustables	1.000.000	2.000.000	1.000.000	-	4.000.000	5,22%	4.144.000
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Dólares	768.750	-	-	-	768.750	4,91%	-
<b>TOTALES</b>			<b>4.392.143</b>	<b>4.500.000</b>	<b>4.893.048</b>	<b>5.796.876</b>	<b>19.582.067</b>	<b>-</b>	<b>25.957.736</b>

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%) 17,3200

Porcentaje obligaciones moneda nacional (%) 82,6800

## NOTA 19 - OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO CORTO Y LARGO PLAZO (PAGARÉS Y BONOS)

### Bonos

El 26 de abril de 2005 se efectuó colocación de Bonos serie C por un monto de UF 2.000.000 a una tasa de 3,9% anual. En la colocación se logró una recaudación equivalente al 100% del valor par.

Al 31 de diciembre se presenta en el corto plazo un monto de M\$292.935, correspondiente a los intereses devengados a esa fecha. En el largo plazo se presenta un monto de M\$35.949.620, correspondiente a las cuotas de capital de los bonos serie C.

En anexo, se muestra detallada esta obligación.

N° de Inscripción o identificación del instrumento	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés	Plazo final	Periodicidad		Valor par		Colocación en Chile o en el extranjero
						Pago de intereses	Pago de amortizaciones	2005	2004	
<b>Bonos largo plazo - porción corto plazo</b>										
407	C	2.000.000.000	UF	3,9%	15/04/2026	Semestre	Semestre	292.935	-	Nacional
TOTAL - PORCIÓN CORTO PLAZO								292.935	-	
<b>Bonos largo plazo</b>										
407	C	2.000.000.000	UF	3,9%	15/04/2026	Semestre	Semestre	35.949.620	-	Nacional
TOTAL LARGO PLAZO								35.949.620	-	

## NOTA 20 - PROVISIONES Y CASTIGOS

El rubro se compone de la siguiente manera:

### Corto Plazo

Descripción	2005 M\$	2004 M\$
Gastos de publicidad	5.061.037	5.137.911
Gratificación y participación del personal	527.900	490.147
Participación del directorio	285.288	589.476
Provisión de vacaciones	1.011.790	727.347
Provisión de costos	133.304	131.150
Provisión gastos devengados	616.893	425.041
Provisión valuación extraordinaria vino	887.425	-
Provisión reestructuración	648.576	-
Otras provisiones	1.074.410	897.939
TOTAL PROVISIONES	10.246.623	8.399.011

### Largo Plazo

Descripción	2005 M\$	2004 M\$
Indemnización al personal por años de servicio	596,660	452,875
VPP y utilidad no realizada Concha y Toro UK	36,973	284,762
TOTAL PROVISIONES	633,633	737,637

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, los cargos a resultados más significativos por concepto de castigos son los siguientes:

Concepto	2005 M\$	2004 M\$
Degradación de vinos	30.524	55.617
Reprocesos	362.803	395.158

En el año 2005 y 2004 se han registrado provisiones, las cuales se presentan rebajando las cuentas de activos que les corresponden según el siguiente detalle:

Otras provisiones	2005 M\$	2004 M\$
Deudores por ventas incobrables	(175.572)	(17.081)
Documentos incobrables	(17.761)	(18.400)
Impuestos por recuperar	(346.507)	(139.860)
Fondos por rendir	(49.136)	(61.847)
Deudores varios	(126.066)	(106.351)
Obsolescencia	(1.217.675)	(1.356.645)

#### NOTA 21 - INDEMNIZACIÓN AL PERSONAL POR AÑOS DE SERVICIO

El costo de las indemnizaciones del personal se provisiona al valor actual de la obligación total, sobre la base del método del costo devengado del beneficio, considerando una tasa de interés de 6,00% anual y un período remanente promedio de 11 años. Las variaciones experimentadas por esta provisión, durante cada período, han sido las siguientes:

Descripción	2005 M\$	2004 M\$
Saldo al Inicio del Ejercicio (Histórico)	437.138	402.412
Incremento del Ejercicio	430.628	107.186
Pagos del Ejercicio y Otros	(271.106)	(56.723)
TOTAL	596.660	452.875

#### NOTA 22 - CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

a) El rubro Otras Reservas se compone de la siguiente manera:

Descripción	2005 M\$	2004 M\$
Revalorización acumulada capital	1.825.367	1.825.367
Mayor valor retasación técnica	4.149.243	4.149.243
Ajuste al valor de activo fijo	524.548	524.549
Mayor valor retasación técnica filiales	1.096.066	1.096.066
Leyes especiales	722.784	722.784
Fluctuación de valores	559.095	559.095
Ajuste acumulado por diferencia en conversión	(1.684.246)	(1.684.269)
TOTAL OTRAS RESERVAS	7.192.857	7.192.835

**b) Ajuste acumulado por diferencia de conversión**

Corresponde a la diferencia neta entre el Índice de Precios al Consumidor y el dólar estadounidense al cierre del período de las inversiones en el extranjero, de acuerdo a lo expresado en el Boletín Técnico N° 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. A continuación se expresa dicho ajuste abierto por filial que le dio origen:

La Reserva por ajuste de conversión corresponde a lo señalado en el Boletín Técnico N° 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y a las disposiciones del Oficio Circular N° 5.294 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El detalle de la reserva es el siguiente:

Empresa	Saldo 01/01/2005	Diferencia de cambio generada en el ejercicio		Liberación/ Realización Reserva	Saldo 31/12/2005
		Inversión	Pasivo		
Trivento	(1.586.179)	(674.861)	674.882	-	(1.586.158)
Distribuidora Peumo Argentina	(98.090)	(44.794)	44.796	-	(98.088)
<b>TOTAL</b>	<b>(1.684.269)</b>	<b>(719.655)</b>	<b>719.678</b>	<b>-</b>	<b>(1.684.246)</b>

Empresa	Saldo 01/01/2004	Diferencia de cambio generada en el ejercicio		Liberación/ Realización Reserva	Saldo 31/12/2004
		Inversión	Pasivo		
Trivento	(1.580.705)	(474.231)	468.757	-	(1.586.179)
Distribuidora Peumo Argentina	(96.676)	(1.414)	-	-	(98.090)
<b>TOTAL</b>	<b>(1.677.381)</b>	<b>(475.645)</b>	<b>468.757 «</b>	<b>-</b>	<b>(1.684.269)</b>

**c) Dividendos.**

La política de dividendos propuesta por el Directorio de la Sociedad y aprobada por la Junta de Accionistas para el año 2005, es repartir hasta el 40% de la utilidad del año, en tres dividendos provisorios pagaderos en los meses de septiembre de 2005, diciembre de 2005 y marzo

de 2006 y uno definitivo en la fecha que determine la Junta General de Accionistas que se celebre el año 2006. El resumen de los dividendos a valor históricos aprobados y pagados al 31 de diciembre de 2005 y 2004 es el siguiente:

**Año 2005**

Número Dividendo	Monto M\$	Mes de Pago	Calidad
Dividendo 218	1.438.341	Mar-05	Provisorio año 2005
Dividendo 219	4.760.910	May-05	Definitivo año 2005
Dividendo 220	1.797.927	Sep-05	Provisorio año 2005
Dividendo 221	1.797.927	Dic-05	Provisorio año 2005

**Año 2004**

Número Dividendo	Monto M\$	Mes de Pago	Calidad
Dividendo 214	1.222.590	Mar-04	Provisorio año 2004
Dividendo 215	3.768.455	May-04	Definitivo año 2004
Dividendo 216	1.438.341	Sep-04	Provisorio año 2004
Dividendo 217	1.438.341	Dic-04	Provisorio año 2004

No existen restricciones para el pago de dividendos.

**Cambios en el Patrimonio**

Rubro	31/12/2005						31/12/2004					
	Capital pagado	Sobreprecio en venta de acciones	Otras reservas	Reserva futuros dividendos	Dividendos Provisorios	Resultado del Ejercicio	Capital pagado	Sobreprecio en venta de acciones	Otras reservas	Reserva futuros dividendos	Dividendos Provisorios	Resultado del Ejercicio
Saldo Inicial	43.173.373	5.037.774	6.942.891	82.594.002	(4.402.188)	22.689.487	42.120.363	4.914.902	6.780.038	69.406.258	(3.642.096)	18.583.807
Distribución resultado ejerc. anterior	-	-	-	18.287.299	4.402.188	(22.689.487)	-	-	-	14.941.711	3.642.096	(18.583.807)
Dividendo definitivo ejerc. anterior	-	-	-	(4.760.910)	-	-	-	-	-	(3.768.455)	-	-
Ajuste por conversión	-	-	23	-	-	-	-	-	(6.648)	-	-	-
Revalorización capital propio	1.554.241	181.360	249.943	3.450.812	(204.963)	-	1.053.009	122.872	169.501	2.014.488	(87.164)	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	19.039.147	-	-	-	-	-	22.689.487
Dividendos provisorios	-	-	-	-	(5.393.781)	-	-	-	-	-	(4.315.024)	-
Saldo Final	44.727.614	5.219.134	7.192.857	99.571.203	(5.598.744)	19.039.147	43.173.372	5.037.774	6.942.891	82.594.002	(4.402.188)	22.689.487
Saldos Actualizados							44.727.614	5.219.134	7.192.835	85.567.386	(4.560.667)	23.506.309

**Número de Acciones**

Serie	Nro. acciones suscritas	Nro. acciones pagadas	Nro. acciones con derecho a voto
-	719.170.735	719.170.735	719.170.735

**Capital (monto - M\$)**

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
-	44.727.614	44.727.614

**NOTA 23 - OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN**

El rubro se compone de la siguiente manera:

**Otros Ingresos Fuera de Explotación**

<b>Descripción</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Dividendos Percibidos	16.485	13.032
Resultado en Venta de Activo Fijo	26.154	30.500
Arriendos	161.219	162.400
Servicios Administrativos	87.577	89.736
Indemnizaciones de Terceros	76.169	103.137
Resultado Inversión Contratos Forward	2.428.000	-
Venta de Otros Productos	38.310	47.964
Otros	70.180	86.749
<b>TOTAL OTROS INGRESOS FUERA EXPLOTACIÓN</b>	<b>2.904.094</b>	<b>533.518</b>

**Otros Egresos Fuera de Explotación**

<b>Descripción</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Amortización de Activos Intangibles	3.536	20.745
Pérdida en Venta de Activo Fijo	10.105	3.706
Bajas de Activo Fijo	72.294	133.798
Gastos Ejercicios Anteriores	895	12.300
Valuación Extraordinaria Vino	887.425	-
Reestructuración	648.576	-
Castigo de Otros Activos	136.707	-
Otros Egresos	24.518	28.058
<b>TOTAL OTROS EGRESOS FUERA EXPLOTACION</b>	<b>1.784.056</b>	<b>198.607</b>

NOTA 24 - CORRECCIÓN MONETARIA

	Indice de Reajustabilidad	31/12/2005 M\$	31/12/2004 M\$
<b>Activos (Cargos) / Abonos</b>			
Existencias	IPC	2.068.001	711.616
Activo Fijo	IPC	4.545.952	2.881.599
Inversiones en Empresas Relacionadas	IPC	1.700.572	1.100.111
Deudores Varios	UF	1.940	1.398
Impuestos por Recuperar	IPC	65.580	34.170
Gastos Pagados por Anticipado	UF	6.025	2.215
Gastos Pagados por Anticipado	IPC	–	57.014
Otros Activos - LP.	IPC	17.756	165
Otros Activos - LP.	UF	11.998	–
Otros Activos no Monetarios	IPC	131.677	58.884
Cuentas de Gastos y Costos	IPC	2.804.217	1.741.019
TOTAL (CARGOS) ABONOS		11.353.718	6.588.191
<b>Pasivos (Cargos) / Abonos</b>			
Patrimonio	IPC	(5.231.393)	(3.390.523)
Oblig. con Bcos. e Inst. Financieras.	UF	(132.656)	(90.242)
Oblig. con Bcos. e Inst. Financieras	IPC	(222.290)	(14.348)
Oblig. con Bcos. e Inst. Financieras LP.- Porción CP.	UF	(26.539)	(217.814)
Oblig. con el Público (Bonos)	UF	(9.082)	–
Oblig. LP con vcto. dentro de 1 Año	UF	(10.036)	(8.056)
Cuentas por Pagar	UF	(283)	1.895
Documentos por Pagar	UF	(19.360)	38
Provisiones	UF	(274)	–
Acreedores Varios	UF	(110.479)	153
Oblig. con Bcos. e Inst. Financieras - LP.	UF	(263.104)	(180.920)
Oblig. con el Público (Bonos) - LP.	UF	(1.445.280)	–
Acreedores Varios LP.	UF	(19.144)	(16.036)
Pasivos no Monetarios	IPC	–	–
Cuentas de Ingresos	IPC	(3.195.614)	(2.091.702)
TOTAL (CARGOS) ABONOS		(10.685.534)	(6.007.555)
(PÉRDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		668.184	580.636

## NOTA 25 - DIFERENCIA DE CAMBIO

Rubro	Moneda	31/12/2005	31/12/2004
		M\$	M\$
<b>Activos (Cargos) / Abonos</b>			
Disponible	CAD	(6.161)	-
Disponibile	EUR	(40.520)	8.951
Disponibile	USD	(69.359)	(99.700)
Disponibile	GBP	(4.280)	-
Deudores por Venta	CAD	(57.127)	(36.993)
Deudores por Venta	EUR	(1.082.906)	72.775
Deudores por Venta	USD	(1.210.348)	(1.798.309)
Deudores Varios	CAD	(827)	1.104
Deudores Varios	EUR	(14.595)	(12.630)
Deudores Varios	USD	(370)	8.684
Cuentas por Cobrar EE.RR.	CAD	923	-
Cuentas por Cobrar EE.RR.	EUR	36.381	(26.207)
Cuentas por Cobrar EE.RR.	USD	(687.294)	(317.869)
Cuentas por Cobrar EE.RR.	GBP	(142.556)	(28.572)
Gastos Pagados por Anticipado	USD	(23.422)	(34.361)
Gastos Pagados por Anticipado	EUR	-	8
Otros Activos Circulantes	USD	2.045.602	11.008
Otros Activos Circulantes	CAD	-	34.701
Otros Activos Circulantes	EUR	-	(218.365)
Otros Activos Circulantes	GBP	-	(240.560)
Otros Activos LP.	USD	(54.286)	-
TOTAL (CARGOS) ABONOS		(1.311.145)	(2.676.335)
<b>Pasivos (Cargos) / Abonos</b>			
Oblig. con Bcos. e Inst. Financieras	EUR	7.824	(2.290)
Oblig. con Bcos. e Inst. Financieras	USD	694.418	687.108
Oblig. con Bcos. e Inst. Financieras	GBP	194.507	21.647
Oblig. con Bcos. e Inst. Financieras LP. - Porción CP.	EUR	184.466	(8.847)
Oblig. con Bcos. e Inst. Financieras LP. - Porción CP.	USD	448.476	(48.371)
Oblig. con Bcos. e Inst. Financieras LP. - Porción CP.	GBP	97.294	4.491
Oblig. LP. con Vcto. dentro de 1 Año	USD	(232)	35.542
Cuentas por Pagar	EUR	32.871	(25.689)
Cuentas por Pagar	USD	169.102	269.997
Cuentas por Pagar	GBP	(1.009)	1.061
Documentos por Pagar	EUR	109.516	(37.222)
Documentos por Pagar	USD	1.689	(16.764)
Documentos por Pagar	GBP	638	(482)
Documentos por Pagar	SEK	-	591
Cuentas por Pagar EE.RR.	CAD	(5.333)	-
Cuentas por Pagar EE.RR.	EUR	3.052.194	(18.700)
Cuentas por Pagar EE.RR.	USD	1.004.504	542.503
Cuentas por Pagar EE.RR.	GBP	(373.323)	(30.531)
Acreedores Varios	USD	(344)	4.368
Acreedores Varios	GBP	41	-
Acreedores Varios	EUR	480	(51)
Provisiones	CAD	12.633	20.473
Provisiones	EUR	254.964	(12.124)
Provisiones	USD	250.044	247.626
Provisiones	JPY	(16)	553
Provisiones	GBP	676	4
Otros Pasivos Circulantes	CAD	-	(63.272)
Otros Pasivos Circulantes	EUR	-	48.211
Otros Pasivos Circulantes	GBP	-	(78.252)
Oblig. con Bcos. e Inst. Financieras - LP.	EUR	356.792	(76.042)
Oblig. con Bcos. e Inst. Financieras - LP.	USD	(48.089)	189.311
Oblig. con Bcos. e Inst. Financieras - LP.	GBP	90.565	4.491
Documentos por Pagar - LP.	EUR	23.736	-
Cuentas Por Pagar EE.RR. LP.	USD	-	(48.640)
TOTAL (CARGOS) ABONOS		6.559.084	1.610.700
(PÉRDIDA) UTILIDAD POR DIFERENCIAS DE CAMBIO		5.247.939	(1.065.635)

**NOTA 26 -GASTOS DE EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE TÍTULOS ACCIONARIOS Y TÍTULOS DE DEUDA**

Los gastos de emisión y colocación de los bonos se presentan en la cuenta Otros Activos del largo plazo, los cuales son amortizados linealmente, de acuerdo al plazo de emisión de los documentos. Dicha amortización se presenta como Gastos financieros. Los gastos de emisión netos de amortización, al cierre del período, ascienden a

M\$606.613. Se incluyen como gastos de emisión los desembolsos por informes de clasificadoras de riesgo, asesorías legales y financieras, impuestos, imprenta y comisiones de colocación. La amortización por el presente año 2005 ascendió a M\$19.661.

**NOTA 27 -ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

Los flujos de caja futuros comprometidos por la ejecución de actividades de operación e inversión son los siguientes:

Rubro	Moneda o Índice reajuste	Porción Corto plazo M\$	Años de vencimiento						Monto Total adeudado M\$	Tasa de interés promedio %	Monto de capital promedio M\$	2004	
			2007 M\$	2008 M\$	2009 M\$	2010 M\$	2011 M\$	Más de 6 años M\$				Porción corto plazo M\$	Porción largo plazo M\$
Acreeedores Leasing	UF	243.326	216.399	162.544	162.544	81.272	-	-	866.085	5,75%	748.720	242.862	864.430
Arriendo Fondos	UF	101.237	99.637	101.326	101.890	101.890	101.890	1.671.476	2.279.346		2.279.346	146.901	2.618.075
Arriendo Fondos	US\$	142.055	142.055	142.055	142.055	142.055	142.055	189.407	1.041.736		1.041.737	283.807	2.090.565
Inversión en Industria													
Corchera S. A.	US\$	-	-	-	-	-	-	-	-		-	869.053	-
Acreeedores por compra de Activo Fijo	EURO	2.222.755	-	-	-	-	-	-	2.222.755		2.222.755	-	-
Acreeedores por compra de Activo Fijo	USD	163.792	-	-	-	-	-	-	163.792		163.792	-	-
Acreeedores por compra de Activo Fijo	UF \$	1.450.000	-	-	-	-	-	-	1.450.000		1.450.000	-	-
		875.697							875.697		875.697	1.296.477	
<b>TOTAL</b>		<b>5.198.862</b>	<b>458.091</b>	<b>405.925</b>	<b>406.489</b>	<b>325.217</b>	<b>243.945</b>	<b>1.860.883</b>	<b>8.899.411</b>	<b>-</b>	<b>8.782.047</b>	<b>2.839.100</b>	<b>5.573.070</b>

Durante los ejercicios finalizados al 31 de diciembre del 2005 y 2004, no hubo otras actividades de inversión que comprometan flujos futuros.

## NOTA 28 - CONTRATOS DE DERIVADOS

Tipo de derivado	Tipo de contrato	Descripción de los Contratos							Cuentas Contables que Afecta				
		Valor del contrato	Plazo de vencimiento o expiración	Item específico	Posición compra / venta	Partida o transacción protegida		Valor de la partida protegida	Activo / Pasivo		Efecto en Resultado		
						Nombre	Monto		Nombre	Monto	Realizado	No realizado	
FR	CCPE	323.924	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Cientes Exportación	313.406	313.447	Otros Activos Circulantes	10.477	8.598	1.920	
FR	CCPE	352.481	I Trimestre 2006	Libra Esterlina	V	Cientes Exportación	299.346	299.423	Otros Activos Circulantes	53.059	53.122	13	
FR	CCPE	550.968	I Trimestre 2006	Euro	V	Cientes Exportación	442.438	442.582	Otros Activos Circulantes	108.385	15.929	92.601	
FR	CCPE	118.255	I Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Cientes Exportación	110.195	110.258	Otros Activos Circulantes	7.997	3.000	5.060	
FR	CCPE	503.649	I Trimestre 2006	Libra Esterlina	V	Cientes Exportación	396.194	396.362	Otros Activos Circulantes	107.287	26.775	80.681	
FR	CCPE	556.048	I Trimestre 2006	Euro	V	Cientes Exportación	442.438	443.624	Otros Activos Circulantes	112.425	37.361	76.249	
FR	CCPE	116.888	I Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Cientes Exportación	110.195	110.431	Otros Activos Circulantes	6.457	592	6.100	
FR	CCPE	502.119	I Trimestre 2006	Libra Esterlina	V	Cientes Exportación	396.194	396.814	Otros Activos Circulantes	105.305	9.117	96.808	
FR	CCPE	556.012	I Trimestre 2006	Euro	V	Cientes Exportación	442.438	444.624	Otros Activos Circulantes	111.387	3.811	109.763	
FR	CCPE	501.327	I Trimestre 2006	Libra Esterlina	V	Cientes Exportación	396.194	397.160	Otros Activos Circulantes	104.167	14.603	90.531	
FR	CCTE	292.758	II Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Cientes Exportación	273.284	273.284	Otros Activos Circulantes	19.474	-	19.474	
FR	CCTE	292.758	III Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Cientes Exportación	273.284	273.284	Otros Activos Circulantes	19.474	-	19.474	
FR	CCTE	292.758	III Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Cientes Exportación	273.284	273.284	Otros Activos Circulantes	19.474	-	19.474	
FR	CCTE	284.605	III Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Cientes Exportación	273.284	273.284	Otros Activos Circulantes	11.321	-	11.321	
FR	CCTE	206.568	I Trimestre 2007	Dólar Canadiense	V	Cientes Exportación	198.351	198.351	Otros Activos Circulantes	8.217	-	8.217	
FR	CCTE	212.486	I Trimestre 2007	Dólar Canadiense	V	Cientes Exportación	198.351	198.351	Otros Activos Circulantes	14.135	-	14.135	
FR	CCTE	212.486	II Trimestre 2007	Dólar Canadiense	V	Cientes Exportación	198.351	198.351	Otros Activos Circulantes	14.135	-	14.135	
FR	CCTE	212.486	II Trimestre 2007	Dólar Canadiense	V	Cientes Exportación	198.351	198.351	Otros Activos Circulantes	14.135	-	14.135	
FR	CCTE	212.486	II Trimestre 2007	Dólar Canadiense	V	Cientes Exportación	198.351	198.351	Otros Activos Circulantes	14.135	-	14.135	
FR	CCTE	212.486	III Trimestre 2007	Dólar Canadiense	V	Cientes Exportación	198.351	198.351	Otros Activos Circulantes	14.135	-	14.135	
FR	CCTE	212.486	III Trimestre 2007	Dólar Canadiense	V	Cientes Exportación	198.351	198.351	Otros Activos Circulantes	14.135	-	14.135	
FR	CCTE	212.486	III Trimestre 2007	Dólar Canadiense	V	Cientes Exportación	198.351	198.351	Otros Activos Circulantes	14.135	-	14.135	
OE	CCPE	512.500	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Cientes Exportación	512.500	512.540	Otros Pasivos Circulantes	40	-	-	
FR	CCPE	512.450	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Cientes Exportación	512.500	512.725	Otros Pasivos Circulantes	275	(50)	-	
FR	CCPE	512.500	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Cientes Exportación	512.500	512.817	Otros Pasivos Circulantes	317	-	-	
FR	CCPE	134.223	I Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Cientes Exportación	132.234	132.385	Otros Activos Circulantes	1.838	1.989	-	
FR	CCPE	217.200	I Trimestre 2006	Euro	V	Cientes Exportación	212.128	212.438	Otros Activos Circulantes	4.761	5.072	-	
FR	CCPE	217.315	I Trimestre 2006	Euro	V	Cientes Exportación	212.128	212.576	Otros Activos Circulantes	4.739	5.187	-	
FR	CCPE	217.574	I Trimestre 2006	Euro	V	Cientes Exportación	212.128	212.936	Otros Activos Circulantes	4.638	5.446	-	
FR	CCPE	217.784	I Trimestre 2006	Euro	V	Cientes Exportación	212.128	213.142	Otros Activos Circulantes	4.642	5.656	-	
FR	CCPE	133.809	I Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Cientes Exportación	132.234	132.348	Otros Activos Circulantes	1.461	1.575	-	
FR	CCPE	132.000	I Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Cientes Exportación	132.234	132.398	Otros Pasivos Circulantes	398	(234)	-	
FR	CCPE	256.675	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Cientes Exportación	256.250	256.329	Otros Activos Circulantes	346	425	-	
FR	CCPE	256.675	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Cientes Exportación	256.250	256.369	Otros Activos Circulantes	306	425	-	
FR	CCPE	109.900	I Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Cientes Exportación	110.195	110.358	Otros Pasivos Circulantes	458	(295)	-	
FR	CCPE	109.900	I Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Cientes Exportación	110.195	110.394	Otros Pasivos Circulantes	494	(295)	-	
FR	CCPE	257.140	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Cientes Exportación	256.250	256.422	Otros Activos Circulantes	718	890	-	
FR	CCPE	132.003	I Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Cientes Exportación	132.234	132.448	Otros Pasivos Circulantes	445	(231)	-	
FR	CCPE	182.640	I Trimestre 2006	Euro	V	Cientes Exportación	181.824	182.282	Otros Activos Circulantes	358	816	-	
FR	CCPE	257.000	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Cientes Exportación	256.250	256.474	Otros Activos Circulantes	526	750	-	
FR	CCPE	219.930	I Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Cientes Exportación	220.390	220.893	Otros Pasivos Circulantes	963	(460)	-	
FR	CCPE	304.885	I Trimestre 2006	Euro	V	Cientes Exportación	303.040	303.974	Otros Activos Circulantes	911	1.845	-	

Tipo de derivado	Tipo de contrato	Descripción de los Contratos							Cuentas Contables que Afecta				
		Valor del contrato	Plazo de vencimiento o expiración	Item específico	Posición compra / venta	Partida o transacción protegida		Valor de la partida protegida	Activo / Pasivo		Efecto en Resultado		
						Nombre	Monto		Nombre	Monto	Realizado	No realizado	
FR	CCPE	257.325	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Cientes Exportación	256.250	256.375	Otros Activos Circulantes	950	1.075	-	
FR	CCPE	257.350	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Cientes Exportación	256.250	256.415	Otros Activos Circulantes	935	1.100	-	
FR	CCPE	257.375	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Cientes Exportación	256.250	256.461	Otros Activos Circulantes	914	1.125	-	
FR	CCPE	110.400	I Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Cientes Exportación	110.195	110.473	Otros Pasivos Circulantes	73	205	-	
FR	CCPE	110.435	I Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Cientes Exportación	110.195	110.504	Otros Pasivos Circulantes	69	240	-	
FR	CCPE	305.600	I Trimestre 2006	Euro	V	Cientes Exportación	303.040	303.631	Otros Activos Circulantes	1.969	2.560	-	
FR	CCPE	257.700	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Cientes Exportación	256.250	256.546	Otros Activos Circulantes	1.154	1.450	-	
FR	CCPE	110.540	I Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Cientes Exportación	110.195	110.363	Otros Activos Circulantes	177	345	-	
FR	CCPE	152.490	I Trimestre 2006	Euro	V	Cientes Exportación	151.520	152.012	Otros Activos Circulantes	478	970	-	
FR	CCPE	257.315	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Cientes Exportación	256.250	256.428	Otros Activos Circulantes	887	1.065	-	
FR	CCPE	132.045	I Trimestre 2006	Dólar Canadiense	V	Cientes Exportación	132.234	132.392	Otros Pasivos Circulantes	347	(189)	-	
FR	CCPE	256.475	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Cientes Exportación	256.250	256.382	Otros Activos Circulantes	93	225	-	
FR	CCPE	256.500	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Cientes Exportación	256.250	256.454	Otros Activos Circulantes	46	250	-	
FR	CCPE	256.875	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Cientes Exportación	256.250	256.513	Otros Activos Circulantes	362	625	-	
OE	CCPE	514.050	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Cientes Exportación	512.500	512.922	Otros Activos Circulantes	1.128	1.550	-	
OE	CCPE	1.285.000	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Cientes Exportación	1.281.250	1.282.140	Otros Activos Circulantes	2.860	3.750	-	
OE	CCPE	1.285.000	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Cientes Exportación	1.281.250	1.282.567	Otros Activos Circulantes	2.433	3.750	-	
OE	CCPE	768.150	I Trimestre 2006	Dólar Americano	V	Cientes Exportación	768.750	769.678	Otros Pasivos Circulantes	1.528	(600)	-	

**NOTA 29 -CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES**

- 1) Contratos de vinos: la Compañía ha celebrado contratos de largo plazo para la adquisición de uva y vinos, los cuales tienen diferentes vencimientos, siendo los últimos de ellos en el año 2014.
- 2) Con fecha 15 de diciembre de 2000, se publicaron en el Diario Oficial los decretos MOP N° 3.692, 3.693 y 3.694 del 28 de agosto del mismo año, en los que se faculta la expropiación de los lotes 481 de propiedad de Viña Concha y Toro S.A. 480-A y 480-B de propiedad de Viña Concha y Toro S.A. y Viña Cono Sur S.A. La indemnización total fijada por los citados lotes alcanzó la suma de \$2.080.314.000 (histórico). Con fecha 9 de julio de 2001, la sociedad Viña Concha y Toro S.A. y su filial Viña Cono Sur S.A., presentaron ante el Segundo Juzgado Civil de San Miguel, reclamo contra el Fisco de Chile por el monto provisional de las indemnizaciones fijadas por la expropiación de los tres lotes ya señalados. En sentencia de primera instancia, de fecha 6 de octubre de 2003, se acogió en todas sus partes la demanda interpuesta, fijándose una mayor indemnización de \$1.043.953.230 (histórico), más el reajuste según la variación del IPC a partir del 1 de marzo de 2000, fecha en que se practicó la tasación

provisoria. La referida sentencia fue apelada por el Fisco de Chile ante la Corte de Apelaciones de San Miguel, encontrándose en trámite de “relación”. Con respecto a las indemnizaciones por expropiación de los terrenos señalados, éstas fueron recibidas en su totalidad por Viña Concha y Toro S.A. y Viña Cono Sur S.A. en el año 2001 y 2002. El efecto en resultados, se reflejó dentro del resultado no operacional, como otros ingresos fuera de explotación.

- 3) Con fecha 1 de marzo de 2000, se publicó en el Diario Oficial el decreto MOP N° 3.918 del 29 de diciembre de 1999, en el que se faculta la expropiación del lote N°11 del predio rol 231-17 de la comuna de Chimbarongo de propiedad de Viña Cono Sur S.A. El monto provisional de la indemnización se fijó en \$100.969.400 (histórico) y el monto reclamado asciende a \$77.886.321 (histórico). Por sentencia de primera instancia de fecha 31 de enero 2003, confirmada por la Corte de Apelaciones de Rancagua, por resolución del 16 de septiembre de 2004, se acogió en parte la demanda, fijándose una mayor indemnización de \$52.055.466 (histórico), que corresponde al daño patrimonial efectivamente causado, más reajustes.

El Fisco interpuso un recurso de casación en el fondo ante la Corte Suprema, encontrándose este recurso en trámite.

4) Restricciones y Límites por emisión de Bonos en oferta Pública.

Las restricciones o límites a que se encuentra afecta la Sociedad se originan en los covenants asociados a las emisiones de bonos de oferta pública, cuyo detalle es el siguiente:

- a) Mantener activos libres de gravámenes o prohibiciones por un monto equivalente a lo menos 1,5 veces el monto total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con cargo a la línea acordada en el Contrato. Esta obligación será exigible solamente en las fechas de cierre de los Estados Financieros.
- b) La Emisora se obliga a no vender, ceder o transferir Activos esenciales que pongan en peligro la continuidad de su giro social actual.
- c) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con la información trimestral señalada en el contrato de emisión de bonos, los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en el capital de sus filiales importantes, superior al 10% de dicho capital así como cualquier reducción que signifique perder el control de la filial, dentro de los cinco días hábiles siguientes de efectuada la transacción.
- d) Mantener una razón de endeudamiento no superior a 1,4 veces;
- e) Mantener en todo momento, durante la vigencia de la presente emisión de bonos, un Patrimonio mínimo de cinco millones de Unidades de Fomento;
- f) Mantener en todo momento una razón de cobertura de gastos financieros en un mínimo de 2,5 veces. La razón de cobertura de gastos financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de la FECU;
- g) No efectuar inversiones en instrumentos emitidos por personas relacionadas, ni otorgar préstamos a éstas, ni efectuar con ellas otras operaciones, en condiciones que sean más desfavorables a la Emisora en relación a las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley de Sociedades Anónimas. De la misma forma, la Emisora velará porque sus filiales se ajusten a esta restricción. Para efectos de esta cláusula, se entenderá por personas relacionadas a aquellas indicadas en el artículo cien de la Ley 18.045;
- h) Efectuar las provisiones por toda contingencia adversa que pueda afectar desfavorablemente sus negocios, su situación financiera o sus resultados operacionales, las que deberán ser reflejadas en los estados financieros de la emisora, si procediera, de acuerdo a los criterios contables generalmente aceptados en Chile. La emisora velará por que sus sociedades filiales se ajusten

a la misma condición;

- i) Contratar y mantener seguros que protejan razonablemente los activos operacionales de la Emisora, de acuerdo a las prácticas usuales de la industria donde opera la Emisora. La emisora velará a su vez porque sus sociedades filiales se ajusten a la misma condición; y
- j) La Emisora y cualquiera de sus filiales no podrán realizar prepagos voluntarios de cualquier obligación existente, en el evento de encontrarse la emisora en mora o simple retardo en el pago de íntegro total y oportuno de los bonos objeto de la presente escritura. La información que acredita el cumplimiento de las materias señaladas en las letras a) a la j) del presente numeral y los cálculos efectuados que validan su cumplimiento, deberá ser suscrita por el Gerente de Administración y Finanzas de la emisora o quien haga sus veces y, anualmente por sus Auditores Externos, en cuanto proceda, y deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado o carta con timbre de recepción dentro del plazo de cinco días hábiles contado desde la ocurrencia del hecho que lo motiva, salvo que se trate de información que deba entregarse a la Superintendencia de Valores y Seguros, en cuyo caso deberá enviarse en el mismo plazo en que deban entregarse a dicha Superintendencia. En caso que la información proporcionada al Representante de los Tenedores de Bonos en conformidad a este número dos sea calificada por la emisora como confidencial, dicho Representante de los Tenedores de Bonos deberá guardar estricta reserva acerca de ella respecto de terceros.

#### Causales de Aceleración

- a) Si la Emisora incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquiera cuota de capital e intereses de los Bonos.
- b) Si cualquiera declaración efectuada por la Emisora en los instrumentos otorgados o suscritos con motivo de la obligación de información derivada de este contrato, fuere o resultare ser dolosamente incompleta o falsa.
- c) Si la Emisora infringiera una cualquiera de las obligaciones adquiridas en virtud del contrato de emisión de bonos, y no hubiere subsanado tal infracción dentro de los treinta días siguientes a la fecha en que hubiese sido requerido por escrito para tales efectos por el Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado.
- d) Si la Emisora infringiera una cualquiera de las obligaciones adquiridas en virtud del contrato de emisión de bonos, y no hubiere subsanado tal infracción dentro de los sesenta días siguientes a la fecha en que hubiese sido requerido por escrito para tales efectos por el Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado.

- e) Si la Emisora infringiera una cualquiera de las obligaciones adquiridas en virtud de la cláusula séptima del contrato y en las escrituras complementarias que se suscriban en conformidad al número cuatro de la referida cláusula.
  - f) Si la Emisora o cualquiera de sus filiales importantes incurriera en cesación de pagos o reconociera por escrito la imposibilidad de pagar sus deudas, o hiciera cesión general o abandono de bienes en beneficio de sus acreedores o solicitara su propia quiebra.
  - g) Si la Emisora o cualquiera filial importante incurriera en mora o simple retardo en el pago de cualquier suma de dinero adeudada a Bancos o cualquier otro acreedor, provenientes de una o más obligaciones vencidas o exigidas anticipadamente que, individualmente, exceda el equivalente a cien mil Unidades de Fomento a la fecha de su correspondiente cálculo, y la Emisora o la Filial importante, según sea el caso, no lo subsanare dentro de los treinta días corridos siguientes a la fecha de mora o simple retardo y/o a la fecha de pago de esa obligación no se hubiera expresamente prorrogado.
  - h) Si cualquiera obligación de la Emisora o de cualquiera filial importante se hiciera exigible anticipadamente, siempre que no se trate de un pago anticipado normalmente previsto antes del vencimiento estipulado.
  - i) Si en el futuro la Emisora o cualquiera de sus filiales otorgare garantías reales a nuevas emisiones de bonos o cualquier crédito financiero, operación de crédito de dinero u otros créditos existentes, excepto los especificados en el contrato de emisión.
  - j) Si cualquiera autoridad gubernamental decretare cualquier medida para requisar, confiscar, embargar, expropiar, apropiarse de, o tomar la custodia o control de la totalidad o parte importante de los bienes de la Emisora o de una cualquiera filial importante.
  - k) En caso de disolución o liquidación de la Emisora, o en caso de disminución del plazo de su duración a un período menor al plazo final de amortización y pago de los bonos correspondientes al presente contrato;
  - l) Si la Emisora o una cualquiera filial importante fuera declarada en quiebra por sentencia judicial ejecutoriada y,
  - m) Si la Emisora vendiera, cediera o transfiriera Activos esenciales, definidos en la cláusula primera de este Contrato, excepto en caso de aportes o transferencias de activos esenciales a sociedades filiales, salvo autorización previa y por escrito del Representante de los Tenedores de Bonos.
- Al 31 de diciembre de 2005, la Sociedad cumple con los mencionados covenants.
- 5) Viña Concha y Toro S. A. ha estado participando y probablemente continuará participando en forma habitual y como demandante en determinados procesos judiciales a través de los cuales busca principalmente percibir las cantidades que se reclaman y que tienen una cuantía nominal total de M\$350.000 aproximadamente. Conservadoramente se han constituido provisiones para cubrir posibles pérdidas que deriven de alguna de estas causas.
  - 6) Al 31 de diciembre de 2005, no existen otros litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, asuntos de carácter tributario, como gravámenes de cualquier naturaleza, que tengan una real probabilidad de afectar los estados financieros de Viña Concha y Toro S. A.

Garantías directas

Acreedores de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha cierre de los estados financieros			Liberación de garantías						
	Nombre	Relación		Valor		31-12-2005	31-12-2004	31-12-2006	Activos		31-12-2007	Activos		31-12-2008	Activos
				Tipo	contable				Activos	31-12-2007		Activos	31-12-2008		
Aduanas de Chile	-	-	Ley Nro. 18.634 D.A.D.	-	-	-	113.479	-	-	2.297	-	-	-	-	

## Garantías indirectas

Acreedores de la garantía	Deudor Nombre	Relación	Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha cierre de los estados financieros			Liberación de garantías				
				Tipo	Valor contable	31-12-2005	31-12-2004	31-12-2006	Activos		Activos		Activos
									31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	
Della Toffola Sud.													
Ag. Argentina	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	-	-	85.561	160.678	57.041	-	-	-	-	
Velo Spa (Italia)	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	-	-	112.162	-	-	34.102	-	27.037	-	
Banco BBVA	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	-	-	512.500	721.833	-	512.500	-	-	-	
Banco													
Santander Santiago	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	-	-	3.075.000	3.464.798	-	3.075.000	-	-	-	
Banco													
Santander Santiago	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	-	-	1.025.000	1.154.933	-	1.025.000	-	-	-	
Banco Boston	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	-	-	1.025.000	1.154.933	1.025.000	-	-	-	-	
Banco													
Santander Santiago	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	-	-	547.863	617.312	-	547.863	-	-	-	
Banco Citibank	Concha y Toro UK Limited	Filial	Aval	-	-	704.344	889.609	704.344	-	-	-	-	
Banco													
Santander Santiago	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	-	-	358.750	-	-	358.750	-	-	-	
Banco													
Santander Santiago	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	-	-	768.750	-	-	768.750	-	-	-	
Banco Boston	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	-	-	461.250	-	230.625	153.750	-	76.875	-	
Banco BBVA	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	-	-	854.167	-	341.666	341.666	-	170.834	-	
Banco BBVA	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	-	-	170.833	-	170.833	-	-	-	-	

## NOTA 30 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

## Activos

Rubro	Moneda	Monto	
		31/12/2005 M\$	31/12/2004 M\$
<b>Activos circulantes</b>			
Disponible	Peso Chileno	194.042	205.475
Disponible	USD	31.371	96.357
Disponible	CAD	1.387	-
Disponible	EUR	5.550	306.836
Disponible	GBP	6.724	-
Deudores por Venta	Peso Chileno	819.777	444.992
Deudores por Venta	USD	15.433.583	18.388.678
Deudores por Venta	EUR	3.868.935	5.748.442
Deudores por Venta	CAD	1.292.413	1.673.464
Documentos por Cobrar	Peso Chileno	1.074	-
Deudores Varios	Peso Chileno	856.309	219.615
Deudores Varios	USD	32.462	492.417
Deudores Varios	EUR	1.794	29.238
Deudores Varios	CAD	16.258	17.699
Deudores Varios	UF	36.788	66.470
Cuentas por Cobrar EE.RR.	Peso Chileno	12.593.488	15.338.040
Cuentas por Cobrar EE.RR.	USD	5.730.323	7.228.890
Cuentas por Cobrar EE.RR.	GBP	-	16.681
Cuentas por Cobrar EE.RR.	EUR	-	(185.515)
Impuesto por Recuperar	Peso Chileno	2.029.749	780.238
Existencias	Peso Chileno	64.156.985	44.719.205

**Activos**

Rubro	Moneda	Monto	
		31/12/2005 M\$	31/12/2004 M\$
Gastos Pagados por Anticipado	Peso Chileno	7.503.958	7.397.731
Gastos Pagados por Anticipado	USD	217.888	250.959
Gastos Pagados por Anticipado	UF	334.616	291.203
Impuestos Diferidos	Peso Chileno	634.899	499.776
Otros Activos Circulantes	Peso Chileno	2.238	(22.297)
Otros Activos Circulantes	USD	27.603	531.737
Otros Activos Circulantes	CAD	6.243	173.064
Otros Activos Circulantes	EUR	84.652	(49.216)
Otros Activos Circulantes	GBP	105.208	21.910
<b>Activo fijo</b>			
Activo Fijo	Peso Chileno	126.178.742	107.227.841
<b>Otros activos</b>			
Otros Activos	Peso Chileno	55.092.444	50.284.471
Otros Activos	USD	231.437	659.005
Otros Activos	GBP	647.287	817.544
Otros Activos	UF	16.361	30.556
<b>TOTAL ACTIVOS</b>			
	Peso Chileno	270.063.705	227.095.087
	USD	21.704.667	27.648.043
	CAD	1.316.301	1.864.227
	EUR	3.960.931	5.849.785
	GBP	759.219	856.135
	UF	387.765	388.229

**Pasivos Circulantes**

Rubro	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		31/12/2005		31/12/2004		31/12/2005		31/12/2004	
		Monto	Tasa Int. Prom.Anual	Monto	Tasa Int. Prom.Anual	Monto	Tasa Int. Prom.Anual	Monto	Tasa Int. Prom.Anual
Obligaciones con Bancos e Instit. Financieras	Peso Chileno	–	0,00%	2.106.119	2,40%	–	0,00%	–	0,00%
Obligaciones con Bancos e Instit. Financieras	USD	145.006	LIBOR+0,55%	544.046	1,64%	8.079.285	4,78%	8.174.559	2,86%
Obligaciones con Bancos e Instit. Financieras	UF	–	0,00%	2.897.057	0,58%	4.430.652	1,66%	–	0,00%
Obligaciones con Bancos e Instit. Financieras	EUR	–	0,00%	713.762	0,00%	1.446.672	2,82%	–	0,00%
Obligaciones con Bancos e Instit. Financieras	GBP	885.709	5,02%	–	0,00%	–	0,00%	1.118.986	5,13%
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras - LP. Porción CP.	UF	100.158	0,00%	1.471.664	1,57%	687.860	1,65%	781.531	0,96%
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras - LP. Porción CP.	Peso Chileno	89.175	5,22%	91.936	5,22%	580	5,22%	4.842.128	2,55%
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras - LP. Porción CP.	EUR	–	–	–	0,00%	873.584	0,00%	574.747	3,16%
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras-LP. Porción CP.	USD	1.149.605	3,46%	28.673	0,00%	4.634.554	3,57%	3.665.130	0,00%
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras-LP. Porción CP.	GBP	224.891	4,83%	–	0,00%	220.425	5,19%	278.798	0,00%
Obligaciones con el Público (Bonos)	UF	–	–	–	0,00%	292.935	5,75%	–	0,00%
Obligaciones L. Plazo con Vcto. dentro de 1 año	UF	48.340	7,09%	71.673	1,47%	145.248	6,93%	222.045	1,47%

## Pasivos Circulantes

Rubro	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		31/12/2005		31/12/2004		31/12/2005		31/12/2004	
		Monto	Tasa Int. Prom.Anual	Monto	Tasa Int. Prom.Anual	Monto	Tasa Int. Prom.Anual	Monto	Tasa Int. Prom.Anual
Dividendos por Pagar	Peso Chileno	1.808.735	0,00%	1.500.440	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Cuentas por Pagar	Peso Chileno	11.456.848	0,00%	11.868.165	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Cuentas por Pagar	USD	650.818	0,00%	912.853	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Cuentas por Pagar	EUR	51.046	0,00%	175.341	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Cuentas por Pagar	GBP	–	0,00%	47.412	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Cuentas por Pagar	UF	287	0,00%	–	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Documentos por Pagar	USD	425.405	0,00%	144.780	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Documentos por Pagar	UF	354.553	0,00%	352.904	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Documentos por Pagar	EUR	1.346.432	0,00%	73.703	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Documentos por Pagar	Peso Chileno	15.783	0,00%	16.000	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Doctos. y Ctas. por Pagar EE.RR.	EUR	1.969.420	0,00%	5.454.099	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Doctos. y Ctas. por Pagar EE.RR.	USD	8.201.687	0,00%	9.348.284	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Doctos. y Ctas. por Pagar EE.RR.	CAD	–	0,00%	108	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Doctos. y Ctas. por Pagar EE.RR.	Peso Chileno	–	0,00%	10.884	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Acreeedores Varios	Peso Chileno	306.558	0,00%	1.858.754	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Acreeedores Varios	USD	74.911	0,00%	33.670	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Acreeedores Varios	CAD	34.654	0,00%	–	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Acreeedores Varios	EUR	108.160	0,00%	3.078	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Acreeedores Varios	GBP	7.043	0,00%	–	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Acreeedores Varios	UF	1.530.650	0,00%	–	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Provisiones	Peso Chileno	5.202.580	0,00%	3.161.828	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Provisiones	USD	3.788.673	0,00%	3.806.844	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Provisiones	EUR	957.812	0,00%	1.115.456	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Provisiones	UF	23.313	0,00%	9.662	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Provisiones	CAD	273.460	0,00%	304.897	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Provisiones	GBP	785	0,00%	324	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Retenciones	Peso Chileno	1.561.159	0,00%	1.033.306	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Retenciones	USD	508.865	0,00%	436.815	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Retenciones	CAD	3.106	0,00%	–	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Retenciones	EUR	42.638	0,00%	27.800	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Retenciones	GBP	3.930	0,00%	–	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Retenciones	UF	4.508	0,00%	1.218	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Impuestos a la Renta	Peso Chileno	–	0,00%	484.304	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Ingresos Percibidos por Adelantado	Peso Chileno	268.438	0,00%	48.563	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Ingresos Percibidos por Adelantado	USD	–	0,00%	38.957	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Otros Pasivos Circulantes	USD	6.347	0,00%	15.636	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Otros Pasivos Circulantes	CAD	2.719	0,00%	–	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Otros Pasivos Circulantes	EUR	8.571	0,00%	–	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
Otros Pasivos Circulantes	GBP	1.833	0,00%	–	0,00%	–	0,00%	–	0,00%
<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>	Peso Chileno	20.709.276	–	22.180.299	–	580	–	4.842.128	–
	USD	14.951.317	–	15.310.558	–	12.713.839	–	11.839.689	–
	UF	2.061.809	–	4.804.178	–	5.556.695	–	1.003.576	–
	EUR	4.484.079	–	7.563.239	–	2.320.256	–	574.747	–
	GBP	1.124.191	–	47.736	–	220.425	–	1.397.784	–
	CAD	313.939	–	305.005	–	–	–	–	–

Pasivos largo plazo período actual 31/12/2005

Rubro	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años	
		Tasa Int.		Tasa Int.		Tasa Int.		Tasa Int.	
		Monto	Prom.Anual	Monto	Prom.Anual	Monto	Prom.Anual	Monto	Prom.Anual
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras Largo Plazo	UF	-	-	4.988.010	4,85%	2.201.914	4,85%	-	-
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras Largo Plazo	USD	2.306.250	4,19%	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras Largo Plazo	EUR	865.785	3,42%	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras Largo Plazo	Peso Chileno	5.500.000	5,22%	3.500.000	5,22%	-	-	-	-
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras Largo Plazo	GBP	220.108	4,83%	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con el Público (Bonos) Largo Plazo	UF	1.057.341	-	4.229.367	3,90%	10.573.418	3,90%	20.089.494	3,90%
Acreedores Varios Largo Plazo	UF	329.285	5,75%	231.992	5,75%	-	-	-	-
Provisiones Largo Plazo	Peso Chileno	-	-	-	-	-	-	633.633	-
Impuestos Diferido Largo Plazo	Peso Chileno	1.433.859	-	1.575.266	-	3.849.249	-	-	-
<b>TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>	UF	1.386.626	-	9.449.369	-	12.775.332	-	20.089.494	-
	USD	2.306.250	-	-	-	-	-	-	-
	EUR	865.785	-	-	-	-	-	-	-
	Peso Chileno	6.933.859	-	5.075.266	-	3.849.249	-	633.633	-
	GBP	220.108	-	-	-	-	-	-	-

Pasivos largo plazo período anterior 31/12/2004

Rubro	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años	
		Tasa Int.		Tasa Int.		Tasa Int.		Tasa Int.	
		Monto	Prom.Anual	Monto	Prom.Anual	Monto	Prom.Anual	Monto	Prom.Anual
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras Largo Plazo	Peso Chileno	1.036.000	5,22%	8.288.000	5,22%	-	0,00%	-	0,00%
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras Largo Plazo	US\$	6.929.597	2,56%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras Largo Plazo	GBP	278.003	3,16%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras Largo Plazo	UF	-	0,00%	1.390.386	4,85%	5.785.800	4,85%	-	0,00%
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras Largo Plazo	EUR	2.249.950	3,16%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Acreedores Varios Largo Plazo	UF	396.031	1,48%	298.687	1,99%	80.160	1,99%	-	-
Provisiones Largo Plazo	Peso Chileno	-	-	-	0,00%	-	0,00%	452.875	0,00%
Provisiones Largo Plazo	US\$	284.762	-	-	-	-	-	-	-
Impuestos Diferido Largo Plazo	Peso Chileno	3.035.124	0,00%	908.726	0,00%	765.855	0,00%	-	0,00%
<b>TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>	Peso Chileno	4.071.124	-	9.196.726	-	765.855	-	452.875	-
	US\$	7.214.359	-	-	-	-	-	-	-
	GBP	278.003	-	-	-	-	-	-	-
	UF	396.031	-	1.689.073	-	5.865.960	-	-	-
	EUR	2.249.950	-	-	-	-	-	-	-

**NOTA 31 - SANCIONES**

Al 31 de diciembre de 2005, la sociedad y sus filiales, señores directores y/o administradores no han sido objeto de multas o sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otra autoridad administrativa del país.

**NOTA 32 - HECHOS POSTERIORES**

Entre el 31 de diciembre de 2005 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran afectar su exposición y/o interpretación.

**NOTA 33 - MEDIO AMBIENTE**

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2005 y 2004, se han efectuado desembolsos destinados, en forma directa o indirecta, a la mejora del medio ambiente. Estos son:

<b>Inversiones (adiciones)</b>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	M\$	M\$
Plantas de tratamiento de aguas	60.864	78.244
<b>Gasto</b>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	M\$	M\$
Mantenición y suministros plantas de tratamiento de aguas	307.089	264.336

El saldo neto de activos destinados a la mejora del medio ambiente, al 31 de diciembre de 2005, asciende a M\$930.843 (*M\$882.981 en 2004*), los que se presentan en los rubros Construcción y Obras de Infraestructura y Maquinarias y Equipos.

**NOTA 34 - GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

El rubro se compone de la siguiente manera:

<b>Descripción</b>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	M\$	M\$
Gastos Próxima Cosecha	7.337.880	7.389.095
Arriendos Anticipados	19.962	126.567
Seguros Anticipados	401.665	402.760
Otros Gastos Anticipados	296.955	21.471
<b>TOTAL</b>	<u>8.056.462</u>	<u>7.939.893</u>

**NOTA 35 - INGRESOS POR EXPLOTACIÓN**

Los ingresos por Explotación están compuestos por:

<b>Concepto</b>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	M\$	M\$
Venta de vinos	145.174.173	144.462.842
Venta de servicios	2.374.054	2.885.709
Venta de otros productos	3.524.174	2.940.175
<b>TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<u>151.072.401</u>	<u>150.288.726</u>

I. ANÁLISIS COMPARATIVO Y EXPLICACIÓN DE LAS PRINCIPALES TENDENCIAS

La utilidad neta al 31 de diciembre de 2005 ascendió a la suma de \$19.039 millones, lo que representa una menor utilidad del 19% respecto de la obtenida en el año 2004, oportunidad en la cual esta cifra llegó a los \$23.506 millones.

a) Liquidez

- Liquidez corriente

Dic. 2005	Dic. 2004
1,80	1,50

El aumento de este índice respecto al año anterior, se debe al incremento del activo circulante, principalmente en las existencias, compensado parcialmente con una baja en los Deudores por Venta y Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas, lo que se ve acentuado con una baja en el pasivo circulante, principalmente en las Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas y en las Obligaciones con Bancos e instituciones financieras.

- Razón ácida

Dic. 2005	Dic. 2004
0,80	0,86

La disminución de este indicador con respecto al año anterior, se explica dado que los activos circulantes, excluidas las existencias, y pasivos circulantes, tienen ambos un comportamiento a la baja, siendo el pasivo circulante menor al activo.

b) Endeudamiento

- Razón de endeudamiento

Dic. 2005	Dic. 2004
0,75	0,63

El aumento que muestra este indicador, respecto al año anterior, se debe principalmente a la colocación de bonos, hecha en abril del año 2005, la cual ascendió a UF 2.000.000, compensado en parte por el constante aumento patrimonial de la Compañía.

- Proporción deuda a corto y largo plazo

Deuda	Dic. 2005	Dic. 2004
Corto plazo	0,50	0,68
Largo plazo	0,50	0,32

Muestra la estructura de pasivos con terceros de corto y largo plazo, expresada como proporción sobre el total de los mismos. En relación con diciembre 2004, ésta muestra

un aumento proporcionalmente mayor en los pasivos de largo plazo, principalmente por la colocación de bonos a 21 años que realizó la Compañía.

- Cobertura de gastos financieros

Dic. 2005	Dic. 2004
9,23	21,15

La disminución de la cobertura se debe al aumento de los gastos financieros, originado por el aumento en la deuda asociada a estos gastos, el aumento de las tasas de interés de mercado y el cambio en la estructura de pasivos analizada en el índice anterior, complementado con la variación en las utilidades de los ejercicios comparados.

c) Actividad

- Total de activos

Los activos de la Compañía han tenido un incremento de \$34.491 millones respecto del año 2004, lo que representa una variación positiva de 13%. Esta variación se debe al aumento de los activos circulantes y activos fijos. En el caso de los activos circulantes el aumento en las existencias, se debe tanto al nivel de precios de los vinos, como al volumen de los mismos. Por su parte los activos fijos aumentan por las inversiones hechas en la compra de activos de la Viña Francisco de Aguirre (Ovalle), compra de fundos, ampliación de bodegas enológicas y plantas de embotellación.

- Rotación de inventarios

Dic. 2005	Dic. 2004
2,14	2,60

La baja de este indicador tiene su origen en el aumento de los niveles de stock de la Compañía, por las razones anteriormente descritas, compensado en parte por un aumento en los costos de ventas, de los ejercicios comparados.

- Permanencia de inventarios

Dic. 2005	Dic. 2004
168,1 días	138,2 días

Producto de lo señalado en el índice anterior, la permanencia de inventario ha aumentado en 30 días en relación con el año 2004.

#### d) Resultados

- Ingresos y costos de explotación

Los ingresos de explotación aumentaron en el ejercicio un 0,52%, alcanzando \$151.072 millones. Este resultado está explicado por las mayores ventas en mercado nacional, las que aumentaron un 8,0% en tanto, las ventas de exportación bajaron un 3,8%.

Las exportaciones de vino, incluyendo aquellas efectuadas a las filiales en el exterior, tuvieron un alza de un 5,8% en volumen y una baja de 3,9% en pesos, afectado por la apreciación del peso respecto al dólar y euro, monedas en las cuales se realizan principalmente las exportaciones. Analizados por mercado, el crecimiento en volumen es el siguiente: Europa 8,4%, Asia 20,2%, Centroamérica 10,1%, USA 1,8%, Caribe 18,0%, Sudamérica 3,1% en tanto Canadá cae en 8,3%.

Al efectuar el análisis por familia de productos, el crecimiento fue impulsado por la categoría Blend 8,1%, Premium en un 14,8% y Genérico 21,9%.

Las ventas de vino envasado en el mercado nacional presentan un alza de 10,0%, explicada por un 3,3% en el volumen y un 6,6% de alza en los precios promedio de los mismos.

En el presente ejercicio, el costo de explotación muestra un incremento de 9,36%, esto explicado, además del mayor volumen de facturación, por el mayor costo del vino y uvas en la vendimia 2005. El margen de explotación baja desde un 29,1% a un 22,8%, esto principalmente por el impacto de la apreciación del peso en los ingresos de exportaciones y por el mayor costo del vino ya señalado.

Los gastos de administración y ventas presentan una disminución de un 1%. Como porcentaje de las ventas, los gastos de administración caen desde un 12,7% a un 12,5%, respecto al ejercicio anterior.

Todo lo anterior, permiten alcanzar un resultado de explotación de \$15.668 millones, el que representa una baja del 36,5% respecto al obtenido al 31 de diciembre de 2004, que ascendió a \$24.658 millones.

El resultado fuera de explotación muestra una utilidad de \$6.654 millones, la que al compararse con la utilidad de \$2.922 millones obtenida el ejercicio anterior, representa una variación positiva de \$3.732 millones. Esto se explica principalmente por una ganancia en diferencia de cambio, ingresos menos egresos, que pasa de una pérdida de \$1.065 millones a una utilidad de \$5.248 millones, compensada por una disminución neta en el resultado en inversiones en empresas relacionadas por \$2.236, mayor gasto financiero por \$1.345 millones, resultado neto fuera de explotación positivo de \$785 millones, explicado principalmente por utilidad no operacional en la liquidación de forwards de monedas y una mayor utilidad por corrección monetaria de \$88 millones.

Como consecuencia de lo anterior, la utilidad neta al 31 de diciembre de 2005 ascendió a la suma de \$19.039 millones, lo que representa una baja del 19% respecto de la obtenida el año 2004, oportunidad en la cual esta cifra llegó a \$23.506 millones.

- Otros indicadores

Los conceptos que se indican muestran el siguiente comportamiento (MM\$):

	Dic. 2005	Dic. 2004
Resultado de Explotación	15.668	24.658
Gastos Financieros	2.714	1.369
Resultado Fuera de Explotación	6.654	2.922
RAIDAIE*	34.462	36.032
Resultado después de Imptos.	19.039	23.506

\* Resultado antes de impuesto, intereses, depreciación, amortización e ítem extraordinarios. Para depreciación, se considera la imputada directamente en el resultado del ejercicio más la depreciación que forma parte del costo de venta

#### e) Rentabilidad

- Rentabilidad del patrimonio

Dic. 2005	Dic. 2004
11,48%	15,25%

La variación negativa de este indicador se explica por el incremento del patrimonio promedio, sumado a la baja en las utilidades de los ejercicios en comparación. Esto último según las razones descritas en el análisis de resultado anterior.

- Rentabilidad del activo

Dic. 2005	Dic. 2004
6,78%	9,55%

La baja de este indicador muestra el aumento de los activos promedios, principalmente en existencias e inversiones de activo fijo, frente a la baja en el resultado generado en los ejercicios 2005 y 2004.

- Rendimiento de activos operacionales

Dic. 2005	Dic. 2004
6,90%	12,53%

Para los efectos de este indicador, se han considerado como activos operacionales los siguientes: activos circulantes totales y activos fijos totales.

La baja de este indicador se explica por un aumento de los activos promedio en un 15,40%, en conjunto con la variación del resultado operacional analizado anteriormente.

- Utilidad por acción

Dic. 2005	Dic. 2004
\$26,47	\$32,69

La variación de este indicador se explica por la disminución de la utilidad neta ya señalada, por cuanto el número de acciones se ha mantenido constante.

- Retorno de dividendos

Dic. 2005	Dic. 2004
1,84%	1,63%

El comportamiento de este indicador está explicado por el aumento de un 21,03% de los dividendos pagados, frente al 7,17% de aumento en el precio de la acción respecto al año anterior.

## II. DIFERENCIAS ENTRE VALORES LIBRO Y VALORES ECONÓMICOS DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS DE LA EMPRESA

Las diferencias entre los valores libro y los valores económicos de la empresa están radicados en la valorización de los bienes raíces, los que han sido adquiridos hace varios años y están contabilizados a su valor de costo histórico más corrección monetaria, tal como lo indican los principios contables. En zonas donde se encuentran los bienes de la Compañía, se han producido importantes aumentos en la plusvalía de los bienes raíces, lo que hace que los valores libro de los activos ya señalados sean inferiores a los valores de mercado actualmente vigentes.

La conclusión anterior se deriva de transacciones de propiedades comparables con las de la empresa, las que superan los valores contables, así como las compensaciones que se han recibido producto de las expropiaciones de terrenos que la Compañía ha registrado en los últimos años. En las propiedades citadas se encuentran las plantaciones de viñedos de la Compañía.

## III. DESCRIPCIÓN Y ANÁLISIS DE LOS PRINCIPALES COMPONENTES DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO NETOS

El flujo originado por actividades de la operación muestra un comportamiento positivo de \$10.488 millones, producto de que la recaudación de deudores por ventas y otros ingresos fue superior a los pagos efectuados a proveedores, IVA, intereses y otros.

En cuanto al flujo originado por actividades de financiamiento, éste muestra un comportamiento positivo de \$19.679 millones. Lo anterior se explica porque los financiamientos, obtenidos por el aumento de obligaciones con el público (*bonos*) y los préstamos obtenidos, superan a los montos de amortizaciones de préstamos y los pagos de dividendos.

En cuanto al flujo originado por actividades de inversión, este muestra un comportamiento negativo de \$30.366 millones. Esto se explica principalmente por las incorporaciones de activo fijo que ascienden a \$26.308 millones.

## IV. ANÁLISIS DE RIESGO DE MERCADO

El giro principal de la Compañía es la producción y embotellado de vino para la venta nacional y la exportación. Los principales riesgos de mercado que enfrenta son el riesgo cambiario, el riesgo de la tasa de interés, el riesgo de fluctuaciones en los precios de materias primas y el riesgo de dependencia de proveedores.

### Riesgo Cambiario

Las exportaciones de la Compañía están denominadas principalmente en dólares de Estados Unidos, además de euros y dólares canadienses. Durante 2005 y 2004, un 60,64% y un 63,37 % de los ingresos totales de la Compañía estuvieron relacionados con sus exportaciones. Como resultado de estas transacciones, los resultados financieros podrían verse afectados por factores como variaciones en los tipos de cambio o condiciones económicas débiles en los mercados externos donde la Compañía distribuye sus productos, riesgo este último, que se encuentra atenuado por la diversificación de las ventas.

Es importante señalar que, aunque a Argentina se exportaba en dólares, las cuentas por cobrar en dicho país están en pesos argentinos, lo que genera un riesgo con respecto a la devaluación del peso argentino contra el dólar norteamericano. Por otra parte, una proporción de los activos que mantienen las filiales en Argentina, está también en pesos argentinos por lo cual son afectados por devaluaciones de la moneda argentina. Adicionalmente se debe considerar que dada la situación actual de Argentina no es económicamente factible acceder a instrumentos financieros que eliminen o reduzcan este riesgo. No se exporta a Argentina desde diciembre de 2001, abasteciendo dicho mercado con producción local a través de nuestra filial Trivento Bodegas y Viñedos S.A.

Para disminuir el efecto de corto plazo de las variaciones cambiarias sobre las ventas basadas en moneda extranjera, la Compañía adopta normalmente una política de equilibrar los activos y pasivos denominados en moneda extranjera y así minimizar los riesgos cambiarios. Con este objeto, la Compañía considera el beneficio de participar en contratos forward o de opciones como forma de reducir riesgos, celebrando tales contratos cada cierto tiempo. Adicionalmente la Compañía, con este mismo fin, normalmente establece un calce de monedas entre sus pasivos de corto plazo y sus cuentas por cobrar. Se exceptúa de esta política normal de calce, las posiciones en pesos argentinos, en virtud de lo explicado en el punto anterior.

Al 31 de diciembre de 2005, la Compañía tenía vigentes contratos de venta forward en dólares estadounidenses por un monto de US\$ 18,1 millones, euros por un monto de EUR 5,1 millones, libras esterlinas por un monto GBP 1,7 millones y dólares canadienses por CAD 9,8 millones de los cuales, CAD 3,6 millones vencen el año 2007. En el año 2006 vencen CAD 6,2 millones, EUR 5,1 millones, GBP 1,7 millones y USD 18,1 millones.

#### **Riesgo de Tasa de Interés**

La exposición de la Compañía al riesgo de tasa de interés se relaciona con los intereses de sus deudas. Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, la deuda financiera totalizaba M\$ 79.547.643 y M\$ 54.315.468 respectivamente. De esta deuda, aproximadamente un 68,8% tiene tasa fija a más de un año plazo, un 21,6% tiene tasa fija en el plazo de un año. La parte de tasa variable de préstamos está denominada en euros, dólares y libras, ligadas a tasa Libor. La Compañía, por ahora, no ha usado ningún tipo de instrumento financiero para minimizar el riesgo de las tasas de interés variable.

#### **Riesgo en el Precio de Materias Primas**

La Compañía se abastece de uvas para la producción del vino tanto de cosecha propia como de viñedos externos. Las uvas que compra a viñedos externos están sujetas a fluctuaciones de precio y calidad y generalmente son más costosas que las uvas de los propios viñedos de la Compañía. Por otra parte, tanto las uvas propias como las de proveedores están afectas a riesgos agrícolas, tales como pestes, sequías, lluvias en exceso o fuera de temporada, heladas, etc., las cuales pueden afectar en forma importante la calidad, la cantidad y el costo o el precio en el caso de uvas provenientes de terceros.

En 2005 y 2004, la mayor parte de la uva utilizada en la producción de vinos fue adquirida por la Compañía a agricultores independientes en Chile. La interrupción de la oferta de uva o de vino, así como los efectos de los riesgos agrícolas señalados o aumentos en los precios de estos proveedores externos, podrían tener un efecto adverso sobre los resultados operacionales de la Compañía.

#### **Riesgo de Dependencia de Proveedores**

Dos de los principales insumos que utiliza la Compañía en la elaboración de sus productos son adquiridos, prácticamente en su totalidad, a un solo proveedor cada uno de ellos. En efecto, Cristalerías de Chile S.A. provee las botellas, en tanto que Tetra Pak de Chile Comercial Ltda. lo hace con los envases tetra brik.

Aun cuando existen alternativas de reemplazo, una interrupción en el abastecimiento de los insumos señalados podría afectar los resultados de la Compañía.



## ESTADOS FINANCIEROS SOCIEDADES FILIALES

Informe de los Auditores Independientes **135** ■ Inversiones Concha y Toro S.A. **136** ■ Soc. Exportadora y Comercial  
Oneworldwines Ltda. **137** ■ Concha y Toro UK **138** ■ Transacciones de acciones **140** ■ Información Bursátil **141**  
Declaración de Responsabilidad **143**

*Los estados financieros completos de las filiales se encuentran a disposición del público en las oficinas de la Compañía y de la Superintendencia de Valores y Seguros.*



# Deloitte.

A los señores Accionistas de  
Viña Concha y Toro S.A.

Hemos auditado, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, el balance general consolidado de la filial de Viña Concha y Toro S.A., Inversiones Concha y Toro S.A. al 31 de diciembre de 2005 y 2004, el balance general consolidado de Concha y Toro U.K. Ltd. al 31 de diciembre de 2005 y 2004 y los balances generales de la filial de Viña Concha y Toro S.A., Sociedad Exportadora y Comercial Oneworldwines Limitada, al 31 de diciembre de 2005 y 2004 y sus correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas (no incluidos en este informe). En nuestro informe de fecha 17 de febrero de 2006, expresamos una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros.

En nuestra opinión, la información contenida en los estados financieros resumidos que se acompañan es razonablemente concordante, en todos los aspectos significativos, con los estados financieros de los cuales éstos se han derivado. Sin embargo, por presentar los mencionados estados financieros resumidos información incompleta, estos deben ser leídos en conjunto con los citados estados financieros auditados.



Febrero 17, 2006



Juan Echeverría González

<b>BALANCE GENERAL RESUMIDO</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ACTIVOS</b>		
Total Activo Circulante	42.896.543	39.263.992
Total Activo Fijo	22.861.690	22.781.097
Total Otros Activos	346.492	175.369
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>66.104.725</b>	<b>62.220.458</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
Total Pasivo Circulante	18.524.988	14.674.382
Total Pasivo a Largo Plazo	4.553.917	5.624.953
Interés Minoritario	216.571	208.744
Total Patrimonio	42.809.249	41.712.379
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>66.104.725</b>	<b>62.220.458</b>
<b>ESTADO DE RESULTADOS RESUMIDO</b>		
Ingresos de Explotación	105.096.653	89.270.370
Menos: Costos de Explotación y Gastos de Adm. y ventas	(96.620.468)	(82.798.543)
Resultado Operacional	8.476.185	6.471.827
Resultado No Operacional	(6.492.983)	(1.774.393)
Resultado Antes de Impuesto a la renta	1.983.202	4.697.434
Impuesto a la Renta	(158.822)	(843.267)
Interés Minoritario	(9.819)	(39.544)
Amortización mayor valor de inversiones	-	6.972
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>1.814.561</b>	<b>3.821.595</b>
<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO</b>		
Flujo neto originado por actividades de la operación	1.995.167	3.717.368
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	4.423.793	6.284.441
Flujo neto originado por actividades de inversión	(6.655.322)	(10.091.804)
Efecto de la inflación sobre el efectivo	(63.865)	(39.893)
<b>VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO</b>	<b>(300.227)</b>	<b>(129.888)</b>

<b>BALANCE GENERAL RESUMIDO</b>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	M\$	M\$
<b>ACTIVOS</b>		
Total Activo Circulante	1.005.742	1.043.099
Total Activo Fijo	53	182
Total Otros Activos	229.780	224.119
	<hr/>	<hr/>
TOTAL ACTIVOS	1.235.575	1.267.400
	<hr/>	<hr/>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
Total Pasivo Circulante	283.208	295.972
Total Pasivo a Largo Plazo	-	-
Total Patrimonio	952.367	971.428
	<hr/>	<hr/>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.235.575	1.267.400
	<hr/>	<hr/>
<b>ESTADO DE RESULTADOS RESUMIDO</b>		
Ingresos de Explotación	42.990	168.329
Menos: Costos de Explotación y Gastos de Adm. y ventas	(33.091)	(105.265)
Resultado Operacional	9.899	63.064
Resultado No Operacional	(30.874)	18.161
Resultado Antes de Impuestos	(20.975)	81.225
Impuesto a la Renta	4.049	(5.330)
Amortización mayor valor de inversiones	-	5
	<hr/>	<hr/>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	(16.926)	75.900
	<hr/>	<hr/>
<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO</b>		
Flujo neto originado por actividades de la operación	(10.743)	210.092
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	4.000	-
Flujo neto originado por actividades de inversión	5.800	(209.270)
Efecto de la inflación sobre el efectivo	(452)	(1.183)
	<hr/>	<hr/>
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO	(1.395)	(361)
	<hr/>	<hr/>

<b>BALANCE GENERAL RESUMIDO</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ACTIVOS</b>		
Total Activo Circulante	6.267.133	6.762.330
Total Activo Fijo	27.318	40.297
Total Otros Activos	-	-
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>6.294.451</b>	<b>6.802.627</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
Total Pasivo Circulante	6.200.491	6.775.983
Total Pasivo a Largo Plazo	-	-
Total Patrimonio	93.960	26.644
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>6.294.451</b>	<b>6.802.627</b>
<b>ESTADO DE RESULTADOS RESUMIDO</b>		
Ingresos de Explotación	25.751.227	23.798.284
Menos: Costos de Explotacion y Gastos de Adm. y ventas	(25.230.859)	(23.728.824)
Resultado Operacional	520.368	69.460
Resultado No Operacional	(416.177)	230.675
Resultado Antes de Impuestos	104.191	300.135
Impuesto a la Renta	(36.875)	(91.485)
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>67.316</b>	<b>208.650</b>
<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO</b>		
Flujo neto originado por actividades de la operación	269.757	106.940
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	-	-
Flujo neto originado por actividades de inversión	(6.091)	(43.108)
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(8.936)	(23.283)
<b>VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>254.730</b>	<b>40.549</b>



Las transacciones de acciones, todas de carácter de inversión financiera, efectuadas por el presidente, directores, gerente general, ejecutivos principales y accionistas mayoritarios durante el año 2005 y 2004, se muestran en el siguiente cuadro:

**TRANSACCIONES AÑO 2005**

	<b>Relacionado a:</b>	<b>Precio Promedio</b>	<b>Compra Acciones</b>	<b>Compra \$</b>	<b>Venta Acciones</b>	<b>Venta \$</b>
Rentas Santa Bárbara S.A.	A. mayoritario	890,00	190.593	169.627.770	-	-
Inversiones Totihue S.A.	A. mayoritario	889,79	105.161	93.571.680	-	-
Pablo Guilisasti Urrutia	A. mayoritario	890,00	-	-	25.000	22.250.000
Inversiones Quivolgo S.A.	Presidente	786,47	1.508.791	1.186.619.890	-	-
La Gloria S.A.	Presidente	754,82	56.594	42.718.470	-	-
Cía. Inversiones El Milagro S.A.	Director	728,38	168.143	122.472.777	-	-
Fontecilla Jaramillo, Adriana	Director	790,00	-	-	3.791	2.994.890
Fontecilla Jaramillo, Rodrigo	Director	1.045,00	-	-	3.791	3.961.595
Fontecilla Lira, Francisco	Director	903,00	545	492.135	-	-
Fontecilla Lira, Francisco	Director	900,00	-	-	545	490.500
El Mayorazgo S.A.	Director	698,89	90.000	62.900.000	-	-
Sergio Calvo Salas	Grupo Controlador	715,00	-	-	475.913	340.277.795
Cristián Canevaro Jaramillo	Gerente Comercial	893,01	11.100	9.912.411	-	-
Ases. Inv. CML y Cía. Ltda.	Gerente Exportaciones	700,00	18.572	13.000.400	-	-

**TRANSACCIONES AÑO 2004**

	<b>Relacionado a:</b>	<b>Precio Promedio</b>	<b>Compra Acciones</b>	<b>Compra \$</b>	<b>Venta Acciones</b>	<b>Venta \$</b>
Rentas Santa Bárbara S.A.	A. mayoritario	591,17	672.300	397.440.534	-	-
Inversiones Totihue S.A.	A. mayoritario	545,33	1.870.906	1.020.259.924	-	-
Pablo Guilisasti Gana	A. mayoritario	551,02	29.620	16.321.100	-	-
Eduardo Guilisasti Urrutia	A. mayoritario	551,02	-	-	29.620	16.321.100
Pablo Guilisasti Urrutia	A. mayoritario	600,00	-	-	37.300	22.380.000
Tordillo S.A.	Gerente General	661,60	25.000	16.540.000	-	-
Ases. Inversiones Alazana Ltda.	Gerente General	670,00	44.800	30.016.000	-	-
Pelluam S.A.	Gerente Marketing	475,00	100.000	47.500.000	-	-
Inversiones Quivolgo S.A.	Presidente	658,18	2.003.257	1.318.511.514	-	-
La Gloria S.A.	Presidente	590,00	140.000	82.600.000	-	-
Forestal Quivolgo S.A.	Presidente	566,22	383.449	217.114.910	-	-
Asesorías e Inv. Alcalá Ltda.	Gerente Agrícola	803,31	633.799	509.137.524	-	-
Cía. Inversiones El Milagro S.A.	Director	485,00	15.000	7.275.000	-	-
Eduardo Morandé Fernández	Director	559,00	30.000	16.770.000	-	-
Agustín Alamos Morandé	Director	780,00	145	113.100	-	-
Catalina Alamos Morandé	Director	780,00	145	113.100	-	-
Francisca Alamos Morandé	Director	780,00	145	113.100	-	-
Juan Alamos Morandé	Director	780,00	145	113.100	-	-
Ignacio Alamos Morandé	Director	780,00	145	113.100	-	-
Luis Alamos Morandé	Director	780,00	145	113.100	-	-
Foger Soc. Patrimonial	Director	475,00	14.800	7.030.000	-	-
Carlos Saavedra Echeverría	Gerente Ing. y Proyectos	522,00	100.000	52.200.000	-	-
Asesorías e Inv. Glamys Ltda.	Gerente Adm. y Finanzas	545,00	9.209	5.018.905	-	-
Fundación Cultura Nacional	Presidente	585,00	-	-	4.000.000	2.340.000.000

	Número acciones transadas	Monto transado (M\$)	Precio Promedio (\$)
<b>2003</b>			
I Trimestre	13.392.308	6.502.131	486
II Trimestre	22.086.501	12.649.172	573
III Trimestre	11.940.400	7.635.002	639
IV Trimestre	19.034.133	10.880.275	572
<b>2004</b>			
I Trimestre	29.213.599	15.022.438	514
II Trimestre	19.731.640	11.186.930	567
III Trimestre	10.984.926	7.230.991	658
IV Trimestre	16.692.224	13.378.698	801
<b>2005</b>			
I Trimestre	19.569.677	16.582.982	847
II Trimestre	20.529.123	18.269.548	890
III Trimestre	26.416.634	24.791.545	938
IV Trimestre	32.650.125	24.572.495	753

Corresponde a transacciones en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Corredores de Valparaíso y Bolsa Electrónica.

## OTRA INFORMACIÓN

### RUT de los directores y ejecutivos

#### Directores:

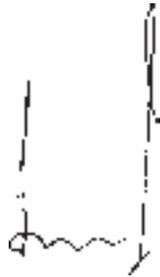
Alfonso Larraín Santa María RUT: 3.632.569-0; Rafael Guilisasti Gana RUT: 6.067.826-K;  
Francisco Marín Estévez RUT: 2.773.387-5; Mariano Fontecilla de Santiago Concha RUT: 1.882.762-K;  
Pablo Guilisasti Gana RUT: 7.010.277-5; Sergio de la Cuadra Fabres RUT: 4.102.613-8;  
Christian Skibsted-Hansen Cortés RUT: 9.097.713-K.

#### Ejecutivos:

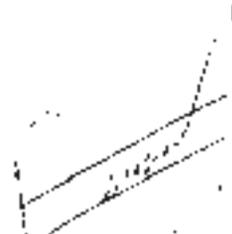
Eduardo Guilisasti Gana RUT: 6.290.361-9; Goetz Von Gersdorff RUT: 3.424.679-3 ;  
Andrés Larraín Santa María RUT: 4.330.116-0; Carlos Saavedra Echeverría RUT: 4.856.110-1;  
Osvaldo Solar Venegas RUT: 9.002.083-8 ; Thomas Domeyko Cassel RUT: 10.165.540-7;  
Cristián Ceppi Lewin RUT: 10.031.249-2; José Antonio Manasevich Gavicagogeascoa RUT: 7.778.893-K;  
Carlos Halaby Riadi RUT: 5.559.667-0; Enrique Tirado Santelices RUT: 10.474.266-1;  
Daniel Durán Urizar RUT: 12.274.492-2; Isabel Guilisasti Gana RUT: 7.010.269-2;  
Giancarlo Bianchetti González RUT: 7.636.597-0.



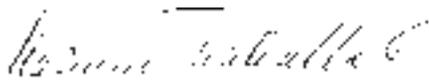
Los Directores y Gerente General que suscriben la presente Memoria Anual por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2005, declaran bajo juramento que su contenido es expresión fiel de la verdad conforme a la información que han tenido en su poder.



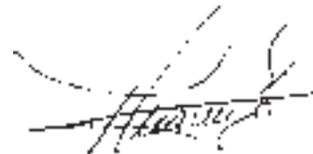
ALFONSO LARRAÍN SANTA MARÍA  
RUT: 3.632.569-0



RAFAEL GUILISASTI GANA  
RUT: 6.067.826-K



MARIANO FONTECILLA DE SANTIAGO CONCHA  
RUT: 1.882.762-K



FRANCISCO MARÍN ESTÉVEZ  
RUT: 2.773.387-5



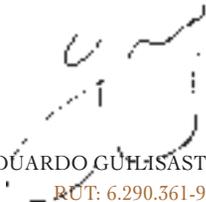
PABLO GUILISASTI GANA  
RUT: 7.010.277-3



SERGIO DE LA CUADRA FABRES  
RUT: 4.102.613-8



CHRISTIAN SKIBSTED-HANSEN CORTÉS  
RUT: 9.097.713-K



EDUARDO GUILISASTI GANA  
RUT: 6.290.561-9

