

VIÑA CONCHA Y TORO  
— FAMILY OF WINERIES —

ANUAL

2019

MEMORIA



# ÍNDICE

|                        |    |                             |    |                            |     |
|------------------------|----|-----------------------------|----|----------------------------|-----|
| <b>01</b>              |    | <b>04</b>                   |    | <b>07</b>                  |     |
| HITOS DEL AÑO          | 03 | RESULTADO 2019              | 11 | FAMILY OF WINERIES         | 35  |
| <b>02</b>              |    | <b>05</b>                   |    | <b>08</b>                  |     |
| MENSAJE DEL PRESIDENTE | 06 | ESTRATEGIA DE NEGOCIO       | 17 | INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD | 54  |
| <b>03</b>              |    | <b>06</b>                   |    | <b>09</b>                  |     |
| RESUMEN FINANCIERO     | 10 | DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN | 33 | ESTADOS FINANCIEROS        | 104 |



# 01 HITOS DEL AÑO



## Nº4 MOST ADMIRED WINE BRAND

Por tercer año consecutivo, Concha y Toro fue distinguida dentro de las 5 marcas de vinos más admiradas del mundo, según la revista británica Drinks International.

## SCIENCE BASED TARGETS



Viña Concha y Toro es la primera empresa vitivinícola en el mundo en establecer objetivos de reducción de emisiones de gases de efecto invernadero basados en la ciencia. La compañía alineó sus metas de reducción con el objetivo global de limitar el aumento de la temperatura por debajo los 1,5°C.

## ALMAVIVA 2017, ELEGIDO EL MEJOR VINO DE LA DÉCADA EN EL MUNDO

James Suckling le otorgó al ícono Almazaviva 2017 una puntuación perfecta de 100 puntos, siendo elegido el mejor vino del país y de la década en el mundo.



## SOBRESALIENTE DESEMPEÑO PARA MARCAS DE TRIVENTO

El aumento de puntos de venta en mercados clave permitió que Trivento Reserve y Trivento Golden Reserve, marcas Invest de la filial argentina, tuvieran un desempeño sobresaliente durante el año.

VOLUMEN  
^ 39%







## CAMPAÑA GLOBAL EXTRAORDINARIA COSECHA 2018

La sobresaliente calidad de la vendimia 2018, fue promocionada por una campaña 360° agrupando sus líneas: Super Premium y Premium de Concha y Toro.



## EXITOSO PRIMER AÑO DE GLOBAL TRAVEL RETAIL & DUTY FREE

Entrada al canal Global Travel Retail, con reconocimientos importantes como “Mejor Lanzamiento de Vino” según Drinks International para Casillero del Diablo Route of Cabernet Sauvignon.

## Wine & Spirits

### 25 VECES ENTRE LAS 100 VIÑAS DEL AÑO

Concha y Toro es la segunda viña con más menciones en el ranking de las 100 viñas del año de Wine & Spirits, siendo distinguida por 25 años consecutivos.

### “JUNTOS CONSTRUIMOS UNA CULTURA DE EXCELENCIA”



Lanzamiento de una Nueva Cultura corporativa, con la difusión de sus comportamientos, acuerdos de funcionamiento entre las áreas y formación de un comité de agentes de cambio.



### BUSINESS AMBITION FOR 1.5°C

Primera empresa chilena en comprometerse con la iniciativa Business Ambition for 1.5°C, iniciativa liderada por Naciones Unidas para acelerar el logro de los objetivos climáticos establecidos en el acuerdo de París.

### CERTIFICACIÓN FOREST STEWARDSHIP COUNCIL®

Primera empresa vitivinícola en el mundo en certificar su patrimonio forestal bajo certificación FSC® de Servicios Ecosistémicos con fines de conservación.





## 99 PUNTOS DON MELCHOR 2017

Un año de exitosos lanzamientos de Viña Don Melchor en sus mercados clave, coronado con los 99 puntos otorgados por James Suckling a la cosecha 2017.

**JAMESSUCKLING.COM** 🍷



## Nº2 MOST POWERFUL WINE BRAND

Wine Intelligence destacó a Casillero del Diablo como la segunda marca de vino más poderosas del mundo, por segundo año consecutivo.



## VIÑEDO DEL FUTURO

Tras cinco años de desarrollo, el Centro de Investigación e Innovación desarrolló las primeras plantaciones de bloques madres con calidad fitosanitaria superior y de alta resistencia, con miras al viñedo del futuro.



## BONTERRA NUEVO FORMATO

Bonterra lanzó un nuevo formato en latas de 250cc, más personal, portátil y reciclable en las variedades Young Red, Sauvignon Blanc y Rosé.



## UN NUEVO DIABLO

Concha y Toro explora con éxito una nueva categoría con Pisco Diablo.





---

## 02 MENSAJE DEL PRESIDENTE

---

“

ESTIMADOS ACCIONISTAS,

LOS RESULTADOS DEL AÑO SON POSITIVOS  
Y EVIDENCIAN IMPORTANTES AVANCES,  
EN LÍNEA CON LA NUEVA  
ESTRATEGIA DE NEGOCIOS Y VISIÓN COMERCIAL  
QUE SE HA IDO IMPLEMENTANDO  
AL INTERIOR DE LA COMPAÑÍA.

”

EL RESULTADO OPERACIONAL MOSTRÓ UN INCREMENTO  
DE **28,4%**, ALCANZANDO **\$77.077 MILLONES**,  
Y EL MARGEN DE OPERACIÓN TUVO UNA EXPANSIÓN  
DE 200 PUNTOS BASE ANOTANDO UN **11,7%**.

En 2019 las ventas consolidadas alcanzaron \$656.980 millones, con un incremento de 7%. Este resultado estuvo impulsado por el crecimiento en volumen y valor de las marcas que hemos definido como prioritarias, por el crecimiento del negocio internacional y el impacto cambiario favorable que se produjo tras la apreciación de las principales monedas de venta.

El resultado operacional mostró un incremento de 28,4%, alcanzando \$77.077 millones, y el margen de operación tuvo una expansión de 200 puntos base anotando un 11,7%, lo que refleja principalmente un mejor mix de productos, eficiencias productivas, un menor costo de vino y el impacto positivo de tipo de cambio. La utilidad neta del año alcanzó \$52.500 millones, con un incremento de 6,9% respecto a la de 2018.

La reorientación que la compañía ha dado hacia la categoría Premium está dando frutos y se ha traducido en crecimientos sólidos para las marcas prioritarias de esta categoría, las que son centrales por su relevancia, potencial de crecimiento y contribución a la rentabilidad del negocio.

La línea Casillero del Diablo anotó una expansión de 490.000 cajas con un volumen de 5,7 millones de cajas a nivel global. Este

destacable avance da cuenta de su posicionamiento, que se reafirma al ser distinguida una vez más como una de las marcas más poderosas de la industria del vino. Su preferencia es respaldada por su extraordinaria calidad, a lo que se une una continua inversión en la marca y distribución.

Por su parte, las marcas Invest, de alto potencial y donde hemos concentrado nuestra inversión, exhibieron crecimientos importantes en volumen, destacando Trivento Reserve con un 39%, Cono Sur Bicicleta con un 9% y 1000 Stories con un 12%. Todas ellas se han visto favorecidas por tener un mayor foco, una ejecución comercial alineada y una inversión en construcción de marca con campañas innovadoras que han alcanzado a millones de consumidores, incorporando canales digitales, televisión y alianzas estratégicas de gran alcance.

Entre las más relevantes destaca la campaña Extraordinaria Cosecha 2018, activación de alcance global desplegada en 130 países para las marcas Premium y Super Premium del portfolio Concha y Toro; la campaña “Protected Forever” de Casillero del Diablo que alcanzó a millones de personas en más de 50 mercados; “Pinot Noir, The Cool Red” de Viña Cono Sur que refuerza la premiumización de la marca a

través de esta variedad; y el sponsorship de Trivento a Discovery Channel en el Reino Unido que aumentó un 46% el awareness de la marca.

Nuestro incesante trabajo de más de tres décadas en la producción de vinos de clase mundial ya muestra su madurez, y por ello dimos el paso de independizar a nuestro vino ícono creando la Viña Don Melchor. Esto cobró todavía un mayor realce con los extraordinarios 99 puntos que recibió Don Melchor cosecha 2017, por el crítico internacional James Suckling. Sin duda, también es un orgullo el sitio alcanzado por Almaviva, que recibió nuevamente una puntuación perfecta, 100 puntos para la cosecha 2017, y las distinciones como el mejor vino de Chile y “Vino de la Década” por su enorme influencia en la construcción de la reputación del vino chileno en todo el mundo.

A nivel comercial, las distintas geografías mostraron importantes avances. En el mercado nacional de Chile, la estrategia y orientación a las categorías de alto valor, se reflejó en un mejor mix de ventas con un aumento de 7,1% del segmento Premium y un alza en el precio promedio. Por su parte el volumen comercializado mostró una baja de 5,1% en 2019, explicado por las menores ventas en el cuarto





trimestre del año, período en el que la operación se vio afectada por la crisis social ocurrida a lo largo del país desde el 18 de octubre, que supuso interrupciones en el funcionamiento de supermercados y del canal on-trade, entre otras implicancias.

En los mercados de exportación, la facturación creció un 12,8% y los volúmenes un 5%, con un positivo desempeño de las filiales de distribución directa tales como el Reino Unido, Brasil y México, y países como Polonia, Países Bajos y Dinamarca, entre otros, lo que da cuenta que nuestro modelo de distribución integrada, unido al desarrollo de relaciones directas con minoristas clave, han favorecido un trabajo alineado con la visión comercial de la compañía.

En un escenario desafiante y de creciente competencia para la industria del vino en EEUU, Fetzer Vineyards ha trabajado en consolidar la integración de su brazo comercial tras la adquisición, a mediados de 2018, del 100% de Excelsior Wine Company, que distribuía los vinos de Viña Concha y Toro en ese mercado. En esta línea, los mayores esfuerzos y foco comercial se

orientaron a impulsar el portfolio importado desde Chile y Argentina. Los resultados que vimos a lo largo del año son positivos, mostrando una recuperación en los volúmenes tanto de la línea Frontera, Casillero del Diablo y Trivento Reserve. Por otra parte, el portfolio californiano mostró una caída en volumen en su mercado doméstico, en un entorno de mayor disponibilidad de vino y cambios puntuales en las políticas de inventarios por parte de los distribuidores.

La filial argentina Trivento Bodegas y Viñedos, tuvo un destacado desempeño y su marca prioritaria, Trivento Reserve, sobresalió con un crecimiento de 39% en volumen, impulsado por el desempeño en su principal mercado, el Reino Unido, donde lidera la categoría Argentina y ha entrado a la liga de las 15 marcas de vino de mayor venta.

En 2019, Viña Concha y Toro dio realce a su liderazgo en el ámbito de la Sustentabilidad al adherir al Business Ambition for 1.5°C de las Naciones Unidas, a lo que sumó el compromiso de alcanzar cero emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) al año 2050. En el ámbito de la

conservación, durante 2019 se implementaron los requisitos del estándar de manejo forestal sustentable Forest Stewardship Council®, y así nos convertimos en la primera empresa vitivinícola en el mundo en certificar su patrimonio forestal bajo certificación FSC® con fines de conservación.

Las viñas filiales también lograron importantes avances. Viña Cono Sur neutralizó las emisiones generadas durante el transporte de sus vinos a los mercados de destino, participando en los proyectos de West India WindPower y en el proyecto de conservación de la Reserva Costera Valdiviana. Asimismo, para avanzar en energías limpias, dio inicio a la ampliación de su planta solar ubicada en Peralillo y avanzó en la implementación de plantas solares en sus principales viñedos. Por su parte, Trivento Bodegas y Viñedos inauguró una planta fotovoltaica, la mayor obra privada de energía limpia de la industria vitivinícola en Mendoza.

En un año que ha sido desafiante para la agricultura nacional por la sequía que ha afectado principalmente a la zona central de Chile, la compañía ha realizado importantes inversiones con el objetivo de



asegurar el abastecimiento de agua de riego –pozos, acueductos, tranques– e incorporación de tecnología de punta de control de riego. En esta línea, el Centro de Investigación e Innovación (CII) mostró avances en su pilar estratégico sobre Gestión de Recursos y Escasez Hídricos presentado pilotos que permitirán la reducción relevante en el consumo de agua.

Asimismo, gracias al desarrollo tecnológico en biología molecular llevado adelante por el CII, se dio un paso importante con la plantación de los primeros bloques madres con calidad fitosanitaria superior en uno de los viñedos de la compañía. Esto nos permitirá obtener vides certificadas y plantar nuevos viñedos con material más sano y fortalecido, el cual impulsará la longevidad, productividad y calidad de las uvas.

La compañía continúa dando pasos que abren nuevas oportunidades para incrementar la productividad y la eficiencia de su operación. En paralelo, hemos impulsado un cambio de cultura interna que se encamina hacia una nueva forma de trabajar, más ágil, simple y colaborativa. Estamos conscientes que nuestros colaboradores son los agentes de este cambio, por lo que contamos con un gran equipo de personas comprometidas con su trabajo y con esta nueva forma de operar. Esto es especialmente importante en el momento complejo que estamos atravesando, en los que la unidad y colaboración entre los equipos es central.

Finalmente, es necesario recordar que los resultados que aquí les presentamos se dieron en un contexto de grandes desafíos

a nivel nacional e internacional. Creemos que las cifras operacionales que la compañía ha obtenido a lo largo del año son promisorias y coherentes con los objetivos de rentabilidad que ha establecido en su estrategia de mediano plazo, lo que nos hace mirar de forma positiva el camino que aún nos queda por recorrer.



**ALFONSO LARRAÍN SANTA MARÍA**

Presidente Viña Concha y Toro



LA COMPAÑÍA CONTINÚA DANDO PASOS  
QUE ABREN NUEVAS OPORTUNIDADES  
PARA INCREMENTAR LA PRODUCTIVIDAD  
Y LA EFICIENCIA DE SU OPERACIÓN.  
EN PARALELO, HEMOS IMPULSADO UN CAMBIO  
DE CULTURA INTERNA QUE SE ENCAMINA HACIA  
UNA NUEVA FORMA DE TRABAJAR, MÁS ÁGIL,  
SIMPLE Y COLABORATIVA.

## 03 RESUMEN FINANCIERO

(Millones de pesos)

|                                                 | 2019      | 2018      | 2017      | 2016      | 2015    |
|-------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|
| <b>ESTADO DE RESULTADO</b>                      |           |           |           |           |         |
| Ingresos*                                       | 656.980   | 614.129   | 613.515   | 658.448   | 636.194 |
| Ganancia Bruta*                                 | 241.397   | 204.586   | 201.436   | 246.066   | 244.689 |
| Resultado Operacional <sup>(1)</sup>            | 77.077    | 60.007    | 61.912    | 70.185    | 71.022  |
| EBITDA <sup>(2)</sup>                           | 105.644   | 86.025    | 86.267    | 92.701    | 93.432  |
| Ganancia Neta de la Controladora                | 52.500    | 49.111    | 49.575    | 47.931    | 49.797  |
| <b>COMO PORCENTAJE DE LOS INGRESOS</b>          |           |           |           |           |         |
| Margen Bruto                                    | 36,7%     | 33,3%     | 32,8%     | 37,4%     | 38,5%   |
| Margen Operacional                              | 11,7%     | 9,8%      | 10,1%     | 10,7%     | 11,2%   |
| Margen EBITDA                                   | 16,1%     | 14,0%     | 14,1%     | 14,1%     | 14,7%   |
| Margen Neto                                     | 8,0%      | 8,0%      | 8,1%      | 7,3%      | 7,8%    |
| <b>BALANCE</b>                                  |           |           |           |           |         |
| Total Activos                                   | 1.253.817 | 1.144.480 | 1.056.827 | 1.015.839 | 982.687 |
| Total Pasivos                                   | 659.783   | 572.327   | 505.593   | 498.132   | 528.352 |
| Total Patrimonio                                | 594.034   | 572.153   | 551.233   | 517.707   | 454.336 |
| Deuda Financiera Neta <sup>(3)</sup>            | 286.715   | 257.025   | 230.657   | 191.858   | 205.582 |
| Rentabilidad Activos <sup>(4)</sup>             | 6,4%      | 5,4%      | 5,9%      | 7,1%      | 7,4%    |
| Rentabilidad Patrimonio <sup>(5)</sup>          | 8,9%      | 8,7%      | 9,3%      | 9,6%      | 11,1%   |
| ROIC <sup>(6)</sup>                             | 6,9%      | 7,1%      | 7,3%      | 7,6%      | 8,1%    |
| Deuda Financiera/Patrimonio                     | 48,3%     | 44,9%     | 41,8%     | 37,1%     | 45,2%   |
| Ganancia por Acción <sup>(5)</sup>              | 70,28     | 65,74     | 66,36     | 64,16     | 66,66   |
| Dividendos por Acción <sup>(7) (\$)</sup>       | 28,10     | 25,00     | 24,00     | 27,30     | 27,50   |
| Precio Acción al 31 de diciembre <sup>(5)</sup> | 1.415,8   | 1.354,6   | 1.164,6   | 1.074,9   | 1.061,5 |

\*Las cifras de 2019, 2018 y 2017 se presentan de acuerdo a la norma contable IFRS 15, la que produce una disminución sobre el reconocimiento de Ventas y Ganancia Bruta, por lo que estas no son comparables con las cifras de los años anteriores.

(1) Resultado Operacional = Ganancia Bruta - Costos de Distribución - Gastos de Administración + Otros Ingresos - Otros Gastos.

(2) EBITDA = Ganancia Bruta - Costos de Distribución - Gastos de Administración + Otros Ingresos - Otros Gastos + Depreciación + Amortización.

(3) Deuda Financiera = Otros Pasivos Financieros - Derivados - Efectivos y Equivalentes al Efectivo.

(4) Rentabilidad Activos = Ganancia / Activos promedio.

(5) Rentabilidad Patrimonio = Ganancia / Patrimonio Promedio.

(6) ROIC = (Resultado Operacional + Diferencia de Cambio) \* (1 - Tasa Impuestos) / (Patrimonio Promedio + Deuda Financiera Neta Promedio).

(7) Dividendos por acción corresponden a los dividendos interinos y finales declarados, correspondiente a las ganancias ejercicio del año señalado.

## 04 RESULTADO 2019

Las ventas consolidadas de Viña Concha y Toro en 2019 totalizaron \$656.980 millones y 35,1 millones de cajas, exhibiendo incrementos de 7% en valor y 0,7% en volumen. La venta del Segmento Vino mostró un crecimiento de 9,2% en valor y un alza de 1,8% en volumen, sumando 33,5 millones de cajas. Este resultado refleja principalmente un mejor mix de ventas impulsado por las marcas Premium que la compañía ha definido como prioritarias, el crecimiento en los mercados externos y el efecto positivo por la depreciación del peso frente a las principales monedas de venta.

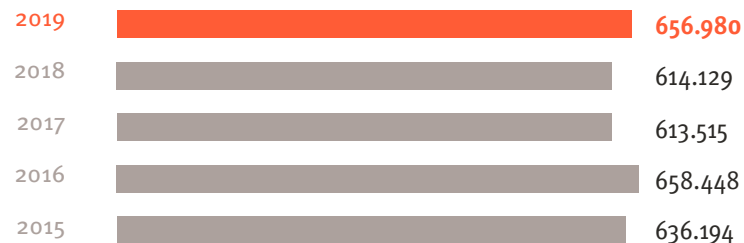
El resultado del periodo es coherente con la estrategia comercial que ha implementado la compañía. Los nuevos lineamientos han reorientado el foco del negocio hacia las marcas definidas como Principal e Invest, donde se han concentrado los esfuerzos comerciales y la inversión en construcción de marca por su potencial de crecimiento y contribución a la rentabilidad. Esto ha significado el reordenamiento y la racionalización del portfolio con la salida deliberada de ciertas marcas y negocios que no cumplían con los objetivos de rentabilidad.

La categoría Principal, conformada por Casillero del Diablo Reserva, la marca insignie de la compañía, creció un 10% en volumen. Este positivo resultado refleja el

sólido posicionamiento de la marca y su alto reconocimiento y preferencia, lo que ha sido apoyado por una continua inversión y fortalecimiento de su distribución global.

### VENTAS CONSOLIDADAS

(Millones de pesos)



### VOLUMEN TOTAL DE VINO

(Millones de cajas)



### VENTAS CONSOLIDADAS

^ 7%

### VOLUMEN DE VINO

^ 1,8%





CASILLERO DEL DIABLO  
RESERVA

^10%

EN VOLUMEN

ESTE POSITIVO  
RESULTADO  
REFLEJA EL SÓLIDO  
POSICIONAMIENTO  
DE LA MARCA Y SU ALTO  
RECONOCIMIENTO  
Y PREFERENCIA, LO  
QUE HA SIDO APOYADO  
POR UNA CONTINUA  
INVERSIÓN  
Y FORTALECIMIENTO  
DE SU DISTRIBUCIÓN  
GLOBAL.

La categoría Invest mostró una expansión de 15% en volumen, impulsada por las extensiones de línea de Casillero del Diablo (+8%), Cono Sur Bicicleta (+9%), Trivento Reserve (+39%), 1000 Stories (+12%) y Diablo, marca que en su segundo año en el mercado duplicó su volumen alcanzando 112 mil cajas. Por su parte, la categoría Protect mantuvo su volumen, en tanto la categoría Watch cayó un 7%, respondiendo al nuevo direccionamiento del portfolio.

En los mercados externos (exportaciones desde Chile y las ventas de las filiales de distribución), las ventas valoradas sumaron \$414.654 millones, con un alza de 12,8%. En volumen hubo una expansión de un 5,0%. El mayor crecimiento se obtuvo en los mercados donde la compañía se ha integrado hacia adelante con sus oficinas comerciales permitiendo un trabajo muy cercano al mercado y alineado con las directrices de la nueva estrategia comercial.

Reino Unido destacó entre los mercados de destino, con un crecimiento de 10,7% en valor y 8,4% en volumen, donde las marcas prioritarias crecieron en ventas y en participación. Casillero del Diablo mantiene su liderazgo entre las marcas chilenas, y se posiciona como una de las cinco marcas de vinos más vendidas en el mercado inglés, con el mayor precio de venta promedio. Trivento lidera la categoría Argentina e irrumpe entre las 15 marcas de mayor venta por primera vez con un destacado crecimiento de ventas y distribución. Por otra parte, en el canal off-trade, la filial Concha y Toro UK consolidó su posición como el segundo mayor proveedor de vinos de marca en el Reino Unido, cerrando significativamente la brecha con el actual distribuidor líder del mercado. Por su parte, Brasil evidenció un crecimiento de 27,5% en valor y 18,6%

## MARCAS INVEST

(Crecimiento en volumen)



EXTENSIONES  
CASILLERO DEL DIABLO

^ 8%



CONO SUR BICICLETA

^ 9%



TRIVENTO RESERVE

^ 39%



1000 STORIES

^ 12%

## CRECIMIENTO POR CATEGORÍAS DE MARCAS

|              | VALOR  | VOLUMEN |
|--------------|--------|---------|
| Principal    | 12,9%  | 10,0%   |
| Invest       | 21,5%  | 15,4%   |
| Protect      | 7,8%   | (0,3)%  |
| Watch        | (2,9)% | (6,7)%  |
| Otras Marcas | (5,8)% | (5,9)%  |

en volumen, en tanto que México mostró alzas de 19% y 8,9% en valor y volumen, respectivamente.

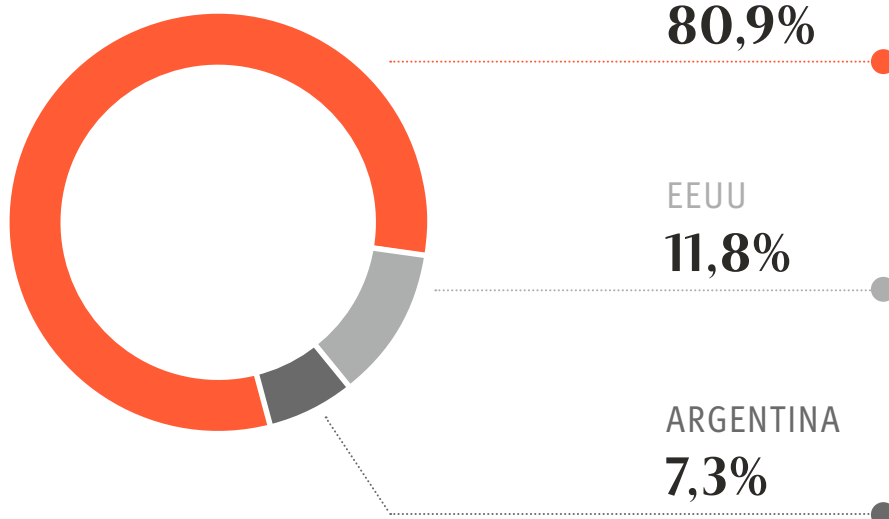
Otros mercados que destacaron durante 2019 por el dinamismo de los volúmenes fueron Polonia (+52,1%), Dinamarca (+20,1%) y Países Bajos (+21,7%). En tanto, en la región asiática, Corea del Sur creció un

28,9% en valor y un 4,4% en volumen, en tanto que Japón creció un 13,3% en valor y mantuvo su volumen. China mostró un alza de 21,6% en valor sin cambios en su volumen lo que refleja un mejor mix de ventas con un destacado desempeño de los volúmenes de las marcas Principal (+29,3%) e Invest (+44,5%), en línea con el nuevo foco estratégico impulsado por la compañía.

REINO UNIDO DESTACÓ ENTRE LOS MERCADOS DE DESTINO, CON UN CRECIMIENTO DE 10,7% EN VALOR Y 8,4% EN VOLUMEN, DONDE LAS MARCAS PRIORITARIAS CRECIERON EN VENTAS Y EN PARTICIPACIÓN.

## VENTAS POR ORIGEN

(Valor)



Las ventas de vino en Chile alcanzaron \$77.187 millones, con una caída de un 1,6%, resultado de un alza de 3,7% en el precio promedio y una caída de 5,1% en el volumen comercializado. Es importante señalar que las cifras anuales se vieron afectadas por una disminución en las ventas durante el cuarto trimestre del año (-16,7%) tras la crisis social vivida en el país. Durante los últimos meses del año los canales de venta retail y on-trade que representan cerca del 50% de la venta, sufrieron caídas significativas, mientras que el canal tradicional fue el menos afectado.

A pesar de este escenario de mayor complejidad, el resultado del mercado doméstico estuvo alineado a los objetivos estratégicos de crecimiento en las categorías de alto valor. Así, se desarrolló un mejor mix de ventas, con un aumento de volumen de 7,1% de la categoría Premium equivalente a un incremento de 1,3 puntos porcentuales del mix respecto a 2018. Este cambio

fue impulsado principalmente por Casillero del Diablo, con un crecimiento de 6% en volumen y el exitoso lanzamiento que ha tenido Diablo, alcanzando 44.000 cajas en su segundo año. Según Nielsen Retail Index, Concha y Toro aumentó su participación de mercado en valor desde un 26,6% en 2018 a un 27,1% en 2019, ubicándose en el segundo lugar de la categoría vinos.

Las ventas de la operación argentina sumaron \$36.291 millones en 2019 con un alza de 15,4% en valor y un 6,2% en volumen. Este resultado da cuenta de un exitoso año para Trivento y sus principales marcas Invest: Trivento Reserve y Golden Reserve, categoría que exhibió un crecimiento de 39% en volumen y de 44% en valor. Este desempeño revela un mayor foco comercial en el marco de la nueva estrategia y su enfoque multi-origen, unido a una continua inversión en construcción de marca y alianzas estratégicas de gran alcance en Reino Unido y Estados

Unidos, sus principales mercados. Trivento Reserve también tuvo crecimientos importantes en los mercados de Dinamarca, Rusia y Alemania, manteniendo su posición, desde 2013, como la marca argentina N°1 en Europa, de acuerdo a la consultora IWSR.

Las ventas de Fetzer Vineyards en el mercado doméstico de EEUU sumaron \$108.269 millones, con un alza de 5,0% en pesos y una disminución de 3,7% en dólares, como resultado de un crecimiento de 1,6% en volumen y un menor precio promedio. Este resultado se alcanza en un entorno desafiante para la industria estadounidense, caracterizada por una gran disponibilidad de vino y una creciente competencia. En este contexto, durante 2019 la compañía ha incrementado los esfuerzos promocionales y las inversiones de marca, priorizando el reposicionamiento del portfolio importado de Chile y Argentina. La respuesta a las distintas iniciativas ha sido positiva con





crecimientos de volumen para Casillero del Diablo (+15%), Frontera (+10%) y Tri-viento Reserva (+20%). Por otra parte, en el portfolio de California, 1000 stories mantuvo su volumen, mientras Bonterra y la marca Fetzer registraron caídas de 5,3% y 12,8%, respectivamente, a raíz de cambios en políticas de inventarios de distribuidores que impactaron mayormente la categoría de vino californiano.

Las exportaciones directas de EEUU aumentaron 7,4% en volumen, lideradas por 1000 Stories, Bonterra y la marca Fetzer (+53,2%, +8,0% y +17,7%, respectivamente), con un fuerte desempeño en mercados europeos, tales como Rusia, Dinamarca, Suiza y Alemania.

El segmento Otros Negocios mostró un descenso de 23,3% durante el año, principalmente por menores ventas de Nuevos Negocios, 22,7%, luego del término del

contrato de distribución con Diageo. Por su parte el negocio de cerveza premium mostró un positivo crecimiento para Miller, Kross y Estrella Damm evidenciando la favorable tendencia de consumo para esta categoría.

El costo de ventas aumentó un 1,5% sumando \$415.584 millones, en línea con la expansión del volumen de venta. Esto refleja un menor costo del vino y del efecto de un mayor tipo de cambio sobre los costos secos y operacionales denominados en moneda extranjera. El ratio costo de ventas sobre ventas fue de 63,3%, 340 puntos base menor que en 2018.

Los gastos de administración y venta (GAV) fueron \$162.975 millones en el período, representando un aumento de 9,3%, principalmente por mayores esfuerzos en marketing de la filial en Estados Unidos, que se encuentra en un proceso de integración y

reposicionamiento del portfolio importado, junto a mayores gastos en las filiales extranjeras y al impuesto a las exportaciones en Argentina (ARS\$3 por dólar exportado desde septiembre de 2018).

En 2019 y 2018, la compañía reconoció gastos extraordinarios de reestructuración (honorarios de consultoría e indemnizaciones) por \$847 millones y \$5.192 millones. Ajustado por estos ítems extraordinarios, el ratio GAV sobre ventas se incrementó 120 puntos base a 24,7%.

La línea Otros Ingresos y Gastos muestra una pérdida de \$1.345 millones, principalmente por gastos asociados al cierre de la Planta Lo Espejo. Esto se compara con una ganancia de \$4.548 millones en 2018, explicado por el ingreso extraordinario que se obtuvo de \$6.218 millones por el mayor valor de inversiones tras la adquisición del otro 50% de Excelsior Wine Company.



En relación al negocio inmobiliario, durante el año y de acuerdo a lo planificado se continuó avanzando en la tramitación de los permisos y factibilidades correspondientes para los dos primeros proyectos del área: Departamentos en la comuna de La Cisterna y casas en Puente Alto. Durante 2019 se registraron ventas de activos inmobiliarios, correspondientes a la venta de la sucursal VCT de Osorno y a un terreno en Antofagasta, generando un resultado inmobiliario de \$699 millones.

El resultado operacional alcanzó \$77.077 millones, aumentando un 28,4% desde \$60.007 millones en 2018. Esto refleja principalmente el mayor volumen de venta de

las marcas prioritarias, el impacto cambiario positivo y un menor costo del vino. El margen operacional fue de 11,7%, frente a 9,8% en 2018 con una expansión de 200 puntos base. Excluyendo los ítems no recurrentes, el resultado operacional sumó \$78.919 millones en 2019 y el margen operacional ajustado fue de 12,0% (+180 puntos base).

El resultado no operacional registró una pérdida de \$6.595 millones, que se compensa con una ganancia de \$1.488 millones en 2018. Esto se explica principalmente por las menores diferencias de cambio, que ascendieron a \$2.687 millones en comparación con \$10.649 millones en 2018.

Los costos financieros netos de ingresos financieros y unidades de reajuste totalizaron \$12.511 millones con un incremento del 6,6%. Esto refleja un mayor nivel de deuda, que la Compañía considera transitorio, debido a que en agosto de 2019, en un contexto de bajas tasas de interés, se colocó un bono cuyos recursos serán utilizados para pagar vencimientos de deuda en 2020.

La utilidad neta atribuible a los propietarios de la controladora alcanzó \$52.500 millones, con un incremento de 6,9% respecto a los \$49.111 millones registrados en 2018.

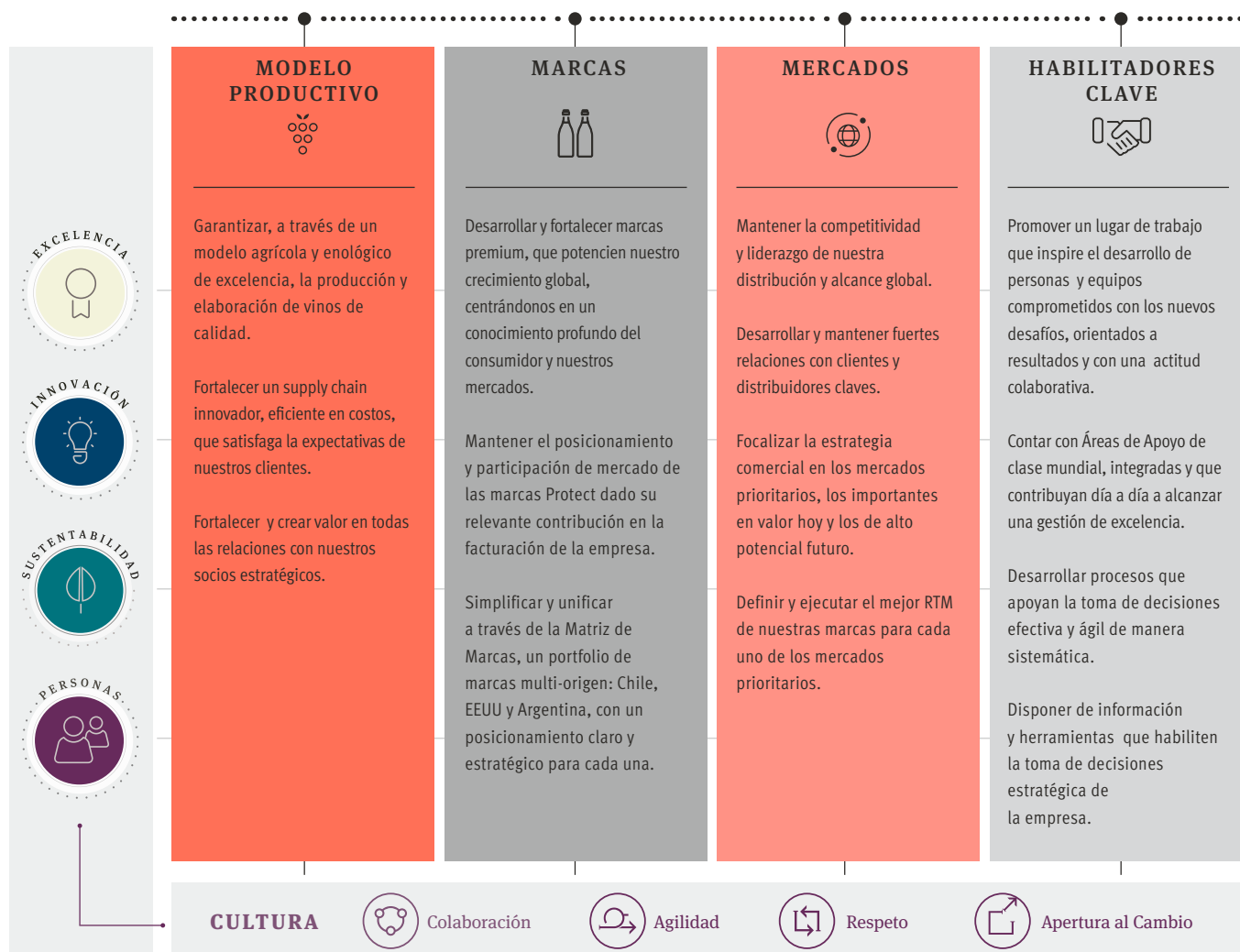


LA UTILIDAD NETA ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS  
DE LA CONTROLADORA ALCANZÓ **\$52.500** MILLONES,  
CON UN INCREMENTO DE **6,9%** RESPECTO  
A LOS **\$49.111** MILLONES REGISTRADOS EN 2018.

# 05 ESTRATEGIA DE NEGOCIOS

**VISIÓN:** Ser una empresa líder global, centrada en el consumidor con foco en el desarrollo de marcas de vino premium

**OBJETIVO:** Crecimiento en valor y en rentabilidad



## MODELO PRODUCTIVO

### OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

Garantizar, a través de un modelo agrícola y enológico de excelencia, la producción y la elaboración de vinos de calidad.

Fortalecer un supply chain innovador, eficiente en costos, que satisfaga las expectativas de nuestros clientes.

### AVANCES E HITOS 2019

- » Creación del área Operaciones Enológicas para contribuir a la eficiencia y mejora de los procesos. Unificación de áreas de mantención de Enología, Agrícola y plantas de envasado con un plan estratégico único.
- » Importantes inversiones para asegurar el abastecimiento de agua de riego – pozos, acueductos, tranques - e incorporación de tecnología de punta de control de riego.
- » Adquisición de nuevas hectáreas y desarrollo de nuevas plantaciones para seguir creciendo en uva premium.
- » 75% de abastecimiento de electricidad proveniente de fuentes renovables, incluyendo la construcción de cinco plantas solares fotovoltaicas. Se cerraron contratos para nuevas plantas que se construirán en 2020.
- » Viña Cono Sur amplió su planta solar en Valle de Colchagua y avanzó en la implementación de plantas solares en sus principales viñedos. También renovó este año su certificación CarbonNeutral® Delivery.
- » Centro de Investigación e Innovación tuvo grandes aportes al modelo agrícola y enológico:
  - Plantación de primeros bloques madres libres de virus y patógenos basados en biología molecular.
  - Montaje técnicas de identificación clonal (UCDavis – UNAB – CII).
  - Estación de Surface Renewal y sensores complementarios full operativo para la optimización del riego, logrando 25% de ahorro en agua y energía en parcelas I+D y replantando entre 25% y 30% de ahorro en un 80% de la superficie piloto.
  - Montaje de nuevo método espectrofotométrico para predecir composición polifenólica y calidad sensorial de uvas y vinos en base a panel sensorial enólogos; Prototipo de plataforma de gestión de calidad uvas y vinos.
  - Implementación y puesta en marcha de laboratorio de biorreactor para microfermentaciones; Puesta en marcha del Programa Estratégico Viticultura Circular y su Comité de Innovación (Concha y Toro, Viña Cono Sur y Emiliana Bodegas y Viñedos).
  - Unidades de innovación agrícola y enológica: Cinco proyectos en curso; +10 proyectos en evaluación; misiones tecnológicas y primer boletín de vigilancia tecnológica.

- » Integración de proveedores a los estándares de gestión ética de la compañía, realizando transferencia de buenas prácticas.
- » Establecimiento de Guía de Abastecimiento Responsable como fortalecimiento de la relación con proveedores.
- » Apoyo a productores de uva para mantener la certificación del Código de Sustentabilidad de Vinos de Chile.
- » Diagnósticos de cumplimiento de estándares sociales en productores (BSCI).
- » Consolidación del Programa de Sustentabilidad y Huella de Carbono con proveedores de insumos secos.
- » Participación con asociaciones gremiales para la generación de 2 acuerdos de producción limpia.
- » Centro de Investigación e Innovación firmó convenio SAG para transferencia tecnológica desde el área de biología molecular para la detección de virus y hongos de la madera.
- » Trivento lanzó programa ALAS (Apoyo a Laborares Agrícolas Sustentables) con tres ejes de trabajo: asesoramiento; relacionamiento y búsqueda de financiamiento.

## MARCAS

### OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

Desarrollar y fortalecer marcas premium que potencien el crecimiento global con foco en el conocimiento profundo de consumidores y mercados.

Mantener el posicionamiento y participación de mercado de marcas categoría Protect.

Simplificar y unificar un portfolio de marcas multiorigen (Chile, Argentina, EEUU) con un posicionamiento claro y estratégico.

### AVANCES E HITOS 2019

#### » Crecimiento marcas de la matriz Principal e Invest:

- Creación de Viña Don Melchor para posicionarse como uno de los vinos de alta gama a nivel mundial.
- Positivo desempeño de Casillero del Diablo con un crecimiento de 18% en valor y 490.000 cajas más vendidas en 2019.
- Exitosos nuevos lanzamientos como Diablo (crecimiento de 124%) y Casillero del Diablo Route of Cabernet Sauvignon.
- Gran desempeño de Trivento Reserve con un crecimiento de 39% con respecto a 2018 y 893 mil cajas vendidas.
- Lanzamiento “Bicicleta Pinot Noir Limited Edition” refuerza el posicionamiento de Viña Cono Sur como líder y referente de Pinot Noir del Nuevo Mundo.
- Crecimiento de 12% de marca 1000 Stories de Fetzer a nivel global.
- Bonterra lanzó este año un nuevo formato de vino orgánico en latas de 250cc.

#### » Fortalecimiento segmento marcas Ultra Premium:

- Lanzamiento de Amelia como la marca de más alta imagen de Chile para las variedades Chardonnay y Pinot Noir.
- Terrunyo es la primera marca multiorigen en el segmento Ultra Premium asociada a los mejores terroirs de la compañía (Chile / Argentina / EEUU) con el lanzamiento de la cepa Malbec de Argentina.

#### » Exitosas campañas de marca:

- Primera campaña de Concha y Toro global multimarca “Extraordinaria Cosecha 2018”, en más de 130 países.
- Campaña global “Protected Forever” de Casillero del Diablo en más de 50 mercados.
- Campaña global “Pinot Noir, The Cool Red” de Viña Cono Sur refuerza la premiumización de la marca.
- Campaña global “Follow your Road” de Viña Cono Sur conectada con el ícono de la Bicicleta.
- Sponsorship de Trivento en Discovery Channel que aumentó un 46% el awareness de marca.

» Crecimiento en volumen de marca Frontera de un 4,7% impulsado principalmente por su desempeño en EEUU.

» Reservado creció un 22% en valor con crecimiento en mercados como Brasil y México.

» Destacado crecimiento de Viña Maipo en México – aumento de un 107% en venta neta.

» Definición de la matriz permitió desarrollar un portfolio multiorigen a través de Concha y Toro, Fetzer Vineyards y Trivento Bodegas y Viñedos.

» Focalización en las marcas prioritarias definidas en la matriz de marcas nos ha permitido crecer en el portfolio multiorigen:

- La categoría Principal incrementó su participación en la venta total a un 20,8% en 2019.
- La categoría Invest incrementó su relevancia a un 19% de la venta en 2019.

» Crecimiento acelerado para exportaciones de marcas multiorigen Invest (30%), quebrando la tendencia de crecimientos bajos o decrecimientos de los últimos años.



## MERCADOS

### OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

Mantener la competitividad y liderazgo de nuestra distribución y alcance global.

Desarrollar y mantener fuertes relaciones con clientes y distribuidores clave.

Focalizar estrategia comercial en mercados prioritarios (importantes en valor hoy y de alto potencial futuro).

### AVANCES E HITOS 2019

» Participación Mercado Local: Segundo lugar en Chile con un share de 27,1% y aumento de 0,5 puntos porcentuales.

» Participación Exportaciones:

- Chile: Primer lugar con un 29,5% volumen vino embotellado.
- Argentina: Tercer lugar con un 4,3% volumen total vino.
- Estados Unidos: Octavo lugar con un 3% volumen vino embotellado.

» Desempeño destacado de filiales de distribución en Reino Unido, Brasil y México con crecimientos en valor de 10,7%, 27,5 y 19%, respectivamente.

» Fortalecimiento de estrategia de distribución en mercados clave: Modelo de distribución directa abarca un 69%.

» Desarrollo de relaciones directas con minoristas clave que impulsaron las ventas de la marca Principal.

» Viña Cono Sur consolidó aperturas de nuevos negocios en Japón, Polonia y Brasil, entre otros, y expansión de la distribución de vinos orgánicos en Reino Unido, Chile e Irlanda.

» Diversificación de canales de área.

- E-commerce: En China representa aproximadamente el 25% de las ventas. El crecimiento en 2019 fue de un 12%.
- Nueva área Global Travel Retail & Duty Free. Se desarrolló un producto exclusivo para este canal: Casillero del Diablo Route of Cabernet Sauvignon.

» Fuerte crecimiento, 13% en valor en mercados A.

- Reino Unido: aumento de 10,7% en valor y 8,4% en volumen.
- Brasil: aumento de 27,5% en valor y 18,6% en volumen.
- México: aumento de 19% en valor y 8,9% en volumen.
- Avance en la integración de la distribución en EEUU y el foco en el portfolio importado permitió recuperar volúmenes (+9,6%) y crecimiento del valor en esta categoría (+26,6%)
- En el mercado chileno destaca el crecimiento de la categoría Premium de 7,1% en volumen, con el impulso de las marcas Principal e Invest.

» Muy buen desempeño en mercados B con crecimiento de 19% en valor.

- En Europa occidental foco en tres mercados principales (Irlanda, Dinamarca y Benelux), con énfasis en el crecimiento de marcas Principal e Invest y con una estrategia comercial integrada.
- Foco en Japón y Corea, reasignando recursos para concentrarse en el crecimiento de las marcas Invest.

## HABILITADORES CLAVE

### OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

Contar con áreas de apoyo de clase mundial, integradas y orientadas a una gestión de excelencia.

Desarrollar procesos para una toma de decisiones efectiva y ágil de manera sistemática y herramientas que habiliten la toma de decisiones estratégicas.

### AVANCES E HITOS 2019

#### » Gestión de Personas

- Redefinición de cultura corporativa con foco en comportamientos y competencias clave para la consecución de la estrategia: Colaboración, Agilidad, Respeto, Apertura al cambio.
- Red de Agentes del Cambio para contribuir al cambio cultural.
- Remodelación de los espacios físicos de la empresa bajo el concepto co-working fortaleciendo la integración, interacción y colaboración entre personas y áreas.
- Nuevo sistema de gestión de desempeño que permite alinear objetivos con la estrategia y competencias.
- Implementación de instancias de escucha y retroalimentación para los procesos de personas.
- Plan de capacitación vinculado a la estrategia.

» Fortalecimiento del área de Market Intelligence y Analytics con nuevas herramientas tecnológicas de apoyo, consolidación de información global en un solo lugar sobre consumidor, marcas y mercados.

» Creación de área de Nuevos Negocios enfocada en el desarrollo de productos. El principal hito del año fue el lanzamiento de un producto en una nueva categoría: Pisco Diablo, que fue elegido como lanzamiento del año por Nielsen.

#### » Digitalización de procesos e implementación de nuevas herramientas tecnológicas:

- PDA Retail en negocio de distribución en Chile.
- Nueva herramienta de planificación comercial.
- Ampliación de SAP a procesos clave de la compañía.

» Consolidación del área de Servicios Comerciales con la integración de áreas como Customer Experience y Design Lab para generar sinergias y prestar servicios transversales en atención de clientes, eventos y diseño, entre otras.

#### » Simplificación de los procesos operativos para una toma de decisiones más ágil.

- Desarrollo de acuerdos de funcionamiento y de servicio entre las áreas de la compañía.
- Estandarización de métodos de análisis de data para mejorar la información para gestión de áreas comerciales.

#### » Nuevas instancias de planificación estratégica e integración para la toma de decisiones.

- Integración Enología y Agrícola.
- Trabajo estratégico conjunto entre el Centro de Investigación e Innovación, Argentina y EEUU.
- Rediseño de comités estratégicos de la compañía.

# PILARES ESTRATÉGICOS

## EXCELENCIA



MILLONES DE CONSUMIDORES EN EL MUNDO DEPOSITAN A DIARIO SU CONFIANZA EN LA CALIDAD DE LAS MARCAS QUE FORMAN PARTE DE VIÑA CONCHA Y TORO. CADA UNA DE LAS PERSONAS QUE TRABAJAN EN LA COMPAÑÍA BUSCA ALCANZAR LA EXCELENCIA EN UN PROCESO CONTINUO Y COLABORATIVO.

Este 2019 la compañía fue merecedora de numerosos reconocimientos a su reputación corporativa. En la versión 2019 del Ranking Monitor Empresarial de Reputación Corporativa (Merco) alcanzó el 11º lugar entre las 100 empresas con mejor reputación corporativa a nivel nacional y el N°1 de la industria vitivinícola. El estudio RepTrak Chile 2019 de la consultora internacional Reputation Institute, otorgó el séptimo puesto entre las 100 empresas chilenas evaluadas.

Por su parte, Concha y Toro fue nuevamente incluida entre las 100 Viñas del Año según Wine & Spirits, convirtiéndose en la segunda compañía vitivinícola en el mundo con más menciones en este prestigioso ranking.

También obtuvo el cuarto puesto entre las marcas de vino más admiradas del mundo de Drinks International, y su marca Principal, Casillero del Diablo, fue destacada por segundo año consecutivo en el puesto N°2 de las marcas más poderosas, según Wine Intelligence. Asimismo, Grandes Marcas/Hall of Fame, selecto grupo al que Concha y Toro pertenece desde 2011, eligió a Casillero del Diablo como Gran Marca Chilena del año por su prestigio internacional.

Tim Atkin, reconocido crítico inglés, eligió como Enólogo del Año a Marcelo Papa, Director Técnico de Concha y Toro. Este sobresaliente logro confirma su gran habilidad para hacer vinos de excelencia, con gran personalidad y sentido de origen.



# INNOVACIÓN



EN VIÑA CONCHA Y TORO PROMOVEMOS EL ESPÍRITU EMPRENDEDOR Y NOS DESAFIAMOS CONSTANTEMENTE. BUSCAMOS TRASCENDER CON SOLUCIONES QUE AGREGUEN VALOR A NUESTROS CONSUMIDORES. CREEMOS EN EL PODER DE LA INVESTIGACIÓN, EL DESARROLLO Y LA INNOVACIÓN SISTEMÁTICA PARA UN FUTURO CONECTADO Y SUSTENTABLE.

Desde su fundación, el Centro de Investigación e Innovación (CII) ha encarnado este espíritu, promoviendo la investigación aplicada y la innovación con el fin de asegurar la excelencia productiva multiorigen de la compañía y potenciar la vitivinicultura nacional.

Con cinco años de funcionamiento, el CII ha logrado importantes avances en investigación aplicada, respondiendo a los desafíos de calidad, adaptabilidad y productividad de la industria vitivinícola. En 2019, gracias al desarrollo tecnológico del laboratorio de biología molecular, se dio un importante paso en el Programa Estratégico de Fortalecimiento Vegetal, logrando la plantación de los primeros bloques madres en uno de los fundos de la compañía con calidad fitosanitaria superior con miras al viñedo del futuro. Esto permitirá obtener

vides certificadas y plantar nuevos viñedos con material más sano y fortalecido, el cual impulsará la longevidad, productividad y calidad de las uvas.

El Programa Estratégico sobre Gestión de recursos y escasez hídricos presentó mejoras en la infraestructura montada en el viñedo experimental y en la transferencia tecnológica en viñedos con Cabernet Sauvignon del Valle del Maule, reduciendo en un 30% el consumo de agua. Esta experiencia se amplió al inicio de la temporada 2019/2020 a otros viñedos de los valles del Maule, Maipo y Colchagua. Respecto al Programa Valoración de la Calidad de Uvas y Vinos, durante este año se desarrollaron nuevas metodologías espectroscópicas más rápidas y económicas para predecir la calidad del vino. Durante este año, además, destacadas autoridades de Chile y





la industria vitivinícola visitaron las instalaciones del CII y se firmaron importantes alianzas para el desarrollo de proyectos futuros. Entre ellos, la presencia del Ministro de Ciencia, Tecnología, Conocimiento e Innovación, Andrés Couve; del Director General de la Organización Internacional de la Viña y el Vino (OIV), Pau Roca; y el acuerdo con Servicio Agrícola Ganadero (SAG) para generar nuevas instancias de cooperación técnica e intercambio de información. Esta alianza permitirá hacer una importante transferencia de información y metodologías que contribuirán a la

industria en materia de sanidad vegetal y protección del ecosistema. Estas instancias son un reconocimiento al CII y a su trabajo en I+D, lo que da cuenta de la excelencia alcanzada y el nivel y calidad de la investigación que allí se realiza.

Durante el periodo se llevaron a cabo cuatro workshops internos con alta participación de las áreas productivas de la compañía, se recibió a 102 jóvenes provenientes de establecimientos educacionales de la Región del Maule y a 131 estudiantes de universidades de Chile y del mundo. Por

otra parte, el equipo de investigadores del Centro realizó presentaciones en congresos nacionales e internacionales, donde se pudo compartir los avances y resultados de los programas estratégicos con otros renombrados investigadores de la vitivinicultura mundial: Climate Change Leadership (Portugal), GiESCO (Grecia), In Vino Analytica Scientia (Francia), Australian Wine Industry Technical Conferences (Australia), International Workshop on Grapevine Trunk Diseases (Canada) y Pangborn (UK).



# SUSTENTABILIDAD



VIÑA CONCHA Y TORO – FAMILY OF WINERIES ENTIENDE EL VALOR DE CRECER EN ARMONÍA CON SU ENTORNO NATURAL Y SOCIAL. CADA PASO DE SU NEGOCIO OPERA INCORPORANDO LA SUSTENTABILIDAD Y GENERANDO VÍNCULOS VIRTUOSOS, BUSCANDO RETRIBUIR EN CADA BOTELLA LO QUE LA TIERRA LE HA DADO.

En 2019 se tomó la importante decisión de adherir al selecto grupo Business Ambition for 1.5°C, iniciativa liderada por Naciones Unidas que busca generar altos niveles de compromiso por parte del mundo empresarial que aceleren el logro de los objetivos climáticos establecidos en el Acuerdo de París. Además, Viña Concha y Toro se convirtió en la primera compañía vitivinícola a nivel mundial y la primera empresa chilena en comprometerse a alcanzar cero emisiones de gases efecto invernadero (GEI) al año 2050. Previamente, la compañía publicó sus metas de reducción de emisiones aprobadas por Science-Based Targets Initiative (SBTi).

En línea con su compromiso con la conservación de su bosque nativo, la compañía implementó durante 2019 los requisitos del estándar de manejo forestal sustentable Forest Stewardship Council®. Así, se convirtió en la primera empresa vitivinícola en el mundo en certificar su patrimonio forestal bajo cer-

tificación FSC® con fines de conservación (FSC-C154029). Se trata de una nueva modalidad de certificación para dueños de bosques cuyo objetivo es preservar la biodiversidad.

Desde el año 2007, la compañía ha sistematizado la medición de sus impactos ambientales a través de la medición de su huella de carbono y huella de agua, trabajando en su reducción y mitigación. Este año, la huella de carbono aumentó en 5% con respecto al año anterior, debido a los mayores niveles de producción alcanzados durante el año en curso. Sin embargo, hay una disminución de un 2% en la emisión por botella de vino producida respecto al año anterior. Por su parte, la huella de agua aumentó un 21% debido principalmente a las condiciones climáticas que se presentaron durante 2019: Las menores precipitaciones y disponibilidad de humedad ambiental, obligaron a compensar dicho estrés hídrico con mayor riego para mantener el balance que necesitaba la vid.



En 2019, la compañía logró importantes avances en este ámbito alcanzando un 80% de abastecimiento de electricidad de fuentes renovables en sus operaciones en Chile, completando los 2,5 MW de potencia instalada y evitando la emisión de más de 15.000 toneladas de CO<sub>2</sub>. Una huella de agua de 58 litros por copa, 47% menor al promedio de la industria vitivinícola mundial, da cuenta de un excelente manejo del agua que en 2019 fue reconocido por CDP (Carbon Disclosure Project), ubicando a Viña Concha y Toro como una de las empresas líderes globales en gestión del agua. Adicionalmente, la compañía ha generado alternativas de uso y reutilización de sus residuos, lo que ha permitido llegar a 2019 con un 98% de los residuos gestionados bajo el concepto de economía circular.

Este año 2019 la compañía logró un hito importante en la relación con sus comunidades vecinas al invitarlos a celebrar una Navidad con Sentido. Para esto se llevaron a cabo cuatro eventos solidarios en Ovalle, Puente Alto, Chimbarongo y Lontué con actividades y regalos para los niños y sus familias, a los que asistieron un total de 2.400 personas. Además, se realizó por segunda vez un voluntariado corporativo en un jardín infantil de Puente Alto en el que se construyeron espacios verdes y juegos para los niños en edad preescolar. En 2019 también se dió inicio a un innovador programa de voluntariado multipropósito,

|                                                      | UNIDAD                    | 2017    | 2018    | 2019    |
|------------------------------------------------------|---------------------------|---------|---------|---------|
| Huella de Carbono                                    | tCO <sub>2</sub> e        | 263.670 | 226.354 | 238.135 |
| Abastecimiento de electricidad de fuentes renovables | %                         | 60%     | 72%     | 80%     |
| Huella Hídrica                                       | Lts<br>Agua/copa<br>125cc | 64      | 48      | 58      |
| Reutilización y Reciclaje de Residuos                | %                         | 96%     | 97%     | 98%     |

denominado “Manos a la Tierra”, en el que trabajadores de la compañía dedican un día de sus actividades a la reforestación con especies nativas en distintos fundos. Por quinto año consecutivo se continuó con el programa Alianzas Productivas junto al Instituto de Desarrollo Agropecuario (Indap), el cual busca potenciar el cultivo de cepas emblemáticas de Chile a través de la capacitación, el traspaso de buenas prácticas y la entrega de herramientas técnicas a los 29 productores de uva que participan actualmente.

En materia de Sustentabilidad, las filiales del holding también lograron importantes avances en este periodo. Viña Cono Sur nuevamente neutralizó las emisiones generadas durante el transporte de sus vinos a los mercados de destino, participando en los proyectos de West India WindPower y en el proyecto de conservación de la

Reserva Costera Valdiviana. Adicionalmente, la filial inició la ampliación de su planta solar ubicada en Peralillo, la cual aumentará su generación de energía de 95 kWp a 300 kWp y se avanzó en la implementación de plantas solares en los viñedos de Chimbarongo, San Clemente, Aconcagua y Leyda.

También en el ámbito de la Sustentabilidad, Viña Cono Sur recibió importantes reconocimientos internacionales durante el año, entre los cuales destacan la Medalla de Oro en la competencia de viticultura sostenible del Instituto de Investigación Botánica de Texas (BRIT) y el reconocimiento por parte de Natural Capital Partners por los 12 años como empresa certificada CarbonNeutral® a nivel mundial.

Por su parte, Trivento Bodegas y Viñedos inauguró este año un sistema de limpieza más eficiente llamado “Clean in Place”



(CIP) y una planta fotovoltaica la cual permitirá reducir sus emisiones GEI y que representa el 10% del consumo eléctrico de la planta Maipú, la mayor obra privada de energía limpia de la industria vitivinícola en Mendoza. Esto se enmarca en un plan de ahorro de energía que incluye la implementación de la norma ISO 50001, que tiene como objetivo mejorar la eficiencia energética de manera continua.

Con el fin de mejorar la gestión de sus recursos, Trivento certificó este año la norma ISO 14001 sobre el Sistema de Gestión Ambiental y el Protocolo de Sustentabilidad de Bodegas en Argentina. Asimismo, renovó el compromiso con el Pacto Global de la ONU, y se comprometió con un cuarto Objetivo de Desarrollo Sustentable,

siendo Trivento la única viña argentina reportando estos compromisos. Conscientes que la educación es una herramienta con gran impacto multiplicador, la filial argentina destina recursos a becas para que estudiantes de alto rendimiento académico terminen sus estudios a través del programa Vientos de Oportunidad. El lanzamiento en 2019 del innovador White Malbec permitirá a Trivento cuadruplicar las becas anuales de estudios entregadas a través de Fonbec.

En Estados Unidos, Fetzer Vineyards tomó un rol activo en la defensa de política climática del país al apoyar la promulgación del impuesto al Carbono. Para esto, Joseph Brinkley, Director de Viñedos Orgánicos y Biodinámicos, participó en el Lawmaker

Education & Advocacy Day que se realizó en el Congreso, Washington DC. Así, Fetzer Vineyards se unió a más de 75 otras empresas para abogar por la legislación climática del país.

Bonterra Organic Vineyards realizó este año un inédito estudio junto a Pacific Agroecology en sus viñedos ubicados en Mendocino. Los resultados demostraron que los viñedos de Bonterra de agricultura biodinámica y orgánica tienen respectivamente un 12,8% y 9,4% más de Carbono orgánico que un viñedo similar cultivado de manera convencional. El Carbono aporta beneficios a largo plazo en la salud del suelo tales como una mayor resistencia a la sequía, previene la erosión y mejora la aireación.





## PERSONAS



EN VIÑA CONCHA Y TORO ENTENDEMOS QUE NUESTROS TRABAJADORES SON ALIADOS ESTRATÉGICOS Y VERDADEROS PROTAGONISTAS DEL CAMBIO CULTURAL QUE SE ESTÁ LLEVANDO A CABO AL INTERIOR DE LA COMPAÑÍA. NUESTRA MIRADA SISTÉMICA E INTEGRADORA ESTABLECE LA COLABORACIÓN COMO EL PRINCIPAL VALOR DE UNA CULTURA QUE NOS PERMITIRÁ ALCANZAR CADA DESAFÍO QUE NOS PROPONGAMOS.

Este período estuvo dedicado a la difusión de la nueva Cultura, logrando la incorporación de sus comportamientos. En este contexto, se desarrollaron las reuniones Conéctate, instancias interactivas para escuchar a los trabajadores y conversar en torno a la Colaboración. Durante 2019 se realizaron 37 reuniones en la mayoría de las instalaciones de la compañía en Chile, en las cuales participaron cerca de 500 personas. Además, se instauró un comité de agentes de cambio llamado Somos Cultura con representantes de distintas áreas para convertirse en embajadores de la nueva Cultura y sus cuatro comportamientos. El comité, formado por 30 personas, se reúne cada mes para discutir cómo llevar a la práctica los cuatro comportamientos y para transmitir las observaciones de los equipos de trabajo.

Durante 2019 también se comenzaron a desarrollar los Acuerdos de Funcionamiento entre las gerencias de la compañía, estableciendo una matriz de los servicios que entregan cada unidad a las otras áreas con el fin de propiciar conversaciones que conduzcan a la entrega de servicios coherentes a lo esperado.

Viña Concha y Toro tomó una serie de medidas para apoyar a sus trabajadores durante la crisis social. Entre ellas destaca la suscripción de un acuerdo con Banco Estado para dar acceso a un crédito solidario a tasas preferenciales que les permitiera prepagar parte de sus deudas y así aliviar su carga financiera. Al 31 de diciembre de 2019, a solo un mes del lanzamiento de este beneficio, se habían otorgado 37 créditos.



VIÑA CONCHA Y TORO  
ENTREGÓ UN TOTAL DE  
**73.887**  
HORAS DE CAPACITACIÓN  
A SUS TRABAJADORES  
DURANTE 2019.

En 2019 se lanzó el nuevo curso e-learning de Inducción Corporativa, el cual entrega a los trabajadores que ingresan una visión general de Viña Concha y Toro, su historia, presencia global, valores, estructura, estrategia, nueva cultura y parte de los procesos de producción del vino. Desde octubre de 2019 las filiales extranjeras también cuentan con una versión en inglés del curso de inducción, siendo las primeras en participar las oficinas de Singapur y Gan Lu (China).

Con la certeza de que la capacitación es la mejor manera de entregar herramientas

para el desarrollo de los trabajadores y su desempeño, Viña Concha y Toro entregó un total de 73.887 horas de capacitación a sus colaboradores durante 2019.

Por otro lado, se lanzó un nuevo Sistema de Gestión de Personas, portal con gran cantidad de información y procedimientos relacionados con Recursos Humanos y que está disponible para toda la compañía. En este sistema los trabajadores pueden gestionar sus vacaciones, conocer los beneficios, acceder al directorio de personas y realizar la evaluación de desempeño.



# DISTRIBUCIÓN DE OPERACIONES

## CHILE



**10**

Valles



**56**

Viñedos



**10.248**

Hectáreas Plantadas



**13**

Bodegas



**3**

Plantas de Envasado

## ARGENTINA



**3**

Valles



**10**

Viñedos



**1.411**

Hectáreas Plantadas



**3**

Bodegas



**1**

Planta de Envasado

## EEUU



**2**

Valles



**14**

Viñedos



**448**

Hectáreas Plantadas



**1**

Bodega



**1**

Planta de Envasado

## DISTRIBUCIÓN DE VIÑEDOS

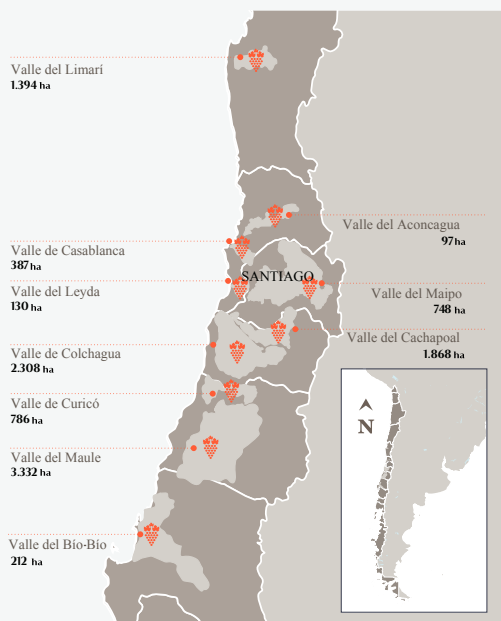
(Hectáreas)

|                        | VIÑEDOS EN PRODUCCIÓN | VIÑEDOS EN DESARROLLO | TOTAL VIÑEDOS PLANTADOS <sup>(1)</sup> | TERRENOS EN ROTACIÓN <sup>(2)</sup> | FRUTALES | TOTAL SUPERFICIE AGRÍCOLA <sup>(3)</sup> |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|----------|------------------------------------------|
| <b>CHILE</b>           |                       |                       |                                        |                                     |          |                                          |
| Limarí                 | 969                   | 250                   | 1.219                                  | 175                                 | -        | 1.394                                    |
| Casablanca             | 387                   | -                     | 387                                    | -                                   | -        | 387                                      |
| Aconcagua              | 97                    | -                     | 97                                     | -                                   | -        | 97                                       |
| Leyda                  | 130                   | -                     | 130                                    | -                                   | -        | 130                                      |
| Maipo                  | 646                   | 85                    | 731                                    | 17                                  | -        | 748                                      |
| Cachapoal              | 1.607                 | 210                   | 1.817                                  | 51                                  | -        | 1.868                                    |
| Colchagua              | 2.059                 | 196                   | 2.255                                  | 53                                  | -        | 2.308                                    |
| Curicó                 | 653                   | 55                    | 708                                    | 78                                  | -        | 786                                      |
| Maule                  | 2.137                 | 633                   | 2.770                                  | 562                                 | -        | 3.332                                    |
| Bío - Bío              | -                     | 134                   | 134                                    | 78                                  | -        | 212                                      |
| <b>Total Chile</b>     | <b>8.685</b>          | <b>1.563</b>          | <b>10.248</b>                          | <b>1.014</b>                        | <b>-</b> | <b>11.262</b>                            |
| <b>ARGENTINA</b>       |                       |                       |                                        |                                     |          |                                          |
| Mendoza                | 1.156                 | 255                   | 1.411                                  | 168                                 | -        | 1.579                                    |
| <b>Total Argentina</b> | <b>1.156</b>          | <b>255</b>            | <b>1.411</b>                           | <b>168</b>                          | <b>-</b> | <b>1.579</b>                             |
| <b>EEUU</b>            |                       |                       |                                        |                                     |          |                                          |
| California             | 375                   | 73                    | 448                                    | 5                                   | 3        | 456                                      |
| <b>Total EEUU</b>      | <b>375</b>            | <b>73</b>             | <b>448</b>                             | <b>5</b>                            | <b>3</b> | <b>456</b>                               |
| <b>TOTAL HOLDING</b>   | <b>10.216</b>         | <b>1.891</b>          | <b>12.107</b>                          | <b>1.187</b>                        | <b>3</b> | <b>13.297</b>                            |

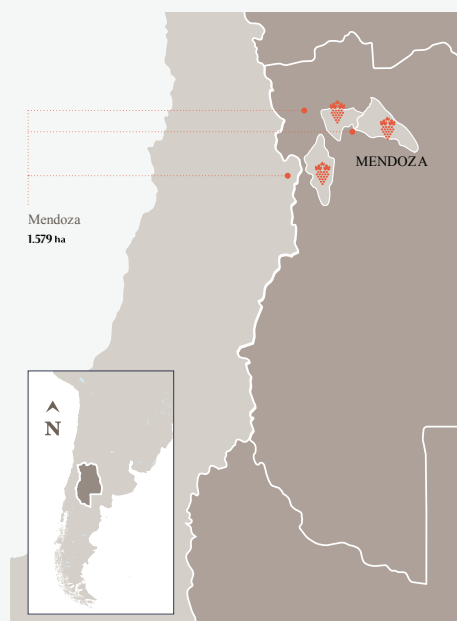
(1) El total de viñedos plantados incluye algunos arriendos operativos de largo plazo que la compañía tiene en los valles de Casablanca, del Maipo y de Colchagua.

(2) El total de superficie agrícola no incluye los terrenos de la compañía no utilizables para plantaciones como cerros, caminos, etc.

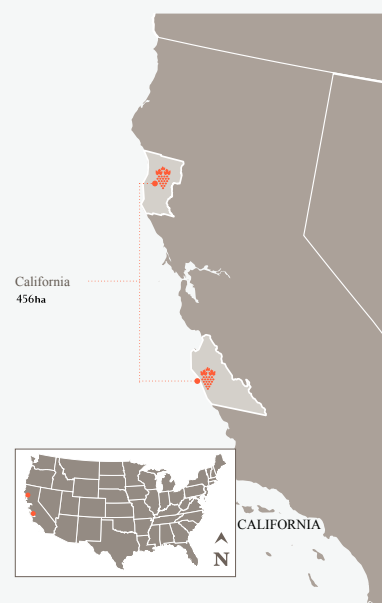
### CHILE



### ARGENTINA



### EEUU





# PRESENCIA INTERNACIONAL

130 PAÍSES DE DESTINO



## 13 OFICINAS COMERCIALES Y DE DISTRIBUCIÓN

### 3 ORÍGENES PRODUCTIVOS

CHILE

ARGENTINA

EEUU

CANADÁ - Escalade Wine & Spirits <sup>(1)</sup>

EEUU - Fetzer Vineyards

MÉXICO - VCT & DG México <sup>(2)</sup>

BRASIL - VCT Brasil

CHILE - VCT Chile

ARGENTINA - Trivento Bodegas y Viñedos

REINO UNIDO - Concha y Toro UK

NORUEGA - VCT Norway

SUECIA - VCT Sweden

FINLANDIA - VCT Finland

JAPÓN - VCT Japan <sup>(3)</sup>

CHINA - Gan Lu Wine Trading

SINGAPUR - VCT Asia

(1) JV 50% Viña Concha y Toro – 50% Charton Hobbs.

(2) JV 51% Viña Concha y Toro – 49% Digrans S.A.

(3) JV 41% Viña Concha y Toro – 41% Mercian Co. – 18% Mitsubishi Co.

# 06 DIRECTORIO

## PRESIDENTE

**Alfonso Larraín Santa María**  
Empresario  
RUT 3.632.569-0  
Director desde 1989, antes  
entre 1969 y 1973 y Gerente  
General entre 1973 y 1989.

## VICEPRESIDENTE

**Rafael Guilisasti Gana**  
Licenciado en Historia  
RUT 6.067.826-K  
Director desde 1998.

## DIRECTOR

**Rafael Marín Jordán**  
Ingeniero Comercial  
RUT 8.541.800-9  
Director desde 2017.

## DIRECTOR

**Mariano Fontecilla  
de Santiago Concha**  
Diplomático  
RUT 1.882.762-K  
Director en varios períodos  
(desde 1949 y 1995).

## DIRECTOR INDEPENDIENTE

**Jorge Desormeaux Jiménez**  
Ingeniero Comercial  
RUT 5.921.048-3  
Director desde 2011.

## DIRECTOR

**Andrés Larraín Santa María**  
Viticultor  
RUT 4.330.116-0  
Director desde 2017.  
Anteriormente  
entre 1981 y 1989.

## DIRECTOR

**Pablo Guilisasti Gana**  
Ingeniero Comercial  
RUT 7.010.277-3  
Director desde 2005.



# ADMINISTRACIÓN

## GERENTE GENERAL

**Eduardo Guilisasti Gana**

Ingeniero Civil

### GERENTE CORPORATIVO DE FINANZAS

**Osvaldo Solar Venegas**

Ingeniero Comercial

### GERENTE CORPORATIVO OFICINAS DE DISTRIBUCIÓN

**Thomas Domeyko Cassel**

Ingeniero Comercial

### GERENTE CORPORATIVO DE EXPORTACIONES

**Cristián López Pascual**

Publicista

### GERENTE CORPORATIVO COMPRAS Y SERVICIOS

**Tomás Larraín León**

Ingeniero Agrónomo

### GERENTE CORPORATIVO DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN

**Daniel Durán Urizar**

Ingeniero Civil

### GERENTE CORPORATIVO DE MARKETING MARCAS GLOBALES

**Cristóbal Goycoolea Nagel**

Ingeniero Comercial

### GERENTE DE MARKETING VINOS DE ORIGEN

**Isabel Guilisasti Gana**

Licenciada en Artes

### GERENTE EXPORTACIONES ZONA EEUU

**Ignacio Izcue Elgart**

Ingeniero Comercial

### GERENTE GENERAL FILIAL VIÑA DON MELCHOR

**Enrique Tirado Santelices**

Ingeniero Agrónomo Enólogo

### GERENTE RECURSOS HUMANOS

**Cecilia Cobos Zepeda**

Ingeniero Comercial

### GERENTE AGRÍCOLA

**Max Larraín León**

Ingeniero Agrónomo

### DIRECTOR TÉCNICO

**Marcelo Papa Cortesi**

Ingeniero Agrónomo Enólogo

### GERENTE OPERACIONES Y SUPPLY CHAIN

**Sebastián Irrarrázaval Weber**

Ingeniero Civil



07

FAMILY OF  
WINERIES





# VIÑA CONCHA Y TORO

— FAMILY OF WINERIES —

## FILIALES

CHILE

ARGENTINA

EEUU

CT  
CONCHA Y TORO  
DESDE 1883

VIÑA DON MELCHOR

*Almariva*

*Cono Sur*

VIÑA MAIPO

TRIVENTO

FETZER VINEYARDS  
— ESTD. IN 1968 —

---

# CONCHA Y TORO

---

“

LA REORIENTACIÓN HACIA LAS MARCAS PREMIUM  
Y SUPER PREMIUM DEL PORTFOLIO DE CONCHA Y TORO IMPULSÓ  
EL AUMENTO DEL 14,7% EN LAS VENTAS VALORADAS.

”



# UNA EXTRAORDINARIA COSECHA 2018



LAS EQUILIBRADAS CONDICIONES CLIMÁTICAS,  
JUNTO A UNA EXCELENTE CALIDAD DE LA UVA,  
HICIERON DE LA COSECHA 2018  
UNA DE LAS MEJORES DEL ÚLTIMO TIEMPO.

En 2019 se lanzó la campaña “Extraordinaria Cosecha” con el objetivo de resaltar la sobresaliente calidad de la añada 2018 de los vinos Concha y Toro. Las equilibradas condiciones climáticas, junto a una excelente calidad de la uva, hicieron de ella una de las mejores cosechas del último tiempo. Marques de Casa Concha, Gran Reserva Serie Riberas, Casillero del Diablo y Trio, presentaron este año su cosecha 2018

en las variedades tintas Cabernet Sauvignon, Carmenere, Malbec, Syrah y Merlot, con una innovadora apuesta que se tradujo en una campaña 360° en puntos de venta, activaciones en canales digitales ([www.challengeyoursensesnow.com](http://www.challengeyoursensesnow.com)) así como la implementación de una plataforma interactiva que invita al consumidor a desafiar sus sentidos y a participar de degustaciones y premios.

Esta iniciativa, unida a la reorientación que se ha dado hacia la categoría, ha dado resultados auspiciosos: Las ventas del portfolio Concha y Toro sumaron \$326.437 millones, un 14,7% superior al año anterior, y un volumen de 15,9 millones de cajas con un incremento del 5,5%.





P R O T E C T E D  
F O R E V E R

THE WINE LEGEND

## LA PRESTIGIOSA CONSULTORA INGLESA WINE INTELLIGENCE SITUÓ UNA VEZ MÁS A CASILLERO DEL DIABLO COMO LA SEGUNDA MARCA DE VINO MÁS PODEROSA DEL MUNDO.

Durante el año la línea Casillero del Diablo tuvo un sólido desempeño, con un crecimiento de 10% en volumen y 13% en valor, destacándose en mercados foco como Reino Unido, Estados Unidos, Brasil y China. Su alcance, imagen y alto reconocimiento fue destacado por la prestigiosa consultora inglesa Wine Intelligence, la cual situó una vez más a Casillero del Diablo como la segunda Marca de Vino más Poderosa del Mundo.

La consistente calidad de esta línea de vinos fue reconocida por el crítico norteamericano James Suckling, quien por segundo año consecutivo calificó con 90 puntos al Cabernet Sauvignon Reserva cosecha 2018. La variedad Sauvignon Blanc 2018 también fue reconocida con el mismo puntaje.

Casillero del Diablo hizo su debut en el canal Travel Retail con una nueva línea de productos diseñada especialmente para este canal: Route of Cabernet Sauvignon, tres vinos tintos que muestran la nobleza de tres valles vitivinícolas de Chile. Esta innovadora propuesta fue reconocida como “Mejor Lanzamiento de vino en Travel Retail” por Drinks International.

Tras haber sido uno de los lanzamientos más importantes de 2018, Diablo consolidó su atractiva propuesta en 2019 alcanzando un volumen de 112.000 cajas y un sobresaliente desempeño en mercados como Chile, Reino Unido, China, Dinamarca e Irlanda.



DIABLO

112.000  
CAJAS



La marca Frontera mostró un crecimiento en volumen de 4,7%, impulsado por su desempeño en su principal mercado de EEUU donde se ha trabajado con foco e invertido para reimpulsar la marca. Una de las activaciones innovadoras fue su campaña en Estados Unidos y Canadá, Wine & Music en conjunto con Spotify, el mayor servicio de streaming de música en el mundo. Aquí se crearon playlists diferentes con canciones para un “maridaje perfecto”.

Los Vinos de Origen Específico de Concha y Toro cerraron el 2019 con importantes hitos. Amelia presentó una nueva propuesta enológica, trasladando su origen al Valle del Limarí con dos vinos de alta gama –Chardonnay y Pinot Noir–. Ambos han sido ampliamente reconocidos por la prensa especializada, alcanzando extraordinarios puntajes en la guía de vinos Descorchados, donde Amelia Chardonnay fue elegido Mejor vino Blanco y Mejor Chardonnay de Chile; y Amelia Pinot Noir se ubicó dentro de los Top 5 Pinot Noir de Chile.

DESCORCHADOS PREMIA A  
AMELIA PINOT NOIR

**Top 5**  
PINOT NOIR DE CHILE

La línea Terrunyo presentó un portfolio ampliado con vinos que unen los mejores terroir de Chile y Argentina, transformándose así, en la primera marca Ultra Premium multiorigen de Concha y Toro. A las tres variedades de la línea –Cabernet Sauvignon, Carmenere, Sauvignon Blanc– se

suma Terrunyo Malbec, proveniente del viñedo Los Indios en Paraje Altamira en la zona de San Carlos, Mendoza. Asimismo, Terrunyo renovó su imagen con una etiqueta centrada en resaltar el noble trabajo del hombre detrás del vino.





Por su parte, Marques de Casa Concha alcanzó importantes reconocimientos nacionales e internacionales, tales como la obtención de tres de las cuatro medallas de oro otorgadas a Chile en el concurso (IWC) con las variedades Pinot Noir 2018, Pinot Noir 2018 Limited Edition y Carmenere 2018. Además, en el segmento Super Premium, Gran Reserva Serie Riberas Carmenere 2018 alcanzó 91 puntos en Wine Spectator.

Este 2019 trajo consigo el reconocimiento para Marcelo Papa, Director Técnico de Concha y Toro, como mejor enólogo de Chile por parte del respetado crítico inglés Tim Atkin, hito que lo posiciona entre las personalidades más destacadas de la industria a nivel mundial.

## INTERNATIONAL WINE CHALLENGE PREMIA A MARQUES DE CASA CONCHA

# 3

## MEDALLAS DE ORO



---

# VIÑA DON MELCHOR

---

“

EN SU 30° ANIVERSARIO,  
DON MELCHOR REALIZÓ  
VARIADOS EVENTOS  
EN DISTINTOS MERCADOS  
PARA LANZAR SU  
POSICIONAMIENTO  
COMO VIÑA INDEPENDIENTE.

”



DON MELCHOR

CABERNET SAUVIGNON

*Puente Alto Vineyard*

2017

D.O. PUENTE ALTO - CHILE



LA COSECHA 2017  
FUE RANKEADA  
CON HISTÓRICOS  
**99**  
PUNTOS  
POR EL CRÍTICO  
NORTEAMERICANO  
JAMES SUCKLING



En 2019 se dio inicio al posicionamiento independiente de Viña Don Melchor con el objetivo de remarcar su identidad y sentido de origen, ubicando a la nueva viña dentro de las más importantes del mundo.

La identidad de Viña Don Melchor se construye en base a tres pilares fundamentales: su impecable herencia y trayectoria,

las condiciones inigualables del terroir del cual proviene, y el profundo entendimiento y maestría en la elaboración de su vino Don Melchor.

El ícono celebró también su 30º aniversario con el lanzamiento de la cosecha 2017, la que fue rankeada con históricos 99 puntos por el crítico norteamericano James Suckling.

En este contexto de conmemoración, y para presentar a Viña Don Melchor en los principales mercados, Enrique Tirado –CEO y enólogo de la viña–, visitó Panamá, Inglaterra, Estados Unidos, Brasil, Corea y China, países donde realizó eventos de lanzamiento a clientes, distribuidores y prensa.



# VIÑA ALMAVIVA

“

JAMES SUCKLING LE OTORGÓ A ALMAVIVA 2017  
UNA PUNTUACIÓN PERFECTA DE 100 PUNTOS,  
SIENDO ELEGIDO EL MEJOR VINO DE CHILE  
Y EL VINO DE LA DÉCADA DEL MUNDO.

”





Nuevamente, la calidad y excelencia han posicionado a Almaviva entre los grandes vinos del mundo. Luego de una cosecha de gran calidad, Almaviva 2017 fue lanzada a los mercados internacionales a través de la Plaza de Bordeaux, alcanzando un precio superior a los US\$1.000 por caja de 9 litros.

Dentro de los reconocimientos más relevantes obtenidos en 2019, destacamos a Almaviva 2016 con 95 puntos, que obtuvo

el décimo puesto dentro de los “Top 100” vinos del año 2019 de la afamada revista Wine Spectator.

Tras el hito de Almaviva 2015 al ser elegido Vino del Año, James Suckling también le otorgó a la cosecha 2017 una puntuación perfecta de 100 puntos. Además, fue elegido el Mejor Vino de Chile y Vino de la Década del mundo debido a su gran influencia en la reputación del vino chileno en el extranjero.

El anuncio se realizó en Miami durante la cena de “Great Wines of the World USA”, ante 250 invitados, incluyendo a renombradas personalidades de la industria del vino.

Otros reconocimientos a destacar para esta cosecha fueron los 98 puntos recibidos por el crítico y Master of Wine Tim Atkin, quien además lo eligió como Overall Red Wine of the Year, y los 94+ puntos otorgados por Wine Advocate.

# VIÑA CONO SUR



“

IMPULSADO POR SUS MARCAS INVEST,  
VIÑA CONO SUR TUVO UN 2019 CON  
POSITIVOS RESULTADOS EN VOLUMEN Y EN VALOR.

”





## Follow your road

*Cono Sur*  
VINEYARDS & WINERY

El año 2019 fue positivo para Viña Cono Sur. Luego de un período de ajuste de precios, inventarios y portfolio llevado a cabo durante 2018, se retomó la senda del crecimiento. La facturación alcanzó \$84.900 millones con un crecimiento del 9,9% y el volumen superó 5,1 millones de cajas con una expansión de 6%.

El crecimiento fue impulsado por las marcas Invest, Cono Sur Bicicleta y Orgánico, que avanzaron un 9% en volumen y 16% en valor, en línea con la estrategia comercial de la compañía.

El mayor dinamismo se observó en las zonas de EMEA (Europa, Medio Oriente y África) y Latinoamérica, con expansiones en volumen de 28% y 25%, respectivamente,

donde los países con mayor crecimiento fueron Polonia, Holanda, Irlanda, Rusia, México y Colombia. Por otra parte, Chile y Brasil presentaron retrocesos.

Asia mostró un leve crecimiento en volumen, de un 2,2%, principalmente por las menores ventas de marcas privadas en China. Las ventas en valor crecieron un 13,7% en la región, reflejo de un mejor mix y la expansión de un 9% en las marcas prioritarias endosadas por Cono Sur. Los tres principales países de la zona, Japón, China y Corea, tuvieron expansiones de dos dígitos en los productos endosados por Viña Cono Sur.

En 2019 las principales inversiones dan cuenta de la adquisición de 48 hectáreas en San Clemente, Valle del Maule, las que

serán plantadas con las variedades Pinot Noir y Merlot; y la plantación de 43 hectáreas en el fundo de Mulchén, Valle del Bío Bío. Por otra parte, se realizaron importantes inversiones en pozos, tranques y otras tecnologías para asegurar el abastecimiento necesario de agua en nuestros viñedos y la bodega de Santa Elisa.

La calidad de los vinos de Cono Sur obtuvo nuevamente importantes reconocimientos por la crítica internacional. Destacan entre muchos premios, la onceava posición obtenida entre las “Most Admired Wine Brands” de la revista Drinks International; los 95 puntos de Ocio Pinot Noir 2015, del crítico Tim Atkins; y los 95 puntos de Single Vineyard 8 Grapes 2017 y Reserva Especial Riesling 2018 en la Revista Decanter.



# VIÑA MAIPO

“

PARA VIÑA MAIPO, 2019 FUE UN AÑO  
DE FOCALIZACIÓN COMERCIAL HACIA SUS VINOS  
Y MARCAS CLASSIC SERIES Y MI PUEBLO.

”







En el marco de la implementación de la nueva estrategia comercial corporativa, se unificaron los diferentes equipos de venta de las filiales de la compañía bajo uno global. Esto reforzó el foco de Viña Maipo hacia sus vinos y marcas Classic Series y Mi Pueblo, ambas definidas en el segmento Protect de la matriz de marcas.

Esta focalización comercial implicó además modificar su Route to Market en algunos mercados clave, con el fin de llegar de

manera directa a las grandes cadenas de retail, mejorando así su eficacia y eficiencia comercial. Ejemplos de este cambio se dieron en Rusia, Colombia y Brasil, donde pasó a exportar directamente a las principales cadenas de retail, como Magnit, Éxito y Pan de Azúcar, respectivamente.

Las ventas consolidadas de Viña Maipo a nivel mundial superaron US\$ 40 millones y 2 millones de cajas, destacando el desempeño en los países nórdicos,

región donde Viña Maipo logró posicionarse por primera vez como la principal viña chilena en la región, alcanzando ventas por más de US\$ 13 millones y 600 mil cajas.

Asimismo, destacamos el desempeño en México, mercado donde se integró la distribución de las marcas de Viña Maipo a la gestión de la filial VCT&DG México, con un crecimiento de un 107% en las ventas comparadas con el año anterior.

# TRIVENTO BODEGAS Y VIÑEDOS



“

EN 2019 TRIVENTO TUVO  
SOBRESALIENTES RESULTADOS  
EN SUS PRINCIPALES MERCADOS.

”

Este año la filial argentina Trivento cosechó los frutos de la exitosa implementación de la nueva estrategia corporativa y de su estructura flexible y eficiente. Trivento Reserve y Trivento Golden Reserve, marcas Invest en la matriz de marcas del holding, tuvieron un desempeño sobresaliente.

En 2019 la facturación de Trivento alcanzó US\$53 millones y un volumen de 2,2 millones de cajas, lo que representó un aumento de 8,7% en valor y de 6,2% en volumen.

Se continuó invirtiendo en la marca Trivento Reserve a través de nuevos productos, como el lanzamiento del innovador White Malbec, el primer blanc de noir de la filial. La venta del Trivento Reserve White Malbec aporta recursos a la iniciativa de

becas del programa de educación Vientos de Oportunidad.

El aumento de puntos de venta en sus destinos clave, como Inglaterra y Estados Unidos, permitió un crecimiento en volumen de 39%. Trivento Reserve sigue posicionado desde 2013 como la marca argentina número uno en Europa de acuerdo a la consultora IWSR.

Respecto a las inversiones, se mantuvo la alianza de Trivento con Discovery Channel en el Reino Unido y se amplió a Irlanda, Dinamarca y Canadá. Además, se extendió la implementación en los puntos de venta del auspicio a la Major League Soccer en Estados Unidos, logrando superar los objetivos de incremento de nuevas cuentas en los principales estados.

El Malbec de Trivento se mantiene en la posición N°1 en el Reino Unido según IRI. Además, la cosecha 2018 fue distinguida por Tim Atkin en su reporte anual con 91 puntos y se destacó por ser el Malbec de mayor distribución mundial con este puntaje en el segmento de precios de USD\$10-12 dólares.

El crítico inglés otorgó 95 puntos a Eolo Malbec 2016 y lo incluyó en la selecta lista de los 100 mejores Malbec de Argentina.

Gaudeo, la nueva línea de vinos alta gama Single Vineyard, obtuvo altos puntajes destacando su terroir y expresión enológica en cada uno de sus ejemplares: Gaudeo Malbec Paraje Altamira 2016, 94 puntos, Gaudeo Malbec Tunuyán 2016, 93 puntos y Gaudeo Malbec Tupungato 2016, 92 puntos.

TIM ATKIN PREMIA A  
EOLO MALBEC 2016

95 pts

100 MEJORES MALBEC  
DE ARGENTINA





---

# FETZER VINEYARDS

---

“

CENTRADOS EN CONTINUAR  
CON LA CONSOLIDACIÓN DE LA DISTRIBUCIÓN  
DEL PORTFOLIO COMPLETO DE VIÑA CONCHA  
Y TORO, FETZER VINEYARDS TUVO IMPORTANTES  
CRECIMIENTOS PARA LAS MARCAS FRONTERA,  
CASILLERO DEL DIABLO Y TRIVENTO.

”



Durante el año, la filial en Estados Unidos siguió avanzando en la integración de la distribución de los portfolios importados de Chile y Argentina al brazo comercial de Fetzer Vineyards. El mayor foco comercial y la inversión en marketing buscaron impulsar las marcas prioritarias importadas en el mercado americano.

Las ventas de Fetzer Vineyards durante este período alcanzaron US\$172 millones y 4 millones de cajas. Este resultado refleja principalmente un alza de 1,6% en el volumen doméstico con una recuperación del portfolio importado y crecimiento en volumen para las marcas Frontera (+10%), Casillero del Diablo (+15%) y para Trivento (+20%). Por su parte, en el portfolio de California, 1000 Stories mantuvo su volumen, mientras Bonterra y Fetzer cayeron en volu-

men en un entorno de mayor competencia y mayor disponibilidad de vino, junto a ajustes en los inventarios de los distribuidores que impactaron la categoría californiana.

En relación a la actividad promocional, la campaña Extraordinaria Cosecha, centrada en esta ocasión en la marca Casillero del Diablo, destacó por su alcance. Presentaciones, seminarios y degustaciones se llevaron adelante exitosamente en los estados de Colorado, Nueva York, Florida y Texas, invitando a los consumidores a vivir una experiencia sensorial y educativa en torno a este vino. La campaña buscó aumentar el reconocimiento y reposicionar la marca ante los consumidores y apoyar la gestión comercial.

En el ámbito de la innovación, Bonterra lanzó este año un nuevo formato de vino

orgánico en latas de 250cc, en las variedades Young Red, Sauvignon Blanc y Rosé, con el objetivo de estimular nuevas ocasiones de consumo en un público más joven, con envases portátiles y ecológicos.

Reafirmando su liderazgo y compromiso con la agricultura sustentable, Bonterra presentó este año inédito estudio de suelos, cuyos resultados destacan los beneficios de la agricultura orgánica y biodinámica. Por otra parte, Fetzer Vineyards tomó un rol activo en la defensa de política climática del país al apoyar la promulgación del impuesto al Carbono. Para esto, Joseph Brinkley, Director de Viñedos Orgánicos y Biodinámicos, participó en el Lawmaker Education & Advocacy Day que se realizó en Washington DC.

*Bonterra*  
ORGANIC VINEYARDS

OVER 30 YEARS OF  
ORGANICALLY  
FARMED WINE







08

INFORMACIÓN  
DE LA SOCIEDAD



# RESEÑA HISTÓRICA

1922

La compañía se constituye en Sociedad Anónima y amplía su razón social a la producción vitivinícola general.

1957

Entra al directorio Eduardo Guilisastí Tagle. Su gestión sienta las bases productivas para la expansión futura de la viña.



1968

Adquisición de Viña Maipo.



1993

Creación de Viña Cono Sur.

1883



Don Melchor Concha y Toro, destacado político y empresario chileno, funda Viña Concha y Toro.

1933

Sus acciones comienzan a ser transadas en la Bolsa de Comercio de Santiago y se efectúa la primera exportación.

1966

Con el lanzamiento de Casillero del Diablo comienza la elaboración de vinos más complejos.



1987

Lanzamiento de la primera cosecha de Don Melchor, el primer vino ultra premium de la industria chilena.



1994

Viña Concha y Toro es la primera empresa vitivinícola en el mundo en transar sus acciones en la bolsa de Nueva York.



1997

La compañía firma joint venture con Baron Philippe de Rothschild para producir Almaviva.

2001

Se crea la primera filial de distribución fuera de Chile: Concha y Toro UK.

2006

Lanzamiento de Viña Palo Alto.



2011

Adquisición de Fetzer Vineyards en California, EEUU, viña pionera en prácticas sustentables.

FETZER VINEYARDS  
— ESTD. IN 1968 —

Concha y Toro es elegida la Marca de Vino Más Admirada del Mundo, Drinks International.

1996

Fundación de Trivento Bodegas y Viñedos, en Argentina.



2005

maycas  
DEL LIMARÍ

Adquisición de los activos de la viña Francisco de Aguirre, los que darían inicio un año más tarde a Viña Maycas del Limarí.

2010

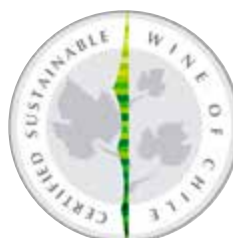


Creación de la filial Quinta de Maipo.



Casillero del Diablo firma alianza estratégica con el equipo de fútbol inglés Manchester United.

2013



Se obtiene Certificación de Sustentabilidad de Vinos de Chile.

## 2014

Inauguración del Centro de Investigación e Innovación.



CENTRO DE  
INVESTIGACIÓN  
E INNOVACIÓN

## 2015

MEMBER OF  
**Dow Jones  
Sustainability Indices**  
In Collaboration with RobecoSAM

Viña Concha y Toro es parte por primera vez del Dow Jones Sustainability Chile Index, primer índice de sustentabilidad de la Bolsa de Santiago.

## 2016

Bonterra, filial de Fetzer Vineyards, es elegida Viña Americana del Año por Wine Enthusiast.



Viña Concha y Toro es la compañía mejor evaluada en el ranking RepTrak Chile por su reputación corporativa.

Concha y Toro es elegida la Marca de Vino Más Admirada del Mundo, Drinks International.

## 2017

Concha y Toro es elegida la Marca de Vino Más Admirada del Mundo, Drinks International.

Almaviva 2015 es elegido Vino del Año por el afamado crítico James Suckling, alcanzando los perfectos 100 puntos.



## 2018

Una histórica calificación de 90 puntos recibió Casillero del Diablo Reserva Cabernet Sauvignon 2017, un respaldo a su calidad entregado por el crítico norteamericano James Suckling.



Creación Viña Don Melchor. VIÑA DON MELCHOR

## 2019



Primera empresa chilena en comprometerse con la iniciativa Business Ambition for 1.5° de la ONU.

Concha y Toro es la viña N°2 con más menciones entre las 100 viñas del año de Wine & Spirits



---

# DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

---

Viña Concha y Toro S.A. se constituyó en Sociedad Anónima por escritura pública con fecha 31 de diciembre de 1921, ante el Notario de Santiago don Pedro N. Cruz. El extracto se inscribió a fojas 1.051, números 875 y 987, ambas del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 1922 y se publicó en el Diario Oficial N°13.420, de fecha 6 de noviembre de 1922. El Decreto de Autorización de existencia tiene el N° 1.556, con fecha al 18 de octubre de 1922. La sociedad se encuentra actualmente inscrita a fojas 15.664 N°12.447 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1999, y en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), con el N°0043.

**Razón Social:**

Viña Concha y Toro S.A.

**Rut:**

90.227.000-0

**Tipo de Sociedad:**

Sociedad Anónima Abierta

**Domicilio Social:**

Santiago

**Dirección Oficina Central:**

Avda. Nueva Tajamar 481, Torre Norte,  
Piso N° 15, Las Condes, Santiago, Chile

**Teléfono:**

(56-2) 2476-5200

**Casilla de Correos:**

213, Correo Central, Santiago

**Correo Electrónico:**

webmaster@conchaytoro.cl

**Sitio Web:**

www.conchaytoro.com

**Nemotécnico en Bolsas Chilenas:**

CONCHATORO

**Nombre de Fantasía:**

VICONTO

**Relación con Inversionistas****Correo electrónico:**

conchaytoro-ir@conchaytoro.cl

**Teléfono:**

(56-2) 2476-5768

Claudia Cavada,

Head of Investor Relations

**Correo electrónico:**

claudia.cavada@conchaytoro.cl

**Teléfono:**

(562) 2476 5768

**Sitio Web:**

www.conchaytoro.com/holding/  
inversionistas



# GOBIERNO CORPORATIVO

Viña Concha y Toro S.A. es una compañía que analiza constantemente las mejores prácticas de gobierno corporativo a nivel mundial, como una forma de conocer y eventualmente implementar aquellas prácticas que, atendidas las particularidades de nuestra organización, le permitan mejorar sus procesos y actuaciones para aumentar el valor para sus accionistas. Ejemplos de esto son la adopción por parte de la compañía del estándar de sustentabilidad GRI G4, el adoptar la metodología COSO o el contar con un Código de Gobierno Corporativo, entre otras medidas.

Para estos efectos, la compañía analiza en base anual no solo las prácticas que en Chile el regulador exige revelar de acuerdo a la Norma de Carácter General N° 385, sino que también aquellas buenas prácticas que puedan ser utilizadas, contando

para ello con la asesoría de expertos en el tema que colaboran en este proceso.

Sin perjuicio de lo anterior, la compañía es consciente que este proceso de creación de valor es eminentemente dinámico, que necesariamente obliga a un esfuerzo permanente de análisis al respecto.

Es por ello que el Directorio de Viña Concha y Toro S.A., entre otras medidas, ha aprobado diversos documentos tendientes a velar por un adecuado Gobierno Corporativo. Entre otros documentos, podemos señalar los siguientes:

- 📄 Código de Gobierno Corporativo
- 📄 Código de Ética y Conducta
- 📄 Protocolo de Transacciones con Partes Relacionadas
- 📄 Procedimiento de Inducción a Directores

- 📄 Políticas de Contratación de Asesores por parte del Directorio
- 📄 Políticas de postulación y elección de Directores
- 📄 Canal de Denuncias Anónimas

Sin embargo, y tal como se ha señalado, periódicamente el Directorio, en conjunto con el Gerente General, analiza formas de implementar mejoras en su funcionamiento como parte de su proceso dinámico de análisis de estos temas. La información sobre los criterios y prácticas de gobierno corporativo adoptadas por Viña Concha y Toro se encuentra disponible en el sitio web de la compañía (<https://conchaytoro.com/holding/informacion-legal/descargas/>).



## GRUPOS DE INTERÉS

Para Viña Concha y Toro es de suma importancia identificar a sus grupos de interés y establecer mecanismos de relacionamiento que le permitan conocer sus inquietudes y necesidades, así como mantener mecanismos de comunicación que permitan intercambiar información y recoger sus opiniones y requerimientos. Para mantener un relacionamiento efectivo, la viña ha establecido diversos mecanismos y canales de comunicación, tanto con sus grupos de interés nacionales como internacionales, adecuándose a las características de cada grupo.

La última actualización del proceso de identificación y priorización de grupos de interés de Viña Concha y Toro se realizó durante 2019. Como resultado de

este proceso se definieron ocho categorías de grupos de interés, desglosadas en 32 subgrupos. Las categorías se clasificaron en externas e internas, según el tipo de relación que establecen con la compañía, para luego ser priorizadas según la matriz de influencia e interés.

Viña Concha y Toro S.A. emite anualmente su Reporte de Sustentabilidad, que contiene la descripción de cada grupo de interés, los mecanismos de comunicación, así como los temas de interés de cada uno. Los reportes anuales se pueden revisar en el sitio web de la Sociedad.

## DIRECTORIO

La compañía es administrada por un Directorio compuesto de siete miembros, elegidos por la Junta Ordinaria de Accionis-

tas, con una duración de tres años, al final del cual debe renovarse totalmente y sus miembros pueden ser reelegidos de manera indefinida. El actual Directorio fue elegido en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 24 de abril de 2017 por un plazo de tres años que termina en 2020. Al 31 de diciembre de 2019, el Directorio cuenta con un Director independiente, don Jorge Desormeaux Jiménez, en conformidad a lo dispuesto en el artículo 50 bis sobre Sociedades Anónimas. Los estatutos de la compañía no contemplan directores suplentes.

## SESIONES DE DIRECTORIO

El Directorio se reúne en sesiones ordinarias una vez al mes para analizar y resolver sobre las principales materias de su competencia y, en forma extraordinaria, si la gestión de negocios lo requiere.

| ASISTENCIA A REUNIONES DE:            | DIRECTORIO | COMITÉ DE DIRECTORES |
|---------------------------------------|------------|----------------------|
| Alfonso Larraín Santa María           | 13         | -                    |
| Rafael Guilisasti Gana                | 13         | 12                   |
| Jorge Desormeaux Jiménez              | 13         | 12                   |
| Mariano Fontecilla de Santiago Concha | 13         | -                    |
| Pablo Guilisasti Gana                 | 11         | -                    |
| Andrés Larraín Santa María            | 13         | -                    |
| Rafael Marín Jordán                   | 11         | 11                   |
| <b>TOTAL DE REUNIONES EN EL AÑO</b>   | <b>13</b>  | <b>12</b>            |





## REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO

De acuerdo a los estatutos, la remuneración del Directorio para 2019 fue fijada por la Junta Ordinaria de Accionistas en un 1,3% de la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora del ejercicio, teniendo carácter de remuneración fija para cada miembro.

Durante el 2019 y 2018, los miembros del Directorio no percibieron remuneraciones variables. Además, se aprobó una asignación de UF300 por mes por las responsabilidades ejecutivas del Presidente del Directorio. Las remuneraciones percibidas

por los Directores durante los ejercicios de 2019 y 2018, por concepto de dieta aprobada por la Junta y responsabilidades ejecutivas del Presidente, ascendieron a la suma de M\$831.564 y M\$835.775, respectivamente. Durante el ejercicio 2019 el Directorio no tuvo desembolsos por concepto de asesorías u otros gastos.

El director señor Andrés Larraín Santa María percibió durante el año 2019 la cantidad de M\$33.458 por concepto de honorarios de asesorías prestadas a la sociedad, las cuales fueron debidamente aprobadas de acuerdo al título XI de la Ley de Sociedades Anónimas. El año 2018 percibió la suma de M\$33.079 por el mismo concepto.

| REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO           | 2019    | 2018    |
|---------------------------------------|---------|---------|
| PARTICIPACIONES                       | M\$     | M\$     |
| Alfonso Larraín Santa María           | 91.206  | 92.067  |
| Rafael Guilisasti Gana                | 91.206  | 92.067  |
| Francisco Marín Estévez               | -       | 30.689  |
| Mariano Fontecilla de Santiago Concha | 91.206  | 92.067  |
| Sergio de la Cuadra Fabres            | -       | 30.689  |
| Pablo Guilisasti Gana                 | 91.206  | 92.067  |
| Jorge Desormeaux Jiménez              | 91.206  | 92.067  |
| Andrés Larraín Santa María *          | 91.206  | 61.378  |
| Rafael Marín Jordán *                 | 91.206  | 61.378  |
| REMUNERACIÓN DEL PRESIDENTE           |         |         |
| Alfonso Larraín Santa María           | 101.916 | 99.237  |
| REMUNERACIÓN DEL COMITÉ DE DIRECTORES |         |         |
| Rafael Guilisasti Gana                | 30.402  | 30.689  |
| Sergio de la Cuadra Fabres            | -       | 10.230  |
| Jorge Desormeaux Jiménez              | 30.402  | 30.689  |
| Rafael Marín Jordán                   | 30.402  | 20.459  |
| TOTAL                                 | 831.564 | 835.775 |

*\* En el mes de abril de 2017 fueron elegidos como directores los señores Andrés Larraín Santa María y Rafael Marín Jordán. Este último también fue nombrado miembro del Comité de Directores.*



## COMITÉ DE DIRECTORES

Al 31 de diciembre de 2019, el Comité de Directores de Viña Concha y Toro está integrado por los Directores: Jorge Desormeaux Jiménez (Presidente), Rafael Guisasti Gana y Rafael Marín Jordán. Todos fueron elegidos en la Sesión Extraordinaria de Directorio de fecha 27 de abril de 2017. Conforme a lo previsto en el Artículo N° 50 bis de la Ley N°18.046, modificado por la Ley N° 20.382, de fecha 20 de octubre de 2009, y el Oficio Circular N°560 de CMF de 22 de diciembre de 2009, el señor Jorge Desormeaux Jiménez efectuó la declaración jurada de Director Independiente.

En la misma sesión de fecha 27 de abril de 2017 y a fin de dar cumplimiento a lo previsto en las disposiciones señaladas, el señor Jorge Desormeaux Jiménez, Director Independiente, acordó designar a los directores señor Rafael Guisasti Gana y señor Rafael Marín Jordán como segundo y tercer miembro del Comité de Directores, respectivamente.

El Comité de Directores en el ejercicio 2019 sesionó 12 veces, en las cuales se conoció y examinó las materias que, de acuerdo al Artículo N°50 bis LSA (Ley de Sociedad Anónimas), le corresponden. Especialmente,

revisó las transacciones regidas por los Artículos N°146 y siguientes de la Ley N°18.046, velando porque estas contribuyan al interés social y se ajusten en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su aprobación. El detalle de las transacciones aprobadas por el Comité se puede encontrar en la Nota N°9 de los Estados Financieros Consolidados de la compañía.

### *Informe de gestión anual del Comité de Directores*

Dentro de las principales actividades desarrolladas por el Comité de Directores durante el ejercicio 2019, encontramos las siguientes:

- » Examen de los informes anuales y trimestrales de los auditores externos: el balance y demás estados financieros presentados por la Administración de la sociedad.
- » Se evaluó y propuso al Directorio los auditores externos y clasificadores de riesgo, que fueron sugeridos a la respectiva Junta Ordinaria de Accionistas.
- » El Comité examinó y aprobó los antecedentes relativos a las operaciones con partes relacionadas, a las que se refiere el Título XVI de la Ley N°18.046. El detalle de estas operaciones está contenido en las

notas de los estados financieros consolidados incluidos en la presente Memoria, en especial los relacionados con la compra-venta de uva y vinos.

» Revisión de los sistemas de remuneraciones y planes de compensación de los trabajadores y ejecutivos principales de la empresa.

» Examinó y aprobó el Reporte 20-F de la compañía correspondiente al año 2018.

» Estudió los informes de auditoría interna y el cumplimiento del plan anual de auditoría dispuesto por el Auditor General Corporativo de la sociedad.

### *Remuneración del Comité de Directores*

La Junta Ordinaria de Accionistas aprobó una remuneración para cada miembro del Comité de Directores equivalente a un tercio de lo que los Directores perciben en su calidad de tal. La misma Junta aprobó un presupuesto de funcionamiento para este Comité de MM\$60 anuales. Durante el ejercicio 2019, el Comité contrató asesorías de profesionales externos relacionadas con la evaluación de transacciones con partes relacionadas y evaluación del control interno con relación a los contratos de compra de uva y vinos a terceros. El gasto anual del Comité ascendió a 809 Unidades de Fomento.

## COMITÉ DE AUDITORÍA

En cumplimiento a la Ley estadounidense Sarbanes-Oxley (2002), en su sesión de fecha 27 de abril de 2017, el Directorio designó de entre sus miembros a los integrantes del Comité de Auditoría exigido por dicha legislación, resultando electos los mismos directores que forman parte del Comité de Directores requerido por la ley chilena. De acuerdo a la referida legislación, el director señor Rafael Guilisasti Gana actuó en el Comité de Auditoría con derecho a voz mas no a voto, en razón de lo cual se abstuvo de votar en cada uno de los acuerdos sometidos a consideración del Comité.

Se hace presente que en consideración a que Viña Concha y Toro ha concluido su programa de ADR's en los Estados Unidos de América, a partir del mes de agosto de 2019 dejó de sesionar el Comité de Auditoría, sin perjuicio del hecho que sus integrantes continúan formando parte del Comité de Directores exigido por la ley chilena.

## MARCO ÉTICO Y COMITÉ DE ÉTICA

### *Código de ética y conducta*

Con fecha 31 de mayo de 2012, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo texto del Código de Ética y Conducta de Viña Concha y Toro y filiales. Dicho texto resume aquellos principios y valores éticos y de conducta en los que deben enmarcarse las actuaciones de los Directores, ejecutivos y colaboradores de Viña Concha y Toro y de sus sociedades filiales, sin excepción.

Para la compañía es esencial que, en cada una de las etapas de elaboración, distribución y venta de productos, los Directores, ejecutivos y trabajadores cumplan las normas y regulaciones vigentes de la jurisdicción donde ellos operan. Asimismo, Viña Concha y Toro exige a sus Directores, ejecutivos y colaboradores conocer y comprometerse al máximo con los valores éticos de la empresa en la búsqueda de excelencia y transparencia. El Código de Ética y Conducta está disponible en el sitio web de la compañía (<https://conchaytoro.com/holding/informacion-legal/cumplimiento-y-codigo-de-etica/>).

### *Comité de ética*

El Directorio en Sesión de fecha 31 de mayo de 2012, aprobó la constitución de un Comité de Ética que tiene como misión principal promover y regular un comportamiento de excelencia profesional y personal de parte de los colaboradores de Viña Concha y Toro, en forma consistente con los principios y valores de la empresa.

En cumplimiento de dicha misión, son atribuciones especiales del Comité de Ética:

- » Conocer y absolver consultas relativas al alcance y aplicabilidad del Código de Ética y Conducta.
- » Conocer las denuncias anónimas recibidas por la Sociedad a través del canal especialmente destinado para tal efecto.
- » Dar cuenta de ellas al Comité de Directores.
- » Analizar aquellas denuncias que se reciban y que estén enmarcadas en el Modelo de Prevención de Delitos o se encuentren asociadas a los delitos previstos en la Ley N°20.393.

» Coordinar las investigaciones derivadas de dichas denuncias, apoyar al encargado de Prevención de Delitos en las diferentes actividades de control que efectúa y solicitarle reportes cuando las circunstancias lo ameriten.

### *Denuncias anónimas*

Viña Concha y Toro ha implementado a través de su sitio web un sistema sencillo y eficiente de reporte de denuncias anónimas, las cuales también pueden ser recibidas por correo electrónico de acuerdo al Procedimiento de Denuncias Anónimas del año 2019. De esta forma, los trabajadores, proveedores, clientes, accionistas o terceros, cuentan con un canal reservado y confidencial que permite realizar denuncias anónimas, dando a conocer hechos o situaciones irregulares que exijan una investigación interna. Entre otros motivos, las denuncias anónimas se pueden referir a (i) Delitos de corrupción (Cohecho, financiamiento al terrorismo, lavado de dinero, soborno u otros contenidos en la Ley N°20.393); (ii) Denuncias laborales, en la que se podrán reclamar posibles vulneraciones al Código de Ética y Conducta o bien a la legislación laboral; (iii) Mal uso de los recursos de la compañía u otros actos que puedan ser constitutivos de fraude; (iv) Incumplimiento a los estándares de calidad de los productos, esto es, posibles situaciones que afecten la legalidad, integridad o inocuidad de nuestros productos.



### **Modelo de prevención de delitos**

Con el objeto de evitar conductas ilícitas como lavado de activos, financiamiento del terrorismo o cohecho, el Directorio de la Sociedad aprobó el Modelo de Prevención de Delitos consistente en un proceso preventivo y de monitoreo a través de diversas actividades de control, sobre los procesos o actividades que se encuentran expuestas a los riesgos de comisión de los delitos señalados en la referida ley. Durante el año 2019, se actualizó el Modelo de Prevención de Delitos, así como la matriz de riesgos asociadas al mismo, de manera de incorporar los nuevos delitos asociados a la responsabilidad penal de las personas

jurídicas. Asimismo, se han efectuado capacitaciones sobre el Modelo a ejecutivos de las distintas áreas de la empresa. La compañía se encuentra actualmente finalizando el proceso de certificación de su modelo.

### **Manual de manejo de información de interés para el mercado**

El manual busca que, mediante la autorregulación, se establezca una normativa para el tratamiento de la información que -sin revestir el carácter de hecho o información esencial- sea útil para un adecuado análisis financiero de Viña Concha y Toro y sus filiales o los valores emitidos por ellas. Se entien-

de dentro de este concepto toda información de carácter legal, económico o financiero que se refiera a aspectos relevantes de la marcha de los negocios sociales, o que pueda tener un impacto significativo sobre ellos.

Asimismo, el Directorio ha acordado que en el manual existan criterios que guíen la conducta de sus trabajadores en el tratamiento de la información y en el uso de la misma en relación a eventuales transacciones de valores, estableciendo libertad de los destinatarios para transar valores, salvo por la existencia de períodos de bloqueo en que tales transacciones quedan prohibidas. El manual está disponible en el sitio web de la compañía.



## GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

| NOMBRE                        | CARGO EJECUTIVO PRINCIPAL                           | FECHA NOMBRAMIENTO | R.U.T.       |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|--------------|
| Eduardo Guilisasti Gana       | Gerente General                                     | 28-04-1989         | 6.290.361-9  |
| Osvaldo Solar Venegas         | Gerente Corporativo de Finanzas                     | 01-09-1996         | 9.002.083-8  |
| Thomas Domeyko Cassel         | Gerente Corporativo Oficinas de Distribución        | 01-06-2006         | 10.165.540-7 |
| Cristián López Pascual        | Gerente Corporativo de Exportaciones                | 01-01-2013         | 9.257.024-k  |
| Tomás Larraín León            | Gerente Corporativo de Compras y Servicios          | 01-07-2017         | 9.672.342-3  |
| Daniel Durán Urizar           | Gerente Corporativo de Tecnología de la Información | 01-07-2013         | 12.274.492-2 |
| Cristóbal Goycoolea Nagel     | Gerente Corporativo de Marketing Marcas Globales    | 01-01-2015         | 12.023.135-9 |
| Isabel Guilisasti Gana        | Gerente de Marketing Vinos de Origen                | 01-07-2004         | 7.010.269-2  |
| Cecilia Cobos Zepeda          | Gerente de Recursos Humanos                         | 26-08-2013         | 6.867.267-8  |
| Max Larraín León              | Gerente Agrícola                                    | 19-04-2017         | 9.908.934-2  |
| Marcelo Papa Cortesi          | Director Técnico                                    | 01-11-2017         | 7.818.103-6  |
| Ignacio Izcue Elgart          | Gerente de Exportaciones EEUU                       | 28-07-2014         | 10.782.792-7 |
| Carlos Longhi Leinenweber     | Gerente Exportaciones Productos Premium             | 15-01-2018         | 14.564.043-1 |
| Enrique Ortúzar Vergara       | Fiscal                                              | 01-09-2010         | 12.455.118-8 |
| Sebastián Irrarrázaval Weber  | Gerente de Operaciones y Supply Chain               | 30-10-2019         | 13.232.972-9 |
| Paul Konar Elder              | Gerente General Filial Viña Cono Sur S.A.           | 01-04-2012         | 9.978.661-2  |
| Giancarlo Bianchetti González | Gerente General Fetzter Vineyards                   | 15-04-2011         | 7.636.597-0  |
| Niclas Blomstrom Bjuvman      | Gerente General VCT Chile                           | 27-11-2017         | 15.593.207-4 |
| Enrique Tirado Santelices     | Gerente General Filial Viña Don Melchor SpA         | 01-01-1993         | 10.474.266-1 |
| Marcos Jofré                  | Gerente General Trivento Bodegas y Viñedos S.A.     | 01-09-2019         | 26.314.580   |

### Remuneración ejecutivos

La remuneración percibida por gerentes y ejecutivos principales de la compañía durante el año 2019, comprendiendo un total de 39 ejecutivos, ascendió a M\$7.584.695. Los egresos por concepto de indemnizaciones por término de contrato pagados a gerentes y ejecutivos principales de la compañía durante el ejercicio 2019 alcanzaron la suma de M\$383.584.

La remuneración percibida por gerentes y ejecutivos principales de la compañía durante el año 2018, comprendiendo un total de 40 ejecutivos, ascendió a M\$ 7.303.518. Los egresos por concepto de indemnizaciones por término de contrato pagados a gerentes y ejecutivos principales de la compañía durante el ejercicio 2018 alcanzaron la suma de M\$1.340.577.

Los gerentes y ejecutivos principales participan de un plan de bonos anuales por participación de utilidades y cumplimiento de objetivos. Los empleados de la compañía en Chile participan en un bono total anual equivalente al 4,5% de la utilidad neta en proporción a su remuneración.



## PERSONAS

En 2019 se impartieron 73.887 horas de capacitación, promediando 27 horas por colaborador a nivel corporativo.

## Dotación

Al 31 de diciembre de 2019 el número de colaboradores en Viña Concha y Toro correspondiente a la dotación permanente, ascendió a 3.363 personas, los que se distribuyen de la siguiente forma:

| CARGO                                          | MATRIZ | FILIALES<br>NACIONALES | FILIALES<br>EXTRANJERAS | CONSOLIDADO |
|------------------------------------------------|--------|------------------------|-------------------------|-------------|
| Gerentes, Subgerentes y Ejecutivos Principales | 97     | 21                     | 76                      | 194         |
| Profesionales y Técnicos                       | 684    | 156                    | 309                     | 1.149       |
| Operarios, Ventas y Administración             | 1.068  | 401                    | 551                     | 2.020       |



## DIVERSIDAD EN LA ORGANIZACIÓN

|               |                       | DIRECTORES | GERENTES | TRABAJADORES |
|---------------|-----------------------|------------|----------|--------------|
| Sexo          | Hombre                | 7          | 104      | 2356         |
|               | Mujer                 | 0          | 32       | 871          |
| Nacionalidad  | Chilenos              | 7          | 66       | 2292         |
|               | Extranjeros           | 0          | 70       | 935          |
| Rango de Edad | Menos de 30 años      | 0          | 1        | 577          |
|               | Entre 30 y 40 años    | 0          | 42       | 1227         |
|               | Entre 41 y 50 años    | 1          | 55       | 811          |
|               | Entre 51 y 60 años    | 0          | 28       | 421          |
|               | Entre 61 y 70 años    | 3          | 10       | 177          |
|               | Más de 70 años        | 3          | 0        | 14           |
| Antigüedad    | Menos de 3 años       | 2          | 22       | 1120         |
|               | Entre 3 y 6 años      | 0          | 18       | 584          |
|               | Más de 6 y menos de 9 | 1          | 26       | 467          |
|               | Entre 9 y 12 años     | 0          | 22       | 295          |
|               | Más de 12 años        | 4          | 48       | 761          |

Viña Concha y Toro valora los méritos y capacidades de las personas y otorga igualdad de oportunidades para sus empleados. Por lo tanto, no existen diferencias entre hombres y mujeres al interior de la compañía en cuanto a remuneraciones para un mismo cargo.

A continuación, se muestra la brecha salarial de acuerdo al cargo ejercido por los trabajadores de la compañía, en donde se señala el sueldo base promedio de las trabajadoras como proporción del sueldo base promedio de los trabajadores de la compañía.

Al revisar las remuneraciones, se muestran diferencias. Sin embargo, estas se explican por la amplitud de cada categoría, la cual no especifica perfiles, cargos y experiencias de los trabajadores.

| CARGO                    | PROPORCIÓN SALARIO EJECUTIVAS/<br>TRABAJADORAS RESPECTO A EJECUTIVOS/<br>TRABAJADORES |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Gerentes y Subgerentes   | 79%                                                                                   |
| Profesionales y Técnicos | 91%                                                                                   |
| Administrativos          | 90%                                                                                   |
| Vendedores               | 103%                                                                                  |
| Operativos               | 87%                                                                                   |

# ESTRUCTURA DE PROPIEDAD Y CONTROL

## CONTROL DE LA SOCIEDAD

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 36,04%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

En la Nota N°9.2 de los Estados Financieros Consolidados, se señalan las personas

naturales que representan a cada miembro del controlador y sus respectivos porcentajes de propiedad. No existen otras personas jurídicas o naturales distintas del Grupo Controlador que posean acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la Sociedad como tampoco personas naturales que posean menos del 10% y que en conjunto con

su cónyuge y/o parientes alcancen dicho porcentaje, ya sea directamente o a través de personas jurídicas.

## MAYORES ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre de 2019, los 12 mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

| ACCIONISTAS                                 | NÚMERO DE ACCIONES | % DE PARTICIPACIÓN |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Inversiones Totihue S.A. <sup>(1)</sup>     | 87.615.431         | 11,73%             |
| Rentas Santa Bárbara S.A. <sup>(1)</sup>    | 85.274.628         | 11,42%             |
| Banco de Chile Cta Terceros No Residentes   | 64.096.148         | 8,58%              |
| Itaú Corpbanca Cta Inversionistas Ext.      | 36.908.460         | 4,94%              |
| Inversiones Quivolgo S.A. <sup>(1)</sup>    | 33.841.814         | 4,53%              |
| BCI C de B S.A.                             | 33.211.635         | 4,45%              |
| Larraín Vial Corredores de Bolsa S.A.       | 29.906.681         | 4,00%              |
| Agroforestal en Inv. Maihue Ltda.           | 22.337.075         | 2,99%              |
| Rentas Santa Marta Ltda.                    | 22.293.321         | 2,98%              |
| Fundación Cultura Nacional                  | 20.628.904         | 2,76%              |
| Inversiones La Gloria Ltda. <sup>(1)</sup>  | 17.050.000         | 2,28%              |
| Banco Santander Cta de Terceros             | 15.817.707         | 2,12%              |
| <b>TOTAL 12 MAYORES ACCIONISTAS</b>         | <b>468.981.804</b> | <b>62,78%</b>      |
| <b>TOTAL ACCIONES SUSCRITAS SERIE ÚNICA</b> | <b>747.005.982</b> | <b>100,00%</b>     |
| <b>TOTAL ACCIONISTAS</b>                    | <b>1.259</b>       |                    |

(1) Sociedad perteneciente al Grupo Controlador.

El cambio más importante en la propiedad de la Sociedad, en comparación al año anterior, corresponde a la salida del Bank of New York como accionista, debido al término del programa de ADR's cuyo proceso

concluyó en el mes de mayo de 2019. Asimismo, destaca la disminución de la propiedad accionaria de AFP Habitat, la que pasó de 5,89% a 2,08%, según informe al 31 de

diciembre de 2018 y 2019, respectivamente. BCI Corredores de Bolsa, por su parte, aumentó su participación de un 1,43% a un 4,45% en los mismos períodos señalados.

## PARTICIPACIÓN ACCIONARIA DE DIRECTORES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES <sup>(1)</sup>

(Al 31 de diciembre 2019)

| DIRECTOR / EJECUTIVO PRINCIPAL (1)        | % DE PARTICIPACIÓN |
|-------------------------------------------|--------------------|
| Alfonso Larraín Santa María               | 7,20%              |
| Rafael Guilisasti Gana <sup>(2)(3)</sup>  | 23,70%             |
| Pablo Guilisasti Gana <sup>(2)(3)</sup>   | 24,20%             |
| Mariano Fontecilla de Santiago Concha     | *                  |
| Rafael Marín Jordán                       | 2,99%              |
| Andrés Larraín Santa María                | *                  |
| Jorge Desormeaux Jiménez                  | *                  |
| <b>EJECUTIVOS PRINCIPALES</b>             |                    |
| Eduardo Guilisasti Gana <sup>(2)(3)</sup> | 24,08%             |
| Osvaldo Solar Venegas                     | *                  |
| Thomas Domeyko Cassel                     | *                  |
| Tomás Larraín León                        | *                  |
| Cristián López Pascual                    | *                  |
| Giancarlo Bianchetti González             | *                  |
| Isabel Guilisasti Gana <sup>(3)</sup>     | 0,62%              |
| Enrique Tirado Santelices                 | *                  |
| Daniel Durán Urizar                       | *                  |
| Cristóbal Goycoolea Nagel                 | *                  |
| Paul Konar Elder                          | *                  |
| Carlos Longhi Leinenweber                 | *                  |
| Sebastián Irrarázaval Weber               | *                  |
| Cecilia Cobos Zepeda                      | *                  |
| Marcelo Papa Cortesi                      | *                  |
| Ignacio Izcue Elgart                      | *                  |
| Enrique Ortúzar Vergara                   | *                  |
| Niclas Blomstrom Bjuvman                  | *                  |

(1) En la presente tabla se indica el porcentaje de participación en la propiedad que poseen cada uno de los ejecutivos principales y directores de la Sociedad. Para estos efectos, se han incluidos solo aquellas que le pertenecen personalmente o a través de sociedades en que ellos tienen la administración y control. No se incluye el porcentaje de participación de otras personas o entidades relacionadas.

(2) En el porcentaje de los directores don Rafael Guilisasti Gana y Pablo Guilisasti Gana y en el del Gerente General don Eduardo Guilisasti Gana, se ha incluido (i) su participación personal y sus sociedades; y (ii) la participación de Agrícola Alto Quitralman S.A., Inversiones Totihue S.A. y Rentas Santa Bárbara S.A., todas de la familia Guilisasti Gana.

(3) La Familia Guilisasti Gana en conjunto tiene el 27,9% de las acciones de Viña Concha y Toro al 31 de diciembre de 2019.

(\*) Menos del 0,5% de las acciones.





# TÍTULOS ACCIONARIOS

El capital de Viña Concha y Toro está representado por 747.005.982 acciones ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

## POLÍTICA DE DIVIDENDOS

La utilidad del ejercicio 2019 atribuible a los controladores de la compañía alcanzó la suma de \$52.500 millones.

La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2019 tomó conocimiento de la intención del Directorio de distribuir con cargo a la utilidad del ejercicio 2019 los

dividendos provisorios N° 276, 277 y 278 de \$3,50 por acción cada uno, que se pagaron los días 27 de septiembre de 2019, 30 de diciembre de 2019 y 31 de marzo de 2020, respectivamente. Cada dividendo provisorio fue, a su vez, aprobado oportunamente por el directorio de la Sociedad.

Asimismo, el Directorio propondrá a la Junta distribuir, también con cargo a las utilidades del ejercicio 2019, el dividendo N°279 en carácter de definitivo por \$17,60 que se pagará, si la Junta así lo aprueba, a contar del 22 de mayo de 2020.

La política de dividendos ha consistido en distribuir el 40% de la utilidad líquida de cada ejercicio, excluyendo el resultado de Fetzter Vineyards, a través del pago de tres dividendos provisorios y, en el mes de mayo siguiente al cierre del ejercicio, un dividendo definitivo. Es el propósito del Directorio mantener esta política para los próximos años, sin perjuicio de los ajustes que se puedan realizar.

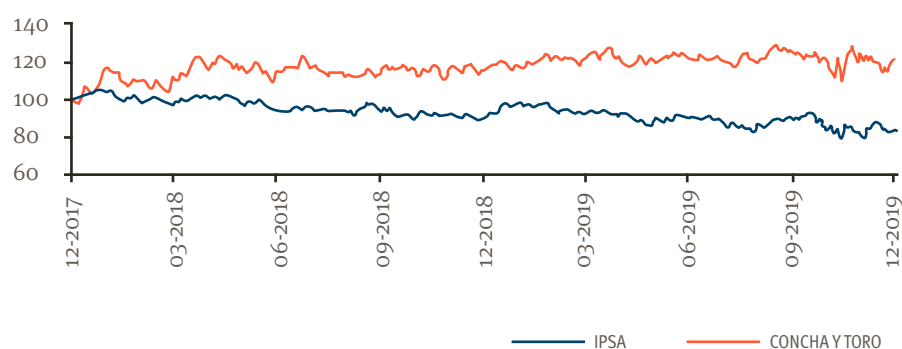
Los dividendos por acción pagados durante los últimos tres años, expresados en valores históricos, son los siguientes:

| FECHA                 | N° / TIPO        | POR ACCIÓN | UTILIDAD AÑO |
|-----------------------|------------------|------------|--------------|
| 31 de marzo 2017      | N°266 provisorio | \$ 3,50    | 2016         |
| 23 de mayo 2017       | N°267 definitivo | \$ 16,80   | 2016         |
| 29 de septiembre 2017 | N°268 provisorio | \$ 3,50    | 2017         |
| 29 de diciembre 2017  | N°269 provisorio | \$ 3,50    | 2017         |
| 29 de marzo 2018      | N°270 provisorio | \$ 3,50    | 2017         |
| 23 de mayo 2018       | N°271 definitivo | \$ 13,50   | 2017         |
| 28 de septiembre 2018 | N°272 provisorio | \$ 3,50    | 2018         |
| 28 de diciembre 2018  | N°273 provisorio | \$ 3,50    | 2018         |
| 29 de marzo 2019      | N°274 provisorio | \$ 3,50    | 2018         |
| 24 de mayo de 2019    | N°275 definitivo | \$ 14,50   | 2018         |
| 27 de septiembre 2019 | N°276 provisorio | \$ 3,50    | 2019         |
| 30 de diciembre 2019  | N°277 provisorio | \$ 3,50    | 2019         |
| 31 de marzo 2020      | N°278 provisorio | \$ 3,50    | 2019         |

## PRECIO ACCIÓN CONCHA Y TORO VS IPSA

Las acciones de la compañía se transan en la Bolsa de Comercio de Santiago desde el año 1933. El número de inscripción en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) es N°0043.

Durante 2019, la acción de Viña Concha y Toro registró una variación de +4,5% en 2019 y de +16,3% en 2018. Su precio de cierre fue de \$1.415,8 en el año 2019 y de \$1.354,6 en 2018. Por su parte, el índice accionario IPSA tuvo variaciones de -8,5% en 2019 y de -8,3% en 2018.



Fuente: Bolsa de Comercio de Santiago.



## TRANSACCIONES BURSÁTILES EN BOLSAS DE COMERCIO

En 2019, las acciones de la compañía se transaron en la Bolsa de Santiago y en la

Bolsa Electrónica de Chile<sup>1</sup>. Su ADR en Estados Unidos dejó de transarse en el New York Stock Exchange (NYSE) en julio de 2018, y su registro en ese país fue eliminado en agosto de 2019. Para mayor información, vea la sección de Hechos Esenciales.

En Chile, las acciones tienen una presencia bursátil de 100%. El número de acciones y montos transados, así como su precio promedio por trimestre, se detallan a continuación.

| BOLSAS DE COMERCIO EN CHILE <sup>(1)</sup> | ACCIONES<br>TRANSADAS | MONTO<br>TRANSADO (MM\$) | PRECIO<br>PROMEDIO (\$) |
|--------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|
| <b>2018</b>                                |                       |                          |                         |
| I trimestre                                | 43.154.946            | 55.329                   | 1.282                   |
| II trimestre                               | 38.489.011            | 52.209                   | 1.356                   |
| III trimestre                              | 50.910.620            | 68.587                   | 1.347                   |
| IV trimestre                               | 48.887.091            | 66.094                   | 1.352                   |
| <b>AÑO</b>                                 | <b>181.441.668</b>    | <b>242.219</b>           | <b>1.335</b>            |
| <b>2019</b>                                |                       |                          |                         |
| I trimestre                                | 26.085.644            | 36.478                   | 1.398                   |
| II trimestre                               | 45.596.330            | 64.886                   | 1.423                   |
| III trimestre                              | 36.521.895            | 51.969                   | 1.423                   |
| IV trimestre                               | 48.533.642            | 66.887                   | 1.378                   |
| <b>AÑO</b>                                 | <b>156.737.511</b>    | <b>220.219</b>           | <b>1.405</b>            |

(1) Corresponde a transacciones en la Bolsa de Santiago y Bolsa Electrónica de Chile.

| BOLSA DE NUEVA YORK <sup>(2)</sup> | ADR<br>TRANSADOS | MONTO<br>(US\$)   | PRECIO<br>PROMEDIO (US\$) |
|------------------------------------|------------------|-------------------|---------------------------|
| <b>2018</b>                        |                  |                   |                           |
| I trimestre                        | 459.168          | 19.374.307        | 42,19                     |
| II trimestre                       | 598.856          | 25.523.578        | 42,62                     |
| III trimestre                      | 224.397          | 9.216.487         | 41,07                     |
| IV trimestre                       | -                | -                 | -                         |
| <b>AÑO</b>                         | <b>1.282.421</b> | <b>54.114.371</b> | <b>42,20</b>              |
| <b>2019</b>                        |                  |                   |                           |
| I trimestre                        | -                | -                 | -                         |
| II trimestre                       | -                | -                 | -                         |
| III trimestre                      | -                | -                 | -                         |
| IV trimestre                       | -                | -                 | -                         |
| <b>AÑO</b>                         | <b>-</b>         | <b>-</b>          | <b>-</b>                  |

(2) Corresponde a transacciones en la Bolsa de Comercio de Nueva York.

<sup>1</sup> La información excluye las transacciones en la Bolsa de Valores de Valparaíso, cuyas operaciones finalizaron en septiembre de 2018.



---

# GESTIÓN DE RIESGOS

---

El negocio de Viña Concha y Toro no está ajeno a una serie de riesgos debido a que la compañía participa en todas las etapas del proceso productivo, esto es desde las plantaciones agrícolas, vinificación de las uvas, elaboración y envasado de sus vinos, hasta la distribución de éstos.

La compañía ha ido desarrollando y perfeccionando su proceso de Gestión de Riesgos, basado en ISO 31000 y COSO 2013, considerando, asimismo, una gobernanza de la Gestión de Riesgos basado en la definición de 3 Líneas de Defensa<sup>2</sup>.

Durante el año 2019, se ha desarrollado un proceso de actualización, identificación, evaluación y mitigación de los

riesgos, lo cual es auditado anualmente por el área de Auditoría Interna Corporativa y reportado trimestralmente al Comité de Directores.

Con el fin de fortalecer la función de Gestión de Riesgos, se ha rediseñado el área de Control Interno, dependiente de la Gerencia Corporativa de Finanzas, la cual proporciona consultoría, capacitación, metodología y monitoreo de las funciones de Gestión de Riesgos de la primera línea de defensa, esto es, cada una de las gerencias funcionales de la compañía.

A continuación, se mencionan los principales factores de riesgos a los cuales se encuentra expuesta la compañía:

<sup>2</sup> *Three Lines of Defense in Effective Risk Management and Control, publicado por el IIA (Instituto de Auditores Internos de Estados Unidos).*



## RIESGOS OPERACIONALES

### *Riesgos agrícolas*

Considerado uno de los riesgos clave a nivel mundial, debido al calentamiento global y el cambio climático, la compañía está consciente que no está ajena a estos fenómenos adversos, tales como sequías, heladas, granizos, aumento de temperatura, entre otros; los cuales pueden afectar la calidad, cantidad y el costo de las uvas suministradas a la compañía desde viñedos propios y de terceros. Por otra parte, los viñedos están expuestos a enfermedades causadas por pestes, hongos, entre otros, las que podrían generar impactos similares a los fenómenos climáticos.

Los riesgos descritos se encuentran mitigados principalmente a través la diversificación geográfica de los viñedos: La compañía posee viñedos en Chile, Argentina y Estados Unidos. En el caso de Chile, además se encuentran distribuidos a lo largo de los distintos valles vitivinícolas, con diferentes condiciones climáticas y barreras naturales o del ecosistema.

La Gerencia Agrícola gestiona los riesgos asociados a las enfermedades de la vid a través de planes fitosanitarios los cuales cuentan con programas de aplicación controlados rigurosamente a través de SAP ERP. Todo lo anterior se ve reforzado en

términos de la gestión de estos riesgos, a través de los proyectos desarrollados por el Centro de Investigación e Innovación.

Finalmente, la Gerencia Agrícola monitorea de manera constante los cambios climáticos y, año a año, introduce mejoras para optimizar el uso de los recursos hídricos.

### *Riesgos asociados a la dependencia en los proveedores*

Para abastecer sus necesidades de insumos secos en el proceso productivo de embotellación, especialmente para el caso de botellas adquiridas en Chile, la compañía depende principalmente de un proveedor, Cristalerías Chile S.A. (“Cristalerías”). Si bien existen otros proveedores de botellas con menor capacidad de producción, una interrupción en el abastecimiento de botellas por parte de Cristalerías podría resultar en un impacto negativo en las operaciones ordinarias de Viña Concha y Toro.

La empresa posee una licencia de Tetra Pak de Chile Comercial Ltda. (“Tetra Pak Chile”) para envasar vinos en envases Tetra Brik y compra estos envases a Tetra Pak Chile. Aunque existen alternativas de abastecimiento, una interrupción del mismo por parte de Tetra Pak Chile podría impactar de manera negativa en las operaciones ordinarias de la empresa.

Es importante destacar que, para los demás insumos secos utilizados para el envasado de los vinos, y para el resto de las filiales productivas (Trivento Bodegas y Viñedos, y Fetzer Vineyards), existen alternativas adicionales con otros proveedores que minimizan el riesgo de dependencia de un único proveedor.

Por otra parte, la compañía abastece sus necesidades de uva a través de producción propia y compra de uva a múltiples productores independientes. Interrupciones en el abastecimiento de uva proveniente de ellos o aumentos en el precio de compra podrían tener un efecto negativo en sus operaciones ordinarias.

### *Riesgos asociados al consumo*

Las preferencias y gustos de los consumidores en el mercado del vino son cambiantes y generan nuevas tendencias de consumo. Esto representa oportunidades y amenazas para la compañía y los distintos actores de la industria. La compañía busca permanentemente detectar estos cambios de manera oportuna, para adaptarse a ellos y anticiparse a través de la innovación en su oferta comercial.

Adicionalmente, la fortaleza de las marcas de la compañía, así como la diversificación de su venta en distintos mercados le permite mitigar razonablemente este riesgo.



## RIESGOS POR CONDICIONES POLÍTICAS Y ECONÓMICAS

### *Riesgos asociados a cambios en las leyes tributarias e interpretaciones*

La compañía y sus filiales están sujetas a leyes tributarias y regulaciones en Chile, Argentina, Estados Unidos, Reino Unido y la de todos los países en los cuales opera y comercializa sus productos. Eventuales cambios en estas leyes podrían afectar los resultados de la compañía y su normal operación. Asimismo, en Chile mantiene acuerdos de libre comercio y otros de materias arancelarias con diversos países, los cuales favorecen las exportaciones de la compañía. Cambios geopolíticos que afecten la vigencia de dichos acuerdos podrían afectar de manera adversa las ventas de la compañía y su rentabilidad. La compañía se encuentra explorando continuamente nuevos mercados, lo que permite diversificar este riesgo.

### *Riesgos asociados a regulaciones gubernamentales*

La producción y venta de vinos está sujeta a una amplia regulación tanto en Chile

como a nivel internacional. Estas normativas tienen por objetivo controlar los requerimientos de licencias, prácticas de fijación de precio y ventas, el etiquetado de productos, campañas publicitarias, relaciones con los distribuidores y mayoristas, entre otros. Actualmente no es posible asegurar que nuevas regulaciones o revisión de las mismas no tengan efectos adversos sobre las actividades de la compañía y los resultados de sus operaciones. Para estos efectos, la compañía cuenta con un área que revisa permanentemente las exigencias legales de los distintos mercados en que están presentes sus productos.

### *Riesgos asociados a la economía chilena*

Al 31 de diciembre de 2019, el 71% del total de los activos no corrientes de la compañía se encontraban localizados en Chile y el 81% de su venta consolidada se originaba en la operación chilena. De acuerdo a lo anterior, la posición financiera y los resultados de la compañía son dependientes en un importante grado de las condiciones económicas que prevalecen en Chile.



## RIESGOS FINANCIEROS

### *Riesgos asociados a variaciones en los tipos de cambio y tasa de interés*

El peso chileno ha registrado diversas fluctuaciones a lo largo de los años y puede estar sujeto a nuevas oscilaciones en el futuro. Variaciones en los tipos de cambio con respecto al peso chileno pueden tener efectos tanto negativos como positivos sobre la posición financiera y resultados operacionales de la compañía. En los mercados internacionales, la empresa vende sus productos en dólares estadounidenses, libras esterlinas, euros, reales brasileños, coronas suecas y noruegas, pesos mexicanos, pesos argentinos, dólares canadienses, entre otros. A su vez, posee filiales y coligadas en el exterior, cuyos activos están denominados en

diversas monedas, las cuales están sujetas a fluctuaciones. Con el objeto de minimizar los efectos producto de variaciones en los tipos de cambio sobre ingresos, costos, activos y pasivos, la compañía monitorea a diario sus exposiciones en cada una de las monedas que mantiene en sus balances, cerrando con los principales bancos de la plaza la contratación de derivados u otros instrumentos para el calce de estas posiciones. Mayor información y análisis de los riesgos de la compañía se encuentran en la Nota 5 de los Estados Financieros Consolidados – Gestión de Riesgo Financiero.

Respecto de los riesgos asociados a variaciones en la tasa de interés de nuestros pasivos financieros, estos se encuentran eliminados por cuanto la Política de la compañía es adquirir préstamos solo con tasa de interés fija, lo cual es válido para

todas nuestras filiales en el mundo. Asimismo, todas estas operaciones de endeudamiento, de nuestras filiales en el mundo, deben ser previamente aprobadas por la Gerencia Corporativa de Finanzas, y en último caso, por el Directorio si el monto es significativo.

### *Riesgo de crédito*

Para mitigar el riesgo de insolvencia de sus clientes, la compañía cuenta con seguros de crédito, contratados a través de las compañías de seguro más prestigiosas del país. Respecto de otras cuentas por cobrar, la compañía exige cartas de crédito u otras garantías. Por otra parte, se monitorean periódicamente las cuentas por cobrar con el fin de gestionar oportunamente la cobranza y prevenir posibles morosidades, además de mantener una comunicación fluida con nuestros clientes.





## RIESGO TECNOLÓGICO

### *Ciberseguridad y seguridad de la información*

Debido a la importancia y aumento de los incidentes relacionados con la Ciberseguridad que han ocurrido en el mundo, sumado ello a los nuevos requerimientos normativos respecto de la protección de datos (GPDR en Inglaterra, por ejemplo), la compañía ha incrementado sus esfuerzos

para mitigar los riesgos tecnológicos a través de distintas medidas de control a nivel de procesos, infraestructura y herramientas tecnológicas. Asimismo, ha ejecutado una actualización de sus metodologías para identificar, evaluar y mitigar este tipo de riesgos, basado en las mejores prácticas mundiales. Se ha recibido servicios de consultoría externa para evaluar nuestra exposición a riesgos asociados a ciberataques y se han efectuado auditorías anuales de los controles generales computacionales por

parte del área de Auditoría Interna Corporativa, generando planes de acción que permitan una mejora continua en la seguridad de nuestros sistemas informáticos.

## CLASIFICACIÓN DE RIESGO

La clasificación de riesgo de los instrumentos de oferta pública, vigente a diciembre de 2019 por dos firmas independientes, es la siguiente:

| INSTRUMENTO                       | HUMPHREYS             | FELLER                |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Acciones                          | Primera Clase Nivel 1 | Primera Clase Nivel 2 |
| Línea de Bono N°407               | AA-                   | AA-                   |
| Línea de Bono N°574 y 575         | AA-                   | AA-                   |
| Línea de Bono N°840 y 841         | AA-                   | AA-                   |
| Línea de Bono N°876               | AA-                   | AA-                   |
| Línea de Efectos de Comercio N°49 | Nivel 1+/AA-          | Nivel 1+/AA-          |
| Línea de Bono N°931               | AA-                   | AA-                   |

## AUDITORES EXTERNOS

BDO Auditores y Consultores Ltda.

## PRINCIPALES ASESORES JURÍDICOS

- » CP Abogados
- » Baker & McKenzie
- » Vicuña Abogados
- » Ossandón Abogados
- » Sargent & Krahn
- » Uribe, Hübner & Cía. Abogados
- » Luis Felipe Cruzat Larraín

## SÍNTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES

Los comentarios y proposiciones realizados por el Comité de Directores se encuentran incorporados en el Informe de Gestión Anual contenidos en la presente Memoria.

# PROPIEDADES, MARCAS Y SEGUROS

## PROPIEDADES

En Chile, las principales propiedades de la compañía son sus viñedos, bodegas y plantas de envasado. Los terrenos bajo su propiedad en Chile ascienden a 18.274 hectáreas, distribuidas en 10 valles vitivinícolas. El total de viñedos plantados incluye algunos arriendos de largo plazo que la compañía tiene en el Valle de Casablanca, del Maipo y Colchagua. De este total, la superficie cultivable corresponde a 11.262 hectáreas con 10.248 hectáreas plantadas.

En Argentina, Trivento Bodegas y Viñedos cuenta con 1.658 hectáreas propias, de este total, la superficie cultivable corresponde a 1.579 hectáreas, con 1.411 hectáreas plantadas.

En Estados Unidos, Fetzer Vineyards posee 457 hectáreas agrícolas (incluye viñedos propios y arriendos de largo plazo) con una superficie plantada de 449 hectáreas.

## PLANTAS PRODUCTIVAS Y EQUIPOS

En Chile, Viña Concha y Toro tiene 13 bodegas de vinificación. Su distribución a lo largo de las distintas regiones vitivinícolas del

país ha buscado incrementar la eficiencia de los procesos enológicos y beneficiar la calidad de las uvas y vinos.

Para fermentar, guardar y almacenar sus vinos, la compañía utiliza una combinación de estanques de cemento con cubierta epóxica, estanques de acero inoxidable y barricas de roble americano y francés. Los equipos utilizados para los procesos de cosecha, vinificación, guarda y elaboración son de alta tecnología a nivel mundial. En diciembre de 2019 la capacidad total de vinificación y guarda en Chile era de 466 millones de litros.

Viña Concha y Toro posee tres modernas plantas de envasado en Chile, ubicadas en Pirque (RM), Vespucio (RM) y Lontué (VII Región). Las plantas cuentan con un total de 15 líneas de envasado.

Trivento Bodegas y Viñedos cuenta con tres bodegas de vinificación y guarda propias con una capacidad total de 35 millones de litros y una planta con tres líneas de envasado.

Fetzer Vineyards tiene una bodega con una capacidad de 38 millones de litros y una planta con cuatro líneas de envasado.

## POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

Las inversiones que realiza la compañía están orientadas a sustentar el crecimiento y la reposición normal de activos operacionales, modernizaciones, nuevas instalaciones para ampliar y mejorar la capacidad productiva y compras de tierras para plantar viñedos. En 2019 las inversiones en activos fijos de esta naturaleza totalizaron \$41.267 millones. Su financiamiento proviene principalmente del flujo operacional.

## MARCAS COMERCIALES

Viña Concha y Toro comercializa sus productos con marcas comerciales de su propiedad, debidamente registradas y en plena vigencia. Entre las principales marcas están Concha y Toro y las submarcas Don Melchor, Amelia, Terrunyo, Marques de Casa Concha, Subercaseaux, Trio,

Casillero del Diablo, SBX, Sunrise, Sendero, Frontera, Tocornal y Maipo. Las filiales tienen registradas sus marcas Cono Sur, Isla Negra, Ocio, 20 Barrels, Bicicleta, Palo Alto, Maycas del Limarí, Trivento, Eolo, Pampas del Sur, La Chamiza, Fetzer, Bonterra, Jekel, Coldwater Creek, Eagle Peak, Sanctuary, Sundial, Valley Oaks, Bel Arbor, Stony Brook, Five Rivers, Pacific Bay y 1000 Stories, entre otras. Adicionalmente, para el mercado nacional, la compañía mantiene una licencia respecto de la marca Santa Emiliana, propiedad de Viñedos Emiliana S.A. En otros negocios, se destaca la Cervecería Southern Brewing Company S.A. con su familia de marcas Kross, Kross Cervecería Independiente y Krossbar, entre otras.

## SEGUROS

Viña Concha y Toro y sus filiales mantienen contratos en compañías asegu-

radoras de primera clase. Estos contratos permiten asegurar los bienes físicos como bodegas, plantas, existencias, insumos, edificios y sus contenidos, vehículos y maquinarias, entre otros, contra riesgos tales como incendios, averías de maquinarias, terremotos y el perjuicio por paralización que pudieran ocasionar cualquiera de estos riesgos sobre las operaciones. Además, cuenta con seguros que cubren las responsabilidades civiles extracontractuales que pudieran existir por los daños materiales y/o corporales ocasionados a terceros derivados de su actividad, así como la responsabilidad civil de los directores y ejecutivos. Finalmente, también cuenta con seguros de crédito tanto para las ventas nacionales como de exportación. Para más detalle respecto a este seguro, ver la Nota 5 de los Estados Financieros en el apartado de Riesgo de Crédito.





---

# HECHOS ESENCIALES

---

Durante el ejercicio 2019 la compañía comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y a las distintas bolsas de valores del país los siguientes hechos esenciales:

---

## DISTRIBUCIÓN Y PAGO DE DIVIDENDO PROVISORIO

El 28 de febrero de 2019 se informó la decisión del Directorio, de esa misma fecha, de distribuir el dividendo provisorio N° 274 con cargo a las utilidades del ejercicio 2018.

---

## CITACIÓN A JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS PARA EL DÍA 25 DE ABRIL DE 2019

El 18 de marzo de 2019 se informa que en Sesión Extraordinaria de Directorio de esa misma fecha se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 25 de abril de 2019.

---

## PROPOSICIÓN A LA JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS

Con fecha 19 de marzo de 2019 se informó en calidad de Hecho Esencial el acuerdo del Directorio de la Sociedad, consistente en repartir, con cargo a las utilidades del ejercicio 2018, un último dividendo (N°275) con el carácter de definitivo, de \$14,5 por acción. En el mismo Hecho Esencial se informa el acuerdo de proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas mantener como política de dividendos el reparto del 40% de la utilidad neta, excluyendo de dicha utilidad la generada por la filial Fetzter Vineyards, la que se continuaría destinando a satisfacer sus necesidades de funcionamiento.







---

## ACUERDOS DE LA JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS

El 26 de abril de 2019 se informó a la CMF sobre la celebración de la Junta Ordinaria de Accionistas de Viña Concha y Toro S.A. que tuvo lugar el día 25 de abril de dicho año. En ese Hecho Esencial se comunicaron los siguientes acuerdos de la Junta:

- Repartir el dividendo N° 275 con el carácter de definitivo, por la suma de \$14,5, por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2018.
- Mantener como política de dividendos el reparto del 40% de la utilidad neta -excluyendo aquella generada por Fetzer Vineyards- quedando supeditada a la disponibilidad de caja de la compañía.

---

## PROCESO DE CANCELACIÓN DE INSCRIPCIÓN DE VALORES EN EL NEW YORK STOCK EXCHANGE (“NYSE”) Y EN LA SECURITIES EXCHANGE COMMISSION (“SEC”)

Con fecha 31 de julio de 2019, la Sociedad informó a la CMF sobre la solicitud de cancelación de la inscripción de sus ADS's y acciones ordinarias ante la comisión de valores de la Securities and

---

Exchange Commission, trayendo consigo el término de sus obligaciones de reporte a ésta establecidas en la normativa de valores de los EEUU así como el término de la aplicación de las normas Sarbanes-Oxley también de los EEUU.

---

## COLOCACIÓN DE BONOS

Mediante Hecho Esencial de fecha 6 de agosto de 2019, la Sociedad comunicó a la CMF que con esa misma fecha efectuó la colocación total de sus bonos serie T, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el número 931, con fecha 20 de marzo de 2019, por un monto equivalente a UF2.000.000, vencimiento a 25 años y una tasa de colocación de 1,35% anual.

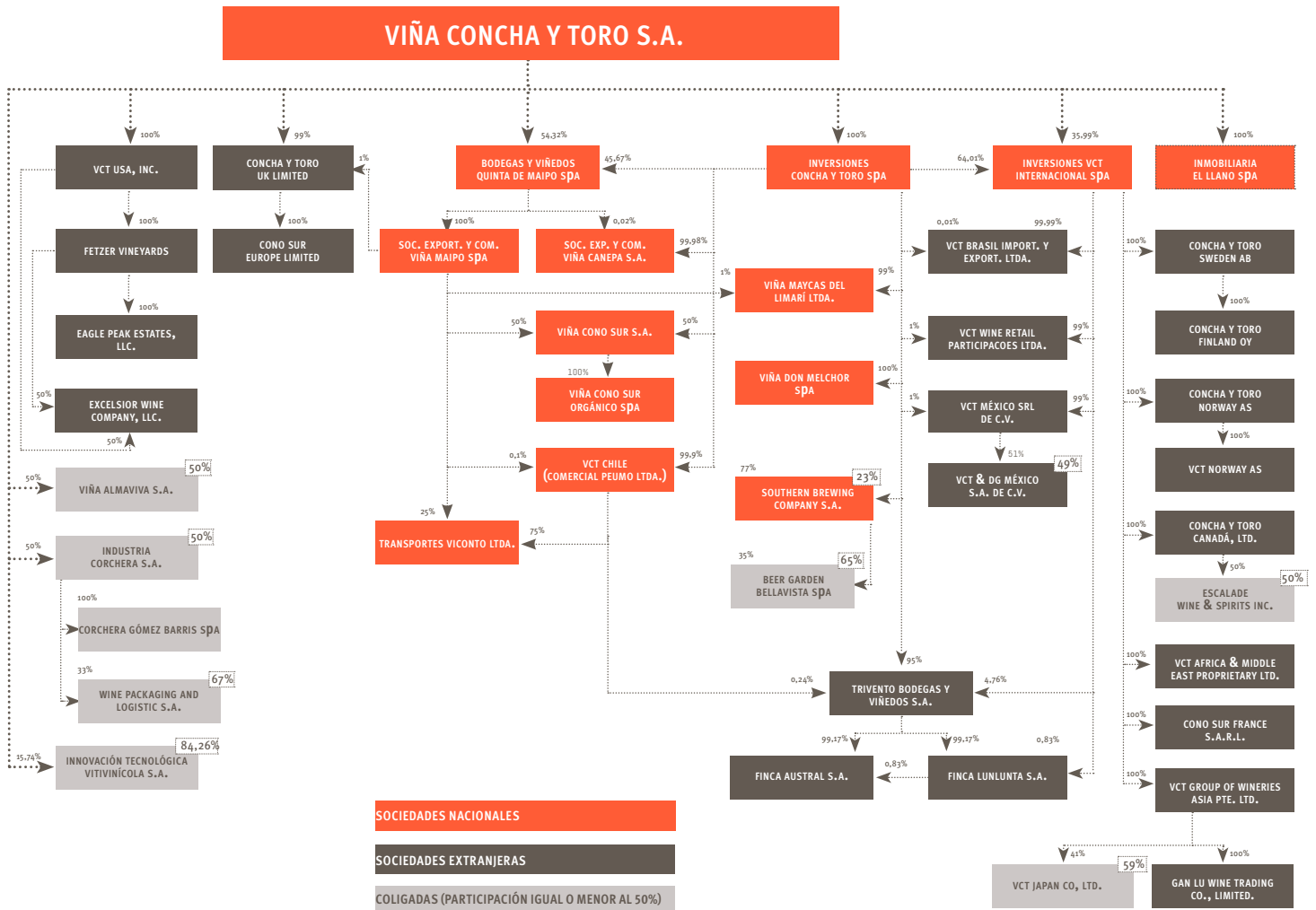
---

## DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

El 29 de agosto se informa la decisión de distribuir el dividendo provisorio N° 276 con cargo a las utilidades del ejercicio 2019.

El 29 de noviembre de 2019 se informó la decisión del Directorio de fecha 28 de noviembre de distribuir el dividendo provisorio N° 277 con cargo a las utilidades del ejercicio 2019.

# MAILLA SOCIETARIA



# FILIALES

## INVERSIONES CONCHA Y TORO SPA

Rut:  
96.921.850-K  
Dirección:  
Virginia Subercaseaux 210,  
Pirque, Santiago.  
% de participación (Directa  
e Indirecta):  
100%  
Capital Suscrito y Pagado:  
M\$23.423.092

## INVERSIONES VCT INTERNACIONAL SPA

Rut:  
99.513.110-2  
Dirección:  
Virginia Subercaseaux 210,  
Pirque, Santiago.  
% de participación (Directa  
e Indirecta):  
100%  
Capital Suscrito y Pagado:  
M\$18.540.470

### Objeto social

La inversión en toda clase de bienes corporales e incorporales, raíces o muebles, con el objeto de percibir sus frutos o rentas. Constituir, formar parte o adquirir derechos o acciones en sociedades. La Sociedad, en el ejercicio de su objeto social, no realiza actividades comerciales.

### Relación con la matriz

Administra algunas sociedades filiales. Inversiones Concha y Toro SpA es dueña del 50% de Viña Cono Sur S.A., del 45,68% de Bodegas y Viñedos Quinta de Maipo SpA, del 64,01% de Inversiones VCT Internacional SpA, del 99,9% de Comercial Peumo Limitada, del 0,01% de VCT Brasil Importación y Exportación Limitada, del 99,98%

de Sociedad Exportadora y Comercial Viña Canepa S.A., del 99% de Viña Maycas del Limarí Limitada, del 1% de VCT México S.R.L. de C.V., del 95% de Trivento Bodegas y Viñedos SpA, del 1% de VCT Wine Retail Participacoes Ltda. y del 100% de Viña Don Melchor SpA. Todas las anteriores son filiales de la matriz.

### Gerente General

Eduardo Guilisasti Gana (G)

### Administración

Corresponde a Viña Concha y Toro S.A. quien la ejerce a través de apoderados especialmente designados.

### Objeto social

Efectuar en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporales, relacionados con el negocio de la matriz; al igual que constituir y participar en todo tipo de sociedades, preferentemente en el extranjero. La Sociedad, en el ejercicio de su objeto social, no realiza actividades comerciales.

### Relación con la matriz

Esta sociedad concentra la propiedad de la filial brasileña VCT Brasil Importación y Exportación Limitada con un 99,99%, de VCT Sweden AB con un 100%, de Concha y Toro Norway AS con un 100%, de VCT Group of Wineries Asia Pte. Ltd. Con un 100%, de VCT

Africa & Middle East Proprietary Limited con un 100%, de Concha y Toro Canada Ltd. con un 100% y de VCT México S.R.L. de C.V. con un 99% y de las filiales argentinas Trivento Bodegas y Viñedos S.A. con un 4,759% y Finca Lunlunta S.A. con un 0,83%. Además, participa en Cono Sur France S.A.R.L. con un 100% y en VCT Wine Retail Participacoes Ltda. con un 99%.

### Gerente General

Eduardo Guilisasti Gana (G)

### Administración

Corresponde a Inversiones Concha y Toro SpA. quien la ejerce a través de apoderados especialmente designados.

(D) Director de Viña Concha y Toro S.A.

(G) Gerente de Viña Concha y Toro S.A.

(GF) Gerente de Filial Viña Concha y Toro S.A.



## VCT CHILE (COMERCIAL PEUMO LTDA.)

Rut:

85.037.900-9

Dirección:

Avda. Santa Rosa 0837, Paradero  
43, Puente Alto, Santiago.

% de participación (Directa  
e Indirecta):

100%

Capital Suscrito y Pagado:

M\$2.617.586

## VIÑA CONO SUR S.A.

Rut:

86.326.300-K

Dirección:

Nueva Tajamar 481, Torre Norte, Piso  
19, Las Condes, Santiago.

% de participación (Directa  
e Indirecta):

100%

Capital Suscrito y Pagado:

M\$497.171

### Objeto social

Realizar todo tipo de operaciones comerciales y en especial, la importación y exportación, compra, venta, distribución, adquisición y enajenación (en general) de todo tipo de mercaderías dentro y fuera de Chile. Ejercer el comercio en cualquiera de sus formas y todos los otros negocios que los socios acuerden.

### Relación con la matriz

Esta sociedad participa en la propiedad de las sociedades filiales de la matriz Transportes Viconto Ltda. con un 75% y en Trivento Bodegas y Viñedos S.A. con un 0,241%. Esta filial se dedica a la venta, distribución y comercialización de los productos elaborados

por la matriz y sus filiales en Chile. Comercial Peumo Ltda. realiza estas funciones a través de una fuerza de venta especializada tanto en el mercado mayorista como minorista, así como a través de la red de internet.

### Gerente General

Niclas Blomstrom Bjuvman (GF)

### Principales contratos con la matriz

Compraventa de vinos y productos de la matriz y sus sociedades filiales y coligadas. Servicios de publicidad a las marcas de la matriz y sus filiales.

### Objeto social

Elaboración, envasado, distribución, compra, venta, exportación, importación y comercialización en cualquiera de sus formas de vinos, espumantes y licores.

### Relación con la matriz

Producción y comercialización de uvas y vinos, bajo sus propias marcas. Esta sociedad es propietaria del 100% de Viña Cono Sur Orgánico SpA.

### Directores

Eduardo Guilisasti Gana (Presidente) (G)

Osvaldo Solar Venegas (G)

Rafael Marín Jordán (D)

Pablo Guilisasti Gana (D)

### Gerente General

Paul Konar Elder

### Principales contratos con la matriz

Compraventa de uva y productos a la matriz y a la sociedad VCT Chile. Contrato de servicios de embotellación con la matriz.

(D) Director de Viña Concha y Toro S.A.

(G) Gerente de Viña Concha y Toro S.A.

(GF) Gerente de Filial Viña Concha y Toro S.A.

## BODEGAS Y VIÑEDOS QUINTA DE MAIPO SPA

Rut:

84.712.500-4

Dirección:

Virginia Subercaseaux 210,  
Pirque, Santiago.

% de participación (Directa  
e Indirecta):

100%

Capital Suscrito y Pagado:

M\$51.470

## SOCIEDAD EXPORTADORA Y COMERCIAL VIÑA MAIPO SPA

Rut:

82.117.400-7

Dirección:

Virginia Subercaseaux 210, Pirque,  
Santiago.

% de participación (Directa  
e Indirecta):

100%

Capital Suscrito y Pagado:

M\$22.922

### Objeto social

Elaboración, envasado, fraccionamiento, distribución, compra, venta, exportación, importación y comercialización en cualquier forma de vinos y espumantes.

### Relación con la matriz

Esta sociedad participa en la propiedad de las sociedades filiales de la matriz Sociedad Exportadora y Comercial Viña Maipo SpA, con un 100% y en Sociedad Exportadora y Comercial Viña Canepa S.A. con un 0,0172%.

### Administración

Corresponde a Inversiones Concha y Toro SpA, quien la ejerce a través de apoderados.

### Principales contratos con la matriz

Compraventa de vinos y productos.

### Objeto social

Elaboración, envasado, fraccionamiento, distribución, compra, venta, exportación, importación y comercialización en cualquier forma de vinos y espumantes.

### Relación con la matriz

Esta sociedad participa en la propiedad de las sociedades filiales de la matriz Transportes Viconto Ltda. con un 25%; Concha y Toro UK Limited con un 1%; VCT Chile con un 0,1%; Viña Cono Sur S.A. con un 50% y Viña Maycas del Limarí Limitada con un 1%.

### Administración

Corresponde a Bodegas y Viñedos Quinta de Maipo SpA quien la ejerce a través de apoderados especialmente designados.

### Principales contratos con la matriz

Compraventa de vinos y productos.

(D) Director de Viña Concha y Toro S.A.

(G) Gerente de Viña Concha y Toro S.A.

(GF) Gerente de Filial Viña Concha y Toro S.A.

## SOCIEDAD EXPORTADORA Y COMERCIAL VIÑA CANEPA S.A.

Rut:  
96.585.740-0  
Dirección:  
Lo Espejo 1500,  
Cerrillos, Santiago.  
% de participación (Directa  
e Indirecta):  
100%  
Capital Suscrito y Pagado:  
M\$176.920

## VIÑA DON MELCHOR SPA

Rut:  
76.048.605-1  
Dirección:  
Virginia Subercaseaux 210,  
Pirque, Santiago.  
% de participación (Directa  
e Indirecta):  
100%  
Capital Suscrito y Pagado:  
M\$1.000

### Objeto social

Elaboración y envasado de vinos y otros productos afines, la comercialización, compra, venta, importación y exportación de vinos y otros productos similares, y la prestación de servicios de promoción, publicidad, marketing y posicionamiento, respecto de sus productos y marcas.

### Relación con la matriz

Producción y comercialización de vinos.

### Administración

Corresponde a Inversiones Concha y Toro SpA, quien la ejerce a través de apoderados.

### Directores

Alfonso Larraín Santa María (Presidente) (D)  
Eduardo Guilisasti Gana (G)  
Osvaldo Solar Venegas (G)

### Gerente General

Eduardo Guilisasti Gana (G)

### Principales contratos con la matriz

Compraventa de vinos y productos.

### Objeto social

Elaboración y envasado de vinos u otros productos afines; la comercialización, compra, venta, importación y exportación de vinos u otros productos similares; la prestación de servicios de promoción, publicidad, marketing y posicionamiento respecto de sus productos y marcas; y cualquier otra actividad que el o los accionistas acuerden.

### Directores

Eduardo Guilisasti Gana (G)  
Osvaldo Solar Venegas (G)  
Mariano Fontencilla de Santiago Concha (D)  
Rafael Guilisasti Gana (D)

### Gerente General

Enrique Tirado Santelices

### Principales contratos con la matriz

Compraventa de vinos y productos.

## VIÑAS MAYCAS DEL LIMARÍ LTDA.

Rut:

76.898.350-K

Dirección:

Nueva Tajamar 481, Torre Norte, Oficina 505, Las Condes, Santiago.

% de participación (Directa e Indirecta):

100%

Capital Suscrito y Pagado:

M\$1.000

## TRANSPORTES VICONTO LTDA.

Rut:

85.687.300-5

Dirección:

Avda. Santa Rosa 0821, Puente Alto, Santiago.

% de participación (Directa e Indirecta):

100%

Capital Suscrito y Pagado:

M\$35.076

### Objeto social

Elaboración y envasado de vinos u otros productos afines; la comercialización, compra, venta, importación y exportación de vinos u otros productos relacionados; la prestación de servicios de promoción, publicidad, marketing y posicionamiento respecto de sus productos y marcas.

### Administración

Corresponde a Inversiones Concha y Toro SpA quien la ejerce a través de apoderados.

### Principales contratos con la matriz

Compraventa de vinos y productos.

### Objeto social

Prestación de toda clase de servicios relacionados con el transporte y flete dentro y fuera del país, mediante la utilización de camiones y demás elementos de transportes afines.

### Administración

Corresponde indistintamente a sus socios Comercial Peumo Limitada y Sociedad Exportadora y Comercial Viña Maipo SpA, quienes la ejercen a través de apoderados.

### Principales contratos con la matriz

Fletes de vinos a granel y productos terminados.

### Relación con la matriz

Efectúa el transporte de productos elaborados por la matriz y filiales a los distintos puntos de venta y distribución. Esta función la realiza a través de vehículos propios o arrendados.

(D) Director de Viña Concha y Toro S.A.

(G) Gerente de Viña Concha y Toro S.A.

(GF) Gerente de Filial Viña Concha y Toro S.A.



## VIÑA CONO SUR ORGÁNICO SPA

Rut:

76.273.678-0

Dirección:

Nueva Tajamar 481, Torre Norte, Oficina 306, Las Condes, Santiago.

% de participación (Directa e Indirecta):

100%

Capital Suscrito y Pagado:

M\$1.000

## SOUTHERN BREWING COMPANY S.A. (KROSS)

Rut:

99.527.300-4

Dirección:

Av. Américo Vespucio 2500 of. 702, comuna de Vitacura. Santiago.

% de participación (Directa e Indirecta):

77%

Capital Suscrito y Pagado:

M\$ 2.065.808

### Objeto social

La producción, compra y venta de uva orgánica; la producción, elaboración y envasado de vinos orgánicos; la comercialización, compra, venta, importación y exportación de vinos orgánicos.

### Administración

Corresponde a Viña Cono Sur S.A. quien la ejerce a través de apoderados especialmente designados.

### Principales contratos con la matriz

Contrato de prestación de servicios de producción de vinos orgánicos con la filial Viña Cono Sur S.A.

### Objeto social

Elaboración de bebidas malteadas y cervezas.

### Relación con la matriz

Mantiene un contrato de distribución con la filial de Viña Concha y Toro, VCT Chile.

### Directores

Christoph Schiess Schmitz (Presidente)

Eduardo Guilisasti Gana (G)

Osvaldo Solar Venegas (G)

Ignacio Izcue Elgart (G)

Rodrigo Infante Ossa

### Gerente General

José Tomás Infante Güell

### Principales contratos con la matriz

Contrato de distribución para la comercialización de los productos Kross.

(D) Director de Viña Concha y Toro S.A.

(G) Gerente de Viña Concha y Toro S.A.

(GF) Gerente de Filial Viña Concha y Toro S.A.

## TRIVENTO BODEGAS Y VIÑEDOS S.A.

**Rut:**

33-68989817-9

**Dirección:**

Canal Pescara 9347, Russell C.P.5517,  
Maipú, Mendoza, Argentina.

**% de participación (Directa  
e Indirecta):**

100%

**Capital Suscrito y Pagado:**

M\$ 29.472.509

## INMOBILIARIA EL LLANO SPA.

**Rut:**

76.783.225-7

**Dirección:**

Avenida Nueva Tajamar N° 481,  
oficina N° 1501, Torre Norte, Las  
Condes. Santiago.

**% de participación (Directa  
e Indirecta):**

100%

**Capital Suscrito y Pagado:**

M\$1.000

### Objeto social

Elaboración, comercialización, fraccionamiento de vino y bebidas alcohólicas, importación y exportación de vino y productos afines con su objeto.

### Relación con la matriz

Producción en la República Argentina y comercialización de uvas y vinos bajo sus propias marcas. Participa en la propiedad de las filiales Finca Lunlunta S.A. con un 99,17% y Finca Austral S.A. con un 99,17%.

### Directores Titulares

Alfonso Larraín Santa María  
(Presidente) (D)

Rafael Guilisasti Gana (D)

Marcos Augusto Jofré (GF)

### Directores Suplentes

Christian Linares

Alejandro Montarcé (GF)

### Gerente General

Marcos Augusto Jofré

### Objeto social

El ejercicio de la actividad inmobiliaria, en sus formas más amplias, y, en especial, la realización de inversiones y proyectos inmobiliarios.

### Directores

Eduardo Guilisasti Gana (G)

Andrés Larraín Santa María (D)

Osvaldo Solar Venegas (G)

### Gerente General

Ernesto Hevia Balbontín

### Principales contratos con la matriz

A la fecha no mantiene contratos con la matriz.

(D) Director de Viña Concha y Toro S.A.

(G) Gerente de Viña Concha y Toro S.A.

(GF) Gerente de Filial Viña Concha y Toro S.A.

## FINCA AUSTRAL S.A.

**Rut:**

30-70997638-5

**Dirección:**

Canal Pescara 9347, Russell C.P. 5517,  
Maipú, Mendoza, Argentina.

**% de participación (Directa  
e Indirecta):**

100%

**Capital Suscrito y Pagado:**

M\$ 2.966

## FINCA LUNLUNTA S.A.

**Rut:**

30-70913379-5

**Dirección:**

Canal Pescara 9347, Russell  
C.P.5517, Maipú, Mendoza,  
Argentina.

**% de participación (Directa  
e Indirecta):**

100%

**Capital Suscrito y Pagado:**

M\$2.966

### Objeto social

Elaboración, comercialización, fraccionamiento de vino y bebidas alcohólicas, importación y exportación de vino y productos afines con su objeto.

### Relación con la matriz

Comercialización de uvas y vinos, bajo sus propias marcas.

### Directores

Marcos Augusto Jofré (titular) (GF)  
Alejandro Montarcé (suplente) (GF)

### Gerente General

Marcos Augusto Jofré

### Objeto social

Elaboración, comercialización, fraccionamiento de vino y bebidas alcohólicas, importación y exportación de vino y productos afines con su objeto.

### Relación con la matriz

Comercialización de uvas y vinos bajo sus propias marcas.

Participa en la propiedad de la filial Finca Austral S.A. con un 0,83%.

### Directores

Marcos Augusto Jofré (titular) (GF)  
Alejandro Montarcé (suplente) (GF)

### Gerente General

Marcos Augusto Jofré

## VCT BRASIL WINE RETAIL PARTICIPAÇÕES LTDA.

**CNPJ:**

18.975.892/0001-01

**Dirección:**

Rua Alcides Lourenço Rocha 167,  
4º andar, Conj. 41 y 42, Cidade  
Monções, Sao Paulo, Brasil.

**% de participación (Directa  
e Indirecta):**

100%

**Capital Suscrito y Pagado:**

M\$630.404

## VCT BRASIL IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN LIMITADA

**Rut:**

9.300.053/0001-00

**Dirección:**

Rua Alcides Lourenço Rocha 167,  
4º andar, Conj. 41 y 42 Cidade  
Monções, Sao Paulo, Brasil.

**% de participación (Directa  
e Indirecta):**

100%

**Capital Suscrito y Pagado:**

M\$154.970

### Objeto social

Sociedad de inversiones destinada a consolidar las inversiones de Viña Concha y Toro en Brasil.

### Relación con la matriz

Destinada a consolidar las inversiones en Brasil, principalmente en el ámbito del retail.

### Objeto social

La importación, exportación, compra, venta y distribución de vinos, bebidas alcohólicas y no alcohólicas y productos similares; realizar la importación, compra, venta y distribución y artículos de publicidad, propaganda, marketing, comunicaciones y promociones relacionados con el ítem anterior; ejercer el comercio en cualquiera de sus formas; prestar servicios de publicidad, propaganda, marketing, comunicación y promoción; y participar en otras sociedades, como socia o accionista.

### Relación con la matriz

Distribución e intermediación de productos de la matriz y algunas filiales.

### Gerente General

Mauricio Cordero Barrera

### Principales contratos con la matriz

Compraventa de productos a la matriz y sociedades filiales y coligadas.



## CONO SUR EUROPE LIMITED

### Company number:

5231308 Registrado en  
Inglaterra y Gales

### Dirección:

1st Floor West Wing, Davidson  
House, Forbury Square, Reading,  
Berkshire, RG1 3 EU, Inglaterra.

### % de participación (Directa e Indirecta):

100%

### Capital Suscrito y Pagado:

M\$98

## CONCHA Y TORO UK LIMITED

### Company number:

4131411 Registrado en Inglaterra y  
Gales

### Dirección:

9 Ashurst Court, London Road,  
Wheatley, Oxfordshire, Inglaterra.

### % de participación (Directa e Indirecta):

100%

### Capital Suscrito y Pagado:

M\$665

### Objeto social

Importaciones de vino y distribución en  
Europa.

### Director

Paul Konar Elder (G)

### Objeto social

Importación, distribución, ventas y comer-  
cialización en cualquier forma de vinos y  
espumantes.

### Relación con la matriz

Esta sociedad distribuye productos de la ma-  
triz y de sus filiales y coligadas en el Reino  
Unido. Participa en la propiedad de la filial  
Cono Sur Europe Limited con un 100%.

### Directores

Osvaldo Solar Venegas (G)  
Thomas Domeyko Cassel (G)

### Gerente General

Simon Doyle

### Principales contratos con la matriz

Compraventa de productos a la matriz y so-  
ciedades filiales y coligadas; promoción y  
publicidad de los mismos productos.

(D) Director de Viña Concha y Toro S.A.

(G) Gerente de Viña Concha y Toro S.A.

(GF) Gerente de Filial Viña Concha y Toro S.A.

## VCT SWEDEN AB

O.N.:

556762-6816

Dirección:

Dalagatan 34, Estocolmo, Suecia.

% de participación (Directa  
e Indirecta):

100%

Capital Suscrito y Pagado:

M\$8.036

### Objeto social

Importación, exportación, venta y distribución de bebidas alcohólicas, así como todo aquello relacionado con lo anterior.

### Relación con la matriz

Esta sociedad distribuye productos de la matriz, de sus filiales y coligadas en Suecia. Esta sociedad es propietaria del 100% de la filial VCT Finland OY.

### Directores

Thomas Domeyko Cassel (G)

Christian Hargreaves

Peter Lidvall

### Principales contratos con la matriz

Compraventa de productos a la matriz y sociedades filiales y coligadas.

## CONCHA Y TORO NORWAY AS

O.N.:

993 253 391

Dirección:

c/o Cuveco AS Postboks 93 Skøyen,  
0212 Oslo, Noruega.

% de participación (Directa  
e Indirecta):

100%

Capital Suscrito y Pagado:

M\$15.331

### Objeto social

Importación, exportación, venta y distribución de bebidas alcohólicas, así como todo aquello relacionado con lo anterior.

### Relación con la matriz

Esta sociedad distribuye productos de la matriz, de sus filiales y coligadas en Noruega. Además es propietaria de la filial VCT Norway AS en un 100%.

### Directores

Thomas Domeyko Cassel (G)

Peter Lidvall

Anne Eliasson

### Principales contratos con la matriz

Compraventa de productos a la matriz y sociedades filiales y coligadas; promoción y publicidad de los mismos productos.

(D) Director de Viña Concha y Toro S.A.

(G) Gerente de Viña Concha y Toro S.A.

(GF) Gerente de Filial Viña Concha y Toro S.A.

## VCT FINLAND OY

O.N.:

2223825-5

Dirección:

Sörnäisten rantatie 27 C, 4th floor,  
00500 Helsinki, Finlandia.

% de participación (Directa  
e Indirecta):

100%

Capital Suscrito y Pagado:

M\$16.792

### Objeto social

Importación, exportación, venta y distribución de bebidas alcohólicas, así como todo aquello relacionado con lo anterior.

### Relación con la matriz

Esta sociedad distribuye productos de la matriz, de sus filiales y coligadas en Finlandia.

### Directores

Thomas Domeyko Cassel (G)

Peter Lidvall

Ilkka Perttu

### Principales contratos con la matriz

Compraventa de productos a la matriz y sociedades filiales y coligadas.

## VCT NORWAY AS

Reg. N°:

999 522 920

Dirección:

c/o Cuveco AS Postboks 93 Skøyen,  
0212 Oslo, Noruega.

% de participación (Directa  
e Indirecta):

100%

Capital Suscrito y Pagado:

M\$2.555

### Objeto social

Importación, exportación, venta y distribución de bebidas alcohólicas, así como todo aquello relacionado con lo anterior.

### Relación con la matriz

Esta sociedad distribuye productos de la matriz, de sus filiales y coligadas en Noruega.

### Directores

Thomas Domeyko Cassel (G)

Peter Lidvall

Anne Eliasson

### Principales contratos con la matriz

Compraventa de productos a la matriz y sociedades filiales y coligadas; promoción y publicidad de los mismos productos.

(D) Director de Viña Concha y Toro S.A.

(G) Gerente de Viña Concha y Toro S.A.

(GF) Gerente de Filial Viña Concha y Toro S.A.

## CONO SUR FRANCE S.A.R.L.

Nº SIRET:

9375757600002

Dirección:

1 Venelle de Riviere, 29840 Lanildut,  
Francia.

% de participación (Directa  
e Indirecta):

100%

Capital Suscrito y Pagado:

M\$16.792

## GAN LU WINE TRADING (SHANGHAI) CO. LTD.

ID:

913101150576837460

Dirección:

Room A, Union Shin May Square  
27 F, No.506 Shang Cheng Road,  
Pudong, Shanghai.

% de participación (Directa  
e Indirecta):

100%

Capital Suscrito y Pagado:

M\$100.179

### Objeto social

Actividades de comisionista para el mercado en Europa, Europa del Este, Medio Oriente y África.

### Relación con la matriz

Esta sociedad actúa como comisionista y promotor de los vinos de Viña Cono Sur S.A. matriz, en el mercado de Europa.

### Gerente General

François Le Chat

### Principales contratos con la matriz

Contrato de Comisión con Viña Cono Sur S.A.

### Objeto social

Producción, publicidad y actividades de agencia de productos vinícolas en el mercado asiático, especialmente en China.

### Relación con la matriz

Esta sociedad actúa como comisionista y promotor de los vinos de su matriz y de otras filiales en el mercado de Asia, especialmente en China.

### Directores

Cristián López Pascual (G)  
Enrique Ortúzar Vergara (G)  
Andrea Benavides Hebel (G)

### Principales contratos con la matriz

Contratos de comisión con su matriz y filiales.

(D) Director de Viña Concha y Toro S.A.

(G) Gerente de Viña Concha y Toro S.A.

(GF) Gerente de Filial Viña Concha y Toro S.A.



## VCT GROUP OF WINERIES ASIA PTE. LTD.

### Registration N°:

201006669D

### Dirección:

VCT Group of Wineries Asia Pte Ltd

7 Straits View #12-00

Marina One East Tower

Singapur 018936

### % de participación (Directa e Indirecta):

100%

### Capital Suscrito y Pagado:

M\$910.250

## FETZER VINEYARDS

### EIN N°:

94-2458321

### Dirección:

12901 Old River Road, Hopland, CA

95449, Estados Unidos.

### % de participación (Directa e Indirecta):

100%

### Capital Suscrito y Pagado:

M\$174.865.471

### Objeto social

Importar y reexportar vinos chilenos y argentinos a través del mercado asiático. A su vez, se dedica a la promoción y publicidad de productos vitivinícolas en Singapur y en el mercado asiático.

### Relación con la matriz

Esta sociedad actúa como comisionista y promotor de los vinos de su matriz y de otras filiales en el mercado asiático. Además, es propietaria del 100% de la propiedad de la filial Gan Lu Wine Trading (Shanghai) Co. Ltd. y del 41% de la coligada VCT Japan Co. Ltd.

### Directores

Alfonso Larraín Santa María (D)

Andrea Benavides Hebel (G)

Osvaldo Solar Venegas (G)

Cristián López Pascual (G)

Guy Andrew Nussey

### Regional Director

Guy Andrew Nussey

### Objeto social

La producción, comercialización, fraccionamiento de vino y bebidas alcohólicas, importación y exportación de vino y productos afines con su objeto.

### Relación con la matriz

Producción en EEUU y comercialización de uvas y vinos bajo sus propias marcas. A su vez es propietaria en su totalidad, de la filial Eagle Peak Estates, LLC.

### Directores

Eduardo Guilisasti Gana (Presidente) (G)

Jorge Desormeaux Jiménez (D)

Rafael Guilisasti Gana (D)

Osvaldo Solar Venegas (G)

### Gerente General

Giancarlo Bianchetti González

## EXCELSIOR WINE COMPANY, LLC.

EIN N°:

45-2968791

Dirección:

1111 Cedar Swamp Road,  
Old Brookville, Nueva York,  
Estados Unidos.

% de participación (Directa  
e Indirecta):

100%

Capital Suscrito y Pagado:

M\$748.740

## VCT USA, INC.

EIN N°:

33-1220465

Dirección:

106 Greentree Drive, Suite 101,  
Delaware 19904, Estados Unidos.

% de participación (Directa  
e Indirecta):

100%

Capital Suscrito y Pagado:

M\$82.361.400

### Objeto social

La distribución de productos de Viña Concha y Toro S.A., Trivento Bodegas y Viñedos S.A. y marcas de Fetzer Vineyards en el mercado de Estados Unidos.

### Relación con la matriz

Comercializa y distribuye productos de Fetzer y de la viña y filiales en Estados Unidos.

### Principales contratos con la matriz

Compraventa de productos a la matriz y sociedades filiales y coligadas; promoción y publicidad de los mismos productos.

### Objeto social

Sociedad de Inversiones destinada a consolidar las inversiones de Viña Concha y Toro en Estados Unidos.

### Relación con la matriz

Sociedad 100% de propiedad de Viña Concha y Toro que consolida las inversiones en Estados Unidos. Es dueña del 100% de Fetzer Vineyards y de un 50% de Excelsior Wine Company, LLC.

### Directores

Alfonso Larraín Santa María (D)

Eduardo Guilisasti Gana (G)

Osvaldo Solar Venegas (G)

(D) Director de Viña Concha y Toro S.A.

(G) Gerente de Viña Concha y Toro S.A.

(GF) Gerente de Filial Viña Concha y Toro S.A.

## EAGLE PEAK ESTATES LLC.

EIN N°:

47-2185056

Dirección:

375 Healdsburg Ave., Suite 200,  
Healdsburg, Sonoma, CA 95448,  
Estados Unidos.

% de participación (Directa  
e Indirecta):

100%

Capital Suscrito y Pagado:

M\$ 7.991

## VCT AFRICA & MIDDLE EAST PROPRIETARY LIMITED

Número de Registro:

2012/009704/07

Número Tributario (VAT):

4930260635

Dirección:

1 Century Way, The Colosseum,  
Foyer 3, 1st Floor. Century City,  
Ciudad del Cabo, Sudáfrica.

% de participación (Directa  
e Indirecta):

100%

Capital Suscrito y Pagado:

M\$15.956

### Objeto social

Comercialización, fraccionamiento de vino y  
bebidas alcohólicas, importación y exporta-  
ción de vino y productos afines a su objeto.

### Relación con la matriz

No mantiene una relación contractual di-  
recta con Viña Concha y Toro.

### Directores

Giancarlo Bianchetti González (Presidente)

Cindy DeVries (Vicepresidente)

### Objeto social

Promover las ventas de los productos Con-  
cha y Toro y filiales en Sudáfrica y otros  
territorios.

### Relación con la matriz

Esta Sociedad actúa como promotora de las  
ventas de los productos Viña Concha y Toro  
y filiales en Sudáfrica y otros territorios.

### Director

Enrique Ortúzar Vergara (G)

### Gerente General

Diego Baeza Contreras

(D) Director de Viña Concha y Toro S.A.

(G) Gerente de Viña Concha y Toro S.A.

(GF) Gerente de Filial Viña Concha y Toro S.A.

## VCT MÉXICO S.R.L DE C.V.

### Número Tributario:

VME110815LJ3

### Dirección:

Carretera Picacho a Jusco 238 502  
A., Jardines en la Montaña, Distrito  
Federal 14210, México.

### % de participación (Directa e Indirecta):

100%

### Capital Suscrito y Pagado:

M\$364.228

## VCT&DG MÉXICO S.A. DE C.V.

### Número Tributario:

VAD1111076E1

### Dirección:

Bosque de los Ciruelos 304, 7 Bos-  
ques de Las Lomas, Distrito Federal  
11700, México.

### % de participación (Directa e Indirecta):

51%

### Capital Suscrito y Pagado:

M\$636.222

### Objeto social

Sociedad de Inversiones destinada a con-  
solidar las inversiones de Viña Concha y  
Toro en México.

### Relación con la matriz

Propietaria de un 51% de VCT & DG México  
S.A. de C.V.

### Directorio

Osvaldo Solar Venegas (G)

Enrique Ortúzar Vergara (G)

### Objeto social

Sociedad destinada a consolidar la distri-  
bución de los productos de Viña Concha y  
Toro en México.

### Relación con la matriz

Distribuir productos de la matriz y filiales  
en el territorio de México.

### Directores

Alfonso Larraín Santa María (D)

Celestino Alvarez

Thomas Domeyko (G)

Osvaldo Solar (G)

Rodrigo Alvarez

### Gerente General

Cristian Paut



## CONCHA Y TORO CANADA, LTD.

### Número Tributario:

845322502

### Dirección:

44 Chipman Hill, Suite 1000. P.O. Box  
7289, Stn. "A". Saint John, N.B. E2L  
4S6, Canadá.

### % de participación (Directa e Indirecta):

100%

### Capital Suscrito y Pagado:

M\$459.192

### Objeto social

Sociedad de Inversiones destinada a conso-  
lidar las inversiones de Viña Concha y Toro  
en Canadá.

### Relación con la matriz

Propietaria del 50% de Escalade Wines &  
Spirits Inc.

### Directores

Enrique Ortúzar Vergara (G)

# COLIGADAS

## BEER GARDEN BELLAVISTA SPA.

Rut:

99.527.300-4

Dirección:

Américo Vespucio 2.500 of. 701, Las  
Condes. Santiago.

% de participación (Directa  
e Indirecta):

26.95%

Capital Suscrito y Pagado:

M\$70.000

## ESCALADE WINES & SPIRITS INC.

Número Tributario:

821482783RT0001

Dirección:

5006 Timberlea Suite 1, Mississauga,  
Ontario, Canadá.

% de participación (Directa  
e Indirecta):

50%

Capital Suscrito y Pagado:

M\$966.276

### Objeto social

Implementación, operación y explotación de toda clase de restaurants, bar, fuentes de soda y demás establecimientos del rubro gastronómico y de entretenimiento, en especial, asociada a la venta de cerveza artesanal marca “Kross”®.

### Directores

Carlos Brito Claissac

José Tomás Infante Güell (GF)

Jerome Georges Marcel Reynes

### Gerente General

Jerome Georges Marcel Reynes

### Contratos con la matriz

Mantiene un contrato de suministro y licencia con Southern Brewing Company S.A (Kross).

### Objeto social

Importación, exportación, venta, elaboración y distribución de bebidas alcohólicas.

### Relación con la matriz

Esta sociedad actúa como comisionista y distribuidor de los vinos de Viña Concha y Toro y de otras filiales, en el mercado canadiense.

### Directores

Duncan Hobbs (Presidente)

Thomas Domeyko Cassel (G)

Osvaldo Solar Venegas (G)

Carlos Longhi Leinenweber (G)

Jonathan Hobbs

Brigitte Lachance

### Gerente General

Veronica Novak

(D) Director de Viña Concha y Toro S.A.

(G) Gerente de Viña Concha y Toro S.A.

(GF) Gerente de Filial Viña Concha y Toro S.A.

## VCT JAPAN COMPANY LTD.

### Número Social:

01112-01-017295

### Dirección:

4-10-2 Nakano, Nakano-ward,  
Tokio, Japón.

### % de participación (Directa e Indirecta):

41%

### Capital Suscrito y Pagado:

M\$307.200

## INDUSTRIA CORCHERA S.A.

### Rut:

90.950.000-1

### Dirección:

Jorge Cáceres 220, La Cisterna,  
Santiago.

### % de participación (Directa e Indirecta):

49,987%

### Capital Suscrito y Pagado:

M\$5.796.064

### Objeto social

Importación, exportación, venta y distribución de bebidas alcohólicas.

### Relación con la matriz

Joint venture con distribuidor local, destinada a fortalecer la venta de productos de Concha y Toro y algunas filiales en el mercado japonés.

### Directores

Hiroaki Ikeda, Representative Director and President

Takashi Nishimoto

Hirokazu Maeda

Cristián López Pascual (G)

Guy Andrew Nussey

### Objeto social

La fabricación, elaboración, importación y exportación, distribución y comercialización del corcho y de sus derivados o sustitutos, así como tapones y tapas. La representación de maquinarias y otros insumos; la prestación de servicios para la industria vitivinícola, realizar inversiones en bienes raíces rústicos o urbanos, adquirirlos, venderlos y construirlos, sea por cuenta propia o ajena, administrarlos y percibir sus frutos; y llevar adelante otros negocios relacionados con el objeto.

### Relación con la matriz

Abastece de corchos y otros insumos a Viña Concha y Toro y a sus sociedades filiales y coligadas.

### Directores Titulares

Rafael Guilisasti Gana (Presidente) (D)

Pedro Felix de Matos

Christophe Fouquet

Osvaldo Solar Venegas (G)

### Directores Suplentes

Pablo Guilisasti Gana (D)

Luis Felipe Fellay Rodríguez

Antonio Ríos Amorim

Andrea Benavides Hebel (G)

### Gerente General

Luis Felipe Fellay Rodriguez

### Principales contratos con Viña Concha y Toro

Contrato de suministro de corcho y otros insumos (tapones, tapas, cápsulas y otros similares).

(D) Director de Viña Concha y Toro S.A.

(G) Gerente de Viña Concha y Toro S.A.

(GF) Gerente de Filial Viña Concha y Toro S.A.

## VIÑA ALMAVIVA S.A.

Rut:

96.824.300-4

Dirección:

Avda. Santa Rosa 821, Paradero 45,

Puente Alto, Santiago.

% de participación (Directa  
e Indirecta):

50%

Capital Suscrito y Pagado:

M\$2.424.784

## CORCHERA GÓMEZ BARRIS S.A.

Rut:

76.410.919-8

Dirección:

Jorge Cáceres N° 220, Laterna,  
Santiago.

% de participación (Directa  
e Indirecta):

49,987%

Capital Suscrito y Pagado:

M\$380.050

### Objeto social

El propósito principal es la producción y comercialización, incluyendo la exportación y distribución de vinos de calidad súper premium de estilo único y carácter distintivo.

### Directores

Rafael Guilisasti Gana (Presidente) (D)

Philippe Dhalluin

Eduardo Guilisasti Gana (G)

Enrique Tirado Santelices (G)

Eric Bergman

Hervé Gouin

### Gerente General

Manuel Vigario Santos Louzada

### Principales contratos con la matriz

Compraventa de productos.

### Objeto social

La fabricación, distribución, comercialización, compra y venta de corchos y tapas para botellas, de maquinarias, herramientas y equipos destinados a la industria vitivinícola y a la prestación de servicios de embotellación y logísticos.

### Relación con la matriz

No mantiene una relación comercial directa con Viña Concha y Toro.

### Gerente General

Luis Felipe Fellay Rodriguez

### Principales contratos con la Matriz

No mantiene una relación contractual directa con Viña Concha y Toro.

(D) Director de Viña Concha y Toro S.A.

(G) Gerente de Viña Concha y Toro S.A.

(GF) Gerente de Filial Viña Concha y Toro S.A.





09

ESTADOS  
FINANCIEROS

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores  
Accionistas y Directores de  
Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias

### *Informe sobre los estados financieros consolidados*

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### *Responsabilidad de la administración por los estados financieros consolidados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



### *Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Luis Vila Rojas

BDO Auditores & Consultores Ltda.

Santiago, 10 de marzo de 2020.

## INDICE

|                                                                                            |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS.....                                          | 111 |
| ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS.....                                          | 112 |
| ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS .....                                       | 113 |
| ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS.....                                   | 114 |
| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO .....                                       | 115 |
| ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS.....                                    | 117 |
| NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS .....                                         | 118 |
| NOTA 1. CONSIDERACIONES GENERALES .....                                                    | 118 |
| NOTA 2. BASE DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS<br>CONSOLIDADOS..... | 121 |
| 2.1    Bases de Preparación y presentación de los estados financieros consolidados.....    | 121 |
| 2.1.1    Estados Financieros Consolidados .....                                            | 121 |
| 2.1.2    Bases de Medición .....                                                           | 121 |
| 2.1.3    Período Contable.....                                                             | 122 |
| 2.1.4    Uso de Estimaciones y Juicios .....                                               | 122 |
| 2.1.5    Clasificación de saldos en Corrientes y No Corrientes.....                        | 122 |
| 2.1.6    Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no Vigentes.....                      | 123 |
| 2.1.7    Políticas contables significativas .....                                          | 124 |
| 2.2    Bases de Consolidación .....                                                        | 124 |
| 2.2.1    Subsidiarias.....                                                                 | 124 |
| 2.2.2    Moneda Funcional y Presentación.....                                              | 126 |
| 2.3    Segmentos Operativos e Información Geográfica .....                                 | 126 |
| 2.4    Transacciones en Moneda Extranjera y Unidades de Reajuste .....                     | 127 |
| 2.5    Efectivo y Equivalentes al Efectivo .....                                           | 128 |
| 2.6    Instrumentos Financieros.....                                                       | 128 |
| 2.6.1    Activos financieros a Costo Amortizado .....                                      | 128 |
| 2.6.2    Activos Financieros a Valor Razonable con cambios en Otro Resultado Integral..... | 129 |
| 2.6.3    Activos a Valor Razonable con cambios en Resultados .....                         | 129 |
| 2.6.4    Pasivos Financieros a Valor Razonable con cambios en resultados.....              | 129 |
| 2.6.5    Acreedores Comerciales.....                                                       | 129 |
| 2.6.6    Derivados de Cobertura .....                                                      | 129 |
| 2.6.7    Derivados Implícitos.....                                                         | 130 |



|        |                                                                                     |     |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 2.6.8  | Valor Razonable y clasificación de los Instrumentos Financieros.....                | 131 |
| 2.6.9  | Préstamos que devengan intereses .....                                              | 131 |
| 2.7    | Activos no Corrientes mantenidos para la venta .....                                | 131 |
| 2.8    | Inventarios.....                                                                    | 132 |
| 2.9    | Otros Activos no Financieros.....                                                   | 132 |
| 2.10   | Inversiones en Asociadas .....                                                      | 132 |
| 2.10.1 | Plusvalía de Inversiones por el método de la participación.....                     | 132 |
| 2.11   | Activos Intangibles .....                                                           | 133 |
| 2.11.1 | Derechos de Marca Industrial .....                                                  | 133 |
| 2.11.4 | Programas Informáticos.....                                                         | 134 |
| 2.11.5 | Investigación y Desarrollo .....                                                    | 134 |
| 2.11.6 | Derechos de Aguas.....                                                              | 134 |
| 2.11.7 | Derechos de Servidumbres .....                                                      | 134 |
| 2.11.8 | Identificación de las Clases de Intangibles con Vida útil Finita e Indefinida ..... | 135 |
| 2.11.9 | Vidas Útiles Mínimas y Máximas de Amortización de Intangibles.....                  | 135 |
| 2.12   | Propiedades, plantas y equipos.....                                                 | 135 |
| 2.12.1 | Política de costos por Intereses financieros.....                                   | 136 |
| 2.12.2 | Depreciación .....                                                                  | 136 |
| 2.12.3 | Subvenciones del Gobierno .....                                                     | 137 |
| 2.13   | Activos Biológicos.....                                                             | 137 |
| 2.14   | Deterioro del Valor de los Activos no Financieros .....                             | 137 |
| 2.14.1 | Deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos.....                                    | 138 |
| 2.14.2 | Deterioro de Activos Intangibles.....                                               | 138 |
| 2.14.3 | Deterioro en Inversiones en Asociadas.....                                          | 138 |
| 2.14.4 | Deterioro de Plusvalía .....                                                        | 139 |
| 2.15   | Arrendamientos .....                                                                | 139 |
| 2.15.1 | Arriendos bajo NIC 17 .....                                                         | 139 |
| 2.15.2 | Arrendamientos .....                                                                | 139 |
| 2.16   | Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos.....                                 | 141 |
| 2.16.1 | Impuesto a la Renta.....                                                            | 141 |
| 2.16.2 | Impuestos Diferidos .....                                                           | 142 |
| 2.17   | Beneficios a los Empleados .....                                                    | 143 |
| 2.17.1 | Vacaciones al Personal .....                                                        | 143 |

|         |                                                                                                         |     |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 2.17.2  | Indemnizaciones por años de servicios y Bono por antigüedad.....                                        | 143 |
| 2.18    | Provisiones .....                                                                                       | 143 |
| 2.19    | Capital.....                                                                                            | 144 |
| 2.20    | Dividendo Mínimo.....                                                                                   | 144 |
| 2.21    | Ganancia (Pérdida) por Acción.....                                                                      | 144 |
| 2.22    | Estado de Flujos de Efectivo - Método Directo .....                                                     | 144 |
| 2.23    | Reconocimiento de Ingresos y Gastos .....                                                               | 145 |
| 2.23.1  | Ventas de Bienes y Productos.....                                                                       | 145 |
| 2.23.2  | Ingresos por prestación de servicios.....                                                               | 146 |
| 2.23.3  | Ingresos Financieros y Costos Financieros .....                                                         | 146 |
| 2.23.4  | Dividendos.....                                                                                         | 146 |
| 2.24    | Medio Ambiente .....                                                                                    | 146 |
| NOTA 3. | ESTIMACIONES DETERMINADAS POR LA ADMINISTRACIÓN .....                                                   | 146 |
| 3.1     | Evaluación de posibles pérdidas por deterioro.....                                                      | 147 |
| 3.2     | Deterioro de Activos Financieros de origen comercial .....                                              | 147 |
| 3.3     | Asignación de vida útil de las Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles de vida finita.....         | 147 |
| 3.4     | Cálculo actuarial de las obligaciones de Indemnización por años de servicio y bono de antigüedad<br>147 |     |
| 3.5     | Valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros (coberturas).....            | 147 |
| 3.6     | Valor razonable esperado en combinación de negocios.....                                                | 147 |
| 3.7     | Estimación valor neto realizable y obsolescencia .....                                                  | 148 |
| 3.8     | Valor razonable de activos biológicos .....                                                             | 148 |
| NOTA 4. | CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES Y POLÍTICAS CONTABLES .....                                                 | 148 |
| NOTA 5. | GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO .....                                                                      | 150 |
| 5.1     | Análisis de Riesgo Financiero de Mercado .....                                                          | 150 |
| 5.1.1   | Riesgo de Tipo de Cambio .....                                                                          | 150 |
| 5.1.2   | Riesgo de Tasa de Interés.....                                                                          | 152 |
| 5.1.3   | Riesgo de Inflación .....                                                                               | 152 |
| 5.2     | Riesgo de Crédito .....                                                                                 | 153 |
| 5.2.1   | Cuentas por Cobrar .....                                                                                | 153 |
| 5.2.2   | Inversiones Corto Plazo y Forward.....                                                                  | 155 |
| 5.3     | Riesgo de Liquidez .....                                                                                | 155 |
| 5.4     | Riesgo de Precio de Materia Prima .....                                                                 | 156 |

|                                                                                          |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....                                        | 157 |
| NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES .....                                      | 158 |
| NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO .....                      | 159 |
| NOTA 9. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....                                       | 161 |
| NOTA 10. INVENTARIOS, NETO .....                                                         | 165 |
| NOTA 11. INVERSIONES E INFORMACIONES SOBRE INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS ..... | 166 |
| NOTA 12. PLUSVALÍA (GOODWILL).....                                                       | 173 |
| NOTA 13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA .....                             | 178 |
| NOTA 14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS .....                                            | 180 |
| NOTA 15. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA .....                            | 187 |
| NOTA 16. ACTIVOS BIOLÓGICOS .....                                                        | 187 |
| NOTA 17. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....                                               | 188 |
| NOTA 18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS .....                                                  | 189 |
| NOTA 19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS .....                                                 | 195 |
| NOTA 20. OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO .....                                               | 199 |
| NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....                    | 202 |
| NOTA 22. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS .....                           | 203 |
| NOTA 23. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....                                                 | 207 |
| NOTA 24. OTRAS PROVISIONES .....                                                         | 210 |
| NOTA 25. GANANCIAS POR ACCIÓN .....                                                      | 211 |
| NOTA 26. CAPITAL Y RESERVAS .....                                                        | 211 |
| NOTA 27. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA .....  | 215 |
| NOTA 28. SEGMENTOS DE OPERACIÓN.....                                                     | 222 |
| NOTA 29. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS .....                                        | 224 |
| NOTA 30. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA .....                                            | 225 |
| NOTA 31. OTROS INGRESOS.....                                                             | 225 |
| NOTA 32. RESULTADOS FINANCIEROS .....                                                    | 226 |
| NOTA 33. MEDIO AMBIENTE .....                                                            | 227 |
| NOTA 34. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS .....                                      | 228 |
| NOTA 35. CONTINGENCIAS, RESTRICCIONES Y JUICIOS .....                                    | 228 |
| NOTA 36. HECHOS POSTERIORES .....                                                        | 249 |

## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

| ACTIVOS                                                                                                                                                                                      | Nota | Al 31 de diciembre<br>de 2019<br>M\$ | Al 31 de diciembre de<br>2018<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Activos Corrientes</b>                                                                                                                                                                    |      |                                      |                                      |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                                                                                                                                          | (6)  | 72.037.137                           | 37.486.337                           |
| Otros activos financieros, corrientes                                                                                                                                                        | (7)  | 9.269.892                            | 8.275.354                            |
| Otros activos no financieros, corrientes                                                                                                                                                     | (17) | 8.922.412                            | 6.268.438                            |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, corrientes                                                                                                                             | (8)  | 211.128.612                          | 190.675.390                          |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes                                                                                                                                      | (9)  | 3.358.743                            | 2.581.328                            |
| Inventarios, corrientes                                                                                                                                                                      | (10) | 293.371.556                          | 277.389.786                          |
| Activos biológicos                                                                                                                                                                           | (16) | 23.061.507                           | 20.782.597                           |
| Activos por impuestos corrientes, corrientes                                                                                                                                                 | (22) | 21.338.466                           | 24.283.220                           |
| Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios |      | 642.488.325                          | 567.742.450                          |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta                                                                                                                                               | (15) | -                                    | 31.092                               |
| <b>Activos corrientes totales</b>                                                                                                                                                            |      | <b>642.488.325</b>                   | <b>567.773.542</b>                   |
| <b>Activos no Corrientes</b>                                                                                                                                                                 |      |                                      |                                      |
| Otros activos financieros, no corrientes                                                                                                                                                     | (7)  | 16.307.966                           | 25.741.638                           |
| Otros activos no financieros, no corrientes                                                                                                                                                  | (17) | 2.603.245                            | 1.764.309                            |
| Cuentas por cobrar, no corrientes                                                                                                                                                            | (8)  | 751.453                              | 693.696                              |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación                                                                                                                          | (11) | 22.731.211                           | 21.262.939                           |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                                                                                                                                                | (13) | 84.775.283                           | 79.539.839                           |
| Plusvalía (Goodwill)                                                                                                                                                                         | (12) | 39.578.343                           | 37.208.095                           |
| Propiedades, plantas y equipos, neto                                                                                                                                                         | (14) | 422.471.464                          | 391.263.749                          |
| Activos por impuestos diferidos                                                                                                                                                              | (22) | 22.109.837                           | 19.232.446                           |
| <b>Total de Activos no Corrientes</b>                                                                                                                                                        |      | <b>611.328.802</b>                   | <b>576.706.711</b>                   |
| <b>Total de Activos</b>                                                                                                                                                                      |      | <b>1.253.817.127</b>                 | <b>1.144.480.253</b>                 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.



## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

| PATRIMONIO Y PASIVOS                                                                                                                               | Nota | Al 31 de diciembre<br>de 2019 | Al 31 de diciembre de<br>2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                                                                                    |      | M\$                           | M\$                           |
| <b>Pasivos Corrientes</b>                                                                                                                          |      |                               |                               |
| Otros pasivos financieros, corrientes                                                                                                              | (19) | 147.539.239                   | 129.149.694                   |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar                                                                                            | (21) | 123.364.660                   | 124.333.481                   |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes                                                                                             | (9)  | 6.853.552                     | 5.777.642                     |
| Otras provisiones, corrientes                                                                                                                      | (24) | 28.323.632                    | 24.407.046                    |
| Pasivos por impuestos corrientes, corrientes                                                                                                       | (22) | 15.776.292                    | 12.540.564                    |
| Provisiones por beneficios a los empleados                                                                                                         | (23) | 16.265.814                    | 16.216.767                    |
| Otros pasivos no financieros, corrientes                                                                                                           |      | 824.809                       | 770.158                       |
| Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta |      | 338.947.998                   | 313.195.352                   |
| <b>Pasivos Corrientes totales</b>                                                                                                                  |      | <b>338.947.998</b>            | <b>313.195.352</b>            |
| <b>Pasivos no Corrientes</b>                                                                                                                       |      |                               |                               |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                                                                                                           | (19) | 244.035.418                   | 189.594.090                   |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes                                                                                          | (9)  | 240.380                       | 300.937                       |
| Pasivos por impuestos diferidos                                                                                                                    | (22) | 72.996.679                    | 63.966.069                    |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados                                                                                           | (23) | 2.975.081                     | 2.867.500                     |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes                                                                                                        |      | 587.105                       | 2.403.061                     |
| <b>Total de Pasivos no Corrientes</b>                                                                                                              |      | <b>320.834.663</b>            | <b>259.131.657</b>            |
| <b>Total de Pasivos</b>                                                                                                                            |      | <b>659.782.661</b>            | <b>572.327.009</b>            |
| <b>Patrimonio</b>                                                                                                                                  |      |                               |                               |
| Capital emitido                                                                                                                                    | (26) | 84.178.790                    | 84.178.790                    |
| Ganancias acumuladas                                                                                                                               |      | 514.555.498                   | 481.812.864                   |
| Otras reservas                                                                                                                                     |      | (9.142.958)                   | 2.330.314                     |
| <b>Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora</b>                                                                                 |      | <b>589.591.330</b>            | <b>568.321.968</b>            |
| Participaciones no controladoras                                                                                                                   |      | 4.443.136                     | 3.831.276                     |
| <b>Patrimonio total</b>                                                                                                                            |      | <b>594.034.466</b>            | <b>572.153.244</b>            |
| <b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>                                                                                                               |      | <b>1.253.817.127</b>          | <b>1.144.480.253</b>          |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

**ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS****Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018**

| ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADO                                                                                             | Nota | Desde el 1 de enero<br>Hasta el 31 de<br>diciembre de 2019<br>M\$ | Desde el 1 de enero<br>Hasta el 31 de<br>diciembre de 2018<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias                                                                                                       | (29) | 656.980.447                                                       | 614.128.905                                                       |
| Costo de ventas                                                                                                                          | (30) | (415.583.553)                                                     | (409.542.596)                                                     |
| <b>Ganancia Bruta</b>                                                                                                                    |      | <b>241.396.894</b>                                                | <b>204.586.309</b>                                                |
| Otros ingresos                                                                                                                           | (31) | 1.875.854                                                         | 8.549.635                                                         |
| Costos de distribución                                                                                                                   | (30) | (131.543.755)                                                     | (114.151.288)                                                     |
| Gastos de administración                                                                                                                 | (30) | (31.430.822)                                                      | (34.975.242)                                                      |
| Otros gastos, por función                                                                                                                | (30) | (3.221.155)                                                       | (4.002.077)                                                       |
| <b>Ganancia por actividades operacionales</b>                                                                                            |      | <b>77.077.016</b>                                                 | <b>60.007.337</b>                                                 |
| Ingresos financieros                                                                                                                     | (32) | 587.277                                                           | 924.066                                                           |
| Costos financieros                                                                                                                       | (32) | (12.413.267)                                                      | (11.647.790)                                                      |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | (11) | 3.229.468                                                         | 2.578.197                                                         |
| Diferencias de cambio                                                                                                                    | (32) | 2.686.502                                                         | 10.648.800                                                        |
| Resultados por unidades de reajuste                                                                                                      | (32) | (685.477)                                                         | (1.015.159)                                                       |
| <b>Ganancia antes de Impuesto</b>                                                                                                        |      | <b>70.481.519</b>                                                 | <b>61.495.451</b>                                                 |
| Gasto por impuestos a las ganancias                                                                                                      | (22) | (17.071.544)                                                      | (11.394.118)                                                      |
| <b>Ganancia neta procedente de operaciones continuadas</b>                                                                               |      | <b>53.409.975</b>                                                 | <b>50.101.333</b>                                                 |
| <b>Ganancia</b>                                                                                                                          |      | <b>53.409.975</b>                                                 | <b>50.101.333</b>                                                 |
| <b>Ganancia atribuible a:</b>                                                                                                            |      |                                                                   |                                                                   |
| Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora                                                                                | (25) | 52.499.765                                                        | 49.111.118                                                        |
| Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras                                                                         |      | 910.210                                                           | 990.215                                                           |
| <b>Ganancia</b>                                                                                                                          |      | <b>53.409.975</b>                                                 | <b>50.101.333</b>                                                 |
| <b>Ganancias por acción \$</b>                                                                                                           |      |                                                                   |                                                                   |
| Ganancia por acción básica y diluida en operaciones continuadas \$                                                                       | (25) | 70,28                                                             | 65,74                                                             |
| <b>Ganancia por acción básica \$</b>                                                                                                     |      | <b>70,28</b>                                                      | <b>65,74</b>                                                      |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

## ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

| ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO                                                                                           | Desde el 1 de<br>enero              | Desde el 1 de<br>enero              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                                                                                                       | Hasta el 31 de<br>diciembre de 2019 | Hasta el 31 de<br>diciembre de 2018 |
|                                                                                                                                       | M\$                                 | M\$                                 |
| Ganancia neta                                                                                                                         | 53.409.975                          | 50.101.333                          |
| <b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>                                                                     |                                     |                                     |
| <b>Diferencias de cambio por conversión</b>                                                                                           |                                     |                                     |
| Ganancias (Pérdidas) por diferencias de cambio de conversión (*)                                                                      | 13.471.581                          | 17.133.508                          |
| <b>Planes de beneficios definidos</b>                                                                                                 |                                     |                                     |
| Ganancias por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos                                                                     | -                                   | -                                   |
| <b>Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral</b>                                                   |                                     |                                     |
| Pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros a valor razonable con efecto en otro resultado integral , antes de impuesto (*) | -                                   | -                                   |
| <b>Coberturas del flujo de efectivo</b>                                                                                               |                                     |                                     |
| (Pérdidas) Ganancias por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos (*)                                                     | (14.722.241)                        | (9.698.355)                         |
| <b>Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero</b>                                                                   |                                     |                                     |
| (Pérdidas) ganancias por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, antes de impuestos (*)                         | (14.275.804)                        | (16.578.529)                        |
| <b>Revaluación</b>                                                                                                                    |                                     |                                     |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación (*)                                                 |                                     |                                     |
| <b>Otros componentes del Resultado integral</b>                                                                                       |                                     |                                     |
| Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación | (593.848)                           | 12.305                              |
| <b>Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral</b>                                                               |                                     |                                     |
| Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral (*)                           | (2.199.032)                         | (3.897.222)                         |
| Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral (*)                              | 3.371.123                           | 2.618.556                           |
| Impuesto a las ganancias relativos a coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero de otro resultado integral (*)      | 3.474.949                           | 4.476.203                           |
| <b>Total otro resultado integral</b>                                                                                                  | <b>(11.473.272)</b>                 | <b>(5.933.534)</b>                  |
| <b>Resultado integral total</b>                                                                                                       | <b>41.936.703</b>                   | <b>44.167.799</b>                   |
| <b>Resultado integral atribuible a:</b>                                                                                               |                                     |                                     |
| Resultados integral atribuible a los propietarios de la controladora                                                                  | 41.026.493                          | 43.177.584                          |
| Resultado integral atribuibles a participaciones no controladoras                                                                     | 910.210                             | 990.215                             |
| <b>Resultado integral total</b>                                                                                                       | <b>41.936.703</b>                   | <b>44.167.799</b>                   |

(\*) Estos son los únicos conceptos que una vez sean liquidados, serán reclasificados al Estado de Resultados por Función Consolidado.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2019

| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO                             | Nota | Capital emitido | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Reservas de coberturas de flujo de caja | Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos | Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de patrimonio | Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales | Otras reservas Varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|----------------------------------------------------------------|------|-----------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|
|                                                                |      | M\$             | M\$                                               | M\$                                     | M\$                                                                 | M\$                                                                           | M\$                                                                                                                                   | M\$                   | M\$            | M\$                             | M\$                                                         | M\$                              | M\$              |
| <b>Saldo Inicial al 1 de enero de 2019</b>                     |      | 84.178.790      | 10.901.958                                        | 3.503.891                               | 14.602                                                              | (16.655.367)                                                                  | (108.859)                                                                                                                             | 4.674.089             | 2.330.314      | 481.812.864                     | 568.321.968                                                 | 3.831.276                        | 572.153.244      |
| <b>Cambios en el patrimonio</b>                                |      |                 |                                                   |                                         |                                                                     |                                                                               |                                                                                                                                       |                       |                |                                 |                                                             |                                  |                  |
| <b>Resultado Integral</b>                                      |      |                 |                                                   |                                         |                                                                     |                                                                               |                                                                                                                                       |                       |                |                                 |                                                             |                                  |                  |
| Ganancia neta                                                  | (26) | -               | -                                                 | -                                       | -                                                                   | -                                                                             | -                                                                                                                                     | -                     | -              | 52.499.765                      | 52.499.765                                                  | 910.210                          | 53.409.975       |
| Otro resultado integral                                        | (26) | -               | 11.272.549                                        | (11.351.118)                            | -                                                                   | (10.800.855)                                                                  | -                                                                                                                                     | (593.848)             | (11.473.272)   | -                               | (11.473.272)                                                | -                                | (11.473.272)     |
| <b>Resultado integral</b>                                      |      | -               | 11.272.549                                        | (11.351.118)                            | -                                                                   | (10.800.855)                                                                  | -                                                                                                                                     | (593.848)             | (11.473.272)   | 52.499.765                      | 41.026.493                                                  | 910.210                          | 41.936.703       |
| <b>Transacciones con los propietarios de la Compañía</b>       |      |                 |                                                   |                                         |                                                                     |                                                                               |                                                                                                                                       |                       |                |                                 |                                                             |                                  |                  |
| Dividendos                                                     | (26) | -               | -                                                 | -                                       | -                                                                   | -                                                                             | -                                                                                                                                     | -                     | -              | (19.691.744)                    | (19.691.744)                                                | (278.821)                        | (19.970.565)     |
| <b>Total transacciones con los propietarios de la Compañía</b> |      | -               | -                                                 | -                                       | -                                                                   | -                                                                             | -                                                                                                                                     | -                     | -              | (19.691.744)                    | (19.691.744)                                                | (278.821)                        | (19.970.565)     |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios    | (26) | -               | -                                                 | -                                       | -                                                                   | -                                                                             | -                                                                                                                                     | -                     | -              | (65.387)                        | (65.387)                                                    | (19.529)                         | (84.916)         |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b>                          |      | -               | 11.272.549                                        | (11.351.118)                            | -                                                                   | (10.800.855)                                                                  | -                                                                                                                                     | (593.848)             | (11.473.272)   | 32.742.634                      | 21.269.362                                                  | 611.860                          | 21.881.222       |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre de 2019</b>                  |      | 84.178.790      | 22.174.507                                        | (7.847.227)                             | 14.602                                                              | (27.456.222)                                                                  | (108.859)                                                                                                                             | 4.080.241             | (9.142.958)    | 514.555.498                     | 589.591.330                                                 | 4.443.136                        | 594.034.466      |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.



## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2018

| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO                                   | Nota | Capital emitido | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Reservas de coberturas de flujo de caja | Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos | Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de patrimonio | Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales | Otras reservas Varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|
|                                                                      |      | M\$             | M\$                                               | M\$                                     | M\$                                                                 | M\$                                                                           | M\$                                                                                                                                   | M\$                   | M\$            | M\$                             | M\$                                                         | M\$                              | M\$              |
| <b>Saldo inicial al 1 de enero de 2018</b>                           |      | 84.178.790      | (2.334.328)                                       | 10.583.690                              | 14.602                                                              | (4.553.041)                                                                   | (108.859)                                                                                                                             | 4.661.784             | 8.263.848      | 455.924.169                     | 548.366.807                                                 | 2.866.429                        | 551.233.236      |
| <b>Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio (*)</b> |      | -               | -                                                 | -                                       | -                                                                   | -                                                                             | -                                                                                                                                     | -                     | -              | (4.687.843)                     | (4.687.843)                                                 | -                                | (4.687.843)      |
| <b>Cambios en el patrimonio</b>                                      |      |                 |                                                   |                                         |                                                                     |                                                                               |                                                                                                                                       |                       |                |                                 |                                                             |                                  |                  |
| <b>Resultado Integral</b>                                            |      |                 |                                                   |                                         |                                                                     |                                                                               |                                                                                                                                       |                       |                |                                 |                                                             |                                  |                  |
| Ganancia neta                                                        | (26) | -               | -                                                 | -                                       | -                                                                   | -                                                                             | -                                                                                                                                     | -                     | -              | 49.111.118                      | 49.111.118                                                  | 990.215                          | 50.101.333       |
| Otro resultado integral                                              | (26) | -               | 13.236.286                                        | (7.079.799)                             | -                                                                   | (12.102.326)                                                                  | -                                                                                                                                     | 12.305                | (5.933.534)    | -                               | (5.933.534)                                                 | -                                | (5.933.534)      |
| <b>Resultado integral</b>                                            |      | -               | 13.236.286                                        | (7.079.799)                             | -                                                                   | (12.102.326)                                                                  | -                                                                                                                                     | 12.305                | (5.933.534)    | 49.111.118                      | 43.177.584                                                  | 990.215                          | 44.167.799       |
| <b>Transacciones con los propietarios de la Compañía</b>             |      |                 |                                                   |                                         |                                                                     |                                                                               |                                                                                                                                       |                       |                |                                 |                                                             |                                  |                  |
| Dividendos                                                           | (26) | -               | -                                                 | -                                       | -                                                                   | -                                                                             | -                                                                                                                                     | -                     | -              | (18.534.580)                    | (18.534.580)                                                | (248.953)                        | (18.783.533)     |
| <b>Total transacciones con los propietarios de la Compañía</b>       |      | -               | -                                                 | -                                       | -                                                                   | -                                                                             | -                                                                                                                                     | -                     | -              | (18.534.580)                    | (18.534.580)                                                | (248.953)                        | (18.783.533)     |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios          | (26) | -               | -                                                 | -                                       | -                                                                   | -                                                                             | -                                                                                                                                     | -                     | -              | -                               | -                                                           | 223.585                          | 223.585          |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b>                                |      | -               | 13.236.286                                        | (7.079.799)                             | -                                                                   | (12.102.326)                                                                  | -                                                                                                                                     | 12.305                | (5.933.534)    | 25.888.695                      | 19.955.161                                                  | 964.847                          | 20.920.008       |
| <b>Saldo Final Al 31 de diciembre de 2019</b>                        |      | 84.178.790      | 10.901.958                                        | 3.503.891                               | 14.602                                                              | (16.655.367)                                                                  | (108.859)                                                                                                                             | 4.674.089             | 2.330.314      | 481.812.864                     | 568.321.968                                                 | 3.831.276                        | 572.153.244      |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2019 y 2018

| ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADO                                                                                    | Desde el 1 de<br>enero<br>Hasta el 31 de<br>diciembre de 2019<br>M\$ | Desde el 1 de<br>enero<br>Hasta el 31 de<br>diciembre de 2018<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                                                    |                                                                      |                                                                      |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                                                                 | 718.988.892                                                          | 763.155.449                                                          |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                                                                          | (528.833.266)                                                        | (621.361.219)                                                        |
| Pagos a/y por cuenta de los empleados                                                                                                | (80.481.530)                                                         | (79.790.690)                                                         |
| Dividendos pagados                                                                                                                   | (19.144.896)                                                         | (18.439.630)                                                         |
| Intereses recibidos                                                                                                                  | 731.487                                                              | 987.260                                                              |
| Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados                                                                                     | (26.478.026)                                                         | (15.271.530)                                                         |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                                 | 3.932.161                                                            | 6.995.065                                                            |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                                              | <b>68.714.822</b>                                                    | <b>36.274.705</b>                                                    |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                                    |                                                                      |                                                                      |
| Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios                                               | (15.379.120)                                                         | -                                                                    |
| Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades                                                      |                                                                      | (12.831.000)                                                         |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo                                                                     | 29.069                                                               | 31.491                                                               |
| Compras de propiedades, planta y equipo                                                                                              | (41.267.414)                                                         | (26.413.695)                                                         |
| Compras de activos intangibles                                                                                                       | (2.301.836)                                                          | (2.051.819)                                                          |
| Importes procedentes de subvenciones del gobierno                                                                                    | 45.136                                                               | 150.555                                                              |
| Dividendos recibidos                                                                                                                 | 1.193.855                                                            | 1.019.296                                                            |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                              | <b>(57.680.310)</b>                                                  | <b>(40.095.172)</b>                                                  |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                                                 |                                                                      |                                                                      |
| Importes procedentes de préstamos de largo plazo                                                                                     | 92.249.269                                                           | 31.596.338                                                           |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo                                                                                     | 75.494.729                                                           | 126.742.148                                                          |
| Pagos de préstamos                                                                                                                   | (135.523.717)                                                        | (142.308.695)                                                        |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros                                                                                      | -                                                                    | (67.801)                                                             |
| Pagos de pasivos por arrendamientos                                                                                                  | (2.593.789)                                                          | -                                                                    |
| Intereses pagados                                                                                                                    | (7.275.791)                                                          | (8.287.629)                                                          |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                                 | (228.945)                                                            | 11.492                                                               |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                                           | <b>22.121.756</b>                                                    | <b>7.685.853</b>                                                     |
| <b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b> | <b>33.156.268</b>                                                    | <b>3.865.386</b>                                                     |
| <b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                     |                                                                      |                                                                      |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                            | 1.394.532                                                            | 2.458.605                                                            |
| <b>Incremento (disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                                          | <b>34.550.800</b>                                                    | <b>6.323.991</b>                                                     |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período</b>                                                                  | <b>37.486.337</b>                                                    | <b>31.162.346</b>                                                    |
|                                                                                                                                      | <b>72.037.137</b>                                                    | <b>37.486.337</b>                                                    |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### NOTA 1. CONSIDERACIONES GENERALES

La Razón Social de la Compañía es Viña Concha y Toro S.A. con R.U.T. 90.227.000-0, inscrita como Sociedad Anónima Abierta, domiciliada en Avda. Nueva Tajamar 481, Torre Norte, Piso N° 15, Las Condes, Santiago, Chile, teléfono (56-2) 2476-5000, fax (56-2) 203-6740, casilla 213, Correo Central, Santiago, correo electrónico "webmaster@conchaytoro.cl", página Web "www.conchaytoro.com", con nemotécnico en Bolsa Chilena: Conchaytoro.

Viña Concha y Toro S.A. se constituyó en sociedad anónima por Escritura Pública de fecha 31 de diciembre de 1921, ante el Notario de Santiago don Pedro N. Cruz. El extracto se inscribió a fojas 1.051 números 875 y 987 ambas del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 1922 y se publicó en el Diario Oficial N°13.420, de fecha 6 de noviembre de 1922. El Decreto de Autorización de existencia tiene el N°1.556, de fecha 18 de octubre de 1922.

La Sociedad se encuentra actualmente inscrita a fojas 15.664 N°12.447 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1999; y en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (anteriormente Superintendencia de Valores y Seguros), bajo el N°0043.

Viña Concha y Toro es la mayor empresa productora y exportadora de vinos de Chile. Está integrada verticalmente y opera viñedos propios, plantas de vinificación y de embotellado. La Compañía también opera en Argentina, a través de Trivento Bodegas y Viñedos S.A. y en EE.UU. a través de Fetzer Vineyards.

La Compañía ha desarrollado un amplio portfolio de vinos con la marca Concha y Toro. Asimismo, ha impulsado proyectos a través de sus subsidiarias Viña Cono Sur, Viña Maipo, Viña Quinta de Maipo, Viña Maycas del Limarí, Viña Canepa, Viña Don Melchor SpA. (anteriormente denominada Viñedos Los Robles), Fetzer Vineyards y Trivento Bodegas y Viñedos. Adicionalmente, junto a la prestigiosa viña francesa Barón Philippe de Rothschild, a través de un joint venture, Viña Almaviva S.A. produce el ícono Almaviva, un vino de primer orden.

La Sociedad tiene presencia en los principales valles vitivinícolas de Chile: Valle del Limarí, Aconcagua, Casablanca, Leyda, Maipo, Cachapoal, Colchagua, Curicó, BioBío y Maule.

En el negocio de distribución participa a través de las subsidiarias; VCT Chile Ltda. (Comercial Peumo) en Chile, quien posee la más extensa red propia de distribución de vinos en el mercado nacional; y en el mercado internacional, Concha y Toro UK Limited (Reino Unido); VCT Brasil Importación y Exportación Ltda. (Brasil), Concha y Toro Sweden AB (Suecia), Concha y Toro Norway AS, VCT Norway AS (Noruega), Concha y Toro Finland OY (Finlandia) y Excelsior Wine Company, LC (EEUU).

En marzo de 2010, se creó la subsidiaria VCT Group of Wineries Asia Pte. Ltd. en Singapur, como una manera de fortalecer la presencia de Viña Concha y Toro en Asia. La subsidiaria se encarga de promocionar y distribuir los productos en la región.

En abril de 2011, se creó la subsidiaria VCT USA, Inc. de acuerdo a las leyes del Estado de Delaware en Estados Unidos. A través de esta subsidiaria se compró el 100% de las acciones de la Compañía vitivinícola norteamericana, con domicilio en California, Fetzer Vineyards.

La adquisición contempló un portfolio de marcas, focalizadas principalmente en el mercado norteamericano incluyendo: Fetzer, Bonterra, Five Rivers, Jekel, Sanctuary y la licencia de Little Black Dress. Asimismo, Fetzer Vineyards cuenta con 452 hectáreas de viñedos entre propias y arrendadas en el condado de Mendocino y Monterey; con bodegas con capacidad para 37,4 millones de litros en Hopland, California. Fetzer Vineyards cuenta con instalaciones de embotellado en Hopland, California, donde emplea a 205 trabajadores.

En mayo de 2011, se adquirió el 40%, de la sociedad Southern Brewing Company S.A. con el objetivo de participar activamente en el segmento Premium del mercado de las cervezas nacionales. Con fecha de 15 de abril de 2013, se realizó un aumento de capital que incrementó la participación directa de Viña Concha y Toro S.A. a un 49%. En noviembre de 2017, Viña Concha y Toro S.A. adquirió participación adicional en la sociedad Southern Brewing Company S.A., transacción en virtud de la cual alcanzó un 77% de las acciones de la referida sociedad. El 23% restante continúa en propiedad de los antiguos accionistas. El 26 de diciembre de 2019 Concha y Toro S.A. transfirió el 100% de las acciones que mantenía en Southern Brewing Company S.A. a Inversiones Concha y Toro SpA.

En julio de 2011, VCT USA, Inc. junto con Banfi Corporation, forman un joint venture donde participan con un 50% cada uno, en la Constitución de la Sociedad Excelsior Wine Company, LLC, de esta manera la distribución de los productos pasa a desarrollarse exclusivamente a través de esta nueva Compañía, distribución que anteriormente se desarrollaba a través de Banfi Corporation. Con fecha 02 de julio de 2018, Fetzer Vineyards ("Fetzer") filial de Viña Concha y Toro S.A. adquirió el 50% restante de las acciones de la compañía Excelsior Wine Company LLC. ("Excelsior"). El valor de la operación alcanza US\$40,5 millones, de los cuales US\$20 millones se pagaron al contado el día de la compra, y el saldo de US\$20,5 millones se pagó durante el mes de julio de 2019. De esta manera, Viña Concha y Toro S.A. pasó a controlar indirectamente el 100% de Excelsior a través de Fetzer y VCT USA Inc., esta última dueña del otro 50%.

En agosto de 2011, la Compañía con el fin de alcanzar nuevos mercados, constituyó la subsidiaria VCT México S. de R.L. de C.V. y a través de ésta, en conjunto con Aldimerco, S.A. de C.V, crean la sociedad VCT & DG México S.A. de C.V., de acuerdo a las leyes del Distrito Federal de México, la cual inició sus operaciones a mediados de 2012, dedicándose a la distribución de productos propios.

En noviembre de 2011, se constituyó la subsidiaria Concha y Toro Canadá Limited, en la Provincia de New Brunswick en Canadá, esta subsidiaria tiene como propósito promocionar nuestros productos en Canadá.

En enero de 2012, se registró en Cape Town, Sudáfrica, la subsidiaria VCT Africa & Middle East Proprietary Limited, con el propósito promocionar nuestros productos en Africa y Medio Oriente.

En enero de 2013, se constituyó Gan Lu Wine Trading (Shanghai) Co., Ltd., esta subsidiaria tiene como propósito promocionar nuestros productos en China.

En marzo de 2013, se constituyó Viña Cono Sur Orgánico SpA en Chile, esta subsidiaria tiene como único propósito la producción y venta de uva orgánica a su matriz Viña Cono Sur S.A.

En abril de 2013, se adquirió el 100% de las acciones de la Compañía Noruega Agardh 227 AS (empresa sin movimientos y activos), modificándose la razón social a VCT Norway AS. Esta subsidiaria tiene como propósito promocionar y distribuir los productos de Fetzer Vineyards en Noruega.

En junio de 2013, se constituyó Cono Sur France S.A.R.L., esta subsidiaria tiene como propósito promocionar los productos de Viña Cono Sur S.A. en Europa.

En septiembre de 2013, se constituyó VCT Wine Retail en Brasil, cuyo objetivo es realizar inversiones societarias y participaciones en otras sociedades.

En junio de 2014, Concha y Toro S.A. a través de su subsidiaria VCT Group of Wineries Asia Pte Ltd, adquirió el 41% de las acciones de VCT Japan Company Limited, la cual está dedicada a la exportación e importación de vinos y al negocio de distribución en general.

En octubre de 2014, se constituyó la sociedad Eagle Peak Estates, LLC, la cual está dedicada a la comercialización, fraccionamiento de vino y bebidas alcohólicas y exportación de vino y productos afines en Estados Unidos.



En diciembre de 2014, Concha y Toro Canadá Ltd en conjunto con Charton Hobbs Inc. Compañía constituida conforme a las normas de Canadá formaron un joint venture donde participan con un 50% cada uno en la Constitución de Escalade Wines & Spirits Inc. con el objeto de importar, exportar, vender, elaborar y distribuir bebidas alcohólicas.

En agosto de 2017, se constituyó la sociedad Inmobiliaria El Llano SpA, cuyo objetivo es la realización de inversiones y proyectos inmobiliarios.

Con fecha 27 de septiembre de 2018, se modificó el nombre de la sociedad Viñedos los Robles SpA. por Viña Don Melchor SpA., así como su inversora transfirió la totalidad de sus acciones a Inversiones Concha y Toro SpA.

En otros mercados de exportación, la Compañía mantiene relaciones estratégicas con distribuidores especializados.

El Grupo Concha y Toro lo conforman las sociedades que se detallan en el punto 2.2.1.

### Mayores Accionistas

Los 12 mayores accionistas al 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

| Nombre                                                     | Número de acciones | % de propiedad |
|------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|
| INVERSIONES TOTIHUE S.A.                                   | 87.615.431         | 11,73%         |
| RENTAS SANTA BARBARA S.A.                                  | 85.274.628         | 11,42%         |
| BANCO DE CHILE POR CUENTA DE TERCEROS NO RESIDENTES        | 64.096.148         | 8,58%          |
| BANCO ITAU CORPBANCA POR CTA DE INVERSIONISTAS EXTRANJEROS | 36.908.460         | 4,94%          |
| INVERSIONES QUIVOLGO S.A.                                  | 33.841.814         | 4,53%          |
| BCI C DE B S A                                             | 33.211.635         | 4,45%          |
| LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA                        | 29.906.681         | 4,00%          |
| AGROFORESTAL E INVER.MAIHUE LTDA.                          | 22.337.075         | 2,99%          |
| RENTAS SANTA MARTA LIMITADA                                | 22.293.321         | 2,98%          |
| FUNDACION CULTURA NACIONAL                                 | 20.628.904         | 2,76%          |
| INVERSIONES LA GLORIA LIMITADA                             | 17.050.000         | 2,28%          |
| BANCO SANTANDER POR CUENTA DE INV EXTRANJEROS              | 15.817.707         | 2,12%          |
| Totales                                                    | 468.981.804        | 62,78%         |

### Directorio

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto de siete miembros nominados por la Junta General de Accionistas. El Directorio dura un período de tres años, al final del cual debe renovarse totalmente, y sus miembros pueden ser reelegidos indefinidamente. El actual Directorio fue elegido en la Junta General de Accionistas realizada el 24 de abril de 2017, por un plazo de tres años que termina el 2020.

De acuerdo a los estatutos, la remuneración del Directorio para el año 2019, fue fijada por la Junta Ordinaria de Accionistas en un 1,3% de la utilidad líquida del período. Además, se aprobó una asignación de UF300 por mes por las responsabilidades ejecutivas del Presidente del Directorio.

La remuneración de los miembros del Comité de Directores para el año 2019, es equivalente a un tercio adicional a la remuneración total que el director percibe en su calidad de tal, de acuerdo a lo exigido por el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas y Circular N°1956 de la Comisión para el Mercado Financiero.

**Dotación**

Al 31 de diciembre de 2019, la dotación y distribución del personal permanente de Viña Concha y Toro es la siguiente:

|                                                  | Matriz       | Subsidiarias<br>en Chile | Subsidiarias<br>en el<br>Extranjero | Consolidado  |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|
| Gerentes, subgerentes y ejecutivos principales   | 97           | 22                       | 74                                  | 193          |
| Profesionales y técnicos                         | 643          | 146                      | 280                                 | 1.069        |
| Otros trabajadores, vendedores y administrativos | 1.092        | 414                      | 465                                 | 1.971        |
| <b>Totales</b>                                   | <b>1.832</b> | <b>582</b>               | <b>819</b>                          | <b>3.233</b> |

**NOTA 2. BASE DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS****2.1 Bases de Preparación y presentación de los estados financieros consolidados****2.1.1 Estados Financieros Consolidados**

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias han sido preparados de acuerdo con lo establecido en las normas internacionales de información financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido aprobados por su Directorio con fecha 10 de marzo de 2020, quedando la administración facultada para su publicación.

**2.1.2 Bases de Medición**

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados sobre la base del costo con excepción de las siguientes partidas:

- Los instrumentos financieros de cobertura son medidos al valor razonable.
- Los activos financieros a valor razonable con efectos en resultados.
- Los instrumentos financieros con cambios en resultados son medidos al valor razonable.
- La provisión indemnización por años de servicios y el bono por antigüedad son determinados según cálculo actuarial.
- Los productos agrícolas en el momento de la cosecha medidos a su valor razonable menos los costos de venta (véase nota 2.13).

### 2.1.3 Período Contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidado por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Resultados por Función Consolidados por los periodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Otros Resultados Integral Consolidados por los periodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados por los periodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados por los periodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

### 2.1.4 Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se revelan en Nota 3 y se refieren básicamente a:

- Evaluación de posibles indicadores de deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles, Plusvalía e Inversiones.
- Estimación de la vida útil asignada a las Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles.
- Deterioro de activos financieros de origen comercial.
- Cálculo actuarial para las obligaciones por indemnización por años de servicio.
- Valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.
- Estimaciones a valor neto realizable y obsolescencia.
- Valor razonable de los activos biológicos.
- Valor razonable en combinación de negocios
- Estimación de provisión de aportes publicitarios y descuentos comerciales.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos Estados Financieros Consolidados sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

### 2.1.5 Clasificación de saldos en Corrientes y No Corrientes

En los Estados de Situación Financiera Consolidados adjuntos, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o

inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de que existan obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

### 2.1.6 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no Vigentes

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados, existen normas y modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2019.

| Nuevas Normas           |                                                                     | Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en: |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| NIIF 16                 | Arrendamientos                                                      | 1 de enero de 2019                                   |
| Nuevas Interpretaciones |                                                                     | Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en: |
| CINIIF 23               | Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias         | 1 de enero de 2019                                   |
| Enmiendas a NIIF's      |                                                                     | Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en: |
| NIIF 3                  | Combinación de negocios                                             | 1 de enero de 2019                                   |
| NIIF 9                  | Características de Cancelación Anticipada con Compensación Negativa | 1 de enero de 2019                                   |
| NIIF 11                 | Acuerdos conjuntos                                                  | 1 de enero de 2019                                   |
| NIC 12                  | Impuesto sobre la renta                                             | 1 de enero de 2019                                   |
| NIC 19                  | Modificación, Reducción o Liquidación del Plan                      | 1 de enero de 2019                                   |
| NIC 23                  | Costos por préstamos                                                | 1 de enero de 2019                                   |
| NIC 28                  | Participaciones de largo plazo en asociadas y negocios conjuntos    | 1 de enero de 2019                                   |

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB y no han entrado en vigencia.

| Nuevas Normas       |                                                                                     | Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en: |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| NIIF 17             | Contratos de Seguros                                                                | 1 de enero de 2021                                   |
| Enmiendas a NIIF's  |                                                                                     | Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en: |
| NIIF 10 y NIC 28    | Ventao o aportaciones de activos entre el inversor y su asociada o negocio conjunto | Por determinar                                       |
| NIIF 3              | Definición de negocio                                                               | 1 de enero de 2020                                   |
| NIC 1 y 8           | Definición de material o con importancia relativa                                   | 1 de enero de 2020                                   |
| NIIF 9 - 7 y NIC 39 | Reforma de la tasa de interes de referencia                                         | 1 de enero de 2020                                   |
| Marco conceptual    | Enmienda a otras referencias                                                        | 1 de enero de 2020                                   |

El Grupo implementó las nuevas normas e interpretaciones obligatorias a partir del 1 de enero de 2019, NIIF 16 y CINIIF 23 respectivamente, los impactos de estas nuevas norma e interpretación se detallan en nota 4 de estos Estados Financieros Consolidados. La aplicación de otros pronunciamientos contables no ha tenido efectos significativos para el Grupo respecto del periodo anterior.

### 2.1.7 Políticas contables significativas

Las principales políticas significativas son las siguientes:

- Inventarios. (Ver Nota 2.8)
- Plusvalía. (Ver Nota 2.10.1)
- Propiedades, Plantas y Equipos (2.12) y Activos Financieros (2.6)
- Instrumentos Financieros Derivados. (Ver Nota 2.6.6)
- Activos Biológicos. (Ver Nota 2.13)
- Beneficios a los Empleados. (Ver Nota 2.17)

## 2.2 Bases de Consolidación

Los Estados Financieros Consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades subsidiarias han sido eliminados y se han reconocido las participaciones no controladoras que se presentan en el Estado de Situación Financiera Consolidado y en el Estado de Resultados por Función Consolidado en el ítem participaciones no controladoras. Las políticas contables de las subsidiarias directas e indirectas están alineadas con las de la Compañía.

### 2.2.1 Subsidiarias

Las subsidiarias son entidades controladas por Viña Concha y Toro. La Compañía controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la inversión y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los Estados Financieros de subsidiarias son incluidos en los Estados Financieros Consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de este.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias Viña Concha y Toro utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, y demás costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se miden por su valor razonable en la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el Estado de Resultados.



Las subsidiarias cuyos Estados Financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

|              |                                            | Porcentajes de Participación |           |           | Al 31 de          |
|--------------|--------------------------------------------|------------------------------|-----------|-----------|-------------------|
| Rut          | Nombre Sociedad                            | Al 31 de diciembre de 2019   |           |           | diciembre de 2018 |
|              |                                            | Directo                      | Indirecto | Total     | Total             |
| 85.037.900-9 | Comercial Peumo Ltda.                      | -                            | 100,0000% | 100,0000% | 100,0000%         |
| 84.712.500-4 | Bodegas y Viñedos Quinta de Maipo SpA      | 54,3236%                     | 45,6764%  | 100,0000% | 100,0000%         |
| 82.117.400-7 | Soc. Export y Com. Viña Maipo SpA          | -                            | 100,0000% | 100,0000% | 100,0000%         |
| 85.687.300-5 | Transportes Viconto Ltda.                  | -                            | 100,0000% | 100,0000% | 100,0000%         |
| 86.326.300-K | Viña Cono Sur S.A.                         | -                            | 100,0000% | 100,0000% | 100,0000%         |
| 0-E          | Trivento Bodegas y Viñedos S.A.            | -                            | 100,0000% | 100,0000% | 100,0000%         |
| 0-E          | Concha y Toro UK Limited                   | 99,000%                      | 1,0000%   | 100,0000% | 100,0000%         |
| 0-E          | Cono Sur Europe Limited                    | -                            | 100,0000% | 100,0000% | 100,0000%         |
| 96.585.740-0 | Soc. Export. y Com. Viña Canepa S.A.       | -                            | 100,0000% | 100,0000% | 100,0000%         |
| 96.921.850-K | Inversiones Concha y Toro SpA              | 100,0000%                    | -         | 100,0000% | 100,0000%         |
| 99.513.110-2 | Inversiones VCT Internacional SpA          | 35,990%                      | 64,0100%  | 100,0000% | 100,0000%         |
| 0-E          | Finca Lunlunta S.A.                        | -                            | 100,0000% | 100,0000% | 100,0000%         |
| 76.898.350-K | Viña Maycas del Limarí Limitada            | -                            | 100,0000% | 100,0000% | 100,0000%         |
| 0-E          | Finca Austral S.A.                         | -                            | 100,0000% | 100,0000% | 100,0000%         |
| 0-E          | VCT Brasil Importación y Exportación Ltda. | -                            | 100,0000% | 100,0000% | 100,0000%         |
| 0-E          | Concha y Toro Sweden AB                    | -                            | 100,0000% | 100,0000% | 100,0000%         |
| 0-E          | Concha y Toro Finland OY                   | -                            | 100,0000% | 100,0000% | 100,0000%         |
| 0-E          | Concha y Toro Norway AS                    | -                            | 100,0000% | 100,0000% | 100,0000%         |
| 76.048.605-1 | Viña don Melchor SpA                       | -                            | 100,0000% | 100,0000% | 100,0000%         |
| 0-E          | VCT Group Of Wineries Asia Pte. Ltd.       | -                            | 100,0000% | 100,0000% | 100,0000%         |
| 0-E          | VCT USA, Inc.                              | 100,0000%                    | -         | 100,0000% | 100,0000%         |
| 0-E          | Fetzer Vineyards, Inc.                     | -                            | 100,0000% | 100,0000% | 100,0000%         |
| 0-E          | Excelsior Wine Company, LLC                | -                            | 100,0000% | 100,0000% | 100,0000%         |
| 0-E          | Eagle Peak Estates, LLC                    | -                            | 100,0000% | 100,0000% | 100,0000%         |
| 0-E          | VCT Mexico, S. de R.L. de C.V.             | -                            | 100,0000% | 100,0000% | 100,0000%         |
| 0-E          | VCT & DG Mexico, S.A. de C.V.              | -                            | 51,0000%  | 51,0000%  | 51,0000%          |
| 0-E          | Concha y Toro Canadá Limited               | -                            | 100,0000% | 100,0000% | 100,0000%         |
| 76.273.678-0 | Viña Cono Sur Orgánico SpA                 | -                            | 100,0000% | 100,0000% | 100,0000%         |
| 0-E          | VCT Africa & Middle East Proprietary Ltd.  | -                            | 100,0000% | 100,0000% | 100,0000%         |
| 0-E          | Gan Lu Wine Trading (Shanghai) Co. Limit   | -                            | 100,0000% | 100,0000% | 100,0000%         |
| 0-E          | VCT Norway AS                              | -                            | 100,0000% | 100,0000% | 100,0000%         |
| 0-E          | Cono Sur France S.A.R.L                    | -                            | 100,0000% | 100,0000% | 100,0000%         |
| 0-E          | VCT Wine Retail Participacoes Ltda.        | -                            | 100,0000% | 100,0000% | 100,0000%         |
| 76.783.225-7 | Inmobiliaria El Llano SpA                  | 100,0000%                    | -         | 100,0000% | 100,0000%         |
| 99.527.300-4 | Southern Brewing Company S. A.             | -                            | 77,0000%  | 77,0000%  | 77,0000%          |

Los intereses de socios externos, representan la parte a ellos asignable de los fondos propios y de los resultados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, de aquellas sociedades que se consolidan por el método de integración global, y se presentan como “Participaciones no controladoras”, en el patrimonio total del Estado de Situación Financiera Consolidado adjunto y en el epígrafe de “Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras”, del Estado de Resultados Consolidado adjunto.

La conversión a la moneda de presentación de Estados Financieros de las sociedades extranjeras con moneda funcional distinta del peso chileno se realiza según se indica en Nota 2.2.2.

Las diferencias de cambio que se producen en la conversión a la moneda de los Estados Financieros Consolidados se reconocen en la cuenta “Diferencias de cambio por conversión” dentro del patrimonio.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas se han eliminado en el proceso de consolidación.

### 2.2.2 Moneda Funcional y Presentación

La Compañía ha determinado que su moneda funcional es el peso chileno y la moneda funcional de cada una de sus subsidiarias ha sido determinada por cada una de ellas en función del ambiente económico en el que funcionan, el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente al peso chileno.

La definición de esta moneda funcional está dada porque es la moneda que refleja o representa las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para manejar las operaciones de Viña Concha y Toro. Para tales efectos, se ha considerado el análisis de variables tales como: precio de venta de sus productos, mercados relevantes para la Compañía, fuentes de financiamiento, entre otros.

En la consolidación, las partidas del Estado de Resultados Integrales Consolidados correspondientes a entidades con moneda funcional distinta al peso chileno se han convertido a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Las partidas del Estado de Situación Financiera Consolidado se han convertido a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se han llevado a patrimonio y se han registrado en una reserva de conversión en línea separada.

La Sociedad no utiliza una moneda de presentación diferente a su moneda funcional.

Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

### 2.3 Segmentos Operativos e Información Geográfica

El Grupo Concha y Toro presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios. El Directorio y el Gerente General son considerados los tomadores de decisiones claves de la entidad. La administración ha determinado que la Compañía opera en dos segmentos de negocios: Vinos y Otros.

Las actividades de estos dos segmentos operativos consisten:

- Vinos: producción, distribución y comercialización de Vinos bajo todas sus marcas, que incluye las operaciones agrícolas, enológicas y de envasado que son transversales a todos los productos y mercados en Chile, Argentina y Estados Unidos; el almacenamiento, transporte y comercialización de los mismos en el mercado doméstico y exportaciones, incluyendo la consolidación en aquellos países donde se cuenta con importador, distribuidor u oficina comercial relacionada.
- Otros: agrupación de otros productos no relacionados específicamente con la producción, distribución y comercialización de Vino. En este segmento se encuentran incluidos la distribución de licores y cervezas Premium en Chile, Wine Bar, tours en Pirque y las actividades relacionadas con el negocio inmobiliario, entre otros.

Las políticas contables utilizadas para determinar la información por segmentos son las mismas utilizadas para la preparación de los Estados Financieros Consolidados de la Compañía. Los tomadores de decisión utilizan la utilidad antes de impuestos como la medida del segmento de Ganancia. Esta medida excluye los ingresos por arriendos operativos, ventas de desperdicios, propiedades, plantas y equipos y productos no considerados en el segmento Otros, ya que estos no son directamente atribuidos a los segmentos operativos. Los tomadores de decisión utilizan el total de activos como la medida para el segmento de los activos. Esta medida excluye el efectivo y efectivo equivalente como aquellos activos no directamente atribuidos a los segmentos operativos. Los tomadores de decisión utilizan el total de pasivos como la medición de los segmentos de los pasivos.

Esta medida excluye la deuda corporativa, instrumentos financieros derivados, impuestos diferidos y provisiones de beneficios a los empleados, entre otros, cuyas obligaciones no son atribuidas a los segmentos operativos.

No existen transacciones inter-segmentos.

Los ingresos geográficos son determinados de acuerdo a la ubicación del cliente.

Los activos no corrientes geográficos son determinados de acuerdo a la ubicación física de los activos.

## 2.4 Transacciones en Moneda Extranjera y Unidades de Reajuste

### Transacciones y Saldos

Las transacciones en moneda extranjera se registran en el momento inicial aplicando el tipo de cambio de la fecha de transacción. Los saldos de activos y pasivos monetarios se convierten al tipo de cambio de cierre, las partidas no monetarias en moneda extranjera que se miden en términos de costo se convierten utilizando el tipo de cambio a la fecha de transacción. Las partidas no monetarias en moneda extranjera que pudieran medirse a valores razonables, se convierten al tipo de cambio de la fecha en que se determina el valor razonable.

Los tipos de cambios utilizados para traducir los activos y pasivos monetarios, expresados en moneda extranjera y unidades de reajuste al cierre de cada ejercicio en relación con el peso, son los siguientes:

| Monedas Extranjeras  | Nomenclatura | Al 31 de diciembre<br>de 2019 | Al 31 de diciembre<br>de 2018 |
|----------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Unidad de Fomento    | UF           | 28.309,94                     | 27.565,79                     |
| Dólar estadounidense | USD          | 748,74                        | 694,77                        |
| Libra esterlina      | GBP          | 983,24                        | 882,36                        |
| Euro                 | EUR          | 839,58                        | 794,75                        |
| Franco suizo         | CHF          | 773,81                        | 706,00                        |
| Dólar australiano    | AUD          | 524,25                        | 489,17                        |
| Dólar canadiense     | CAD          | 573,26                        | 509,62                        |
| Dólar singapurense   | SGD          | 555,36                        | 508,36                        |
| Real brasileño       | BRL          | 186,51                        | 179,59                        |
| Peso argentino       | ARS          | 12,51                         | 18,41                         |
| Corona danesa        | DKK          | 112,41                        | 106,44                        |
| Corona noruega       | NOK          | 85,17                         | 79,61                         |
| Yuan chino           | CNY          | 107,31                        | 100,97                        |
| Corona sueca         | SEK          | 80,36                         | 77,48                         |
| Dólar de Hong Kong   | HKD          | 96,17                         | 88,73                         |
| Rand sudafricano     | ZAR          | 53,24                         | 48,40                         |
| Peso mexicano        | MXN          | 39,64                         | 35,30                         |
| Yen                  | JPY          | 6,88                          | 6,29                          |

## 2.5 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos en caja, bancos e inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

## 2.6 Instrumentos Financieros

### Activos Financieros

Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral y a valor razonable con cambios en resultados. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros y de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

#### 2.6.1 Activos financieros a Costo Amortizado

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y (ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros de la compañía que cumplen con estas condiciones son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo.

Estos activos se registran a costo amortizado, esto es, al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva, (la tasa de descuento que iguala los flujos de efectivo por cobrar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento con el valor neto en libros del activo o pasivo financiero).

La Compañía tiene definida una política para el registro de estimaciones por deterioro en función de las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida de los activos.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las "Pérdidas Crediticias Esperadas", utilizando el enfoque simplificado establecido en la IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación y considerando otros factores de antigüedad, de acuerdo a la política, se estiman pérdidas parciales por deterioro sobre análisis individuales caso a caso. Adicionalmente la Compañía mantiene seguros de crédito para cuentas por cobrar individualmente significativas. Las pérdidas por deterioro se registran en el Estado de Resultados por Función en el período que se producen. La Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

### **2.6.2 Activos Financieros a Valor Razonable con cambios en Otro Resultado Integral**

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiéndolo y (ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidados hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, cuando es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

### **2.6.3 Activos a Valor Razonable con cambios en Resultados**

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales.

### **Pasivos Financieros**

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales, préstamos que devengan interés o derivados designados como instrumentos de cobertura. Los pasivos financieros incluyen a los otros pasivos financieros, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar con entidades relacionadas y cuentas por pagar no corrientes. Se reconocen inicialmente a su valor razonable y luego se miden al costo amortizado con el cálculo de la tasa de interés efectiva. La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento del reconocimiento inicial. Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

### **2.6.4 Pasivos Financieros a Valor Razonable con cambios en resultados**

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando estos son mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

### **2.6.5 Acreedores Comerciales**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su valor nominal el cual no difiere significativamente de su valor medido a costo amortizado debido a que la Sociedad espera liquidar los pasivos a los importes reconocidos a la fecha de cierre de cada estado financiero consolidado.

### **2.6.6 Derivados de Cobertura**

La cartera global de instrumentos derivados, está compuesta en un 99,52% por contratos que califican como instrumentos de cobertura. Estos fueron suscritos por el Grupo Concha y Toro, en el marco de la política de gestión de riesgos financieros, para mitigar los riesgos asociados con fluctuaciones de tipo de cambio, unidades de reajustes (UF) y en las tasas de interés, siendo estos contratos forward de monedas y swaps de tasa de interés.



Los derivados se reconocen por su valor razonable en la fecha del Estado de Situación Financiera Consolidado. Si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si su valor es negativo se registran en el rubro “Otros pasivos financieros”, reflejándose el cambio en el valor razonable, en los Estados de Resultados Integrales Consolidados de la forma en que se describe a continuación, de acuerdo al tipo de cobertura a la cual correspondan:

a) Coberturas de valor razonable:

La parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se mide por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del Estado de Resultados Consolidados.

b) Coberturas de flujos de efectivo:

Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total hasta que son traspasados al Estado de Resultados Integral Consolidados neteando dicho efecto con el del objeto de cobertura. Los resultados correspondientes a la parte inefectiva de las coberturas se registran directamente en el Estado de Resultados Consolidados.

c) Coberturas de inversión neta:

Las coberturas de inversiones netas en una operación extranjera, incluyendo cobertura de una partida monetaria que es contabilizada como parte de la inversión neta, son contabilizadas de la siguiente manera: las utilidades o pérdidas por el instrumento de cobertura relacionado con la porción efectiva de la cobertura son reconocidas como cargo o abono en cuentas de patrimonio, mientras que cualquier utilidad o pérdida relacionada con la porción inefectiva es reconocida como cargo o abono a resultados. Al enajenar la operación extranjera, el monto acumulado de cualquier utilidad o pérdida reconocida directamente en patrimonio es transferido al Estado de Resultados Consolidados.

Una cobertura se considera altamente efectiva en base a la aplicación del juicio (cuantitativa o cualitativa), a la hora de determinar si existe una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura.

## 2.6.7 Derivados Implícitos

El Grupo Concha y Toro evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros y contratos de compra de uva a terceros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal. Si se concluyera que las cláusulas vigentes en los contratos estuvieren relacionadas con el contrato principal, el derivado se mide a valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no existen derivados implícitos tanto en contratos de instrumentos financieros como en contratos de compra de uva y vino.

### **2.6.8 Valor Razonable y clasificación de los Instrumentos Financieros.**

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los derivados cotizados en un mercado organizado, por su cotización al cierre del período.
- En el caso de los derivados no negociables en mercados organizados, el Grupo utiliza para su valoración el descuento de los flujos de caja esperados y modelos de valoración de opciones generalmente aceptados, basándose en las condiciones del mercado, tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del período.

En consideración a los procedimientos antes descritos, Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias clasifican los instrumentos financieros en los siguientes niveles:

Nivel 1 Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2 Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).

Nivel 3 Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

### **2.6.9 Préstamos que devengan intereses**

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

## **2.7 Activos no Corrientes mantenidos para la venta**

Son clasificados como mantenidos para la venta los activos de Propiedades, plantas y equipos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual pasando al grupo corriente.

Se incluyen en activos no corrientes cuando se pretende enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

Estos activos se miden al menor valor entre el valor libros y el valor estimado de venta deducidos los costos necesarios para su realización, y dejan de depreciarse desde el momento que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

## 2.8 Inventarios

Los productos terminados, productos en proceso y materiales, están medidos inicialmente al costo, posteriormente al reconocimiento inicial se miden al menor valor entre el valor neto realizable y el costo registrado inicialmente. Las existencias de vino a granel se miden a precio promedio ponderado, determinado mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción de uva, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y costos directos e indirectos del proceso de vinificación.

Los productos agrícolas (uvas) utilizados como materias primas son medidos a su valor razonable menos los costos de venta al momento de la cosecha (ver nota 2.13 Activos Biológicos).

La sociedad y sus subsidiarias han registrado deterioro por la obsolescencia de materias primas e insumos a base de informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos y/o de la evaluación de su utilización futura.

## 2.9 Otros Activos no Financieros

En los Otros Activos no financieros se muestran los gastos anticipados corrientes. Incluyen desembolsos por pagos anticipados relacionados con arriendos de fundos, seguros y publicidad, se clasifican en corrientes y no corrientes dependiendo del plazo de su vencimiento.

## 2.10 Inversiones en Asociadas

Una asociada es una entidad sobre la que Viña Concha y Toro tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Viña Concha y Toro tiene control conjunto, mediante el cual tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos. Según el método de la participación, inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

El resultado neto obtenido en cada período por estas sociedades se refleja en el Estado de Resultados Integrales Consolidados como "Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación".

### 2.10.1 Plusvalía de Inversiones por el método de la participación

La Plusvalía, surgida en adquisición de asociadas, no es amortizada y al cierre de cada ejercicio contable se efectúa una comprobación de deterioro, y si hay deterioro que puedan disminuir el valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, se procede a un ajuste por deterioro.

La asignación se realiza en aquellas unidades generadoras de efectivo que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía adquirida. Este valor se encuentra sumado al valor de la inversión.

## 2.11 Activos Intangibles

### 2.11.1 Derechos de Marca Industrial

Viña Concha y Toro y sus subsidiarias, comercializan sus productos a través de la inscripción de sus marcas comerciales en los distintos países. Dicha inscripción permite la obtención de un registro de marca cuyo periodo de vigencia es de 10 años como regla general, pudiendo ser renovadas infinitamente por periodos iguales y consecutivos. Dentro del portfolio de marcas de la compañía se encuentra su marca corporativa Concha y Toro, sus principales marcas comerciales Casillero del Diablo, Sunrise, Frontera, Carmín de Peumo, Sendero, Don Melchor, Amelia, Terrunyo, Trio, Marqués de Casa Concha, Viña Maipo, Palo Alto; y sus marcas comunes Vitral, Sonata, Travessia, entre otras. Las subsidiarias tienen registradas las marcas Cono Sur, Tocornal, Isla Negra, Cono Sur Bicicleta, Trivento, La Chamiza, Pampas del Sur, Eolo, Tribu, Fetzer, Bonterra, Bel Arbor, Coldwater Creek, Sanctuary, Five Rivers, Jekel, Anthony's Hill, Eagle Peak, Pacific Bay, Full Circle, 1000 Stories, Adorada, entre otras.

#### - Inscritas en Chile.

Viña Concha y Toro cuenta con un portafolio de marcas comerciales de su propiedad inscritas en Chile, por periodo de hasta 10 años, renovables. Éstas se miden al costo de inscripción de las marcas, siendo amortizado este valor en el período que se encuentra vigente su registro.

#### - Inscritas en el Extranjero.

La Sociedad también inscribe marcas de su propiedad en el extranjero donde opera en el negocio del vino. Normalmente, estos derechos de inscripción tienen un período de vigencia de 7 a 10 años. Los montos de inscripción son amortizados en el respectivo período de vigencia de cada registro de marca.

Viña Concha y Toro y subsidiarias, miden sus Derechos de Marcas industriales a su valor de costo de inscripción. Los desembolsos incurridos en el desarrollo de marcas son registrados como gastos operacionales en el período en que se incurren.

### 2.11.2 Derechos de Marcas industriales adquiridas

Aquellos derechos de marcas industriales adquiridos en combinaciones de negocios tienen una vida útil indefinida, por lo tanto, no se amortizan y cada año son evaluados por deterioro de valor.

### 2.11.3 Derechos de Dominios

Corresponde a los derechos de uso de una dirección única de internet a la que los usuarios puedan acceder. Dichos dominios pueden ser nacionales o extranjeros, para lo cual su período de vigencia corresponderá a lo que indica la ley de cada país, siendo renovables por periodos que pueden ir de 1 a 10 años.

#### **2.11.4 Programas Informáticos**

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se contabilizan al costo neto de amortización. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

#### **2.11.5 Investigación y Desarrollo**

Los gastos de desarrollo se reconocen como activo intangible en la medida que se pueda asegurar su viabilidad técnica y demostrar que el mismo puede generar probables beneficios económicos en el futuro.

Los gastos de Investigación se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos. El monto por este concepto por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, es de M\$ 1.710.980, mientras que, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, ascendió a M\$1.603.136.

#### **2.11.6 Derechos de Aguas**

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales asociados a terrenos agrícolas y que se registran al costo. Son reconocidos a su valor de compra y dado que son derechos perpetuos, estos no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a un test de deterioro.

#### **2.11.7 Derechos de Servidumbres**

Los derechos por concepto de servidumbre corresponden a los importes en la adquisición de derechos de uso de caminos de servicios, entre varios copropietarios del sector (acceso a lotes, tránsito acueducto, y tendido eléctrico), sobre terrenos de terceros. Estos derechos son de carácter perpetuo, por lo que no se amortizan, sino que son sometidos anualmente a un test de deterioro, corrigiendo su valor en el caso de que el valor de mercado sea inferior, en base a las últimas transacciones efectuadas por la Sociedad.



**2.11.8 Identificación de las Clases de Intangibles con Vida útil Finita e Indefinida**

| Descripción de la Clase de Intangibles                                           | Definición de Vida Util |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Dominios                                                                         | Finita                  |
| Marcas Industriales, (adquiridas)                                                | Indefinida              |
| Patentes, Derechos de Marcas Industriales, inscritos en el extranjero y nacional | Finita                  |
| Derechos de Agua                                                                 | Indefinida              |
| Derechos de Servidumbre                                                          | Indefinida              |
| Programas Informáticos                                                           | Finita                  |

**2.11.9 Vidas Útiles Mínimas y Máximas de Amortización de Intangibles**

La amortización de los activos intangibles con vida útil definida se calcula bajo el método de línea recta, con base en la vida útil estimada. Esta amortización se presenta en el Estado de Resultados Consolidado por Función dentro del rubro Gastos de Administración y Costos de Ventas, según corresponda. A continuación, se presentan las vidas útiles de los activos intangibles de vida útil definida:

| Vida Util por Clase de Activos Intangibles | Mínima | Máxima |
|--------------------------------------------|--------|--------|
| Patentes, Derechos Marcas Registradas      | 5      | 15     |
| Programas Informáticos                     | 3      | 8      |
| Dominios                                   | 3      | 10     |

**2.12 Propiedades, plantas y equipos**

Los bienes de Propiedades, plantas y equipos son reconocidos al costo, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro de valor.

El costo de los elementos de Propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la Compañía y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Cuando componentes de ítems de Propiedades, plantas y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas como bienes o partidas separadas (componentes importantes).

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del período en que se producen.

Cabe señalar, que algunos elementos de Propiedades, plantas y equipos del Grupo Concha y Toro requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

### 2.12.1 Política de costos por Intereses financieros

Se incluye como costo de los elementos de Propiedades, plantas y equipos, los costos por intereses de la financiación atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta. Los costos financieros activados se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, la cual se determina con el promedio ponderado de todos los costos por los intereses de la entidad, entre los préstamos que han estado vigentes durante el periodo.

Los costos de financiamiento incurridos desde la adquisición de un bien, hasta la fecha en que estos quedan en condiciones de ser utilizados, son incorporados al valor del activo de acuerdo a lo establecido en la NIC 23.

En el evento que el periodo de tiempo de la construcción de propiedades, plantas y equipos sea mayor al razonable para su desarrollo, se descontinúa la capitalización de los intereses.

### 2.12.2 Depreciación

Los bienes de propiedades, plantas y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos, menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Viña Concha y Toro y subsidiarias evalúa a la fecha de cada reporte anual la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente a resultados.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

| Bien                                         | Años de Vida Útil |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Edificios                                    | 10 a 40           |
| Plantas y equipos                            | 3 a 20            |
| Equipamiento de tecnología de la información | 3 a 7             |
| Instalaciones fijas y accesorios (*)         | 5 a 30            |
| Vehículos                                    | 6                 |
| Mejora de bienes arrendados                  | 5 a 19            |
| <b>Otras propiedades, plantas y equipo</b>   | <b>3 a 20</b>     |

(\*) Incluye las barricas utilizadas en el proceso enológico, que se aplica una depreciación decreciente durante su vida útil.

La Compañía deprecia sus plantas productoras de frutos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones de vides y sometiendo el valor en cada ejercicio a evaluación de indicios de deterioro. Los años de vida útil aplicados son los siguientes:

|              | Años de Vida Útil |
|--------------|-------------------|
| Plantaciones | 20 a 30           |

**Método decreciente:** Consiste en un cálculo decreciente de la depreciación donde las cuotas van disminuyendo a lo largo de la vida útil del bien, la Compañía determinó una vida útil de 6 años para las barricas las cuales se deprecian de acuerdo al siguiente cuadro:

| Barricas | Porcentaje de Vida Útil Decreciente |
|----------|-------------------------------------|
| Año 1    | 40%                                 |
| Año 2    | 25%                                 |
| Año 3    | 15%                                 |
| Año 4    | 10%                                 |
| Año 5    | 5%                                  |
| Año 6    | 5%                                  |

### 2.12.3 Subvenciones del Gobierno

La Compañía ha recibido las siguientes subvenciones gubernamentales, por parte del Estado de Chile:

- a) De acuerdo a la Ley de Fomento al Riego y Drenaje, Ley 18.450 relativas a la actividad vitivinícola desarrollada. Estas se presentan en el rubro de Propiedades, Plantas y Equipos (ver nota 14.2.d), bajo el método del capital y deducidas del valor de las construcciones en curso, y materiales de riego.
- b) De acuerdo a la Ley sobre inversión privada en investigación y desarrollo, Ley 20.570, relativa a las actividades realizadas por el Centro de Investigación e Innovación (CII), la Compañía ha recibido subvenciones gubernamentales en su beneficio, deducidos del gasto en investigación efectuado a la fecha.

### 2.13 Activos Biológicos

Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias presenta en el rubro activos biológicos corrientes el producto agrícola (uva) derivado de las plantaciones en producción que tiene como destino ser un insumo para el proceso de producción de vinos.

Para el producto agrícola (uva) que se encuentra en crecimiento hasta la fecha de vendimia, los costos son acumulados hasta su cosecha.

De conformidad con la NIC 41, y en base a los resultados del análisis y el cálculo de la Compañía, el valor razonable de la uva en el momento de la cosecha se aproxima al valor en libros y en consecuencia, las uvas en el punto de la cosecha se miden a valor razonable menos los costos de venta, y luego son transferidos al inventario.

### 2.14 Deterioro del Valor de los Activos no Financieros

La Sociedad evalúa anualmente el deterioro de valor conforme a la metodología establecida por la Compañía, de acuerdo con lo estipulado bajo NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos
- Activos Intangibles
- Inversiones en Asociadas
- Plusvalía

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre su valor razonable menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan de acuerdo a las unidades generadoras de efectivo. Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. Las pruebas de deterioro se efectúan bajo los siguientes métodos señalados por NIC 36:

- Flujos descontados de ingresos preparados para grupos de activos (UGE) identificada.
- Comparación de valores razonables de mercado con flujos de efectivo para determinar entre ambos el importe recuperable y luego comparar con el valor libro.

#### **2.14.1 Deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos**

Estos activos son sometidos a pruebas de indicio de deterioro, a fin de verificar si existe algún indicador de que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (vinos y otros).

#### **2.14.2 Deterioro de Activos Intangibles**

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual o cuando existan condiciones que indiquen una posible pérdida de valor (deterioro).

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

#### **2.14.3 Deterioro en Inversiones en Asociadas**

Luego de la aplicación del método de la participación, Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión mantenida en sus asociadas. Para ello, anualmente se determina si existe evidencia objetiva que determine si las inversiones en las asociadas o negocios conjuntos, están en riesgo de ser consideradas como deterioradas. Si ese fuera el caso, se calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor razonable de la asociada y el costo de adquisición, de acuerdo a lo indicado en la NIC 36, y, en caso que el valor de adquisición sea mayor, la diferencia se reconoce con cargo a resultados.

#### **2.14.4 Deterioro de Plusvalía**

La plusvalía generada en las compras de sociedades no es amortizada y al cierre de cada ejercicio contable se efectúa una comprobación de deterioro, y si hay indicios que puedan disminuir su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, se procede a un ajuste por deterioro.

La asignación se realiza en aquellas unidades generadoras de efectivo que se espera que vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía adquirida.

### **2.15 Arrendamientos**

#### **2.15.1 Arriendos bajo NIC 17**

Los contratos de arrendamiento donde todos los riesgos y beneficios sustanciales son transferidos, se clasifican como arriendos financieros. Los bienes recibidos en arrendamiento, que cumplen con las características de un arriendo financiero, se registran como adquisición de propiedades, plantas y equipos al menor valor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos futuros.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir un tipo de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda.

Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. El elemento de interés del costo financiero se carga en el Estado de Resultados Consolidado durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada período. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero se clasifican como arriendos operativos.

Los arriendos operativos tienen lugar cuando el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad de los bienes dados en arriendo. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el Estado de Resultados Consolidados o se activan (si corresponde) sobre una base lineal durante el período de arrendamiento. La Norma NIC 17 aplicó hasta el 31 de diciembre de 2018.

#### **2.15.2 Arrendamientos**

Al inicio de un contrato, el Grupo evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, el Grupo evalúa si:

- i) el contrato involucra el uso de un activo identificado. Si el proveedor tiene un derecho sustantivo de sustitución, el activo no se identifica;
- ii) el Grupo tiene el derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el período de uso; y
- iii) el Grupo tiene en derecho a decidir el uso del activo, el Grupo tiene el derecho a decidir para que se usa el activo si el Grupo tiene el derecho a operar el activo o el Grupo diseñó el activo de forma que predetermina cómo y para qué propósito se usará



### **A. Como Arrendatario**

El Grupo reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, ajustado por los pagos por arrendamiento realizados en la fecha de comienzo o antes, más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente, menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.

El activo por derecho de uso posteriormente se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el término de la vida útil del activo por derecho de uso o el término del plazo del arrendamiento, lo que ocurra primero. Las vidas útiles estimadas son determinadas sobre la misma base que las de las propiedades, planta y equipo. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por las pérdidas por deterioro, si aplica, y ajustado por nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos del Grupo.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen pagos fijos, pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual y el precio de ejercer una opción de compra si el Grupo está razonablemente seguro de ejercer esa opción. El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

El Grupo presenta activos por derecho de uso que no cumplen con la definición de propiedades de inversión en los rubros “Propiedades, planta y equipo” y “Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes” en el estado de situación financiera consolidado (ver nota 14.1.2 y nota 19(e)).

### **B. Como Arrendador**

El Grupo realiza una evaluación general, al comienzo del arrendamiento, si el arrendamiento transfiere o no sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, el arrendamiento es financiero; si no es así, es un arrendamiento operativo. Las políticas contables aplicables al Grupo como arrendador en el período comparativo no difieren de la Norma NIIF 16.

## 2.16 Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

### 2.16.1 Impuesto a la Renta

Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta vigente en Chile y en cada uno de los países donde están radicadas nuestras subsidiarias.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio para las sociedades, se determina como la suma del impuesto corriente de cada una de ellas, que resulta de la aplicación del tipo de gravamen (tasa) sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones y agregados legalmente admisibles localmente.

En virtud de las Leyes 20.780/2014 y 20.899/16, las sociedades en Chile, a contar del 01 de enero de 2018, están afectas a una tasa corporativa del 27%. La tributación para los accionistas y/o propietarios de las sociedades es según el artículo 14 B) de la Ley de la Renta, denominado "Régimen Parcialmente Integrado".

También han existido reformas que han afectado a nuestras Filiales en el exterior, como en Argentina, donde con fecha 29 de diciembre de 2017 se publicó la ley N° 27.430, la cual rebajo la tasa del impuesto a las ganancias para las sociedades de capital y los establecimientos permanentes, desde el 35% a 30% a contar del ejercicio 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2019, y a 25% para los ejercicios posteriores que se inicien a contar del 01 de enero de 2020.

Cabe indicar que esta última rebaja no se concretó finalmente debido a la dictación de la Ley N° 27.541 que postergo la rebaja para el año que inicia el 1° de enero de 2022.

Además de lo indicado anteriormente, la Ley mencionada estableció un régimen optativo de revalúo impositivo por única vez que tuvo por objeto posibilitar un proceso de normalización patrimonial a través de la revaluación de determinados bienes en poder de sus titulares

La normativa estableció que, en forma optativa, se pudo realizar el revalúo impositivo, por única vez de los bienes situados en el país y que se encontraban afectados a la generación de ganancias gravadas de fuente argentina. La opción se ejerció sobre los bienes existentes al 31 de diciembre de 2017.

El Directorio de la subsidiaria en Argentina Trivento Bodegas y Viñedos S.A. optó por ejercer dicha opción el 12 de noviembre de 2018 habiendo realizado la presentación de la declaración jurada de revalúo y la cancelación del pago a cuenta del impuesto especial con fecha 11 de marzo de 2019.

Producto de lo anterior, el reevalúo está generando un menor Impuesto Diferido en los estados de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2019 por MUS\$ 4.741 debido al aumento de las bases fiscales de los activos revaluados, así como un menor impuesto a las ganancias para el ejercicio 2019 de MUS\$ 1.016 por la mayor depreciación impositiva de dichos bienes.

En USA se promulgó el 22 de diciembre de 2017 la Reforma Tributaria denominada "Tax Cuts and Jobs Act", la cual dentro de las varias modificaciones que contiene, contempló la reducción de la tasa federal de impuestos corporativos desde un 34% a un 21%, la cual rige actualmente (desde el 01 de enero de 2018).

### 2.16.2 Impuestos Diferidos

Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias reconocen impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, las que se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del Estado de Situación Financiera Consolidado en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades consolidadas vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalía, así como las relacionadas a inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto en las que pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

A la fecha del Estado de Situación Financiera Consolidado, los activos por impuestos diferidos no reconocidos son revaluados y son reconocidos en la medida que sea altamente probable que las utilidades imponibles futuras permitirán que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

## **2.17 Beneficios a los Empleados**

### **2.17.1 Vacaciones al Personal**

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el ejercicio que corresponde.

### **2.17.2 Indemnizaciones por años de servicios y Bono por antigüedad**

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. La medición de estas obligaciones se efectúa mediante un cálculo actuarial. La valorización actuarial se basa en la metodología de la unidad de crédito proyectada para la determinación del valor presente de las obligaciones. En el método de la unidad de crédito proyectada o método de los beneficios devengados en proporción a los servicios prestados, se concibe cada periodo de servicio como generador de una unidad adicional de derecho a los beneficios lo cual explica el denominado Costo de servicio (NIC 19). Los supuestos utilizados en éste cálculo, incluyen las hipótesis de rotación de retiro, tasa de mortalidad, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones, entre otros.

Las pérdidas y ganancias actuariales tienen su origen en las desviaciones entre la estimación y la realidad del comportamiento de las hipótesis actuariales o en la reformulación de las hipótesis actuariales establecidas. Las cuales se registran directamente en Otros Resultados Integrales.

La política de la Compañía es provisionar por concepto de indemnización por años de servicio un determinado número de días por año y ante la desvinculación de un trabajador se paga la indemnización estipulada por ley, en el Código Laboral de Chile (30 días por año con tope 11 años).

El bono por antigüedad, es un beneficio incluido en negociaciones colectivas, contratos sindicales y grupos negociadores. El monto del beneficio está definido por una sola vez cuando los trabajadores cumplan 10 o 15 años de antigüedad (dependiendo del contrato), luego cada 5 años cumplidos.

## **2.18 Provisiones**

Se registran las provisiones relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un evento pasado el cual puede ser estimado de forma fiable y es probable que se requiera un saldo de recursos para cancelar la obligación.

## **2.19 Capital**

El capital de Viña Concha y Toro está representado por acciones ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

## **2.20 Dividendo Mínimo**

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

## **2.21 Ganancia (Pérdida) por Acción**

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio. La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

## **2.22 Estado de Flujos de Efectivo - Método Directo**

Para los propósitos del Estado de Flujos de Efectivo Consolidado, el efectivo y equivalentes al efectivo se componen del disponible y de inversiones a corto plazo de gran liquidez respectivamente; estas últimas son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

El Estado de Flujos de Efectivo Consolidado recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos Estados de Flujos de Efectivo Consolidados se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por estos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



## 2.23 Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Compañía analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio, y (v) reconocer el ingreso.

Además, la Compañía también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. La Sociedad reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente y se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rappel.

Los ingresos de la Sociedad son predominantemente derivados de su principal obligación de desempeño de transferir sus productos bajo acuerdos en los cuales la transferencia del control, y el cumplimiento de las obligaciones de desempeño de la Sociedad ocurren al mismo tiempo.

### 2.23.1 Ventas de Bienes y Productos

Los clientes nacionales obtienen el control de los productos cuando estos se entregan y aceptan en sus instalaciones. Las facturas y los ingresos se reconocen solo al momento de la transferencia de control de los bienes. Adicionalmente, cuando se ofrecen descuentos, estos se reducen del precio de la transacción.

Respecto de los clientes de exportación, estos obtienen el control de los productos de acuerdo a los términos comerciales de venta (Incoterms 2010; CIF; FOB; DAP, DPP, FCA, EXW y CFR), de acuerdo a la interpretación de términos comerciales emitidos por la Cámara de Comercio Internacional.

En contratos en los que la Compañía realizará múltiples actividades generadoras de ingresos (contratos de elementos múltiples), el criterio de reconocimiento será de aplicación a cada componente separado identificable de la transacción, con el fin de reflejar la sustancia de la transacción, o de dos o más transacciones conjuntamente, cuando estas están vinculadas de tal manera que el efecto comercial no puede ser entendido sin referencia al conjunto completo de transacciones. Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias excluye de las cifras de ingresos ordinarios los aportes a proporcionar a clientes cuando cumplen las condiciones de sus contraprestaciones pagadas a los mismos (distribuidores, supermercados y otros clientes directos) con el único propósito de promocionar los productos del grupo Concha y Toro, vendidos por estos y que serán pagados de acuerdo con los gastos reales promocionales efectuados por los clientes.

### Descuentos comerciales y rebates

Los productos a menudo se venden con descuentos por volumen y otras rebajas. Las ventas se registran en función de la contraprestación indicada en los contratos de venta, neto del descuento o descuentos estimados al momento de la venta. Estos descuentos o reembolsos se consideran una contraprestación variable y se contabilizan para determinar el precio de transacción de un contrato. El método utilizado por el grupo para estimar descuentos y rebates es la cantidad más probable. La experiencia acumulada se utiliza para estimar y proporcionar los descuentos y reembolsos basados en compras anticipadas.

### **2.23.2 Ingresos por prestación de servicios**

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del Estado de Situación Financiera Consolidado, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad. Los ingresos se reconocen a lo largo del tiempo a medida que se prestan los servicios. El grado de terminación para determinar el importe de los ingresos a reconocer se evalúa sobre la base de inspecciones de los trabajos ejecutados.

### **2.23.3 Ingresos Financieros y Costos Financieros**

Los ingresos financieros son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

Los intereses pagados y devengados por préstamos de entidades financieras y obligaciones con el público, se utilizan en la financiación de las operaciones, se presentan como costos financieros.

### **2.23.4 Dividendos**

Los ingresos por dividendos son reconocidos cuando el derecho a recibir el pago queda establecido. Estos se presentan como otros ingresos financieros.

## **2.24 Medio Ambiente**

El Grupo Concha y Toro presenta desembolsos por medio ambiente, por concepto de inversiones en plantas de tratamiento de aguas destinados a la protección del medio ambiente. Los importes de elementos incorporados en instalaciones, maquinarias y equipos destinados al mismo fin, son considerados como Propiedades, Plantas y Equipos.

## **NOTA 3. ESTIMACIONES DETERMINADAS POR LA ADMINISTRACIÓN**

Las preparaciones de Estados Financieros Consolidados requieren que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en los Estados Financieros Consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo período financiero, se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

### **3.1 Evaluación de posibles pérdidas por deterioro**

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe a cubrir con respecto al valor libro de los activos. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada año o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

### **3.2 Deterioro de Activos Financieros de origen comercial**

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de estimaciones por deterioro en función de las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida de los activos. (Ver 2.6.1).

### **3.3 Asignación de vida útil de las Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles de vida finita**

La Administración de la Compañía determina las vidas útiles estimadas sobre bases técnicas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los bienes asignados a los respectivos segmentos: Vinos y Otros. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles, al cierre de cada ejercicio de reporte financiero anual.

### **3.4 Cálculo actuarial de las obligaciones de Indemnización por años de servicio y bono de antigüedad**

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. La medición de estas obligaciones se efectúa mediante un cálculo actuarial. Los supuestos utilizados en éste cálculo, incluyen las hipótesis de rotación de retiro, tasa de mortalidad, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones, entre otros.

### **3.5 Valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros (coberturas)**

En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos utilizados por Viña Concha y Toro y subsidiarias, están basados en tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento.

### **3.6 Valor razonable esperado en combinación de negocios**

La sociedad ha reconocido por separado de la plusvalía, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos a su valor razonable a la fecha de adquisición. (Nota 12). Esta plusvalía se asigna a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) con el propósito de probar las pérdidas por deterioro. La asignación se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de

negocios en la que surgió dicha plusvalía comprada. La plusvalía se somete anualmente a pruebas por deterioro de valor, reconociendo las pérdidas acumuladas por deterioro que correspondan.

### **3.7 Estimación valor neto realizable y obsolescencia**

La sociedad y sus subsidiarias han registrado deterioro por la obsolescencia de productos terminados, materias primas e insumos a base de informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos y/o de la evaluación de su utilización futura.

### **3.8 Valor razonable de activos biológicos**

De conformidad al análisis y el cálculo de la Compañía, el valor razonable de la uva en el momento de la cosecha se aproxima al valor en libros y en consecuencia, las uvas en el punto de la cosecha se miden a valor razonable menos los costos de venta, y luego son transferidos al inventario.

### **3.9 Estimación de provisión de aportes publicitarios y descuentos comerciales**

Corresponde a las estimaciones de los montos a pagar relacionados con las actividades de promoción y publicidad. Existe incertidumbre sobre el monto del desembolso de efectivo relacionado con estas estimaciones, dado que están condicionadas a la información real que debe proporcionar el cliente.

Las ventas se registran en función de la contraprestación indicada en los contratos de venta, neto del descuento estimado al momento de la venta. Estos descuentos se consideran una contraprestación variable y se contabilizan para determinar el precio de transacción de un contrato. El método utilizado por el grupo para estimar descuentos y rebates es la cantidad más probable. La experiencia acumulada se utiliza para estimar y proporcionar los descuentos y reembolsos basados en compras anticipadas.

## **NOTA 4. CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES Y POLÍTICAS CONTABLES**

Excepto por los cambios que se indican a continuación, el Grupo ha aplicado consistentemente las políticas contables a todos los períodos presentados en estos estados financieros consolidados.

La Norma CINIIF 23, orienta la determinación de utilidades (pérdidas) tributarias, bases tributarias, pérdidas y créditos tributarios no utilizados y tasas de impuestos cuando hay incertidumbre respecto del tratamiento bajo la Norma NIC 12. El Grupo ha determinado que esta norma no tiene impactos en los estados financieros consolidados.

El Grupo aplicó la Norma NIIF 16 con fecha de aplicación inicial el 1 de enero de 2019, usando el enfoque retrospectivo modificado valorando el activo por derecho de uso por un importe igual al pasivo por arrendamiento, ajustado por el importe de cualquier pago por arrendamientos anticipado o acumulado (devengado) relacionado con ese arrendamiento. En consecuencia, la información comparativa no ha sido reexpresada y continúa informándose en conformidad con la Norma NIC 17 y la CINIIF 4. Los detalles de los cambios en las políticas contables se revelan a continuación.

## **A. Como arrendatario**

En su calidad de arrendatario, el Grupo previamente clasificó los arrendamientos como operativos o financieros dependiendo de su evaluación respecto de si el arrendamiento transfería significativamente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo subyacente el Grupo. Bajo la Norma NIIF 16, el Grupo reconoce activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento para la mayoría de los arrendamientos, es decir, estos arrendamientos están registrados contablemente.

Para los contratos realizados antes del 1 de enero de 2019, el Grupo determinó si el acuerdo era o contenía un arrendamiento con base en la evaluación de si:

- i) el cumplimiento del acuerdo dependía del uso de un activo o activos específicos; y
- ii) el acuerdo había conllevado un derecho para usar el activo. Un acuerdo conllevaba el derecho de usar el activo si se cumplía una de las siguientes condiciones:
- iii) el comprador tenía la capacidad o el derecho de operar el activo obteniendo o controlando una cantidad más que insignificante del producto;
- iv) el comprador tenía la capacidad o el derecho de controlar el acceso físico al activo obteniendo o controlando una cantidad más que insignificante del producto; o
- v) los hechos y circunstancias indicaban que era una posibilidad remota que otras partes obtuvieran una cantidad más que insignificante del producto, y el precio por unidad no era fijo por unidad de producto ni tampoco era igual al precio de mercado actual por unidad de producto.

### **i. Arrendamientos clasificados como arrendamientos operativos bajo la Norma NIC 17**

Al momento de la transición, los pasivos por arrendamiento estaban medidos al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados usando la tasa de préstamo incremental al 1 de enero de 2019. Los activos por derecho de uso están medidos a un importe igual al pasivo por arrendamiento, ajustado por el importe de cualquier pago por arrendamiento pagado por anticipado o acumulado.

El Grupo usó las siguientes soluciones prácticas al aplicar la Norma NIIF 16 a los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo la Norma NIC 17.

- a. Aplicó una tasa de descuento única a una cartera de arrendamientos con características similares.
- b. Aplicó la exención de no reconocer activos y pasivos por derecho de uso por los arrendamientos con un plazo de arrendamiento de menos de 12 meses.
- c. Excluyó los costos directos iniciales de la medición del activo por derecho de uso a la fecha de aplicación inicial.
- d. Se utilizó la retrospectiva al determinar el plazo del arrendamiento si el contrato contiene opciones para extender o rescindir el arrendamiento

### **ii. Arrendamientos previamente clasificados como arrendamiento financiero**

En el caso de los arrendamientos que fueron clasificados como arrendamientos financieros bajo la Norma NIC 17, el importe en libros del activo por derecho de uso y el pasivo por arrendamiento al 1 de enero de 2019 se determinan al importe en libros del activo por arrendamiento y el pasivo por arrendamiento bajo la NIC 17 inmediatamente antes de esa fecha.



### iii. Arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

El Grupo ha escogido no reconocer activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento por los arrendamientos de corto plazo de activos en general que tienen un plazo de arrendamiento menor a 12 meses y los arrendamientos de activos de bajo valor (US\$5.000), incluyendo el equipo de TI. El Grupo reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

#### B. Como arrendador

No se requiere al Grupo realizar ningún ajuste en la transición a la Norma NIIF 16 respecto de los arrendamientos en los que actúa como arrendado. El Grupo contabilizó sus arrendamientos en conformidad con la Norma NIIF 16 a contar de la fecha de aplicación inicial.

#### C. Impactos sobre los estados financieros

En la fecha de transición a la Norma NIIF 16, 01 de enero de 2019, el Grupo reconoció activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento por un monto de M\$ 12.089.491 (ver nota 14.1.2).

Al medir los pasivos por arrendamiento, el Grupo descontó los pagos por arrendamiento usando su tasa de préstamo incremental al 1 de enero de 2019. La tasa promedio ponderada aplicada fue de 3%.

## NOTA 5. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

### 5.1 Análisis de Riesgo Financiero de Mercado

La compañía está expuesta a distintos tipos de riesgos de mercado, siendo los principales de ellos; el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de variación en los índices de precios al consumidor.

#### 5.1.1 Riesgo de Tipo de Cambio

Dada la naturaleza exportadora de Viña Concha y Toro, el riesgo de tipo de cambio corresponde al riesgo de apreciación del peso chileno (su moneda funcional) respecto a las monedas en las cuales recibe sus ingresos.

La exposición al riesgo de tipo de cambio de Viña Concha y Toro corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y existencias por el lado del activo y aportes publicitarios, deuda financiera y costos de insumos de producción por el lado del pasivo, todos ellos denominados en Dólares Norteamericanos, Euros, Libras Esterlinas, Dólares Canadienses, Coronas Suecas, Coronas Noruegas, Reales Brasileños, Pesos Mexicanos y Pesos Argentinos.

Para mitigar y gestionar el riesgo de tipo de cambio, la compañía monitorea en forma diaria la exposición neta en cada una de las monedas para las partidas ya existentes, y cubre este diferencial principalmente con operaciones Forward de moneda a un plazo menor o igual a 90 días, pudiendo en algunas ocasiones utilizar Cross Currency Swap o algún otro derivado.

El análisis de sensibilidad, suponiendo que la compañía no hubiese realizado coberturas durante el año 2019, arroja que una depreciación/apreciación del 10% del peso chileno, respecto a las diferentes monedas en las cuales la compañía mantiene activos y pasivos, hubiese generado una pérdida/utilidad de M\$17.123.451 y M\$ 11.599.302 al 31 de diciembre de 2019 y 2018. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables

constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedio mantenidos durante el ejercicio señalado.

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Resultado Neto al 31 de diciembre de 2019:

|                  | Depreciación 10%<br>en M\$ | Apreciación 10%<br>en M\$ |
|------------------|----------------------------|---------------------------|
| Dólar EE.UU      | 9.081.798                  | (9.081.798)               |
| Libra Esterlina  | 3.717.683                  | (3.717.683)               |
| Euro             | 1.137.485                  | (1.137.485)               |
| Dólar Canadiense | 566.241                    | (566.241)                 |
| Real Brasileiro  | 1.476.146                  | (1.476.146)               |
| Corona Sueca     | 649.842                    | (649.842)                 |
| Corona Noruega   | 256.933                    | (256.933)                 |
| Peso Mexicano    | 764.119                    | (764.119)                 |
| Peso Argentino   | (543.284)                  | 543.284                   |
| Yuan             | 16.490                     | (16.490)                  |
| <b>Total</b>     | <b>17.123.451</b>          | <b>(17.123.451)</b>       |

Análisis de Sensibilidad por Moneda, efecto en Resultado Neto al 31 de diciembre de 2018:

|                  | Depreciación 10%<br>en M\$ | Apreciación 10%<br>en M\$ |
|------------------|----------------------------|---------------------------|
| Dólar EE.UU      | 5.173.337                  | (5.173.337)               |
| Libra Esterlina  | 3.356.201                  | (3.356.201)               |
| Euro             | 935.103                    | (935.103)                 |
| Dólar Canadiense | 608.437                    | (608.437)                 |
| Real Brasileiro  | 1.220.912                  | (1.220.912)               |
| Corona Sueca     | 571.344                    | (571.344)                 |
| Corona Noruega   | 234.836                    | (234.836)                 |
| Peso Mexicano    | 492.579                    | (492.579)                 |
| Peso Argentino   | (993.447)                  | 993.447                   |
| <b>Total</b>     | <b>11.599.302</b>          | <b>(11.599.302)</b>       |

Adicionalmente y de acuerdo a las sensibilizaciones del impacto que tiene en el patrimonio neto, la apreciación o depreciación de cada una de las monedas, la compañía cubre parte de las partidas esperadas, de acuerdo a sus proyecciones de venta con ventas Forward de monedas a plazos mayores de 90 días.

El impacto en el patrimonio neto sobre las partidas esperadas proviene por una parte por las pérdidas/utilidades que pueden generar las depreciaciones/apreciaciones del peso chileno respecto a las monedas en que se efectúa la exportación, así como por las utilidades/pérdidas que se puedan generar producto de los menores/mayores costos en los casos en que éste se encuentra denominado o indexado a las variaciones de las diferentes monedas.

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación/apreciación del 10% del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la compañía genera ingresos y egresos, hubiese representando durante el año 2019 una pérdida/utilidad de M\$26.685.595 y M\$23.570.164 durante el año 2018. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los ingresos y egresos proyectados para el año.

Análisis de Sensibilidad por Moneda, efecto en Patrimonio a diciembre 2019:

|                  | Depreciación 10%<br>en M\$ | Apreciación 10%<br>en M\$ |
|------------------|----------------------------|---------------------------|
| Dólar EE.UU      | 7.610.999                  | (7.610.999)               |
| Libra Esterlina  | 8.367.457                  | (8.367.457)               |
| Euro             | 4.186.108                  | (4.186.108)               |
| Dólar Canadiense | 1.574.941                  | (1.574.941)               |
| Real Brasileiro  | 1.431.172                  | (1.431.172)               |
| Corona Sueca     | 1.262.334                  | (1.262.334)               |
| Corona Noruega   | 538.280                    | (538.280)                 |
| Peso Mexicano    | 1.714.304                  | (1.714.304)               |
| <b>Totales</b>   | <b>26.685.595</b>          | <b>(26.685.595)</b>       |

Análisis de Sensibilidad por Moneda, efecto en Patrimonio a diciembre 2018:

|                  | Depreciación 10%<br>en M\$ | Apreciación 10%<br>en M\$ |
|------------------|----------------------------|---------------------------|
| Dólar EE.UU      | 6.517.149                  | (6.517.149)               |
| Libra Esterlina  | 7.136.623                  | (7.136.623)               |
| Euro             | 4.005.063                  | (4.005.063)               |
| Dólar Canadiense | 1.569.182                  | (1.569.182)               |
| Real Brasileiro  | 1.349.934                  | (1.349.934)               |
| Corona Sueca     | 1.172.260                  | (1.172.260)               |
| Corona Noruega   | 488.270                    | (488.270)                 |
| Peso Mexicano    | 1.331.683                  | (1.331.683)               |
| <b>Totales</b>   | <b>23.570.164</b>          | <b>(23.570.164)</b>       |

Sin perjuicio de lo anteriormente señalado, en escenarios de apreciación de nuestra moneda local es posible mitigar el efecto en resultados mediante ajustes en los precios considerando siempre, el nivel de apreciación de las monedas de nuestros competidores.

### 5.1.2 Riesgo de Tasa de Interés

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera de la compañía. Al 31 de diciembre de 2019 Viña Concha y Toro tenía una deuda financiera total sin intereses de M\$343.069.502, de esta deuda un 64,3% se encuentra en el pasivo no corriente y un 35,7% en el corriente. Al cierre de este ejercicio la compañía no mantiene deuda con interés variable.

### 5.1.3 Riesgo de Inflación

Una característica muy particular del mercado financiero de Chile, es la profundidad que existe para los bonos corporativos denominados en UF y no así en pesos chilenos, esto debido a que los primeros garantizan al inversionista un retorno específico en términos reales, aislando el riesgo inflacionario, sin embargo, este mismo es traspasado al emisor de la deuda. Actualmente Viña Concha y Toro está expuesta a la Unidad de Fomento en los siguientes instrumentos; Bonos Corporativos, Préstamos Bancarios y Depósitos a Plazo de corto plazo, estos últimos disminuyen en parte la exposición total de la compañía.

Al 31 de diciembre de 2019 el 60,8% de la deuda de la compañía esta denominada en UF. Para cubrir parte de la exposición a las fluctuaciones de UF, la compañía ha tomado contratos swap

Durante el año 2019 se reconoció una pérdida por M\$ 4.773.429 por el reajuste de las deudas financieras corrientes y no corrientes indexadas a la variación de la Unidad de Fomento. Una variación de 100 puntos base anual en la inflación que corrige la UF en este período, hubiese generado una mayor pérdida /utilidad por M\$1.657.914 con efecto en resultado.

## 5.2 Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la compañía, para un determinado contrato, acuerdo o instrumento financiero, cuando este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero.

### 5.2.1 Cuentas por Cobrar

El riesgo de crédito al cual está expuesta la compañía proviene principalmente de cuentas por cobrar comerciales que no tienen cotización en el mercado activo, por lo cual son medidos a su costo amortizado. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura y registrando el correspondiente deterioro en el caso que exista.

El otorgamiento de crédito a clientes es evaluado por la Administración, quien determina líneas de crédito y plazos de pagos con el objetivo de disminuir los riesgos de incobrabilidad. Lo anterior, considera principalmente la recopilación de información financiera, comercial y tributaria, más la opinión y la cobertura de seguros de créditos asignada por la Compañía de Seguros.

La política de la compañía es cubrir con seguro de crédito a todos sus clientes, tanto del mercado nacional, mercado de exportaciones y también para los clientes de sus subsidiarias, con una cobertura del 90% de las líneas de crédito otorgadas. En el caso de clientes rechazados de cobertura, se buscan mecanismos alternativos de garantizar sus pagos para ello se solicitan, cartas de crédito bancarias, pagos anticipados, cheques a fecha o cualquier otro que puede existir, de acuerdo a la legislación de cada país.

La incobrabilidad de las cuentas por cobrar, y en consecuencia, la provisión de incobrables, se determina considerando los montos no cubiertos por la compañía de seguros, analizando el riesgo por antigüedad de las deudas morosas, de acuerdo a la experiencia histórica o cuando ocurre uno o más de los siguientes eventos:

- Habiéndose ejecutado el proceso de cobranza de la deuda morosa, el cliente no reconoce la deuda.
- Habiéndose ejecutado el proceso de cobranza de la deuda morosa, el cliente no presenta intención de pago respecto de los compromisos adquiridos.
- El cliente ha entrado en cesación de pagos y/o presenta dificultades financieras significativas.
- Otros casos en que la cuenta por cobrar presenta deterioro debido a datos observables, objetivos y medibles que reclamen la atención de la compañía en cuanto puedan impactar los flujos de efectivo futuros de este activo.

a) Venta a terceros desde Chile:

En el mercado nacional la venta está diversificada en más de 10 mil clientes, considerando a cadenas supermercados, distribuidores mayoristas y minoristas.

En el caso de las cuentas por cobrar del mercado nacional, un 97,9% cuenta con seguro de crédito, el cuál cubre un 90% del siniestro. Al 31 de diciembre de 2019 los cinco principales clientes concentran el 52,4% de las cuentas por cobrar de este mercado, estando el 100% de esta deuda cubierta por el seguro de crédito. El 66,3%, de las cuentas por cobrar están concentradas en clientes que mantienen cuentas por cobrar por montos superiores a los MM\$100, siendo que un 18,1% corresponde a clientes con una deuda inferior a los MM\$10.

La compañía exporta a más de 130 países en el extranjero logrando una amplia base de clientes principalmente como Distribuidores o Cadenas de Supermercados.

Para las exportaciones efectuadas desde Chile a terceros, un 94,8% cuenta con seguro de crédito, el cuál cubre un 90% de la cuenta por cobrar, además un 4,3% corresponden a ventas a monopolios estatales. Al 31 de diciembre de 2019 los veinte principales clientes concentran un 62,5% de las cuentas por cobrar de este mercado, estando el 95,2% de esta deuda cubierta por seguro de crédito, además un 4,4% corresponde a ventas a monopolios estatales. El 37,5% restante, está constituido por cerca de 200 clientes.

Al 31 de diciembre de 2019, un 12,94% de la estimación de deterioro estaba compuesta por clientes nacionales asegurados.

Al 31 de diciembre de 2019, un 87,06% de la estimación de deterioro estaba compuesta por clientes nacionales no asegurados.

b) Venta a terceros desde el extranjero:

La compañía cuenta con subsidiarias distribuidoras de sus productos en Inglaterra, Suecia, Noruega, Finlandia, Argentina, Brasil, México, Singapur y China.

Bodegas y Viñedos Trivento S.A. mantiene seguros de crédito para un 64,0% de sus cuentas por cobrar nacionales, y un 100% de sus cuentas por cobrar de exportación. En ambos casos, el seguro cubre un 90% del siniestro. El 76,3% de sus cuentas por cobrar de exportaciones están concentradas en los principales 20 clientes, de estos el 100,0% de la deuda está cubierta con seguro mientras que los principales 20 clientes del mercado nacional, representan un 52,9% de las cuentas por cobrar totales, de estas el 55,9% está asegurado.

La subsidiaria Concha y Toro UK mantiene un 98,8% de su cartera de cuentas por cobrar cubiertas por seguro de crédito, el cual cubre un 90% del valor. El 91,8% de las cuentas por cobrar se concentra en sus 20 principales clientes, de estos el 99,5% de la deuda está cubierta con seguro, mientras que el 8,2% restante de las cuentas por cobrar se distribuyen en más de 120 clientes.

VCT Brasil concentra el 62,8% de sus cuentas por cobrar en sus principales 20 clientes, repartiendo el 37,2% restante en más de 200 clientes. Un 90,6% de sus cuentas por cobrar cuentan con seguro de crédito, el cual cubre el 90% del valor

Fetzer mantiene seguros de crédito para un 79,8% de sus cuentas por cobrar nacionales, y 95,5% de sus cuentas por cobrar de exportación, en ambos casos, el seguro cubre un 90% del siniestro. Además, un 41,1% de las exportaciones son ventas a monopolios estatales



VCT & DG México concentra el 92,7% de sus cuentas por cobrar en sus principales 20 clientes, repartiendo el 7,3% restante en más de 70 clientes. Un 91,0% de sus cuentas por cobrar cuentan con seguro de crédito, el cual cubre el 90% del valor

VCT Group of Wineries Asia cuenta con menos de 40 clientes, de los cuales un 95,7% se encuentra cubierto por el seguro de crédito, que cubre un 90% del valor

Las subsidiarias de Suecia, Noruega y Finlandia, concentran más del 90% de sus cuentas por cobrar en las ventas efectuadas a los monopolios estatales, los cuales no cuentan con seguro de crédito por su bajo riesgo crediticio.

Al 31 de diciembre de 2019, un 0,27% de la estimación de deterioro estaba compuesta por clientes del exterior que han sido asegurados.

Al 31 de diciembre de 2019, un 99,73% de la estimación de deterioro estaba compuesta por clientes de exterior no asegurados.

### **5.2.2 Inversiones Corto Plazo y Forward**

Los excedentes de efectivo se invierten de acuerdo a la política de inversiones de corto plazo, principalmente, en pactos de retrocompra sobre papeles del banco central, depósitos a plazo con distintas instituciones financieras, fondos mutuos de renta fija de corto plazo. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalentes al efectivo y en inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

Los instrumentos de cobertura, principalmente Forward y Swap, son contratados por plazos hasta cuatro años solo con instituciones bancarias.

Con el fin de disminuir el riesgo de contraparte, y que el riesgo asumido sea conocido y administrado por la Sociedad, se diversifican las inversiones con distintas instituciones bancarias. De esta manera, la Sociedad evalúa la calidad crediticia de cada contraparte y los niveles de inversión, basada en: (i) su clasificación de riesgo y (ii) el tamaño del patrimonio de la contraparte.

## **5.3 Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la sociedad en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras.

La principal fuente de liquidez de la compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas, y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales.

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía tiene M\$72.037.137 en saldos bancarios, depósitos a plazo, overnight y fondos mutuos. Además de líneas de crédito bancario.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante flujos de caja proyectados, la capacidad de ésta para financiar su capital de trabajo, inversiones futuras y sus vencimientos de deuda.

### **Riesgo de Liquidez referente a la actividad agrícola**

El riesgo de liquidez, referente a la actividad agrícola de Viña Concha y Toro; corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos

contractuales asumidos con sus proveedores de uva, pues bien; la Compañía depende de viñedos externos para su abastecimiento de uvas y de vino a granel.

A continuación, se resumen los vencimientos de los pasivos financieros no derivados y derivados de la Compañía al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

| Al 31 de diciembre de 2019                              | Valor Libro | Al vencimiento (*)    |                      |                      |                   |
|---------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
|                                                         | M\$         | Menor de 1 año<br>M\$ | de 1 a 3 años<br>M\$ | de 3 a 5 años<br>M\$ | Más 5 años<br>M\$ |
| <b>Otros Pasivos financieros no derivados</b>           |             |                       |                      |                      |                   |
| Préstamos Bancarios                                     | 136.145.378 | 119.460.655           | 18.170.133           | 211.917              | 168.365           |
| Obligaciones con el Público                             | 212.674.614 | 14.590.625            | 9.956.275            | 9.956.275            | 261.790.074       |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 123.364.660 | 123.364.660           | -                    | -                    | -                 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas              | 7.093.932   | 7.083.932             | 10.000               | -                    | -                 |
| Sub- Total                                              | 479.278.584 | 264.499.872           | 28.136.408           | 10.168.192           | 261.958.439       |
| <b>Pasivos Financieros Derivados</b>                    |             |                       |                      |                      |                   |
| Derivados de coberturas                                 | 32.780.544  | 7.698.593             | 10.271.077           | 6.019.402            | 8.791.472         |
| Derivados no Cobertura                                  | 42.147      | 42.148                | -                    | -                    | -                 |
| Sub- Total                                              | 32.822.691  | 7.740.741             | 10.271.077           | 6.019.402            | 8.791.472         |
| Total                                                   | 512.101.275 | 272.240.613           | 38.407.485           | 16.187.594           | 270.749.911       |

| Al 31 de diciembre de 2018                              | Valor Libro | Al vencimiento (*)    |                      |                      |                   |
|---------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
|                                                         | M\$         | Menor de 1 año<br>M\$ | de 1 a 3 años<br>M\$ | de 3 a 5 años<br>M\$ | Más 5 años<br>M\$ |
| <b>Otros Pasivos financieros no derivados</b>           |             |                       |                      |                      |                   |
| Préstamos Bancarios                                     | 138.055.946 | 111.891.041           | 28.049.538           | 245.247              | 250.866           |
| Obligaciones con el Público                             | 155.981.513 | 13.447.438            | 17.078.477           | 7.718.650            | 186.100.199       |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 124.333.481 | 124.333.481           | -                    | -                    | -                 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas              | 6.078.579   | 5.777.642             | 300.937              | -                    | -                 |
| Sub- Total                                              | 424.449.519 | 255.449.602           | 45.428.952           | 7.963.897            | 186.351.065       |
| <b>Pasivos Financieros Derivados</b>                    |             |                       |                      |                      |                   |
| Derivados de coberturas                                 | 23.284.654  | 7.823.630             | 6.758.394            | 8.702.630            | -                 |
| Derivados no Cobertura                                  | 948.145     | 948.145               | -                    | -                    | -                 |
| Sub- Total                                              | 24.232.799  | 8.771.775             | 6.758.394            | 8.702.630            | -                 |
| Total                                                   | 448.682.318 | 264.221.377           | 52.187.346           | 16.666.527           | 186.351.065       |

#### 5.4 Riesgo de Precio de Materia Prima

La compañía depende de viñedos externos para su abastecimiento de uvas y de vino a granel. Las uvas que compra a productores externos están sujetas a fluctuaciones de precio, calidad y generalmente son más costosas que las uvas de los propios viñedos de la compañía.

Para la elaboración de vinos Premium, varietal y espumante, un 43,9% de las uvas y vinos a granel utilizados correspondían a agricultores independientes de Chile. Adicionalmente, la compañía compró aproximadamente el 81,8% de la uva y vino a granel necesarios para producir el vino de calidad popular. La interrupción en la oferta de uva o vino, así como aumentos en los precios por parte de estos proveedores externos, podrían tener un efecto adverso sobre los resultados operacionales de la Compañía.

**NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

a) La composición del rubro es la siguiente:

En el efectivo y efectivo equivalente, se mantienen saldos de bancos y fondos mutuos.

| Efectivo y equivalente al efectivo | Al 31 de diciembre de<br>2019<br>M\$ | Al 31 de diciembre<br>de 2018<br>M\$ |
|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Saldos en Bancos                   | 30.086.532                           | 32.984.904                           |
| Saldos en Fondos Mutuos            | 40.000.000                           | 4.501.433                            |
| Depósitos Overnight                | 1.925.217                            | -                                    |
| Depósitos a plazo                  | 25.388                               | -                                    |
| <b>Totales</b>                     | <b>72.037.137</b>                    | <b>37.486.337</b>                    |

Al 31 de diciembre de 2019 la sociedad mantiene fondos mutuos según el siguiente detalle:

| Fondo mutuo                       | N° de cuotas | Valor cuota | Al 31 de diciembre<br>de 2019<br>M\$ |
|-----------------------------------|--------------|-------------|--------------------------------------|
| Banchile Corredores de Bolsa S.A. | 38.213.901   | 1.046,74    | 40.000.000                           |
| <b>Total</b>                      |              |             | <b>40.000.000</b>                    |

Al 31 de diciembre de 2018 la sociedad mantiene fondos mutuos según el siguiente detalle:

| Fondo mutuo                    | N° de cuotas | Valor cuota | Al 31 de diciembre<br>de 2018<br>M\$ |
|--------------------------------|--------------|-------------|--------------------------------------|
| Scotiabank Azul                | 1.444.164    | 1.558,49    | 2.250.710                            |
| BancoEstado S.A. Adm de Fondos | 1.839.688    | 1.223,43    | 2.250.723                            |
| <b>Total</b>                   |              |             | <b>4.501.433</b>                     |

Al 31 de diciembre de 2019 la sociedad mantiene un depósito a plazo según el siguiente detalle:

| Banco          | Vencimiento | Tasa Mensual | Moneda | Monto<br>M\$  | Interes<br>M\$ | Monto Total<br>M\$ |
|----------------|-------------|--------------|--------|---------------|----------------|--------------------|
| Banco Estado   | 03-01-2020  | 2,35%        | USD    | 25.000        | 388            | 25.388             |
| <b>Totales</b> |             |              |        | <b>25.000</b> | <b>388</b>     | <b>25.388</b>      |

Al 31 de diciembre de 2018 la sociedad no mantiene un depósito a plazo.

b) El efectivo y equivalentes al efectivo, clasificado por monedas se detalla así:

| Moneda origen        | Al 31 de diciembre de<br>2019<br>M\$ | Al 31 de diciembre de<br>2018<br>M\$ |
|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Dólar estadounidense | 13.905.378                           | 15.656.759                           |
| Real brasileño       | 2.025.173                            | 1.484.743                            |
| Peso chileno         | 48.405.164                           | 7.164.521                            |
| Corona noruega       | 1.329.934                            | 2.352.388                            |
| Corona sueca         | 513.867                              | 556.100                              |
| Libra esterlina      | 3.090.559                            | 5.191.304                            |
| Peso mexicano        | 716.741                              | 2.352.868                            |
| Euro                 | 1.347.579                            | 1.771.178                            |
| Dólar canadiense     | 522.421                              | 467.436                              |
| Yuan Chino           | 146.359                              | 479.058                              |
| Rand sudafricano     | 33.962                               | 9.982                                |
| <b>Totales</b>       | <b>72.037.137</b>                    | <b>37.486.337</b>                    |

## NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del rubro se presenta en el siguiente cuadro:

| Otros Activos Financieros                         | Total corrientes                 |                               | Total No Corrientes              |                               |
|---------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
|                                                   | Al 31 de<br>diciembre de<br>2019 | Al 31 de diciembre<br>de 2018 | Al 31 de<br>diciembre de<br>2019 | Al 31 de diciembre<br>de 2018 |
|                                                   | M\$                              | M\$                           | M\$                              | M\$                           |
| Inversiones financieras disponibles para la venta | 2.498.020                        | 2.532.635                     | -                                | -                             |
| Instrumentos derivados de cobertura (*)           | 6.771.872                        | 5.572.951                     | 16.307.966                       | 25.741.638                    |
| Instrumentos derivados de no cobertura (**)       | -                                | 169.768                       | -                                | -                             |
| <b>Totales</b>                                    | <b>9.269.892</b>                 | <b>8.275.354</b>              | <b>16.307.966</b>                | <b>25.741.638</b>             |

(\*) Ver nota 18.2 letra a

(\*\*) Ver nota 18.2 letra b

### Inversiones financieras a valor razonable con efectos en resultados

Al 31 de diciembre de 2019, los activos financieros disponibles para la venta corresponden a valores negociables que ascienden a la suma de M\$2.498.020, de este total el 90,81% se registra a valor bursátil y el 9,19% restante a costo.

Al 31 de diciembre de 2018, los activos financieros disponibles para la venta corresponden a valores negociables que ascienden a la suma de M\$ 2.532.635. De este total el 90,94% se registra a valor bursátil y el 9,06% restante a costo.

**NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO**

La composición del rubro es la siguiente:

| Descripción de las clases de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto | Al 31 de diciembre de 2019 | Al 31 de diciembre de 2018 |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                                    | M\$                        | M\$                        |
| Deudores por operaciones comerciales, neto                                         | 191.892.178                | 171.878.710                |
| Otras cuentas por cobrar, neto, corrientes                                         | 19.236.434                 | 18.796.680                 |
| <b>Total Deudores Corrientes</b>                                                   | <b>211.128.612</b>         | <b>190.675.390</b>         |
| Cuentas por cobrar, no corrientes                                                  | 751.453                    | 693.696                    |
| <b>Total Deudores No Corrientes</b>                                                | <b>751.453</b>             | <b>693.696</b>             |
| <b>Total Deudores</b>                                                              | <b>211.880.065</b>         | <b>191.369.086</b>         |

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar.

Es importante señalar que la Compañía cuenta con distribuidores para vender sus productos en los mercados de exportación. La Compañía no cuenta con clientes que representen el 10% o más del total de los ingresos consolidados de exportación durante 2019 y 2018. Los 5 clientes más significativos en relación al total de exportaciones representaron un 15,7% y 16,2% en 2019 y 2018, respectivamente.

La Compañía ha firmado acuerdos con la mayor parte de sus distribuidores, por lo general por un periodo de dos años, renovable automáticamente. Además, la estrategia de la Compañía para aumentar las ventas en los mercados de exportación más importantes, en una gran medida depende del comportamiento de sus distribuidores.

El rubro Otras cuentas por cobrar, neto, corrientes, está compuesto principalmente por cuentas corrientes y deudas del personal.

El análisis de antigüedad de deudores por ventas es el siguiente:

| Tramo de la cartera            | al 31 de diciembre de 2019 |                    |                    | al 31 de Diciembre de 2018 |                    |                    |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|
|                                | N° Clientes Cartera        | Bruto M\$          | Provisión M\$      | N° Clientes Cartera        | Bruto M\$          | Provisión M\$      |
| Al día                         | 7.311                      | 181.942.834        | (805)              | 5.332                      | 164.252.702        | -                  |
| Entre 1 y 30 días              | 3.352                      | 10.255.620         | (30.246)           | 3.181                      | 13.736.525         | (10.246)           |
| Entre 31 y 60 días             | 747                        | 6.953.356          | (163.359)          | 939                        | 5.472.968          | (29.400)           |
| Entre 61 y 90 días             | 525                        | 2.084.099          | (16.508)           | 442                        | 1.837.574          | (51.978)           |
| Entre 91 y 120 días            | 355                        | 837.997            | (2.797)            | 218                        | 1.291.618          | (36.470)           |
| Entre 121 y 150 días           | 268                        | 1.003.407          | (4.961)            | 116                        | 1.398.993          | (25.589)           |
| Entre 151 y 180 días           | 146                        | 1.479.713          | (2.635)            | 90                         | 167.493            | (16.399)           |
| Entre 181 y 210 días           | 181                        | 1.008.177          | (375)              | 68                         | 212.227            | (11.580)           |
| Entre 211 y 250 días           | 177                        | 2.109.048          | (3.601)            | 52                         | 290.057            | (3.824)            |
| Más de 250 días                | 844                        | 5.556.520          | (1.125.419)        | 531                        | 4.187.869          | (1.293.454)        |
| <b>Total cartera por tramo</b> | <b>13.906</b>              | <b>213.230.771</b> | <b>(1.350.706)</b> | <b>10.969</b>              | <b>192.848.026</b> | <b>(1.478.940)</b> |



El movimiento de la estimación de deudores incobrables al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

| Movimiento de Provisión de Deudores Incobrables Consolidado | M\$       |
|-------------------------------------------------------------|-----------|
| Saldo Inicial al 1 de enero de 2018                         | 1.461.791 |
| Constitución de estimación                                  | 597.592   |
| Castigos                                                    | (576.499) |
| Diferencia Tipo de Cambio                                   | (3.944)   |
| Saldo al 31 de diciembre de 2018                            | 1.478.940 |
| Constitución de estimación                                  | 197.107   |
| Castigos                                                    | (269.282) |
| Diferencia Tipo de Cambio                                   | (56.059)  |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2019                      | 1.350.706 |

La Sociedad calcula la estimación de deterioro para las deudas de clientes por ventas, de acuerdo a la pérdida crediticia esperada en base a lo indicado en la nota 2.6.1.

Para los siguientes casos el criterio para la estimación de deterioro de los deudores incobrables, es el siguiente:

| Motivo                                        | % Provisión        |                    |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                               | Cientes Sin Seguro | Cientes Con Seguro |
| Fallecimiento                                 | 100%               | 10%                |
| Conocimiento de fraude                        | 100%               | 10%                |
| Cambio de domicilio, en condición no ubicable | 100%               | 10%                |
| Insolvencia                                   | 100%               | 10%                |

Los documentos por cobrar protestados al 31 de diciembre de 2019, alcanzan a 138 clientes por un total de M\$ 113.033, mientras que, al 31 de diciembre de 2018, alcanzaron a 60 clientes por un monto de M\$ 100.698. Respecto de los documentos por cobrar que se encuentran en cobranza judicial al 31 de diciembre de 2019, alcanzan a 174 clientes por un total de M\$ 58.375, mientras que, al 31 de diciembre de 2018, alcanzaron a 132 clientes por un monto de M\$ 70.733.

La cartera al 31 de diciembre de 2019, asciende a M\$ 213.230.771 que representan un total de 13.906 clientes, de los cuales ninguno de ellos ha repactado sus deudas.

| Tramos de Morosidad | CARTERA NO SECURITIZADA         |                                  |                               |                               | CARTERA SECURITIZADA            |                                  |                               |                               | Monto Total cartera bruta |
|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
|                     | N° Cientes cartera no repactada | Monto Cartera no repactada Bruta | N° clientes cartera repactada | Monto Cartera repactada bruta | N° Cientes cartera no repactada | Monto Cartera no repactada bruta | N° clientes cartera repactada | Monto Cartera repactada bruta |                           |
| Al día              | 7.311                           | 181.942.834                      | -                             | -                             | -                               | -                                | -                             | -                             | 181.942.834               |
| 1-30 días           | 3.352                           | 10.255.620                       | -                             | -                             | -                               | -                                | -                             | -                             | 10.255.620                |
| 31-60 días          | 747                             | 6.953.356                        | -                             | -                             | -                               | -                                | -                             | -                             | 6.953.356                 |
| 61-90 días          | 525                             | 2.084.099                        | -                             | -                             | -                               | -                                | -                             | -                             | 2.084.099                 |
| 91-120 días         | 355                             | 837.997                          | -                             | -                             | -                               | -                                | -                             | -                             | 837.997                   |
| 121-150 días        | 268                             | 1.003.407                        | -                             | -                             | -                               | -                                | -                             | -                             | 1.003.407                 |
| 151-180 días        | 146                             | 1.479.713                        | -                             | -                             | -                               | -                                | -                             | -                             | 1.479.713                 |
| 181-210 días        | 181                             | 1.008.177                        | -                             | -                             | -                               | -                                | -                             | -                             | 1.008.177                 |
| 211- 250 días       | 177                             | 2.109.048                        | -                             | -                             | -                               | -                                | -                             | -                             | 2.109.048                 |
| > 250 días          | 844                             | 5.556.520                        | -                             | -                             | -                               | -                                | -                             | -                             | 5.556.520                 |
| Total               | 13.906                          | 213.230.771                      | -                             | -                             | -                               | -                                | -                             | -                             | 213.230.771               |

Al 31 de diciembre de 2018, la cartera ascendía a M\$ 192.848.026, con un total 10.969 clientes, de los cuales ninguno de ellos ha repactado sus deudas.

| Tramos de Morosidad | CARTERA NO SEQUITIZADA           |                                  |                               |                               | CARTERA SEQUITIZADA              |                                  |                               |                               | Monto Total cartera bruta |
|---------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
|                     | N° Clientes cartera no repactada | Monto Cartera no repactada Bruta | N° Clientes cartera repactada | Monto Cartera repactada bruta | N° Clientes cartera no repactada | Monto Cartera no repactada bruta | N° Clientes cartera repactada | Monto Cartera repactada bruta |                           |
| Al día              | 5.332                            | 164.252.702                      | -                             | -                             | -                                | -                                | -                             | -                             | 164.252.702               |
| 1-30 días           | 3.181                            | 13.736.525                       | -                             | -                             | -                                | -                                | -                             | -                             | 13.736.525                |
| 31-60 días          | 939                              | 5.472.968                        | -                             | -                             | -                                | -                                | -                             | -                             | 5.472.968                 |
| 61-90 días          | 442                              | 1.837.574                        | -                             | -                             | -                                | -                                | -                             | -                             | 1.837.574                 |
| 91-120 días         | 218                              | 1.291.618                        | -                             | -                             | -                                | -                                | -                             | -                             | 1.291.618                 |
| 121-150 días        | 116                              | 1.398.993                        | -                             | -                             | -                                | -                                | -                             | -                             | 1.398.993                 |
| 151-180 días        | 90                               | 167.493                          | -                             | -                             | -                                | -                                | -                             | -                             | 167.493                   |
| 181-210 días        | 68                               | 212.227                          | -                             | -                             | -                                | -                                | -                             | -                             | 212.227                   |
| 211-250 días        | 52                               | 290.057                          | -                             | -                             | -                                | -                                | -                             | -                             | 290.057                   |
| > 250 días          | 531                              | 4.187.869                        | -                             | -                             | -                                | -                                | -                             | -                             | 4.187.869                 |
| Total               | 10.969                           | 192.848.026                      | -                             | -                             | -                                | -                                | -                             | -                             | 192.848.026               |

## NOTA 9. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

### 9.1 Información a revelar sobre Partes Relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del periodo no están garantizados y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el Grupo no ha registrado ningún deterioro material, de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

### 9.2 Grupo Controlador

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 36,04%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación, se señalan cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del controlador, con indicación de las personas jurídicas y naturales que representan y sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro "otros" a aquellos accionistas con porcentajes inferiores al 1%:

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| Inversiones Totihue S.A.    | 11,73% |
| Rentas Santa Bárbara S.A.   | 11,42% |
| Inversiones Quivolgo S.A.   | 4,53%  |
| Inversiones La Gloria Ltda. | 2,28%  |
| Otros                       | 6,08%  |

Las sociedades Inversiones Totihue S.A. y Rentas Santa Bárbara S.A. son sociedades anónimas cerradas, ambas controladas en un 100%, directamente o indirectamente por la familia Guilisasti Gana compuesta por Doña Isabel Gana Morandé (RUT 2.556.021-3) y los hermanos Eduardo Guilisasti Gana (RUT 6.290.361-9), Rafael Guilisasti Gana (RUT 6.067.826-K), Pablo Guilisasti Gana (RUT 7.010.277-3), Isabel Guilisasti Gana (RUT 7.010.269-2), Sara Guilisasti Gana (RUT 7.010.280-3), Josefina Guilisasti Gana (RUT 7.010.278-1) y sucesión de Don José Guilisasti Gana (RUT 7.010.293-3). Los miembros de la familia Guilisasti Gana ejercen sus derechos como personas naturales o a través de sociedades de inversión que pertenecen en su totalidad a la misma familia.

La sociedad Inversiones Quivolgo S.A. es en un 100% propiedad de don Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de la familia Larraín Vial, compuesta por su cónyuge Teresa Vial Sánchez (RUT 4.300.060-8) y los hermanos Felipe Larraín Vial (RUT 7.050.875-3), María Teresa Larraín Vial (RUT 10.165.925-9), Rodrigo Larraín Vial (RUT 10.165.924-0), María Isabel Larraín Vial (RUT 10.173.269-K) y Alfonso Larraín Vial (RUT 15.314.655-1). Por su parte, Inversiones La Gloria Ltda. es controlada en su totalidad por la familia Larraín Santa María, compuesta por los hermanos Alfonso Larraín Santa María, Andrés Larraín Santa María (RUT 4.330.116-0), Pilar Larraín Santa María (RUT 4.467.302-9), Gabriela Larraín Santa María (RUT 4.778.214-7) y Luz María Larraín Santa María (RUT 6.065.908-7).

El concepto “otros” incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la Familia Guilisasti Gana, a Don Alfonso Larraín Santa María y a la Familia Fontecilla Lira.

No existen otras personas jurídicas o naturales distintas del Grupo Controlador que posean acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la Sociedad, como tampoco personas naturales que posean más del 10% y que en conjunto con su cónyuge y/o parientes alcancen dicho porcentaje, ya sea directamente o a través de personas jurídicas.

### 9.3 Personal clave de la Dirección

Personal clave de la gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, directa o indirectamente, incluyendo cualquier director o administrador (sea o no ejecutivo) de esa entidad.

### 9.4 Remuneración de la Alta Administración

Los gerentes y ejecutivos principales participan de un plan de bonos anuales por participación de utilidades y cumplimiento de objetivos. La remuneración global de los principales ejecutivos es la siguiente:

| Remuneraciones alta administración     | Desde el 1 de enero                     | Desde el 1 de enero                     |
|----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                        | Hasta el 31 de diciembre de 2019<br>M\$ | Hasta el 31 de diciembre de 2018<br>M\$ |
| Remuneración de la alta administración | 7.584.929                               | 8.030.735                               |
| Totales                                | 7.584.929                               | 8.030.735                               |

## 9.5 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

| RUT Parte Relacionada | Nombre parte relacionada                | Naturaleza de la relación | Tipo de moneda   | Al 31 de diciembre de 2019 | Al 31 de diciembre de 2018 |
|-----------------------|-----------------------------------------|---------------------------|------------------|----------------------------|----------------------------|
|                       |                                         |                           |                  | M\$                        | M\$                        |
| 96.512.200-1          | Viñedos Emiliana S.A.                   | Por Director              | Peso Chileno     | 85.376                     | 57.265                     |
| 96.824.300-4          | Viña Almaviva S.A.                      | Asociada                  | Peso Chileno     | 3.052                      | 275.306                    |
| 96.512.190-0          | Fruticola Viconto S.A.                  | Por Director              | Peso Chileno     | -                          | 1.196                      |
| 0-E                   | VCT Japón                               | Asociada                  | Dólar Americano  | 72.591                     | 67.035                     |
| 0-E                   | Escalade Wines & Spirits                | Asociada                  | Dólar Canadiense | 3.125.847                  | 2.089.772                  |
| 76.120.010-0          | Soc. Comercial y Promotora La Uva Ltda. | Por Director              | Peso Chileno     | 220                        | -                          |
| 85.201.700-7          | Agrícola Alto de Quitralkan Ltda.       | Por Director              | Peso Chileno     | 14.088                     | -                          |
| 76.519.803-8          | Beer Garden Bellavista SPA              | Asociada                  | Peso Chileno     | 51.737                     | 90.403                     |
| 76.098.247-4          | Inversiones Galilea                     | Accionista de Subsidiaria | Peso Chileno     | -                          | 351                        |
| 99.562.040-5          | Los Boldos de Tapihue S.A.              | Por Gerente               | Peso Chileno     | 2.720                      | -                          |
| 3.692.215-K           | Alfonso Vial Sanchez                    | Por Director              | Peso Chileno     | 3.112                      | -                          |
| Totales               |                                         |                           |                  | 3.358.743                  | 2.581.328                  |

## 9.6 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

| RUT Parte Relacionada | Nombre parte relacionada                | Naturaleza de la relación | Tipo de moneda   | Al 31 de diciembre de 2019 | Al 31 de diciembre de 2018 |
|-----------------------|-----------------------------------------|---------------------------|------------------|----------------------------|----------------------------|
|                       |                                         |                           |                  | M\$                        | M\$                        |
| 96.512.200-1          | Viñedos Emiliana S.A.                   | Por Director              | Peso Chileno     | 414.582                    | 904.622                    |
| 90.950.000-1          | Industria Corchera S.A.                 | Asociada                  | Peso Chileno     | 2.314.901                  | 2.264.950                  |
| 86.673.700-2          | Agrícolas Los Alamos Ltda.              | Por Gerente               | Peso Chileno     | -                          | 141.864                    |
| 79.592.130-3          | Agrícola Las Petras Ltda.               | Por Gerente               | Peso Chileno     | 1.213                      | -                          |
| 96.512.190-0          | Fruticola Viconto S.A.                  | Por Director              | Peso Chileno     | 1.201                      | -                          |
| 96.824.300-4          | Viña Almaviva S.A.                      | Asociada                  | Peso Chileno     | 41.446                     | 7.411                      |
| 99.562.040-5          | Los Boldos de Tapihue S.A.              | Por Gerente               | Peso Chileno     | -                          | 170.353                    |
| 76.088.641-6          | Agrícolas Las Pircas Ltda.              | Por Gerente               | Peso Chileno     | -                          | 16.714                     |
| 96.931.870-9          | Viveros Guillaume Chile S.A.            | Por Director              | Peso Chileno     | 224.609                    | 292.515                    |
| 76.021.221-0          | Agrícola Gabriela Ltda.                 | Por Director              | Peso Chileno     | -                          | 10.085                     |
| 0-E                   | Digrans                                 | Accionista de Subsidiaria | Peso Mexicano    | 3.379.148                  | 1.727.916                  |
| 0-E                   | Digsmer                                 | Accionista de Subsidiaria | Peso Mexicano    | 3.171                      | -                          |
| 76.599.450-0          | Inversiones Santa Eliana S.A.           | Por Director              | Peso Chileno     | -                          | 52.051                     |
| 0-E                   | Escalade Wines & Spirits                | Asociada                  | Dólar Canadiense | 321.902                    | 75.209                     |
| 78.335.990-1          | Comercial Greenvic S.A.                 | Por Director              | Peso Chileno     | -                          | 858                        |
| 76.111.422-0          | Spumante del Limarí S.A.                | Por Director              | Peso Chileno     | -                          | 72.417                     |
| 85.630.300-4          | ST Computación                          | Por Gerente               | Peso Chileno     | 60.832                     | -                          |
| 76.120.010-0          | Soc. Comercial y Promotora La Uva Ltda. | Por Director              | Peso Chileno     | -                          | 35.393                     |
| 95.097.000-6          | Forestal Quivologo S.A.                 | Por Gerente               | Dólar Americano  | 32                         | 914                        |
| 0-E                   | VCT Japón                               | Asociada                  | Peso Chileno     | 985                        | 291                        |
| 76.519.803-8          | Beer Garden Bellavista SPA              | Accionista de Subsidiaria | Peso Chileno     | 621                        | 4.079                      |
| 76.240.021-9          | Agrícola y Comercial Terravalue Ltda.   | Por Director              | Peso Chileno     | 88.564                     | -                          |
| 4.300.059-4           | María de la Luz Vial Sanchez            | Por Director              | Peso Chileno     | 345                        | -                          |
| Totales               |                                         |                           |                  | 6.853.552                  | 5.777.642                  |

## 9.7 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes

| RUT Parte Relacionada | Nombre Parte Relacionada  | Naturaleza de la relación | Tipo de moneda | Al 31 de diciembre de 2019 | Al 31 de diciembre de 2018 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|----------------------------|----------------------------|
|                       |                           |                           |                | M\$                        | M\$                        |
| 96.512.200-1          | Vñedos Emiliana S.A.      | Por Director              | Peso chileno   | 230.380                    | 300.937                    |
| 79.592.130-3          | Agrícola Las Petras Ltda. | Por Gerente               | Peso chileno   | 10.000                     | -                          |
| Totales               |                           |                           |                | 240.380                    | 300.937                    |

## 9.8 Detalle de transacciones con partes relacionadas por entidad

En esta nota se presentan transacciones con empresas asociadas y además todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas, como también todas aquellas operaciones por compra y venta de acciones.

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago.

No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

Los saldos y transacciones con las empresas subsidiarias del Grupo son eliminados en la consolidación.

| RUT Parte Relacionada | Nombre Parte Relacionada          | Naturaleza de la relación | Naturaleza de la Transacción       | Desde el 01 de enero al 31 de Diciembre de 2019 |                     | Desde el 01 de enero al 31 de Diciembre de 2018 |                     |
|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------|---------------------|
|                       |                                   |                           |                                    | Transacción                                     | Efecto en Resultado | Transacción                                     | Efecto en Resultado |
|                       |                                   |                           |                                    | M\$                                             | M\$                 | M\$                                             | M\$                 |
| 96.512.200-1          | Vñedos Emiliana S.A.              | Por Director              | Venta Materias Primas y Productos  | 120.277                                         | 46.490              | 225.055                                         | 23.155              |
| 96.512.200-1          | Vñedos Emiliana S.A.              | Por Director              | Venta Servicios y Otros            | 2.046                                           | 2.046               | 86.076                                          | 86.076              |
| 96.512.200-1          | Vñedos Emiliana S.A.              | Por Director              | Compra Materias Primas y Productos | 1.570.578                                       | -                   | 1.729.869                                       | -                   |
| 96.512.200-1          | Vñedos Emiliana S.A.              | Por Director              | Compra Servicios y Otros           | 74.341                                          | (74.341)            | 861.845                                         | (861.845)           |
| 86.673.700-2          | Agrícola Los Alamos Ltda.         | Por Gerente               | Compra Materias Primas y Productos | 343.972                                         | -                   | 764.677                                         | -                   |
| 90.950.000-1          | Industria Corchera S.A.           | Asociada                  | Compra Materias Primas y Productos | 6.847.225                                       | -                   | 5.874.821                                       | -                   |
| 90.950.000-1          | Industria Corchera S.A.           | Asociada                  | Compra Servicios y Otros           | 22.033                                          | (22.033)            | -                                               | -                   |
| 96.824.300-4          | Viña Almaviva S.A.                | Asociada                  | Venta Materias Primas y Productos  | 323.046                                         | 249.259             | 487.107                                         | 402.132             |
| 96.824.300-4          | Viña Almaviva S.A.                | Asociada                  | Venta Servicios y Otros            | 56.955                                          | 56.955              | 2.261                                           | 2.261               |
| 96.824.300-4          | Viña Almaviva S.A.                | Asociada                  | Compra Materias Primas y Productos | 718.923                                         | -                   | 738.932                                         | -                   |
| 96.824.300-4          | Viña Almaviva S.A.                | Asociada                  | Compra Servicios y Otros           | -                                               | -                   | 29.246                                          | (29.246)            |
| 76.021.221-0          | Agrícola Gabriela Ltda.           | Asociada                  | Compra Materias Primas y Productos | -                                               | -                   | 61.158                                          | -                   |
| 96.512.190-0          | Frutícola Viconto S.A.            | Por Director              | Venta Servicios y Otros            | 2.046                                           | 2.046               | 12.056                                          | 12.056              |
| 96.512.190-0          | Frutícola Viconto S.A.            | Por Director              | Compra Materias Primas y Productos | 55.134                                          | -                   | 65.826                                          | -                   |
| 85.201.700-7          | Agrícola Alto Quilralmán Ltda.    | Por Director              | Venta Materias Primas y Productos  | 10.099                                          | -                   | -                                               | -                   |
| 85.201.700-7          | Agrícola Alto Quilralmán Ltda.    | Por Director              | Compra Materias Primas y Productos | 457.770                                         | -                   | 1.112.581                                       | -                   |
| 70.017.820-K          | Camara de Comercio de Stgo        | Por Director              | Compra Servicios y Otros           | 4.155                                           | (4.155)             | 9.712                                           | (9.712)             |
| 45-2968791            | Excelsior Wine Company (*)        | Asociada                  | Venta Materias Primas y Productos  | -                                               | -                   | 14.568.625                                      | 6.181.772           |
| 45-2968791            | Excelsior Wine Company (*)        | Asociada                  | Compra Servicios y Otros           | -                                               | -                   | 285.609                                         | (285.609)           |
| 0-E                   | Digrans                           | Accionista de Subsidiaria | Venta Materias Primas y Productos  | 14.792.206                                      | 10.442.349          | 12.982.789                                      | 5.904.677           |
| 0-E                   | Digrans                           | Accionista de Subsidiaria | Compra Servicios y Otros           | 21.501                                          | (21.501)            | -                                               | -                   |
| 321482783RT0001       | Escalade Wines & Spirits          | Asociada                  | Venta Materias Primas y Productos  | 3.735.747                                       | 3.211.162           | 3.597.207                                       | 2.105.514           |
| 321482783RT0001       | Escalade Wines & Spirits          | Asociada                  | Compra Servicios y Otros           | 569.693                                         | (569.693)           | 551.507                                         | (551.507)           |
| 01112-01-017295       | VCT Japón                         | Asociada                  | Venta Materias Primas y Productos  | 329.529                                         | 259.754             | 234.647                                         | 107.580             |
| 01112-01-017295       | VCT Japón                         | Asociada                  | Compra Servicios y Otros           | 1.992                                           | (1.992)             | 2.237                                           | (2.237)             |
| 85.630.300-4          | ST Computación                    | Asociada                  | Compra Servicios y Otros           | 249.998                                         | (249.998)           | 132.541                                         | (132.541)           |
| 78.335.990-1          | Comercial Greenvic S.A.           | Por Director              | Venta Materias Primas y Productos  | -                                               | -                   | 479.773                                         | 117.902             |
| 78.335.990-1          | Comercial Greenvic S.A.           | Por Director              | Venta Servicios y Otros            | -                                               | -                   | 240.366                                         | 240.366             |
| 78.335.990-1          | Comercial Greenvic S.A.           | Por Director              | Compra Materias Primas y Productos | -                                               | -                   | 1.796                                           | -                   |
| 78.335.990-1          | Comercial Greenvic S.A.           | Por Director              | Compra Servicios y Otros           | 2.264                                           | (2.264)             | -                                               | -                   |
| 96.931.870-9          | Viveros Guillaume                 | Por Gerente               | Compra Materias Primas y Productos | 521.470                                         | -                   | 589.073                                         | -                   |
| 96.931.870-9          | Viveros Guillaume                 | Por Gerente               | Compra Servicios y Otros           | 530                                             | (530)               | -                                               | -                   |
| 76.088.641-6          | Agrícolas Las Pircas Ltda         | Por Director              | Compra Materias Primas y Productos | 30.180                                          | -                   | -                                               | -                   |
| 78.968.020-5          | Sociedad. Agrícola. Santa María L | Por Gerente               | Compra Materias Primas y Productos | -                                               | -                   | 67.868                                          | -                   |

(\*) Corresponde a los movimientos desde el 01 de enero de 2018 hasta la fecha de toma de control de la sociedad.

**NOTA 10. INVENTARIOS, NETO**

La composición de los Inventarios al cierre de cada período es la siguiente:

| Clases de Inventarios           | Al 31 de diciembre de 2019 | Al 31 de diciembre de 2018 |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                 | M\$                        | M\$                        |
| Vinos a granel (a)              | 188.964.452                | 191.359.449                |
| Vinos embotellados (b)          | 80.232.008                 | 61.121.747                 |
| Vinos semi-elaborados           | 7.004.267                  | 6.287.492                  |
| Licores                         | 897.128                    | 2.598.860                  |
| Materiales e Insumos (c)        | 13.523.117                 | 13.061.424                 |
| Otros Productos (d)             | 2.750.584                  | 2.960.814                  |
| <b>Total Inventarios, netos</b> | <b>293.371.556</b>         | <b>277.389.786</b>         |

- (a) En Vinos a granel se incluye el vino en su fase previa de embotellamiento.
- (b) En Vinos embotellados se incluye el vino una vez ha concluido el proceso de embotellamiento.
- (c) En Materiales e Insumos se incluyen todos aquellos recursos necesarios para la producción del vino.
- (d) En Otros Productos se incluyen todos aquellos inventarios no incluidos en las anteriores líneas, como bebidas diferentes al vino y materiales de merchandising.

Los movimientos de estimación de obsolescencia, son los siguientes:

|                             | Al 31 de diciembre de 2019 | Al 31 de diciembre de 2018 |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                             | M\$                        | M\$                        |
| Saldo Inicial               | (1.987.772)                | (1.747.589)                |
| Estimación de obsolescencia | (2.026.534)                | (1.786.299)                |
| Aplicación de la estimación | 1.699.811                  | 1.546.116                  |
| <b>Total</b>                | <b>(2.314.495)</b>         | <b>(1.987.772)</b>         |

No existen inventarios pignorados como garantía de cumplimiento de deudas.

No existe inventario no corriente al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, debido a que se encuentra disponible para la venta al público una vez es producido. Las existencias para las que técnicamente su elaboración supone un ciclo superior a doce meses suponen un total marginal.



## NOTA 11. INVERSIONES E INFORMACIONES SOBRE INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

### 11.1 Informaciones a revelar sobre Inversiones en subsidiarias

#### I. Inversiones en Chile

- i. Con fecha 03 de agosto de 2017, se constituyó la sociedad Inmobiliaria El Llano SpA, la cual está dedicada a realizar inversiones y proyectos inmobiliarios en Chile.
- ii. Con fecha 02 de noviembre de 2017, Viña Concha y Toro S.A. adquirió participación adicional en la sociedad Southern Brewing Company S.A. (Kross), transacción en virtud de la cual alcanzó un 77% de las acciones de la referida sociedad. El 23% restante continúa bajo la propiedad de los antiguos accionistas.
- iii. El 26 de diciembre de 2019 Concha y Toro S.A. transfirió del 100% de las acciones que mantenía sobre Southern Brewing Company S.A. a Inversiones Concha y Toro SpA.
- iv. El resto de las inversiones en subsidiarias en Chile no presentan variaciones estructurales respecto a lo informado al 31 de diciembre de 2018.

#### II. Inversiones en el Extranjero

##### i. Valorización de inversiones en Argentina

- a. Los estados financieros de las sociedades argentinas Trivento Bodegas y Viñedos S.A., Finca Lunlunta S.A. y Finca Austral S.A., en las que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
- b. Al 31 de diciembre de 2019, existen utilidades potencialmente remesables de las subsidiarias en Argentina, por un monto de ARS 928.398.596.

##### ii. Valorización de inversiones en Inglaterra

- a. Los estados financieros de la sociedad inglesa Concha y Toro UK Ltd., en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación directa del 99% e indirecta del 1%, están expresados en Libras Esterlinas, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
- b. Al 31 de diciembre de 2019, existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en Inglaterra, por un monto de GBP 13.469.530.

##### iii. Valorización de inversiones en Brasil

- a. Los estados financieros de la sociedad brasilera VCT Brasil Importadora y Exportadora Ltda., en que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, están expresados en Reales Brasileños, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
- b. Al 31 de diciembre de 2019, existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en VCT Brasil Importadora y Exportadora Ltda., por un monto de BRL 48.312.782.
- c. Los estados financieros de la sociedad brasilera VCT Wine Retail Participacoes Ltda., en que Viña Concha y Toro posee participación indirecta del 100%, están expresados en Reales Brasileños, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
- d. Al 31 de diciembre de 2019, no existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria VCT Wine Retail Participacoes Ltda.

iv. Valorización de inversiones en Suecia, Finlandia y Noruega

- a. Los estados financieros de las sociedades constituidas en Suecia, Finlandia y Noruega, en las que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en sus monedas locales, Corona Sueca, Euro y Corona Noruega respectivamente, que son las monedas funcionales de cada subsidiaria. A su vez, la subsidiaria de Suecia es dueña del 100% de la subsidiaria de Finlandia.
- b. Al 31 de diciembre de 2019, existen utilidades potencialmente remesables de estas subsidiarias, por un monto de SEK 51.936.358, en Concha y Toro Sweden AB y subsidiaria y NOK 11.632.258, en Concha y Toro Norway AS y subsidiaria.

v. Valorización de inversiones en Singapur

- a. Los estados financieros de la sociedad constituida en Singapur, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Dólares Estadounidenses, que es la moneda funcional de la subsidiaria. A su vez, la subsidiaria de Singapur es dueña del 100% de la subsidiaria de China y del 41% de la de Japón.
- b. Al 31 de diciembre de 2019, existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en Singapur, por un monto de USD 1.944.843.

vi. Valorización de inversiones en Estados Unidos

- a. Los estados financieros de las sociedades constituidas en Estados Unidos, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Dólares Estadounidenses, que es la moneda funcional de las subsidiarias.
- b. Con fecha 22 de octubre de 2014, se constituyó la sociedad Eagle Peak Estates, LLC, la cual está dedicada a la comercialización, fraccionamiento de vino y bebidas alcohólicas y exportación de vino y productos afines en Estados Unidos.
- c. En julio de 2011, VCT USA, Inc. junto con Banfi Corporation, forman un joint venture donde participan con un 50% cada uno en la constitución de la sociedad Excelsior Wine Company, LLC, de esta manera la distribución de nuestros productos pasa a desarrollarse exclusivamente a través de esta nueva compañía, distribución que anteriormente se desarrollaba a través de Banfi Corporation.
- d. En julio de 2018, Fetzer Vineyards adquirió el 50% de Excelsior Wine Company, transacción en virtud de cual el Grupo Concha y Toro alcanzó un 100% de las acciones de la referida sociedad. El 50% restante continúa bajo la propiedad de VCT USA, Inc.
- e. Al 31 de diciembre de 2019, existen utilidades potencialmente remesables de las subsidiarias en Estados Unidos, por un monto de USD 44.629.774.

vii. Valorización de inversiones en México

- a. Los estados financieros de las sociedades constituidas en México, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100% (VCT México S. de R.L. de C.V.) e indirecta del 51% (VCT & DG México S.A. de C.V.), son expresados en Pesos Mexicanos, que es la moneda funcional de las subsidiarias.
- b. Al 31 de diciembre de 2019, existen utilidades potencialmente remesables de las subsidiarias en México, por un monto de MXN 66.062.204.

viii. Valorización de inversiones en Canadá

- a. Los estados financieros de la sociedad Concha y Toro Canada Limited, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Dólares Canadienses, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
- b. Con fecha 5 de diciembre de 2014, Concha y Toro Canadá Ltd en conjunto con Charton Hobbs Inc. Compañía constituida conforme a las normas de Canadá formaron un joint venture donde participan con un 50% cada uno en la Constitución de la Escalade Wines & Spirits Inc. con el objeto de importar, exportar, vender, elaborar y distribuir bebidas alcohólicas.
- c. Al 31 de diciembre de 2019, existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria Concha y Toro Canada Limited, por un monto de CAD 524.347.

ix. Valorización de inversiones en Sudáfrica

- a. Los estados financieros de la sociedad constituida en Sudáfrica, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Rand Sudafricano, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
- b. Al 31 de diciembre de 2019, existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en Sudáfrica, por un monto de RND 2.351.915.

x. Valorización de inversiones en Francia

- a. Los estados financieros de la sociedad Cono Sur France S.A.R.L., en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Euros, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
- b. Al 31 de diciembre de 2019, existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en Francia por un monto de EUR 249.590.

## 11.2 Información financiera resumida de subsidiarias

A continuación, se presenta la información financiera resumida totalizada de las subsidiarias que consolidan al cierre de los respectivos ejercicios, antes de la eliminación de las transacciones intercompañías:

| Al 31 de diciembre de 2019                          |                       |                  |                 |             |              |             |                     |                           |             |                     |                         |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------|-------------|--------------|-------------|---------------------|---------------------------|-------------|---------------------|-------------------------|
| Subsidiarias                                        | País de incorporación | Moneda Funcional | % Participación | Activo      |              |             | Pasivo (Patrimonio) |                           |             | Ingresos Ordinarios | Ganancia (Pérdida) neta |
|                                                     |                       |                  |                 | Corriente   | No corriente | Total       | Corriente           | No corriente (Patrimonio) | Total       |                     |                         |
|                                                     |                       |                  |                 | M\$         | M\$          | M\$         | M\$                 | M\$                       | M\$         |                     |                         |
| Comercial Peumo Ltda.                               | Chile                 | Peso             | 100%            | 33.619.229  | 2.554.855    | 36.174.084  | 32.427.399          | 3.746.685                 | 36.174.084  | 101.376.714         | 8.752.820               |
| Viña Cono Sur S.A.                                  | Chile                 | Peso             | 100%            | 55.754.454  | 53.976.291   | 109.730.745 | 45.720.335          | 64.010.410                | 109.730.745 | 80.200.247          | 9.338.122               |
| Viña Cono Sur Orgánico SpA                          | Chile                 | Peso             | 100%            | 970.795     | 197.143      | 1.167.938   | 1.003.585           | 164.353                   | 1.167.938   | 1.235.440           | (4.291)                 |
| Transportes Viconto Ltda.                           | Chile                 | Peso             | 100%            | 1.305.836   | 426.664      | 1.732.500   | 1.317.697           | 414.803                   | 1.732.500   | 1.304.494           | 153.846                 |
| Sociedad Exportadora y Comercial Viña Maipo SpA     | Chile                 | Peso             | 100%            | 5.126.380   | 27.965.714   | 33.092.094  | 5.803.476           | 27.288.618                | 33.092.094  | 21.295.315          | 8.773.179               |
| Sociedad Exportadora y Comercial Viña Canepa SpA    | Chile                 | Peso             | 100%            | 1.776.808   | 146.430      | 1.923.238   | 1.857.306           | 65.932                    | 1.923.238   | 2.882.967           | 760.843                 |
| Bodegas y Viñedos Quinta de Maipo SpA               | Chile                 | Peso             | 100%            | 2.405.575   | 27.316.372   | 29.721.947  | 2.479.599           | 27.242.348                | 29.721.947  | 2.746.090           | 9.246.066               |
| Inversiones Concha y Toro SpA                       | Chile                 | Peso             | 100%            | 12.321.102  | 134.271.978  | 146.593.080 | 69.322.566          | 77.270.514                | 146.593.080 | -                   | 19.376.345              |
| Inversiones VCT Internacional SpA                   | Chile                 | Peso             | 100%            | 57.418.834  | 22.979.026   | 80.397.860  | 12.246.967          | 68.150.893                | 80.397.860  | -                   | 4.825.230               |
| Viña Maycas del Limarí Ltda.                        | Chile                 | Peso             | 100%            | 2.060.286   | 29.790       | 2.090.076   | 1.042.699           | 1.047.377                 | 2.090.076   | 1.572.043           | 121.251                 |
| Viña Don Melchor SpA                                | Chile                 | Peso             | 100%            | 2.289.979   | 5.163        | 2.295.142   | 1.411.845           | 883.297                   | 2.295.142   | 2.204.005           | 883.954                 |
| Inmobiliaria El Llano SpA                           | Chile                 | Peso             | 100%            | 1.071       | -            | 1.071       | 71                  | 1.000                     | 1.071       | -                   | -                       |
| Southern Brewing Company S.A                        | Chile                 | Peso             | 77%             | 1.972.967   | 13.141.773   | 15.114.740  | 5.509.504           | 9.605.236                 | 15.114.740  | 5.763.217           | 928.308                 |
| Gan Lu Wine Trading (Shanghai) Co., Ltd.            | China                 | Yuan             | 100%            | 1.307.186   | 7.519        | 1.314.705   | 765.877             | 548.828                   | 1.314.705   | 2.923.953           | 79.934                  |
| VCT Group Of Wineries Asia Pte. Ltd.                | Singapur              | Dólar Americano  | 100%            | 3.367.391   | 710.410      | 4.077.801   | 1.660.330           | 2.417.471                 | 4.077.801   | 5.220.939           | 479.514                 |
| Trivento Bodegas y Viñedos S.A. Consolidado         | Argentina             | Dólar Americano  | 100%            | 38.283.133  | 32.838.085   | 71.121.218  | 18.835.599          | 52.285.619                | 71.121.218  | 37.528.326          | 3.467.101               |
| VCT Brasil Import. y Export. Ltda.                  | Brasil                | Real Brasileiro  | 100%            | 19.911.866  | 2.316.383    | 22.228.249  | 13.062.462          | 9.165.787                 | 22.228.249  | 36.238.547          | 1.400.829               |
| VCT Wine Retail Participacoes Ltda.                 | Brasil                | Real Brasileiro  | 100%            | 336         | -            | 336         | 70.332              | (69.996)                  | 336         | -                   | (13.840)                |
| Concha y Toro Norway AS                             | Noruega               | Corona Noruega   | 100%            | 2.377.221   | 817.411      | 3.194.632   | 2.188.582           | 1.006.050                 | 3.194.632   | 3.926.499           | 180.523                 |
| VCT Norway AS                                       | Noruega               | Corona Noruega   | 100%            | 2.720.284   | -            | 2.720.284   | 1.902.873           | 817.411                   | 2.720.284   | 3.182.544           | 71.376                  |
| Concha y Toro Sweden AB                             | Suecia                | Corona Sueca     | 100%            | 7.672.217   | 1.762.594    | 9.434.811   | 5.082.951           | 4.351.860                 | 9.434.811   | 14.875.528          | 868.220                 |
| Concha y Toro Finland OY                            | Finlandia             | Euro             | 100%            | 4.105.273   | -            | 4.105.273   | 2.342.679           | 1.762.594                 | 4.105.273   | 6.690.208           | 361.065                 |
| Concha y Toro UK Ltd.                               | Inglaterra            | Libra Esterlina  | 100%            | 65.458.561  | 150.800      | 65.609.361  | 52.331.329          | 13.278.032                | 65.609.361  | 142.503.920         | 644.004                 |
| VCT USA, Inc.                                       | EEUU                  | Dólar Americano  | 100%            | 24.924.122  | 183.330.772  | 208.254.894 | 77.502.597          | 130.752.297               | 208.254.894 | -                   | 2.344.277               |
| Fetzer Vineyards                                    | EEUU                  | Dólar Americano  | 100%            | 104.196.529 | 135.607.113  | 239.803.642 | 55.989.336          | 183.814.306               | 239.803.642 | 121.534.737         | 4.888.750               |
| Excelsior Wine Company LLC                          | EEUU                  | Dólar Americano  | 100%            | 3.692.267   | 34.281.846   | 37.974.113  | 1.592.617           | 36.381.495                | 37.974.112  | -                   | (377.213)               |
| VCT México, S. de R.L. de C.V.                      | México                | Peso Mexicano    | 100%            | 229.021     | 2.876.488    | 3.105.509   | 122.575             | 2.982.934                 | 3.105.509   | -                   | 445.038                 |
| VCT & DG México, S.A. de C.V.                       | México                | Peso Mexicano    | 51%             | 27.609.381  | 556.571      | 28.165.952  | 22.525.779          | 5.640.173                 | 28.165.952  | 26.760.132          | 1.421.903               |
| Concha y Toro Canadá Ltd.                           | Canada                | Dólar Canadiense | 100%            | 684.630     | 747.578      | 1.432.208   | 672.429             | 759.779                   | 1.432.208   | -                   | 13.401                  |
| Concha y Toro Africa & Middle East Proprietary Ltd. | Sudafrica             | Rand Sudafricano | 100%            | 116.855     | 37.654       | 154.509     | 13.337              | 141.172                   | 154.509     | 38.919              | (24.571)                |
| Cono Sur France S.A.R.L.                            | Francia               | Euro             | 100%            | 510.978     | 579          | 511.557     | 283.535             | 228.022                   | 511.557     | 937.280             | 48.598                  |

| al 31 de diciembre de 2018                          |                          |                  |                 |            |              |             |                     |                              |             |                     |                            |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|------------------|-----------------|------------|--------------|-------------|---------------------|------------------------------|-------------|---------------------|----------------------------|
| Subsidiarias                                        | País de<br>incorporación | Moneda Funcional | % Participación | Activo     |              |             | Pasivo (Patrimonio) |                              |             | Ingresos Ordinarios | Ganancia (Pérdida)<br>neta |
|                                                     |                          |                  |                 | Corriente  | No corriente | Total       | Corriente           | No corriente<br>(Patrimonio) | Total       |                     |                            |
|                                                     |                          |                  |                 | M\$        | M\$          | M\$         | M\$                 | M\$                          | M\$         |                     |                            |
| Comercial Peumo Ltda.                               | Chile                    | Peso             | 100%            | 34.241.278 | 2.193.853    | 36.435.131  | 32.604.058          | 3.831.073                    | 36.435.131  | 112.629.895         | 8.752.326                  |
| Viña Cono Sur SA.                                   | Chile                    | Peso             | 100%            | 43.945.892 | 51.806.880   | 95.752.772  | 39.423.209          | 56.329.563                   | 95.752.772  | 75.955.191          | 7.397.791                  |
| Viña Cono Sur Orgánico SpA                          | Chile                    | Peso             | 100%            | 995.822    | 190.915      | 1.186.737   | 1.015.410           | 171.327                      | 1.186.737   | 1.440.170           | (8.981)                    |
| Transportes Viconito Ltda.                          | Chile                    | Peso             | 100%            | 394.676    | 434.289      | 828.965     | 54.832              | 774.133                      | 828.965     | 1.226.285           | 121.339                    |
| Sociedad Exportadora y Comercial Viña Maipo SpA     | Chile                    | Peso             | 100%            | 10.170.941 | 24.690.832   | 34.861.773  | 6.331.635           | 28.530.138                   | 34.861.773  | 24.525.535          | 7.988.444                  |
| Sociedad Exportadora y Comercial Viña Canepa SpA    | Chile                    | Peso             | 100%            | 1.417.682  | 147.382      | 1.565.064   | 1.459.975           | 105.089                      | 1.565.064   | 2.285.837           | 494.713                    |
| Bodegas y Viñedos Quinta de Maipo SpA               | Chile                    | Peso             | 100%            | 3.172.890  | 28.547.116   | 31.720.006  | 2.609.361           | 29.110.645                   | 31.720.006  | 3.095.901           | 8.522.506                  |
| Inversiones Concha y Toro SpA                       | Chile                    | Peso             | 100%            | 12.062.727 | 122.827.157  | 134.889.884 | 65.102.752          | 69.787.132                   | 134.889.884 | -                   | 21.828.670                 |
| Inversiones VCT Internacional SpA                   | Chile                    | Peso             | 100%            | 53.717.433 | 20.684.313   | 74.401.746  | 12.174.882          | 62.226.864                   | 74.401.746  | -                   | 8.512.863                  |
| Viña Maycas del Limarí Ltda.                        | Chile                    | Peso             | 100%            | 2.210.716  | 10.608       | 2.221.324   | 1.295.199           | 926.125                      | 2.221.324   | 1.118.678           | 22.246                     |
| Viña Don Melchor SpA                                | Chile                    | Peso             | 100%            | 411        | 10.463       | 10.874      | 11.532              | (658)                        | 10.874      | -                   | (6.928)                    |
| Inmobiliaria El Llano SpA                           | Chile                    | Peso             | 100%            | 1.000      | -            | 1.000       | -                   | 1.000                        | 1.000       | -                   | -                          |
| Southern Brewing Company SA                         | Chile                    | Peso             | 77%             | 1.969.837  | 10.550.390   | 12.520.227  | 3.130.566           | 9.389.661                    | 12.520.227  | 5.133.343           | 624.099                    |
| Gan Lu Wine Trading (Shanghai) Co., Ltd.            | China                    | Yuan             | 100%            | 975.794    | 8.843        | 984.637     | 537.850             | 446.787                      | 984.637     | 2.458.848           | (109.938)                  |
| VCT Group Of Wineries Asia Pte. Ltd.                | Singapur                 | Dólar Americano  | 100%            | 3.472.785  | 592.558      | 4.065.343   | 1.582.100           | 2.483.243                    | 4.065.343   | 4.996.348           | 687.305                    |
| Trivento Bodegas y Viñedos SA Consolidado           | Argentina                | Dólar Americano  | 100%            | 40.732.209 | 28.922.884   | 69.655.093  | 25.991.507          | 43.663.586                   | 69.655.093  | 31.439.023          | 4.772.041                  |
| VCT Brasil Import. y Export. Ltda.                  | Brasil                   | Real Brasileiro  | 100%            | 16.360.807 | 1.844.329    | 18.205.136  | 10.803.609          | 7.401.527                    | 18.205.136  | 26.439.093          | 479.573                    |
| VCT Wine Retail Participacoes Ltda.                 | Brasil                   | Real Brasileiro  | 100%            | 740        | -            | 740         | 54.214              | (53.474)                     | 740         | -                   | (437.463)                  |
| Concha y Toro Norway AS                             | Noruega                  | Corona Noruega   | 100%            | 3.282.296  | 691.502      | 3.973.798   | 2.735.064           | 1.238.734                    | 3.973.798   | 3.694.019           | 508.067                    |
| VCT Norway AS                                       | Noruega                  | Corona Noruega   | 100%            | 2.691.006  | -            | 2.691.006   | 1.999.505           | 691.501                      | 2.691.006   | 2.867.888           | 261.841                    |
| Concha y Toro Sweden AB                             | Suecia                   | Corona Sueca     | 100%            | 6.882.552  | 1.708.963    | 8.591.515   | 4.591.866           | 3.999.649                    | 8.591.515   | 15.409.474          | 1.402.131                  |
| Concha y Toro Finland OY                            | Finlandia                | Euro             | 100%            | 4.442.819  | -            | 4.442.819   | 2.733.856           | 1.708.963                    | 4.442.819   | 7.079.300           | 586.885                    |
| Concha y Toro UK Ltd.                               | Inglaterra               | Libra Esterlina  | 100%            | 51.695.915 | 196.857      | 51.892.772  | 40.528.899          | 11.363.873                   | 51.892.772  | 124.427.772         | 2.744.358                  |
| VCT USA, Inc.                                       | EEUU                     | Dólar Americano  | 100%            | 10.650.026 | 167.376.509  | 178.026.535 | 43.804.087          | 134.222.448                  | 178.026.535 | -                   | 11.815.161                 |
| Fetzer Vineyards                                    | EEUU                     | Dólar Americano  | 100%            | 93.097.279 | 126.975.255  | 220.072.534 | 54.182.361          | 165.890.173                  | 220.072.534 | 82.536.051          | 6.262.535                  |
| Excelsior Wine Company LLC                          | EEUU                     | Dólar Americano  | 100%            | 6.131.424  | 32.202.590   | 38.334.014  | 2.280.242           | 36.053.772                   | 38.334.014  | 21.109.810          | 373.657                    |
| VCT México, S de RL de CV.                          | México                   | Peso Mexicano    | 100%            | 363.387    | 2.316.524    | 2.679.911   | 83.955              | 2.595.956                    | 2.679.911   | -                   | 659.552                    |
| VCT & DG México, SA de CV.                          | México                   | Peso Mexicano    | 51%             | 19.527.971 | 490.367      | 20.018.338  | 15.476.136          | 4.542.202                    | 20.018.338  | 22.161.136          | 1.727.905                  |
| Concha y Toro Canadá Ltd.                           | Canada                   | Dólar Canadiense | 100%            | 718.141    | 649.241      | 1.367.382   | 703.940             | 663.442                      | 1.367.382   | -                   | 17.047                     |
| Concha y Toro Africa & Middle East Proprietary Ltd. | Sudafrica                | Rand Sudafricano | 100%            | 267.538    | 16.351       | 283.889     | 134.067             | 149.822                      | 283.889     | 233.104             | (3.241)                    |
| Cono Sur France SARL                                | Francia                  | Euro             | 100%            | 348.671    | 1.362        | 350.033     | 184.211             | 165.822                      | 350.033     | 757.670             | (3.770)                    |

### 11.3 Informaciones a revelar sobre inversiones en asociadas

A continuación, se presenta un detalle de las principales inversiones en asociadas bajo el método de la participación.

| Inversión en asociada   | Viña Almaviva S.A.                                                      | Innovación Tecnológica                   | Industria Corchera S.A.                                                                   | Excelsior Wine Company                                | Alpha Cave                                | VCT Japan Company                                  | Escalade W&S                                       | Beer Garden Bellavista S.p.A. | Totales |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------|---------|
| Moneda Funcional        | CLP                                                                     | CLP                                      | CLP                                                                                       | USD                                                   | BRL                                       | JPY                                                | CAD                                                | CLP                           |         |
| País de Origen          | Chile                                                                   | Chile                                    | Chile                                                                                     | USA                                                   | Brasil                                    | Japón                                              | Canadá                                             | Chile                         |         |
| Principales actividades | Producción y comercialización de vino premium "Chateau" que se exporta. | Investigación y desarrollo experimental. | Elaboración e importación y distribución y comercialización del corcho y tapones y tapas. | Importación, Venta y Distribución de Vinos y Licores. | Comercio al por menor de vinos en Brasil. | Exportación e importación de vinos y distribución. | Exportación e importación de vinos y distribución. | Bar Restaurant                |         |

#### Participación de la inversión del grupo en el balance

| Fecha de presentación               | al 31 de diciembre de 2019<br>M\$ | al 31 de diciembre de 2018<br>M\$ | al 31 de diciembre de 2019<br>M\$ | al 31 de diciembre de 2018<br>M\$ | al 31 de diciembre de 2019<br>M\$ | al 31 de diciembre de 2018<br>M\$ | al 31 de diciembre de 2019<br>M\$ | al 31 de diciembre de 2018<br>M\$ | al 31 de diciembre de 2019<br>M\$ | al 31 de diciembre de 2018<br>M\$ | al 31 de diciembre de 2019<br>M\$ | al 31 de diciembre de 2018<br>M\$ | al 31 de diciembre de 2019<br>M\$ | al 31 de diciembre de 2018<br>M\$ | al 31 de diciembre de 2019<br>M\$ | al 31 de diciembre de 2018<br>M\$ | al 31 de diciembre de 2019<br>M\$ | al 31 de diciembre de 2018<br>M\$ |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Activos corrientes                  | 22.311.067                        | 15.981.053                        | 37.878                            | 38.620                            | 14.986.037                        | 14.241.511                        | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 | 1.505.283                         | 964.049                           | 4.270.039                         | 3.634.513                         | 200.471                           | 207.473                           |                                   |                                   |
| Activos no corrientes               | 15.423.886                        | 15.534.607                        | -                                 | -                                 | 3.739.025                         | 2.642.179                         | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 | 5.341                             | 4.956                             | 1.449.083                         | 1.344.250                         | 735.623                           | 873.827                           |                                   |                                   |
| Pasivos corrientes                  | (5.691.393)                       | (1.808.130)                       | (76)                              | (1.935)                           | (8.361.470)                       | (6.925.647)                       | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 | (1.148.019)                       | (649.706)                         | (2.947.690)                       | (2.407.980)                       | (456.316)                         | (723.849)                         |                                   |                                   |
| Pasivos no corrientes               | (1.385.919)                       | (1.258.757)                       | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 | (1.259.999)                       | (1.274.077)                       | (121.904)                         | (115.374)                         |                                   |                                   |
| Activos netos                       | 30.657.641                        | 28.446.773                        | 37.802                            | 36.685                            | 10.363.592                        | 9.958.043                         | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 | 362.605                           | 319.299                           | 1.511.433                         | 1.296.706                         | 357.875                           | 242.077                           |                                   |                                   |
| Porcentaje de participación         | 50%                               | 50%                               | 15,74%                            | 15,74%                            | 50%                               | 49,96%                            | 0%                                | 0%                                | 0%                                | 0%                                | 41%                               | 41%                               | 50%                               | 50%                               | 35%                               | 35%                               |                                   |                                   |
| Valor participación de la Inversión | 15.328.821                        | 14.224.387                        | 5.950                             | 5.774                             | 5.181.796                         | 4.975.337                         | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 | 148.668                           | 130.913                           | 755.717                           | 648.353                           | 125.256                           | 84.727                            | 21.546.208                        | 20.069.490                        |
| Plusvalía y otros                   | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 | 1.023.201                         | 1.023.201                         | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 | 9                                 | -                                 | (8.139)                           | 316                               | 812.122                           | 812.122                           | 1.827.193                         | 1.835.639                         |
| Utilidad no realizada               | (642.190)                         | (642.190)                         | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 | (642.190)                         | (642.190)                         |
| Pago de Dividendos                  | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 |
| Total monto de inversión            | 14.686.631                        | 13.582.197                        | 5.950                             | 5.774                             | 6.204.997                         | 5.998.538                         | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 | 148.677                           | 130.913                           | 747.578                           | 648.669                           | 937.378                           | 896.849                           | 22.731.211                        | 21.262.939                        |

#### Participación de la inversión del grupo en el estado de resultado

|                                     |            |            |       |       |            |            |   |            |   |         |           |           |           |           |           |           |           |           |
|-------------------------------------|------------|------------|-------|-------|------------|------------|---|------------|---|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Ingresos                            | 12.017.512 | 12.586.979 | 9.501 | 8.050 | 14.533.670 | 14.138.079 | - | 32.495.986 | - | -       | 2.285.290 | 1.964.379 | 5.221.388 | 5.455.404 | 3.018.885 | 2.005.771 |           |           |
| Total resultado                     | 5.616.479  | 4.444.613  | 1.232 | 1.106 | 755.297    | 455.694    | - | 387.128    | - | (2.469) | 5.641     | 4.560     | 23.472    | 61.639    | 165.874   | 88.391    |           |           |
| Valor participación de la Inversión | 2.808.240  | 2.222.307  | 194   | 174   | 377.649    | 227.678    | - | 193.564    | - | 864     | 2.313     | 1.870     | 11.736    | 30.820    | 58.056    | 30.937    | 3.258.187 | 2.706.485 |
| Utilidad (pérdida) año anterior     | -          | (115.093)  | -     | 1.388 | 6.897      | -          | - | -          | - | -       | 4.070     | 1.238     | 3.046     | (1.140)   | -         | (2.357)   | 14.013    | (115.963) |
| Utilidad no realizada               | (3.750)    | (12.770)   | -     | -     | (40.426)   | 3.575      | - | -          | - | -       | -         | -         | -         | -         | -         | -         | (44.176)  | (9.195)   |
| Otros                               | -          | -          | (18)  | -     | -          | -          | - | (3.130)    | - | -       | -         | -         | 1.486     | -         | (23)      | -         | 1.441     | (3.130)   |
| Total efecto EERR de inversión      | 2.804.490  | 2.094.444  | 176   | 1.562 | 344.119    | 231.253    | - | 190.434    | - | 864     | 6.383     | 3.108     | 16.268    | 29.679    | 58.033    | 28.580    | 3.229.468 | 2.578.197 |



11.4 Plusvalía por Inversiones Asociadas:

**Industria Corchera S.A.:**

El valor de la plusvalía al 31 de diciembre de 2019:

- La cifra presentada corresponde a la inversión del 50% de Industria Corchera S.A. la que asciende a M\$1.023.201, la que no registra deterioro.

Esta plusvalía que se generó con anterioridad a la fecha de nuestra transición a NIIF se mantiene por el valor neto registrado a esa fecha y es controlado en la misma moneda de la inversión (peso chileno).

El valor libro de las plusvalías se encuentran neteados con sus respectivas inversiones.

**Alpha Cave Comercio de Vinhos S.A.**

Con fecha 31 de diciembre de 2013, Concha y Toro S.A. a través de su subsidiaria VCT Wine Retail Participacoes Ltda., adquirió el 35% de las acciones de Alpha Cave Comercio de Vinhos S.A., entidad dedicada al comercio al por menor de vinos en Brasil, a través de su nombre de fantasía en Ville Du Ville.

El aporte pagado por el 35% de las acciones de Alpha Cave Comercio de Vinhos S.A., ascendió a la suma total de M\$597.306 históricos (\$2.621.834 Reales).

Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía determinó el valor razonable de los activos netos en donde el valor inicial de la inversión por el 35% de participación sobre las acciones de la Alpha Cave Comercio de Vinhos S.A. ascendió a M\$88.548 históricos (\$452.308 Reales).

En junio de 2018, Concha y Toro S.A. vendió el 100% de sus acciones de Alpha Cave Comercio de Vinhos S.A.

**NOTA 12. PLUSVALÍA (GOODWILL)**

Plusvalía por Inversiones en Subsidiarias al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

| Detalle                            | Al 31 de diciembre de<br>2019<br>M\$ | Al 31 de diciembre<br>de 2018<br>M\$ |
|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Plusvalía Fetzer                   | 29.939.565                           | 27.781.488                           |
| Plusvalía Excelsior Wine Company   | 3.274.895                            | 3.062.724                            |
| Plusvalía Southern Brewing Company | 6.363.883                            | 6.363.883                            |
| <b>Total</b>                       | <b>39.578.343</b>                    | <b>37.208.095</b>                    |

**Adquisición de Fetzer Vineyards, Inc.**

Con fecha 15 de abril de 2011, Concha y Toro S.A. a través de su subsidiaria VCT USA, Inc., adquirió el 100% de las acciones de Fetzer Vineyards, Inc., compañía vitivinícola con domicilio en California, Estados Unidos.

La compraventa se ajustó a la estrategia de negocios de Viña Concha y Toro y creemos que constituyó un hito relevante en la historia de la Sociedad. Se espera que esta operación le permita al Grupo aumentar sus ventas globales, puesto que Fetzer en lo que respecta a volúmenes de venta, es una de las diez marcas de vinos más importantes de Estados Unidos.

Al 31 de diciembre de 2019 la unidad de negocio Fetzer Vineyards, Inc. contribuyó ingresos ordinarios por M\$ 70.712.521 y pérdida neta por M\$(3.247.135) a los resultados consolidados de la Compañía.

El valor de la plusvalía adquirida por Fetzer, es el siguiente:

| Detalle                                       | Al 31 de diciembre de<br>2019<br>M\$ | Al 31 de diciembre<br>de 2018<br>M\$ |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Plusvalía Histórico Fetzer                    | 20.549.442                           | 20.549.442                           |
| Diferencia de conversión de moneda extranjera | 9.390.123                            | 7.232.046                            |
| <b>Total</b>                                  | <b>29.939.565</b>                    | <b>27.781.488</b>                    |

El aporte valorizado al 15 de abril de 2011, por el 100% de las acciones de Fetzer Vineyards, ascendió a la suma total de M\$ 110.131.729 (USD 233.053.431) y el valor razonable de los activos identificables netos al momento de la compra fue la suma de M\$ 89.582.287, generándose en esta adquisición una Plusvalía histórica de M\$ 20.549.442.

La plusvalía es atribuible principalmente a las habilidades y el talento técnico de la fuerza de trabajo de Fetzer Vineyards, Inc. y las sinergias que se espera lograr a partir de la integración de la compañía con el negocio del Grupo Concha y Toro.

**Aumento de participación en Southern Brewing Company S.A.**

En mayo de 2011, se adquirió el 40%, de la sociedad Southern Brewing Company S.A.. Con fecha de 15 de abril de 2013, se realizó un aumento de capital que incrementó la participación directa de Viña Concha y Toro S.A. a un 49%.

El 2 de noviembre de 2017, Viña Concha y Toro adquirió un 28% adicional de la participación accionaria de Souther Brewing Company S.A., transacción con la cual alcanzó el 77% de las acciones de la referida sociedad, con el objetivo de participar activamente en el segmento Premium del mercado de las cervezas nacionales.

Al 31 de diciembre de 2019, Southern Brewing Company S.A. contribuyó ingresos ordinarios por M\$ 5.763.217 y utilidad neta por M\$ 928.308 a los resultados consolidados de la Compañía.

El aporte valorizado al 02 de noviembre de 2017, por el 28% adicional de la participación accionaria de Southern Brewing Company S.A., ascendió a la suma total de M\$ 5.740.004 y el valor razonable de los activos identificables netos al momento de la compra fue la suma de M\$ 6.412.470, generándose en esta adquisición una plusvalía de M\$ 6.363.883.

La plusvalía es atribuible principalmente a las habilidades y al talento técnico de la fuerza de trabajo de Southern Brewing Company S.A. y las sinergias que se esperan lograr a partir de la integración de la compañía con el Grupo Concha y Toro.

### Combinación de negocio realizada por etapas

En una combinación de negocios realizada por etapas, la adquirente midió nuevamente su participación previamente tenida en el patrimonio de la adquirida por su valor razonable en la fecha de adquisición y reconoció la ganancia en el estado de resultado consolidado del ejercicio 2017, en el rubro Otros ingresos.

| Remediación participación previa a la fecha de adquisición | M\$              |
|------------------------------------------------------------|------------------|
| Valor razonable Souther Brewing Company S.A.               | 11.349.962       |
| Participación previa                                       | 49.00%           |
| (=) Valor participación previa                             | 5.561.481        |
| (-) Valor libro participación previa                       | (2.876.856)      |
| <b>(=) Ganancia a Resultados</b>                           | <b>2.684.625</b> |

### Aplicación del valor razonable

De acuerdo a lo establecido en la NIIF3 combinaciones de negocio, la premisa del valor que se utilizó en la aplicación de la normativa contable para la compra es su valor razonable. El valor razonable se define como: "El monto por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, en transacción realizada en condiciones de independencia mutua ". Para aplicar correctamente esta premisa de valor razonable también se ha dado consideración a la intención de la entidad adquirente respecto a si los activos adquiridos serán mantenidos o vendidos. Por consiguiente, la consideración de los hechos y circunstancias de la operación es necesaria para poder identificar adecuadamente y / o clasificar los activos a un valor bajo la premisa de valor razonable. Cabe señalar que la identificación de los activos intangibles en cada combinación de negocios individuales se basó en los hechos y circunstancias que prevalecen a partir de la fecha de adquisición.

### Costos relacionados con la adquisición

Viña Concha y Toro no incurrió en costos significativos relacionados con la adquisición, dado que se gestionó con la estructura interna de la Compañía.

**Activos identificables adquiridos y pasivos asumidos**

La siguiente tabla resume los montos reconocidos de los activos adquiridos y los pasivos asumidos en la fecha de adquisición:

| Detalle                                                             | Al 02 de Noviembre<br>de 2017<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                 | 22.442                               |
| Otros activos no financieros, corrientes                            | 43.828                               |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes         | 851.880                              |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes             | 8.046                                |
| Inventarios, corrientes                                             | 702.237                              |
| Activos por impuestos corrientes, corrientes                        | 101.479                              |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 858.957                              |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                       | 3.518.098                            |
| Propiedades, plantas y equipos                                      | 5.733.536                            |
| Activos por impuestos diferidos                                     | 224.618                              |
| Otros pasivos financieros, corrientes                               | (1.439.050)                          |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar             | (515.486)                            |
| Otras provisiones, a corto plazo                                    | (232.668)                            |
| Pasivos por impuestos corrientes, corrientes                        | (151.414)                            |
| Provisiones por beneficios a los empleados                          | (47.492)                             |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                            | (1.762.159)                          |
| Pasivos por impuestos diferidos                                     | (1.504.382)                          |
| <b>Total</b>                                                        | <b>6.412.470</b>                     |

### Aumento de participación en Excelsior

En julio de 2011, se adquirió el 50%, de la sociedad Excelsior Wine Company, LLC (Excelsior).

El 2 de julio de 2018, Fetzer Vineyards adquirió el 50% adicional de la participación de Excelsior, transacción con la cual se alcanzó el 100% de las participaciones de la referida sociedad, con el objetivo de obtener la distribución en exclusiva de la producción del Grupo en territorio norteamericano.

Durante el cuarto trimestre de 2019, la unidad de negocio Excelsior Wine Company, LLC. contribuyó ingresos ordinarios por M\$ 50.290.498 y ganancia neta por M\$ 5.559.081 a los resultados consolidados de la Compañía.

El valor de la plusvalía adquirida por Excelsior, es el siguiente:

| Detalle                                       | Al 31 de diciembre de | Al 31 de diciembre de |
|-----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                               | 2019                  | de 2018               |
|                                               | M\$                   | M\$                   |
| Costo Plusvalía Histórico Excelsior           | 2.911.300             | 2.911.300             |
| Diferencia de conversión de moneda extranjera | 363.595               | 151.424               |
| <b>Total</b>                                  | <b>3.274.895</b>      | <b>3.062.724</b>      |

El aporte valorizado al 02 de julio de 2018, por el 50% adicional de la participación accionaria de Excelsior Wine Company, LLC, ascendió a la suma total de M\$ 26.374.005 (USD 40.500.000) y el valor razonable de los activos identificables netos al momento de la compra fue la suma de M\$ 33.076.091, generándose en esta adquisición una plusvalía de M\$ 2.911.300.

La plusvalía es atribuible principalmente a las habilidades y al talento técnico de la fuerza de trabajo de Excelsior, y las sinergias que se espera lograr a partir de la integración de la compañía con el negocio del Grupo Concha y Toro.

### Combinación de negocio realizada por etapas

En una combinación de negocios realizada por etapas, la adquiriente midió nuevamente su participación previamente obtenida en el patrimonio de la adquirida por su valor razonable en la fecha de adquisición y reconoció la ganancia o pérdida resultante en el resultado consolidado del ejercicio 2018.

| Remedición participación previa      | USD               | M\$              |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|
| Valor razonable Excelsior            | 30.400.000        | 19.815.024       |
| Participación previa                 | 50,00%            | 50,00%           |
| (=) Valor participación previa       | 15.200.000        | 9.907.512        |
| (-) Valor libro participación previa | (3.358.138)       | (2.188.868)      |
| <b>(=) Ganancia a Resultados</b>     | <b>11.841.862</b> | <b>7.718.644</b> |

Esta ganancia se registró en el estado de resultado del ejercicio 2018, en el ítem Otros ingresos

### Aplicación del valor razonable

De acuerdo a lo establecido en la NIIF3 combinaciones de negocio, la premisa del valor que se utilizó en la aplicación de la normativa contable para la compra es su valor razonable. El valor razonable se define como: "El monto por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, en transacción realizada en condiciones de independencia mutua ". Para aplicar correctamente esta premisa de valor razonable también se ha dado consideración a la intención de la entidad adquiriente respecto a si los activos adquiridos serán mantenidos o vendidos. Por consiguiente, la consideración de los hechos y circunstancias de la operación es necesaria para poder identificar adecuadamente y / o clasificar los activos a un valor bajo la premisa de valor razonable. Cabe señalar que la identificación de los activos intangibles en cada combinación de negocios individuales se basó en los hechos y circunstancias que prevalecen a partir de la fecha de adquisición.

### Costos relacionados con la adquisición

El monto por concepto de costos relacionados con la adquisición asciende a M\$ 1.500.622.

### Activos identificables adquiridos y pasivos asumidos

La siguiente tabla resume los montos reconocidos de los activos adquiridos y los pasivos asumidos en la fecha de adquisición:

| Detalle                                                     | Al 2 de julio de 2018<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo                         | 3.819.393                    |
| Otros activos no financieros, corrientes                    | 506.697                      |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 6.526.862                    |
| Inventarios, corrientes                                     | 4.401.528                    |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía               | 29.825.418                   |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar     | (5.621.676)                  |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes      | (4.474.233)                  |
| Otras provisiones, a corto plazo                            | (1.907.898)                  |
| <b>Total</b>                                                | <b>33.076.091</b>            |



**NOTA 13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA****13.1 Clases de Activos Intangibles**

Los saldos de las distintas clases de activos intangibles son los siguientes:

| Descripción de las clases de Activos Intangibles                         | Al 31 de diciembre<br>de 2019<br>M\$ | Al 31 de diciembre<br>de 2018<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Activos intangibles, neto                                                | 84.775.283                           | 79.539.839                           |
| Activos Intangibles de Vida Finita, neto                                 | 42.894.303                           | 39.894.971                           |
| Marcas, neto                                                             | 30.780.308                           | 28.810.403                           |
| Derecho de agua, neto                                                    | 11.032.270                           | 10.780.405                           |
| Derecho de servidumbre, neto                                             | 68.402                               | 54.060                               |
| Activos intangibles identificables, neto                                 | 84.775.283                           | 79.539.839                           |
| Patentes, Marcas Registradas y otros derechos, neto                      | 81.519.092                           | 76.528.527                           |
| Programas Informáticos, neto                                             | 3.256.191                            | 3.011.312                            |
| Activos Intangibles, Bruto                                               | 101.462.846                          | 94.463.002                           |
| Activos intangibles identificables, bruto                                | 101.462.846                          | 94.463.002                           |
| Patentes, Marcas Registradas y otros derechos, bruto                     | 97.542.692                           | 80.541.769                           |
| Programas Informáticos, bruto                                            | 3.920.154                            | 13.921.233                           |
| Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles, total | (16.687.563)                         | (14.923.163)                         |
| Patentes, Marcas Registradas y Otros derechos                            | (4.931.013)                          | (4.013.242)                          |
| Programas informáticos                                                   | (11.756.550)                         | (10.909.921)                         |

La Compañía no tiene restricciones sobre los activos intangibles y no mantiene compromisos de adquisición al 31 de diciembre de 2019.

El valor libro de los intangibles con vida útil indefinida fue asignado a la unidad generadora de efectivo (UGE) correspondiente a terrenos agrícolas, dentro del segmento Vinos. Estos intangibles han sido sometidos a un test de deterioro junto a los terrenos agrícolas, vale decir se han evaluado las UGE, sin identificar deterioro.

A continuación, se muestra cuadro de movimiento de los intangibles por el período terminado el 31 de diciembre de 2019:

| Movimientos en Activos Intangibles identificables | Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Neto | Programas Informáticos, Neto | Activos Intangibles Identificables, Neto |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|
|                                                   | M\$                                                 | M\$                          | M\$                                      |
| Saldo Inicial                                     | 76.528.527                                          | 3.011.312                    | 79.539.839                               |
| Cambios :                                         |                                                     |                              |                                          |
| Adiciones                                         | 3.713.982                                           | 1.176.640                    | 4.890.622                                |
| Efecto Conversion Filiales Extranjeras            | 2.242.151                                           | (85.132)                     | 2.157.019                                |
| Retiros                                           | (47.797)                                            | -                            | (47.797)                                 |
| Amortización                                      | (917.771)                                           | (846.629)                    | (1.764.400)                              |
| Total Cambios                                     | 4.990.565                                           | 244.879                      | 5.235.444                                |
| Saldo final al 31 de Diciembre de 2019            | 81.519.092                                          | 3.256.191                    | 84.775.283                               |

El monto por concepto de amortización asciende a M\$ 1.764.400 y M\$ 1.105.381 al 31 de diciembre de 2019 y 2018 respectivamente. Que es reflejado en el estado de resultado en el ítem depreciación y amortización, de la línea gastos de administración y en la línea costo de venta correspondiente a la porción que forma parte del costo de los inventarios.

La compañía no tiene restricciones sobre los activos intangibles y no mantiene compromisos de adquisición al 31 de diciembre de 2019. Durante el ejercicio 2019 no se han desarrollado internamente activos intangibles.

A continuación, se muestra cuadro de movimiento de los intangibles por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018:

| Movimientos en Activos Intangibles identificables | Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Neto | Programas Informáticos, Neto | Activos Intangibles Identificables, Neto |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|
|                                                   | M\$                                                 | M\$                          | M\$                                      |
| Saldo Inicial                                     | 40.281.203                                          | 3.145.420                    | 43.426.623                               |
| Cambios :                                         |                                                     |                              |                                          |
| Adiciones                                         | 33.361.308                                          | 571.053                      | 33.932.361                               |
| Efecto conversion filiales Extranjeras            | 3.304.129                                           | 80.852                       | 3.384.981                                |
| Retiros                                           | (32.885)                                            | (65.860)                     | (98.745)                                 |
| Amortización                                      | (385.228)                                           | (720.153)                    | (1.105.381)                              |
| Total Cambios                                     | 36.247.324                                          | (134.108)                    | 36.113.216                               |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2018            | 76.528.527                                          | 3.011.312                    | 79.539.839                               |

Los activos intangibles con vida finita se amortizan linealmente durante su vida útil, a partir del momento en que se encuentran en condiciones de uso, aquellos con vida útil indefinida, no se amortizan y se les aplica un test de deterioro al menos una vez al año, de acuerdo con NIC 36.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 no se han desarrollado internamente activos intangibles.

**NOTA 14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS****14.1 Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, por clases**

El rubro Propiedades, plantas y equipos incluye activos propios y arrendados que no cumplen la definición de propiedades de inversión. A continuación, se presentan los saldos de los activos propios y arrendados de la compañía.

| Activos propios y arrendados                    | Nota   | Al 31 de diciembre<br>de 2019 | Al 31 de diciembre<br>de 2018 |
|-------------------------------------------------|--------|-------------------------------|-------------------------------|
|                                                 |        | M\$                           | M\$                           |
| Propiedades, Planta y Equipo propios, neto      | 14.1.1 | 412.693.885                   | 391.263.749                   |
| Activos por derecho de uso, neto                | 14.1.2 | 9.777.579                     | -                             |
| <b>Total activos propios y arrendados, neto</b> |        | <b>422.471.464</b>            | <b>391.263.749</b>            |

14.1.1 Propiedades, Plantas y Equipos, neto

| Descripción clases de Propiedades, Plantas y Equipos                 | Al 31 de diciembre<br>de 2019 | Al 31 de diciembre<br>de 2018 |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|                                                                      | M\$                           | M\$                           |
| <b>Propiedades, Planta y Equipo, neto</b>                            | <b>412.693.885</b>            | <b>391.263.749</b>            |
| Construcción en Curso                                                | 20.414.865                    | 16.891.112                    |
| Terrenos                                                             | 132.356.739                   | 127.649.207                   |
| Edificios                                                            | 30.466.583                    | 30.317.568                    |
| Planta y Equipo                                                      | 44.821.497                    | 42.109.318                    |
| Equipamiento de Tecnologías de la Información                        | 1.631.953                     | 1.312.619                     |
| Instalaciones Fijas y Accesorios                                     | 84.533.013                    | 80.352.147                    |
| Vehículos de motor                                                   | 2.027.229                     | 2.334.369                     |
| Mejoras de Bienes Arrendados                                         | 1.466.911                     | 556.274                       |
| Otras Propiedades, Plantas y Equipo                                  | 4.517.232                     | 4.557.703                     |
| Plantaciones                                                         | 90.457.863                    | 85.183.432                    |
| <b>Propiedades, Planta y Equipo, bruto</b>                           | <b>725.776.296</b>            | <b>679.555.227</b>            |
| Construcción en Curso                                                | 20.414.865                    | 16.891.112                    |
| Terrenos                                                             | 132.356.739                   | 127.649.207                   |
| Edificios                                                            | 62.446.358                    | 60.223.235                    |
| Planta y Equipo                                                      | 136.101.849                   | 125.928.265                   |
| Equipamiento de Tecnologías de la Información                        | 6.020.924                     | 5.175.377                     |
| Instalaciones Fijas y Accesorios                                     | 210.250.364                   | 196.477.482                   |
| Vehículos de motor                                                   | 5.724.049                     | 6.504.036                     |
| Mejoras de Bienes Arrendados                                         | 2.018.279                     | 967.348                       |
| Otras Propiedades, Plantas y Equipo                                  | 13.026.384                    | 12.075.985                    |
| Plantaciones                                                         | 137.416.485                   | 127.663.180                   |
| <b>Depreciación Acumulada de Propiedades, Planta y Equipo, Total</b> | <b>(313.082.411)</b>          | <b>(288.291.478)</b>          |
| Edificios                                                            | (31.979.775)                  | (29.905.667)                  |
| Planta y Equipo                                                      | (91.280.352)                  | (83.818.947)                  |
| Equipamiento de Tecnologías de la Información                        | (4.388.971)                   | (3.862.758)                   |
| Instalaciones Fijas y Accesorios                                     | (125.717.351)                 | (116.125.335)                 |
| Vehículos de Motor                                                   | (3.696.820)                   | (4.169.667)                   |
| Mejora de Bienes Arrendados                                          | (551.368)                     | (411.074)                     |
| Otras Propiedades, Plantas y Equipos                                 | (8.509.152)                   | (7.518.282)                   |
| Plantaciones                                                         | (46.958.622)                  | (42.479.748)                  |

A continuación, se presentan los movimientos de los rubros de propiedades, plantas y equipos por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018.

| Ítems conciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases | Construcción en Curso | Terrenos    | Edificios, Neto | Plantas y Equipos, Neto | Equipamiento, de Tec. de la Información, Neto | Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto | Vehículos de Motor, Neto | Mejoras de Bienes Arrendados, Neto | Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto | Plantaciones, Neto | Propiedades, Plantas y Equipos, Neto |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|-----------------|-------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|
|                                                                             | M\$                   | M\$         | M\$             | M\$                     | M\$                                           | M\$                                    | M\$                      | M\$                                | M\$                                      | M\$                | M\$                                  |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2019                                         | 16.891.112            | 127.649.207 | 30.317.568      | 42.109.318              | 1.312.619                                     | 80.352.147                             | 2.334.369                | 556.274                            | 4.557.703                                | 85.183.432         | 391.263.749                          |
| Reclasificación derecho de uso IFRS 16                                      |                       |             |                 | (474.866)               |                                               |                                        |                          |                                    |                                          |                    | (474.866)                            |
| Saldo inicial reexpresado al 1 de enero de 2019                             | 16.891.112            | 127.649.207 | 30.317.568      | 41.634.452              | 1.312.619                                     | 80.352.147                             | 2.334.369                | 556.274                            | 4.557.703                                | 85.183.432         | 390.788.883                          |
| Cambios:                                                                    |                       |             |                 |                         |                                               |                                        |                          |                                    |                                          |                    |                                      |
| Adiciones                                                                   | 18.251.458            | 3.601.669   | 106.245         | 5.947.986               | 659.409                                       | 7.114.517                              | 669.599                  | -                                  | 134.938                                  | 8.111.555          | 44.597.376                           |
| Crédito 4% Activo Fijo                                                      | -                     | -           | (2.018)         | (7.202)                 | (2.833)                                       | (15.419)                               | -                        | -                                  | (2.950)                                  | -                  | (30.422)                             |
| Desapropiaciones                                                            | -                     | (125.562)   | (13.086)        | (79.373)                | (3.586)                                       | (46.668)                               | (11.565)                 | (5.177)                            | (35.375)                                 | -                  | (320.392)                            |
| Reclasificación de activo por término de obra                               | (15.005.849)          | (90.180)    | 1.257.560       | 3.870.953               | 295.998                                       | 7.324.766                              | 22.837                   | 985.192                            | 334.264                                  | 1.004.459          | -                                    |
| Castigos                                                                    | -                     | -           | (23.797)        | (12.977)                | (5.966)                                       | (101.778)                              | (14.426)                 | -                                  | (32)                                     | (218.008)          | (376.984)                            |
| Depreciación                                                                | -                     | -           | (2.099.652)     | (7.342.548)             | (644.899)                                     | (11.213.368)                           | (569.079)                | (112.590)                          | (758.213)                                | (4.661.202)        | (27.401.551)                         |
| Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (*)               | 296.499               | 1.321.605   | 923.839         | 810.206                 | 21.093                                        | 1.120.457                              | (404.506)                | 43.212                             | 286.897                                  | 1.036.460          | 5.455.762                            |
| Otros Incrementos (decrementos)                                             | (18.355)              | -           | (76)            | -                       | 118                                           | (1.641)                                | -                        | -                                  | -                                        | 1.167              | (18.787)                             |
| Total cambios                                                               | 3.523.753             | 4.707.532   | 149.015         | 3.187.045               | 319.334                                       | 4.180.866                              | (307.140)                | 910.637                            | (40.471)                                 | 5.274.431          | 21.905.002                           |
| Saldo final Al 31 de diciembre de 2019                                      | 20.414.865            | 132.356.739 | 30.466.583      | 44.821.497              | 1.631.953                                     | 84.533.013                             | 2.027.229                | 1.466.911                          | 4.517.232                                | 90.457.863         | 412.693.885                          |

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, no se han realizado adquisiciones de Propiedades, Plantas y Equipos mediante combinaciones de negocio.

| Ítems conciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases | Construcción en Curso | Terrenos    | Edificios, Neto | Plantas y Equipos, Neto | Equipamiento, de Tec. de la Información, Neto | Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto | Vehículos de Motor, Neto | Mejoras de Bienes Arrendados, Neto | Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto | Plantaciones, Neto | Propiedades, Plantas y Equipos, Neto |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|-----------------|-------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|
|                                                                             | M\$                   | M\$         | M\$             | M\$                     | M\$                                           | M\$                                    | M\$                      | M\$                                | M\$                                      | M\$                | M\$                                  |
| Saldo Inicial Al 1 de enero de 2018                                         | 31.308.736            | 123.638.387 | 30.347.543      | 37.975.042              | 1.046.806                                     | 70.274.575                             | 2.317.136                | 542.792                            | 3.843.732                                | 80.442.199         | 381.736.948                          |
| Cambios:                                                                    |                       |             |                 |                         |                                               |                                        |                          |                                    |                                          |                    |                                      |
| Adiciones                                                                   | 8.019.423             | 1.538.897   | 76.460          | 3.899.442               | 666.160                                       | 5.624.973                              | 577.496                  | -                                  | 216.604                                  | 8.419.314          | 29.038.769                           |
| Crédito 4% Activo Fijo                                                      | -                     | -           | -               | (7.329)                 | (963)                                         | (13.429)                               | (2.628)                  | -                                  | (1.167)                                  | -                  | (25.516)                             |
| Desapropiaciones                                                            | -                     | (5.657)     | (40.678)        | (41.930)                | (2.227)                                       | (28.865)                               | (4.456)                  | (1.635)                            | (23.317)                                 | -                  | (148.765)                            |
| Reclasificación de activo por término de obra                               | (22.029.462)          | 441.420     | 83.868          | 6.832.136               | 31.115                                        | 14.386.898                             | 31.502                   | -                                  | 477.583                                  | (255.060)          | -                                    |
| Castigos                                                                    | (37.412)              | -           | (1.689)         | (18.714)                | (2.150)                                       | (207.949)                              | (13.846)                 | -                                  | (1.502)                                  | (520.097)          | (803.359)                            |
| Depreciación                                                                | -                     | -           | (2.035.824)     | (7.231.555)             | (536.497)                                     | (11.166.331)                           | (608.650)                | (55.537)                           | (727.648)                                | (4.392.441)        | (26.754.483)                         |
| Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (*)               | (310.050)             | 1.904.028   | 1.887.888       | 407.885                 | 107.012                                       | 1.137.633                              | 30.524                   | 70.654                             | 779.479                                  | 1.489.517          | 7.504.570                            |
| Otros Incrementos (decrementos)                                             | (60.123)              | 132.132     | -               | 294.341                 | 3.363                                         | 344.642                                | 7.291                    | -                                  | (6.061)                                  | -                  | 715.585                              |
| Total cambios                                                               | (14.417.624)          | 4.010.820   | (29.975)        | 4.134.276               | 265.813                                       | 10.077.572                             | 17.233                   | 13.482                             | 713.971                                  | 4.741.233          | 9.526.801                            |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2018                                      | 16.891.112            | 127.649.207 | 30.317.568      | 42.109.318              | 1.312.619                                     | 80.352.147                             | 2.334.369                | 556.274                            | 4.557.703                                | 85.183.432         | 391.263.749                          |

(\*): Por conversión de los estados financieros de subsidiarias extranjeras.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, no se han realizado adquisiciones de Propiedades, Plantas y Equipos mediante combinaciones de negocio.

La depreciación del periodo terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018 registrada en el resultado del período y en activos es la siguiente:

|                                     | Al 31 de<br>diciembre de<br>2019<br>M\$ | Al 31 de diciembre de<br>2018<br>M\$ |
|-------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| Registrada en resultado del período | 24.490.503                              | 24.911.943                           |
| Registrada en activos               | 2.911.048                               | 1.842.540                            |
| <b>Totales</b>                      | <b>27.401.551</b>                       | <b>26.754.483</b>                    |

La depreciación de los ítems de Propiedades, Plantas y Equipos registrada en resultado del periodo ascendió a M\$24.490.503 y M\$24.911.943 al 31 de diciembre de 2019 y 2018 respectivamente.

La depreciación de los ítems de Propiedades, Plantas y Equipos registrada en activo ascendió a M\$2.911.048 y M\$1.842.540 al 31 de diciembre de 2019 y 2018 respectivamente.

#### 14.1.2 Activos por derecho de uso, neto

| Activos por derecho de uso             | Bienes raíces<br>M\$ | Edificios, Neto<br>M\$ | Planta y equipos<br>M\$ | Instalaciones<br>fijas y<br>accesorios | Activos por<br>derecho de<br>uso, Neto<br>M\$ |
|----------------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2019    | 1.115.501            | 9.835.004              | 1.126.768               | 12.219                                 | 12.089.492                                    |
| Cambios:                               |                      |                        |                         |                                        |                                               |
| Depreciación                           | (163.651)            | (1.862.713)            | (276.570)               | (8.978)                                | (2.311.912)                                   |
| Total cambios                          | (163.651)            | (1.862.713)            | (276.570)               | (8.978)                                | (2.311.912)                                   |
| Saldo final Al 31 de diciembre de 2019 | 951.850              | 7.972.291              | 850.198                 | 3.241                                  | 9.777.579                                     |

El Grupo arrienda activos que incluyen bienes raíces, vehículos y maquinaria y equipo. A continuación, se presenta información sobre arrendamientos en los que el Grupo es el arrendatario.

##### i. Arrendamiento de Bienes Inmuebles

El Grupo arrienda terrenos y oficinas para sus oficinas y tiendas de venta al detalle. Los arrendamientos de oficinas en promedio son por un período de cinco años, y los arrendamientos de terrenos son por períodos en promedio de entre veinte y veinticinco años. Algunos arrendamientos incluyen una opción de renovar el arrendamiento por un período adicional de la misma duración después del término del plazo del contrato.

No existen pagos por arrendamientos variables

##### ii. Otros Arrendamientos

El Grupo arrienda vehículos, maquinarias y equipos con plazos de arrendamiento de entre tres y cinco años. En algunos casos, el Grupo tiene opciones de comprar los activos al término del plazo del contrato; en otros casos, garantiza el valor residual de los activos arrendados al término del plazo del contrato.

El Grupo monitorea el uso de estos vehículos, maquinarias y equipos, y evalúa nuevamente el importe por pagar estimado bajo las garantías de valor residual a la fecha de presentación para volver a medir los pasivos por arrendamiento y los activos por derecho de uso.

##### iii. Venta con arrendamiento posterior

El Grupo no ha realizado este tipo de transacciones en el periodo sujeto a presentación de estos estados financieros consolidados.



El ingreso por arrendamiento procedente de contratos de arrendamiento en los que el Grupo actúa como arrendador es el siguiente:

| Arriendos Operativos                            | Entre el 1 de enero y<br>el 31 de diciembre de<br>2019<br>M\$ |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Ingresos por arrendamiento                      | 90.249                                                        |
| Total de ingresos por arrendamientos operativos | 90.249                                                        |

El Grupo ha clasificado estos arrendamientos como arrendamientos operativos ya que no transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de los activos.

#### 14.2 Información Adicional

##### a) Propiedades, Plantas y Equipos

La compañía no ha evidenciado indicios de deterioro que generen pérdidas de valor de las propiedades, plantas y equipos, adicionales a los ya registrados y presentados en estos estados financieros consolidados.

##### b) Compromisos adquiridos y restricciones por adquisición de propiedades, plantas y equipos.

Al 31 de diciembre de 2019 los compromisos adquiridos por adquisiciones de propiedades, plantas y equipos ascienden a la suma de M\$ 9.751.762, neto (M\$ 5.818.599, neto al 31 de diciembre de 2018).

La compañía no mantiene restricciones sobre bienes del rubro propiedades, plantas equipos, distintos a las informadas en Nota 33 Garantías comprometidas con terceros.

La Compañía a través de su filial Southern Brewing Company S.A. mantiene las siguientes restricciones sobre bienes del rubro propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018:

- Prohibición de preñar, gravar y enajenar el inmueble hipotecado y sus construcciones a favor del Banco Security, respecto a lote C proveniente de la subdivisión del Fundo La Venga de Orrego Arriba, y de 10 lts/seg. De derechos de aprovechamiento de aguas subterráneas, ambos de la Comuna de Casablanca, que fueron adquiridos por la Sociedad mediante escritura pública de fecha 27 de enero de 2015, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, en conjunto con los pozos a que hace mención la citada escritura, por la suma de \$616.309.080.
- Prohibición de preñar, gravar y enajenar el inmueble y sus construcciones a favor del Banco Security respecto a las parcelas 1, 4 y 5 de proveniente de la subdivisión del precio agrícola denominado Encierro Los Quillayes del Fundo El Mauco o Higuera Segunda de la Hacienda Curacaví, comuna de Caracaví, Provincia de Melipilla, según plano agregado en el registro de Documentos del año 2015 bajo el N°116, que fueron adquiridos por la Sociedad a Inmobiliaria e Inversiones el Porvenir Limitada, mediante escritura pública de otorgada en la notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente por la suma de \$200.000.000, escritura que se encuentra en trámite de cierre e inscripción.

## c) Vides pignorados como garantía.

Las vides de Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias, ya sea en estado productivo o en formación, no se encuentran afectas a restricciones de título de ninguna índole, ni tampoco han sido constituidas como garantías de pasivos financieros.

## d) Subvenciones Gubernamentales.

La compañía en Chile postula a subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola, de acuerdo a la ley de fomento al riego y drenaje, ley 18.450.

Estas postulaciones exigen ciertas condiciones para poder acogerse a ellas, las cuales la compañía cumple para poder obtener la subvención. Las subvenciones se otorgan por única vez asignadas a un proyecto de riego específico. Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2019 se han recibido subvenciones por M\$ 45.136 (M\$ 150.555 al 31 de diciembre de 2018).

## 14.3 Costos por Intereses capitalizados

Las tasas y costos por intereses capitalizados son los siguientes:

Viña Concha y Toro S.A.

|                                                                                            | Al 31 de<br>diciembre de<br>2019 | Al 31 de<br>diciembre de<br>2018 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Tasa de capitalización de costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo | 4,85%                            | 4,55%                            |
| Importe de los costos por intereses capitalizados, propiedad, planta y equipo. (en M\$)    | 1.135.614                        | 957.921                          |
| Total en M\$                                                                               | 1.135.614                        | 957.921                          |

Trivento Bodegas y Viñedos S. A.

|                                                                                            | Al 31 de<br>diciembre de<br>2019 | Al 31 de<br>diciembre de<br>2018 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Tasa de capitalización de costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo | 7,88%                            | 10,15%                           |
| Importe de los costos por intereses capitalizados, propiedad, planta y equipo. (en M\$)    | 69.479                           | 71.817                           |
| Total en M\$                                                                               | 69.479                           | 71.817                           |

#### 14.4 Distribución de hectáreas

Al 31 de diciembre de 2019:

|                        | Víñedos en<br>Producción | Víñedos en<br>desarrollo | Total<br>Víñedos<br>Plantados | Terrenos en<br>Rotación | Frutales | Total<br>Superficie<br>Agrícola |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------|----------|---------------------------------|
| <b>Chile</b>           |                          |                          |                               |                         |          |                                 |
| Limarí                 | 969                      | 250                      | 1.219                         | 175                     | -        | 1.394                           |
| Casablanca             | 387                      | -                        | 387                           | -                       | -        | 387                             |
| Aconcagua              | 97                       | -                        | 97                            | -                       | -        | 97                              |
| Leyda                  | 130                      | -                        | 130                           | -                       | -        | 130                             |
| Maipo                  | 646                      | 85                       | 731                           | 17                      | -        | 748                             |
| Cachapoal              | 1.607                    | 210                      | 1.817                         | 51                      | -        | 1.868                           |
| Colchagua              | 2.059                    | 196                      | 2.255                         | 53                      | -        | 2.308                           |
| Curicó                 | 653                      | 55                       | 708                           | 78                      | -        | 786                             |
| Maule                  | 2.137                    | 633                      | 2.770                         | 562                     | -        | 3.332                           |
| Bío - Bío              | -                        | 134                      | 134                           | 78                      | -        | 212                             |
| <b>Total Chile</b>     | <b>8.685</b>             | <b>1.563</b>             | <b>10.248</b>                 | <b>1.014</b>            | <b>-</b> | <b>11.262</b>                   |
| <b>Argentina</b>       |                          |                          |                               |                         |          |                                 |
| Mendoza                | 1.156                    | 255                      | 1.411                         | 168                     | -        | 1.579                           |
| <b>Total Argentina</b> | <b>1.156</b>             | <b>255</b>               | <b>1.411</b>                  | <b>168</b>              | <b>-</b> | <b>1.579</b>                    |
| <b>EE.UU.</b>          |                          |                          |                               |                         |          |                                 |
| Fetzer                 | 375                      | 73                       | 448                           | 5                       | 3        | 456                             |
| <b>Total EE.UU.</b>    | <b>375</b>               | <b>73</b>                | <b>448</b>                    | <b>5</b>                | <b>3</b> | <b>456</b>                      |
| <b>Total Holding</b>   | <b>10.216</b>            | <b>1.891</b>             | <b>12.107</b>                 | <b>1.187</b>            | <b>3</b> | <b>13.297</b>                   |

Al 31 de diciembre de 2018:

|                        | Víñedos en<br>Producción | Víñedos en<br>desarrollo | Total Víñedos<br>Plantados | Terrenos en<br>Rotación | Frutales | Total<br>Superficie<br>Agrícola |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------|----------|---------------------------------|
| <b>Chile</b>           |                          |                          |                            |                         |          |                                 |
| Limarí                 | 998                      | 233                      | 1.231                      | 163                     | -        | 1.394                           |
| Casablanca             | 367                      | 20                       | 387                        | -                       | -        | 387                             |
| Aconcagua              | 97                       | -                        | 97                         | -                       | -        | 97                              |
| Leyda                  | 130                      | -                        | 130                        | -                       | -        | 130                             |
| Maipo                  | 652                      | 60                       | 712                        | 41                      | -        | 753                             |
| Cachapoal              | 1.280                    | 279                      | 1.559                      | 45                      | -        | 1.604                           |
| Colchagua              | 2.009                    | 220                      | 2.229                      | 70                      | -        | 2.299                           |
| Curicó                 | 654                      | 29                       | 683                        | 14                      | -        | 697                             |
| Maule                  | 2.064                    | 692                      | 2.756                      | 580                     | -        | 3.336                           |
| Bío - Bío              | -                        | 134                      | 134                        | 78                      | -        | 212                             |
| <b>Total Chile</b>     | <b>8.251</b>             | <b>1.667</b>             | <b>9.918</b>               | <b>991</b>              | <b>-</b> | <b>10.909</b>                   |
| <b>Argentina</b>       |                          |                          |                            |                         |          |                                 |
| Mendoza                | 1.093                    | 151                      | 1.244                      | 195                     | -        | 1.439                           |
| <b>Total Argentina</b> | <b>1.093</b>             | <b>151</b>               | <b>1.244</b>               | <b>195</b>              | <b>-</b> | <b>1.439</b>                    |
| <b>EE.UU.</b>          |                          |                          |                            |                         |          |                                 |
| Fetzer                 | 375                      | 87                       | 462                        | 1                       | 3        | 466                             |
| <b>Total EE.UU.</b>    | <b>375</b>               | <b>87</b>                | <b>462</b>                 | <b>1</b>                | <b>3</b> | <b>466</b>                      |
| <b>Total Holding</b>   | <b>9.719</b>             | <b>1.905</b>             | <b>11.624</b>              | <b>1.187</b>            | <b>3</b> | <b>12.814</b>                   |

El total de viñedos plantados incluye algunos arriendos operativos de largo plazo que la Compañía tiene en el Valle de Casablanca, del Maipo y Colchagua (ver nota 23).

El total de superficie agrícola no incluye los terrenos de la Compañía no utilizables para plantaciones como cerros, caminos, etc.

#### NOTA 15. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los Activos no corrientes mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

| Activos no corrientes mantenidos para la venta | Al 31 de diciembre de 2019<br>Corriente<br>M\$ | Al 31 de diciembre de 2018<br>Corriente<br>M\$ |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Planta y Equipos                               | -                                              | 31.092                                         |
| Total                                          | -                                              | 31.092                                         |

#### NOTA 16. ACTIVOS BIOLÓGICOS

##### Detalle de grupos de Activos Biológicos Corrientes

Los activos biológicos mantenidos por Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias corresponden a productos agrícolas uvas.

Conciliación de los movimientos en los Activos Biológicos:

| Conciliación de cambios en activos biológicos                         | Corriente<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|
| Activos Biológicos, saldo inicial al 1 de enero de 2019               | 20.782.597       |
| Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios | 35.612.673       |
| Disminución por diferencias de cambio (netas)                         | 221.207          |
| Otros decrementos netos                                               | (22.114)         |
| Disminuciones debido a cosechas o recolección                         | (33.532.856)     |
| Total Activos Biológicos Al 31 de diciembre de 2019                   | 23.061.507       |

| Conciliación de cambios en activos biológicos                         | Corriente<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|
| Activos Biológicos netos al 1 de enero de 2018                        | 18.949.252       |
| Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios | 37.241.084       |
| Disminución por diferencias de cambio (netas)                         | 381.002          |
| Otros decrementos netos                                               | 9.115            |
| Disminuciones debido a cosechas o recolección                         | (35.797.856)     |
| Total activos biológicos al 31 de diciembre de 2018                   | 20.782.597       |

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019 y el ejercicio al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no identificó deterioro en los activos biológicos

No existen activos biológicos restringidos o pignorados como garantía de cumplimiento de deudas al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018.

#### NOTA 17. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los Otros Activos No Financieros al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

| Activos no financieros              | Al 31 de diciembre de 2019 |                     | Al 31 de diciembre de 2018 |                     |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------------|---------------------|
|                                     | Corriente<br>M\$           | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$           | No Corriente<br>M\$ |
| Otros Gastos Pagados por Anticipado | 1.671.670                  | 2.132.931           | 1.800.685                  | 1.407.898           |
| Seguros Pagados por Anticipado      | 1.565.391                  | -                   | 1.905.474                  | -                   |
| Publicidad Anticipada               | 2.670.879                  | -                   | 1.895.974                  | -                   |
| Arriendos Pagados por Anticipado    | 2.272.033                  | 283.611             | 342.506                    | 356.411             |
| Otros                               | 742.439                    | 186.703             | 323.799                    | -                   |
| Total                               | 8.922.412                  | 2.603.245           | 6.268.438                  | 1.764.309           |

## NOTA 18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

## 18.1 Categoría de Instrumentos Financieros por naturaleza

- a) A continuación se presentan los valores razonables al 31 de diciembre de 2019, basados en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libros corrientes y no corrientes incluidos en los estados de situación financiera consolidados.

| Al 31 de diciembre de 2019 |                                                                |                                               |                    |                         |               |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|-------------------------|---------------|
| Clasificación              | Grupo                                                          | Tipo                                          | A costo amortizado |                         | A valor justo |
|                            |                                                                |                                               | Valor libro        | Valor justo informativo |               |
|                            |                                                                |                                               | M\$                | M\$                     | M\$           |
| Activos Financieros        | Efectivo y equivalente de efectivo                             | Saldos en Bancos                              | 30.086.532         | 30.086.532              | -             |
|                            |                                                                | Fondos Mutuos                                 | 40.000.000         | 40.000.000              | -             |
|                            |                                                                | Depósitos a corto plazo                       | 1.950.605          | 1.950.605               | -             |
|                            | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar                | Corrientes                                    | 211.128.612        | 211.128.612             | -             |
|                            |                                                                | No corrientes                                 | 751.453            | 751.453                 | -             |
| Otros activos financieros  | Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                    | Corrientes                                    | 3.358.743          | 3.358.743               | -             |
|                            |                                                                | No corrientes                                 | -                  | -                       | -             |
|                            | Activos financieros a valor razonable con cambios en           | Acciones Corriente                            | -                  | -                       | 2.498.020     |
|                            | Activos de cobertura                                           | Derivados Corrientes                          | -                  | -                       | 6.771.872     |
|                            |                                                                | Derivados No Corrientes                       | -                  | -                       | 16.307.966    |
| Pasivos Financieros        | Préstamos bancarios                                            | Corrientes                                    | 117.939.108        | 118.292.472             | -             |
|                            |                                                                | No corrientes                                 | 18.206.267         | 18.353.794              | -             |
|                            | Obligaciones con el público                                    | Corrientes                                    | 11.458.837         | 11.507.589              | -             |
|                            |                                                                | No corrientes                                 | 201.215.780        | 209.163.899             | -             |
|                            | Arrendamientos                                                 | Corrientes                                    | 1.609.083          | 1.538.570               | -             |
|                            |                                                                | No corrientes                                 | 8.322.891          | 7.783.053               | -             |
|                            | Pasivos financiero a valor razonable con cambios en resultados | Derivados Corrientes                          | -                  | -                       | 42.147        |
|                            | Pasivos de cobertura                                           | Derivados Corrientes                          | -                  | -                       | 16.490.064    |
|                            |                                                                | Derivados No Corrientes                       | -                  | -                       | 16.290.480    |
|                            | Otros Pasivos Financieros                                      | Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar |                    |                         |               |
|                            |                                                                | Acreedores comerciales Corrientes             | 68.861.851         | 68.861.851              | -             |
|                            |                                                                | Otras cuentas por pagar corrientes            | 54.502.809         | 54.502.809              | -             |
|                            | Cuentas por pagar a entidades relacionadas                     | Corrientes                                    | 6.853.552          | 6.853.552               | -             |
|                            |                                                                | No corrientes                                 | 240.380            | 240.380                 | -             |



- b) A continuación se presentan los valores razonables al 31 de diciembre de 2018, basados en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro corrientes y no corriente incluidos en los estados de situación financiera consolidados.

| Al 31 de diciembre de 2018 |                                                                 |                                    |                    |                         |               |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|-------------------------|---------------|
| Clasificación              | Grupo                                                           | Tipo                               | A costo amortizado |                         | A valor justo |
|                            |                                                                 |                                    | Valor libro        | Valor justo informativo |               |
|                            |                                                                 |                                    | M\$                | M\$                     | M\$           |
| Activos Financieros        | Efectivo y equivalente de efectivo                              | Saldos en Bancos                   | 32.984.904         | 32.984.904              | -             |
|                            |                                                                 | Fondos Mutuos                      | 4.501.433          | 4.501.433               | -             |
|                            |                                                                 | Depósitos a corto plazo            | -                  | -                       | -             |
|                            | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar                 | Corrientes                         | 190.675.390        | 190.675.390             | -             |
|                            |                                                                 | No corrientes                      | 693.696            | 693.696                 | -             |
| Otros activos financieros  | Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                     | Corrientes                         | 2.581.328          | 2.581.328               | -             |
|                            |                                                                 | No corrientes                      | -                  | -                       | -             |
|                            | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados | Acciones Corriente                 | -                  | -                       | 2.532.635     |
|                            |                                                                 | Acciones No Corriente              | -                  | -                       | -             |
|                            |                                                                 | Derivados Corrientes               | -                  | -                       | 169.768       |
|                            |                                                                 | Derivados No Corrientes            | -                  | -                       | -             |
|                            | Activos de cobertura                                            | Derivados Corrientes               | -                  | -                       | 5.572.951     |
|                            |                                                                 | Derivados No Corrientes            | -                  | -                       | 25.741.638    |
|                            | Otros activos financieros                                       | Corrientes                         | -                  | -                       | -             |
|                            |                                                                 | No corrientes                      | -                  | -                       | -             |
| Pasivos Financieros        | Préstamos bancarios                                             | Corrientes                         | 109.718.013        | 109.836.614             | -             |
|                            |                                                                 | No corrientes                      | 28.337.933         | 28.395.199              | -             |
|                            | Obligaciones con el público                                     | Corrientes                         | 10.579.486         | 10.617.014              | -             |
|                            |                                                                 | No corrientes                      | 145.402.027        | 152.962.111             | -             |
|                            | Arrendamiento Financiero                                        | Corrientes                         | 80.420             | 101.633                 | -             |
|                            |                                                                 | No corrientes                      | 393.106            | 413.643                 | -             |
|                            | Pasivos financiero a valor razonable con cambios en resultados  | Derivados Corrientes               | -                  | -                       | 948.145       |
|                            |                                                                 | Derivados No Corrientes            | -                  | -                       | -             |
|                            | Pasivos de cobertura                                            | Derivados Corrientes               | -                  | -                       | 7.823.630     |
|                            |                                                                 | Derivados No Corrientes            | -                  | -                       | 15.461.024    |
| Otros Pasivos Financieros  | Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar                   | Acreedores comerciales Corrientes  | 77.866.660         | 77.866.660              | -             |
|                            |                                                                 | Otras cuentas por pagar corrientes | 46.466.821         | 46.466.821              | -             |
|                            |                                                                 | Acreedores comerciales No Corrien  | -                  | -                       | -             |
|                            | Cuentas por pagar a entidades relacionadas                      | Corrientes                         | 5.777.642          | 5.777.642               | -             |
|                            |                                                                 | No corrientes                      | 300.937            | 300.937                 | -             |

## 18.2 Instrumentos derivados

De acuerdo a la política de gestión de riesgos, Viña Concha y Toro contrata derivados de tipo de cambio y tasa de interés, los cuales son clasificados en:

- Cobertura de Valor Razonable
- Coberturas de flujo de caja
- Coberturas de inversión neta
- Derivados no cobertura (Aquellos derivados que no califican bajo la contabilidad de coberturas)

### a) Activos y Pasivos por instrumento derivados de cobertura

Las operaciones de derivados financieros calificados como instrumentos de cobertura se reconocieron en el Estado de Situación Financiera Consolidado en Activos y Pasivos de acuerdo al siguiente detalle:

| Activos y pasivos por instrumentos derivados de cobertura | Instrumento | Al 31 de diciembre de 2019 |                     |                  |                     | Al 31 de diciembre de 2018 |                     |                  |                     |
|-----------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|---------------------|------------------|---------------------|----------------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                                           |             | Activo                     |                     | Pasivo           |                     | Activo                     |                     | Pasivo           |                     |
|                                                           |             | Corriente<br>M\$           | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$           | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ |
| Coberturas de tipo de cambio:                             |             | 6.771.872                  | 16.307.966          | 16.490.064       | 16.290.480          | 5.572.951                  | 25.741.638          | 7.823.630        | 15.461.024          |
| Coberturas de flujos de caja                              | Swap        | 1.206.768                  | 10.492.112          | 3.961.676        | - 1.888.802         | 3.227.848                  | 15.066.111          | 1.843.804        | 9.577.264           |
| Coberturas de inversion neta                              | Swap        | -                          | -                   | -                | 1.867.959           | 55.695                     | -                   | -                | 837.460             |
| Cobertura de valor razonable                              | Forward     | 904.310                    | -                   | 2.301.806        | -                   | 222.382                    | -                   | 1.398.590        | -                   |
| Coberturas de flujos de caja                              | Forward     | 3.485.896                  | 5.551.839           | 4.118.323        | 16.279.323          | 1.910.901                  | 10.675.527          | 1.430.437        | 4.351.070           |
| Coberturas de inversion neta                              | Forward     | 1.174.898                  | 264.015             | 6.108.259        | 32.000              | 156.125                    | -                   | 3.150.799        | 695.230             |
| Totales                                                   |             | 6.771.872                  | 16.307.966          | 16.490.064       | 16.290.480          | 5.572.951                  | 25.741.638          | 7.823.630        | 15.461.024          |

### b) Activos y Pasivos por instrumentos derivados a valor razonable con cambios en resultados (No cobertura)

Las operaciones de derivados, que se registran a valor razonable con cambios en resultado, se reconocieron en el Estado de Situación Financiera Consolidado en Activos y Pasivos de acuerdo al siguiente detalle:

| Activos y Pasivos por instrumentos derivados a valor razonable con cambios en resultados | Instrumento | Al 31 de diciembre de 2019 |                     |                  |                     | Al 31 de diciembre de 2018 |                     |                  |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|---------------------|------------------|---------------------|----------------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                                                                          |             | Activo                     |                     | Pasivo           |                     | Activo                     |                     | Pasivo           |                     |
|                                                                                          |             | Corriente<br>M\$           | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$           | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ |
| Instrumentos derivados de no cobertura                                                   |             | -                          | -                   | 42.147           | -                   | 169.768                    | -                   | 948.145          | -                   |
| Instrumentos derivados                                                                   | Forward     | -                          | -                   | 42.147           | -                   | 169.768                    | -                   | 948.145          | -                   |
| Totales                                                                                  |             | -                          | -                   | 42.147           | -                   | 169.768                    | -                   | 948.145          | -                   |

c) Otros antecedentes sobre los instrumentos

A continuación, se presenta un detalle de los derivados financieros contratados al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, su valor razonable y el desglose por vencimiento de los valores contractuales:

| Al 31 de diciembre de 2019    |             |                 |                       |                 |                 |                    |             |
|-------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------|-----------------|-----------------|--------------------|-------------|
| Detalle por vencimiento       | Instrumento | Valor Razonable | Valores contractuales |                 |                 |                    | Total       |
|                               |             | M\$             | Año 2020<br>M\$       | Año 2021<br>M\$ | Año 2022<br>M\$ | Posteriores<br>M\$ |             |
| Coberturas de tipo de cambio: |             | (9.700.706)     | 256.872.255           | 131.553.350     | 120.679.786     | 228.128.743        | 737.234.134 |
| Coberturas de flujos de caja  | Swap        | 9.626.006       | 16.266.166            | 15.166.481      | 21.339.308      | 133.190.100        | 185.962.055 |
| Coberturas de inversion neta  | Swap        | (1.867.957)     | -                     | -               | -               | 7.799.303          | 7.799.303   |
| Cobertura de valor razonable  | Forward     | (1.397.496)     | 89.949.344            | 100.682.538     | 99.340.478      | 87.139.340         | 377.111.700 |
| Coberturas de flujos de caja  | Forward     | (11.359.913)    | 2.359.601             | -               | -               | -                  | 2.359.601   |
| Coberturas de inversion neta  | Forward     | (4.701.346)     | 148.297.144           | 15.704.331      | -               | -                  | 164.001.475 |
| Derivados no cobertura        |             | (42.147)        | 91.026.716            | -               | -               | -                  | 91.026.716  |
| Derivados no cobertura        |             | (42.147)        | 91.026.716            | -               | -               | -                  | 91.026.716  |
| Totales                       |             | (9.742.853)     | 347.898.971           | 131.553.350     | 120.679.786     | 228.128.743        | 828.260.850 |

| Al 31 de diciembre de 2018    |             |                 |                       |                 |                 |                    |             |
|-------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------|-----------------|-----------------|--------------------|-------------|
| Detalle por vencimiento       | Instrumento | Valor Razonable | Valores contractuales |                 |                 |                    | Total       |
|                               |             | M\$             | Año 2019<br>M\$       | Año 2020<br>M\$ | Año 2021<br>M\$ | Posteriores<br>M\$ |             |
| Coberturas de tipo de cambio: |             | 8.029.935       | 261.501.681           | 77.090.530      | 83.398.097      | 234.134.625        | 656.124.933 |
| Coberturas de flujos de caja  | Swap        | 6.872.891       | 26.060.139            | 12.719.285      | 10.692.449      | 87.696.085         | 137.167.958 |
| Coberturas de inversion neta  | Swap        | (781.765)       | 12.871.167            | -               | -               | 7.237.121          | 20.108.288  |
| Cobertura de valor razonable  | Forward     | (1.176.208)     | 76.596.806            | -               | -               | -                  | 76.596.806  |
| Coberturas de flujos de caja  | Forward     | 6.804.920       | 43.799.849            | 58.149.745      | 72.705.648      | 139.201.419        | 313.856.661 |
| Coberturas de inversion neta  | Forward     | (3.689.904)     | 102.173.720           | 6.221.500       | -               | -                  | 108.395.220 |
| Derivados no cobertura        |             | (778.377)       | 8.522.980             | -               | -               | -                  | 8.522.980   |
| Derivados no cobertura        |             | (778.377)       | 8.522.980             | -               | -               | -                  | 8.522.980   |
| Totales                       |             | 7.251.558       | 270.024.661           | 77.090.530      | 83.398.097      | 234.134.625        | 664.647.913 |

d) Traspaso de flujo de efectivo

A continuación, se presenta un detalle de los traspasos de flujo de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018:

| Coberturas de flujos de caja                     | Movimiento entre el 01 de enero de 2019 y el 31 de Diciembre de 2019 |             |              | Movimiento entre el 01 de enero de 2018 y el 31 de Diciembre de 2018 |             |              |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|----------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
|                                                  | Forward en M\$                                                       | Swap en M\$ | Total en M\$ | Forward en M\$                                                       | Swap en M\$ | Total en M\$ |
| Saldo inicial                                    | 6.804.920                                                            | 6.872.891   | 13.677.811   | 16.827.057                                                           | 6.211.555   | 23.038.612   |
| Mayor/Menor valor de contratos del saldo inicial | (8.761.745)                                                          | 1.304.917   | (7.456.828)  | (4.348.568)                                                          | 1.707.796   | (2.640.772)  |
| Valoracion nuevos contratos                      | (615.946)                                                            | (3.366.523) | (3.982.469)  | (4.522.392)                                                          | (1.420.119) | (5.942.511)  |
| Traspaso a Resultado durante el período          | (8.787.139)                                                          | 4.814.718   | (3.972.421)  | (1.151.177)                                                          | 373.659     | (777.518)    |
| Saldo Final                                      | (11.359.910)                                                         | 9.626.003   | (1.733.907)  | 6.804.920                                                            | 6.872.891   | 13.677.811   |

## 18.3 Jerarquía del valor razonable

A continuación, se presenta la estructura de obtención del valor razonable de los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el estado de situación financiera consolidado. (Nota 2.6.8).

| Al 31 de diciembre de 2019                                    |                   |                  |                   |                |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|----------------|
| Instrumentos financieros medidos a valor razonable            | M\$               | Nivel 1<br>M\$   | Nivel 2<br>M\$    | Nivel 3<br>M\$ |
| <b>Activos Financieros</b>                                    |                   |                  |                   |                |
| Derivados de cobertura de valor razonable                     | 904.310           | -                | 904.310           | -              |
| Derivados de cobertura de flujo de caja                       | 20.736.615        | -                | 20.736.616        | -              |
| Derivados de cobertura de inversión neta                      | 1.438.913         | -                | 1.438.913         | -              |
| Activos financiero a valor razonable con cambios en resultado | 2.498.020         | 2.268.471        | -                 | 229.549        |
| <b>Total Activos Financieros</b>                              | <b>25.577.858</b> | <b>2.268.471</b> | <b>23.079.839</b> | <b>229.549</b> |
| <b>Pasivos Financieros</b>                                    |                   |                  |                   |                |
| Derivados de cobertura de valor razonable                     | 2.301.806         | -                | 2.301.806         | -              |
| Derivados de cobertura de flujo de caja                       | 22.470.520        | -                | 22.470.520        | -              |
| Derivados de cobertura de inversión neta                      | 8.008.218         | -                | 8.008.218         | -              |
| Derivados no designados contablemente de cobertura            | 42.147            | -                | 42.147            | -              |
| <b>Total Pasivos Financieros</b>                              | <b>32.822.691</b> | <b>-</b>         | <b>32.822.691</b> | <b>-</b>       |

| Al 31 de diciembre de 2018                                    |                   |                  |                   |                |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|----------------|
| Instrumentos financieros medidos a valor razonable            | M\$               | Nivel 1<br>M\$   | Nivel 2<br>M\$    | Nivel 3<br>M\$ |
| <b>Activos Financieros</b>                                    |                   |                  |                   |                |
| Derivados de cobertura de valor razonable                     | 222.382           | -                | 222.382           | -              |
| Derivados de cobertura de flujo de caja                       | 30.880.387        | -                | 30.880.387        | -              |
| Derivados de cobertura de inversión neta                      | 211.820           | -                | 211.820           | -              |
| Derivados no designados contablemente de cobertura            | 169.768           | -                | 169.768           | -              |
| Activos financiero a valor razonable con cambios en resultado | 2.532.635         | 2.303.085        | -                 | 229.550        |
| <b>Total Activos Financieros</b>                              | <b>34.016.992</b> | <b>2.303.085</b> | <b>31.484.357</b> | <b>229.550</b> |
| <b>Pasivos Financieros</b>                                    | <b>-</b>          | <b>-</b>         | <b>-</b>          | <b>-</b>       |
| Derivados de cobertura de valor razonable                     | 1.398.590         | -                | 1.398.590         | -              |
| Derivados de cobertura de flujo de caja                       | 17.202.575        | -                | 17.202.575        | -              |
| Derivados de cobertura de inversión neta                      | 4.683.489         | -                | 4.683.489         | -              |
| Derivados no designados contablemente de cobertura            | 948.145           | -                | 948.145           | -              |
| <b>Total Pasivos Financieros</b>                              | <b>24.232.799</b> | <b>-</b>         | <b>24.232.799</b> | <b>-</b>       |

**NOTA 19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

El detalle de los Otros Pasivos Financieros al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

| No garantizadas                    | Corriente                  |                            | No Corriente               |                            |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                    | Al 31 de diciembre de 2019 | Al 31 de diciembre de 2018 | Al 31 de diciembre de 2019 | Al 31 de diciembre de 2018 |
|                                    | M\$                        | M\$                        | M\$                        | M\$                        |
| Préstamos de entidades financieras | 117.939.110                | 109.718.013                | 18.206.268                 | 28.337.933                 |
| Obligaciones con el Público (***)  | 11.458.835                 | 10.579.486                 | 201.215.779                | 145.402.027                |
| Arrendamientos (****)              | 1.609.083                  | 80.420                     | 8.322.891                  | 393.106                    |
| Derivados Cobertura (*)            | 16.490.064                 | 7.823.630                  | 16.290.480                 | 15.461.024                 |
| Derivados no Cobertura (**)        | 42.147                     | 948.145                    | -                          | -                          |
| Totales                            | 147.539.239                | 129.149.694                | 244.035.418                | 189.594.090                |

(\*) Ver nota 18.2 a)

(\*\*) Ver nota 18.2 b)

(\*\*\*) Ver nota 20

(\*\*\*\*) Ver nota 14.1.2



a) Préstamos de entidades financieras (no derivados) corrientes al 31 de diciembre de 2019.

| RUT entidad deudora | Nombre de la entidad deudora    | País empresa deudora | RUT entidad acreedora | Nombre de la entidad acreedora             | País empresa acreedora | Tipo de moneda o unidad de reajuste | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal | Vencimientos  |                        | Total       |
|---------------------|---------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|----------------------|---------------|--------------|---------------|------------------------|-------------|
|                     |                                 |                      |                       |                                            |                        |                                     |                      |               |              | Hasta 90 días | Más de 90 días a 1 año |             |
|                     |                                 |                      |                       |                                            |                        |                                     |                      |               |              | M\$           | M\$                    | M\$         |
| 99.527.300-4        | Southern Brewing Company S.A.   | Chile                | 97.004.000-5          | Banco de Chile                             | Chile                  | Peso Chileno                        | Al vencimiento       | 1,59%         | 0,32%        | 359.790       | 651.174                | 1.010.964   |
| 99.527.300-4        | Southern Brewing Company S.A.   | Chile                | 97.030.000-7          | Banco del Estado de Chile                  | Chile                  | Peso Chileno                        | Al vencimiento       | 0,32%         | 0,32%        | 211.349       | 1.004.324              | 1.215.673   |
| 99.527.300-4        | Southern Brewing Company S.A.   | Chile                | 97.080.000-K          | BANCO BICE                                 | Chile                  | Peso Chileno                        | Al vencimiento       | 0,29%         | 0,29%        | 806.462       | -                      | 806.462     |
| 99.527.300-4        | Southern Brewing Company S.A.   | Chile                | 97.053.000-2          | Banco Security S.A.                        | Chile                  | Peso Chileno                        | Al vencimiento       | 0,34%         | 0,34%        | 271.130       | -                      | 271.130     |
| 99.527.300-4        | Southern Brewing Company S.A.   | Chile                | 97.053.000-2          | Banco Security S.A.                        | Chile                  | Peso Chileno                        | Mensual              | 7,32%         | 7,32%        | 6.229         | 19.352                 | 25.581      |
| 99.527.300-4        | Southern Brewing Company S.A.   | Chile                | 97.053.000-2          | Banco Security S.A.                        | Chile                  | UF                                  | Mensual              | 4,65%         | 4,65%        | 14.268        | 42.805                 | 57.073      |
| 90.227.000-0        | Viña Concha y Toro S.A.         | Chile                | 97.030.000-7          | Banco del Estado de Chile                  | Chile                  | Dólar EE.UU.                        | Al vencimiento       | 2,81%         | 2,81%        | 104.753       | 5.540.676              | 5.645.429   |
| 86.326.300-K        | Viña Cono Sur S.A.              | Chile                | 97.018.000-1          | Scotiabank Chile                           | Chile                  | Dólar EE.UU.                        | Al vencimiento       | 3,06%         | 3,06%        | 3.066.240     | -                      | 3.066.240   |
| 86.326.300-K        | Viña Cono Sur S.A.              | Chile                | 97.018.000-1          | Scotiabank Chile                           | Chile                  | Peso Chileno                        | Al vencimiento       | 3,48%         | 3,48%        | 3.946.027     | 10.000.000             | 13.946.027  |
| 0-E                 | Trivento B. y Viñedos S. A.     | Argentina            | 0-E                   | Banco Credicoop                            | Argentina              | Dólar EE.UU.                        | Al vencimiento       | 3,40%         | 3,40%        | 975.490       | 2.304.040              | 3.279.530   |
| 0-E                 | Trivento B. y Viñedos S. A.     | Argentina            | 0-E                   | Banco San Juan                             | Argentina              | Peso Argentino                      | Trimestral           | 17,00%        | 17,00%       | 27.193        | 88.454                 | 115.647     |
| 0-E                 | Trivento B. y Viñedos S. A.     | Argentina            | 97.030.000-7          | Banco del Estado de Chile                  | Argentina              | Dólar EE.UU.                        | Al vencimiento       | 2,92%         | 2,92%        | -             | 3.802.609              | 3.802.609   |
| 0-E                 | Trivento B. y Viñedos S. A.     | Argentina            | 97.951.000-4          | HSBC Banck Chile                           | Argentina              | Dólar EE.UU.                        | Al vencimiento       | 2,45%         | 2,45%        | -             | 19.975                 | 19.975      |
| 0-E                 | VCT & DG México S.A.            | México               | 0-E                   | Banco Banamex                              | México                 | Peso Mexicano                       | Al vencimiento       | 10,41%        | 9,46%        | 3.363.837     | -                      | 3.363.837   |
| 0-E                 | VCT & DG México S.A.            | México               | 0-E                   | Scotiabank Mexico                          | México                 | Peso Mexicano                       | Al vencimiento       | 10,41%        | 9,46%        | 1.273.643     | -                      | 1.273.643   |
| 0-E                 | VCT Brasil Imp. Y Export. Ltda. | Brasil               | 0-E                   | Banco Citibank Brasil                      | Brasil                 | Reales                              | Al vencimiento       | 10,12%        | 6,02%        | 942.139       | -                      | 942.139     |
| 0-E                 | VCT Brasil Imp. Y Export. Ltda. | Brasil               | 0-E                   | Banco Itaú Brasil                          | Brasil                 | Reales                              | Al vencimiento       | 7,41%         | 7,41%        | 3.730.200     | 78.588                 | 3.808.788   |
| 0-E                 | VCT USA, Inc.                   | EE.UU.               | 0-E                   | Banco del Estado de Chile, New York Branch | EE.UU.                 | Dólar EE.UU.                        | Al vencimiento       | 3,12%         | 3,12%        | 41.676.367    | 29.026.730             | 70.703.097  |
| 0-E                 | VCT USA, Inc.                   | EE.UU.               | 97.018.000-1          | Scotiabank Chile                           | EE.UU.                 | Dólar EE.UU.                        | Al vencimiento       | 2,67%         | 2,67%        | -             | 4.585.266              | 4.585.266   |
| Saldos a la fecha   |                                 |                      |                       |                                            |                        |                                     |                      |               |              | 60.775.117    | 57.163.993             | 117.939.110 |

b) Préstamos de entidades financieras (no derivados) no corrientes, al 31 de diciembre de 2019.

| RUT entidad deudora | Nombre de la entidad deudora  | País empresa deudora | RUT entidad acreedora | Nombre de la entidad acreedora | País empresa acreedora | Tipo de moneda o unidad de reajuste | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal | Vencimientos          |                        |                        |                        |               | Total      |
|---------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------------------------|----------------------|---------------|--------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------|------------|
|                     |                               |                      |                       |                                |                        |                                     |                      |               |              | Más de 1 año a 2 años | Más de 2 años a 3 años | Más de 3 años a 4 años | Más de 4 años a 5 años | Más de 5 años |            |
|                     |                               |                      |                       |                                |                        |                                     |                      |               |              | M\$                   | M\$                    | M\$                    | M\$                    | M\$           | M\$        |
| 99.527.300-4        | Southern Brewing Company S.A. | Chile                | 97.053.000-2          | Banco Security S.A.            | Chile                  | Peso Chileno                        | Mensual              | 7,32%         | 7,32%        | 27.570                | 29.688                 | 31.967                 | 1.428                  | -             | 90.653     |
| 99.527.300-4        | Southern Brewing Company S.A. | Chile                | 97.053.000-2          | Banco Security S.A.            | Chile                  | UF                                  | Mensual              | 4,65%         | 4,65%        | 75.238                | 76.890                 | 76.890                 | 76.890                 | 160.187       | 466.095    |
| 0-E                 | Trivento B. y Viñedos S. A.   | Argentina            | 0-E                   | Banco San Juan                 | Argentina              | Peso Argentino                      | Trimestral           | 17,00%        | 17,00%       | 54.130                | -                      | -                      | -                      | -             | 54.130     |
| 0-E                 | Trivento B. y Viñedos S. A.   | Argentina            | 97.951.000-4          | HSBC Banck Chile               | Argentina              | Dólar EE.UU.                        | Al vencimiento       | 2,45%         | 2,45%        | 2.620.590             | -                      | -                      | -                      | -             | 2.620.590  |
| 0-E                 | VCT USA, Inc.                 | Estados L            | 97.018.000-1          | Scotiabank Chile               | Estados Ur             | Dólar EE.UU.                        | Al vencimiento       | 2,49%         | 2,49%        | 14.974.800            | -                      | -                      | -                      | -             | 14.974.800 |
| Saldos a la fecha   |                               |                      |                       |                                |                        |                                     |                      |               |              | 17.752.328            | 106.578                | 108.857                | 78.318                 | 160.187       | 18.206.268 |

c) Préstamos de entidades financieras (no derivados) corrientes, al 31 de diciembre de 2018.

| RUT entidad deudora | Nombre de la entidad deudora    | País empresa deudora | RUT entidad acreedora | Nombre de la entidad acreedora             | País empresa acreedora | Tipo de moneda o unidad de reajuste | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal | Vencimientos  |                        | Total       |
|---------------------|---------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|----------------------|---------------|--------------|---------------|------------------------|-------------|
|                     |                                 |                      |                       |                                            |                        |                                     |                      |               |              | Hasta 90 días | Más de 90 días a 1 año |             |
|                     |                                 |                      |                       |                                            |                        |                                     |                      |               |              | M\$           | M\$                    | M\$         |
| 99.527.300-4        | Southern Brewing Company SA.    | Chile                | 97.004.000-5          | Banco de Chile                             | Chile                  | Peso Chileno                        | Al vencimiento       | 5,31%         | 5,31%        | 125.259       | 240.605                | 365.864     |
| 99.527.300-4        | Southern Brewing Company SA.    | Chile                | 97.030.000-7          | Banco del Estado de Chile                  | Chile                  | Peso Chileno                        | Al vencimiento       | 4,88%         | 4,88%        | 285.278       | 899.571                | 1.184.849   |
| 99.527.300-4        | Southern Brewing Company SA.    | Chile                | 97.006.000-6          | Banco de credito e inversiones             | Chile                  | Peso Chileno                        | Al vencimiento       | 3,96%         | 3,96%        | 136.778       | -                      | 136.778     |
| 99.527.300-4        | Southern Brewing Company SA.    | Chile                | 97.053.000-2          | Banco Security SA.                         | Chile                  | Peso Chileno                        | Mensual              | 5,99%         | 5,99%        | 5.814         | 17.965                 | 23.779      |
| 99.527.300-4        | Southern Brewing Company SA.    | Chile                | 97.053.000-2          | Banco Security SA.                         | Chile                  | UF                                  | Mensual              | 4,65%         | 4,65%        | 12.432        | 41.679                 | 54.111      |
| 90.227.000-0        | Viña Concha y Toro SA.          | Chile                | 97.018.000-1          | Sootiabank Chile                           | Chile                  | Dólar EEUU                          | Al vencimiento       | 2,19%         | 2,19%        | 16.387.559    | -                      | 16.387.559  |
| 90.227.000-0        | Viña Concha y Toro SA.          | Chile                | 97.951.000-4          | HSBC Bank Chile                            | Chile                  | Dólar EEUU                          | Al vencimiento       | 1,90%         | 1,90%        | 7.098.774     | -                      | 7.098.774   |
| 86.326.300-K        | Viña Cono Sur SA.               | Chile                | 97.004.000-5          | Banco de Chile                             | Chile                  | Peso Chileno                        | Al vencimiento       | 3,17%         | 3,17%        | 3.688.387     | -                      | 3.688.387   |
| 86.326.300-K        | Viña Cono Sur SA.               | Chile                | 97.030.000-7          | Banco del Estado de Chile                  | Chile                  | Dólar EEUU                          | Al vencimiento       | 2,91%         | 2,91%        | 2.841.755     | -                      | 2.841.755   |
| 86.326.300-K        | Viña Cono Sur SA.               | Chile                | 97.032.000-0          | Banco BBVA Chile                           | Chile                  | Peso Chileno                        | Al vencimiento       | 3,31%         | 3,31%        | 228.022       | 10.000.000             | 10.228.022  |
| 0-E                 | Fetzer Vineyards, Inc.          | EEUU.                | 97.030.000-7          | Banco del Estado de Chile                  | EEUU.                  | Dólar EEUU                          | Semestral            | 3,12%         | 3,12%        | -             | 6.954.625              | 6.954.625   |
| 0-E                 | Trivento B. y Viñedos S.A.      | Argentina            | 0-E                   | Banco Credicoop                            | Argentina              | Dólar EEUU                          | Trimestral           | 2,75%         | 2,75%        | 3.706         | 3.473.850              | 3.477.556   |
| 0-E                 | Trivento B. y Viñedos S.A.      | Argentina            | 0-E                   | Banco San Juan                             | Argentina              | Peso Argentino                      | Trimestral           | 17,00%        | 17,00%       | 38.657        | 121.825                | 160.482     |
| 0-E                 | Trivento B. y Viñedos S.A.      | Argentina            | 97.032.000-0          | Banco BBVA Chile                           | Argentina              | Dólar EEUU                          | Al vencimiento       | 2,60%         | 2,60%        | 3.633.103     | 2.463.967              | 6.097.070   |
| 0-E                 | Trivento B. y Viñedos S.A.      | Argentina            | 97.080.000-K          | BANCO BICE                                 | Argentina              | Dólar EEUU                          | Al vencimiento       | 2,15%         | 2,15%        | 1.049.828     | -                      | 1.049.828   |
| 0-E                 | VCT & DG México SA.             | Mexico               | 0-E                   | Banco Banamex                              | Mexico                 | Peso Mexicano                       | Al vencimiento       | 9,75%         | 10,50%       | 2.647.500     | -                      | 2.647.500   |
| 0-E                 | VCT Brasil Imp. Y Export. Ltda. | Brasil               | 0-E                   | Banco Citibank Brasil                      | Brasil                 | Reales                              | Al vencimiento       | 10,12%        | 10,12%       | -             | 913.853                | 913.853     |
| 0-E                 | VCT Brasil Imp. Y Export. Ltda. | Brasil               | 0-E                   | Banco Itaú Brasil                          | Brasil                 | Reales                              | Al vencimiento       | 13,89%        | 11,00%       | -             | 3.702.809              | 3.702.809   |
| 0-E                 | VCT USA, Inc.                   | EEUU.                | 0-E                   | Banco del Estado de Chile, New York Branch | EEUU.                  | Dólar EEUU                          | Al vencimiento       | 2,68%         | 3,10%        | 25.074.502    | 4.168.620              | 29.243.122  |
| 0-E                 | VCT USA, Inc.                   | EEUU.                | 0-E                   | Banco BCI Miami                            | EEUU.                  | Dólar EEUU                          | Al vencimiento       | 2,89%         | 2,89%        | 86.967        | 13.374.323             | 13.461.290  |
| Saldo a la fecha    |                                 |                      |                       |                                            |                        |                                     |                      |               |              | 63.344.321    | 46.373.692             | 109.718.013 |

d) Préstamos de entidades financieras (no derivados) no corrientes, al 31 de diciembre de 2018.

| RUT entidad deudora | Nombre de la entidad deudora | País empresa deudora | RUT entidad acreedora | Nombre de la entidad acreedora             | País empresa acreedora | Tipo de moneda o unidad de reajuste | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal | Vencimientos          |                        |                        |                        |               | Total      |
|---------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|----------------------|---------------|--------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------|------------|
|                     |                              |                      |                       |                                            |                        |                                     |                      |               |              | Más de 1 año a 2 años | Más de 2 años a 3 años | Más de 3 años a 4 años | Más de 4 años a 5 años | Más de 5 años |            |
|                     |                              |                      |                       |                                            |                        |                                     |                      |               |              | M\$                   | M\$                    | M\$                    | M\$                    | M\$           | M\$        |
| 99.527.300-4        | Southern Brewing Company SA. | Chile                | 97.053.000-2          | Banco Security SA.                         | Chile                  | Peso Chileno                        | Mensual              | 7,32%         | 7,32%        | 25.582                | 27.570                 | 29.688                 | 31.967                 | 1.428         | 116.235    |
| 99.527.300-4        | Southern Brewing Company SA. | Chile                | 97.053.000-2          | Banco Security SA.                         | Chile                  | UF                                  | Al vencimiento       | 3,88%         | 3,88%        | 192.411               | -                      | -                      | -                      | -             | 192.411    |
| 99.527.300-4        | Southern Brewing Company SA. | Chile                | 97.053.000-2          | Banco Security SA.                         | Chile                  | UF                                  | Mensual              | 4,27%         | 4,27%        | 55.572                | 73.261                 | 74.868                 | 74.869                 | 230.846       | 509.416    |
| 0-E                 | Trivento B. y Viñedos S.A.   | Argentina            | 0-E                   | Banco San Juan                             | Argentina              | Peso Argentino                      | Trimestral           | 17,00%        | 17,00%       | 155.052               | 95.096                 | -                      | -                      | -             | 250.148    |
| 0-E                 | VCT USA, Inc.                | EEUU.                | 0-E                   | Banco del Estado de Chile, New York Branch | EEUU.                  | Dólar EEUU                          | Al vencimiento       | 2,52%         | 0,03%        | 27.269.723            | -                      | -                      | -                      | -             | 27.269.723 |
| Saldo a la fecha    |                              |                      |                       |                                            |                        |                                     |                      |               |              | 27.698.340            | 195.927                | 104.556                | 106.836                | 232.274       | 28.337.933 |

e) Arrendamientos

i. Pasivos por arrendamientos incluidos en el estado de situación financiera consolidado

| Pasivos por arrendamientos         | Al 31 de diciembre de<br>2019<br>M\$ |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| Corriente                          | 1.609.083                            |
| No corriente                       | 8.322.891                            |
| Total de pasivos por arrendamiento | 9.931.974                            |

Corresponden principalmente a los arriendos de fundos por terrenos agrícolas en los que se han desarrollado plantaciones de uvas viníferas. Estos contratos no contienen derivados implícitos ya que no cumplen con las características descritas en Nota 2.6.7 derivados Implícitos.

ii. Los vencimientos de los arrendamientos mediante flujos de efectivo no descontados son los siguientes:

| Análisis de vencimiento - flujos de efectivo contractuales no<br>descontados | Al 31 de diciembre de<br>2019<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Menos de un año                                                              | 16.221                               |
| Entre uno y cinco años                                                       | 3.099.946                            |
| Más de cinco años                                                            | 7.803.969                            |
| Total de pasivos por arrendamiento no descontados                            | 10.920.136                           |

iii. El gasto por arrendamiento es el siguiente:

| Gastos por arrendamientos                                                                                           | Entre el 1 de enero y<br>el 31 de diciembre de<br>2019<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Gasto por intereses por los pasivos por arrendamiento                                                               | 338.271                                                       |
| Gastos relacionados con arrendamientos menores a 12 meses                                                           | 579.072                                                       |
| Gastos relacionados con arrendamientos de activos de bajo valor,<br>excluidos los arrendamientos menores a 12 meses | 12.184                                                        |
| Total de gastos por arrendamiento                                                                                   | 929.527                                                       |

## NOTA 20. OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

- Con fecha 14 de noviembre de 2012, se efectuó una colocación de bonos por un monto total de UF 1.500.000 correspondientes a la serie F emitido por la Sociedad Viña Concha y Toro S.A. con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la CMF (antes SVS) bajo el número 574 de fecha 23 de marzo de 2009.

La referida colocación fue realizada de acuerdo al siguiente detalle:

- UF 1.500.000 colocadas con cargo a la serie F, a un plazo de 6 años amortizables semestralmente, con 3 años de gracia. La tasa efectiva de colocación es de UF + 3,63%.
- Con fecha 11 de septiembre de 2014, se efectuó una colocación de bonos por un monto total de UF 2.000.000 correspondientes a las series J y K emitidos por la Sociedad Viña Concha y Toro S.A. con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el número 575 de fecha 23 de marzo de 2009.

La referida colocación fue realizada de acuerdo al siguiente detalle:

- UF 1.000.000 colocadas con cargo a la serie J, a un plazo de 6 años amortizables semestralmente, con 3 años de gracia. La tasa efectiva de colocación es de UF + 2,18% y,
- UF 1.000.000 colocadas con cargo a la serie K, a un plazo de 24 años amortizables semestralmente, con 10 años de gracia. La tasa efectiva de colocación es de UF + 3,49%.
- Con fecha 03 de noviembre de 2016, se efectuó una colocación de bonos por un monto total de UF 2.000.000 correspondientes a la serie N emitida por la Sociedad Viña Concha y Toro S.A. con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el número 841 de fecha 12 de octubre de 2016.

La referida colocación fue realizada de acuerdo al siguiente detalle:

- UF 2.000.000 colocadas con cargo a la serie N, a un plazo de 25 años amortizables semestralmente, con 20 años de gracia. La tasa efectiva de colocación es de UF + 2,69%.
- Con fecha 10 de enero de 2018, se efectuó una colocación de bonos por un monto total de UF 2.000.000 correspondientes a la serie Q emitida por la Sociedad Viña Concha y Toro S.A. con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el número 876, de fecha 19 de diciembre de 2017.

La referida colocación fue realizada de acuerdo al siguiente detalle:

- UF 2.000.000 colocadas con cargo a las series Q, a un plazo de 20 años amortizables semestralmente, con 15 años de gracia. La tasa efectiva de colocación es de UF + 2,92%.
- Con fecha 06 de agosto de 2019, Viña Concha y Toro S.A. efectuó la colocación total de sus bonos serie T emitidos con cargo a la línea de bonos a 30 años inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el número 931, con fecha 20 de marzo de 2019, por un monto total equivalente a U.F. 2.000.000 (dos millones de unidades de fomento) y a una tasa de colocación de 1,35% anual.

Los Bonos serie T tienen vencimiento el 22 de julio de 2044, devengarán una tasa de caratula anual fija de 1,80%, pudiendo ser objeto de rescate total o parcial.

El detalle de las obligaciones con el público, es el siguiente:

a) Obligaciones con el público Corrientes al 31 de diciembre de 2019

| RUT entidad deudora | Nombre de la entidad deudora | País empresa deudora | Rut entidad acreedora | Nombre de la entidad colocadora | País empresa acreedora | Tipo moneda o unidad de reajuste | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal | Vencimientos  |                        | Total      |
|---------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------|---------------|--------------|---------------|------------------------|------------|
|                     |                              |                      |                       |                                 |                        |                                  |                      |               |              | Hasta 90 días | Más de 90 días a 1 año |            |
|                     |                              |                      |                       |                                 |                        |                                  |                      |               |              | M\$           | M\$                    | M\$        |
| 90.227.000-0        | Viña Concha y Toro S.A.      | Chile                | 97.004.000-5          | Banco de Chile                  | Chile                  | U.F.                             | Semestral            | 2,29%         | 2,50%        | 9.525.577     | -                      | 9.525.577  |
| 90.227.000-0        | Viña Concha y Toro S.A.      | Chile                | 97.004.000-5          | Banco de Chile                  | Chile                  | U.F.                             | Semestral            | 3,53%         | 3,30%        | 264.121       | -                      | 264.121    |
| 90.227.000-0        | Viña Concha y Toro S.A.      | Chile                | 97.080.000-k          | Banco de Bice                   | Chile                  | U.F.                             | Semestral            | 2,75%         | 2,40%        | 102.332       | -                      | 102.332    |
| 90.227.000-0        | Viña Concha y Toro S.A.      | Chile                | 97.080.000-k          | Banco de Bice                   | Chile                  | U.F.                             | Semestral            | 2,92%         | 3,00%        | 870.467       | -                      | 870.467    |
| 90.227.000-0        | Viña Concha y Toro S.A.      | Chile                | 97.080.000-k          | Banco de Bice                   | Chile                  | U.F.                             | Semestral            | 1,35%         | 1,80%        | 696.339       | -                      | 696.339    |
| Total               |                              |                      |                       |                                 |                        |                                  |                      |               |              | 11.458.835    | -                      | 11.458.835 |

b) Obligaciones con el público No Corrientes al 31 de diciembre de 2019

| RUT entidad deudora | Nombre de la entidad deudora | País empresa deudora | Rut entidad acreedora | Nombre de la entidad colocadora | País empresa acreedora | Tipo moneda o unidad de reajuste | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal | Vencimientos          |                        |                        |                        |               | Total       |
|---------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------|---------------|--------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------|-------------|
|                     |                              |                      |                       |                                 |                        |                                  |                      |               |              | Más de 1 año a 2 años | Más de 2 años a 3 años | Más de 3 años a 4 años | Más de 4 años a 5 años | Más de 5 años |             |
|                     |                              |                      |                       |                                 |                        |                                  |                      |               |              | M\$                   | M\$                    | M\$                    | M\$                    | M\$           | M\$         |
| 90.227.000-0        | Viña Concha y Toro S.A.      | Chile                | 97.004.000-5          | Banco de Chile                  | Chile                  | U.F.                             | Semestral            | 3,53%         | 3,30%        | -                     | -                      | -                      | -                      | 27.947.722    | 27.947.722  |
| 90.227.000-0        | Viña Concha y Toro S.A.      | Chile                | 97.080.000-k          | Banco de Bice                   | Chile                  | U.F.                             | Semestral            | 2,75%         | 2,40%        | -                     | -                      | -                      | -                      | 54.532.094    | 54.532.094  |
| 90.227.000-0        | Viña Concha y Toro S.A.      | Chile                | 97.080.000-k          | Banco de Bice                   | Chile                  | U.F.                             | Semestral            | 2,92%         | 3,00%        | -                     | -                      | -                      | -                      | 57.510.283    | 57.510.283  |
| 90.227.000-0        | Viña Concha y Toro S.A.      | Chile                | 97.080.000-k          | Banco de Bice                   | Chile                  | U.F.                             | Semestral            | 1,35%         | 1,80%        | -                     | -                      | -                      | -                      | 61.225.680    | 61.225.680  |
| Total               |                              |                      |                       |                                 |                        |                                  |                      |               |              | -                     | -                      | -                      | -                      | 201.215.779   | 201.215.779 |

c) Obligaciones con el público Corrientes al 31 de diciembre de 2018

| RUT entidad deudora | Nombre de la entidad deudora | País empresa deudora | Rut entidad acreedora | Nombre de la entidad colocadora | País empresa acreedora | Tipo moneda o unidad de reajuste | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal | Vencimientos  |                        | Total      |
|---------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------|---------------|--------------|---------------|------------------------|------------|
|                     |                              |                      |                       |                                 |                        |                                  |                      |               |              | Hasta 90 días | Más de 90 días a 1 año |            |
|                     |                              |                      |                       |                                 |                        |                                  |                      |               |              | M\$           | M\$                    | M\$        |
| 90.227.000-0        | Viña Concha y Toro S.A.      | Chile                | 97.004.000-5          | Banco de Chile                  | Chile                  | U.F.                             | Semestral            | 2,29%         | 2,50%        | 9.378.466     | -                      | 9.378.466  |
| 90.227.000-0        | Viña Concha y Toro S.A.      | Chile                | 97.004.000-5          | Banco de Chile                  | Chile                  | U.F.                             | Semestral            | 3,53%         | 3,30%        | 255.416       | -                      | 255.416    |
| 90.227.000-0        | Viña Concha y Toro S.A.      | Chile                | 97.080.000-k          | Banco de Bice                   | Chile                  | U.F.                             | Semestral            | 2,75%         | 2,40%        | 95.298        | -                      | 95.298     |
| 90.227.000-0        | Viña Concha y Toro S.A.      | Chile                | 97.080.000-k          | Banco de Bice                   | Chile                  | U.F.                             | Semestral            | 2,92%         | 3,00%        | 850.307       | -                      | 850.307    |
| Total               |                              |                      |                       |                                 |                        |                                  |                      |               |              | 10.579.486    | -                      | 10.579.486 |

d) Obligaciones con el público No Corrientes al 31 de diciembre de 2018

| RUT entidad deudora | Nombre de la entidad deudora | País empresa deudora | Rut entidad acreedora | Nombre de la entidad acreedora | País empresa acreedora | Tipo moneda o unidad de reajuste | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal | Vencimientos          |                        |                        |                        |               | Total       |
|---------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------|---------------|--------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------|-------------|
|                     |                              |                      |                       |                                |                        |                                  |                      |               |              | Más de 1 año a 2 años | Más de 2 años a 3 años | Más de 3 años a 4 años | Más de 4 años a 5 años | Más de 5 años |             |
|                     |                              |                      |                       |                                |                        |                                  |                      |               |              | M\$                   | M\$                    | M\$                    | M\$                    | M\$           |             |
| 90.227.000-0        | Viña Concha y Toro S.A.      | Chile                | 97.004.000-5          | Banco de Chile                 | Chile                  | U.F.                             | Semestral            | 2,29%         | 2,50%        | 9.199.922             | -                      | -                      | -                      | -             | 9.199.922   |
| 90.227.000-0        | Viña Concha y Toro S.A.      | Chile                | 97.004.000-5          | Banco de Chile                 | Chile                  | U.F.                             | Semestral            | 3,53%         | 3,30%        | -                     | -                      | -                      | -                      | 27.166.314    | 27.166.314  |
| 90.227.000-0        | Viña Concha y Toro S.A.      | Chile                | 97.080.000-k          | Banco de Bice                  | Chile                  | U.F.                             | Semestral            | 2,75%         | 2,40%        | -                     | -                      | -                      | -                      | 52.948.751    | 52.948.751  |
| 90.227.000-0        | Viña Concha y Toro S.A.      | Chile                | 97.080.000-k          | Banco de Bice                  | Chile                  | U.F.                             | Semestral            | 2,92%         | 3,00%        | -                     | -                      | -                      | -                      | 56.087.040    | 56.087.040  |
| Total               |                              |                      |                       |                                |                        |                                  |                      |               |              | 9.199.922             | -                      | -                      | -                      | 136.202.105   | 145.402.027 |

Las obligaciones con el público corresponden a la colocación en Chile de Bonos en UF. Estos se presentan medidos al valor del capital más intereses devengados al cierre del ejercicio.

e) Gastos de Emisión y Colocación de títulos accionarios y de títulos de deuda

Los gastos de emisión netos de amortización, al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, ascienden a M\$ 1.756.878 y M\$ 1.319.265 respectivamente. Se incluyen como gastos de emisión los desembolsos por informes de Clasificadoras de Riesgo, asesorías legales y financieras, impuestos, imprenta y comisiones de colocaciones. Estos gastos se presentan en el rubro Otros Activos No Financieros, no corrientes (Ver nota 17).

La amortización al 31 de diciembre de 2019 y 2018, asciende a M\$ 106.237 y M\$ 107.504 respectivamente.



**NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El detalle del rubro es el siguiente:

|                        | Total Corriente            |                            |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                        | Al 31 de diciembre de 2019 | Al 31 de diciembre de 2018 |
|                        | M\$                        | M\$                        |
| Acreedores comerciales | 68.861.851                 | 77.866.660                 |
| Documentos por pagar   | -                          | 65.459                     |
| Acreedores varios      | 33.935.833                 | 24.847.220                 |
| Dividendos por pagar   | 10.639.027                 | 9.568.334                  |
| Retenciones            | 9.927.949                  | 11.985.808                 |
| <b>Totales</b>         | <b>123.364.660</b>         | <b>124.333.481</b>         |

El rubro acreedor varios están compuestos principalmente por deudas correspondientes a descuentos previsionales del personal y deudas asociadas a gastos de marketing y publicidad.

Los proveedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2019, por tipo de proveedor y según plazos de pago son los siguientes:

| Tipo de proveedor | Montos según plazos de pago |                   |                  |                  |                  |                | Total M\$         | Período promedio de pago (días) |
|-------------------|-----------------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|-------------------|---------------------------------|
|                   | hasta 30 días               | 31-60             | 61-90            | 91-120           | 121-365          | 366 y más      |                   |                                 |
|                   | M\$                         | M\$               | M\$              | M\$              | M\$              | M\$            |                   |                                 |
| Productos         | 19.375.719                  | 8.947.890         | 5.187.152        | 1.994.942        | 1.759.302        | 119.866        | 37.384.871        | 60                              |
| Servicios         | 15.357.011                  | 1.114.499         | 564.941          | 445.474          | 80.516           | 17.829         | 17.580.270        | 39                              |
| Otros             | 1.142.278                   | 53.258            | 76.534           | 92.555           | 22.679           | -              | 1.387.304         | 40                              |
| <b>Total M\$</b>  | <b>35.875.008</b>           | <b>10.115.647</b> | <b>5.828.627</b> | <b>2.532.971</b> | <b>1.862.497</b> | <b>137.695</b> | <b>56.352.445</b> |                                 |

Los proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2019, por tipo de proveedor y según días vencidos son los siguientes:

| Tipo de proveedor | Montos según días vencidos |                  |                  |                |                  |                  | Total M\$         |
|-------------------|----------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|
|                   | hasta 30 días              | 31-60            | 61-90            | 91-120         | 121-180          | 181 y más        |                   |
|                   | M\$                        | M\$              | M\$              | M\$            | M\$              | M\$              |                   |
| Productos         | 1.059.127                  | 515.840          | 1.064.657        | 486.206        | 1.808.019        | 359.308          | 5.293.157         |
| Servicios         | 3.771.875                  | 460.467          | 85.576           | 126.138        | 322.433          | 1.810.345        | 6.576.834         |
| Otros             | 199.485                    | 58.397           | 134.891          | 8.679          | 133.732          | 104.231          | 639.415           |
| <b>Total M\$</b>  | <b>5.030.487</b>           | <b>1.034.704</b> | <b>1.285.124</b> | <b>621.023</b> | <b>2.264.184</b> | <b>2.273.884</b> | <b>12.509.406</b> |

Los proveedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2018, por tipo de proveedor y según plazos de pago son los siguientes:

| Tipo de proveedor | Montos según plazos de pago |                  |                  |                  |                   |               | Total M\$         | Período promedio de pago (días) |
|-------------------|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------------------------|
|                   | hasta 30 días               | 31-60            | 61-90            | 91-120           | 121-365           | 366 y más     |                   |                                 |
|                   | M\$                         | M\$              | M\$              | M\$              | M\$               | M\$           |                   |                                 |
| Productos         | 16.609.206                  | 2.123.988        | 1.004.511        | 2.173.360        | 3.832.314         | 81.174        | 25.824.553        | 59                              |
| Servicios         | 5.843.091                   | 512.722          | 68.130           | 332.340          | 130.310           | -             | 6.886.593         | 47                              |
| Otros             | 1.211.324                   | 75.555           | 93.594           | 58.140           | 13.971.897        | -             | 15.410.510        | 86                              |
| <b>Total M\$</b>  | <b>23.663.621</b>           | <b>2.712.265</b> | <b>1.166.235</b> | <b>2.563.840</b> | <b>17.934.521</b> | <b>81.174</b> | <b>48.121.656</b> |                                 |

Los proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2018, por tipo de proveedor y según días vencidos son los siguientes:

| Tipo de proveedor | Montos según días vencidos |              |              |               |                |                  | Total M\$  |
|-------------------|----------------------------|--------------|--------------|---------------|----------------|------------------|------------|
|                   | hasta 30 días<br>M\$       | 31-60<br>M\$ | 61-90<br>M\$ | 91-120<br>M\$ | 121-180<br>M\$ | 181 y más<br>M\$ |            |
| Productos         | 4.732.488                  | 8.048.051    | 247.074      | 757.968       | 1.718.073      | 1.577.728        | 17.081.382 |
| Servicios         | 10.018.194                 | 650.821      | 120.966      | 57.378        | 375.522        | 1.134.982        | 12.357.863 |
| Otros             | 120.633                    | 26.688       | 12.314       | 16.931        | 6.467          | 122.726          | 305.759    |
| Total M\$         | 14.871.315                 | 8.725.560    | 380.354      | 832.277       | 2.100.062      | 2.835.436        | 29.745.004 |

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 no han existido incumplimientos de pagos a proveedores.

## NOTA 22. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Los saldos de Activos y Pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

| Descripción de activos por impuestos diferidos | Al 31 de diciembre<br>de 2019<br>M\$ | Al 31 de diciembre<br>de 2018<br>M\$ |
|------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Depreciaciones                                 | 175.904                              | 156.961                              |
| Obligaciones por arrendamiento                 | 2.681.633                            | 127.852                              |
| Amortizaciones                                 | 1.125.542                            | 995.428                              |
| Existencias                                    | 608.095                              | 1.092.060                            |
| Provisiones                                    | 8.041.248                            | 7.898.743                            |
| Obligaciones por Beneficios del personal       | 650.803                              | 600.915                              |
| Ingresos tributarios no financieros            | 3.408.080                            | 2.749.769                            |
| Pérdidas Fiscales                              | 4.131.504                            | 3.859.046                            |
| Otros                                          | 1.287.028                            | 1.751.672                            |
| Activos por Impuestos Diferidos                | 22.109.837                           | 19.232.446                           |

| Descripción de pasivos por impuestos diferidos             | Al 31 de diciembre<br>de 2019<br>M\$ | Al 31 de diciembre<br>de 2018<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Depreciaciones                                             | 24.406.303                           | 23.144.812                           |
| Arrendamientos de activos                                  | 3.116.545                            | 128.214                              |
| Amortizaciones                                             | 6.954.874                            | 5.947.506                            |
| Gastos tributarios activados                               | 19.006.896                           | 15.701.078                           |
| Obligaciones por Beneficios del personal                   | 5.453                                | 5.453                                |
| Revaluaciones de propiedades, planta y equipo              | 9.480.283                            | 9.480.283                            |
| Revaluación activos y pasivos por combinación de negocios  | 1.278.203                            | 1.305.549                            |
| Diferencia conversión partidas no monetarias Argentina (*) | 7.066.124                            | 6.537.237                            |
| Otros                                                      | 1.681.998                            | 1.715.937                            |
| Pasivos por Impuestos Diferidos                            | 72.996.679                           | 63.966.069                           |

(\*) Ver descripción en nota 26.7 de estos estados financieros consolidados.

## b) Informaciones sobre impuestos relativas a partidas cargadas al Patrimonio Neto

La Compañía ha reconocido partidas con efecto en patrimonio, las que han dado origen a impuestos diferidos que se detallan a continuación:

| Descripción de los pasivos (activos) por impuestos diferidos, reconocidos en patrimonio | Al 31 de diciembre de 2019<br>M\$ | Al 31 de diciembre de 2018<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Revaluación de Terrenos                                                                 | 9.480.283                         | 9.480.283                         |
| Intangibles                                                                             | (874.655)                         | (874.655)                         |
| Diferencia conversión partidas no monetarias Argentina (*)                              | 5.903.148                         | 5.903.148                         |
| Obligaciones con el personal                                                            | 5.453                             | 5.453                             |
| Revalorización valores negociables                                                      | (162.306)                         | (162.306)                         |
| <b>Impuestos diferidos reconocidos en patrimonio</b>                                    | <b>14.351.923</b>                 | <b>14.351.923</b>                 |

(\*) Ver descripción en nota 26.7 de estos estados financieros consolidados.

## c) Variaciones del Impuesto Diferido

Los movimientos de los rubros de “Impuestos Diferidos” del estado de situación financiera consolidado para el 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

| Movimiento Impuestos diferidos                      | Activo<br>M\$     | Pasivo<br>M\$     |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Saldo al 1 de enero de 2018</b>                  | <b>16.352.110</b> | <b>53.373.158</b> |
| Incremento (decremento) resultado                   | 2.880.336         | 5.105.076         |
| Incremento (decremento) patrimonio                  | -                 | 4.897.615         |
| Incremento (decremento) por combinación de negocios | -                 | 89.001            |
| Ajustes por conversión de saldos (resultados)       | -                 | 501.219           |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>             | <b>19.232.446</b> | <b>63.966.069</b> |
| Incremento (decremento) resultado                   | 2.877.391         | 7.851.578         |
| Incremento (decremento) por combinación de negocios | -                 | (27.346)          |
| Ajustes por conversión de saldos (resultados)       | -                 | 1.206.378         |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>             | <b>22.109.837</b> | <b>72.996.679</b> |

## d) Composición del gasto por impuesto a las ganancias.

1. El gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias, separado en impuesto diferido e impuesto a las ganancias, por los ejercicios que se indican, es el siguiente:

| Descripción de los gastos (ingresos) por impuestos corrientes y diferidos                             | Al 31 de diciembre de 2019 | Al 31 de diciembre de 2018 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                                                       | M\$                        | M\$                        |
| Gasto por impuestos diferidos a las ganancias                                                         |                            |                            |
| Gasto por impuestos corrientes                                                                        | 12.411.631                 | 9.965.392                  |
| Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior                                                    | (460.595)                  | (881.994)                  |
| Otro gasto por impuesto corriente                                                                     | 146.321                    | 85.980                     |
| Gasto por impuestos corrientes, neto, total                                                           | 12.097.357                 | 9.169.378                  |
| Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias | 4.974.187                  | 2.224.740                  |
| Gasto (Ingreso) por impuestos diferidos, neto, total                                                  | 4.974.187                  | 2.224.740                  |
| Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias                                                          | 17.071.544                 | 11.394.118                 |

2. La composición del gasto (ingreso) del impuesto a las ganancias, considerando la fuente (nacional o extranjero) y el tipo de impuesto, por los períodos que se indican, es la siguiente:

| Descripción del gasto (ingreso) por impuestos por parte extranjera y nacional          | Al 31 de diciembre de 2019 | Al 31 de diciembre de 2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                                        | M\$                        | M\$                        |
| Gasto por impuestos corrientes a las ganancias por partes extranjeras y nacional, neto |                            |                            |
| Gasto por impuestos corrientes, neto, extranjero                                       | 5.157.548                  | 3.442.382                  |
| Gasto (ingreso) por impuestos corrientes, neto, nacional                               | 6.939.809                  | 5.726.996                  |
| Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total                                            | 12.097.357                 | 9.169.378                  |
| Gasto por impuestos diferidos a las ganancias por partes extranjera y nacional, neto   |                            |                            |
| Gasto por impuestos diferidos, neto, extranjero                                        | (582.120)                  | 2.134.266                  |
| Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional                                          | 5.556.307                  | 90.474                     |
| Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total                                             | 4.974.187                  | 2.224.740                  |
| Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias                                           | 17.071.544                 | 11.394.118                 |

## e) Conciliación del gasto por impuesto a las ganancias

1. Conciliación en valores donde se muestran las partidas que originan las variaciones del gasto por impuesto a las ganancias registrado en el Estado de Resultados, partiendo desde el monto por impuestos que resulta de aplicar la tasa impositiva sobre el "Resultado antes de Impuestos".

| Conciliación del gasto por impuesto                                       | Desde el 1 de enero<br>Hasta el 31 de diciembre de<br>2019<br>M\$ | Desde el 1 de enero<br>Hasta el 31 de diciembre de<br>2018<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Gasto por impuestos utilizando la tasa legal                              | 19.030.074                                                        | 16.603.772                                                        |
| Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones                        | 482.495                                                           | (2.210.638)                                                       |
| Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles                    | (3.448.635)                                                       | (2.926.203)                                                       |
| Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente                 | 2.090.985                                                         | 242.107                                                           |
| Efecto Impositivo disminución en las tasa impositiva en Argentina y USA % | 9.178                                                             | -                                                                 |
| Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales               | (1.092.553)                                                       | (314.920)                                                         |
| Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total            | (1.958.530)                                                       | (5.209.654)                                                       |
| Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva                           | 17.071.544                                                        | 11.394.118                                                        |

2. Conciliación de la tasa efectiva (%), mostrando las variaciones a la tasa vigente (27% en 2019 y 27% en 2018).

| Descripción                                                               | Desde el 1 de enero<br>Al 31 de diciembre de<br>2019 | Desde el 1 de enero<br>Al 31 de diciembre de<br>2018 |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Gasto por impuestos utilizando la tasa legal (%)                          | 27,00%                                               | 27,00%                                               |
| Efecto Impositivo de Tasas en Otras Jurisdicciones (%)                    | 0,68%                                                | -3,59%                                               |
| Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imponibles (%)                | -4,89%                                               | -4,76%                                               |
| Efecto Impositivo de Gastos No Deducibles impositivamente (%)             | 2,97%                                                | 0,39%                                                |
| Efecto Impositivo disminución en las tasa impositiva en Argentina y USA % | 0,01%                                                | 0,00%                                                |
| Otro Incremento (Decremento) en Cargo por Impuestos Legales (%)           | -1,55%                                               | 0,00%                                                |
| Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total (%)        | -2,78%                                               | -7,96%                                               |
| Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva (%)                       | 24,22%                                               | 19,04%                                               |

## f) El detalle de los activos por impuestos corrientes, es el siguiente:

| Descripción                         | Al 31 de diciembre<br>de 2019<br>M\$ | Al 31 de diciembre<br>de 2018<br>M\$ |
|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| PPM y otros impuestos por recuperar | 20.581.372                           | 23.516.373                           |
| Créditos impuesto a la renta        | 757.094                              | 766.847                              |
| Totales                             | 21.338.466                           | 24.283.220                           |

g) El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

| Descripción             | Al 31 de diciembre<br>de 2019 | Al 31 de diciembre<br>de 2018 |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|                         | M\$                           | M\$                           |
| Impuesto a la Renta     | 14.768.888                    | 11.122.244                    |
| Provisión por impuestos | 1.003.511                     | 1.417.795                     |
| Otros                   | 3.893                         | 525                           |
| <b>Totales</b>          | <b>15.776.292</b>             | <b>12.540.564</b>             |

## NOTA 23. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

### 23.1 Beneficios y Gastos por Empleados

El movimiento de las clases de gastos por empleado es el siguiente:

| Beneficios y gastos por empleados              | Desde el 1 de enero<br>Hasta el 31 de<br>diciembre de 2019 | Desde el 1 de enero<br>Hasta el 31 de<br>diciembre de 2018 |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                                | M\$                                                        | M\$                                                        |
| <b>Beneficios a los Empleados</b>              | <b>111.528.455</b>                                         | <b>107.725.309</b>                                         |
| Sueldos y Salarios                             | 78.320.777                                                 | 75.209.386                                                 |
| Seguros Sociales                               | 6.692.915                                                  | 6.060.198                                                  |
| Participación en utilidades y bonos, corriente | 15.613.540                                                 | 16.267.614                                                 |
| Otros Gastos de Personal                       | 7.479.665                                                  | 6.448.147                                                  |
| Beneficios por terminación                     | 3.421.558                                                  | 3.739.964                                                  |

### 23.2 Provisiones por beneficios a los empleados corrientes

| Descripción                | Al 31 de diciembre de<br>2019 | Al 31 de diciembre<br>de 2018 |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|                            | M\$                           | M\$                           |
| Participación del Personal | 10.803.806                    | 10.496.655                    |
| Vacaciones                 | 5.172.745                     | 4.929.506                     |
| Otros                      | 289.263                       | 790.606                       |
| <b>Total</b>               | <b>16.265.814</b>             | <b>16.216.767</b>             |

### 23.3 Provisión no corriente por beneficios a los empleados

#### A. Aspectos generales:

Viña Concha y Toro S.A. y algunas de sus subsidiarias radicadas en Chile otorgan planes de beneficios de indemnización por años de servicio y bonos por antigüedad a sus trabajadores activos, los cuales se determinan y registran en los Estados Financieros Consolidados siguiendo los criterios descritos en la nota de políticas contables (ver nota 2.17). Estos beneficios se refieren principalmente a:



## Beneficios de prestación definida:

Indemnizaciones por años de servicios: el beneficiario percibe el equivalente a un número determinado de días por años de servicios contractuales a la fecha de su retiro y/o por cese de sus funciones. En caso de desvinculación por decisión de la empresa, percibe el equivalente a lo estipulado en la ley.

Bono por Antigüedad: El monto del beneficio está definido por una sola vez cuando los trabajadores cumplan 10 o 15 años de antigüedad (dependiendo del contrato), luego cada 5 años cumplidos.

## B. Aperturas, movimientos y presentación en estados financieros:

Los saldos de las provisiones por beneficios a los empleados no corrientes, son los siguientes:

| Descripción                                                               | Al 31 de diciembre de 2019<br>M\$ | Al 31 de diciembre de 2018<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Obligaciones por Indemnización por años de servicio y Bono por Antigüedad | 2.975.081                         | 2.867.500                         |
| <b>Total</b>                                                              | <b>2.975.081</b>                  | <b>2.867.500</b>                  |

El movimiento de las obligaciones por terminación de empleos durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2019 y el ejercicio terminado al 2018, es el siguiente:

| Beneficios a los empleados no corrientes     | M\$       |
|----------------------------------------------|-----------|
| Saldo al 31 de diciembre de 2017             | 2.829.938 |
| Costo de los servicios del período corriente | 496.566   |
| Costo por intereses                          | 61.193    |
| Beneficios pagados                           | (520.197) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2018             | 2.867.500 |
| Costo de los servicios del período corriente | 409.625   |
| Costo por intereses                          | 49.639    |
| Beneficios pagados                           | (351.683) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2019             | 2.975.081 |

| Composición por tipo de provisión             | Al 31 de diciembre de 2019<br>M\$ | Saldo al 31 de diciembre de 2018<br>M\$ |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| Provisión Indemnización por años de servicios | 2.456.807                         | 2.510.971                               |
| Provisión bono por antigüedad                 | 518.274                           | 356.529                                 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2019              | 2.975.081                         | 2.867.500                               |

La política de la Compañía es provisionar un determinado número de días por año por concepto de indemnización por años de servicio y ante la desvinculación de un trabajador se paga la indemnización estipulada por ley, en el Código Laboral de Chile (30 días por año con tope 11 años).

Las principales hipótesis actuariales utilizadas para el cálculo de las obligaciones por beneficios a los empleados no corrientes son las siguientes:

| Hipótesis actuariales    | Al 31 de diciembre de 2019         | Al 31 de diciembre de 2018         |
|--------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Tasa de retiro           | 0,71%                              | 0,71%                              |
| Tabla mortalidad         | RV-2014 Mujeres<br>CB-2014 Hombres | RV-2014 Mujeres<br>CB-2014 Hombres |
| Tasa incremento salarial | 1,61%                              | 1,61%                              |
| Tasa de descuento        | 1,71%                              | 1,71%                              |

Los montos reconocidos en el estado de resultados consolidado por función son los siguientes:

|                                                                           | Desde el 1 de enero<br>Hasta el 31 de diciembre de 2019 | Desde el 1 de enero<br>Hasta el 31 de diciembre de 2018 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                                                                           | M\$                                                     | M\$                                                     |
| Gasto reconocido por beneficios a los empleados                           |                                                         |                                                         |
| Gasto de los servicios del período corriente                              | 409.625                                                 | 496.566                                                 |
| Gasto por intereses                                                       | 49.639                                                  | 61.193                                                  |
| Beneficios pagados no provisionados                                       | 2.629.283                                               | 3.566.423                                               |
| Total gasto reconocido en el Estado de Resultados por Función Consolidado | 3.088.547                                               | 4.124.182                                               |

#### Análisis de sensibilidad

##### Sensibilidad tasa de descuento

Al 31 de diciembre de 2019, la sensibilidad del valor por beneficios post empleo ante variaciones en la tasa de descuento de 1%, para el caso de un aumento en la tasa supone una disminución de M\$268.280 (M\$378.291 al 31 de diciembre de 2018) y en caso de una disminución de la tasa supone un aumento de M\$332.026 (M\$472.604 al 31 de diciembre de 2018)

##### Sensibilidad tasa incremental salarial

Al 31 de diciembre de 2019, la sensibilidad del valor por beneficios post empleo ante variaciones en crecimiento en las rentas de 1%, para el caso de un aumento en la tasa supone un aumento de M\$293.611 (M\$421.345 al 31 de diciembre de 2018) y en caso de una disminución de la tasa supone una disminución de M\$242.018 (M\$343.589 al 31 de diciembre de 2018)

##### Sensibilidad tasa de retiro

###### a) Sensibilidad renunciaciones

Al 31 de diciembre de 2019, la sensibilidad del valor por beneficios post empleo ante variaciones en renunciaciones de 50% en el indicador, para el caso de un aumento en la tasa supone un aumento de M\$31.523 (M\$8.687 al 31 de diciembre de 2018) y en caso de una disminución de la tasa supone una disminución de M\$31.523 (M\$7.871 al 31 de diciembre de 2018)

###### b) Sensibilidad despidos

Al 31 de diciembre de 2019, la sensibilidad del valor por beneficios post empleo ante variaciones en despidos de 1%, para el caso de un aumento en la tasa supone una disminución de M\$251.493 (M\$141.694 al 31 de diciembre de 2018) y en caso de una disminución de la tasa supone un aumento de M\$307.672 (M\$175.973 al 31 de diciembre de 2018)

**NOTA 24. OTRAS PROVISIONES**

La composición del rubro es la siguiente:

| Concepto                          | Al 31 de diciembre de 2019<br>M\$ | Al 31 de diciembre de 2018<br>M\$ |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Provisión Gasto de Publicidad (1) | 19.995.528                        | 15.847.773                        |
| Otras provisiones (2)             | 8.328.104                         | 8.559.273                         |
| <b>Totales</b>                    | <b>28.323.632</b>                 | <b>24.407.046</b>                 |

1. Corresponde a las estimaciones de los montos a pagar relacionados con las actividades de promoción y publicidad. Existe incertidumbre sobre el monto del desembolso de efectivo relacionado con estas provisiones, dado que están condicionados a la información real que debe proporcionar el cliente, tendientes a justificar que dichos gastos fueron realizados.
2. Incluyen estimaciones de gastos y costos operacionales, en los cuales existe incertidumbre de la cuantía, esperando aplicar la mayoría de este importe durante el próximo período.

El movimiento de las otras provisiones entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2019, se detalla a continuación:

| Movimiento en Provisiones                     | Provisión Gasto de Publicidad<br>M\$ | Otras provisiones<br>M\$ | Totales<br>M\$    |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Saldo al 1 de enero de 2019                   | 15.847.773                           | 8.559.273                | 24.407.046        |
| Provisiones Constituidas                      | 182.559.640                          | 8.037.560                | 190.597.200       |
| Provisiones Utilizadas                        | (178.411.885)                        | (8.268.729)              | (186.680.614)     |
| <b>Saldo final Al 31 de diciembre de 2019</b> | <b>19.995.528</b>                    | <b>8.328.104</b>         | <b>28.323.632</b> |

El movimiento de las otras provisiones entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2018, se detalla a continuación:

| Movimiento en Provisiones                     | Provisión Gasto de Publicidad<br>M\$ | Otras provisiones<br>M\$ | Totales<br>M\$    |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Saldo al 1 de enero de 2018                   | 14.716.286                           | 2.704.214                | 17.420.500        |
| Provisiones Constituidas                      | 124.590.716                          | 22.172.576               | 146.763.292       |
| Provisiones Utilizadas                        | (123.459.229)                        | (16.317.517)             | (139.776.746)     |
| <b>Saldo final Al 31 de diciembre de 2018</b> | <b>15.847.773</b>                    | <b>8.559.273</b>         | <b>24.407.046</b> |

## NOTA 25. GANANCIAS POR ACCIÓN

### 25.1 Información a revelar de ganancias (pérdidas) básicas por acción

Las ganancias por acción básicas se calculan dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas de la Compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho ejercicio.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

| Ganancias Básicas por Acción                                                                                  | Al 31 de diciembre<br>de 2019<br>M\$ | Al 31 de diciembre<br>de 2018<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora | 52.499.765                           | 49.111.118                           |

|                                           | Al 31 de diciembre<br>de 2019<br>Unidades | Al 31 de diciembre<br>de 2018<br>Unidades |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Número de acciones comunes en circulación | 747.005.982                               | 747.005.982                               |

|                            | Al 31 de diciembre<br>de 2019<br>\$ | Al 31 de diciembre<br>de 2018<br>\$ |
|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Ganancia básica por acción | 70,28                               | 65,74                               |

### 25.2 Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción

La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

## NOTA 26. CAPITAL Y RESERVAS

### 26.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2019, el capital social de Viña Concha y Toro S.A. asciende a la suma de M\$ 84.178.790 compuesto por 747.005.982 acciones de valor nominal totalmente suscritas y pagadas.

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en la colocación de acciones originado en las operaciones de aumento de capital. En conformidad con lo establecido en el artículo 26 de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas, este concepto forma parte del capital emitido de la sociedad.

## 26.2 Acciones

## - Número de acciones al 31 de diciembre de 2019

|                       | Nro acciones<br>suscritas | Nro acciones<br>pagadas | Nro acciones con<br>derecho a voto |
|-----------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Acciones 100% Pagadas | 747.005.982               | 747.005.982             | 747.005.982                        |

## - Número de acciones al 31 de diciembre de 2018

|                       | Nro acciones<br>suscritas | Nro acciones<br>pagadas | Nro acciones con<br>derecho a voto |
|-----------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Acciones 100% Pagadas | 747.005.982               | 747.005.982             | 747.005.982                        |

Las acciones de Viña Concha y Toro S.A. tienen la característica de ser ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

El movimiento de las acciones entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

|                                                         |             |
|---------------------------------------------------------|-------------|
| Número de acciones suscritas al 1 de enero de 2019      | 747.005.982 |
| Movimiento del año:                                     |             |
| Aumento del capital con emisión de acciones de pago     | -           |
| Número de acciones suscritas al 31 de diciembre de 2019 | 747.005.982 |

El movimiento de las acciones entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

|                                                         |             |
|---------------------------------------------------------|-------------|
| Número de acciones suscritas al 1 de enero de 2018      | 747.005.982 |
| Movimiento del año:                                     |             |
| Aumento del capital con emisión de acciones de pago     | -           |
| Número de acciones suscritas al 31 de diciembre de 2018 | 747.005.982 |

## 26.3 Gestión de capital

Para procurar la optimización del retorno a sus accionistas, a través de la gestión eficiente de los costos de financiamiento, la Compañía emplea diversas fuentes de financiamiento de corto y largo plazo, así como también el capital propio y las utilidades generadas por la operación.

La Sociedad busca mantener una adecuada estructura de capital, teniendo en consideración sus niveles de apalancamiento, los costos de financiamiento (interno y externo) y evalúa constantemente los diferentes instrumentos de financiamiento disponibles, así como las condiciones de mercado.

## 26.4 Otras reservas

- Reservas de conversión: Este monto representa el efecto (utilidad/pérdida) por conversión de subsidiarias con moneda funcional distinta al peso.

El detalle de las diferencias de conversión netas de impuestos es:

| Diferencia de conversión acumulada                      | Al 31 de<br>diciembre de<br>2019<br>M\$ | Al 31 de<br>diciembre de<br>2018<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Saldo inicial ajuste de conversión filiales extranjeras | 10.901.958                              | (2.334.328)                             |
| Ajuste de conversión del periodo, neto                  | 11.272.549                              | 13.236.286                              |
| <b>Total</b>                                            | <b>22.174.507</b>                       | <b>10.901.958</b>                       |

- Reservas de cobertura de flujo de caja: Representa el valor razonable de los flujos futuros de partidas esperadas que califican como coberturas y que afectarán a resultados y que se presentan netos de impuestos diferidos.
- Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos: Corresponde a la variación de los valores actuariales de la provisión por beneficios definidos a los empleados y que se presentan netos de impuestos diferidos.
- Reservas de Cobertura de Inversión Neta en negocios en el extranjero: Este monto representa los cambios en el valor razonable de los derivados de inversión neta en el extranjero hasta que se produzca la enajenación de la inversión y que se presentan netos de impuestos diferidos.
- Reservas por inversiones disponibles para la venta: Este monto representa el cambio de valor de mercado de las Activos Financieros Disponibles para la Venta, constituidas por inversiones en otras sociedades y que se presentan netos de impuestos diferidos.
- Otras Reservas Varias: Corresponde principalmente al saldo por corrección monetaria del capital pagado acumulada desde la fecha de transición a NIIF según Oficio Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero.

## 26.5 Dividendos

Con fecha 25 de abril de 2019, se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de Viña Concha y Toro S.A. en la que se adoptaron, entre otros, los siguientes acuerdos:

1. Repartir, con cargo a las utilidades del ejercicio de 2018, un último dividendo (N°275) con el carácter de definitivo, de \$14,5 (catorce pesos con cincuenta centavos) por acción, que se pagaría a contar del día 24 de mayo de 2019. Este monto se agrega a los dividendos repartidos como provisorios, con cargo a las utilidades del ejercicio de 2018, correspondientes al Dividendo N°272 y Dividendo N°273 ambos de \$3,50 por cada acción, pagados los días 28 de septiembre y 28 de diciembre de 2018, respectivamente, y un dividendo N°274 de \$3,50 por acción pagado el 29 de marzo de 2019.
2. Mantener como políticas de dividendos el reparto del 40% de la utilidad neta, excluyendo de dicha utilidad la generada por la subsidiaria Fetzer Vineyards, la que se continuaría destinando a satisfacer sus necesidades de funcionamiento. Así, es intención del Directorio repartir con cargo a las utilidades que se obtengan durante el ejercicio 2019, tres dividendos, N°276, N°277 y N°278, de \$3,50 por acción cada uno, que se pagarán con el carácter de provisorios, los días 27 de septiembre y 30 de diciembre de 2019 y 31 de marzo de 2020. Igualmente, se propondrá pagar un cuarto dividendo N° 279 por el



monto que resulte necesario hasta completar el 40% de las referidas utilidades del ejercicio 2019, en la forma señalada, que se pagaría en mayo de 2020, una vez conocidos y aprobados los resultados del ejercicio por la Junta Ordinaria de Accionistas correspondiente. La política de dividendos, en todo caso, quedará supeditada a las disponibilidades de caja de la Compañía.

Estos pagos de dividendos provisorios quedarán supeditados a las disponibilidades de caja de la Compañía. Históricamente, la Compañía ha venido distribuyendo el 40% de las utilidades del ejercicio, lo cual se materializa a través de un dividendo definitivo pagado en el mes de mayo del año siguiente, una vez conocido y aprobado tanto el resultado del ejercicio, como el dividendo citado, por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

El detalle de los dividendos pagados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

| N° Dividendo | Acciones pagadas | Pago por acción | Total M\$  | Mes de pago |
|--------------|------------------|-----------------|------------|-------------|
| 274          | 747.005.982      | 3,50            | 2.614.521  | mar-19      |
| 275          | 747.005.982      | 14,50           | 10.831.587 | may-19      |
| 276          | 747.005.982      | 3,50            | 2.614.521  | sept-19     |
| 277          | 747.005.982      | 3,50            | 2.614.521  | dic-19      |

---

| N° Dividendo | Acciones pagadas | Pago por acción | Total M\$  | Mes de pago |
|--------------|------------------|-----------------|------------|-------------|
| 270          | 747.005.982      | 3,50            | 2.614.521  | mar-18      |
| 271          | 747.005.982      | 13,50           | 10.084.581 | may-18      |
| 272          | 747.005.982      | 3,50            | 2.614.521  | sept-18     |
| 273          | 747.005.982      | 3,50            | 2.614.521  | dic-18      |

## 26.6 Utilidad líquida distribuible

En relación a la Utilidad del ejercicio y de acuerdo a la Circular N° 1945 de la Comisión para el Mercado Financiero, el Directorio de la Sociedad, en su sesión de fecha 28 de octubre de 2010, acordó que la determinación de la utilidad líquida distribuible como dividendos considerará, los resultados del ejercicio que se presentan en el Estado de Resultado por Función Consolidado en el Ítem "Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora", deduciendo las variaciones significativas del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados, los cuales deberán ser reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

## 26.7 Diferencias periodos anteriores

La Compañía durante el 2018 identificó diferencias del período anterior, relacionados principalmente con la contabilidad de ciertas transacciones, vinculadas con la medición de impuestos diferidos de partidas no monetarias calculadas para términos fiscales en una moneda distinta a la moneda funcional.

La Compañía concluyó que estas diferencias no eran materiales individualmente, o en su conjunto, en cualquiera de los estados financieros consolidados emitidos previamente y, por lo tanto, los estados financieros consolidados no fueron modificados. Los efectos de las correcciones a los períodos anteriores se presentan en nota 22 Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos.

**NOTA 27. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA**

## Activos y Pasivos en Moneda extranjera

| Activos Corrientes                                            |              | Al 31 de diciembre de<br>2019<br>M\$ | Al 31 de diciembre de<br>2018<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>                    |              | <b>72.037.137</b>                    | <b>37.486.337</b>                    |
|                                                               | PESO CHILENO | 48.405.164                           | 7.164.521                            |
|                                                               | USD          | 13.905.378                           | 15.656.759                           |
|                                                               | CAD          | 522.421                              | 467.436                              |
|                                                               | EUR          | 1.347.579                            | 1.771.178                            |
|                                                               | GBP          | 3.090.559                            | 5.191.304                            |
|                                                               | SEK          | 513.867                              | 556.100                              |
|                                                               | NOK          | 1.329.934                            | 2.352.388                            |
|                                                               | BRL          | 2.025.173                            | 1.484.743                            |
|                                                               | CNY          | 146.359                              | 479.058                              |
|                                                               | MXN          | 716.741                              | 2.352.868                            |
|                                                               | ZAR          | 33.962                               | 9.982                                |
| <b>Otros activos financieros corrientes</b>                   |              | <b>9.269.892</b>                     | <b>8.275.354</b>                     |
|                                                               | PESO CHILENO | 2.498.019                            | 2.532.634                            |
|                                                               | USD          | 2.195.035                            | 2.643.697                            |
|                                                               | CAD          | 119.019                              | 117.954                              |
|                                                               | EUR          | 1.042.703                            | 1.129.685                            |
|                                                               | UF           | 1.206.768                            | 717.821                              |
|                                                               | GBP          | 2.045.970                            | 926.864                              |
|                                                               | SEK          | 44.355                               | 37.858                               |
|                                                               | NOK          | 16.271                               | 45.585                               |
|                                                               | BRL          | 33.907                               | 108.157                              |
|                                                               | CNY          | 8.614                                | -                                    |
|                                                               | MXN          | 59.231                               | 15.099                               |
| <b>Otros activos no financieros corrientes</b>                |              | <b>8.922.412</b>                     | <b>6.268.438</b>                     |
|                                                               | PESO CHILENO | 3.896.749                            | 2.028.792                            |
|                                                               | USD          | 2.342.423                            | 2.727.870                            |
|                                                               | CAD          | 18.864                               | 4.051                                |
|                                                               | EUR          | 54.511                               | 8.655                                |
|                                                               | UF           | 52.522                               | 1.101.563                            |
|                                                               | GBP          | 117.201                              | 107.205                              |
|                                                               | SEK          | 84.170                               | 30.283                               |
|                                                               | NOK          | -                                    | 26.897                               |
|                                                               | BRL          | 61.727                               | 42.556                               |
|                                                               | CNY          | 241.408                              | 158.915                              |
|                                                               | MXN          | 2.052.837                            | 26.303                               |
|                                                               | ZAR          | -                                    | 5.348                                |
| <b>Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b>        |              | <b>211.128.612</b>                   | <b>190.675.390</b>                   |
|                                                               | PESO CHILENO | 30.782.180                           | 31.679.861                           |
|                                                               | USD          | 75.652.940                           | 71.347.963                           |
|                                                               | CAD          | 4.474.514                            | 4.233.481                            |
|                                                               | EUR          | 22.871.746                           | 18.840.714                           |
|                                                               | UF           | 121.682                              | 113.998                              |
|                                                               | GBP          | 37.319.885                           | 33.945.104                           |
|                                                               | SEK          | 3.700.496                            | 3.445.737                            |
|                                                               | NOK          | 2.872.287                            | 2.261.241                            |
|                                                               | BRL          | 12.958.119                           | 11.477.379                           |
|                                                               | CNY          | 221.071                              | 8.380                                |
|                                                               | MXN          | 20.153.596                           | 13.320.226                           |
|                                                               | ZAR          | 96                                   | 1.306                                |
| <b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente</b> |              | <b>3.358.743</b>                     | <b>2.581.328</b>                     |
|                                                               | PESO CHILENO | 160.300                              | 424.521                              |
|                                                               | USD          | 72.591                               | 67.035                               |
|                                                               | CAD          | 3.125.852                            | 2.089.772                            |

|                                                |              | Al 31 de diciembre de<br>2019 | Al 31 de diciembre de<br>2018 |
|------------------------------------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Activos Corrientes                             |              | M\$                           | M\$                           |
| Inventarios                                    |              | 293.371.556                   | 277.389.786                   |
|                                                | PESO CHILENO | 171.793.404                   | 167.649.145                   |
|                                                | USD          | 88.883.361                    | 85.624.342                    |
|                                                | EUR          | 988.641                       | 926.862                       |
|                                                | GBP          | 17.979.050                    | 12.699.160                    |
|                                                | SEK          | 2.993.065                     | 2.670.735                     |
|                                                | NOK          | 1.672.618                     | 1.333.558                     |
|                                                | BRL          | 4.796.885                     | 2.735.868                     |
|                                                | MXN          | 3.944.025                     | 3.750.116                     |
|                                                | CNY          | 320.507                       | -                             |
| Activos Biológicos, Corriente                  |              | 23.061.507                    | 20.782.597                    |
|                                                | PESO CHILENO | 20.009.982                    | 17.918.152                    |
|                                                | USD          | 3.051.525                     | 2.864.445                     |
| Activos por impuestos , corrientes             |              | 21.338.466                    | 24.283.220                    |
|                                                | PESO CHILENO | 19.821.945                    | 22.779.805                    |
|                                                | USD          | 290.052                       | 405.612                       |
|                                                | CAD          | -                             | -                             |
|                                                | EUR          | -                             | -                             |
|                                                | SEK          | 380.845                       | 175.616                       |
|                                                | BRL          | 5.431                         | 561.786                       |
|                                                | MXN          | 818.104                       | 340.320                       |
|                                                | ZAR          | 22.089                        | 20.081                        |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta |              | -                             | 31.092                        |
|                                                | PESO CHILENO | -                             | 31.092                        |
| Total activos corriente                        |              | 642.488.325                   | 567.773.542                   |
|                                                | PESO CHILENO | 297.367.748                   | 252.208.523                   |
|                                                | USD          | 186.393.305                   | 181.337.723                   |
|                                                | CAD          | 8.260.665                     | 6.912.694                     |
|                                                | EUR          | 26.305.180                    | 22.677.094                    |
|                                                | UF           | 1.380.972                     | 1.933.382                     |
|                                                | GBP          | 60.552.665                    | 52.869.637                    |
|                                                | SEK          | 7.716.798                     | 6.916.329                     |
|                                                | NOK          | 5.891.110                     | 6.019.669                     |
|                                                | BRL          | 19.881.242                    | 16.410.489                    |
|                                                | CNY          | 937.959                       | 646.353                       |
|                                                | MXN          | 27.744.534                    | 19.804.932                    |
|                                                | ZAR          | 56.147                        | 36.717                        |

|                                                                           |              | Al 31 de diciembre de<br>2019 | Al 31 de diciembre de<br>2018 |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Activos No Corrientes                                                     |              | M\$                           | M\$                           |
| Otros activos financieros , no corrientes                                 |              | 16.307.966                    | 25.741.638                    |
|                                                                           | USD          | 422.479                       | 6.507.358                     |
|                                                                           | CAD          | 232.143                       | 322.828                       |
|                                                                           | EUR          | 2.537.535                     | 1.668.290                     |
|                                                                           | UF           | 10.492.112                    | 13.068.969                    |
|                                                                           | GBP          | 2.532.635                     | 4.158.838                     |
|                                                                           | SEK          | 91.062                        | 15.355                        |
| Otros activos no financieros no corrientes                                |              | 2.603.245                     | 1.764.309                     |
|                                                                           | PESO CHILENO | 1.865.654                     | 1.429.066                     |
|                                                                           | USD          | 289.433                       | 848                           |
|                                                                           | UF           | 261.455                       | 334.395                       |
|                                                                           | BRL          | 186.703                       | -                             |
| Cuentas por cobrar, no corrientes                                         |              | 751.453                       | 693.696                       |
|                                                                           | BRL          | 751.453                       | 693.696                       |
| Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación |              | 22.731.211                    | 21.262.939                    |
|                                                                           | PESO CHILENO | 22.731.211                    | 21.262.939                    |
| Activos Intangibles, Neto                                                 |              | 84.775.283                    | 79.539.839                    |
|                                                                           | PESO CHILENO | 18.324.296                    | 17.101.789                    |
|                                                                           | USD          | 65.484.444                    | 61.409.645                    |
|                                                                           | CAD          | 18.528                        | 18.528                        |
|                                                                           | EUR          | 102.202                       | 102.202                       |
|                                                                           | UF           | 695.351                       | 695.351                       |
|                                                                           | GBP          | 102.670                       | 157.545                       |
|                                                                           | SEK          | 5.131                         | 5.131                         |
|                                                                           | NOK          | 12.061                        | 12.061                        |
|                                                                           | BRL          | 18.083                        | 23.588                        |
|                                                                           | MXN          | 12.517                        | 13.999                        |
| Plusvalía                                                                 |              | 39.578.343                    | 37.208.095                    |
|                                                                           | PESO CHILENO | 6.363.883                     | 6.363.883                     |
|                                                                           | USD          | 33.214.460                    | 30.844.212                    |

|                                    |              | Al 31 de diciembre de<br>2019 | Al 31 de diciembre de<br>2018 |
|------------------------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Activos No Corrientes              |              | M\$                           | M\$                           |
| Propiedades, Planta y Equipo, Neto |              | 422.471.464                   | 391.263.749                   |
|                                    | PESO CHILENO | 321.956.823                   | 296.788.918                   |
|                                    | USD          | 80.965.015                    | 74.845.414                    |
|                                    | CAD          | -                             | 572                           |
|                                    | EUR          | 3.609.784                     | 3.610.567                     |
|                                    | UF           | 15.761.829                    | 15.761.829                    |
|                                    | GBP          | 91.471                        | 82.663                        |
|                                    | BRL          | 42.982                        | 58.817                        |
|                                    | CNY          | 7.519                         | 8.843                         |
|                                    | MXN          | 36.041                        | 104.546                       |
|                                    | ZAR          | -                             | 1.580                         |
| Activos por Impuestos Diferidos    |              | 22.109.837                    | 19.232.446                    |
|                                    | PESO CHILENO | 14.861.300                    | 13.605.813                    |
|                                    | USD          | 5.385.707                     | 4.171.813                     |
|                                    | BRL          | 1.317.163                     | 1.068.227                     |
|                                    | MXN          | 508.013                       | 371.822                       |
|                                    | ZAR          | 37.654                        | 14.771                        |
| Total activos no corriente         |              | 611.328.802                   | 576.706.711                   |
|                                    | PESO CHILENO | 386.103.167                   | 350.188.525                   |
|                                    | USD          | 185.761.538                   | 184.143.173                   |
|                                    | CAD          | 250.671                       | 341.928                       |
|                                    | EUR          | 6.249.521                     | 5.381.059                     |
|                                    | UF           | 27.210.747                    | 29.860.544                    |
|                                    | GBP          | 2.726.776                     | 4.399.046                     |
|                                    | SEK          | 96.192                        | 20.486                        |
|                                    | NOK          | 12.061                        | 12.061                        |
|                                    | BRL          | 2.316.384                     | 1.844.328                     |
|                                    | CNY          | 7.519                         | 8.843                         |
|                                    | MXN          | 556.571                       | 490.367                       |
|                                    | ZAR          | 37.655                        | 16.351                        |
| Total Activos                      |              | 1.253.817.127                 | 1.144.480.253                 |

|                                                           |              | Al 31 de diciembre de 2019 |                    | Al 31 de diciembre de 2018 |                    |
|-----------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
|                                                           |              | Hasta 90 días              | De 91 días a 1 año | Hasta 90 días              | De 91 días a 1 año |
| Pasivos Corrientes                                        |              | M\$                        | M\$                | M\$                        | M\$                |
| Otros Pasivos Financieros, Corriente                      |              | 90.375.245                 | 57.163.994         | 82.776.002                 | 46.373.692         |
|                                                           | PESO CHILENO | 7.210.072                  | 11.674.850         | 4.549.958                  | 11.158.141         |
|                                                           | USD          | 54.094.393                 | 45.279.297         | 61.232.316                 | 30.435.385         |
|                                                           | CAD          | 223.001                    | -                  | 9.306                      | -                  |
|                                                           | EUR          | 678.221                    | -                  | 186.010                    | -                  |
|                                                           | UF           | 15.231.946                 | 42.805             | 12.261.501                 | 41.679             |
|                                                           | GBP          | 2.761.348                  | -                  | 415.734                    | -                  |
|                                                           | SEK          | 188.282                    | -                  | 151.857                    | -                  |
|                                                           | NOK          | 45.764                     | -                  | 10.540                     | -                  |
|                                                           | ARS          | 27.193                     | 88.454             | 933.006                    | 121.825            |
|                                                           | BRL          | 5.063.033                  | 78.588             | 102.591                    | 4.616.662          |
|                                                           | MXN          | 4.851.992                  | -                  | 2.923.183                  | -                  |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes |              | 123.364.660                | -                  | 124.333.481                | -                  |
|                                                           | PESO CHILENO | 67.203.515                 | -                  | 58.517.532                 | -                  |
|                                                           | USD          | 25.983.544                 | -                  | 42.383.198                 | -                  |
|                                                           | CAD          | 258.606                    | -                  | 196.220                    | -                  |
|                                                           | EUR          | 4.038.813                  | -                  | 2.799.849                  | -                  |
|                                                           | UF           | 22.726                     | -                  | 11.814                     | -                  |
|                                                           | GBP          | 9.007.872                  | -                  | 8.692.309                  | -                  |
|                                                           | SEK          | 2.451.553                  | -                  | 2.207.219                  | -                  |
|                                                           | NOK          | 1.358.420                  | -                  | 1.189.157                  | -                  |
|                                                           | BRL          | 4.050.244                  | -                  | 3.085.053                  | -                  |
|                                                           | CNY          | 195.801                    | -                  | 98.947                     | -                  |
|                                                           | MXN          | 8.793.566                  | -                  | 5.150.023                  | -                  |
|                                                           | ZAR          | -                          | -                  | 2.160                      | -                  |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes    |              | 6.853.552                  | -                  | 5.777.642                  | -                  |
|                                                           | PESO CHILENO | 3.148.346                  | -                  | 3.973.603                  | -                  |
|                                                           | USD          | 985                        | -                  | 914                        | -                  |
|                                                           | CAD          | 321.902                    | -                  | 75.209                     | -                  |
|                                                           | MXN          | 3.382.319                  | -                  | 1.727.916                  | -                  |
| Otras provisiones ,corrientes                             |              | 28.323.632                 | -                  | 24.407.046                 | -                  |
|                                                           | PESO CHILENO | 6.480.363                  | -                  | 3.259.967                  | -                  |
|                                                           | USD          | 12.073.720                 | -                  | 9.764.779                  | -                  |
|                                                           | CAD          | 1.096.735                  | -                  | 1.138.228                  | -                  |
|                                                           | EUR          | 3.763.420                  | -                  | 4.598.167                  | -                  |
|                                                           | UF           | -                          | -                  | 991.446                    | -                  |
|                                                           | GBP          | 3.401.332                  | -                  | 2.737.251                  | -                  |
|                                                           | SEK          | 11.181                     | -                  | 12.394                     | -                  |
|                                                           | NOK          | 1.466.600                  | -                  | 1.801.519                  | -                  |
|                                                           | BRL          | -                          | -                  | 144                        | -                  |
|                                                           | CNY          | 6.001                      | -                  | 5.755                      | -                  |
|                                                           | MXN          | 24.280                     | -                  | 45.815                     | -                  |
|                                                           | ZAR          | -                          | -                  | 51.581                     | -                  |



|                                                               |              | Al 31 de diciembre de 2019 |                    | Al 31 de diciembre de 2018 |                    |
|---------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
|                                                               |              | Hasta 90 días              | De 91 días a 1 año | Hasta 90 días              | De 91 días a 1 año |
| Pasivos Corrientes                                            |              | M\$                        | M\$                | M\$                        | M\$                |
| <b>Pasivos por impuestos, corrientes</b>                      |              | <b>15.776.292</b>          | <b>-</b>           | <b>12.540.564</b>          | <b>-</b>           |
|                                                               | PESO CHILENO | 11.081.566                 | -                  | 9.956.364                  | -                  |
|                                                               | USD          | 3.393.083                  | -                  | 1.282.594                  | -                  |
|                                                               | CAD          | 2.506                      | -                  | 9.780                      | -                  |
|                                                               | EUR          | 50.312                     | -                  | 62.344                     | -                  |
|                                                               | GBP          | -                          | -                  | 71.934                     | -                  |
|                                                               | SEK          | 397.846                    | -                  | 244.174                    | -                  |
|                                                               | NOK          | -                          | -                  | 111.012                    | -                  |
|                                                               | CNY          | 121.559                    | -                  | 111.930                    | -                  |
|                                                               | MXN          | 716.083                    | -                  | 666.243                    | -                  |
|                                                               | ZAR          | 13.337                     | -                  | 24.189                     | -                  |
| <b>Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes</b> |              | <b>16.265.814</b>          | <b>-</b>           | <b>16.216.767</b>          | <b>-</b>           |
|                                                               | PESO CHILENO | 9.832.220                  | -                  | 10.070.391                 | -                  |
|                                                               | USD          | 4.540.464                  | -                  | 4.361.870                  | -                  |
|                                                               | EUR          | 210.912                    | -                  | 175.896                    | -                  |
|                                                               | GBP          | 908.441                    | -                  | 661.113                    | -                  |
|                                                               | SEK          | 57.008                     | -                  | 74.214                     | -                  |
|                                                               | NOK          | 42.165                     | -                  | 43.905                     | -                  |
|                                                               | BRL          | 351.456                    | -                  | 426.545                    | -                  |
|                                                               | CNY          | 231.696                    | -                  | 190.026                    | -                  |
|                                                               | MXN          | 91.452                     | -                  | 156.686                    | -                  |
|                                                               | ZAR          | -                          | -                  | 56.121                     | -                  |
| <b>Otros pasivos no financieros, corrientes</b>               |              | <b>824.809</b>             | <b>-</b>           | <b>770.158</b>             | <b>-</b>           |
|                                                               | PESO CHILENO | 777.727                    | -                  | 690.459                    | -                  |
|                                                               | USD          | 47.082                     | -                  | 68.257                     | -                  |
|                                                               | SEK          | -                          | -                  | 676                        | -                  |
|                                                               | MXN          | -                          | -                  | 10.238                     | -                  |
|                                                               | CNY          | -                          | -                  | 513                        | -                  |
|                                                               | ZAR          | -                          | -                  | 15                         | -                  |
| <b>Total Pasivos corriente</b>                                |              | <b>281.784.005</b>         | <b>57.163.993</b>  | <b>266.821.660</b>         | <b>46.373.692</b>  |
|                                                               | PESO CHILENO | 105.733.809                | 11.674.850         | 91.018.274                 | 11.158.141         |
|                                                               | USD          | 100.133.271                | 45.279.296         | 119.093.928                | 30.435.385         |
|                                                               | CAD          | 1.902.750                  | -                  | 1.428.743                  | -                  |
|                                                               | EUR          | 8.741.678                  | -                  | 7.822.266                  | -                  |
|                                                               | UF           | 15.254.672                 | 42.805             | 13.264.761                 | 41.679             |
|                                                               | GBP          | 16.078.993                 | -                  | 12.578.341                 | -                  |
|                                                               | SEK          | 3.105.870                  | -                  | 2.690.534                  | -                  |
|                                                               | NOK          | 2.912.949                  | -                  | 3.156.133                  | -                  |
|                                                               | ARS          | 27.193                     | 88.454             | 933.006                    | 121.825            |
|                                                               | BRL          | 9.464.733                  | 78.588             | 3.614.333                  | 4.616.662          |
|                                                               | CNY          | 555.057                    | -                  | 407.171                    | -                  |
|                                                               | MXN          | 17.859.692                 | -                  | 10.680.104                 | -                  |
|                                                               | ZAR          | 13.337                     | -                  | 134.066                    | -                  |

| Pasivos No Corrientes                                     |              | Al 31 de diciembre de 2019 |                      |                      | Al 31 de diciembre de 2018 |                      |                      |
|-----------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                           |              | De 1 a 3 años<br>M\$       | De 3 a 5 años<br>M\$ | Más de 5 años<br>M\$ | De 1 a 3 años<br>M\$       | De 3 a 5 años<br>M\$ | Más de 5 años<br>M\$ |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                  |              | 31.965.744                 | 10.693.707           | 201.375.967          | 44.234.371                 | 5.372.916            | 139.986.803          |
|                                                           | PESO CHILENO | 8.380.150                  | 33.395               | -                    | 446.258                    | 61.655               | 1.428                |
|                                                           | USD          | 21.605.863                 | 6.946.435            | -                    | 30.789.854                 | 2.992.555            | -                    |
|                                                           | CAD          | 288.564                    | 47.282               | -                    | -                          | -                    | -                    |
|                                                           | EUR          | 205.078                    | 1.668.833            | -                    | -                          | -                    | -                    |
|                                                           | UF           | 152.128                    | 153.780              | 201.375.967          | 12.748.111                 | 2.318.706            | 139.985.375          |
|                                                           | GBP          | 1.279.831                  | 1.843.982            | -                    | -                          | -                    | -                    |
|                                                           | ARS          | 54.130                     | -                    | -                    | 250.148                    | -                    | -                    |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes |              | 240.380                    | -                    | -                    | 300.937                    | -                    | -                    |
|                                                           | UF           | 240.380                    | -                    | -                    | 300.937                    | -                    | -                    |
| Pasivos por Impuestos Diferidos                           |              | -                          | 1.681.998            | 71.314.681           | -                          | 1.715.937            | 62.250.132           |
|                                                           | PESO CHILENO | -                          | 1.681.998            | 71.314.681           | -                          | 1.715.937            | 62.250.132           |
| Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes |              | -                          | 2.975.081            | -                    | -                          | 2.867.500            | -                    |
|                                                           | PESO CHILENO | -                          | 2.975.081            | -                    | -                          | 2.867.500            | -                    |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes               |              | 587.105                    | -                    | -                    | 2.403.061                  | -                    | -                    |
|                                                           | PESO CHILENO | 8.736                      | -                    | -                    | 8.736                      | -                    | -                    |
|                                                           | USD          | 578.369                    | -                    | -                    | 2.394.325                  | -                    | -                    |
| Total Pasivos no corriente                                |              | 32.793.229                 | 15.350.786           | 272.690.648          | 46.938.369                 | 9.956.353            | 202.236.935          |
|                                                           | PESO CHILENO | 8.388.886                  | 4.690.474            | 71.314.681           | 454.994                    | 4.645.092            | 62.251.560           |
|                                                           | USD          | 22.184.232                 | 6.946.435            | -                    | 33.184.179                 | 2.992.555            | -                    |
|                                                           | CAD          | 288.564                    | 47.282               | -                    | -                          | -                    | -                    |
|                                                           | EUR          | 205.078                    | 1.668.833            | -                    | -                          | -                    | -                    |
|                                                           | UF           | 392.508                    | 153.780              | 201.375.967          | 13.049.048                 | 2.318.706            | 139.985.375          |
|                                                           | GBP          | 1.279.831                  | 1.843.982            | -                    | -                          | -                    | -                    |
|                                                           | ARS          | 54.130                     | -                    | -                    | 250.148                    | -                    | -                    |
| Total Pasivos                                             |              | 371.741.227                | 15.350.786           | 272.690.648          | 360.133.721                | 9.956.353            | 202.236.935          |

## NOTA 28. SEGMENTOS DE OPERACIÓN

### 1. Información por segmentos al 31 de diciembre de 2019:

| a) Información general sobre resultados, activos y pasivos               | Vinos<br>M\$  | Otros<br>M\$ | No Asignado<br>M\$ | Totales<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------------|----------------|
| Ingresos de las actividades ordinarias del segmento de clientes externos | 624.293.085   | 32.687.362   | -                  | 656.980.447    |
| Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración      | 26.399.949    | 402.466      | -                  | 26.802.415     |
| Amortización por segmentos                                               | 917.771       | -            | 846.629            | 1.764.400      |
| Ganancia de los Segmentos antes de Impuestos                             | 68.121.518    | 2.360.001    | -                  | 70.481.519     |
| Activos de los Segmentos                                                 | 1.167.560.278 | 14.219.712   | 72.037.137         | 1.253.817.127  |
| Pasivos de los segmentos                                                 | 122.719.165   | 2.246.997    | 534.816.499        | 659.782.661    |

| b) Ingresos ordinarios de clientes externos por áreas geográficas | Vinos<br>M\$ | Otros<br>M\$ | No Asignado<br>M\$ | Totales<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------------|----------------|
| Chile                                                             | 68.154.872   | 32.687.362   | -                  | 100.842.234    |
| Europa                                                            | 231.534.834  | -            | -                  | 231.534.834    |
| EE.UU.                                                            | 118.846.670  | -            | -                  | 118.846.670    |
| Sud America                                                       | 58.395.803   | -            | -                  | 58.395.803     |
| Asia                                                              | 79.193.413   | -            | -                  | 79.193.413     |
| Canada                                                            | 18.904.044   | -            | -                  | 18.904.044     |
| Centro America                                                    | 45.942.518   | -            | -                  | 45.942.518     |
| Otros                                                             | 1.631.436    | -            | -                  | 1.631.436      |
| Africa                                                            | 1.689.495    | -            | -                  | 1.689.495      |
| Totales Ingresos Ordinarios                                       | 624.293.085  | 32.687.362   | -                  | 656.980.447    |

| c) Activos No corrientes por áreas geográficas | Vinos<br>M\$ | Otros<br>M\$ | No Asignado<br>M\$ | Totales<br>M\$ |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------------|----------------|
| Chile                                          | 414.242.349  | 14.762.548   | -                  | 429.004.897    |
| Argentina                                      | 32.838.085   | -            | -                  | 32.838.085     |
| Inglaterra                                     | 150.702      | -            | -                  | 150.702        |
| Brasil                                         | 2.316.383    | -            | -                  | 2.316.383      |
| Asia                                           | 34.289.365   | -            | -                  | 34.289.365     |
| China                                          | 161.582      | -            | -                  | 161.582        |
| USA                                            | 111.225.405  | -            | -                  | 111.225.405    |
| México                                         | 556.571      | -            | -                  | 556.571        |
| Canadá                                         | 747.578      | -            | -                  | 747.578        |
| Africa                                         | 37.654       | -            | -                  | 37.654         |
| Francia                                        | 580          | -            | -                  | 580            |
| Totales Activos No corrientes                  | 596.566.254  | 14.762.548   | -                  | 611.328.802    |

| d) Intereses, impuestos y activos no corrientes | Vinos<br>M\$ | Otros<br>M\$ | No Asignado<br>M\$ | Totales<br>M\$ |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------------|----------------|
| Intereses y otros ingresos financieros          | 587.277      | -            | -                  | 587.277        |
| Gastos intereses y otros costos financieros     | -            | -            | 12.413.267         | 12.413.267     |
| Impuesto sobre las ganancias                    | -            | -            | 17.071.544         | 17.071.544     |
| Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo         | 44.588.891   | 8.485        | -                  | 44.597.376     |

| e) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | Vinos<br>M\$ | Otros<br>M\$ | No Asignado<br>M\$ | Totales<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------------|----------------|
| Inversión en Asociadas                                                 | 21.793.833   | 937.378      | -                  | 22.731.211     |
| Ganancias en Asociadas                                                 | 3.171.439    | 58.029       | -                  | 3.229.468      |

| f) Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo por ubicación geográfica | Vinos<br>M\$ | Otros<br>M\$ | No Asignado<br>M\$ | Totales<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------------|----------------|
| Chile                                                               | 37.513.107   | 8.485        | -                  | 37.521.592     |
| Argentina                                                           | 4.632.623    | -            | -                  | 4.632.623      |
| Inglaterra                                                          | 51.580       | -            | -                  | 51.580         |
| Brasil                                                              | 16.374       | -            | -                  | 16.374         |
| México                                                              | 5.023        | -            | -                  | 5.023          |
| Asia                                                                | 9.151        | -            | -                  | 9.151          |
| USA                                                                 | 2.361.033    | -            | -                  | 2.361.033      |
| Totales                                                             | 44.588.891   | 8.485        | -                  | 44.597.376     |

| g) Flujos por Segmentos al 31-12-2019                         | Vinos<br>M\$ | Otros<br>M\$ | No Asignado<br>M\$ | Totales<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------------|----------------|
| Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación    | 64.729.363   | 3.985.459    | -                  | 68.714.822     |
| Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión     | (54.334.853) | (3.345.457)  | -                  | (57.680.310)   |
| Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación | 20.838.696   | 1.283.060    | -                  | 22.121.756     |
| Totales                                                       | 31.233.206   | 1.923.062    | -                  | 33.156.268     |

## 2. Información por segmentos al 31 de diciembre de 2018:

| a) Información general sobre resultados, activos y pasivos               | Vinos<br>M\$  | Otros<br>M\$ | No Asignado<br>M\$ | Totales<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------------|----------------|
| Ingresos de las actividades ordinarias del segmento de clientes externos | 573.699.235   | 40.429.670   | -                  | 614.128.905    |
| Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración      | 24.908.612    | 3.331        | -                  | 24.911.943     |
| Amortización por segmentos                                               | 385.228       | -            | 720.153            | 1.105.381      |
| Ganancia de los Segmentos antes de Impuestos                             | 59.853.087    | 1.642.364    | -                  | 61.495.451     |
| Activos de los Segmentos                                                 | 1.093.853.302 | 13.140.614   | 37.486.337         | 1.144.480.253  |
| Pasivos de los segmentos                                                 | 121.225.107   | 1.420.520    | 449.681.382        | 572.327.009    |

| b) Ingresos ordinarios de clientes externos por áreas geográficas | Vinos<br>M\$ | Otros<br>M\$ | No Asignado<br>M\$ | Totales<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------------|----------------|
| Chile                                                             | 66.597.602   | 40.429.670   | -                  | 107.027.272    |
| Europa                                                            | 213.300.943  | -            | -                  | 213.300.943    |
| EE.UU.                                                            | 96.818.043   | -            | -                  | 96.818.043     |
| Sud America                                                       | 50.515.796   | -            | -                  | 50.515.796     |
| Asia                                                              | 69.184.455   | -            | -                  | 69.184.455     |
| Canada                                                            | 34.925.457   | -            | -                  | 34.925.457     |
| Centro America                                                    | 39.448.301   | -            | -                  | 39.448.301     |
| Otros                                                             | 1.142.370    | -            | -                  | 1.142.370      |
| Africa                                                            | 1.766.268    | -            | -                  | 1.766.268      |
| Totales Ingresos Ordinarios                                       | 573.699.235  | 40.429.670   | -                  | 614.128.905    |

| c) Activos No corrientes por áreas geográficas | Vinos<br>M\$ | Otros<br>M\$ | No Asignado<br>M\$ | Totales<br>M\$ |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------------|----------------|
| Chile                                          | 381.867.168  | 27.210.150   | -                  | 409.077.318    |
| Argentina                                      | 28.922.884   | -            | -                  | 28.922.884     |
| Inglaterra                                     | 196.768      | -            | -                  | 196.768        |
| Brasil                                         | 1.844.329    | -            | -                  | 1.844.329      |
| Asia                                           | 145.772      | -            | -                  | 145.772        |
| China                                          | 32.211.433   | -            | -                  | 32.211.433     |
| USA                                            | 103.150.886  | -            | -                  | 103.150.886    |
| México                                         | 490.367      | -            | -                  | 490.367        |
| Canadá                                         | 649.241      | -            | -                  | 649.241        |
| Africa                                         | 16.351       | -            | -                  | 16.351         |
| Francia                                        | 1.362        | -            | -                  | 1.362          |
| Totales Activos No corrientes                  | 549.496.561  | 27.210.150   | -                  | 576.706.711    |

| d) Intereses, impuestos y activos no corrientes | Vinos<br>M\$ | Otros<br>M\$ | No Asignado<br>M\$ | Totales<br>M\$ |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------------|----------------|
| Interés y otros ingresos financieros            | 924.066      | -            | -                  | 924.066        |
| Gastos intereses y otros costos financieros     | -            | -            | 11.647.790         | 11.647.790     |
| Impuesto sobre las ganancias                    | -            | -            | 11.394.118         | 11.394.118     |
| Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo         | 29.032.979   | 5.790        | -                  | 29.038.769     |

| e) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | Vinos<br>M\$ | Otros<br>M\$ | No Asignado<br>M\$ | Totales<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------------|----------------|
| Inversión en Asociadas                                                 | 20.366.090   | 896.849      | -                  | 21.262.939     |
| Ganancias en Asociadas                                                 | 2.549.617    | 28.580       | -                  | 2.578.197      |

| f) Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo por ubicación geográfica | Vinos<br>M\$ | Otros<br>M\$ | No Asignado<br>M\$ | Totales<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------------|----------------|
| Chile                                                               | 22.668.635   | 5.790        | -                  | 22.674.424     |
| Argentina                                                           | 3.273.635    | -            | -                  | 3.273.635      |
| Inglaterra                                                          | 3.459        | -            | -                  | 3.459          |
| Brasil                                                              | 3.458        | -            | -                  | 3.458          |
| Asia                                                                | 9.448        | -            | -                  | 9.448          |
| USA                                                                 | 3.074.345    | -            | -                  | 3.074.345      |
| Totales                                                             | 29.032.980   | 5.790        | -                  | 29.038.769     |

| g) Flujos por Segmentos al 31-12-2018                        | Vinos<br>M\$ | Otros<br>M\$ | No Asignado<br>M\$ | Totales<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------------|----------------|
| Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación   | 33.880.575   | 2.394.130    | -                  | 36.274.705     |
| Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión    | (37.448.891) | (2.646.281)  | -                  | (40.095.172)   |
| Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación | 7.178.588    | 507.265      | -                  | 7.685.853      |
| Totales                                                      | 3.610.272    | 255.114      | -                  | 3.865.386      |

## NOTA 29. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se desagregan a continuación por mercado geográfico primario (ver nota 28 de segmentos de operación), principales productos y líneas de servicios y oportunidad del reconocimiento de ingresos.

### a) Principales Productos y líneas de servicios

| Clases de Ingresos Ordinarios | Desde el 1 de enero<br>Hasta el 31 de<br>diciembre de 2019<br>M\$ | Desde el 1 de enero<br>Hasta el 31 de<br>diciembre de 2018<br>M\$ |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                               |                                                                   |                                                                   |
| Venta de Bienes               | 653.308.008                                                       | 610.415.775                                                       |
| Vinos                         | 622.009.241                                                       | 569.956.127                                                       |
| Otros                         | 31.298.767                                                        | 40.459.649                                                        |
| Prestación de Servicios       | 3.672.439                                                         | 3.713.130                                                         |
| Totales                       | 656.980.447                                                       | 614.128.905                                                       |

### b) Oportunidad del reconocimiento de ingresos

| Reconocimiento de los Ingresos Ordinarios  | Desde el 1 de enero<br>Hasta el 31 de<br>diciembre de 2019<br>M\$ | Desde el 1 de enero<br>Hasta el 31 de<br>diciembre de 2018<br>M\$ |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                            |                                                                   |                                                                   |
| Bienes transferidos en un punto del tiempo | 653.308.008                                                       | 610.415.775                                                       |
| Servicios prestados a través del tiempo    | 3.672.439                                                         | 3.713.130                                                         |
| Totales                                    | 656.980.447                                                       | 614.128.905                                                       |

**NOTA 30. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA**

A continuación, se revelan los costos, gastos por naturaleza y otros gastos por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

| Naturaleza del costo, Gastos operacionales y Otros gastos | Desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2019 | Desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2018 |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Costo Directo                                             | 363.194.044                                          | 360.175.097                                          |
| Depreciaciones y amortizaciones                           | 28.566.815                                           | 26.017.324                                           |
| Gastos del Personal                                       | 84.699.137                                           | 81.604.280                                           |
| Publicidad                                                | 46.980.087                                           | 40.830.913                                           |
| Transporte y distribución                                 | 19.106.943                                           | 16.514.370                                           |
| Otros Gastos                                              | 39.232.259                                           | 37.529.219                                           |
| <b>Totales</b>                                            | <b>581.779.285</b>                                   | <b>562.671.203</b>                                   |

**NOTA 31. OTROS INGRESOS**

El detalle de los Otros ingresos por función es el siguiente:

| Naturaleza                                | Desde el 1 de enero<br>Hasta el 31 de diciembre de 2019<br>M\$ | Desde el 1 de enero<br>Hasta el 31 de diciembre de 2018<br>M\$ |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Venta de activo fijo                      | 887.573                                                        | 164.832                                                        |
| Indemnizaciones                           | 3.550                                                          | 516.018                                                        |
| Venta Maderas, Cartones Y Otros Productos | 101.401                                                        | 207.088                                                        |
| Arriendo De Oficinas                      | 90.249                                                         | 89.291                                                         |
| Valor Ajusto Acciones                     | -                                                              | 107.418                                                        |
| Devolución Impto Renta                    | 153                                                            | 159.785                                                        |
| Regularización de cobros                  | 477.631                                                        | 408.665                                                        |
| Efecto neto por combinación de negocios   | -                                                              | 6.218.022                                                      |
| Otros                                     | 315.297                                                        | 678.516                                                        |
| <b>Totales</b>                            | <b>1.875.854</b>                                               | <b>8.549.635</b>                                               |



**NOTA 32. RESULTADOS FINANCIEROS**

A continuación, se detalla el resultado financiero por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

|                                      | Desde el 1 de<br>enero              | Desde el 1 de<br>enero              |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Resultado financiero                 | Hasta el 31 de<br>diciembre de 2019 | Hasta el 31 de<br>diciembre de 2018 |
|                                      | M\$                                 | M\$                                 |
| Costos financieros                   | (12.413.267)                        | (11.647.790)                        |
| Ingresos financieros                 | 587.277                             | 924.066                             |
| Resultados por unidades de reajustes | (685.477)                           | (1.015.159)                         |
| Diferencia de cambio                 | 2.686.502                           | 10.648.800                          |
| Total                                | (9.824.965)                         | (1.090.083)                         |

|                                        | Desde el 1 de<br>enero              | Desde el 1 de<br>enero              |
|----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Costos Financieros                     | Hasta el 31 de<br>diciembre de 2019 | Hasta el 31 de<br>diciembre de 2018 |
|                                        | M\$                                 | M\$                                 |
| Gastos por préstamos bancarios         | (4.074.221)                         | (3.405.292)                         |
| Gastos por obligaciones con el público | (4.779.970)                         | (4.777.079)                         |
| Otros gastos financieros               | (3.559.076)                         | (3.465.419)                         |
| Total                                  | (12.413.267)                        | (11.647.790)                        |

|                            | Desde el 1 de<br>enero              | Desde el 1 de<br>enero              |
|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Ingresos Financieros       | Hasta el 31 de<br>diciembre de 2019 | Hasta el 31 de<br>diciembre de 2018 |
|                            | M\$                                 | M\$                                 |
| Ingresos por Inversiones   | 363.760                             | 708.919                             |
| Otros ingresos financieros | 223.517                             | 215.147                             |
| Total                      | 587.277                             | 924.066                             |

|                                    | Desde el 1 de<br>enero              | Desde el 1 de<br>enero              |
|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Resultado por unidades de reajuste | Hasta el 31 de<br>diciembre de 2019 | Hasta el 31 de<br>diciembre de 2018 |
|                                    | M\$                                 | M\$                                 |
| Obligaciones con el Público        | (4.769.650)                         | (4.592.126)                         |
| Préstamos bancarios                | (3.779)                             | (7.669)                             |
| Otros                              | 4.087.952                           | 3.584.636                           |
| Total                              | (685.477)                           | (1.015.159)                         |

| Diferencia de cambio                        | Desde el 1 de<br>enero              | Desde el 1 de<br>enero              |
|---------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                                             | Hasta el 31 de<br>diciembre de 2019 | Hasta el 31 de<br>diciembre de 2018 |
|                                             | M\$                                 | M\$                                 |
| Diferencia de cambio deudores por venta     | 3.608.018                           | 3.415.782                           |
| Diferencia de cambio entidades relacionadas | 5.212.598                           | 9.306.552                           |
| Diferencia de cambio aportes publicitarios  | (691.385)                           | (820.515)                           |
| Diferencia de cambio derivados              | (6.438.184)                         | (661.485)                           |
| Diferencia de cambio préstamos bancarios    | (213.436)                           | (261.089)                           |
| Otras diferencias de cambio                 | 1.208.891                           | (330.445)                           |
| <b>Total</b>                                | <b>2.686.502</b>                    | <b>10.648.800</b>                   |

### NOTA 33. MEDIO AMBIENTE

#### 33.1 Información a revelar sobre desembolsos relacionados con el medio ambiente

La Compañía está comprometida con el cuidado del medio ambiente. Consecuentemente, cada ejecutivo y trabajador se compromete a realizar sus operaciones y prestar sus servicios cuidando de minimizar, en la medida de lo razonable y de lo posible, su impacto en el medio ambiente y, en todo caso, a cumplir con la legislación vigente al respecto. Del mismo modo, las personas que tomen conocimiento de cualquier acontecimiento o actividad relacionada con la Compañía, que tenga un efecto contaminante o que tenga un efecto perjudicial sobre el medio ambiente o implique un eventual incumplimiento de la regulación aplicable, informarán esta situación tan pronto como ello les sea posible, a las instancias administrativas competentes de la Compañía.

Cuando sea legalmente procedente o se estimase necesario o correcto, la Compañía informará esta situación a los accionistas, las entidades reguladores y público en general, de manera completa y veraz, cumpliendo así con lo establecido por la ley respecto de esta materia.

#### 33.2 Detalle de información relacionada con el medio ambiente

El saldo neto de activos destinados a la mejora del medio ambiente al 31 de diciembre de 2019 asciende a M\$2.216.598, los que se presentan en los rubros Construcciones y Obras de Infraestructura y Maquinarias y Equipos. En tanto este saldo al 31 de diciembre de 2018 ascendió a M\$2.428.092, los que se presentaron en los rubros Construcciones y Obras de Infraestructura, Maquinarias y Equipos.

#### 33.3 Desembolsos relacionados con el medio ambiente realizados durante el período terminado al 31 de diciembre de 2019.

| Identificación de la Matriz o Subsidiaria                        | Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso | Detalle del concepto por el que se efectuó o efectuará el desembolso | Indicación si el desembolso forma parte del costo de un activo o fue reflejado como un gasto | Descripción del activo o ítem de gasto             | Importe del desembolso M\$ | Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Viña Concha y Toro                                               | Tratamiento de agua                                    | Mantenimiento y suministros plantas de tratamientos de agua          | Reflejado como gasto                                                                         | Gastos en bodega enológicas y tratamientos de agua | 2.924.071                  | No existe estimación                                                     |
| Total desembolsos del período relacionados con el medio ambiente |                                                        |                                                                      |                                                                                              |                                                    | 2.924.071                  |                                                                          |

**NOTA 34. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS****34.1 Garantías Directas al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018**

| Acreedor de la Garantía              | Deudor                  |          | Tipo de Garantía | Al 31 de diciembre de 2019<br>M\$ | Saldos Pendientes de Pago         |         |         |            |
|--------------------------------------|-------------------------|----------|------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------|---------|------------|
|                                      | Nombre                  | Relación |                  |                                   | Al 31 de diciembre de 2018<br>M\$ | 1 año   | 2 años  | Mas 3 años |
| Instituto de Desarrollo Agropecuario | Viña Concha y Toro S.A. | Tercero  | Por Contrato     | -                                 | 2.006                             | -       | -       | -          |
| Instituto de Desarrollo Agropecuario | Viña Concha y Toro S.A. | Tercero  | Por Contrato     | 1.236                             | 2.045                             | 1.236   | -       | -          |
| Ministerio de Obras Públicas         | Viña Concha y Toro S.A. | Tercero  | Por Contrato     | 2.045                             | 1.236                             | 2.045   | -       | -          |
| Ministerio de Obras Públicas         | Viña Concha y Toro S.A. | Tercero  | Por Contrato     | -                                 | 1.236                             | -       | -       | -          |
| Comite Innova Chile                  | Viña Concha y Toro S.A. | Tercero  | Por Contrato     | 11.132                            | 11.132                            | 11.132  | -       | -          |
| Comite Innova Chile                  | Viña Concha y Toro S.A. | Tercero  | Por Contrato     | 12.000                            | 12.000                            | -       | 12.000  | -          |
| Comite Innova Chile                  | Viña Concha y Toro S.A. | Tercero  | Por Contrato     | 280.000                           | 280.000                           | -       | 280.000 | -          |
| Rockstar                             | Viña Concha y Toro S.A. | Tercero  | Por Contrato     | 187.185                           | 173.693                           | 187.185 | -       | -          |
| Comite Innova Chile                  | Viña Concha y Toro S.A. | Tercero  | Por Contrato     | 280.609                           | 280.609                           | 280.609 | -       | -          |
| Comite Innova Chile                  | Viña Concha y Toro S.A. | Tercero  | Por Contrato     | 25.508                            | -                                 | -       | 25.508  | -          |

**34.2 Garantías Indirectas al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018**

| Acreedor de la Garantía | Deudor                          |          | Tipo de Garantía | Al 31 de diciembre de 2019<br>M\$ | Saldos Pendientes de Pago         |           |        |            |
|-------------------------|---------------------------------|----------|------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------|--------|------------|
|                         | Nombre                          | Relación |                  |                                   | Al 31 de diciembre de 2018<br>M\$ | 1 año     | 2 años | Mas 3 años |
| Mexico                  | VCT Mexico                      | Filial   | Aval             | -                                 | 2.223.264                         | -         | -      | -          |
| Fetzer                  | Fetzer Vineyards                | Filial   | Aval             | 217.509                           | 201.831                           | 217.509   | -      | -          |
| Trivento                | Trivento Bodegas y Viñedos S.A. | Filial   | Aval             | -                                 | 2.813.819                         | -         | -      | -          |
| Trivento                | Trivento Bodegas y Viñedos S.A. | Filial   | Aval             | -                                 | 778.142                           | -         | -      | -          |
| Trivento                | Trivento Bodegas y Viñedos S.A. | Filial   | Aval             | -                                 | 773.974                           | -         | -      | -          |
| CREDICOOP COOP          | Trivento Bodegas y Viñedos S.A. | Filial   | Aval             | -                                 | 708.665                           | -         | -      | -          |
| BBVA Frances            | Trivento Bodegas y Viñedos S.A. | Filial   | Aval             | -                                 | 1.198.478                         | -         | -      | -          |
| Credicoop               | Trivento Bodegas y Viñedos S.A. | Filial   | Aval             | -                                 | 917.096                           | -         | -      | -          |
| BBVA Frances            | Trivento Bodegas y Viñedos S.A. | Filial   | Aval             | -                                 | 566.238                           | -         | -      | -          |
| Credicoop               | Trivento Bodegas y Viñedos S.A. | Filial   | Aval             | -                                 | 2.612.335                         | -         | -      | -          |
| Trivento                | Trivento Bodegas y Viñedos S.A. | Filial   | Aval             | 1.048.236                         | -                                 | 1.048.236 | -      | -          |
| Mexico                  | VCT Mexico                      | Filial   | Aval             | 1.460.043                         | -                                 | 1.460.043 | -      | -          |
| Trivento                | Trivento Bodegas y Viñedos S.A. | Filial   | Aval             | 1.722.102                         | -                                 | 1.722.102 | -      | -          |
| Trivento                | Trivento Bodegas y Viñedos S.A. | Filial   | Aval             | 763.715                           | -                                 | 43.866    | -      | -          |
| Trivento                | Trivento Bodegas y Viñedos S.A. | Filial   | Aval             | 1.160.547                         | -                                 | 43.776    | -      | -          |

**NOTA 35. CONTINGENCIAS, RESTRICCIONES Y JUICIOS**

Contratos de vinos: La Compañía ha celebrado contratos de largo plazo para la adquisición de uva y vinos, los cuales tienen diferentes vencimientos, siendo los últimos de ellos en el año 2027. El monto estimado de estos contratos es de aproximadamente M\$ 65.800.656.

**1) Restricciones y Límites por emisión de Bonos de Oferta Pública.**

Las restricciones o límites a que se encuentra afecta la Sociedad se originan en los covenants asociados a las emisiones de bonos de oferta pública Serie J, K, N, Q y T cuyo detalle es el siguiente:

- 1) Bonos Serie J y K emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el número 575 de fecha 23 de marzo de 2009 y colocados el año 2014.

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

- a) Mantener una Razón de Endeudamiento no superior a 1,4 veces. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Endeudamiento el cuociente entre Pasivo Total y Patrimonio. Por Pasivo Total, se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Pasivos Corrientes Totales y Pasivos No Corrientes Totales, que se incluyen en los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Adicionalmente se considerarán

todas las deudas u obligaciones de terceros de cualquier naturaleza que no están incluidos dentro del pasivo reflejado en las partidas señaladas y ajenos al Emisor o sus filiales si fuera el caso, que se encuentren caucionadas con garantías reales y/o personales de cualquier clase otorgadas por el Emisor o por cualquiera de sus filiales, en caso de existir filiales, incluyendo, pero no limitado a, avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas e hipotecas -todo lo anterior sin contabilizar dos veces dichas deudas u obligaciones- incluyendo, asimismo, boletas de garantía bancarias. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere este numeral. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2019, la Razón de Endeudamiento de la Compañía era de 1,11 veces;

- b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2019, el Patrimonio de la Compañía era de 20.983.247 Unidades de Fomento;
- c) Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 31 de diciembre de 2019, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 8,62 veces;
- d) Enviar al representante de los tenedores de bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros Consolidados, trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en los puntos a), b) y c) anteriores;
- e) Enviar al representante de los tenedores de bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF, copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales, los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; y de toda otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF. Además, deberá enviarle copia de los informes de clasificación de riesgo, a más tardar dentro de los cinco días hábiles siguientes después de recibirlos de sus Clasificadores Privados;
- f) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros Consolidados de éste y/o en los de sus Filiales. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este literal;

- g) El Emisor se obliga a velar porque las operaciones que realice con sus Filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Respecto del concepto de "personas relacionadas", se estará a la definición que da el artículo 100 de la Ley 18.045;
- h) El Emisor debe establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. El Emisor verá que sus Filiales nacionales se ajusten a lo establecido en esta letra. Con todo, en relación a las Filiales extranjeras, éstas deberán ajustarse a las normas contables generalmente aceptadas en sus respectivos países y, para efectos de su consolidación, deberán hacerse los ajustes que correspondan a fin de su adecuación a las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. Además, el Emisor deberá contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año;
- i) El Emisor debe cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes y, siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF), y las instrucciones de la CMF;
- j) Mantener, durante la vigencia de la presente emisión, activos libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con cargo a la línea acordada en el contrato de emisión de bonos. Esta obligación será exigible solamente en las fechas de cierre de los Estados Financieros Consolidados (según este concepto es definido en la cláusula primera del Contrato de Emisión de Bonos). Para estos efectos, se entenderá por Gravámenes Restringidos a cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, sobre o relativos a los bienes presentes o futuros de la emisora. Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro y no se considerarán aquellos gravámenes establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por la emisora y que estén siendo debidamente impugnados por ésta, gravámenes constituidos en el curso ordinario de los negocios de la emisora que estén siendo debidamente impugnados por éste, preferencias establecidas por la ley, gravámenes constituidos en virtud del contrato de emisión de bonos y todos aquellos gravámenes a los cuales la emisora no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por ella. La emisora deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente sección. Al 31 de diciembre de 2019, los activos libres de Gravámenes Restringidos sobre el monto total de colocaciones vigentes colocados con cargo a la presente línea era de 33,22 veces; y
- k) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza del Emisor. El Emisor velará por que sus Filiales también se ajusten a lo establecido en esta letra.

#### Causales de Aceleración

- a) Si el Emisor incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquier cuota de intereses o amortizaciones de capital de los Bonos;
- b) Si el Emisor no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones de proporcionar información al Representante de los Tenedores de Bonos, y ni lo subsanase dentro de treinta días hábiles desde la fecha en que fuere requerido por escrito para ello por el Representante de los Tenedores

de Bonos. La información que el Emisor debe proporcionar al Representante de los Tenedores de Bonos es: (i) Copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales y los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; (ii) Otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF; (iii) Copia de los informes de clasificación de riesgo; (iv) Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del contrato de emisión, información que se debe entregar dentro del mismo plazo en que deban entregar los Estados Financieros Consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros; y (vi) Aviso de toda circunstancia que implique el incumplimiento o infracción de las condiciones u obligaciones que contrae en virtud del contrato de emisión, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;

- c) Persistencia en el incumplimiento o infracción de cualquier otro compromiso u obligación asumido por el Emisor en virtud del Contrato de Emisión o de sus Escrituras Complementarias, por un período igual o superior a sesenta días luego de que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiera enviado al Emisor, mediante correo certificado, un aviso por escrito en que se describa el incumplimiento o infracción y se exija remediarlo. Lo anterior, exceptuando el incumplimiento o infracción respecto de la Razón de Endeudamiento y Razón de Cobertura de Costos Financieros, en estos casos de incumplimiento el plazo será de noventa días luego que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiere enviado al Emisor, mediante carta certificada, el aviso antes referido. El Representante de los Tenedores de Bonos deberá despachar al Emisor el aviso antes mencionado dentro del día hábil siguiente a la fecha en que hubiere verificado el respectivo incumplimiento o infracción del Emisor y, en todo caso, dentro del plazo establecido por la CMF mediante una norma de carácter general dictada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo ciento nueve, literal (b), de la Ley de Mercado de Valores, si este último término fuere menor;
- d) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes no subsanare dentro de un plazo de treinta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero por un monto total acumulado superior al equivalente en Pesos a 150.000 Unidades de Fomento, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubiera expresamente prorrogado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que (i) se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor en su contabilidad; o, (ii) correspondan al precio de construcciones o adquisición de activos cuyo pago el Emisor hubiere objetado por defectos de los mismos o por el incumplimiento del respectivo constructor o vendedor de sus obligaciones contractuales. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- e) Si cualquier otro acreedor del Emisor o de cualquiera de sus Filiales Relevantes cobrara legítimamente a éste o a cualquiera de sus Filiales Relevantes la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes, contenida en el contrato que dé cuenta del mismo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la suma de los créditos cobrados en forma anticipada de acuerdo a lo dispuesto en este literal, no excedan en forma acumulada las 150.000 Unidades de Fomento. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- f) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes fuere declarado en quiebra o se hallare en notoria insolvencia o formulare proposiciones de convenio judicial preventivo con sus acreedores o efectuare alguna declaración escrita por medio de la cual reconozca su incapacidad para pagar sus obligaciones en los respectivos vencimientos, sin que cualquiera de dichos hechos sean subsanados dentro del plazo de sesenta días contados desde la respectiva declaración de quiebra, situación de insolvencia o formulación de convenio judicial preventivo. En caso que se declare la quiebra del Emisor, los Bonos se harán exigibles anticipadamente en la forma prevista en la ley;

- g) Si cualquier declaración efectuada por el Emisor en los instrumentos que se otorguen o suscriban con motivo del cumplimiento de las obligaciones de información contenidas en el contrato de emisión o en sus escrituras complementarias, o las que se proporcionaren al emitir o registrar los Bonos que se emitan con cargo a esta Línea, fuere o resultare ser manifiestamente falsa o dolosamente incompleta en algún aspecto esencial de la declaración;
  - h) Si se modificare el plazo de duración de la Sociedad Emisora a una fecha anterior al plazo de vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la respectiva Línea; o si se disolviera anticipadamente la Sociedad Emisora; o si se disminuyere por cualquier causa su capital efectivamente suscrito y pagado en términos que no cumpla con el índice establecidos para los indicadores financieros de Razón de Endeudamiento, Patrimonio y Razón de Cobertura de Costos Financieros;
  - i) Si el Emisor gravara o enajenara Activos Esenciales o se enajenaren a una sociedad Filial del Emisor, salvo que en este último caso, también se cumplan las siguientes condiciones copulativas (i) que el Emisor mantenga permanentemente la calidad de sociedad Matriz de la sociedad que pase a ser propietaria de los Activos Esenciales; (ii) que dicha Filial, no enajene o grave los Activos Esenciales, salvo que los enajene a otra sociedad Filial del Emisor o a una Filial suya que a su vez sea Filial del Emisor; (iii) que la sociedad Filial del Emisor a la que se traspasen los Activos Esenciales se constituya – coetánea o previamente a la enajenación de tales activos – en solidariamente obligada al pago de los Bonos emitidos en virtud del presente Contrato de Emisión. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de lo indicado en el presente literal; y
  - j) Si en el futuro el Emisor o cualquiera de sus Filiales otorgare garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de crédito de dinero u otros créditos existentes, exceptuando los siguientes casos: uno) garantías existentes a la fecha del contrato de emisión; dos) garantías creadas para financiar, refinanciar o amortizar el precio de compra o costos, incluidos los de construcción, de activos adquiridos con posterioridad al contrato de emisión; tres) garantías que se otorguen por parte del Emisor a favor de sus Filiales o viceversa; cuatro) garantías otorgadas por una sociedad que posteriormente se fusione con el Emisor; cinco) garantías sobre activos adquiridos por el Emisor con posterioridad al contrato de emisión, que se encuentren constituidas antes de su compra; y, seis) prórroga o renovación de cualquiera de las garantías mencionadas en los puntos uno) a cinco), ambos inclusive, del presente literal. No obstante, el Emisor o sus Filiales siempre podrán otorgar garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de créditos de dinero u otros créditos presentes si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los Tenedores de Bonos. En este caso, la proporcionalidad de las garantías será calificada, en cada oportunidad, por el Representante de los Tenedores de Bonos quien, de estimarla suficiente, concurrirá al otorgamiento de los instrumentos constitutivos de las garantías a favor de los Tenedores de Bonos.
- 2) Bonos Serie N emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el número 841 de fecha 12 de octubre de 2016 y colocado el año 2016.

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

- a) Mantener una Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces. Para estos efectos, se entenderá por Ratio de Endeudamiento Neto el cuociente entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio. Por Deuda Financiera Neta se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominadas Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes, menos la cuenta del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominada Efectivo y equivalentes a efectivo, de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen



en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2019, el Ratio de Endeudamiento Neto de la Compañía era de 0,54 veces;

- b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2019, el Patrimonio de la Compañía era de 20.983.247 Unidades de Fomento;
- c) Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 31 de diciembre de 2019, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 8,62 veces;
- d) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros Consolidados, trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en los puntos a), b) y c) anteriores;
- e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF, copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales, los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; y de toda otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF. Además, deberá enviarle copia de los informes de clasificación de riesgo, a más tardar dentro de los cinco días hábiles siguientes después de recibirlos de sus Clasificadores Privados;
- f) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros Consolidados de éste y/o en los de sus Filiales. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este literal;
- g) El Emisor se obliga a velar porque las operaciones que realice con sus Filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Respecto del concepto de "personas relacionadas", se estará a la definición que da el artículo 100 de la Ley 18.045;
- h) El Emisor debe establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. El Emisor verá que sus Filiales nacionales se ajusten a lo establecido en esta letra. Con todo, en relación a las Filiales extranjeras, éstas deberán ajustarse a las normas contables generalmente

aceptadas en sus respectivos países y, para efectos de su consolidación, deberán hacerse los ajustes que correspondan a fin de su adecuación a las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. Además, el Emisor deberá contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año;

- i) El Emisor debe cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes y, siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF), y las instrucciones de la CMF;
- j) Mantener, durante la vigencia de la presente emisión, activos libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con cargo a la línea acordada en el contrato de emisión de bonos. Esta obligación será exigible solamente en las fechas de cierre de los Estados Financieros Consolidados (según este concepto es definido en la cláusula primera del Contrato de Emisión de Bonos). Para estos efectos, se entenderá por Gravámenes Restringidos a cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, sobre o relativos a los bienes presentes o futuros de la emisora. Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro y no se considerarán aquellos gravámenes establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por la emisora y que estén siendo debidamente impugnados por ésta, gravámenes constituidos en el curso ordinario de los negocios de la emisora que estén siendo debidamente impugnados por éste, preferencias establecidas por la ley, gravámenes constituidos en virtud del contrato de emisión de bonos y todos aquellos gravámenes a los cuales la emisora no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por ella. La emisora deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente sección. Al 31 de diciembre de 2019, los activos libres de Gravámenes Restringidos sobre el monto total de colocaciones vigentes colocados con cargo a la presente línea era de 22,14 veces; y
- k) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza del Emisor. El Emisor velará por que sus Filiales también se ajusten a lo establecido en esta letra.

#### Causales de Aceleración

- a) Si el Emisor incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquier cuota de intereses o amortizaciones de capital de los Bonos.
- b) Si el Emisor no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones de proporcionar información al Representante de los Tenedores de Bonos, y ni lo subsanase dentro de treinta días hábiles desde la fecha en que fuere requerido por escrito para ello por el Representante de los Tenedores de Bonos. La información que el Emisor debe proporcionar al Representante de los Tenedores de Bonos es: (i) Copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales y los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; (ii) Otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF; (iii) Copia de los informes de clasificación de riesgo; (iv) Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del contrato de emisión, información que se debe entregar dentro del mismo plazo en que deban entregar los Estados Financieros Consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros; y (vi) Aviso de toda circunstancia que implique el incumplimiento o infracción de las condiciones u obligaciones que contrae en virtud del contrato de emisión, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;

- c) Persistencia en el incumplimiento o infracción de cualquier otro compromiso u obligación asumido por el Emisor en virtud del Contrato de Emisión o de sus Escrituras Complementarias, por un período igual o superior a sesenta días luego de que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiera enviado al Emisor, mediante correo certificado, un aviso por escrito en que se describa el incumplimiento o infracción y se exija remediarlo. Lo anterior, exceptuando el incumplimiento o infracción respecto del Ratio de Endeudamiento Neto y Razón de Cobertura de Costos Financieros, en estos casos de incumplimiento el plazo será de noventa días luego que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiere enviado al Emisor, mediante carta certificada, el aviso antes referido. El Representante de los Tenedores de Bonos deberá despachar al Emisor el aviso antes mencionado dentro del día hábil siguiente a la fecha en que hubiere verificado el respectivo incumplimiento o infracción del Emisor y, en todo caso, dentro del plazo establecido por la CMF mediante una norma de carácter general dictada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo ciento nueve, literal (b), de la Ley de Mercado de Valores, si este último término fuere menor;
- d) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes no subsanare dentro de un plazo de treinta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero por un monto total acumulado superior al equivalente en Pesos a 150.000 Unidades de Fomento, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubiera expresamente prorrogado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que (i) se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor en su contabilidad; o, (ii) correspondan al precio de construcciones o adquisición de activos cuyo pago el Emisor hubiere objetado por defectos de los mismos o por el incumplimiento del respectivo constructor o vendedor de sus obligaciones contractuales. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- e) Si cualquier otro acreedor del Emisor o de cualquiera de sus Filiales Relevantes cobrare legítimamente a éste o a cualquiera de sus Filiales Relevantes la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes, contenida en el contrato que dé cuenta del mismo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la suma de los créditos cobrados en forma anticipada de acuerdo a lo dispuesto en este literal, no excedan en forma acumulada las 150.000 Unidades de Fomento. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- f) Si el Emisor y/o una de sus Filiales Relevantes incurrieren en cesación de pagos, interpusieren una solicitud de liquidación voluntaria o incurrieren en alguna causal de inicio de un procedimiento concursal de liquidación, según lo establecido en la Ley veinte mil setecientos veinte; o si se iniciare cualquier procedimiento concursal de liquidación por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes; o si se iniciare cualquier procedimiento por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes tendiente a su disolución, liquidación, reorganización, concurso, proposiciones de convenio judicial o extrajudicial o arreglo de pago, de acuerdo con la Ley veinte mil setecientos veinte o cualquier ley sobre insolvencia o concurso; o solicitare la designación de un liquidador, interventor, veedor u otro funcionario similar respecto del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes, o de parte importante de sus bienes, o si el Emisor tomare cualquier medida para permitir alguno de los actos señalados precedentemente en este número, siempre que, en el caso de un procedimiento concursal de liquidación en que el Emisor tenga la calidad de deudor, el mismo no sea objetado o disputado en su legitimidad por parte del Emisor con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro de los treinta días siguientes a la fecha de inicio del aludido procedimiento. No obstante y para estos efectos, los procedimientos iniciados en contra del Emisor y/o de cualquiera de las referidas Filiales Relevantes, necesariamente deberán fundarse en uno o más títulos ejecutivos por sumas que, individualmente, o en su conjunto, excedan del equivalente a ciento cincuenta mil Unidades de Fomento, y siempre y cuando dichos procedimientos no sean objetados o disputados en su legitimidad por parte del Emisor o la respectiva Filial Relevante con antecedentes escritos y

fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro del plazo que establezca la ley para ello. Para estos efectos, se considerará que se ha iniciado un procedimiento, cuando se hayan notificado las acciones judiciales de cobro en contra del Emisor o la Filial Relevante correspondiente.

- g) Si cualquier declaración efectuada por el Emisor en los instrumentos que se otorguen o suscriban con motivo del cumplimiento de las obligaciones de información contenidas en el contrato de emisión o en sus escrituras complementarias, o las que se proporcionaren al emitir o registrar los Bonos que se emitan con cargo a esta Línea, fuere o resultare ser manifiestamente falsa o dolosamente incompleta en algún aspecto esencial de la declaración;
  - h) Si se modificare el plazo de duración de la Sociedad Emisora a una fecha anterior al plazo de vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la respectiva Línea; o si se disolviera anticipadamente la Sociedad Emisora; o si se disminuyere por cualquier causa su capital efectivamente suscrito y pagado en términos que no cumpla con el índice establecidos para los indicadores financieros de Ratio de Endeudamiento Neto, Patrimonio y Razón de Cobertura de Costos Financieros;
  - i) Si el Emisor gravara o enajenara Activos Esenciales o se enajenaren a una sociedad Filial del Emisor, salvo que en este último caso, también se cumplan las siguientes condiciones copulativas (i) que el Emisor mantenga permanentemente la calidad de sociedad Matriz de la sociedad que pase a ser propietaria de los Activos Esenciales; (ii) que dicha Filial, no enajene o grave los Activos Esenciales, salvo que los enajene a otra sociedad Filial del Emisor o a una Filial suya que a su vez sea Filial del Emisor; (iii) que la sociedad Filial del Emisor a la que se traspasen los Activos Esenciales se constituya – coetánea o previamente a la enajenación de tales activos – en solidariamente obligada al pago de los Bonos emitidos en virtud del presente Contrato de Emisión. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de lo indicado en el presente literal; y
  - j) Si en el futuro el Emisor o cualquiera de sus Filiales otorgare garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de crédito de dinero u otros créditos existentes, exceptuando los siguientes casos: uno) garantías existentes a la fecha del contrato de emisión; dos) garantías creadas para financiar, refinanciar o amortizar el precio de compra o costos, incluidos los de construcción, de activos adquiridos con posterioridad al contrato de emisión; tres) garantías que se otorguen por parte del Emisor a favor de sus Filiales o viceversa; cuatro) garantías otorgadas por una sociedad que posteriormente se fusione con el Emisor; cinco) garantías sobre activos adquiridos por el Emisor con posterioridad al contrato de emisión, que se encuentren constituidas antes de su compra; y, seis) prórroga o renovación de cualquiera de las garantías mencionadas en los puntos uno) a cinco), ambos inclusive, del presente literal. No obstante, el Emisor o sus Filiales siempre podrán otorgar garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de créditos de dinero u otros créditos presentes si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los Tenedores de Bonos. En este caso, la proporcionalidad de las garantías será calificada, en cada oportunidad, por el Representante de los Tenedores de Bonos quien, de estimarla suficiente, concurrirá al otorgamiento de los instrumentos constitutivos de las garantías a favor de los Tenedores de Bonos.
- 3) Bonos Serie Q emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el número 876 de fecha 19 de diciembre de 2017 y colocado el año 2018.

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

- a) Mantener una Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces. Para estos efectos, se entenderá por Ratio de Endeudamiento Neto el cociente entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio. Por Deuda Financiera Neta se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominadas Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes, menos la cuenta del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominada Efectivo y equivalentes a efectivo, de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Patrimonio se entenderá la suma de

las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2019, el Ratio de Endeudamiento Neto de la Compañía era de 0,54 veces;

- b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2019, el Patrimonio de la Compañía era de 20.983.247 Unidades de Fomento;
- c) Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cuociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 31 de diciembre de 2019, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 8,62 veces;
- d) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros Consolidados, trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en los puntos a), b) y c) anteriores;
- e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF, copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales, los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; y de toda otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF. Además, deberá enviarle copia de los informes de clasificación de riesgo, a más tardar dentro de los cinco días hábiles siguientes después de recibirlos de sus Clasificadores Privados;
- f) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros Consolidados de éste y/o en los de sus Filiales. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este literal;
- g) El Emisor se obliga a velar porque las operaciones que realice con sus Filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Respecto del concepto de "personas relacionadas", se estará a la definición que da el artículo 100 de la Ley 18.045;
- h) El Emisor debe establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. El Emisor

verá que sus Filiales nacionales se ajusten a lo establecido en esta letra. Con todo, en relación a las Filiales extranjeras, éstas deberán ajustarse a las normas contables generalmente aceptadas en sus respectivos países y, para efectos de su consolidación, deberán hacerse los ajustes que correspondan a fin de su adecuación a las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. Además, el Emisor deberá contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año;

- i) El Emisor debe cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes y, siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF), y las instrucciones de la CMF;
- j) Mantener, durante la vigencia de la presente emisión, activos libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con cargo a la línea acordada en el contrato de emisión de bonos. Esta obligación será exigible solamente en las fechas de cierre de los Estados Financieros Consolidados (según este concepto es definido en la cláusula primera del Contrato de Emisión de Bonos). Para estos efectos, se entenderá por Gravámenes Restringidos a cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, sobre o relativos a los bienes presentes o futuros de la emisora. Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro y no se considerarán aquellos gravámenes establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por la emisora y que estén siendo debidamente impugnados por ésta, gravámenes constituidos en el curso ordinario de los negocios de la emisora que estén siendo debidamente impugnados por éste, preferencias establecidas por la ley, gravámenes constituidos en virtud del contrato de emisión de bonos y todos aquellos gravámenes a los cuales la emisora no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por ella. La emisora deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente sección Al 31 de diciembre de 2019, los activos libres de Gravámenes Restringidos sobre el monto total de colocaciones vigentes colocados con cargo a la presente línea era de 22,14 veces; y
- k) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza del Emisor. El Emisor velará por que sus Filiales también se ajusten a lo establecido en esta letra.

#### Causales de Aceleración

- a) Si el Emisor incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquier cuota de intereses o amortizaciones de capital de los Bonos.
- b) Si el Emisor no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones de proporcionar información al Representante de los Tenedores de Bonos, y ni lo subsanase dentro de treinta días hábiles desde la fecha en que fuere requerido por escrito para ello por el Representante de los Tenedores de Bonos. La información que el Emisor debe proporcionar al Representante de los Tenedores de Bonos es: (i) Copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales y los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; (ii) Otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF; (iii) Copia de los informes de clasificación de riesgo; (iv) Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del contrato de emisión, información que se debe entregar dentro del mismo plazo en que deban entregar los Estados Financieros Consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros; y (vi) Aviso de toda circunstancia que implique el incumplimiento o infracción de las condiciones u

obligaciones que contrae en virtud del contrato de emisión, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;

- c) Persistencia en el incumplimiento o infracción de cualquier otro compromiso u obligación asumido por el Emisor en virtud del Contrato de Emisión o de sus Escrituras Complementarias, por un período igual o superior a sesenta días luego de que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiera enviado al Emisor, mediante correo certificado, un aviso por escrito en que se describa el incumplimiento o infracción y se exija remediarlo. Lo anterior, exceptuando el incumplimiento o infracción respecto del Ratio de Endeudamiento Neto y Razón de Cobertura de Costos Financieros, en estos casos de incumplimiento el plazo será de noventa días luego que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiere enviado al Emisor, mediante carta certificada, el aviso antes referido. El Representante de los Tenedores de Bonos deberá despachar al Emisor el aviso antes mencionado dentro del día hábil siguiente a la fecha en que hubiere verificado el respectivo incumplimiento o infracción del Emisor y, en todo caso, dentro del plazo establecido por la CMF mediante una norma de carácter general dictada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo ciento nueve, literal (b), de la Ley de Mercado de Valores, si este último término fuere menor;
- d) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes no subsanare dentro de un plazo de treinta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero por un monto total acumulado superior al equivalente en Pesos a 150.000 Unidades de Fomento, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubiera expresamente prorrogado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que (i) se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor en su contabilidad; o, (ii) correspondan al precio de construcciones o adquisición de activos cuyo pago el Emisor hubiere objetado por defectos de los mismos o por el incumplimiento del respectivo constructor o vendedor de sus obligaciones contractuales. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- e) Si cualquier otro acreedor del Emisor o de cualquiera de sus Filiales Relevantes cobrare legítimamente a éste o a cualquiera de sus Filiales Relevantes la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes, contenida en el contrato que dé cuenta del mismo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la suma de los créditos cobrados en forma anticipada de acuerdo a lo dispuesto en este literal, no excedan en forma acumulada las 150.000 Unidades de Fomento. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- f) Si el Emisor y/o una de sus Filiales Relevantes incurrieren en cesación de pagos, interpusieren una solicitud de liquidación voluntaria o incurrieren en alguna causal de inicio de un procedimiento concursal de liquidación, según lo establecido en la Ley veinte mil setecientos veinte; o si se iniciare cualquier procedimiento concursal de liquidación por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes; o si se iniciare cualquier procedimiento por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes tendiente a su disolución, liquidación, reorganización, concurso, proposiciones de convenio judicial o extrajudicial o arreglo de pago, de acuerdo con la Ley veinte mil setecientos veinte o cualquier ley sobre insolvencia o concurso; o solicitare la designación de un liquidador, interventor, veedor u otro funcionario similar respecto del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes, o de parte importante de sus bienes, o si el Emisor tomare cualquier medida para permitir alguno de los actos señalados precedentemente en este número, siempre que, en el caso de un procedimiento concursal de liquidación en que el Emisor tenga la calidad de deudor, el mismo no sea objetado o disputado en su legitimidad por parte del Emisor con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro de los treinta días siguientes a la fecha de inicio del aludido procedimiento. No obstante y para estos efectos, los procedimientos iniciados en contra del Emisor y/o de cualquiera de las referidas Filiales Relevantes, necesariamente deberán fundarse en uno o más títulos ejecutivos por sumas que, individualmente, o en su conjunto, excedan del equivalente a ciento cincuenta mil Unidades



de Fomento, y siempre y cuando dichos procedimientos no sean objetados o disputados en su legitimidad por parte del Emisor o la respectiva Filial Relevante con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro del plazo que establezca la ley para ello. Para estos efectos, se considerará que se ha iniciado un procedimiento, cuando se hayan notificado las acciones judiciales de cobro en contra del Emisor o la Filial Relevante correspondiente.

- g) Si cualquier declaración efectuada por el Emisor en los instrumentos que se otorguen o suscriban con motivo del cumplimiento de las obligaciones de información contenidas en el contrato de emisión o en sus escrituras complementarias, o las que se proporcionaren al emitir o registrar los Bonos que se emitan con cargo a esta Línea, fuere o resultare ser manifiestamente falsa o dolosamente incompleta en algún aspecto esencial de la declaración;
- h) Si se modificare el plazo de duración de la Sociedad Emisora a una fecha anterior al plazo de vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la respectiva Línea; o si se disolviera anticipadamente la Sociedad Emisora; o si se disminuyere por cualquier causa su capital efectivamente suscrito y pagado en términos que no cumpla con el índice establecidos para los indicadores financieros de Ratio de Endeudamiento Neto, Patrimonio y Razón de Cobertura de Costos Financieros;
- i) Si el Emisor gravara o enajenara Activos Esenciales o se enajenaren a una sociedad Filial del Emisor, salvo que en este último caso, también se cumplan las siguientes condiciones copulativas (i) que el Emisor mantenga permanentemente la calidad de sociedad Matriz de la sociedad que pase a ser propietaria de los Activos Esenciales; (ii) que dicha Filial, no enajene o grave los Activos Esenciales, salvo que los enajene a otra sociedad Filial del Emisor o a una Filial suya que a su vez sea Filial del Emisor; (iii) que la sociedad Filial del Emisor a la que se traspasen los Activos Esenciales se constituya – coetánea o previamente a la enajenación de tales activos – en solidariamente obligada al pago de los Bonos emitidos en virtud del presente Contrato de Emisión. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de lo indicado en el presente literal; y
- j) Si en el futuro el Emisor o cualquiera de sus Filiales otorgare garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de crédito de dinero u otros créditos existentes, exceptuando los siguientes casos: uno) garantías existentes a la fecha del contrato de emisión; dos) garantías creadas para financiar, refinanciar o amortizar el precio de compra o costos, incluidos los de construcción, de activos adquiridos con posterioridad al contrato de emisión; tres) garantías que se otorguen por parte del Emisor a favor de sus Filiales o viceversa; cuatro) garantías otorgadas por una sociedad que posteriormente se fusione con el Emisor; cinco) garantías sobre activos adquiridos por el Emisor con posterioridad al contrato de emisión, que se encuentren constituidas antes de su compra; y, seis) prórroga o renovación de cualquiera de las garantías mencionadas en los puntos uno) a cinco), ambos inclusive, del presente literal. No obstante, el Emisor o sus Filiales siempre podrán otorgar garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de créditos de dinero u otros créditos presentes si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los Tenedores de Bonos. En este caso, la proporcionalidad de las garantías será calificada, en cada oportunidad, por el Representante de los Tenedores de Bonos quien, de estimarla suficiente, concurrirá al otorgamiento de los instrumentos constitutivos de las garantías a favor de los Tenedores de Bonos.

- 4) Bonos Serie T emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el número 931 de fecha 20 de marzo de 2019 y colocado el año 2019.

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

- a) Mantener una Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces. Para estos efectos, se entenderá por Ratio de Endeudamiento Neto el cociente entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio. Por Deuda Financiera Neta se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominadas Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes, menos la cuenta del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominada Efectivo y equivalentes a efectivo, de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 diciembre de 2019, el Ratio de Endeudamiento Neto de la Compañía era de 0,54 veces;
- b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2019, el Patrimonio de la Compañía era de 20.983.247 Unidades de Fomento;
- c) Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 31 diciembre de 2019, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 8,62 veces;
- d) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros Consolidados, trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en los puntos a), b) y c) anteriores;
- e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF, copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales, los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; y de toda otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF. Además, deberá enviarle copia de los informes de clasificación de riesgo, a más tardar dentro de los cinco días hábiles siguientes después de recibirlos de sus Clasificadores Privados;

- f) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros Consolidados de éste y/o en los de sus Filiales. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este literal;
- g) El Emisor se obliga a velar porque las operaciones que realice con sus Filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Respecto del concepto de "personas relacionadas", se estará a la definición que da el artículo 100 de la Ley 18.045;
- h) El Emisor debe establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. El Emisor verá que sus Filiales nacionales se ajusten a lo establecido en esta letra. Con todo, en relación a las Filiales extranjeras, éstas deberán ajustarse a las normas contables generalmente aceptadas en sus respectivos países y, para efectos de su consolidación, deberán hacerse los ajustes que correspondan a fin de su adecuación a las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. Además, el Emisor deberá contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año;
- i) El Emisor debe cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes y, siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF), y las instrucciones de la CMF;
- j) Mantener, durante la vigencia de la presente emisión, activos libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con cargo a la línea acordada en el contrato de emisión de bonos. Esta obligación será exigible solamente en las fechas de cierre de los Estados Financieros Consolidados (según este concepto es definido en la cláusula primera del Contrato de Emisión de Bonos). Para estos efectos, se entenderá por Gravámenes Restringidos a cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, sobre o relativos a los bienes presentes o futuros de la emisora. Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro y no se considerarán aquellos gravámenes establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por la emisora y que estén siendo debidamente impugnados por ésta, gravámenes constituidos en el curso ordinario de los negocios de la emisora que estén siendo debidamente impugnados por éste, preferencias establecidas por la ley, gravámenes constituidos en virtud del contrato de emisión de bonos y todos aquellos gravámenes a los cuales la emisora no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por ella. La emisora deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente sección. Al 30 septiembre de 2019, los activos libres de Gravámenes Restringidos sobre el monto total de colocaciones vigentes colocados con cargo a la presente línea era de 22,14 veces; y;
- k) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza del Emisor. El Emisor velará por que sus Filiales también se ajusten a lo establecido en esta letra.

Causales de Aceleración

- k) Si el Emisor incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquier cuota de intereses o amortizaciones de capital de los Bonos.
- l) Si el Emisor no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones de proporcionar información al Representante de los Tenedores de Bonos, y ni lo subsanase dentro de treinta días hábiles desde la fecha en que fuere requerido por escrito para ello por el Representante de los Tenedores de Bonos. La información que el Emisor debe proporcionar al Representante de los Tenedores de Bonos es: (i) Copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales y los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; (ii) Otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF; (iii) Copia de los informes de clasificación de riesgo; (iv) Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del contrato de emisión, información que se debe entregar dentro del mismo plazo en que deban entregar los Estados Financieros Consolidados a la Comisión para el Mercado Financiero; y (vi) Aviso de toda circunstancia que implique el incumplimiento o infracción de las condiciones u obligaciones que contrae en virtud del contrato de emisión, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;
- m) Persistencia en el incumplimiento o infracción de cualquier otro compromiso u obligación asumido por el Emisor en virtud del Contrato de Emisión o de sus Escrituras Complementarias, por un período igual o superior a sesenta días luego de que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiera enviado al Emisor, mediante correo certificado, un aviso por escrito en que se describa el incumplimiento o infracción y se exija remediarlo. Lo anterior, exceptuando el incumplimiento o infracción respecto del Ratio de Endeudamiento Neto y Razón de Cobertura de Costos Financieros, en estos casos de incumplimiento el plazo será de noventa días luego que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiere enviado al Emisor, mediante carta certificada, el aviso antes referido. El Representante de los Tenedores de Bonos deberá despachar al Emisor el aviso antes mencionado dentro del día hábil siguiente a la fecha en que hubiere verificado el respectivo incumplimiento o infracción del Emisor y, en todo caso, dentro del plazo establecido por la CMF mediante una norma de carácter general dictada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo ciento nueve, literal (b), de la Ley de Mercado de Valores, si este último término fuere menor;
- n) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes no subsanare dentro de un plazo de treinta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero por un monto total acumulado superior al equivalente en Pesos a 150.000 Unidades de Fomento, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubiera expresamente prorrogado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que (i) se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor en su contabilidad; o, (ii) correspondan al precio de construcciones o adquisición de activos cuyo pago el Emisor hubiere objetado por defectos de los mismos o por el incumplimiento del respectivo constructor o vendedor de sus obligaciones contractuales. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- o) Si cualquier otro acreedor del Emisor o de cualquiera de sus Filiales Relevantes cobrare legítimamente a éste o a cualquiera de sus Filiales Relevantes la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes, contenida en el contrato que dé cuenta del mismo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la suma de los créditos cobrados en forma anticipada de acuerdo a lo dispuesto en este literal, no excedan en forma acumulada las 150.000 Unidades de Fomento. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;

- p) Si el Emisor y/o una de sus Filiales Relevantes incurrieren en cesación de pagos, interpusieren una solicitud de liquidación voluntaria o incurrieren en alguna causal de inicio de un procedimiento concursal de liquidación, según lo establecido en la Ley veinte mil setecientos veinte; o si se iniciare cualquier procedimiento concursal de liquidación por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes; o si se iniciare cualquier procedimiento por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes tendiente a su disolución, liquidación, reorganización, concurso, proposiciones de convenio judicial o extrajudicial o arreglo de pago, de acuerdo con la Ley veinte mil setecientos veinte o cualquier ley sobre insolvencia o concurso; o solicitare la designación de un liquidador, interventor, veedor u otro funcionario similar respecto del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes, o de parte importante de sus bienes, o si el Emisor tomare cualquier medida para permitir alguno de los actos señalados precedentemente en este número, siempre que, en el caso de un procedimiento concursal de liquidación en que el Emisor tenga la calidad de deudor, el mismo no sea objetado o disputado en su legitimidad por parte del Emisor con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro de los treinta días siguientes a la fecha de inicio del aludido procedimiento. No obstante y para estos efectos, los procedimientos iniciados en contra del Emisor y/o de cualquiera de las referidas Filiales Relevantes, necesariamente deberán fundarse en uno o más títulos ejecutivos por sumas que, individualmente, o en su conjunto, excedan del equivalente a ciento cincuenta mil Unidades de Fomento, y siempre y cuando dichos procedimientos no sean objetados o disputados en su legitimidad por parte del Emisor o la respectiva Filial Relevante con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro del plazo que establezca la ley para ello. Para estos efectos, se considerará que se ha iniciado un procedimiento, cuando se hayan notificado las acciones judiciales de cobro en contra del Emisor o la Filial Relevante correspondiente.
- q) Si cualquier declaración efectuada por el Emisor en los instrumentos que se otorguen o suscriban con motivo del cumplimiento de las obligaciones de información contenidas en el contrato de emisión o en sus escrituras complementarias, o las que se proporcionaren al emitir o registrar los Bonos que se emitan con cargo a esta Línea, fuere o resultare ser manifiestamente falsa o dolosamente incompleta en algún aspecto esencial de la declaración;
- r) Si se modificare el plazo de duración de la Sociedad Emisora a una fecha anterior al plazo de vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la respectiva Línea; o si se disolviera anticipadamente la Sociedad Emisora; o si se disminuyere por cualquier causa su capital efectivamente suscrito y pagado en términos que no cumpla con el índice establecidos para los indicadores financieros de Ratio de Endeudamiento Neto, Patrimonio y Razón de Cobertura de Costos Financieros;
- s) Si el Emisor gravara o enajenara Activos Esenciales o se enajenaren a una sociedad Filial del Emisor, salvo que en este último caso, también se cumplan las siguientes condiciones copulativas (i) que el Emisor mantenga permanentemente la calidad de sociedad Matriz de la sociedad que pase a ser propietaria de los Activos Esenciales; (ii) que dicha Filial, no enajene o grave los Activos Esenciales, salvo que los enajene a otra sociedad Filial del Emisor o a una Filial suya que a su vez sea Filial del Emisor; (iii) que la sociedad Filial del Emisor a la que se traspasen los Activos Esenciales se constituya – coetánea o previamente a la enajenación de tales activos – en solidariamente obligada al pago de los Bonos emitidos en virtud del presente Contrato de Emisión. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de lo indicado en el presente literal; y
- t) Si en el futuro el Emisor o cualquiera de sus Filiales otorgare garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de crédito de dinero u otros créditos existentes, exceptuando los siguientes casos: uno) garantías existentes a la fecha del contrato de emisión; dos) garantías creadas para financiar, refinanciar o amortizar el precio de compra o costos, incluidos los de construcción, de activos adquiridos con posterioridad al contrato de emisión; tres) garantías que se otorguen por parte del Emisor a favor de sus Filiales o viceversa; cuatro) garantías otorgadas por una sociedad que posteriormente se fusione con el Emisor; cinco) garantías sobre activos adquiridos por el Emisor con posterioridad al contrato de emisión, que se encuentren constituidas antes de su compra; y, seis) prórroga o renovación de cualquiera de las garantías mencionadas en los puntos uno) a cinco), ambos inclusive, del presente literal.

No obstante, el Emisor o sus Filiales siempre podrán otorgar garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de créditos de dinero u otros créditos presentes si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los Tenedores de Bonos. En este caso, la proporcionalidad de las garantías será calificada, en cada oportunidad, por el Representante de los Tenedores de Bonos quien, de estimarla suficiente, concurrirá al otorgamiento de los instrumentos constitutivos de las garantías a favor de los Tenedores de Bonos.

Al 31 de diciembre de 2019, Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias se encuentran en cumplimiento de sus restricciones o covenants mencionadas en los párrafos precedentes.

**a) Razón de Endeudamiento no superior a 1,4 veces (válido para Bonos Serie J, y K)**

|                              | Al 31 de diciembre<br>de 2019<br>M\$ |
|------------------------------|--------------------------------------|
| A) Total pasivos             | 659.782.661                          |
| B) Patrimonio total          | 594.034.466                          |
| Razón de Endeudamiento (A/B) | 1,11                                 |

**b) Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces (válido para Bono Serie N, Q y T)**

|                                             | Al 31 de diciembre<br>de 2019<br>M\$ |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|
| A) Otros pasivos financieros, corrientes    | 147.539.239                          |
| B) Otros pasivos financieros, no corrientes | 244.035.418                          |
| C) Efectivo y Equivalentes al Efectivo      | 72.037.137                           |
| D) Deuda Financiera Neta (A+B-C)            | 319.537.520                          |
| E) Patrimonio total                         | 594.034.466                          |
| Ratio de Endeudamiento Neto (D/E)           | 0,54                                 |

**c) Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces (válido para Bonos Serie J, K, N, Q y T)**

| Cálculo efectuado sobre 12 meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados | Al 31 de diciembre<br>de 2019<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| A) Ganancia Bruta                                                                                         | 241.396.894                          |
| B) Costos de distribución                                                                                 | 131.543.755                          |
| C) Gastos de administración                                                                               | 31.430.822                           |
| D) Depreciación del Ejercicio                                                                             | 26.802.415                           |
| E) Amortización del Ejercicio                                                                             | 1.764.400                            |
| F) Total (A-B-C+D+E)                                                                                      | 106.989.132                          |
| G) Costos Financieros                                                                                     | 12.413.267                           |
| Razón de Cobertura de Costos Financieros (F/G)                                                            | 8,62                                 |

**d) Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento (válido para Bonos Serie J, K, N, Q y T)**

|                                                                | Al 31 de diciembre<br>de 2019<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| A) Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora | 589.591.330                          |
| B) Participaciones no controladoras                            | 4.443.136                            |
| C) Patrimonio Total (A+B)                                      | 594.034.466                          |
| D) Valor UF                                                    | 28.310                               |
| Patrimonio en UF (C/D*1000)                                    | 20.983.247                           |

**e) Activos Libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes , a lo menos a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con Carga a la Línea (válido para Bonos Serie J, K, N, Q y T)**

**i) Línea 575 (Bono Serie J y K)**

|                                                              | Al 31 de diciembre<br>de 2019<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| A) Activos Totales                                           | 1.253.817.127                        |
| B) Activos con Gravámenes                                    | -                                    |
| C) Activos Libres de Gravámenes Restringidos                 | 1.253.817.127                        |
| D) Monto del total de colocaciones de bonos Vigentes         | 37.746.583                           |
| Activo Libre de Gravamen / Monto Colocado en Línea 575 (C/D) | 33,22                                |

**ii) Línea 841 (Bono Serie N)**

|                                                              | Al 31 de diciembre<br>de 2019<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| A) Activos Totales                                           | 1.253.817.127                        |
| B) Activos con Gravámenes                                    | -                                    |
| C) Activos Libres de Gravámenes Restringidos                 | 1.253.817.127                        |
| D) Monto del total de colocaciones de bonos Vigentes         | 56.619.880                           |
| Activo Libre de Gravamen / Monto Colocado en Línea 841 (C/D) | 22,14                                |

**iii) Línea 876 (Bono Serie Q)**

|                                                              | Al 31 de diciembre<br>de 2019<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| A) Activos Totales                                           | 1.253.817.127                        |
| B) Activos con Gravámenes                                    | -                                    |
| C) Activos Libres de Gravámenes Restringidos                 | 1.253.817.127                        |
| D) Monto del total de colocaciones de bonos Vigentes         | 56.619.880                           |
| Activo Libre de Gravamen / Monto Colocado en Línea 876 (C/D) | 22,14                                |

**iv) Línea 931 (Bono Serie T)**

|                                                              | Al 31 de diciembre<br>de 2019<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| A) Activos Totales                                           | 1.253.817.127                        |
| B) Activos con Gravámenes                                    | -                                    |
| C) Activos Libres de Gravámenes Restringidos                 | 1.253.817.127                        |
| D) Monto del total de colocaciones de bonos Vigentes         | 56.619.880                           |
| Activo Libre de Gravamen / Monto Colocado en Línea 931 (C/D) | 22,14                                |



5) Los siguientes créditos bancarios no tienen restricciones en sus contratos:

| Nombre de la entidad acreedora  | Moneda         | Moneda | Tasa Nominal |
|---------------------------------|----------------|--------|--------------|
| Viña Concha y Toro S.A.         | Estado         | USD    | 2,81%        |
| Viña Cono Sur S.A.              | Scotiabank     | USD    | 3,06%        |
| Viña Cono Sur S.A.              | Scotiabank     | CLP    | 3,46%        |
| Viña Cono Sur S.A.              | Scotiabank     | CLP    | 3,49%        |
| Trivento Bodegas y Viñedos S.A. | San Juan       | ARG    | 17,00%       |
| Trivento Bodegas y Viñedos S.A. | CREDICOOP      | USD    | 3,80%        |
| Trivento Bodegas y Viñedos S.A. | B.E.CHILE      | USD    | 2,92%        |
| Trivento Bodegas y Viñedos S.A. | CREDICOOP      | USD    | 3,00%        |
| Trivento Bodegas y Viñedos S.A. | CREDICOOP      | USD    | 3,00%        |
| Trivento Bodegas y Viñedos S.A. | HSBC CHILE     | USD    | 2,45%        |
| VCT Brasil Imp. Y Exp. Ltda     | Citibank       | BRL    | 6,02%        |
| VCT Brasil Imp. Y Exp. Ltda     | Itaú Brasil    | BRL    | 7,41%        |
| VCT USA Inc.                    | Scotiabank     | USD    | 2,84%        |
| VCT USA Inc.                    | Estado NY      | USD    | 3,34%        |
| VCT USA Inc.                    | Estado NY      | USD    | 2,80%        |
| VCT USA Inc.                    | Estado NY      | USD    | 2,96%        |
| VCT USA Inc.                    | Scotiabank     | USD    | 2,49%        |
| VCT USA Inc.                    | Estado NY      | USD    | 3,39%        |
| VCT&DG S.A.                     | Banamex        | MXN    | 9,46%        |
| Southern Brewing Company S.A.   | Banco Estado   | CLP    | 3,66%        |
| Southern Brewing Company S.A.   | Banco Estado   | CLP    | 3,60%        |
| Viña Concha y Toro S.A.         | Estado         | USD    | 2,81%        |
| Viña Cono Sur S.A.              | Scotiabank     | USD    | 3,06%        |
| Viña Cono Sur S.A.              | Scotiabank     | CLP    | 3,46%        |
| Viña Cono Sur S.A.              | Scotiabank     | CLP    | 3,49%        |
| Trivento Bodegas y Viñedos S.A. | San Juan       | ARG    | 17,00%       |
| Trivento Bodegas y Viñedos S.A. | CREDICOOP      | USD    | 3,80%        |
| Trivento Bodegas y Viñedos S.A. | B.E.CHILE      | USD    | 2,92%        |
| Trivento Bodegas y Viñedos S.A. | CREDICOOP      | USD    | 3,00%        |
| Trivento Bodegas y Viñedos S.A. | CREDICOOP      | USD    | 3,00%        |
| Trivento Bodegas y Viñedos S.A. | HSBC CHILE     | USD    | 2,45%        |
| VCT Brasil Imp. Y Exp. Ltda     | Citibank       | BRL    | 6,02%        |
| Southern Brewing Company S.A.   | Banco Estado   | CLP    | 4,08%        |
| Southern Brewing Company S.A.   | Banco Estado   | CLP    | 3,96%        |
| Southern Brewing Company S.A.   | Banco Chile    | CLP    | 3,96%        |
| Southern Brewing Company S.A.   | Banco Chile    | CLP    | 3,42%        |
| Southern Brewing Company S.A.   | Banco Chile    | CLP    | 3,84%        |
| Southern Brewing Company S.A.   | Banco Chile    | CLP    | 3,42%        |
| Southern Brewing Company S.A.   | Banco Chile    | CLP    | 4,32%        |
| Southern Brewing Company S.A.   | Banco Chile    | CLP    | 3,48%        |
| Southern Brewing Company S.A.   | Banco Security | CLP    | 3,96%        |
| Southern Brewing Company S.A.   | Banco Security | CLP    | 4,07%        |
| Southern Brewing Company S.A.   | Banco Security | CLP    | 7,32%        |
| Southern Brewing Company S.A.   | Banco Bice     | CLP    | 3,29%        |
| Southern Brewing Company S.A.   | Banco Bice     | CLP    | 3,42%        |
| Southern Brewing Company S.A.   | Banco Bice     | CLP    | 3,43%        |
| Southern Brewing Company S.A.   | Banco Bice     | CLP    | 3,48%        |
| Southern Brewing Company S.A.   | Banco Bice     | CLP    | 3,01%        |
| Southern Brewing Company S.A.   | Banco Bice     | CLP    | 3,00%        |
| Southern Brewing Company S.A.   | Banco Bice     | CLP    | 3,47%        |
| Southern Brewing Company S.A.   | Security       | UF     | 4,65%        |
| Southern Brewing Company S.A.   | Chile          | UF     | 4,31%        |
| Southern Brewing Company S.A.   | Estado         | UF     | 3,88%        |

- 6) Viña Concha y Toro S.A. en razón de su giro participa habitualmente, en calidad de demandante o demandada, en procesos judiciales que tienen por objeto reclamar el pago de sumas que terceros le puedan adeudar o bien la defensa por reclamos que terceros realicen a causa de sus vínculos laborales, civiles y comerciales con la Viña. Las perspectivas de éxito en estos procedimientos varían caso a caso.

Sin perjuicio de lo anterior, Concha y Toro es parte (directamente o a través de sus sociedades relacionadas) en los siguientes juicios cuya resolución desfavorable puede tener un impacto significativo en los estados financieros de la sociedad:

**a)** En Brasil, la Secretaría de Hacienda del Estado de Sao Paulo, ha emitido dos "Auto de Infracción e Imposición de Multa" (uno el año 2012 y otro el año 2017, ambos por idéntico motivo) en virtud de los cuales determinó de oficio y exige a la filial VCT Brasil Importación y Exportación Limitada ("VCT Brasil") el pago impuestos a su juicio adeudados, más intereses y multas. Cada uno de los Auto de Infracción se encuentran en distintas etapas procesales.

El monto total contingente alcanza a R\$29.713.802,91 (equivalente en \$5.541.921.381.- al 31 de diciembre de 2019) por concepto de impuestos; R\$69.141.254,40,59 (equivalente en \$12.895.535.358.- al 31 de diciembre de 2019) por concepto de intereses; y R\$27.264.027,00 (equivalente en \$5.085.013.676.- al 31 de diciembre de 2019) por concepto de multas.

En opinión de los abogados de la Compañía, tanto brasileños como chilenos, VCT Brasil Importación y Exportación Limitada cuenta con argumentos razonables y sólidos para su defensa y estiman que existen significativas posibilidades de que finalmente sea aceptada la impugnación de los montos liquidados por la autoridad fiscal. A causa de lo expuesto, la Compañía considera que un eventual desembolso por este concepto es poco probable. Se hace presente que no es factible entregar una fecha estimada para la resolución de este conflicto, como tampoco es posible entregar una estimación del impacto financiero asociado a este proceso litigioso. Finalmente, se concluye que no es posible indicar las posibilidades de un reintegro de fondos por este concepto.

**b)** Actualmente, la Compañía (o sociedades filiales) es parte en tres procedimientos tributarios, todos los cuales se encuentran en diferentes etapas procesales, sean estas administrativas o judiciales. En todos ellos, la Compañía es asesorada por abogados externos, quienes sostienen que la posición de la Compañía en cada uno de esos procesos reviste de suficiente solidez en sus argumentos jurídicos, por lo que se confía en la posibilidad que se resuelvan favorablemente. No obstante, dada la complejidad de los procesos, la Compañía hace presente que no es factible entregar una fecha estimada para la resolución de cada conflicto, como tampoco es posible entregar una estimación del impacto financiero asociado a este proceso litigioso. Tampoco es posible indicar las posibilidades de un reintegro de fondos por este concepto.

**c)** En 2016, la empresa colombiana Conservas y Vinos S. EN C demandó de perjuicios por término de contrato de distribución en Colombia a Viña Concha y Toro y José Canepa y Cia Limitada. La sentencia de primera instancia fue favorable para Viña Concha y Toro y José Canepa, rechazando la demanda en todas sus partes y condenando Conservas y Vinos al pago parcial de costas. Conservas presentó recurso de apelación. La cuantía reclamada es de \$2.532.511.000 de pesos colombianos (equivalentes a \$582.477.530.- al 31 de diciembre de 2019). En la opinión tanto de los abogados chilenos como colombianos, existen argumentos razonables y sólidos para sostener la defensa de esta causa, especialmente considerando sentencia cien por ciento favorable de primera instancia.

La Compañía hace presente que no es posible entregar una estimación del impacto financiero asociado a este proceso litigioso, como tampoco es posible indicar las posibilidades de un reintegro de fondos por este concepto.

**d)** El 31 de enero de 2019, Viña Concha y Toro fue notificada de una demanda por cobro de eventuales sumas adeudadas por concepto de semana corrida a 450 de sus trabajadores. La suma total contingente es de \$ 407.769.368. Con fecha 15 de enero de 2020 se realizará la audiencia de juicio, quedando pendiente la dictación del fallo para fecha posterior.

Tanto la Compañía como sus asesores legales externos consideran que en este juicio existen altas posibilidades de éxito, especialmente teniendo en consideración los últimos fallos de la Corte Suprema relativos al devengo de prestaciones por concepto de semana corrida que avalan el proceder de Viña Concha y Toro a este respecto.

La Compañía, a su vez, hace presente que no es posible entregar una estimación del impacto financiero asociado a este proceso litigioso, como tampoco es posible indicar las posibilidades de un reintegro de fondos por este concepto.

**e)** Al 31 de diciembre de 2019 no existen otros litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, asuntos de carácter tributario, como gravámenes de cualquier naturaleza que tengan una real probabilidad de afectar los estados financieros de Viña Concha y Toro S.A.

#### **NOTA 36. HECHOS POSTERIORES**

Entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos que pudieran afectar su exposición y/o interpretación.

# DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los Directores y Gerente General que suscriben la presente Memoria Anual por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019, declaran bajo juramento que su contenido es expresión fiel de la verdad conforme a la información que han tenido en su poder.



## **PRESIDENTE**

Alfonso Larraín Santa María  
RUT 3.632.569-0



## **VICEPRESIDENTE**

Rafael Guilisasti Gana  
RUT 6.067.826-K



## **DIRECTOR**

Mariano Fontecilla Santiago Concha  
RUT 1.882.762-K



## **DIRECTOR**

Pablo Guilisasti Gana  
RUT 7.010.277-3



## **DIRECTOR INDEPENDIENTE**

Jorge Desormeaux Jiménez  
RUT 5.921.048-3



## **DIRECTOR**

Andrés Larraín Santa María  
RUT 4.330.116-0



## **DIRECTOR**

Rafael Marín Jordán  
RUT 8.541.800-9



## **GERENTE GENERAL**

Eduardo Guilisasti Gana  
RUT 6.290.361-9

