



2022

Estados Financieros Consolidados (Miles de Pesos chilenos)

Correspondientes a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas y Directores de
Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

BDO Auditores Consultores Ltda.



Luis Vila Rojas

Santiago, 10 de marzo de 2023.

INDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS.....	3
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS.....	4
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS	5
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS.....	6
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO	7
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO	8
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS.....	9
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	10
NOTA 1. CONSIDERACIONES GENERALES	10
NOTA 2. BASE DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.....	14
NOTA 3. ESTIMACIONES DETERMINADAS POR LA ADMINISTRACIÓN.....	37
NOTA 4. CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES Y POLÍTICAS CONTABLES	38
NOTA 5. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO	39
NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	47
NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	48
NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO	48
NOTA 9. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....	51
NOTA 10. INVENTARIOS, NETO	54
NOTA 11. INVERSIONES E INFORMACIONES SOBRE INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS	55
NOTA 12. PLUSVALÍA (GOODWILL).....	60
NOTA 13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	64
NOTA 14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	66
NOTA 15. ARRENDAMIENTOS	71
NOTA 16. ACTIVOS BIOLÓGICOS	74
NOTA 17. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....	74
NOTA 18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	75
NOTA 19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	80
NOTA 20. OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO	84
NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	87
NOTA 22. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	89
NOTA 23. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	92
NOTA 24. OTRAS PROVISIONES	95
NOTA 25. GANANCIAS POR ACCIÓN	96
NOTA 26. CAPITAL Y RESERVAS	97
NOTA 27. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA	101
NOTA 28. SEGMENTOS DE OPERACIÓN.....	108
NOTA 29. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	110

NOTA 30. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA	110
NOTA 31. OTROS INGRESOS	111
NOTA 32. RESULTADOS FINANCIEROS	111
NOTA 33. MEDIO AMBIENTE	113
NOTA 34. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS	113
NOTA 35. CONTINGENCIAS, RESTRICCIONES Y JUICIOS	114
NOTA 36. HECHOS POSTERIORES	135

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2022 y Al 31 de diciembre de 2021

ACTIVOS	Nota	Al 31 de diciembre	Al 31 de diciembre
		de 2022	de 2021
		M\$	M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	33.791.676	64.006.655
Otros activos financieros, corrientes	(7)	13.609.070	12.197.892
Otros activos no financieros, corrientes	(17)	11.044.048	6.806.069
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, corrientes	(8)	249.182.114	249.210.344
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(9)	4.132.473	4.496.141
Inventarios, corrientes	(10)	411.139.331	352.064.738
Activos biológicos	(16)	32.765.312	28.757.531
Activos por impuestos corrientes, corrientes	(22)	28.771.845	33.139.469
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		784.435.869	750.678.839
Activos corrientes totales		784.435.869	750.678.839
Activos no Corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	(7)	72.761.294	34.499.890
Otros activos no financieros, no corrientes	(17)	2.727.627	3.006.668
Cuentas por cobrar, no corrientes	(8)	4.697.872	3.539.835
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(11)	33.793.129	30.382.581
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(13)	102.194.473	100.143.031
Plusvalía (Goodwill)	(12)	44.333.805	43.838.252
Propiedades, plantas y equipos, neto	(14)	483.445.198	437.757.440
Activos por derecho de uso	(15)	11.220.729	8.428.780
Activos por impuestos diferidos	(22)	42.169.784	32.120.193
Total de Activos no Corrientes		797.343.911	693.716.670
Total de Activos		1.581.779.780	1.444.395.509

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2022 y Al 31 de diciembre de 2021

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	(19)	157.717.682	133.497.008
Pasivos por arrendamientos, corrientes	(15)	2.362.511	1.351.531
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(21)	173.853.544	166.514.668
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(9)	8.541.676	9.438.874
Otras provisiones, corrientes	(24)	38.760.013	39.157.762
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	(22)	38.517.699	17.869.469
Provisiones por beneficios a los empleados	(23)	21.581.590	22.857.225
Otros pasivos no financieros, corrientes		1.304.812	1.472.295
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		442.639.527	392.158.832
Pasivos Corrientes totales		442.639.527	392.158.832
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(19)	281.928.903	297.273.509
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(15)	9.484.527	7.309.869
Cuentas por pagar, no corrientes	(21)	25.209	8.736
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	(9)	-	225.560
Pasivos por impuestos diferidos	(22)	78.986.506	78.786.888
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	(23)	3.971.343	3.397.901
Otros pasivos no financieros, no corrientes		635.037	729.021
Total de Pasivos no Corrientes		375.031.525	387.731.484
Total de Pasivos		817.671.052	779.890.316
Patrimonio			
Capital emitido	(26)	84.178.790	84.178.790
Ganancias acumuladas		676.423.359	624.190.604
Acciones propias en cartera	(26)	(10.147.910)	(9.560.559)
Otras reservas		6.308.525	(40.782.961)
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora		756.762.764	658.025.874
Participaciones no controladoras		7.345.964	6.479.319
Patrimonio total		764.108.728	664.505.193
Total de Patrimonio y Pasivos		1.581.779.780	1.444.395.509

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADO	Nota	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de diciembre de 2022 M\$	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de diciembre de 2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(29)	870.581.770	836.712.564
Costo de ventas	(30)	(528.860.761)	(501.792.720)
Ganancia Bruta		341.721.009	334.919.844
Otros ingresos	(31)	2.908.119	8.169.211
Costos de distribución	(30)	(182.703.810)	(157.234.816)
Gastos de administración	(30)	(52.062.941)	(48.501.041)
Otros gastos, por función	(30)	(4.989.178)	(4.441.025)
Ganancia por actividades operacionales		104.873.199	132.912.173
Ingresos financieros	(32)	3.521.531	2.819.181
Costos financieros	(32)	(15.564.182)	(13.060.426)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(11)	6.935.582	7.492.231
Diferencias de cambio	(32)	1.659.876	(430.617)
Resultados por unidades de reajuste	(32)	297.389	101.036
Ganancia antes de Impuesto		101.723.395	129.833.578
Gasto por impuestos a las ganancias	(22)	(12.740.199)	(29.139.260)
Ganancia neta procedente de operaciones continuadas		88.983.196	100.694.318
Ganancia		88.983.196	100.694.318
Ganancia atribuible a:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	(25)	87.212.576	98.809.935
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		1.770.620	1.884.383
Ganancia		88.983.196	100.694.318
Ganancias por acción \$			
Ganancia por acción básica y diluida en operaciones continuadas \$	(25)	118,01	133,61
Ganancia por acción básica \$		118,01	133,61

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidado.

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2022	Hasta el 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$
Ganancia neta	88.983.196	100.694.318
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (Pérdidas) por diferencias de cambio de conversión (*)	343.067	39.183.078
Coberturas del flujo de efectivo		
(Pérdidas) Ganancias por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos (*)	66.317.913	(66.599.281)
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero		
(Pérdidas) ganancias por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, antes de impuestos (*)	(2.443.263)	(27.890.006)
Otros componentes del Resultado integral		
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	372.646	(148.303)
Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral (*)	(252.721)	(6.505.526)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral (*)	(17.905.837)	17.981.806
Impuesto a las ganancias relativos a coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero de otro resultado integral (*)	659.681	7.530.302
Total otro resultado integral	47.091.486	(36.447.930)
Resultado integral total	136.074.682	64.246.388
Resultado integral atribuible a:		
Resultados integral atribuible a los propietarios de la controladora	134.304.062	62.362.005
Resultado integral atribuibles a participaciones no controladoras	1.770.620	1.884.383
Resultado integral total	136.074.682	64.246.388

(*) Estos son los únicos conceptos que una vez sean liquidados, serán reclasificados al Estado de Resultados por Función Consolidados.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2022

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Nota	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de patrimonio	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales	Otras reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2022		84.178.790	(9.560.559)	43.589.280	(45.630.762)	14.602	(43.269.254)	(108.859)	4.622.032	(40.782.961)	624.190.604	658.025.874	6.479.319	664.505.193
Cambios en el patrimonio														
Resultado Integral														
Ganancia neta	(26)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87.212.576	87.212.576	1.770.620	88.983.196
Otro resultado integral	(26)	-	-	90.346	48.412.076	-	(1.783.582)	-	372.646	47.091.486	-	47.091.486	-	47.091.486
Resultado integral		-	-	90.346	48.412.076	-	(1.783.582)	-	372.646	47.091.486	87.212.576	134.304.062	1.770.620	136.074.682
Dividendos	(26)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(35.469.402)	(35.469.402)	(903.975)	(36.373.377)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(26)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	489.581	489.581	-	489.581
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	(26)	-	(587.351)	-	-	-	-	-	-	-	-	(587.351)	-	(587.351)
Total de cambios en patrimonio		-	(587.351)	90.346	48.412.076	-	(1.783.582)	-	372.646	47.091.486	52.232.755	98.736.890	866.645	99.603.535
Saldo Final Al 31 de diciembre de 2022		84.178.790	(10.147.910)	43.679.626	2.781.314	14.602	(45.052.836)	(108.859)	4.994.678	6.308.525	676.423.359	756.762.764	7.345.964	764.108.728

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2021

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Nota	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de patrimonio	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales	Otras reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021		84.178.790	-	10.911.728	2.986.713	14.602	(22.909.550)	(108.859)	4.770.335	(4.335.031)	563.910.980	643.754.739	4.819.940	648.574.679
Cambios en el patrimonio														
Resultado Integral														
Ganancia neta	(26)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98.809.935	98.809.935	1.884.383	100.694.318
Otro resultado integral	(26)	-	-	32.677.552	(48.617.475)	-	(20.359.704)	-	(148.303)	(36.447.930)	-	(36.447.930)	-	(36.447.930)
Resultado integral		-	-	32.677.552	(48.617.475)	-	(20.359.704)	-	(148.303)	(36.447.930)	98.809.935	62.362.005	1.884.383	64.246.388
Dividendos	(26)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(38.034.811)	(38.034.811)	(225.004)	(38.259.815)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(26)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(495.500)	(495.500)	-	(495.500)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	(26)	-	(9.560.559)	-	-	-	-	-	-	-	-	(9.560.559)	-	(9.560.559)
Total de cambios en patrimonio		-	(9.560.559)	32.677.552	(48.617.475)	-	(20.359.704)	-	(148.303)	(36.447.930)	60.279.624	14.271.135	1.659.379	15.930.514
Saldo Final Al 31 de diciembre de 2021		84.178.790	(9.560.559)	43.589.280	(45.630.762)	14.602	(43.269.254)	(108.859)	4.622.032	(40.782.961)	624.190.604	658.025.874	6.479.319	664.505.193

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADO	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2022	Hasta el 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	950.235.949	944.941.476
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(788.813.460)	(719.942.181)
Pagos a/y por cuenta de los empleados	(120.421.689)	(105.350.345)
Dividendos pagados	(21.972.879)	(48.867.808)
Intereses recibidos	4.368.041	3.357.002
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	(16.829.308)	(37.491.006)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(1.967.051)	1.838.757
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	4.599.603	38.485.895
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	68.998	5.915.145
Compras de propiedades, planta y equipo	(72.580.477)	(45.228.577)
Compras de activos intangibles	(3.088.265)	(4.454.180)
Dividendos recibidos	5.040.617	1.854.722
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(70.559.127)	(41.912.890)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	(587.462)	(9.560.559)
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	20.061.388
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	113.511.856	86.473.434
Pagos de préstamos	(68.037.089)	(120.468.167)
Pagos de pasivos por arrendamientos	(1.220.442)	(1.389.584)
Intereses pagados	(8.828.713)	(8.105.597)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	1.602.252
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	34.838.150	(31.386.833)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(31.121.374)	(34.813.828)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	906.395	5.642.047
Incremento (disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo	(30.214.979)	(29.171.781)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	64.006.655	93.178.436
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	33.791.676	64.006.655

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1. CONSIDERACIONES GENERALES

La Razón Social de la Compañía es Viña Concha y Toro S.A. con R.U.T. 90.227.000-0, inscrita como Sociedad Anónima Abierta, domiciliada en Avda. Nueva Tajamar 481, Torre Norte, Piso N° 15, Las Condes, Santiago, Chile, teléfono (56-2) 2476-5000, fax (56-2) 203-6740, casilla 213, Correo Central, Santiago, correo electrónico “webmaster@conchaytoro.cl”, página Web “www.conchaytoro.com”, con nemotécnico en Bolsa Chilena: Conchaytoro.

Viña Concha y Toro S.A. se constituyó en sociedad anónima por Escritura Pública de fecha 31 de diciembre de 1921, ante el Notario de Santiago don Pedro N. Cruz. El extracto se inscribió a fojas 1.051 números 875 y 987 ambas del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 1922 y se publicó en el Diario Oficial N°13.420, de fecha 6 de noviembre de 1922. El Decreto de Autorización de existencia tiene el N°1.556, de fecha 18 de octubre de 1922.

La Sociedad se encuentra actualmente inscrita a fojas 15.664 N°12.447 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1999; y en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (anteriormente Superintendencia de Valores y Seguros), bajo el N°0043.

Viña Concha y Toro es la mayor empresa productora y exportadora de vinos de Chile. Está integrada verticalmente y opera viñedos propios, plantas de vinificación y de embotellado. La Compañía también opera en Argentina, a través de Trivento Bodegas y Viñedos S.A. y en EE.UU. a través de Bonterra Organic Estate (anteriormente denominada Fetzer Vineyards).

La Compañía ha desarrollado un amplio portfolio de vinos con la marca Concha y Toro. Asimismo, ha impulsado proyectos a través de sus subsidiarias Viña Cono Sur, Viña Maipo, Viña Quinta de Maipo, Inversiones VCT 2 S.A. (anteriormente denominada Soc. Export. y Com. Viña Canepa S.A.), Viña Don Melchor SpA. (anteriormente denominada Viñedos Los Robles), Bonterra y Trivento Bodegas y Viñedos. Adicionalmente, junto a la prestigiosa viña francesa Barón Philippe de Rothschild, a través de un joint venture, Viña Almaviva S.A. produce el ícono Almaviva, un vino de primer orden.

La Sociedad tiene presencia en los principales valles vitivinícolas de Chile: Valle del Limarí, Aconcagua, Casablanca, Leyda, Maipo, Cachapoal, Colchagua, Curicó, BioBío y Maule.

En el negocio de distribución participa a través de las subsidiarias; VCT Chile Ltda. (Comercial Peumo) en Chile, quien posee la más extensa red propia de distribución de vinos en el mercado nacional; y en el mercado internacional, Concha y Toro UK Limited (Reino Unido); VCT Brasil Importación y Exportación Ltda. (Brasil), Concha y Toro Sweden AB (Suecia), Concha y Toro Norway AS, VCT Norway AS (Noruega), Concha y Toro Finland OY (Finlandia), VCT & DG México S.A. de CV (México), Gan Lu Wine Trading (Shanghai) Co, Ltd. (China), VCT Group of Wineries Asia Pte.Ltd. (Singapur).

En marzo de 2010, se creó la subsidiaria VCT Group of Wineries Asia Pte. Ltd. en Singapur, como una manera de fortalecer la presencia de Viña Concha y Toro en Asia. La subsidiaria se encarga de promocionar y distribuir los productos en la región.

En abril de 2011, se creó la subsidiaria VCT USA, Inc. de acuerdo a las leyes del Estado de Delaware en Estados Unidos. A través de esta subsidiaria se compró el 100% de las acciones de la Compañía vitivinícola norteamericana, con domicilio en California, Bonterra Organic Estate (también denominada Bonterra).

La adquisición contempló un portfolio de marcas, focalizadas principalmente en el mercado norteamericano incluyendo: Fetzer, Bonterra, Five Rivers, Jekel, Sanctuary y la licencia de Little Black Dress. Asimismo, Bonterra Organic Estate cuenta con 424 hectáreas de viñedos entre propias y arrendadas en el condado de Mendocino y Monterey; con bodegas con capacidad para 35 millones de litros en Hopland, California. Bonterra cuenta con instalaciones de embotellado en Hopland, California, donde emplea a 147 trabajadores.

En mayo de 2011, se adquirió el 40%, de la sociedad Southern Brewing Company S.A. con el objetivo de participar activamente en el segmento Premium del mercado de las cervezas nacionales. Con fecha de 15 de abril de 2013, se realizó un aumento de capital que incrementó la participación directa de Viña Concha y Toro S.A. a un 49%. En noviembre de 2017, Viña Concha y Toro S.A. adquirió participación adicional en la sociedad Southern Brewing Company S.A., transacción en virtud de la cual alcanzó un 77% de las acciones de la referida sociedad. El 23% restante continúa en propiedad de los antiguos accionistas. El 26 de diciembre de 2019 Concha y Toro S.A. transfirió el 100% de las acciones que mantenía en Southern Brewing Company S.A. a Inversiones Concha y Toro SpA.

En julio de 2011, VCT USA, Inc. junto con Banfi Corporation, forman un joint venture donde participan con un 50% cada uno, en la Constitución de la Sociedad Excelsior Wine Company, LLC, de esta manera la distribución de los productos pasa a desarrollarse exclusivamente a través de esta nueva Compañía, distribución que anteriormente se desarrollaba a través de Banfi Corporation. Con fecha 02 de julio de 2018, Bonterra Organic Estate (“Bonterra”) filial de Viña Concha y Toro S.A. adquirió el 50% restante de las acciones de la compañía Excelsior Wine Company LLC. (“Excelsior”). El valor de la operación alcanza US\$40,5 millones, de los cuales US\$20 millones se pagaron al contado el día de la compra, y el saldo de US\$20,5 millones se pagó durante el mes de julio de 2019. De esta manera, Viña Concha y Toro S.A. pasó a controlar indirectamente el 100% de Excelsior a través de Bonterra y VCT USA Inc., esta última dueña del otro 50%. Actualmente la sociedad Excelsior Wine Company LLC esta sin movimientos comerciales/operativos y se encuentra en proceso de cierre quedando pendiente principalmente su cierre fiscal.

En agosto de 2011, la Compañía con el fin de alcanzar nuevos mercados, constituyó la subsidiaria VCT México S. de R.L. de C.V. y a través de ésta, en conjunto con Aldimerco, S.A. de C.V, crean la sociedad VCT & DG México S.A. de C.V., de acuerdo a las leyes del Distrito Federal de México, la cual inició sus operaciones a mediados de 2012, dedicándose a la distribución de productos propios.

En noviembre de 2011, se constituyó la subsidiaria Concha y Toro Canadá Limited, en la Provincia de New Brunswick en Canadá, esta subsidiaria tiene como propósito promocionar nuestros productos en Canadá.

En enero de 2012, se registró en Cape Town, Sudáfrica, la subsidiaria VCT África & Middle East Proprietary Limited, con el propósito promocionar nuestros productos en África y Medio Oriente. En agosto de 2020 la filial cerró sus operaciones.

En enero de 2013, se constituyó Gan Lu Wine Trading (Shanghai) Co., Ltd., esta subsidiaria tiene como propósito promocionar nuestros productos en China.

En marzo de 2013, se constituyó Viña Cono Sur Orgánico SpA en Chile, esta subsidiaria tiene como único propósito la producción y venta de uva orgánica a su matriz Viña Cono Sur S.A.

En abril de 2013, se adquirió el 100% de las acciones de la Compañía Noruega Agardh 227 AS (empresa sin movimientos y activos), modificándose la razón social a VCT Norway AS. Esta subsidiaria tiene como propósito promocionar y distribuir los productos de Bonterra en Noruega.

En junio de 2013, se constituyó Cono Sur France S.A.R.L., esta subsidiaria tiene como propósito promocionar los productos de Viña Cono Sur S.A. en Europa.

En junio de 2014, Concha y Toro S.A. a través de su subsidiaria VCT Group of Wineries Asia Pte Ltd, adquirió el 41% de las acciones de VCT Japan Company Limited, la cual está dedicada a la exportación e importación de vinos y al negocio de distribución en general.

En octubre de 2014, se constituyó la sociedad Eagle Peak Estates, LLC, la cual está dedicada a la comercialización, fraccionamiento de vino y bebidas alcohólicas y exportación de vino y productos afines en Estados Unidos.

En diciembre de 2014, Concha y Toro Canadá Ltd en conjunto con Charton Hobbs Inc. Compañía constituida conforme a las normas de Canadá formaron un joint venture donde participan con un 50% cada uno en la Constitución de Escalade Wines & Spirits Inc. con el objeto de importar, exportar, vender, elaborar y distribuir bebidas alcohólicas.

En agosto de 2017, se constituyó la sociedad Inmobiliaria El Llano SpA, cuyo objetivo es la realización de inversiones y proyectos inmobiliarios.

Con fecha 27 de septiembre de 2018, se modificó el nombre de la sociedad Viñedos los Robles SpA. por Viña Don Melchor SpA., así como su inversora transfirió la totalidad de sus acciones a Inversiones Concha y Toro SpA.

En noviembre de 2019, se constituyó la sociedad VCT Benelux B.V., a la fecha de presentación de estos Estados Financieros Consolidados, la compañía no presenta movimientos

En febrero de 2020, se constituyó la sociedad CDD Food and Beverage SpA, a la fecha de presentación de estos Estados Financieros Consolidados, la compañía no presenta movimientos.

En mayo de 2021, se constituyó la sociedad Inmobiliaria Reserva Urbana S.A. en la que Inmobiliaria el Llano SpA participa del 25% del capital social con el objetivo de adquirir, enajenar y construir toda clase de bienes inmuebles, rustico o urbanos para explotarlos y luego venderlos.

En otros mercados de exportación, la Compañía mantiene relaciones estratégicas con distribuidores especializados.

En el mes de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud estableció el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID-19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional.

En Chile, con fecha 16 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 lo que implica una serie de medidas para contener su propagación y con fecha 18 de marzo de 2020 se ha decretado un Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional. Debido a lo anterior, se han adoptado a nivel país, una serie de medidas que tienen como objetivo enfrentar esta dificultad sanitaria, actuando también varios países a nivel mundial de la misma manera. Entre las medidas más relevantes se cuentan la restricción de libre tránsito, restricciones de funcionamiento de ciertas industrias, y el cierre de las fronteras, lo cual podría afectar en general la actividad económica.

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados, las operaciones del Grupo no han sufrido efectos significativos como consecuencia de la situación descrita, así como tampoco a esta fecha es posible estimar eventuales efectos negativos futuros que podría impactar en las operaciones comerciales.

El Grupo Concha y Toro lo conforman las sociedades que se detallan en el punto 2.2.1.

Mayores Accionistas

Los 12 mayores accionistas al 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

Nombre	Número de acciones	% de propiedad
INVERSIONES TOTIHUE S.A.	166.400.059	22,28%
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S A	75.021.711	10,04%
INVERSIONES QUIVOLGO S.A.	32.638.150	4,37%
BANCO SANTANDER POR CUENTA DE INV EXTRANJEROS	30.072.680	4,03%
LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	29.203.086	3,91%
BANCO DE CHILE POR CUENTA DE STATE STREET	26.639.133	3,57%
AGROFORESTAL E INVERSIONES MAIHUE LTDA	23.678.162	3,17%
RENTAS SANTA MARTA LIMITADA	22.293.321	2,98%
INVERSIONES LA GLORIA LIMITADA	17.703.853	2,37%
AFP CUPRUM S A PARA FDO PENSION C	12.064.041	1,62%
JP MORGAN SECURITIES LIMITED	11.902.710	1,59%
AFP HABITAT S A PARA FDO PENSION C	11.053.768	1,48%
Totales	458.670.674	61,40%

Directorio

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto de siete miembros nominados por la Junta General de Accionistas. El Directorio dura un período de tres años, al final del cual debe renovarse totalmente, y sus miembros pueden ser reelegidos indefinidamente. El actual Directorio fue elegido en la Junta General de Accionistas realizada el 23 de abril de 2020, por un plazo de tres años que termina el 2023.

De acuerdo a los estatutos, la remuneración del Directorio para el año 2022, fue fijada por la Junta Ordinaria de Accionistas en un 1,3% de la utilidad líquida del período. Además, se aprobó una asignación de UF300 por mes por las responsabilidades ejecutivas del Presidente del Directorio.

La remuneración de los miembros del Comité de Directores para el año 2022, es equivalente a un tercio adicional a la remuneración total que el director percibe en su calidad de tal, de acuerdo a lo exigido por el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas y Circular N°1956 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Dotación

Al 31 de diciembre de 2022, la dotación y distribución del personal permanente (no incluye personal de temporada) de Viña Concha y Toro y Subsidiarias es la siguiente:

	Matriz	Subsidiarias en Chile	Subsidiarias en el Extranjero	Consolidado
Gerentes, subgerentes y ejecutivos principales	108	19	79	206
Profesionales y técnicos	714	132	329	1.175
Otros trabajadores, vendedores y administrativos	1.185	526	487	2.198
Totales	2.007	677	895	3.579

NOTA 2. BASE DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Bases de Preparación y presentación de los estados financieros consolidados

2.1.1 Estados Financieros Consolidados

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias han sido preparados de acuerdo con lo establecido en las normas internacionales de información financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido aprobados por su Directorio con fecha 10 de marzo de 2023, quedando la administración facultada para su publicación.

2.1.2 Bases de Medición

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados sobre la base del costo con excepción de las siguientes partidas:

- Los instrumentos financieros de cobertura son medidos al valor razonable.
- Los activos financieros a valor razonable con efectos en resultados.
- Los instrumentos financieros con cambios en resultados son medidos al valor razonable.
- La provisión indemnización por años de servicios y el bono por antigüedad son determinados según cálculo actuarial.
- Los productos agrícolas en el momento de la cosecha medidos a su valor razonable menos los costos de venta (véase nota 2.13).

2.1.3 Período Contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Resultados por Función Consolidados por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Otros Resultados Integral Consolidados por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

2.1.4 Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se revelan en Nota 3 y se refieren básicamente a:

- Evaluación de posibles indicadores de deterioro (ver nota 14), Intangibles (ver nota 13), Plusvalía (ver nota 12) e Inversiones (ver nota 11).
- Deterioro de activos financieros de origen comercial.
- Estimación de la vida útil asignada a las Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles de vida finita. (ver nota 14 y 13).
- Cálculo actuarial de las obligaciones de indemnización por años de servicio y bono de antigüedad.
- Valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.
- Valor razonable esperado en combinación de negocios.
- Estimaciones valor neto realizable y obsolescencia.
- Valor razonable de los activos biológicos (ver nota 16).
- Estimación de provisión de aportes publicitarios y descuentos comerciales (ver nota 24).

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos Estados Financieros Consolidados sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

2.1.5 Clasificación de saldos en Corrientes y No Corrientes

En los Estados de Situación Financiera Consolidados adjuntos, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de que existan obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

2.1.6 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no Vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2022:

Enmiendas a NIIF's		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIC 37	Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato.	1 de enero de 2022
	Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020	1 de enero de 2022
NIC 16	Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto.	1 de enero de 2022
NIIF 3	Referencias al marco conceptual	1 de enero de 2022
NIIF 16	Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021	01 de abril de 2022

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2022, y no han sido aplicados en la preparación de los Estados Financieros Consolidados. La sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nuevas Normas		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 17	Contratos de Seguros	1 de enero de 2023

Enmiendas a NIIF's		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIC 1	Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes.	1 de enero de 2023
NIIF 10 y NIC 28	Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto.	Por determinar
NIC 1	Revelaciones de políticas contables y Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)	1 de enero de 2023
NIC 8	Definición de estimación contable	1 de enero de 2023
NIC 12	Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción	1 de enero de 2023
NIIF 17 y 9	Información comparativa (La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17)	1 de enero de 2023
NIIF 16	Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior	1 de enero de 2024
NIC 1	Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	1 de enero de 2024

La aplicación de los pronunciamientos que entraron en vigencia el 01 de enero de 2022 no han tenido efectos significativos para el Grupo. El resto de los criterios contables aplicados durante el ejercicio 2022 no han variado respecto a los utilizados en el ejercicio anterior.

2.1.7 Políticas contables significativas

Las principales políticas significativas son las siguientes:

- Inventarios. (Ver Nota 2.8)
- Plusvalía. (Ver Nota 2.10.1)
- Propiedades, Plantas y Equipos (2.12) y Activos Financieros (2.6)
- Instrumentos Financieros Derivados. (Ver Nota 2.6.6)
- Activos Biológicos. (Ver Nota 2.13)
- Beneficios a los Empleados. (Ver Nota 2.17)

2.2 Bases de Consolidación

Los Estados Financieros Consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades subsidiarias han sido eliminados y se han reconocido las participaciones no controladoras que se presentan en el Estado de Situación Financiera Consolidado y en el Estado de Resultados por Función Consolidado en el ítem participaciones no controladoras. Las políticas contables de las subsidiarias directas e indirectas están alineadas con las de la Compañía.

2.2.1 Subsidiarias

Las subsidiarias son entidades controladas por Viña Concha y Toro. La Compañía controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la inversión y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los Estados Financieros de subsidiarias son incluidos en los Estados Financieros Consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de este.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias Viña Concha y Toro utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, y demás costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se miden por su valor razonable en la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el Estado de Resultados.

Las subsidiarias cuyos Estados Financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	Porcentajes de Participación			
		Al 31 de diciembre de 2022			Al 31 de diciembre de 2021
		Directo	Indirecto	Total	Total
85.037.900-9	Comercial Peumo Ltda.	-	100%	100%	100%
84.712.500-4	Bodegas y Viñedos Quinta de Maipo SpA	54,32%	45,68%	100%	100%
82.117.400-7	Soc. Export y Com. Viña Maipo SpA	-	100%	100%	100%
85.687.300-5	Transportes Viconto Ltda.	-	100%	100%	100%
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	-	100%	100%	100%
0-E	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	-	100%	100%	100%
0-E	Concha y Toro UK Limited	99,0%	1,0%	100%	100%
0-E	Cono Sur Europe Limited	-	100%	100%	100%
96.585.740-0	Inversiones VCT 2 S.A. (Ex Soc. Export. y Com. Viña Canepa S.A.)	-	100%	100%	100%
96.921.850-K	Inversiones Concha y Toro SpA	100%	-	100%	100%
99.513.110-2	Inversiones VCT Internacional SpA	35,99%	64,01%	100%	100%
0-E	Finca Lunlunta S.A.	-	100%	100%	100%
76.898.350-K	Inversiones VCT 3 Ltda. (Ex Viña Maycas del Limarí Ltda.)	-	100%	100%	100%
0-E	Finca Austral S.A.	-	100%	100%	100%
0-E	VCT Brasil Importación y Exportación Ltda.	-	100%	100%	100%
0-E	Concha y Toro Sweden AB	-	100%	100%	100%
0-E	Concha y Toro Finland OY	-	100%	100%	100%
0-E	Concha y Toro Norway AS	-	100%	100%	100%
76.048.605-1	Viña don Melchor SpA	-	100%	100%	100%
0-E	VCT Group Of Wineries Asia Pte. Ltd.	-	100%	100%	100%
0-E	VCT USA, Inc.	100%	-	100%	100%
0-E	Bonterra Organic Estates (Ex Fetzer Vineyards, Inc.)	-	100%	100%	100%
0-E	Excelsior Wine Company, LLC (*)	-	100%	100%	100%
0-E	Eagle Peak Estates, LLC	-	100%	100%	100%
0-E	VCT Mexico, S. de R.L. de C.V.	-	100%	100%	100%
0-E	VCT & DG Mexico, S.A. de C.V.	-	51%	51%	51%
0-E	Concha y Toro Canadá Limited	-	100%	100%	100%
76.273.678-0	Viña Cono Sur Orgánico SpA	-	100%	100%	100%
0-E	VCT África & Middle East Proprietary Ltd.	-	100%	100%	100%
0-E	Gan Lu Wine Trading (Shanghai) Co. Limited	-	100%	100%	100%
0-E	VCT Norway AS	-	100%	100%	100%
0-E	Cono Sur France S.A.R.L	-	100%	100%	100%
76.783.225-7	Inmobiliaria El Llano SpA	100%	-	100%	100%
0-E	VCT Benelux B.V.	-	100%	100%	100%
77.680.874-1	CDD Food and Beverage SpA	-	75%	75%	75%
99.527.300-4	Southern Brewing Company S. A.	-	77%	77%	77%

* Actualmente la sociedad Excelsior Wine Company LLC se encuentra sin movimientos comerciales/operativos y se encuentra en proceso de cierre, quedando pendiente principalmente su cierre fiscal.

Los intereses de socios externos, representan la parte a ellos asignable de los fondos propios y de los resultados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, de aquellas sociedades que se consolidan por el método de integración global, y se presentan como "Participaciones no controladoras", en el patrimonio total del Estado de Situación Financiera Consolidados adjunto y en el epígrafe de "Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras", del Estado de Resultados Consolidado adjunto.

La conversión a la moneda de presentación de Estados Financieros de las sociedades extranjeras con moneda funcional distinta del peso chileno se realiza según se indica en Nota 2.2.2.

Las diferencias de cambio que se producen en la conversión a la moneda de los Estados Financieros Consolidados se reconocen en la cuenta "Diferencias de cambio por conversión" dentro del patrimonio.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas se han eliminado en el proceso de consolidación.

2.2.2 Moneda Funcional y Presentación

La Compañía ha determinado que su moneda funcional es el peso chileno y la moneda funcional de cada una de sus subsidiarias ha sido determinada por cada una de ellas en función del ambiente económico en el que funcionan, el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente al peso chileno.

La definición de esta moneda funcional está dada porque es la moneda que refleja o representa las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para manejar las operaciones de Viña Concha y Toro. Para tales efectos, se ha considerado el análisis de variables tales como: precio de venta de sus productos, mercados relevantes para la Compañía, fuentes de financiamiento, entre otros.

En la consolidación, las partidas del Estado de Resultados por Función Consolidados correspondientes a entidades con moneda funcional distinta al peso chileno se han convertido a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Las partidas del Estado de Situación Financiera Consolidado se han convertido a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se han llevado a patrimonio y se han registrado en una reserva de conversión en línea separada.

La Sociedad no utiliza una moneda de presentación diferente a su moneda funcional.

Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.3 Segmentos Operativos e Información Geográfica

El Grupo Concha y Toro presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios. El Directorio y el Gerente General son considerados los tomadores de decisiones claves de la entidad. La administración ha determinado que la Compañía opera en dos segmentos de negocios: Vinos y Otros.

Las actividades de estos dos segmentos operativos consisten:

- Vinos: producción, distribución y comercialización de Vinos bajo todas sus marcas, que incluye las operaciones agrícolas, enológicas y de envasado que son transversales a todos los productos y mercados en Chile, Argentina y Estados Unidos; el almacenamiento, transporte y comercialización de los mismos en el mercado doméstico y exportaciones, incluyendo la consolidación en aquellos países donde se cuenta con importador, distribuidor u oficina comercial relacionada.
- Otros: agrupación de otros productos no relacionados específicamente con la producción, distribución y comercialización de Vino. En este segmento se encuentran incluidos la distribución de licores y cervezas Premium en Chile, Wine Bar, tours en Pirque y las actividades relacionadas con el negocio inmobiliario, entre otros.

Las políticas contables utilizadas para determinar la información por segmentos son las mismas utilizadas para la preparación de los Estados Financieros Consolidados de la Compañía. Los tomadores de decisión utilizan la utilidad antes de impuestos como la medida del segmento de Ganancia. Esta medida excluye los ingresos por arriendos operativos, ventas de desperdicios, propiedades, plantas y equipos y productos no considerados en el segmento Otros, ya que estos no son directamente atribuidos a los segmentos operativos. Los tomadores de decisión utilizan el total de activos como la medida para el segmento de los activos. Esta medida excluye el efectivo y efectivo equivalente como aquellos activos no directamente atribuidos a los segmentos operativos. Los tomadores de decisión utilizan el total de pasivos como la medición de los segmentos de los pasivos. Esta medida excluye la deuda corporativa, instrumentos financieros derivados, impuestos diferidos y provisiones de beneficios a los empleados, entre otros, cuyas obligaciones no son atribuidas a los segmentos operativos.

No existen transacciones inter-segmentos.

Los ingresos geográficos son determinados de acuerdo a la ubicación del cliente.

Los activos no corrientes geográficos son determinados de acuerdo a la ubicación física de los activos.

2.4 Transacciones en Moneda Extranjera y Unidades de Reajuste

Transacciones y Saldos

Las transacciones en moneda extranjera se registran en el momento inicial aplicando el tipo de cambio de la fecha de transacción. Los saldos de activos y pasivos monetarios se convierten al tipo de cambio de cierre, las partidas no monetarias en moneda extranjera que se miden en términos de costo se convierten utilizando el tipo de cambio a la fecha de transacción. Las partidas no monetarias en moneda extranjera que pudieran medirse a valores razonables, se convierten al tipo de cambio de la fecha en que se determina el valor razonable.

Los tipos de cambios utilizados para traducir los activos y pasivos monetarios, expresados en moneda extranjera y unidades de reajuste al cierre de cada ejercicio en relación con el peso, son los siguientes:

Monedas Extranjeras	Nomenclatura	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
Unidad de Fomento	UF	35.110,98	30.991,74
Dólar estadounidense	USD	855,86	844,69
Libra esterlina	GBP	1.033,90	1.139,32
Euro	EUR	915,95	955,64
Dólar canadiense	CAD	632,61	660,79
Dólar singapurense	SGD	638,99	624,54
Real brasileño	BRL	161,96	151,68
Peso argentino	ARS	4,83	8,22
Corona danesa	DKK	123,18	128,51
Corona noruega	NOK	87,12	95,92
Yuan chino	CNY	123,69	132,45
Corona sueca	SEK	82,19	93,24
Dólar de Hong Kong	HKD	109,72	108,30
Peso mexicano	MXN	43,90	41,13
Yen	JPY	6,52	7,33

2.5 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos en caja, bancos e inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

2.6 Instrumentos Financieros

Activos Financieros

Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral y a valor razonable con cambios en resultados. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros y de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

2.6.1 Activos financieros a Costo Amortizado

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y (ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros de la compañía que cumplen con estas condiciones son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo.

Estos activos se registran a costo amortizado, esto es, al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva, (la tasa de descuento que iguala los flujos de efectivo por cobrar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento con el valor neto en libros del activo o pasivo financiero).

La Compañía tiene definida una política para el registro de estimaciones por deterioro en función de las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida de los activos.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las "Pérdidas Crediticias Esperadas", utilizando el enfoque simplificado establecido en la IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación y considerando otros factores de antigüedad, de acuerdo a la política, se estiman pérdidas parciales por deterioro sobre análisis individuales caso a caso. Adicionalmente la Compañía mantiene seguros de crédito para cuentas por cobrar individualmente significativas. Las pérdidas por deterioro se registran en el Estado de Resultados por Función en el período que se producen. La Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

2.6.2 Activos Financieros a Valor Razonable con cambios en Otro Resultado Integral

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiéndolo y (ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidados hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, cuando es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

2.6.3 Activos a Valor Razonable con cambios en Resultados

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales.

Pasivos Financieros

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales, préstamos que devengan interés o derivados designados como instrumentos de cobertura. Los pasivos financieros incluyen a los otros pasivos financieros, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar con entidades relacionadas y cuentas por pagar no corrientes. Se reconocen inicialmente a su valor razonable y luego se miden al costo amortizado con el cálculo de la tasa de interés efectiva. La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento del reconocimiento inicial. Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

2.6.4 Pasivos Financieros a Valor Razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando estos son mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

2.6.5 Acreedores Comerciales

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su valor nominal el cual no difiere significativamente de su valor medido a costo amortizado debido a que la Sociedad espera liquidar los pasivos a los importes reconocidos a la fecha de cierre de cada estado financiero consolidado.

2.6.6 Derivados de Cobertura

La cartera global de instrumentos derivados, está compuesta en un 99,98% por contratos que califican como instrumentos de cobertura. Estos fueron suscritos por el Grupo Concha y Toro, en el marco de la política de gestión de riesgos financieros, para mitigar los riesgos asociados con fluctuaciones de tipo de cambio, unidades de reajustes (UF) y en las tasas de interés, siendo estos contratos forward de monedas y swaps de tasa de interés.

Los derivados se reconocen por su valor razonable en la fecha del Estado de Situación Financiera Consolidado. Si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si su valor es negativo se registran en el rubro “Otros pasivos financieros”, reflejándose el cambio en el valor razonable, en los Estados de Resultados Integrales Consolidados de la forma en que se describe a continuación, de acuerdo al tipo de cobertura a la cual correspondan:

a) Coberturas de valor razonable:

La parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se mide por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del Estado de Resultados Consolidados.

b) Coberturas de flujos de efectivo:

Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total hasta que son traspasados al Estado de Resultados Integral Consolidados neteando dicho efecto con el del objeto de cobertura. Los resultados correspondientes a la parte inefectiva de las coberturas se registran directamente en el Estado de Resultados Consolidados.

c) Coberturas de inversión neta:

Las coberturas de inversiones netas en una operación extranjera, incluyendo cobertura de una partida monetaria que es contabilizada como parte de la inversión neta, son contabilizadas de la siguiente manera: las utilidades o pérdidas por el instrumento de cobertura relacionado con

la porción efectiva de la cobertura son reconocidas como cargo o abono en cuentas de patrimonio, mientras que cualquier utilidad o pérdida relacionada con la porción inefectiva es reconocida como cargo o abono a resultados. Al enajenar la operación extranjera, el monto acumulado de cualquier utilidad o pérdida reconocida directamente en patrimonio es transferido al Estado de Resultados Consolidados.

Una cobertura se considera altamente efectiva en base a la aplicación del juicio (cuantitativa o cualitativa), a la hora de determinar si existe una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura.

2.6.7 Derivados Implícitos

El Grupo Concha y Toro evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros y contratos de compra de uva a terceros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal. Si se concluyera que las cláusulas vigentes en los contratos estuvieren relacionadas con el contrato principal, el derivado se mide a valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, no existen derivados implícitos tanto en contratos de instrumentos financieros como en contratos de compra de uva y vino.

2.6.8 Valor Razonable y clasificación de los Instrumentos Financieros.

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los derivados cotizados en un mercado organizado, por su cotización al cierre del ejercicio.
- En el caso de los derivados no negociables en mercados organizados, el Grupo utiliza para su valoración el descuento de los flujos de caja esperados y modelos de valoración de opciones generalmente aceptados, basándose en las condiciones del mercado, tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del ejercicio.

En consideración a los procedimientos antes descritos, Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias clasifican los instrumentos financieros en los siguientes niveles:

Nivel 1 Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2 Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).

Nivel 3 Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

2.6.9 Préstamos que devengan intereses

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

2.7 Activos no Corrientes mantenidos para la venta

Son clasificados como mantenidos para la venta los activos de Propiedades, plantas y equipos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual pasando al grupo corriente.

Se incluyen en activos no corrientes cuando se pretende enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

Estos activos se miden al menor valor entre el valor libros y el valor estimado de venta deducidos los costos necesarios para su realización, y dejan de depreciarse desde el momento que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

2.8 Inventarios

Los productos terminados, productos en proceso y materiales, están medidos inicialmente al costo, posteriormente al reconocimiento inicial se miden al menor valor entre el valor neto realizable y el costo registrado inicialmente. Las existencias de vino a granel se miden a precio promedio ponderado, determinado mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción de uva, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y costos directos e indirectos del proceso de vinificación.

Los productos agrícolas (uvas) utilizados como materias primas son medidos a su valor razonable menos los costos de venta al momento de la cosecha (ver nota 2.13 Activos Biológicos).

La sociedad y sus subsidiarias han registrado deterioro por la obsolescencia de materias primas e insumos a base de informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos y/o de la evaluación de su utilización futura.

2.9 Otros Activos no Financieros

En los Otros Activos no financieros se muestran los gastos anticipados corrientes. Incluyen desembolsos por pagos anticipados relacionados con arriendos de fundos, seguros y publicidad, se clasifican en corrientes y no corrientes dependiendo del plazo de su vencimiento.

2.10 Inversiones en Asociadas

Una asociada es una entidad sobre la que Viña Concha y Toro tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Viña Concha y Toro tiene control conjunto, mediante el cual tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos. Según el método de la participación, inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

El resultado neto obtenido en cada período por estas sociedades se refleja en el Estado de Resultados Integrales Consolidados como "Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación".

2.10.1 Plusvalía de Inversiones por el método de la participación

La Plusvalía, surgida en adquisición de asociadas, no es amortizada y al cierre de cada ejercicio contable se efectúa una comprobación de deterioro, y si hay deterioro que puedan disminuir el valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, se procede a un ajuste por deterioro.

La asignación se realiza en aquellas unidades generadoras de efectivo que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía adquirida. Este valor se encuentra sumado al valor de la inversión.

2.11 Activos Intangibles

2.11.1 Derechos de Marca Industrial

Viña Concha y Toro y sus subsidiarias, comercializan sus productos a través de la inscripción de sus marcas comerciales en los distintos países. Dicha inscripción permite la obtención de un registro de marca cuyo período de vigencia es de 10 años como regla general, pudiendo ser renovadas infinitamente por períodos iguales y consecutivos. Dentro del portafolio de marcas de la compañía se encuentra su marca corporativa Concha y Toro, sus principales marcas comerciales Casillero del Diablo, Sunrise, Frontera, Carmín de Peumo, Sendero, Don Melchor, Amelia, Terrunyo, Trio, Marqués de Casa Concha, Viña Maipo, Palo Alto, Santa Emiliana; y sus marcas comunes Serie Riberas y Clos de Pirque, entre otras. Las subsidiarias tienen registradas las marcas Cono Sur, Coldwater Creek, Sanctuary, Eagle Peak, 1000 Stories, entre otras.

- Inscritas en Chile.

Viña Concha y Toro cuenta con un portafolio de marcas comerciales de su propiedad inscritas en Chile, por períodos de 10 años, renovables infinitas veces. Éstas se miden al costo de inscripción de las marcas, siendo amortizado este valor en el período que se encuentra vigente su registro.

- Inscritas en el Extranjero.

La Sociedad también inscribe marcas de su propiedad en el extranjero donde opera en el negocio del vino. Normalmente, estos derechos de inscripción tienen un período de vigencia de 10 años en su gran mayoría, salvo excepciones con vigencias de 7 años. Los montos de inscripción son amortizados en el respectivo período de vigencia de cada registro de marca.

Viña Concha y Toro y subsidiarias, miden sus Derechos de Marcas industriales a su valor de costo de inscripción. Los desembolsos incurridos en el desarrollo de marcas son registrados como gastos operacionales en el período en que se incurren.

2.11.2 Derechos de Marcas industriales adquiridas

Aquellos derechos de marcas industriales adquiridos en combinaciones de negocios tienen una vida útil indefinida, por lo tanto, no se amortizan y cada año son evaluados por deterioro de valor.

2.11.3 Derechos de Dominios

Corresponde a los derechos de uso de una dirección única de internet a la que los usuarios puedan acceder. Dichos dominios pueden ser nacionales o extranjeros, para lo cual su período de vigencia corresponderá a lo que indica la ley de cada país, siendo renovables infinitas veces y por períodos que pueden ir de 1 a 10 años.

2.11.4 Programas Informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se contabilizan al costo neto de amortización. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

2.11.5 Investigación y Desarrollo

Los gastos de desarrollo se reconocen como activo intangible en la medida que se pueda asegurar su viabilidad técnica y demostrar que el mismo puede generar probables beneficios económicos en el futuro.

Los gastos de Investigación se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos. El monto por este concepto por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, es de M\$2.312.400 mientras que, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021, ascendió a M\$1.893.683.

2.11.6 Derechos de Aguas

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales asociados a terrenos agrícolas y que se registran al costo. Son reconocidos a su valor de compra y dado que son derechos perpetuos, estos no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a un test de deterioro.

2.11.7 Derechos de Servidumbres

Los derechos por concepto de servidumbre corresponden a los importes en la adquisición de derechos de uso de caminos de servicios, entre varios copropietarios del sector (acceso a lotes, tránsito acueducto, y tendido eléctrico), sobre terrenos de terceros. Estos derechos son de carácter perpetuo, por lo que no se amortizan, sino que son sometidos anualmente a un test de deterioro, corrigiendo su valor en el caso de que el valor de mercado sea inferior, en base a las últimas transacciones efectuadas por la Sociedad.

2.11.8 Identificación de las Clases de Intangibles con Vida útil Finita e Indefinida

Descripción de la Clase de Intangibles	Definición de Vida Útil
Dominios	Finita
Marcas Industriales, (adquiridas)	Indefinida
Patentes, Derechos de Marcas Industriales, inscritos en el extranjero y nacio	Finita
Derechos de Agua	Indefinida
Derechos de Servidumbre	Indefinida
Programas Informáticos	Finita

2.11.9 Vidas Útiles Mínimas y Máximas de Amortización de Intangibles

La amortización de los activos intangibles con vida útil definida se calcula bajo el método de línea recta, con base en la vida útil estimada. Esta amortización se presenta en el Estado de Resultados Consolidado por Función dentro del rubro Gastos de Administración y Costos de Ventas, según corresponda. A continuación, se presentan las vidas útiles de los activos intangibles de vida útil definida:

Vida Útil por Clase de Activos Intangibles	Mínima	Máxima
Patentes, Derechos Marcas Registradas	5	15
Programas Informáticos	3	8
Dominios	3	10

2.12 Propiedades, plantas y equipos

Los bienes de Propiedades, plantas y equipos son reconocidos al costo, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro de valor.

El costo de los elementos de Propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la Compañía y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Cuando componentes de ítems de Propiedades, plantas y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas como bienes o partidas separadas (componentes importantes).

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del período en que se producen.

Cabe señalar, que algunos elementos de Propiedades, plantas y equipos del Grupo Concha y Toro requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

2.12.1 Política de costos por Intereses financieros

Se incluye como costo de los elementos de Propiedades, plantas y equipos, los costos por intereses de la financiación atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta. Los costos financieros activados se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, la cual se determina con el promedio ponderado de todos los costos por los intereses de la entidad, entre los préstamos que han estado vigentes durante el período.

Los costos de financiamiento incurridos desde la adquisición de un bien, hasta la fecha en que estos quedan en condiciones de ser utilizados, son incorporados al valor del activo de acuerdo a lo establecido en la NIC 23.

En el evento que el período de tiempo de la construcción de propiedades, plantas y equipos sea mayor al razonable para su desarrollo, se descontinúa la capitalización de los intereses.

2.12.2 Depreciación

Los bienes de propiedades, plantas y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos, menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Viña Concha y Toro y subsidiarias evalúa a la fecha de cada reporte anual la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente a resultados.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

Bien	Años de Vida Útil
Edificios	10 a 40
Plantas y equipos	3 a 20
Equipamiento de tecnología de la información	3 a 7
Instalaciones fijas y accesorios (*)	5 a 30
Vehículos	6
Mejora de bienes arrendados	5 a 19
Otras propiedades, plantas y equipo	3 a 20

(*) Incluye las barricas utilizadas en el proceso enológico, que se aplica una depreciación decreciente durante su vida útil.

La Compañía deprecia sus plantas productoras de frutos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones de vides y sometiendo el valor en cada ejercicio a evaluación de indicios de deterioro. Los años de vida útil aplicados son los siguientes:

	Años de Vida Útil
Plantaciones	20 a 30

Método decreciente: Consiste en un cálculo decreciente de la depreciación donde las cuotas van disminuyendo a lo largo de la vida útil del bien, la Compañía determinó una vida útil de 6 años para las barricas las cuales se deprecian de acuerdo al siguiente cuadro:

Barricas	Porcentaje
Año 1	40%
Año 2	25%
Año 3	15%
Año 4	10%
Año 5	5%
Año 6	5%

2.12.3 Subvenciones del Gobierno

La Compañía ha recibido las siguientes subvenciones gubernamentales, por parte del Estado de Chile:

- a) De acuerdo a la Ley de Fomento al Riego y Drenaje, Ley 18.450 relativas a la actividad vitivinícola desarrollada. Estas se presentan en el rubro de Propiedades, Plantas y Equipos (ver nota 14.2.d), bajo el método del capital y deducidas del valor de las construcciones en curso, y materiales de riego.
- b) De acuerdo a la Ley sobre inversión privada en investigación y desarrollo, Ley 20.570, relativa a las actividades realizadas por el Centro de Investigación e Innovación (CII), la Compañía ha recibido subvenciones gubernamentales en su beneficio, deducidos del gasto en investigación efectuado a la fecha.

2.13 Activos Biológicos

Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias presentan en el rubro activos biológicos corrientes el producto agrícola (uva) derivado de las plantaciones en producción que tiene como destino ser un insumo para el proceso de producción de vinos.

Para el producto agrícola (uva) que se encuentra en crecimiento hasta la fecha de vendimia, los costos son acumulados hasta su cosecha.

De conformidad con la NIC 41, y en base a los resultados del análisis y el cálculo de la Compañía, el valor razonable de la uva en el momento de la cosecha se aproxima al valor en libros y en consecuencia, las uvas en el punto de la cosecha se miden a valor razonable menos los costos de venta, y luego son transferidos al inventario.

2.14 Deterioro del Valor de los Activos no Financieros

La Sociedad evalúa anualmente el deterioro de valor conforme a la metodología establecida por la Compañía, de acuerdo con lo estipulado bajo NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos
- Activos Intangibles
- Inversiones en Asociadas
- Plusvalía

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre su valor razonable menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan de acuerdo a las unidades generadoras de efectivo. Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. Las pruebas de deterioro se efectúan bajo los siguientes métodos señalados por NIC 36:

- Flujos descontados de ingresos preparados para grupos de activos (UGE) identificada.
- Comparación de valores razonables de mercado con flujos de efectivo para determinar entre ambos el importe recuperable y luego comparar con el valor libro.

2.14.1 Deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos

Estos activos son sometidos a pruebas de indicio de deterioro, a fin de verificar si existe algún indicador de que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiese. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (vinos y otros).

2.14.2 Deterioro de Activos Intangibles

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual o cuando existan condiciones que indiquen una posible pérdida de valor (deterioro).

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

2.14.3 Deterioro en Inversiones en Asociadas

Luego de la aplicación del método de la participación, Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión mantenida en sus asociadas. Para ello, anualmente se determina si existe evidencia objetiva que determine si las inversiones en las asociadas o negocios conjuntos, están en riesgo de ser consideradas como deterioradas. Si ese fuera el caso, se calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor razonable de la asociada y el costo de adquisición, de acuerdo a lo indicado en la NIC 36, y en caso que el valor de adquisición sea mayor, la diferencia se reconoce con cargo a resultados.

2.14.4 Deterioro de Plusvalía

La plusvalía generada en las compras de sociedades no es amortizada y al cierre de cada ejercicio contable se efectúa una comprobación de deterioro, y si hay indicios que puedan disminuir su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, se procede a un ajuste por deterioro.

La asignación se realiza en aquellas unidades generadoras de efectivo que se espera que vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía adquirida.

2.15 Arrendamientos

Al inicio de un contrato, el Grupo evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, el Grupo evalúa si:

i) el contrato involucra el uso de un activo identificado. Si el proveedor tiene un derecho sustantivo de sustitución, el activo no se identifica;

ii) el Grupo tiene el derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el período de uso; y

iii) el Grupo tiene en derecho a decidir el uso del activo, el Grupo tiene el derecho a decidir para que se usa el activo si el Grupo tiene el derecho a operar el activo o el Grupo diseñó el activo de forma que predetermina cómo y para qué propósito se usará.

A. Como Arrendatario

El Grupo reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, ajustado por los pagos por arrendamiento realizados en la fecha de comienzo o antes, más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente, menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.

El activo por derecho de uso posteriormente se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el término de la vida útil del activo por derecho de uso o el término del plazo del arrendamiento, lo que ocurra primero. Las vidas útiles estimadas son determinadas sobre la misma base que las de las propiedades, planta y equipo. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por las pérdidas por deterioro, si aplica, y ajustado por nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos del Grupo.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen pagos fijos, pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual y el precio de ejercer una opción de compra si el Grupo está razonablemente seguro de ejercer esa opción. El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

El Grupo presenta activos por derecho de uso que no cumplen con la definición de propiedades de inversión en los rubros “Activos por Derechos de Uso” y “Pasivos por Arrendamientos corrientes y no corrientes” en el estado de situación financiera consolidado (ver nota 15).

B. Como Arrendador

El Grupo realiza una evaluación general, al comienzo del arrendamiento, si el arrendamiento transfiere o no sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, el arrendamiento es financiero; si no es así, es un arrendamiento operativo. Las políticas contables aplicables al Grupo como arrendador en el período comparativo no difieren de la Norma NIIF 16.

2.16 Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

2.16.1 Impuesto a la Renta

Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta vigente en Chile y en cada uno de los países donde están radicadas nuestras subsidiarias.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio para las sociedades, se determina como la suma del impuesto corriente de cada una de ellas, que resulta de la aplicación del tipo de gravamen (tasa) sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones y agregados al resultado financiero que legalmente corresponden, según la normativa tributaria local.

En virtud de la Reforma Tributaria contenida en la Ley 21.210, publicada en febrero del año 2020, las sociedades en Chile y sus accionistas están sujetos a la tributación contenida en el artículo 14 letra A) de la ley de la renta, bajo el régimen semi-integrado. De esta forma, las sociedades están afectas a una tasa corporativa de 27% y la tributación de los accionistas y/o propietarios es de acuerdo a las distribuciones efectivas de utilidades, pudiendo utilizar como crédito en contra de sus impuestos personales, el 65% del impuesto de Primera Categoría que afectaron las utilidades distribuidas, no obstante, quienes estén domiciliados en países con los que Chile tiene suscrito convenios para evitar la doble tributación, pueden utilizar como crédito el 100%.

También han existido reformas que han afectado a nuestras Filiales en el exterior, como en Argentina, donde con fecha 29 de diciembre de 2017 se publicó la ley N° 27.430, la cual rebajó la tasa del impuesto a las ganancias para las sociedades de capital y los establecimientos permanentes, desde el 35% a 30% a contar del ejercicio 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2019, y a 25% para los ejercicios posteriores que se inicien a contar del 01 de enero de 2020.

Cabe indicar que esta última rebaja no se concretó finalmente debido a la dictación de la Ley N° 27.541 que postergó la rebaja para el año que se inicia el 1 de enero de 2021.

Luego, con fecha 16 de junio de 2021 se promulgó la Ley 27.630, la cual modifica la alícuota a aplicar para los ejercicios que se inician a partir del 1 de enero de 2021, estableciéndolas escalonadas en función de la ganancia neta imponible. Se establece que los montos previstos se ajustarán anualmente, a partir del 1° de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Las alícuotas vigentes para el ejercicio 2022 son las siguientes:

Ganancia neta disponible acumulada		Pagarán \$	Más %	Sobre el excedente de \$
Directo	Indirecto			
\$0	\$7.604.949	\$0	25%	\$0
\$7.604.949	\$76.049.486	\$1.901.237	30%	\$7.604.949
\$76.049.486	En adelante	\$22.434.598	35%	\$76.049.486

La Ley N° 27.430 arriba mencionada, también estableció un régimen optativo de revalúo impositivo por única vez que tuvo por objeto posibilitar un proceso de normalización patrimonial a través de la revaluación de determinados bienes en poder de sus titulares.

La normativa estableció que, en forma optativa, se pudo realizar el revalúo impositivo, por única vez de los bienes situados en el país y que se encontraban afectados a la generación de ganancias gravadas de fuente argentina. La opción se ejerció sobre los bienes existentes al 31 de diciembre de 2017.

El Directorio de la subsidiaria en Argentina Trivento Bodegas y Viñedos S.A. optó por ejercer dicha opción el 12 de noviembre de 2018 habiendo realizado la presentación de la declaración

jurada de revalúo y la cancelación del pago a cuenta del impuesto especial con fecha 11 de marzo de 2019.

También en Argentina, mediante la RG 5248, publicada el 16/08/2022 se ha creado una nueva obligación denominada pago a cuenta del impuesto a las ganancias. Mediante este pago a cuenta extraordinario, el estado busca establecer medidas que se orienten hacia una redistribución progresiva de los ingresos para atender desigualdades y generar instrumentos que permitan reducir los impactos negativos producidos por el contexto de coyuntura actual. Debido a que es un tema controversial, la sociedad inició un proceso judicial contra la Administración Federal de Impuestos Públicos (AFIP) contra la Resolución General (AFIP) N° 5.248 y contra la Resolución 2022-52-E-AFIP dictada por AFIP el 30 de octubre de 2022.

En USA se promulgó el 22 de diciembre de 2017 la Reforma Tributaria denominada "Tax Cuts and Jobs Act", la cual dentro de las varias modificaciones que contiene, contempló la reducción de la tasa federal de impuestos corporativos desde un 34% a un 21%, la cual rige actualmente (desde el 01 de enero de 2018).

2.16.2 Impuestos Diferidos

Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias reconocen impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, las que se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del Estado de Situación Financiera Consolidado en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades consolidadas vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalía, así como las relacionadas a inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto en las que pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

A la fecha del Estado de Situación Financiera Consolidado, los activos por impuestos diferidos no reconocidos son revaluados y son reconocidos en la medida que sea altamente probable que las utilidades imponibles futuras permitirán que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

2.17 Beneficios a los Empleados

2.17.1 Vacaciones al Personal

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el ejercicio que corresponde.

2.17.2 Indemnizaciones por años de servicios y Bono por antigüedad

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. La medición de estas obligaciones se efectúa mediante un cálculo actuarial. La valorización actuarial se basa en la metodología de la unidad de crédito proyectada para la determinación del valor presente de las obligaciones. En el método de la unidad de crédito proyectada o método de los beneficios devengados en proporción a los servicios prestados, se concibe cada período de servicio como generador de una unidad adicional de derecho a los beneficios lo cual explica el denominado Costo de servicio (NIC 19). Los supuestos utilizados en éste cálculo, incluyen las hipótesis de rotación de retiro, tasa de mortalidad, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones, entre otros.

Las pérdidas y ganancias actuariales tienen su origen en las desviaciones entre la estimación y la realidad del comportamiento de las hipótesis actuariales o en la reformulación de las hipótesis actuariales establecidas. Las cuales se registran directamente en Otros Resultados Integrales.

La política de la Compañía es provisionar por concepto de indemnización por años de servicio un determinado número de días por año y ante la desvinculación de un trabajador se paga la indemnización estipulada por ley, en el Código Laboral de Chile (30 días por año con tope 11 años).

El bono por antigüedad, es un beneficio incluido en negociaciones colectivas, contratos sindicales y grupos negociadores. El monto del beneficio está definido por una sola vez cuando los trabajadores cumplan 10 o 15 años de antigüedad (dependiendo del contrato), luego cada 5 años cumplidos.

2.18 Provisiones

Se registran las provisiones relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un evento pasado el cual puede ser estimado de forma fiable y es probable que se requiera un saldo de recursos para cancelar la obligación.

2.19 Capital

El capital de Viña Concha y Toro está representado por acciones ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

2.20 Dividendo Mínimo

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

2.21 Ganancia (Pérdida) por Acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio menos las acciones propias en cartera. La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

2.22 Estado de Flujos de Efectivo - Método Directo

Para los propósitos del Estado de Flujos de Efectivo Consolidado, el efectivo y equivalentes al efectivo se componen del disponible y de inversiones a corto plazo de gran liquidez respectivamente; estas últimas son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

El Estado de Flujos de Efectivo Consolidado recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos Estados de Flujos de Efectivo Consolidados se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por estos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.23 Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Compañía analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio, y (v) reconocer el ingreso.

Además, la Compañía también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. La Sociedad reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente y se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rappel.

Los ingresos de la Sociedad son predominantemente derivados de su principal obligación de desempeño de transferir sus productos bajo acuerdos en los cuales la transferencia del control, y el cumplimiento de las obligaciones de desempeño de la Sociedad ocurren al mismo tiempo.

2.23.1 Ventas de Bienes y Productos

Los clientes nacionales obtienen el control de los productos cuando estos se entregan y aceptan en sus instalaciones. Las facturas y los ingresos se reconocen solo al momento de la transferencia de control de los bienes. Adicionalmente, cuando se ofrecen descuentos, estos se reducen del precio de la transacción.

Respecto de los clientes de exportación, estos obtienen el control de los productos de acuerdo a los términos comerciales de venta (Incoterms 2010; CIF; FOB; DAP, DPP, FCA, EXW y CFR), de acuerdo a la interpretación de términos comerciales emitidos por la Cámara de Comercio Internacional.

En contratos en los que la Compañía realizará múltiples actividades generadoras de ingresos (contratos de elementos múltiples), el criterio de reconocimiento será de aplicación a cada componente separado identificable de la transacción, con el fin de reflejar la sustancia de la transacción, o de dos o más transacciones conjuntamente, cuando estas están vinculadas de tal manera que el efecto comercial no puede ser entendido sin referencia al conjunto completo de transacciones. Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias excluye de las cifras de ingresos ordinarios los aportes a proporcionar a clientes cuando cumplen las condiciones de sus contraprestaciones pagadas a los mismos (distribuidores, supermercados y otros clientes directos) con el único propósito de promocionar los productos del grupo Concha y Toro, vendidos por estos y que serán pagados de acuerdo con los gastos reales promocionales efectuados por los clientes.

Descuentos comerciales y rebates

Los productos a menudo se venden con descuentos por volumen y otras rebajas. Las ventas se registran en función de la contraprestación indicada en los contratos de venta, neto del descuento o descuentos estimados al momento de la venta. Estos descuentos o reembolsos se consideran una contraprestación variable y se contabilizan para determinar el precio de transacción de un contrato. El método utilizado por el grupo para estimar descuentos y rebates es la cantidad más probable. La experiencia acumulada se utiliza para estimar y proporcionar los descuentos y reembolsos basados en compras anticipadas.

2.23.2 Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del Estado de Situación Financiera Consolidado, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad. Los ingresos se reconocen a lo largo del tiempo a medida que se prestan los servicios. El grado de terminación para determinar el importe de los ingresos a reconocer se evalúa sobre la base de inspecciones de los trabajos ejecutados.

2.23.3 Ingresos Financieros y Costos Financieros

Los ingresos financieros son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

Los intereses pagados y devengados por préstamos de entidades financieras y obligaciones con el público, se utilizan en la financiación de las operaciones, se presentan como costos financieros.

2.23.4 Dividendos

Los ingresos por dividendos son reconocidos cuando el derecho a recibir el pago queda establecido. Estos se presentan como Ingresos Financieros en los Estados de Resultado por Función Consolidado.

2.24 Medio Ambiente

El Grupo Concha y Toro presenta desembolsos por medio ambiente, por concepto de inversiones en plantas de tratamiento de aguas destinados a la protección del medio ambiente. Los importes de elementos incorporados en instalaciones, maquinarias y equipos destinados al mismo fin, son considerados como Propiedades, Plantas y Equipos.

NOTA 3. ESTIMACIONES DETERMINADAS POR LA ADMINISTRACIÓN

Las preparaciones de Estados Financieros Consolidados requieren que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en los Estados Financieros Consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo período financiero, se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

3.1 Evaluación de posibles pérdidas por deterioro

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe a cubrir con respecto al valor libro de los activos. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada año o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

3.2 Deterioro de Activos Financieros de origen comercial

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de estimaciones por deterioro en función de las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida de los activos. (Ver 2.6.1).

3.3 Asignación de vida útil de las Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles de vida finita

La Administración de la Compañía determina las vidas útiles estimadas sobre bases técnicas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los bienes asignados a los respectivos segmentos: Vinos y Otros. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles, al cierre de cada ejercicio de reporte financiero anual.

3.4 Cálculo actuarial de las obligaciones de Indemnización por años de servicio y bono de antigüedad

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. La medición de estas obligaciones se efectúa mediante un cálculo actuarial. Los supuestos utilizados en éste cálculo, incluyen las hipótesis de rotación de retiro, tasa de mortalidad, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones, entre otros.

3.5 Valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros (coberturas)

En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos utilizados por Viña Concha y Toro y subsidiarias, están basados en tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento.

3.6 Valor razonable esperado en combinación de negocios

La sociedad ha reconocido por separado de la plusvalía, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos a su valor razonable a la fecha de adquisición. (Nota 12). Esta plusvalía se asigna a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) con el propósito de probar las pérdidas por deterioro. La asignación se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía comprada. La plusvalía se somete anualmente a pruebas por deterioro de valor, reconociendo las pérdidas acumuladas por deterioro que correspondan.

3.7 Estimación valor neto realizable y obsolescencia

La sociedad y sus subsidiarias han registrado deterioro por la obsolescencia de productos terminados, materias primas e insumos a base de informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos y/o de la evaluación de su utilización futura.

3.8 Valor razonable de activos biológicos

De conformidad al análisis y el cálculo de la Compañía, el valor razonable de la uva en el momento de la cosecha se aproxima al valor en libros y en consecuencia, las uvas en el punto de la cosecha se miden a valor razonable menos los costos de venta, y luego son transferidos al inventario.

3.9 Estimación de provisión de aportes publicitarios y descuentos comerciales

Corresponde a las estimaciones de los montos a pagar relacionados con las actividades de promoción y publicidad. Existe incertidumbre sobre el monto del desembolso de efectivo relacionado con estas estimaciones, dado que están condicionadas a la información real que debe proporcionar el cliente.

Las ventas se registran en función de la contraprestación indicada en los contratos de venta, neto del descuento estimado al momento de la venta. Estos descuentos se consideran una contraprestación variable y se contabilizan para determinar el precio de transacción de un contrato. El método utilizado por el grupo para estimar descuentos y rebates es la cantidad más probable. La experiencia acumulada se utiliza para estimar y proporcionar los descuentos y reembolsos basados en compras anticipadas.

NOTA 4. CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES Y POLÍTICAS CONTABLES

Los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2022 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los Estados Financieros Consolidados presentados al 31 de diciembre de 2021.

NOTA 5. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

5.1 Análisis de Riesgo Financiero de Mercado

La compañía está expuesta a distintos tipos de riesgos de mercado, siendo los principales de ellos; el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de variación en los índices de precios al consumidor.

5.1.1 Riesgo de Tipo de Cambio

Dada la naturaleza exportadora de Viña Concha y Toro, el riesgo de tipo de cambio corresponde al riesgo de apreciación del peso chileno (su moneda funcional) respecto a las monedas en las cuales recibe sus ingresos.

La exposición al riesgo de tipo de cambio de Viña Concha y Toro corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y existencias por el lado del activo y aportes publicitarios, deuda financiera y costos de insumos de producción por el lado del pasivo, todos ellos denominados en Dólares Norteamericanos, Euros, Libras Esterlinas, Dólares Canadienses, Coronas Suecas, Coronas Noruegas, Reales Brasileños, Pesos Mexicanos, Yuan Chino y Pesos Argentinos.

Para mitigar y gestionar el riesgo de tipo de cambio, la compañía monitorea en forma diaria la exposición neta en cada una de las monedas para las partidas ya existentes, y cubre este diferencial principalmente con operaciones Forward de moneda a un plazo menor o igual a 90 días, pudiendo en algunas ocasiones utilizar Cross Currency Swap o algún otro derivado.

El análisis de sensibilidad, suponiendo que la compañía no hubiese realizado coberturas al 31 de diciembre de 2022, arroja que una depreciación/apreciación del 10% del peso chileno, respecto a las diferentes monedas en las cuales la compañía mantiene activos y pasivos, hubiese generado una pérdida/utilidad de M\$ 8.051.202. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedio mantenidos durante el ejercicio señalado.

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Resultado Neto al 31 de diciembre 2022:

	Depreciación 10% en M\$	Apreciación 10% en M\$
Dólar EE.UU	1.435.243	(1.435.243)
Libra Esterlina	1.490.535	(1.490.535)
Euro	88.306	(88.306)
Dólar Canadiense	512.063	(512.063)
Real Brasileiro	1.098.318	(1.098.318)
Corona Sueca	270.046	(270.046)
Corona Noruega	223.748	(223.748)
Peso Mexicano	967.946	(967.946)
Peso Argentino	(342.303)	342.303
Yuan	2.307.300	(2.307.300)
Total	8.051.202	(8.051.202)

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Resultado Neto al 31 de diciembre de 2021:

	Depreciación 10% en M\$	Apreciación 10% en M\$
Dólar EE.UU	3.171.347	(3.171.347)
Libra Esterlina	3.660.928	(3.660.928)
Euro	948.126	(948.126)
Dólar Canadiense	522.767	(522.767)
Real Brasileiro	1.173.972	(1.173.972)
Corona Sueca	208.343	(208.343)
Corona Noruega	212.039	(212.039)
Peso Mexicano	433.377	(433.377)
Peso Argentino	(271.371)	271.371
Yuan	1.076.736	(1.076.736)
Total	11.136.264	(11.136.264)

Adicionalmente y de acuerdo a las sensibilizaciones del impacto que tiene en el patrimonio neto, la apreciación o depreciación de cada una de las monedas, la compañía cubre parte de las partidas esperadas, de acuerdo a sus proyecciones de venta con ventas Forward de monedas a plazos mayores de 90 días.

El impacto en el patrimonio neto sobre las partidas esperadas proviene por una parte por las pérdidas/utilidades que pueden generar las depreciaciones/apreciaciones del peso chileno respecto a las monedas en que se efectúa la exportación, así como por las utilidades/pérdidas que se puedan generar producto de los menores/mayores costos en los casos en que éste se encuentra denominado o indexado a las variaciones de las diferentes monedas.

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación/apreciación del 10% del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la compañía genera ingresos y egresos, hubiese representando al 31 de diciembre de 2022 una pérdida/utilidad de M\$ 36.162.409. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los ingresos y egresos proyectados para el año.

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Patrimonio al 31 de diciembre 2022:

	Depreciación 10% en M\$	Apreciación 10% en M\$
Dólar EE.UU	9.833.602	(9.833.602)
Libra Esterlina	10.568.918	(10.568.918)
Euro	5.888.488	(5.888.488)
Dólar Canadiense	2.251.455	(2.251.455)
Real Brasileiro	1.685.838	(1.685.838)
Corona Sueca	1.686.264	(1.686.264)
Corona Noruega	733.132	(733.132)
Peso Mexicano	3.490.276	(3.490.276)
Peso Argentino	24.436	(24.436)
Totales	36.162.409	(36.162.409)

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Patrimonio al 31 de diciembre 2021:

	Depreciación 10% en M\$	Apreciación 10% en M\$
Dólar EE.UU	7.882.519	(7.882.519)
Libra Esterlina	8.544.572	(8.544.572)
Euro	5.124.880	(5.124.880)
Dólar Canadiense	1.807.443	(1.807.443)
Real Brasileiro	1.453.664	(1.453.664)
Corona Sueca	1.493.369	(1.493.369)
Corona Noruega	604.857	(604.857)
Peso Mexicano	1.361.965	(1.361.965)
Totales	28.273.269	(28.273.269)

Sin perjuicio de lo anteriormente señalado, en escenarios de apreciación de nuestra moneda local es posible mitigar el efecto en resultados mediante ajustes en los precios considerando siempre, el nivel de apreciación de las monedas de nuestros competidores.

5.1.2 Riesgo de Tasa de Interés

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera de la compañía. Al 31 de diciembre de 2022 Viña Concha y Toro tenía una deuda financiera total de M\$355.706.452 (sin intereses y con efecto de derivados relacionados a la deuda financiera), de esta deuda un 60,7% se encuentra en el pasivo no corriente y un 39,3% en el corriente. Al cierre de este ejercicio la compañía no mantiene deuda con interés variable.

A continuación, se presenta un análisis de la deuda neta (se excluyen derivados) y los movimientos en dicha deuda para el cierre de cada ejercicio presentado:

	Al 31 de diciembre de 2022 M\$	Al 31 de diciembre de 2021 M\$
Deuda Neta		
Efectivo y equivalente al efectivo	33.791.676	64.006.655
Pasivos financieros, corrientes	(142.429.933)	(104.121.263)
Pasivos financieros, no corrientes	(260.857.015)	(223.838.504)
Total deuda neta	(369.495.272)	(263.953.112)
Pasivos por Arrendamientos, corrientes	(2.362.511)	(1.351.531)
Pasivos por Arrendamientos, no corrientes	(9.484.527)	(7.309.869)
Total deuda neta incluyendo IFRS 16	(381.342.310)	(272.614.512)

	Otros activos Efectivo y equivalente al efectivo	Pasivos provenientes de actividades de financiamiento				Total
		Arrendamientos		Préstamos y sobregiros		
		Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	
Saldo inicial 1 de enero 2022	64.006.655	(1.351.531)	(7.309.869)	(104.121.263)	(223.838.504)	(272.614.512)
Flujos de efectivo	(30.214.979)	1.381.972	-	(36.807.582)	-	(65.640.589)
Traspaso corto a largo plazo	-	-	-	11.522.880	(11.522.880)	-
Traspaso largo a corto	-	-	-	(2.023.849)	2.023.849	-
Efecto de variación moneda extranjera	-	-	-	(613.127)	(27.519.480)	(28.132.607)
Otros	-	(2.392.952)	(2.174.658)	(10.386.992)	-	(14.954.602)
Saldo final 31 de diciembre 2022	33.791.676	(2.362.511)	(9.484.527)	(142.429.933)	(260.857.015)	(381.342.310)

	Otros activos Efectivo y equivalente al efectivo	Pasivos provenientes de actividades de financiamiento				Total
		Arrendamientos		Prestamos y sobregiros		
		Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	
Saldo inicial 1 de enero 2021	93.178.436	(1.403.366)	(7.449.446)	(59.944.225)	(248.406.842)	(224.025.443)
Flujos de efectivo	(29.171.781)	1.522.393	-	(24.773.963)	45.077.844	(7.345.507)
Traspaso largo a corto	-	-	-	-	-	-
Efecto de variación moneda extranjera	-	-	-	(15.102.393)	(20.623.203)	(35.725.596)
Otros	-	(1.470.558)	139.577	(4.300.682)	113.697	(5.517.966)
Saldo final 31 de diciembre 2021	64.006.655	(1.351.531)	(7.309.869)	(104.121.263)	(223.838.504)	(272.614.512)

5.1.3 Riesgo de Inflación

Una característica muy particular del mercado financiero de Chile, es la profundidad que existe para los bonos corporativos denominados en UF y no así en pesos chilenos, esto debido a que los primeros garantizan al inversionista un retorno específico en términos reales, aislando el riesgo inflacionario, sin embargo, este mismo es traspasado al emisor de la deuda. A raíz de esto la compañía ha emitido en el mercado local Bonos Corporativos denominados en unidades de fomento. Para cubrirse del riesgo de Inflación, la compañía ha tomado contratos Swap de UF a Pesos y de UF a Dólares, calzando la posición pasiva en UF.

En efecto, al 31 de diciembre de 2022 el 62,2% de la deuda de la compañía está denominada en UF, que corresponde principalmente a las colocaciones de Bonos vigentes por UF 7.000.000, la compañía para mitigar este riesgo ha tomado contratos “Cross Currency Swap” de UF a CLP y de UF a USD. El tope de inflación de los contratos vigentes al 31 de diciembre de 2022 es de 2,78% anual.

Con motivo de estos derivados y considerando que la variación de la UF entre el 01 de enero del 2022 y el 31 de diciembre de 2022 anualizada fue de 13,3% se generó una disminución de la pérdida en M\$ 17.641.652.- Esta utilidad se obtiene de considerar que el valor de pérdida sin cobertura habría sido de M\$ 22.704.355, la que se acotó a M\$ 5.062.702 por las coberturas señaladas.

El análisis de sensibilidad suponiendo que la compañía no hubiese contratado estas coberturas, nos muestra que una variación de 100 puntos base anual en la inflación que corrige la UF en este período, hubiese generado una mayor pérdida/utilidad por M\$ 2.169.421 con efecto en resultado.

5.2 Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la compañía, para un determinado contrato, acuerdo o instrumento financiero, cuando este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero.

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 la exposición al riesgo de crédito de los depósitos a plazo es la siguiente:

Clasificación de riesgo	Institución Financiera	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
		M\$	M\$
Depositos a plazo			
AAA	Banco de Credito e Inversiones	-	10.002.400
A2	Banco de la Nación Argentina	1.005.087	-
	Total depositos a plazo	1.005.087	10.002.400

5.2.1 Cuentas por Cobrar

El riesgo de crédito al cual está expuesta la compañía proviene principalmente de cuentas por cobrar comerciales que no tienen cotización en el mercado activo, por lo cual son medidos a su costo amortizado. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura y registrando el correspondiente deterioro en el caso que exista.

El otorgamiento de crédito a clientes es evaluado por la Administración, quien determina líneas de crédito y plazos de pagos con el objetivo de disminuir los riesgos de incobrabilidad. Lo anterior, considera principalmente la recopilación de información financiera, comercial y tributaria, más la opinión y la cobertura de seguros de créditos asignada por la Compañía de Seguros.

La política de la compañía es cubrir con seguro de crédito a todos sus clientes, tanto del mercado nacional, mercado de exportaciones y también para los clientes de sus subsidiarias, con una cobertura del 90% de las líneas de crédito otorgadas. En el caso de clientes rechazados de cobertura, se buscan mecanismos alternativos de garantizar sus pagos para ello se solicitan, cartas de crédito bancarias, pagos anticipados, cheques a fecha o cualquier otro que puede existir, de acuerdo a la legislación de cada país.

La incobrabilidad de las cuentas por cobrar, y en consecuencia, la provisión de incobrables, se determina considerando los montos no cubiertos por la compañía de seguros, analizando el riesgo por antigüedad de las deudas morosas, de acuerdo a la experiencia histórica o cuando ocurre uno o más de los siguientes eventos:

- Habiéndose ejecutado el proceso de cobranza de la deuda morosa, el cliente no reconoce la deuda.
- Habiéndose ejecutado el proceso de cobranza de la deuda morosa, el cliente no presenta intención de pago respecto de los compromisos adquiridos.
- El cliente ha entrado en cesación de pagos y/o presenta dificultades financieras significativas.
- Otros casos en que la cuenta por cobrar presenta deterioro debido a datos observables, objetivos y medibles que reclamen la atención de la compañía en cuanto puedan impactar los flujos de efectivo futuros de este activo.

No existen otros tipos de garantías colaterales crediticias, además de los seguros de créditos contratados.

Al 31 de diciembre de 2022, este servicio es provisto por una empresa de seguros con clasificación crediticia AA-, por lo que las coberturas de crédito señaladas en el párrafo anterior están concentradas en un 100% en esa empresa.

Al 31 de diciembre de 2022, se recibió efectivo por M\$ 44.970 por ejecución de garantías colaterales.

a) Venta a terceros desde Chile:

En el mercado nacional la venta está diversificada en más de 10 mil clientes, considerando a cadenas supermercados, distribuidores mayoristas y minoristas.

En el caso de las cuentas por cobrar del mercado nacional, un 98,5% cuenta con seguro de crédito, el cuál cubre un 90% del siniestro. Al 31 de diciembre de 2022 los cinco principales clientes concentran el 62,3% de las cuentas por cobrar de este mercado, estando el 100% de esta deuda cubierta por el seguro de crédito. El 73,5%, de las cuentas por cobrar están concentradas en clientes que mantienen cuentas por cobrar por montos superiores a los MM\$100, siendo que un 16,6% corresponde a clientes con una deuda inferior a los MM\$10.

La compañía exporta a más de 100 países en el extranjero logrando una amplia base de clientes principalmente como Distribuidores o Cadenas de Supermercados.

Para las exportaciones efectuadas desde Chile a terceros, un 95,3% cuenta con seguro de crédito, el cual cubre un 90% de la cuenta por cobrar, además un 3,1% corresponden a ventas a monopolios estatales. Al 31 de diciembre de 2022 los veinte principales clientes concentran un 64,8% de las cuentas por cobrar de este mercado, estando el 96,8% de esta deuda cubierta por seguro de crédito, además un 3,2% corresponde a ventas a monopolios estatales. El 35,2% restante, está constituido por cerca de 200 clientes.

Al 31 de diciembre de 2022, un 13,36% de la estimación de deterioro estaba compuesta por clientes nacionales asegurados.

Al 31 de diciembre de 2022, un 86,64% de la estimación de deterioro estaba compuesta por clientes nacionales no asegurados.

b) Venta a terceros desde el extranjero:

La compañía cuenta con subsidiarias distribuidoras de sus productos en Inglaterra, Suecia, Noruega, Finlandia, Argentina, Brasil, México, Singapur y China.

Un 74,8% de las cuentas por cobrar del mercado nacional de Bodegas y Viñedos Trivento S.A., cuenta con seguro de crédito el cual cubre el 90% del siniestro. Los principales 20 clientes del mercado nacional representan un 49,6% de las cuentas por cobrar totales, de estas el 80,8% está asegurado.

Para el caso de las cuentas por cobrar de exportación de Bodegas y Viñedos Trivento, un 91,4% cuenta con seguro de crédito el cual cubre el 90% del siniestro, además un 8,6% de las exportaciones corresponden a ventas a monopolios estatales. Al 31 de diciembre de 2022 los veinte principales clientes concentran un 100,0% de las cuentas por cobrar de este mercado, estando el 91,5% de esta deuda cubierta por seguro de crédito, además un 8,5% corresponde a ventas a monopolios estatales.

La subsidiaria Concha y Toro UK mantiene un 99,4% de su cartera de cuentas por cobrar cubiertas por seguro de crédito, el cual cubre un 90% del valor. El 88,6% de las cuentas por cobrar se concentra en sus 20 principales clientes, de estos el 100,0% de la deuda está cubierta con seguro, mientras que el 11,4% restante de las cuentas por cobrar se distribuyen en más de 120 clientes.

VCT Brasil concentra el 65,4% de sus cuentas por cobrar en sus principales 20 clientes, repartiendo el 34,6% restante en más de 200 clientes. Un 89,9% de sus cuentas por cobrar cuentan con seguro de crédito, el cual cubre el 90% del valor.

Bonterra mantiene seguros de crédito para un 89,0% de sus cuentas por cobrar nacionales, y para un 85,3% de sus cuentas por cobrar de exportación, en ambos casos, el seguro cubre un 90% del siniestro. Un 6,4% de las cuentas por cobrar nacionales y un 14,7% de las cuentas por cobrar de exportación son ventas a monopolios estatales.

VCT & DG México concentra el 96,4% de sus cuentas por cobrar en sus principales 20 clientes, repartiendo el 3,6% restante en más de 70 clientes. Un 85,1% de sus cuentas por cobrar cuentan con seguro de crédito, el cual cubre el 90% del valor.

VCT Group of Wineries Asia cuenta con menos de 40 clientes, de los cuales un 63,2% se encuentra cubierto por el seguro de crédito, que cubre un 90% del valor.

Gan Lu Wine Trading realiza ventas domésticas en China manteniendo al 31 de diciembre de 2022 el 99,9% de sus cuentas por cobrar cubiertas con seguros de crédito.

Las subsidiarias de Suecia, Noruega y Finlandia, concentran más del 90% de sus cuentas por cobrar en las ventas efectuadas a los monopolios estatales, los cuales no cuentan con seguro de crédito por su bajo riesgo crediticio.

Al 31 de diciembre de 2022, un 0% de la estimación de deterioro estaba compuesta por clientes del exterior que han sido asegurados.

Al 31 de diciembre de 2022, un 100% de la estimación de deterioro estaba compuesta por clientes de exterior no asegurados.

5.2.2 Inversiones Corto Plazo y Forward

Los excedentes de efectivo se invierten de acuerdo a la política de inversiones de corto plazo, principalmente, en pactos de retrocompra sobre papeles del banco central, depósitos a plazo con distintas instituciones financieras, fondos mutuos de renta fija de corto plazo. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalentes al efectivo y en inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

Los instrumentos de cobertura, principalmente Forward y Swap, son contratados por plazos hasta cinco años solo con instituciones bancarias.

Con el fin de disminuir el riesgo de contraparte, y que el riesgo asumido sea conocido y administrado por la Sociedad, se diversifican las inversiones con distintas instituciones bancarias. De esta manera, la Sociedad evalúa la calidad crediticia de cada contraparte y los niveles de inversión, basada en: (i) su clasificación de riesgo y (ii) el tamaño del patrimonio de la contraparte.

5.3 Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la sociedad en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras.

La principal fuente de liquidez de la compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas, y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales.

Al 31 de diciembre de 2022, la Compañía tiene M\$33.791.676 en saldos bancarios, overnight y depósitos a plazo. Además de líneas de crédito bancario.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante flujos de caja proyectados, la capacidad de ésta para financiar su capital de trabajo, inversiones futuras y sus vencimientos de deuda.

A continuación, se resumen los vencimientos de los pasivos financieros no derivados y derivados de la Compañía al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Al 31 de diciembre de 2022	Valor Libro M\$	Al vencimiento (*)			
		Menor de 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	de 3 a 5 años M\$	Más 5 años M\$
Otros Pasivos financieros no derivados					
Préstamos Bancarios	151.854.883	140.130.404	11.825.381	103.308	-
Obligaciones con el Público	251.432.065	2.223.873	2.507.921	5.015.842	238.253.097
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	173.853.544	173.853.544	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8.541.676	8.541.676	-	-	-
Sub- Total	585.682.168	324.749.497	14.333.302	5.119.150	238.253.097
Pasivos Financieros Derivados					
Derivados de coberturas	35.156.453	10.407.002	18.776.443	2.295.445	3.677.563
Derivados no Cobertura	1.203.184	-	-	-	1.203.184
Sub- Total	36.359.637	10.407.002	18.776.443	2.295.445	4.880.747
Total	622.041.805	335.156.499	33.109.745	7.414.595	243.133.844

Al 31 de diciembre de 2021	Valor Libro M\$	Al vencimiento (*)			
		Menor de 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	de 3 a 5 años M\$	Más 5 años M\$
Otros Pasivos financieros no derivados					
Préstamos Bancarios	105.873.012	102.695.398	3.786.769	168.347	7.014
Obligaciones con el Público	222.086.755	5.449.716	10.899.433	15.218.125	271.371.317
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	171.198.770	171.198.770	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9.664.434	9.438.874	225.560	-	-
Sub- Total	508.822.971	288.782.758	14.911.762	15.386.472	271.378.331
Pasivos Financieros Derivados					
Derivados de coberturas	101.795.033	21.548.323	41.709.069	38.537.641	-
Derivados no Cobertura	1.015.717	1.015.717	-	-	-
Sub- Total	102.810.750	22.564.040	41.709.069	38.537.641	-
Total	611.633.721	311.346.798	56.620.831	53.924.113	271.378.331

(*) Se incluyen los intereses al vencimiento

5.4 Riesgo de Precio de Materia Prima

La compañía depende de viñedos externos para su abastecimiento de uvas y de vino a granel. Las uvas que compra a productores externos están sujetas a fluctuaciones de precio, calidad y generalmente son más costosas que las uvas de los propios viñedos de la compañía.

Para la elaboración de vinos Premium, varietal y espumante, un 38,1% de las uvas y vinos a granel utilizados correspondían a agricultores independientes de Chile. Adicionalmente, la compañía compró aproximadamente el 69,9% de la uva y vino a granel necesarios para producir el vino de calidad popular. La interrupción en la oferta de uva o vino, así como aumentos en los precios por parte de estos proveedores externos, podrían tener un efecto adverso sobre los resultados operacionales de la Compañía.

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro es la siguiente:

En el efectivo y efectivo equivalente, se mantienen saldos de bancos, fondos mutuos, overnight y depósitos a plazo.

Efectivo y equivalente al efectivo	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$
Saldos en Bancos	32.249.295	50.379.746
Depósitos Overnight	537.294	3.624.509
Depósitos a plazo	1.005.087	10.002.400
Totales	33.791.676	64.006.655

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la sociedad no mantiene fondos mutuos.

Al 31 de diciembre de 2022 la sociedad mantiene depósitos a plazo, que se detallan a continuación:

Al 31 de diciembre de 2022						
Banco	Vencimiento	Tasa Mensual	Moneda	Monto M\$	Interes M\$	Monto Total M\$
Banco de la nación Argentina	13-03-2023	0,00%	ARS	483.100	19.443	502.543
Banco de la nación Argentina	13-03-2023	0,00%	ARS	483.100	19.444	502.544
Totales				966.200	38.887	1.005.087

Al 31 de diciembre de 2021 la sociedad mantiene depósitos a plazo, que se detallan a continuación:

Al 31 de diciembre de 2021						
Banco	Vencimiento	Tasa Mensual	Moneda	Monto M\$	Interes M\$	Monto Total M\$
Banco de Credito e inversiones	06-01-2022	0,36%	CLP	5.000.000	1.200	5.001.200
Banco de Credito e inversiones	06-01-2022	0,36%	CLP	5.000.000	1.200	5.001.200
Totales				10.000.000	2.400	10.002.400

El efectivo y equivalentes al efectivo, clasificado por monedas se detalla así:

Moneda origen	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$
Dólar estadounidense	11.561.961	19.917.297
Real brasileño	538.027	5.655.020
Peso chileno	9.659.002	20.249.816
Corona noruega	1.319.197	1.559.534
Corona sueca	314.746	1.392.029
Libra esterlina	1.803.545	9.494.433
Peso mexicano	1.514.996	1.503.084
Euro	1.163.321	1.500.479
Dólar canadiense	100.529	214.851
Yuan Chino	5.816.352	2.520.112
Totales	33.791.676	64.006.655

NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro se presenta en el siguiente cuadro:

Otros Activos Financieros	Total corrientes		Total No Corrientes	
	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones financieras disponibles para la venta	2.498.020	2.498.020	-	-
Instrumentos derivados de cobertura (*)	9.897.869	8.894.698	72.761.294	34.499.890
Instrumentos derivados de no cobertura (**)	1.213.181	805.174	-	-
Totales	13.609.070	12.197.892	72.761.294	34.499.890

(*) Ver nota 18.2 letra a

(**) Ver nota 18.2 letra b

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Al 31 de diciembre de 2022, los activos financieros disponibles para la venta corresponden a valores negociables que ascienden a la suma de M\$2.498.020 de este total el 90,81% se registra a valor bursátil y el 9,19% restante a costo.

Al 31 de diciembre de 2021, los activos financieros disponibles para la venta corresponden a valores negociables que ascienden a la suma de M\$2.498.020 de este total el 90,81% se registra a valor bursátil y el 9,19% restante a costo.

NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

La composición del rubro es la siguiente:

Descripción de las clases de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$
Deudores por operaciones comerciales, neto	215.083.876	184.157.572
Otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	34.098.238	65.052.772
Total Deudores Corrientes	249.182.114	249.210.344
Cuentas por cobrar, no corrientes	4.697.872	3.539.835
Total Deudores No Corrientes	4.697.872	3.539.835
Total Deudores	253.879.986	252.750.179

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar.

Es importante señalar que la Compañía cuenta con distribuidores para vender sus productos en los mercados de exportación. La Compañía no cuenta con clientes que representen el 10% o más del total de los ingresos consolidados de exportación durante 2022 y 2021. Los 5 clientes más significativos en relación al total de exportaciones representaron un 16,7% y 13,8% en 2022 y 2021, respectivamente.

La Compañía ha firmado acuerdos con la mayor parte de sus distribuidores, por lo general por un período de dos años, renovable automáticamente. Además, la estrategia de la Compañía para aumentar las ventas en los mercados de exportación más importantes, en una gran medida depende del comportamiento de sus distribuidores.

El rubro Otras cuentas por cobrar, neto, corrientes, está compuesto principalmente por cuentas corrientes y deudas del personal.

El análisis de antigüedad de deudores por ventas es el siguiente:

Tramo de la cartera	al 31 de diciembre de 2022			al 31 de diciembre de 2021		
	N° Clientes Cartera	Bruto M\$	Provisión M\$	N° Clientes Cartera	Bruto M\$	Provisión M\$
Al día	7.179	217.631.350	(57.903)	7.075	221.807.499	(47.583)
Entre 1 y 30 días	3.616	14.911.208	(204.912)	3.586	14.305.749	(203.346)
Entre 31 y 60 días	794	6.686.756	(42.047)	760	4.316.664	(36.146)
Entre 61 y 90 días	596	3.530.342	(10.148)	550	1.129.467	(9.308)
Entre 91 y 120 días	365	755.600	(1.963)	338	1.095.299	(2.021)
Entre 121 y 150 días	320	520.306	(278)	271	830.235	(4.893)
Entre 151 y 180 días	204	1.246.592	(8.245)	161	1.129.687	(7.631)
Entre 181 y 210 días	188	889.073	(1.114)	191	698.865	(937)
Entre 211 y 250 días	197	981.173	(856)	274	1.204.372	(1.065)
Más de 250 días	914	7.306.181	(251.129)	736	6.978.862	(433.590)
Total cartera por tramo	14.373	254.458.581	(578.595)	13.942	253.496.699	(746.520)

El movimiento de la estimación de deudores incobrables al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Movimiento de Provisión de Deudores Incobrables Consolidado	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2021	929.873
Constitución de estimación	286.036
Castigos	(465.457)
Diferencia Tipo de Cambio	(3.932)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	746.520
Constitución de estimación	147.912
Castigos	(370.144)
Diferencia Tipo de Cambio	54.307
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	578.595

La Sociedad calcula la estimación de deterioro para las deudas de clientes por ventas, de acuerdo a la pérdida crediticia esperada en base a lo indicado en la nota 2.6.1.

Para los siguientes casos el criterio para la estimación de deterioro de los deudores incobrables, es el siguiente:

Motivo	% Provisión	
	Clientes Sin Seguro	Clientes Con Seguro
Fallecimiento	100%	10%
Conocimiento de fraude	100%	10%
Cambio de domicilio, en condición no ubicable	100%	10%
Insolvencia	100%	10%

Los documentos por cobrar protestados al 31 de diciembre de 2022, alcanzan a 87 clientes por un total de M\$ 71.683, mientras que, al 31 de diciembre de 2021, alcanzaron a 63 clientes por un monto de M\$ 49.910. Respecto de los documentos por cobrar que se encuentran en cobranza judicial al 31 de diciembre de 2022, alcanzan a 42 clientes por un total de M\$ 20.094, mientras que, al 31 de diciembre de 2021, alcanzaron a 61 clientes por un monto de M\$ 31.698.

La cartera al 31 de diciembre de 2022, asciende a M\$ 254.458.581 que representan un total de 14.373 clientes, de los cuales ninguno de ellos ha repactado sus deudas.

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada Bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	
Al día	7.179	217.631.350	-	-	-	-	-	-	217.631.350
1-30 días	3.616	14.911.208	-	-	-	-	-	-	14.911.208
31-60 días	794	6.686.756	-	-	-	-	-	-	6.686.756
61-90 días	596	3.530.342	-	-	-	-	-	-	3.530.342
91-120 días	365	755.600	-	-	-	-	-	-	755.600
121-150 días	320	520.306	-	-	-	-	-	-	520.306
151-180 días	204	1.246.592	-	-	-	-	-	-	1.246.592
181-210 días	188	889.073	-	-	-	-	-	-	889.073
211- 250 días	197	981.173	-	-	-	-	-	-	981.173
> 250 días	914	7.306.181	-	-	-	-	-	-	7.306.181
Total	14.373	254.458.581	-	-	-	-	-	-	254.458.581

Al 31 de diciembre de 2021, la cartera ascendía a M\$ 253.496.699 que representan un total de 14.069 clientes, de los cuales ninguno de ellos ha repactado sus deudas.

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	
Al día	7.075	221.807.499	-	-	-	-	-	-	221.807.499
1-30 días	3.586	14.305.749	-	-	-	-	-	-	14.305.749
31-60 días	760	4.316.664	-	-	-	-	-	-	4.316.664
61-90 días	550	1.129.467	-	-	-	-	-	-	1.129.467
91-120 días	338	1.095.299	-	-	-	-	-	-	1.095.299
121-150 días	271	830.235	-	-	-	-	-	-	830.235
151-180 días	161	1.129.687	-	-	-	-	-	-	1.129.687
181-210 días	191	698.865	-	-	-	-	-	-	698.865
211- 250 días	274	1.204.372	-	-	-	-	-	-	1.204.372
> 250 días	736	6.978.862	-	-	-	-	-	-	6.978.862
Total	13.942	253.496.699	-	-	-	-	-	-	253.496.699

NOTA 9. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

9.1 Información a revelar sobre Partes Relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del período no están garantizados y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Al 31 de diciembre de 2022 y Al 31 de diciembre de 2021, el Grupo no ha registrado ningún deterioro material, de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

9.2 Grupo Controlador

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 37,32%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación, se señalan cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del controlador, con indicación de las personas jurídicas y naturales que representan y sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro “otros” a aquellos accionistas con porcentajes inferiores al 1%:

Grupo Controlador	37,32%
Inversiones Totihue S.A.	22,28%
Inversiones Quivolgo S.A.	4,37%
Inversiones La Gloria Ltda.	2,37%
Otros	8,31%

Las sociedades Inversiones Totihue S.A. es una sociedades anónima cerrada, controlada en un 100%, directamente o indirectamente por la familia Guilisasti Gana compuesta por Doña Isabel Gana Morandé (RUT 2.556.021-3) y los hermanos Eduardo Guilisasti Gana (RUT 6.290.361-9), Rafael Guilisasti Gana (RUT 6.067.826-K), Pablo Guilisasti Gana (RUT 7.010.277-3), Isabel Guilisasti Gana (RUT 7.010.269-2), Sara Guilisasti Gana (RUT 7.010.280-3), Josefina Guilisasti Gana (RUT 7.010.278-1) y sucesión de Don José Guilisasti Gana (RUT 7.010.293-3). Los miembros de la familia Guilisasti Gana ejercen sus derechos como personas naturales o a través de sociedades de inversión que pertenecen en su totalidad a la misma familia.

La sociedad Inversiones Quivolgo S.A. es en un 100% propiedad de don Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de la familia Larraín Vial, compuesta por su cónyuge Teresa Vial Sánchez (RUT 4.300.060-8) y los hermanos Felipe Larraín Vial (RUT 7.050.875-3), María Teresa Larraín Vial (RUT 10.165.925-9), Rodrigo Larraín Vial (RUT 10.165.924-0), María Isabel Larraín Vial (RUT 10.173.269-K) y Alfonso Larraín Vial (RUT 15.314.655-1). Por su parte, Inversiones La Gloria Ltda. es controlada en su totalidad por la familia Larraín Santa María, compuesta por los hermanos Alfonso Larraín Santa María, Andrés Larraín Santa María (RUT 4.330.116-0), Pilar Larraín Santa María (RUT 4.467.302-9), Gabriela Larraín Santa María (RUT 4.778.214-7) y Luz María Larraín Santa María (RUT 6.065.908-7).

El concepto “otros” incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la Familia Guilisasti Gana, a Don Alfonso Larraín Santa María y a la Familia Fontecilla Lira.

No existen otras personas jurídicas o naturales distintas del Grupo Controlador que posean acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la Sociedad, como tampoco personas naturales que posean más del 10% y que en conjunto con su cónyuge y/o parientes alcancen dicho porcentaje, ya sea directamente o a través de personas jurídicas.

9.3 Personal clave de la Dirección

Personal clave de la gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, directa o indirectamente, incluyendo cualquier director o administrador (sea o no ejecutivo) de esa entidad.

9.4 Remuneración de la Alta Administración

Los gerentes y ejecutivos principales participan de un plan de bonos anuales por participación de utilidades y cumplimiento de objetivos. La remuneración global de los principales ejecutivos es la siguiente:

Remuneraciones alta administración	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2022	Hasta el 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$
Remuneración de la alta administración	12.011.822	10.209.499
Totales	12.011.822	10.209.499

9.5 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
				M\$	M\$
96.512.200-1	Vñedos Emiliana S.A.	Por Director	Peso Chileno	-	63.735
96.824.300-4	Vña Almaguiva S.A.	Asociada	Peso Chileno	114.889	101.380
0-E	VCT Japón	Asociada	Dólar Americano	95.352	35.468
0-E	Escalade Wines & Spirits	Asociada	Dólar Canadiense	2.870.455	2.376.830
90.950.000-1	Industria Corchera S.A.	Asociada	Peso Chileno	295.964	1.314.362
76.519.803-8	Beer Garden Bellavista SPA	Asociada	Peso Chileno	74.577	111.114
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Asociada	Peso Chileno	681.236	493.252
Totales				4.132.473	4.496.141

9.6 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
				M\$	M\$
96.512.200-1	Vñedos Emiliana S.A.	Por Director	Peso Chileno	526.678	796.246
85.201.700-7	Agrícola Alto de Quitalman Ltda.	Por Director	Peso Chileno	21.074	-
90.950.000-1	Industria Corchera S.A.	Asociada	Peso Chileno	2.013.976	3.117.474
79.592.130-3	Agrícola Las Petras Ltda.	Por Gerente	Peso Chileno	5.897	6.837
96.824.300-4	Vña Almaguiva S.A.	Asociada	Peso Chileno	521	-
99.562.040-5	Los Boldos de Tapihue S.A.	Por Gerente	Peso Chileno	4.897	4.808
96.931.870-9	Viveros Guillaume Chile S.A.	Por Director	Peso Chileno	604	-
76.021.221-0	Agrícola Gabriela Ltda.	Por Director	Peso Chileno	4.576	6.601
0-E	Digrans	Accionista de Subsidiaria	Peso Mexicano	5.448.316	4.808.945
0-E	Escalade Wines & Spirits	Asociada	Dólar Canadiense	244.539	505.189
85.630.300-4	ST Computación	Por Gerente	Peso Chileno	-	34.380
0-E	VCT Japón	Asociada	Peso Chileno	48.306	19.613
76.519.803-8	Beer Garden Bellavista SPA	Accionista de Subsidiaria	Peso Chileno	131.171	80.084
76.098.247-4	Inversiones Galilea	Accionista de Subsidiaria	Peso Chileno	91.121	58.697
Totales				8.541.676	9.438.874

9.7 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
				M\$	M\$
96.512.200-1	Vñedos Emiliana S.A.	Por Director	Peso chileno	-	225.560
Totales				-	225.560

9.8 Detalle de transacciones con partes relacionadas por entidad

En esta nota se presentan transacciones con empresas asociadas y además todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas, como también todas aquellas operaciones por compra y venta de acciones.

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago.

No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

Los saldos y transacciones con las empresas subsidiarias del Grupo son eliminados en la consolidación.

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la relación	Naturaleza de la Transacción	Desde el 01 de enero al 31 de Diciembre de 2022		Desde el 01 de enero al 31 de Diciembre de 2021	
				Transacción	Efecto en Resultado	Transacción	Efecto en Resultado
				M\$	M\$	M\$	M\$
96.512.200-1	Vñedos Emiliana S.A.	Por Director	Venta Materias Primas y Productos	-	-	180.474	144.493
96.512.200-1	Vñedos Emiliana S.A.	Por Director	Venta Servicios y Otros	57.820	57.820	8.800	8.800
96.512.200-1	Vñedos Emiliana S.A.	Por Director	Compra Materias Primas y Productos	1.203.829	-	959.012	-
86.673.700-2	Agrícola Los Alamos Ltda.	Por Gerente	Compra Materias Primas y Productos	826.457	-	723.847	-
90.950.000-1	Industria Corchera S.A.	Asociada	Compra Materias Primas y Productos	7.448.722	-	7.630.909	-
96.824.300-4	Vña Almaviva S.A.	Asociada	Venta Materias Primas y Productos	717.194	590.632	546.119	440.339
96.824.300-4	Vña Almaviva S.A.	Asociada	Venta Servicios y Otros	180.239	180.239	67.868	67.868
96.824.300-4	Vña Almaviva S.A.	Asociada	Compra Materias Primas y Productos	705.393	-	808.831	-
76.021.221-0	Agrícola Gabriela Ltda.	Gerente	Compra Materias Primas y Productos	117.553	-	55.274	-
85.201.700-7	Agrícola Alto Quitralmán Ltda.	Por Director	Compra Materias Primas y Productos	760.626	-	440.377	-
70.017.820-K	Camara de Comercio de Stgo	Por Director	Compra Servicios y Otros	8.050	(8.050)	6.323	(6.323)
0-E	Digrans	Accionista de Subsidiaria	Venta Materias Primas y Productos	28.145.982	27.091.407	14.506.468	13.517.221
0-E	Digrans	Accionista de Subsidiaria	Compra Servicios y Otros	11.295	(11.295)	15.305	15.305
321482783RT0001	Escalade Wines & Spirits	Asociada	Venta Materias Primas y Productos	4.829.587	2.872.783	4.235.253	2.561.024
321482783RT0001	Escalade Wines & Spirits	Asociada	Compra Servicios y Otros	423.601	(423.601)	207.485	(207.485)
01112-01-017295	VCT Japón	Asociada	Venta Materias Primas y Productos	190.618	121.752	102.209	84.486
01112-01-017295	VCT Japón	Asociada	Compra Servicios y Otros	713	(713)	1.275	(1.275)
85.630.300-4	ST Computación	Por Gerente	Compra Servicios y Otros	-	-	401.146	(401.146)
96.931.870-9	Viveros Guillaume	Por Gerente	Compra Materias Primas y Productos	209.324	-	119.560	-
95.097.000-6	Forestal Quivolgo Ltda.	Por Director	Compra Materias Primas y Productos	3.827	-	4.857	-
76.599.450-0	Inversiones Santa Eliana S.A.	Por Director	Compra Materias Primas y Productos	467.182	-	333.055	-
76.088.641-6	Agrícolas Las Pircaas Ltda	Por Director	Compra Materias Primas y Productos	33.777	-	29.105	-
76.184.035-5	Webdox Legal SpA	Por Director	Compra Servicios y Otros	1.272	(1.272)	398	(398)
76.099.373-5	Proyectos Industriales Jhonson Ltda.	Por Gerente	Compra Servicios y Otros	3.484	(3.484)	3.467	(3.467)

NOTA 10. INVENTARIOS, NETO

La composición de los Inventarios al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Clases de Inventarios	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2022	de 2021
	M\$	M\$
Vinos a granel (a)	249.122.022	224.199.523
Vinos embotellados (b)	110.326.679	86.764.135
Vinos semi-elaborados	12.373.710	10.474.082
Licores	1.502.335	701.499
Materiales e Insumos (c)	27.324.706	23.547.450
Otros Productos (d)	10.489.879	6.378.049
Total Inventarios, netos	411.139.331	352.064.738

- (a) En Vinos a granel se incluye el vino en su fase previa de embotellamiento.
- (b) En Vinos embotellados se incluye el vino una vez ha concluido el proceso de embotellamiento.
- (c) En Materiales e Insumos se incluyen todos aquellos recursos necesarios para la producción del vino.
- (d) En Otros Productos se incluyen todos aquellos inventarios no incluidos en las anteriores líneas, como bebidas diferentes al vino, licores y materiales de merchandising.

Los movimientos de estimación de obsolescencia, son los siguientes:

	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2022	de 2021
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(4.985.661)	(4.717.280)
Estimación de obsolescencia	(1.787.364)	(2.928.354)
Aplicación de la estimación	2.271.603	2.659.973
Total	(4.501.422)	(4.985.661)

No existen inventarios pignorados como garantía de cumplimiento de deudas.

No existe inventario no corriente al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre 2021, debido a que se encuentra disponible para la venta al público una vez es producido. Las existencias para las que técnicamente su elaboración supone un ciclo superior a doce meses suponen un total marginal.

NOTA 11. INVERSIONES E INFORMACIONES SOBRE INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

11.1 Informaciones a revelar sobre Inversiones en subsidiarias

I. Inversiones en Chile

Las inversiones en subsidiarias en Chile no presentan variaciones estructurales respecto a lo informado al 31 de diciembre de 2021.

II. Inversiones en el Extranjero

i. Valorización de inversiones en Argentina

- a. Los estados financieros de las sociedades argentinas Trivento Bodegas y Viñedos S.A., Finca Lunlunta S.A. y Finca Austral S.A., en las que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
- b. Al 31 de diciembre de 2022, existen utilidades potencialmente remesables (según normas cambiarias argentinas, para girar divisas al exterior por concepto de utilidades y dividendos a accionistas no residentes, se debe tener la conformidad previa del Banco Central de la República Argentina (BCRA)), de las subsidiarias en Argentina, por un monto de ARS 4.252.673.075.

ii. Valorización de inversiones en Inglaterra

- a. Los estados financieros de la sociedad inglesa Concha y Toro UK Ltd., en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación directa del 99% e indirecta del 1%, están expresados en Libras Esterlinas, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
- b. Al 31 de diciembre de 2022, existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en Inglaterra, por un monto de GBP 16.713.662.

iii. Valorización de inversiones en Brasil

- a. Los estados financieros de la sociedad brasilera VCT Brasil Importadora y Exportadora Ltda., en que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, están expresados en Reales Brasileños, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
- b. Al 31 de diciembre de 2022, existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en VCT Brasil Importadora y Exportadora Ltda., por un monto de BRL 96.261.487.

iv. Valorización de inversiones en Suecia, Finlandia y Noruega

- a. Los estados financieros de las sociedades constituidas en Suecia, Finlandia y Noruega, en las que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en sus monedas locales, Corona Sueca, Euro y Corona Noruega respectivamente, que son las monedas funcionales de cada subsidiaria. A su vez, la subsidiaria de Suecia es dueña del 100% de la subsidiaria de Finlandia.
- b. Al 31 de diciembre de 2022, existen utilidades potencialmente remesables de estas subsidiarias, por un monto de SEK 61.635.638, en Concha y Toro Sweden AB y subsidiaria y NOK 29.264.787, en Concha y Toro Norway AS y subsidiaria.

v. Valorización de inversiones en Singapur

- a. Los estados financieros de la sociedad constituida en Singapur, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Dólares Estadounidenses, que es la moneda funcional de la subsidiaria. A su vez, la subsidiaria de Singapur es dueña del 100% de la subsidiaria de China y del 41% de la de Japón.

- b. Al 31 de diciembre de 2022, no existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en Singapur.
- vi. Valorización de inversiones en Estados Unidos
- a. Los estados financieros de las sociedades constituidas en Estados Unidos, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Dólares Estadounidenses, que es la moneda funcional de las subsidiarias.
 - b. Con fecha 22 de octubre de 2014, se constituyó la sociedad Eagle Peak Estates, LLC, la cual está dedicada a la comercialización, fraccionamiento de vino y bebidas alcohólicas y exportación de vino y productos afines en Estados Unidos.
 - c. En julio de 2011, VCT USA, Inc. junto con Banfi Corporation, forman un joint venture donde participan con un 50% cada uno en la constitución de la sociedad Excelsior Wine Company, LLC, de esta manera la distribución de nuestros productos pasa a desarrollarse exclusivamente a través de esta nueva compañía, distribución que anteriormente se desarrollaba a través de Banfi Corporation.
 - d. En julio de 2018, Bonterra adquirió el 50% de Excelsior Wine Company, transacción en virtud de cual el Grupo Concha y Toro alcanzó un 100% de las acciones de la referida sociedad. El 50% restante continúa bajo la propiedad de VCT USA, Inc. Actualmente la sociedad Excelsior Wine Company LLC está sin movimientos comerciales/operativos y se encuentra en proceso de cierre quedando pendiente principalmente su cierre fiscal.
 - e. Al 31 de diciembre de 2022, existen utilidades potencialmente remesables de las subsidiarias en Estados Unidos, por un monto de USD 65.508.623.
- vii. Valorización de inversiones en México
- a. Los estados financieros de las sociedades constituidas en México, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100% (VCT México S. de R.L. de C.V.) e indirecta del 51% (VCT & DG México S.A. de C.V.), son expresados en Pesos Mexicanos, que es la moneda funcional de las subsidiarias.
 - b. Al 31 de diciembre de 2022, existen utilidades potencialmente remesables de las subsidiarias en México, por un monto de MXN 118.703.523.
- viii. Valorización de inversiones en Canadá
- a. Los estados financieros de la sociedad Concha y Toro Canadá Limited, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Dólares Canadienses, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
 - b. Con fecha 5 de diciembre de 2014, Concha y Toro Canadá Ltd en conjunto con Charton Hobbs Inc. Compañía constituida conforme a las normas de Canadá formaron un joint venture donde participan con un 50% cada uno en la Constitución de la Escalade Wines & Spirits Inc. con el objeto de importar, exportar, vender, elaborar y distribuir bebidas alcohólicas.
 - c. Al 31 de diciembre de 2022, existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria Concha y Toro Canadá Limited, por un monto de CAD 49.135.
- ix. Valorización de inversiones en Francia
- a. Los estados financieros de la sociedad Cono Sur France S.A.R.L., en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Euros, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
 - b. Al 31 de diciembre de 2022, existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en Francia S.A.R.L. por un monto de EUR 31.784.

11.2 Información financiera resumida de subsidiarias

A continuación, se presenta la información financiera resumida totalizada de las subsidiarias que consolidan al cierre de los respectivos ejercicios, antes de la eliminación de las transacciones intercompañías:

Subsidiarias	País de incorporación	Moneda Funcional	% Participación	Al 31 de diciembre de 2022						Ingresos Ordinarios	Ganancia (Pérdida) neta
				Activo			Pasivo (Patrimonio)				
				Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente (Patrimonio)	Total		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Comercial Peumo Ltda.	Chile	Peso	100%	40.834.542	2.366.260	43.200.802	39.520.741	3.680.061	43.200.802	141.974.366	2.665.547
Viña Cono Sur S.A.	Chile	Peso	100%	57.054.875	57.695.786	114.750.661	43.157.994	71.592.667	114.750.661	94.997.951	13.394.441
Viña Cono Sur Orgánico SpA	Chile	Peso	100%	1.859.356	418.822	2.278.178	1.648.068	630.110	2.278.178	2.688.491	129.150
Transportes Viconto Ltda.	Chile	Peso	100%	273.408	357.284	630.692	329.738	300.954	630.692	1.702.671	168.964
Sociedad Exportadora y Comercial Viña Maipo SpA	Chile	Peso	100%	6.652.986	31.785.638	38.438.624	4.599.934	33.838.690	38.438.624	19.856.608	9.829.941
Inversiones VCT 2 S.A. (Ex Soc. Export. y Com. Viña Canepa S.A.)	Chile	Peso	100%	115.044	154.382	269.426	76.366	193.060	269.426	-	21.633
Bodegas y Viñedos Quinta de Maipo SpA	Chile	Peso	100%	323.913	33.841.205	34.165.118	392.570	33.772.548	34.165.118	1.098.733	10.032.818
Inversiones Concha y Toro SpA	Chile	Peso	100%	2.895.539	191.975.163	194.870.702	65.900.477	128.970.225	194.870.702	-	26.385.696
Inversiones VCT Internacional SpA	Chile	Peso	100%	54.685.936	36.454.863	91.140.799	8.663	91.132.136	91.140.799	-	3.038.127
Inversiones VCT 3 Ltda. (Ex Viña Maycas del Limarí Ltda.)	Chile	Peso	100%	284.117	7.883	292.000	240.744	51.256	292.000	809.591	57.985
Viña Don Melchor SpA	Chile	Peso	100%	8.518.157	76.529	8.594.686	2.838.300	5.756.386	8.594.686	10.326.129	4.606.250
Inmobiliaria El Llano SpA	Chile	Peso	100%	683.731	-	683.731	768.227	(84.496)	683.731	-	(64.629)
Southern Brewing Company S.A	Chile	Peso	77%	3.411.137	16.443.261	19.854.398	7.302.652	12.551.746	19.854.398	9.258.791	1.036.875
VCT Benelux B.V.	Chile	Peso	100%	32.058	-	32.058	23.021	9.037	32.058	-	-
Gan Lu Wine Trading (Shanghai) Co., Ltd.	China	Yuan	100%	24.778.091	2.727.474	27.505.565	28.450.962	(945.397)	27.505.565	14.699.799	(2.222.461)
VCT Group Of Wineries Asia Pte. Ltd.	Singapur	Dólar Americano	100%	4.452.292	(882.825)	3.569.467	2.224.902	1.344.565	3.569.467	6.396.180	(1.927.886)
Trivento Bodegas y Viñedos S.A. Consolidado	Argentina	Dólar Americano	100%	55.231.973	45.529.663	100.761.636	16.986.984	83.774.652	100.761.636	51.375.528	7.071.758
VCT Brasil Import. y Export. Ltda.	Brasil	Real Brasileiro	100%	40.117.015	7.857.720	47.974.735	32.125.328	15.849.407	47.974.735	54.524.427	742.290
Concha y Toro Norway AS	Noruega	Corona Noruega	100%	4.993.354	669.234	5.662.588	3.097.359	2.565.229	5.662.588	6.544.452	780.413
VCT Norway AS	Noruega	Corona Noruega	100%	3.888.719	-	3.888.719	3.219.484	669.235	3.888.719	5.764.541	135.683
Concha y Toro Sweden AB	Suecia	Corona Sueca	100%	9.054.492	1.680.330	10.734.822	5.386.367	5.348.455	10.734.822	17.649.947	448.285
Concha y Toro Finland OY	Finlandia	Euro	100%	4.469.409	-	4.469.409	2.903.952	1.565.457	4.469.409	6.781.899	218.955
Concha y Toro UK Ltd.	Inglaterra	Libra Esterlina	100%	78.670.502	493.103	79.163.605	61.857.568	17.306.037	79.163.605	212.728.631	(238.505)
VCT USA, Inc.	EEUU	Pasivo	100%	26.135.148	196.400.833	222.535.981	62.020.415	160.515.566	222.535.981	-	(142.500)
Bonterra Organic Estate (Ex Felzer Vineyards)	EEUU	Dólar Americano	100%	120.297.171	149.128.036	269.425.207	67.300.560	202.124.647	269.425.207	144.191.907	1.818.984
Excelsior Wine Company LLC	EEUU	Dólar Americano	100%	2.387.101	38.096.793	40.483.894	-	40.483.894	40.483.894	-	(319.515)
VCT México, S. de R.L. de C.V.	México	Peso Mexicano	100%	545.032	5.363.085	5.908.117	212.988	5.695.129	5.908.117	-	1.146.724
VCT & DG México, S.A. de C.V.	México	Peso Mexicano	51%	44.682.302	3.822.200	48.504.502	36.501.519	12.002.983	48.504.502	49.124.580	3.126.812
Concha y Toro Canadá Ltd.	Canada	Dólar Canadiense	100%	597.346	567.011	1.164.357	688.708	475.649	1.164.357	-	(311.211)
Eagle Peak Estates, LLC.	EEUU	Dólar Americano	100%	286.366	-	286.366	138.640	147.726	286.366	-	-
Cono Sur France S.A.R.L.	Francia	Euro	100%	571.926	3.088	575.014	298.377	276.637	575.014	977.894	(2.663)

Subsidiarias	País de incorporación	Moneda Funcional	% Participación	Al 31 de diciembre de 2021						Ingresos Ordinarios	Ganancia (Pérdida) neta
				Activo			Pasivo (Patrimonio)				
				Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente (Patrimonio)	Total		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Comercial Peumo Ltda.	Chile	Peso	100%	42.032.422	2.370.234	44.402.656	39.519.749	4.882.907	44.402.656	139.615.860	7.914.688
Viña Cono Sur S.A.	Chile	Peso	100%	58.104.073	54.595.467	112.699.540	48.566.481	64.133.059	112.699.540	91.537.188	13.999.485
Viña Cono Sur Orgánico SpA	Chile	Peso	100%	895.717	201.642	1.097.359	824.609	272.750	1.097.359	1.314.787	60.577
Transportes Viconto Ltda.	Chile	Peso	100%	1.402.609	445.359	1.847.968	1.709.198	138.770	1.847.968	1.369.440	60.935
Sociedad Exportadora y Comercial Viña Maipo SpA	Chile	Peso	100%	7.785.036	27.649.708	35.434.744	8.886.691	26.548.053	35.434.744	19.684.252	10.890.844
Inversiones VCT 2 S.A. (Ex Soc. Export. y Com. Viña Canepa S.A.)	Chile	Peso	100%	1.422.300	147.037	1.569.337	1.397.909	171.428	1.569.337	-	(29.501)
Bodegas y Viñedos Quinta de Maipo SpA	Chile	Peso	100%	5.495.890	26.575.481	32.071.371	5.786.673	26.284.698	32.071.371	1.428.404	11.086.673
Inversiones Concha y Toro SpA	Chile	Peso	100%	18.052.731	172.707.609	190.760.340	78.915.391	111.844.949	190.760.340	-	33.149.602
Inversiones VCT Internacional SpA	Chile	Peso	100%	68.625.644	33.303.798	101.929.442	14.183.795	87.745.647	101.929.442	-	10.501.166
Inversiones VCT 3 Ltda. (Ex Viña Maycas del Limarí Ltda.)	Chile	Peso	100%	2.307.897	9.608	2.317.505	2.324.234	(6.729)	2.317.505	575.792	68.750
Viña Don Melchor SpA	Chile	Peso	100%	5.479.901	13.299	5.493.200	1.843.064	3.650.136	5.493.200	7.386.152	2.846.445
Inmobiliaria El Llano SpA	Chile	Peso	100%	494.003	-	494.003	513.870	(19.867)	494.003	-	(20.867)
Southern Brewing Company S.A	Chile	Peso	77%	3.028.237	15.453.716	18.481.953	6.022.138	12.459.815	18.481.953	9.090.699	1.571.722
Concha y Toro Shanghai SRO	China	Yuan	100%	-	-	-	-	-	-	-	-
Gan Lu Wine Trading (Shanghai) Co., Ltd.	China	Yuan	100%	18.164.801	1.053.838	19.218.639	18.935.143	283.496	19.218.639	10.484.516	(1.294.010)
VCT Group Of Wineries Asia Pte. Ltd.	Singapur	Dólar Americano	100%	3.679.826	1.496.468	5.176.294	1.745.952	3.430.342	5.176.294	5.323.522	(958.516)
Trivento Bodegas y Viñedos S.A. Consolidado	Argentina	Dólar Americano	100%	53.670.372	43.270.107	96.940.479	22.938.858	74.001.621	96.940.479	50.091.792	11.174.048
VCT Brasil Import. y Export. Ltda.	Brasil	Real Brasileiro	100%	36.855.685	5.957.055	42.812.740	28.752.784	14.059.956	42.812.740	54.307.771	5.574.697
Concha y Toro Norway AS	Noruega	Corona Noruega	100%	6.787.540	592.274	7.379.814	5.379.639	2.000.175	7.379.814	7.112.182	1.295.751
VCT Norway AS	Noruega	Corona Noruega	100%	4.915.052	-	4.915.052	4.322.777	592.275	4.915.052	5.708.809	459.329
Concha y Toro Sweden AB	Suecia	Corona Sueca	100%	10.483.817	1.406.816	11.890.633	6.357.282	5.533.351	11.890.633	18.801.310	1.023.722
Concha y Toro Finland OY	Finlandia	Euro	100%	5.385.948	-	5.385.948	3.979.132	1.406.816	5.385.948	7.067.169	87.954
Concha y Toro UK Ltd.	Inglaterra	Libra Esterlina	100%	76.587.938	122.593	76.710.531	57.365.269	19.345.262	76.710.531	220.143.339	2.056.104
VCT USA, Inc.	EEUU	Dólar Americano	100%	28.076.541	193.419.969	221.496.510	72.616.212	148.880.298	221.496.510	-	9.604.840
Bonterra Organic Estate (Ex Fetzer Vineyards)	EEUU	Dólar Americano	100%	361.244.306	147.713.020	508.957.326	310.262.655	198.694.671	508.957.326	145.474.460	11.194.966
Excelsior Wine Company LLC	EEUU	Dólar Americano	100%	4.194.658	37.907.373	42.102.031	1.837.361	40.264.670	42.102.031	-	(271.189)
VCT México, S. de R.L. de C.V.	México	Peso Mexicano	100%	370.858	4.631.661	5.002.519	187.326	4.815.193	5.002.519	-	1.286.522
VCT & DG México, S.A. de C.V.	México	Peso Mexicano	51%	33.987.368	3.041.529	37.028.897	26.362.489	10.666.408	37.028.897	37.137.292	3.107.932
Concha y Toro Canadá Ltd.	Canada	Dólar Canadiense	100%	716.515	847.618	1.564.133	761.443	802.690	1.564.133	-	(97.388)
Cono Sur France S.A.R.L.	Francia	Euro	100%	662.563	1.511	664.074	374.508	289.566	664.074	1.008.603	29.572

11.3 Informaciones a revelar sobre inversiones en asociadas

A continuación, se presenta un detalle de las principales inversiones en asociadas bajo el método de la participación.

Inversión en asociada	Viña Almaviva S.A.	Innovación Tecnológica	Industria Corchera S.A.	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A	VCT Japan Company	Escalade W&S	Beer Garden Bellavista S.p.A.	Totales
Moneda Funcional	CLP	CLP	CLP	CLP	JPY	CAD	CLP	
País de Origen	Chile	Chile	Chile	Chile	Japon	Canadá	Chile	
Principales actividades	Producción y comercialización de vino premium "Chateau" que se exporta.	Investigación y desarrollo experimental.	Elaboración e importación y distribución y comercialización del corcho y tapones y tapas.	Adquirir, enajenar y construir toda clase de bienes inmuebles, rustico o urbanos para explotarlos y luego venderlos	Exportación e importación de vinos y distribución.	Exportación e importación de vinos y distribución.	Bar Restaurant	

Participación de la inversión del grupo en el balance

Fecha de presentación	al 31 de	al 31 de	al 31 de	al 31 de	al 31 de	al 31 de	al 31 de	al 31 de	al 31 de	al 31 de	al 31 de	al 31 de	al 31 de	al 31 de	al 31 de	al 31 de
	diciembre	diciembre	diciembre	diciembre	diciembre	diciembre	diciembre	diciembre	diciembre	diciembre	diciembre	diciembre	diciembre	diciembre	diciembre	diciembre
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	35.904.735	30.251.490	39.809	39.809	15.898.792	30.843.668	4.732.817	11.654.069	421.103	1.385.912	3.775.437	3.309.530	453.805	332.262		
Activos no corrientes	21.822.413	17.575.011	-	-	8.467.800	4.870.184	8.802.194	19.141	4.651	5.228	1.444.429	1.513.683	899.441	803.481		
Pasivos corrientes	(2.158.936)	(1.901.060)	(148)	(148)	(7.973.732)	(18.414.046)	(58.761)	(5.697.497)	(79.171)	(980.115)	(2.891.609)	(1.877.877)	(797.216)	(605.074)		
Pasivos no corrientes	(771.267)	(1.304.579)	-	-	(249.444)	-	(13.806.747)	(6.048.940)	-	-	(1.194.233)	(1.250.101)	(226.466)	(306.563)		
Activos netos	54.796.945	44.620.862	39.661	39.661	16.143.416	17.299.806	(330.497)	(73.227)	346.583	411.025	1.134.024	1.695.235	329.564	224.106		
Porcentaje de participación	50,00%	50,00%	15,74%	15,74%	50,00%	50,00%	25,00%	25,00%	41,00%	41,00%	50,00%	50,00%	35,00%	35,00%		
Valor participación de la inversión	27.398.473	22.310.431	6.243	6.243	8.071.708	8.649.903	-	-	142.099	168.520	567.012	847.618	115.347	78.437	36.300.882	32.061.153
Plusvalía y otros	-	-	-	-	1.023.201	1.023.201	-	-	2.180	202	-	-	812.122	812.122	1.837.503	1.835.525
Utilidad no realizada	(642.190)	(642.190)	-	-	(1.289.944)	(1.289.944)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.932.134)	(1.932.134)
Pago de Dividendos	(2.413.122)	(1.581.963)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.413.122)	(1.581.963)
Total monto de inversión	24.343.161	20.086.278	6.243	6.243	7.804.965	8.383.160	-	-	144.279	168.722	567.012	847.618	927.469	890.559	33.793.129	30.382.581

Participación de la inversión del grupo en el estado de resultado

Ingresos	20.530.811	18.428.234	-	7.609	18.357.397	18.433.622	-	-	1.458.113	2.325.671	6.357.317	5.002.625	4.130.967	1.866.051		
Total resultado	12.638.654	9.696.423	-	966	1.973.096	8.762.413	(258.445)	(83.228)	(10.803)	475	(498.942)	(188.372)	239.588	39.246		
Valor participación de la inversión	6.319.327	4.848.212	-	152	986.548	4.381.207	(64.611)	(20.807)	(4.429)	195	(249.471)	(94.186)	83.856	13.736	7.071.220	9.128.509
Utilidad (pérdida) año anterior	(21.967)	(287.941)	-	141	16.466	-	294	-	(300)	4.190	(10.877)	(7.003)	12.554	-	(3.829)	(290.613)
Utilidad no realizada	(60.280)	(57.233)	-	-	(73.606)	(1.284.070)	-	-	-	-	-	-	-	-	(133.886)	(1.341.303)
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	2.077	-	-	-	-	(4.361)	2.077	(4.361)
Total efecto EERR de inversión	6.237.080	4.503.038	-	293	929.408	3.097.137	(64.317)	(20.807)	(2.652)	4.385	(260.348)	(101.189)	96.410	9.375	6.935.582	7.492.231

(*) La Asociada "Inmobiliaria Reserva Urbana S.A." al 31 de diciembre de 2022 presenta un patrimonio negativo, dicha pérdida se clasifico en el rubro otras provisiones, corrientes ya que se encuentra en la etapa de inicio del ciclo inmobiliario donde se realizan principalmente activaciones y gastos. Una vez que el proyecto alcance su etapa de escrituración se comenzaran a reconocer sus utilidades y en esta etapa se volverá a reconocer el activo de dicha participación.

(**) La Sociedad ha recibido como pagos de dividendos de Viña Almaviva S.A. al 31 de diciembre de 2022 M\$2.413.122 (año 2021 M\$1.581.963) e Industria Corchera S.A. M\$ 1.285.244 (año 2021 M\$ 1.382.577).

11.4 Plusvalía por Inversiones Asociadas:

Industria Corchera S.A.:

El valor de la plusvalía al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

La cifra presentada corresponde a la inversión del 50% de Industria Corchera S.A. la que asciende a M\$1.023.201, la que no registra deterioro.

Esta plusvalía que se generó con anterioridad a la fecha de nuestra transición a NIIF se mantiene por el valor neto registrado a esa fecha y es controlado en la misma moneda de la inversión (peso chileno).

El valor libro de las plusvalías se encuentran neteados con sus respectivas inversiones.

NOTA 12. PLUSVALÍA (GOODWILL)

Plusvalía por Inversiones en Subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

Detalle	Al 31 de diciembre de 2022 M\$	Al 31 de diciembre de 2021 M\$
Plusvalía Fetzer	34.222.929	33.776.279
Plusvalía Excelsior Wine Company	3.746.993	3.698.090
Plusvalía Southern Brewing Company	6.363.883	6.363.883
Total	44.333.805	43.838.252

Adquisición de Bonterra Organic Estate.

Con fecha 15 de abril de 2011, Concha y Toro S.A. a través de su subsidiaria VCT USA, Inc., adquirió el 100% de las acciones de Bonterra., compañía vitivinícola con domicilio en California, Estados Unidos.

La compraventa se ajustó a la estrategia de negocios de Viña Concha y Toro y creemos que constituyó un hito relevante en la historia de la Sociedad. Se espera que esta operación le permita al Grupo aumentar sus ventas globales, puesto que Bonterra en lo que respecta a volúmenes de venta, es una de las diez marcas de vinos más importantes de Estados Unidos.

Al 31 de diciembre de 2022 la unidad de negocio Bonterra. contribuyó ingresos ordinarios por M\$83.894.000 y pérdida neta por M\$ 5.929.000 a los resultados consolidados de la Compañía.

El valor de la plusvalía adquirida por Bonterra, es el siguiente:

Detalle	Al 31 de diciembre de 2022 M\$	Al 31 de diciembre de 2021 M\$
Plusvalía Histórico Fetzer	20.549.442	20.549.442
Diferencia de conversión de moneda extranjera	13.673.487	13.226.837
Total	34.222.929	33.776.279

El aporte valorizado al 15 de abril de 2011, por el 100% de las acciones de Bonterra, ascendió a la suma total de M\$ 110.131.729 (USD 233.053.431) y el valor razonable de los activos identificables netos al momento de la compra fue la suma de M\$ 89.582.287, generándose en esta adquisición una Plusvalía histórica de M\$ 20.549.442.

La plusvalía es atribuible principalmente a las habilidades y el talento técnico de la fuerza de trabajo de Bonterra y las sinergias que se espera lograr a partir de la integración de la compañía con el negocio del Grupo Concha y Toro.

Aumento de participación en Southern Brewing Company S.A.

En mayo de 2011, se adquirió el 40%, de la sociedad Southern Brewing Company S.A.. Con fecha de 15 de abril de 2013, se realizó un aumento de capital que incrementó la participación directa de Viña Concha y Toro S.A. a un 49%.

El 2 de noviembre de 2017, Viña Concha y Toro adquirió un 28% adicional de la participación accionaria de Souther Brewing Company S.A., transacción con la cual alcanzó el 77% de las acciones de la referida sociedad, con el objetivo de participar activamente en el segmento Premium del mercado de las cervezas nacionales.

Al 31 de diciembre de 2022, Southern Brewing Company S.A. contribuyó ingresos ordinarios por M\$ 9.258.791 y utilidad neta por M\$ 1.036.875 a los resultados consolidados de la Compañía.

El aporte valorizado al 02 de noviembre de 2017, por el 28% adicional de la participación accionaria de Southern Brewing Company S.A., ascendió a la suma total de M\$ 5.740.004 y el valor razonable de los activos identificables netos al momento de la compra fue la suma de M\$ 6.412.470, generándose en esta adquisición una plusvalía de M\$ 6.363.883.

La plusvalía es atribuible principalmente a las habilidades y al talento técnico de la fuerza de trabajo de Southern Brewing Company S.A. y las sinergias que se esperan lograr a partir de la integración de la compañía con el Grupo Concha y Toro.

Combinación de negocio realizada por etapas

En una combinación de negocios realizada por etapas, la adquirente midió nuevamente su participación previamente tenida en el patrimonio de la adquirida por su valor razonable en la fecha de adquisición y reconoció la ganancia en el estado de resultado consolidado del ejercicio 2017, en el rubro Otros ingresos.

Remediación participación previa a la fecha de adquisición	M\$
Valor razonable Souther Brewing Company S.A.	11.349.962
Participación previa	49.00%
(⇒) Valor participación previa	5.561.481
(-) Valor libro participación previa	(2.876.856)
(⇒) Ganancia a Resultados	2.684.625

Aplicación del valor razonable

De acuerdo a lo establecido en la NIIF3 combinaciones de negocio, la premisa del valor que se utilizó en la aplicación de la normativa contable para la compra es su valor razonable. El valor razonable se define como: "El monto por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, en transacción realizada en condiciones de independencia mutua ". Para aplicar correctamente esta premisa de valor razonable también se ha dado consideración a la intención de la entidad adquirente respecto a si los activos adquiridos serán mantenidos o vendidos. Por consiguiente, la consideración de los hechos y circunstancias de la operación es necesaria para poder identificar adecuadamente y / o clasificar los activos a un valor bajo la premisa de valor razonable. Cabe señalar que la identificación de los activos intangibles en cada combinación de negocios individuales se basó en los hechos y circunstancias que prevalecen a partir de la fecha de adquisición.

Costos relacionados con la adquisición

Viña Concha y Toro no incurrió en costos significativos relacionados con la adquisición, dado que se gestionó con la estructura interna de la Compañía.

Activos identificables adquiridos y pasivos asumidos

La siguiente tabla resume los montos reconocidos de los activos adquiridos y los pasivos asumidos en la fecha de adquisición:

Detalle	Al 02 de Noviembre de 2017 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	22.442
Otros activos no financieros, corrientes	43.828
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	851.880
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8.046
Inventarios, corrientes	702.237
Activos por impuestos corrientes, corrientes	101.479
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	858.957
Activos intangibles distintos de la plusvalía	3.518.098
Propiedades, plantas y equipos	5.733.536
Activos por impuestos diferidos	224.618
Otros pasivos financieros, corrientes	(1.439.050)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(515.486)
Otras provisiones, a corto plazo	(232.668)
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	(151.414)
Provisiones por beneficios a los empleados	(47.492)
Otros pasivos financieros, no corrientes	(1.762.159)
Pasivos por impuestos diferidos	(1.504.382)
Total	6.412.470

Aumento de participación en Excelsior

En julio de 2011, se adquirió el 50%, de la sociedad Excelsior Wine Company, LLC (Excelsior).

El 2 de julio de 2018, Bonterra adquirió el 50% adicional de la participación de Excelsior, transacción con la cual se alcanzó el 100% de las participaciones de la referida sociedad, con el objetivo de obtener la distribución en exclusiva de la producción del Grupo en territorio norteamericano.

Al 31 de diciembre de 2022, la unidad de negocio Excelsior contribuyó ingresos ordinarios por M\$60.298.000 y una utilidad neta por M\$1.492.000 a los resultados consolidados de la Compañía.

El valor de la plusvalía por la adquisición de Excelsior, es el siguiente:

Detalle	Al 31 de diciembre de 2022 M\$	Al 31 de diciembre de 2021 M\$
Costo Plusvalía Histórico Excelsior	2.911.300	2.911.300
Diferencia de conversión de moneda extranjera	835.693	786.790
Total	3.746.993	3.698.090

El aporte valorizado al 02 de julio de 2018, por el 50% adicional de la participación accionaria de Excelsior Wine Company, LLC, ascendió a la suma total de M\$26.374.005 (US\$40.500.000) y el valor razonable de los activos identificables netos al momento de la compra fue la suma de M\$ 33.076.091, generándose en esta adquisición una plusvalía de M\$ 2.911.300.

La plusvalía es atribuible principalmente a las habilidades y al talento técnico de la fuerza de trabajo de Excelsior, y las sinergias que se espera lograr a partir de la integración de la compañía con el negocio del Grupo Concha y Toro.

Combinación de negocio realizada por etapas

En una combinación de negocios realizada por etapas, la adquirente midió nuevamente su participación previamente obtenida en el patrimonio de la adquirida por su valor razonable en la fecha de adquisición y reconoció la ganancia o pérdida resultante en el resultado consolidado del ejercicio 2018.

Remediación participación previa	USD	M\$
Valor razonable Excelsior	30.400.000	19.815.024
Participación previa	50,00%	50,00%
(⇒) Valor participación previa	15.200.000	9.907.512
(-) Valor libro participación previa	(3.358.138)	(2.188.868)
(⇒) Ganancia a Resultados	11.841.862	7.718.644

Esta ganancia se registró en el estado de resultado del ejercicio 2018, en el ítem Otros ingresos

Aplicación del valor razonable

De acuerdo a lo establecido en la NIIF3 combinaciones de negocio, la premisa del valor que se utilizó en la aplicación de la normativa contable para la compra es su valor razonable. El valor razonable se define como: "El monto por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, en transacción realizada en condiciones de independencia mutua ". Para aplicar correctamente esta premisa de valor razonable también se ha dado consideración a la intención de la entidad adquirente respecto a si los activos adquiridos serán mantenidos o vendidos. Por consiguiente, la consideración de los hechos y circunstancias de la operación es necesaria para poder identificar adecuadamente y / o clasificar los activos a un valor bajo la premisa de valor razonable.

Cabe señalar que la identificación de los activos intangibles en cada combinación de negocios individuales se basó en los hechos y circunstancias que prevalecen a partir de la fecha de adquisición.

Costos relacionados con la adquisición

El monto por concepto de costos relacionados con la adquisición asciende a M\$ 1.500.622.

Activos identificables adquiridos y pasivos asumidos

La siguiente tabla resume los montos reconocidos de los activos adquiridos y los pasivos asumidos en la fecha de adquisición:

Detalle	Al 2 de julio de 2018
	M\$
Efectivo yEquivalentes al Efectivo	3.819.393
Otros activos no financieros, corrientes	506.697
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6.526.862
Inventarios, corrientes	4.401.528
Activos intangibles distintos de la plusvalía	29.825.418
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(5.621.676)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(4.474.233)
Otras provisiones, a corto plazo	(1.907.898)
Total	33.076.091

NOTA 13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

13.1 Clases de Activos Intangibles

Los saldos de las distintas clases de activos intangibles son los siguientes:

Descripción de las clases de Activos Intangibles	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$
Activos intangibles, neto	102.194.473	100.143.031
Activos Intangibles de Vida Finita, neto	48.870.459	47.485.927
Marcas, neto	36.690.188	36.282.483
Derecho de agua, neto	16.565.424	16.306.219
Derecho de servidumbre, neto	68.402	68.402
Activos intangibles identificables, neto	102.194.473	100.143.031
Patentes, Marcas Registradas y otros derechos, neto	96.169.144	95.419.093
Programas Informáticos, neto	6.025.329	4.723.938
Activos Intangibles, Bruto	124.648.167	120.343.321
Activos intangibles identificables, bruto	124.648.167	120.343.321
Patentes, Marcas Registradas y otros derechos, bruto	103.278.791	101.795.480
Programas Informáticos, bruto	21.369.376	18.547.841
Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles, total	(22.453.694)	(20.200.290)
Patentes, Marcas Registradas y Otros derechos	(7.109.647)	(6.376.387)
Programas informáticos	(15.344.047)	(13.823.903)

El valor libro de los intangibles con vida útil indefinida fue asignado a la unidad generadora de efectivo (UGE) correspondiente a terrenos agrícolas, dentro del segmento Vinos. Estos intangibles han sido sometidos a un test de deterioro junto a los terrenos agrícolas, vale decir se han evaluado las UGE, sin identificar deterioro.

A continuación, se muestra cuadro de movimiento de los intangibles por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022:

Movimientos en Activos Intangibles identificables	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Neto	Programas Informáticos, Neto	Activos Intangibles Identificables, Neto
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	95.419.093	4.723.938	100.143.031
Cambios :			
Adiciones	596.430	2.811.826	3.408.256
Efecto Conversion Filiales Extranjeras	995.027	9.709	1.004.736
Retiros	(108.146)	-	(108.146)
Amortización	(733.260)	(1.520.144)	(2.253.404)
Total Cambios	750.051	1.301.391	2.051.442
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	96.169.144	6.025.329	102.194.473

El monto por concepto de amortización asciende a M\$ 2.253.404 y M\$ 1.941.081 al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente. Que es reflejado en el estado de resultado en el ítem depreciación y amortización, de la línea gastos de administración y en la línea costo de venta correspondiente a la porción que forma parte del costo de los inventarios.

La compañía no tiene restricciones sobre los activos intangibles y no mantiene compromisos de adquisición al 31 de diciembre de 2022. Durante el ejercicio 2022 no se han desarrollado internamente activos intangibles.

A continuación, se muestra cuadro de movimiento de los intangibles por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021:

Movimientos en Activos Intangibles identificables	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Neto M\$	Programas Informáticos, Neto M\$	Activos Intangibles Identificables, Neto M\$
Saldo Inicial	82.065.790	4.027.320	86.093.110
Cambios :			
Adiciones	2.783.555	1.840.318	4.623.873
Efecto Conversión Filiales Extranjeras	11.390.788	41.696	11.432.484
Retiros	(64.257)	(1.098)	(65.355)
Amortización	(756.783)	(1.184.298)	(1.941.081)
Total Cambios	13.353.303	696.618	14.049.921
Saldo final al 31 de Diciembre de 2021	95.419.093	4.723.938	100.143.031

Los activos intangibles con vida finita se amortizan linealmente durante su vida útil, a partir del momento en que se encuentran en condiciones de uso, aquellos con vida útil indefinida, no se amortizan y se les aplica un test de deterioro al menos una vez al año, de acuerdo con NIC 36.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 no se han desarrollado internamente activos intangibles.

NOTA 14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

14.1 Propiedades, Plantas y Equipos, neto

Descripción clases de Propiedades, Plantas y Equipos	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$
Propiedades, Planta y Equipo, neto	483.445.198	437.757.440
Construcción en Curso	57.397.771	17.314.725
Terrenos	152.395.800	148.899.343
Edificios	27.849.002	30.226.272
Planta y Equipo	51.265.115	49.641.414
Equipamiento de Tecnologías de la Información	1.495.130	1.853.795
Instalaciones Fijas y Accesorios	89.064.726	88.229.700
Vehículos de motor	2.004.025	1.705.432
Otras Propiedades, Plantas y Equipo	1.268.639	3.334.525
Plantaciones	100.704.990	96.552.234
Propiedades, Planta y Equipo, bruto	858.954.592	792.773.752
Construcción en Curso	57.397.771	17.314.725
Terrenos	152.395.800	148.899.343
Edificios	67.472.915	67.185.060
Planta y Equipo	163.999.058	154.984.826
Equipamiento de Tecnologías de la Información	7.087.624	7.634.949
Instalaciones Fijas y Accesorios	242.630.385	227.376.375
Vehículos de motor	6.462.368	5.979.681
Otras Propiedades, Plantas y Equipo	6.617.056	13.135.517
Plantaciones	154.891.615	150.263.276
Depreciación Acumulada de Propiedades, Planta y Equipo, Total	(375.509.394)	(355.016.312)
Edificios	(39.623.913)	(36.958.788)
Planta y Equipo	(112.733.943)	(105.343.412)
Equipamiento de Tecnologías de la Información	(5.592.494)	(5.781.154)
Instalaciones Fijas y Accesorios	(153.565.659)	(139.146.675)
Vehículos de Motor	(4.458.343)	(4.274.249)
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	(5.348.417)	(9.800.992)
Plantaciones	(54.186.625)	(53.711.042)

A continuación, se presentan los movimientos de los rubros de propiedades, plantas y equipos por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021.

Ítems conciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento, de Tec. de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Plantaciones, Neto	Propiedades, Plantas y Equipos, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	17.314.725	148.899.343	30.226.272	49.641.414	1.853.795	88.229.700	1.705.432	3.334.525	96.552.234	437.757.440
Cambios:										
Adiciones	46.039.554	3.170.669	50.201	8.107.211	582.443	7.417.776	953.556	232.978	10.269.558	76.823.946
Crédito 4% Activo Fijo	-	-	-	(37.431)	(3.032)	(25.128)	-	(8.046)	-	(73.637)
Desapropiaciones	-	-	-	(32.926)	(3.794)	(264.152)	(6.693)	-	-	(307.565)
Reclasificación de activo por término de obra	(5.888.220)	-	23.330	1.360.059	268	4.096.399	(185.876)	317.119	276.921	-
Castigos	(106.141)	-	(25.428)	(109.251)	(12.912)	(117.296)	(13.159)	-	(1.036.258)	(1.420.445)
Depreciación	-	-	(2.165.130)	(9.184.124)	(932.537)	(11.630.000)	(505.323)	(315.867)	(5.648.719)	(30.381.700)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (*)	41.420	325.788	(260.243)	514.500	10.899	97.110	86.721	(56.724)	293.017	1.052.488
Otros Incrementos (decrementos)	(3.567)	-	-	1.005.663	-	1.260.317	(30.633)	(2.235.346)	(1.763)	(5.329)
Total cambios	40.083.046	3.496.457	(2.377.270)	1.623.701	(358.665)	835.026	298.593	(2.065.886)	4.152.756	45.687.758
Saldo final Al 31 de diciembre de 2022	57.397.771	152.395.800	27.849.002	51.265.115	1.495.130	89.064.726	2.004.025	1.268.639	100.704.990	483.445.198

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, no se han realizado adquisiciones de Propiedades, Plantas y Equipos mediante combinaciones de negocio.

Ítems conciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento, de Tec. de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Plantaciones, Neto	Propiedades, Plantas y Equipos, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Al 1 de enero de 2021	8.064.215	139.204.490	29.725.824	45.470.572	2.247.543	87.780.497	1.588.092	3.361.409	90.915.422	408.358.064
Cambios:										
Adiciones	15.645.523	6.836.626	598.632	7.219.350	436.382	7.739.082	644.206	171.861	8.537.630	47.829.292
Crédito 4% Activo Fijo	-	-	-	(14.453)	(1.610)	(9.983)	-	(3.866)	-	(29.912)
Desapropiaciones	-	(755.645)	(19.726)	(130.354)	(3.104)	(272.827)	-	(205.416)	-	(1.387.072)
Reclasificación de activo por término de obra	(6.657.708)	44.344	229.873	3.154.918	10.934	2.842.889	-	265.329	109.421	-
Castigos	(114.775)	-	(4.866)	(213.845)	(4.774)	(41.166)	(28.300)	(5.580)	(745.972)	(1.159.278)
Depreciación	-	-	(2.180.684)	(8.092.220)	(898.477)	(11.839.713)	(554.570)	(659.091)	(5.147.123)	(29.371.878)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (*)	395.600	3.569.528	1.877.219	2.247.446	66.924	2.031.007	56.004	409.879	2.882.856	13.536.463
Otros Incrementos (decrementos)	(18.130)	-	-	-	(23)	(86)	-	-	-	(18.239)
Total cambios	9.250.510	9.694.853	500.448	4.170.842	(393.748)	449.203	117.340	(26.884)	5.636.812	29.399.376
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	17.314.725	148.899.343	30.226.272	49.641.414	1.853.795	88.229.700	1.705.432	3.334.525	96.552.234	437.757.440

(*): Por conversión de los estados financieros de subsidiarias extranjeras.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021, no se han realizado adquisiciones de Propiedades, Plantas y Equipos mediante combinaciones de negocio.

La depreciación del período terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021 registrada en el resultado del período y en activos es la siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2022 M\$	Al 31 de diciembre de 2021 M\$
Registrada en resultado del ejercicio	27.125.205	28.707.510
Registrada en activos	3.256.495	664.368
Totales	30.381.700	29.371.878

14.2 Información Adicional

a) Propiedades, Plantas y Equipos

La compañía no ha evidenciado indicios de deterioro que generen pérdidas de valor de las propiedades, plantas y equipos, adicionales a los ya registrados y presentados en estos estados financieros consolidados.

b) Compromisos adquiridos y restricciones por adquisición de propiedades, plantas y equipos.

Al 31 de diciembre de 2022 los compromisos adquiridos por adquisiciones de propiedades, plantas y equipos ascienden a la suma de M\$ 7.887.241, neto (M\$ 7.435.635, neto al 31 de diciembre de 2021).

La Compañía a través de su filial Southern Brewing Company S.A. mantiene las siguientes restricciones sobre bienes del rubro propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

- Hipoteca de garantía específica a favor de Fusión Factoring S.A. inscrita a Fs. 2928 vta. N° 1346 del Registro de Hipotecas y Gravámenes de 2011 sobre la propiedad inscrita a Fs. 4499 vta. N° 3970 del Registro de Propiedad de 2011 (Lote Casa Don Armando).
- Hipoteca de primer grado a favor de Banco Security inscrita a Fs. 890 N° 605 del Registro de Hipotecas y Gravámenes de 2015 sobre la propiedad inscrita a Fs. 1349 N° 1672 del Registro de Propiedad de 2015 (Lote C Fundo La Vega de Orrego Arriba).
- Prohibición a favor de Banco Security inscrita a Fs. 852 vta. N° 594 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de 2015 sobre la propiedad inscrita a Fs. 1349 N° 1672 del Registro de Propiedad de 2015 (Lote C Fundo La Vega de Orrego Arriba).
- Hipoteca de primer grado a favor de Banco Security inscrita a Fs. 19 N° 17 del Registro de Hipotecas y Gravámenes de Aguas de 2015 sobre la propiedad inscrita a Fs. 61 N° 66 del Registro de Propiedad de Aguas de 2015. b) 5. Prohibición a favor de Banco Security inscrita a Fs. 7 vta. N° 8 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Aguas de 2015 sobre la propiedad inscrita a Fs. 61 N° 66 del Registro de Propiedad de Aguas de 2015.

c) Vides pignorados como garantía.

Las vides de Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias, ya sea en estado productivo o en formación, no se encuentran afectas a restricciones de título de ninguna índole, ni tampoco han sido constituidas como garantías de pasivos financieros.

d) Subvenciones Gubernamentales

La compañía en Chile postula a subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola, de acuerdo a la ley de fomento al riego y drenaje, ley 18.450.

Estas postulaciones exigen ciertas condiciones para poder acogerse a ellas, las cuales la compañía cumple para poder obtener la subvención. Las subvenciones se otorgan por única vez asignadas a un proyecto de riego específico. Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2022, no se han recibido subvenciones bajo la ley 18.450.

14.3 Costos por Intereses capitalizados

Las tasas y costos por intereses capitalizados son los siguientes:

Viña Concha y Toro S.A.

	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
Tasa de capitalización de costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo	5,37%	5,17%
Importe de los costos por intereses capitalizados, propiedad, planta y equipo. (en M\$)	2.021.684	1.064.573
Total en M\$	2.021.684	1.064.573

Trivento Bodegas y Viñedos S.A.

	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
Tasa de capitalización de costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo	2,29%	2,82%
Importe de los costos por intereses capitalizados, propiedad, planta y equipo. (en M\$)	135.693	124.665
Total en M\$	135.693	124.665

14.4 Distribución de hectáreas

Al 31 de diciembre de 2022:

	Viñedos en Producción	Viñedos en desarrollo	Total Viñedos Plantados	Terrenos en Rotación	Frutales	Total Superficie Agrícola
Chile						
Limarí	1.135	136	1.271	67	-	1.338
Casablanca	255	13	268	-	-	268
Aconcagua	97	-	97	-	-	97
Leyda	81	-	81	49	-	130
Maipo	607	106	713	32	-	745
Cachapoal	1.734	102	1.836	20	-	1.856
Colchagua	2.171	277	2.448	679	-	3.127
Curicó	689	90	779	151	-	930
Maule	2.475	484	2.959	401	-	3.360
Bío - Bío	126	51	177	-	-	177
Total Chile	9.370	1.259	10.629	1.399	-	12.028
Argentina						
Mendoza	1.094	366	1.460	192	-	1.652
Total Argentina	1.094	366	1.460	192	-	1.652
EE.UU.						
Bonterra	317	67	384	37	3	424
Total EE.UU.	317	67	384	37	3	424
Total Holding	10.781	1.692	12.473	1.628	3	14.104

Al 31 de diciembre de 2021:

	Viñedos en Producción	Viñedos en desarrollo	Total Viñedos Plantados	Terrenos en Rotación	Frutales	Total Superficie Agrícola
Chile						
Limarí	1.058	236	1.294	41	-	1.335
Casablanca	255	-	255	13	-	268
Aconcagua	97	-	97	-	-	97
Leyda	108	-	108	23	-	131
Maipo	614	88	702	43	-	745
Cachapoal	1.732	103	1.835	25	-	1.860
Colchagua	2.388	211	2.599	187	-	2.786
Curicó	674	54	728	52	-	780
Maule	2.389	476	2.865	453	-	3.318
Bío - Bío	69	108	177	3	-	180
Total Chile	9.384	1.276	10.660	840	-	11.500
Argentina						
Mendoza	1.189	314	1.503	149	-	1.652
Total Argentina	1.189	314	1.503	149	-	1.652
EE.UU.						
Bonterra	316	68	384	37	3	424
Total EE.UU.	316	68	384	37	3	424
Total Holding	10.889	1.658	12.547	1.026	3	13.576

El total de superficie agrícola no incluye los terrenos de la Compañía no utilizables para plantaciones como cerros, caminos, etc.

NOTA 15. ARRENDAMIENTOS

15.1 Activos por Derecho de Uso, neto

Descripción clases de Activos por Derecho de Uso	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$
Activos por derecho de uso, neto	11.220.729	8.428.780
Bienes raíces	1.029.150	522.251
Edificios, Neto	8.165.849	7.270.492
Planta y equipos	685.109	571.248
Instalaciones fijas y accesorios	1.340.621	64.789
Activos por derecho de uso, bruto	12.956.230	9.829.832
Bienes raíces	1.210.570	626.781
Edificios, Neto	9.054.708	8.453.396
Planta y equipos	803.688	654.377
Instalaciones fijas y accesorios	1.887.264	95.278
Depreciación Acumulada de Activos por derecho de uso, Total	(1.735.501)	(1.401.052)
Bienes raíces	(181.420)	(104.530)
Edificios, Neto	(888.859)	(1.182.904)
Planta y equipos	(118.579)	(83.129)
Instalaciones fijas y accesorios	(546.643)	(30.489)

A continuación, se muestra cuadro de movimiento de los activos por derecho de uso por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022:

Activos por derecho de uso	Bienes raíces	Edificios, Neto	Planta y equipos	Instalaciones fijas y accesorios	Activos por derecho de uso, Neto
	M\$	M\$	M\$		M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	522.251	7.270.492	571.248	64.789	8.428.780
Adiciones	1.103.774	1.901.317	232.440	1.822.475	5.060.006
Bajas	(415.455)	(117.101)	-	-	(532.556)
Depreciación	(181.420)	(888.859)	(118.579)	(546.643)	(1.735.501)
Total cambios	506.899	895.357	113.861	1.275.832	2.791.949
Saldo final Al 31 de diciembre de 2022	1.029.150	8.165.849	685.109	1.340.621	11.220.729

A continuación, se muestra cuadro de movimiento de los activos por derecho de uso por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021:

Activos por derecho de uso	Bienes raíces	Edificios, Neto	Planta y equipos	Instalaciones fijas y accesorios	Activos por derecho de uso, Neto
	M\$	M\$	M\$		M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	601.229	7.145.192	654.378	-	8.400.799
Adiciones	394.573	1.626.778	-	95.278	2.116.629
Bajas	(369.021)	(318.577)	-	-	(687.598)
Depreciación	(104.530)	(1.182.901)	(83.130)	(30.489)	(1.401.050)
Total cambios	(78.978)	125.300	(83.130)	64.789	27.981
Saldo final Al 31 de diciembre de 2021	522.251	7.270.492	571.248	64.789	8.428.780

La depreciación del período terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021 registrada en el resultado del ejercicio y en activos es la siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2022 M\$	Al 31 de diciembre de 2021 M\$
Registrada en resultado del ejercicio	975.463	689.682
Registrada en activos	760.038	711.368
Totales	1.735.501	1.401.050

El Grupo arrienda activos que incluyen bienes raíces, vehículos y maquinaria y equipo. A continuación, se presenta información sobre arrendamientos en los que el Grupo es el arrendatario.

i. Arrendamiento de Bienes Inmuebles

El Grupo arrienda terrenos y oficinas para sus oficinas y tiendas de venta al detalle. Los arrendamientos de oficinas en promedio son por un período de cinco años, y los arrendamientos de terrenos son por períodos en promedio de entre veinte y veinticinco años. Algunos arrendamientos incluyen una opción de renovar el arrendamiento por un período adicional de la misma duración después del término del plazo del contrato.

No existen pagos por arrendamientos variables

ii. Otros Arrendamientos

El Grupo arrienda vehículos, maquinarias y equipos con plazos de arrendamiento de entre tres y cinco años. En algunos casos, el Grupo tiene opciones de comprar los activos al término del plazo del contrato; en otros casos, garantiza el valor residual de los activos arrendados al término del plazo del contrato.

El Grupo monitorea el uso de estos vehículos, maquinarias y equipos, y evalúa nuevamente el importe por pagar estimado bajo las garantías de valor residual a la fecha de presentación para volver a medir los pasivos por arrendamiento y los activos por derecho de uso.

iii. Venta con arrendamiento posterior

El Grupo no ha realizado este tipo de transacciones en el período sujeto a la presentación de estos Estados Financieros Consolidados.

El ingreso por arrendamiento procedente de contratos de arrendamiento en los que el Grupo actúa como arrendador es el siguiente:

Arrendos Operativos	Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022 M\$	Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021 M\$
Ingresos por arrendamiento	96.842	56.240
Total de ingresos por arrendamientos operativos	96.842	56.240

El Grupo ha clasificado estos arrendamientos como arrendamientos operativos ya que no transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de los activos.

15.2 Pasivos por Arrendamientos

i. Pasivos por arrendamientos incluidos en el estado de situación financiera consolidado

Pasivos por arrendamientos	Al 31 de Diciembre de 2022	Al 31 de Diciembre de 2021
	M\$	M\$
Corriente	2.362.511	1.351.531
No corriente	9.484.527	7.309.869
Total de pasivos por arrendamiento	11.847.038	8.661.400

Corresponden principalmente a los arriendos de fundos por terrenos agrícolas en los que se han desarrollado plantaciones de uvas viníferas. Estos contratos no contienen derivados implícitos ya que no cumplen con las características descritas en Nota 2.6.7 derivados Implícitos.

ii. Los vencimientos de los arrendamientos mediante flujos de efectivo no descontados son los siguientes:

Análisis de vencimiento - flujos de efectivo contractuales no descontados	Al 31 de Diciembre de 2022	Al 31 de Diciembre de 2021
	M\$	M\$
Menos de un año	2.362.511	1.003.845
Entre uno y cinco años	4.756.483	1.999.514
Más de cinco años	5.137.741	5.806.372
Total de pasivos por arrendamiento no descontados	12.256.735	8.809.732

iii. El gasto por arrendamiento es el siguiente:

Gastos por arrendamientos	Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022	Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$
Gasto por intereses por los pasivos por arrendamiento	409.699	148.331
Gastos relacionados con arrendamientos menores a 12 meses	78.056	71.234
Gastos relacionados con arrendamientos de activos de bajo valor, excluidos los arrendamientos menores a 12 meses	33.590	30.226
Total de gastos por arrendamiento	521.345	249.791

NOTA 16. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Detalle de grupos de Activos Biológicos Corrientes

Los activos biológicos mantenidos por Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias corresponden a productos agrícolas uvas.

Conciliación de los movimientos en los Activos Biológicos:

Conciliación de cambios en activos biológicos	Corriente M\$
Activos Biológicos, saldo inicial al 1 de enero de 2022	28.757.531
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	52.905.288
Incremento por diferencias de cambio (netas)	49.719
Otros incrementos netos	(186.671)
Disminuciones debido a cosechas o recolección	(48.760.555)
Total Activos Biológicos Al 31 de diciembre de 2022	32.765.312

Conciliación de cambios en activos biológicos	Corriente M\$
Activos Biológicos netos al 1 de enero de 2021	25.509.834
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	42.383.721
Disminución por diferencias de cambio (netas)	545.379
Otros incrementos/disminuciones netos	(91.503)
Disminuciones debido a cosechas o recolección	(39.589.900)
Total Activos Biológicos Al 31 de diciembre de 2021	28.757.531

Al 31 de diciembre de 2022, la compañía y sus subsidiarias mantiene como producto agrícola (UVA) 189.145.406 Kg (Vendimia 2022) en maduración y 188.626.886 para el año 2021. La producción total para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es 189.145.406 y 188.626.886.

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, la Compañía no identificó deterioro en los activos biológicos.

No existen activos biológicos restringidos o pignorados como garantía de cumplimiento de deudas al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

NOTA 17. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los Otros Activos No Financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

Activos no financieros	Al 31 de diciembre de 2022		Al 31 de diciembre de 2021	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Otros Gastos Pagados por Anticipado	5.129.175	2.639.704	2.298.182	2.704.163
Seguros Pagados por Anticipado	2.430.586	-	1.751.246	-
Publicidad Anticipada	3.339.518	-	2.312.603	-
Arriendos Pagados por Anticipado	128.697	87.923	136.878	302.505
Otros	16.072	-	307.160	-
Total	11.044.048	2.727.627	6.806.069	3.006.668

NOTA 18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

18.1 Categoría de Instrumentos Financieros por naturaleza

- a) A continuación se presentan los valores razonables al 31 de diciembre de 2022, basados en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libros corrientes y no corrientes incluidos en los estados de situación financiera consolidados.

Al 31 de diciembre de 2022					
Clasificación	Grupo	Tipo	A costo amortizado		A valor justo
			Valor libro	Valor justo informativo	M\$
			M\$	M\$	M\$
Activos Financieros	Efectivo y equivalente de efectivo	Saldos en Bancos	32.249.295	32.249.295	-
		Depositos a Plazo	1.005.087	1.005.087	-
		Fondos Mutuos	-	-	-
		Depósitos Overnight	537.294	537.294	-
		Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Corrientes	249.182.114	249.182.114
		No corrientes	4.697.872	4.697.872	-
Otros activos financieros	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Corrientes	4.132.473	4.132.473	-
		Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Acciones Corriente	-	-
		Derivados Corrientes	-	-	1.213.181
	Activos de cobertura	Derivados Corrientes	-	-	9.897.869
		Derivados No Corrientes	-	-	72.761.294
Pasivos Financieros	Préstamos bancarios	Corrientes	140.033.313	151.540.674	-
		No corrientes	11.821.570	12.253.054	-
	Obligaciones con el público	Corrientes	2.396.620	2.376.715	-
		No corrientes	249.035.445	156.083.406	-
	Arrendamientos	Corrientes	2.362.511	2.460.815	-
		No corrientes	9.484.527	9.582.831	-
	Pasivos financiero a valor razonable con cambios en resultados	Derivados Corrientes	-	-	1.203.184
	Pasivos de cobertura	Derivados Corrientes	-	-	14.084.565
		Derivados No Corrientes	-	-	21.071.888
	Otros Pasivos Financieros	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Acreedores comerciales Corrientes	104.446.149	104.446.149
Otras cuentas por pagar Corrientes			69.407.395	69.407.395	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		Corrientes	8.541.676	8.541.676	-

b) A continuación se presentan los valores razonables al 31 de diciembre de 2021, basados en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro corrientes y no corriente incluidos en los estados de situación financiera consolidados.

Al 31 de diciembre de 2021						
Clasificación	Grupo	Tipo	A costo amortizado		A valor justo	
			Valor libro	Valor justo informativo		
			M\$	M\$	M\$	
Activos Financieros	Efectivo y equivalente de efectivo	Saldos en Bancos	50.379.746	50.379.746	-	
		Fondos Mutuos	10.002.400	10.002.400	-	
		Depósitos Overnight	-	-	-	
		Depósitos a plazo	3.624.509	3.624.509	-	
		Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Corrientes	249.210.344	249.210.344	-
		No corrientes	3.539.835	3.539.835	-	
Otros activos financieros	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Corrientes	4.496.141	4.496.141	-	
		Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Acciones Corriente	-	-	2.498.020
			Derivados Corrientes	-	-	805.174
	Activos de cobertura	Derivados Corrientes	-	-	8.894.698	
		Derivados No Corrientes	-	-	34.499.890	
Pasivos Financieros	Préstamos bancarios	Corrientes	102.005.454	101.647.661	-	
		No corrientes	3.867.558	3.822.184	-	
	Obligaciones con el público	Corrientes	2.115.809	2.115.809	-	
		No corrientes	219.970.946	188.818.538	-	
	Arrendamiento Financiero	Corrientes	1.351.531	1.441.166	-	
		No corrientes	7.309.869	7.489.139	-	
	Pasivos financiero a valor razonable con cambios en resultados	Derivados Corrientes	-	-	1.015.717	
	Pasivos de cobertura	Derivados Corrientes	-	-	28.360.028	
		Derivados No Corrientes	-	-	73.435.005	
	Otros Pasivos Financieros	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Acreedores comerciales Corrientes	108.468.728	108.468.728	-
Otras cuentas por pagar corrientes			58.045.940	58.045.940	-	
Acreedores comerciales No Corrientes			8.736	8.736	-	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		Corrientes	9.438.874	9.438.874	-	
		No corrientes	225.560	225.560	-	

18.2 Instrumentos derivados

De acuerdo a la política de gestión de riesgos, Viña Concha y Toro contrata derivados de tipo de cambio y tasa de interés, los cuales son clasificados en:

- Cobertura de Valor Razonable
- Coberturas de flujo de caja
- Coberturas de inversión neta
- Derivados no cobertura (Aquellos derivados que no califican bajo la contabilidad de coberturas)

a) Activos y Pasivos por instrumento derivados de cobertura

Las operaciones de derivados financieros calificados como instrumentos de cobertura se reconocieron en el Estado de Situación Financiera Consolidado en Activos y Pasivos de acuerdo al siguiente detalle:

Activos y pasivos por instrumentos derivados de cobertura	Instrumento	Al 31 de diciembre de 2021							
		Activo		Pasivo		Activo		Pasivo	
		Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Coberturas de tipo de cambio:		9.897.869	72.761.294	14.084.565	21.071.888	8.894.698	34.499.890	28.360.028	73.435.005
Coberturas de flujos de caja	Swap	134.966	51.297.775	4.839.701	-	3.486.423	28.838.578	4.166.761	-
Coberturas de inversión neta	Swap	-	-	-	5.671.633	-	-	-	3.905.692
Cobertura de valor razonable	Forward	3.848.340	-	712.184	-	286.492	-	3.045.443	-
Coberturas de flujos de caja	Forward	1.856.174	21.463.519	4.626.871	12.681.887	5.091.292	5.661.312	8.016.175	68.875.351
Coberturas de inversión neta	Forward	4.058.389	-	3.905.809	2.718.368	30.491	-	13.131.649	653.962
Totales		9.897.869	72.761.294	14.084.565	21.071.888	8.894.698	34.499.890	28.360.028	73.435.005

b) Activos y Pasivos por instrumentos derivados a valor razonable con cambios en resultados (No cobertura)

Las operaciones de derivados, que se registran a valor razonable con cambios en resultado, se reconocieron en el Estado de Situación Financiera Consolidado en Activos y Pasivos de acuerdo al siguiente detalle:

Activos y Pasivos por instrumentos derivados a valor razonable con cambios en resultados	Instrumento	Al 31 de diciembre de 2022				Al 31 de diciembre de 2021			
		Activo		Pasivo		Activo		Pasivo	
		Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos derivados de no cobertura		1.213.181	-	1.203.184	-	805.174	-	1.015.717	-
Instrumentos derivados	Forward	1.213.181	-	1.203.184	-	805.174	-	1.015.717	-
Totales		1.213.181	-	1.203.184	-	805.174	-	1.015.717	-

c) Otros antecedentes sobre los instrumentos

A continuación, se presenta un detalle de los derivados financieros contratados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, su valor razonable y el desglose por vencimiento de los valores contractuales:

Detalle por vencimiento	Instrumento	Al 31 de diciembre de 2022						
		Valor Razonable		Valores contractuales				
		M\$	Año 2023	Año 2024	Año 2025	Posteriores	Total	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Coberturas de tipo de cambio:		47.502.710	237.160.942	134.760.305	219.216.460	445.489.932	1.036.627.639	
Coberturas de flujos de caja	Swap	46.593.040	6.425.529	35.025.126	49.450.321	217.083.078	307.984.054	
Coberturas de inversión neta	Swap	(5.671.633)	-	-	26.135.505	25.311.567	51.447.072	
Cobertura de valor razonable	Forward	3.136.156	98.074.587	-	-	-	98.074.587	
Coberturas de flujos de caja	Forward	6.010.935	49.822.021	86.234.387	143.630.634	203.095.287	482.782.329	
Coberturas de inversión neta	Forward	(2.565.788)	82.838.805	13.500.792	-	-	96.339.597	
Derivados no cobertura		9.997	15.913.484	-	-	-	15.913.484	
Derivados no cobertura		9.997	15.913.484	-	-	-	15.913.484	
Totales		47.512.707	253.074.426	134.760.305	219.216.460	445.489.932	1.052.541.123	

Detalle por vencimiento	Instrumento	Al 31 de diciembre de 2021					
		Valor Razonable			Valores contractuales		
		M\$	Año 2022 M\$	Año 2023 M\$	Año 2024 M\$	Posteriores M\$	Total M\$
Coberturas de tipo de cambio:		(58.400.445)	336.718.898	139.621.104	154.768.899	513.366.627	1.144.475.528
Coberturas de flujos de caja	Swap	28.158.240	44.956.312	8.570.604	39.809.994	191.771.511	285.108.421
Coberturas de inversion neta	Swap	(3.905.692)	-	-	8.798.773	-	8.798.773
Cobertura de valor razonable	Forward	(2.758.951)	129.478.542	-	-	-	129.478.542
Coberturas de flujos de caja	Forward	(66.138.922)	52.704.799	111.094.635	106.160.132	321.595.116	591.554.682
Coberturas de inversion neta	Forward	(13.755.120)	109.579.245	19.955.865	-	-	129.535.110
Derivados no cobertura		(210.543)	17.797.951	-	-	-	17.797.951
Derivados no cobertura		(210.543)	17.797.951	-	-	-	17.797.951
Totales		(58.610.988)	354.516.849	139.621.104	154.768.899	513.366.627	1.162.273.479

Información general relativa a instrumentos derivados de cobertura

A continuación, se detallan los instrumentos de derivados financieros de cobertura y subyacentes asociados:

Detalle de instrumentos de cobertura	Descripción de los instrumentos de cobertura	Descripción de instrumentos contra lo que se cubre	Valor razonable de instrumentos contra los que se cubre 31 de diciembre de 2022 M\$	Valor razonable de instrumentos contra los que se cubre 31 de diciembre de 2021 M\$
FORWARD	Forward de monedas menor a 90 días	Cuentas por cobrar monedas extranjeras	3.209.570	(2.757.339)

Con relación a las coberturas de flujo de caja, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la sociedad no ha reconocido ganancias o pérdidas por ineffectividad.

En las coberturas de valor razonable el monto registrado en los estados de resultados del instrumento derivado y su partida subyacente por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, ha sido el siguiente:

	31 de diciembre de 2022		31 de diciembre de 2021	
	Ingresos	Gastos	Ingresos	Gastos
	MS	MS	MS	MS
Instrumento derivado	-	(1.210.730)	-	(20.408.698)
Partida subyacente	171.474	-	19.841.267	-
Total	171.474	(1.210.730)	19.841.267	(20.408.698)

d) Traspaso de flujo de efectivo

A continuación, se presenta un detalle de los traspasos de flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Coberturas de flujos de caja	Movimiento entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2022			Movimiento entre el 01 de enero y el 31 de Diciembre de 2021		
	Forward en M\$	Swap en M\$	Total en M\$	Forward en M\$	Swap en M\$	Total en M\$
Saldo inicial	(66.138.920)	28.158.238	(37.980.682)	(391.074)	16.788.582	16.397.508
Mayor/Menor valor de contratos del saldo inicial	51.286.260	14.666.642	65.952.902	(37.477.049)	6.493.914	(30.983.135)
Valoración nuevos contratos	3.143.341	3.221.076	6.364.417	2.295.385	3.692.926	5.988.311
Traspaso a Resultado durante el período	17.720.255	547.083	18.267.338	(30.566.182)	1.182.816	(29.383.366)
Saldo Final	6.010.936	46.593.039	52.603.975	(66.138.920)	28.158.238	(37.980.682)

18.3 Jerarquía del valor razonable

A continuación, se presenta la estructura de obtención del valor razonable de los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el estado de situación financiera consolidado. (Nota 2.6.8).

Al 31 de diciembre de 2022				
Instrumentos financieros medidos a valor razonable	M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Activos Financieros				
Derivados de cobertura de valor razonable	3.848.340	-	3.848.340	-
Derivados de cobertura de flujo de caja	74.752.434	-	74.752.434	-
Derivados de cobertura de inversión neta	4.058.389	-	4.058.389	-
Derivados no designados contablemente de cobertura	1.213.181	-	1.213.181	-
Activos financiero a valor razonable con cambios en resultado	2.498.020	2.498.020	-	-
Total Activos Financieros	86.370.364	2.498.020	83.872.344	-
Pasivos Financieros				
Derivados de cobertura de valor razonable	712.184	-	712.184	-
Derivados de cobertura de flujo de caja	22.148.459	-	22.148.459	-
Derivados de cobertura de inversión neta	12.295.810	-	12.295.810	-
Derivados no designados contablemente de cobertura	1.203.184	-	1.203.184	-
Total Pasivos Financieros	36.359.637	-	36.359.637	-

Al 31 de diciembre de 2021				
Instrumentos financieros medidos a valor razonable	M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Activos Financieros				
Derivados de cobertura de valor razonable	286.492	-	286.492	-
Derivados de cobertura de flujo de caja	43.077.605	-	43.077.606	-
Derivados de cobertura de inversión neta	30.491	-	30.491	-
Derivados no designados contablemente de cobertura	805.174	-	805.174	-
Activos financiero a valor razonable con cambios en resultado	2.498.020	2.268.471	-	229.549
Total Activos Financieros	46.697.782	2.268.471	44.199.763	229.549
Pasivos Financieros				
Derivados de cobertura de valor razonable	3.045.443	-	3.045.443	-
Derivados de cobertura de flujo de caja	81.058.287	-	81.058.288	-
Derivados de cobertura de inversión neta	17.691.303	-	17.691.303	-
Derivados no designados contablemente de cobertura	1.015.717	-	1.015.717	-
Total Pasivos Financieros	102.810.750	-	102.810.751	-

No han existido reclasificaciones entre los niveles de jerarquía utilizado en la determinación de los valores razonables al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

NOTA 19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los Otros Pasivos Financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

No garantizadas	Corriente		No Corriente	
	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	140.033.313	102.005.454	11.821.570	3.867.558
Obligaciones con el Público (***)	2.396.620	2.115.809	249.035.445	219.970.946
Derivados Cobertura (*)	14.084.565	28.360.028	21.071.888	73.435.005
Derivados no Cobertura (**)	1.203.184	1.015.717	-	-
Totales	157.717.682	133.497.008	281.928.903	297.273.509

(*) Ver nota 18.2 a)

(**) Ver nota 18.2 b)

(***) Ver nota 20

La compañía contrata derivados, específicamente Cross Currency Swap, para cubrir el riesgo inflacionario de sus obligaciones con el público y el riesgo de tipo de cambio en los préstamos de entidades financieras. Estos instrumentos son contabilizados de forma independiente de las deudas relacionadas a estas operaciones y se encuentran en los Otros Activos Financieros o en Otros Pasivos Financieros dependiendo de su valor de Mercado. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el capital de la deuda financiera incluyendo los derivados relacionados con esta deuda, es la siguiente:

Deuda Financiera con Derivados relacionados	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	151.023.474	105.823.285
Obligaciones con el Público (***)	204.682.573	198.757.014
Total Obligaciones Deuda Financiera con Derivados Relacionados	355.706.046	304.580.299
Efectivo y Equivalente de Efectivo	33.791.676	64.006.655
Total Deuda Financiera Neta con Derivados Relacionados	321.914.370	240.573.644

a) Préstamos de entidades financieras (no derivados) corrientes al 31 de diciembre de 2022.

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	RUT entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País empresa acreedora	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos		Total
										Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M\$	M\$	M\$
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	2,02%	2,02%	-	7.799	7.799
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	5,51%	5,51%	577.301	376.876	954.177
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	10,75%	10,75%	-	939.774	939.774
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.	Chile	97.053.000-2	Banco Security S.A.	Chile	UF	Mensual	4,65%	4,65%	23.840	71.521	95.361
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	10,30%	10,30%	455.888	1.313.927	1.769.815
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar EE.UU.	Al Vencimiento	5,35%	5,35%	9.823.578	-	9.823.578
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	Dólar EE.UU.	Al Vencimiento	1,14%	1,14%	20.765.697	-	20.765.697
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Dólar EE.UU.	Al Vencimiento	3,76%	3,76%	-	19.220.269	19.220.269
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	1,50%	1,50%	17.060	-	17.060
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Libra Esterlina	Al Vencimiento	3,41%	3,41%	5.234.963	4.211.726	9.446.689
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de credito e inversiones	Chile	EURO	Al Vencimiento	0,45%	0,45%	-	9.186.177	9.186.177
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	Dólar EE.UU.	Al Vencimiento	4,64%	4,64%	4.315.703	-	4.315.703
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar EE.UU.	Al Vencimiento	2,98%	2,98%	-	10.177.862	10.177.862
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Dólar EE.UU.	Al Vencimiento	5,33%	5,33%	-	9.751.022	9.751.022
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de credito e inversiones	Chile	EURO	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	-	3.676.842	3.676.842
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	97.951.000-4	HSBC Banck Chile	Argentina	Dólar EE.UU.	Al Vencimiento	2,19%	2,19%	-	1.807.416	1.807.416
0-E	VCT & DG México S.A.	Mexico	0-E	Banco Banamex	Mexico	Peso Mexicano	Al Vencimiento	10,92%	12,66%	3.953.779	-	3.953.779
0-E	VCT & DG México S.A.	Mexico	0-E	Scotiabank Mexico	Mexico	Peso Mexicano	Al Vencimiento	12,74%	12,74%	969.722	-	969.722
0-E	VCT Brasil Imp. Y Export. Ltda.	Brasil	0-E	Banco Itaú Brasil	Brasil	Reales	Al Vencimiento	1,32%	1,32%	2.545.862	-	2.545.862
0-E	VCT Brasil Imp. Y Export. Ltda.	Brasil	97.039.000-6	Banco Santander	Brasil	Reales	Al Vencimiento	14,45%	14,45%	-	8.165.069	8.165.069
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	0-E	Banco BCI Miami	EE.UU.	Dólar EE.UU.	Al Vencimiento	3,38%	3,38%	22.299.998	-	22.299.998
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	97.018.000-1	Scotiabank Chile	EE.UU.	Dólar EE.UU.	Al Vencimiento	5,30%	5,30%	143.642	-	143.642
Saldo a la fecha										71.127.033	68.906.280	140.033.313

b) Préstamos de entidades financieras (no derivados) no corrientes, al 31 de diciembre de 2022.

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	RUT entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País empresa acreedora	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos				Total
										Más de 1 año a 2 años	Más de 2 años a 3 años	Más de 3 años a 4 años	Más de 4 años a 5 años	
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	2,02%	2,02%	1.000.000	-	-	-	1.000.000
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	3,77%	3,77%	257.221	-	-	-	257.221
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security S.A.	Chile	UF	Mensual	4,65%	4,65%	95.361	95.361	95.361	7.946	294.029
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	97.018.000-1	Scotiabank Chile	EE.UU.	Dólar EE.UU.	Al Vencimiento	5,30%	5,30%	10.270.320	-	-	-	10.270.320
Saldo a la fecha										11.622.902	95.361	95.361	7.946	11.821.570

c) Préstamos de entidades financieras (no derivados) corrientes, al 31 de diciembre de 2021.

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	RUT entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País empresa acreedora	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos		Total
										Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M\$	M\$	
99.827.300-4	Southern Brewing Company S.A	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	0,16%	0,16%	729.906	-	729.906
99.827.300-4	Southern Brewing Company S.A	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	0,38%	0,38%	7.434	250.000	257.434
99.827.300-4	Southern Brewing Company S.A	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	0,20%	0,20%	383.759	-	383.759
99.827.300-4	Southern Brewing Company S.A	Chile	97.053.000-2	Banco Security S.A.	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	0,25%	0,25%	150.767	-	150.767
99.827.300-4	Southern Brewing Company S.A	Chile	97.053.000-2	Banco Security S.A.	Chile	UF	Mensual	0,88%	0,49%	21.043	63.130	84.173
99.827.300-4	Southern Brewing Company S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de credito e inversiones	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	0,19%	0,19%	100.333	-	100.333
99.827.300-4	Southern Brewing Company S.A	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	0,20%	0,20%	-	578.000	578.000
99.827.300-4	Southern Brewing Company S.A	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	Peso Chileno	Mensual	0,11%	0,11%	475.116	180.165	655.281
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	0,25%	0,25%	-	21.147.342	21.147.342
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	0,65%	0,65%	-	10.034.306	10.034.306
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	0,35%	0,35%	-	4.226.612	4.226.612
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	2,87%	2,87%	-	19.964.604	19.964.604
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A	Argentina	97.951.000-4	HSBC Banck Chile	Argentina	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	2,19%	2,19%	-	9.855	9.855
0-E	VCT & DG México S.A	Mexico	0-E	Banco Banamex	Mexico	Peso Mexicano	Al Vencimiento	8,62%	8,62%	987.338	-	987.338
0-E	VCT & DG México S.A	Mexico	0-E	Scotiabank Mexico	Mexico	Peso Mexicano	Al Vencimiento	7,71%	7,71%	1.646.963	-	1.646.963
0-E	VCT Brasil Imp. Y Export. Ltda.	Brasil	97.008.000-7	Banco Citibank	Brasil	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	1,83%	1,83%	-	7.510.095	7.510.095
0-E	VCTUSA, Inc	EE.UU.	0-E	Banco BCI Miami	EE.UU.	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	0,90%	0,90%	20.205.328	-	20.205.328
0-E	VCTUSA, Inc	EE.UU.	97.018.000-1	Scotiabank Chile	EE.UU.	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	0,84%	0,84%	29.490	13.303.868	13.333.358
Saldos a la fecha										24.737.477	77.267.977	102.005.454

b) Préstamos de entidades financieras (no derivados) no corrientes, al 31 de diciembre de 2021.

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	RUT entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País empresa acreedora	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos					Total
										Más de 1 año a 2 años	Más de 2 años a 3 años	Más de 3 años a 4 años	Más de 4 años a 5 años	Más de 5 años	
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	0,20%	0,20%	1.000.000	-	-	-	-	1.000.000
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	0,38%	0,38%	500.000	250.000	-	-	-	750.000
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A	Chile	97.053.000-2	Banco Security S.A	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	84.174	84.174	84.174	84.174	7.013	343.709
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A	Argentina	97.951.000-4	HSBC Banck Chile	Argentina	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	2,19%	2,19%	1.773.849	-	-	-	-	1.773.849
Saldos a la fecha										3.358.023	334.174	84.174	84.174	7.013	3.867.558

c) Conciliación de pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo de efectivo requerido por la NIC 7 al 31 de diciembre de 2022:

	01 de enero 2022	Flujo de efectivo de financiamiento				Cambios que no respresentan flujo de efectivo					Al 31 de diciembre de 2022
		Provenientes	Utilizados	Intereses pagados	Total	Diferencias de cambio	Costos financieros	Traspaso del largo al corto	Traspaso del corto al largo	Otros	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	
Corrientes											
Préstamos de entidades financieras	102.005.454	113.511.856	(68.037.089)	(2.938.264)	42.536.503	593.223	4.397.164	(11.522.880)	2.023.849	-	140.033.313
Obligaciones con el Público	2.115.809	-	-	(5.728.919)	(5.728.919)	19.904	5.989.826	-	-	-	2.396.620
Pasivos financieros por arrendamiento	1.351.531	-	(1.220.442)	(161.530)	(1.381.972)	-	-	-	-	2.392.952	2.362.511
No Corrientes											
Préstamos de entidades financieras	3.867.558	-	-	-	-	(1.545.019)	-	11.522.880	(2.023.849)	-	11.821.570
Obligaciones con el Público	219.970.946	-	-	-	-	29.064.499	-	-	-	-	249.035.445
Pasivos financieros por arrendamiento	7.309.869	-	-	-	-	-	-	-	-	2.174.658	9.484.527
Totales	336.621.167	113.511.856	(69.257.531)	(8.828.713)	35.425.612	28.132.607	10.386.990	-	-	4.567.610	415.133.986

d) Conciliación de pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo de efectivo requerido por la NIC 7 al 31 de diciembre de 2021:

	01 de enero 2021	Flujo de efectivo de financiamiento				Cambios que no respresentan flujo de efectivo					Al 31 de diciembre de 2021
		Provenientes	Utilizados	Intereses pagados	Otros	Total	Diferencias de cambio	Costos financieros	Traspaso del largo al corto	Otros	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	
Corrientes											
Préstamos de entidades financieras	57.959.294	86.473.434	(55.328.937)	(4.254.568)	1.602.253	28.492.182	11.384.174	4.169.804	-	-	102.005.454
Obligaciones con el Público	1.984.931	-	-	(3.718.220)	-	(3.718.220)	3.718.220	130.878	-	-	2.115.809
Pasivos financieros por arrendamiento	1.403.366	-	(1.389.584)	(132.810)	-	(1.522.394)	-	-	-	1.470.559	1.351.531
No Corrientes											
Préstamos de entidades financieras	41.930.175	20.061.388	(65.139.230)	-	-	(45.077.842)	7.128.923	(113.698)	-	-	3.867.558
Obligaciones con el Público	206.476.667	-	-	-	-	-	13.494.279	-	-	-	219.970.946
Pasivos financieros por arrendamiento	7.449.446	-	-	-	-	-	-	-	-	(139.577)	7.309.869
Totales	317.203.879	106.534.822	(121.857.751)	(8.105.598)	1.602.253	(21.826.274)	35.725.596	4.186.984	-	1.330.982	336.621.167

NOTA 20. OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

- Con fecha 11 de septiembre de 2014, se efectuó una colocación de bonos por un monto total de UF 2.000.000 correspondientes a las series J y K emitidos por la Sociedad Viña Concha y Toro S.A. con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el número 575 de fecha 23 de marzo de 2009.

La referida colocación fue realizada de acuerdo al siguiente detalle:

- UF 1.000.000 colocadas con cargo a la serie J, a un plazo de 6 años amortizables semestralmente, con 3 años de gracia. La tasa efectiva de colocación es de UF + 2,18% y,
 - UF 1.000.000 colocadas con cargo a la serie K, a un plazo de 24 años amortizables semestralmente, con 10 años de gracia. La tasa efectiva de colocación es de UF + 3,49%.
- Con fecha 03 de noviembre de 2016, se efectuó una colocación de bonos por un monto total de UF 2.000.000 correspondientes a la serie N emitida por la Sociedad Viña Concha y Toro S.A. con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el número 841 de fecha 12 de octubre de 2016.

La referida colocación fue realizada de acuerdo al siguiente detalle:

- UF 2.000.000 colocadas con cargo a la serie N, a un plazo de 25 años amortizables semestralmente, con 20 años de gracia. La tasa efectiva de colocación es de UF + 2,69%.
- Con fecha 10 de enero de 2018, se efectuó una colocación de bonos por un monto total de UF 2.000.000 correspondientes a la serie Q emitida por la Sociedad Viña Concha y Toro S.A. con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el número 876, de fecha 19 de diciembre de 2017.

La referida colocación fue realizada de acuerdo al siguiente detalle:

- UF 2.000.000 colocadas con cargo a las series Q, a un plazo de 20 años amortizables semestralmente, con 15 años de gracia. La tasa efectiva de colocación es de UF + 2,92%.
- Con fecha 06 de agosto de 2019, Viña Concha y Toro S.A. efectuó la colocación total de sus bonos serie T emitidos con cargo a la línea de bonos a 30 años inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el número 931, con fecha 20 de marzo de 2019, por un monto total equivalente a U.F. 2.000.000 (dos millones de unidades de fomento) y a una tasa de colocación de 1,35% anual.

Los Bonos serie T tienen vencimiento el 22 de julio de 2044, devengarán una tasa de caratula anual fija de 1,80%, pudiendo ser objeto de rescate total o parcial.

El detalle de las obligaciones con el público, es el siguiente:

a) Obligaciones con el público Corrientes al 31 de diciembre de 2022

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre de la entidad colocadora	País empresa acreedora	Tipo moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos		Total M\$
										Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,53%	3,30%	332.587	-	332.587
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,75%	2,40%	140.623	-	140.623
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,92%	3,00%	1.072.077	-	1.072.077
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	1,35%	1,80%	851.333	-	851.333
Total										2.396.620	-	2.396.620

b) Obligaciones con el público No Corrientes al 31 de diciembre de 2022

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre de la entidad colocadora	País empresa acreedora	Tipo moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos					Total M\$
										Más de 1 año a 2 años M\$	Más de 2 años a 3 años M\$	Más de 3 años a 4 años M\$	Más de 4 años a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,53%	3,30%	-	-	-	-	34.805.426	34.805.426
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,75%	2,40%	-	-	-	-	68.142.198	68.142.198
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,92%	3,00%	-	-	-	-	71.063.803	71.063.803
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	1,35%	1,80%	-	-	-	-	75.024.018	75.024.018
Total										-	-	-	-	249.035.445	249.035.445

c) Obligaciones con el público Corrientes al 31 de diciembre de 2021

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre de la entidad colocadora	País empresa acreedora	Tipo moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos		Total M\$
										Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,53%	3,30%	292.142	-	292.142
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,75%	2,40%	120.198	-	120.198
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,92%	3,00%	948.447	-	948.447
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	1,35%	1,80%	755.022	-	755.022
Total										2.115.809	-	2.115.809

d) Obligaciones con el público No Corrientes al 31 de diciembre de 2021

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre de la entidad colocadora	País empresa acreedora	Tipo moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos					Total	
										Más de 1 año a 2 años	Más de 2 años a 3 años	Más de 3 años a 4 años	Más de 4 años a 5 años	Más de 5 años		
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,53%	3,30%	M\$	-	-	-	-	30.681.200	30.681.200
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,75%	2,40%	M\$	-	-	-	-	60.001.746	60.001.746
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,92%	3,00%	M\$	-	-	-	-	62.801.615	62.801.615
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	1,35%	1,80%	M\$	-	-	-	-	66.486.385	66.486.385
Total											-	-	-	-	219.970.946	219.970.946

Las obligaciones con el público corresponden a la colocación en Chile de Bonos en UF. Estos se presentan medidos al valor del capital más intereses devengados al cierre del ejercicio.

e) Gastos de Emisión y Colocación de títulos accionarios y de títulos de deuda

Los gastos de emisión netos de amortización, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, ascienden a M\$1.598.441 y M\$1.692.019 respectivamente. Se incluyen como gastos de emisión los desembolsos por informes de Clasificadoras de Riesgo, asesorías legales y financieras, impuestos, imprenta y comisiones de colocaciones. Estos gastos se presentan en el rubro Otros Activos No Financieros, no corrientes (Ver nota 17).

La amortización al 31 de diciembre de 2022 y 2021, asciende a M\$ 93.941 y M\$ 93.494 respectivamente.

NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle del rubro es el siguiente:

	Total Corriente		Total No Corriente	
	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Acreedores comerciales	104.446.149	108.468.728	-	-
Acreedores varios	34.871.623	29.103.591	25.209	8.736
Dividendos por pagar	19.684.919	5.281.847	-	-
Retenciones	14.850.853	23.660.502	-	-
Totales	173.853.544	166.514.668	25.209	8.736

El rubro acreedor varios están compuestos principalmente por deudas correspondientes a descuentos previsionales del personal y deudas asociadas a gastos de marketing y publicidad.

Los proveedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2022, por tipo de proveedor y según plazos de pago son los siguientes:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Productos	32.130.913	11.456.073	5.595.351	1.257.839	3.818.137	-	54.258.313	51
Servicios	22.237.278	7.703.580	1.316.288	1.362.592	975.420	377.501	33.972.659	32
Otros	4.379.211	61.929	10.581	53.816	60.272	-	4.565.809	31
Total M\$	58.747.402	19.221.582	6.922.220	2.674.247	4.853.829	377.501	92.796.781	

Los proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2022, por tipo de proveedor y según días vencidos son los siguientes:

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Productos	3.962.978	262.148	300.386	532.621	132.286	498.368	5.688.787
Servicios	2.402.693	587.006	319.176	334.671	743.342	1.179.949	5.566.837
Otros	220.532	10.084	45.435	560	12.889	104.244	393.744
Total M\$	6.586.203	859.238	664.997	867.852	888.517	1.782.561	11.649.368

Los proveedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2021, por tipo de proveedor y según plazos de pago son los siguientes:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Productos	21.114.544	11.921.964	6.062.140	1.248.949	6.430.852	1.112.235	47.890.684	52
Servicios	27.319.586	6.913.427	433.652	479.472	1.803.566	-	36.949.703	42
Otros	5.425.132	45.203	35.824	38.790	658.088	-	6.203.037	70
Total M\$	53.859.262	18.880.594	6.531.616	1.767.211	8.892.506	1.112.235	91.043.424	

Los proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2021, por tipo de proveedor y según días vencidos son los siguientes:

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Productos	1.870.693	1.455.988	867.734	339.735	4.223.061	106.016	8.863.227
Servicios	4.523.502	1.668.196	593.970	678.988	334.294	309.526	8.108.476
Otros	302.409	37.743	2.544	5.190	6.260	99.455	453.601
Total M\$	6.696.604	3.161.927	1.464.248	1.023.913	4.563.615	514.997	17.425.304

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no han existido incumplimientos de pagos a proveedores.

NOTA 22. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Los saldos de Activos y Pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

Descripción de activos por impuestos diferidos	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$
Depreciaciones	723.523	345.208
Obligaciones por arrendamiento	2.071.365	1.715.168
Amortizaciones	1.159.912	895.176
Existencias	9.764.372	7.052.026
Provisiones	10.322.151	7.029.157
Obligaciones por Beneficios del personal	1.123.517	908.048
Ingresos tributarios no financieros	8.892.938	8.074.189
Revaluaciones de Valores Negociables	762.825	309.190
Pérdidas Fiscales	6.882.048	5.348.615
Otros	467.133	443.416
Activos por Impuestos Diferidos	42.169.784	32.120.193

Descripción de pasivos por impuestos diferidos	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$
Depreciaciones	17.593.368	24.894.961
Arrendamientos de activos	2.083.121	1.645.297
Amortizaciones	14.257.011	14.137.969
Gastos tributarios activados	23.817.419	20.628.922
Obligaciones por Beneficios del personal	5.453	5.453
Revaluaciones de propiedades, planta y equipo	9.480.283	9.480.283
Revaluación activos y pasivos por combinación de negocios	1.228.293	1.238.986
Diferencia conversión partidas no monetarias Argentina	10.176.976	6.724.836
Otros	344.582	30.181
Pasivos por Impuestos Diferidos	78.986.506	78.786.888

b) Informaciones sobre impuestos relativas a partidas cargadas al Patrimonio Neto

La Compañía ha reconocido partidas con efecto en patrimonio, las que han dado origen a impuestos diferidos que se detallan a continuación:

Descripción de los pasivos (activos) por impuestos diferidos, reconocidos en patrimonio	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$
Revaluación de Terrenos	9.480.283	9.480.283
Intangibles	(874.655)	(874.655)
Diferencia conversión partidas no monetarias Argentina	5.903.148	5.903.148
Obligaciones con el personal	5.453	5.453
Revalorización valores negociables	(162.306)	(162.306)
Pérdidas fiscales	-	(14.524.693)
Otros	258.884	-
Impuestos diferidos reconocidos en patrimonio	14.610.807	(172.770)

c) Variaciones del Impuesto Diferido

Los movimientos de los rubros de “Impuestos Diferidos” del estado de situación financiera consolidado para el 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Movimiento Impuestos diferidos	Activo M\$	Pasivo M\$
Saldo al 1 de enero de 2021	21.931.090	71.770.817
Incremento (decremento) resultado	(3.783.894)	4.811.001
Incremento (decremento) patrimonio	13.972.997	-
Incremento (decremento) por combinación de negocios	-	(16.124)
Ajustes por conversión de saldos (resultados)	-	2.221.194
Saldo al 31 de diciembre de 2021	32.120.193	78.786.888
Incremento (decremento) resultado	10.308.476	184.191
Incremento (decremento) patrimonio	(258.885)	-
Incremento (decremento) por combinación de negocios	-	(10.693)
Ajustes por conversión de saldos (resultados)	-	26.120
Saldo al 31 de diciembre de 2022	42.169.784	78.986.506

d) Composición del gasto por impuesto a las ganancias.

1. El gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias, separado en impuesto diferido e impuesto a las ganancias, por los ejercicios que se indican, es el siguiente:

Descripción de los gastos (ingresos) por impuestos corrientes y diferidos	Al 31 de diciembre de 2022 M\$	Al 31 de diciembre de 2021 M\$
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	22.799.185	22.642.719
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	255.598	(600.186)
Otro gasto por impuesto corriente	(190.300)	(1.498.167)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	22.864.483	20.544.366
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(10.124.284)	8.594.894
Gasto (Ingreso) por impuestos diferidos, neto, total	(10.124.284)	8.594.894
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	12.740.199	29.139.260

2. La composición del gasto (ingreso) del impuesto a las ganancias, considerando la fuente (nacional o extranjero) y el tipo de impuesto, por los períodos que se indican, es la siguiente:

Descripción del gasto (ingreso) por impuestos por parte extranjera y nacional	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias por partes extranjeras y nacional, neto		
Gasto por impuestos corrientes, neto, extranjero	20.304.810	9.028.908
Gasto (ingreso) por impuestos corrientes, neto, nacional	2.559.673	11.515.458
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total	22.864.483	20.544.366
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias por partes extranjera y nacional, neto		
Gasto por impuestos diferidos, neto, extranjero	(12.452.781)	5.648.743
Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional	2.328.497	2.946.151
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total	(10.124.284)	8.594.894
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	12.740.199	29.139.260

e) Conciliación del gasto por impuesto a las ganancias

1. Conciliación en valores donde se muestran las partidas que originan las variaciones del gasto por impuesto a las ganancias registrado en el Estado de Resultados, partiendo desde el monto por impuestos que resulta de aplicar la tasa impositiva sobre el “Resultado antes de Impuestos”.

Conciliación del gasto por impuesto	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2022	Hasta el 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	27.465.316	35.055.066
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	1.101.651	1.779.731
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(19.229.763)	(9.303.573)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	4.310.092	3.839.347
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(907.097)	(2.231.311)
Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total	(14.725.117)	(5.915.806)
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	12.740.199	29.139.260

2. Conciliación de la tasa efectiva (%), mostrando las variaciones a la tasa vigente (27% en 2022 y 2021).

Descripción	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal (%)	27,00%	27,00%
Efecto Impositivo de Tasas en Otras Jurisdicciones (%)	1,08%	1,37%
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imponibles (%)	-18,90%	-7,17%
Efecto Impositivo de Gastos No Deducibles impositivamente (%)	4,24%	2,96%
Otro Incremento (Decremento) en Cargo por Impuestos Legales (%)	-0,89%	-1,72%
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total (%)	-14,47%	-4,56%
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva (%)	12,53%	22,44%

f) El detalle de los activos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Descripción	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$
PPM y otros impuestos por recuperar	25.312.673	29.678.397
Créditos impuesto a la renta	3.459.172	3.461.072
Totales	28.771.845	33.139.469

g) El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Descripción	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$
Impuesto a la Renta	36.514.790	16.732.085
Provisión por impuestos	1.991.261	1.135.635
Otros	11.648	1.749
Totales	38.517.699	17.869.469

NOTA 23. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

23.1 Beneficios y Gastos por Empleados

El movimiento de las clases de gastos por empleado es el siguiente:

Beneficios y gastos por empleados	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de diciembre de 2022	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$
Beneficios a los Empleados	144.728.334	116.910.804
Sueldos y Salarios	102.670.714	79.348.342
Seguros Sociales	6.372.513	6.487.846
Participación en utilidades y bonos, corriente	19.413.533	18.432.983
Otros Gastos de Personal	11.763.150	9.068.015
Beneficios por terminación	4.508.424	3.573.618

23.2 Provisiones por beneficios a los empleados corrientes

Descripción	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$
Participación del Personal	14.665.733	15.585.237
Vacaciones	6.693.187	6.966.932
Otros	222.670	305.056
Total	21.581.590	22.857.225

23.3 Provisión no corriente por beneficios a los empleados

A. Aspectos generales:

Viña Concha y Toro S.A. y algunas de sus subsidiarias radicadas en Chile otorgan planes de beneficios de indemnización por años de servicio y bonos por antigüedad a sus trabajadores activos, los cuales se determinan y registran en los Estados Financieros Consolidados siguiendo los criterios descritos en la nota de políticas contables (ver nota 2.17). Estos beneficios se refieren principalmente a:

Beneficios de prestación definida:

Indemnizaciones por años de servicios: el beneficiario percibe el equivalente a un número determinado de días por años de servicios contractuales a la fecha de su retiro y/o por cese de sus funciones. En caso de desvinculación por decisión de la empresa, percibe el equivalente a lo estipulado en la ley.

Bono por Antigüedad: El monto del beneficio está definido por una sola vez cuando los trabajadores cumplan 10 o 15 años de antigüedad (dependiendo del contrato), luego cada 5 años cumplidos.

B. Aperturas, movimientos y presentación en estados financieros:

Los saldos de las provisiones por beneficios a los empleados no corrientes, son los siguientes:

Descripción	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre
	2022	de 2021
	M\$	M\$
Obligaciones por Indemnización por años de servicio y Bono por Antigüedad	3.971.343	3.397.901
Total	3.971.343	3.397.901

El movimiento de las obligaciones por terminación de empleos durante el período terminado al 31 de diciembre de 2022 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Beneficios a los empleados no corrientes	
	M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2020	3.117.026
Costo de los servicios del período corriente	574.960
Costo por intereses	44.562
Beneficios pagados	(338.647)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	3.397.901
Costo de los servicios del período corriente	898.211
Costo por intereses	50.656
Beneficios pagados	(375.425)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	3.971.343

Composición por tipo de provisión	Al 31 de diciembre	Al 31 de diciembre
	de 2022	de 2021
	M\$	M\$
Provisión Indemnización por años de servicios	3.641.456	2.945.543
Provisión bono por antigüedad	329.887	452.358
Total	3.971.343	3.397.901

La política de la Compañía es provisionar un determinado número de días por año por concepto de indemnización por años de servicio y ante la desvinculación de un trabajador se paga la indemnización estipulada por ley, en el Código Laboral de Chile (30 días por año con tope 11 años).

Las principales hipótesis actuariales utilizadas para el cálculo de las obligaciones por beneficios a los empleados no corrientes son las siguientes:

Hipótesis actuariales	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
Tasa de retiro	2,00%	2,00%
Tabla mortalidad	RV-2014 Mujeres CB-2014 Hombres	RV-2014 Mujeres CB-2014 Hombres
Tasa incremento salarial	1,20%	1,20%
Tasa de descuento	1,39%	1,39%

Los montos reconocidos en el estado de resultados consolidado por función son los siguientes:

Gasto reconocido por beneficios a los empleados	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2022	Hasta el 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$
Gasto de los servicios del período corriente	898.211	574.960
Gasto por intereses	50.656	44.562
Beneficios pagados no provisionados	3.614.091	2.891.440
Total	4.562.958	3.510.962

Análisis de sensibilidad

a) Sensibilidad tasa de descuento

Al 31 de diciembre de 2022, la sensibilidad del valor por beneficios post empleo ante variaciones en la tasa de descuento de 1%, para el caso de un aumento en la tasa supone una disminución de M\$361.250 (M\$332.262 al 31 de diciembre de 2021) y en caso de una disminución de la tasa supone un aumento de M\$442.177 (M\$408.382 al 31 de diciembre de 2021).

b) Sensibilidad tasa incremental salarial

Al 31 de diciembre de 2022, la sensibilidad del valor por beneficios post empleo ante variaciones en crecimiento en las rentas de 1%, para el caso de un aumento en la tasa supone un aumento de M\$391.526 (M\$341.388 al 31 de diciembre de 2021) y en caso de una disminución de la tasa supone una disminución de M\$326.295 (M\$283.557 al 31 de diciembre de 2021).

c) Sensibilidad renunciadas

Al 31 de diciembre de 2022, la sensibilidad del valor por beneficios post empleo ante variaciones en renunciadas de 50% en el indicador, para el caso de un aumento en la tasa supone un aumento de M\$43.516 (M\$36.764 al 31 de diciembre de 2021) y en caso de una disminución de la tasa supone una disminución de M\$43.516 (M\$36.764 al 31 de diciembre de 2021).

d) Sensibilidad despidos

Al 31 de diciembre de 2022, la sensibilidad del valor por beneficios post empleo ante variaciones en despidos de 1%, para el caso de un aumento en la tasa supone una disminución de M\$339.145 (M\$29.704 al 31 de diciembre de 2021) y en caso de una disminución de la tasa supone un aumento de M\$410.171 (M\$357.672 al 31 de diciembre de 2021).

La sociedad y sus filiales no tienen acuerdos de financiación futura con respecto al plan y los riesgos a los cuales se ve expuesta la sociedad con respecto al plan son gestionados por la administración ver nota 2.17. Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, la sociedad estima registrar MM\$ 3.971 por concepto de costo del plan de beneficios a los empleados.

La duración promedio de la obligación del plan de beneficio definidos al 31 de diciembre de 2022 es de 13 años para IAS y 12 años para Bono de Antigüedad (al 31 de diciembre de 2021 es de 13 años para IAS y 12 años para Bono de Antigüedad).

A continuación, se presenta el análisis de vencimiento esperado de los planes de beneficios definidos es el siguiente:

	Menos de 1 año M\$	Entre 1 y 2 años M\$	Entre 2 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total
31 de diciembre de 2022					
Indeminización de años de servicios	873.949	109.244	291.316	2.366.947	3.641.456
Bono por antigüedad	108.863	23.092	49.483	148.449	329.887
Total	982.812	132.336	340.799	2.515.396	3.971.343
31 de diciembre de 2021					
Indeminización de años de servicios	706.931	88.366	235.643	1.914.603	2.945.543
Bono por antigüedad	149.278	31.665	67.854	203.561	452.358
Total	856.209	120.031	303.497	2.118.164	3.397.901

NOTA 24. OTRAS PROVISIONES

La composición del rubro es la siguiente:

Concepto	Al 31 de diciembre de 2022 M\$	Al 31 de diciembre de 2021 M\$
Provisión Gasto de Publicidad (1)	30.658.416	33.541.861
Otras provisiones (2)	8.101.597	5.615.901
Totales	38.760.013	39.157.762

1. Corresponde a las estimaciones de los montos a pagar relacionados con las actividades de promoción y publicidad. Existe incertidumbre sobre el monto del desembolso de efectivo relacionado con estas provisiones, dado que están condicionados a la información real que debe proporcionar el cliente, tendientes a justificar que dichos gastos fueron realizados.
2. Incluyen estimaciones de gastos y costos operacionales, en los cuales existe incertidumbre de la cuantía, esperando aplicar la mayoría de este importe durante el próximo período.

El movimiento de las otras provisiones entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2022, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión Gasto de Publicidad M\$	Otras provisiones M\$	Totales M\$
Saldo al 1 de enero de 2022	33.541.861	5.615.901	39.157.762
Provisiones Constituidas	101.614.179	14.495.974	116.110.153
Provisiones Utilizadas	(104.497.624)	(12.010.278)	(116.507.902)
Saldo final Al 31 de diciembre de 2022	30.658.416	8.101.597	38.760.013

El movimiento de las otras provisiones entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2021, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión Gasto de Publicidad M\$	Otras provisiones M\$	Totales M\$
Saldo al 1 de enero de 2021	18.844.999	3.739.444	22.584.443
Provisiones Constituidas	81.564.045	8.725.411	90.289.456
Provisiones Utilizadas	(66.867.183)	(6.848.954)	(73.716.137)
Saldo final Al 31 de diciembre de 2021	33.541.861	5.615.901	39.157.762

NOTA 25. GANANCIAS POR ACCIÓN

25.1 Información a revelar de ganancias (pérdidas) básicas por acción

Las ganancias por acción básicas se calculan dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas de la Compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho ejercicio.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

Ganancias Básicas por Acción	Al 31 de diciembre de 2022 M\$	Al 31 de diciembre de 2021 M\$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	87.212.576	98.809.935

	Al 31 de diciembre de 2022 Unidades	Al 31 de diciembre de 2021 Unidades
Número de acciones comunes en circulación	739.010.000	739.550.000

	Al 31 de diciembre de 2022 \$	Al 31 de diciembre de 2021 \$
Ganancia básica por acción	118,01	133,61

25.2 Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción

La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 26. CAPITAL Y RESERVAS

26.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2022 el capital social de Viña Concha y Toro S.A. asciende a la suma de M\$ 84.178.790 compuesto por 747.005.982 acciones de valor nominal totalmente suscritas y pagadas.

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en la colocación de acciones originado en las operaciones de aumento de capital. En conformidad con lo establecido en el artículo 26 de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas, este concepto forma parte del capital emitido de la sociedad.

26.2 Acciones

- Número de acciones al 31 de diciembre de 2022

	Nro acciones suscritas	Nro acciones pagadas	Nro acciones con derecho a voto
Acciones 100% Pagadas	747.005.982	747.005.982	739.010.000

- Número de acciones al 31 de diciembre de 2021

	Nro acciones suscritas	Nro acciones pagadas	Nro acciones con derecho a voto
Acciones 100% Pagadas	747.005.982	747.005.982	739.550.000

Las acciones de Viña Concha y Toro S.A. tienen la característica de ser ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

El movimiento de las acciones entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Número de acciones suscritas al 1 de enero de 2022	747.005.982
Movimiento del año:	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	-
Número de acciones suscritas al 31 de diciembre de 2022	747.005.982

El movimiento de las acciones entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Número de acciones suscritas al 1 de enero de 2021	747.005.982
Movimiento del año:	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	-
Número de acciones suscritas al 31 de diciembre de 2021	747.005.982

26.3 Acciones propias en cartera

Con fecha 22 de abril de 2021, se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de Viña Concha y Toro S.A. en la que se aprobó el programa de recompra o adquisición de acciones de propia emisión, de acuerdo a lo establecido en los artículos 27 A al 27 C de la Ley sobre sociedades anónimas.

El movimiento de las acciones propias en cartera entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Cuadro de movimiento de acciones propias en cartera	Acciones propias en cartera M\$
Acciones propias en cartera pagadas al 01 de enero de 2022	(9.560.559)
Adquisición de acciones propias	(587.351)
Incremento (disminución) por otros cambios	-
Acciones propias en cartera pagadas al 31 de diciembre de 2022	(10.147.910)

Al 31 de diciembre de 2022 existen 7.995.982 acciones propias en cartera por un valor M\$ (10.137.752) y un gasto de M\$(10.158) atribuible directamente a esta transacción.

El movimiento de las acciones propias en cartera entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Cuadro de movimiento de acciones propias en cartera	Acciones propias en cartera
	M\$
Acciones propias en cartera pagadas al 01 de enero de 2021	-
Adquisición de acciones propias	(9.560.559)
Incremento (disminución) por otros cambios	-
Acciones propias en cartera pagadas al 31 de diciembre de 2021	(9.560.559)

Al 31 de diciembre de 2021 existen 7.455.982 acciones propias en cartera por un valor M\$ (9.550.987) y un gasto de M\$ (9.572) atribuible directamente a esta transacción.

26.4 Gestión de capital

Para procurar la optimización del retorno a sus accionistas, a través de la gestión eficiente de los costos de financiamiento, la Compañía emplea diversas fuentes de financiamiento de corto y largo plazo, así como también el capital propio y las utilidades generadas por la operación.

La Sociedad busca mantener una adecuada estructura de capital, teniendo en consideración sus niveles de apalancamiento, los costos de financiamiento (interno y externo) y evalúa constantemente los diferentes instrumentos de financiamiento disponibles, así como las condiciones de mercado.

26.5 Otras reservas

- Reservas de conversión: Este monto representa el efecto (utilidad/pérdida) por conversión de subsidiarias con moneda funcional distinta al peso.

El detalle de las diferencias de conversión netas de impuestos es:

Diferencia de conversión acumulada	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$
Saldo inicial ajuste de conversión filiales extranjeras	43.589.280	10.911.728
Ajuste de conversión del periodo, neto	90.346	32.677.552
Total	43.679.626	43.589.280

- Reservas de cobertura de flujo de caja: Representa el valor razonable de los flujos futuros de partidas esperadas que califican como coberturas y que afectarán a resultados y que se presentan netos de impuestos diferidos.
- Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos: Corresponde a la variación de los valores actuariales de la provisión por beneficios definidos a los empleados y que se presentan netos de impuestos diferidos.
- Reservas de Cobertura de Inversión Neta en negocios en el extranjero: Este monto representa los cambios en el valor razonable de los derivados de inversión neta en el extranjero hasta que se produzca la enajenación de la inversión y que se presentan netos de impuestos diferidos.
- Reservas por inversiones disponibles para la venta: Este monto representa el cambio de valor de mercado de las Activos Financieros Disponibles para la Venta, constituidas por inversiones en otras sociedades y que se presentan netos de impuestos diferidos.

- Otras Reservas Varias: Corresponde principalmente al saldo por corrección monetaria del capital pagado acumulada desde la fecha de transición a NIIF según Oficio Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero.

26.6 Dividendos

Con fecha 21 de abril de 2022, se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de Viña Concha y Toro S.A. en la que se adoptaron, entre otros, los siguientes acuerdos:

1. Repartir, con cargo a las utilidades del ejercicio 2021, un último dividendo (N°287) con el carácter de definitivo, de \$19,40 (diecinueve pesos con cuarenta centavos) por acción, el cual se pagará a contar del 19 de mayo de 2022. El monto anterior se agrega a los dividendos ya repartidos como provisorios con cargo a las utilidades del año 2021, correspondientes al Dividendo N°285 de \$4,00 por acción y el Dividendo N°286 de \$30,00 por acción, pagados los días 30 de septiembre, 22 de diciembre de 2021, respectivamente.
2. Mantener como políticas de dividendos el reparto del 40% de la utilidad neta, excluyendo de dicha utilidad la generada por la subsidiaria Bonterra, la que se continuaría destinando a satisfacer sus necesidades de funcionamiento. Así, es intención del Directorio repartir tres dividendos provisorios de \$4,50 (cuatro pesos con cincuenta centavos) por acción cada uno con cargo a las utilidades del ejercicio 2022, en los meses de septiembre y diciembre de 2022 y marzo 2023. Igualmente, se propondrá pagar un cuarto dividendo por el monto que resulte necesario hasta completar el 40% de las referidas utilidades del ejercicio 2022. Este cuarto dividendo se pagará en la fecha que determine la junta Ordinaria de Accionistas que se celebre el año 2023.

El detalle de los dividendos pagados al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

N° Dividendo	Acciones pagadas	Pago por acción	Total M\$	Mes de pago
287	739.550.000	19,40	14.347.270	may-22
288	739.550.000	4,50	3.327.975	sept-22
289	739.010.000	4,50	3.325.545	dic-22

El detalle de los dividendos pagados al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

N° Dividendo	Acciones pagadas	Pago por acción	Total M\$	Mes de pago
283	747.005.982	4,00	2.988.024	mar-21
284	747.005.982	29,80	22.260.778	may-21
285	745.033.982	4,00	2.980.136	sept-21
286	739.550.000	30,00	22.186.500	dic-21

26.7 Utilidad líquida distribuible

En relación a la Utilidad del ejercicio y de acuerdo a la Circular N° 1945 de la Comisión para el Mercado Financiero, el Directorio de la Sociedad, en su sesión de fecha 28 de octubre de 2010, acordó que la determinación de la utilidad líquida distribuible como dividendos considerará, los resultados del ejercicio que se presentan en el Estado de Resultado por Función Consolidado en el Ítem "Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora", deduciendo las variaciones significativas del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados, los cuales deberán ser reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

26.8 Información financiera de las filiales no controlador

A continuación, se expone la información financiera de las filiales VCT & DG México, S.A. de C.V. y Southern Brewing Company S. A. que tienen participaciones no controladoras para Viña Concha y Toro S.A., antes de las eliminaciones intercompañías y otros ajustes de consolidación:

	Al 31 de diciembre de 2022			Al 31 de diciembre de 2021		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Sociedades no controladores	VCT & DG México	Southern Brewing Company	Total no Controlador 2021	VCT & DG México	Southern Brewing Company	Total no Controlador 2020
% no controlador	49%	23%		49%	23%	
Activos no corrientes	1.872.878	3.781.950	5.654.828	1.490.350	3.554.354	5.044.704
Activos corrientes	21.894.328	784.561	22.678.889	16.653.810	696.495	17.350.305
Pasivos no corrientes	(728.694)	(693.705)	(1.422.399)	(776.513)	(836.465)	(1.612.978)
Pasivos corrientes	(17.885.744)	(1.679.610)	(19.565.354)	(12.917.620)	(1.385.092)	(14.302.712)
Activos netos	5.152.768	2.193.196	7.345.964	4.450.027	2.029.292	6.479.319
Ganancias	1.532.139	238.481	1.770.620	1.522.888	361.495	1.884.383
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Utilidad atribuible a participaciones no controladora	1.532.139	238.481	1.770.620	1.522.888	361.495	1.884.383
Flujo de caja de actividades de operación	44.899	(319.459)	(274.560)	2.180.267	410.278	2.590.545
Flujo de caja de actividades de inversión	(17.871)	323.618	305.747	(6.823)	(493.656)	(500.479)
Flujo de caja de actividades de financiamiento, antes de dividendo pagados a no controladores	918.402	4.780	923.182	(1.127.220)	146.780	(980.440)
Flujo de caja de actividades de operación, dividendo en efectivo a no controladores	(1.075.550)	-	(1.075.550)	(819.159)	(46.000)	(865.159)

NOTA 27. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

Activos y Pasivos en Moneda extranjera

Activos Corrientes	Al 31 de diciembre de 2022 M\$	Al 31 de diciembre de 2021 M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	33.791.676	64.006.655
PESO CHILENO	9.659.003	20.249.816
USD	11.561.961	19.917.297
CAD	100.529	214.851
EUR	1.163.321	1.500.479
GBP	1.803.545	9.494.433
SEK	314.746	1.392.029
NOK	1.319.197	1.559.534
BRL	538.027	5.655.020
CNY	5.816.351	2.520.112
MXN	1.514.996	1.503.084
Otros activos financieros corrientes	13.609.070	12.197.892
PESO CHILENO	2.498.019	2.498.019
USD	3.405.673	536.354
CAD	307.216	28.303
EUR	290.533	1.258.717
UF	-	3.486.423
GBP	4.394.773	4.268.165
SEK	629.351	26.168
NOK	168.601	23.085
BRL	236.666	-
CNY	855.577	36.320
MXN	822.661	36.338
Otros activos no financieros corrientes	11.044.048	6.806.069
PESO CHILENO	3.544.523	3.692.356
USD	6.236.309	2.215.351
CAD	16.389	17.093
EUR	76.220	160.157
UF	-	1.243
GBP	482.482	97.384
SEK	29.371	47.460
NOK	43.890	72.789
BRL	134.837	105.835
CNY	276.523	247.182
MXN	203.504	149.219
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	249.182.114	249.210.344
PESO CHILENO	33.444.610	34.110.720
USD	78.898.221	73.302.261
CAD	3.510.950	5.093.632
EUR	29.287.441	31.769.817
UF	148.125	134.888
GBP	34.382.270	49.238.149
SEK	3.510.137	3.766.727
NOK	4.003.116	5.060.962
BRL	21.163.289	15.511.916
CNY	8.879.131	6.563.726
MXN	31.954.824	24.657.546
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	4.132.473	4.496.141
PESO CHILENO	1.166.666	2.083.843
USD	95.352	35.468
CAD	2.870.455	2.376.830

Activos Corrientes		Al 31 de diciembre de 2022 M\$	Al 31 de diciembre de 2021 M\$
Inventarios		411.139.331	352.064.738
	PESO CHILENO	220.843.015	188.741.165
	USD	107.077.674	101.020.177
	EUR	1.700.193	1.661.670
	GBP	39.096.484	25.073.097
	SEK	4.931.873	4.983.940
	NOK	3.069.532	4.497.267
	BRL	16.268.231	10.496.272
	MXN	9.671.208	7.228.188
	CNY	8.481.121	8.362.962
Activos Biológicos, Corriente		32.765.312	28.757.531
	PESO CHILENO	29.412.563	24.980.795
	USD	3.352.749	3.776.736
Activos por impuestos , corrientes		28.771.845	33.139.469
	PESO CHILENO	20.727.726	26.063.520
	USD	2.576.558	189.404
	CAD	18.672	2.790
	EUR	10.152	-
	GBP	568.091	-
	SEK	278.909	307.325
	BRL	2.014.240	5.088.251
	MXN	2.577.497	1.488.179
Total activos corriente		784.435.869	750.678.839
	PESO CHILENO	321.296.125	302.420.234
	USD	213.204.497	200.993.048
	CAD	6.824.211	7.733.499
	EUR	32.527.860	36.350.840
	UF	148.125	3.622.554
	GBP	80.727.645	88.171.228
	SEK	9.694.387	10.523.649
	NOK	8.604.336	11.213.637
	BRL	40.355.290	36.857.294
	CNY	24.308.703	17.730.302
	MXN	46.744.690	35.062.554

	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
Activos No Corrientes	M\$	M\$
Otros activos financieros , no corrientes	72.761.294	34.499.890
USD	14.382.516	2.331.792
CAD	1.088.125	27.878
EUR	3.602.156	1.147.590
UF	42.138.559	27.147.521
GBP	9.653.787	3.810.115
SEK	1.896.151	34.994
Otros activos no financieros no corrientes	2.727.627	3.006.668
PESO CHILENO	1.774.839	1.799.508
USD	621.901	613.785
UF	-	283.490
BRL	330.887	309.885
Cuentas por cobrar, no corrientes	4.697.872	3.539.835
USD	441	750
BRL	4.697.431	3.539.085
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	33.793.129	30.382.581
PESO CHILENO	33.081.834	29.366.240
CAD	567.012	847.619
CNY	144.283	168.722
Activos Intangibles, Neto	102.194.473	100.143.031
PESO CHILENO	27.505.276	26.194.242
USD	73.376.497	72.964.357
CAD	18.528	18.528
EUR	102.202	102.202
UF	695.351	695.351
GBP	148.505	83.341
SEK	5.131	5.131
NOK	12.061	12.061
BRL	308.769	42.833
MXN	14.302	15.577
CNY	7.851	9.408
Plusvalía	44.333.805	43.838.252
PESO CHILENO	6.363.885	6.363.884
USD	37.969.920	37.474.368

Activos No Corrientes	Al 31 de diciembre de 2022		Al 31 de diciembre de 2021	
		M\$		M\$
Propiedades, Planta y Equipo, Neto		483.445.198		437.757.440
	PESO CHILENO	366.068.155		323.026.277
	USD	97.044.347		94.541.549
	EUR	3.612.292		3.610.716
	UF	15.761.829		15.761.829
	GBP	306.252		82.578
	BRL	93.749		48.625
	CNY	198.566		261.996
	MXN	360.008		423.870
Activos por derecho de uso		11.220.729		8.428.780
	PESO CHILENO	7.685.789		6.282.582
	USD	666.775		867.051
	GBP	81.681		-
	SEK	114.873		-
	BRL	134.035		-
	CNY	1.093.988		-
	MXN	1.443.588		1.279.147
Activos por Impuestos Diferidos		42.169.784		32.120.193
	PESO CHILENO	33.625.486		24.739.367
	USD	2.820.078		3.258.828
	BRL	2.292.850		2.016.628
	MXN	2.004.302		1.322.936
	CNY	1.427.068		782.434
Total activos no corriente		797.343.911		693.716.670
	PESO CHILENO	476.105.264		417.772.100
	USD	226.882.475		212.052.480
	CAD	1.673.665		894.025
	EUR	7.316.650		4.860.508
	UF	58.595.739		43.888.191
	GBP	10.190.225		3.976.034
	SEK	2.016.155		40.125
	NOK	12.061		12.061
	BRL	7.857.721		5.957.056
	CNY	2.871.756		1.222.560
	MXN	3.822.200		3.041.530
Total Activos		1.581.779.780		1.444.395.509

Pasivos Corrientes	Al 31 de diciembre de 2022		Al 31 de diciembre de 2021	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros Pasivos Financieros, Corriente	88.811.402	68.906.280	56.807.030	76.689.978
PESO CHILENO	1.050.249	2.638.376	2.425.314	30.429.075
USD	65.455.194	40.956.569	30.453.815	46.197.773
CAD	196.301	-	316.953	-
EUR	797.596	12.863.019	6.364.783	-
UF	5.629.299	71.521	5.919.380	63.130
GBP	8.088.335	4.211.726	6.076.471	-
SEK	5.164	-	668.244	-
NOK	1.730	-	133.115	-
BRL	2.545.862	8.165.069	660.715	-
CNY	3.129	-	460.175	-
MXN	5.038.543	-	3.328.065	-
Pasivos por arrendamientos, corrientes	2.362.511	-	1.351.531	-
PESO CHILENO	1.356.281	-	1.116.597	-
USD	240.229	-	214.052	-
GBP	82.924	-	-	-
SEK	69.089	-	-	-
BRL	37.169	-	-	-
CNY	283.460	-	-	-
MXN	293.359	-	20.882	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	173.853.544	-	166.514.668	-
PESO CHILENO	77.586.019	-	73.829.350	-
USD	39.975.282	-	35.100.639	-
CAD	3.809	-	3.020	-
EUR	6.970.817	-	4.853.431	-
UF	-	-	69.635	-
GBP	16.450.231	-	20.007.916	-
SEK	2.623.416	-	3.439.081	-
NOK	4.418.414	-	5.620.027	-
BRL	9.477.329	-	10.617.805	-
CNY	4.314.572	-	2.823.333	-
MXN	12.033.655	-	10.150.431	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	8.541.676	-	9.438.874	-
PESO CHILENO	2.848.821	-	4.124.740	-
CAD	244.539	-	505.189	-
MXN	5.448.316	-	4.808.945	-
Otras provisiones ,corrientes	38.760.013	-	39.157.762	-
PESO CHILENO	7.242.852	-	5.400.739	-
USD	15.338.972	-	16.013.150	-
CAD	803.112	-	1.361.812	-
EUR	5.005.762	-	5.053.877	-
UF	-	-	12.644	-
GBP	3.463.295	-	5.768.642	-
SEK	26.427	-	16.108	-
NOK	14.590	-	46.955	-
BRL	5.458.867	-	4.684.102	-
CNY	1.313.428	-	773.174	-
MXN	92.708	-	26.559	-

Pasivos Corrientes	Al 31 de diciembre de 2022		Al 31 de diciembre de 2021	
	Hasta 90 días M\$	De 91 días a 1 año M\$	Hasta 90 días M\$	De 91 días a 1 año M\$
Pasivos por impuestos, corrientes	38.517.699	-	17.869.469	-
PESO CHILENO	35.587.993	-	12.045.154	-
USD	793.143	-	3.033.539	-
CAD	3.148	-	3.148	-
EUR	46.464	-	46.347	-
GBP	3.591	-	199.735	-
SEK	59.304	-	258.142	-
NOK	101.457	-	184.304	-
MXN	1.922.599	-	2.099.100	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	21.581.590	-	22.857.225	-
PESO CHILENO	14.380.723	-	14.539.224	-
USD	4.620.534	-	5.071.617	-
EUR	235.674	-	287.281	-
GBP	687.680	-	1.286.506	-
SEK	99.821	-	92.385	-
NOK	11.654	-	25.546	-
BRL	489.410	-	488.548	-
CNY	349.172	-	503.491	-
MXN	706.922	-	562.627	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.304.812	-	1.472.295	-
PESO CHILENO	1.293.401	-	1.465.733	-
USD	11.411	-	6.562	-
Total Pasivos corriente	373.733.247	68.906.280	315.468.854	76.689.978
PESO CHILENO	141.346.339	2.638.376	114.946.851	30.429.075
USD	126.434.765	40.956.569	89.893.374	46.197.773
CAD	1.250.909	-	2.190.122	-
EUR	13.056.313	12.863.019	16.605.719	-
UF	5.629.299	71.521	6.001.659	63.130
GBP	28.776.056	4.211.726	33.339.270	-
SEK	2.883.221	-	4.473.960	-
NOK	4.547.845	-	6.009.947	-
BRL	18.008.637	8.165.069	16.451.170	-
CNY	6.263.761	-	4.560.173	-
MXN	25.536.102	-	20.996.609	-

Pasivos No Corrientes	Al 31 de diciembre de 2022			Al 31 de diciembre de 2021		
	De 1 a 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	De 1 a 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros, no corrientes	30.494.706	2.398.752	249.035.445	23.406.504	53.889.046	219.977.959
PESO CHILENO	1.257.221	-	-	1.750.000	-	-
USD	27.556.534	2.178.849	-	11.951.004	30.683.583	-
CAD	32.856	107.059	-	414.338	1.763.201	-
EUR	1.300.440	-	-	4.754.870	11.502.028	-
UF	190.722	103.307	249.035.445	168.348	168.348	219.977.959
GBP	156.933	9.537	-	3.703.258	8.266.066	-
SEK	-	-	-	664.686	1.505.820	-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	9.484.527	-	-	7.309.869	-	-
PESO CHILENO	6.599.953	-	-	5.904.128	-	-
USD	498.804	-	-	-	-	-
SEK	48.810	-	-	-	-	-
BRL	99.117	-	-	-	-	-
CNY	888.434	-	-	-	-	-
MXN	1.349.409	-	-	1.405.741	-	-
Otras cuentas por pagar, no corrientes	25.209	-	-	8.736	-	-
PESO CHILENO	-	-	-	8.736	-	-
BRL	25.209	-	-	-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	-	-	-	225.560	-	-
UF	-	-	-	225.560	-	-
Pasivos por Impuestos Diferidos	-	78.986.506	-	-	4.584.074	74.202.814
PESO CHILENO	-	51.036.204	-	-	4.584.074	74.202.814
USD	-	27.925.219	-	-	-	-
GBP	-	25.083	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	-	3.971.343	-	-	3.397.901	-
PESO CHILENO	-	3.971.343	-	-	3.397.901	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	635.037	-	-	729.021	-	-
PESO CHILENO	8.736	-	-	-	-	-
USD	488.580	-	-	550.042	-	-
MXN	137.721	-	-	178.979	-	-
Total Pasivos no corriente	40.639.479	85.356.601	249.035.445	31.679.690	61.871.021	294.180.773
PESO CHILENO	7.865.910	55.007.547	-	7.662.864	7.981.975	74.202.814
USD	28.543.918	30.104.068	-	12.501.046	30.683.583	-
CAD	32.856	107.059	-	414.338	1.763.201	-
EUR	1.300.440	-	-	4.754.870	11.502.028	-
UF	190.722	103.307	249.035.445	393.908	168.348	219.977.959
GBP	156.933	34.620	-	3.703.258	8.266.066	-
SEK	48.810	-	-	664.686	1.505.820	-
BRL	124.326	-	-	-	-	-
CNY	888.434	-	-	-	-	-
MXN	1.487.130	-	-	1.584.720	-	-
Total Pasivos	483.279.006	85.356.601	249.035.445	423.838.522	61.871.021	294.180.773

NOTA 28. SEGMENTOS DE OPERACIÓN

1. Información por segmentos al 31 de diciembre de 2022:

a) Información general sobre resultados, activos y pasivos	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Ingresos de las actividades ordinarias del segmento de clientes externos	806.545.200	64.036.570	-	870.581.770
Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración	27.306.914	793.754	-	28.100.668
Amortización por segmentos	733.260	-	1.520.144	2.253.404
Ganancia de los Segmentos antes de Impuestos	93.297.271	8.426.124	-	101.723.395
Activos de los Segmentos	1.532.370.910	15.617.195	33.791.675	1.581.779.780
Pasivos de los segmentos	159.858.108	14.234.790	643.578.154	817.671.052

b) Ingresos ordinarios de clientes externos por áreas geográficas	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Chile	86.453.453	64.036.570	-	150.490.023
Europa	312.858.646	-	-	312.858.646
EE.UU.	139.000.935	-	-	139.000.935
Sud America	81.447.292	-	-	81.447.292
Asia	90.841.956	-	-	90.841.956
Canada	24.192.655	-	-	24.192.655
Centro America	69.608.592	-	-	69.608.592
Otros	1.076.930	-	-	1.076.930
África	1.064.741	-	-	1.064.741
Totales Ingresos Ordinarios	806.545.200	64.036.570	-	870.581.770

c) Activos No corrientes por áreas geográficas	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Chile	559.851.719	16.443.262	-	576.294.981
Argentina	45.485.660	-	-	45.485.660
Inglaterra	493.000	-	-	493.000
Suecia	114.873	-	-	114.873
Brasil	7.857.721	-	-	7.857.721
Asia	2.727.473	-	-	2.727.473
China	951.002	-	-	951.002
USA	159.026.902	-	-	159.026.902
México	3.822.200	-	-	3.822.200
Canadá	567.011	-	-	567.011
Francia	3.088	-	-	3.088
Totales Activos No corrientes	780.900.649	16.443.262	-	797.343.911

d) Intereses, impuestos y activos no corrientes	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Intereses y otros ingresos financieros	3.521.531	-	-	3.521.531
Gastos intereses y otros costos financieros	-	-	15.564.182	15.564.182
Impuesto sobre las ganancias	-	-	12.740.199	12.740.199
Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo	76.818.677	5.269	-	76.823.946

e) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Inversión en Asociadas	32.865.664	927.469	-	33.793.133
Ganancias (Pérdidas) en Asociadas	6.903.489	32.093	-	6.935.582

f) Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo por ubicación geográfica	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Chile	66.390.937	5.269	-	66.396.206
Argentina	5.857.933	-	-	5.857.933
Inglaterra	332.620	-	-	332.620
Brasil	80.488	-	-	80.488
China	160.964	-	-	160.964
México	20.423	-	-	20.423
Asia	5.418	-	-	5.418
USA	3.969.894	-	-	3.969.894
Totales	76.818.677	5.269	-	76.823.946

g) Flujos por Segmentos al 31-12-2022	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	4.305.228	294.375	-	4.599.603
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(66.043.343)	(4.515.784)	-	(70.559.127)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación	32.608.508	2.229.642	-	34.838.150
Totales	(29.129.607)	(1.991.767)	-	(31.121.374)

2. Información por segmentos al 31 de diciembre de 2021:

a) Información general sobre resultados, activos y pasivos	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Ingresos de las actividades ordinarias del segmento de clientes externos	781.426.573	55.285.991	-	836.712.564
Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración	28.875.228	521.964	-	29.397.192
Amortización por segmentos	756.783	-	1.184.298	1.941.081
Ganancia de los Segmentos antes de Impuestos	120.884.810	8.948.768	-	129.833.578
Activos de los Segmentos	1.373.343.595	7.045.259	64.006.655	1.444.395.509
Pasivos de los segmentos	169.945.294	7.023.800	602.921.222	779.890.316

b) Ingresos ordinarios de clientes externos por áreas geográficas	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Chile	89.497.534	55.285.991	-	144.783.525
Europa	320.206.368	-	-	320.206.368
EE.UU.	144.197.600	-	-	144.197.600
Sud America	76.253.910	-	-	76.253.910
Asia	77.650.244	-	-	77.650.244
Canada	20.174.425	-	-	20.174.425
Centro America	51.642.531	-	-	51.642.531
Otros	779.080	-	-	779.080
Africa	1.024.881	-	-	1.024.881
Totales Ingresos Ordinarios	781.426.573	55.285.991	-	836.712.564

c) Activos No corrientes por áreas geográficas	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Chile	464.330.226	15.453.715	-	479.783.941
Argentina	43.140.767	-	-	43.140.767
Inglaterra	122.479	-	-	122.479
Brasil	5.957.056	-	-	5.957.056
Asia	1.053.838	-	-	1.053.838
China	1.213.091	-	-	1.213.091
USA	158.554.838	-	-	158.554.838
México	3.041.530	-	-	3.041.530
Canadá	847.618	-	-	847.618
Francia	1.512	-	-	1.512
Totales Activos No corrientes	678.262.955	15.453.715	-	693.716.670

d) Intereses, impuestos y activos no corrientes	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Interés y otros ingresos financieros	2.819.181	-	-	2.819.181
Gastos intereses y otros costos financieros	-	-	13.060.426	13.060.426
Impuesto sobre las ganancias	-	-	29.139.260	29.139.260
Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo	47.829.292	-	-	47.829.292

e) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Inversión en Asociadas	29.492.022	890.559	-	30.382.581
Ganancias (Pérdidas) en Asociadas	7.503.664	(11.433)	-	7.492.231

f) Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo por ubicación geográfica	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Chile	34.526.762	-	-	34.526.762
Argentina	8.746.020	-	-	8.746.020
Inglaterra	51.738	-	-	51.738
Brasil	27.495	-	-	27.495
China	87.488	-	-	87.488
México	9.228	-	-	9.228
Asia	14.169	-	-	14.169
USA	4.366.392	-	-	4.366.392
Totales	47.829.292	-	-	47.829.292

g) Flujos por Segmentos al 31-12-2021	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	36.138.247	2.347.648	-	38.485.895
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(39.356.204)	(2.556.686)	-	(41.912.890)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	(29.472.236)	(1.914.597)	-	(31.386.833)
Totales	(32.690.193)	(2.123.635)	-	(34.813.828)

NOTA 29. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se desagregan a continuación por mercado geográfico primario (ver nota 28 de segmentos de operación), principales productos y líneas de servicios y oportunidad del reconocimiento de ingresos.

a) Principales Productos y líneas de servicios

Clases de Ingresos Ordinarios	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2022	Hasta el 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$
Venta de Bienes	864.132.421	835.132.624
Vinos	806.545.200	781.426.573
Otros	57.587.221	53.706.051
Prestación de Servicios	6.449.349	1.579.940
Totales	870.581.770	836.712.564

b) Oportunidad del reconocimiento de ingresos

Reconocimiento de los Ingresos Ordinarios	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2022	Hasta el 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$
Bienes transferidos en un punto del tiempo	864.132.421	835.132.624
Servicios prestados a través del tiempo	6.449.349	1.579.940
Totales	870.581.770	836.712.564

NOTA 30. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

A continuación, se revelan los costos, gastos por naturaleza y otros gastos por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Naturaleza del costo, Gastos operacionales y Otros gastos	Desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2022	Desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2021
	Costo Directo	478.293.868
Depreciaciones y amortizaciones	30.354.072	31.338.273
Gastos del Personal	107.340.618	84.547.966
Publicidad	51.618.162	41.535.998
Transporte y distribución	41.275.840	31.443.187
Otros Gastos	59.734.130	59.252.190
Totales	768.616.690	711.969.602

NOTA 31. OTROS INGRESOS

El detalle de los Otros ingresos por función es el siguiente:

Naturaleza	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2022	Hasta el 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$
Venta de activo fijo	231.757	4.756.793
Indemnizaciones	119.374	120.653
Venta Maderas, Cartones Y Otros Productos	46.684	44.196
Arriendo De Oficinas	96.842	56.240
Devolución Derechos Aduaneros	18.633	-
Regularización de Saldos	358.712	403.192
Recuperación de Impuestos	984.242	2.023.987
Bonificaciones Gubernamentales COVID 19	21.069	42.218
Expropiación de servidumbre en Terreno	101.582	-
Servicio de embotellación a Terceros	-	171.238
Vale vistas devuelto y/o no cobrados	-	74.342
Otros	929.224	476.352
Totales	2.908.119	8.169.211

NOTA 32. RESULTADOS FINANCIEROS

A continuación, se detalla el resultado financiero por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Resultado financiero	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2022	Hasta el 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$
Costos financieros	(15.564.182)	(13.060.426)
Ingresos financieros	3.521.531	2.819.181
Resultados por unidades de reajustes	297.389	101.036
Diferencia de cambio	1.659.876	(430.617)
Total	(10.085.386)	(10.570.826)

Costos Financieros	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2022	Hasta el 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$
Gastos por préstamos bancarios	(2.977.205)	(1.615.767)
Gastos por obligaciones con el público	(5.933.638)	(5.280.997)
Gastos por instrumentos financieros	(4.295.022)	(5.065.956)
Gastos por leasing	(409.699)	(148.331)
Otros gastos financieros	(1.948.618)	(949.375)
Total	(15.564.182)	(13.060.426)

Ingresos Financieros	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2022	Hasta el 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$
Ingresos por Inversiones	918.975	186.318
Otros ingresos financieros	2.602.556	2.632.864
Total	3.521.531	2.819.181

Resultado por unidades de reajuste	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2022	Hasta el 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$
Obligaciones con el Público	(29.248.121)	(13.651.139)
Préstamos bancarios	3.476	(2.075)
Derivados (Forward - Swap)	28.713.620	13.379.368
Otros	828.414	374.882
Total	297.389	101.036

Diferencia de cambio	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2022	Hasta el 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$
Diferencia de cambio deudores por venta	(4.427.751)	5.970.658
Diferencia de cambio entidades relacionadas	(4.417.083)	18.521.233
Diferencia de cambio aportes publicitarios	383.147	(1.399.011)
Diferencia de cambio derivados	3.641.724	(22.085.884)
Diferencia de cambio préstamos bancarios	1.853.368	(1.753.993)
Otras diferencias de cambio	4.626.471	316.380
Total	1.659.876	(430.617)

	Efecto de los instrumentos financieros registrado en			
	Resultado del período		Otros resultados integral	
	Diciembre 2022	Diciembre 2021	Diciembre 2022	Diciembre 2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos financieros				
Otros				
Intereses recibidos por efectivo en banco	918.975	186.318	-	-
Otros intereses recibidos	2.602.556	2.632.863	-	-
Total ingresos financieros	3.521.531	2.819.181	-	-
Costos financieros				
Reclasificación por bajas	-	-	-	-
Por pasivos financieros a costo amortizado				
Intereses por obligaciones bancarias	(2.977.205)	(1.615.767)	-	-
Intereses por obligaciones públicas	(5.933.638)	(5.280.997)	-	-
Intereses por leasing financiero	(409.699)	(148.331)	-	-
Por instrumentos de cobertura (flujo)				
Cambios en el valor razonable	(4.295.022)	(5.065.956)	46.628.494	(68.977.179)
Ineficacia del instrumento	-	-	-	-
Otros				
Comisiones y gastos bancarios	(227.823)	(194.241)	-	-
Otros intereses	(1.720.795)	(755.134)	-	-
Total costos financieros	(15.564.182)	(13.060.426)	46.628.494	(68.977.179)
Instrumento financiero neto	(12.042.651)	(10.241.245)	46.628.494	(68.977.179)

NOTA 33. MEDIO AMBIENTE

33.1 Información a revelar sobre desembolsos relacionados con el medio ambiente

La Compañía está comprometida con el cuidado del medio ambiente. Consecuentemente, cada ejecutivo y trabajador se compromete a realizar sus operaciones y prestar sus servicios cuidando de minimizar, en la medida de lo razonable y de lo posible, su impacto en el medio ambiente y, en todo caso, a cumplir con la legislación vigente al respecto. Del mismo modo, las personas que tomen conocimiento de cualquier acontecimiento o actividad relacionada con la Compañía, que tenga un efecto contaminante o que tenga un efecto perjudicial sobre el medio ambiente o implique un eventual incumplimiento de la regulación aplicable, informarán esta situación tan pronto como ello les sea posible, a las instancias administrativas competentes de la Compañía.

Cuando sea legalmente procedente o se estimase necesario o correcto, la Compañía informará esta situación a los accionistas, las entidades reguladores y público en general, de manera completa y veraz, cumpliendo así con lo establecido por la ley respecto de esta materia.

33.2 Detalle de información relacionada con el medio ambiente

El saldo neto de activos destinados a la mejora del medio ambiente al 31 de diciembre de 2022 asciende a M\$2.386.318, los que se presentan en los rubros Construcciones y Obras de Infraestructura y Maquinarias y Equipos. En tanto este saldo al 31 de diciembre de 2021 ascendió a M\$1.780.541, los que se presentaron en los rubros Construcciones y Obras de Infraestructura, Maquinarias y Equipos.

33.3 Desembolsos relacionados con el medio ambiente realizados durante el período terminado al 31 de diciembre de 2022.

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Detalle del concepto por el que se efectuó o efectuará el desembolso	Indicación si el desembolso forma parte del costo de un activo o fue reflejado como un gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados
Viña Concha y Toro	Tratamiento de agua	Mantenimiento y suministros plantas de tratamientos de agua	Reflejado como gasto	Gastos en bodega enológicas y tratamientos de agua	4.127.601	No existe estimación
Total desembolsos del período relacionados con el medio ambiente					4.127.601	

NOTA 34. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

34.1 Garantías Directas al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Acreedor de la Garantía	Deudor				Saldos Pendientes de Pago			
	Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Al 31 de diciembre de 2022 M\$	Al 31 de diciembre de 2021 M\$	1 año	2 años	Más 3 años
Instituto de Desarrollo Agropecuario	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	-	2.045	-	-	-
Ministerio de Obras Públicas	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	-	1.365	-	-	-
Ministerio de Obras Públicas	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	14.981	-	-	-	14.981
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	3.401	1.365	-	-	3.401
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	73.684	-	-	73.684	-
Agencias Nacional de Investigación y Instituto de Desarrollo Agropecuario	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	32.369	-	-	32.369	-
Instituto de Desarrollo Agropecuario	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	5.180	-	-	-	-
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	-	12.000	-	-	-
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	-	189.902	-	-	-
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	3.000	3.000	-	-	3.000
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	119.767	119.767	-	119.767	-
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	60.000	60.000	60.000	-	-
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	3.593	3.593	-	3.593	3.593
Instituto de Desarrollo Agropecuario	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	1.727	-	-	1.727	-

34.2 Garantías Indirectas al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Acreedor de la Garantía	Deudor				Saldos Pendientes de Pago			
	Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Al 31 de diciembre de 2022 M\$	Al 31 de diciembre de 2021 M\$	1 año	2 años	Más 3 años
Fetzer	Fetzer Vineyards	Filial	Aval	248.627	245.382	248.627	-	-
Mexico	VCT Mexico	Filial	Aval	1.583.341	1.562.677	1.583.341	-	-

NOTA 35. CONTINGENCIAS, RESTRICCIONES Y JUICIOS

Contratos de vinos: La Compañía ha celebrado contratos de largo plazo para la adquisición de uva y vinos, los cuales tienen diferentes vencimientos, siendo los últimos de ellos en el año 2029. El monto estimado de estos contratos es de aproximadamente M\$ 67.951.016.

1) Restricciones y Límites por emisión de Bonos de Oferta Pública.

Las restricciones o límites a que se encuentra afecta la Sociedad se originan en los covenants asociados a las emisiones de bonos de oferta pública Serie K, N, Q y T cuyo detalle es el siguiente:

- 1) Bonos Serie K emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el número 575 de fecha 23 de marzo de 2009 y colocados el año 2014.

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

- a) Mantener una Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces. Para estos efectos, se entenderá por Ratio de Endeudamiento Neto el cociente entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio. Por Deuda Financiera Neta se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominadas Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes, menos la cuenta del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominada Efectivo y equivalentes a efectivo, de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2022, el Ratio de Endeudamiento Neto de la Compañía era de 0,53 veces;
- b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2022, el Patrimonio de la Compañía era de 21.762.672 Unidades de Fomento;
- c) Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 31 de diciembre de 2022, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 8,82 veces;
- d) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros Consolidados, trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en los puntos a), b) y c) anteriores;

- e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la MF, copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales, los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; y de toda otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF. Además, deberá enviarle copia de los informes de clasificación de riesgo, a más tardar dentro de los cinco días hábiles siguientes después de recibirlos de sus Clasificadores Privados;
- f) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros Consolidados de éste y/o en los de sus Filiales. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este literal;
- g) El Emisor se obliga a velar porque las operaciones que realice con sus Filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Respecto del concepto de "personas relacionadas", se estará a la definición que da el artículo 100 de la Ley 18.045;
- h) El Emisor debe establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. El Emisor verá que sus Filiales nacionales se ajusten a lo establecido en esta letra. Con todo, en relación a las Filiales extranjeras, éstas deberán ajustarse a las normas contables generalmente aceptadas en sus respectivos países y, para efectos de su consolidación, deberán hacerse los ajustes que correspondan a fin de su adecuación a las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. Además, el Emisor deberá contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año;
- i) El Emisor debe cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes y, siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF), y las instrucciones de la CMF;
- j) Mantener, durante la vigencia de la presente emisión, activos libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con cargo a la línea acordada en el contrato de emisión de bonos. Esta obligación será exigible solamente en las fechas de cierre de los Estados Financieros Consolidados (según este concepto es definido en la cláusula primera del Contrato de Emisión de Bonos). Para estos efectos, se entenderá por Gravámenes Restringidos a cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, sobre o relativos a los bienes presentes o futuros de la emisora. Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro y no se considerarán aquellos gravámenes establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por la emisora y que estén siendo debidamente impugnados por ésta, gravámenes constituidos en el curso ordinario de los negocios de la emisora que estén siendo debidamente impugnados por éste, preferencias establecidas por la ley, gravámenes constituidos en virtud del contrato de emisión de bonos y todos aquellos gravámenes a los cuales la emisora no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por ella. La emisora deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente sección. Al 31 de diciembre de 2022, los activos libres de Gravámenes Restringidos sobre el monto total de colocaciones vigentes colocados con cargo a la presente línea eran de 45,05 veces; y
- k) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza del Emisor. El Emisor velará por que sus Filiales también se ajusten a lo establecido en esta letra.

Causales de Aceleración

- a) Si el Emisor incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquier cuota de intereses o amortizaciones de capital de los Bonos;
- b) Si el Emisor no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones de proporcionar información al Representante de los Tenedores de Bonos, y ni lo subsanase dentro de treinta días hábiles desde la fecha en que fuere requerido por escrito para ello por el Representante de los Tenedores de Bonos. La información que el Emisor debe proporcionar al Representante de los Tenedores de Bonos es: (i) Copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales y los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; (ii) Otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF; (iii) Copia de los informes de clasificación de riesgo; (iv) Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del contrato de emisión, información que se debe entregar dentro del mismo plazo en que deban entregar los Estados Financieros Consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros; y (vi) Aviso de toda circunstancia que implique el incumplimiento o infracción de las condiciones u obligaciones que contrae en virtud del contrato de emisión, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;
- c) Persistencia en el incumplimiento o infracción de cualquier otro compromiso u obligación asumido por el Emisor en virtud del Contrato de Emisión o de sus Escrituras Complementarias, por un período igual o superior a sesenta días luego de que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiera enviado al Emisor, mediante correo certificado, un aviso por escrito en que se describa el incumplimiento o infracción y se exija remediarlo. Lo anterior, exceptuando el incumplimiento o infracción respecto de la Razón de Endeudamiento y Razón de Cobertura de Costos Financieros, en estos casos de incumplimiento el plazo será de noventa días luego que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiere enviado al Emisor, mediante carta certificada, el aviso antes referido. El Representante de los Tenedores de Bonos deberá despachar al Emisor el aviso antes mencionado dentro del día hábil siguiente a la fecha en que hubiere verificado el respectivo incumplimiento o infracción del Emisor y, en todo caso, dentro del plazo establecido por la CMF mediante una norma de carácter general dictada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo ciento nueve, literal (b), de la Ley de Mercado de Valores, si este último término fuere menor;
- d) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes no subsanare dentro de un plazo de treinta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero por un monto total acumulado superior al equivalente en Pesos a 150.000 Unidades de Fomento, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubiera expresamente prorrogado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que (i) se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor en su contabilidad; o, (ii) correspondan al precio de construcciones o adquisición de activos cuyo pago el Emisor hubiere objetado por defectos de los mismos o por el incumplimiento del respectivo constructor o vendedor de sus obligaciones contractuales. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- e) Si cualquier otro acreedor del Emisor o de cualquiera de sus Filiales Relevantes cobrare legítimamente a éste o a cualquiera de sus Filiales Relevantes la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes, contenida en el contrato que dé cuenta del mismo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la suma de los créditos cobrados en forma anticipada de acuerdo a lo dispuesto en este literal, no excedan en forma acumulada las 150.000 Unidades de Fomento. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- f) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes fuere declarado en quiebra o se hallare en notoria insolvencia o formulare proposiciones de convenio judicial preventivo con sus acreedores o efectuare alguna declaración escrita por medio de la cual reconozca su incapacidad para pagar sus obligaciones en los respectivos vencimientos, sin que cualquiera de dichos hechos sean subsanados dentro del plazo de sesenta días contados desde la respectiva declaración de quiebra, situación de insolvencia o formulación de convenio judicial preventivo. En caso que se declare la quiebra del Emisor, los Bonos se harán exigibles anticipadamente en la forma prevista en la ley;

- g) Si cualquier declaración efectuada por el Emisor en los instrumentos que se otorguen o suscriban con motivo del cumplimiento de las obligaciones de información contenidas en el contrato de emisión o en sus escrituras complementarias, o las que se proporcionaren al emitir o registrar los Bonos que se emitan con cargo a esta Línea, fuere o resultare ser manifiestamente falsa o dolosamente incompleta en algún aspecto esencial de la declaración;
 - h) Si se modificare el plazo de duración de la Sociedad Emisora a una fecha anterior al plazo de vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la respectiva Línea; o si se disolviera anticipadamente la Sociedad Emisora; o si se disminuyere por cualquier causa su capital efectivamente suscrito y pagado en términos que no cumpla con el índice establecidos para los indicadores financieros de Razón de Endeudamiento, Patrimonio y Razón de Cobertura de Costos Financieros;
 - i) Si el Emisor gravara o enajenara Activos Esenciales o se enajenaren a una sociedad Filial del Emisor, salvo que en este último caso, también se cumplan las siguientes condiciones copulativas (i) que el Emisor mantenga permanentemente la calidad de sociedad Matriz de la sociedad que pase a ser propietaria de los Activos Esenciales; (ii) que dicha Filial, no enajene o grave los Activos Esenciales, salvo que los enajene a otra sociedad Filial del Emisor o a una Filial suya que a su vez sea Filial del Emisor; (iii) que la sociedad Filial del Emisor a la que se traspasen los Activos Esenciales se constituya – coetánea o previamente a la enajenación de tales activos – en solidariamente obligada al pago de los Bonos emitidos en virtud del presente Contrato de Emisión. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de lo indicado en el presente literal; y
 - j) Si en el futuro el Emisor o cualquiera de sus Filiales otorgare garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de crédito de dinero u otros créditos existentes, exceptuando los siguientes casos: uno) garantías existentes a la fecha del contrato de emisión; dos) garantías creadas para financiar, refinanciar o amortizar el precio de compra o costos, incluidos los de construcción, de activos adquiridos con posterioridad al contrato de emisión; tres) garantías que se otorguen por parte del Emisor a favor de sus Filiales o viceversa; cuatro) garantías otorgadas por una sociedad que posteriormente se fusione con el Emisor; cinco) garantías sobre activos adquiridos por el Emisor con posterioridad al contrato de emisión, que se encuentren constituidas antes de su compra; y, seis) prórroga o renovación de cualquiera de las garantías mencionadas en los puntos uno) a cinco), ambos inclusive, del presente literal. No obstante, el Emisor o sus Filiales siempre podrán otorgar garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de créditos de dinero u otros créditos presentes si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los Tenedores de Bonos. En este caso, la proporcionalidad de las garantías será calificada, en cada oportunidad, por el Representante de los Tenedores de Bonos quien, de estimarla suficiente, concurrirá al otorgamiento de los instrumentos constitutivos de las garantías a favor de los Tenedores de Bonos.
- 2) Bonos Serie N emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el número 841 de fecha 12 de Octubre de 2016 y colocado el año 2016.

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

- a) Mantener una Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces. Para estos efectos, se entenderá por Ratio de Endeudamiento Neto el cociente entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio. Por Deuda Financiera Neta se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominadas Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes, menos la cuenta del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominada Efectivo y equivalentes a efectivo, de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2022, el Ratio de Endeudamiento Neto de la Compañía era de 0,53 veces;
- b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros

Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2022, el Patrimonio de la Compañía era de 21.762.672 Unidades de Fomento;

- c) Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 31 de diciembre de 2022, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 8,82 veces;
- d) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros Consolidados, trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en los puntos a), b) y c) anteriores;
- e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF, copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales, los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; y de toda otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF. Además, deberá enviarle copia de los informes de clasificación de riesgo, a más tardar dentro de los cinco días hábiles siguientes después de recibirlos de sus Clasificadores Privados;
- f) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros Consolidados de éste y/o en los de sus Filiales. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este literal;
- g) El Emisor se obliga a velar porque las operaciones que realice con sus Filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Respecto del concepto de "personas relacionadas", se estará a la definición que da el artículo 100 de la Ley 18.045;
- h) El Emisor debe establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. El Emisor verá que sus Filiales nacionales se ajusten a lo establecido en esta letra.- Con todo, en relación a las Filiales extranjeras, éstas deberán ajustarse a las normas contables generalmente aceptadas en sus respectivos países y, para efectos de su consolidación, deberán hacerse los ajustes que correspondan a fin de su adecuación a las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. Además, el Emisor deberá contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año;
- i) El Emisor debe cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes y, siempre que, en este caso, se mantengan reservas

adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF), y las instrucciones de la CMF;

- j) Mantener, durante la vigencia de la presente emisión, activos libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con cargo a la línea acordada en el contrato de emisión de bonos. Esta obligación será exigible solamente en las fechas de cierre de los Estados Financieros Consolidados (según este concepto es definido en la cláusula primera del Contrato de Emisión de Bonos). Para estos efectos, se entenderá por Gravámenes Restringidos a cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, sobre o relativos a los bienes presentes o futuros de la emisora. Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro y no se considerarán aquellos gravámenes establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por la emisora y que estén siendo debidamente impugnados por ésta, gravámenes constituidos en el curso ordinario de los negocios de la emisora que estén siendo debidamente impugnados por éste, preferencias establecidas por la ley, gravámenes constituidos en virtud del contrato de emisión de bonos y todos aquellos gravámenes a los cuales la emisora no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por ella. La emisora deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente sección. Al 31 de diciembre de 2022, los activos libres de Gravámenes Restringidos sobre el monto total de colocaciones vigentes colocados con cargo a la presente línea eran de 22,53 veces; y
- k) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza del Emisor. El Emisor velará por que sus Filiales también se ajusten a lo establecido en esta letra.

Causales de Aceleración

- a) Si el Emisor incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquier cuota de intereses o amortizaciones de capital de los Bonos.
- b) Si el Emisor no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones de proporcionar información al Representante de los Tenedores de Bonos, y ni lo subsanase dentro de treinta días hábiles desde la fecha en que fuere requerido por escrito para ello por el Representante de los Tenedores de Bonos. La información que el Emisor debe proporcionar al Representante de los Tenedores de Bonos es: (i) Copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales y los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; (ii) Otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF; (iii) Copia de los informes de clasificación de riesgo; (iv) Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del contrato de emisión, información que se debe entregar dentro del mismo plazo en que deban entregar los Estados Financieros Consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros; y (vi) Aviso de toda circunstancia que implique el incumplimiento o infracción de las condiciones u obligaciones que contrae en virtud del contrato de emisión, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;
- c) Persistencia en el incumplimiento o infracción de cualquier otro compromiso u obligación asumido por el Emisor en virtud del Contrato de Emisión o de sus Escrituras Complementarias, por un período igual o superior a sesenta días luego de que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiera enviado al Emisor, mediante correo certificado, un aviso por escrito en que se describa el incumplimiento o infracción y se exija remediarlo. Lo anterior, exceptuando el incumplimiento o infracción respecto del Ratio de Endeudamiento Neto y Razón de Cobertura de Costos Financieros, en estos casos de incumplimiento el plazo será de noventa días luego que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiere enviado al Emisor, mediante carta certificada, el aviso antes referido. El Representante de los Tenedores de Bonos deberá despachar al Emisor el aviso antes mencionado dentro del día hábil siguiente a la fecha en que hubiere verificado el respectivo incumplimiento o infracción del Emisor y, en todo caso, dentro del plazo establecido por la CMF mediante una norma de carácter general dictada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo ciento nueve, literal (b), de la Ley de Mercado de Valores, si este último término fuere menor;
- d) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes no subsanare dentro de un plazo de treinta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero por un monto total

acumulado superior al equivalente en Pesos a 150.000 Unidades de Fomento, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubiera expresamente prorrogado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que (i) se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor en su contabilidad; o, (ii) correspondan al precio de construcciones o adquisición de activos cuyo pago el Emisor hubiere objetado por defectos de los mismos o por el incumplimiento del respectivo constructor o vendedor de sus obligaciones contractuales. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;

- e) Si cualquier otro acreedor del Emisor o de cualquiera de sus Filiales Relevantes cobrara legítimamente a éste o a cualquiera de sus Filiales Relevantes la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes, contenida en el contrato que dé cuenta del mismo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la suma de los créditos cobrados en forma anticipada de acuerdo a lo dispuesto en este literal, no excedan en forma acumulada las 150.000 Unidades de Fomento. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- f) Si el Emisor y/o una de sus Filiales Relevantes incurrieren en cesación de pagos, interpusieren una solicitud de liquidación voluntaria o incurrieren en alguna causal de inicio de un procedimiento concursal de liquidación, según lo establecido en la Ley veinte mil setecientos veinte; o si se iniciare cualquier procedimiento concursal de liquidación por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes; o si se iniciare cualquier procedimiento por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes tendiente a su disolución, liquidación, reorganización, concurso, proposiciones de convenio judicial o extrajudicial o arreglo de pago, de acuerdo con la Ley veinte mil setecientos veinte o cualquier ley sobre insolvencia o concurso; o solicitare la designación de un liquidador, interventor, veedor u otro funcionario similar respecto del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes, o de parte importante de sus bienes, o si el Emisor tomare cualquier medida para permitir alguno de los actos señalados precedentemente en este número, siempre que, en el caso de un procedimiento concursal de liquidación en que el Emisor tenga la calidad de deudor, el mismo no sea objetado o disputado en su legitimidad por parte del Emisor con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro de los treinta días siguientes a la fecha de inicio del aludido procedimiento. No obstante, y para estos efectos, los procedimientos iniciados en contra del Emisor y/o de cualquiera de las referidas Filiales Relevantes, necesariamente deberán fundarse en uno o más títulos ejecutivos por sumas que, individualmente, o en su conjunto, excedan del equivalente a ciento cincuenta mil Unidades de Fomento, y siempre y cuando dichos procedimientos no sean objetados o disputados en su legitimidad por parte del Emisor o la respectiva Filial Relevante con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro del plazo que establezca la ley para ello. Para estos efectos, se considerará que se ha iniciado un procedimiento, cuando se hayan notificado las acciones judiciales de cobro en contra del Emisor o la Filial Relevante correspondiente.
- g) Si cualquier declaración efectuada por el Emisor en los instrumentos que se otorguen o suscriban con motivo del cumplimiento de las obligaciones de información contenidas en el contrato de emisión o en sus escrituras complementarias, o las que se proporcionaren al emitir o registrar los Bonos que se emitan con cargo a esta Línea, fuere o resultare ser manifiestamente falsa o dolosamente incompleta en algún aspecto esencial de la declaración;
- h) Si se modificare el plazo de duración de la Sociedad Emisora a una fecha anterior al plazo de vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la respectiva Línea; o si se disolviera anticipadamente la Sociedad Emisora; o si se disminuyere por cualquier causa su capital efectivamente suscrito y pagado en términos que no cumpla con el índice establecidos para los indicadores financieros de Ratio de Endeudamiento Neto, Patrimonio y Razón de Cobertura de Costos Financieros;
- i) Si el Emisor gravara o enajenara Activos Esenciales o se enajenaren a una sociedad Filial del Emisor, salvo que en este último caso, también se cumplan las siguientes condiciones copulativas (i) que el Emisor mantenga permanentemente la calidad de sociedad Matriz de la sociedad que pase a ser propietaria de los Activos Esenciales; (ii) que dicha Filial, no enajene o grave los Activos Esenciales, salvo que los enajene a otra sociedad Filial del Emisor o a una Filial suya que a su vez sea Filial del Emisor; (iii) que la sociedad Filial del Emisor a la que se traspasen los Activos Esenciales se constituya – coetánea o previamente a la enajenación de tales activos – en solidariamente obligada al pago de los

Bonos emitidos en virtud del presente Contrato de Emisión. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de lo indicado en el presente literal; y

- j) Si en el futuro el Emisor o cualquiera de sus Filiales otorgare garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de crédito de dinero u otros créditos existentes, exceptuando los siguientes casos: uno) garantías existentes a la fecha del contrato de emisión; dos) garantías creadas para financiar, refinanciar o amortizar el precio de compra o costos, incluidos los de construcción, de activos adquiridos con posterioridad al contrato de emisión; tres) garantías que se otorguen por parte del Emisor a favor de sus Filiales o viceversa; cuatro) garantías otorgadas por una sociedad que posteriormente se fusione con el Emisor; cinco) garantías sobre activos adquiridos por el Emisor con posterioridad al contrato de emisión, que se encuentren constituidas antes de su compra; y, seis) prórroga o renovación de cualquiera de las garantías mencionadas en los puntos uno) a cinco), ambos inclusive, del presente literal. No obstante, el Emisor o sus Filiales siempre podrán otorgar garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de créditos de dinero u otros créditos presentes si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los Tenedores de Bonos. En este caso, la proporcionalidad de las garantías será calificada, en cada oportunidad, por el Representante de los Tenedores de Bonos quien, de estimarla suficiente, concurrirá al otorgamiento de los instrumentos constitutivos de las garantías a favor de los Tenedores de Bonos.
- 3) Bonos Serie Q emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el número 876 de fecha 19 de diciembre de 2017 y colocado el año 2018.

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

- a) Mantener una Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces. Para estos efectos, se entenderá por Ratio de Endeudamiento Neto el cociente entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio. Por Deuda Financiera Neta se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominadas Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes, menos la cuenta del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominada Efectivo y equivalentes a efectivo, de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2022, el Ratio de Endeudamiento Neto de la Compañía era de 0,53 veces;
- b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2022, el Patrimonio de la Compañía era de 21.762.672 Unidades de Fomento;
- c) Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el

Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 31 de diciembre de 2022, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 8,82 veces;

- d) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros Consolidados, trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en los puntos a), b) y c) anteriores;
- e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF, copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales, los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; y de toda otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF. Además, deberá enviarle copia de los informes de clasificación de riesgo, a más tardar dentro de los cinco días hábiles siguientes después de recibirlos de sus Clasificadores Privados;
- f) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros Consolidados de éste y/o en los de sus Filiales. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este literal;
- g) El Emisor se obliga a velar porque las operaciones que realice con sus Filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Respecto del concepto de "personas relacionadas", se estará a la definición que da el artículo 100 de la Ley 18.045;
- h) El Emisor debe establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. El Emisor verá que sus Filiales nacionales se ajusten a lo establecido en esta letra. - Con todo, en relación a las Filiales extranjeras, éstas deberán ajustarse a las normas contables generalmente aceptadas en sus respectivos países y, para efectos de su consolidación, deberán hacerse los ajustes que correspondan a fin de su adecuación a las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. Además, el Emisor deberá contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año;
- i) El Emisor debe cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes y, siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF), y las instrucciones de la CMF;
- j) Mantener, durante la vigencia de la presente emisión, activos libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con cargo a la línea acordada en el contrato de emisión de bonos. Esta obligación será exigible solamente en las fechas de cierre de los Estados Financieros Consolidados (según este concepto es definido en la cláusula primera del Contrato de Emisión de Bonos). Para estos efectos, se entenderá por Gravámenes Restringidos a cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, sobre o relativos a los bienes presentes o futuros de la emisora. Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro y no se considerarán aquellos gravámenes establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por la emisora y que estén siendo debidamente impugnados por ésta, gravámenes constituidos en el curso ordinario de los negocios de la emisora que estén siendo debidamente impugnados por éste, preferencias establecidas por la ley, gravámenes constituidos en virtud del contrato de emisión de bonos y todos aquellos gravámenes a los cuales la emisora no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por ella. La emisora deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente sección Al 31 de diciembre de 2022, los activos libres de Gravámenes Restringidos sobre el monto total de colocaciones vigentes colocados con cargo a la presente línea eran de 22,53 veces; y

- k) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza del Emisor. El Emisor velará por que sus Filiales también se ajusten a lo establecido en esta letra.

Causales de Aceleración

- a) Si el Emisor incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquier cuota de intereses o amortizaciones de capital de los Bonos.
- b) Si el Emisor no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones de proporcionar información al Representante de los Tenedores de Bonos, y ni lo subsanase dentro de treinta días hábiles desde la fecha en que fuere requerido por escrito para ello por el Representante de los Tenedores de Bonos. La información que el Emisor debe proporcionar al Representante de los Tenedores de Bonos es: (i) Copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales y los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; (ii) Otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF; (iii) Copia de los informes de clasificación de riesgo; (iv) Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del contrato de emisión, información que se debe entregar dentro del mismo plazo en que deban entregar los Estados Financieros Consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros; y (vi) Aviso de toda circunstancia que implique el incumplimiento o infracción de las condiciones u obligaciones que contrae en virtud del contrato de emisión, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;
- c) Persistencia en el incumplimiento o infracción de cualquier otro compromiso u obligación asumido por el Emisor en virtud del Contrato de Emisión o de sus Escrituras Complementarias, por un período igual o superior a sesenta días luego de que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiera enviado al Emisor, mediante correo certificado, un aviso por escrito en que se describa el incumplimiento o infracción y se exija remediarlo. Lo anterior, exceptuando el incumplimiento o infracción respecto del Ratio de Endeudamiento Neto y Razón de Cobertura de Costos Financieros, en estos casos de incumplimiento el plazo será de noventa días luego que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiere enviado al Emisor, mediante carta certificada, el aviso antes referido. El Representante de los Tenedores de Bonos deberá despachar al Emisor el aviso antes mencionado dentro del día hábil siguiente a la fecha en que hubiere verificado el respectivo incumplimiento o infracción del Emisor y, en todo caso, dentro del plazo establecido por la CMF mediante una norma de carácter general dictada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo ciento nueve, literal (b), de la Ley de Mercado de Valores, si este último término fuere menor;
- d) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes no subsanare dentro de un plazo de treinta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero por un monto total acumulado superior al equivalente en Pesos a 150.000 Unidades de Fomento, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubiera expresamente prorrogado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que (i) se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor en su contabilidad; o, (ii) correspondan al precio de construcciones o adquisición de activos cuyo pago el Emisor hubiere objetado por defectos de los mismos o por el incumplimiento del respectivo constructor o vendedor de sus obligaciones contractuales. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- e) Si cualquier otro acreedor del Emisor o de cualquiera de sus Filiales Relevantes cobrare legítimamente a éste o a cualquiera de sus Filiales Relevantes la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes, contenida en el contrato que dé cuenta del mismo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la suma de los créditos cobrados en forma anticipada de acuerdo a lo dispuesto en este literal, no excedan en forma acumulada las 150.000 Unidades de Fomento. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- f) Si el Emisor y/o una de sus Filiales Relevantes incurrieren en cesación de pagos, interpusieren una solicitud de liquidación voluntaria o incurrieren en alguna causal de inicio de un procedimiento concursal de liquidación, según lo establecido en la Ley veinte mil setecientos veinte; o si se iniciare cualquier

procedimiento concursal de liquidación por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes; o si se iniciare cualquier procedimiento por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes tendiente a su disolución, liquidación, reorganización, concurso, proposiciones de convenio judicial o extrajudicial o arreglo de pago, de acuerdo con la Ley veinte mil setecientos veinte o cualquier ley sobre insolvencia o concurso; o solicitare la designación de un liquidador, interventor, veedor u otro funcionario similar respecto del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes, o de parte importante de sus bienes, o si el Emisor tomare cualquier medida para permitir alguno de los actos señalados precedentemente en este número, siempre que, en el caso de un procedimiento concursal de liquidación en que el Emisor tenga la calidad de deudor, el mismo no sea objetado o disputado en su legitimidad por parte del Emisor con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro de los treinta días siguientes a la fecha de inicio del aludido procedimiento. No obstante y para estos efectos, los procedimientos iniciados en contra del Emisor y/o de cualquiera de las referidas Filiales Relevantes, necesariamente deberán fundarse en uno o más títulos ejecutivos por sumas que, individualmente, o en su conjunto, excedan del equivalente a ciento cincuenta mil Unidades de Fomento, y siempre y cuando dichos procedimientos no sean objetados o disputados en su legitimidad por parte del Emisor o la respectiva Filial Relevante con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro del plazo que establezca la ley para ello. Para estos efectos, se considerará que se ha iniciado un procedimiento, cuando se hayan notificado las acciones judiciales de cobro en contra del Emisor o la Filial Relevante correspondiente.

- g) Si cualquier declaración efectuada por el Emisor en los instrumentos que se otorguen o suscriban con motivo del cumplimiento de las obligaciones de información contenidas en el contrato de emisión o en sus escrituras complementarias, o las que se proporcionaren al emitir o registrar los Bonos que se emitan con cargo a esta Línea, fuere o resultare ser manifiestamente falsa o dolosamente incompleta en algún aspecto esencial de la declaración;
- h) Si se modificare el plazo de duración de la Sociedad Emisora a una fecha anterior al plazo de vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la respectiva Línea; o si se disolviera anticipadamente la Sociedad Emisora; o si se disminuyere por cualquier causa su capital efectivamente suscrito y pagado en términos que no cumpla con el índice establecidos para los indicadores financieros de Ratio de Endeudamiento Neto, Patrimonio y Razón de Cobertura de Costos Financieros;
- i) Si el Emisor gravara o enajenara Activos Esenciales o se enajenaren a una sociedad Filial del Emisor, salvo que en este último caso, también se cumplan las siguientes condiciones copulativas (i) que el Emisor mantenga permanentemente la calidad de sociedad Matriz de la sociedad que pase a ser propietaria de los Activos Esenciales; (ii) que dicha Filial, no enajene o grave los Activos Esenciales, salvo que los enajene a otra sociedad Filial del Emisor o a una Filial suya que a su vez sea Filial del Emisor; (iii) que la sociedad Filial del Emisor a la que se traspasen los Activos Esenciales se constituya – coetánea o previamente a la enajenación de tales activos – en solidariamente obligada al pago de los Bonos emitidos en virtud del presente Contrato de Emisión. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de lo indicado en el presente literal; y
- j) Si en el futuro el Emisor o cualquiera de sus Filiales otorgare garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de crédito de dinero u otros créditos existentes, exceptuando los siguientes casos: uno) garantías existentes a la fecha del contrato de emisión; dos) garantías creadas para financiar, refinanciar o amortizar el precio de compra o costos, incluidos los de construcción, de activos adquiridos con posterioridad al contrato de emisión; tres) garantías que se otorguen por parte del Emisor a favor de sus Filiales o viceversa; cuatro) garantías otorgadas por una sociedad que posteriormente se fusione con el Emisor; cinco) garantías sobre activos adquiridos por el Emisor con posterioridad al contrato de emisión, que se encuentren constituidas antes de su compra; y, seis) prórroga o renovación de cualquiera de las garantías mencionadas en los puntos uno) a cinco), ambos inclusive, del presente literal. No obstante, el Emisor o sus Filiales siempre podrán otorgar garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de créditos de dinero u otros créditos presentes si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los Tenedores de Bonos. En este caso, la proporcionalidad de las garantías será calificada, en cada oportunidad, por el Representante de los Tenedores de Bonos quien, de estimarla suficiente, concurrirá al otorgamiento de los instrumentos constitutivos de las garantías a favor de los Tenedores de Bonos.

- 4) Bonos Serie T emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el número 931 de fecha 20 de marzo de 2019 y colocado el año 2019.

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

- a) Mantener una Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces. Para estos efectos, se entenderá por Ratio de Endeudamiento Neto el cociente entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio. Por Deuda Financiera Neta se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominadas Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes, menos la cuenta del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominada Efectivo y equivalentes a efectivo, de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2022, el Ratio de Endeudamiento Neto de la Compañía era de 0,53 veces;
- b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2022, el Patrimonio de la Compañía era de 21.762.672 Unidades de Fomento;
- c) Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 31 de diciembre de 2022, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 8,82 veces;
- d) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros Consolidados, trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en los puntos a), b) y c) anteriores;
- e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF, copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales, los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; y de toda otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF. Además, deberá enviarle copia de los informes de clasificación de riesgo, a más tardar dentro de los cinco días hábiles siguientes después de recibirlos de sus Clasificadores Privados;
- f) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros Consolidados de éste y/o en los de sus Filiales. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este literal;
- g) El Emisor se obliga a velar porque las operaciones que realice con sus Filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en

el mercado. Respecto del concepto de "personas relacionadas", se estará a la definición que da el artículo 100 de la Ley 18.045;

- h) El Emisor debe establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. El Emisor verá que sus Filiales nacionales se ajusten a lo establecido en esta letra. Con todo, en relación a las Filiales extranjeras, éstas deberán ajustarse a las normas contables generalmente aceptadas en sus respectivos países y, para efectos de su consolidación, deberán hacerse los ajustes que correspondan a fin de su adecuación a las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. Además, el Emisor deberá contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de Diciembre de cada año;
- i) El Emisor debe cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes y, siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF), y las instrucciones de la CMF;
- j) Mantener, durante la vigencia de la presente emisión, activos libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con cargo a la línea acordada en el contrato de emisión de bonos. Esta obligación será exigible solamente en las fechas de cierre de los Estados Financieros Consolidados (según este concepto es definido en la cláusula primera del Contrato de Emisión de Bonos). Para estos efectos, se entenderá por Gravámenes Restringidos a cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, sobre o relativos a los bienes presentes o futuros de la emisora. Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro y no se considerarán aquellos gravámenes establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por la emisora y que estén siendo debidamente impugnados por ésta, gravámenes constituidos en el curso ordinario de los negocios de la emisora que estén siendo debidamente impugnados por éste, preferencias establecidas por la ley, gravámenes constituidos en virtud del contrato de emisión de bonos y todos aquellos gravámenes a los cuales la emisora no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por ella. La emisora deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente sección A1 31 de diciembre de 2022, los activos libres de Gravámenes Restringidos sobre el monto total de colocaciones vigentes colocados con cargo a la presente línea eran de 22,53 veces; y
- k) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza del Emisor. El Emisor velará por que sus Filiales también se ajusten a lo establecido en esta letra.

Causales de Aceleración

- k) Si el Emisor incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquier cuota de intereses o amortizaciones de capital de los Bonos.
- l) Si el Emisor no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones de proporcionar información al Representante de los Tenedores de Bonos, y ni lo subsanase dentro de treinta días hábiles desde la fecha en que fuere requerido por escrito para ello por el Representante de los Tenedores de Bonos. La información que el Emisor debe proporcionar al Representante de los Tenedores de Bonos es: (i) Copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales y los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; (ii) Otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF; (iii) Copia de los informes de clasificación de riesgo; (iv) Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del contrato de emisión, información que se debe entregar dentro del mismo plazo en que deban entregar los Estados Financieros Consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros; y (vi) Aviso de toda circunstancia que implique el incumplimiento o infracción de las condiciones u obligaciones que contrae en virtud del contrato de emisión, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;

- m) Persistencia en el incumplimiento o infracción de cualquier otro compromiso u obligación asumido por el Emisor en virtud del Contrato de Emisión o de sus Escrituras Complementarias, por un período igual o superior a sesenta días luego de que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiera enviado al Emisor, mediante correo certificado, un aviso por escrito en que se describa el incumplimiento o infracción y se exija remediarlo. Lo anterior, exceptuando el incumplimiento o infracción respecto del Ratio de Endeudamiento Neto y Razón de Cobertura de Costos Financieros, en estos casos de incumplimiento el plazo será de noventa días luego que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiere enviado al Emisor, mediante carta certificada, el aviso antes referido. El Representante de los Tenedores de Bonos deberá despachar al Emisor el aviso antes mencionado dentro del día hábil siguiente a la fecha en que hubiere verificado el respectivo incumplimiento o infracción del Emisor y, en todo caso, dentro del plazo establecido por la CMF mediante una norma de carácter general dictada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo ciento nueve, literal (b), de la Ley de Mercado de Valores, si este último término fuere menor;
- n) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes no subsanare dentro de un plazo de treinta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero por un monto total acumulado superior al equivalente en Pesos a 150.000 Unidades de Fomento, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubiera expresamente prorrogado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que (i) se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor en su contabilidad; o, (ii) correspondan al precio de construcciones o adquisición de activos cuyo pago el Emisor hubiere objetado por defectos de los mismos o por el incumplimiento del respectivo constructor o vendedor de sus obligaciones contractuales. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- o) Si cualquier otro acreedor del Emisor o de cualquiera de sus Filiales Relevantes cobrare legítimamente a éste o a cualquiera de sus Filiales Relevantes la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes, contenida en el contrato que dé cuenta del mismo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la suma de los créditos cobrados en forma anticipada de acuerdo a lo dispuesto en este literal, no excedan en forma acumulada las 150.000 Unidades de Fomento. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- p) Si el Emisor y/o una de sus Filiales Relevantes incurrieren en cesación de pagos, interpusieren una solicitud de liquidación voluntaria o incurrieren en alguna causal de inicio de un procedimiento concursal de liquidación, según lo establecido en la Ley veinte mil setecientos veinte; o si se iniciare cualquier procedimiento concursal de liquidación por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes; o si se iniciare cualquier procedimiento por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes tendiente a su disolución, liquidación, reorganización, concurso, proposiciones de convenio judicial o extrajudicial o arreglo de pago, de acuerdo con la Ley veinte mil setecientos veinte o cualquier ley sobre insolvencia o concurso; o solicitare la designación de un liquidador, interventor, veedor u otro funcionario similar respecto del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes, o de parte importante de sus bienes, o si el Emisor tomare cualquier medida para permitir alguno de los actos señalados precedentemente en este número, siempre que, en el caso de un procedimiento concursal de liquidación en que el Emisor tenga la calidad de deudor, el mismo no sea objetado o disputado en su legitimidad por parte del Emisor con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro de los treinta días siguientes a la fecha de inicio del aludido procedimiento. No obstante y para estos efectos, los procedimientos iniciados en contra del Emisor y/o de cualquiera de las referidas Filiales Relevantes, necesariamente deberán fundarse en uno o más títulos ejecutivos por sumas que, individualmente, o en su conjunto, excedan del equivalente a ciento cincuenta mil Unidades de Fomento, y siempre y cuando dichos procedimientos no sean objetados o disputados en su legitimidad por parte del Emisor o la respectiva Filial Relevante con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro del plazo que establezca la ley para ello. Para estos efectos, se considerará que se ha iniciado un procedimiento, cuando se hayan notificado las acciones judiciales de cobro en contra del Emisor o la Filial Relevante correspondiente.

- q) Si cualquier declaración efectuada por el Emisor en los instrumentos que se otorguen o suscriban con motivo del cumplimiento de las obligaciones de información contenidas en el contrato de emisión o en sus escrituras complementarias, o las que se proporcionaren al emitir o registrar los Bonos que se emitan con cargo a esta Línea, fuere o resultare ser manifiestamente falsa o dolosamente incompleta en algún aspecto esencial de la declaración;
- r) Si se modificare el plazo de duración de la Sociedad Emisora a una fecha anterior al plazo de vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la respectiva Línea; o si se disolviera anticipadamente la Sociedad Emisora; o si se disminuyere por cualquier causa su capital efectivamente suscrito y pagado en términos que no cumpla con el índice establecidos para los indicadores financieros de Ratio de Endeudamiento Neto, Patrimonio y Razón de Cobertura de Costos Financieros;
- s) Si el Emisor gravara o enajenara Activos Esenciales o se enajenaren a una sociedad Filial del Emisor, salvo que en este último caso, también se cumplan las siguientes condiciones copulativas (i) que el Emisor mantenga permanentemente la calidad de sociedad Matriz de la sociedad que pase a ser propietaria de los Activos Esenciales; (ii) que dicha Filial, no enajene o grave los Activos Esenciales, salvo que los enajene a otra sociedad Filial del Emisor o a una Filial suya que a su vez sea Filial del Emisor; (iii) que la sociedad Filial del Emisor a la que se traspasen los Activos Esenciales se constituya – coetánea o previamente a la enajenación de tales activos – en solidariamente obligada al pago de los Bonos emitidos en virtud del presente Contrato de Emisión. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de lo indicado en el presente literal; y
- t) Si en el futuro el Emisor o cualquiera de sus Filiales otorgare garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de crédito de dinero u otros créditos existentes, exceptuando los siguientes casos: uno) garantías existentes a la fecha del contrato de emisión; dos) garantías creadas para financiar, refinanciar o amortizar el precio de compra o costos, incluidos los de construcción, de activos adquiridos con posterioridad al contrato de emisión; tres) garantías que se otorguen por parte del Emisor a favor de sus Filiales o viceversa; cuatro) garantías otorgadas por una sociedad que posteriormente se fusione con el Emisor; cinco) garantías sobre activos adquiridos por el Emisor con posterioridad al contrato de emisión, que se encuentren constituidas antes de su compra; y, seis) prórroga o renovación de cualquiera de las garantías mencionadas en los puntos uno) a cinco), ambos inclusive, del presente literal.

No obstante, el Emisor o sus Filiales siempre podrán otorgar garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de créditos de dinero u otros créditos presentes si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los Tenedores de Bonos. En este caso, la proporcionalidad de las garantías será calificada, en cada oportunidad, por el Representante de los Tenedores de Bonos quien, de estimarla suficiente, concurrirá al otorgamiento de los instrumentos constitutivos de las garantías a favor de los Tenedores de Bonos.

Al 31 de diciembre de 2022, Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias se encuentran en cumplimiento de sus restricciones o covenants mencionadas en los párrafos precedentes.

a) Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces (válido para Bono Serie K, N, Q y T)

	Al 31 de diciembre de 2022
	M\$
A) Otros pasivos financieros, corrientes	157.717.682
B) Otros pasivos financieros, no corrientes	281.928.903
C) Efectivo y Equivalentes al Efectivo	33.791.676
D) Deuda Financiera Neta (A+B-C)	405.854.909
E) Patrimonio total	764.108.728
Ratio de Endeudamiento Neto (D/E)	0,53

b) Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces (válido para Bonos Serie K, N, Q y T)

Cálculo efectuado sobre 12 meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados	Al 31 de diciembre de 2022
	M\$
A) Ganancia Bruta	341.721.009
B) Costos de distribución	182.703.810
C) Gastos de administración	52.062.941
D) Depreciación del Ejercicio	28.100.669
E) Amortización del Ejercicio	2.253.404
F) Total (A-B-C+D+E)	137.308.331
G) Costos Financieros	15.564.182
Razón de Cobertura de Costos Financieros (F/G)	8,82

c) Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento (válido para Bonos Serie K, N, Q y T)

	Al 31 de diciembre de 2022
	M\$
A) Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	756.762.764
B) Participaciones no controladoras	7.345.964
C) Patrimonio Total (A+B)	764.108.728
D) Valor UF	35.110,98
Patrimonio en UF (C/D*1000)	21.762.672

d) Activos Libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes , a lo menos a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con Carga a la Línea (válido para Bonos Serie K, N, Q y T)

i) Línea 575 (Bono Serie K)

	Al 31 de diciembre de 2022 M\$
A) Activos Totales	1.581.779.780
B) Activos con Gravámenes	0
C) Activos Libres de Gravámenes Restringidos	1.581.779.780
D) Monto del total de colocaciones de bonos Vigentes	35.110.980
Activo Libre de Gravamen / Monto Colocado en Línea 575 (C/D)	45,05

ii) Línea 841 (Bono Serie N)

	Al 31 de diciembre de 2022 M\$
A) Activos Totales	1.581.779.780
B) Activos con Gravámenes	0
C) Activos Libres de Gravámenes Restringidos	1.581.779.780
D) Monto del total de colocaciones de bonos Vigentes	70.221.960
Activo Libre de Gravamen / Monto Colocado en Línea 841 (C/D)	22,53

iii) Línea 876 (Bono Serie Q)

	Al 31 de diciembre de 2022 M\$
A) Activos Totales	1.581.779.780
B) Activos con Gravámenes	0
C) Activos Libres de Gravámenes Restringidos	1.581.779.780
D) Monto del total de colocaciones de bonos Vigentes	70.221.960
Activo Libre de Gravamen / Monto Colocado en Línea 876 (C/D)	22,53

iv) Línea 931 (Bono Serie T)

	Al 31 de diciembre de 2022 M\$
A) Activos Totales	1.581.779.780
B) Activos con Gravámenes	0
C) Activos Libres de Gravámenes Restringidos	1.581.779.780
D) Monto del total de colocaciones de bonos Vigentes	70.221.960
Activo Libre de Gravamen / Monto Colocado en Línea 931 (C/D)	22,53

- 5) Los siguientes créditos bancarios no tienen restricciones en sus contratos:

Nombre de la entidad deudora	Nombre de la entidad acreedora	Moneda	Tasa Nominal
Cono Sur S.A.	Banco BCI	EUR	0,55%
Viña Concha y Toro S.A.	Banco BCI	EUR	0,45%
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Estado	GBP	3,33%
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Estado	GBP	3,48%
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Estado	USD	3,76%
Cono Sur S.A.	Banco Estado	USD	5,33%
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Estado	USD	3,76%
Cono Sur S.A.	Banco Estado	USD	5,33%
Viña Concha y Toro S.A.	Scotiabank	USD	1,14%
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Itaú	USD	4,64%
Trivento B. y Viñedos S.A.	Banco HSBC CHILE	USD	2,50%
VCT BRASIL IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA.	Banco Santander	BRL	14,45%
VCT USA Inc.	Scotiabank	USD	5,30%
VCT USA Inc.	BCI Miami	USD	1,36%
VCT USA Inc.	BCI Miami	USD	5,40%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Estado	CLP	3,77%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Estado	CLP	7,25%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Chile	CLP	2,02%
Southern Brewing Company S.A.	BICE	CLP	9,48%
Southern Brewing Company S.A.	BICE	CLP	9,60%
Southern Brewing Company S.A.	BICE	CLP	9,60%
Southern Brewing Company S.A.	BICE	CLP	9,48%
Southern Brewing Company S.A.	BICE	CLP	11,16%
Southern Brewing Company S.A.	BICE	CLP	11,64%
Southern Brewing Company S.A.	BICE	CLP	11,88%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Itaú	CLP	9,88%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Itaú	CLP	12,12%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Itaú	CLP	12,16%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Itaú	CLP	11,74%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Itaú	CLP	11,95%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Security	UF	4,65%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Estado	UF	3,88%

- 6) Viña Concha y Toro S.A. en razón de su giro participa habitualmente, en calidad de demandante o demandada, en procesos judiciales que tienen por objeto reclamar el pago de sumas que terceros le puedan adeudar o bien la defensa por reclamos que terceros realicen a causa de sus vínculos laborales, civiles y comerciales con la Viña. Las perspectivas de éxito en estos procedimientos varían caso a caso.

Sin perjuicio de lo anterior, Concha y Toro es parte (directamente o a través de sus sociedades relacionadas) en los siguientes juicios cuya resolución desfavorable puede tener un impacto significativo en los estados financieros de la sociedad:

a) Durante el segundo semestre de 2012, en Brasil, la Secretaría de Hacienda del Estado de Sao Paulo, por medio de Auto de Infracción e Imposición de Multa, determinó de oficio y exige a la subsidiaria VCT Brasil Importación y Exportación Limitada el pago de R\$23.621.676,61 (equivalentes a \$3.825.766.744 al 31 de diciembre de 2022) por un eventual devengo y no pago del impuesto local "ICMS-ST" (equivalente al IVA en Chile). La autoridad fiscal reclama R\$70.683.509,31 (equivalentes a \$11.447.901.168 al 31 de diciembre de 2022) por concepto de intereses y R\$22.115.103,00 (equivalentes a \$3.581.762.082 al 31 de diciembre de 2022) por concepto de multa.

El Tribunal del Estado de Sao Pablo emitió una sentencia favorable, acogiendo las pretensiones de VCT, en contra de la cual el Estado de São Paulo interpuso recurso de apelación, la que fue concedida parcialmente. En contra de esta última resolución se presentó un recurso de aclaración que al 31 de diciembre de 2022 se encuentra pendiente.

En opinión de los abogados de la Compañía, tanto brasileños como chilenos, VCT Brasil Importación y Exportación Limitada cuenta con argumentos razonables y sólidos para su defensa y estiman que existen significativas posibilidades de que finalmente sea aceptada la impugnación de los montos liquidados por la autoridad fiscal, sobre todo considerando la sentencia de primera instancia favorable a las pretensiones de VCT. A causa de lo expuesto, la Compañía considera que un eventual desembolso por este concepto es poco probable. A su vez, dada la complejidad del proceso de reclamo del "Auto de Infracción e Imposición de Multa", y su etapa procesal, la Compañía hace presente que no es factible entregar una fecha estimada para la resolución definitiva de este conflicto (considerando que la Secretaría de Hacienda del Estado de Sao Paulo puede apelar), como tampoco es posible entregar una estimación del impacto financiero asociado a este proceso litigioso, como tampoco es posible indicar las posibilidades de un reintegro de fondos por este concepto.

b) El 17 de abril de 2017, la Secretaría de Hacienda del Estado de Sao Paulo emitió un nuevo Auto de Infracción e Imposición de Multa, en el cual exige a la subsidiaria VCT Brasil Importación y Exportación Limitada el pago de R\$ 5.393.941,34 (equivalentes a \$ 873.602.739 al 31 de diciembre de 2022) por un eventual devengo y no pago del impuesto local "ICMS-ST" (equivalente al IVA en Chile), relativo al período que va desde agosto de 2012 hasta diciembre de 2012. La autoridad fiscal reclama que se le adeuda esta suma en cuanto la fecha de devengo y pago de este impuesto sería distinta y anterior a la época que la Filial lo utiliza para su entero. Esto generaría, según la autoridad fiscal, la existencia de ICMS-ST pendiente de pago. La autoridad también reclama R\$ 7.735.016,07 (equivalentes a \$ 1.252.763.203 al 31 de diciembre de 2022) por concepto de intereses y R\$ 4.535.617,17 (equivalentes a \$ 734.588.557 al 31 de diciembre de 2022) por concepto de multa y R\$ 7.766.457,46 (equivalentes a \$ 1.257.855.450 al 31 de diciembre de 2022) por concepto de honorarios de abogados.

Los abogados y especialistas de Sao Paulo presentaron durante el mes de mayo de 2017 una defensa a nivel administrativo fundada en argumentos de forma, en relación con la nulidad de la resolución fiscal, y de fondo, que dicen relación con la no exigibilidad del ICMS-ST en los términos propuestos por la autoridad. El caso siguió en la esfera judicial a través de una Acción Anulatoria de Débito Fiscal fundados en argumentos de forma, en relación con la nulidad de la resolución fiscal, y de fondo, que dicen relación con la no exigibilidad del ICMS-ST en los términos propuestos por la autoridad. El Tribunal del Estado de Sao Paulo emitió una orden de suspensión de cobro de ICMS-ST, intereses y multas hasta que sea fallado el reclamo judicial presentado por VCT Brasil Importación y Exportación Limitada. Se espera la decisión del juez.

Así como en el caso anterior, en opinión de los abogados de la Compañía, tanto brasileños como chilenos, VCT Brasil Importación y Exportación Limitada cuenta con argumentos razonables y sólidos para su defensa y estiman que existen significativas posibilidades de que finalmente sea aceptada la impugnación de los montos liquidados por la autoridad fiscal. A causa de lo expuesto, la Compañía considera que un eventual desembolso por este concepto es poco probable. A su vez, dada la complejidad del proceso de reclamo del "Auto de Infracción e Imposición de Multa", y su inicial etapa procesal, la Compañía hace presente que no es factible entregar una fecha estimada para la resolución de este conflicto, como tampoco es posible entregar una estimación del impacto financiero asociado a este proceso litigioso, como tampoco es posible indicar las posibilidades de un reintegro de fondos por este concepto.

c) Reclamo Tributario en contra de las Liquidaciones N° 10 y 11 de 9 de agosto de 2013, en virtud de las cuales el Servicio de Impuestos Internos cuestionó los años de vida útil considerados para efectos de calcular la depreciación tributaria de determinados bienes de la Viña, lo que redundaría en un incremento de la base imponible del impuesto de Primera Categoría.

Al 31 de diciembre de 2022 el monto por concepto de impuestos, reajustes y multas ascendería a \$ 1.808.929.221.

Actualmente, la causa se encuentra pendiente ante la Excm. Corte Suprema.

Nuestros asesores externos en este proceso consideran que pese a una sentencia de primera y segunda desfavorable, la posición de la Compañía reviste de solidez en sus argumentos jurídicos, por lo que se confía en la posibilidad que la E. Corte Suprema deje sin efecto dicha resolución, amparada, entre otros factores, en la contundencia del voto disidente. Dado la complejidad del

proceso de "Reclamo Tributario", la Compañía hace presente que no es factible entregar una fecha estimada para la resolución de este conflicto, como tampoco es posible entregar una estimación del impacto financiero asociado a este proceso litigioso. Tampoco es posible indicar las posibilidades de un reintegro de fondos por este concepto.

d) Reclamo Tributario en contra de la Resolución Ex.17.400 N° 47/2017 la cual declaró ha lugar en parte la devolución de Pago Provisional por Utilidades Absorbidas (PPUA) solicitada por la Compañía en el Año Tributario 2016. Diferencia asciende a \$556.336.501. La resolución tiene como fundamento la impugnación de la vida útil asignada por la Compañía a sus estanques y al rechazó de ciertas partidas asignadas a gasto para el año tributario 2016.

A la fecha, la Compañía se encuentra a la espera de que se dicte el auto de prueba que fije los hechos sustanciales, pertinentes y controvertidos.

Nuestros asesores externos en este proceso consideran que la posición de la Compañía en la controversia planteada reviste de fundamentos jurídicos que hacen esperar un resultado favorable.

Sin perjuicio de lo anterior, la Compañía, con base en lo reciente de la interposición de reclamo tributario, hace presente que no es factible entregar una fecha estimada para la resolución de este conflicto, como tampoco es posible entregar una estimación del impacto financiera asociado a este proceso litigioso. No es posible indicar las posibilidades de un reintegro de fondos por este concepto.

e) Reclamo Tributario en contra de Liquidaciones N° 79 a 82, de 2018, cuyo monto al 31 de diciembre de 2022, por concepto de impuestos, reajustes y multas ascendería a \$1.901.926.907.

La causa se encuentra pendiente ante la Excma. Corte Suprema.

Nuestros asesores externos en este proceso consideran que la posición de la Compañía en la controversia planteada reviste de fundamentos jurídicos que hacen esperar un resultado favorable. Sin perjuicio de lo anterior, la Compañía, con base en lo reciente de la interposición de reclamo tributario, hace presente que no es factible entregar una fecha estimada para la resolución de este conflicto, como tampoco es posible entregar una estimación del impacto financiera asociado a este proceso litigioso. No es posible indicar las posibilidades de un reintegro de fondos por este concepto.

f) Reclamo Tributario en contra de las Liquidaciones N° 82 a 84, de 30 de agosto de 2019, en las que el Servicio de Impuestos Internos cuestionó los años de vida útil considerados para efectos de calcular la depreciación tributaria de determinados bienes de Viña Cono Sur (estanques) para los Años Tributarios 2016 y 2017, lo que redundaría en un incremento de la base imponible del impuesto de Primera Categoría.

Al 31 de diciembre de 2022 el monto por concepto de impuestos, reajustes y multas ascendería \$366.425.183.

La causa se encuentra pendiente ante la Excma. Corte Suprema.

Nuestros asesores externos en este proceso consideran que dada la existencia de una sentencia de primera y segunda instancia favorable a nuestra parte, hay confianza en que la Corte Suprema siga el criterio de los tribunales anteriores. Ahora bien, la Compañía hace presente que no es factible entregar una fecha estimada para la resolución de este conflicto, como tampoco es posible entregar una estimación del impacto financiero asociado a este proceso litigioso.

g) Reclamo Tributario en contra de las Liquidación N°44 y 45 de fecha 28 de agosto del año 2020, en las que el Servicio de Impuestos Internos cuestionó los años de vida útil considerados para efectos de calcular la depreciación tributaria de determinados bienes de la Viña (estanques) para el año tributario 2017 y otros conceptos, lo que redundaría en un incremento de la base imponible del impuesto de Primera Categoría y del Impuesto Único del inciso 1° del artículo 21 de la LIR.

Al 31 de diciembre de 2022 el monto por concepto de impuestos, reajustes y multas ascendería \$502.845.966.

La causa se encuentra pendiente ante la Excm. Corte Suprema.

Nuestros asesores externos en este proceso consideran que la posición de la Compañía en la controversia planteada reviste de fundamentos jurídicos que hacen esperar un resultado favorable. Sin perjuicio de lo anterior, con base en lo reciente de la interposición de reclamo tributario, no es factible entregar una fecha estimada para la resolución de este conflicto.

h) Reclamo Tributario en contra de la Resolución Ex. N° 192/2020, la cual disminuyó la base imponible del impuesto de primera categoría y determinó diferencias de impuestos del Impuesto Único del inciso 1° del artículo 21 de la LIR por \$47.751.676.

La causa fue acumulada con la señalada en el numeral 2.5 anterior, por lo que se encuentra en idéntico estado procesal.

Nuestros asesores externos en este proceso consideran que la posición de la Compañía en la controversia planteada reviste de fundamentos jurídicos que hacen esperar un resultado favorable. Sin perjuicio de lo anterior, con base en lo reciente de la interposición de reclamo tributario, no es factible entregar una fecha estimada para la resolución de este conflicto.

l) Reclamo Tributario en contra de la Resolución 17.400 N° 55 la cual modificó la pérdida tributaria del año tributario 2019 declarada y modificó el crédito por donaciones a Universidades. Lo anterior se funda en que el SII determinó que los estanques tenían más vida útil que la señalada por el contribuyente, en el ejercicio comercial 2018 y a que la Compañía no tendría derecho a deducir el crédito por donaciones.

La causa se encuentra pendiente ante el Tribunal Tributario Aduanero.

Nuestros asesores externos en este proceso consideran que la posición de la Compañía en la controversia planteada reviste de fundamentos jurídicos que hacen esperar un resultado favorable. Sin perjuicio de lo anterior, con base en lo reciente de la interposición de reclamo tributario, no es factible entregar una fecha estimada para la resolución de este conflicto.

j) Demanda de cumplimiento forzado de contrato con indemnización de perjuicios en juicio ordinario de mayor cuantía, seguido ante el 9° Juzgado Civil de Santiago, autos caratulados “Asesorías Osorio SpA con Viña Concha y Toro S.A.”. La cuantía del juicio alcanza a \$920.728.813. El juicio se encuentra pendiente ante la Excm. Corte Suprema de Justicia, tras haber sido declarado el abandono del procedimiento por el Tribunal y confirmado por la ltma. Corte de Apelaciones.

k) En el mes de octubre de 2018 Viña Concha y Toro S.A. puso término a la relación comercial con Chacalli Wine Group (“Chacalli”), su distribuidor en Bélgica y Holanda, término que se extiende a las filiales Sociedad Exportadora y Comercial Viña Maipo SpA, Bodegas y Viñedos Quinta de Maipo SpA, Bonterra, Inversiones VCT 2 S.A. (anteriormente denominada Soc. Export. y Com. Viña Canepa S.A.), Trivento Bodegas y Viñedos S.A. e Inversiones VCT 3 Ltda. (anteriormente denominada Viña Maycas del Limarí Ltda.).

En el mes de noviembre de 2020, la empresa Chacalli Fine Wines, notificó una demanda en contra las sociedades señaladas. La cuantía de lo reclamado alcanzaría la cantidad de EUR 7.225.687,73, cuyo cálculo se basaría en elementos de hecho y de derecho que a juicio de nuestros asesores legales, no tendrían fundamento.

Al 31 de diciembre de 2022, la causa se encuentra pendiente de resolución.

Nuestros asesores en este proceso consideran que la posición de la Compañía en la controversia planteada reviste de fundamentos jurídicos que hacen esperar un resultado favorable. Sin perjuicio de lo anterior, la Compañía, hace presente que no es factible entregar una fecha estimada para la resolución de este conflicto, como tampoco es posible entregar una estimación del impacto financiera asociado a este proceso litigioso.

l) con fecha 12 de noviembre de 2021, Peerless Distilling Co. (“Peerless”) notifica a Bonterra la terminación del contrato de distribución alegando incumplimiento de ciertas obligaciones y solicitando una indemnización de perjuicio. Bonterra señala no haber incurrido en ningún incumplimiento reclamando que Peerless terminó anticipadamente el contrato. Por su parte, Bonterra presentó una demanda reconvenzional ante el American Arbitration Association (“AAA”) reclamando daños por el término anticipado del contrato.

Al 31 de diciembre de 2022, la causa se encuentra a la espera de la audiencia en que el panel arbitral conocerá las alegaciones finales de las partes y la evaluación de los perjuicios que cada una de ellas alega.

Nuestros asesores en este proceso consideran que la posición de la Compañía en la controversia planteada reviste de fundamentos jurídicos que hacen esperar un resultado favorable. Sin perjuicio de lo anterior, la Compañía, hace presente que no es factible entregar una fecha estimada para la resolución definitiva y total de este conflicto, como tampoco es posible entregar una estimación del impacto financiero asociado a este proceso.

Al 31 de diciembre de 2022 no existen otros litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, asuntos de carácter tributario, como gravámenes de cualquier naturaleza que tengan una real probabilidad de afectar los Estados Financieros Consolidados de Viña Concha y Toro S.A.

NOTA 36. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados, no han ocurrido hechos que pudieran afectar su exposición y/o interpretación