



2022

Estados Financieros Consolidados *(Miles de Pesos chilenos)*

Correspondientes a los períodos terminados el 30 de septiembre de 2022 y 2021 y al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021

Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias

INDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS	3
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS	4
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS INTERMEDIOS	5
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS INTERMEDIOS	6
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO INTERMEDIOS	7
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO INTERMEDIOS	8
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS	9
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS	10
NOTA 1. CONSIDERACIONES GENERALES	10
NOTA 2. BASE DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS	14
NOTA 3. ESTIMACIONES DETERMINADAS POR LA ADMINISTRACIÓN	35
NOTA 4. CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES Y POLÍTICAS CONTABLES	36
NOTA 5. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO	37
NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	44
NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	45
NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO	46
NOTA 9. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	48
NOTA 10. INVENTARIOS, NETO	51
NOTA 11. INVERSIONES E INFORMACIONES SOBRE INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS	52
NOTA 12. PLUSVALÍA (GOODWILL)	57
NOTA 13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	61
NOTA 14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	63
NOTA 15. ARRENDAMIENTOS	68
NOTA 16. ACTIVOS BIOLÓGICOS	71
NOTA 17. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	71
NOTA 18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	72
NOTA 19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	77
NOTA 20. OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO	81
NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	84
NOTA 22. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	86
NOTA 23. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	89
NOTA 24. OTRAS PROVISIONES	92
NOTA 25. GANANCIAS POR ACCIÓN	93
NOTA 26. CAPITAL Y RESERVAS	93
NOTA 27. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA	97
NOTA 28. SEGMENTOS DE OPERACIÓN	104
NOTA 29. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	106
NOTA 30. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA	106

NOTA 31. OTROS INGRESOS.....	107
NOTA 32. RESULTADOS FINANCIEROS	107
NOTA 33. MEDIO AMBIENTE.....	109
NOTA 34. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS	109
NOTA 35. CONTINGENCIAS, RESTRICCIONES Y JUICIOS	110
NOTA 36. HECHOS POSTERIORES	132

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado) y Al 31 de diciembre de 2021

ACTIVOS	Nota	Al 30 de septiembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
		M\$	M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	42.876.669	64.006.655
Otros activos financieros, corrientes	(7)	17.813.099	12.197.892
Otros activos no financieros, corrientes	(17)	11.562.764	6.806.069
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, corrientes	(8)	239.210.199	249.210.344
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(9)	4.354.705	4.496.141
Inventarios, corrientes	(10)	474.578.968	352.064.738
Activos biológicos	(16)	22.613.415	28.757.531
Activos por impuestos corrientes, corrientes	(22)	21.903.129	33.139.469
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		834.912.948	750.678.839
Activos corrientes totales		834.912.948	750.678.839
Activos no Corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	(7)	74.672.493	34.499.890
Otros activos no financieros, no corrientes	(17)	3.229.143	3.006.668
Cuentas por cobrar, no corrientes	(8)	4.690.243	3.539.835
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(11)	36.110.127	30.382.581
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(13)	110.587.723	100.143.031
Plusvalía (Goodwill)	(12)	48.964.586	43.838.252
Propiedades, plantas y equipos, neto	(14)	485.713.972	437.757.440
Activos por derecho de uso	(15)	10.911.827	8.428.780
Activos por impuestos diferidos	(22)	43.636.791	32.120.193
Total de Activos no Corrientes		818.516.905	693.716.670
Total de Activos		1.653.429.853	1.444.395.509

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado) y Al 31 de diciembre de 2021

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	Al 30 de septiembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	(19)	184.765.142	133.497.008
Pasivos por arrendamientos, corrientes	(15)	2.697.926	1.351.531
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(21)	198.070.879	166.514.668
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(9)	10.191.443	9.438.874
Otras provisiones, corrientes	(24)	41.201.038	39.157.762
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	(22)	28.016.774	17.869.469
Provisiones por beneficios a los empleados	(23)	24.679.052	22.857.225
Otros pasivos no financieros, corrientes		990.535	1.472.295
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		490.612.789	392.158.832
Pasivos Corrientes totales		490.612.789	392.158.832
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(19)	322.713.874	297.273.509
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(15)	8.543.553	7.309.869
Cuentas por pagar, no corrientes	(21)	-	8.736
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	(9)	-	225.560
Pasivos por impuestos diferidos	(22)	80.875.683	78.786.888
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	(23)	3.779.430	3.397.901
Otros pasivos no financieros, no corrientes		780.573	729.021
Total de Pasivos no Corrientes		416.693.113	387.731.484
Total de Pasivos		907.305.902	779.890.316
Patrimonio			
Capital emitido	(26)	84.178.790	84.178.790
Ganancias acumuladas		671.004.407	624.190.604
Acciones propias en cartera	(26)	(9.855.086)	(9.560.559)
Otras reservas		(6.017.198)	(40.782.961)
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora		739.310.913	658.025.874
Participaciones no controladoras		6.813.038	6.479.319
Patrimonio total		746.123.951	664.505.193
Total de Patrimonio y Pasivos		1.653.429.853	1.444.395.509

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (No Auditados)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADO	Nota	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2022 M\$	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2021 M\$	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2022 M\$	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(29)	623.891.521	578.337.952	223.655.893	204.439.677
Costo de ventas	(30)	(377.401.646)	(351.558.044)	(134.176.787)	(121.510.679)
Ganancia Bruta		246.489.875	226.779.908	89.479.106	82.928.998
Otros ingresos	(31)	2.174.596	7.748.655	469.530	6.187.414
Costos de distribución	(30)	(132.125.616)	(107.588.992)	(49.816.558)	(39.790.513)
Gastos de administración	(30)	(37.572.854)	(32.263.292)	(13.012.955)	(12.630.312)
Otros gastos, por función	(30)	(3.849.755)	(1.852.997)	(1.164.584)	(804.375)
Ganancia por actividades operacionales		75.116.246	92.823.282	25.954.539	35.891.212
Ingresos financieros	(32)	2.974.059	2.103.588	617.278	609.138
Costos financieros	(32)	(11.163.808)	(9.753.860)	(4.169.822)	(3.365.525)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(11)	6.831.239	7.247.957	6.645.642	7.701.071
Diferencias de cambio	(32)	1.492.569	(703.152)	84.558	(126.839)
Resultados por unidades de reajuste	(32)	219.696	(57.557)	49.252	76.533
Ganancia antes de Impuesto		75.470.001	91.660.258	29.181.447	40.785.590
Gasto por impuestos a las ganancias	(22)	(8.651.635)	(22.715.252)	(3.782.466)	(10.182.590)
Ganancia neta procedente de operaciones continuadas		66.818.366	68.945.006	25.398.981	30.603.000
Ganancia		66.818.366	68.945.006	25.398.981	30.603.000
Ganancia atribuible a:					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	(25)	66.103.621	68.061.517	25.225.276	30.316.004
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		714.745	883.489	173.705	286.996
Ganancia		66.818.366	68.945.006	25.398.981	30.603.000
Ganancias por acción \$					
Ganancia por acción básica y diluida en operaciones continuadas \$	(25)	89,42	91,46	34,12	40,74
Ganancia por acción básica \$		89,42	91,46	34,12	40,74

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidado Intermedios.

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (No Auditados)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de julio	Desde el 1 de julio
	Hasta el 30 de septiembre de 2022	Hasta el 30 de septiembre de 2021	Hasta el 30 de septiembre de 2022	Hasta el 30 de septiembre de 2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia neta	66.818.366	68.945.006	25.398.981	30.603.000
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (Pérdidas) por diferencias de cambio de conversión (*)	31.699.369	29.562.881	5.637.591	23.945.096
Coberturas del flujo de efectivo				
(Pérdidas) Ganancias por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos (*)	37.664.959	(52.954.032)	35.153.269	(46.278.790)
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero				
(Pérdidas) ganancias por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, antes de impuestos (*)	(25.431.804)	(21.279.204)	(13.485.663)	(16.221.682)
Otros componentes del Resultado integral				
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	129.740	(151.412)	(174.377)	(313.786)
Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral (*)	(5.993.549)	(4.911.376)	(1.492.038)	(4.083.184)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral (*)	(10.169.539)	14.297.589	(9.491.383)	12.495.274
Impuesto a las ganancias relativos a coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero de otro resultado integral (*)	6.866.587	5.745.385	3.641.129	4.379.854
Total otro resultado integral	34.765.763	(29.690.169)	19.788.528	(26.077.218)
Resultado integral total	101.584.129	39.254.837	45.187.509	4.525.782
Resultado integral atribuible a:				
Resultados integral atribuible a los propietarios de la controladora	100.869.384	38.371.348	45.013.804	4.238.786
Resultado integral atribuibles a participaciones no controladoras	714.745	883.489	173.705	286.996
Resultado integral total	101.584.129	39.254.837	45.187.509	4.525.782

(*) Estos son los únicos conceptos que una vez sean liquidados, serán reclasificados al Estado de Resultados por Función Consolidado Intermedios.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO INTERMEDIOS

Desde el 1 de enero al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Nota	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de patrimonio	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales	Otras reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2022		84.178.790	(9.560.559)	43.589.280	(45.630.762)	14.602	(43.269.254)	(108.859)	4.622.032	(40.782.961)	624.190.604	658.025.874	6.479.319	664.505.193
Cambios en el patrimonio														
Resultado Integral														
Ganancia neta	(26)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66.103.621	66.103.621	714.745	66.818.366
Otro resultado integral	(26)	-	-	25.705.820	27.495.420	-	(18.565.217)	-	129.740	34.765.763	-	34.765.763	-	34.765.763
Resultado integral		-	-	25.705.820	27.495.420	-	(18.565.217)	-	129.740	34.765.763	66.103.621	100.869.384	714.745	101.584.129
Dividendos	(26)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(19.289.818)	(19.289.818)	(381.026)	(19.670.844)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	(26)	-	(294.527)	-	-	-	-	-	-	-	-	(294.527)	-	(294.527)
Total de cambios en patrimonio		-	(294.527)	25.705.820	27.495.420	-	(18.565.217)	-	129.740	34.765.763	46.813.803	81.285.039	333.719	81.618.758
Saldo Final Al 30 de septiembre de 2022		84.178.790	(9.855.086)	69.295.100	(18.135.342)	14.602	(61.834.471)	(108.859)	4.751.772	(6.017.198)	671.004.407	739.310.913	6.813.038	746.123.951

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO INTERMEDIOS

Desde el 1 de enero al 30 de septiembre de 2021 (No Auditado)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Nota	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de patrimonio	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales	Otras reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021		84.178.790	-	10.911.728	2.986.713	14.602	(22.909.550)	(108.859)	4.770.335	(4.335.031)	563.910.980	643.754.739	4.819.940	648.574.679
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio (*)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio														
Resultado Integral														
Ganancia neta	(26)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68.061.517	68.061.517	883.489	68.945.006
Otro resultado integral	(26)	-	-	24.651.505	(38.656.443)	-	(15.533.819)	-	(151.412)	(29.690.169)	-	(29.690.169)	-	(29.690.169)
Resultado integral		-	-	24.651.505	(38.656.443)	-	(15.533.819)	-	(151.412)	(29.690.169)	68.061.517	38.371.348	883.489	39.254.837
Dividendos	(26)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(16.790.588)	(16.790.588)	(296.401)	(17.086.989)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(26)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(499.829)	(499.829)	-	(499.829)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	(26)	-	(3.589.533)	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.589.533)	-	(3.589.533)
Total de cambios en patrimonio		-	(3.589.533)	24.651.505	(38.656.443)	-	(15.533.819)	-	(151.412)	(29.690.169)	50.771.100	17.491.398	587.088	18.078.486
Saldo Final Al 30 de septiembre de 2021		84.178.790	(3.589.533)	35.563.233	(35.669.730)	14.602	(38.443.369)	(108.859)	4.618.923	(34.025.200)	614.682.080	661.246.137	5.407.028	666.653.165

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2022 y 2021 (No Auditados)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADO	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2022 M\$	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2021 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	677.520.913	618.575.649
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(570.709.883)	(479.072.259)
Pagos a/y por cuenta de los empleados	(93.108.371)	(79.619.269)
Dividendos pagados	(18.783.719)	(29.023.429)
Intereses recibidos	3.712.498	2.469.576
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	(2.764.646)	(24.690.734)
Otras entradas (salidas) de efectivo	2.092.038	4.333.013
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(2.041.170)	12.972.547
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	71.109	3.304.303
Compras de propiedades, planta y equipo	(51.979.147)	(34.641.753)
Compras de activos intangibles	(2.147.968)	(1.887.644)
Dividendos recibidos	1.285.244	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(52.770.762)	(33.225.094)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	(3.589.533)
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	76.488.942	70.546.875
Pagos de préstamos	(38.038.792)	(81.049.013)
Pagos de pasivos por arrendamientos	(861.530)	(1.005.996)
Intereses pagados	(6.943.989)	(7.086.499)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	30.644.631	(22.184.166)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(24.167.301)	(42.436.713)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	3.037.315	4.715.429
Incremento (disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo	(21.129.986)	(37.721.284)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	64.006.655	93.178.436
	42.876.669	55.457.152

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 1. CONSIDERACIONES GENERALES

La Razón Social de la Compañía es Viña Concha y Toro S.A. con R.U.T. 90.227.000-0, inscrita como Sociedad Anónima Abierta, domiciliada en Avda. Nueva Tajamar 481, Torre Norte, Piso N° 15, Las Condes, Santiago, Chile, teléfono (56-2) 2476-5000, fax (56-2) 203-6740, casilla 213, Correo Central, Santiago, correo electrónico “webmaster@conchaytoro.cl”, página Web “www.conchaytoro.com”, con nemotécnico en Bolsa Chilena: Conchaytoro.

Viña Concha y Toro S.A. se constituyó en sociedad anónima por Escritura Pública de fecha 31 de diciembre de 1921, ante el Notario de Santiago don Pedro N. Cruz. El extracto se inscribió a fojas 1.051 números 875 y 987 ambas del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 1922 y se publicó en el Diario Oficial N°13.420, de fecha 6 de noviembre de 1922. El Decreto de Autorización de existencia tiene el N°1.556, de fecha 18 de octubre de 1922.

La Sociedad se encuentra actualmente inscrita a fojas 15.664 N°12.447 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1999; y en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (anteriormente Superintendencia de Valores y Seguros), bajo el N°0043.

Viña Concha y Toro es la mayor empresa productora y exportadora de vinos de Chile. Está integrada verticalmente y opera viñedos propios, plantas de vinificación y de embotellado. La Compañía también opera en Argentina, a través de Trivento Bodegas y Viñedos S.A. y en EE.UU. a través de Bonterra Organic Estate (anteriormente denominada Fetzer Vineyards).

La Compañía ha desarrollado un amplio portfolio de vinos con la marca Concha y Toro. Asimismo, ha impulsado proyectos a través de sus subsidiarias Viña Cono Sur, Viña Maipo, Viña Quinta de Maipo, Viña Canepa, Viña Don Melchor SpA. (anteriormente denominada Viñedos Los Robles), Bonterra y Trivento Bodegas y Viñedos. Adicionalmente, junto a la prestigiosa viña francesa Barón Philippe de Rothschild, a través de un joint venture, Viña Almaviva S.A. produce el ícono Almaviva, un vino de primer orden.

La Sociedad tiene presencia en los principales valles vitivinícolas de Chile: Valle del Limarí, Aconcagua, Casablanca, Leyda, Maipo, Cachapoal, Colchagua, Curicó, BioBío y Maule.

En el negocio de distribución participa a través de las subsidiarias; VCT Chile Ltda. (Comercial Peumo) en Chile, quien posee la más extensa red propia de distribución de vinos en el mercado nacional; y en el mercado internacional, Concha y Toro UK Limited (Reino Unido); VCT Brasil Importación y Exportación Ltda. (Brasil), Concha y Toro Sweden AB (Suecia), Concha y Toro Norway AS, VCT Norway AS (Noruega), Concha y Toro Finland OY (Finlandia), VCT & DG México S.A. de CV (México), Gan Lu Wine Trading (Shangai) Co, Ltd. (China), VCT Group of Wineries Asia Pte.Ltd. (Singapur).

En marzo de 2010, se creó la subsidiaria VCT Group of Wineries Asia Pte. Ltd. en Singapur, como una manera de fortalecer la presencia de Viña Concha y Toro en Asia. La subsidiaria se encarga de promocionar y distribuir los productos en la región.

En abril de 2011, se creó la subsidiaria VCT USA, Inc. de acuerdo a las leyes del Estado de Delaware en Estados Unidos. A través de esta subsidiaria se compró el 100% de las acciones de la Compañía vitivinícola norteamericana, con domicilio en California, Bonterra Organic Estate (también denominada Bonterra).

La adquisición contempló un portfolio de marcas, focalizadas principalmente en el mercado norteamericano incluyendo: Fetzer, Bonterra, Five Rivers, Jekel, Sanctuary y la licencia de Little Black Dress. Asimismo, Bonterra Organic Estate cuenta con 424 hectáreas de viñedos entre propias y arrendadas en el condado de Mendocino y Monterey; con bodegas con capacidad para 35 millones de litros en Hopland, California. Bonterra cuenta con instalaciones de embotellado en Hopland, California, donde emplea a 163 trabajadores.

En mayo de 2011, se adquirió el 40%, de la sociedad Southern Brewing Company S.A. con el objetivo de participar activamente en el segmento Premium del mercado de las cervezas nacionales. Con fecha de 15 de abril de 2013, se realizó un aumento de capital que incrementó la participación directa de Viña Concha y Toro S.A. a un 49%. En noviembre de 2017, Viña Concha y Toro S.A. adquirió participación adicional en la sociedad Southern Brewing Company S.A., transacción en virtud de la cual alcanzó un 77% de las acciones de la referida sociedad. El 23% restante continúa en propiedad de los antiguos accionistas. El 26 de diciembre de 2019 Concha y Toro S.A. transfirió el 100% de las acciones que mantenía en Southern Brewing Company S.A. a Inversiones Concha y Toro SpA.

En julio de 2011, VCT USA, Inc. junto con Banfi Corporation, forman un joint venture donde participan con un 50% cada uno, en la Constitución de la Sociedad Excelsior Wine Company, LLC, de esta manera la distribución de los productos pasa a desarrollarse exclusivamente a través de esta nueva Compañía, distribución que anteriormente se desarrollaba a través de Banfi Corporation. Con fecha 02 de julio de 2018, Bonterra Organic Estate (“Bonterra”) filial de Viña Concha y Toro S.A. adquirió el 50% restante de las acciones de la compañía Excelsior Wine Company LLC. (“Excelsior”). El valor de la operación alcanza US\$40,5 millones, de los cuales US\$20 millones se pagaron al contado el día de la compra, y el saldo de US\$20,5 millones se pagó durante el mes de julio de 2019. De esta manera, Viña Concha y Toro S.A. pasó a controlar indirectamente el 100% de Excelsior a través de Bonterra y VCT USA Inc., esta última dueña del otro 50%. Actualmente la sociedad Excelsior Wine Company LLC esta sin movimientos comerciales/operativos y se encuentra en proceso de cierre quedando pendiente principalmente su cierre fiscal.

En agosto de 2011, la Compañía con el fin de alcanzar nuevos mercados, constituyó la subsidiaria VCT México S. de R.L. de C.V. y a través de ésta, en conjunto con Aldimerco, S.A. de C.V., crean la sociedad VCT & DG México S.A. de C.V., de acuerdo a las leyes del Distrito Federal de México, la cual inició sus operaciones a mediados de 2012, dedicándose a la distribución de productos propios.

En noviembre de 2011, se constituyó la subsidiaria Concha y Toro Canadá Limited, en la Provincia de New Brunswick en Canadá, esta subsidiaria tiene como propósito promocionar nuestros productos en Canadá.

En enero de 2012, se registró en Cape Town, Sudáfrica, la subsidiaria VCT África & Middle East Proprietary Limited, con el propósito promocionar nuestros productos en África y Medio Oriente. En agosto de 2020 la filial cerró sus operaciones.

En enero de 2013, se constituyó Gan Lu Wine Trading (Shanghai) Co., Ltd., esta subsidiaria tiene como propósito promocionar nuestros productos en China.

En marzo de 2013, se constituyó Viña Cono Sur Orgánico SpA en Chile, esta subsidiaria tiene como único propósito la producción y venta de uva orgánica a su matriz Viña Cono Sur S.A.

En abril de 2013, se adquirió el 100% de las acciones de la Compañía Noruega Agardh 227 AS (empresa sin movimientos y activos), modificándose la razón social a VCT Norway AS. Esta subsidiaria tiene como propósito promocionar y distribuir los productos de Bonterra en Noruega.

En junio de 2013, se constituyó Cono Sur France S.A.R.L., esta subsidiaria tiene como propósito promocionar los productos de Viña Cono Sur S.A. en Europa.

En junio de 2014, Concha y Toro S.A. a través de su subsidiaria VCT Group of Wineries Asia Pte Ltd, adquirió el 41% de las acciones de VCT Japan Company Limited, la cual está dedicada a la exportación e importación de vinos y al negocio de distribución en general.

En octubre de 2014, se constituyó la sociedad Eagle Peak Estates, LLC, la cual está dedicada a la comercialización, fraccionamiento de vino y bebidas alcohólicas y exportación de vino y productos afines en Estados Unidos.

En diciembre de 2014, Concha y Toro Canadá Ltd en conjunto con Charton Hobbs Inc. Compañía constituida conforme a las normas de Canadá formaron un joint venture donde participan con un 50% cada uno en la Constitución de Escalade Wines & Spirits Inc. con el objeto de importar, exportar, vender, elaborar y distribuir bebidas alcohólicas.

En agosto de 2017, se constituyó la sociedad Inmobiliaria El Llano SpA, cuyo objetivo es la realización de inversiones y proyectos inmobiliarios.

Con fecha 27 de septiembre de 2018, se modificó el nombre de la sociedad Viñedos los Robles SpA. por Viña Don Melchor SpA., así como su inversora transfirió la totalidad de sus acciones a Inversiones Concha y Toro SpA.

En noviembre de 2019, se constituyó la sociedad VCT Benelux B.V., a la fecha de presentación de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, la compañía no presenta movimientos

En febrero de 2020, se constituyó la sociedad CDD Food and Beverage SpA, a la fecha de presentación de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, la compañía no presenta movimientos.

En mayo de 2021, se constituyó la sociedad Inmobiliaria Reserva Urbana S.A. en la que Inmobiliaria el Llano SpA participa del 25% del capital social con el objetivo de adquirir, enajenar y construir toda clase de bienes inmuebles, rustico o urbanos para explotarlos y luego venderlos.

En otros mercados de exportación, la Compañía mantiene relaciones estratégicas con distribuidores especializados.

En el mes de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud estableció el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID-19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional.

En Chile, con fecha 16 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 lo que implica una serie de medidas para contener su propagación y con fecha 18 de marzo de 2020 se ha decretado un Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional. Debido a lo anterior, se han adoptado a nivel país, una serie de medidas que tienen como objetivo enfrentar esta dificultad sanitaria, actuando también varios países a nivel mundial de la misma manera. Entre las medidas más relevantes se cuentan la restricción de libre tránsito, restricciones de funcionamiento de ciertas industrias, y el cierre de las fronteras, lo cual podría afectar en general la actividad económica.

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, las operaciones del Grupo no han sufrido efectos significativos como consecuencia de la situación descrita, así como tampoco a esta fecha es posible estimar eventuales efectos negativos futuros que podría impactar en las operaciones comerciales.

El Grupo Concha y Toro lo conforman las sociedades que se detallan en el punto 2.2.1.

Mayores Accionistas

Los 12 mayores accionistas al 30 de septiembre de 2022 son los siguientes:

Nombre	Número de acciones	% de propiedad
INVERSIONES TOTIHUE S.A.	166.400.059	22,28%
BANCHILE CORREDORES DE BOLSAS A	74.610.047	9,99%
INVERSIONES QUIVOLGO S.A.	32.638.150	4,37%
LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	31.488.447	4,22%
BANCO DE CHILE POR CUENTA DE STATE STREET	30.147.712	4,04%
BANCO SANTANDER POR CUENTA DE INVEXTRANJEROS	30.020.391	4,02%
BANCO DE CHILE POR CUENTA DE TERCEROS NO RESIDENTES	23.701.854	3,17%
AGROFORESTAL E INVERSIONES MAIHUE LTDA	23.678.162	3,17%
RENTAS SANTA MARTA LIMITADA	22.293.321	2,98%
BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO BOLSA DE VALORES	21.618.405	2,89%
INVERSIONES LA GLORIA LIMITADA	17.703.853	2,37%
BANCO ITAU CORPBANCA POR CTA DE INVERSIONISTAS EXTRANJEROS	13.895.943	1,86%
Totales	488.196.344	65,36%

Directorio

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto de siete miembros nominados por la Junta General de Accionistas. El Directorio dura un período de tres años, al final del cual debe renovarse totalmente, y sus miembros pueden ser reelegidos indefinidamente. El actual Directorio fue elegido en la Junta General de Accionistas realizada el 23 de abril de 2020, por un plazo de tres años que termina el 2023.

De acuerdo a los estatutos, la remuneración del Directorio para el año 2022, fue fijada por la Junta Ordinaria de Accionistas en un 1,3% de la utilidad líquida del período. Además, se aprobó una asignación de UF300 por mes por las responsabilidades ejecutivas del Presidente del Directorio.

La remuneración de los miembros del Comité de Directores para el año 2022, es equivalente a un tercio adicional a la remuneración total que el director percibe en su calidad de tal, de acuerdo a lo exigido por el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas y Circular N°1956 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Dotación

Al 30 de septiembre de 2022, la dotación y distribución del personal permanente de Viña Concha y Toro es la siguiente:

	Matriz	Subsidiarias en Chile	Subsidiarias en el Extranjero	Consolidado
Gerentes, subgerentes y ejecutivos principales	107	21	72	200
Profesionales y técnicos	701	144	258	1.103
Otros trabajadores, vendedores y administrativos	1.042	455	420	1.917
Totales	1.850	620	750	3.220

NOTA 2. BASE DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

2.1 Bases de Preparación y presentación de los estados financieros consolidados Intermedios

2.1.1 Estados Financieros Consolidados Intermedios

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias han sido preparados de acuerdo con lo establecido en las normas internacionales de información financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios han sido aprobados por su Directorio con fecha 27 de octubre de 2022, quedando la administración facultada para su publicación.

2.1.2 Bases de Medición

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios han sido preparados sobre la base del costo con excepción de las siguientes partidas:

- Los instrumentos financieros de cobertura son medidos al valor razonable.
- Los activos financieros a valor razonable con efectos en resultados.
- Los instrumentos financieros con cambios en resultados son medidos al valor razonable.
- La provisión indemnización por años de servicios y el bono por antigüedad son determinados según cálculo actuarial.
- Los productos agrícolas en el momento de la cosecha medidos a su valor razonable menos los costos de venta (véase nota 2.13).

2.1.3 Período Contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2022 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021.
- Estados de Resultados por Función Consolidados Intermedios por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2022 y 2021.
- Estados de Otros Resultados Integral Consolidados Intermedios por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2022 y 2021.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2022 y 2021.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados Intermedios por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2022 y 2021.

2.1.4 Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se revelan en Nota 3 y se refieren básicamente a:

- Evaluación de posibles indicadores de deterioro (ver nota 14), Intangibles (ver nota 13), Plusvalía (ver nota 12) e Inversiones (ver nota 11).
- Deterioro de activos financieros de origen comercial.
- Estimación de la vida útil asignada a las Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles de vida finita. (ver nota 14 y 13).
- Cálculo actuarial de las obligaciones de indemnización por años de servicio y bono de antigüedad.
- Valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.
- Valor razonable esperado en combinación de negocios.
- Estimaciones valor neto realizable y obsolescencia.
- Valor razonable de los activos biológicos (ver nota 16).
- Estimación de provisión de aportes publicitarios y descuentos comerciales (ver nota 24).

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

2.1.5 Clasificación de saldos en Corrientes y No Corrientes

En los Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios adjuntos, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de que existan obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

2.1.6 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no Vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2022:

Enmiendas a NIIF's		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIC 37	Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato.	1 de enero de 2022
	Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020	1 de enero de 2022
NIC 16	Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto.	1 de enero de 2022
NIIF 3	Referencias al marco conceptual	1 de enero de 2022
NIIF 16	Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021	01 de abril de 2022

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2022, y no han sido aplicados en la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios. La sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nuevas Normas		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 17	Contratos de Seguros	1 de enero de 2023
Enmiendas a NIIF's		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIC 1	Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes.	1 de enero de 2023
NIIF 10 y NIC 28	Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto.	Por determinar
NIC 1	Revelaciones de políticas contables y Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)	1 de enero de 2023
NIC 8	Definición de estimación contable	1 de enero de 2023
NIC 12	Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción	1 de enero de 2023
NIIF 17 y 9	Información comparativa (La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17)	1 de enero de 2023
NIIF 16	Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior	1 de enero de 2024

La aplicación de los pronunciamientos que entraron en vigencia el 01 de enero de 2022 no han tenido efectos significativos para el Grupo. El resto de los criterios contables aplicados durante el periodo 2022 no han variado respecto a los utilizados en el periodo anterior.

2.1.7 Políticas contables significativas

Las principales políticas significativas son las siguientes:

- Inventarios. (Ver Nota 2.8)
- Plusvalía. (Ver Nota 2.10.1)
- Propiedades, Plantas y Equipos (2.12) y Activos Financieros (2.6)
- Instrumentos Financieros Derivados. (Ver Nota 2.6.6)
- Activos Biológicos. (Ver Nota 2.13)
- Beneficios a los Empleados. (Ver Nota 2.17)

2.2 Bases de Consolidación

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades subsidiarias han sido eliminados y se han reconocido las participaciones no controladoras que se presentan en el Estado de Situación Financiera Consolidado y en el Estado de Resultados por Función Consolidado en el ítem participaciones no controladoras. Las políticas contables de las subsidiarias directas e indirectas están alineadas con las de la Compañía.

2.2.1 Subsidiarias

Las subsidiarias son entidades controladas por Viña Concha y Toro. La Compañía controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la inversión y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los Estados Financieros de subsidiarias son incluidos en los Estados Financieros Consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de este.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias Viña Concha y Toro utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, y demás costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se miden por su valor razonable en la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el Estado de Resultados.

Las subsidiarias cuyos Estados Financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	Porcentajes de Participación			
		Al 30 de septiembre de 2022			Al 31 de diciembre de 2021
		Directo	Indirecto	Total	Total
85.037.900-9	Comercial Peumo Ltda.	-	100%	100%	100%
84.712.500-4	Bodegas y Viñedos Quinta de Maipo SpA	54,3%	45,7%	100%	100%
82.117.400-7	Soc. Export y Com. Viña Maipo SpA	-	100%	100%	100%
85.687.300-5	Transportes Vicento Ltda.	-	100%	100%	100%
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	-	100%	100%	100%
0-E	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	-	100%	100%	100%
0-E	Concha y Toro UK Limited	99%	1%	100%	100%
0-E	Cono Sur Europe Limited	-	100%	100%	100%
96.585.740-0	Soc. Export y Com. Viña Canepa S.A.	-	100%	100%	100%
96.921.850-K	Inversiones Concha y Toro SpA	100%	-	100%	100%
99.513.110-2	Inversiones VCT Internacional SpA	36,0%	64,0%	100%	100%
0-E	Finca Lunlunta S.A.	-	100%	100%	100%
76.898.350-K	Viña Maycas del Limarí Limitada	-	100%	100%	100%
0-E	Finca Austral S.A.	-	100%	100%	100%
0-E	VCT Brasil Importación y Exportación Ltda.	-	100%	100%	100%
0-E	Concha y Toro Sweden AB	-	100%	100%	100%
0-E	Concha y Toro Finland OY	-	100%	100%	100%
0-E	Concha y Toro Norway AS	-	100%	100%	100%
76.048.605-1	Viña don Melchor SpA	-	100%	100%	100%
0-E	VCT Group Of Wineries Asia Pte. Ltd.	-	100%	100%	100%
0-E	VCT USA, Inc.	100%	-	100%	100%
0-E	Bonterra Organic Estates (Ex Fetzer Vineyards, Inc.)	-	100%	100%	100%
0-E	Excelsior Wine Company, LLC (*)	-	100%	100%	100%
0-E	Eagle Peak Estates, LLC	-	100%	100%	100%
0-E	VCT Mexico, S. de R.L. de C.V.	-	100%	100%	100%
0-E	VCT & DG Mexico, S.A. de C.V.	-	51%	51%	51%
0-E	Concha y Toro Canadá Limited	-	100%	100%	100%
76.273.678-0	Viña Cono Sur Orgánico SpA.	-	100%	100%	100%
0-E	VCT África & Middle East Proprietary Ltd.	-	100%	100%	100%
0-E	Gan Lu Wine Trading (Shanghai) Co. Limited	-	100%	100%	100%
0-E	VCT Norway AS	-	100%	100%	100%
0-E	Cono Sur France S.A.R.L.	-	100%	100%	100%
0-E	VCT Wine Retail Participacoes Ltda.	-	100%	100%	100%
76.783.225-7	Inmobiliaria El Llano SpA	100%	-	100%	100%
0-E	VCT Benelux B.V.	-	100%	100%	100%
	CDD Food and Beverage SpA	-	75%	75%	75%
99.527.300-4	Southern Brewing Company S. A.	-	77%	77%	77%

* Actualmente la sociedad Excelsior Wine Company LLC se encuentra sin movimientos comerciales/operativos y se encuentra en proceso de cierre, quedando pendiente principalmente su cierre fiscal.

Los intereses de socios externos, representan la parte a ellos asignable de los fondos propios y de los resultados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, de aquellas sociedades que se consolidan por el método de integración global, y se presentan como “Participaciones no controladoras”, en el patrimonio total del Estado de Situación Financiera Consolidados adjunto y en el epígrafe de “Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras”, del Estado de Resultados Consolidado Intermedio adjunto.

La conversión a la moneda de presentación de Estados Financieros de las sociedades extranjeras con moneda funcional distinta del peso chileno se realiza según se indica en Nota 2.2.2.

Las diferencias de cambio que se producen en la conversión a la moneda de los Estados Financieros Consolidados se reconocen en la cuenta “Diferencias de cambio por conversión” dentro del patrimonio.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas se han eliminado en el proceso de consolidación.

2.2.2 Moneda Funcional y Presentación

La Compañía ha determinado que su moneda funcional es el peso chileno y la moneda funcional de cada una de sus subsidiarias ha sido determinada por cada una de ellas en función del ambiente económico en el que funcionan, el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente al peso chileno.

La definición de esta moneda funcional está dada porque es la moneda que refleja o representa las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para manejar las operaciones de Viña Concha y Toro. Para tales efectos, se ha considerado el análisis de variables tales como: precio de venta de sus productos, mercados relevantes para la Compañía, fuentes de financiamiento, entre otros.

En la consolidación, las partidas del Estado de Resultados por Función Consolidados Intermedios correspondientes a entidades con moneda funcional distinta al peso chileno se han convertido a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Las partidas del Estado de Situación Financiera Consolidado se han convertido a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se han llevado a patrimonio y se han registrado en una reserva de conversión en línea separada.

La Sociedad no utiliza una moneda de presentación diferente a su moneda funcional.

Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.3 Segmentos Operativos e Información Geográfica

El Grupo Concha y Toro presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios. El Directorio y el Gerente General son considerados los tomadores de decisiones claves de la entidad. La administración ha determinado que la Compañía opera en dos segmentos de negocios: Vinos y Otros.

Las actividades de estos dos segmentos operativos consisten:

- Vinos: producción, distribución y comercialización de Vinos bajo todas sus marcas, que incluye las operaciones agrícolas, enológicas y de envasado que son transversales a todos los productos y mercados en Chile, Argentina y Estados Unidos; el almacenamiento, transporte y comercialización de los mismos en el mercado doméstico y exportaciones, incluyendo la consolidación en aquellos países donde se cuenta con importador, distribuidor u oficina comercial relacionada.
- Otros: agrupación de otros productos no relacionados específicamente con la producción, distribución y comercialización de Vino. En este segmento se encuentran incluidos la distribución de licores y cervezas Premium en Chile, Wine Bar, tours en Pirque y las actividades relacionadas con el negocio inmobiliario, entre otros.

Las políticas contables utilizadas para determinar la información por segmentos son las mismas utilizadas para la preparación de los Estados Financieros Consolidados de la Compañía. Los tomadores de decisión utilizan la utilidad antes de impuestos como la medida del segmento de Ganancia. Esta medida excluye los ingresos por arriendos operativos, ventas de desperdicios, propiedades, plantas y equipos y productos no considerados en el segmento Otros, ya que estos no son directamente atribuidos a los segmentos operativos. Los tomadores de decisión utilizan el total de activos como la medida para el segmento de los activos. Esta medida excluye el efectivo y efectivo equivalente como aquellos activos no directamente atribuidos a los segmentos operativos. Los tomadores de decisión utilizan el total de pasivos como la medición de los segmentos de los pasivos. Esta medida excluye la deuda corporativa, instrumentos financieros derivados, impuestos diferidos y provisiones de beneficios a los empleados, entre otros, cuyas obligaciones no son atribuidas a los segmentos operativos.

No existen transacciones inter-segmentos.

Los ingresos geográficos son determinados de acuerdo a la ubicación del cliente.

Los activos no corrientes geográficos son determinados de acuerdo a la ubicación física de los activos.

2.4 Transacciones en Moneda Extranjera y Unidades de Reajuste

Transacciones y Saldos

Las transacciones en moneda extranjera se registran en el momento inicial aplicando el tipo de cambio de la fecha de transacción. Los saldos de activos y pasivos monetarios se convierten al tipo de cambio de cierre, las partidas no monetarias en moneda extranjera que se miden en términos de costo se convierten utilizando el tipo de cambio a la fecha de transacción. Las partidas no monetarias en moneda extranjera que pudieran medirse a valores razonables, se convierten al tipo de cambio de la fecha en que se determina el valor razonable.

Los tipos de cambios utilizados para traducir los activos y pasivos monetarios, expresados en moneda extranjera y unidades de reajuste al cierre de cada ejercicio en relación con el peso, son los siguientes:

Monedas Extranjeras	Nomenclatura	Al 30 de septiembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021	Al 30 de septiembre de 2021
Unidad de Fomento	UF	34.258,23	30.991,74	30.088,37
Dólar estadounidense	USD	960,24	844,69	811,90
Libra esterlina	GBP	1.069,31	1.139,32	1.092,88
Euro	EUR	939,85	955,64	939,48
Dólar canadiense	CAD	696,13	660,79	639,39
Dólar singapurense	SGD	668,92	624,54	597,34
Real brasileño	BRL	179,17	151,68	148,77
Peso argentino	ARS	6,52	8,22	8,22
Corona danesa	DKK	126,42	128,51	126,35
Corona noruega	NOK	88,30	95,92	92,68
Yuan chino	CNY	134,60	132,45	125,81
Corona sueca	SEK	86,49	93,24	92,59
Dólar de Hong Kong	HKD	122,33	108,30	104,29
Peso mexicano	MXN	47,81	41,13	39,48
Yen	JPY	6,63	7,33	7,29

2.5 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos en caja, bancos e inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

2.6 Instrumentos Financieros

Activos Financieros

Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral y a valor razonable con cambios en resultados. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros y de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

2.6.1 Activos financieros a Costo Amortizado

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y (ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros de la compañía que cumplen con estas condiciones son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo.

Estos activos se registran a costo amortizado, esto es, al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva, (la tasa de descuento que iguala los flujos de efectivo por cobrar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento con el valor neto en libros del activo o pasivo financiero).

La Compañía tiene definida una política para el registro de estimaciones por deterioro en función de las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida de los activos.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “Pérdidas Crediticias Esperadas”, utilizando el enfoque simplificado establecido en la IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación y considerando otros factores de antigüedad, de acuerdo a la política, se estiman pérdidas parciales por deterioro sobre análisis individuales caso a caso. Adicionalmente la Compañía mantiene seguros de crédito para cuentas por cobrar individualmente significativas. Las pérdidas por deterioro se registran en el Estado de Resultados por Función en el periodo que se producen. La Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

2.6.2 Activos Financieros a Valor Razonable con cambios en Otro Resultado Integral

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiéndolo y (ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidados hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, cuando es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del periodo.

2.6.3 Activos a Valor Razonable con cambios en Resultados

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales.

Pasivos Financieros

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales, préstamos que devengan interés o derivados designados como instrumentos de cobertura. Los pasivos financieros incluyen a los otros pasivos financieros, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar con entidades relacionadas y cuentas por pagar no corrientes. Se reconocen inicialmente a su valor razonable y luego se miden al costo amortizado con el cálculo de la tasa de interés efectiva. La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento del reconocimiento inicial. Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

2.6.4 Pasivos Financieros a Valor Razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando estos son mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

2.6.5 Acreedores Comerciales

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su valor nominal el cual no difiere significativamente de su valor medido a costo amortizado debido a que la Sociedad espera liquidar los pasivos a los importes reconocidos a la fecha de cierre de cada estado financiero consolidado.

2.6.6 Derivados de Cobertura

La cartera global de instrumentos derivados, está compuesta en un 100% por contratos que califican como instrumentos de cobertura. Estos fueron suscritos por el Grupo Concha y Toro, en el marco de la política de gestión de riesgos financieros, para mitigar los riesgos asociados con fluctuaciones de tipo de cambio, unidades de reajustes (UF) y en las tasas de interés, siendo estos contratos forward de monedas y swaps de tasa de interés.

Los derivados se reconocen por su valor razonable en la fecha del Estado de Situación Financiera Consolidado. Si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si su valor es negativo se registran en el rubro “Otros pasivos financieros”, reflejándose el cambio en el valor razonable, en los Estados de Resultados Integrales Consolidados de la forma en que se describe a continuación, de acuerdo al tipo de cobertura a la cual correspondan:

a) Coberturas de valor razonable:

La parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se mide por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del Estado de Resultados Consolidados.

b) Coberturas de flujos de efectivo:

Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total hasta que son traspasados al Estado de Resultados Integral Consolidados neteando dicho efecto con el del objeto de cobertura. Los resultados correspondientes a la parte inefectiva de las coberturas se registran directamente en el Estado de Resultados Consolidados.

c) Coberturas de inversión neta:

Las coberturas de inversiones netas en una operación extranjera, incluyendo cobertura de una partida monetaria que es contabilizada como parte de la inversión neta, son contabilizadas de la siguiente manera: las utilidades o pérdidas por el instrumento de cobertura relacionado con la porción efectiva de la cobertura son reconocidas como cargo o abono en cuentas de patrimonio, mientras que cualquier utilidad o pérdida relacionada con la porción inefectiva es reconocida como cargo o abono a resultados. Al enajenar la operación extranjera, el monto acumulado de cualquier utilidad o pérdida reconocida directamente en patrimonio es transferido al Estado de Resultados Consolidados.

Una cobertura se considera altamente efectiva en base a la aplicación del juicio (cuantitativa o cualitativa), a la hora de determinar si existe una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura.

2.6.7 Derivados Implícitos

El Grupo Concha y Toro evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros y contratos de compra de uva a terceros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal. Si se concluyera que las cláusulas vigentes en los contratos estuvieran relacionadas con el contrato principal, el derivado se mide a valor razonable.

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, no existen derivados implícitos tanto en contratos de instrumentos financieros como en contratos de compra de uva y vino.

2.6.8 Valor Razonable y clasificación de los Instrumentos Financieros.

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los derivados cotizados en un mercado organizado, por su cotización al cierre del ejercicio.
- En el caso de los derivados no negociables en mercados organizados, el Grupo utiliza para su valoración el descuento de los flujos de caja esperados y modelos de valoración de opciones generalmente aceptados, basándose en las condiciones del mercado, tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del ejercicio.

En consideración a los procedimientos antes descritos, Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias clasifican los instrumentos financieros en los siguientes niveles:

- Nivel 1 Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.
- Nivel 2 Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).
- Nivel 3 Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

2.6.9 Préstamos que devengan intereses

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

2.7 Activos no Corrientes mantenidos para la venta

Son clasificados como mantenidos para la venta los activos de Propiedades, plantas y equipos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual pasando al grupo corriente.

Se incluyen en activos no corrientes cuando se pretende enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

Estos activos se miden al menor valor entre el valor libros y el valor estimado de venta deducidos los costos necesarios para su realización, y dejan de depreciarse desde el momento que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

2.8 Inventarios

Los productos terminados, productos en proceso y materiales, están medidos inicialmente al costo, posteriormente al reconocimiento inicial se miden al menor valor entre el valor neto realizable y el costo registrado inicialmente. Las existencias de vino a granel se miden a precio promedio ponderado, determinado mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción de uva, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y costos directos e indirectos del proceso de vinificación.

Los productos agrícolas (uvas) utilizados como materias primas son medidos a su valor razonable menos los costos de venta al momento de la cosecha (ver nota 2.13 Activos Biológicos).

La sociedad y sus subsidiarias han registrado deterioro por la obsolescencia de materias primas e insumos a base de informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos y/o de la evaluación de su utilización futura.

2.9 Otros Activos no Financieros

En los Otros Activos no financieros se muestran los gastos anticipados corrientes. Incluyen desembolsos por pagos anticipados relacionados con arriendos de fundos, seguros y publicidad, se clasifican en corrientes y no corrientes dependiendo del plazo de su vencimiento.

2.10 Inversiones en Asociadas

Una asociada es una entidad sobre la que Viña Concha y Toro tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Viña Concha y Toro tiene control conjunto, mediante el cual tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos. Según el método de la participación, inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

El resultado neto obtenido en cada período por estas sociedades se refleja en el Estado de Resultados Integrales Consolidados como “Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación”.

2.10.1 Plusvalía de Inversiones por el método de la participación

La Plusvalía, surgida en adquisición de asociadas, no es amortizada y al cierre de cada ejercicio contable se efectúa una comprobación de deterioro, y si hay deterioro que puedan disminuir el valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, se procede a un ajuste por deterioro.

La asignación se realiza en aquellas unidades generadoras de efectivo que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía adquirida. Este valor se encuentra sumado al valor de la inversión.

2.11 Activos Intangibles

2.11.1 Derechos de Marca Industrial

Viña Concha y Toro y sus subsidiarias, comercializan sus productos a través de la inscripción de sus marcas comerciales en los distintos países. Dicha inscripción permite la obtención de un registro de marca cuyo período de vigencia es de 10 años como regla general, pudiendo ser renovadas infinitamente por períodos iguales y consecutivos. Dentro del portafolio de marcas de la compañía se encuentra su marca corporativa Concha y Toro, sus principales marcas comerciales Casillero del Diablo, Sunrise, Frontera, Carmín de Peumo, Sendero, Don Melchor, Amelia, Terrunyo, Trio, Marqués de Casa Concha, Viña Maipo, Palo Alto, Santa Emiliana; y sus marcas comunes Serie Riberas y Clos de Pirque, entre otras. Las subsidiarias tienen registradas las marcas Cono Sur, Coldwater Creek, Sanctuary, Eagle Peak, 1000 Stories, entre otras.

- **Inscritas en Chile.**

Viña Concha y Toro cuenta con un portafolio de marcas comerciales de su propiedad inscritas en Chile, por períodos de 10 años, renovables infinitas veces. Éstas se miden al costo de inscripción de las marcas, siendo amortizado este valor en el período que se encuentra vigente su registro.

- **Inscritas en el Extranjero.**

La Sociedad también inscribe marcas de su propiedad en el extranjero donde opera en el negocio del vino. Normalmente, estos derechos de inscripción tienen un período de vigencia de 10 años en su gran mayoría, salvo excepciones con vigencias de 7 años. Los montos de inscripción son amortizados en el respectivo período de vigencia de cada registro de marca.

Viña Concha y Toro y subsidiarias, miden sus Derechos de Marcas industriales a su valor de costo de inscripción. Los desembolsos incurridos en el desarrollo de marcas son registrados como gastos operacionales en el período en que se incurren.

2.11.2 Derechos de Marcas industriales adquiridas

Aquellos derechos de marcas industriales adquiridos en combinaciones de negocios tienen una vida útil indefinida, por lo tanto, no se amortizan y cada año son evaluados por deterioro de valor.

2.11.3 Derechos de Dominios

Corresponde a los derechos de uso de una dirección única de internet a la que los usuarios puedan acceder. Dichos dominios pueden ser nacionales o extranjeros, para lo cual su período de vigencia corresponderá a lo que indica la ley de cada país, siendo renovables infinitas veces y por períodos que pueden ir de 1 a 10 años.

2.11.4 Programas Informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se contabilizan al costo neto de amortización. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

2.11.5 Investigación y Desarrollo

Los gastos de desarrollo se reconocen como activo intangible en la medida que se pueda asegurar su viabilidad técnica y demostrar que el mismo puede generar probables beneficios económicos en el futuro.

Los gastos de Investigación se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos. El monto por este concepto por el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2022, es de M\$1.600.051 mientras que, por el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2021, ascendió a M\$ 1.328.303.

2.11.6 Derechos de Aguas

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales asociados a terrenos agrícolas y que se registran al costo. Son reconocidos a su valor de compra y dado que son derechos perpetuos, estos no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a un test de deterioro.

2.11.7 Derechos de Servidumbres

Los derechos por concepto de servidumbre corresponden a los importes en la adquisición de derechos de uso de caminos de servicios, entre varios copropietarios del sector (acceso a lotes, tránsito acueducto, y tendido eléctrico), sobre terrenos de terceros. Estos derechos son de carácter perpetuo, por lo que no se amortizan, sino que son sometidos anualmente a un test de deterioro, corrigiendo su valor en el caso de que el valor de mercado sea inferior, en base a las últimas transacciones efectuadas por la Sociedad.

2.11.8 Identificación de las Clases de Intangibles con Vida útil Finita e Indefinida

Descripción de la Clase de Intangibles	Definición de Vida Útil
Dominios	Finita
Marcas Industriales, (adquiridas)	Indefinida
Patentes, Derechos de Marcas Industriales, inscritos en el extranjero y nacio	Finita
Derechos de Agua	Indefinida
Derechos de Servidumbre	Indefinida
Programas Informáticos	Finita

2.11.9 Vidas Útiles Mínimas y Máximas de Amortización de Intangibles

La amortización de los activos intangibles con vida útil definida se calcula bajo el método de línea recta, con base en la vida útil estimada. Esta amortización se presenta en el Estado de Resultados Consolidado por Función dentro del rubro Gastos de Administración y Costos de Ventas, según corresponda. A continuación, se presentan las vidas útiles de los activos intangibles de vida útil definida:

Vida Útil por Clase de Activos Intangibles	Mínima	Máxima
Patentes, Derechos Marcas Registradas	5	15
Programas Informáticos	3	8
Dominios	3	10

2.12 Propiedades, plantas y equipos

Los bienes de Propiedades, plantas y equipos son reconocidos al costo, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro de valor.

El costo de los elementos de Propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la Compañía y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Cuando componentes de ítems de Propiedades, plantas y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas como bienes o partidas separadas (componentes importantes).

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del período en que se producen.

Cabe señalar, que algunos elementos de Propiedades, plantas y equipos del Grupo Concha y Toro requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

2.12.1 Política de costos por Intereses financieros

Se incluye como costo de los elementos de Propiedades, plantas y equipos, los costos por intereses de la financiación atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta. Los costos financieros activados se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, la cual se determina con el promedio ponderado de todos los costos por los intereses de la entidad, entre los préstamos que han estado vigentes durante el período.

Los costos de financiamiento incurridos desde la adquisición de un bien, hasta la fecha en que estos quedan en condiciones de ser utilizados, son incorporados al valor del activo de acuerdo a lo establecido en la NIC 23.

En el evento que el período de tiempo de la construcción de propiedades, plantas y equipos sea mayor al razonable para su desarrollo, se discontinúa la capitalización de los intereses.

2.12.2 Depreciación

Los bienes de propiedades, plantas y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos, menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Viña Concha y Toro y subsidiarias evalúa a la fecha de cada reporte anual la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente a resultados.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

Bien	Años de Vida Útil
Edificios	10 a 40
Plantas y equipos	3 a 20
Equipamiento de tecnología de la información	3 a 7
Instalaciones fijas y accesorios (*)	5 a 30
Vehículos	6
Mejora de bienes arrendados	5 a 19
Otras propiedades, plantas y equipo	3 a 20

(*) Incluye las barricas utilizadas en el proceso enológico, que se aplica una depreciación decreciente durante su vida útil.

La Compañía deprecia sus plantas productoras de frutos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones de vides y sometiendo el valor en cada ejercicio a evaluación de indicios de deterioro. Los años de vida útil aplicados son los siguientes:

	Años de Vida Útil
Plantaciones	20 a 30

Método decreciente: Consiste en un cálculo decreciente de la depreciación donde las cuotas van disminuyendo a lo largo de la vida útil del bien, la Compañía determinó una vida útil de 6 años para las barricas las cuales se deprecian de acuerdo al siguiente cuadro:

Barricas	Porcentaje
Año 1	40%
Año 2	25%
Año 3	15%
Año 4	10%
Año 5	5%
Año 6	5%

2.12.3 Subvenciones del Gobierno

La Compañía ha recibido las siguientes subvenciones gubernamentales, por parte del Estado de Chile:

- De acuerdo a la Ley de Fomento al Riego y Drenaje, Ley 18.450 relativas a la actividad vitivinícola desarrollada. Estas se presentan en el rubro de Propiedades, Plantas y Equipos (ver nota 14.2.d), bajo el método del capital y deducidas del valor de las construcciones en curso, y materiales de riego.
- De acuerdo a la Ley sobre inversión privada en investigación y desarrollo, Ley 20.570, relativa a las actividades realizadas por el Centro de Investigación e Innovación (CII), la Compañía ha recibido subvenciones gubernamentales en su beneficio, deducidos del gasto en investigación efectuado a la fecha.

2.13 Activos Biológicos

Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias presentan en el rubro activos biológicos corrientes el producto agrícola (uva) derivado de las plantaciones en producción que tiene como destino ser un insumo para el proceso de producción de vinos.

Para el producto agrícola (uva) que se encuentra en crecimiento hasta la fecha de vendimia, los costos son acumulados hasta su cosecha.

De conformidad con la NIC 41, y en base a los resultados del análisis y el cálculo de la Compañía, el valor razonable de la uva en el momento de la cosecha se aproxima al valor en libros y en consecuencia, las uvas en el punto de la cosecha se miden a valor razonable menos los costos de venta, y luego son transferidos al inventario.

2.14 Deterioro del Valor de los Activos no Financieros

La Sociedad evalúa anualmente el deterioro de valor conforme a la metodología establecida por la Compañía, de acuerdo con lo estipulado bajo NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos
- Activos Intangibles
- Inversiones en Asociadas
- Plusvalía

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre su valor razonable menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan de acuerdo a las unidades generadoras de efectivo. Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. Las pruebas de deterioro se efectúan bajo los siguientes métodos señalados por NIC 36:

- Flujos descontados de ingresos preparados para grupos de activos (UGE) identificada.
- Comparación de valores razonables de mercado con flujos de efectivo para determinar entre ambos el importe recuperable y luego comparar con el valor libro.

2.14.1 Deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos

Estos activos son sometidos a pruebas de indicio de deterioro, a fin de verificar si existe algún indicador de que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiese. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (vinos y otros).

2.14.2 Deterioro de Activos Intangibles

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual o cuando existan condiciones que indiquen una posible pérdida de valor (deterioro).

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

2.14.3 Deterioro en Inversiones en Asociadas

Luego de la aplicación del método de la participación, Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión mantenida en sus asociadas. Para ello, anualmente se determina si existe evidencia objetiva que determine si las inversiones en las asociadas o negocios conjuntos, están en riesgo de ser consideradas como deterioradas. Si ese fuera el caso, se calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor razonable de la asociada y el costo de adquisición, de acuerdo a lo indicado en la NIC 36, y en caso que el valor de adquisición sea mayor, la diferencia se reconoce con cargo a resultados.

2.14.4 Deterioro de Plusvalía

La plusvalía generada en las compras de sociedades no es amortizada y al cierre de cada ejercicio contable se efectúa una comprobación de deterioro, y si hay indicios que puedan disminuir su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, se procede a un ajuste por deterioro.

La asignación se realiza en aquellas unidades generadoras de efectivo que se espera que vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía adquirida.

2.15 Arrendamientos

Al inicio de un contrato, el Grupo evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, el Grupo evalúa si:

- i) el contrato involucra el uso de un activo identificado. Si el proveedor tiene un derecho sustantivo de sustitución, el activo no se identifica;
- ii) el Grupo tiene el derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el período de uso; y
- iii) el Grupo tiene en derecho a decidir el uso del activo, el Grupo tiene el derecho a decidir para que se usa el activo si el Grupo tiene el derecho a operar el activo o el Grupo diseñó el activo de forma que predetermina cómo y para qué propósito se usará.

A. Como Arrendatario

El Grupo reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, ajustado por los pagos por arrendamiento realizados en la fecha de comienzo o antes, más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente, menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.

El activo por derecho de uso posteriormente se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el término de la vida útil del activo por derecho de uso o el término del plazo del arrendamiento, lo que ocurra primero. Las vidas útiles estimadas son determinadas sobre la misma base que las de las propiedades, planta y equipo. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por las pérdidas por deterioro, si aplica, y ajustado por nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos del Grupo.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen pagos fijos, pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual y el precio de ejercer una opción de compra si el Grupo está razonablemente seguro de ejercer esa opción. El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

El Grupo presenta activos por derecho de uso que no cumplen con la definición de propiedades de inversión en los rubros “Activos por Derechos de Uso” y “Pasivos por Arrendamientos corrientes y no corrientes” en el estado de situación financiera consolidado (ver nota 15).

B. Como Arrendador

El Grupo realiza una evaluación general, al comienzo del arrendamiento, si el arrendamiento transfiere o no sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, el arrendamiento es financiero; si no es así, es un arrendamiento operativo. Las políticas contables aplicables al Grupo como arrendador en el período comparativo no difieren de la Norma NIIF 16.

2.16 Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

2.16.1 Impuesto a la Renta

Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta vigente en Chile y en cada uno de los países donde están radicadas nuestras subsidiarias.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio para las sociedades, se determina como la suma del impuesto corriente de cada una de ellas, que resulta de la aplicación del tipo de gravamen (tasa) sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones y agregados al resultado financiero que legalmente corresponden, según la normativa tributaria local.

En virtud de la Reforma Tributaria contenida en la Ley 21.210, publicada en febrero del año 2020, las sociedades en Chile y sus accionistas están sujetos a la tributación contenida en el artículo 14 letra A) de la ley de la renta, bajo el régimen semi-integrado. De esta forma, las sociedades están afectas a una tasa corporativa de 27% y la tributación de los accionistas y/o propietarios es de acuerdo a las distribuciones efectivas de utilidades, pudiendo utilizar como crédito en contra de sus impuestos personales, el 65% del impuesto de Primera Categoría que afectaron las utilidades distribuidas.

También han existido reformas que han afectado a nuestras Filiales en el exterior, como en Argentina, donde con fecha 29 de diciembre de 2017 se publicó la ley N° 27.430, la cual rebajó la tasa del impuesto a las ganancias para las sociedades de capital y los establecimientos permanentes, desde el 35% a 30% a contar del ejercicio 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2019, y a 25% para los ejercicios posteriores que se inicien a contar del 01 de enero de 2020.

Cabe indicar que esta última rebaja no se concretó finalmente debido a la dictación de la Ley N° 27.541 que postergó la rebaja para el año que se inicia el 1 de enero de 2021.

Luego, con fecha 16 de junio de 2021 se promulgó la Ley 27.630, la cual modifica la alícuota a aplicar para los ejercicios que se inician a partir del 1 de enero de 2021, estableciéndolas escalonadas conforme al siguiente detalle:

Ganancia neta disponible acumulada		Pagarán \$	Más %	Sobre el excedente de \$
Directo	Indirecto			
\$0	\$7.604.949	\$0	25%	\$0
\$7.604.949	\$76.049.486	\$1.901.237	30%	\$7.604.949
\$76.049.486	En adelante	\$22.434.598	35%	\$76.049.486

La Ley N° 27.430 arriba mencionada, también estableció un régimen optativo de revalúo impositivo por única vez que tuvo por objeto posibilitar un proceso de normalización patrimonial a través de la revaluación de determinados bienes en poder de sus titulares.

La normativa estableció que, en forma optativa, se pudo realizar el revalúo impositivo, por única vez de los bienes situados en el país y que se encontraban afectados a la generación de ganancias gravadas de fuente argentina. La opción se ejerció sobre los bienes existentes al 31 de diciembre de 2017.

El Directorio de la subsidiaria en Argentina Trivento Bodegas y Viñedos S.A. optó por ejercer dicha opción el 12 de noviembre de 2018 habiendo realizado la presentación de la declaración jurada de revalúo y la cancelación del pago a cuenta del impuesto especial con fecha 11 de marzo de 2019.

También en Argentina, mediante la RG 5248, publicada el 16/08/2022 se ha creado una nueva obligación denominada pago a cuenta del impuesto a las ganancias. Mediante este pago a cuenta extraordinario, el estado busca financiar la implementación de políticas públicas necesarias para reducir las consecuencias humanas, sociales y económicas que trajo la pandemia del Covid-19. Debido a que es un tema controversial, la sociedad interpuso ante la Administración Federal de Impuestos Públicos (AFIP) un reclamo impropio, en el cual solicita la suspensión de los efectos de la RG 5248.

En USA se promulgó el 22 de diciembre de 2017 la Reforma Tributaria denominada "Tax Cuts and Jobs Act", la cual dentro de las varias modificaciones que contiene, contempló la reducción de la tasa federal de impuestos corporativos desde un 34% a un 21%, la cual rige actualmente (desde el 01 de enero de 2018).

2.16.2 Impuestos Diferidos

Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias reconocen impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, las que se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del Estado de Situación Financiera Consolidado en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades consolidadas vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalía, así como las relacionadas a inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto en las que pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

A la fecha del Estado de Situación Financiera Consolidado, los activos por impuestos diferidos no reconocidos son revaluados y son reconocidos en la medida que sea altamente probable que las utilidades imponibles futuras permitirán que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

2.17 Beneficios a los Empleados

2.17.1 Vacaciones al Personal

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el ejercicio que corresponde.

2.17.2 Indemnizaciones por años de servicios y Bono por antigüedad

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. La medición de estas obligaciones se efectúa mediante un cálculo actuarial. La valorización actuarial se basa en la metodología de la unidad de crédito proyectada para la determinación del valor presente de las obligaciones. En el método de la unidad de crédito proyectada o método de los beneficios devengados en proporción a los servicios prestados, se concibe cada período de servicio como generador de una unidad adicional de derecho a los beneficios lo cual explica el denominado Costo de servicio (NIC 19).

Los supuestos utilizados en éste cálculo, incluyen las hipótesis de rotación de retiro, tasa de mortalidad, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones, entre otros.

Las pérdidas y ganancias actuariales tienen su origen en las desviaciones entre la estimación y la realidad del comportamiento de las hipótesis actuariales o en la reformulación de las hipótesis actuariales establecidas. Las cuales se registran directamente en Otros Resultados Integrales.

La política de la Compañía es provisionar por concepto de indemnización por años de servicio un determinado número de días por año y ante la desvinculación de un trabajador se paga la indemnización estipulada por ley, en el Código Laboral de Chile (30 días por año con tope 11 años).

El bono por antigüedad, es un beneficio incluido en negociaciones colectivas, contratos sindicales y grupos negociadores. El monto del beneficio está definido por una sola vez cuando los trabajadores cumplan 10 o 15 años de antigüedad (dependiendo del contrato), luego cada 5 años cumplidos.

2.18 Provisiones

Se registran las provisiones relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un evento pasado el cual puede ser estimado de forma fiable y es probable que se requiera un saldo de recursos para cancelar la obligación.

2.19 Capital

El capital de Viña Concha y Toro está representado por acciones ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

2.20 Dividendo Mínimo

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

2.21 Ganancia (Pérdida) por Acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio menos las acciones propias en cartera. La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

2.22 Estado de Flujos de Efectivo - Método Directo

Para los propósitos del Estado de Flujos de Efectivo Consolidado, el efectivo y equivalentes al efectivo se componen del disponible y de inversiones a corto plazo de gran liquidez respectivamente; estas últimas son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

El Estado de Flujos de Efectivo Consolidado recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos Estados de Flujos de Efectivo Consolidados se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiamiento: son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.23 Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Compañía analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio, y (v) reconocer el ingreso.

Además, la Compañía también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. La Sociedad reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente y se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rappel.

Los ingresos de la Sociedad son predominantemente derivados de su principal obligación de desempeño de transferir sus productos bajo acuerdos en los cuales la transferencia del control, y el cumplimiento de las obligaciones de desempeño de la Sociedad ocurren al mismo tiempo.

2.23.1 Ventas de Bienes y Productos

Los clientes nacionales obtienen el control de los productos cuando estos se entregan y aceptan en sus instalaciones. Las facturas y los ingresos se reconocen solo al momento de la transferencia de control de los bienes. Adicionalmente, cuando se ofrecen descuentos, estos se reducen del precio de la transacción.

Respecto de los clientes de exportación, estos obtienen el control de los productos de acuerdo a los términos comerciales de venta (Incoterms 2010; CIF; FOB; DAP, DPP, FCA, EXW y CFR), de acuerdo a la interpretación de términos comerciales emitidos por la Cámara de Comercio Internacional.

En contratos en los que la Compañía realizará múltiples actividades generadoras de ingresos (contratos de elementos múltiples), el criterio de reconocimiento será de aplicación a cada componente separado identificable de la transacción, con el fin de reflejar la sustancia de la transacción, o de dos o más transacciones conjuntamente, cuando estas están vinculadas de tal manera que el efecto comercial no puede ser entendido sin referencia al conjunto completo de transacciones. Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias excluye de las cifras de ingresos ordinarios los aportes a proporcionar a clientes cuando cumplen las condiciones de sus contraprestaciones pagadas a los mismos (distribuidores, supermercados y otros clientes directos) con el único propósito de promocionar los productos del grupo Concha y Toro, vendidos por estos y que serán pagados de acuerdo con los gastos reales promocionales efectuados por los clientes.

Descuentos comerciales y rebates

Los productos a menudo se venden con descuentos por volumen y otras rebajas. Las ventas se registran en función de la contraprestación indicada en los contratos de venta, neto del descuento o descuentos estimados al momento de la venta. Estos descuentos o reembolsos se consideran una contraprestación variable y se contabilizan para determinar el precio de transacción de un contrato. El método utilizado por el grupo para estimar descuentos y rebates es la cantidad más probable. La experiencia acumulada se utiliza para estimar y proporcionar los descuentos y reembolsos basados en compras anticipadas.

2.23.2 Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del Estado de Situación Financiera Consolidado, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad. Los ingresos se reconocen a lo largo del tiempo a medida que se prestan los servicios. El grado de terminación para determinar el importe de los ingresos a reconocer se evalúa sobre la base de inspecciones de los trabajos ejecutados.

2.23.3 Ingresos Financieros y Costos Financieros

Los ingresos financieros son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

Los intereses pagados y devengados por préstamos de entidades financieras y obligaciones con el público, se utilizan en la financiación de las operaciones, se presentan como costos financieros.

2.23.4 Dividendos

Los ingresos por dividendos son reconocidos cuando el derecho a recibir el pago queda establecido. Estos se presentan como Ingresos Financieros en los Estados de Resultado por Función Consolidado.

2.24 Medio Ambiente

El Grupo Concha y Toro presenta desembolsos por medio ambiente, por concepto de inversiones en plantas de tratamiento de aguas destinados a la protección del medio ambiente. Los importes de elementos incorporados en instalaciones, maquinarias y equipos destinados al mismo fin, son considerados como Propiedades, Plantas y Equipos.

NOTA 3. ESTIMACIONES DETERMINADAS POR LA ADMINISTRACIÓN

Las preparaciones de Estados Financieros Consolidados requieren que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en los Estados Financieros Consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo período financiero, se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

3.1 Evaluación de posibles pérdidas por deterioro

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe a cubrir con respecto al valor libro de los activos. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada año o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

3.2 Deterioro de Activos Financieros de origen comercial

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de estimaciones por deterioro en función de las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida de los activos. (Ver 2.6.1).

3.3 Asignación de vida útil de las Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles de vida finita

La Administración de la Compañía determina las vidas útiles estimadas sobre bases técnicas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los bienes asignados a los respectivos segmentos: Vinos y Otros. La Sociedad revisa

las vidas útiles estimadas de los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles, al cierre de cada ejercicio de reporte financiero anual.

3.4 Cálculo actuarial de las obligaciones de Indemnización por años de servicio y bono de antigüedad

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. La medición de estas obligaciones se efectúa mediante un cálculo actuarial. Los supuestos utilizados en éste cálculo, incluyen las hipótesis de rotación de retiro, tasa de mortalidad, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones, entre otros.

3.5 Valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros (coberturas)

En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos utilizados por Viña Concha y Toro y subsidiarias, están basados en tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento.

3.6 Valor razonable esperado en combinación de negocios

La sociedad ha reconocido por separado de la plusvalía, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos a su valor razonable a la fecha de adquisición. (Nota 12). Esta plusvalía se asigna a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) con el propósito de probar las pérdidas por deterioro. La asignación se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía comprada. La plusvalía se somete anualmente a pruebas por deterioro de valor, reconociendo las pérdidas acumuladas por deterioro que correspondan.

3.7 Estimación valor neto realizable y obsolescencia

La sociedad y sus subsidiarias han registrado deterioro por la obsolescencia de productos terminados, materias primas e insumos a base de informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos y/o de la evaluación de su utilización futura.

3.8 Valor razonable de activos biológicos

De conformidad al análisis y el cálculo de la Compañía, el valor razonable de la uva en el momento de la cosecha se aproxima al valor en libros y en consecuencia, las uvas en el punto de la cosecha se miden a valor razonable menos los costos de venta, y luego son transferidos al inventario.

3.9 Estimación de provisión de aportes publicitarios y descuentos comerciales

Corresponde a las estimaciones de los montos a pagar relacionados con las actividades de promoción y publicidad. Existe incertidumbre sobre el monto del desembolso de efectivo relacionado con estas estimaciones, dado que están condicionadas a la información real que debe proporcionar el cliente.

Las ventas se registran en función de la contraprestación indicada en los contratos de venta, neto del descuento estimado al momento de la venta. Estos descuentos se consideran una contraprestación variable y se contabilizan para determinar el precio de transacción de un contrato. El método utilizado por el grupo para estimar descuentos y rebates es la cantidad más probable. La experiencia acumulada se utiliza para estimar y proporcionar los descuentos y reembolsos basados en compras anticipadas.

NOTA 4. CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES Y POLÍTICAS CONTABLES

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2022 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los Estados Financieros Consolidados presentados al 31 de diciembre de 2021.

NOTA 5. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

5.1 Análisis de Riesgo Financiero de Mercado

La compañía está expuesta a distintos tipos de riesgos de mercado, siendo los principales de ellos; el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de variación en los índices de precios al consumidor.

5.1.1 Riesgo de Tipo de Cambio

Dada la naturaleza exportadora de Viña Concha y Toro, el riesgo de tipo de cambio corresponde al riesgo de apreciación del peso chileno (su moneda funcional) respecto a las monedas en las cuales recibe sus ingresos.

La exposición al riesgo de tipo de cambio de Viña Concha y Toro corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y existencias por el lado del activo y aportes publicitarios, deuda financiera y costos de insumos de producción por el lado del pasivo, todos ellos denominados en Dólares Norteamericanos, Euros, Libras Esterlinas, Dólares Canadienses, Coronas Suecas, Coronas Noruegas, Reales Brasileños, Pesos Mexicanos, Yuan Chino y Pesos Argentinos.

Para mitigar y gestionar el riesgo de tipo de cambio, la compañía monitorea en forma diaria la exposición neta en cada una de las monedas para las partidas ya existentes, y cubre este diferencial principalmente con operaciones Forward de moneda a un plazo menor o igual a 90 días, pudiendo en algunas ocasiones utilizar Cross Currency Swap o algún otro derivado.

El análisis de sensibilidad, suponiendo que la compañía no hubiese realizado coberturas al 30 de septiembre de 2022, arroja que una depreciación/apreciación del 10% del peso chileno, respecto a las diferentes monedas en las cuales la compañía mantiene activos y pasivos, hubiese generado una pérdida/utilidad de M\$ 8.774.315. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedio mantenidos durante el ejercicio señalado.

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Resultado Neto al 30 de septiembre 2022:

	Depreciación 10% en M\$	Apreciación 10% en M\$
Dólar EE.UU	1.776.604	(1.776.604)
Libra Esterlina	1.831.986	(1.831.986)
Euro	164.734	(164.734)
Dólar Canadiense	566.773	(566.773)
Real Brasileiro	1.153.330	(1.153.330)
Corona Sueca	260.740	(260.740)
Corona Noruega	222.059	(222.059)
Peso Mexicano	906.736	(906.736)
Peso Argentino	(436.186)	436.186
Yuan	2.327.539	(2.327.539)
Total	8.774.315	(8.774.315)

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Resultado Neto al 30 de septiembre de 2021:

	Depreciación 10% en M\$	Apreciación 10% en M\$
Dólar EE.UU	3.109.062	(3.109.062)
Libra Esterlina	3.695.077	(3.695.077)
Euro	923.571	(923.571)
Dólar Canadiense	520.593	(520.593)
Real Brasileiro	1.282.037	(1.282.037)
Corona Sueca	224.299	(224.299)
Corona Noruega	219.797	(219.797)
Peso Mexicano	424.464	(424.464)
Peso Argentino	(423.358)	423.358
Yuan	1.025.815	(1.025.815)
Total	11.001.357	(11.001.357)

Adicionalmente y de acuerdo a las sensibilizaciones del impacto que tiene en el patrimonio neto, la apreciación o depreciación de cada una de las monedas, la compañía cubre parte de las partidas esperadas, de acuerdo a sus proyecciones de venta con ventas Forward de monedas a plazos mayores de 90 días.

El impacto en el patrimonio neto sobre las partidas esperadas proviene por una parte por las pérdidas/utilidades que pueden generar las depreciaciones/apreciaciones del peso chileno respecto a las monedas en que se efectúa la exportación, así como por las utilidades/pérdidas que se puedan generar producto de los menores/mayores costos en los casos en que éste se encuentra denominado o indexado a las variaciones de las diferentes monedas.

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación/apreciación del 10% del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la compañía genera ingresos y egresos, hubiese representando al 30 de septiembre de 2022 una pérdida/utilidad de M\$ 23.945.668. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los ingresos y egresos proyectados para el año.

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Patrimonio al 30 de septiembre 2022:

	Depreciación 10% en M\$	Apreciación 10% en M\$
Dólar EE.UU	5.720.744	(5.720.744)
Libra Esterlina	7.051.047	(7.051.047)
Euro	4.267.585	(4.267.585)
Dólar Canadiense	1.640.128	(1.640.128)
Real Brasileiro	1.324.413	(1.324.413)
Corona Sueca	1.229.231	(1.229.231)
Corona Noruega	509.906	(509.906)
Peso Mexicano	2.183.048	(2.183.048)
Peso Argentino	19.565	(19.565)
Totales	23.945.668	(23.945.668)

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Patrimonio al 31 de diciembre 2021:

	Depreciación 10% en M\$	Apreciación 10% en M\$
Dólar EE.UU	3.171.347	(3.171.347)
Libra Esterlina	3.660.928	(3.660.928)
Euro	948.126	(948.126)
Dólar Canadiense	522.767	(522.767)
Real Brasileiro	1.173.972	(1.173.972)
Corona Sueca	208.343	(208.343)
Corona Noruega	212.039	(212.039)
Peso Mexicano	433.377	(433.377)
Peso Argentino	(271.371)	271.371
Yuan	1.076.736	(1.076.736)
Totales	11.136.264	(11.136.264)

Sin perjuicio de lo anteriormente señalado, en escenarios de apreciación de nuestra moneda local es posible mitigar el efecto en resultados mediante ajustes en los precios considerando siempre, el nivel de apreciación de las monedas de nuestros competidores.

5.1.2 Riesgo de Tasa de Interés

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera de la compañía. Al 30 de septiembre de 2022 Viña Concha y Toro tenía una deuda financiera total de M\$363.458.374 (sin intereses y con efecto de derivados relacionados a la deuda financiera), de esta deuda un 61,79% se encuentra en el pasivo no corriente y un 38,21% en el corriente. Al cierre de este ejercicio la compañía no mantiene deuda con interés variable.

A continuación, se presenta un análisis de la deuda neta (se excluyen derivados) y los movimientos en dicha deuda para el cierre de cada periodo presentado:

Deuda Neta	Al 30 de septiembre de 2022 M\$	Al 31 de diciembre de 2021 M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	42.876.669	64.006.655
Pasivos financieros, corrientes	(147.827.274)	(104.121.263)
Pasivos financieros, no corrientes	(256.246.197)	(223.838.504)
Total deuda neta	(361.196.802)	(263.953.112)
Pasivos por Arrendamientos, corrientes	(2.697.926)	(1.351.531)
Pasivos por Arrendamientos, no corrientes	(8.543.553)	(7.309.869)
Total deuda neta incluyendo IFRS 16	(372.438.281)	(272.614.512)

	Otros activos Efectivo y equivalente al efectivo	Pasivos provenientes de actividades de financiamiento				Total
		Arrendamientos		Prestamos y sobregiros		
		Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	
Saldo inicial 1 de enero 2022	64.006.655	(1.351.531)	(7.309.869)	(104.121.263)	(223.838.504)	(272.614.512)
Flujos de efectivo	(21.129.986)	994.994	-	(31.639.626)	-	(51.774.618)
Traspaso corto a largo plazo	-	-	-	11.522.880	(11.522.880)	-
Traspaso largo a corto				(2.023.849)	2.023.849	
Efecto de variación moneda extranjera	-	-	-	(14.087.404)	(22.908.662)	(36.996.066)
Otros	-	(2.341.389)	(1.233.684)	(7.478.012)	-	(11.053.085)
Saldo final 30 de septiembre 2022	42.876.669	(2.697.926)	(8.543.553)	(147.827.274)	(256.246.197)	(372.438.281)

	Otros activos	Pasivos provenientes de actividades de financiamiento				Total
	Efectivo y equivalente al efectivo	Arrendamientos		Prestamos y sobregiros		
		Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	
Saldo inicial 1 de enero 2021	93.178.436	(1.403.366)	(7.449.446)	(59.944.225)	(248.406.842)	(224.025.443)
Flujos de efectivo	(29.171.781)	1.522.393	-	(24.773.963)	45.077.844	(7.345.507)
Efecto de variación moneda extranjera	-	-	-	(15.102.393)	(20.623.203)	(35.725.596)
Otros	-	(1.470.558)	139.577	(4.300.682)	113.697	(5.517.966)
Saldo final 31 de diciembre 2021	64.006.655	(1.351.531)	(7.309.869)	(104.121.263)	(223.838.504)	(272.614.512)

5.1.3 Riesgo de Inflación

Una característica muy particular del mercado financiero de Chile, es la profundidad que existe para los bonos corporativos denominados en UF y no así en pesos chilenos, esto debido a que los primeros garantizan al inversionista un retorno específico en términos reales, aislando el riesgo inflacionario, sin embargo, este mismo es traspasado al emisor de la deuda. A raíz de esto la compañía ha emitido en el mercado local Bonos Corporativos denominados en unidades de fomento. Para cubrirse del riesgo de Inflación, la compañía ha tomado contratos Swap de UF a Pesos y de UF a Dólares, calzando la posición pasiva en UF.

En efecto, al 30 de septiembre de 2022 el 61,2% de la deuda de la compañía está denominada en UF, que corresponde principalmente a las colocaciones de Bonos vigentes por UF 7.000.000, la compañía para mitigar este riesgo ha tomado contratos “Cross Currency Swap” de UF a CLP y de UF a USD. El tope de inflación de los contratos vigentes al 30 de septiembre de 2022 es de 2,78% anual.

Con motivo de estos derivados y considerando que la variación de la UF entre el 01 de enero del 2022 y el 30 de septiembre de 2022 anualizada fue de 14,3% se generó una disminución de la pérdida en M\$14.436.860. Esta utilidad se obtiene de considerar que el valor de pérdida sin cobertura habría sido de M\$18.227.417, la que se acotó a M\$3.790.556 por las coberturas señaladas.

El análisis de sensibilidad suponiendo que la compañía no hubiese contratado estas coberturas, nos muestra que una variación de 100 puntos base anual en la inflación que corrige la UF en este período, hubiese generado una mayor pérdida/utilidad por M\$1.567.006 con efecto en resultado.

5.2 Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la compañía, para un determinado contrato, acuerdo o instrumento financiero, cuando este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero.

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 la exposición al riesgo de crédito de los depósitos a plazo es la siguiente:

Clasificación de riesgo	Institución Financiera	Al 30 de septiembre de 2022 M\$	Al 31 de diciembre de 2021 M\$
Depósitos a plazo			
AAA	Banco de Credito e Inversiones	-	10.002.400
A2	Banco de la Nación Argentina	2.046.275	-
AAA	Banco Scotiabank Chile	10.565.503	-
Total depósitos a plazo		12.611.778	10.002.400

5.2.1 Cuentas por Cobrar

El riesgo de crédito al cual está expuesta la compañía proviene principalmente de cuentas por cobrar comerciales que no tienen cotización en el mercado activo, por lo cual son medidos a su costo amortizado. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura y registrando el correspondiente deterioro en el caso que exista.

El otorgamiento de crédito a clientes es evaluado por la Administración, quien determina líneas de crédito y plazos de pagos con el objetivo de disminuir los riesgos de incobrabilidad. Lo anterior, considera principalmente la recopilación de información financiera, comercial y tributaria, más la opinión y la cobertura de seguros de créditos asignada por la Compañía de Seguros.

La política de la compañía es cubrir con seguro de crédito a todos sus clientes, tanto del mercado nacional, mercado de exportaciones y también para los clientes de sus subsidiarias, con una cobertura del 90% de las líneas de crédito otorgadas. En el caso de clientes rechazados de cobertura, se buscan mecanismos alternativos de garantizar sus pagos para ello se solicitan, cartas de crédito bancarias, pagos anticipados, cheques a fecha o cualquier otro que puede existir, de acuerdo a la legislación de cada país.

La incobrabilidad de las cuentas por cobrar, y en consecuencia, la provisión de incobrables, se determina considerando los montos no cubiertos por la compañía de seguros, analizando el riesgo por antigüedad de las deudas morosas, de acuerdo a la experiencia histórica o cuando ocurre uno o más de los siguientes eventos:

- Habiéndose ejecutado el proceso de cobranza de la deuda morosa, el cliente no reconoce la deuda.
- Habiéndose ejecutado el proceso de cobranza de la deuda morosa, el cliente no presenta intención de pago respecto de los compromisos adquiridos.
- El cliente ha entrado en cesación de pagos y/o presenta dificultades financieras significativas.
- Otros casos en que la cuenta por cobrar presenta deterioro debido a datos observables, objetivos y medibles que reclamen la atención de la compañía en cuanto puedan impactar los flujos de efectivo futuros de este activo.

No existen otros tipos de garantías colaterales crediticias, además de los seguros de créditos contratados.

Al 30 de septiembre de 2022, este servicio es provisto por una empresa de seguros con clasificación crediticia AA-, por lo que las coberturas de crédito señaladas en el párrafo anterior están concentradas en un 100% en esa empresa.

Al 30 de septiembre de 2022, se recibió efectivo por M\$ 45.166 por ejecución de garantías colaterales.

a) Venta a terceros desde Chile:

En el mercado nacional la venta está diversificada en más de 10 mil clientes, considerando a cadenas supermercados, distribuidores mayoristas y minoristas.

En el caso de las cuentas por cobrar del mercado nacional, un 98,5% cuenta con seguro de crédito, el cuál cubre un 90% del siniestro. Al 30 de septiembre de 2022 los cinco principales clientes concentran el 61,2% de las cuentas por cobrar de este mercado, estando el 100% de esta deuda cubierta por el seguro de crédito. El 75,1%, de las cuentas por cobrar están concentradas en clientes que mantienen cuentas por cobrar por montos superiores a los MM\$100, siendo que un 14,1% corresponde a clientes con una deuda inferior a los MM\$10.

La compañía exporta a más de 100 países en el extranjero logrando una amplia base de clientes principalmente como Distribuidores o Cadenas de Supermercados.

Para las exportaciones efectuadas desde Chile a terceros, un 93,1% cuenta con seguro de crédito, el cuál cubre un 90% de la cuenta por cobrar, además un 6,2% corresponden a ventas a monopolios estatales. Al 30 de septiembre de 2022 los veinte principales clientes concentran un 64,9% de las cuentas por cobrar de este mercado, estando el 94,0% de esta deuda cubierta por seguro de crédito, además un 5,4% corresponde a ventas a monopolios estatales. El 35,1% restante, está constituido por cerca de 200 clientes.

Al 30 de septiembre de 2022, un 13,95% de la estimación de deterioro estaba compuesta por clientes nacionales asegurados.

Al 30 de septiembre de 2022, un 86,05% de la estimación de deterioro estaba compuesta por clientes nacionales no asegurados.

b) Venta a terceros desde el extranjero:

La compañía cuenta con subsidiarias distribuidoras de sus productos en Inglaterra, Suecia, Noruega, Finlandia, Argentina, Brasil, México, Singapur y China.

Un 73,5% de las cuentas por cobrar del mercado nacional de Bodegas y Viñedos Trivento S.A., cuenta con seguro de crédito el cual cubre el 90% del siniestro. Los principales 20 clientes del

mercado nacional representan un 50,5% de las cuentas por cobrar totales, de estas el 76,8% está asegurado.

Para el caso de las cuentas por cobrar de exportación de Bodegas y Viñedos Trivento, un 92,6% cuenta con seguro de crédito el cual cubre el 90% del siniestro, además un 7,4% de las exportaciones corresponden a ventas a monopolios estatales. Al 30 de septiembre de 2022 los veinte principales clientes concentran un 100,0% de las cuentas por cobrar de este mercado, estando el 92,9% de esta deuda cubierta por seguro de crédito, además un 7,4% corresponde a ventas a monopolios estatales.

La subsidiaria Concha y Toro UK mantiene un 99,8% de su cartera de cuentas por cobrar cubiertas por seguro de crédito, el cual cubre un 90% del valor. El 89,2% de las cuentas por cobrar se concentra en sus 20 principales clientes, de estos el 100,0% de la deuda está cubierta con seguro, mientras que el 10,8% restante de las cuentas por cobrar se distribuyen en más de 120 clientes.

VCT Brasil concentra el 66,5% de sus cuentas por cobrar en sus principales 20 clientes, repartiendo el 33,5% restante en más de 200 clientes. Un 95,2% de sus cuentas por cobrar cuentan con seguro de crédito, el cual cubre el 90% del valor.

Bonterra mantiene seguros de crédito para un 92,1% de sus cuentas por cobrar nacionales, y para un 77,6% de sus cuentas por cobrar de exportación, en ambos casos, el seguro cubre un 90% del siniestro. Un 6,1% de las cuentas por cobrar nacionales y un 22,5% de las cuentas por cobrar de exportación son ventas a monopolios estatales.

VCT & DG México concentra el 95,0% de sus cuentas por cobrar en sus principales 20 clientes, repartiendo el 5,0% restante en más de 70 clientes. Un 88,2% de sus cuentas por cobrar cuentan con seguro de crédito, el cual cubre el 90% del valor.

VCT Group of Wineries Asia cuenta con menos de 40 clientes, de los cuales un 82,4% se encuentra cubierto por el seguro de crédito, que cubre un 90% del valor.

Gan Lu Wine Trading realiza ventas domésticas en China manteniendo al 30 de septiembre de 2022 el 99,5% de sus cuentas por cobrar cubiertas con seguros de crédito.

Las subsidiarias de Suecia, Noruega y Finlandia, concentran más del 90% de sus cuentas por cobrar en las ventas efectuadas a los monopolios estatales, los cuales no cuentan con seguro de crédito por su bajo riesgo crediticio.

Al 30 de septiembre de 2022, un 0% de la estimación de deterioro estaba compuesta por clientes del exterior que han sido asegurados.

Al 30 de septiembre de 2022, un 100% de la estimación de deterioro estaba compuesta por clientes de exterior no asegurados.

5.2.2 Inversiones Corto Plazo y Forward

Los excedentes de efectivo se invierten de acuerdo a la política de inversiones de corto plazo, principalmente, en pactos de retrocompra sobre papeles del banco central, depósitos a plazo con distintas instituciones financieras, fondos mutuos de renta fija de corto plazo. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalentes al efectivo y en inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

Los instrumentos de cobertura, principalmente Forward y Swap, son contratados por plazos hasta cinco años solo con instituciones bancarias.

Con el fin de disminuir el riesgo de contraparte, y que el riesgo asumido sea conocido y administrado por la Sociedad, se diversifican las inversiones con distintas instituciones bancarias. De esta manera, la Sociedad evalúa la calidad crediticia de cada contraparte y los niveles de inversión, basada en: (i) su clasificación de riesgo y (ii) el tamaño del patrimonio de la contraparte.

5.3 Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la sociedad en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras.

La principal fuente de liquidez de la compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas, y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales.

Al 30 de septiembre de 2022, la Compañía tiene M\$42.876.669 en saldos bancarios, fondos mutuos, overnight y depósitos a plazo. Además de líneas de crédito bancario.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante flujos de caja proyectados, la capacidad de ésta para financiar su capital de trabajo, inversiones futuras y sus vencimientos de deuda.

A continuación, se resumen los vencimientos de los pasivos financieros no derivados y derivados de la Compañía al 30 de septiembre de 2022 y 2021.

Al 30 de septiembre de 2022	Valor Libro M\$	Al vencimiento (*)			
		Menor de 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	de 3 a 5 años M\$	Más 5 años M\$
Otros Pasivos financieros no derivados					
Préstamos Bancarios	159.395.213	146.277.821	13.222.893	124.060	-
Obligaciones con el Público	244.678.258	1.480.324	2.447.011	4.894.021	232.466.578
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	198.070.879	198.070.879	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	10.191.443	10.191.443	-	-	-
Sub- Total	612.335.793	356.020.467	15.669.904	5.018.081	232.466.578
Pasivos Financieros Derivados					
Derivados de coberturas	100.679.605	25.500.368	50.733.914	15.733.764	8.711.559
Derivados no Cobertura	2.725.940	-	-	-	2.725.940
Sub- Total	103.405.545	25.500.368	50.733.914	15.733.764	11.437.499
Total	715.741.338	381.520.835	66.403.818	20.751.845	243.904.077

Al 31 de diciembre de 2021	Valor Libro M\$	Al vencimiento (*)			
		Menor de 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	de 3 a 5 años M\$	Más 5 años M\$
Otros Pasivos financieros no derivados					
Préstamos Bancarios	105.873.012	102.695.398	3.786.769	168.347	7.014
Obligaciones con el Público	222.086.755	5.449.716	10.899.433	15.218.125	271.371.317
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	171.198.770	171.198.770	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9.664.434	9.438.874	225.560	-	-
Sub- Total	508.822.971	288.782.758	14.911.762	15.386.472	271.378.331
Pasivos Financieros Derivados					
Derivados de coberturas	101.795.033	21.548.323	41.709.069	38.537.641	-
Derivados no Cobertura	1.015.717	1.015.717	-	-	-
Sub- Total	102.810.750	22.564.040	41.709.069	38.537.641	-
Total	611.633.721	311.346.798	56.620.831	53.924.113	271.378.331

(*) Se incluyen los intereses al vencimiento

5.4 Riesgo de Precio de Materia Prima

La compañía depende de viñedos externos para su abastecimiento de uvas y de vino a granel. Las uvas que compra a productores externos están sujetas a fluctuaciones de precio, calidad y generalmente son más costosas que las uvas de los propios viñedos de la compañía.

Para la elaboración de vinos Premium, varietal y espumante, un 38,1% de las uvas y vinos a granel utilizados correspondían a agricultores independientes de Chile. Adicionalmente, la compañía compró aproximadamente el 69,9% de la uva y vino a granel necesarios para producir el vino de calidad popular. La interrupción en la oferta de uva o vino, así como aumentos en los precios por parte de estos proveedores externos, podrían tener un efecto adverso sobre los resultados operacionales de la Compañía.

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro es la siguiente:

En el efectivo y efectivo equivalente, se mantienen saldos de bancos, fondos mutuos, overnight y depósitos a plazo.

Efectivo y equivalente al efectivo	Al 30 de septiembre de 2022 M\$	Al 31 de diciembre de 2021 M\$
Saldos en Bancos	29.771.162	50.379.746
Saldos en Fondos Mutuos	290.243	-
Depósitos Overnight	203.486	3.624.509
Depósitos a plazo	12.611.778	10.002.400
Totales	42.876.669	64.006.655

Al 30 de septiembre de 2022 la sociedad mantiene fondos mutuos, que se detallan a continuación:

Fondo mutuo	Nº de cuotas	Valor cuota	Al 30 de septiembre de 2022 M\$
FBA RENTA PESOS	9.844.878	29,48	290.243
Total			290.243

Al 31 de diciembre de 2021 la sociedad no mantiene fondos mutuos.

Al 30 de septiembre de 2022 la sociedad mantiene depósitos a plazo, que se detallan a continuación:

Al 30 de septiembre de 2022						
Banco	Vencimiento	Tasa Mensual	Moneda	Monto M\$	Interes M\$	Monto Total M\$
SCOTIABANK CHILE	04-10-2022	0,27%	USD	5.761.440	1.560	5.763.000
SCOTIABANK CHILE	04-10-2022	0,27%	USD	4.801.202	1.300	4.802.502
BANCO DE LA NACIÓN ARGENTINA	12-12-2022	0,00%	ARS	651.805	30.287	682.092
BANCO DE LA NACIÓN ARGENTINA	12-12-2022	0,00%	ARS	651.805	30.287	682.092
BANCO DE LA NACIÓN ARGENTINA	12-12-2022	0,00%	ARS	651.805	30.287	682.092
Totales				12.518.057	93.721	12.611.778

Al 31 de diciembre de 2021 la sociedad mantiene depósitos a plazo, que se detallan a continuación:

Al 31 de diciembre de 2021						
Banco	Vencimiento	Tasa Mensual	Moneda	Monto M\$	Interes M\$	Monto Total M\$
Banco de Credito e inversiones	06-01-2022	0,36%	CLP	5.000.000	1.200	5.001.200
Banco de Credito e inversiones	06-01-2022	0,36%	CLP	5.000.000	1.200	5.001.200
Totales				10.000.000	2.400	10.002.400

El efectivo y equivalentes al efectivo, clasificado por monedas se detalla así:

Moneda origen	Al 30 de septiembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$
Dólar estadounidense	23.382.396	19.917.297
Real brasileño	246.913	5.655.020
Peso chileno	6.012.153	20.249.816
Corona noruega	1.898.848	1.559.534
Corona sueca	758.909	1.392.029
Libra esterlina	2.002.758	9.494.433
Peso mexicano	1.713.233	1.503.084
Euro	654.170	1.500.479
Dólar canadiense	194.713	214.851
Yuan Chino	6.012.576	2.520.112
Totales	42.876.669	64.006.655

NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro se presenta en el siguiente cuadro:

Otros Activos Financieros	Total corrientes		Total No Corrientes	
	Al 30 de septiembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021	Al 30 de septiembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones financieras disponibles para la venta	2.498.020	2.498.020	-	-
Instrumentos derivados de cobertura (*)	11.952.176	8.894.698	74.672.493	34.499.890
Instrumentos derivados de no cobertura (**)	3.362.903	805.174	-	-
Totales	17.813.099	12.197.892	74.672.493	34.499.890

(*) Ver nota 18.2 letra a

(**) Ver nota 18.2 letra b

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Al 30 de junio de 2022, los activos financieros disponibles para la venta corresponden a valores negociables que ascienden a la suma de M\$2.498.020 de este total el 90,81% se registra a valor bursátil y el 9,19% restante a costo.

Al 31 de diciembre de 2021, los activos financieros disponibles para la venta corresponden a valores negociables que ascienden a la suma de M\$2.498.020 de este total el 90,81% se registra a valor bursátil y el 9,19% restante a costo.

NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

La composición del rubro es la siguiente:

Descripción de las clases de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto	Al 30 de septiembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$
Deudores por operaciones comerciales, neto	203.804.923	184.157.572
Otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	35.405.276	65.052.772
Total Deudores Corrientes	239.210.199	249.210.344
Cuentas por cobrar, no corrientes	4.690.243	3.539.835
Total Deudores No Corrientes	4.690.243	3.539.835
Total Deudores	243.900.442	252.750.179

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar.

Es importante señalar que la Compañía cuenta con distribuidores para vender sus productos en los mercados de exportación. La Compañía no cuenta con clientes que representen el 10% o más del total de los ingresos consolidados de exportación durante 2022 y 2021. Los 5 clientes más significativos en relación al total de exportaciones representaron un 13,4% y 13,8% en 2022 y 2021, respectivamente.

La Compañía ha firmado acuerdos con la mayor parte de sus distribuidores, por lo general por un período de dos años, renovable automáticamente. Además, la estrategia de la Compañía para aumentar las ventas en los mercados de exportación más importantes, en una gran medida depende del comportamiento de sus distribuidores.

El rubro Otras cuentas por cobrar, neto, corrientes, está compuesto principalmente por cuentas corrientes y deudas del personal.

El análisis de antigüedad de deudores por ventas es el siguiente:

Tramo de la cartera	al 30 de septiembre de 2022			al 31 de diciembre de 2021		
	N° Clientes Cartera	Bruto M\$	Provisión M\$	N° Clientes Cartera	Bruto M\$	Provisión M\$
Al día	7.138	204.796.830	(109.701)	7.075	221.807.499	(47.583)
Entre 1 y 30 días	3.387	16.402.523	(206.712)	3.586	14.305.749	(203.346)
Entre 31 y 60 días	810	4.611.118	(37.562)	760	4.316.664	(36.146)
Entre 61 y 90 días	553	2.789.855	(18.269)	550	1.129.467	(9.308)
Entre 91 y 120 días	350	2.090.818	(2.998)	338	1.095.299	(2.021)
Entre 121 y 150 días	308	1.862.265	(5.172)	271	830.235	(4.893)
Entre 151 y 180 días	140	635.112	(149)	161	1.129.687	(7.631)
Entre 181 y 210 días	164	950.852	(5.383)	191	698.865	(937)
Entre 211 y 250 días	167	1.380.734	(2.114)	274	1.204.372	(1.065)
Más de 250 días	891	9.001.903	(233.508)	736	6.978.862	(433.590)
Total cartera por tramo	13.908	244.522.010	(621.568)	13.942	253.496.699	(746.520)

El movimiento de la estimación de deudores incobrables al 30 de septiembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Movimiento de Provisión de Deudores Incobrables Consolidado	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2021	929.873
Constitución de estimación	286.036
Castigos	(465.457)
Diferencia Tipo de Cambio	(3.932)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	746.520
Constitución de estimación	95.073
Castigos	(216.402)
Diferencia Tipo de Cambio	(3.623)
Saldo final al 30 de septiembre de 2022	621.568

La Sociedad calcula la estimación de deterioro para las deudas de clientes por ventas, de acuerdo a la pérdida crediticia esperada en base a lo indicado en la nota 2.6.1.

Para los siguientes casos el criterio para la estimación de deterioro de los deudores incobrables, es el siguiente:

Motivo	% Provisión	
	Clientes Sin Seguro	Clientes Con Seguro
Fallecimiento	100%	10%
Conocimiento de fraude	100%	10%
Cambio de domicilio, en condición no ubicable	100%	10%
Insolvencia	100%	10%

Los documentos por cobrar protestados al 30 de septiembre de 2022, alcanzan a 110 clientes por un total de M\$ 107.964, mientras que, al 31 de diciembre de 2021, alcanzaron a 63 clientes por un monto de M\$ 49.910. Respecto de los documentos por cobrar que se encuentran en cobranza judicial al 30 de septiembre de 2022, alcanzan a 13 clientes por un total de M\$ 6.946, mientras que, al 31 de diciembre de 2021, alcanzaron a 61 clientes por un monto de M\$ 31.698.

La cartera al 30 de septiembre de 2022, asciende a M\$ 244.522.010 que representan un total de 13.908 clientes, de los cuales ninguno de ellos ha repactado sus deudas.

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada Bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	
Al día	7.138	204.796.830	-	-	-	-	-	-	204.796.830
1-30 días	3.387	16.402.523	-	-	-	-	-	-	16.402.523
31-60 días	810	4.611.118	-	-	-	-	-	-	4.611.118
61-90 días	553	2.789.855	-	-	-	-	-	-	2.789.855
91-120 días	350	2.090.818	-	-	-	-	-	-	2.090.818
121-150 días	308	1.862.265	-	-	-	-	-	-	1.862.265
151-180 días	140	635.112	-	-	-	-	-	-	635.112
181-210 días	164	950.852	-	-	-	-	-	-	950.852
211- 250 días	167	1.380.734	-	-	-	-	-	-	1.380.734
> 250 días	891	9.001.903	-	-	-	-	-	-	9.001.903
Total	13.908	244.522.010	-	-	-	-	-	-	244.522.010

Al 31 de diciembre de 2021, la cartera ascendía a M\$ 253.496.699 que representan un total de 14.069 clientes, de los cuales ninguno de ellos ha repactado sus deudas.

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	
Al día	7.075	221.807.499	-	-	-	-	-	-	221.807.499
1-30 días	3.586	14.305.749	-	-	-	-	-	-	14.305.749
31-60 días	760	4.316.664	-	-	-	-	-	-	4.316.664
61-90 días	550	1.129.467	-	-	-	-	-	-	1.129.467
91-120 días	338	1.095.299	-	-	-	-	-	-	1.095.299
121-150 días	271	830.235	-	-	-	-	-	-	830.235
151-180 días	161	1.129.687	-	-	-	-	-	-	1.129.687
181-210 días	191	698.865	-	-	-	-	-	-	698.865
211- 250 días	274	1.204.372	-	-	-	-	-	-	1.204.372
> 250 días	736	6.978.862	-	-	-	-	-	-	6.978.862
Total	13.942	253.496.699	-	-	-	-	-	-	253.496.699

NOTA 9. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

9.1 Información a revelar sobre Partes Relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del período no están garantizados y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Al 30 de septiembre de 2022 y Al 31 de diciembre de 2021, el Grupo no ha registrado ningún deterioro material, de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

9.2 Grupo Controlador

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 37,35%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación, se señalan cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del controlador, con indicación de las personas jurídicas y naturales que representan y sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro “otros” a aquellos accionistas con porcentajes inferiores al 1%:

Grupo Controlador	37,35%
Inversiones Totihue S.A.	22,28%
Inversiones Quivolgo S.A.	4,37%
Inversiones La Gloria Ltda.	2,37%
Otros	8,34%

Las sociedades Inversiones Totihue S.A. es una sociedades anónima cerrada, controlada en un 100%, directamente o indirectamente por la familia Guilisasti Gana compuesta por Doña Isabel Gana Morandé (RUT 2.556.021-3) y los hermanos Eduardo Guilisasti Gana (RUT 6.290.361-9), Rafael Guilisasti Gana (RUT 6.067.826-K), Pablo Guilisasti Gana (RUT 7.010.277-3), Isabel Guilisasti Gana (RUT 7.010.269-2), Sara Guilisasti Gana (RUT 7.010.280-3), Josefina Guilisasti Gana (RUT 7.010.278-1) y sucesión de Don José Guilisasti Gana (RUT 7.010.293-3). Los miembros de la familia Guilisasti Gana ejercen sus derechos como personas naturales o a través de sociedades de inversión que pertenecen en su totalidad a la misma familia.

La sociedad Inversiones Quivolgo S.A. es en un 100% propiedad de don Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de la familia Larraín Vial, compuesta por su cónyuge Teresa Vial Sánchez (RUT 4.300.060-8) y los hermanos Felipe Larraín Vial (RUT 7.050.875-3), María Teresa Larraín Vial (RUT 10.165.925-9), Rodrigo Larraín Vial (RUT 10.165.924-0), María Isabel Larraín Vial (RUT 10.173.269-K) y Alfonso Larraín Vial (RUT 15.314.655-1). Por su parte, Inversiones La Gloria Ltda. es controlada en su totalidad por la familia Larraín Santa María, compuesta por los hermanos Alfonso Larraín Santa María, Andrés Larraín Santa María (RUT 4.330.116-0), Pilar Larraín Santa María (RUT 4.467.302-9), Gabriela Larraín Santa María (RUT 4.778.214-7) y Luz María Larraín Santa María (RUT 6.065.908-7).

El concepto “otros” incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la Familia Guilisasti Gana, a Don Alfonso Larraín Santa María y a la Familia Fontecilla Lira.

No existen otras personas jurídicas o naturales distintas del Grupo Controlador que posean acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la Sociedad, como tampoco personas naturales que posean más del 10% y que en conjunto con su cónyuge y/o parientes alcancen dicho porcentaje, ya sea directamente o a través de personas jurídicas.

9.3 Personal clave de la Dirección

Personal clave de la gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, directa o indirectamente, incluyendo cualquier director o administrador (sea o no ejecutivo) de esa entidad.

9.4 Remuneración de la Alta Administración

Los gerentes y ejecutivos principales participan de un plan de bonos anuales por participación de utilidades y cumplimiento de objetivos. La remuneración global de los principales ejecutivos es la siguiente:

Remuneraciones alta administración	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2022 M\$	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2021 M\$	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2022 M\$	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2021 M\$
Remuneración de la alta administración	6.901.396	5.574.020	1.816.126	1.503.531
Totales	6.901.396	5.574.020	1.816.126	1.503.531

9.5 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Al 30 de septiembre de 2022 M\$	Al 31 de diciembre de 2021 M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Por Director	Peso Chileno	-	63.735
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	Asociada	Peso Chileno	42.360	101.380
0-E	VCT Japón	Asociada	Dólar Americano	118.491	35.468
0-E	Escalade Wines & Spirits	Asociada	Dólar Canadiense	3.516.119	2.376.830
90.950.000-1	Industria Corchera S.A.	Asociada	Peso Chileno	-	1.314.362
76.519.803-8	Beer Garden Bellavista SPA	Asociada	Peso Chileno	61.499	111.114
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Asociada	Peso Chileno	616.236	493.252
Totales				4.354.705	4.496.141

9.6 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Al 30 de septiembre de 2022 M\$	Al 31 de diciembre de 2021 M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Por Director	Peso Chileno	575.811	796.246
85.201.700-7	Agrícola Alto de Quitalman Ltda.	Por Director	Peso Chileno	175.887	-
90.950.000-1	Industria Corchera S.A.	Asociada	Peso Chileno	2.084.054	3.117.474
86.673.700-2	Agrícolas Los Alamos Ltda.	Por Gerente	Peso Chileno	386.703	-
79.592.130-3	Agrícola Las Petras Ltda.	Por Gerente	Peso Chileno	29.246	6.837
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	Asociada	Peso Chileno	65.068	-
99.562.040-5	Los Boldos de Tapihue S.A.	Por Gerente	Peso Chileno	139.341	4.808
76.088.641-6	Agrícolas Las Pircas Ltda.	Por Gerente	Peso Chileno	10.976	-
96.931.870-9	Viveros Guillaume Chile S.A.	Por Director	Peso Chileno	116.353	-
76.021.221-0	Agrícola Gabriela Ltda.	Por Director	Peso Chileno	35.074	6.601
0-E	Digrans	Accionista de Subsidiaria	Peso Mexicano	5.695.874	4.808.945
76.599.450-0	Inversiones Santa Eliana S.A.	Por Director	Peso Chileno	151.210	-
0-E	Escalade Wines & Spirits	Asociada	Dólar Canadiense	549.201	505.189
85.630.300-4	ST Computación	Por Gerente	Peso Chileno	-	34.380
76.120.010-0	Soc. Comercial y Promotora La Uva Ltda.	Por Director	Peso Chileno	20.726	-
0-E	VCT Japón	Asociada	Peso Chileno	7.447	19.613
76.519.803-8	Beer Garden Bellavista SPA	Accionista de Subsidiaria	Peso Chileno	89.775	80.084
76.098.247-4	Inversiones Galilea	Accionista de Subsidiaria	Peso Chileno	58.697	58.697
Totales				10.191.443	9.438.874

9.7 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Al 30 de septiembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
				M\$	M\$
96.512.200-1	Vñedos Emiliana S.A.	Por Director	Peso chileno	-	225.560
Totales				-	225.560

9.8 Detalle de transacciones con partes relacionadas por entidad

En esta nota se presentan transacciones con empresas asociadas y además todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas, como también todas aquellas operaciones por compra y venta de acciones.

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago.

No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

Los saldos y transacciones con las empresas subsidiarias del Grupo son eliminados en la consolidación.

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la relación	Naturaleza de la Transacción	Desde el 01 de enero al 30 de septiembre de 2022		Desde el 01 de enero al 30 de septiembre de 2021	
				Transacción	Efecto en Resultado	Transacción	Efecto en Resultado
				M\$	M\$	M\$	M\$
96.512.200-1	Vñedos Emiliana S.A.	Por Director	Venta Materias Primas y Productos	-	-	73.695	37.714
96.512.200-1	Vñedos Emiliana S.A.	Por Director	Venta Servicios y Otros	-	-	1.500	1.500
96.512.200-1	Vñedos Emiliana S.A.	Por Director	Compra Materias Primas y Productos	952.367	-	543.818	-
86.673.700-2	Agrícola Los Alamos Ltda.	Por Gerente	Compra Materias Primas y Productos	826.457	-	723.847	-
90.950.000-1	Industria Corchera S.A.	Asociada	Compra Materias Primas y Productos	5.710.113	-	5.605.005	-
96.824.300-4	Vña Almaviva S.A.	Asociada	Venta Materias Primas y Productos	702.296	591.691	533.694	427.913
96.824.300-4	Vña Almaviva S.A.	Asociada	Venta Servicios y Otros	84.794	84.794	67.820	67.820
96.824.300-4	Vña Almaviva S.A.	Asociada	Compra Materias Primas y Productos	373.698	-	370.639	-
76.021.221-0	Agrícola Gabriela Ltda.	Gerente	Compra Materias Primas y Productos	112.619	-	55.274	-
85.201.700-7	Agrícola Alto Quilralmán Ltda.	Por Director	Venta Materias Primas y Productos	689.707	-	419.497	-
70.017.820-K	Camara de Comercio de Stgo	Por Director	Compra Servicios y Otros	5.708	(5.708)	6.109	(6.109)
0-E	Digrans	Accionista de Subsidiaria	Venta Materias Primas y Productos	24.784.834	23.820.219	14.506.468	13.517.221
0-E	Digrans	Accionista de Subsidiaria	Compra Servicios y Otros	9.221	(9.221)	11.532	11.532
321482783RT0001	Escalade Wines & Spirits	Asociada	Venta Materias Primas y Productos	4.009.991	2.396.981	2.926.899	1.770.991
321482783RT0001	Escalade Wines & Spirits	Asociada	Compra Servicios y Otros	364.218	(364.218)	150.142	(150.142)
01112-01-017295	VCT Japón	Asociada	Venta Materias Primas y Productos	99.968	67.071	67.032	49.335
01112-01-017295	VCT Japón	Asociada	Compra Servicios y Otros	713	(713)	1.275	(1.275)
85.630.300-4	ST Computación	Por Gerente	Compra Servicios y Otros	-	-	311.647	(311.647)
96.931.870-9	Viveros Guillaume	Por Gerente	Compra Materias Primas y Productos	143.795	-	99.568	-
95.097.000-6	Forestal Quivolgo Ltda.	Por Director	Compra Materias Primas y Productos	3.827	-	4.857	-
76.599.450-0	Inversiones Santa Eliana S.A.	Por Director	Compra Materias Primas y Productos	467.182	-	267.357	-
76.088.641-6	Agrícolas Las Pircas Ltda	Por Director	Compra Materias Primas y Productos	30.924	-	29.107	2
76.184.035-5	Webdox Legal SpA	Por Director	Compra Servicios y Otros	1.272	(1.272)	398	(398)
76.099.373-5	Proyectos Industriales Jhonson Ltda.	Por Gerente	Compra Servicios y Otros	3.255	(3.255)	1.309	(1.309)
76.493.679-5	Agrícola y Comercial Terravalue Ltda	Por Director	Compra Materias Primas y Productos	886.332	-	-	-

NOTA 10. INVENTARIOS, NETO

La composición de los Inventarios al cierre de cada periodo es la siguiente:

Clases de Inventarios	Al 30 de septiembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$
Vinos a granel (a)	282.650.656	224.199.523
Vinos embotellados (b)	131.545.758	86.764.135
Vinos semi-elaborados	9.068.359	10.474.082
Licores	1.306.527	701.499
Materiales e Insumos (c)	32.680.943	23.547.450
Otros Productos (d)	17.326.725	6.378.049
Total Inventarios, netos	474.578.968	352.064.738

- (a) En Vinos a granel se incluye el vino en su fase previa de embotellamiento.
- (b) En Vinos embotellados se incluye el vino una vez ha concluido el proceso de embotellamiento.
- (c) En Materiales e Insumos se incluyen todos aquellos recursos necesarios para la producción del vino.
- (d) En Otros Productos se incluyen todos aquellos inventarios no incluidos en las anteriores líneas, como bebidas diferentes al vino y materiales de merchandising.

Los movimientos de estimación de obsolescencia, son los siguientes:

	Al 30 de septiembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(4.985.661)	(4.717.280)
Estimación de obsolescencia	(1.296.457)	(2.928.354)
Aplicación de la estimación	1.820.244	2.659.973
Total	(4.461.874)	(4.985.661)

No existen inventarios pignorados como garantía de cumplimiento de deudas.

No existe inventario no corriente al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre 2021, debido a que se encuentra disponible para la venta al público una vez es producido. Las existencias para las que técnicamente su elaboración supone un ciclo superior a doce meses suponen un total marginal.

NOTA 11. INVERSIONES E INFORMACIONES SOBRE INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

11.1 Informaciones a revelar sobre Inversiones en subsidiarias

I. Inversiones en Chile

Las inversiones en subsidiarias en Chile no presentan variaciones estructurales respecto a lo informado al 31 de diciembre de 2021.

II. Inversiones en el Extranjero

i. Valorización de inversiones en Argentina

- a. Los estados financieros de las sociedades argentinas Trivento Bodegas y Viñedos S.A., Finca Lunlunta S.A. y Finca Austral S.A., en las que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
- b. Al 30 de septiembre de 2022, existen utilidades potencialmente remesables (según normas cambiarias argentinas, para girar divisas al exterior por concepto de utilidades y dividendos a accionistas no residentes, se debe tener la conformidad previa del Banco Central de la República Argentina (BCRA)), de las subsidiarias en Argentina, por un monto de ARS 4.252.673.075.

ii. Valorización de inversiones en Inglaterra

- a. Los estados financieros de la sociedad inglesa Concha y Toro UK Ltd., en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación directa del 99% e indirecta del 1%, están expresados en Libras Esterlinas, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
- b. Al 30 de septiembre de 2022, existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en Inglaterra, por un monto de GBP 18.098.177.

iii. Valorización de inversiones en Brasil

- a. Los estados financieros de la sociedad brasilera VCT Brasil Importadora y Exportadora Ltda., en que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, están expresados en Reales Brasileños, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
- b. Al 30 de septiembre de 2022, existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en VCT Brasil Importadora y Exportadora Ltda., por un monto de BRL 102.050.638.

iv. Valorización de inversiones en Suecia, Finlandia y Noruega

- a. Los estados financieros de las sociedades constituidas en Suecia, Finlandia y Noruega, en las que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en sus monedas locales, Corona Sueca, Euro y Corona Noruega respectivamente, que son las monedas funcionales de cada subsidiaria. A su vez, la subsidiaria de Suecia es dueña del 100% de la subsidiaria de Finlandia.
- b. Al 30 de septiembre de 2022, existen utilidades potencialmente remesables de estas subsidiarias, por un monto de SEK 60.611.191, en Concha y Toro Sweden AB y subsidiaria y NOK 25.412.669, en Concha y Toro Norway AS y subsidiaria.

v. Valorización de inversiones en Singapur

- a. Los estados financieros de la sociedad constituida en Singapur, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Dólares Estadounidenses, que es la moneda funcional de la subsidiaria. A su vez, la subsidiaria de Singapur es dueña del 100% de la subsidiaria de China y del 41% de la de Japón.
- b. Al 30 de septiembre de 2022, no existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en Singapur.

vi. Valorización de inversiones en Estados Unidos

- a. Los estados financieros de las sociedades constituidas en Estados Unidos, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Dólares Estadounidenses, que es la moneda funcional de las subsidiarias.
- b. Con fecha 22 de octubre de 2014, se constituyó la sociedad Eagle Peak Estates, LLC, la cual está dedicada a la comercialización, fraccionamiento de vino y bebidas alcohólicas y exportación de vino y productos afines en Estados Unidos.
- c. En julio de 2011, VCT USA, Inc. junto con Banfi Corporation, forman un joint venture donde participan con un 50% cada uno en la constitución de la sociedad Excelsior Wine Company, LLC, de esta manera la distribución de nuestros productos pasa a desarrollarse exclusivamente a través de esta nueva compañía, distribución que anteriormente se desarrollaba a través de Banfi Corporation.
- d. En julio de 2018, Bonterra adquirió el 50% de Excelsior Wine Company, transacción en virtud de cual el Grupo Concha y Toro alcanzó un 100% de las acciones de la referida sociedad. El 50% restante continúa bajo la propiedad de VCT USA, Inc. Actualmente la sociedad Excelsior Wine Company LLC está sin movimientos comerciales/operativos y se encuentra en proceso de cierre quedando pendiente principalmente su cierre fiscal.
- e. Al 30 de septiembre de 2022, existen utilidades potencialmente remesables de las subsidiarias en Estados Unidos, por un monto de USD 64.900.994

vii. Valorización de inversiones en México

- a. Los estados financieros de las sociedades constituidas en México, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100% (VCT México S. de R.L. de C.V.) e indirecta del 51% (VCT & DG México S.A. de C.V.), son expresados en Pesos Mexicanos, que es la moneda funcional de las subsidiarias.
- b. Al 30 de septiembre de 2022, existen utilidades potencialmente remesables de las subsidiarias en México, por un monto de MXN 111.788.384.

viii. Valorización de inversiones en Canadá

- a. Los estados financieros de la sociedad Concha y Toro Canadá Limited, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Dólares Canadienses, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
- b. Con fecha 5 de diciembre de 2014, Concha y Toro Canadá Ltd en conjunto con Charton Hobbs Inc. Compañía constituida conforme a las normas de Canadá formaron un joint venture donde participan con un 50% cada uno en la Constitución de la Escalade Wines & Spirits Inc. con el objeto de importar, exportar, vender, elaborar y distribuir bebidas alcohólicas.
- c. Al 30 de septiembre de 2022, existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria Concha y Toro Canadá Limited, por un monto de CAD 43.713.

ix. Valorización de inversiones en Francia

- a. Los estados financieros de la sociedad Cono Sur France S.A.R.L., en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Euros, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
- b. Al 30 de septiembre de 2022, no existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en Francia.

11.2 Información financiera resumida de subsidiarias

A continuación, se presenta la información financiera resumida totalizada de las subsidiarias que consolidan al cierre de los respectivos ejercicios, antes de la eliminación de las transacciones intercompañías:

Subsidiarias	País de incorporación	Moneda Funcional	% Participación	Al 30 de septiembre de 2022						Ingresos Ordinarios	Ganancia (Pérdida) neta
				Activo			Pasivo (Patrimonio)				
				Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente (Patrimonio)	Total		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Comercial Peumo Ltda.	Chile	Peso	100%	38.718.841	2.531.773	41.250.614	33.141.177	8.109.437	41.250.614	103.170.784	3.081.688
Viña Cono Sur S.A.	Chile	Peso	100%	61.402.771	56.727.580	118.130.351	43.686.218	74.444.133	118.130.351	69.777.789	10.296.849
Viña Cono Sur Orgánico SpA	Chile	Peso	100%	1.085.510	274.588	1.360.098	1.029.225	330.873	1.360.098	1.735.689	10.756
Transportes Viconto Ltda.	Chile	Peso	100%	238.559	376.821	615.380	366.085	249.295	615.380	1.213.224	116.588
Sociedad Exportadora y Comercial Viña Maipo SpA	Chile	Peso	100%	9.467.417	32.796.678	42.264.095	7.319.188	34.944.907	42.264.095	16.835.668	8.383.893
Sociedad Exportadora y Comercial Viña Canepa SpA	Chile	Peso	100%	118.857	161.507	280.364	114.630	165.734	280.364	-	(5.693)
Bodegas y Viñedos Quinta de Maipo SpA	Chile	Peso	100%	445.213	34.943.493	35.388.706	572.784	34.815.922	35.388.706	925.156	8.523.963
Inversiones Concha y Toro SpA	Chile	Peso	100%	3.561.827	208.166.280	211.728.107	73.907.337	137.820.770	211.728.107	-	16.735.928
Inversiones VCT Internacional SpA	Chile	Peso	100%	54.733.944	38.784.075	93.518.019	8.766	93.509.253	93.518.019	-	2.528.857
Viña Maycas del Limarí Ltda.	Chile	Peso	100%	480.915	9.097	490.012	410.088	79.924	490.012	702.546	86.653
Viña Don Melchor SpA	Chile	Peso	100%	8.405.944	37.482	8.443.426	1.512.868	6.930.558	8.443.426	6.539.858	3.280.422
Inmobiliaria El Llano SpA	Chile	Peso	100%	623.802	-	623.802	703.676	(79.874)	623.802	-	(60.007)
Southern Brew ing Company S.A	Chile	Peso	77%	2.948.131	16.251.357	19.199.488	6.485.720	12.713.768	19.199.488	6.502.971	677.088
VCT Benelux B.V.	Chile	Peso	100%	32.895	-	32.895	23.570	9.325	32.895	-	-
Gan Lu Wine Trading (Shanghai) Co., Ltd.	China	Yuan	100%	27.405.742	1.887.333	29.293.075	31.137.258	(1.844.183)	29.293.075	10.544.483	(2.072.121)
VCT Group Of Wineries Asia Pte. Ltd.	Singapur	Dólar Americano	100%	3.847.925	(720.663)	3.127.262	1.671.762	1.455.500	3.127.262	3.526.497	(2.187.102)
Trivento Bodegas y Viñedos S.A. Consolidado	Argentina	Dólar Americano	100%	64.682.201	50.853.797	115.535.998	24.124.664	91.411.334	115.535.998	40.057.906	6.419.879
VCT Brasil Import. y Export. Ltda.	Brasil	Real Brasileiro	100%	51.978.903	8.127.825	60.106.728	41.553.961	18.552.767	60.106.728	43.043.656	1.731.255
Concha y Toro Norw ay AS	Noruega	Corona Noruega	100%	5.113.212	585.918	5.699.130	3.439.298	2.259.832	5.699.130	4.576.007	434.870
VCT Norway AS	Noruega	Corona Noruega	100%	4.193.976	-	4.193.976	3.608.057	585.919	4.193.976	4.219.054	41.975
Concha y Toro Sw eden AB	Suecia	Corona Sueca	100%	10.112.120	1.667.228	11.779.348	6.225.154	5.554.194	11.779.348	12.873.021	360.041
Concha y Toro Finland OY	Finlandia	Euro	100%	3.815.025	-	3.815.025	2.282.042	1.532.983	3.815.025	4.902.334	146.441
Concha y Toro UK Ltd.	Inglaterra	Libra Esterlina	100%	92.485.666	254.146	92.739.812	73.354.570	19.385.242	92.739.812	154.077.002	1.239.219
VCT USA, Inc.	EEUU	Pasivo	100%	29.340.425	218.864.215	248.204.640	68.696.193	179.508.447	248.204.640	-	(718.905)
Fetzer Vineyards	EEUU	Dólar Americano	100%	128.438.404	167.440.528	295.878.934	71.059.592	224.819.342	295.878.934	101.405.169	583.310
Excelsior Wine Company LLC	EEUU	Dólar Americano	100%	2.678.230	42.830.623	45.508.853	-	45.508.853	45.508.853	-	(236.110)
VCT México, S. de R.L. de C.V.	México	Peso Mexicano	100%	1.264.212	4.816.915	6.081.127	209.368	5.871.759	6.081.127	-	249.509
VCT & DG México, S.A. de C.V.	México	Peso Mexicano	51%	39.126.692	3.961.295	43.087.987	31.760.031	11.327.956	43.087.987	28.962.935	1.140.847
Concha y Toro Canadá Ltd.	Canada	Dólar Canadiense	100%	656.384	679.714	1.336.098	748.056	588.042	1.336.098	-	(248.696)
Cono Sur France S.A.R.L.	Francia	Euro	100%	484.483	2.084	486.567	322.254	164.313	486.567	610.550	(119.541)

Al 31 de diciembre de 2021											
Subsidiarias	País de incorporación	Moneda Funcional	% Participación	Activo			Pasivo (Patrimonio)			Ingresos Ordinarios	Ganancia (Pérdida) neta
				Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente (Patrimonio)	Total		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Comercial Peumo Ltda.	Chile	Peso	100%	42.032.422	2.370.234	44.402.656	39.519.749	4.882.907	44.402.656	139.615.860	7.914.688
Viña Cono Sur S.A.	Chile	Peso	100%	58.104.073	54.595.467	112.699.540	48.566.481	64.133.059	112.699.540	91.537.188	13.999.485
Viña Cono Sur Orgánico SpA	Chile	Peso	100%	895.717	201.642	1.097.359	824.609	272.750	1.097.359	1.314.787	60.577
Transportes Viconto Ltda.	Chile	Peso	100%	1.402.609	445.359	1.847.968	1.709.198	138.770	1.847.968	1.369.440	60.935
Sociedad Exportadora y Comercial Viña Maipo SpA	Chile	Peso	100%	7.785.036	27.649.708	35.434.744	8.886.691	26.548.053	35.434.744	19.684.252	10.890.844
Sociedad Exportadora y Comercial Viña Canepa SpA	Chile	Peso	100%	1.422.300	147.037	1.569.337	1.397.909	171.428	1.569.337	-	(29.501)
Bodegas y Viñedos Quinta de Maipo SpA	Chile	Peso	100%	5.495.890	26.575.481	32.071.371	5.786.673	26.284.698	32.071.371	1.428.404	11.086.673
Inversiones Concha y Toro SpA	Chile	Peso	100%	18.052.731	172.707.609	190.760.340	78.915.391	111.844.949	190.760.340	-	33.149.602
Inversiones VCT Internacional SpA	Chile	Peso	100%	68.625.644	33.303.798	101.929.442	14.183.795	87.745.647	101.929.442	-	10.501.166
Viña Maycas del Limarí Ltda.	Chile	Peso	100%	2.307.897	9.608	2.317.505	2.324.234	(6.729)	2.317.505	575.792	68.750
Viña Don Melchor SpA	Chile	Peso	100%	5.479.901	13.299	5.493.200	1.843.064	3.650.136	5.493.200	7.386.152	2.846.445
Inmobiliaria El Llano SpA	Chile	Peso	100%	494.003	-	494.003	513.870	(19.867)	494.003	-	(20.867)
Southern Brewing Company S.A	Chile	Peso	77%	3.028.237	15.453.716	18.481.953	6.022.138	12.459.815	18.481.953	9.090.699	1.571.722
Concha y Toro Shanghai SRO	China	Yuan	100%	-	-	-	-	-	-	-	-
Gan Lu Wine Trading (Shanghai) Co., Ltd.	China	Yuan	100%	18.164.801	1.053.838	19.218.639	18.935.143	283.496	19.218.639	10.484.516	(1.294.010)
VCT Group Of Wineries Asia Pte. Ltd.	Singapur	Dólar Americano	100%	3.679.826	1.496.468	5.176.294	1.745.952	3.430.342	5.176.294	5.323.522	(958.516)
Trivento Bodegas y Viñedos S.A. Consolidado	Argentina	Dólar Americano	100%	53.670.372	43.270.107	96.940.479	22.938.858	74.001.621	96.940.479	50.091.792	11.174.048
VCT Brasil Import. y Export. Ltda.	Brasil	Real Brasileiro	100%	36.855.685	5.957.055	42.812.740	28.752.784	14.059.956	42.812.740	54.307.771	5.574.697
VCT Wine Retail Participacoes Ltda.	Brasil	Real Brasileiro	100%	-	-	-	-	-	-	-	-
Concha y Toro Norway AS	Noruega	Corona Noruega	100%	6.787.540	592.274	7.379.814	5.379.639	2.000.175	7.379.814	7.112.182	1.295.751
VCT Norway AS	Noruega	Corona Noruega	100%	4.915.052	-	4.915.052	4.322.777	592.275	4.915.052	5.708.809	459.329
Concha y Toro Sweden AB	Suecia	Corona Sueca	100%	10.483.817	1.406.816	11.890.633	6.357.282	5.533.351	11.890.633	18.801.310	1.023.722
Concha y Toro Finland OY	Finlandia	Euro	100%	5.385.948	-	5.385.948	3.979.132	1.406.816	5.385.948	7.067.169	87.954
Concha y Toro UK Ltd.	Inglaterra	Libra Esterlina	100%	76.587.938	122.593	76.710.531	57.365.269	19.345.262	76.710.531	220.143.339	2.056.104
VCT USA, Inc.	EEUU	Dólar Americano	100%	28.076.541	193.419.969	221.496.510	72.616.212	148.880.298	221.496.510	-	9.604.840
Fetzer Vineyards	EEUU	Dólar Americano	100%	117.804.286	147.713.020	265.517.306	66.822.635	198.694.671	265.517.306	145.474.460	11.194.966
Excelsior Wine Company LLC	EEUU	Dólar Americano	100%	4.194.658	37.907.373	42.102.031	1.837.361	40.264.670	42.102.031	-	(271.189)
VCT México, S. de R.L. de C.V.	México	Peso Mexicano	100%	370.858	4.631.661	5.002.519	187.326	4.815.193	5.002.519	-	1.286.522
VCT & DG México, S.A. de C.V.	México	Peso Mexicano	51%	33.987.368	3.041.529	37.028.897	26.362.489	10.666.408	37.028.897	37.137.292	3.107.932
Concha y Toro Canadá Ltd.	Canadá	Dólar Canadiense	100%	716.515	847.618	1.564.133	761.443	802.690	1.564.133	-	(97.388)
Concha y Toro Africa & Middle East Proprietary Ltd.	Sudafrica	Rand Sudafricano	100%	-	-	-	-	-	-	-	-
Cono Sur France S.A.R.L.	Francia	Euro	100%	662.563	1.511	664.074	374.508	289.566	664.074	1.008.603	29.572

11.3 Informaciones a revelar sobre inversiones en asociadas

A continuación, se presenta un detalle de las principales inversiones en asociadas bajo el método de la participación.

Asociadas															
Inversion en asociada	Viña Almaviva S.A.		Innovación Tecnológica		Industria Corchera S.A.		Inmobiliaria Reserva Urbana S.A		VCT Japan Company		Escalade W&S		Beer Garden Bellavista S.p.A.		Totales
Moneda Funcional	CLP		CLP		CLP		CLP		JPY		CAD		CLP		
País de Origen	Chile		Chile		Chile		Chile		Japón		Canadá		Chile		
Principales actividades	Producción y comercialización de vino premium "Chateau" que se exporta.		Investigación y desarrollo experimental.		Elaboración e importación y distribución y comercialización del corcho y tapones y tapas.		Adquirir, enajenar y construir toda clase de bienes inmuebles, rustico o urbanos para explotarlos y luego venderlos		Exportación e importación de vinos y distribución.		Exportación e importación de vinos y distribución.		Bar Restaurant		
Participación de la inversión del grupo en el balance															
Fecha de presentación	al 30 de septiembre de 2022 M\$	al 31 de diciembre de 2021 M\$	al 30 de septiembre de 2022 M\$	al 31 de diciembre de 2021 M\$	al 30 de septiembre de 2022 M\$	al 31 de diciembre de 2021 M\$	al 30 de septiembre de 2022 M\$	al 31 de diciembre de 2021 M\$	al 30 de septiembre de 2022 M\$	al 31 de diciembre de 2021 M\$	al 30 de septiembre de 2022 M\$	al 31 de diciembre de 2021 M\$	al 30 de septiembre de 2022 M\$	al 31 de diciembre de 2021 M\$	
A ctivos corrientes	36.584.463	30.251.490	39.809	39.809	19.109.248	30.843.668	4.391.263	11.654.069	820.771	1.385.912	3.994.693	3.309.530	382.974	332.262	
A ctivos no corrientes	20.741.238	17.575.011	-	-	8.374.618	4.870.184	8.726.345	19.141	4.729	5.228	1.589.664	1.513.683	922.356	803.481	
Pasivos corrientes	(1.914.167)	(1.901.060)	(148)	(148)	(10.702.101)	(18.414.046)	(11.862)	(5.697.497)	(472.074)	(980.115)	(3.034.392)	(1.877.877)	(759.248)	(605.074)	
Pasivos no corrientes	(1.061.407)	(1.304.579)	-	-	(589.011)	-	(13.417.755)	(6.048.940)	-	-	(1.190.536)	(1.250.101)	(247.698)	(306.563)	
A ctivos netos	54.350.127	44.620.862	39.661	39.661	16.192.754	17.299.806	(312.009)	(73.227)	353.426	411.025	1.359.429	1.695.235	298.384	224.106	
Porcentaje de participación	50,00%	50,00%	15,74%	15,74%	50,00%	50,00%	25,00%	25,00%	41,00%	41,00%	50,00%	50,00%	35,00%	35,00%	
Valor participación de la inversión	27.175.064	22.310.431	6.243	6.243	8.096.377	8.649.903	-	-	144.904	168.520	679.715	847.618	104.434	78.437	36.206.737
Plusvalía y otros	-	-	-	-	1.023.201	1.023.201	-	-	201	202	-	-	812.122	812.122	1.835.524
Utilidad no realizada	(642.190)	(642.190)	-	-	(1.289.944)	(1.289.944)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.932.134)
Pago de Dividendos	-	(1.581.963)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.581.963)
Total monto de inversión	26.532.874	20.086.278	6.243	6.243	7.829.634	8.383.160	-	-	145.105	168.722	679.715	847.618	916.556	890.559	36.110.127
Participación de la inversión del grupo en el estado de resultado															
Ingresos	20.250.545	18.428.234	-	7.609	12.391.434	18.433.622	-	-	1.438.725	2.325.671	4.194.525	5.002.625	2.882.883	1.866.051	
Total resultado	12.677.647	9.696.423	-	966	1.430.506	8.762.413	(239.958)	(83.228)	(9.787)	475	(391.279)	(188.372)	138.410	39.246	
Valor participación de la inversión	6.338.824	4.848.212	-	152	715.253	4.381.207	(59.990)	20.807	(4.013)	195	(195.640)	-	94.186	48.444	6.842.879
Utilidad (perdida) año anterior	(21.967)	(287.941)	-	141	16.466	-	294	-	(300)	4.190	(10.878)	(7.003)	12.554	-	(3.830)
Utilidad no realizada	(29.890)	(57.233)	-	-	21.603	(1.284.070)	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.287)
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	477	-	-	-	-	(4.362)	477
Total efecto EERR de inversión	6.286.967	4.503.038	-	293	753.322	3.097.137	(59.696)	(20.807)	(3.836)	4.385	(206.518)	(101.189)	60.998	9.375	6.831.239

(*) La Asociada "Inmobiliaria Reserva Urbana S.A." al 30 de septiembre de 2022 presenta un patrimonio negativo, dicha pérdida se clasifico en el rubro otras provisiones, corrientes ya que se encuentra en la etapa de inicio del ciclo inmobiliario donde se realizan principalmente activaciones y gastos. Una vez que el proyecto alcance su etapa de escrituración se comenzaran a reconocer sus utilidades y en esta etapa se volverá a reconocer el activo de dicha participación.

11.4 Plusvalía por Inversiones Asociadas:

Industria Corchera S.A.:

El valor de la plusvalía al 30 de septiembre de 2022:

La cifra presentada corresponde a la inversión del 50% de Industria Corchera S.A. la que asciende a M\$1.023.201, la que no registra deterioro.

Esta plusvalía que se generó con anterioridad a la fecha de nuestra transición a NIIF se mantiene por el valor neto registrado a esa fecha y es controlado en la misma moneda de la inversión (peso chileno).

El valor libro de las plusvalías se encuentran neteados con sus respectivas inversiones.

NOTA 12. PLUSVALÍA (GOODWILL)

Plusvalía por Inversiones en Subsidiarias al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

Detalle	Al 30 de septiembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$
Plusvalía Fetzer	38.396.730	33.776.279
Plusvalía Excelsior Wine Company	4.203.973	3.698.090
Plusvalía Southern Brewing Company	6.363.883	6.363.883
Total	48.964.586	43.838.252

Adquisición de Bonterra Organic Estate.

Con fecha 15 de abril de 2011, Concha y Toro S.A. a través de su subsidiaria VCT USA, Inc., adquirió el 100% de las acciones de Bonterra., compañía vitivinícola con domicilio en California, Estados Unidos.

La compraventa se ajustó a la estrategia de negocios de Viña Concha y Toro y creemos que constituyó un hito relevante en la historia de la Sociedad. Se espera que esta operación le permita al Grupo aumentar sus ventas globales, puesto que Bonterra en lo que respecta a volúmenes de venta, es una de las diez marcas de vinos más importantes de Estados Unidos.

Al 30 de septiembre de 2022 la unidad de negocio Bonterra. contribuyó ingresos ordinarios por M\$60.483.000 y pérdida neta por M\$ 4.465.000 a los resultados consolidados de la Compañía.

El valor de la plusvalía adquirida por Bonterra, es el siguiente:

Detalle	Al 30 de septiembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$
Plusvalía Histórico Fetzer	20.549.442	20.549.442
Diferencia de conversión de moneda extranjera	17.847.288	13.226.837
Total	38.396.730	33.776.279

El aporte valorizado al 15 de abril de 2011, por el 100% de las acciones de Bonterra, ascendió a la suma total de M\$ 110.131.729 (USD 233.053.431) y el valor razonable de los activos identificables netos al momento de la compra fue la suma de M\$ 89.582.287, generándose en esta adquisición una Plusvalía histórica de M\$ 20.549.442.

La plusvalía es atribuible principalmente a las habilidades y el talento técnico de la fuerza de trabajo de Bonterra y las sinergias que se espera lograr a partir de la integración de la compañía con el negocio del Grupo Concha y Toro.

Aumento de participación en Southern Brewing Company S.A.

En mayo de 2011, se adquirió el 40%, de la sociedad Southern Brewing Company S.A.. Con fecha de 15 de abril de 2013, se realizó un aumento de capital que incrementó la participación directa de Viña Concha y Toro S.A. a un 49%.

El 2 de noviembre de 2017, Viña Concha y Toro adquirió un 28% adicional de la participación accionaria de Southern Brewing Company S.A., transacción con la cual alcanzó el 77% de las acciones de la referida sociedad, con el objetivo de participar activamente en el segmento Premium del mercado de las cervezas nacionales.

Al 30 de septiembre de 2022, Southern Brewing Company S.A. contribuyó ingresos ordinarios por M\$ 6.502.971 y utilidad neta por M\$ 677.088 a los resultados consolidados de la Compañía.

El aporte valorizado al 02 de noviembre de 2017, por el 28% adicional de la participación accionaria de Southern Brewing Company S.A., ascendió a la suma total de M\$ 5.740.004 y el valor razonable de los activos identificables netos al momento de la compra fue la suma de M\$ 6.412.470, generándose en esta adquisición una plusvalía de M\$ 6.363.883.

La plusvalía es atribuible principalmente a las habilidades y al talento técnico de la fuerza de trabajo de Southern Brewing Company S.A. y las sinergias que se esperan lograr a partir de la integración de la compañía con el Grupo Concha y Toro.

Combinación de negocio realizada por etapas

En una combinación de negocios realizada por etapas, la adquiriente midió nuevamente su participación previamente tenida en el patrimonio de la adquirida por su valor razonable en la fecha de adquisición y reconoció la ganancia en el estado de resultado consolidado del ejercicio 2017, en el rubro Otros ingresos.

Remediación participación previa a la fecha de adquisición	M\$
Valor razonable Southern Brewing Company S.A.	11.349.962
Participación previa	49.00%
(⇒) Valor participación previa	5.561.481
(-) Valor libro participación previa	(2.876.856)
(⇒) Ganancia a Resultados	2.684.625

Aplicación del valor razonable

De acuerdo a lo establecido en la NIIF3 combinaciones de negocio, la premisa del valor que se utilizó en la aplicación de la normativa contable para la compra es su valor razonable. El valor razonable se define como: "El monto por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, en transacción realizada en condiciones de independencia mutua". Para aplicar correctamente esta premisa de valor razonable también se ha dado consideración a la intención de la entidad adquiriente respecto a si los activos adquiridos serán mantenidos o vendidos. Por consiguiente, la consideración de los hechos y circunstancias de la operación es necesaria para poder identificar adecuadamente y / o clasificar los activos a un valor bajo la premisa de valor razonable. Cabe señalar que la identificación de los activos intangibles en cada combinación de negocios individuales se basó en los hechos y circunstancias que prevalecen a partir de la fecha de adquisición.

Costos relacionados con la adquisición

Viña Concha y Toro no incurrió en costos significativos relacionados con la adquisición, dado que se gestionó con la estructura interna de la Compañía.

Activos identificables adquiridos y pasivos asumidos

La siguiente tabla resume los montos reconocidos de los activos adquiridos y los pasivos asumidos en la fecha de adquisición:

Detalle	Al 02 de Noviembre de 2017 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	22.442
Otros activos no financieros, corrientes	43.828
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	851.880
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8.046
Inventarios, corrientes	702.237
Activos por impuestos corrientes, corrientes	101.479
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	858.957
Activos intangibles distintos de la plusvalía	3.518.098
Propiedades, plantas y equipos	5.733.536
Activos por impuestos diferidos	224.618
Otros pasivos financieros, corrientes	(1.439.050)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(515.486)
Otras provisiones, a corto plazo	(232.668)
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	(151.414)
Provisiones por beneficios a los empleados	(47.492)
Otros pasivos financieros, no corrientes	(1.762.159)
Pasivos por impuestos diferidos	(1.504.382)
Total	6.412.470

Aumento de participación en Excelsior

En julio de 2011, se adquirió el 50%, de la sociedad Excelsior Wine Company, LLC (Excelsior).

El 2 de julio de 2018, Bonterra adquirió el 50% adicional de la participación de Excelsior, transacción con la cual se alcanzó el 100% de las participaciones de la referida sociedad, con el objetivo de obtener la distribución en exclusiva de la producción del Grupo en territorio norteamericano.

Al 30 de septiembre de 2022, la unidad de negocio Excelsior contribuyó ingresos ordinarios por M\$40.922.248 y una utilidad neta por M\$647.000 a los resultados consolidados de la Compañía.

El valor de la plusvalía por la adquisición de Excelsior, es el siguiente:

Detalle	Al 30 de septiembre de 2022 M\$	Al 31 de diciembre de 2021 M\$
Costo Plusvalía Histórico Excelsior	2.911.300	2.911.300
Diferencia de conversión de moneda extranjera	1.292.673	786.790
Total	4.203.973	3.698.090

El aporte valorizado al 02 de julio de 2018, por el 50% adicional de la participación accionaria de Excelsior Wine Company, LLC, ascendió a la suma total de M\$26.374.005 (US\$40.500.000) y el valor razonable de los activos identificables netos al momento de la compra fue la suma de M\$ 33.076.091, generándose en esta adquisición una plusvalía de M\$ 2.911.300.

La plusvalía es atribuible principalmente a las habilidades y al talento técnico de la fuerza de trabajo de Excelsior, y las sinergias que se espera lograr a partir de la integración de la compañía con el negocio del Grupo Concha y Toro.

Combinación de negocio realizada por etapas

En una combinación de negocios realizada por etapas, la adquirente midió nuevamente su participación previamente obtenida en el patrimonio de la adquirida por su valor razonable en la fecha de adquisición y reconoció la ganancia o pérdida resultante en el resultado consolidado del ejercicio 2018.

Remedición participación previa	USD	M\$
Valor razonable Excelsior	30.400.000	19.815.024
Participación previa	50,00%	50,00%
(⇒) Valor participación previa	15.200.000	9.907.512
(-) Valor libro participación previa	(3.358.138)	(2.188.868)
(⇒) Ganancia a Resultados	11.841.862	7.718.644

Esta ganancia se registró en el estado de resultado del ejercicio 2018, en el ítem Otros ingresos

Aplicación del valor razonable

De acuerdo a lo establecido en la NIIF3 combinaciones de negocio, la premisa del valor que se utilizó en la aplicación de la normativa contable para la compra es su valor razonable. El valor razonable se define como: "El monto por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, en transacción realizada en condiciones de independencia mutua". Para aplicar correctamente esta premisa de valor razonable también se ha dado consideración a la intención de la entidad adquirente respecto a si los activos adquiridos serán mantenidos o vendidos. Por consiguiente, la consideración de los hechos y circunstancias de la operación es necesaria para poder identificar adecuadamente y / o clasificar los activos a un valor bajo la premisa de valor razonable.

Cabe señalar que la identificación de los activos intangibles en cada combinación de negocios individuales se basó en los hechos y circunstancias que prevalecen a partir de la fecha de adquisición.

Costos relacionados con la adquisición

El monto por concepto de costos relacionados con la adquisición asciende a M\$ 1.500.622.

Activos identificables adquiridos y pasivos asumidos

La siguiente tabla resume los montos reconocidos de los activos adquiridos y los pasivos asumidos en la fecha de adquisición:

Detalle	Al 2 de julio de 2018
	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3.819.393
Otros activos no financieros, corrientes	506.697
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6.526.862
Inventarios, corrientes	4.401.528
Activos intangibles distintos de la plusvalía	29.825.418
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(5.621.676)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(4.474.233)
Otras provisiones, a corto plazo	(1.907.898)
Total	33.076.091

NOTA 13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

13.1 Clases de Activos Intangibles

Los saldos de las distintas clases de activos intangibles son los siguientes:

Descripción de las clases de Activos Intangibles	Al 30 de septiembre de 2022 M\$	Al 31 de diciembre de 2021 M\$
Activos intangibles, neto	110.587.723	100.143.031
Activos Intangibles de Vida Finita, neto	53.453.839	47.485.927
Marcas, neto	40.500.058	36.282.483
Derecho de agua, neto	16.565.424	16.306.219
Derecho de servidumbre, neto	68.402	68.402
Activos intangibles identificables, neto	110.587.723	100.143.031
Patentes, Marcas Registradas y otros derechos, neto	105.063.819	95.419.093
Programas Informáticos, neto	5.523.904	4.723.938
Activos Intangibles, Bruto	132.477.795	120.343.321
Activos intangibles identificables, bruto	132.477.795	120.343.321
Patentes, Marcas Registradas y otros derechos, bruto	112.024.365	101.795.480
Programas Informáticos, bruto	20.453.430	18.547.841
Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles, total	(21.890.072)	(20.200.290)
Patentes, Marcas Registradas y Otros derechos	(6.960.546)	(6.376.387)
Programas informáticos	(14.929.526)	(13.823.903)

El valor libro de los intangibles con vida útil indefinida fue asignado a la unidad generadora de efectivo (UGE) correspondiente a terrenos agrícolas, dentro del segmento Vinos. Estos intangibles han sido sometidos a un test de deterioro junto a los terrenos agrícolas, vale decir se han evaluado las UGE, sin identificar deterioro.

A continuación, se muestra cuadro de movimiento de los intangibles por el ejercicio terminado el 30 de septiembre de 2022:

Movimientos en Activos Intangibles identificables	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Neto M\$	Programas Informáticos, Neto M\$	Activos Intangibles Identificables, Neto M\$
Saldo Inicial	95.419.093	4.723.938	100.143.031
Cambios :			
Adiciones	492.174	1.864.416	2.356.590
Efecto Conversion Filiales Extranjeras	9.849.004	41.173	9.890.177
Retiros	(112.293)	-	(112.293)
Amortización	(584.159)	(1.105.623)	(1.689.782)
Total Cambios	9.644.726	799.966	10.444.692
Saldo final al 30 de septiembre de 2022	105.063.819	5.523.904	110.587.723

El monto por concepto de amortización asciende a M\$ 1.689.782 y M\$ 1.379.051 al 30 de septiembre de 2022 y 2021, respectivamente. Que es reflejado en el estado de resultado en el ítem depreciación y amortización, de la línea gastos de administración y en la línea costo de venta correspondiente a la porción que forma parte del costo de los inventarios.

La compañía no tiene restricciones sobre los activos intangibles y no mantiene compromisos de adquisición al 30 de septiembre de 2022. Durante el periodo 2022 no se han desarrollado internamente activos intangibles.

A continuación, se muestra cuadro de movimiento de los intangibles por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021:

Movimientos en Activos Intangibles identificables	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Neto	Programas Informáticos, Neto	Activos Intangibles Identificables, Neto
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	82.065.790	4.027.320	86.093.110
Cambios :			
Adiciones	2.783.555	1.840.318	4.623.873
Efecto Conversion Filiales Extranjeras	11.390.788	41.696	11.432.484
Retiros	(64.257)	(1.098)	(65.355)
Amortización	(756.783)	(1.184.298)	(1.941.081)
Total Cambios	13.353.303	696.618	14.049.921
Saldo final al 31 de Diciembre de 2021	95.419.093	4.723.938	100.143.031

Los activos intangibles con vida finita se amortizan linealmente durante su vida útil, a partir del momento en que se encuentran en condiciones de uso, aquellos con vida útil indefinida, no se amortizan y se les aplica un test de deterioro al menos una vez al año, de acuerdo con NIC 36.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 no se han desarrollado internamente activos intangibles.

NOTA 14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

14.1 Propiedades, Plantas y Equipos, neto

Descripción clases de Propiedades, Plantas y Equipos	Al 30 de septiembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$
Propiedades, Planta y Equipo, neto	485.713.972	437.757.440
Construcción en Curso	51.646.036	17.314.725
Terrenos	155.440.182	148.899.343
Edificios	29.887.487	30.226.272
Planta y Equipo	52.486.872	49.641.414
Equipamiento de Tecnologías de la Información	1.660.506	1.853.795
Instalaciones Fijas y Accesorios	88.311.726	86.930.070
Vehículos de motor	1.807.672	1.705.432
Mejoras de Bienes Arrendados	1.327.179	1.299.630
Otras Propiedades, Plantas y Equipo	3.547.503	3.334.525
Plantaciones	99.598.809	96.552.234
Propiedades, Planta y Equipo, bruto	867.854.801	792.773.752
Construcción en Curso	51.646.036	17.314.725
Terrenos	155.440.182	148.899.343
Edificios	70.103.357	67.185.060
Planta y Equipo	166.786.128	154.984.826
Equipamiento de Tecnologías de la Información	7.303.028	7.634.949
Instalaciones Fijas y Accesorios	236.281.195	225.109.623
Vehículos de motor	6.319.655	5.979.681
Mejoras de Bienes Arrendados	2.576.834	2.266.752
Otras Propiedades, Plantas y Equipo	14.665.229	13.135.517
Plantaciones	156.733.157	150.263.276
Depreciación Acumulada de Propiedades, Planta y Equipo, Total	(382.140.829)	(355.016.312)
Edificios	(40.215.870)	(36.958.788)
Planta y Equipo	(114.299.256)	(105.343.412)
Equipamiento de Tecnologías de la Información	(5.642.522)	(5.781.154)
Instalaciones Fijas y Accesorios	(147.969.469)	(138.179.553)
Vehículos de Motor	(4.511.983)	(4.274.249)
Mejora de Bienes Arrendados	(1.249.655)	(967.122)
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	(11.117.726)	(9.800.992)
Plantaciones	(57.134.348)	(53.711.042)

A continuación, se presentan los movimientos de los rubros de propiedades, plantas y equipos por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021.

Ítems conciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento, de Tec. de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Mejoras de Bienes Arrendados, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Plantaciones, Neto	Propiedades, Plantas y Equipos, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	17.314.725	148.899.343	30.226.272	49.641.414	1.853.795	86.930.070	1.705.432	1.299.630	3.334.525	96.552.234	437.757.440
Cambios:											
Adiciones	37.911.150	3.170.669	49.027	6.452.444	444.720	6.140.626	603.797	-	193.390	5.268.656	60.234.479
Desapropiaciones	-	-	-	(1.445)	(3.598)	(16.204)	(13.165)	-	-	-	(34.412)
Reclasificación de activo por término de obra	(3.953.047)	-	-	490.004	56.110	3.007.513	(185.876)	-	330.736	254.560	-
Castigos	(55.270)	-	(69)	(111.775)	(1.021)	(28.995)	(4.285)	-	-	(808.261)	(1.009.676)
Depreciación	-	-	(1.688.514)	(6.294.654)	(723.936)	(9.210.001)	(406.705)	(150.235)	(534.894)	(4.298.944)	(23.307.883)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (*)	428.478	3.370.170	1.300.771	2.310.884	34.436	1.488.717	108.474	177.784	223.746	2.632.561	12.076.021
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.997)	(1.997)
Total cambios	34.331.311	6.540.839	(338.785)	2.845.458	(193.289)	1.381.656	102.240	27.549	212.978	3.046.575	47.956.532
Saldo final Al 30 de septiembre de 2022	51.646.036	155.440.182	29.887.487	52.486.872	1.660.506	88.311.726	1.807.672	1.327.179	3.547.503	99.598.809	485.713.972

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2022, no se han realizado adquisiciones de Propiedades, Plantas y Equipos mediante combinaciones de negocio.

Ítems conciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento, de Tec. de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Mejoras de Bienes Arrendados, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Plantaciones, Neto	Propiedades, Plantas y Equipos, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	8.064.215	139.204.490	29.725.824	45.470.572	2.247.543	86.536.578	1.588.092	1.243.919	3.361.409	90.915.422	408.358.064
Cambios:											
Adiciones	15.645.523	6.836.626	598.632	7.219.350	436.382	7.739.082	644.206	-	171.861	8.537.630	47.829.292
Crédito 4% Activo Fijo	-	-	-	(14.453)	(1.610)	(9.983)	-	-	(3.866)	-	(29.912)
Desapropiaciones	-	(755.645)	(19.726)	(130.354)	(3.104)	(270.765)	-	(2.062)	(205.416)	-	(1.387.072)
Reclasificación de activo por término de obra	(6.657.708)	44.344	229.873	3.154.918	10.934	2.842.889	-	-	265.329	109.421	-
Castigos	(114.775)	-	(4.866)	(213.845)	(4.774)	(41.166)	(28.300)	-	(5.580)	(745.972)	(1.159.278)
Depreciación	-	-	(2.180.684)	(8.092.220)	(898.477)	(11.663.486)	(554.570)	(176.227)	(659.091)	(5.147.123)	(29.371.878)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (*)	395.600	3.569.528	1.877.219	2.247.446	66.924	1.797.007	56.004	234.000	409.879	2.882.856	13.536.463
Otros incrementos (decrementos)	(18.130)	-	-	-	(23)	(86)	-	-	-	-	(18.239)
Total cambios	9.250.510	9.694.853	500.448	4.170.842	(393.748)	393.492	117.340	55.711	(26.884)	5.636.812	29.399.376
Saldo final Al 31 de diciembre de 2021	17.314.725	148.899.343	30.226.272	49.641.414	1.853.795	86.930.070	1.705.432	1.299.630	3.334.525	96.552.234	437.757.440

(*): Por conversión de los estados financieros de subsidiarias extranjeras.

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2021, no se han realizado adquisiciones de Propiedades, Plantas y Equipos mediante combinaciones de negocio.

La depreciación del período terminado al 30 de septiembre de 2022 y 2021 registrada en el resultado del período y en activos es la siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2022 M\$	Al 30 de septiembre de 2021 M\$
Registrada en resultado del período	19.920.918	20.537.054
Registrada en activos	3.386.965	1.171.244
Totales	23.307.883	21.708.298

14.2 Información Adicional

a) Propiedades, Plantas y Equipos

La compañía no ha evidenciado indicios de deterioro que generen pérdidas de valor de las propiedades, plantas y equipos, adicionales a los ya registrados y presentados en estos estados financieros consolidados.

b) Compromisos adquiridos y restricciones por adquisición de propiedades, plantas y equipos.

Al 30 de septiembre de 2022 los compromisos adquiridos por adquisiciones de propiedades, plantas y equipos ascienden a la suma de M\$ 13.285.448, neto (M\$ 7.435.635, neto al 31 de diciembre de 2021).

La Compañía a través de su filial Southern Brewing Company S.A. mantiene las siguientes restricciones sobre bienes del rubro propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

- Hipoteca de garantía específica a favor de Fusión Factoring S.A. inscrita a Fs. 2928 vta. N° 1346 del Registro de Hipotecas y Gravámenes de 2011 sobre la propiedad inscrita a Fs. 4499 vta. N° 3970 del Registro de Propiedad de 2011 (Lote Casa Don Armando).
- Hipoteca de primer grado a favor de Banco Security inscrita a Fs. 890 N° 605 del Registro de Hipotecas y Gravámenes de 2015 sobre la propiedad inscrita a Fs. 1349 N° 1672 del Registro de Propiedad de 2015 (Lote C Fundo La Vega de Orrego Arriba).
- Prohibición a favor de Banco Security inscrita a Fs. 852 vta. N° 594 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de 2015 sobre la propiedad inscrita a Fs. 1349 N° 1672 del Registro de Propiedad de 2015 (Lote C Fundo La Vega de Orrego Arriba).
- Hipoteca de primer grado a favor de Banco Security inscrita a Fs. 19 N° 17 del Registro de Hipotecas y Gravámenes de Aguas de 2015 sobre la propiedad inscrita a Fs. 61 N° 66 del Registro de Propiedad de Aguas de 2015. b) 5. Prohibición a favor de Banco Security inscrita a Fs. 7 vta. N° 8 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Aguas de 2015 sobre la propiedad inscrita a Fs. 61 N° 66 del Registro de Propiedad de Aguas de 2015.

c) Vides pignorados como garantía.

Las vides de Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias, ya sea en estado productivo o en formación, no se encuentran afectas a restricciones de título de ninguna índole, ni tampoco han sido constituidas como garantías de pasivos financieros.

d) Subvenciones Gubernamentales

La compañía en Chile postula a subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola, de acuerdo a la ley de fomento al riego y drenaje, ley 18.450.

Estas postulaciones exigen ciertas condiciones para poder acogerse a ellas, las cuales la compañía cumple para poder obtener la subvención. Las subvenciones se otorgan por única vez asignadas a un proyecto de riego específico. Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2022, no se han recibido subvenciones bajo la ley 18.450.

14.3 Costos por Intereses capitalizados

Las tasas y costos por intereses capitalizados son los siguientes:

Viña Concha y Toro S.A.

	Al 30 de septiembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
Tasa de capitalización de costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo	5,37%	5,17%
Importe de los costos por intereses capitalizados, propiedad, planta y equipo. (en M\$)	1.375.551	1.064.573
Total en M\$	1.375.551	1.064.573

Trivento Bodegas y Viñedos S.A.

	Al 30 de septiembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
Tasa de capitalización de costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo	2,22%	2,82%
Importe de los costos por intereses capitalizados, propiedad, planta y equipo. (en M\$)	103.212	124.665
Total en M\$	103.212	124.665

14.4 Distribución de hectáreas

Al 30 de septiembre de 2022:

	Viñedos en Producción	Viñedos en desarrollo	Total Viñedos Plantados	Terrenos en Rotación	Frutales	Total Superficie Agrícola
Chile						
Limarí	1.135	136	1.271	67	-	1.338
Casablanca	255	13	268	-	-	268
Aconcagua	97	-	97	-	-	97
Leyda	79	-	79	49	-	128
Maipo	607	106	713	31	-	744
Cachapoal	1.735	102	1.837	19	-	1.856
Colchagua	2.166	281	2.447	319	-	2.766
Curicó	691	116	807	125	-	932
Maule	2.475	496	2.971	411	-	3.382
Bío - Bío	126	51	177	-	-	177
Total Chile	9.366	1.301	10.667	1.021	-	11.688
Argentina						
Mendoza	1.094	366	1.460	192	-	1.652
Total Argentina	1.094	366	1.460	192	-	1.652
EE.UU.						
Fetzer	317	67	384	37	3	424
Total EE.UU.	317	67	384	37	3	424
Total Holding	10.777	1.734	12.511	1.250	3	13.764

Al 31 de diciembre de 2021:

	Viñedos en Producción	Viñedos en desarrollo	Total Viñedos Plantados	Terrenos en Rotación	Frutales	Total Superficie Agrícola
Chile						
Limarí	1.058	236	1.294	41	-	1.335
Casablanca	255	-	255	13	-	268
Aconcagua	97	-	97	-	-	97
Leyda	108	-	108	23	-	131
Maipo	614	88	702	43	-	745
Cachapoal	1.732	103	1.835	25	-	1.860
Colchagua	2.388	211	2.599	187	-	2.786
Curicó	674	54	728	52	-	780
Maule	2.389	476	2.865	453	-	3.318
Bío - Bío	69	108	177	3	-	180
Total Chile	9.384	1.276	10.660	840	-	11.500
Argentina						
Mendoza	1.189	314	1.503	149	-	1.652
Total Argentina	1.189	314	1.503	149	-	1.652
EE.UU.						
Fetzer	316	68	384	37	3	424
Total EE.UU.	316	68	384	37	3	424
Total Holding	10.889	1.658	12.547	1.026	3	13.576

El total de superficie agrícola no incluye los terrenos de la Compañía no utilizables para plantaciones como cerros, caminos, etc.

NOTA 15. ARRENDAMIENTOS

15.1 Activos por Derecho de Uso, neto

Descripción clases de Activos por Derecho de Uso	Al 30 de septiembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$
Activos por derecho de uso, neto	10.911.827	8.428.780
Bienes raíces	4.406.921	522.251
Edificios, Neto	4.388.050	7.270.492
Planta y equipos	614.775	571.248
Instalaciones fijas y accesorios	1.502.081	64.789
Activos por derecho de uso, bruto	12.498.928	9.829.832
Bienes raíces	4.541.715	626.781
Edificios, Neto	5.374.498	8.453.396
Planta y equipos	695.697	654.377
Instalaciones fijas y accesorios	1.887.018	95.278
Depreciación Acumulada de Activos por derecho de uso, Total	(1.587.101)	(1.401.051)
Bienes raíces	(134.794)	(104.529)
Edificios, Neto	(986.448)	(1.182.904)
Planta y equipos	(80.922)	(83.129)
Instalaciones fijas y accesorios	(384.937)	(30.489)

A continuación, se muestra cuadro de movimiento de los activos por derecho de uso por el periodo terminado el 30 de septiembre de 2022:

Activos por derecho de uso	Bienes raíces	Edificios, Neto	Planta y equipos	Instalaciones fijas y accesorios	Activos por derecho de uso, Neto
	M\$	M\$	M\$		M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	522.251	7.270.492	571.248	64.789	8.428.780
Adiciones	4.354.417	685.810	230.612	1.822.229	7.093.068
Bajas	(334.955)	(2.581.801)	(106.163)	-	(3.022.919)
Depreciación	(134.792)	(986.451)	(80.922)	(384.937)	(1.587.102)
Total cambios	3.884.670	(2.882.442)	43.527	1.437.292	2.483.047
Saldo final Al 30 de septiembre de 2022	4.406.921	4.388.050	614.775	1.502.081	10.911.827

A continuación, se muestra cuadro de movimiento de los activos por derecho de uso por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2021:

Activos por derecho de uso	Bienes raíces	Edificios, Neto	Planta y equipos	Instalaciones fijas y accesorios	Activos por derecho de uso, Neto
	M\$	M\$	M\$		M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	601.229	7.145.192	654.378	-	8.400.799
Adiciones	394.573	1.626.778	-	95.278	2.116.629
Bajas	(369.021)	(318.577)	-	-	(687.598)
Depreciación	(104.530)	(1.182.901)	(83.130)	(30.489)	(1.401.050)
Total cambios	(78.978)	125.300	(83.130)	64.789	27.981
Saldo final Al 31 de diciembre de 2021	522.251	7.270.492	571.248	64.789	8.428.780

La depreciación del período terminado al 30 de septiembre de 2022 y 2021 registrada en el resultado del periodo y en activos es la siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2022 M\$	Al 30 de septiembre de 2021 M\$
Registrada en resultado del período	1.033.155	504.979
Registrada en activos	553.947	496.836
Totales	1.587.102	1.001.815

El Grupo arrienda activos que incluyen bienes raíces, vehículos y maquinaria y equipo. A continuación, se presenta información sobre arrendamientos en los que el Grupo es el arrendatario.

i. Arrendamiento de Bienes Inmuebles

El Grupo arrienda terrenos y oficinas para sus oficinas y tiendas de venta al detalle. Los arrendamientos de oficinas en promedio son por un período de cinco años, y los arrendamientos de terrenos son por períodos en promedio de entre veinte y veinticinco años. Algunos arrendamientos incluyen una opción de renovar el arrendamiento por un período adicional de la misma duración después del término del plazo del contrato.

No existen pagos por arrendamientos variables

ii. Otros Arrendamientos

El Grupo arrienda vehículos, maquinarias y equipos con plazos de arrendamiento de entre tres y cinco años. En algunos casos, el Grupo tiene opciones de comprar los activos al término del plazo del contrato; en otros casos, garantiza el valor residual de los activos arrendados al término del plazo del contrato.

El Grupo monitorea el uso de estos vehículos, maquinarias y equipos, y evalúa nuevamente el importe por pagar estimado bajo las garantías de valor residual a la fecha de presentación para volver a medir los pasivos por arrendamiento y los activos por derecho de uso.

iii. Venta con arrendamiento posterior

El Grupo no ha realizado este tipo de transacciones en el período sujeto a la presentación de estos Estados Financieros Consolidados.

El ingreso por arrendamiento procedente de contratos de arrendamiento en los que el Grupo actúa como arrendador es el siguiente:

Arriendos Operativos	Entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2022 M\$	Entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2021 M\$
Ingresos por arrendamiento	63.245	47.748
Total de ingresos por arrendamientos operativos	63.245	47.748

El Grupo ha clasificado estos arrendamientos como arrendamientos operativos ya que no transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de los activos.

15.2 Pasivos por Arrendamientos

i. Pasivos por arrendamientos incluidos en el estado de situación financiera consolidado

Pasivos por arrendamientos	Al 30 de septiembre de 2022 M\$	Al 31 de diciembre de 2021 M\$
Corriente	2.697.926	1.351.531
No corriente	8.543.553	7.309.869
Total de pasivos por arrendamiento	11.241.479	8.661.400

Corresponden principalmente a los arriendos de fundos por terrenos agrícolas en los que se han desarrollado plantaciones de uvas viníferas. Estos contratos no contienen derivados implícitos ya que no cumplen con las características descritas en Nota 2.6.7 derivados Implícitos.

ii. Los vencimientos de los arrendamientos mediante flujos de efectivo no descontados son los siguientes:

Análisis de vencimiento - flujos de efectivo contractuales no descontados	Al 30 de septiembre de 2022 M\$	Al 31 de diciembre de 2021 M\$
Menos de un año	2.786.602	1.003.845
Entre uno y cinco años	4.793.920	1.999.514
Más de cinco años	4.482.691	5.806.373
Total de pasivos por arrendamiento no descontados	12.063.213	8.809.732

iii. El gasto por arrendamiento es el siguiente:

Gastos por arrendamientos	Entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2022 M\$	Entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2021 M\$
Gasto por intereses por los pasivos por arrendamiento	269.284	117.633
Gastos relacionados con arrendamientos menores a 12 meses	57.703	52.998
Gastos relacionados con arrendamientos de activos de bajo valor, excluidos los arrendamientos menores a 12 meses	24.779	22.458
Total de gastos por arrendamiento	351.766	193.089

NOTA 16. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Detalle de grupos de Activos Biológicos Corrientes

Los activos biológicos mantenidos por Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias corresponden a productos agrícolas uvas.

Conciliación de los movimientos en los Activos Biológicos:

Conciliación de cambios en activos biológicos	Corriente M\$
Activos Biológicos, saldo inicial al 1 de enero de 2022	28.757.531
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	36.993.386
Incremento por diferencias de cambio (netas)	514.345
Otros incrementos netos	75.898
Disminuciones debido a cosechas o recolección	(43.727.745)
Total Activos Biológicos Al 30 de septiembre de 2022	22.613.415

Conciliación de cambios en activos biológicos	Corriente M\$
Activos Biológicos netos al 1 de enero de 2021	25.509.834
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	42.383.721
Disminución por diferencias de cambio (netas)	545.379
Otros incrementos/disminuciones netos	(91.503)
Disminuciones debido a cosechas o recolección	(39.589.900)
Total Activos Biológicos Al 31 de diciembre de 2021	28.757.531

Al 30 de septiembre de 2022, la compañía y sus subsidiarias mantiene como producto agrícola (UVA) 189.145.406 Kg (Vendimia 2022) en maduración y 188.626.886 para el año 2021. La producción total para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es 189.145.406 y 188.626.886.

Por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, la Compañía no identificó deterioro en los activos biológicos.

No existen activos biológicos restringidos o pignorados como garantía de cumplimiento de deudas al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021.

NOTA 17. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los Otros Activos No Financieros al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

Activos no financieros	Al 30 de septiembre de 2022		Al 31 de diciembre de 2021	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Otros Gastos Pagados por Anticipado	5.320.007	3.139.079	2.298.182	2.704.163
Seguros Pagados por Anticipado	2.935.617	-	1.751.246	-
Publicidad Anticipada	3.159.663	-	2.312.603	-
Arriendos Pagados por Anticipado	131.977	90.064	136.878	302.505
Otros	15.500	-	307.160	-
Total	11.562.764	3.229.143	6.806.069	3.006.668

NOTA 18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

18.1 Categoría de Instrumentos Financieros por naturaleza

- a) A continuación se presentan los valores razonables al 30 de septiembre de 2022, basados en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libros corrientes y no corrientes incluidos en los estados de situación financiera consolidados.

Al 30 de septiembre de 2022					
Clasificación	Grupo	Tipo	A costo amortizado		A valor justo
			Valor libro	Valor justo informativo	
			M\$	M\$	M\$
Activos Financieros	Efectivo y equivalente de efectivo	Saldos en Bancos	29.771.162	29.771.162	-
		Depositos a Plazo	12.611.778	12.611.778	-
		Fondos Mutuos	290.243	290.243	-
		Depósitos Overnight	203.486	203.486	-
	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Corrientes	239.210.199	239.210.199	-
		No corrientes	4.690.243	4.690.243	-
Otros activos financieros	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Corrientes	4.354.705	4.354.705	-
	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Acciones Corriente	-	-	2.498.020
		Derivados Corrientes	-	-	3.362.903
	Activos de cobertura	Derivados Corrientes	-	-	11.952.176
		Derivados No Corrientes	-	-	74.672.493
Pasivos Financieros	Préstamos bancarios	Corrientes	146.178.291	141.988.582	-
		No corrientes	13.216.922	12.202.291	-
	Obligaciones con el público	Corrientes	1.648.983	1.633.166	-
		No corrientes	243.029.275	155.295.234	-
	Arrendamientos	Corrientes	2.697.926	2.795.836	-
		No corrientes	8.543.553	8.665.941	-
	Pasivos financiero a valor razonable con cambios en resultados	Derivados Corrientes	-	-	2.725.940
	Pasivos de cobertura	Derivados Corrientes	-	-	34.211.928
		Derivados No Corrientes	-	-	66.467.677
Otros Pasivos Financieros	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Acreedores comerciales Corrientes	132.144.102	132.144.102	-
		Otras cuentas por pagar Corrientes	65.926.777	65.926.777	-
	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Corrientes	10.191.443	10.191.443	-

b) A continuación se presentan los valores razonables al 31 de diciembre de 2021, basados en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro corrientes y no corriente incluidos en los estados de situación financiera consolidados.

Al 31 de diciembre de 2021					
Clasificación	Grupo	Tipo	Acosto amortizado		A valor justo
			Valor libro	Valor justo informativo	
			M\$	M\$	M\$
Activos Financieros	Efectivo y equivalente de efectivo	Saldos en Bancos	50.379.746	50.379.746	-
		Fondos Mutuos	10.002.400	10.002.400	-
		Depósitos Overnight	-	-	-
		Depósitos a plazo	3.624.509	3.624.509	-
	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Corrientes	249.210.344	249.210.344	-
		No corrientes	3.539.835	3.539.835	-
Otros activos financieros	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Corrientes	4.496.141	4.496.141	-
	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Acciones Corriente	-	-	2.498.020
		Derivados Corrientes	-	-	805.174
	Activos de cobertura	Derivados Corrientes	-	-	8.894.698
		Derivados No Corrientes	-	-	34.499.890
Pasivos Financieros	Préstamos bancarios	Corrientes	102.005.454	101.647.661	-
		No corrientes	3.867.558	3.822.184	-
	Obligaciones con el público	Corrientes	2.115.809	2.115.809	-
		No corrientes	219.970.946	188.818.538	-
	Arrendamiento Financiero	Corrientes	1.351.531	1.441.166	-
		No corrientes	7.309.869	7.489.139	-
	Pasivos financiero a valor razonable con cambios en resultados	Derivados Corrientes	-	-	1.015.717
	Pasivos de cobertura	Derivados Corrientes	-	-	28.360.028
		Derivados No Corrientes	-	-	73.435.005
	Otros Pasivos Financieros	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Acreedores comerciales Corrientes	108.468.728	108.468.728
Otras cuentas por pagar corrientes			58.045.940	58.045.940	-
Acreedores comerciales No Corrientes			8.736	8.736	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		Corrientes	9.438.874	9.438.874	-
		No corrientes	225.560	225.560	-

18.2 Instrumentos derivados

De acuerdo a la política de gestión de riesgos, Viña Concha y Toro contrata derivados de tipo de cambio y tasa de interés, los cuales son clasificados en:

- Cobertura de Valor Razonable
- Coberturas de flujo de caja
- Coberturas de inversión neta
- Derivados no cobertura (Aquellos derivados que no califican bajo la contabilidad de coberturas)

a) Activos y Pasivos por instrumento derivados de cobertura

Las operaciones de derivados financieros calificados como instrumentos de cobertura se reconocieron en el Estado de Situación Financiera Consolidado en Activos y Pasivos de acuerdo al siguiente detalle:

Activos y pasivos por instrumentos derivados de cobertura	Instrumento	Al 30 de septiembre de 2022				Al 31 de diciembre de 2021			
		Activo		Pasivo		Activo		Pasivo	
		Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Coberturas de tipo de cambio:		11.952.176	74.672.493	34.211.928	66.467.677	8.894.698	34.499.890	28.360.028	73.435.005
Coberturas de flujos de caja	Swap	2.926.488	66.555.468	5.519.948	-	3.486.423	28.838.578	4.166.761	-
Coberturas de inversión neta	Swap	-	-	-	12.894.031	-	-	-	3.905.692
Cobertura de valor razonable	Forward	902.053	-	2.320.919	-	286.492	-	3.045.443	-
Coberturas de flujos de caja	Forward	7.151.666	8.117.025	17.171.341	44.007.223	5.091.292	5.661.312	8.016.175	68.875.351
Coberturas de inversión neta	Forward	971.969	-	9.199.720	9.566.423	30.491	-	13.131.649	653.962
Totales		11.952.176	74.672.493	34.211.928	66.467.677	8.894.698	34.499.890	28.360.028	73.435.005

b) Activos y Pasivos por instrumentos derivados a valor razonable con cambios en resultados (No cobertura)

Las operaciones de derivados, que se registran a valor razonable con cambios en resultado, se reconocieron en el Estado de Situación Financiera Consolidado en Activos y Pasivos de acuerdo al siguiente detalle:

Activos y Pasivos por instrumentos derivados a valor razonable con cambios en resultados	Instrumento	Al 30 de septiembre de 2022				Al 31 de diciembre de 2021			
		Activo		Pasivo		Activo		Pasivo	
		Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Instrumentos derivados de no cobertura		3.362.903	-	2.725.940	-	805.174	-	1.015.717	-
Instrumentos derivados	Forward	3.362.903	-	2.725.940	-	805.174	-	1.015.717	-
Totales		3.362.903	-	2.725.940	-	805.174	-	1.015.717	-

c) Otros antecedentes sobre los instrumentos

A continuación, se presenta un detalle de los derivados financieros contratados al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, su valor razonable y el desglose por vencimiento de los valores contractuales:

Detalle por vencimiento	Instrumento	Al 30 de septiembre de 2022				Valores contractuales		
		Valor Razonable				Año 2025		Total
		M\$	Año 2023 M\$	Año 2024 M\$	M\$	M\$	Posterior M\$	
Coberturas de tipo de cambio:		(14.054.936)	174.571.114	202.407.362	187.114.959	570.163.719	1.134.257.154	
Coberturas de flujos de caja	Swap	63.962.008	20.117.825	22.799.229	51.631.856	220.170.057	314.718.967	
Coberturas de inversión neta	Swap	(12.894.031)	-	-	29.322.971	28.398.546	57.721.517	
Cobertura de valor razonable	Forward	(1.418.866)	106.621.994	-	-	-	106.621.994	
Coberturas de flujos de caja	Forward	(45.909.873)	23.655.591	102.924.895	92.659.340	321.595.116	540.834.942	
Coberturas de inversión neta	Forward	(17.794.174)	24.175.704	76.683.238	13.500.792	-	114.359.734	
Derivados no cobertura		636.963	20.273.229	-	-	-	20.273.229	
Derivados no cobertura		636.963	20.273.229	-	-	-	20.273.229	
Totales		(13.417.973)	194.844.343	202.407.362	187.114.959	570.163.719	1.154.530.383	

Al 31 de diciembre de 2021							
Detalle por vencimiento	Instrumento	Valor Razonable	Valores contractuales				
		M\$	Año 2022 M\$	Año 2023 M\$	Año 2024 M\$	Posteriores M\$	Total M\$
Coberturas de tipo de cambio:		(58.400.445)	336.718.898	139.621.104	154.768.899	513.366.627	1.144.475.528
Coberturas de flujos de caja	Swap	28.158.240	44.956.312	8.570.604	39.809.994	191.771.511	285.108.421
Coberturas de inversion neta	Swap	(3.905.692)	-	-	8.798.773	-	8.798.773
Cobertura de valor razonable	Forward	(2.758.951)	129.478.542	-	-	-	129.478.542
Coberturas de flujos de caja	Forward	(66.138.922)	52.704.799	111.094.635	106.160.132	321.595.116	591.554.682
Coberturas de inversion neta	Forward	(13.755.120)	109.579.245	19.955.865	-	-	129.535.110
Derivados no cobertura		(210.543)	17.797.951	-	-	-	17.797.951
Derivados no cobertura		(210.543)	17.797.951	-	-	-	17.797.951
Totales		(58.610.988)	354.516.849	139.621.104	154.768.899	513.366.627	1.162.273.479

Información general relativa a instrumentos derivados de cobertura

A continuación, se detallan los instrumentos de derivados financieros de cobertura y subyacentes asociados:

Detalle de instrumentos de cobertura	Descripción de los instrumentos de cobertura	Descripción de instrumentos contra lo que se cubre	Valor razonable de instrumentos contra los que se cubre 30 de septiembre de 2022 M\$	Valor razonable de instrumentos contra los que se cubre 31 de diciembre de 2021 M\$
FORWARD	Forward de monedas menor a 90 días	Cuentas por cobrar monedas extranjeras	(1.517.405)	(2.757.339)

Con relación a las coberturas de flujo de caja, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la sociedad no ha reconocido ganancias o pérdidas por ineffectividad.

En las coberturas de valor razonable el monto registrado en los estados de resultados del instrumento derivado y su partida subyacente por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, ha sido el siguiente:

	30 de Septiembre de 2022		31 de diciembre de 2021	
	Ingresos M\$	Gastos M\$	Ingresos M\$	Gastos M\$
Instrumento derivado	-	(2.513.932)	-	(20.408.698)
Partida subyacente	1.778.858	-	19.841.267	-
Total	1.778.858	(2.513.932)	19.841.267	(20.408.698)

d) Traspaso de flujo de efectivo

A continuación, se presenta un detalle de los traspasos de flujo de efectivo al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Coberturas de flujos de caja	Movimiento entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2022			Movimiento entre el 01 de enero y el 31 de Diciembre de 2021		
	Forward en M\$	Swap en M\$	Total en M\$	Forward en M\$	Swap en M\$	Total en M\$
Saldo inicial	(66.138.920)	28.158.238	(37.980.682)	(391.074)	16.788.582	16.397.508
Mayor/Menor valor de contratos del saldo inicial	16.127.530	30.796.587	46.924.117	(37.477.049)	6.493.914	(30.983.135)
Valoracion nuevos contratos	917.371	4.823.080	5.740.451	2.295.385	3.692.926	5.988.311
Traspaso a Resultado durante el período	3.184.145	184.104	3.368.249	(30.566.182)	1.182.816	(29.383.366)
Saldo Final	(45.909.874)	63.962.009	18.052.135	(66.138.920)	28.158.238	(37.980.682)

18.3 Jerarquía del valor razonable

A continuación, se presenta la estructura de obtención del valor razonable de los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el estado de situación financiera consolidado. (Nota 2.6.8).

Al 30 de septiembre de 2022				
Instrumentos financieros medidos a valor razonable	M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Activos Financieros				
Derivados de cobertura de valor razonable	902.053	-	902.053	-
Derivados de cobertura de flujo de caja	84.750.647	-	84.750.647	-
Derivados de cobertura de inversión neta	971.969	-	971.969	-
Derivados no designados contablemente de cobertura	3.362.903	-	3.362.903	-
Activos financiero a valor razonable con cambios en resultado	2.498.020	2.498.020	-	-
Total Activos Financieros	92.485.592	2.498.020	89.987.572	-
Pasivos Financieros				
Derivados de cobertura de valor razonable	2.320.919	-	2.320.919	-
Derivados de cobertura de flujo de caja	66.698.512	-	66.698.512	-
Derivados de cobertura de inversión neta	31.660.174	-	31.660.174	-
Derivados no designados contablemente de cobertura	2.725.940	-	2.725.940	-
Total Pasivos Financieros	103.405.545	-	103.405.545	-

Al 31 de diciembre de 2021				
Instrumentos financieros medidos a valor razonable	M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Activos Financieros				
Derivados de cobertura de valor razonable	286.492	-	286.492	-
Derivados de cobertura de flujo de caja	43.077.605	-	43.077.606	-
Derivados de cobertura de inversión neta	30.491	-	30.491	-
Derivados no designados contablemente de cobertura	805.174	-	805.174	-
Activos financiero a valor razonable con cambios en resultado	2.498.020	2.268.471	-	229.549
Total Activos Financieros	46.697.782	2.268.471	44.199.763	229.549
Pasivos Financieros				
Derivados de cobertura de valor razonable	3.045.443	-	3.045.443	-
Derivados de cobertura de flujo de caja	81.058.287	-	81.058.288	-
Derivados de cobertura de inversión neta	17.691.303	-	17.691.303	-
Derivados no designados contablemente de cobertura	1.015.717	-	1.015.717	-
Total Pasivos Financieros	102.810.750	-	102.810.751	-

No han existido reclasificaciones entre los niveles de jerarquía utilizado en la determinación de los valores razonables al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre 2021.

NOTA 19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los Otros Pasivos Financieros al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

No garantizadas	Corriente		No Corriente	
	Al 30 de septiembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021	Al 30 de septiembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	146.178.291	102.005.454	13.216.922	3.867.558
Obligaciones con el Público (**)	1.648.983	2.115.809	243.029.275	219.970.946
Derivados Cobertura (*)	34.211.928	28.360.028	66.467.677	73.435.005
Derivados no Cobertura (**)	2.725.940	1.015.717	-	-
Totales	184.765.142	133.497.008	322.713.874	297.273.509

(*) Ver nota 18.2 a)

(**) Ver nota 18.2 b)

(***) Ver nota 20

a) Préstamos de entidades financieras (no derivados) corrientes al 30 de septiembre de 2022.

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	RUT entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País empresa acreedora	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos		Total
										Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M\$	M\$	M\$
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	6,76%	6,76%	363.199	-	363.199
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	5,51%	5,51%	128.518	814.095	942.613
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	10,75%	10,75%	-	932.461	932.461
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.	Chile	97.053.000-2	Banco Security S.A.	Chile	UF	Mensual	4,65%	4,65%	23.261	69.784	93.045
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	10,30%	10,30%	154.507	1.077.468	1.231.975
90.227.000-0	Vña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar EE.UU.	Al Vencimiento	2,35%	2,35%	12.092.897	-	12.092.897
90.227.000-0	Vña Concha y Toro S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	Dólar EE.UU.	Al Vencimiento	1,14%	1,14%	-	23.231.125	23.231.125
90.227.000-0	Vña Concha y Toro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Dólar EE.UU.	Al Vencimiento	3,76%	3,76%	-	21.361.367	21.361.367
90.227.000-0	Vña Concha y Toro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Peso Chileno	Mensual	1,50%	1,50%	4.989.230	-	4.989.230
90.227.000-0	Vña Concha y Toro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Libra Esterlina	Al Vencimiento	3,41%	3,41%	-	9.686.280	9.686.280
90.227.000-0	Vña Concha y Toro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	Chile	EURO	Al Vencimiento	0,45%	0,45%	-	9.415.019	9.415.019
86.326.300-K	Vña Concho Sur S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar EE.UU.	Al Vencimiento	2,98%	2,98%	-	11.333.835	11.333.835
86.326.300-K	Vña Concho Sur S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Dólar EE.UU.	Al Vencimiento	3,50%	3,50%	4.817.537	-	4.817.537
86.326.300-K	Vña Concho Sur S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	5,10%	5,10%	6.192.560	-	6.192.560
86.326.300-K	Vña Concho Sur S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	Chile	EURO	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	-	3.767.480	3.767.480
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	97.951.000-4	HSBC Bank Chile	Argentina	Dólar EE.UU.	Al Vencimiento	2,19%	2,19%	24.086	2.016.504	2.040.590
0-E	VCT & DG México S.A.	México	0-E	Banco Banamex	México	Peso Mexicano	Al Vencimiento	10,92%	10,92%	2.008.629	-	2.008.629
0-E	VCT Brasil Imp. Y Export Ltda.	Brasil	97.008.000-7	Banco Citibank	Brasil	Dólar EE.UU.	Al Vencimiento	1,83%	1,83%	8.655.719	-	8.655.719
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	0-E	Banco BCI Mami	EE.UU.	Dólar EE.UU.	Al Vencimiento	1,36%	1,36%	-	23.017.641	23.017.641
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	97.018.000-1	Scotiabank Chile	EE.UU.	Dólar EE.UU.	Al Vencimiento	5,30%	5,30%	-	5.089	5.089
Saldos a la fecha										39.450.143	106.728.148	146.178.291

b) Préstamos de entidades financieras (no derivados) no corrientes, al 30 de septiembre de 2022.

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	RUT entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País empresa acreedora	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos				Total
										Más de 1 año a 2 años	Más de 2 años a 3 años	Más de 3 años a 4 años	Más de 4 años a 5 años	
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	2,02%	2,02%	1.000.000	-	-	-	1.000.000
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	3,77%	3,77%	383.893	-	-	-	383.893
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security S.A.	Chile	UF	Mensual	4,65%	4,65%	93.045	93.045	93.045	31.014	310.149
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	97.018.000-1	Scotiabank Chile	EE.UU.	Dólar EE.UU.	Al Vencimiento	5,30%	5,30%	11.522.880	-	-	-	11.522.880
Saldos a la fecha										12.999.818	93.045	93.045	31.014	13.216.922

c) Préstamos de entidades financieras (no derivados) corrientes, al 31 de diciembre de 2021.

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	RUT entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País empresa acreedora	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos		Total
										Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M\$	M\$	M\$
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	0,16%	0,16%	729.906	-	729.906
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	0,38%	0,38%	7.434	250.000	257.434
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	0,20%	0,20%	383.759	-	383.759
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security S.A.	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	0,25%	0,25%	150.767	-	150.767
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security S.A.	Chile	UF	Mensual	0,88%	0,49%	21.043	63.130	84.173
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de credito e inversiones	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	0,19%	0,19%	100.333	-	100.333
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	0,20%	0,20%	-	578.000	578.000
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	Peso Chileno	Mensual	0,11%	0,11%	475.116	180.165	655.281
90.227.000-0	Víña Concha y Toro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Dólar EE.UU.	Al Vencimiento	0,25%	0,25%	-	21.147.342	21.147.342
90.227.000-0	Víña Concha y Toro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	0,65%	0,65%	-	10.034.306	10.034.306
86.326.300-K	Víña Concha y Toro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Dólar EE.UU.	Al Vencimiento	0,35%	0,35%	-	4.226.612	4.226.612
86.326.300-K	Víña Concha y Toro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	2,87%	2,87%	-	19.964.604	19.964.604
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	97.951.000-4	HSBC Banck Chile	Argentina	Dólar EE.UU.	Al Vencimiento	2,19%	2,19%	-	9.855	9.855
0-E	VCT & DG México S.A.	Mexico	0-E	Banco Banamex	Mexico	Peso Mexicano	Al Vencimiento	8,62%	8,62%	987.338	-	987.338
0-E	VCT & DG México S.A.	Mexico	0-E	Scotiabank Mexico	Mexico	Peso Mexicano	Al Vencimiento	7,71%	7,71%	1.646.963	-	1.646.963
0-E	VCT Brasil Imp. Y Export. Ltda.	Brasil	97.003.000-7	Banco Citibank	Brasil	Dólar EE.UU.	Al Vencimiento	1,83%	1,83%	-	7.510.095	7.510.095
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	0-E	Banco BCI Miami	EE.UU.	Dólar EE.UU.	Al Vencimiento	0,90%	0,90%	20.205.328	-	20.205.328
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	97.018.000-1	Scotiabank Chile	EE.UU.	Dólar EE.UU.	Al Vencimiento	0,84%	0,84%	29.490	13.303.868	13.333.358
Saldos a la fecha										24.737.477	77.267.977	102.005.454

b) Préstamos de entidades financieras (no derivados) no corrientes, al 31 de diciembre de 2021.

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	RUT entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País empresa acreedora	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos					Total
										Más de 1 año a 2 años	Más de 2 años a 3 años	Más de 3 años a 4 años	Más de 4 años a 5 años	Más de 5 años	
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	0,20%	0,20%	1.000.000	-	-	-	-	1.000.000
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	0,38%	0,38%	500.000	250.000	-	-	-	750.000
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security S.A.	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	84.174	84.174	84.174	84.174	7.013	343.709
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	97.951.000-4	HSBC Banck Chile	Argentina	Dólar EE.UU.	Al Vencimiento	2,19%	2,19%	1.773.849	-	-	-	-	1.773.849
Saldos a la fecha										3.358.023	334.174	84.174	84.174	7.013	3.867.558

c) Conciliación de pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo de efectivo requerido por la NIC 7 al 30 de septiembre de 2022:

	01 de enero 2022	Flujo de efectivo de financiamiento					Cambios que no representan flujo de efectivo					Al 30 de septiembre de 2022
		Provenientes	Utilizados	Intereses pagados	Otros	Total	Diferencias de cambio	Costos financieros	Traspaso del largo al corto	Traspaso del corto al largo	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$
Corrientes												
Préstamos de entidades financieras	102.005.454	76.488.942	(38.038.792)	(9.069.178)	-	29.380.972	14.075.131	10.215.765	(11.522.880)	2.023.849	-	146.178.291
Obligaciones con el Público	2.115.809	-	-	2.258.654	-	2.258.654	12.273	(2.737.753)	-	-	-	1.648.983
Pasivos financieros por arrendamiento	1.351.531	-	(861.530)	(133.465)	-	(994.995)	-	-	-	-	2.341.390	2.697.926
No Corrientes												
Préstamos de entidades financieras	3.867.558	-	-	-	-	-	(149.667)	-	11.522.880	(2.023.849)	-	13.216.922
Obligaciones con el Público	219.970.946	-	-	-	-	-	23.058.329	-	-	-	-	243.029.275
Pasivos financieros por arrendamiento	7.309.869	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.233.684	8.543.553
Totales	336.621.167	76.488.942	(38.900.322)	(6.943.989)	-	30.644.631	36.996.066	7.478.012	-	-	3.575.074	415.314.950

d) Conciliación de pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo de efectivo requerido por la NIC 7 al 31 de diciembre de 2021:

	01 de enero 2021	Flujo de efectivo de financiamiento					Cambios que no representan flujo de efectivo				Al 31 de diciembre de 2021
		Provenientes	Utilizados	Intereses pagados	Otros	Total	Diferencias de cambio	Costos financieros	Traspaso del largo al corto	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$
Corrientes											
Préstamos de entidades financieras	57.959.294	86.473.434	(55.328.937)	(4.254.568)	1.602.253	28.492.182	11.384.174	4.169.804	-	-	102.005.454
Obligaciones con el Público	1.984.931	-	-	(3.718.220)	-	(3.718.220)	3.718.220	130.878	-	-	2.115.809
Pasivos financieros por arrendamiento	1.403.366	-	(1.389.584)	(132.810)	-	(1.522.394)	-	-	-	1.470.559	1.351.531
No Corrientes											
Préstamos de entidades financieras	41.930.175	20.061.388	(65.139.230)	-	-	(45.077.842)	7.128.923	(113.698)	-	-	3.867.558
Obligaciones con el Público	206.476.667	-	-	-	-	-	13.494.279	-	-	-	219.970.946
Pasivos financieros por arrendamiento	7.449.446	-	-	-	-	-	-	-	-	(139.577)	7.309.869
Totales	317.203.879	106.534.822	(121.857.751)	(8.105.598)	1.602.253	(21.826.274)	35.725.596	4.186.984	-	1.330.982	336.621.167

NOTA 20. OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

- Con fecha 11 de septiembre de 2014, se efectuó una colocación de bonos por un monto total de UF 2.000.000 correspondientes a las series J y K emitidos por la Sociedad Viña Concha y Toro S.A. con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el número 575 de fecha 23 de marzo de 2009.

La referida colocación fue realizada de acuerdo al siguiente detalle:

- UF 1.000.000 colocadas con cargo a la serie J, a un plazo de 6 años amortizables semestralmente, con 3 años de gracia. La tasa efectiva de colocación es de UF + 2,18% y,
 - UF 1.000.000 colocadas con cargo a la serie K, a un plazo de 24 años amortizables semestralmente, con 10 años de gracia. La tasa efectiva de colocación es de UF + 3,49%.
- Con fecha 03 de noviembre de 2016, se efectuó una colocación de bonos por un monto total de UF 2.000.000 correspondientes a la serie N emitida por la Sociedad Viña Concha y Toro S.A. con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el número 841 de fecha 12 de octubre de 2016.

La referida colocación fue realizada de acuerdo al siguiente detalle:

- UF 2.000.000 colocadas con cargo a la serie N, a un plazo de 25 años amortizables semestralmente, con 20 años de gracia. La tasa efectiva de colocación es de UF + 2,69%.
- Con fecha 10 de enero de 2018, se efectuó una colocación de bonos por un monto total de UF 2.000.000 correspondientes a la serie Q emitida por la Sociedad Viña Concha y Toro S.A. con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el número 876, de fecha 19 de diciembre de 2017.

La referida colocación fue realizada de acuerdo al siguiente detalle:

- UF 2.000.000 colocadas con cargo a las series Q, a un plazo de 20 años amortizables semestralmente, con 15 años de gracia. La tasa efectiva de colocación es de UF + 2,92%.
- Con fecha 06 de agosto de 2019, Viña Concha y Toro S.A. efectuó la colocación total de sus bonos serie T emitidos con cargo a la línea de bonos a 30 años inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el número 931, con fecha 20 de marzo de 2019, por un monto total equivalente a U.F. 2.000.000 (dos millones de unidades de fomento) y a una tasa de colocación de 1,35% anual.

Los Bonos serie T tienen vencimiento el 22 de julio de 2044, devengarán una tasa de caratula anual fija de 1,80%, pudiendo ser objeto de rescate total o parcial.

El detalle de las obligaciones con el público, es el siguiente:

a) Obligaciones con el público Corrientes al 30 de septiembre de 2022

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre de la entidad colocadora	País empresa acreedora	Tipo moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos		Total
										Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M\$	M\$	M\$
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,53%	3,30%	44.192	-	44.192
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,75%	2,40%	545.365	-	545.365
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,92%	3,00%	535.092	-	535.092
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	1,35%	1,80%	524.334	-	524.334
Total										1.648.983	-	1.648.983

b) Obligaciones con el público No Corrientes al 30 de septiembre de 2022

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre de la entidad colocadora	País empresa acreedora	Tipo moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos					Total
										Más de 1 año a 2 años	Más de 2 años a 3 años	Más de 3 años a 4 años	Más de 4 años a 5 años	Más de 5 años	
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,53%	3,30%	-	-	-	-	33.948.974	33.948.974
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,75%	2,40%	-	-	-	-	66.447.315	66.447.315
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,92%	3,00%	-	-	-	-	69.358.404	69.358.404
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	1,35%	1,80%	-	-	-	-	73.274.582	73.274.582
Total										-	-	-	-	243.029.275	243.029.275

c) Obligaciones con el público Corrientes al 31 de diciembre de 2021

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre de la entidad colocadora	País empresa acreedora	Tipo moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos		Total
										Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M\$	M\$	M\$
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,53%	3,30%	292.142	-	292.142
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,75%	2,40%	120.198	-	120.198
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,92%	3,00%	948.447	-	948.447
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	1,35%	1,80%	755.022	-	755.022
Total										2.115.809	-	2.115.809

d) Obligaciones con el público No Corrientes al 31 de diciembre de 2021

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre de la entidad colocadora	País empresa acreedora	Tipo moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos					Total
										Más de 1 año a 2 años	Más de 2 años a 3 años	Más de 3 años a 4 años	Más de 4 años a 5 años	Más de 5 años	
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,53%	3,30%	-	-	-	-	30.681.200	30.681.200
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,75%	2,40%	-	-	-	-	60.001.746	60.001.746
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,92%	3,00%	-	-	-	-	62.801.615	62.801.615
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	1,35%	1,80%	-	-	-	-	66.486.385	66.486.385
Total										-	-	-	-	219.970.946	219.970.946

Las obligaciones con el público corresponden a la colocación en Chile de Bonos en UF. Estos se presentan medidos al valor del capital más intereses devengados al cierre del ejercicio.

e) Gastos de Emisión y Colocación de títulos accionarios y de títulos de deuda

Los gastos de emisión netos de amortización, al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, ascienden a M\$1.621.814 y M\$1.715.392 respectivamente. Se incluyen como gastos de emisión los desembolsos por informes de Clasificadoras de Riesgo, asesorías legales y financieras, impuestos, imprenta y comisiones de colocaciones. Estos gastos se presentan en el rubro Otros Activos No Financieros, no corrientes (Ver nota 17).

La amortización al 30 de septiembre de 2022 y 2021, asciende a M\$ 70.120 y M\$ 70.120 respectivamente.

NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle del rubro es el siguiente:

	Total Corriente		Total No Corriente	
	Al 30 de septiembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021	Al 30 de septiembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Acreedores comerciales	132.144.102	108.468.728	-	-
Acreedores varios	44.375.031	29.103.591	-	8.736
Dividendos por pagar	6.767.020	5.281.847	-	-
Retenciones	14.784.726	23.660.502	-	-
Totales	198.070.879	166.514.668	-	8.736

El rubro acreedor varios están compuestos principalmente por deudas correspondientes a descuentos previsionales del personal y deudas asociadas a gastos de marketing y publicidad.

Los proveedores con pagos al día al 30 de septiembre de 2022, por tipo de proveedor y según plazos de pago son los siguientes:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Productos	21.724.129	13.043.758	5.858.305	1.227.644	6.896.575	-	48.750.411	42
Servicios	18.999.444	10.246.573	580.943	2.141.345	697.119	1.524.682	34.190.106	31
Otros	6.658.775	202.606	273.121	174.765	5.004	-	7.314.271	35
Total M\$	47.382.348	23.492.937	6.712.369	3.543.754	7.598.698	1.524.682	90.254.788	

Los proveedores con plazos vencidos al 30 de septiembre de 2022, por tipo de proveedor y según días vencidos son los siguientes:

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Productos	33.962.225	495.625	22.693	11.297	16.769	131.713	34.640.322
Servicios	4.802.578	367.824	387.655	281.980	429.843	213.226	6.483.106
Otros	559.306	57.841	21.259	6.186	12.460	108.834	765.886
Total M\$	39.324.109	921.290	431.607	299.463	459.072	453.773	41.889.314

Los proveedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2021, por tipo de proveedor y según plazos de pago son los siguientes:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Productos	21.114.544	11.921.964	6.062.140	1.248.949	6.430.852	1.112.235	47.890.684	52
Servicios	27.319.586	6.913.427	433.652	479.472	1.803.566	-	36.949.703	42
Otros	5.425.132	45.203	35.824	38.790	658.088	-	6.203.037	70
Total M\$	53.859.262	18.880.594	6.531.616	1.767.211	8.892.506	1.112.235	91.043.424	

Los proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2021, por tipo de proveedor y según días vencidos son los siguientes:

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Productos	1.870.693	1.455.988	867.734	339.735	4.223.061	106.016	8.863.227
Servicios	4.523.502	1.668.196	593.970	678.988	334.294	309.526	8.108.476
Otros	302.409	37.743	2.544	5.190	6.260	99.455	453.601
Total M\$	6.696.604	3.161.927	1.464.248	1.023.913	4.563.615	514.997	17.425.304

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no han existido incumplimientos de pagos a proveedores.

NOTA 22. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Los saldos de Activos y Pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

Descripción de activos por impuestos diferidos	Al 30 de septiembre de 2022 M\$	Al 31 de diciembre de 2021 M\$
Depreciaciones	649.606	345.208
Obligaciones por arrendamiento	2.168.231	1.715.168
Amortizaciones	1.131.060	895.176
Existencias	7.466.717	7.052.026
Provisiones	11.957.014	7.029.157
Obligaciones por Beneficios del personal	1.035.321	908.048
Ingresos tributarios no financieros	12.430.428	8.074.189
Pérdidas Fiscales	5.459.783	5.348.615
Otros	1.338.631	752.606
Activos por Impuestos Diferidos	43.636.791	32.120.193

Descripción de pasivos por impuestos diferidos	Al 30 de septiembre de 2022 M\$	Al 31 de diciembre de 2021 M\$
Depreciaciones	20.876.701	24.894.961
Arrendamientos de activos	2.157.392	1.645.297
Amortizaciones	13.686.141	9.584.076
Gastos tributarios activados	22.868.805	20.628.922
Obligaciones por Beneficios del personal	5.453	5.453
Revaluaciones de propiedades, planta y equipo	9.480.283	9.480.283
Revaluación activos y pasivos por combinación de negocios	1.231.073	1.238.986
Diferencia conversión partidas no monetarias Argentina	10.291.469	6.724.836
Otros	278.366	4.584.074
Pasivos por Impuestos Diferidos	80.875.683	78.786.888

b) Informaciones sobre impuestos relativas a partidas cargadas al Patrimonio Neto

La Compañía ha reconocido partidas con efecto en patrimonio, las que han dado origen a impuestos diferidos que se detallan a continuación:

Descripción de los pasivos (activos) por impuestos diferidos, reconocidos en patrimonio	Al 30 de septiembre de 2022 M\$	Al 31 de diciembre de 2021 M\$
Revaluación de Terrenos	9.480.283	9.480.283
Intangibles	(874.655)	(874.655)
Diferencia conversión partidas no monetarias Argentina	5.903.148	5.903.148
Obligaciones con el personal	5.453	5.453
Revalorización valores negociables	(162.306)	(162.306)
Pérdidas fiscales	-	(14.524.693)
Otros	2.555.841	-
Impuestos diferidos reconocidos en patrimonio	16.907.764	(172.770)

c) Variaciones del Impuesto Diferido

Los movimientos de los rubros de “Impuestos Diferidos” del estado de situación financiera consolidado para el 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Movimiento Impuestos diferidos	Activo M\$	Pasivo M\$
Saldo al 1 de enero de 2021	21.931.090	71.770.817
Incremento (decremento) resultado	(3.783.894)	4.811.001
Incremento (decremento) patrimonio	13.972.997	-
Incremento (decremento) por combinación de negocios	-	(16.124)
Ajustes por conversión de saldos (resultados)	-	2.221.194
Saldo al 31 de diciembre de 2021	32.120.193	78.786.888
Incremento (decremento) resultado	14.072.440	(56.057)
Incremento (decremento) patrimonio	(2.555.842)	-
Incremento (decremento) por combinación de negocios	-	(7.913)
Ajustes por conversión de saldos (resultados)	-	2.152.765
Saldo al 30 de septiembre de 2022	43.636.791	80.875.683

d) Composición del gasto por impuesto a las ganancias.

- El gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias, separado en impuesto diferido e impuesto a las ganancias, por los ejercicios que se indican, es el siguiente:

Descripción de los gastos (ingresos) por impuestos corrientes y diferidos	Al 30 de septiembre de 2022 M\$	Al 30 de septiembre de 2021 M\$	Desde el 1 de julio al 30 de septiembre de 2022 M\$	Desde el 1 de julio al 30 de septiembre de 2021 M\$
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias				
Gasto por impuestos corrientes	22.521.640	16.367.195	(6.027.862)	239.536
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	255.598	(600.186)	255.598	(6.584)
Otro gasto por impuesto corriente	2.893	8.124	1.452	481
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	22.780.131	15.775.133	(5.770.812)	233.433
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(14.128.496)	6.940.119	9.553.278	9.949.157
Gasto (Ingreso) por impuestos diferidos, neto, total	(14.128.496)	6.940.119	9.553.278	9.949.157
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	8.651.635	22.715.252	3.782.466	10.182.590

- La composición del gasto (ingreso) del impuesto a las ganancias, considerando la fuente (nacional o extranjero) y el tipo de impuesto, por los períodos que se indican, es la siguiente:

Descripción del gasto (ingreso) por impuestos por parte extranjera y nacional	Al 30 de septiembre de 2022 M\$	Al 30 de septiembre de 2021 M\$	Desde el 1 de julio al 30 de septiembre de 2022 M\$	Desde el 1 de julio al 30 de septiembre de 2021 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias por partes extranjeras y nacional, neto				
Gasto por impuestos corrientes, neto, extranjero	18.510.887	6.727.856	(6.302.264)	(2.285.920)
Gasto (ingreso) por impuestos corrientes, neto, nacional	4.269.243	9.047.278	531.451	2.519.354
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total	22.780.130	15.775.134	(5.770.813)	233.434
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias por partes extranjera y nacional, neto				
Gasto por impuestos diferidos, neto, extranjero	(14.550.836)	4.821.674	9.074.464	8.227.512
Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional	422.341	2.118.444	478.815	1.721.644
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total	(14.128.495)	6.940.118	9.553.279	9.949.156
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	8.651.635	22.715.252	3.782.466	10.182.590

e) Conciliación del gasto por impuesto a las ganancias

1. Conciliación en valores donde se muestran las partidas que originan las variaciones del gasto por impuesto a las ganancias registrado en el Estado de Resultados, partiendo desde el monto por impuestos que resulta de aplicar la tasa impositiva sobre el “Resultado antes de Impuestos”.

Conciliación del gasto por impuesto	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2022 M\$	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2021 M\$	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2022 M\$	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2021 M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	20.377.905	24.748.270	7.879.995	11.012.110
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	1.335.638	1.705.469	1.043.521	980.699
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(15.543.263)	(4.967.855)	(5.393.192)	(1.624.343)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	3.057.856	1.240.184	866.693	589.898
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(576.501)	(10.816)	(614.551)	(775.774)
Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total	(11.726.270)	(2.033.018)	(4.097.529)	(829.520)
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	8.651.635	22.715.252	3.782.466	10.182.590

2. Conciliación de la tasa efectiva (%), mostrando las variaciones a la tasa vigente (27% en 2022 y 27% en 2021).

Descripción	Desde el 1 de enero Al 30 de septiembre de de 2022	Desde el 1 de enero Al 30 de septiembre de de 2021	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2022	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2021
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal (%)	27,00%	27,00%	27,00%	27,00%
Efecto Impositivo de Tasas en Otras Jurisdicciones (%)	1,77%	1,86%	3,58%	2,40%
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imponibles (%)	-20,60%	-5,42%	-18,48%	-3,98%
Efecto Impositivo de Gastos No Deducibles impositivamente (%)	4,05%	1,35%	2,97%	1,45%
Otro Incremento (Decremento) en Cargo por Impuestos Legales (%)	-0,75%	-0,01%	-2,11%	-1,90%
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total (%)	-15,53%	-2,22%	-14,04%	-2,03%
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva (%)	11,47%	24,78%	12,96%	24,97%

f) El detalle de los activos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Descripción	Al 30 de septiembre de 2022 M\$	Al 31 de diciembre de 2021 M\$
PPM y otros impuestos por recuperar	19.376.206	29.678.397
Créditos impuesto a la renta	2.526.923	3.461.072
Totales	21.903.129	33.139.469

g) El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Descripción	Al 30 de septiembre de 2022 M\$	Al 31 de diciembre de 2021 M\$
Impuesto a la Renta	26.479.866	16.732.085
Provisión por impuestos	1.536.908	1.135.635
Otros	-	1.749
Totales	28.016.774	17.869.469

NOTA 23. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

23.1 Beneficios y Gastos por Empleados

El movimiento de las clases de gastos por empleado es el siguiente:

Beneficios y gastos por empleados	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2022	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2021	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2022	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Beneficios a los Empleados	100.296.773	84.357.805	39.082.274	29.611.690
Sueldos y Salarios	69.940.967	57.724.905	27.220.514	20.065.618
Seguros Sociales	4.784.404	5.245.090	2.443.939	1.745.040
Participación en utilidades y bonos, corriente	15.848.791	13.156.851	5.884.577	4.849.135
Otros Gastos de Personal	7.103.862	5.320.045	2.566.265	2.073.365
Beneficios por terminación	2.618.749	2.910.914	966.979	878.532

23.2 Provisiones por beneficios a los empleados corrientes

Descripción	Al 30 de septiembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$
Participación del Personal	17.113.864	15.585.237
Vacaciones	6.851.551	6.966.932
Otros	713.637	305.056
Total	24.679.052	22.857.225

23.3 Provisión no corriente por beneficios a los empleados

A. Aspectos generales:

Viña Concha y Toro S.A. y algunas de sus subsidiarias radicadas en Chile otorgan planes de beneficios de indemnización por años de servicio y bonos por antigüedad a sus trabajadores activos, los cuales se determinan y registran en los Estados Financieros Consolidados siguiendo los criterios descritos en la nota de políticas contables (ver nota 2.17). Estos beneficios se refieren principalmente a:

Beneficios de prestación definida:

Indemnizaciones por años de servicios: el beneficiario percibe el equivalente a un número determinado de días por años de servicios contractuales a la fecha de su retiro y/o por cese de sus funciones. En caso de desvinculación por decisión de la empresa, percibe el equivalente a lo estipulado en la ley.

Bono por Antigüedad: El monto del beneficio está definido por una sola vez cuando los trabajadores cumplan 10 o 15 años de antigüedad (dependiendo del contrato), luego cada 5 años cumplidos.

B. Aperturas, movimientos y presentación en estados financieros:

Los saldos de las provisiones por beneficios a los empleados no corrientes, son los siguientes:

Descripción	Al 30 de septiembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$
Obligaciones por Indemnización por años de servicio y Bono por Antigüedad	3.779.430	3.397.901
Total	3.779.430	3.397.901

El movimiento de las obligaciones por terminación de empleos durante el período terminado al 30 de septiembre de 2022 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Beneficios a los empleados no corrientes	
	M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2020	3.117.026
Costo de los servicios del período corriente	574.960
Costo por intereses	44.562
Beneficios pagados	(338.647)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	3.397.901
Costo de los servicios del período corriente	568.810
Costo por intereses	37.374
Beneficios pagados	(224.655)
Saldo al 30 de septiembre de 2022	3.779.430

Composición por tipo de provisión	Al 30 de septiembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$
Provisión Indemnización por años de servicios	3.471.276	2.945.543
Provisión bono por antigüedad	308.154	452.358
Total	3.779.430	3.397.901

La política de la Compañía es provisionar un determinado número de días por año por concepto de indemnización por años de servicio y ante la desvinculación de un trabajador se paga la indemnización estipulada por ley, en el Código Laboral de Chile (30 días por año con tope 11 años).

Las principales hipótesis actuariales utilizadas para el cálculo de las obligaciones por beneficios a los empleados no corrientes son las siguientes:

Hipótesis actuariales	Al 30 de septiembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
Tasa de retiro	2,00%	2,00%
Tabla mortalidad	RV-2014 Mujeres CB-2014 Hombres	RV-2014 Mujeres CB-2014 Hombres
Tasa incremento salarial	1,20%	1,20%
Tasa de descuento	1,39%	1,39%

Los montos reconocidos en el estado de resultados consolidado por función son los siguientes:

Gasto reconocido por beneficios a los empleados	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2022	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2021	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2022	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto de los servicios del período corriente	568.810	378.040	110.565	140.824
Gasto por intereses	37.374	33.043	13.073	11.227
Beneficios pagados no provisionados	2.071.035	2.414.719	873.079	617.662
Total	2.677.219	2.825.802	996.717	769.713

Análisis de sensibilidad

a) Sensibilidad tasa de descuento

Al 30 de septiembre de 2022, la sensibilidad del valor por beneficios post empleo ante variaciones en la tasa de descuento de 1%, para el caso de un aumento en la tasa supone una disminución de M\$340.673 (M\$313.542 al 30 de septiembre de 2021) y en caso de una disminución de la tasa supone un aumento de M\$417.245 (M\$385.594 al 30 de septiembre de 2021).

b) Sensibilidad tasa incremental salarial

Al 30 de septiembre de 2022, la sensibilidad del valor por beneficios post empleo ante variaciones en crecimiento en las rentas de 1%, para el caso de un aumento en la tasa supone un aumento de M\$369.979 (M\$323.825 al 30 de septiembre de 2021) y en caso de una disminución de la tasa supone una disminución de M\$308.145 (M\$268.744 al 30 de septiembre de 2021).

c) Sensibilidad renunciaciones

Al 30 de septiembre de 2022, la sensibilidad del valor por beneficios post empleo ante variaciones en renunciaciones de 50% en el indicador, para el caso de un aumento en la tasa supone un aumento de M\$40.785 (M\$34.703 al 30 de septiembre de 2021) y en caso de una disminución de la tasa supone una disminución de M\$40.785 (M\$34.703 al 30 de septiembre de 2021).

d) Sensibilidad despidos

Al 30 de septiembre de 2022, la sensibilidad del valor por beneficios post empleo ante variaciones en despidos de 1%, para el caso de un aumento en la tasa supone una disminución de M\$320.276 (M\$279.303 al 30 de septiembre de 2021).- y en caso de una disminución de la tasa supone un aumento de M\$387.604 (M\$339.279 al 30 de septiembre de 2021).

La sociedad y sus filiales no tienen acuerdos de financiación futura con respecto al plan y los riesgos a los cuales se ve expuesta la sociedad con respecto al plan son gestionados por la administración ver nota 2.17. Durante el ejercicio terminado al 30 de junio de 2022, la sociedad estima registrar MM\$ 3.749 por concepto de costo del plan de beneficios a los empleados.

La duración promedio de la obligación del plan de beneficio definidos al 30 de junio de 2022 es de 13 años para IAS y 12 años para Bono de Antigüedad (al 30 de junio de 2021 es de 13 años para IAS y 12 años para Bono de Antigüedad).

A continuación, se presenta el análisis de vencimiento esperado de los planes de beneficios definidos es el siguiente:

	Menos de 1 año M\$	Entre 1 y 2 años M\$	Entre 2 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total
30 de septiembre de 2022					
Indemnización de años de servicios	833.106	104.138	277.702	2.256.328	3.471.274
Bono por antigüedad	101.691	21.571	46.223	138.669	308.154
Total	934.797	125.709	323.925	2.394.997	3.779.428
31 de diciembre de 2021					
Indemnización de años de servicios	706.931	88.366	235.643	1.914.603	2.945.543
Bono por antigüedad	149.278	31.665	67.854	203.561	452.358
Total	856.209	120.031	303.497	2.118.164	3.397.901

NOTA 24. OTRAS PROVISIONES

La composición del rubro es la siguiente:

Concepto	Al 30 de septiembre de 2022 M\$	Al 31 de diciembre de 2021 M\$
Provisión Gasto de Publicidad (1)	32.086.187	33.541.861
Otras provisiones (2)	9.114.851	5.615.901
Totales	41.201.038	39.157.762

1. Corresponde a las estimaciones de los montos a pagar relacionados con las actividades de promoción y publicidad. Existe incertidumbre sobre el monto del desembolso de efectivo relacionado con estas provisiones, dado que están condicionados a la información real que debe proporcionar el cliente, tendientes a justificar que dichos gastos fueron realizados.
2. Incluyen estimaciones de gastos y costos operacionales, en los cuales existe incertidumbre de la cuantía, esperando aplicar la mayoría de este importe durante el próximo período.

El movimiento de las otras provisiones entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2022, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión Gasto de Publicidad M\$	Otras provisiones M\$	Totales M\$
Saldo al 1 de enero de 2022	33.541.861	5.615.901	39.157.762
Provisiones Constituidas	121.632.202	9.999.252	131.631.454
Provisiones Utilizadas	(123.087.874)	(6.500.304)	(129.588.178)
Saldo final Al 30 de septiembre de 2022	32.086.189	9.114.849	41.201.038

El movimiento de las otras provisiones entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2021, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión Gasto de Publicidad M\$	Otras provisiones M\$	Totales M\$
Saldo al 1 de enero de 2021	18.844.999	3.739.444	22.584.443
Provisiones Constituidas	81.564.045	8.725.411	90.289.456
Provisiones Utilizadas	(66.867.183)	(6.848.954)	(73.716.137)
Saldo final Al 31 de diciembre de 2021	33.541.861	5.615.901	39.157.762

NOTA 25. GANANCIAS POR ACCIÓN

25.1 Información a revelar de ganancias (pérdidas) básicas por acción

Las ganancias por acción básicas se calculan dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas de la Compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho ejercicio.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

Ganancias Básicas por Acción	Al 30 de septiembre de 2022	Al 30 de septiembre de 2021
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	66.103.621	68.061.517

	Al 30 de septiembre de 2022	Al 30 de septiembre de 2021
	Unidades	Unidades
Número de acciones comunes en circulación	739.280.000	744.193.622

	Al 30 de septiembre de 2022	Al 30 de septiembre de 2021
	\$	\$
Ganancia básica por acción	89,42	91,46

25.2 Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción

La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 26. CAPITAL Y RESERVAS

26.1 Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2022 el capital social de Viña Concha y Toro S.A. asciende a la suma de M\$ 84.178.790 compuesto por 747.005.982 acciones de valor nominal totalmente suscritas y pagadas.

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en la colocación de acciones originado en las operaciones de aumento de capital. En conformidad con lo establecido en el artículo 26 de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas, este concepto forma parte del capital emitido de la sociedad.

26.2 Acciones

- Número de acciones al 30 de septiembre de 2022

	Nro acciones suscritas	Nro acciones pagadas	Nro acciones con derecho a voto
Acciones 100% Pagadas	747.005.982	747.005.982	739.280.000

- Número de acciones al 31 de diciembre de 2021

	Nro acciones suscritas	Nro acciones pagadas	Nro acciones con derecho a voto
Acciones 100% Pagadas	747.005.982	747.005.982	739.550.000

Las acciones de Viña Concha y Toro S.A. tienen la característica de ser ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

El movimiento de las acciones entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2022, es el siguiente:

Número de acciones suscritas al 1 de enero de 2022	747.005.982
Movimiento del año:	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	-
Número de acciones suscritas al 30 de septiembre de 2022	747.005.982

El movimiento de las acciones entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Número de acciones suscritas al 1 de enero de 2021	747.005.982
Movimiento del año:	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	-
Número de acciones suscritas al 31 de diciembre de 2021	747.005.982

26.3 Acciones propias en cartera

Con fecha 22 de abril de 2021, se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de Viña Concha y Toro S.A. en la que se aprobó el programa de recompra o adquisición de acciones de propia emisión, de acuerdo a lo establecido en los artículos 27 A al 27 C de la Ley sobre sociedades anónimas.

El movimiento de las acciones propias en cartera entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2022, es el siguiente:

Cuadro de movimiento de acciones propias en cartera	Acciones propias en cartera M\$
Acciones propias en cartera pagadas al 01 de enero de 2022	(9.560.559)
Adquisición de acciones propias	(294.527)
Incremento (disminución) por otros cambios	-
Acciones propias en cartera pagadas al 30 de septiembre de 2022	(9.855.086)

Al 30 de septiembre de 2022 existen 7.725.982 acciones propias en cartera por un valor M\$ (9.845.220) y un gasto de M\$(9.866) atribuible directamente a esta transacción.

El movimiento de las acciones propias en cartera entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Cuadro de movimiento de acciones propias en cartera	Acciones propias en cartera M\$
Acciones propias en cartera pagadas al 01 de enero de 2021	-
Adquisición de acciones propias	(9.560.559)
Incremento (disminución) por otros cambios	-
Acciones propias en cartera pagadas al 31 de diciembre de 2021	(9.560.559)

Al 31 de diciembre de 2021 existen 7.455.982 acciones propias en cartera por un valor M\$ (9.550.987) y un gasto de M\$ (9.572) atribuible directamente a esta transacción.

26.4 Gestión de capital

Para procurar la optimización del retorno a sus accionistas, a través de la gestión eficiente de los costos de financiamiento, la Compañía emplea diversas fuentes de financiamiento de corto y largo plazo, así como también el capital propio y las utilidades generadas por la operación.

La Sociedad busca mantener una adecuada estructura de capital, teniendo en consideración sus niveles de apalancamiento, los costos de financiamiento (interno y externo) y evalúa constantemente los diferentes instrumentos de financiamiento disponibles, así como las condiciones de mercado.

26.5 Otras reservas

- Reservas de conversión: Este monto representa el efecto (utilidad/pérdida) por conversión de subsidiarias con moneda funcional distinta al peso.

El detalle de las diferencias de conversión netas de impuestos es:

Diferencia de conversión acumulada	Al 30 de septiembre de 2022 M\$	Al 30 de septiembre de 2021 M\$
Saldo inicial ajuste de conversión filiales extranjeras	43.589.282	10.911.728
Ajuste de conversión del periodo, neto	25.705.818	24.651.505
Total	69.295.100	35.563.233

- Reservas de cobertura de flujo de caja: Representa el valor razonable de los flujos futuros de partidas esperadas que califican como coberturas y que afectarán a resultados y que se presentan netos de impuestos diferidos.
- Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos: Corresponde a la variación de los valores actuariales de la provisión por beneficios definidos a los empleados y que se presentan netos de impuestos diferidos.
- Reservas de Cobertura de Inversión Neta en negocios en el extranjero: Este monto representa los cambios en el valor razonable de los derivados de inversión neta en el extranjero hasta que se produzca la enajenación de la inversión y que se presentan netos de impuestos diferidos.
- Reservas por inversiones disponibles para la venta: Este monto representa el cambio de valor de mercado de las Activos Financieros Disponibles para la Venta, constituidas por inversiones en otras sociedades y que se presentan netos de impuestos diferidos.
- Otras Reservas Varias: Corresponde principalmente al saldo por corrección monetaria del capital pagado acumulada desde la fecha de transición a NIIF según Oficio Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero.

26.6 Dividendos

Con fecha 21 de abril de 2022, se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de Viña Concha y Toro S.A. en la que se adoptaron, entre otros, los siguientes acuerdos:

1. Repartir, con cargo a las utilidades del ejercicio 2021, un último dividendo (N°287) con el carácter de definitivo, de \$19,40 (diecinueve pesos con cuarenta centavos) por acción, el cual se pagará a contar del 19 de mayo de 2022. El monto anterior se agrega a los dividendos ya repartidos como provisorios con cargo a las utilidades del año 2021, correspondientes al Dividendo N°285 de \$4,00 por acción y el Dividendo N°286 de \$30,00 por acción, pagados los días 30 de septiembre, 22 de diciembre de 2021, respectivamente.
2. Mantener como políticas de dividendos el reparto del 40% de la utilidad neta, excluyendo de dicha utilidad la generada por la subsidiaria Bonterra, la que se continuaría destinando a satisfacer sus necesidades de funcionamiento. Así, es intención del Directorio repartir tres dividendos provisorios de \$4,50 (cuatro pesos con cincuenta centavos) por acción cada uno con cargo a las utilidades del ejercicio 2022, en los meses de septiembre y diciembre de 2022 y marzo 2023. Igualmente, se propondrá pagar un cuarto dividendo por el monto que resulte

necesario hasta completar el 40% de las referidas utilidades del ejercicio 2022. Este cuarto dividendo se pagará en la fecha que determine la junta Ordinaria de Accionistas que se celebre el año 2023.

El detalle de los dividendos pagados al 30 de septiembre de 2022 es el siguiente:

N° Dividendo	Acciones pagadas	Pago por acción	Total M\$	Mes de pago
287	739.550.000	19,40	14.347.270	may-22
288	739.550.000	4,50	3.327.975	sept-22

El detalle de los dividendos pagados al 30 de septiembre de 2021 es el siguiente:

N° Dividendo	Acciones pagadas	Pago por acción	Total M\$	Mes de pago
283	747.005.982	4,00	2.988.024	mar-21
284	747.005.982	29,80	22.260.778	may-21
285	745.033.982	4,00	2.980.136	sept-21

26.7 Utilidad líquida distribuible

En relación a la Utilidad del ejercicio y de acuerdo a la Circular N° 1945 de la Comisión para el Mercado Financiero, el Directorio de la Sociedad, en su sesión de fecha 28 de octubre de 2010, acordó que la determinación de la utilidad líquida distribuible como dividendos considerará, los resultados del ejercicio que se presentan en el Estado de Resultado por Función Consolidado en el Ítem “Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora”, deduciendo las variaciones significativas del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados, los cuales deberán ser reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

26.8 Información financiera de las filiales no controlador

A continuación, se expone la información financiera de las filiales VCT & DG México, S.A. de C.V. y Southern Brewing Company S. A. que tienen participaciones no controladoras para Viña Concha y Toro S.A., antes de las eliminaciones intercompañías y otros ajustes de consolidación:

	Al 30 de septiembre de 2022			Al 30 de septiembre de 2021		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Sociedades no controladores	VCT & DG México	Southern Brewing Company	Total no Controlador 2021	VCT & DG México	Southern Brewing Company	Total no Controlador 2020
% no controlador	49%	23%		49%	23%	
Activos no corrientes	1.941.034	3.737.812	5.678.846	1.490.350	3.554.354	5.044.704
Activos corrientes	19.172.080	678.070	19.850.150	16.653.810	696.495	17.350.305
Pasivos no corrientes	(922.683)	(739.143)	(1.661.826)	(776.513)	(836.465)	(1.612.978)
Pasivos corrientes	(15.562.415)	(1.491.717)	(17.054.132)	(12.917.620)	(1.385.092)	(14.302.712)
Activos netos	4.628.016	2.185.022	6.813.038	4.450.027	2.029.292	6.479.319
Ganancias	559.015	155.730	714.745	670.048	213.441	883.489
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Utilidad atribuible a participaciones no controladora	559.015	155.730	714.745	670.048	213.441	883.489
Flujo de caja de actividades de operación	1.712.585	234.583	1.947.168	2.503.096	259.356	2.762.452
Flujo de caja de actividades de inversión	(12.878)	(208.349)	(221.227)	(3.503)	(394.856)	(398.359)
Flujo de caja de actividades de financiamiento, antes de dividendo pagados a no controladores	(531.907)	5.400	(526.507)	(1.606.510)	157.434	(1.449.076)
Flujo de caja de actividades de operación, dividendo en efectivo a no controladores	(1.171.363)	-	(1.171.363)	(786.349)	-	(786.349)

NOTA 27. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

Activos y Pasivos en Moneda extranjera

Activos Corrientes		Al 30 de septiembre de 2022 M\$	Al 31 de diciembre de 2021 M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		42.876.669	64.006.655
	PESO CHILENO	6.012.152	20.249.816
	USD	23.382.398	19.917.297
	CAD	194.711	214.851
	EUR	654.170	1.500.479
	GBP	2.002.758	9.494.433
	SEK	758.909	1.392.029
	NOK	1.898.848	1.559.534
	BRL	246.913	5.655.020
	CNY	6.012.577	2.520.112
	MXN	1.713.233	1.503.084
Otros activos financieros corrientes		17.813.099	12.197.892
	PESO CHILENO	2.498.019	2.498.019
	USD	1.239.803	536.354
	CAD	195.456	28.303
	EUR	2.268.175	1.258.717
	UF	493.983	3.486.423
	GBP	10.574.103	4.268.165
	SEK	143.048	26.168
	NOK	127.140	23.085
	BRL	52.781	-
	CNY	180.882	36.320
	MXN	39.709	36.338
Otros activos no financieros corrientes		11.562.764	6.806.069
	PESO CHILENO	5.769.271	3.692.356
	USD	4.403.199	2.215.351
	CAD	17.975	17.093
	EUR	72.460	160.157
	UF	-	1.243
	GBP	520.844	97.384
	SEK	28.869	47.460
	NOK	86.207	72.789
	BRL	199.757	105.835
	CNY	220.596	247.182
	MXN	243.586	149.219
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar		239.210.199	249.210.344
	PESO CHILENO	32.169.691	34.110.720
	USD	76.501.078	73.302.261
	CAD	5.569.784	5.093.632
	EUR	32.553.420	31.769.817
	UF	145.380	134.888
	GBP	33.862.572	49.238.149
	SEK	2.808.041	3.766.727
	NOK	2.958.287	5.060.962
	BRL	25.531.772	15.511.916
	CNY	8.459.950	6.563.726
	MXN	18.650.224	24.657.546
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente		4.354.705	4.496.141
	PESO CHILENO	720.095	2.083.843
	USD	118.491	35.468
	CAD	3.516.119	2.376.830

Activos Corrientes		Al 30 de septiembre de 2022 M\$	Al 31 de diciembre de 2021 M\$
Inventarios		474.578.968	352.064.738
	PESO CHILENO	235.346.029	188.741.165
	USD	124.700.047	101.020.177
	EUR	1.779.646	1.661.670
	GBP	50.176.335	25.073.097
	SEK	5.924.282	4.983.940
	NOK	3.726.562	4.497.267
	BRL	23.062.521	10.496.272
	MXN	17.949.410	7.228.188
	CNY	11.914.136	8.362.962
Activos Biológicos, Corriente		22.613.415	28.757.531
	PESO CHILENO	14.478.728	24.980.795
	USD	8.134.687	3.776.736
Activos por impuestos , corrientes		21.903.129	33.139.469
	PESO CHILENO	15.368.560	26.063.520
	USD	928.837	189.404
	CAD	17.351	2.790
	EUR	7.813	-
	GBP	353.232	-
	SEK	524.448	307.325
	BRL	2.939.549	5.088.251
	MXN	1.763.339	1.488.179
Total activos corriente		834.912.948	750.678.839
	PESO CHILENO	312.362.543	302.420.234
	USD	239.408.540	200.993.048
	CAD	9.511.398	7.733.499
	EUR	37.335.684	36.350.840
	UF	639.363	3.622.554
	GBP	97.489.844	88.171.228
	SEK	10.187.597	10.523.649
	NOK	8.797.044	11.213.637
	BRL	52.033.293	36.857.294
	CNY	26.788.141	17.730.302
	MXN	40.359.501	35.062.554

		Al 30 de septiembre de 2022 M\$	Al 31 de diciembre de 2021 M\$
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros , no corrientes		74.672.493	34.499.890
	USD	8.578.987	2.331.792
	CAD	8.311	27.878
	EUR	1.223.334	1.147.590
	UF	58.868.652	27.147.521
	GBP	5.086.014	3.810.115
	SEK	907.195	34.994
Otros activos no financieros no corrientes		3.229.143	3.006.668
	PESO CHILENO	1.800.351	1.799.508
	USD	1.062.745	613.785
	UF	-	283.490
	BRL	366.047	309.885
Cuentas por cobrar, no corrientes		4.690.243	3.539.835
	USD	595	750
	BRL	4.689.648	3.539.085
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación		36.110.127	30.382.581
	PESO CHILENO	35.285.307	29.366.240
	CAD	679.714	847.619
	CNY	145.106	168.722
Activos Intangibles, Neto		110.587.723	100.143.031
	PESO CHILENO	27.160.730	26.194.242
	USD	82.343.237	72.964.357
	CAD	18.528	18.528
	EUR	102.202	102.202
	UF	695.351	695.351
	GBP	105.328	83.341
	SEK	5.131	5.131
	NOK	12.061	12.061
	BRL	121.585	42.833
	MXN	14.773	15.577
	CNY	8.797	9.408
Plusvalía		48.964.586	43.838.252
	PESO CHILENO	6.363.884	6.363.884
	USD	42.600.702	37.474.368

Activos No Corrientes		Al 30 de septiembre de 2022 M\$	Al 31 de diciembre de 2021 M\$
Propiedades, Planta y Equipo, Neto		485.713.972	437.757.440
	PESO CHILENO	357.710.784	323.026.277
	USD	107.696.962	94.541.549
	EUR	3.611.288	3.610.716
	UF	15.761.829	15.761.829
	GBP	71.466	82.578
	BRL	60.777	48.625
	CNY	378.019	261.996
	MXN	422.847	423.870
Activos por derecho de uso		10.911.827	8.428.780
	PESO CHILENO	8.085.035	6.282.582
	USD	808.634	867.051
	GBP	120.684	-
	SEK	134.245	-
	BRL	158.387	-
	MXN	1.604.842	1.279.147
Activos por Impuestos Diferidos		43.636.791	32.120.193
	PESO CHILENO	34.790.910	24.739.367
	USD	2.695.151	3.258.828
	BRL	2.731.381	2.016.628
	MXN	1.918.833	1.322.936
	CNY	1.500.516	782.434
Total activos no corriente		818.516.905	693.716.670
	PESO CHILENO	471.197.002	417.772.100
	USD	245.787.013	212.052.480
	CAD	706.553	894.025
	EUR	4.936.824	4.860.508
	UF	75.325.832	43.888.191
	GBP	5.383.492	3.976.034
	SEK	1.046.571	40.125
	NOK	12.061	12.061
	BRL	8.127.825	5.957.056
	CNY	2.032.438	1.222.560
	MXN	3.961.294	3.041.530
Total Activos		1.653.429.853	1.444.395.509

Pasivos Corrientes	Al 30 de septiembre de 2022		Al 31 de diciembre de 2021	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros Pasivos Financieros, Corriente	78.036.994	106.728.148	56.807.030	76.689.978
PESO CHILENO	11.828.013	2.824.024	2.425.314	30.429.075
USD	43.972.189	80.965.561	30.453.815	46.197.773
CAD	619.270	-	316.953	-
EUR	4.634.447	13.182.499	6.364.783	-
UF	4.570.094	69.784	5.919.380	63.130
GBP	6.818.766	9.686.280	6.076.471	-
SEK	307.660	-	668.244	-
NOK	-	-	133.115	-
BRL	1.607.918	-	660.715	-
CNY	378.680	-	460.175	-
MXN	3.299.957	-	3.328.065	-
Pasivos por arrendamientos, corrientes	2.697.926	-	1.351.531	-
PESO CHILENO	2.298.401	-	1.116.597	-
USD	89.327	-	214.052	-
GBP	122.057	-	-	-
SEK	69.876	-	-	-
BRL	40.966	-	-	-
MXN	77.299	-	20.882	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	198.070.879	-	166.514.668	-
PESO CHILENO	90.362.161	-	73.829.350	-
USD	51.953.835	-	35.100.639	-
CAD	5.825	-	3.020	-
EUR	4.943.800	-	4.853.431	-
GBP	20.264.383	-	20.007.916	-
SEK	2.587.991	-	3.439.081	-
NOK	4.328.125	-	5.620.027	-
BRL	11.844.181	-	10.617.805	-
CNY	4.249.975	-	2.823.333	-
MXN	7.530.603	-	10.150.431	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	10.191.443	-	9.438.874	-
PESO CHILENO	3.946.368	-	4.124.740	-
CAD	549.201	-	505.189	-
MXN	5.695.874	-	4.808.945	-
Otras provisiones ,corrientes	41.201.038	-	39.157.762	-
PESO CHILENO	7.052.917	-	5.400.739	-
USD	15.071.349	-	16.013.150	-
CAD	1.508.336	-	1.361.812	-
EUR	4.990.311	-	5.053.877	-
UF	14.084	-	12.644	-
GBP	3.889.274	-	5.768.642	-
SEK	17.882	-	16.108	-
NOK	5.275	-	46.955	-
BRL	6.708.404	-	4.684.102	-
CNY	1.792.565	-	773.174	-
MXN	150.641	-	26.559	-

Pasivos Corrientes	Al 30 de septiembre de 2022		Al 31 de diciembre de 2021	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos por impuestos, corrientes	28.016.774	-	17.869.469	-
PESO CHILENO	25.870.731	-	12.045.154	-
USD	869.210	-	3.033.539	-
CAD	3.148	-	3.148	-
EUR	46.464	-	46.347	-
GBP	3.591	-	199.735	-
SEK	293.944	-	258.142	-
NOK	32.950	-	184.304	-
MXN	896.736	-	2.099.100	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	24.679.052	-	22.857.225	-
PESO CHILENO	15.636.839	-	14.539.224	-
USD	6.464.823	-	5.071.617	-
EUR	257.894	-	287.281	-
GBP	665.752	-	1.286.506	-
SEK	79.923	-	92.385	-
NOK	8.526	-	25.546	-
BRL	552.622	-	488.548	-
CNY	476.831	-	503.491	-
MXN	535.842	-	562.627	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	990.535	-	1.472.295	-
PESO CHILENO	979.808	-	1.465.733	-
USD	10.727	-	6.562	-
Total Pasivos corriente	383.884.642	106.728.147	315.468.854	76.689.978
PESO CHILENO	157.975.240	2.824.023	114.946.851	30.429.075
USD	118.431.460	80.965.561	89.893.374	46.197.773
CAD	2.685.780	-	2.190.122	-
EUR	14.872.916	13.182.499	16.605.719	-
UF	4.584.178	69.784	6.001.659	63.130
GBP	31.763.823	9.686.280	33.339.270	-
SEK	3.357.275	-	4.473.960	-
NOK	4.374.876	-	6.009.947	-
ARS	-	-	-	-
BRL	20.754.091	-	16.451.170	-
CNY	6.898.051	-	4.560.173	-
CHF	-	-	-	-
MXN	18.186.952	-	20.996.609	-

		Al 30 de septiembre de 2022			Al 31 de diciembre de 2021		
Pasivos No Corrientes		De 1 a 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	De 1 a 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros, no corrientes		49.218.764	30.465.835	243.029.275	23.406.504	53.889.046	219.977.959
	PESO CHILENO	1.383.893	-	-	1.750.000	-	-
	USD	45.129.571	24.550.580	-	11.951.004	30.683.583	-
	CAD	39.243	2.061.175	-	414.338	1.763.201	-
	EUR	2.478.252	3.000.544	-	4.754.870	11.502.028	-
	UF	186.090	124.059	243.029.275	168.348	168.348	219.977.959
	GBP	1.715	681.320	-	3.703.258	8.266.066	-
	SEK	-	48.157	-	664.686	1.505.820	-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes		8.543.553	-	-	7.309.869	-	-
	PESO CHILENO	5.827.022	-	-	5.904.128	-	-
	USD	798.120	-	-	-	-	-
	GBP	-	-	-	-	-	-
	SEK	65.888	-	-	-	-	-
	BRL	119.484	-	-	-	-	-
	MXN	1.733.039	-	-	1.405.741	-	-
Otras cuentas por pagar, no corrientes		-	-	-	8.736	-	-
	PESO CHILENO	-	-	-	8.736	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes		-	-	-	225.560	-	-
	UF	-	-	-	225.560	-	-
Pasivos por Impuestos Diferidos		-	80.875.683	-	-	4.584.074	74.202.814
	PESO CHILENO	-	52.411.627	-	-	4.584.074	74.202.814
	USD	-	28.432.098	-	-	-	-
	GBP	-	31.958	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes		-	3.779.430	-	-	3.397.901	-
	PESO CHILENO	-	3.779.430	-	-	3.397.901	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes		780.573	-	-	729.021	-	-
	PESO CHILENO	8.736	-	-	-	-	-
	USD	621.849	-	-	550.042	-	-
	MXN	149.988	-	-	178.979	-	-
Total Pasivos no corriente		58.542.890	115.120.948	243.029.275	31.679.690	61.871.021	294.180.773
	PESO CHILENO	7.219.651	56.191.057	-	7.662.864	7.981.975	74.202.814
	USD	46.549.541	52.982.678	-	12.501.046	30.683.583	-
	CAD	39.243	2.061.175	-	414.338	1.763.201	-
	EUR	2.478.252	3.000.544	-	4.754.870	11.502.028	-
	UF	186.090	124.059	243.029.275	393.908	168.348	219.977.959
	GBP	1.715	713.278	-	3.703.258	8.266.066	-
	SEK	65.888	48.157	-	664.686	1.505.820	-
	BRL	119.484	-	-	-	-	-
	MXN	1.883.026	-	-	1.584.720	-	-
Total Pasivos		549.155.679	115.120.948	243.029.275	423.838.522	61.871.021	294.180.773

NOTA 28. SEGMENTOS DE OPERACIÓN

1. Información por segmentos al 30 de septiembre de 2022:

a) Información general sobre resultados, activos y pasivos	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Ingresos de las actividades ordinarias del segmento de clientes externos	580.008.714	43.882.807	-	623.891.521
Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración	20.342.713	611.360	-	20.954.073
Amortización por segmentos	584.159	-	1.105.623	1.689.782
Ganancia de los Segmentos antes de Impuestos	71.025.576	4.444.425	-	75.470.001
Activos de los Segmentos	1.587.575.148	22.978.036	42.876.669	1.653.429.853
Pasivos de los segmentos	182.284.946	13.239.898	711.781.058	907.305.902

b) Ingresos ordinarios de clientes externos por áreas geográficas	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Chile	66.589.178	43.882.807	-	110.471.985
Europa	224.500.186	-	-	224.500.186
EE.UU.	100.893.236	-	-	100.893.236
Sud America	64.775.746	-	-	64.775.746
Asia	57.683.102	-	-	57.683.102
Canada	17.473.826	-	-	17.473.826
Centro America	46.476.551	-	-	46.476.551
Otros	863.254	-	-	863.254
Africa	753.635	-	-	753.635
Totales Ingresos Ordinarios	580.008.714	43.882.807	-	623.891.521

c) Activos No corrientes por áreas geográficas	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Chile	556.846.594	16.251.357	-	573.097.951
Argentina	50.726.054	-	-	50.726.054
Inglaterra	254.039	-	-	254.039
Suecia	134.245	-	-	134.245
Brasil	8.127.826	-	-	8.127.826
Asia	1.887.332	-	-	1.887.332
China	1.123.629	-	-	1.123.629
USA	178.522.736	-	-	178.522.736
México	3.961.295	-	-	3.961.295
Canadá	679.714	-	-	679.714
Francia	2.084	-	-	2.084
Totales Activos No corrientes	802.265.548	16.251.357	-	818.516.905

d) Intereses, impuestos y activos no corrientes	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Intereses y otros ingresos financieros	2.974.059	-	-	2.974.059
Gastos intereses y otros costos financieros	-	-	11.163.808	11.163.808
Impuesto sobre las ganancias	-	-	8.651.635	8.651.635
Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo	60.229.210	5.269	-	60.234.479

e) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Inversión en Asociadas	35.193.571	916.556	-	36.110.127
Pérdidas (Ganancias) en Asociadas	6.829.937	1.302	-	6.831.239

f) Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo por ubicación geográfica	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Chile	52.142.852	5.269	-	52.148.121
Argentina	5.082.905	-	-	5.082.905
Inglaterra	27.559	-	-	27.559
Brasil	33.041	-	-	33.041
China	318.166	-	-	318.166
México	22.242	-	-	22.242
Asia	6.899	-	-	6.899
USA	2.595.547	-	-	2.595.547
Totales	60.229.210	5.269	-	60.234.479

g) Flujos por Segmentos al 30-09-2022	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	(1.910.535)	(130.635)	-	(2.041.170)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(49.393.432)	(3.377.330)	-	(52.770.762)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación	28.683.375	1.961.256	-	30.644.631
Totales	(22.620.592)	(1.546.709)	-	(24.167.301)

2. Información por segmentos al 30 de septiembre de 2021:

a) Información general sobre resultados, activos y pasivos	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Ingresos de las actividades ordinarias del segmento de clientes externos	541.530.944	36.807.008	-	578.337.952
Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración	20.659.296	382.737	-	21.042.033
Amortización por segmentos	545.147	-	833.904	1.379.051
Ganancia de los Segmentos antes de Impuestos	87.930.281	3.729.977	-	91.660.258
Activos de los Segmentos	1.327.308.590	7.492.587	55.457.152	1.390.258.329
Pasivos de los segmentos	157.274.638	7.073.268	559.257.258	723.605.164

b) Ingresos ordinarios de clientes externos por áreas geográficas	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Chile	66.705.329	36.807.008	-	103.512.337
Europa	223.581.272	-	-	223.581.272
EE.UU.	101.576.799	-	-	101.576.799
Sud America	57.345.315	-	-	57.345.315
Asia	47.897.333	-	-	47.897.333
Canada	13.765.010	-	-	13.765.010
Centro America	29.353.332	-	-	29.353.332
Otros	468.288	-	-	468.288
Africa	838.266	-	-	838.266
Totales Ingresos Ordinarios	541.530.944	36.807.008	-	578.337.952

c) Activos No corrientes por áreas geográficas	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Chile	458.221.813	15.065.732	-	473.287.545
Argentina	40.763.466	-	-	40.763.466
Inglaterra	124.819	-	-	124.819
Brasil	4.674.866	-	-	4.674.866
Asia	688.618	-	-	688.618
China	969.953	-	-	969.953
USA	152.216.692	-	-	152.216.692
México	2.446.317	-	-	2.446.317
Canadá	806.656	-	-	806.656
Francia	2.534	-	-	2.534
Totales Activos No corrientes	660.915.734	15.065.732	-	675.981.466

d) Intereses, impuestos y activos no corrientes	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Interés y otros ingresos financieros	2.103.588	-	-	2.103.588
Gastos intereses y otros costos financieros	-	-	9.753.860	9.753.860
Impuesto sobre las ganancias	-	-	22.715.252	22.715.252
Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo	36.451.797	-	-	36.451.797

e) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Inversión en Asociadas	32.067.308	870.915	-	32.938.223
Pérdidas (Ganancias) en Asociadas	7.258.227	(10.270)	-	7.247.957

f) Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo por ubicación geográfica	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Chile	26.362.733	-	-	26.362.733
Argentina	6.832.148	-	-	6.832.148
Inglaterra	37.372	-	-	37.372
Brasil	4.437	-	-	4.437
China	87.488	-	-	87.488
Asia	12.275	-	-	12.275
USA	3.115.344	-	-	3.115.344
Totales	36.451.797	-	-	36.451.797

g) Flujos por Segmentos al 30-09-2021	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	12.181.223	791.324	-	12.972.547
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(31.198.363)	(2.026.731)	-	(33.225.094)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	(20.830.933)	(1.353.233)	-	(22.184.166)
Totales	(39.848.073)	(2.588.640)	-	(42.436.713)

NOTA 29. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes al 30 de septiembre de 2022 y 2021, se desagregan a continuación por mercado geográfico primario (ver nota 28 de segmentos de operación), principales productos y líneas de servicios y oportunidad del reconocimiento de ingresos.

a) Principales Productos y líneas de servicios

Clases de Ingresos Ordinarios	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de julio	Desde el 1 de julio
	Hasta el 30 de	Hasta el 30 de	Hasta el 30 de	Hasta el 30 de
	septiembre de 2022	septiembre de 2021	septiembre de 2022	septiembre de 2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta de Bienes	619.904.356	577.430.499	221.717.903	203.993.562
Vinos	580.008.714	541.530.944	208.880.669	189.748.725
Otros	39.895.642	35.899.555	12.837.234	14.244.837
Prestación de Servicios	3.987.165	907.453	1.937.990	446.115
Totales	623.891.521	578.337.952	223.655.893	204.439.677

b) Oportunidad del reconocimiento de ingresos

Reconocimiento de los Ingresos Ordinarios	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de julio	Desde el 1 de julio
	Hasta el 30 de	Hasta el 30 de	Hasta el 30 de	Hasta el 30 de
	septiembre de 2022	septiembre de 2021	septiembre de 2022	septiembre de 2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes transferidos en un punto del tiempo	619.904.356	577.430.499	221.717.903	203.993.562
Servicios prestados a través del tiempo	3.987.165	907.453	1.937.990	446.115
Totales	623.891.521	578.337.952	223.655.893	204.439.677

NOTA 30. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

A continuación, se revelan los costos, gastos por naturaleza y otros gastos por el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2022 y 2021:

Naturaleza del costo, Gastos operacionales y Otros gastos	Desde el 1 de	Desde el 1 de	Desde el 1 de	Desde el 1 de
	enero hasta el 30	enero hasta el 30	julio hasta el 30	julio hasta el 30
	de septiembre de	de septiembre de	de septiembre de	de septiembre de
	2022	2021	2022	2021
Costo Directo	345.705.117	322.900.065	122.671.383	110.829.554
Depreciaciones y amortizaciones	22.643.855	22.421.084	7.896.397	7.809.377
Gastos del Personal	74.557.075	61.270.692	25.829.732	20.819.375
Publicidad	31.558.304	37.653.262	7.150.895	16.814.326
Transporte y distribución	30.129.698	21.333.261	13.064.151	8.283.911
Otros Gastos	46.355.822	27.684.961	21.558.326	10.179.336
Totales	550.949.871	493.263.325	198.170.884	174.735.879

NOTA 31. OTROS INGRESOS

El detalle de los Otros ingresos por función es el siguiente:

Naturaleza	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de julio	Desde el 1 de julio
	Hasta el 30 de	Hasta el 30 de	Hasta el 30 de	Hasta el 30 de
	septiembre de 2022	septiembre de 2021	septiembre de 2022	septiembre de 2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta de activo fijo	100.092	4.633.011	18.278	3.878.315
Indemnizaciones	108.299	140.761	108.299	140.761
Venta Maderas, Cartones Y Otros Productos	35.769	46.988	9.702	6.064
Arriendo De Oficinas	63.245	47.748	20.206	19.044
Devolución Derechos Aduaneros	18.633	-	-	-
Regularización de Saldos	73.790	29.975	1.026	2.424
Recuperación de Impuestos	984.242	2.023.987	-	2.023.987
Bonificaciones Gubernamentales COVID 19	21.069	42.218	-	8.636
Otros	769.457	783.967	312.019	108.183
Totales	2.174.596	7.748.655	469.530	6.187.414

NOTA 32. RESULTADOS FINANCIEROS

A continuación, se detalla el resultado financiero por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021.

Resultado financiero	Desde el 1 de	Desde el 1 de	Desde el 1 de julio	Desde el 1 de julio
	enero	enero	Desde el 1 de julio	Desde el 1 de julio
	Hasta el 30 de	Hasta el 30 de	Hasta el 30 de	Hasta el 30 de
	septiembre de 2022	septiembre de 2021	septiembre de 2022	septiembre de 2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos financieros	(11.163.808)	(9.753.860)	(4.169.822)	(3.365.525)
Ingresos financieros	2.974.059	2.103.588	617.278	609.138
Resultados por unidades de reajustes	219.696	(57.557)	49.252	76.533
Diferencia de cambio	1.492.569	(703.152)	84.558	(126.839)
Total	(6.477.484)	(8.410.981)	(3.418.734)	(2.806.693)

Costos Financieros	Desde el 1 de	Desde el 1 de	Desde el 1 de julio	Desde el 1 de julio
	enero	enero	Desde el 1 de julio	Desde el 1 de julio
	Hasta el 30 de	Hasta el 30 de	Hasta el 30 de	Hasta el 30 de
	septiembre de 2022	septiembre de 2021	septiembre de 2022	septiembre de 2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos por préstamos bancarios	(1.558.647)	(1.300.778)	(684.361)	(312.913)
Gastos por obligaciones con el público	(4.383.530)	(3.908.151)	(1.511.128)	(1.317.191)
Gastos por instrumentos financieros	(3.340.952)	(3.813.939)	(1.066.918)	(1.331.576)
Gastos por leasing	(269.284)	(117.633)	(96.148)	(32.688)
Otros gastos financieros	(1.611.395)	(613.359)	(811.267)	(371.157)
Total	(11.163.808)	(9.753.860)	(4.169.822)	(3.365.525)

Ingresos Financieros	Desde el 1 de	Desde el 1 de	Desde el 1 de julio	Desde el 1 de julio
	enero	enero	Desde el 1 de julio	Desde el 1 de julio
	Hasta el 30 de	Hasta el 30 de	Hasta el 30 de	Hasta el 30 de
	septiembre de 2022	septiembre de 2021	septiembre de 2022	septiembre de 2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por Inversiones	881.733	114.158	60.726	15.050
Otros ingresos financieros	2.092.326	1.989.430	556.552	594.088
Total	2.974.059	2.103.588	617.278	609.138

Resultado por unidades de reajuste	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2022 M\$	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2021 M\$	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2022 M\$	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2021 M\$
Obligaciones con el Público	(23.194.802)	(7.234.052)	(8.316.638)	(2.689.375)
Préstamos bancarios	3.476	(1.099)	-	(408)
Derivados (Forward - Swap)	22.744.370	7.055.778	8.199.800	2.672.970
Otros	666.652	121.816	166.090	93.346
Total	219.696	(57.557)	49.252	76.533

Diferencia de cambio	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2022 M\$	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2021 M\$	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2022 M\$	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2021 M\$
Diferencia de cambio deudores por venta	3.232.783	5.567.030	(44.685)	4.714.898
Diferencia de cambio entidades relacionadas	6.696.399	13.759.974	(2.743.196)	10.609.900
Diferencia de cambio aportes publicitarios	(563.333)	(1.034.857)	(73.775)	(977.679)
Diferencia de cambio derivados	(1.540.577)	(17.043.343)	691.252	(11.384.622)
Diferencia de cambio préstamos bancarios	(5.688.315)	(1.124.835)	(657.498)	(1.237.564)
Otras diferencias de cambio	(644.388)	(827.121)	2.912.460	(1.851.772)
Total	1.492.569	(703.152)	84.558	(126.839)

Efecto de los instrumentos financieros registrado en				
	Resultado del período		Otros resultados integral	
	Septiembre 2022	Septiembre 2021	Septiembre 2022	Septiembre 2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos financieros				
Otros				
Intereses recibidos por efectivo en banco	881.733	114.158	-	-
Otros intereses recibidos	2.092.326	1.989.430	-	-
Total ingresos financieros	2.974.059	2.103.588	-	-
Costos financieros				
Reclasificación por bajas	-	-	-	-
Por pasivos financieros a costo amortizado				
Intereses por obligaciones bancarias	(1.558.647)	(1.300.778)	-	-
Intereses por obligaciones públicas	(4.383.530)	(3.908.151)	-	-
Intereses por leasing financiero	(173.136)	(117.633)	-	-
Por instrumentos de cobertura (flujo)				
Cambios en el valor razonable	(3.340.952)	(3.813.939)	8.930.203	(54.190.262)
Ineficacia del instrumento	-	-	-	-
Otros				
Comisiones y gastos bancarios	(162.468)	(144.417)	-	-
Otros intereses	(1.545.075)	(468.942)	-	-
Total costos financieros	(11.163.808)	(9.753.860)	8.930.203	(54.190.262)
Instrumento financiero neto	(8.189.749)	(7.650.272)	8.930.203	(54.190.262)

NOTA 33. MEDIO AMBIENTE

33.1 Información a revelar sobre desembolsos relacionados con el medio ambiente

La Compañía está comprometida con el cuidado del medio ambiente. Consecuentemente, cada ejecutivo y trabajador se compromete a realizar sus operaciones y prestar sus servicios cuidando de minimizar, en la medida de lo razonable y de lo posible, su impacto en el medio ambiente y, en todo caso, a cumplir con la legislación vigente al respecto. Del mismo modo, las personas que tomen conocimiento de cualquier acontecimiento o actividad relacionada con la Compañía, que tenga un efecto contaminante o que tenga un efecto perjudicial sobre el medio ambiente o implique un eventual incumplimiento de la regulación aplicable, informarán esta situación tan pronto como ello les sea posible, a las instancias administrativas competentes de la Compañía.

Cuando sea legalmente procedente o se estimase necesario o correcto, la Compañía informará esta situación a los accionistas, las entidades reguladores y público en general, de manera completa y veraz, cumpliendo así con lo establecido por la ley respecto de esta materia.

33.2 Detalle de información relacionada con el medio ambiente

El saldo neto de activos destinados a la mejora del medio ambiente al 30 de septiembre de 2022 asciende a M\$2.394.555, los que se presentan en los rubros Construcciones y Obras de Infraestructura y Maquinarias y Equipos. En tanto este saldo al 31 de diciembre de 2021 ascendió a M\$1.780.541, los que se presentaron en los rubros Construcciones y Obras de Infraestructura, Maquinarias y Equipos.

33.3 Desembolsos relacionados con el medio ambiente realizados durante el período terminado al 30 de septiembre de 2022.

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Detalle del concepto por el que se efectuó o efectuará el desembolso	Indicación si el desembolso forma parte del costo de un activo o fue reflejado como un gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados
Viña Concha y Toro	Tratamiento de agua	Mantenimiento y suministros plantas de tratamientos de agua	Reflejado como gasto	Gastos en bodega enológicas y tratamientos de agua	3.210.952	No existe estimación
Total desembolsos del período relacionados con el medio ambiente					3.210.952	

NOTA 34. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

34.1 Garantías Directas al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021

Deudor				Saldos Pendientes de Pago				
Acreedor de la Garantía	Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Al 30 de septiembre de 2022 M\$	Al 31 de diciembre de 2021 M\$	1 año	2 años	Más 3 años
Instituto de Desarrollo Agropecuario	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	2.045	2.045	2.045	-	-
Ministerio de Obras Públicas	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	1.365	1.365	1.365	-	-
Ministerio de Obras Públicas	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	1.365	1.365	1.365	-	-
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	-	12.000	-	-	-
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	-	189.902	-	-	-
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	-	3.000	-	-	-
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	119.767	119.767	-	-	119.767
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	60.000	60.000	-	60.000	-
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	3.593	3.593	-	-	3.593
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	3.000	-	-	-	3.000

34.2 Garantías Indirectas al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021

Deudor				Saldos Pendientes de Pago				
Acreedor de la Garantía	Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Al 30 de septiembre de 2022 M\$	Al 31 de diciembre de 2021 M\$	1 año	2 años	Más 3 años
Fetzer	Fetzer Vineyards	Filial	Aval	278.950	245.382	278.950	-	-
Mexico	VCT Mexico	Filial	Aval	1.776.444	1.562.677	1.776.444	-	-

NOTA 35. CONTINGENCIAS, RESTRICCIONES Y JUICIOS

Contratos de vinos: La Compañía ha celebrado contratos de largo plazo para la adquisición de uva y vinos, los cuales tienen diferentes vencimientos, siendo los últimos de ellos en el año 2029. El monto estimado de estos contratos es de aproximadamente M\$ 70.095.106.

1) Restricciones y Límites por emisión de Bonos de Oferta Pública.

Las restricciones o límites a que se encuentra afecta la Sociedad se originan en los covenants asociados a las emisiones de bonos de oferta pública Serie K, N, Q y T cuyo detalle es el siguiente:

- 1) Bonos Serie K emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el número 575 de fecha 23 de marzo de 2009 y colocados el año 2014.

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

- a) Mantener una Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces. Para estos efectos, se entenderá por Ratio de Endeudamiento Neto el cociente entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio. Por Deuda Financiera Neta se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominadas Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes, menos la cuenta del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominada Efectivo y equivalentes a efectivo, de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 30 de septiembre de 2022, el Ratio de Endeudamiento Neto de la Compañía era de 0,62 veces;
- b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 30 de septiembre de 2022, el Patrimonio de la Compañía era de 21.779.407 Unidades de Fomento;
- c) Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 30 de septiembre de 2022, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 10,41 veces;
- d) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros Consolidados, trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en los puntos a), b) y c) anteriores;
- e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la MF, copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales, los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; y de toda otra información pública que el Emisor proporcione a la

CMF. Además, deberá enviarle copia de los informes de clasificación de riesgo, a más tardar dentro de los cinco días hábiles siguientes después de recibirlos de sus Clasificadores Privados;

- f) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros Consolidados de éste y/o en los de sus Filiales. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este literal;
- g) El Emisor se obliga a velar porque las operaciones que realice con sus Filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Respecto del concepto de "personas relacionadas", se estará a la definición que da el artículo 100 de la Ley 18.045;
- h) El Emisor debe establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. El Emisor verá que sus Filiales nacionales se ajusten a lo establecido en esta letra. Con todo, en relación a las Filiales extranjeras, éstas deberán ajustarse a las normas contables generalmente aceptadas en sus respectivos países y, para efectos de su consolidación, deberán hacerse los ajustes que correspondan a fin de su adecuación a las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. Además, el Emisor deberá contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año;
- i) El Emisor debe cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes y, siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF), y las instrucciones de la CMF;
- j) Mantener, durante la vigencia de la presente emisión, activos libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con cargo a la línea acordada en el contrato de emisión de bonos. Esta obligación será exigible solamente en las fechas de cierre de los Estados Financieros Consolidados (según este concepto es definido en la cláusula primera del Contrato de Emisión de Bonos). Para estos efectos, se entenderá por Gravámenes Restringidos a cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, sobre o relativos a los bienes presentes o futuros de la emisora. Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro y no se considerarán aquellos gravámenes establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por la emisora y que estén siendo debidamente impugnados por ésta, gravámenes constituidos en el curso ordinario de los negocios de la emisora que estén siendo debidamente impugnados por éste, preferencias establecidas por la ley, gravámenes constituidos en virtud del contrato de emisión de bonos y todos aquellos gravámenes a los cuales la emisora no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por ella. La emisora deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente sección. Al 30 de septiembre de 2022, los activos libres de Gravámenes Restringidos sobre el monto total de colocaciones vigentes colocados con cargo a la presente línea eran de 48,26 veces; y
- k) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza del Emisor. El Emisor velará por que sus Filiales también se ajusten a lo establecido en esta letra.

Causales de Aceleración

- a) Si el Emisor incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquier cuota de intereses o amortizaciones de capital de los Bonos;
- b) Si el Emisor no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones de proporcionar información al Representante de los Tenedores de Bonos, y ni lo subsanase dentro de treinta días hábiles desde la fecha en que fuere requerido por escrito para ello por el Representante de los Tenedores de Bonos. La información que el Emisor debe proporcionar al Representante de los Tenedores de Bonos es: (i) Copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales y los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; (ii) Otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF; (iii) Copia de los informes de clasificación de riesgo; (iv) Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del

contrato de emisión, información que se debe entregar dentro del mismo plazo en que deban entregar los Estados Financieros Consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros; y (vi) Aviso de toda circunstancia que implique el incumplimiento o infracción de las condiciones u obligaciones que contrae en virtud del contrato de emisión, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;

- c) Persistencia en el incumplimiento o infracción de cualquier otro compromiso u obligación asumido por el Emisor en virtud del Contrato de Emisión o de sus Escrituras Complementarias, por un período igual o superior a sesenta días luego de que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiera enviado al Emisor, mediante correo certificado, un aviso por escrito en que se describa el incumplimiento o infracción y se exija remediarlo. Lo anterior, exceptuando el incumplimiento o infracción respecto de la Razón de Endeudamiento y Razón de Cobertura de Costos Financieros, en estos casos de incumplimiento el plazo será de noventa días luego que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiere enviado al Emisor, mediante carta certificada, el aviso antes referido. El Representante de los Tenedores de Bonos deberá despachar al Emisor el aviso antes mencionado dentro del día hábil siguiente a la fecha en que hubiere verificado el respectivo incumplimiento o infracción del Emisor y, en todo caso, dentro del plazo establecido por la CMF mediante una norma de carácter general dictada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo ciento nueve, literal (b), de la Ley de Mercado de Valores, si este último término fuere menor;
- d) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes no subsanare dentro de un plazo de treinta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero por un monto total acumulado superior al equivalente en Pesos a 150.000 Unidades de Fomento, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubiera expresamente prorrogado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que (i) se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor en su contabilidad; o, (ii) correspondan al precio de construcciones o adquisición de activos cuyo pago el Emisor hubiere objetado por defectos de los mismos o por el incumplimiento del respectivo constructor o vendedor de sus obligaciones contractuales. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- e) Si cualquier otro acreedor del Emisor o de cualquiera de sus Filiales Relevantes cobrare legítimamente a éste o a cualquiera de sus Filiales Relevantes la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes, contenida en el contrato que dé cuenta del mismo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la suma de los créditos cobrados en forma anticipada de acuerdo a lo dispuesto en este literal, no excedan en forma acumulada las 150.000 Unidades de Fomento. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- f) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes fuere declarado en quiebra o se hallare en notoria insolvencia o formulare proposiciones de convenio judicial preventivo con sus acreedores o efectuare alguna declaración escrita por medio de la cual reconozca su incapacidad para pagar sus obligaciones en los respectivos vencimientos, sin que cualquiera de dichos hechos sean subsanados dentro del plazo de sesenta días contados desde la respectiva declaración de quiebra, situación de insolvencia o formulación de convenio judicial preventivo. En caso que se declare la quiebra del Emisor, los Bonos se harán exigibles anticipadamente en la forma prevista en la ley;
- g) Si cualquier declaración efectuada por el Emisor en los instrumentos que se otorguen o suscriban con motivo del cumplimiento de las obligaciones de información contenidas en el contrato de emisión o en sus escrituras complementarias, o las que se proporcionaren al emitir o registrar los Bonos que se emitan con cargo a esta Línea, fuere o resultare ser manifiestamente falsa o dolosamente incompleta en algún aspecto esencial de la declaración;
- h) Si se modificare el plazo de duración de la Sociedad Emisora a una fecha anterior al plazo de vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la respectiva Línea; o si se disolviera anticipadamente la Sociedad Emisora; o si se disminuyere por cualquier causa su capital efectivamente suscrito y pagado en términos que no cumpla con el índice establecidos para los indicadores financieros de Razón de Endeudamiento, Patrimonio y Razón de Cobertura de Costos Financieros;
- i) Si el Emisor gravara o enajenara Activos Esenciales o se enajenaren a una sociedad Filial del Emisor, salvo que en este último caso, también se cumplan las siguientes condiciones copulativas (i) que el Emisor mantenga permanentemente la calidad de sociedad Matriz de la sociedad que pase a ser propietaria de los Activos

Esenciales; (ii) que dicha Filial, no enajene o grave los Activos Esenciales, salvo que los enajene a otra sociedad Filial del Emisor o a una Filial suya que a su vez sea Filial del Emisor; (iii) que la sociedad Filial del Emisor a la que se traspasen los Activos Esenciales se constituya – coetánea o previamente a la enajenación de tales activos – en solidariamente obligada al pago de los Bonos emitidos en virtud del presente Contrato de Emisión. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de lo indicado en el presente literal; y

- j) Si en el futuro el Emisor o cualquiera de sus Filiales otorgare garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de crédito de dinero u otros créditos existentes, exceptuando los siguientes casos: uno) garantías existentes a la fecha del contrato de emisión; dos) garantías creadas para financiar, refinanciar o amortizar el precio de compra o costos, incluidos los de construcción, de activos adquiridos con posterioridad al contrato de emisión; tres) garantías que se otorguen por parte del Emisor a favor de sus Filiales o viceversa; cuatro) garantías otorgadas por una sociedad que posteriormente se fusione con el Emisor; cinco) garantías sobre activos adquiridos por el Emisor con posterioridad al contrato de emisión, que se encuentren constituidas antes de su compra; y, seis) prórroga o renovación de cualquiera de las garantías mencionadas en los puntos uno) a cinco), ambos inclusive, del presente literal. No obstante, el Emisor o sus Filiales siempre podrán otorgar garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de créditos de dinero u otros créditos presentes si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los Tenedores de Bonos. En este caso, la proporcionalidad de las garantías será calificada, en cada oportunidad, por el Representante de los Tenedores de Bonos quien, de estimarla suficiente, concurrirá al otorgamiento de los instrumentos constitutivos de las garantías a favor de los Tenedores de Bonos.
- 2) Bonos Serie N emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el número 841 de fecha 12 de Octubre de 2016 y colocado el año 2016.

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

- a) Mantener una Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces. Para estos efectos, se entenderá por Ratio de Endeudamiento Neto el cociente entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio. Por Deuda Financiera Neta se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominadas Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes, menos la cuenta del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominada Efectivo y equivalentes a efectivo, de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 30 de septiembre de 2022, el Ratio de Endeudamiento Neto de la Compañía era de 0,62 veces;
- b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 30 de septiembre de 2022, el Patrimonio de la Compañía era de 21.779.407 Unidades de Fomento;
- c) Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el periodo de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los

Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 30 de septiembre de 2022, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 10,41 veces;

- d) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros Consolidados, trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en los puntos a), b) y c) anteriores;
- e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF, copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales, los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; y de toda otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF. Además, deberá enviarle copia de los informes de clasificación de riesgo, a más tardar dentro de los cinco días hábiles siguientes después de recibirlos de sus Clasificadores Privados;
- f) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros Consolidados de éste y/o en los de sus Filiales. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este literal;
- g) El Emisor se obliga a velar porque las operaciones que realice con sus Filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Respecto del concepto de "personas relacionadas", se estará a la definición que da el artículo 100 de la Ley 18.045;
- h) El Emisor debe establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. El Emisor verá que sus Filiales nacionales se ajusten a lo establecido en esta letra.- Con todo, en relación a las Filiales extranjeras, éstas deberán ajustarse a las normas contables generalmente aceptadas en sus respectivos países y, para efectos de su consolidación, deberán hacerse los ajustes que correspondan a fin de su adecuación a las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. Además, el Emisor deberá contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año;
- i) El Emisor debe cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes y, siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF), y las instrucciones de la CMF;
- j) Mantener, durante la vigencia de la presente emisión, activos libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con cargo a la línea acordada en el contrato de emisión de bonos. Esta obligación será exigible solamente en las fechas de cierre de los Estados Financieros Consolidados (según este concepto es definido en la cláusula primera del Contrato de Emisión de Bonos). Para estos efectos, se entenderá por Gravámenes Restringidos a cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, sobre o relativos a los bienes presentes o futuros de la emisora. Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro y no se considerarán aquellos gravámenes establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por la emisora y que estén siendo debidamente impugnados por ésta, gravámenes constituidos en el curso ordinario de los negocios de la emisora que estén siendo debidamente impugnados por éste, preferencias establecidas por la ley, gravámenes constituidos en virtud del contrato de emisión de bonos y todos aquellos gravámenes a los cuales la emisora no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por ella. La emisora deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente sección. Al 30 de septiembre de 2022, los activos libres de Gravámenes Restringidos sobre el monto total de colocaciones vigentes colocados con cargo a la presente línea eran de 24,13 veces; y
- k) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza del Emisor. El Emisor velará por que sus Filiales también se ajusten a lo establecido en esta letra.

Causales de Aceleración

- a) Si el Emisor incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquier cuota de intereses o amortizaciones de capital de los Bonos.
- b) Si el Emisor no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones de proporcionar información al Representante de los Tenedores de Bonos, y ni lo subsanase dentro de treinta días hábiles desde la fecha en que fuere requerido por escrito para ello por el Representante de los Tenedores de Bonos. La información que el Emisor debe proporcionar al Representante de los Tenedores de Bonos es: (i) Copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales y los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; (ii) Otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF; (iii) Copia de los informes de clasificación de riesgo; (iv) Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del contrato de emisión, información que se debe entregar dentro del mismo plazo en que deban entregar los Estados Financieros Consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros; y (vi) Aviso de toda circunstancia que implique el incumplimiento o infracción de las condiciones u obligaciones que contrae en virtud del contrato de emisión, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;
- c) Persistencia en el incumplimiento o infracción de cualquier otro compromiso u obligación asumido por el Emisor en virtud del Contrato de Emisión o de sus Escrituras Complementarias, por un período igual o superior a sesenta días luego de que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiera enviado al Emisor, mediante correo certificado, un aviso por escrito en que se describa el incumplimiento o infracción y se exija remediarlo. Lo anterior, exceptuando el incumplimiento o infracción respecto del Ratio de Endeudamiento Neto y Razón de Cobertura de Costos Financieros, en estos casos de incumplimiento el plazo será de noventa días luego que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiere enviado al Emisor, mediante carta certificada, el aviso antes referido. El Representante de los Tenedores de Bonos deberá despachar al Emisor el aviso antes mencionado dentro del día hábil siguiente a la fecha en que hubiere verificado el respectivo incumplimiento o infracción del Emisor y, en todo caso, dentro del plazo establecido por la CMF mediante una norma de carácter general dictada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo ciento nueve, literal (b), de la Ley de Mercado de Valores, si este último término fuere menor;
- d) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes no subsanare dentro de un plazo de treinta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero por un monto total acumulado superior al equivalente en Pesos a 150.000 Unidades de Fomento, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubiera expresamente prorrogado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que (i) se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor en su contabilidad; o, (ii) correspondan al precio de construcciones o adquisición de activos cuyo pago el Emisor hubiere objetado por defectos de los mismos o por el incumplimiento del respectivo constructor o vendedor de sus obligaciones contractuales. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- e) Si cualquier otro acreedor del Emisor o de cualquiera de sus Filiales Relevantes cobrare legítimamente a éste o a cualquiera de sus Filiales Relevantes la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes, contenida en el contrato que dé cuenta del mismo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la suma de los créditos cobrados en forma anticipada de acuerdo a lo dispuesto en este literal, no excedan en forma acumulada las 150.000 Unidades de Fomento. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- f) Si el Emisor y/o una de sus Filiales Relevantes incurrieren en cesación de pagos, interpusieren una solicitud de liquidación voluntaria o incurrieren en alguna causal de inicio de un procedimiento concursal de liquidación, según lo establecido en la Ley veinte mil setecientos veinte; o si se iniciare cualquier procedimiento concursal de liquidación por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes; o si se iniciare cualquier procedimiento por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes tendiente a su disolución, liquidación, reorganización, concurso, proposiciones de convenio judicial o extrajudicial o arreglo de pago, de acuerdo con la Ley veinte mil setecientos veinte o cualquier ley sobre insolvencia o concurso; o solicitare la designación de un liquidador, interventor, veedor u otro funcionario similar respecto del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes, o de parte importante de sus bienes, o si el Emisor tomare cualquier medida para permitir alguno de los actos señalados precedentemente en este número, siempre que, en el caso de un procedimiento concursal de liquidación en que el Emisor tenga la calidad de deudor, el mismo no sea objetado o disputado en su

legitimidad por parte del Emisor con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro de los treinta días siguientes a la fecha de inicio del aludido procedimiento. No obstante, y para estos efectos, los procedimientos iniciados en contra del Emisor y/o de cualquiera de las referidas Filiales Relevantes, necesariamente deberán fundarse en uno o más títulos ejecutivos por sumas que, individualmente, o en su conjunto, excedan del equivalente a ciento cincuenta mil Unidades de Fomento, y siempre y cuando dichos procedimientos no sean objetados o disputados en su legitimidad por parte del Emisor o la respectiva Filial Relevante con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro del plazo que establezca la ley para ello. Para estos efectos, se considerará que se ha iniciado un procedimiento, cuando se hayan notificado las acciones judiciales de cobro en contra del Emisor o la Filial Relevante correspondiente.

- g) Si cualquier declaración efectuada por el Emisor en los instrumentos que se otorguen o suscriban con motivo del cumplimiento de las obligaciones de información contenidas en el contrato de emisión o en sus escrituras complementarias, o las que se proporcionaren al emitir o registrar los Bonos que se emitan con cargo a esta Línea, fuere o resultare ser manifiestamente falsa o dolosamente incompleta en algún aspecto esencial de la declaración;
 - h) Si se modificare el plazo de duración de la Sociedad Emisora a una fecha anterior al plazo de vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la respectiva Línea; o si se disolviera anticipadamente la Sociedad Emisora; o si se disminuyere por cualquier causa su capital efectivamente suscrito y pagado en términos que no cumpla con el índice establecidos para los indicadores financieros de Ratio de Endeudamiento Neto, Patrimonio y Razón de Cobertura de Costos Financieros;
 - i) Si el Emisor gravara o enajenara Activos Esenciales o se enajenaren a una sociedad Filial del Emisor, salvo que en este último caso, también se cumplan las siguientes condiciones copulativas (i) que el Emisor mantenga permanentemente la calidad de sociedad Matriz de la sociedad que pase a ser propietaria de los Activos Esenciales; (ii) que dicha Filial, no enajene o grave los Activos Esenciales, salvo que los enajene a otra sociedad Filial del Emisor o a una Filial suya que a su vez sea Filial del Emisor; (iii) que la sociedad Filial del Emisor a la que se traspasen los Activos Esenciales se constituya – coetánea o previamente a la enajenación de tales activos – en solidariamente obligada al pago de los Bonos emitidos en virtud del presente Contrato de Emisión. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de lo indicado en el presente literal; y
 - j) Si en el futuro el Emisor o cualquiera de sus Filiales otorgare garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de crédito de dinero u otros créditos existentes, exceptuando los siguientes casos: uno) garantías existentes a la fecha del contrato de emisión; dos) garantías creadas para financiar, refinanciar o amortizar el precio de compra o costos, incluidos los de construcción, de activos adquiridos con posterioridad al contrato de emisión; tres) garantías que se otorguen por parte del Emisor a favor de sus Filiales o viceversa; cuatro) garantías otorgadas por una sociedad que posteriormente se fusione con el Emisor; cinco) garantías sobre activos adquiridos por el Emisor con posterioridad al contrato de emisión, que se encuentren constituidas antes de su compra; y, seis) prórroga o renovación de cualquiera de las garantías mencionadas en los puntos uno) a cinco), ambos inclusive, del presente literal. No obstante, el Emisor o sus Filiales siempre podrán otorgar garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de créditos de dinero u otros créditos presentes si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los Tenedores de Bonos. En este caso, la proporcionalidad de las garantías será calificada, en cada oportunidad, por el Representante de los Tenedores de Bonos quien, de estimarla suficiente, concurrirá al otorgamiento de los instrumentos constitutivos de las garantías a favor de los Tenedores de Bonos.
- 3) Bonos Serie Q emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el número 876 de fecha 19 de diciembre de 2017 y colocado el año 2018.

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

- a) Mantener una Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces. Para estos efectos, se entenderá por Ratio de Endeudamiento Neto el cociente entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio. Por Deuda Financiera Neta se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominadas Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes, menos la cuenta del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominada Efectivo y equivalentes a efectivo, de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios

de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 30 de septiembre de 2022, el Ratio de Endeudamiento Neto de la Compañía era de 0,62 veces;

- b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 30 de septiembre de 2022, el Patrimonio de la Compañía era de 21.779.407 Unidades de Fomento;
- c) Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el periodo de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 30 de septiembre de 2022, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 10,41 veces;
- d) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros Consolidados, trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en los puntos a), b) y c) anteriores;
- e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF, copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales, los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; y de toda otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF. Además, deberá enviarle copia de los informes de clasificación de riesgo, a más tardar dentro de los cinco días hábiles siguientes después de recibirlos de sus Clasificadores Privados;
- f) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros Consolidados de éste y/o en los de sus Filiales. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este literal;
- g) El Emisor se obliga a velar porque las operaciones que realice con sus Filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Respecto del concepto de "personas relacionadas", se estará a la definición que da el artículo 100 de la Ley 18.045;
- h) El Emisor debe establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. El Emisor verá que sus Filiales nacionales se ajusten a lo establecido en esta letra. - Con todo, en relación a las Filiales extranjeras, éstas deberán ajustarse a las normas contables generalmente aceptadas en sus respectivos países y, para efectos de su consolidación, deberán hacerse los ajustes que correspondan a fin de su adecuación a las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. Además, el Emisor deberá contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año;
- i) El Emisor debe cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que

impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes y, siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF), y las instrucciones de la CMF;

- j) Mantener, durante la vigencia de la presente emisión, activos libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con cargo a la línea acordada en el contrato de emisión de bonos. Esta obligación será exigible solamente en las fechas de cierre de los Estados Financieros Consolidados (según este concepto es definido en la cláusula primera del Contrato de Emisión de Bonos). Para estos efectos, se entenderá por Gravámenes Restringidos a cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, sobre o relativos a los bienes presentes o futuros de la emisora. Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro y no se considerarán aquellos gravámenes establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por la emisora y que estén siendo debidamente impugnados por ésta, gravámenes constituidos en el curso ordinario de los negocios de la emisora que estén siendo debidamente impugnados por éste, preferencias establecidas por la ley, gravámenes constituidos en virtud del contrato de emisión de bonos y todos aquellos gravámenes a los cuales la emisora no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por ella. La emisora deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente sección Al 30 de septiembre de 2022, los activos libres de Gravámenes Restringidos sobre el monto total de colocaciones vigentes colocados con cargo a la presente línea eran de 24,13 veces; y
- k) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza del Emisor. El Emisor velará por que sus Filiales también se ajusten a lo establecido en esta letra.

Causales de Aceleración

- a) Si el Emisor incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquier cuota de intereses o amortizaciones de capital de los Bonos.
- b) Si el Emisor no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones de proporcionar información al Representante de los Tenedores de Bonos, y ni lo subsanase dentro de treinta días hábiles desde la fecha en que fuere requerido por escrito para ello por el Representante de los Tenedores de Bonos. La información que el Emisor debe proporcionar al Representante de los Tenedores de Bonos es: (i) Copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales y los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; (ii) Otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF; (iii) Copia de los informes de clasificación de riesgo; (iv) Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del contrato de emisión, información que se debe entregar dentro del mismo plazo en que deban entregar los Estados Financieros Consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros; y (vi) Aviso de toda circunstancia que implique el incumplimiento o infracción de las condiciones u obligaciones que contrae en virtud del contrato de emisión, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;
- c) Persistencia en el incumplimiento o infracción de cualquier otro compromiso u obligación asumido por el Emisor en virtud del Contrato de Emisión o de sus Escrituras Complementarias, por un período igual o superior a sesenta días luego de que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiera enviado al Emisor, mediante correo certificado, un aviso por escrito en que se describa el incumplimiento o infracción y se exija remediarlo. Lo anterior, exceptuando el incumplimiento o infracción respecto del Ratio de Endeudamiento Neto y Razón de Cobertura de Costos Financieros, en estos casos de incumplimiento el plazo será de noventa días luego que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiere enviado al Emisor, mediante carta certificada, el aviso antes referido. El Representante de los Tenedores de Bonos deberá despachar al Emisor el aviso antes mencionado dentro del día hábil siguiente a la fecha en que hubiere verificado el respectivo incumplimiento o infracción del Emisor y, en todo caso, dentro del plazo establecido por la CMF mediante una norma de carácter general dictada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo ciento nueve, literal (b), de la Ley de Mercado de Valores, si este último término fuere menor;
- d) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes no subsanare dentro de un plazo de treinta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero por un monto total acumulado superior al equivalente en Pesos a 150.000 Unidades de Fomento, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubiera expresamente prorrogado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que (i) se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor en su contabilidad;

o, (ii) correspondan al precio de construcciones o adquisición de activos cuyo pago el Emisor hubiere objetado por defectos de los mismos o por el incumplimiento del respectivo constructor o vendedor de sus obligaciones contractuales. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;

- e) Si cualquier otro acreedor del Emisor o de cualquiera de sus Filiales Relevantes cobrara legítimamente a éste o a cualquiera de sus Filiales Relevantes la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes, contenida en el contrato que dé cuenta del mismo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la suma de los créditos cobrados en forma anticipada de acuerdo a lo dispuesto en este literal, no excedan en forma acumulada las 150.000 Unidades de Fomento. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- f) Si el Emisor y/o una de sus Filiales Relevantes incurrieren en cesación de pagos, interpusieren una solicitud de liquidación voluntaria o incurrieren en alguna causal de inicio de un procedimiento concursal de liquidación, según lo establecido en la Ley veinte mil setecientos veinte; o si se iniciare cualquier procedimiento concursal de liquidación por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes; o si se iniciare cualquier procedimiento por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes tendiente a su disolución, liquidación, reorganización, concurso, proposiciones de convenio judicial o extrajudicial o arreglo de pago, de acuerdo con la Ley veinte mil setecientos veinte o cualquier ley sobre insolvencia o concurso; o solicitare la designación de un liquidador, interventor, veedor u otro funcionario similar respecto del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes, o de parte importante de sus bienes, o si el Emisor tomare cualquier medida para permitir alguno de los actos señalados precedentemente en este número, siempre que, en el caso de un procedimiento concursal de liquidación en que el Emisor tenga la calidad de deudor, el mismo no sea objetado o disputado en su legitimidad por parte del Emisor con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro de los treinta días siguientes a la fecha de inicio del aludido procedimiento. No obstante y para estos efectos, los procedimientos iniciados en contra del Emisor y/o de cualquiera de las referidas Filiales Relevantes, necesariamente deberán fundarse en uno o más títulos ejecutivos por sumas que, individualmente, o en su conjunto, excedan del equivalente a ciento cincuenta mil Unidades de Fomento, y siempre y cuando dichos procedimientos no sean objetados o disputados en su legitimidad por parte del Emisor o la respectiva Filial Relevante con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro del plazo que establezca la ley para ello. Para estos efectos, se considerará que se ha iniciado un procedimiento, cuando se hayan notificado las acciones judiciales de cobro en contra del Emisor o la Filial Relevante correspondiente.
- g) Si cualquier declaración efectuada por el Emisor en los instrumentos que se otorguen o suscriban con motivo del cumplimiento de las obligaciones de información contenidas en el contrato de emisión o en sus escrituras complementarias, o las que se proporcionaren al emitir o registrar los Bonos que se emitan con cargo a esta Línea, fuere o resultare ser manifiestamente falsa o dolosamente incompleta en algún aspecto esencial de la declaración;
- h) Si se modificare el plazo de duración de la Sociedad Emisora a una fecha anterior al plazo de vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la respectiva Línea; o si se disolviera anticipadamente la Sociedad Emisora; o si se disminuyere por cualquier causa su capital efectivamente suscrito y pagado en términos que no cumpla con el índice establecidos para los indicadores financieros de Ratio de Endeudamiento Neto, Patrimonio y Razón de Cobertura de Costos Financieros;
- i) Si el Emisor gravara o enajenara Activos Esenciales o se enajenaren a una sociedad Filial del Emisor, salvo que en este último caso, también se cumplan las siguientes condiciones copulativas (i) que el Emisor mantenga permanentemente la calidad de sociedad Matriz de la sociedad que pase a ser propietaria de los Activos Esenciales; (ii) que dicha Filial, no enajene o grave los Activos Esenciales, salvo que los enajene a otra sociedad Filial del Emisor o a una Filial suya que a su vez sea Filial del Emisor; (iii) que la sociedad Filial del Emisor a la que se traspasen los Activos Esenciales se constituya – coetánea o previamente a la enajenación de tales activos – en solidariamente obligada al pago de los Bonos emitidos en virtud del presente Contrato de Emisión. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de lo indicado en el presente literal; y
- j) Si en el futuro el Emisor o cualquiera de sus Filiales otorgare garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de crédito de dinero u otros créditos existentes, exceptuando los siguientes casos: uno) garantías existentes a la fecha del contrato de emisión; dos) garantías creadas para financiar, refinanciar o amortizar el precio de compra o costos, incluidos los de construcción, de activos adquiridos con posterioridad al

contrato de emisión; tres) garantías que se otorguen por parte del Emisor a favor de sus Filiales o viceversa; cuatro) garantías otorgadas por una sociedad que posteriormente se fusione con el Emisor; cinco) garantías sobre activos adquiridos por el Emisor con posterioridad al contrato de emisión, que se encuentren constituidas antes de su compra; y, seis) prórroga o renovación de cualquiera de las garantías mencionadas en los puntos uno) a cinco), ambos inclusive, del presente literal. No obstante, el Emisor o sus Filiales siempre podrán otorgar garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de créditos de dinero u otros créditos presentes si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los Tenedores de Bonos. En este caso, la proporcionalidad de las garantías será calificada, en cada oportunidad, por el Representante de los Tenedores de Bonos quien, de estimarla suficiente, concurrirá al otorgamiento de los instrumentos constitutivos de las garantías a favor de los Tenedores de Bonos.

- 4) Bonos Serie T emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el número 931 de fecha 20 de marzo de 2019 y colocado el año 2019.

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

- a) Mantener una Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces. Para estos efectos, se entenderá por Ratio de Endeudamiento Neto el cuociente entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio. Por Deuda Financiera Neta se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominadas Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes, menos la cuenta del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominada Efectivo y equivalentes a efectivo, de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 30 de septiembre de 2022, el Ratio de Endeudamiento Neto de la Compañía era de 0,62 veces;
- b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 30 de septiembre de 2022, el Patrimonio de la Compañía era de 21.779.407 Unidades de Fomento;
- c) Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el periodo de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cuociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 30 de septiembre de 2022, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 10,41 veces;
- d) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros Consolidados, trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en los puntos a), b) y c) anteriores;
- e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF, copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales, los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; y de toda otra información pública que el Emisor proporcione a la

CMF. Además, deberá enviarle copia de los informes de clasificación de riesgo, a más tardar dentro de los cinco días hábiles siguientes después de recibirlos de sus Clasificadores Privados;

- f) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros Consolidados de éste y/o en los de sus Filiales. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este literal;
- g) El Emisor se obliga a velar porque las operaciones que realice con sus Filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Respecto del concepto de "personas relacionadas", se estará a la definición que da el artículo 100 de la Ley 18.045;
- h) El Emisor debe establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. El Emisor verá que sus Filiales nacionales se ajusten a lo establecido en esta letra. Con todo, en relación a las Filiales extranjeras, éstas deberán ajustarse a las normas contables generalmente aceptadas en sus respectivos países y, para efectos de su consolidación, deberán hacerse los ajustes que correspondan a fin de su adecuación a las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. Además, el Emisor deberá contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de Diciembre de cada año;
- i) El Emisor debe cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes y, siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF), y las instrucciones de la CMF;
- j) Mantener, durante la vigencia de la presente emisión, activos libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con cargo a la línea acordada en el contrato de emisión de bonos. Esta obligación será exigible solamente en las fechas de cierre de los Estados Financieros Consolidados (según este concepto es definido en la cláusula primera del Contrato de Emisión de Bonos). Para estos efectos, se entenderá por Gravámenes Restringidos a cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, sobre o relativos a los bienes presentes o futuros de la emisora. Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro y no se considerarán aquellos gravámenes establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por la emisora y que estén siendo debidamente impugnados por ésta, gravámenes constituidos en el curso ordinario de los negocios de la emisora que estén siendo debidamente impugnados por éste, preferencias establecidas por la ley, gravámenes constituidos en virtud del contrato de emisión de bonos y todos aquellos gravámenes a los cuales la emisora no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por ella. La emisora deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente sección Al 30 de septiembre de 2022, los activos libres de Gravámenes Restringidos sobre el monto total de colocaciones vigentes colocados con cargo a la presente línea eran de 24,13 veces; y
- k) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza del Emisor. El Emisor velará por que sus Filiales también se ajusten a lo establecido en esta letra.

Causales de Aceleración

- k) Si el Emisor incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquier cuota de intereses o amortizaciones de capital de los Bonos.
- l) Si el Emisor no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones de proporcionar información al Representante de los Tenedores de Bonos, y ni lo subsanase dentro de treinta días hábiles desde la fecha en que fuere requerido por escrito para ello por el Representante de los Tenedores de Bonos. La información que el Emisor debe proporcionar al Representante de los Tenedores de Bonos es: (i) Copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales y los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; (ii) Otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF; (iii) Copia de los informes de clasificación de riesgo; (iv) Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del contrato de emisión,

información que se debe entregar dentro del mismo plazo en que deban entregar los Estados Financieros Consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros; y (vi) Aviso de toda circunstancia que implique el incumplimiento o infracción de las condiciones u obligaciones que contrae en virtud del contrato de emisión, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;

- m) Persistencia en el incumplimiento o infracción de cualquier otro compromiso u obligación asumido por el Emisor en virtud del Contrato de Emisión o de sus Escrituras Complementarias, por un período igual o superior a sesenta días luego de que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiera enviado al Emisor, mediante correo certificado, un aviso por escrito en que se describa el incumplimiento o infracción y se exija remediarlo. Lo anterior, exceptuando el incumplimiento o infracción respecto del Ratio de Endeudamiento Neto y Razón de Cobertura de Costos Financieros, en estos casos de incumplimiento el plazo será de noventa días luego que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiere enviado al Emisor, mediante carta certificada, el aviso antes referido. El Representante de los Tenedores de Bonos deberá despachar al Emisor el aviso antes mencionado dentro del día hábil siguiente a la fecha en que hubiere verificado el respectivo incumplimiento o infracción del Emisor y, en todo caso, dentro del plazo establecido por la CMF mediante una norma de carácter general dictada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo ciento nueve, literal (b), de la Ley de Mercado de Valores, si este último término fuere menor;
- n) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes no subsanare dentro de un plazo de treinta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero por un monto total acumulado superior al equivalente en Pesos a 150.000 Unidades de Fomento, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubiera expresamente prorrogado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que (i) se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor en su contabilidad; o, (ii) correspondan al precio de construcciones o adquisición de activos cuyo pago el Emisor hubiere objetado por defectos de los mismos o por el incumplimiento del respectivo constructor o vendedor de sus obligaciones contractuales. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- o) Si cualquier otro acreedor del Emisor o de cualquiera de sus Filiales Relevantes cobrara legítimamente a éste o a cualquiera de sus Filiales Relevantes la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes, contenida en el contrato que dé cuenta del mismo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la suma de los créditos cobrados en forma anticipada de acuerdo a lo dispuesto en este literal, no excedan en forma acumulada las 150.000 Unidades de Fomento. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- p) Si el Emisor y/o una de sus Filiales Relevantes incurrieren en cesación de pagos, interpusieren una solicitud de liquidación voluntaria o incurrieren en alguna causal de inicio de un procedimiento concursal de liquidación, según lo establecido en la Ley veinte mil setecientos veinte; o si se iniciare cualquier procedimiento concursal de liquidación por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes; o si se iniciare cualquier procedimiento por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes tendiente a su disolución, liquidación, reorganización, concurso, proposiciones de convenio judicial o extrajudicial o arreglo de pago, de acuerdo con la Ley veinte mil setecientos veinte o cualquier ley sobre insolvencia o concurso; o solicitare la designación de un liquidador, interventor, veedor u otro funcionario similar respecto del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes, o de parte importante de sus bienes, o si el Emisor tomare cualquier medida para permitir alguno de los actos señalados precedentemente en este número, siempre que, en el caso de un procedimiento concursal de liquidación en que el Emisor tenga la calidad de deudor, el mismo no sea objetado o disputado en su legitimidad por parte del Emisor con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro de los treinta días siguientes a la fecha de inicio del aludido procedimiento. No obstante y para estos efectos, los procedimientos iniciados en contra del Emisor y/o de cualquiera de las referidas Filiales Relevantes, necesariamente deberán fundarse en uno o más títulos ejecutivos por sumas que, individualmente, o en su conjunto, excedan del equivalente a ciento cincuenta mil Unidades de Fomento, y siempre y cuando dichos procedimientos no sean objetados o disputados en su legitimidad por parte del Emisor o la respectiva Filial Relevante con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro del plazo que establezca la ley para ello. Para estos efectos, se considerará que se ha iniciado un procedimiento, cuando se hayan notificado las acciones judiciales de cobro en contra del Emisor o la Filial Relevante correspondiente.

- q) Si cualquier declaración efectuada por el Emisor en los instrumentos que se otorguen o suscriban con motivo del cumplimiento de las obligaciones de información contenidas en el contrato de emisión o en sus escrituras complementarias, o las que se proporcionaren al emitir o registrar los Bonos que se emitan con cargo a esta Línea, fuere o resultare ser manifiestamente falsa o dolosamente incompleta en algún aspecto esencial de la declaración;
- r) Si se modificare el plazo de duración de la Sociedad Emisora a una fecha anterior al plazo de vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la respectiva Línea; o si se disolviera anticipadamente la Sociedad Emisora; o si se disminuyere por cualquier causa su capital efectivamente suscrito y pagado en términos que no cumpla con el índice establecidos para los indicadores financieros de Ratio de Endeudamiento Neto, Patrimonio y Razón de Cobertura de Costos Financieros;
- s) Si el Emisor gravara o enajenara Activos Esenciales o se enajenaren a una sociedad Filial del Emisor, salvo que en este último caso, también se cumplan las siguientes condiciones copulativas (i) que el Emisor mantenga permanentemente la calidad de sociedad Matriz de la sociedad que pase a ser propietaria de los Activos Esenciales; (ii) que dicha Filial, no enajene o grave los Activos Esenciales, salvo que los enajene a otra sociedad Filial del Emisor o a una Filial suya que a su vez sea Filial del Emisor; (iii) que la sociedad Filial del Emisor a la que se traspasen los Activos Esenciales se constituya – coetánea o previamente a la enajenación de tales activos – en solidariamente obligada al pago de los Bonos emitidos en virtud del presente Contrato de Emisión. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de lo indicado en el presente literal; y
- t) Si en el futuro el Emisor o cualquiera de sus Filiales otorgare garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de crédito de dinero u otros créditos existentes, exceptuando los siguientes casos: uno) garantías existentes a la fecha del contrato de emisión; dos) garantías creadas para financiar, refinanciar o amortizar el precio de compra o costos, incluidos los de construcción, de activos adquiridos con posterioridad al contrato de emisión; tres) garantías que se otorguen por parte del Emisor a favor de sus Filiales o viceversa; cuatro) garantías otorgadas por una sociedad que posteriormente se fusione con el Emisor; cinco) garantías sobre activos adquiridos por el Emisor con posterioridad al contrato de emisión, que se encuentren constituidas antes de su compra; y, seis) prórroga o renovación de cualquiera de las garantías mencionadas en los puntos uno) a cinco), ambos inclusive, del presente literal.

No obstante, el Emisor o sus Filiales siempre podrán otorgar garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de créditos de dinero u otros créditos presentes si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los Tenedores de Bonos. En este caso, la proporcionalidad de las garantías será calificada, en cada oportunidad, por el Representante de los Tenedores de Bonos quien, de estimarla suficiente, concurrirá al otorgamiento de los instrumentos constitutivos de las garantías a favor de los Tenedores de Bonos.

Al 30 de septiembre de 2022, Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias se encuentran en cumplimiento de sus restricciones o covenants mencionadas en los párrafos precedentes.

a) Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces (válido para Bono Serie K, N, Q y T)

	Al 30 de septiembre de 2022 M\$
A) Otros pasivos financieros, corrientes	184.765.142
B) Otros pasivos financieros, no corrientes	322.713.874
C) Efectivo y Equivalentes al Efectivo	42.876.669
D) Deuda Financiera Neta (A+B-C)	464.602.347
E) Patrimonio total	746.123.951
Ratio de Endeudamiento Neto (D/E)	0,62

b) Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces (válido para Bonos Serie K, N, Q y T)

Cálculo efectuado sobre 12 meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados	Al 30 de septiembre de 2022 M\$
A) Ganancia Bruta	354.629.811
B) Costos de distribución	179.220.892
C) Gastos de administración	56.361.151
D) Depreciación del Ejercicio	29.309.232
E) Amortización del Ejercicio	2.251.810
F) Total (A-B-C+D+E)	150.608.810
G) Costos Financieros	14.470.374
Razón de Cobertura de Costos Financieros (F/G)	10,41

c) Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento (válido para Bonos Serie K, N, Q y T)

	Al 30 de septiembre de 2022 M\$
A) Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	739.310.913
B) Participaciones no controladoras	6.813.038
C) Patrimonio Total (A+B)	746.123.951
D) Valor UF	34.258,23
Patrimonio en UF (C/D*1000)	21.779.407

d) Activos Libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes , a lo menos a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con Carga a la Línea (válido para Bonos Serie K, N, Q y T)

i) Línea 575 (Bono Serie K)

	Al 30 de septiembre de 2022 M\$
A) Activos Totales	1.653.429.853
B) Activos con Gravámenes	0
C) Activos Libres de Gravámenes Restringidos	1.653.429.853
D) Monto del total de colocaciones de bonos Vigentes	34.258.230
Activo Libre de Gravamen / Monto Colocado en Línea 575 (C/D)	48,26

ii) Línea 841 (Bono Serie N)

	Al 30 de septiembre de 2022 M\$
A) Activos Totales	1.653.429.853
B) Activos con Gravámenes	0
C) Activos Libres de Gravámenes Restringidos	1.653.429.853
D) Monto del total de colocaciones de bonos Vigentes	68.516.460
Activo Libre de Gravamen / Monto Colocado en Línea 841 (C/D)	24,13

iii) Línea 876 (Bono Serie Q)

	Al 30 de septiembre de 2022 M\$
A) Activos Totales	1.653.429.853
B) Activos con Gravámenes	0
C) Activos Libres de Gravámenes Restringidos	1.653.429.853
D) Monto del total de colocaciones de bonos Vigentes	68.516.460
Activo Libre de Gravamen / Monto Colocado en Línea 876 (C/D)	24,13

iv) Línea 931 (Bono Serie T)

	Al 30 de septiembre de 2022 M\$
A) Activos Totales	1.653.429.853
B) Activos con Gravámenes	0
C) Activos Libres de Gravámenes Restringidos	1.653.429.853
D) Monto del total de colocaciones de bonos Vigentes	68.516.460
Activo Libre de Gravamen / Monto Colocado en Línea 931 (C/D)	24,13

- 5) Los siguientes créditos bancarios no tienen restricciones en sus contratos:

Nombre de la entidad deudora	Nombre de la entidad acreedora	Moneda	Tasa Nominal
Cono Sur S.A.	Banco BCI	EUR	0,55%
Viña Concha y Toro S.A.	Banco BCI	EUR	0,45%
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Estado	GBP	3,33%
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Estado	GBP	3,48%
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Estado	USD	3,76%
Cono Sur S.A.	Banco Estado	USD	0,35%
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Estado	USD	3,76%
Viña Concha y Toro S.A.	Scotiabank	USD	1,14%
Cono Sur S.A.	Banco Chile	USD	2,98%
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Chile	USD	2,35%
Cono Sur S.A.	Banco Estado	CLP	5,10%
Trivento B. y Viñedos S.A.	Banco HSBC CHILE	USD	2,50%
VCT BRASIL IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA.	Banco CitiBank	USD	1,83%
VCT USA Inc.	Scotiabank	USD	5,30%
VCT USA Inc.	BCI Miami	USD	1,36%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Estado	CLP	3,77%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Estado	CLP	7,25%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Chile	CLP	11,51%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Chile	CLP	2,02%
Southern Brewing Company S.A.	BICE	CLP	9,48%
Southern Brewing Company S.A.	BICE	CLP	9,60%
Southern Brewing Company S.A.	BICE	CLP	9,60%
Southern Brewing Company S.A.	BICE	CLP	9,48%
Southern Brewing Company S.A.	BICE	CLP	11,16%
Southern Brewing Company S.A.	BICE	CLP	11,64%
Southern Brewing Company S.A.	BICE	CLP	11,88%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Itaú	CLP	9,88%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Itaú	CLP	10,11%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Itaú	CLP	11,74%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Security	UF	4,65%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Estado	UF	3,88%

- 6) Viña Concha y Toro S.A. en razón de su giro participa habitualmente, en calidad de demandante o demandada, en procesos judiciales que tienen por objeto reclamar el pago de sumas que terceros le puedan adeudar o bien la defensa por reclamos que terceros realicen a causa de sus vínculos laborales, civiles y comerciales con la Viña. Las perspectivas de éxito en estos procedimientos varían caso a caso.

Sin perjuicio de lo anterior, Concha y Toro es parte (directamente o a través de sus sociedades relacionadas) en los siguientes juicios cuya resolución desfavorable puede tener un impacto significativo en los estados financieros de la sociedad:

a) Durante el segundo semestre de 2012, en Brasil, la Secretaría de Hacienda del Estado de Sao Paulo, por medio de "Auto de Infracción e Imposición de Multa N° 4.013.335-7, determinó de oficio y exige a la subsidiaria VCT Brasil Importación y Exportación Limitada el pago de R\$23.621.676,61 (equivalentes a \$4.232.200.531 al 30 de septiembre de 2022) por un eventual devengo y no pago del impuesto local "ICMS-ST" (equivalente al IVA en Chile). La autoridad fiscal reclama que se le adeuda esta suma en cuanto la fecha de devengo y pago de este impuesto sería distinta y anterior a la época que la subsidiaria utiliza para su entero. Esto generaría, según la autoridad fiscal, la existencia de ICMS-ST pendiente de pago. La autoridad también reclama R\$ 67.788.371,16 (equivalentes a \$12.145.369.069 al 30 de septiembre de 2022) por concepto de intereses y R\$22.115.103,00 (equivalentes a \$3.962.273.814 al 30 de septiembre de 2022) por concepto de multa.

Los abogados y asesores especialistas de Sao Paulo presentaron una defensa a nivel judicial (Acción Anulatoria de Débito Fiscal N° 0022315-09.2013.8.26.0053) fundados en argumentos de forma, en relación con la nulidad de la resolución fiscal, y de fondo, que dicen relación con la no exigibilidad del ICMS-ST en los términos propuestos por la autoridad. El Tribunal del Estado de Sao Pablo emitió una orden de suspensión

de cobro de ICMS-ST, intereses y multas hasta que sea fallado el reclamo judicial presentado por VCT Brasil Importación y Exportación Limitada.

El Tribunal del Estado de Sao Paulo emitió una sentencia favorable, acogiendo las pretensiones de VCT, en contra de la cual el Estado de São Paulo interpuso recurso de apelación. Se espera la decisión al Tribunal de Justicia.

En opinión de los abogados de la Compañía, tanto brasileños como chilenos, VCT Brasil Importación y Exportación Limitada cuenta con argumentos razonables y sólidos para su defensa y estiman que existen significativas posibilidades de que finalmente sea aceptada la impugnación de los montos liquidados por la autoridad fiscal, sobre todo considerando la sentencia de primera instancia favorable a las pretensiones de VCT. A causa de lo expuesto, la Compañía considera que un eventual desembolso por este concepto es poco probable. A su vez, dada la complejidad del proceso de reclamo del "Auto de Infracción e Imposición de Multa", y su etapa procesal, la Compañía hace presente que no es factible entregar una fecha estimada para la resolución definitiva de este conflicto (considerando que la Secretaría de Hacienda del Estado de Sao Paulo puede apelar), como tampoco es posible entregar una estimación del impacto financiero asociado a este proceso litigioso, como tampoco es posible indicar las posibilidades de un reintegro de fondos por este concepto.

b) El 17 de abril de 2017, la Secretaría de Hacienda del Estado de Sao Paulo emitió un nuevo "Auto de Infracción e Imposición de Multa" (Resolución N° 4.091.943), en el cual exige a la subsidiaria VCT Brasil Importación y Exportación Limitada el pago de R\$ 5.393.941,34 (equivalentes a \$ 966.410.716 al 30 de septiembre de 2022) por un eventual devengo y no pago del impuesto local "ICMS-ST" (equivalente al IVA en Chile), relativo al período que va desde agosto de 2012 hasta diciembre de 2012. La autoridad fiscal reclama que se le adeuda esta suma en cuanto la fecha de devengo y pago de este impuesto sería distinta y anterior a la época que la Filial lo utiliza para su entero. Esto generaría, según la autoridad fiscal, la existencia de ICMS-ST pendiente de pago. La autoridad también reclama R\$ 7.096.545,46 (equivalentes a \$ 1.271.459.430 al 30 de septiembre de 2022) por concepto de intereses y R\$ 4.535.617,17 (equivalentes a \$ 812.628.236 al 30 de septiembre de 2022) por concepto de multa y R\$ 1.702.610,40 (equivalentes a \$ 305.049.839 al 30 de septiembre de 2022) por concepto de honorarios de abogados.

Los abogados y especialistas de Sao Paulo presentaron durante el mes de mayo de 2017 una defensa a nivel administrativo fundada en argumentos de forma, en relación con la nulidad de la resolución fiscal, y de fondo, que dicen relación con la no exigibilidad del ICMS-ST en los términos propuestos por la autoridad. El caso siguió en la esfera judicial a través de una Acción Anulatoria de Débito Fiscal fundados en argumentos de forma, en relación con la nulidad de la resolución fiscal, y de fondo, que dicen relación con la no exigibilidad del ICMS-ST en los términos propuestos por la autoridad. El Tribunal del Estado de Sao Paulo emitió una orden de suspensión de cobro de ICMS-ST, intereses y multas hasta que sea fallado el reclamo judicial presentado por VCT Brasil Importación y Exportación Limitada. Se espera la decisión del juez.

Así como en el caso anterior, en opinión de los abogados de la Compañía, tanto brasileños como chilenos, VCT Brasil Importación y Exportación Limitada cuenta con argumentos razonables y sólidos para su defensa y estiman que existen significativas posibilidades de que finalmente sea aceptada la impugnación de los montos liquidados por la autoridad fiscal. A causa de lo expuesto, la Compañía considera que un eventual desembolso por este concepto es poco probable. A su vez, dada la complejidad del proceso de reclamo del "Auto de Infracción e Imposición de Multa", y su inicial etapa procesal, la Compañía hace presente que no es factible entregar una fecha estimada para la resolución de este conflicto, como tampoco es posible entregar una estimación del impacto financiero asociado a este proceso litigioso, como tampoco es posible indicar las posibilidades de un reintegro de fondos por este concepto.

c) Mediante la emisión de las Liquidaciones N° 10 y 11 de 9 de agosto de 2013, el Servicio de Impuestos Internos cuestionó los años de vida útil considerados para efectos de calcular la depreciación tributaria de determinados bienes de la Viña (estanques) para los Años Tributarios 2010 y 2011. Ello ha redundado en un incremento de la base imponible del impuesto de Primera Categoría.

Las Liquidaciones N° 10 y 11 fueron objeto de las Reliquidaciones N° 38 y 39 de fecha 27 de agosto de 2018. El impuesto bruto a pagar determinado en estas reliquidaciones corresponde a \$585.637.778, el que más reajustes e intereses legales, incluyendo condonación de intereses y multas de 60% otorgada por sistema del SII—determinados a septiembre de 22— asciende a la suma aproximada de \$ 1.745.220.692.

Con fecha 30 de noviembre de 2013, la Sociedad interpuso Reclamo Tributario en contra de las Liquidaciones N° 10 y 11 ante el 4° Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana.

Por otro lado, el Servicio de Impuestos Internos, con fecha 8 de mayo de 2015, emitió la Resolución Ex.17.400 N° 50/2015 la cual declaró ha lugar en parte la devolución de Pago Provisional por Utilidades Absorbidas (PPUA) solicitada por la Compañía en su Formulario N° 22 del Año Tributario 2014, que ascendía a \$1.997.861.360. En efecto, la Resolución ordenó devolver \$1.777.542.975 (monto menor al solicitado), asimismo, ordenó disminuir la pérdida tributaria declarada por la Compañía en el AT 2014 de \$(6.962.490.239) a \$(5.672.974.314). La Resolución tiene como fundamento la impugnación de la vida útil asignada por la Compañía a sus estanques en los Años Tributarios 2013 y 2014.

Con fecha 26 de agosto del año 2015, la Compañía interpuso reclamo tributario en contra de la Resolución Ex.17.400 N° 50/2015, ante el 4° Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana.

El día 9 de diciembre del 2015 el Juez Tributario ordenó la acumulación de estos dos juicios.

El 18 de agosto de 2017, el Tribunal dictó sentencia definitiva acogiendo en parte los reclamos tributarios interpuestos, confirmando los años de vida útil determinados por el SII en los actos reclamados, pero declarando que VCT tenía derecho a depreciar sus bienes de forma acelerada.

Con fecha 8 de septiembre de 2017, se interpuso recurso de apelación en contra de la sentencia definitiva.

Con fecha 18 de abril de 2018 la Corte de Apelaciones de Santiago dictó sentencia por la que rechazó el recurso de apelación. Sin embargo, se hace presente que existe un voto disidente que estuvo por acoger el reclamo tributario de la Viña.

En contra de la sentencia de segunda instancia, se interpuso recurso de Casación en el fondo con fecha 7 de mayo de 2018. Actualmente, el recurso se encuentra en relación, en espera de ser ingresado a tabla para los alegatos.

Nuestros asesores externos en este proceso consideran que pese a una sentencia de primera y segunda desfavorable, la posición de la Compañía reviste de solidez en sus argumentos jurídicos, por lo que se confía en la posibilidad que la E. Corte Suprema deje sin efecto dicha resolución, amparada, entre otros factores, en la contundencia del voto disidente. Dado la complejidad del proceso de "Reclamo Tributario", la Compañía hace presente que no es factible entregar una fecha estimada para la resolución de este conflicto, como tampoco es posible entregar una estimación del impacto financiero asociado a este proceso litigioso. Tampoco es posible indicar las posibilidades de un reintegro de fondos por este concepto.

d) El Servicio de Impuestos Internos, con fecha 5 de mayo de 2017, emitió la Resolución Ex.17.400 N° 47/2017 la cual declaró ha lugar en parte la devolución de Pago Provisional por Utilidades Absorbidas (PPUA) solicitada por la Compañía en su Formulario N° 22 del Año Tributario 2016, que ascendía a \$1.958.820.533 y a diferencias no devueltas de PPM por \$4.831.102. En tal resolución, el SII autorizó la devolución solo de \$1.407.315.131-quedando una devolución pendiente por \$556.336.501. La resolución tiene como fundamento la impugnación de la vida útil asignada por la Compañía a sus estanques y al rechazó de ciertas partidas asignadas a gasto para el año tributario 2016.

Con fecha 23 de agosto de 2017, la Sociedad interpuso Reclamo Tributario en contra de la Resolución N°47, ante el 4° Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana.

A la fecha, la Compañía se encuentra a la espera de que se dicte el auto de prueba que fije los hechos sustanciales, pertinentes y controvertidos.

Nuestros asesores externos en este proceso consideran que la posición de la Compañía en la controversia planteada reviste de fundamentos jurídicos que hacen esperar un resultado favorable. Sin perjuicio de lo anterior, la Compañía, con base en lo reciente de la interposición de reclamo tributario, hace presente que no es factible entregar una fecha estimada para la resolución de este conflicto, como tampoco es posible entregar una estimación del impacto financiera asociado a este proceso litigioso. No es posible indicar las posibilidades de un reintegro de fondos por este concepto.

e) Luego de un proceso de fiscalización, con fecha 24 de agosto de 2018 se emitieron las Liquidaciones N° 79 a 82. Las Liquidaciones han determinado un impuesto bruto a pagar, por concepto de reintegro, de \$461.072.737, que más reajustes, multas e intereses legales determinados a septiembre de 2022- asciende a la suma aproximada de \$1.815.652.907.

Estas Liquidaciones, determinan una nueva renta líquida imponible de \$5.544.471.722 para el año tributario 2015. A su vez, realiza un agregado de \$418.547.225 por algunas partidas relacionadas con indemnizaciones a terceros a la base imponible del Impuesto Único del art. 21 de la Ley de la Renta, tratamiento dado a los gastos rechazados.

Con fecha 5 de noviembre del año 2020 el tribunal dictó sentencia de primera instancia en el que resolvió ha lugar en parte la reclamación, aceptando la depreciación de los estanques nuevos y rechazando la de los estanques usados.

Durante el mes de noviembre del mismo año, tanto VCT como el SII apelaron a la sentencia dictada por el tribunal. Con fecha 15 de octubre se efectuaron los Alegatos ante la Corte de Apelaciones, dictándose sentencia de segunda instancia con fecha 20 de diciembre de 2021, la que revocó la sentencia de primera instancia, rechazando el reclamo tributario que interpuso la compañía. Se presentó recurso de Casación en el fondo, el cual se encuentra en relación, en espera de ser ingresado a tabla para los alegatos.

Nuestros asesores externos en este proceso consideran que la posición de la Compañía en la controversia planteada reviste de fundamentos jurídicos que hacen esperar un resultado favorable. Sin perjuicio de lo anterior, la Compañía, con base en lo reciente de la interposición de reclamo tributario, hace presente que no es factible entregar una fecha estimada para la resolución de este conflicto, como tampoco es posible entregar una estimación del impacto financiera asociado a este proceso litigioso. No es posible indicar las posibilidades de un reintegro de fondos por este concepto.

f) Mediante la emisión de las Liquidaciones N° 82 a 84, de 30 de agosto de 2019, el Servicio de Impuestos Internos cuestionó los años de vida útil considerados para efectos de calcular la depreciación tributaria de determinados bienes de Viña Cono Sur (estanques) para los Años Tributarios 2016 y 2017. Ello ha redundado en un incremento de la base imponible del impuesto de Primera Categoría.

Con fecha 26 de diciembre de 2019, la Sociedad interpuso Reclamo Tributario en contra de las Liquidaciones antes mencionadas, la que se radicó en el 2° Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana.

Con fecha 19 de marzo del año 2021 se recibió la causa a prueba. Se presentó escrito para dar continuidad al proceso, presentándose la prueba. Con fecha 17 de diciembre de 2021 se dictó sentencia definitiva, la que resolvió acoger completamente el reclamo tributario que interpuso la Compañía. Dicha sentencia fue apelada por el SII el día 6 de enero de 2022, ante la Corte de Apelaciones de Santiago.

Con fecha 29 de junio del año 2022 la Corte de Apelaciones falló la presente causa, confirmando la sentencia del 17 de diciembre de 2021 dictada por el Segundo Tribunal Tributario de la Región Metropolitana.

Las Liquidaciones han determinado un impuesto bruto a pagar de \$118.322.766, que más reajustes, multas e intereses legales determinados a septiembre de 2022 asciende a la suma aproximada de \$351.065.949.

Con fecha 18 de julio, el Servicio de Impuestos Internos interpuso recurso de casación en contra de la sentencia de la Corte de Apelaciones, encontrándose aún a la espera de ser alegada por el equipo de EY.

Nuestros asesores externos en este proceso consideran que dada la existencia de una sentencia de primera y segunda instancia favorable a nuestra parte, hay confianza en que la Corte Suprema siga el criterio de los tribunales anteriores. Ahora bien, la Compañía hace presente que no es factible entregar una fecha estimada para la resolución de este conflicto, como tampoco es posible entregar una estimación del impacto financiero asociado a este proceso litigioso.

g) Mediante la Liquidación N°44 y 45 de fecha 28 de agosto del año 2020, el Servicio de Impuestos Internos cuestionó los años de vida útil considerados para efectos de calcular la depreciación tributaria de determinados bienes de la Viña (estanques) para el año tributario 2017. Asimismo, se cuestionan ciertas indemnizaciones

pagadas a sus clientes y exceso de crédito por donaciones, universidades e instituciones profesionales. Todo lo anterior ha redundado en un incremento de la base imponible del impuesto de Primera Categoría y del Impuesto Único del inciso 1° del artículo 21 de la LIR.

Con fecha 18 de diciembre de 2020, la Sociedad interpuso Reclamo Tributario en contra de las Liquidaciones antes mencionadas, la que se radicó en el 2° Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana.

El 18 de marzo de 2021 se llevó a cabo la Audiencia de conciliación, no llegándose a acuerdo. En dicha audiencia se solicitó la acumulación de autos con el reclamo tributario en contra de la Resolución Ex. N° 192/2020 (año tributario 2018), lo cual fue decretado el 22 de abril de 2021. Con fecha 26 de abril se recibió la causa a prueba. Con fecha 23 de noviembre de 2021 se dictó sentencia definitiva, la que acogió parcialmente el reclamo tributario interpuesto, aceptando la depreciación aplicada por la compañía a los estanques nuevo, no así a los usados, también aceptó los gastos por conceptos de indemnizaciones, salvo el tema donaciones. Tanto el SII como la Compañía interpusieron recursos de apelación, los que serán conocidos por la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago, el cual dictó sentencia el día 23 de junio de 2022, confirmando lo indicado por el Segundo Tribunal Tributario y Aduanero de la región Metropolitana.

Ante dicha sentencia se interpusieron recursos de casación tanto por el SII como por nuestra parte, no teniendo avance alguno en sede del a suprema corte.

Las Liquidaciones han determinado un impuesto bruto a pagar de \$158.280.605, que más reajustes, multas e intereses legales determinados a septiembre de 2022 asciende a la suma aproximada de \$482.850.042.

Nuestros asesores externos en este proceso consideran que la posición de la Compañía en la controversia planteada reviste de fundamentos jurídicos que hacen esperar un resultado favorable. Sin perjuicio de lo anterior, con base en lo reciente de la interposición de reclamo tributario, no es factible entregar una fecha estimada para la resolución de este conflicto.

h) El Servicio de Impuestos Internos, con fecha 28 de agosto 2020, emitió la Resolución Ex. N° 192/2020 la cual disminuyó la base imponible del impuesto de primera categoría en \$94.111.720 y determinó diferencias de impuestos del Impuesto Único del inciso 1° del artículo 21 de la LIR por \$47.751.676. En concreto, Viña Concha y Toro solicitó una devolución de \$13.284.229.662 y el servicio otorgó \$46.360.044 adicionales. Lo anterior se funda en que como el SII determinó que los estanques tenían más vida útil que la señalada por el contribuyente, en el ejercicio comercial 2017 habría una cuota de depreciación mayor que deducir y que la Viña no habría considerado ya que en su determinación esta ya se habría agotado.

Con fecha 18 de diciembre de 2020, la Sociedad interpuso Reclamo Tributario -solo en la parte que la afecta- en contra de la Resolución mencionada, la que se radicó en el 2° Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana.

El 18 de marzo de 2021 se llevó a cabo la Audiencia de conciliación, no llegándose a acuerdo. En dicha audiencia se solicitó la acumulación de autos con el reclamo tributario en contra de la Liquidación N°44 y 45 (año tributario 2017), lo cual fue decretado el 22 de abril de 2021. Con fecha 26 de abril se recibió la causa a prueba. Con fecha 23 de noviembre de 2021 se dictó sentencia definitiva, acogiendo parcialmente el reclamo tributario, según lo señalado en el punto anterior.

Dicha sentencia fue apelada y confirmada por la Corte de Apelaciones de Santiago el día 23 de junio de 2022, confirmando lo indicado por el Segundo Tribunal Tributario y Aduanero de la región Metropolitana.

Ante dicha sentencia el día 12 de julio del presente año se interpusieron recursos de casación tanto por el SII como por nuestra parte, y al igual que el número anterior al estar acumuladas las causas, no ha habido avance alguno en sede de la suprema corte.

Nuestros asesores externos en este proceso consideran que la posición de la Compañía en la controversia planteada reviste de fundamentos jurídicos que hacen esperar un resultado favorable. Sin perjuicio de lo anterior, con base en lo reciente de la interposición de reclamo tributario, no es factible entregar una fecha estimada para la resolución de este conflicto.

l) Servicio de Impuestos Internos, con fecha 28 de abril de 2021, emitió la Resolución 17.400 N° 55 la cual modificó la pérdida tributaria del año tributario 2019 declarada de \$-12.799.062.144 a \$-10.569.070.265 y modificó el crédito por donaciones a Universidades de \$12.395.998 a \$0. Lo anterior se funda en que el SII determinó que los estanques tenían más vida útil que la señalada por el contribuyente, en el ejercicio comercial 2018 y a que la Compañía no tendría derecho a deducir el crédito por donaciones.

Con fecha 18 de agosto de 2021, la Sociedad interpuso Reclamo Tributario en contra de la Resolución mencionada, la que se radicó en el 2° Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. Con fecha 26 de octubre de 2021 se efectuó audiencia de Conciliación, sin llegar a acuerdo. Con fecha 23 de febrero de 2022 se recibió la causa a prueba, habiéndose aportado la prueba, se encuentra pendiente dictación de sentencia definitiva.

Nuestros asesores externos en este proceso consideran que la posición de la Compañía en la controversia planteada reviste de fundamentos jurídicos que hacen esperar un resultado favorable. Sin perjuicio de lo anterior, con base en lo reciente de la interposición de reclamo tributario, no es factible entregar una fecha estimada para la resolución de este conflicto.

j) Demanda de cumplimiento forzado de contrato con indemnización de perjuicios en juicio ordinario de mayor cuantía, seguido ante el 9° Juzgado Civil de Santiago, autos caratulados “Asesorías Osorio SpA con Viña Concha y Toro S.A.”, Rol C-15969-2019. Materia: Cumplimiento forzado de contrato con indemnización de perjuicios. Demanda interpuesta por Asesorías Osorio SpA en contra de VCT por un supuesto incumplimiento a un contrato de prestación de servicios informáticos documentado en una Orden de Compra, que habría sido terminado de manera intempestiva y unilateral. Cuantía: \$920.728.813. Procedimiento: Ordinario de mayor cuantía. Estado: Pendiente audiencia de conciliación. Luego de haberse contestado la demanda por VCT y evacuado todos los escritos de la fase de discusión, mediante resolución de fecha 23 de diciembre de 2019 se dictó la resolución que cita a las partes a conciliación, la que se encuentra pendiente de notificación. Habiendo transcurrido más de seis meses desde dicha gestión, el Tribunal resolvió que se ha configurado el abandono del procedimiento, respecto de la cual el demandante presentó un recurso de apelación. Con fecha 10 de agosto de 2022 la Corte de Apelaciones de Santiago confirmó la sentencia de primera instancia que declaró el abandono del procedimiento. Con fecha 29 de agosto de 2022 la parte demandante interpuso un recurso de casación en el fondo para ante la Corte Suprema. Con fecha 12 de septiembre de 2022, en representación de VCT nos hacemos parte en la Corte Suprema y presentamos un escrito pidiendo la inadmisibilidad del recurso de casación.

k) En el mes de octubre de 2018 Viña Concha y Toro S.A. puso término a la relación comercial con Chacalli Wine Group (“Chacalli”), su distribuidor en Bélgica y Holanda, término que se extiende a las filiales Sociedad Exportadora y Comercial Viña Maipo SpA, Bodegas y Viñedos Quinta de Maipo SpA, Bonterra, Sociedad Exportadora y Comercial Viña Canepa, Trivento Bodegas y Viñedos S.A. y Viña Maycas Del Limarí Limitada.

Las partes sostuvieron conversaciones amistosas con la finalidad de convenir el monto que corresponde pagar.

Sin embargo, no se logró un acuerdo y en el mes de noviembre de 2020, la empresa Chacalli Fine Wines, notificó a Bonterra de una demanda. Durante el mes de enero se realizó la primera audiencia judicial. En cuanto al procedimiento escrito, el 15 de marzo Chacalli presentó formalmente demanda, que fue contestada el 15 de mayo. La cuantía de lo reclamado alcanzaría la cantidad de EUR 7.225.687,73, (equivalentes a \$6.791.029.055 al 30 de septiembre de 2022), cuyo cálculo se basaría en elementos de hecho y de derecho que a juicio de nuestros asesores legales (Baker & McKenzie Bélgica), no tendrían fundamento. El procedimiento escrito finalizó el 31 de agosto de 2021.

Con fecha 15 de octubre de 2021 se realizó una audiencia, cuyo propósito era que las partes presentaran sus alegatos. Sin embargo, se tomó conocimiento que uno de los demandantes había sido designado como juez en el tribunal de la misma jurisdicción. Por lo tanto, recusó al tribunal, reclamación que fue acogida. Finalmente, con fecha 1 de diciembre se designó un nuevo tribunal (Commercial Court of Hasselt), el cual emitió un fallo parcial con el 22 de diciembre. El tribunal designó a un perito contable para fijar el monto de la compensación conforme a ciertos criterios determinados por el tribunal, cuya aplicación confirmaría la defensa de Concha y Toro. Chacalli puede apelar a este fallo, antes o después del informe del experto. El experto aun no emite su informe.

Nuestros asesores en este proceso consideran que la posición de la Compañía en la controversia planteada reviste de fundamentos jurídicos que hacen esperar un resultado favorable. Sin perjuicio de lo anterior, la Compañía, hace presente que no es factible entregar una fecha estimada para la resolución de este conflicto, como tampoco es posible entregar una estimación del impacto financiera asociado a este proceso litigioso. No es posible indicar las posibilidades de un reintegro de fondos por este concepto.

Nuestros asesores han anticipado que el monto a pagar por la recompra de los derechos de distribución será distante a la solicitada.

l) con fecha 12 de noviembre de 2021, Peerless Distilling Co. (“Peerless”) notifica a Bonterra la terminación del contrato de distribución alegando incumplimiento de ciertas obligaciones y solicitando una indemnización de perjuicio. Bonterra señala no haber incurrido en ningún incumplimiento reclamando que Peerless terminó anticipadamente el contrato. Las partes inician conversaciones tendientes a buscar un acuerdo, cuyo plazo de mediación obligatoria, no fue cumplido por Peerless.

El 26 de enero de 2022, Peerless interpuso una medida prejudicial precautoria ante la Corte de Kentucky. Simultáneamente, en esa misma fecha, Peerless interpuso una demanda ante el AAA.

Por su parte, Bonterra presentó una demanda reconvencional ante el AAA reclamando daños por el término anticipado del contrato. Asimismo, interpuso una medida prejudicial de emergencia ante el AAA solicitando que Peerless no siguiera utilizando los canales de distribución que incorporó Bonterra para comercializar sus productos, al ser un secreto industrial (“trade secret”). Por último, presentó una solicitud para que la Corte de Kentucky se declarará incompetente y se condenara a costas a Peerless por interponer esta acción con el solo propósito de aumentar los costos y extender la discusión del litigio.

Con respecto a la medida prejudicial interpuesta en la Corte de Kentucky por Peerless, esta fue desechada. En cuanto a la medida de emergencia interpuesta por Bonterra ante el AAA, fue acogida favorablemente por 14 días (máximo período contemplado en las reglas del AAA). Respecto a la medida interpuesta por Bonterra solicitando condena a costas, se estima que el tribunal debería emitir un fallo dentro de los próximos meses.

Con fecha 23 de septiembre se realizó una mediación entre las Partes, sin que se lograra un acuerdo. Respecto al tribunal arbitral, éste quedó constituido.

Nuestros asesores en este proceso consideran que la posición de la Compañía en la controversia planteada reviste de fundamentos jurídicos que hacen esperar un resultado favorable. Sin perjuicio de lo anterior, la Compañía, hace presente que no es factible entregar una fecha estimada para la resolución de este conflicto, como tampoco es posible entregar una estimación del impacto financiera asociado a este proceso litigioso. No es posible indicar las posibilidades de un reintegro de fondos por este concepto.

Al 30 de septiembre de 2022 no existen otros litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, asuntos de carácter tributario, como gravámenes de cualquier naturaleza que tengan una real probabilidad de afectar los Estados Financieros Consolidados de Viña Concha y Toro S.A.

NOTA 36. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de octubre de 2022 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, no han ocurrido hechos que pudieran afectar su exposición y/o interpretación