



2024

Estados Financieros Consolidados (Miles de Pesos chilenos)

Correspondientes a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de
2024 y 2023

Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas y directores de
Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias

Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del periodo sobre el cual se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.



Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros, (continuación)

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

BDO Auditores & Consultores Ltda.

Carlos Sepúlveda Venthur

Santiago 10 de marzo de 2025

INDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS.....	3
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS.....	4
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS	5
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS.....	6
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO	7
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO	8
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS.....	9
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	10
NOTA 1. CONSIDERACIONES GENERALES	10
NOTA 2. BASE DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.....	14
NOTA 3. ESTIMACIONES DETERMINADAS POR LA ADMINISTRACIÓN.....	38
NOTA 4. CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES Y POLÍTICAS CONTABLES	39
NOTA 5. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO	40
NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	48
NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	49
NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO	50
NOTA 9. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....	52
NOTA 10. INVENTARIOS, NETO	55
NOTA 11. INVERSIONES E INFORMACIONES SOBRE INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS	56
NOTA 12. PLUSVALÍA (GOODWILL).....	62
NOTA 13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	66
NOTA 14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	68
NOTA 15. ARRENDAMIENTOS	73
NOTA 16. ACTIVOS BIOLÓGICOS	76
NOTA 17. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....	76
NOTA 18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	77
NOTA 19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	81
NOTA 20. OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO	85
NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	88
NOTA 22. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	89
NOTA 23. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	92
NOTA 24. OTRAS PROVISIONES	95
NOTA 25. GANANCIAS POR ACCIÓN	96
NOTA 26. CAPITAL Y RESERVAS	96
NOTA 27. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA	101
NOTA 28. SEGMENTOS DE OPERACIÓN.....	108
NOTA 29. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	110

NOTA 30. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA	110
NOTA 31. OTROS INGRESOS	111
NOTA 32. RESULTADOS FINANCIEROS	111
NOTA 33. MEDIO AMBIENTE	113
NOTA 34. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS	113
NOTA 35. CONTINGENCIAS, RESTRICCIONES Y JUICIOS	114
NOTA 36. HECHOS POSTERIORES	137

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

ACTIVOS	Nota	Al 31 de diciembre	Al 31 de diciembre
		de 2024	de 2023
		M\$	M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	45.500.034	34.185.194
Otros activos financieros, corrientes	(7)	12.819.943	18.993.393
Otros activos no financieros, corrientes	(17)	7.856.127	7.212.976
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, corrientes	(8)	289.699.400	275.103.598
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(9)	6.450.965	9.045.092
Inventarios, corrientes	(10)	436.592.246	425.230.734
Activos biológicos	(16)	34.592.448	32.529.394
Activos por impuestos corrientes, corrientes	(22)	16.064.579	19.483.525
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		849.575.742	821.783.906
Activos corrientes totales		849.575.742	821.783.906
Activos no Corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	(7)	58.697.327	61.855.417
Otros activos no financieros, no corrientes	(17)	1.272.849	1.062.380
Cuentas por cobrar, no corrientes	(8)	13.461	454.425
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(11)	38.123.086	35.564.612
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(13)	127.376.716	106.342.408
Plusvalía (Goodwill)	(12)	50.571.473	45.276.997
Propiedades, plantas y equipos, neto	(14)	528.080.857	506.358.397
Activos por derecho de uso	(15)	9.679.675	12.103.279
Activos por impuestos diferidos	(22)	55.377.884	45.735.331
Total de Activos no Corrientes		869.193.328	814.753.246
Total de Activos		1.718.769.070	1.636.537.152

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	Al 31 de diciembre	Al 31 de diciembre
		de 2024	de 2023
		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	(19)	205.652.904	207.046.662
Pasivos por arrendamientos, corrientes	(15)	2.135.041	2.811.949
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(21)	193.645.688	166.665.135
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(9)	8.866.029	11.055.610
Otras provisiones, corrientes	(24)	45.517.590	39.797.380
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	(22)	23.526.184	5.895.195
Provisiones por beneficios a los empleados	(23)	23.718.657	20.837.822
Otros pasivos no financieros, corrientes		2.480.044	2.275.508
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		505.542.137	456.385.261
Pasivos Corrientes totales		505.542.137	456.385.261
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(19)	287.740.320	300.659.510
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(15)	8.067.819	9.792.385
Pasivos por impuestos diferidos	(22)	88.034.913	83.225.992
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	(23)	4.095.738	3.943.198
Otros pasivos no financieros, no corrientes		395.835	446.929
Total de Pasivos no Corrientes		388.334.625	398.068.014
Total de Pasivos		893.876.762	854.453.275
Patrimonio			
Capital emitido	(26)	74.030.880	74.618.232
Ganancias acumuladas		745.080.747	696.336.230
Acciones propias en cartera	(26)	-	(587.352)
Otras reservas		(1.439.681)	3.889.439
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora		817.671.946	774.256.549
Participaciones no controladoras	(26)	7.220.362	7.827.328
Patrimonio total		824.892.308	782.083.877
Total de Patrimonio y Pasivos		1.718.769.070	1.636.537.152

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADO	Nota	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de diciembre de 2024 M\$	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de diciembre de 2023 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(29)	958.629.954	837.213.197
Costo de ventas	(30)	(585.938.343)	(527.782.376)
Ganancia Bruta		372.691.611	309.430.821
Otros ingresos	(31)	5.960.311	4.245.125
Costos de distribución	(30)	(203.619.077)	(187.209.835)
Gastos de administración	(30)	(49.815.581)	(51.070.005)
Otros gastos, por función	(30)	(5.499.575)	(10.127.133)
Ganancia por actividades operacionales		119.717.689	65.268.973
Ingresos financieros	(32)	3.565.096	3.733.794
Costos financieros	(32)	(23.583.343)	(22.067.073)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(11)	3.624.109	6.924.062
Diferencias de cambio	(32)	1.989.847	(1.722.802)
Resultados por unidades de reajuste	(32)	306.692	338.862
Ganancia antes de Impuesto		105.620.090	52.475.816
Gasto por impuestos a las ganancias	(22)	(26.916.059)	(8.496.776)
Ganancia neta procedente de operaciones continuadas		78.704.031	43.979.040
Ganancia		78.704.031	43.979.040
Ganancia atribuible a:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	(25)	77.420.064	43.126.287
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	(26)	1.283.967	852.753
Ganancia		78.704.031	43.979.040
Ganancias por acción \$			
Ganancia por acción básica y diluida en operaciones continuadas \$	(25)	104,76	58,36
Ganancia por acción básica \$		104,76	58,36

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2024 M\$	Hasta el 31 de diciembre de 2023 M\$
Ganancia neta	78.704.031	43.979.040
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (Pérdidas) por diferencias de cambio de conversión (*)	30.885.890	9.894.480
Coberturas del flujo de efectivo		
(Pérdidas) Ganancias por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos (*)	(20.229.185)	(2.246.214)
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero		
(Pérdidas) ganancias por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, antes de impuestos (*)	(20.424.651)	(7.104.159)
Otros componentes del Resultado integral		
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	(340.501)	(257.486)
Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral (*)	(6.200.963)	(5.226.415)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral (*)	5.465.634	602.585
Impuesto a las ganancias relativos a coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero de otro resultado integral (*)	5.514.656	1.918.123
Total otro resultado integral	(5.329.120)	(2.419.086)
Resultado integral total	73.374.911	41.559.954
Resultado integral atribuible a:		
Resultados integral atribuible a los propietarios de la controladora	72.090.944	40.707.201
Resultado integral atribuibles a participaciones no controladoras	1.283.967	852.753
Resultado integral total	73.374.911	41.559.954

(*) Estos son los únicos conceptos que una vez sean liquidados, serán reclasificados al Estado de Resultados por Función Consolidados.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Nota	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de patrimonio	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales	Otras reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2024		74.618.232	(587.352)	48.347.691	1.137.685	14.602	(50.238.872)	(108.859)	4.737.192	3.889.439	696.336.230	774.256.549	7.827.328	782.083.877
Cambios en el patrimonio														
Resultado Integral														
Ganancia neta	(26)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77.420.064	77.420.064	1.283.967	78.704.031
Otro resultado integral	(26)	-	-	24.684.927	(14.763.551)	-	(14.909.995)	-	(340.501)	(5.329.120)	-	(5.329.120)	-	(5.329.120)
Resultado integral		-	-	24.684.927	(14.763.551)	-	(14.909.995)	-	(340.501)	(5.329.120)	77.420.064	72.090.944	1.283.967	73.374.911
Dividendos	(26)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(27.734.541)	(27.734.541)	(938.136)	(28.672.677)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(26)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(941.006)	(941.006)	-	(941.006)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	(26)	(587.352)	587.352	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	(26)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(952.797)	(952.797)
Total de cambios en patrimonio		(587.352)	587.352	24.684.927	(14.763.551)	-	(14.909.995)	-	(340.501)	(5.329.120)	48.744.517	43.415.397	(606.966)	42.808.431
Saldo Final Al 31 de diciembre de 2024		74.030.880	-	73.032.618	(13.625.866)	14.602	(65.148.867)	(108.859)	4.396.691	(1.439.681)	745.080.747	817.671.946	7.220.362	824.892.308

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Nota	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de patrimonio	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultado integrales	Otras reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023		84.178.790	(10.147.910)	43.679.626	2.781.314	14.602	(45.052.836)	(108.859)	4.994.678	6.308.525	676.423.359	756.762.764	7.345.964	764.108.728
Cambios en el patrimonio														
Resultado Integral														
Ganancia neta	(26)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.126.287	43.126.287	852.753	43.979.040
Otro resultado integral	(26)	-	-	4.668.065	(1.643.629)	-	(5.186.036)	-	(257.486)	(2.419.086)	-	(2.419.086)	-	(2.419.086)
Resultado integral		-	-	4.668.065	(1.643.629)	-	(5.186.036)	-	(257.486)	(2.419.086)	43.126.287	40.707.201	852.753	41.559.954
Dividendos	(26)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(21.657.594)	(21.657.594)	(386.389)	(22.043.983)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	(26)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.000	15.000
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(26)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.555.822)	(1.555.822)	-	(1.555.822)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	(26)	(9.560.558)	9.560.558	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio		(9.560.558)	9.560.558	4.668.065	(1.643.629)	-	(5.186.036)	-	(257.486)	(2.419.086)	19.912.871	17.493.785	481.364	17.975.149
Saldo Final Al 31 de diciembre de 2023		74.618.232	(587.352)	48.347.691	1.137.685	14.602	(50.238.872)	(108.859)	4.737.192	3.889.439	696.336.230	774.256.549	7.827.328	782.083.877

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADO	Nota	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
		Hasta el 31 de diciembre de 2024 M\$	Hasta el 31 de diciembre de 2023 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.122.622.087	1.029.426.501
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(790.695.466)	(793.667.327)
Pagos a/y por cuenta de los empleados		(148.556.145)	(140.575.569)
Intereses pagados	(19)	(21.781.155)	(12.991.793)
Intereses recibidos		3.288.490	3.990.173
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		(4.228.019)	(35.219.752)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(435.067)	(664.329)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		160.214.725	50.297.904
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(11)	(2.939.111)	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(11)	(650.529)	-
Préstamos a entidades relacionadas		(1.111.786)	(1.258.976)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		1.169.454	497.746
Compras de propiedades, planta y equipo		(41.256.493)	(54.399.204)
Compras de activos intangibles		(13.521.769)	(5.440.048)
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros		-	(540.114)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		-	(288.380)
Dividendos recibidos		1.696.747	3.128.344
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(56.613.487)	(58.300.632)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	(19)	4.942.200	33.591.667
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	(19)	164.250.785	179.428.272
Pagos de préstamos	(19)	(237.082.611)	(158.825.586)
Pagos de pasivos por arrendamientos	(19)	(3.363.408)	(3.309.345)
Dividendos Pagados		(21.162.728)	(32.149.657)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(2.257.905)	(8.004.177)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(94.673.667)	10.731.174
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		8.927.571	2.728.446
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		2.387.269	(2.334.928)
Incremento (disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo		11.314.840	393.518
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	(6)	34.185.194	33.791.676
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	(6)	45.500.034	34.185.194

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1. CONSIDERACIONES GENERALES

La Razón Social de la Compañía es Viña Concha y Toro S.A. con R.U.T. 90.227.000-0, inscrita como Sociedad Anónima Abierta, domiciliada en Avda. Nueva Tajamar 481, Torre Norte, Piso N° 15, Las Condes, Santiago, Chile, teléfono (56-2) 2476-5000, fax (56-2) 203-6740, casilla 213, Correo Central, Santiago, correo electrónico “webmaster@conchaytoro.cl”, página Web “www.conchaytoro.com”, con nemotécnico en Bolsa Chilena: Conchaytoro.

Viña Concha y Toro S.A. se constituyó en sociedad anónima por Escritura Pública de fecha 31 de diciembre de 1921, ante el Notario de Santiago don Pedro N. Cruz. El extracto se inscribió a fojas 1.051 números 875 y 987 ambas del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 1922 y se publicó en el Diario Oficial N°13.420, de fecha 6 de noviembre de 1922. El Decreto de Autorización de existencia tiene el N°1.556, de fecha 18 de octubre de 1922.

La Sociedad se encuentra actualmente inscrita a fojas 15.664 N°12.447 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1999; y en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (anteriormente Superintendencia de Valores y Seguros), bajo el N°0043.

Viña Concha y Toro es la mayor empresa productora y exportadora de vinos de Chile. Está integrada verticalmente y opera viñedos propios, plantas de vinificación y de embotellado. La Compañía también opera en Argentina, a través de Trivento Bodegas y Viñedos S.A. y en EE.UU. a través de Bonterra Organic Estate (anteriormente denominada Fetzer Vineyards).

La Compañía ha desarrollado un amplio portfolio de vinos con la marca Concha y Toro. Asimismo, ha impulsado proyectos a través de sus subsidiarias Viña Cono Sur, Viña Maipo, Viña Quinta de Maipo, Viña Don Melchor SpA. (anteriormente denominada Viñedos Los Robles), Bonterra y Trivento Bodegas y Viñedos. Adicionalmente, junto a la prestigiosa viña francesa Barón Philippe de Rothschild, a través de un joint venture, Viña Almaviva S.A. produce el ícono Almaviva, un vino de primer orden.

La Sociedad tiene presencia en los principales valles vitivinícolas de Chile: Valle del Limarí, Aconcagua, Casablanca, Leyda, Maipo, Cachapoal, Colchagua, Curicó, BioBío y Maule.

En el negocio de distribución participa a través de las subsidiarias; VCT Chile Ltda. (Comercial Peumo) en Chile, quien posee la más extensa red propia de distribución de vinos en el mercado nacional; y en el mercado internacional, Concha y Toro UK Limited (Reino Unido); VCT Brasil Importación y Exportación Ltda. (Brasil), Concha y Toro Sweden AB (Suecia), Concha y Toro Norway AS, VCT Norway AS, CYT Norways AS (Noruega), Concha y Toro Finland OY (Finlandia), VCT & DG México S.A. de CV (México), Gan Lu Wine Trading (Shangai) Co, Ltd. (China), VCT Group of Wineries Asia Pte.Ltd. (Singapur).

En marzo de 2010, se creó la subsidiaria VCT Group of Wineries Asia Pte. Ltd. en Singapur, como una manera de fortalecer la presencia de Viña Concha y Toro en Asia. La subsidiaria se encarga de promocionar y distribuir los productos en la región.

En abril de 2011, se creó la subsidiaria VCT USA, Inc. de acuerdo a las leyes del Estado de Delaware en Estados Unidos. A través de esta subsidiaria se compró el 100% de las acciones de la Compañía vitivinícola norteamericana, con domicilio en California, Bonterra Organic Estate (también denominada Bonterra).

La adquisición contempló un portfolio de marcas, focalizadas principalmente en el mercado norteamericano incluyendo: Fetzer, Bonterra, Five Rivers, Jekel, Sanctuary y la licencia de Little Black Dress. Asimismo, Bonterra Organic Estate cuenta con 471 hectáreas de viñedos entre propias y arrendadas en el condado de Mendocino y Monterey; con bodegas con capacidad para 34 millones de litros en Hopland, California. Bonterra cuenta con instalaciones de embotellado en Hopland, California, donde emplea a 128 trabajadores.

En mayo de 2011, se adquirió el 40%, de la sociedad Southern Brewing Company S.A. con el objetivo de participar activamente en el segmento Premium del mercado de las cervezas nacionales. Con fecha de 15 de abril de 2013, se realizó un aumento de capital que incrementó la participación directa de Viña Concha y Toro S.A. a un 49%. En noviembre de 2017 Viña Concha y Toro S.A. adquirió participación adicional del 29%, por último con fecha 29 de abril de 2024 Viña Concha y Toro S.A. adquirió participación adicional del 10% en la sociedad Southern Brewing Company S.A., transacción con la cual se alcanzó un 87% de participación de las acciones de la referida sociedad. El 13% restante continúa en propiedad de los antiguos accionistas. El 26 de diciembre de 2019 Concha y Toro S.A. transfirió el 100% de las acciones que mantenía en Southern Brewing Company S.A. a su filial Inversiones Concha y Toro SpA.

En julio de 2011, VCT USA, Inc. junto con Banfi Corporation, forman un joint venture donde participan con un 50% cada uno, en la Constitución de la Sociedad Excelsior Wine Company, LLC, de esta manera la distribución de los productos pasa a desarrollarse exclusivamente a través de esta nueva Compañía, distribución que anteriormente se desarrollaba a través de Banfi Corporation. Con fecha 02 de julio de 2018, Bonterra Organic Estate (“Bonterra”) filial de Viña Concha y Toro S.A. adquirió el 50% restante de las acciones de la compañía Excelsior Wine Company LLC. (“Excelsior”). El valor de la operación alcanza US\$40,5 millones, de los cuales US\$20 millones se pagaron al contado el día de la compra, y el saldo de US\$20,5 millones se pagó durante el mes de julio de 2019. De esta manera, Viña Concha y Toro S.A. pasó a controlar indirectamente el 100% de Excelsior a través de Bonterra y VCT USA Inc., esta última dueña del otro 50%. Actualmente la sociedad Excelsior Wine Company LLC esta sin movimientos comerciales/operativos y se encuentra en proceso de cierre quedando pendiente principalmente su cierre fiscal.

En agosto de 2011, la Compañía con el fin de alcanzar nuevos mercados, constituyó la subsidiaria VCT México S. de R.L. de C.V. y a través de ésta, en conjunto con Aldimerco, S.A. de C.V, crean la sociedad VCT & DG México S.A. de C.V., de acuerdo a las leyes del Distrito Federal de México, la cual inició sus operaciones a mediados de 2012, dedicándose a la distribución de productos propios.

En noviembre de 2011, se constituyó la subsidiaria Concha y Toro Canadá Limited, en la Provincia de New Brunswick en Canadá, esta subsidiaria tiene como propósito promocionar nuestros productos en Canadá.

En enero de 2013, se constituyó Gan Lu Wine Trading (Shanghai) Co., Ltd., esta subsidiaria tiene como propósito promocionar nuestros productos en China.

En marzo de 2013, se constituyó Viña Cono Sur Orgánico SpA en Chile, esta subsidiaria tiene como único propósito la producción y venta de uva orgánica a su matriz Viña Cono Sur S.A.

En abril de 2013, se adquirió el 100% de las acciones de la Compañía Noruega Agardh 227 AS (empresa sin movimientos y activos), modificándose la razón social a VCT Norway AS. Esta subsidiaria tiene como propósito promocionar y distribuir los productos de Bonterra en Noruega.

En junio de 2013, se constituyó Cono Sur France S.A.R.L., esta subsidiaria tiene como propósito promocionar los productos de Viña Cono Sur S.A. en Europa.

En junio de 2014, Concha y Toro S.A. a través de su subsidiaria VCT Group of Wineries Asia Pte Ltd, adquirió el 41% de las acciones de VCT Japan Company Limited, la cual está dedicada a la exportación e importación de vinos y al negocio de distribución en general.

Con fecha 11 de marzo de 2024 Group of Wineries Asia Pte Ltd adquirió participación adicional del 9% en la sociedad VCT Japan Company Limited., transacción con la cual se alcanzó un 50% de participación de las acciones de la referida sociedad.

En octubre de 2014, se constituyó la sociedad Eagle Peak Estates, LLC, la cual está dedicada a la comercialización, fraccionamiento de vino y bebidas alcohólicas y exportación de vino y productos afines en Estados Unidos.

En diciembre de 2014, Concha y Toro Canadá Ltd en conjunto con Charton Hobbs Inc. Compañía constituida conforme a las normas de Canadá formaron un joint venture donde participan con un 50% cada uno en la Constitución de Escalade Wines & Spirits Inc. con el objeto de importar, exportar, vender, elaborar y distribuir bebidas alcohólicas.

En agosto de 2017, se constituyó la sociedad Inmobiliaria El Llano SpA, cuyo objetivo es la realización de inversiones y proyectos inmobiliarios.

Con fecha 27 de septiembre de 2018, se modificó el nombre de la sociedad Viñedos los Robles SpA. por Viña Don Melchor SpA., así como su inversora transfirió la totalidad de sus acciones a Inversiones Concha y Toro SpA.

En noviembre de 2019, se constituyó la sociedad VCT Benelux B.V., a la fecha de presentación de estos Estados Financieros Consolidados, la compañía no presenta movimientos.

En febrero de 2020, se constituyó la sociedad CDD Food and Beverage SpA, cuyo objetivo será la explotación de restaurantes.

En mayo de 2021, se constituyó la sociedad Inmobiliaria Reserva Urbana S.A. en la que Inmobiliaria el Llano SpA participa del 25% del capital social con el objetivo de adquirir, enajenar y construir toda clase de bienes inmuebles, rustico o urbanos para explotarlos y luego venderlos.

En agosto de 2023, se constituyó la sociedad Vivero Mercier Chile SpA, en la que Inversiones Concha y Toro SpA, participa del 49% del capital social con el objetivo de producir, cultivar, comercializar, importar y exportar, por cuenta propia o ajena, de plantas, clones, portainjertos y demás material vegetal de uva vinífera, y de todo otro elemento, material, equipo e insumos relacionados a lo anterior, también realizará la prestación de servicios de asesoría, asistencia técnica, soporte, acompañamiento y capacitación relacionados con el desarrollo de proyectos vitivinícolas, entre otros.

En diciembre de 2023, se constituyó CYT Norway AS, en la que VCT Norways AS participa en el 100% del Capital Social con el objetivo de promocionar y distribuir vino y productos afines, la compañía no presenta movimientos.

En enero de 2024, se adquirieron acciones y/o derechos sociales de la sociedad Tablas Taller Agrícola, S. de R.L. de C.V. ubicada en México, en la que VCT México, S. de R.L. de C.V., participa del 30% del capital social con el objetivo de producir y comercializar vinos en dicho país. La compañía no presenta movimientos.

En otros mercados de exportación, la Compañía mantiene relaciones estratégicas con distribuidores especializados.

El Grupo Concha y Toro lo conforman las sociedades que se detallan en el punto 2.2.1.

Mayores Accionistas

Los 12 mayores accionistas al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Nombre	Número de acciones	% de propiedad
INVERSIONES TOTIHUE S.A.	166.400.059	22,52%
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S A	82.051.231	11,10%
AGROFORESTAL E INVERSIONES MAIHUE LTDA	23.678.162	3,20%
LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	22.787.752	3,08%
RENTAS SANTA MARTA LIMITADA	22.293.321	3,02%
BANCO DE CHILE POR CUENTA DE STATE STREET	21.641.963	2,93%
INVERSIONES LA GLORIA SPA	18.000.122	2,44%
BANCO SANTANDER POR CUENTA DE INV EXTRANJEROS	17.530.678	2,37%
INVERSIONES QUIVOLGO S.A.	16.454.583	2,23%
BANCO DE CHILE POR CUENTA DE CITI NA NEW YORK CLIE	14.711.600	1,99%
AFP PROVIDA S.A. PARA FDO. PENSION C	12.329.895	1,67%
AFP HABITAT S A PARA FDO PENSION C	11.670.119	1,58%
Totales	429.549.485	58,13%

Directorio

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto de siete miembros nominados por la Junta General de Accionistas. El Directorio dura un período de tres años, al final del cual debe renovarse totalmente, y sus miembros pueden ser reelegidos indefinidamente. El actual Directorio fue elegido en la Junta General de Accionistas realizada el 25 de abril de 2023, por un plazo de tres años que termina el 2026.

De acuerdo a los estatutos, la remuneración del Directorio para el año 2024, fue fijada por la Junta Ordinaria de Accionistas en un 1,3% de la utilidad líquida del período. Además, se aprobó una asignación de UF300 por mes por las responsabilidades ejecutivas del Presidente del Directorio.

La remuneración de los miembros del Comité de Directores para el año 2024, es equivalente a un tercio adicional a la remuneración total que el director percibe en su calidad de tal, de acuerdo a lo exigido por el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas y Circular N°1956 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Dotación

Al 31 de diciembre de 2024, la dotación y distribución del personal permanente (no incluye personal de temporada) de Viña Concha y Toro y Subsidiarias es la siguiente:

	Matriz	Subsidiarias en Chile	Subsidiarias en el Extranjero	Consolidado
Gerentes, subgerentes y ejecutivos principales	95	30	81	206
Profesionales y técnicos	716	187	294	1.197
Otros trabajadores, vendedores y administrativos	892	532	445	1.869
Totales	1.703	749	820	3.272

NOTA 2. BASE DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Bases de Preparación y presentación de los estados financieros consolidados

2.1.1 Estados Financieros Consolidados

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias han sido preparados de acuerdo con lo establecido en las normas internacionales de información financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido aprobados por su Directorio con fecha 10 de marzo de 2025, quedando la administración facultada para su publicación.

2.1.2 Bases de Medición

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados sobre la base del costo con excepción de las siguientes partidas:

- Los instrumentos financieros de cobertura son medidos al valor razonable.
- Los activos financieros a valor razonable con efectos en resultados.
- Los instrumentos financieros con cambios en resultados son medidos al valor razonable.
- La provisión indemnización por años de servicios y el bono por antigüedad son determinados según cálculo actuarial.
- Los productos agrícolas en el momento de la cosecha medidos a su valor razonable menos los costos de venta (véase nota 2.13).

2.1.3 Período Contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Resultados por Función Consolidados por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Otros Resultados Integral Consolidados por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2.1.4 Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se revelan en Nota 3 y se refieren básicamente a:

- Evaluación de posibles indicadores de deterioro (ver nota 14), Intangibles (ver nota 13), Plusvalía (ver nota 12) e Inversiones (ver nota 11).
- Deterioro de activos financieros de origen comercial. (ver nota 8)
- Gasto por depreciación y amortización. (ver nota 14 y 13).
- Cálculo actuarial de las obligaciones de indemnización por años de servicio y bono de antigüedad. (ver nota 23).
- Valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros. (ver nota 18).
- Valor razonable esperado en combinación de negocios. (ver nota 12).
- Estimaciones valor neto realizable y obsolescencia. (ver nota 10).
- Valor razonable de los activos biológicos. (ver nota 16).
- Estimación de provisión de aportes publicitarios y descuentos comerciales. (ver nota 24).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos Estados Financieros Consolidados sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

2.1.5 Clasificación de saldos en Corrientes y No Corrientes

En los Estados de Situación Financiera Consolidados adjuntos, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de que existan obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

2.1.6 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no Vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2024:

Pronunciamientos normativos de sostenibilidad aún no vigentes

Nuevas NIIF de Sostenibilidad		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF S1	Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera.	De acuerdo con lo indicado por el Consejo Nacional del Colegio de Contadores de Chile, con fecha 18 de enero de 2024, se aprobó que esta norma será de aplicación voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y su adopción será a partir del 1 de enero de 2025.
NIIF S2	Información a Revelar relacionada con el Clima.	

La promulgación de las NIIF de sostenibilidad S1 y S2, será aplicable para Chile una vez que la Comisión de Principios y Normas del Colegio de Contadores de Chile A.G. efectúe un pronunciamiento para efectos de la aplicación de estas normas para las entidades que reportan en el país.

Modificaciones a la NIIF

Enmiendas a NIIF's		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIC 1	Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes	1 de enero de 2024
NIIF 16	Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior	1 de enero de 2024
NIC 1	Pasivos No Corrientes con Covenants	1 de enero de 2024
NIC 7 y NIIF 7	Acuerdos de Financiación de Proveedores	1 de enero de 2024

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2024, y no han sido aplicados en la preparación de los Estados Financieros Consolidados. La sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Pronunciamientos contables aún no vigentes

Enmiendas a NIIF's		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 10, 11 y NIC 28	Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIC 21	Ausencia de Convertibilidad	1 de enero de 2025
NIIF 9 y NIIF 7	Clasificación y medición de instrumentos financieros	1 de enero de 2026
	Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen	1 de enero de 2026
NIIF 18	Presentación y Revelación en Estados Financieros	1 de enero de 2027
NIIF 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027

La aplicación de los pronunciamientos que entraron en vigencia el 01 de enero de 2024 no han tenido efectos significativos para el Grupo. El resto de los criterios contables aplicados durante el ejercicio 2024 no han variado respecto a los utilizados en el ejercicio anterior.

2.1.7 Políticas contables significativas

Las principales políticas significativas son las siguientes:

- Inventarios. (Ver Nota 2.8)
- Plusvalía. (Ver Nota 2.10.1)
- Propiedades, Plantas y Equipos (2.12) y Activos Financieros (2.6)
- Instrumentos Financieros Derivados. (Ver Nota 2.6.6)
- Activos Biológicos. (Ver Nota 2.13)
- Beneficios a los Empleados. (Ver Nota 2.17)

2.2 Bases de Consolidación

Los Estados Financieros Consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades subsidiarias han sido eliminados y se han reconocido las participaciones no controladoras que se presentan en el Estado de Situación Financiera Consolidado y en el Estado de Resultados por Función Consolidado en el ítem participaciones no controladoras. Las políticas contables de las subsidiarias directas e indirectas están alineadas con las de la Compañía.

2.2.1 Subsidiarias

Las subsidiarias son entidades controladas por Viña Concha y Toro. La Compañía controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la inversión y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los Estados Financieros de subsidiarias son incluidos en los Estados Financieros Consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de este.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias Viña Concha y Toro utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, y demás costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se miden por su valor razonable en la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el Estado de Resultados.

Las subsidiarias cuyos Estados Financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	Porcentajes de Participación			
		Al 31 de diciembre de 2024			Al 31 de diciembre de 2023
		Directo	Indirecto	Total	Total
85.037.900-9	Comercial Peumo Ltda.	-	100%	100%	100%
84.712.500-4	Bodegas y Viñedos Quinta de Maipo SpA	54,32%	45,68%	100%	100%
82.117.400-7	Soc. Export.y Com. Viña Maipo SpA	-	100%	100%	100%
85.687.300-5	Transportes Viconto Ltda.	-	100%	100%	100%
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	-	100%	100%	100%
0-E	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	-	100%	100%	100%
0-E	Concha y Toro UK Limited	99,00%	1,00%	100%	100%
0-E	Cono Sur Europe Limited	-	100%	100%	100%
96.585.740-0	Inversiones VCT 2 S.A. (Ex Soc. Export. y Com. Viña Canepa S.A.)	-	100%	100%	100%
96.921.850-K	Inversiones Concha y Toro SpA	100%	-	100%	100%
99.513.110-2	Inversiones VCT Internacional SpA	35,99%	64,01%	100%	100%
0-E	Finca Lunlunta S.A.	-	100%	100%	100%
76.898.350-K	Inversiones VCT 3 Ltda. (Ex Viña Maycas del Limarí Ltda.)	-	100%	100%	100%
0-E	Finca Austral S.A.	-	100%	100%	100%
0-E	VCT Brasil Importación y Exportación Ltda.	-	100%	100%	100%
0-E	Concha y Toro Sweden AB	-	100%	100%	100%
0-E	Concha y Toro Finland OY	-	100%	100%	100%
0-E	Concha y Toro Norway AS	-	100%	100%	100%
76.048.605-1	Viña don Melchor SpA	-	100%	100%	100%
0-E	VCT Group Of Wineries Asia Pte. Ltd.	-	100%	100%	100%
0-E	VCT USA, Inc.	100%	-	100%	100%
0-E	Bonterra Organic Estates (Ex Fetzer Vineyards, Inc.)	-	100%	100%	100%
0-E	Excelsior Wine Company, LLC (*)	-	100%	100%	100%
0-E	Eagle Peak Estates, LLC	-	100%	100%	100%
0-E	VCT Mexico, S. de R.L. de C.V.	-	100%	100%	100%
0-E	VCT & DG Mexico, S.A. de C.V.	-	51,00%	51,00%	51,00%
0-E	Concha y Toro Canadá Limited	-	100%	100%	100%
76.273.678-0	Viña Cono Sur Orgánico SpA.	-	100%	100%	100%
0-E	Gan Lu Wine Trading (Shanghai) Co. Limited	-	100%	100%	100%
0-E	VCT Norway AS	-	100%	100%	100%
0-E	Cono Sur France S.A.R.L	-	100%	100%	100%
76.783.225-7	Inmobiliaria El Llano SpA	100%	-	100%	100%
0-E	VCT Benelux B.V.	-	100%	100%	100%
77.680.874-1	CDD Food and Beverage SpA	-	75,00%	75,00%	75,00%
99.527.300-4	Southern Brewing Company S. A.	-	87,00%	87,00%	77,00%
0-E	CYT Norways AS	-	100%	100%	100%

* Actualmente la sociedad Excelsior Wine Company LLC se encuentra sin movimientos comerciales/operativos y se encuentra en proceso de cierre, quedando pendiente principalmente su cierre fiscal.

Los intereses de socios externos, representan la parte a ellos asignable de los fondos propios y de los resultados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, de aquellas sociedades que se consolidan por el método de integración global, y se presentan como “Participaciones no controladoras”, en el patrimonio total del Estado de Situación Financiera Consolidados adjunto y en el epígrafe de “Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras”, del Estado de Resultados Consolidado adjunto.

La conversión a la moneda de presentación de Estados Financieros de las sociedades extranjeras con moneda funcional distinta del peso chileno se realiza según se indica en Nota 2.2.2.

Las diferencias de cambio que se producen en la conversión a la moneda de los Estados Financieros Consolidados se reconocen en la cuenta “Diferencias de cambio por conversión” dentro del patrimonio.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas se han eliminado en el proceso de consolidación.

2.2.2 Moneda Funcional y Presentación

La Compañía ha determinado que su moneda funcional es el peso chileno y la moneda funcional de cada una de sus subsidiarias ha sido determinada por cada una de ellas en función del ambiente económico en el que funcionan, el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente al peso chileno.

La definición de esta moneda funcional está dada porque es la moneda que refleja o representa las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para manejar las operaciones de Viña Concha y Toro. Para tales efectos, se ha considerado el análisis de variables tales como: precio de venta de sus productos, mercados relevantes para la Compañía, fuentes de financiamiento, entre otros.

En la consolidación, las partidas del Estado de Resultados por Función Consolidados correspondientes a entidades con moneda funcional distinta al peso chileno se han convertido a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Las partidas del Estado de Situación Financiera Consolidado se han convertido a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se han llevado a patrimonio y se han registrado en una reserva de conversión en línea separada.

La Sociedad no utiliza una moneda de presentación diferente a su moneda funcional.

Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.3 Segmentos Operativos e Información Geográfica

El Grupo Concha y Toro presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios. El Directorio y el Gerente General son considerados los tomadores de decisiones claves de la entidad. La administración ha determinado que la Compañía opera en dos segmentos de negocios: Vinos y Otros.

Las actividades de estos dos segmentos operativos consisten:

- Vinos: producción, distribución y comercialización de Vinos bajo todas sus marcas, que incluye las operaciones agrícolas, enológicas y de envasado que son transversales a todos los productos y mercados en Chile, Argentina y Estados Unidos; el almacenamiento, transporte y comercialización de los mismos en el mercado doméstico y exportaciones, incluyendo la consolidación en aquellos países donde se cuenta con importador, distribuidor u oficina comercial relacionada.
- Otros: agrupación de otros productos no relacionados específicamente con la producción, distribución y comercialización de Vino. En este segmento se encuentran incluidos la distribución de licores y cervezas Premium en Chile, Wine Bar, tours en Pirque y las actividades relacionadas con el negocio inmobiliario, entre otros.

Las políticas contables utilizadas para determinar la información por segmentos son las mismas utilizadas para la preparación de los Estados Financieros Consolidados de la Compañía. Los tomadores de decisión utilizan la utilidad antes de impuestos como la medida del segmento de Ganancia. Esta medida excluye los ingresos por arriendos operativos, ventas de desperdicios, propiedades, plantas y equipos y productos no considerados en el segmento Otros, ya que estos no son directamente atribuidos a los segmentos operativos. Los tomadores de decisión utilizan el total de activos como la medida para el segmento de los activos. Esta medida excluye el efectivo y efectivo equivalente como aquellos activos no directamente atribuidos a los segmentos operativos. Los tomadores de decisión utilizan el total de pasivos como la medición de los segmentos de los pasivos. Esta medida excluye la deuda corporativa, instrumentos financieros derivados, impuestos diferidos y provisiones de beneficios a los empleados, entre otros, cuyas obligaciones no son atribuidas a los segmentos operativos.

No existen transacciones inter-segmentos.

Los ingresos geográficos son determinados de acuerdo a la ubicación del cliente.

Los activos no corrientes geográficos son determinados de acuerdo a la ubicación física de los activos.

2.4 Transacciones en Moneda Extranjera y Unidades de Reajuste

Transacciones y Saldos

Las transacciones en moneda extranjera se registran en el momento inicial aplicando el tipo de cambio de la fecha de transacción. Los saldos de activos y pasivos monetarios se convierten al tipo de cambio de cierre, las partidas no monetarias en moneda extranjera que se miden en términos de costo se convierten utilizando el tipo de cambio a la fecha de transacción. Las partidas no monetarias en moneda extranjera que pudieran medirse a valores razonables, se convierten al tipo de cambio de la fecha en que se determina el valor razonable.

Los tipos de cambios utilizados para traducir los activos y pasivos monetarios, expresados en moneda extranjera y unidades de reajuste al cierre de cada ejercicio en relación con el peso, son los siguientes:

Monedas Extranjeras	Nomenclatura	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Unidad de Fomento	UF	38.416,69	36.789,36
Dólar estadounidense	USD	996,46	877,12
Libra esterlina	GBP	1.249,01	1.118,20
Euro	EUR	1.035,28	970,05
Dólar canadiense	CAD	693,82	663,98
Dólar singapurense	SGD	732,53	664,89
Real brasileño	BRL	161,32	180,80
Peso argentino	ARS	0,97	1,09
Corona danesa	DKK	138,84	130,14
Corona noruega	NOK	87,83	86,67
Yuan chino	CNY	136,24	123,15
Corona sueca	SEK	90,37	87,33
Peso mexicano	MXN	48,49	51,85
Yen	JPY	6,34	6,23

2.5 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos en caja, bancos e inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

2.6 Instrumentos Financieros

Activos Financieros

Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral y a valor razonable con cambios en resultados. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros y de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

2.6.1 Activos financieros a Costo Amortizado

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y (ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros de la compañía que cumplen con estas condiciones son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo.

Estos activos se registran a costo amortizado, esto es, al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva, (la tasa de descuento que iguala los flujos de efectivo por cobrar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento con el valor neto en libros del activo o pasivo financiero).

La Compañía tiene definida una política para el registro de estimaciones por deterioro en función de las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida de los activos.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las "Pérdidas Crediticias Esperadas", utilizando el enfoque simplificado establecido en la IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación y considerando otros factores de antigüedad, de acuerdo a la política, se estiman pérdidas parciales por deterioro sobre análisis individuales caso a caso. Adicionalmente la Compañía mantiene seguros de crédito para cuentas por cobrar individualmente significativas. Las pérdidas por deterioro se registran en el Estado de Resultados por Función en el período que se producen. La Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

2.6.2 Activos Financieros a Valor Razonable con cambios en Otro Resultado Integral

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiéndolo y (ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidados hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, cuando es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

2.6.3 Activos a Valor Razonable con cambios en Resultados

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales.

Pasivos Financieros

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales, préstamos que devengan interés o derivados designados como instrumentos de cobertura. Los pasivos financieros incluyen a los otros pasivos financieros, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar con entidades relacionadas y cuentas por pagar no corrientes. Se reconocen inicialmente a su valor razonable y luego se miden al costo amortizado con el cálculo de la tasa de interés efectiva. La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento del reconocimiento inicial. Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

2.6.4 Pasivos Financieros a Valor Razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando estos son mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

2.6.5 Acreedores Comerciales

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su valor nominal el cual no difiere significativamente de su valor medido a costo amortizado debido a que la Sociedad espera liquidar los pasivos a los importes reconocidos a la fecha de cierre de cada estado financiero consolidado.

2.6.6 Derivados de Cobertura

La cartera global de instrumentos derivados, está compuesta en un 99,46% por contratos que califican como instrumentos de cobertura. Estos fueron suscritos por el Grupo Concha y Toro, en el marco de la política de gestión de riesgos financieros, para mitigar los riesgos asociados con fluctuaciones de tipo de cambio, unidades de reajustes (UF) y en las tasas de interés, siendo estos contratos forward de monedas y swaps de tasa de interés.

Los derivados se reconocen por su valor razonable en la fecha del Estado de Situación Financiera Consolidado. Si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si su valor es negativo se registran en el rubro “Otros pasivos financieros”, reflejándose el cambio en el valor razonable, en los Estados de Resultados Integrales Consolidados de la forma en que se describe a continuación, de acuerdo al tipo de cobertura a la cual correspondan:

a) Coberturas de valor razonable:

La parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se mide por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del Estado de Resultados Consolidados.

b) Coberturas de flujos de efectivo:

Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total hasta que son traspasados al Estado de Resultados Integral Consolidados neteando dicho efecto con el del objeto de cobertura. Los resultados correspondientes a la parte inefectiva de las coberturas se registran directamente en el Estado de Resultados Consolidados.

c) Coberturas de inversión neta:

Las coberturas de inversiones netas en una operación extranjera, incluyendo cobertura de una partida monetaria que es contabilizada como parte de la inversión neta, son contabilizadas de la siguiente manera: las utilidades o pérdidas por el instrumento de cobertura relacionado con

la porción efectiva de la cobertura son reconocidas como cargo o abono en cuentas de patrimonio, mientras que cualquier utilidad o pérdida relacionada con la porción inefectiva es reconocida como cargo o abono a resultados. Al enajenar la operación extranjera, el monto acumulado de cualquier utilidad o pérdida reconocida directamente en patrimonio es transferido al Estado de Resultados Consolidados.

Una cobertura se considera altamente efectiva en base a la aplicación del juicio (cuantitativa o cualitativa), a la hora de determinar si existe una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura.

2.6.7 Derivados Implícitos

El Grupo Concha y Toro evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros y contratos de compra de uva a terceros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal. Si se concluyera que las cláusulas vigentes en los contratos estuvieren relacionadas con el contrato principal, el derivado se mide a valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen derivados implícitos tanto en contratos de instrumentos financieros como en contratos de compra de uva y vino.

2.6.8 Valor Razonable y clasificación de los Instrumentos Financieros.

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los derivados cotizados en un mercado organizado, por su cotización al cierre del ejercicio.
- En el caso de los derivados no negociables en mercados organizados, el Grupo utiliza para su valoración el descuento de los flujos de caja esperados y modelos de valoración de opciones generalmente aceptados, basándose en las condiciones del mercado, tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del ejercicio.

En consideración a los procedimientos antes descritos, Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias clasifican los instrumentos financieros en los siguientes niveles:

Nivel 1 Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2 Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valoración aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).

Nivel 3 Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

2.6.9 Préstamos que devengan intereses

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

2.7 Activos no Corrientes mantenidos para la venta

Son clasificados como mantenidos para la venta los activos de Propiedades, plantas y equipos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual pasando al grupo corriente.

Se incluyen en activos no corrientes cuando se pretende enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

Estos activos se miden al menor valor entre el valor libros y el valor estimado de venta deducidos los costos necesarios para su realización, y dejan de depreciarse desde el momento que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

2.8 Inventarios

Los productos terminados, productos en proceso y materiales, están medidos inicialmente al costo, posteriormente al reconocimiento inicial se miden al menor valor entre el valor neto realizable y el costo registrado inicialmente. Las existencias de vino a granel se miden a precio promedio ponderado, determinado mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción de uva, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y costos directos e indirectos del proceso de vinificación.

Los productos agrícolas (uvas) utilizados como materias primas son medidos a su valor razonable menos los costos de venta al momento de la cosecha (ver nota 2.13 Activos Biológicos).

La sociedad y sus subsidiarias han registrado deterioro por la obsolescencia de materias primas e insumos a base de informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos y/o de la evaluación de su utilización futura.

2.9 Otros Activos no Financieros

En los Otros Activos no financieros se muestran los gastos anticipados corrientes. Incluyen desembolsos por pagos anticipados relacionados con arriendos de fundos, seguros y publicidad, se clasifican en corrientes y no corrientes dependiendo del plazo de su vencimiento.

2.10 Inversiones en Asociadas

Una asociada es una entidad sobre la que Viña Concha y Toro tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Viña Concha y Toro tiene control conjunto, mediante el cual tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos. Según el método de la participación, inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

El resultado neto obtenido en cada período por estas sociedades se refleja en el Estado de Resultados Integrales Consolidados como "Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación".

2.10.1 Plusvalía de Inversiones por el método de la participación

La Plusvalía, surgida en adquisición de asociadas, no es amortizada y al cierre de cada ejercicio contable se efectúa una comprobación de deterioro, y si hay deterioro que puedan disminuir el valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, se procede a un ajuste por deterioro.

La asignación se realiza en aquellas unidades generadoras de efectivo que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía adquirida. Este valor se encuentra sumado al valor de la inversión.

2.11 Activos Intangibles

2.11.1 Derechos de Marca Industrial

Viña Concha y Toro y sus subsidiarias, comercializan sus productos a través de la inscripción de sus marcas comerciales en los distintos países. Dicha inscripción permite la obtención de un registro de marca cuyo período de vigencia es de 10 años como regla general, pudiendo ser renovadas infinitamente por períodos iguales y consecutivos. Dentro del portfolio de marcas de la compañía se encuentra su marca corporativa Concha y Toro, sus principales marcas comerciales Casillero del Diablo, Sunrise, Frontera, Carmín de Peumo, Sendero, Don Melchor, Amelia, Terrunyo, Trio, Marqués de Casa Concha, Viña Maipo, Palo Alto, Santa Emiliana; y sus marcas comunes Clos de Pirque, entre otras. Las subsidiarias tienen registradas las marcas Cono Sur, Fetzer, Bonterra, Sanctuary, 1000 Stories, Trivento, Eolo, entre otras.

- Inscritas en Chile.

Viña Concha y Toro cuenta con un portafolio de marcas comerciales de su propiedad inscritas en Chile, por períodos de 10 años, renovables infinitas veces. Éstas se miden al costo de inscripción de las marcas, siendo amortizado este valor en el período que se encuentra vigente su registro.

- Inscritas en el Extranjero.

La Sociedad también inscribe marcas de su propiedad en el extranjero donde opera en el negocio del vino o hay proyecciones de ventas. Normalmente, estos derechos de inscripción tienen un período de vigencia de 10 años en su gran mayoría, salvo excepciones con vigencias de 7 años. Los montos de inscripción son amortizados en el respectivo período de vigencia de cada registro de marca.

Viña Concha y Toro y subsidiarias, miden sus Derechos de Marcas industriales a su valor de costo de inscripción. Los desembolsos incurridos en el desarrollo de marcas son registrados como gastos operacionales en el período en que se incurren.

2.11.2 Derechos de Marcas industriales adquiridas

Aquellos derechos de marcas industriales adquiridos en combinaciones de negocios tienen una vida útil indefinida, por lo tanto, no se amortizan y cada año son evaluados por deterioro de valor.

2.11.3 Derechos de Dominios

Un “nombre de dominio” es una URL (*Uniform Resource Locator*) que generalmente corresponde a una marca online y puede tener varios usos (extensión de correo electrónico, web, portal, etc.). Al igual que ocurre con las marcas, el registro de un dominio otorga “derechos exclusivos y excluyentes” y son fácilmente identificados por tratarse en lo concreto de una dirección única en internet a la que los usuarios puedan acceder. Dichos dominios pueden ser nacionales o extranjeros, dependiendo de su extensión, para lo cual su período de vigencia corresponderá a lo que indica la ley de cada país, siendo renovables infinitas veces y por períodos que pueden ir de 1 a 10 años.

2.11.4 Programas Informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se contabilizan al costo neto de amortización. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

2.11.5 Investigación y Desarrollo

Los gastos de desarrollo se reconocen como activo intangible en la medida que se pueda asegurar su viabilidad técnica y demostrar que el mismo puede generar probables beneficios económicos en el futuro.

Los gastos de Investigación se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos. El monto por este concepto por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 es de M\$3.081.357 mientras que, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, ascendió a M\$2.739.450.

2.11.6 Derechos de Aguas

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales asociados a terrenos agrícolas y que se registran al costo. Son reconocidos a su valor de compra y dado que son derechos perpetuos, estos no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a un test de deterioro.

2.11.7 Derechos de Servidumbres

Los derechos por concepto de servidumbre corresponden a los importes en la adquisición de derechos de uso de caminos de servicios, entre varios copropietarios del sector (acceso a lotes, tránsito acueducto, y tendido eléctrico), sobre terrenos de terceros. Estos derechos son de carácter perpetuo, por lo que no se amortizan, sino que son sometidos anualmente a un test de deterioro, corrigiendo su valor en el caso de que el valor de mercado sea inferior, en base a las últimas transacciones efectuadas por la Sociedad.

2.11.8 Identificación de las Clases de Intangibles con Vida útil Finita e Indefinida

Descripción de la Clase de Intangibles	Definición de Vida Útil
Dominios	Finita
Marcas Industriales, (adquiridas)	Indefinida
Patentes, Derechos de Marcas Industriales, inscritos en el extranjero y nacio	Finita
Derechos de Agua	Indefinida
Derechos de Servidumbre	Indefinida
Programas Informáticos	Finita

2.11.9 Vidas Útiles Mínimas y Máximas de Amortización de Intangibles

La amortización de los activos intangibles con vida útil definida se calcula bajo el método de línea recta, con base en la vida útil estimada. Esta amortización se presenta en el Estado de Resultados Consolidado por Función dentro del rubro Gastos de Administración y Costos de Ventas, según corresponda. A continuación, se presentan las vidas útiles de los activos intangibles de vida útil definida:

Vida Útil por Clase de Activos Intangibles	Mínima	Máxima
Patentes, Derechos Marcas Registradas	5	15
Programas Informáticos	3	8
Dominios	3	10

2.12 Propiedades, plantas y equipos

Los bienes de Propiedades, plantas y equipos son reconocidos al costo, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro de valor.

El costo de los elementos de Propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la Compañía y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Cuando componentes de ítems de Propiedades, plantas y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas como bienes o partidas separadas (componentes importantes).

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del período en que se producen.

Cabe señalar, que algunos elementos de Propiedades, plantas y equipos del Grupo Concha y Toro requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

2.12.1 Política de costos por intereses financieros

Se incluye como costo de los elementos de Propiedades, plantas y equipos, los costos por intereses de la financiación atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta. Los costos financieros activados se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, la cual se determina con el promedio ponderado de todos los costos por los intereses de la entidad, entre los préstamos que han estado vigentes durante el período.

Los costos de financiamiento incurridos desde la adquisición de un bien, hasta la fecha en que estos quedan en condiciones de ser utilizados, son incorporados al valor del activo de acuerdo a lo establecido en la NIC 23.

En el evento que el período de tiempo de la construcción de propiedades, plantas y equipos sea mayor al razonable para su desarrollo, se descontinúa la capitalización de los intereses.

2.12.2 Depreciación

Los bienes de propiedades, plantas y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos, menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Viña Concha y Toro y subsidiarias evalúa a la fecha de cada reporte anual la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente a resultados.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

Bien	Años de Vida Útil
Edificios	10 a 40
Plantas y equipos	3 a 20
Equipamiento de tecnología de la información	3 a 7
Instalaciones fijas y accesorios (*)	5 a 30
Vehículos	6
Mejora de bienes arrendados	5 a 19
Otras propiedades, plantas y equipo	3 a 20

(*) Incluye las barricas utilizadas en el proceso enológico, que se aplica una depreciación decreciente durante su vida útil.

La Compañía deprecia sus plantas productoras de frutos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones de vides y sometiendo el valor en cada ejercicio a evaluación de indicios de deterioro. Los años de vida útil aplicados son los siguientes:

	Años de Vida Útil
Plantaciones	20 a 30

Método decreciente: Consiste en un cálculo decreciente de la depreciación donde las cuotas van disminuyendo a lo largo de la vida útil del bien, la Compañía determinó una vida útil de 6 años para las barricas las cuales se deprecian de acuerdo al siguiente cuadro:

Barricas	Porcentaje
Año 1	40%
Año 2	25%
Año 3	15%
Año 4	10%
Año 5	5%
Año 6	5%

2.12.3 Subvenciones del Gobierno

La Compañía ha recibido las siguientes subvenciones gubernamentales, por parte del Estado de Chile:

- a) De acuerdo a la Ley de Fomento al Riego y Drenaje, Ley 18.450 relativas a la actividad vitivinícola desarrollada. Estas se presentan en el rubro de Propiedades, Plantas y Equipos (ver nota 14.2.d), bajo el método del capital y deducidas del valor de las construcciones en curso, y materiales de riego.
- b) De acuerdo a la Ley sobre inversión privada en investigación y desarrollo, Ley 20.570, relativa a las actividades realizadas por el Centro de Investigación e Innovación (CII), la Compañía ha recibido subvenciones gubernamentales en su beneficio, deducidos del gasto en investigación efectuado a la fecha.

2.13 Activos Biológicos

Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias presentan en el rubro activos biológicos corrientes el producto agrícola (uva) derivado de las plantaciones en producción que tiene como destino ser un insumo para el proceso de producción de vinos.

Para el producto agrícola (uva) que se encuentra en crecimiento hasta la fecha de vendimia, los costos son acumulados hasta su cosecha.

De conformidad con la NIC 41, y en base a los resultados del análisis y el cálculo de la Compañía, el valor razonable de la uva en el momento de la cosecha se aproxima al valor en libros y en consecuencia, las uvas en el punto de la cosecha se miden a valor razonable menos los costos de venta, y luego son transferidos al inventario.

2.14 Deterioro del Valor de los Activos no Financieros

La Sociedad evalúa anualmente el deterioro de valor conforme a la metodología establecida por la Compañía, de acuerdo con lo estipulado bajo NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos
- Activos Intangibles
- Inversiones en Asociadas
- Plusvalía

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre su valor razonable menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan de acuerdo a las unidades generadoras de efectivo. Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. Las pruebas de deterioro se efectúan bajo los siguientes métodos señalados por NIC 36:

- Flujos descontados de ingresos preparados para grupos de activos (UGE) identificada.
- Comparación de valores razonables de mercado con flujos de efectivo para determinar entre ambos el importe recuperable y luego comparar con el valor libro.

2.14.1 Deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos

Estos activos son sometidos a pruebas de indicio de deterioro, a fin de verificar si existe algún indicador de que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiese. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (vinos y otros).

2.14.2 Deterioro de Activos Intangibles

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual o cuando existan condiciones que indiquen una posible pérdida de valor (deterioro).

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

2.14.3 Deterioro en Inversiones en Asociadas

Luego de la aplicación del método de la participación, Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión mantenida en sus asociadas. Para ello, anualmente se determina si existe evidencia objetiva que determine si las inversiones en las asociadas o negocios conjuntos, están en riesgo de ser consideradas como deterioradas. Si ese fuera el caso, se calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor razonable de la asociada y el costo de adquisición, de acuerdo a lo indicado en la NIC 36, y en caso que el valor de adquisición sea mayor, la diferencia se reconoce con cargo a resultados.

2.14.4 Deterioro de Plusvalía

La plusvalía generada en las compras de sociedades no es amortizada y al cierre de cada ejercicio contable se efectúa una comprobación de deterioro, y si hay indicios que puedan disminuir su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, se procede a un ajuste por deterioro.

La asignación se realiza en aquellas unidades generadoras de efectivo que se espera que vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía adquirida.

A2.15 Arrendamientos

Al inicio de un contrato, el Grupo evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, el Grupo evalúa si:

- i) el contrato involucra el uso de un activo identificado. Si el proveedor tiene un derecho sustantivo de sustitución, el activo no se identifica;
- ii) el Grupo tiene el derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el período de uso; y
- iii) el Grupo tiene en derecho a decidir el uso del activo, el Grupo tiene el derecho a decidir para que se usa el activo si el Grupo tiene el derecho a operar el activo o el Grupo diseñó el activo de forma que predetermina cómo y para qué propósito se usará.

A. Como Arrendatario

El Grupo reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, ajustado por los pagos por arrendamiento realizados en la fecha de comienzo o antes, más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente, menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.

El activo por derecho de uso posteriormente se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el término de la vida útil del activo por derecho de uso o el término del plazo del arrendamiento, lo que ocurra primero. Las vidas útiles estimadas son determinadas sobre la misma base que las de las propiedades, planta y equipo. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por las pérdidas por deterioro, si aplica, y ajustado por nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos del Grupo.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen pagos fijos, pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual y el precio de ejercer una opción de compra si el Grupo está razonablemente seguro de ejercer esa opción. El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

El Grupo presenta activos por derecho de uso que no cumplen con la definición de propiedades de inversión en los rubros “Activos por Derechos de Uso” y “Pasivos por Arrendamientos corrientes y no corrientes” en el estado de situación financiera consolidado (ver nota 15).

B. Como Arrendador

El Grupo realiza una evaluación general, al comienzo del arrendamiento, si el arrendamiento transfiere o no sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, el arrendamiento es financiero; si no es así, es un arrendamiento operativo. Las políticas contables aplicables al Grupo como arrendador en el período comparativo no difieren de la Norma NIIF 16.

2.16 Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

2.16.1 Impuesto a la Renta

Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta vigente en Chile y en cada uno de los países donde están radicadas nuestras subsidiarias.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio para las sociedades, se determina como la suma del impuesto corriente de cada una de ellas, que resulta de la aplicación del tipo de gravamen (tasa) sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones y agregados al resultado financiero que legalmente corresponden, según la normativa tributaria local.

En virtud de la Reforma Tributaria contenida en la Ley 21.210, publicada en febrero del año 2020, actualmente las sociedades en Chile y sus accionistas están sujetos a la tributación contenida en el artículo 14 letra A) de la ley de la renta, bajo el régimen semiintegrado. De esta forma, las sociedades están afectas a una tasa corporativa de 27% y la tributación de los accionistas y/o propietarios es de acuerdo a las distribuciones efectivas de utilidades, pudiendo utilizar como crédito en contra de sus impuestos personales, el 65% del impuesto de Primera Categoría que afectaron las utilidades distribuidas, no obstante, quienes estén domiciliados en países con los que Chile tiene suscrito convenios para evitar la doble tributación, pueden utilizar como crédito el 100%.

También han existido reformas que han afectado a nuestras Filiales en el exterior, como en Argentina, donde con fecha 29 de diciembre de 2017 se publicó la ley N° 27.430, la cual rebajó la tasa del impuesto a las ganancias para las sociedades de capital y los establecimientos permanentes, desde el 35% a 30% a contar del ejercicio 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2019, y a 25% para los ejercicios posteriores que se inicien a contar del 01 de enero de 2020.

Cabe indicar que esta última rebaja no se concretó finalmente debido a la dictación de la Ley N° 27.541 que postergó la rebaja para el año que se inicia el 1 de enero de 2021.

Luego, con fecha 16 de junio de 2021 se promulgó la Ley 27.630, la cual modifica la alícuota a aplicar para los ejercicios que se inician a partir del 1 de enero de 2021, estableciéndolas escalonadas en función de la ganancia neta imponible. Se establece que los montos previstos se ajustarán anualmente, a partir del 1° de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Las alícuotas vigentes para el ejercicio 2024 son las siguientes:

Ganancia neta disponible acumulada		Pagarán \$	Más %	Sobre el excedente de \$
Directo	Indirecto			
\$0	\$34.703.523	\$0	25%	\$0
\$34.703.523	\$347.035.231	\$8.675.881	30%	\$34.703.523
\$347.035.231	En adelante	\$102.375.393	35%	\$347.035.231

La Ley N° 27.430 arriba mencionada, también estableció un régimen optativo de revalúo impositivo por única vez que tuvo por objeto posibilitar un proceso de normalización patrimonial a través de la revaluación de determinados bienes en poder de sus titulares.

La normativa estableció que, en forma optativa, se pudo realizar el revalúo impositivo, por única vez de los bienes situados en el país y que se encontraban afectados a la generación de ganancias gravadas de fuente argentina. La opción se ejerció sobre los bienes existentes al 31 de diciembre de 2017.

El Directorio de la subsidiaria en Argentina Trivento Bodegas y Viñedos S.A. optó por ejercer dicha opción el 12 de noviembre de 2018 habiendo realizado la presentación de la declaración jurada de revalúo y la cancelación del pago a cuenta del impuesto especial con fecha 11 de marzo de 2019.

También en Argentina, mediante la RG 5248, publicada el 16/08/2022 se ha creado una nueva obligación denominada pago a cuenta del impuesto a las ganancias. Mediante este pago a cuenta extraordinario, el estado busca establecer medidas que se orienten hacia una redistribución progresiva de los ingresos para atender desigualdades y generar instrumentos que permitan reducir los impactos negativos producidos por el contexto de coyuntura actual. Debido a que es un tema controversial, la sociedad inició un proceso judicial contra la Administración Federal de Impuestos Públicos (AFIP) contra la Resolución General (AFIP) N° 5.248 y contra la Resolución 2022-52-E-AFIP dictada por AFIP el 30 de octubre de 2022.

Con fecha 4/10/2024 el proceso judicial se da por concluido, luego de la aprobación del juzgado del desistimiento de la acción iniciada. La sociedad no realizó el pago a cuenta extraordinario, sino que abonó solamente interés al fisco por las cuotas no ingresadas, lo que resultó en un menor perjuicio financiero, por la oportunidad del pago y los montos ingresados.

En USA se promulgó el 22 de diciembre de 2017 la Reforma Tributaria denominada "Tax Cuts and Jobs Act", la cual dentro de las varias modificaciones que contiene, contempló la reducción de la tasa federal de impuestos corporativos desde un 34% a un 21%, la cual rige actualmente (desde el 01 de enero de 2018).

En Inglaterra la tasa de impuesto corporativo subió de 19% a 25%, a contar del 01 abril 2023, para las sociedades con beneficios superiores a GBP 250.000 por año.

Pilar 2 de la OCDE y su potencial impacto en el Grupo

En el contexto de la implementación de las recomendaciones del marco de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE) sobre la tributación de multinacionales, el Pilar 2 establece un sistema de imposición mínima global. Este pilar tiene como finalidad asegurar que las empresas multinacionales contribuyan con un nivel mínimo de impuestos en cada jurisdicción en la que operan. La tasa efectiva mínima requerida a tal efecto es del 15%, a calcular conforme a las reglas modelo publicadas por la OECD, las cuales deben ser implementadas jurisdiccionalmente por los diferentes países. Asimismo, las jurisdicciones pueden optar por un puerto seguro (o safe harbor) en la medida en que cumplan con ciertos requisitos.

El Grupo opera en diversas jurisdicciones, incluyendo Argentina, Brasil, Canadá, Chile, Estados Unidos, Finlandia, Francia, México, Noruega, Singapur, Suecia, Reino Unido, China y Países Bajos. De estas, las jurisdicciones que han implementado o están en proceso de implementar el Pilar 2 incluyen Canadá, Francia, Finlandia, Noruega, Suecia, Reino Unido y Países Bajos. Actualmente, el Grupo está realizando un análisis preliminar para evaluar el posible impacto que la implementación del Pilar 2 podría tener en sus operaciones y resultados financieros en estas jurisdicciones, así como el potencial impacto impositivo que podría derivarse de dicha implementación.

2.16.2 Impuestos Diferidos

Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias reconocen impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, las que se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del Estado de Situación Financiera Consolidado en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades consolidadas vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalía, así como las relacionadas a inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto en las que pueda controlar la reversión de estas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

A la fecha del Estado de Situación Financiera Consolidado, los activos por impuestos diferidos no reconocidos son revaluados y son reconocidos en la medida que sea altamente probable que las utilidades imponibles futuras permitirán que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

2.17 Beneficios a los Empleados

2.17.1 Vacaciones al Personal

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el ejercicio que corresponde.

2.17.2 Indemnizaciones por años de servicios y Bono por antigüedad

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. La medición de estas obligaciones se efectúa mediante un cálculo actuarial. La valorización actuarial se basa en la metodología de la unidad de crédito proyectada para la determinación del valor presente de las obligaciones. En el método de la unidad de crédito proyectada o método de los beneficios devengados en proporción a los servicios prestados, se concibe cada período de servicio como generador de una unidad adicional de derecho a los beneficios lo cual explica el denominado Costo de servicio (NIC 19). Los supuestos utilizados en éste cálculo, incluyen las hipótesis de rotación de retiro, tasa de mortalidad, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones, entre otros.

Las pérdidas y ganancias actuariales tienen su origen en las desviaciones entre la estimación y la realidad del comportamiento de las hipótesis actuariales o en la reformulación de las hipótesis actuariales establecidas. Las cuales se registran directamente en Otros Resultados Integrales.

La política de la Compañía es provisionar por concepto de indemnización por años de servicio un determinado número de días por año y ante la desvinculación de un trabajador se paga la indemnización estipulada por ley, en el Código Laboral de Chile (30 días por año con tope 11 años).

El bono por antigüedad es un beneficio incluido en negociaciones colectivas, contratos sindicales y grupos negociadores. El monto del beneficio está definido por una sola vez cuando los trabajadores cumplan 10 o 15 años de antigüedad (dependiendo del contrato), luego cada 5 años cumplidos.

2.18 Provisiones

Se registran las provisiones relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un evento pasado el cual puede ser estimado de forma fiable y es probable que se requiera un saldo de recursos para cancelar la obligación.

2.19 Capital

El capital de Viña Concha y Toro está representado por acciones ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

2.20 Dividendo Mínimo

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

2.21 Ganancia (Pérdida) por Acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio menos las acciones propias en cartera. La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

2.22 Estado de Flujos de Efectivo - Método Directo

Para los propósitos del Estado de Flujos de Efectivo Consolidado, el efectivo y equivalentes al efectivo se componen del disponible y de inversiones a corto plazo de gran liquidez respectivamente; estas últimas son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

El Estado de Flujos de Efectivo Consolidado recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos Estados de Flujos de Efectivo Consolidados se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.23 Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Compañía analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio, y (v) reconocer el ingreso.

Además, la Compañía también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. La Sociedad reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente y se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rappel.

Los ingresos de la Sociedad son predominantemente derivados de su principal obligación de desempeño de transferir sus productos bajo acuerdos en los cuales la transferencia del control, y el cumplimiento de las obligaciones de desempeño de la Sociedad ocurren al mismo tiempo.

2.23.1 Ventas de Bienes y Productos

Los clientes nacionales obtienen el control de los productos cuando estos se entregan y aceptan en sus instalaciones. Las facturas y los ingresos se reconocen solo al momento de la transferencia de control de los bienes. Adicionalmente, cuando se ofrecen descuentos, estos se reducen del precio de la transacción.

Respecto de los clientes de exportación, estos obtienen el control de los productos de acuerdo a los términos comerciales de venta (Incoterms 2010; CIF; FOB; DAP, DPP, FCA, EXW y CFR), de acuerdo a la interpretación de términos comerciales emitidos por la Cámara de Comercio Internacional.

En contratos en los que la Compañía realizará múltiples actividades generadoras de ingresos (contratos de elementos múltiples), el criterio de reconocimiento será de aplicación a cada componente separado identificable de la transacción, con el fin de reflejar la sustancia de la transacción, o de dos o más transacciones conjuntamente, cuando estas están vinculadas de tal manera que el efecto comercial no puede ser entendido sin referencia al conjunto completo de transacciones. Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias excluye de las cifras de ingresos ordinarios los aportes a proporcionar a clientes cuando cumplen las condiciones de sus contraprestaciones pagadas a los mismos (distribuidores, supermercados y otros clientes directos) con el único propósito de promocionar los productos del grupo Concha y Toro, vendidos por estos y que serán pagados de acuerdo con los gastos reales promocionales efectuados por los clientes.

Descuentos comerciales y rebates

Los productos a menudo se venden con descuentos por volumen y otras rebajas. Las ventas se registran en función de la contraprestación indicada en los contratos de venta, neto del descuento o descuentos estimados al momento de la venta. Estos descuentos o reembolsos se consideran una contraprestación variable y se contabilizan para determinar el precio de transacción de un contrato. El método utilizado por el grupo para estimar descuentos y rebates es la cantidad más probable. La experiencia acumulada se utiliza para estimar y proporcionar los descuentos y reembolsos basados en compras anticipadas.

2.23.2 Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del Estado de Situación Financiera Consolidado, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad. Los ingresos se reconocen a lo largo del tiempo a medida que se prestan los servicios. El grado de terminación para determinar el importe de los ingresos a reconocer se evalúa sobre la base de inspecciones de los trabajos ejecutados.

2.23.3 Ingresos Financieros y Costos Financieros

Los ingresos financieros son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

Los intereses pagados y devengados por préstamos de entidades financieras y obligaciones con el público se utilizan en la financiación de las operaciones, se presentan como costos financieros.

2.23.4 Dividendos

Los ingresos por dividendos son reconocidos cuando el derecho a recibir el pago queda establecido. Estos se presentan como Ingresos Financieros en los Estados de Resultado por Función Consolidado.

2.24 Medio Ambiente

El Grupo Concha y Toro presenta desembolsos por medio ambiente, por concepto de inversiones en plantas de tratamiento de aguas destinados a la protección del medio ambiente. Los importes de elementos incorporados en instalaciones, maquinarias y equipos destinados al mismo fin, son considerados como Propiedades, Plantas y Equipos.

NOTA 3. ESTIMACIONES DETERMINADAS POR LA ADMINISTRACIÓN

Las preparaciones de Estados Financieros Consolidados requieren que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en los Estados Financieros Consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo período financiero, se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

3.1 Evaluación de posibles pérdidas por deterioro

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe a cubrir con respecto al valor libro de los activos. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada año o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

3.2 Deterioro de Activos Financieros de origen comercial

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de estimaciones por deterioro en función de las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida de los activos. (Ver 2.6.1).

3.3 Gastos por depreciación y amortización

La Administración de la Compañía determina las vidas útiles estimadas sobre bases técnicas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los bienes asignados a los respectivos segmentos: Vinos y Otros. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles, al cierre de cada ejercicio de reporte financiero anual.

3.4 Cálculo actuarial de las obligaciones de Indemnización por años de servicio y bono de antigüedad

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. La medición de estas obligaciones se efectúa mediante un cálculo actuarial. Los supuestos utilizados en éste cálculo, incluyen las hipótesis de rotación de retiro, tasa de mortalidad, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones, entre otros.

3.5 Valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros (coberturas)

En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos utilizados por Viña Concha y Toro y subsidiarias, están basados en tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento.

3.6 Valor razonable esperado en combinación de negocios

La sociedad ha reconocido por separado de la plusvalía, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos a su valor razonable a la fecha de adquisición. (Nota 12). Esta plusvalía se asigna a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) con el propósito de probar las pérdidas por deterioro. La asignación se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía comprada. La plusvalía se somete anualmente a pruebas por deterioro de valor, reconociendo las pérdidas acumuladas por deterioro que correspondan.

3.7 Estimación valor neto realizable y obsolescencia

La sociedad y sus subsidiarias han registrado deterioro por la obsolescencia de productos terminados, materias primas e insumos a base de informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos y/o de la evaluación de su utilización futura.

3.8 Valor razonable de activos biológicos

De conformidad al análisis y el cálculo de la Compañía, el valor razonable de la uva en el momento de la cosecha se aproxima al valor en libros y en consecuencia, las uvas en el punto de la cosecha se miden a valor razonable menos los costos de venta, y luego son transferidos al inventario.

3.9 Estimación de provisión de aportes publicitarios y descuentos comerciales

Corresponde a las estimaciones de los montos a pagar relacionados con las actividades de promoción y publicidad. Existe incertidumbre sobre el monto del desembolso de efectivo relacionado con estas estimaciones, dado que están condicionadas a la información real que debe proporcionar el cliente.

Las ventas se registran en función de la contraprestación indicada en los contratos de venta, neto del descuento estimado al momento de la venta. Estos descuentos se consideran una contraprestación variable y se contabilizan para determinar el precio de transacción de un contrato. El método utilizado por el grupo para estimar descuentos y rebates es la cantidad más probable. La experiencia acumulada se utiliza para estimar y proporcionar los descuentos y reembolsos basados en compras anticipadas.

NOTA 4. CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES Y POLÍTICAS CONTABLES

Los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los Estados Financieros Consolidados presentados al 31 de diciembre de 2023.

NOTA 5. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

5.1 Análisis de Riesgo Financiero de Mercado

La compañía está expuesta a distintos tipos de riesgos de mercado, siendo los principales de ellos; el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de variación en los índices de precios al consumidor.

5.1.1 Riesgo de Tipo de Cambio

Dada la naturaleza exportadora de Viña Concha y Toro, el riesgo de tipo de cambio corresponde al riesgo de apreciación del peso chileno (su moneda funcional) respecto a las monedas en las cuales recibe sus ingresos.

La exposición al riesgo de tipo de cambio de Viña Concha y Toro corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y existencias por el lado del activo y aportes publicitarios, deuda financiera y costos de insumos de producción por el lado del pasivo, todos ellos denominados en Dólares Norteamericanos, Euros, Libras Esterlinas, Dólares Canadienses, Coronas Suecas, Coronas Noruegas, Reales Brasileños, Pesos Mexicanos, Yuan Chino y Pesos Argentinos.

Para mitigar y gestionar el riesgo de tipo de cambio, la compañía monitorea en forma diaria la exposición neta en cada una de las monedas para las partidas ya existentes, y cubre este diferencial principalmente con operaciones Forward de moneda a un plazo menor o igual a 90 días, pudiendo en algunas ocasiones utilizar Cross Currency Swap o algún otro derivado.

El análisis de sensibilidad, suponiendo que la compañía no hubiese realizado coberturas al 31 de diciembre de 2024, arroja que una depreciación/apreciación del 10% del peso chileno, respecto a las diferentes monedas en las cuales la compañía mantiene activos y pasivos, hubiese generado una pérdida/utilidad de M\$ 10.875.360. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedios mantenidos durante el ejercicio señalado.

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Resultado Neto al 31 de diciembre de 2024:

	Depreciación 10% en M\$	Apreciación 10% en M\$
Dólar EE.UU	2.666.690	(2.666.690)
Libra Esterlina	3.521.039	(3.521.039)
Euro	400.925	(400.925)
Dólar Canadiense	657.467	(657.467)
Real Brasileiro	1.137.022	(1.137.022)
Corona Sueca	184.479	(184.479)
Corona Noruega	180.669	(180.669)
Peso Mexicano	971.266	(971.266)
Peso Argentino	(169.961)	169.961
Yuan	1.325.764	(1.325.764)
Total	10.875.360	(10.875.360)

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Resultado Neto al 31 de diciembre de 2023:

	Depreciación 10% en M\$	Apreciación 10% en M\$
Dólar EE.UU	1.240.033	(1.240.033)
Libra Esterlina	2.723.972	(2.723.972)
Euro	152.805	(152.805)
Dólar Canadiense	556.435	(556.435)
Real Brasileiro	883.002	(883.002)
Corona Sueca	178.928	(178.928)
Corona Noruega	170.501	(170.501)
Peso Mexicano	940.043	(940.043)
Peso Argentino	244.123	(244.123)
Yuan	1.471.901	(1.471.901)
Total	8.561.743	(8.561.743)

Adicionalmente y de acuerdo con las sensibilizaciones del impacto que tiene en el patrimonio neto, la apreciación o depreciación de cada una de las monedas, la compañía cubre parte de las partidas esperadas, de acuerdo con sus proyecciones de venta con ventas Forward de monedas a plazos mayores de 90 días.

El impacto en el patrimonio neto sobre las partidas esperadas proviene por una parte por las pérdidas/utilidades que pueden generar las depreciaciones/apreciaciones del peso chileno respecto a las monedas en que se efectúa la exportación, así como por las utilidades/pérdidas que se puedan generar producto de los menores/mayores costos en los casos en que éste se encuentra denominado o indexado a las variaciones de las diferentes monedas.

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación/apreciación del 10% del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la compañía genera ingresos y egresos, hubiese representado al 31 de diciembre de 2024 una pérdida/utilidad de M\$ 36.479.024. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los ingresos y egresos proyectados para el año.

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Patrimonio al 31 de diciembre 2024:

	Depreciación 10% en M\$	Apreciación 10% en M\$
Dólar EE.UU	9.922.201	(9.922.201)
Libra Esterlina	12.272.709	(12.272.709)
Euro	5.069.171	(5.069.171)
Dólar Canadiense	2.626.983	(2.626.983)
Real Brasileiro	2.215.465	(2.215.465)
Corona Sueca	1.306.510	(1.306.510)
Corona Noruega	1.146.501	(1.146.501)
Peso Mexicano	1.915.912	(1.915.912)
Peso Argentino	3.572	(3.572)
Totales	36.479.024	(36.479.024)

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Patrimonio al 31 de diciembre 2023:

	Depreciación 10% en M\$	Apreciación 10% en M\$
Dólar EE.UU	9.782.214	(9.782.214)
Libra Esterlina	12.090.151	(12.090.151)
Euro	4.921.259	(4.921.259)
Dólar Canadiense	2.470.380	(2.470.380)
Real Brasileiro	1.890.101	(1.890.101)
Corona Sueca	1.195.848	(1.195.848)
Corona Noruega	1.097.575	(1.097.575)
Peso Mexicano	3.720.512	(3.720.512)
Peso Argentino	15.076	(15.076)
Totales	37.183.116	(37.183.116)

Sin perjuicio de lo anteriormente señalado, en escenarios de apreciación de nuestra moneda local es posible mitigar el efecto en resultados mediante ajustes en los precios considerando siempre, el nivel de apreciación de las monedas de nuestros competidores.

5.1.2 Riesgo de Tasa de Interés

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera de la compañía. Al 31 de diciembre de 2024 Viña Concha y Toro tenía una deuda financiera total de M\$ 400.959.654 (sin intereses y con efecto de derivados relacionados a la deuda financiera), de esta deuda un 55,7% se encuentra en el pasivo no corriente y un 44,3% en el corriente. Al cierre de este ejercicio la compañía no mantiene deuda con interés variable.

A continuación, se presenta un análisis de la deuda neta (se excluyen derivados) y los movimientos en dicha deuda para el cierre de cada ejercicio presentado:

Deuda Neta	Al 31 de diciembre de 2024 M\$	Al 31 de diciembre de 2023 M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	45.500.034	34.185.194
Pasivos financieros, corrientes	(187.946.049)	(189.137.821)
Pasivos financieros, no corrientes	(273.082.419)	(294.560.294)
Total deuda neta	(415.528.434)	(449.512.921)
Pasivos por Arrendamientos, corrientes	(2.135.041)	(2.811.949)
Pasivos por Arrendamientos, no corrientes	(8.067.819)	(9.792.385)
Total deuda neta incluyendo IFRS 16	(425.731.294)	(462.117.255)

	Otros activos		Pasivos provenientes de actividades de financiamiento				Total
	Efectivo y equivalente al efectivo	Arrendamientos		Préstamos y sobregiros			
		Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo		
Saldo inicial 1 de enero 2024	34.185.194	(2.811.949)	(9.792.385)	(189.137.821)	(294.560.294)	(462.117.255)	
Flujos de efectivo	11.314.840	3.363.408	-	94.612.981	(15.646.882)	93.644.347	
Traspaso largo a corto	-	-	-	(45.789.483)	45.789.483	-	
Efecto de variación moneda extranjera	-	-	-	(26.232.481)	(8.664.726)	(34.897.207)	
Otros	-	(2.686.500)	1.724.566	(21.399.245)	-	(22.361.179)	
Saldo final 31 de diciembre 2024	45.500.034	(2.135.041)	(8.067.819)	(187.946.049)	(273.082.419)	(425.731.294)	

	Otros activos Efectivo y equivalente al efectivo	Pasivos provenientes de actividades de financiamiento				Total
		Arrendamientos		Prestamos y sobregiros		
		Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	
Saldo inicial 1 de enero 2023	33.791.676	(2.362.511)	(9.484.527)	(142.429.933)	(259.258.573)	(379.743.868)
Flujos de efectivo	393.518	3.309.345	-	(7.610.893)	(33.591.666)	(37.499.696)
Traspaso corto a largo plazo	-	-	-	(1.321.854)	-	(1.321.854)
Traspaso largo a corto	-	-	-	(9.891.960)	11.213.814	1.321.854
Efecto de variación moneda extranjera	-	-	-	(12.545.007)	(11.702.676)	(24.247.683)
Otros	-	(3.758.783)	(307.858)	(15.338.174)	(1.221.193)	(20.626.008)
Saldo final 31 de diciembre 2023	34.185.194	(2.811.949)	(9.792.385)	(189.137.821)	(294.560.294)	(462.117.255)

5.1.3 Riesgo de Inflación

Una característica muy particular del mercado financiero de Chile es la profundidad que existe para los bonos corporativos denominados en UF y no así en pesos chilenos, esto debido a que los primeros garantizan al inversionista un retorno específico en términos reales, aislando el riesgo inflacionario, sin embargo, este mismo es traspasado al emisor de la deuda. A raíz de esto la compañía ha emitido en el mercado local Bonos Corporativos denominados en unidades de fomento. Para cubrirse del riesgo de Inflación, la compañía ha tomado contratos Swap de UF a Pesos y de UF a Dólares, calzando la posición pasiva en UF.

En efecto, al 31 de diciembre de 2024 el 59,2% de la deuda de la compañía está denominada en UF, que corresponde principalmente a las colocaciones de Bonos vigentes por UF 7.000.000, la compañía para mitigar este riesgo ha tomado contratos “Cross Currency Swap” de UF a CLP y de UF a USD. El tope de inflación de los contratos vigentes al 31 de diciembre de 2024 es de 2,82% anual.

Con motivo de estos derivados y considerando que la variación de la UF entre el 01 de enero del 2024 y el 31 de diciembre de 2024 anualizada fue de 4,41% se generó una disminución de la pérdida en M\$ 4.505.430- Esta utilidad se obtiene de considerar que el valor de pérdida sin cobertura habría sido de M\$ 10.035.767, la que se acotó a M\$ 5.530.336 por las coberturas señaladas.

El análisis de sensibilidad suponiendo que la compañía no hubiese contratado estas coberturas, nos muestra que una variación de 100 puntos base anual en la inflación que corrige la UF en este período, hubiese generado una mayor pérdida/utilidad por M\$ 2.582.649 con efecto en resultado.

5.2 Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la compañía, para un determinado contrato, acuerdo o instrumento financiero, cuando este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero.

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la exposición al riesgo de crédito de los depósitos a plazo es la siguiente:

Clasificación de riesgo	Institución Financiera	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
		2024	2023
		M\$	M\$
A2	Banco BBVA	3.519.084	-
A2	Banco Supervielle	2.459.562	-
A2	Banco de la Nación Argentina	-	231.564
	Total depósitos a plazo	5.978.646	231.564

5.2.1 Cuentas por Cobrar

El riesgo de crédito al cual está expuesta la compañía proviene principalmente de cuentas por cobrar comerciales que no tienen cotización en el mercado activo, por lo cual son medidos a su costo amortizado. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura y registrando el correspondiente deterioro en el caso que exista.

El otorgamiento de crédito a clientes es evaluado por la Administración, quien determina líneas de crédito y plazos de pagos con el objetivo de disminuir los riesgos de incobrabilidad. Lo anterior, considera principalmente la recopilación de información financiera, comercial y tributaria, más la opinión y la cobertura de seguros de créditos asignada por la Compañía de Seguros.

La política de la compañía es cubrir con seguro de crédito a todos sus clientes, tanto del mercado nacional, mercado de exportaciones y también para los clientes de sus subsidiarias, con una cobertura del 90% de las líneas de crédito otorgadas. En el caso de clientes rechazados de cobertura, se buscan mecanismos alternativos de garantizar sus pagos para ello se solicitan, cartas de crédito bancarias, pagos anticipados, cheques a fecha o cualquier otro que puede existir, de acuerdo a la legislación de cada país.

La incobrabilidad de las cuentas por cobrar, y en consecuencia, la provisión de incobrables, se determina considerando los montos no cubiertos por la compañía de seguros, analizando el riesgo por antigüedad de las deudas morosas, de acuerdo a la experiencia histórica o cuando ocurre uno o más de los siguientes eventos:

- Habiéndose ejecutado el proceso de cobranza de la deuda morosa, el cliente no reconoce la deuda.
- Habiéndose ejecutado el proceso de cobranza de la deuda morosa, el cliente no presenta intención de pago respecto de los compromisos adquiridos.
- El cliente ha entrado en cesación de pagos y/o presenta dificultades financieras significativas.
- Otros casos en que la cuenta por cobrar presenta deterioro debido a datos observables, objetivos y medibles que reclamen la atención de la compañía en cuanto puedan impactar los flujos de efectivo futuros de este activo.

No existen otros tipos de garantías colaterales crediticias, además de los seguros de créditos contratados.

Al 31 de diciembre de 2024, este servicio es provisto por una empresa de seguros con clasificación crediticia AA-, por lo que las coberturas de crédito señaladas en el párrafo anterior están concentradas en un 100% en esa empresa.

Al 31 de diciembre de 2024, se recibió efectivo por M\$93.672 por ejecución de garantías colaterales.

a) Venta a terceros desde Chile:

En el mercado nacional la venta está diversificada en más de 10 mil clientes, considerando a cadenas supermercados, distribuidores mayoristas y minoristas.

En el caso de las cuentas por cobrar del mercado nacional, un 98,44% cuenta con seguro de crédito, el cuál cubre un 90% del siniestro. Al 31 de diciembre de 2024 los 5 principales clientes concentran el 62,4% de las cuentas por cobrar de este mercado, estando el 100% de esta deuda cubierta por el seguro de crédito. El 75%, de las cuentas por cobrar están concentradas en clientes que mantienen cuentas por cobrar por montos superiores a los MM\$100, siendo que un 14% corresponde a clientes con una deuda inferior a los MM\$10.

La compañía exporta a más de 100 países en el extranjero logrando una amplia base de clientes principalmente como Distribuidores o Cadenas de Supermercados.

Para las exportaciones efectuadas desde Chile a terceros, un 92,39% cuenta con seguro de crédito, el cual cubre un 90% de la cuenta por cobrar, además un 6,42% corresponden a ventas a monopolios estatales. Al 31 de diciembre de 2024 los veinte principales clientes concentran un 70,26% de las cuentas por cobrar de este mercado, estando el 96,2% de esta deuda cubierta por seguro de crédito, además un 3,72% corresponde a ventas a monopolios estatales. El 29,74% restante, está constituido por cerca de 130 clientes.

Al 31 de diciembre de 2024, un 11,80% de la estimación de deterioro estaba compuesta por clientes nacionales asegurados.

Al 31 de diciembre de 2024, un 88,20% de la estimación de deterioro estaba compuesta por clientes nacionales no asegurados.

b) Venta a terceros desde el extranjero:

La compañía cuenta con subsidiarias distribuidoras de sus productos en Inglaterra, Suecia, Noruega, Finlandia, Argentina, Brasil, México, Singapur y China.

Un 65% de las cuentas por cobrar del mercado nacional de Bodegas y Viñedos Trivento S.A., cuenta con seguro de crédito el cual cubre el 90% del siniestro. Los principales 15 clientes del mercado nacional representan un 53% de las cuentas por cobrar totales, de estas el 80% está asegurado.

Para el caso de las cuentas por cobrar de exportación de Bodegas y Viñedos Trivento, un 84,83% cuenta con seguro de crédito el cual cubre el 90% del siniestro, además un 15% de las exportaciones corresponden a ventas a monopolios estatales. Al 31 de diciembre de 2024 los diez principales clientes concentran un 80% de las cuentas por cobrar de este mercado, estando el 84,61% de esta deuda cubierta por seguro de crédito, además un 15% corresponde a ventas a monopolios estatales.

La subsidiaria Concha y Toro UK mantiene un 99,0% de su cartera de cuentas por cobrar cubiertas por seguro de crédito, el cual cubre un 90% del valor. El 89% de las cuentas por cobrar se concentra en sus 20 principales clientes, de estos el 98% de la deuda está cubierta con seguro, mientras que el 13% restante de las cuentas por cobrar se distribuyen en más de 100 clientes.

VCT Brasil concentra el 69% de sus cuentas por cobrar en sus principales 20 clientes, repartiendo el 31 % restante en más de 120 clientes. Un 92% de sus cuentas por cobrar cuentan con seguro de crédito, el cual cubre el 90% del valor.

Bonterra mantiene seguros de crédito para un 98,84% de sus cuentas por cobrar nacionales, y para un 99,5% de sus cuentas por cobrar de exportación, en ambos casos, el seguro cubre un 90% del siniestro. Un 5,21% de las cuentas por cobrar nacionales y un 17,74% de las cuentas por cobrar de exportación son ventas a monopolios estatales.

VCT & DG México concentra el 95,5% de sus cuentas por cobrar en sus principales 20 clientes, repartiendo el 4,5% restante en más de 60 clientes. Un 97,7% de sus cuentas por cobrar cuentan con seguro de crédito, el cual cubre el 90% del valor.

VCT Group of Wineries Asia cuenta con menos de 40 clientes, de los cuales un 82,5% se encuentra cubierto por el seguro de crédito, que cubre un 90% del valor.

Gan Lu Wine Trading realiza ventas domésticas en China manteniendo al 31 de diciembre de 2024 el 94,43% de sus cuentas por cobrar cubiertas con seguros de crédito.

Las subsidiarias de Suecia, Noruega y Finlandia concentran más del 90% de sus cuentas por cobrar en las ventas efectuadas a los monopolios estatales, los cuales no cuentan con seguro de crédito por su bajo riesgo crediticio.

Al 31 de diciembre de 2024, un 75,56% de la estimación de deterioro estaba compuesta por clientes nacionales asegurados.

Al 31 de diciembre de 2024, un 24,44% de la estimación de deterioro estaba compuesta por clientes nacionales no asegurados.

5.2.2 Inversiones Corto Plazo y Forward

Los excedentes de efectivo se invierten de acuerdo con la política de inversiones de corto plazo, principalmente, en pactos de retrocompra sobre papeles del banco central, depósitos a plazo con distintas instituciones financieras, fondos mutuos de renta fija de corto plazo. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalentes al efectivo y en inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

Los instrumentos de cobertura, principalmente Forward y Swap, son contratados por plazos hasta cinco años solo con instituciones bancarias.

Con el fin de disminuir el riesgo de contraparte, y que el riesgo asumido sea conocido y administrado por la Sociedad, se diversifican las inversiones con distintas instituciones bancarias. De esta manera, la Sociedad evalúa la calidad crediticia de cada contraparte y los niveles de inversión, basada en: (i) su clasificación de riesgo y (ii) el tamaño del patrimonio de la contraparte.

5.3 Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la sociedad en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras.

La principal fuente de liquidez de la compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas, y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales.

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía tiene M\$ 45.500.034 en saldos bancarios, overnights, fondos mutuos y depósitos a plazo. Además de líneas de crédito bancario.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante flujos de caja proyectados, la capacidad de ésta para financiar su capital de trabajo, inversiones futuras y sus vencimientos de deuda.

A continuación, se resumen los vencimientos de los pasivos financieros no derivados y derivados de la Compañía al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Al 31 de diciembre de 2024	Valor Libro	Al vencimiento (*)			
	M\$	Menor de 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	de 3 a 5 años M\$	Más 5 años M\$
Otros Pasivos financieros no derivados					
Préstamos Bancarios	187.674.184	185.696.272	5.346.584	-	-
Obligaciones con el Público	273.354.284	9.476.938	18.684.422	18.325.148	308.763.560
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	193.645.688	193.645.688	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8.866.029	8.866.029	-	-	-
Sub- Total	663.540.185	397.684.927	24.031.006	18.325.148	308.763.560
Pasivos Financieros Derivados					
Derivados de coberturas	32.193.261	17.198.760	11.285.158	3.372.743	31.856.661
Derivados no Cobertura	171.495	171.495	-	-	171.495
Sub- Total	32.364.756	17.370.255	11.285.158	3.372.743	32.028.156
Total	695.904.941	415.055.182	35.316.164	21.697.891	340.791.716

Al 31 de diciembre de 2023	Valor Libro	Al vencimiento (*)			
	M\$	Menor de 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	de 3 a 5 años M\$	Más 5 años M\$
Otros Pasivos financieros no derivados					
Préstamos Bancarios	221.920.087	194.184.737	37.062.009	8.193	-
Obligaciones con el Público	261.778.028	6.365.124	17.774.366	17.435.846	299.518.651
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	166.665.135	166.665.135	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11.055.610	11.055.610	-	-	-
Sub- Total	661.418.860	378.270.606	54.836.375	17.444.039	299.518.651
Pasivos Financieros Derivados					
Derivados de coberturas	23.635.476	12.938.948	6.003.814	95.401	4.597.313
Derivados no Cobertura	372.581	-	-	-	372.581
Sub- Total	24.008.057	12.938.948	6.003.814	95.401	4.969.894
Total	685.426.917	391.209.554	60.840.189	17.539.440	304.488.545

(*) Se incluyen los intereses al vencimiento

5.4 Riesgo de Precio de Materia Prima

La compañía depende de viñedos externos para su abastecimiento de uvas y de vino a granel. Las uvas que compra a productores externos están sujetas a fluctuaciones de precio, calidad y generalmente son más costosas que las uvas de los propios viñedos de la compañía.

Para la elaboración de vinos Premium, varietal y espumante, un 40,45% de las uvas y vinos a granel utilizados correspondían a agricultores independientes de Chile. Adicionalmente, la compañía compró aproximadamente el 64,67% de la uva y vino a granel necesarios para producir el vino de calidad popular. La interrupción en la oferta de uva o vino, así como aumentos en los precios por parte de estos proveedores externos, podrían tener un efecto adverso sobre los resultados operacionales de la Compañía.

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro es la siguiente:

En el efectivo y efectivo equivalente, se mantienen saldos de bancos, fondos mutuos, overnight y depósitos a plazo.

Efectivo y equivalente al efectivo	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Saldos en Bancos	34.071.311	32.493.184
Fondos Mutuos	4.308.630	-
Depósitos Overnight	1.141.447	1.460.446
Depósitos a plazo	5.978.646	231.564
Totales	45.500.034	34.185.194

Al 31 de diciembre de 2024 la sociedad mantiene fondos mutuos, que se detallan a continuación:

Fondo mutuo	N° de cuotas	Valor cuota	Al 31 de diciembre de 2024
			M\$
LETRA S16Y5	421.800.000	1,17	493.975
LETRA T17O5	415.610.000	1,24	514.535
LETRA S28A5	975.610.000	1,09	1.062.940
LETRA S30Y5	973.900.000	1,09	1.062.096
LETRA S30J5	1.034.807.150	1,14	1.175.084
Total			4.308.630

Al 31 de diciembre de 2023 la sociedad no mantiene fondos mutuos.

Al 31 de diciembre de 2024 la sociedad mantiene depósitos a plazos, que se detallan a continuación:

Al 31 de diciembre de 2024						
Banco	Vencimiento	Tasa Mensual	Moneda	Monto M\$	Interes M\$	Monto Total M\$
Banco BBVA	13-01-2025	3,17%	ARS	1.448.343	73.216	1.521.559
Banco BBVA	02-01-2025	3,27%	ARS	1.931.124	66.401	1.997.525
Banco Supervielle	10-01-2025	3,00%	ARS	965.562	19.047	984.609
Banco Supervielle	10-02-2025	2,92%	ARS	1.448.343	26.610	1.474.953
Totales				5.793.372	185.274	5.978.646

Al 31 de diciembre de 2023 la sociedad mantiene depósitos a plazo, que se detallan a continuación:

Al 31 de diciembre de 2023						
Banco	Vencimiento	Tasa Mensual	Moneda	Monto M\$	Interes M\$	Monto Total M\$
Banco de la nación Argentina	11-03-2024	UVA+0%	ARS	108.494	7.288	115.782
Banco de la nación Argentina	11-03-2024	UVA+0%	ARS	108.494	7.288	115.782
Totales				216.988	14.576	231.564

El efectivo y equivalentes al efectivo, clasificado por monedas se detalla así:

Moneda origen	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2024	2023
	M\$	M\$
Dólar estadounidense	20.062.266	8.318.668
Real brasileño	1.328.092	1.600.341
Peso chileno	2.896.094	14.247.653
Corona noruega	3.940.888	2.373.314
Corona sueca	1.639.204	1.226.167
Libra esterlina	7.730.925	1.688.877
Peso mexicano	2.669.654	1.403.713
Euro	2.017.082	980.277
Dólar canadiense	191.479	290.133
Yuan Chino	3.024.350	2.056.051
Totales	45.500.034	34.185.194

NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro se presenta en el siguiente cuadro:

Otros Activos Financieros	Total corrientes		Total No Corrientes	
	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones financieras disponibles para la venta	2.516.870	2.519.242	-	-
Instrumentos derivados de cobertura (*)	7.564.491	12.813.912	58.697.327	61.855.417
Instrumentos derivados de no cobertura (**)	355.897	388.275	-	-
Inversiones en Obligaciones Negociables	2.382.685	3.271.964	-	-
Totales	12.819.943	18.993.393	58.697.327	61.855.417

(*) Ver nota 18.2 letra a

(**) Ver nota 18.2 letra b

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Al 31 de diciembre de 2024, los activos financieros disponibles para la venta corresponden a valores negociables que ascienden a la suma de M\$2.516.870 de este total el 90,97% se registra a valor bursátil y el 9,03% restante a costo.

Al 31 de diciembre de 2023, los activos financieros disponibles para la venta corresponden a valores negociables que ascienden a la suma de M\$2.519.242 de este total el 90,89% se registra a valor bursátil y el 9,11% restante a costo.

NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

La composición del rubro es la siguiente:

Descripción de las clases de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Deudores por operaciones comerciales, neto	250.301.446	242.559.850
Otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	39.397.954	32.543.748
Total Deudores Corrientes	289.699.400	275.103.598
Cuentas por cobrar, no corrientes	13.461	454.425
Total Deudores No Corrientes	13.461	454.425
Total Deudores	289.712.861	275.558.023

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar.

Es importante señalar que la Compañía cuenta con distribuidores para vender sus productos en los mercados de exportación. La Compañía no cuenta con clientes que representen el 10% o más del total de los ingresos consolidados de exportación durante 2024 y 2023. Los 5 clientes más significativos con relación al total de exportaciones representaron un 16,6% y 16,1% en 2024 y 2023, respectivamente.

La Compañía ha firmado acuerdos con la mayor parte de sus distribuidores, por lo general por un período de dos años, renovable automáticamente. Además, la estrategia de la Compañía para aumentar las ventas en los mercados de exportación más importantes, en una gran medida depende del comportamiento de sus distribuidores.

El rubro Otras cuentas por cobrar, neto, corrientes, está compuesto principalmente por cuentas corrientes, remanente de impuesto al valor agregado (IVA) y deudas del personal.

El análisis de antigüedad de deudores por ventas es el siguiente:

Tramo de la cartera	al 31 de diciembre de 2024			al 31 de diciembre de 2023		
	N° Clientes Cartera	Bruto M\$	Provisión M\$	N° Clientes Cartera	Bruto M\$	Provisión M\$
Al día	5.865	237.315.384	(33.150)	6.843	236.535.775	(20.052)
Entre 1 y 30 días	3.508	21.967.134	(239.456)	3.542	20.738.289	(219.612)
Entre 31 y 60 días	1.210	13.762.803	(40.639)	762	5.792.583	(35.276)
Entre 61 y 90 días	808	8.460.214	(13.055)	559	5.844.457	(12.287)
Entre 91 y 120 días	457	2.922.522	(5.582)	370	724.479	(1.356)
Entre 121 y 150 días	379	428.693	(851)	271	755.433	(1.121)
Entre 151 y 180 días	143	622.530	(1.297)	144	657.263	(2.735)
Entre 181 y 210 días	206	934.592	(2.538)	188	749.877	(1.132)
Entre 211 y 250 días	209	714.741	(587)	160	1.220.518	(1.402)
Más de 250 días	942	2.982.499	(61.096)	797	2.890.129	(55.807)
Total cartera por tramo	13.727	290.111.112	(398.251)	13.636	275.908.803	(350.780)

El movimiento de la estimación de deudores incobrables al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Movimiento de Provisión de Deudores Incobrables Consolidado	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2023	578.595
Constitución de estimación	56.241
Castigos	(275.847)
Diferencia Tipo de Cambio	(8.209)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	350.780
Constitución de estimación	143.973
Castigos	(96.519)
Diferencia Tipo de Cambio	17
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	398.251

La Sociedad calcula la estimación de deterioro para las deudas de clientes por ventas, de acuerdo a la pérdida crediticia esperada en base a lo indicado en la nota 2.6.1.

Para los siguientes casos el criterio para la estimación de deterioro de los deudores incobrables es el siguiente:

Motivo	% Provisión	
	Clientes Sin Seguro	Clientes Con Seguro
Fallecimiento	100%	10%
Conocimiento de fraude	100%	10%
Cambio de domicilio, en condición no ubicable	100%	10%
Insolvencia	100%	10%

Los documentos por cobrar protestados al 31 de diciembre de 2024 alcanzan a 130 clientes por un total de M\$ 114.254, mientras que, al 31 de diciembre de 2023, alcanzaron a 113 clientes por un monto de M\$ 108.212. Respecto de los documentos por cobrar que se encuentran en cobranza judicial al 31 de diciembre de 2024, alcanzan a 102 clientes por un total de M\$ 94.172, mientras que, al 31 de diciembre de 2023, alcanzaron a 71 clientes por un monto de M\$ 58.338.

La cartera al 31 de diciembre de 2024 asciende a M\$ 290.111.112 que representan un total de 13.727 clientes, de los cuales ninguno de ellos ha repactado sus deudas.

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada Bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	
Al día	5.865	237.315.384	-	-	-	-	-	-	237.315.384
1-30 días	3.508	21.967.134	-	-	-	-	-	-	21.967.134
31-60 días	1.210	13.762.803	-	-	-	-	-	-	13.762.803
61-90 días	808	8.460.214	-	-	-	-	-	-	8.460.214
91-120 días	457	2.922.522	-	-	-	-	-	-	2.922.522
121-150 días	379	428.693	-	-	-	-	-	-	428.693
151-180 días	143	622.530	-	-	-	-	-	-	622.530
181-210 días	206	934.592	-	-	-	-	-	-	934.592
211- 250 días	209	714.741	-	-	-	-	-	-	714.741
> 250 días	942	2.982.499	-	-	-	-	-	-	2.982.499
Total	13.727	290.111.112	-	-	-	-	-	-	290.111.112

La cartera al 31 de diciembre de 2023 asciende a M\$ 275.908.803 que representan un total de 13.636 clientes, de los cuales ninguno de ellos ha repactado sus deudas.

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada Bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	
Al día	6.843	236.535.775	-	-	-	-	-	-	236.535.775
1-30 días	3.542	20.738.289	-	-	-	-	-	-	20.738.289
31-60 días	762	5.792.583	-	-	-	-	-	-	5.792.583
61-90 días	559	5.844.457	-	-	-	-	-	-	5.844.457
91-120 días	370	724.479	-	-	-	-	-	-	724.479
121-150 días	271	755.433	-	-	-	-	-	-	755.433
151-180 días	144	657.263	-	-	-	-	-	-	657.263
181-210 días	188	749.877	-	-	-	-	-	-	749.877
211- 250 días	160	1.220.518	-	-	-	-	-	-	1.220.518
> 250 días	797	2.890.129	-	-	-	-	-	-	2.890.129
Total	13.636	275.908.803	-	-	-	-	-	-	275.908.803

NOTA 9. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

9.1 Información a revelar sobre Partes Relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Grupo no ha registrado ningún deterioro material, de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

9.2 Grupo Controlador

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 37,87%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación, se señalan cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del controlador, con indicación de las personas jurídicas y naturales que representan y sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro “otros” a aquellos accionistas con porcentajes inferiores al 1%:

Grupo Controlador	37,87%
Inversiones Totihue S.A.	22,52%
Inversiones La Gloria Ltda.	2,44%
Inversiones Quivolgo S.A.	2,23%
Otros	10,69%

- El cuadro anterior no considera las posibles acciones que se encuentren en custodia

Las sociedades Inversiones Totihue S.A. es una sociedades anónima cerrada, controlada en un 100%, directamente o indirectamente por la familia Guilisasti Gana compuesta por Doña Isabel Gana Morandé (RUT 2.556.021-3) y los hermanos Eduardo Guilisasti Gana (RUT 6.290.361-9), Rafael Guilisasti Gana (RUT 6.067.826-K), Pablo Guilisasti Gana (RUT 7.010.277-3), Isabel Guilisasti Gana (RUT 7.010.269-2), Sara Guilisasti Gana (RUT 7.010.280-3), Josefina Guilisasti Gana (RUT 7.010.278-1) y sucesión de Don José Guilisasti Gana (RUT 7.010.293-3). Los miembros de la familia Guilisasti Gana ejercen sus derechos como personas naturales o a través de sociedades de inversión que pertenecen en su totalidad a la misma familia.

La sociedad Inversiones Quivolgo S.A. es en un 100% propiedad de don Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de la familia Larraín Vial, compuesta por su cónyuge Teresa Vial Sánchez (RUT 4.300.060-8) y los hermanos Felipe Larraín Vial (RUT 7.050.875-3), María Teresa Larraín Vial (RUT 10.165.925-9), Rodrigo Larraín Vial (RUT 10.165.924-0), María Isabel Larraín Vial (RUT 10.173.269-K) y Alfonso Larraín Vial (RUT 15.314.655-1). Por su parte, Inversiones La Gloria Ltda. es controlada en su totalidad por la familia Larraín Santa María, compuesta por los hermanos Alfonso Larraín Santa María, Andrés Larraín Santa María (RUT 4.330.116-0), Pilar Larraín Santa María (RUT 4.467.302-9), Gabriela Larraín Santa María (RUT 4.778.214-7) y Luz María Larraín Santa María (RUT 6.065.908-7).

El concepto “otros” incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la Familia Guilisasti Gana y a Don Alfonso Larraín Santa María.

No existen otras personas jurídicas o naturales distintas del Grupo Controlador que posean acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la Sociedad, como tampoco personas naturales que posean más del 10% y que en conjunto con su cónyuge y/o parientes alcancen dicho porcentaje, ya sea directamente o a través de personas jurídicas.

9.3 Personal clave de la Dirección

Personal clave de la gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, directa o indirectamente, incluyendo cualquier director o administrador (sea o no ejecutivo) de esa entidad.

9.4 Remuneración de la Alta Administración

Los gerentes y ejecutivos principales participan de un plan de bonos anuales por participación de utilidades y cumplimiento de objetivos. La remuneración global de los principales ejecutivos es la siguiente:

Remuneraciones alta administración	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2024	Hasta el 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Remuneración de la alta administración	9.851.934	12.073.946
Totales	9.851.934	12.073.946

9.5 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
				M\$	M\$
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	Asociada	Peso Chileno	78.246	3.112.226
0-E	VCT Japón	Asociada	Dólar Americano	97.587	90.803
0-E	Escalade Wines & Spirits	Asociada	Dólar Canadiense	2.604.743	3.836.412
90.950.000-1	Industria Corchera S.A.	Asociada	Peso Chileno	319.481	-
76.519.803-8	Beer Garden Bellavista SPA	Asociada	Peso Chileno	161.383	65.664
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Asociada	Peso Chileno	3.049.138	1.939.987
76.708.561-3	Vivero Mercier Chile SpA	Asociada	Peso Chileno	140.387	-
Totales				6.450.965	9.045.092

9.6 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
				M\$	M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Por Director	Peso Chileno	414.992	703.617
85.201.700-7	Agrícola Alto de Quitalman Ltda.	Por Director	Peso Chileno	-	63.724
90.950.000-1	Industria Corchera S.A.	Asociada	Peso Chileno	2.638.772	2.229.053
79.592.130-3	Agrícola Las Petras Ltda.	Por Gerente	Peso Chileno	-	13.495
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	Asociada	Peso Chileno	-	2.038
76.088.641-6	Agrícolas Las Pircas Ltda	Por Gerente	Peso Chileno	-	2.886
96.931.870-9	Viveros Guillaume Chile S.A.	Por Director	Peso Chileno	1.268	11.224
76.021.221-0	Agrícola Gabriela Ltda.	Por Director	Peso Chileno	-	11.144
0-E	Digrans	Accionista de Subsidiaria	Peso Mexicano	5.258.690	6.618.672
76.599.450-0	Inversiones Santa Eliana S.A.	Por Director	Peso Chileno	-	26.173
0-E	Escalade Wines & Spirits	Asociada	Dólar Canadiense	436.708	1.091.654
76.120.010-0	Soc. Comercial y Promotora La Uva Ltda.	Por Director	Peso Chileno	5.498	6.733
0-E	VCT Japón	Asociada	Peso Chileno	1.045	45.549
76.519.803-8	Beer Garden Bellavista SPA	Asociada	Peso Chileno	4.056	133.971
76.098.247-4	Inversiones Galilea	Accionista de Subsidiaria	Peso Chileno	-	91.121
77.205.596-K	Comercial Roca Limitada	Accionista de Subsidiaria	Peso Chileno	-	4.556
76.337.855-1	Inversiones MK Limitada	Accionista de Subsidiaria	Peso Chileno	63.000	-
76.352.869-3	Asesorías e Inversiones KH SpA	Accionista de Subsidiaria	Peso Chileno	42.000	-
Totales				8.866.029	11.055.610

9.7 Detalle de transacciones con partes relacionadas por entidad

En esta nota se presentan transacciones con empresas asociadas y además todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas, como también todas aquellas operaciones por compra y venta de acciones.

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago.

No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

Los saldos y transacciones con las empresas subsidiarias del Grupo son eliminados en la consolidación.

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la relación	Naturaleza de la Transacción	Desde el 01 de enero al 31 de Diciembre de 2024		Desde el 01 de enero al 31 de Diciembre de 2023	
				Transacción	Efecto en Resultado	Transacción	Efecto en Resultado
				M\$	M\$	M\$	M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Por Director	Venta Materias Primas y Productos	66.888	66.888	49.906	49.906
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Por Director	Compra Materias Primas y Productos	1.496.833	-	1.044.811	-
86.673.700-2	Agrícola Los Alamos Ltda.	Por Gerente	Compra Materias Primas y Productos	-	-	234.261	-
90.950.000-1	Industria Corchera S.A.	Asociada	Compra Materias Primas y Productos	7.667.847	-	6.126.123	-
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	Asociada	Venta Materias Primas y Productos	729.680	639.752	822.767	679.568
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	Asociada	Venta Servicios y Otros	69	69	2.557	2.557
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	Asociada	Venta de Terreno	-	-	3.244.467	1.622.233
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	Asociada	Compra Servicios y Otros	1.035.806	-	574.830	-
76.021.221-0	Agrícola Gabriela Ltda.	Gerente	Compra Materias Primas y Productos	-	-	179.478	-
76.120.010-0	Soc. Comercial y Promotora La Uva Ltda.	Por Director	Compra Servicios y Otros	-	-	7.733	(7.733)
85.201.700-7	Agrícola Alto Quiltraimán Ltda.	Por Director	Compra Materias Primas y Productos	-	-	561.354	-
70.017.820-K	Camara de Comercio de Stgo	Por Director	Compra Servicios y Otros	8.450	(8.450)	-	-
0-E	Digrans	Accionista de Subsidiaria	Venta Materias Primas y Productos	32.603.891	31.926.529	27.139.622	26.212.332
0-E	Digrans	Accionista de Subsidiaria	Compra Servicios y Otros	3.797	(3.797)	-	-
0-E	Escalade Wines & Spirits	Asociada	Venta Materias Primas y Productos	5.237.695	1.575.038	3.950.286	1.915.628
0-E	Escalade Wines & Spirits	Asociada	Compra Servicios y Otros	571.006	(571.006)	143.902	(143.902)
0-E	VCT Japón	Asociada	Venta Materias Primas y Productos	206.395	126.477	300.473	176.713
96.931.870-9	Viveros Guillaume	Por Gerente	Compra Materias Primas y Productos	83.534	-	483.556	-
95.097.000-6	Forestal Quiulgo Ltda.	Por Director	Compra Materias Primas y Productos	-	-	3.079	-
76.599.450-0	Inversiones Santa Eliana S.A.	Por Director	Compra Materias Primas y Productos	142.702	-	266.513	-
76.088.641-6	Agrícolas Las Pircas Ltda.	Por Director	Compra Materias Primas y Productos	10.420	-	26.512	-
76.099.373-5	Proyectos Industriales Jhonson Ltda.	Por Gerente	Compra Servicios y Otros	2.131	(2.131)	13.471	(13.471)
76.519.803-8	Beer Garden Bellavista SPA	Asociada	Compra Materias Primas y Productos	1.318	-	5.439	-
76.572.960-2	Química del Sur y Cia Ltda.	Por Gerente	Compra Materias Primas y Productos	-	-	2.502	-

NOTA 10. INVENTARIOS, NETO

La composición de los Inventarios al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Clases de Inventarios	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Vinos a granel (a)	280.464.273	292.125.529
Vinos embotellados (b)	98.216.847	72.146.775
Vinos semi-elaborados	15.493.446	15.839.840
Licores	1.148.111	1.196.969
Materiales e Insumos (c)	34.439.249	33.740.608
Otros Productos (d)	6.830.320	10.181.013
Total Inventarios, netos	436.592.246	425.230.734

- (a) En Vinos a granel se incluye el vino en su fase previa de embotellamiento.
- (b) En Vinos embotellados se incluye el vino una vez ha concluido el proceso de embotellamiento.
- (c) En Materiales e Insumos se incluyen todos aquellos recursos necesarios para la producción del vino.
- (d) En Otros Productos se incluyen todos aquellos inventarios no incluidos en las anteriores líneas, como bebidas diferentes al vino y materiales de merchandising.

Los movimientos de estimación de obsolescencia y valor neto realizable son los siguientes:

	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(3.059.301)	(4.501.422)
(Provisión) constituida y reverso de provisión	(2.359.948)	42.660
Provisión utilizada	2.882.230	1.399.461
Total	(2.537.019)	(3.059.301)

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la estimación de obsolescencia y valor neto realizable se le aplica a las clases de inventarios vinos embotellados, vinos semi-elaborados, materiales e insumos y otros productos. Durante el 2023 se reversaron provisiones por mayor monto a las constituidas.

Del total de costo de venta, los montos correspondientes a costos directos son los siguientes:

	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de diciembre de 2024	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de diciembre de 2023
	Costo Directo	538.847.466
Total	538.847.466	479.759.909

No existen inventarios pignorados como garantía de cumplimiento de deudas.

No existe inventario no corriente al 31 de diciembre de 2024 y 2023, debido a que se encuentra disponible para la venta al público una vez es producido. Las existencias para las que técnicamente su elaboración supone un ciclo superior a doce meses suponen un total marginal.

NOTA 11. INVERSIONES E INFORMACIONES SOBRE INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

11.1 Informaciones a revelar sobre Inversiones en subsidiarias

I. Inversiones en Chile

- i. Con fecha 29 de abril de 2024, Viña Concha y Toro S.A. adquirió participación adicional del 10% en la sociedad Southern Brewing Company S.A., transacción en virtud de la cual alcanzó un 87% de participación de las acciones de la referida sociedad. El 13% restante continúa bajo la propiedad de los antiguos accionistas.
- ii. El resto de las inversiones en subsidiarias en Chile no presentan variaciones estructurales respecto a lo informado al 31 de diciembre de 2023.

II. Inversiones en el Extranjero

i. Valorización de inversiones en Argentina

- a. Los estados financieros de las sociedades argentinas Trivento Bodegas y Viñedos S.A., Finca Lunlunta S.A. y Finca Austral S.A., en las que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
- b. Al 31 de diciembre de 2024, existen utilidades potencialmente remesables (según normas cambiarias argentinas, para girar divisas al exterior por concepto de utilidades y dividendos a accionistas no residentes, se debe tener la conformidad previa del Banco Central de la República Argentina (BCRA)), de las subsidiarias en Argentina, por un monto de ARS 28.395.166.464.

ii. Valorización de inversiones en Inglaterra

- a. Los estados financieros de la sociedad inglesa Concha y Toro UK Ltd., en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación directa del 99% e indirecta del 1%, están expresados en Libras Esterlinas, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
- b. Al 31 de diciembre de 2024, existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en Inglaterra, por un monto de GBP 28.411.603.

iii. Valorización de inversiones en Brasil

- a. Los estados financieros de la sociedad brasilera VCT Brasil Importadora y Exportadora Ltda., en que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, están expresados en Reales Brasileños, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
- b. Al 31 de diciembre de 2024, existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en VCT Brasil Importadora y Exportadora Ltda., por un monto de BRL 91.238.937.

iv. Valorización de inversiones en Suecia, Finlandia y Noruega

- a. Los estados financieros de las sociedades constituidas en Suecia, Finlandia y Noruega, en las que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en sus monedas locales, Corona Sueca, Euro y Corona Noruega respectivamente, que son las monedas funcionales de cada subsidiaria. A su vez, la subsidiaria de Suecia es dueña del 100% de la subsidiaria de Finlandia.
- b. Al 31 de diciembre de 2024, existen utilidades potencialmente remesables de estas subsidiarias, por un monto de SEK 61.281.135, en Concha y Toro Sweden AB y subsidiaria y NOK 36.677.612, en Concha y Toro Norway AS y subsidiaria.

- v. Valorización de inversiones en Singapur
 - a. Los estados financieros de la sociedad constituida en Singapur, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Dólares Estadounidenses, que es la moneda funcional de la subsidiaria. A su vez, la subsidiaria de Singapur es dueña del 100% de la subsidiaria de China y del 50% de la de Japón.
 - b. Al 31 de diciembre de 2024, no existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en Singapur.
- vi. Valorización de inversiones en Estados Unidos
 - a. Los estados financieros de las sociedades constituidas en Estados Unidos, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Dólares Estadounidenses, que es la moneda funcional de las subsidiarias.
 - b. Con fecha 22 de octubre de 2014, se constituyó la sociedad Eagle Peak Estates, LLC, la cual está dedicada a la comercialización, fraccionamiento de vino y bebidas alcohólicas y exportación de vino y productos afines en Estados Unidos.
 - c. En julio de 2011, VCT USA, Inc. junto con Banfi Corporation, forman un joint venture donde participan con un 50% cada uno en la constitución de la sociedad Excelsior Wine Company, LLC, de esta manera la distribución de nuestros productos pasa a desarrollarse exclusivamente a través de esta nueva compañía, distribución que anteriormente se desarrollaba a través de Banfi Corporation.
 - d. En julio de 2018, Bonterra adquirió el 50% de Excelsior Wine Company, transacción en virtud de cual el Grupo Concha y Toro alcanzó un 100% de las acciones de la referida sociedad. El 50% restante continúa bajo la propiedad de VCT USA, Inc. Actualmente la sociedad Excelsior Wine Company LLC está sin movimientos comerciales/operativos y se encuentra en proceso de cierre quedando pendiente principalmente su cierre fiscal.
 - e. Al 31 de diciembre de 2024, existen utilidades potencialmente remesables de las subsidiarias en Estados Unidos, por un monto de USD 47.120.865.
- vii. Valorización de inversiones en México
 - a. Los estados financieros de las sociedades constituidas en México, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100% (VCT México S. de R.L. de C.V.) e indirecta del 51% (VCT & DG México S.A. de C.V.), son expresados en Pesos Mexicanos, que es la moneda funcional de las subsidiarias.
 - b. En enero de 2024, se adquirieron acciones y/o derechos sociales de la sociedad Tablas Taller Agrícola ubicada en México, en la que VCT México, S. de R.L. de C.V., participa del 30% del capital social con el objetivo de producir y comercializar vinos en dicho país.
 - c. Al 31 de diciembre de 2024, existen utilidades potencialmente remesables de las subsidiarias en México, por un monto de MXN 147.959.362.
- viii. Valorización de inversiones en Canadá
 - a. Los estados financieros de la sociedad Concha y Toro Canadá Limited, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Dólares Canadienses, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
 - b. Con fecha 5 de diciembre de 2014, Concha y Toro Canadá Ltd en conjunto con Charton Hobbs Inc. Compañía constituida conforme a las normas de Canadá formaron un joint venture donde participan con un 50% cada uno en la Constitución de la Escalade Wines & Spirits Inc. con el objeto de importar, exportar, vender, elaborar y distribuir bebidas alcohólicas.
 - c. Al 31 de diciembre de 2024, no existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria Concha y Toro Canadá Limited.

ix. Valorización de inversiones en Francia

- a. Los estados financieros de la sociedad Cono Sur France S.A.R.L., en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Euros, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
- b. Al 31 de diciembre de 2024, existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en Francia, por un monto de EUR 125.029.

11.2 Información financiera resumida de subsidiarias

A continuación, se presenta la información financiera resumida totalizada de las subsidiarias que consolidan al cierre de los respectivos ejercicios, antes de la eliminación de las transacciones intercompañías:

Subsidiarias	País de incorporación	Moneda Funcional	% Participación	Al 31 de diciembre de 2024						Ingresos Ordinarios	Ganancia (Pérdida) neta
				Activo			Pasivo (Patrimonio)				
				Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente (Patrimonio)	Total		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Comercial Peumo Ltda.	Chile	Peso	100%	43.714.096	3.233.804	46.947.900	41.748.144	5.199.756	46.947.900	149.037.060	10.483.859
Viña Cono Sur S.A.	Chile	Peso	100%	60.637.172	59.377.165	120.014.337	54.516.503	65.497.834	120.014.337	88.717.212	6.771.117
Viña Cono Sur Orgánico SpA	Chile	Peso	100%	2.820.210	679.469	3.499.679	2.659.339	840.340	3.499.679	2.484.374	(40.984)
Transportes Viconto Ltda.	Chile	Peso	100%	368.422	493.500	861.922	727.437	134.485	861.922	2.170.516	202.544
Sociedad Exportadora y Comercial Viña Maipo SpA	Chile	Peso	100%	8.674.587	29.251.616	37.926.203	4.105.168	33.821.035	37.926.203	19.492.111	6.853.613
Inversiones VCT 2 S.A. (Ex Soc. Export. y Com. Viña Canepa S.A.)	Chile	Peso	100%	61.895	190.692	252.587	126.278	126.309	252.587	-	(9.048)
Bodegas y Viñedos Quinta de Maipo SpA	Chile	Peso	100%	903.522	33.898.656	34.802.178	1.306.666	33.495.512	34.802.178	2.174.375	6.697.653
Inversiones Concha y Toro SpA	Chile	Peso	100%	190.842	213.010.416	213.201.258	79.636.381	133.564.877	213.201.258	-	18.821.994
Inversiones VCT Internacional SpA	Chile	Peso	100%	61.091.050	33.688.153	94.779.203	20.460	94.758.743	94.779.203	-	1.824.877
Inversiones VCT 3 Ltda. (Ex Viña Maycas del Limari Ltda.)	Chile	Peso	100%	9.654	30.516	40.170	37.375	2.795	40.170	-	(12.326)
Viña Don Melchor SpA	Chile	Peso	100%	4.715.723	52.151	4.767.874	4.023.997	743.877	4.767.874	6.221.255	2.090.930
Inmobiliaria El Llano SpA	Chile	Peso	100%	3.053.785	259	3.054.044	3.273.723	(219.679)	3.054.044	-	(98.082)
Southern Brewing Company S.A	Chile	Peso	87%	3.918.110	16.731.447	20.649.557	8.966.764	11.682.793	20.649.557	10.714.418	(72.846)
VCT Benelux B.V.	Chile	Peso	100%	28.212	-	28.212	62.606	(34.394)	28.212	-	-
Gan Lu Wine Trading (Shanghai) Co., Ltd.	China	Yuan	100%	24.444.042	3.358.495	27.802.537	34.866.444	(7.063.907)	27.802.537	13.359.279	(2.965.023)
VCT Group Of Wineries Asia Pte. Ltd.	Singapur	Dólar Americano	100%	3.649.772	(6.833.341)	(3.183.569)	1.552.101	(4.735.670)	(3.183.569)	5.307.610	(3.358.273)
Trivento Bodegas y Viñedos S.A. Consolidado	Argentina	Dólar Americano	100%	76.133.797	56.650.166	132.783.963	22.534.862	110.249.101	132.783.963	54.642.897	6.455.790
VCT Brasil Import. y Export. Ltda.	Brasil	Real Brasileiro	100%	32.678.654	2.335.086	35.013.740	20.123.661	14.890.079	35.013.740	61.988.634	192.254
Concha y Toro Norway AS	Noruega	Corona Noruega	100%	5.958.054	973.532	6.931.586	3.694.519	3.237.067	6.931.586	6.750.124	1.452.242
VCT Norway AS	Noruega	Corona Noruega	100%	5.052.286	(5.832)	5.046.454	4.072.922	973.532	5.046.454	7.071.868	512.431
Concha y Toro Sweden AB	Suecia	Corona Sueca	100%	10.613.472	1.431.422	12.044.894	6.455.274	5.589.620	12.044.894	19.115.900	1.006.944
Concha y Toro Finland OY	Finlandia	Euro	100%	6.691.158	-	6.691.158	5.267.338	1.423.820	6.691.158	7.986.839	(41.814)
Concha y Toro UK Ltd.	Inglaterra	Libra Esterlina	100%	113.438.054	959.995	114.398.049	78.160.141	36.237.908	114.398.049	295.923.668	11.261.924
VCT USA, Inc.	EEUU	Dólar Americano	100%	23.244.298	221.490.755	244.735.053	88.170.396	156.564.657	244.735.053	-	(1.957.105)
Bonterra Organic Estate (Ex Fetzer Vineyards)	EEUU	Dólar Americano	100%	114.771.838	199.787.044	314.558.882	59.920.815	254.638.067	314.558.882	146.242.921	2.125.517
VCT México, S. de R.L. de C.V.	México	Peso Mexicano	100%	1.001.456	7.255.922	8.257.378	548.143	7.709.235	8.257.378	-	973.325
VCT & DG México, S.A. de C.V.	México	Peso Mexicano	51%	47.019.934	3.694.854	50.714.788	37.076.614	13.638.174	50.714.788	55.617.038	2.652.578
Concha y Toro Canadá Ltd.	Canada	Dólar Canadiense	100%	652.360	620.416	1.272.776	939.605	333.171	1.272.776	-	106.555
Cono Sur France S.A.R.L.	Francia	Euro	100%	809.293	551	809.844	367.917	441.927	809.844	1.267.681	118.866
CDD Food and Beverage SpA	Chile	Peso	75%	176.970	795.488	972.458	826.140	146.318	972.458	-	(34.441)
CYT NORWAY AS	Noruega	Corona Noruega	100%	273.828	-	273.828	283.540	(9.712)	273.828	56.440	(11.881)

Al 31 de diciembre de 2023											
Subsidiarias	País de incorporación	Moneda Funcional	% Participación	Activo			Pasivo (Patrimonio)			Ingresos Ordinarios	Ganancia (Pérdida) neta
				Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente (Patrimonio)	Total		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Comercial Peumo Ltda.	Chile	Peso	100%	43.122.301	2.899.862	46.022.163	51.285.569	(5.263.406)	46.022.163	143.410.772	5.850.543
Viña Cono Sur S.A.	Chile	Peso	100%	64.727.948	59.445.621	124.173.569	52.990.579	71.182.990	124.173.569	74.451.800	4.714.584
Viña Cono Sur Orgánico SpA	Chile	Peso	100%	1.868.617	430.525	2.299.142	1.626.834	672.308	2.299.142	2.964.515	42.198
Transportes Viconto Ltda.	Chile	Peso	100%	317.765	303.512	621.277	490.708	130.569	621.277	1.913.888	229.137
Sociedad Exportadora y Comercial Viña Maipo SpA	Chile	Peso	100%	5.769.928	31.677.286	37.447.214	3.461.656	33.985.558	37.447.214	14.376.327	3.727.504
Inversiones VCT 2 S.A. (Ex Soc. Export. y Com. Viña Canepa S.A.)	Chile	Peso	100%	57.662	181.801	239.463	104.106	135.357	239.463	-	(57.703)
Bodegas y Viñedos Quinta de Maipo SpA	Chile	Peso	100%	961.996	34.034.160	34.996.156	1.181.775	33.814.381	34.996.156	1.107.921	3.616.047
Inversiones Concha y Toro SpA	Chile	Peso	100%	1.484.274	184.304.483	185.788.757	67.758.546	118.030.211	185.788.757	-	13.820.081
Inversiones VCT Internacional SpA	Chile	Peso	100%	57.460.040	37.181.676	94.641.716	10.858	94.630.858	94.641.716	-	774.120
Inversiones VCT 3 Ltda. (Ex Viña Maycas del Limari Ltda.)	Chile	Peso	100%	23.020	24.675	47.695	32.574	15.121	47.695	483.027	(36.135)
Viña Don Melchor SpA	Chile	Peso	100%	8.139.884	57.351	8.197.235	5.144.288	3.052.947	8.197.235	6.705.105	2.296.561
Inmobiliaria El Llano SpA	Chile	Peso	100%	1.942.045	-	1.942.045	2.063.642	(121.597)	1.942.045	-	(37.101)
Southern Brewing Company S.A	Chile	Peso	77%	2.907.397	16.592.374	19.499.771	8.445.065	11.054.706	19.499.771	8.060.450	(7.668)
VCT Benelux B.V.	Chile	Peso	100%	9.444	-	9.444	32.010	(22.566)	9.444	-	-
Gan Lu Wine Trading (Shanghai) Co., Ltd.	China	Yuan	100%	22.487.908	3.532.607	26.020.515	29.055.687	(3.035.172)	26.020.515	15.678.797	(1.977.616)
VCT Group Of Wineries Asia Pte. Ltd.	Singapur	Dólar Americano	100%	3.934.810	(3.155.748)	779.062	1.744.476	(965.414)	779.062	5.270.316	(2.151.949)
Trivento Bodegas y Viñedos S.A. Consolidado	Argentina	Dólar Americano	100%	54.399.224	47.917.610	102.316.834	11.439.104	90.877.730	102.316.834	49.327.846	3.976.645
VCT Brasil Import. y Export. Ltda.	Brasil	Real Brasileiro	100%	31.553.308	4.222.996	35.776.304	19.244.869	16.531.435	35.776.304	53.355.385	(1.049.720)
Concha y Toro Norway AS	Noruega	Corona Noruega	100%	5.093.230	795.539	5.888.769	3.096.038	2.792.731	5.888.769	5.939.019	1.175.187
VCT Norway AS	Noruega	Corona Noruega	100%	3.881.114	-	3.881.114	3.085.575	795.539	3.881.114	5.528.072	354.821
Concha y Toro Sweden AB	Suecia	Corona Sueca	100%	9.057.062	1.725.888	10.782.950	5.366.767	5.416.183	10.782.950	15.938.023	837.275
Concha y Toro Finland OY	Finlandia	Euro	100%	4.870.663	-	4.870.663	3.202.712	1.667.951	4.870.663	7.076.272	281.478
Concha y Toro UK Ltd.	Inglaterra	Libra Esterlina	100%	87.554.582	1.133.238	88.687.820	66.477.025	22.210.795	88.687.820	241.070.646	3.203.959
VCT USA, Inc.	EEUU	Dólar Americano	100%	24.561.291	195.177.330	219.738.621	41.525.933	178.212.688	219.738.621	-	(9.815.397)
Bonterra Organic Estate (Ex Fetzer Vineyards)	EEUU	Dólar Americano	100%	110.386.277	172.486.188	282.872.465	62.776.981	220.095.484	282.872.465	128.457.696	(6.434.116)
Excelsior Wine Company LLC	EEUU	Dólar Americano	100%	-	-	-	-	-	-	-	(565)
VCT México, S. de R.L. de C.V.	México	Peso Mexicano	100%	2.037.201	5.881.057	7.918.258	581.106	7.337.152	7.918.258	-	841.136
VCT & DG México, S.A. de C.V.	México	Peso Mexicano	51%	48.986.847	4.236.658	53.223.505	40.006.727	13.216.778	53.223.505	51.536.475	1.744.611
Concha y Toro Canadá Ltd.	Canada	Dólar Canadiense	100%	627.617	353.885	981.502	765.984	215.518	981.502	-	(257.205)
Eagle Peak Estates, LLC.	EEUU	Dólar Americano	100%	150.398	-	150.398	-	150.398	150.398	-	-
Cono Sur France S.A.R.L.	Francia	Euro	100%	574.457	1.881	576.338	273.842	302.496	576.338	1.043.025	34.304
CDD Food and Beverage SpA	Chile	Peso	75%	45.706	13.893	59.599	968	58.631	59.599	-	(1.369)

11.3 Informaciones a revelar sobre inversiones en asociadas

A continuación, se presenta un detalle de las principales inversiones en asociadas bajo el método de la participación.

Inversión en asociada	Viña Almaviva S.A.	Innovación Tecnológica	Industria Corchera S.A.	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A	VCT Japan Company	Escalada W&S	Beer Garden Bellavista S.p.A.	Viveros Mercier Chile SpA	Tablas Taller Agrícola	Totales
Moneda Funcional	CLP	CLP	CLP	CLP	JPY	CAD	CLP	CLP	MXN	
País de Origen	Chile	Chile	Chile	Chile	Japón	Canadá	Chile	Chile	México	
Principales actividades	Producción y comercialización de vino premium "Chateau" que se exporta.	Investigación y desarrollo experimental.	Elaboración e importación y distribución y comercialización del corcho y tapones y tapas.	Adquirir, enajenar y construir toda clase de bienes inmuebles, rústico o urbanos para explotarlos y luego venderlos	Exportación e importación de vinos y distribución.	Exportación e importación de vinos y distribución.	Bar Restaurant	Producir, cultivar, comercializar, importar y exportar, por cuenta propia o ajena, de plantas, clones, portainjertos, en otros	Producción y comercialización de vino	

Participación de la inversión del grupo en el balance

Fecha de presentación	al 31 de diciembre 2024		al 31 de diciembre 2023		al 31 de diciembre 2024		al 31 de diciembre 2023		al 31 de diciembre 2024		al 31 de diciembre 2023		al 31 de diciembre 2024		al 31 de diciembre 2023		al 31 de diciembre 2024		al 31 de diciembre 2023			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Activos corrientes	29.258.522	35.376.769	1.021	41.667	19.801.515	17.868.609	17.293.737	13.532.788	552.409	516.678	4.175.532	3.725.980	622.113	663.045	238.461	-	-	-	-	-	-	
Activos no corrientes	33.545.840	28.869.111	-	-	8.207.872	8.284.102	19.856.448	7.230.877	4.522	4.444	1.626.364	1.560.631	1.311.251	854.321	-	-	-	-	-	-	-	
Pasivos corrientes	(6.459.040)	(2.000.036)	(270)	(479)	(9.462.048)	(8.150.003)	(13.851.392)	(1.530.073)	(172.151)	(167.840)	(3.295.755)	(3.460.420)	(1.229.449)	(950.615)	(146.508)	-	-	-	-	-	-	
Pasivos no corrientes	(372.667)	(361.108)	-	-	(1.101.174)	(586.106)	(24.165.910)	(19.710.097)	-	-	(1.265.310)	(1.118.422)	(219.367)	(139.546)	-	-	-	-	-	-	-	
Activos netos	55.972.655	61.884.736	751	41.188	17.446.165	17.416.602	(867.117)	(476.505)	384.780	353.282	1.240.831	707.769	484.548	91.953	-	-	-	-	-	-	-	
Porcentaje de participación	50,00%	50,00%	15,74%	15,74%	50,00%	50,00%	25,00%	25,00%	50,00%	41,00%	50,00%	50,00%	35,00%	35,00%	49,00%	49,00%	30,00%	30,00%	-	-	-	
Valor participación de la Inversión	27.986.328	30.942.368	118	6.483	8.723.083	8.708.301	-	-	192.390	144.846	620.416	353.885	169.592	149.522	45.057	-	-	-	-	-	37.736.584	40.305.405
Plusvalía y otros	-	-	-	-	1.023.201	1.023.201	-	-	-	108	-	-	812.122	812.122	-	-	1.129.065	-	-	-	2.964.388	1.835.431
Utilidad no realizada	(2.264.424)	(2.264.423)	-	-	(1.289.944)	(1.289.944)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.554.368)	(3.554.367)
Pago de Dividendos	976.082	(3.021.857)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	976.082	(3.021.857)
Total monto de inversión	26.697.986	25.656.088	118	6.483	8.456.340	8.441.658	-	-	192.390	144.954	620.416	353.885	961.714	961.644	45.057	-	1.129.065	-	-	-	38.123.086	35.564.612

Participación de la inversión del grupo en el estado de resultado

Ingresos	11.252.400	23.127.282	-	-	20.654.807	17.471.842	-	-	189.244	345.514	7.321.990	5.907.723	4.504.380	4.671.530	126.587	-	-	-	-	-	-	-	
Total resultado	4.682.770	12.980.234	(40.437)	-	2.101.015	1.470.495	(363.714)	(143.291)	22.257	472.760	(343.586)	21.349	356.059	91.953	-	-	-	-	-	-	-	-	
Valor participación de la Inversión	2.341.385	6.490.117	(6.365)	-	1.050.508	735.248	(90.929)	(35.823)	11.129	3.812	236.380	(171.793)	7.472	124.621	45.057	-	-	-	-	-	-	3.594.637	7.146.182
Utilidad (pérdida) año anterior	17.095	(275.613)	-	-	-	-	(6.724)	(679)	1.211	5.242	11.283	(46.610)	12.599	14.554	-	-	-	-	-	-	-	35.464	(303.106)
Utilidad no realizada	59.896	6.052	-	-	(65.816)	74.934	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.920)	80.986
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	(72)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(72)	-
Total efecto EERR de inversión	2.418.376	6.220.556	(6.365)	-	984.692	810.182	(97.653)	(36.502)	12.268	9.054	247.663	(218.403)	20.071	139.175	45.057	-	-	-	-	-	-	3.624.109	6.924.062

(1) La Asociada "Inmobiliaria Reserva Urbana S.A." al 31 de diciembre de 2024 presenta un patrimonio negativo, dicha pérdida se clasifico en el rubro otras provisiones, corrientes ya que se encuentra en la etapa de inicio del ciclo inmobiliario donde se realizan principalmente activaciones y gastos. Una vez que el proyecto alcance su etapa de escrituración se comenzaran a reconocer sus utilidades y en esta etapa se volverá a reconocer el activo de dicha participación.

(2) La Sociedad ha recibido como pagos de dividendos de Viña Almaviva S.A. al 31 de diciembre de 2024 M\$976.082 (año 2023 M\$3.021.857) e Industria Corchera S.A. M\$716.246 (año 2023 M\$295.964)

(3) En enero de 2024, se adquirieron acciones y/o derechos de la sociedad Tablas Taller Agrícola ubicada en México, en la que VCT México, S. de R.L. de C.V., participa del 30% del capital social. Al 31 de diciembre de 2024 se presenta la inversión inicial, a la espera de obtener más información.

(4) Con fecha 11 de marzo de 2024 Group of Wineries Asia Pte Ltd adquirió participación adicional del 9% en la sociedad VCT Japan Company Limited., transacción con la cual se alcanzó un 50% de participación de las acciones de la referida sociedad.

11.4 Plusvalía por Inversiones Asociadas:

Industria Corchera S.A.:

El valor de la plusvalía al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

La cifra presentada corresponde a la inversión del 50% de Industria Corchera S.A. la que asciende a M\$1.023.201, la que no registra deterioro.

Esta plusvalía que se generó con anterioridad a la fecha de nuestra transición a NIIF se mantiene por el valor neto registrado a esa fecha y es controlado en la misma moneda de la inversión (peso chileno).

El valor libro de las plusvalías se encuentran neteados con sus respectivas inversiones.

NOTA 12. PLUSVALÍA (GOODWILL)

Plusvalía por Inversiones en Subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Detalle	Al 31 de diciembre de 2024 M\$	Al 31 de diciembre de 2023 M\$
Plusvalía Fetzer	39.845.044	35.073.044
Plusvalía Excelsior Wine Company	4.362.546	3.840.070
Plusvalía Southern Brewing Company	6.363.883	6.363.883
Total	50.571.473	45.276.997

Adquisición de Bonterra Organic Estate.

Con fecha 15 de abril de 2011, Concha y Toro S.A. a través de su subsidiaria VCT USA, Inc., adquirió el 100% de las acciones de Bonterra., compañía vitivinícola con domicilio en California, Estados Unidos.

La compraventa se ajustó a la estrategia de negocios de Viña Concha y Toro y creemos que constituyó un hito relevante en la historia de la Sociedad. Se espera que esta operación le permita al Grupo aumentar sus ventas globales, puesto que Bonterra en lo que respecta a volúmenes de venta, es una de las diez marcas de vinos más importantes de Estados Unidos.

Al 31 de diciembre de 2024 la unidad de negocio Bonterra contribuyó ingresos ordinarios por M\$75.516.000 y pérdida neta por M\$13.043.000 a los resultados consolidados de la Compañía.

El valor de la plusvalía adquirida por Bonterra, es el siguiente:

Detalle	Al 31 de diciembre de 2024 M\$	Al 31 de diciembre de 2023 M\$
Costo Plusvalía Histórico Bonterra	20.549.442	20.549.442
Diferencia de conversión de moneda extranjera	19.295.602	14.523.602
Total	39.845.044	35.073.044

El aporte valorizado al 15 de abril de 2011, por el 100% de las acciones de Bonterra, ascendió a la suma total de M\$ 110.131.729 (USD 233.053.431) y el valor razonable de los activos identificables netos al momento de la compra fue la suma de M\$ 89.582.287, generándose en esta adquisición una Plusvalía histórica de M\$ 20.549.442.

La plusvalía es atribuible principalmente a las habilidades y el talento técnico de la fuerza de trabajo de Bonterra y las sinergias que se espera lograr a partir de la integración de la compañía con el negocio del Grupo Concha y Toro.

Aumento de participación en Southern Brewing Company S.A.

En mayo de 2011, se adquirió el 40%, de la sociedad Southern Brewing Company S.A.. Con fecha de 15 de abril de 2013, se realizó un aumento de capital que incrementó la participación directa de Viña Concha y Toro S.A. a un 49%.

El 2 de noviembre de 2017, Viña Concha y Toro adquirió un 28% adicional de la participación accionaria de Souther Brewing Company S.A., transacción con la cual alcanzó el 77% de las acciones de la referida sociedad, con el objetivo de participar activamente en el segmento Premium del mercado de las cervezas nacionales.

Por último, con fecha 29 de abril de 2024 Viña Concha y Toro S.A. adquirió participación adicional del 10% en la sociedad Southern Brewing Company S.A., transacción con la cual se alcanzó un 87% de participación de las acciones de la referida sociedad.

Al 31 de diciembre de 2024, Southern Brewing Company S.A. contribuyó ingresos ordinarios por M\$10.714.418 y pérdida neta por M\$72.946 a los resultados consolidados de la Compañía.

El aporte valorizado al 02 de noviembre de 2017, por el 28% adicional de la participación accionaria de Southern Brewing Company S.A., ascendió a la suma total de M\$ 5.740.004 y el valor razonable de los activos identificables netos al momento de la compra fue la suma de M\$ 6.412.470, generándose en esta adquisición una plusvalía de M\$ 6.363.883.

La plusvalía es atribuible principalmente a las habilidades y al talento técnico de la fuerza de trabajo de Southern Brewing Company S.A. y las sinergias que se esperan lograr a partir de la integración de la compañía con el Grupo Concha y Toro.

Combinación de negocio realizada por etapas

En una combinación de negocios realizada por etapas, la adquirente midió nuevamente su participación previamente tenida en el patrimonio de la adquirida por su valor razonable en la fecha de adquisición y reconoció la ganancia en el estado de resultado consolidado del ejercicio 2017, en el rubro Otros ingresos.

Remediación participación previa a la fecha de adquisición	M\$
Valor razonable Souther Brewing Company S.A.	11.349.962
Participación previa	49.00%
<hr/>	
(⇒) Valor participación previa	5.561.481
(-) Valor libro participación previa	(2.876.856)
<hr/>	
(⇒) Ganancia a Resultados	2.684.625

Aplicación del valor razonable

De acuerdo a lo establecido en la NIIF3 combinaciones de negocio, la premisa del valor que se utilizó en la aplicación de la normativa contable para la compra es su valor razonable. El valor razonable se define como: "El monto por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, en transacción realizada en condiciones de independencia mutua ". Para aplicar correctamente esta premisa de valor razonable también se ha dado consideración a la intención de la entidad adquirente respecto a si los activos adquiridos serán mantenidos o vendidos. Por consiguiente, la consideración de los hechos y circunstancias de la operación es necesaria para poder identificar adecuadamente y / o clasificar los activos a un valor bajo la premisa de valor razonable. Cabe señalar que la identificación de los activos intangibles en cada combinación de negocios individuales se basó en los hechos y circunstancias que prevalecen a partir de la fecha de adquisición.

Costos relacionados con la adquisición

Viña Concha y Toro no incurrió en costos significativos relacionados con la adquisición, dado que se gestionó con la estructura interna de la Compañía.

Activos identificables adquiridos y pasivos asumidos

La siguiente tabla resume los montos reconocidos de los activos adquiridos y los pasivos asumidos en la fecha de adquisición:

Detalle	Al 02 de Noviembre de 2017 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	22.442
Otros activos no financieros, corrientes	43.828
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	851.880
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8.046
Inventarios, corrientes	702.237
Activos por impuestos corrientes, corrientes	101.479
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	858.957
Activos intangibles distintos de la plusvalía	3.518.098
Propiedades, plantas y equipos	5.733.536
Activos por impuestos diferidos	224.618
Otros pasivos financieros, corrientes	(1.439.050)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(515.486)
Otras provisiones, a corto plazo	(232.668)
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	(151.414)
Provisiones por beneficios a los empleados	(47.492)
Otros pasivos financieros, no corrientes	(1.762.159)
Pasivos por impuestos diferidos	(1.504.382)
Total	6.412.470

Aumento de participación en Excelsior

En julio de 2011, se adquirió el 50%, de la sociedad Excelsior Wine Company, LLC (Excelsior).

El 2 de julio de 2018, Bonterra adquirió el 50% adicional de la participación de Excelsior, transacción con la cual se alcanzó el 100% de las participaciones de la referida sociedad, con el objetivo de obtener la distribución en exclusiva de la producción del Grupo en territorio norteamericano.

Al 31 de diciembre de 2024, la unidad de negocio Excelsior contribuyó ingresos ordinarios por M\$70.727.000 y una utilidad neta por M\$5.043.000 a los resultados consolidados de la Compañía.

El valor de la plusvalía por la adquisición de Excelsior, es el siguiente:

Detalle	Al 31 de diciembre de 2024 M\$	Al 31 de diciembre de 2023 M\$
Costo Plusvalía Histórico Excelsior	2.911.300	2.911.300
Diferencia de conversión de moneda extranjera	1.451.246	928.770
Total	4.362.546	3.840.070

El aporte valorizado al 02 de julio de 2018, por el 50% adicional de la participación accionaria de Excelsior Wine Company, LLC, ascendió a la suma total de M\$26.374.005 (US\$40.500.000) y el valor razonable de los activos identificables netos al momento de la compra fue la suma de M\$ 33.076.091, generándose en esta adquisición una plusvalía de M\$ 2.911.300.

La plusvalía es atribuible principalmente a las habilidades y al talento técnico de la fuerza de trabajo de Excelsior, y las sinergias que se espera lograr a partir de la integración de la compañía con el negocio del Grupo Concha y Toro.

Combinación de negocio realizada por etapas

En una combinación de negocios realizada por etapas, la adquirente midió nuevamente su participación previamente obtenida en el patrimonio de la adquirida por su valor razonable en la fecha de adquisición y reconoció la ganancia o pérdida resultante en el resultado consolidado del ejercicio 2018.

Remediación participación previa	USD	M\$
Valor razonable Excelsior	30.400.000	19.815.024
Participación previa	50,00%	50,00%
(⇒) Valor participación previa	15.200.000	9.907.512
(-) Valor libro participación previa	(3.358.138)	(2.188.868)
(⇒) Ganancia a Resultados	11.841.862	7.718.644

Esta ganancia se registró en el estado de resultado del ejercicio 2018, en el ítem Otros ingresos

Aplicación del valor razonable

De acuerdo a lo establecido en la NIIF3 combinaciones de negocio, la premisa del valor que se utilizó en la aplicación de la normativa contable para la compra es su valor razonable. El valor razonable se define como: "El monto por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, en transacción realizada en condiciones de independencia mutua ". Para aplicar correctamente esta premisa de valor razonable también se ha dado consideración a la intención de la entidad adquirente respecto a si los activos adquiridos serán mantenidos o vendidos. Por consiguiente, la consideración de los hechos y circunstancias de la operación es necesaria para poder identificar adecuadamente y / o clasificar los activos a un valor bajo la premisa de valor razonable.

Cabe señalar que la identificación de los activos intangibles en cada combinación de negocios individuales se basó en los hechos y circunstancias que prevalecen a partir de la fecha de adquisición.

Costos relacionados con la adquisición

El monto por concepto de costos relacionados con la adquisición asciende a M\$ 1.500.622.

Activos identificables adquiridos y pasivos asumidos

La siguiente tabla resume los montos reconocidos de los activos adquiridos y los pasivos asumidos en la fecha de adquisición:

Detalle	Al 2 de julio de 2018
	M\$
Efectivo yEquivalentes al Efectivo	3.819.393
Otros activos no financieros, corrientes	506.697
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6.526.862
Inventarios, corrientes	4.401.528
Activos intangibles distintos de la plusvalía	29.825.418
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(5.621.676)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(4.474.233)
Otras provisiones, a corto plazo	(1.907.898)
Total	33.076.091

NOTA 13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

13.1 Clases de Activos Intangibles

Los saldos de las distintas clases de activos intangibles son los siguientes:

Descripción de las clases de Activos Intangibles	Al 31 de diciembre de 2024 M\$	Al 31 de diciembre de 2023 M\$
Activos intangibles, neto	127.376.716	106.342.408
Activos Intangibles de Vida Finita, neto	65.788.651	52.121.836
Marcas, neto	44.034.928	37.474.584
Derecho de agua, neto	17.480.735	16.677.586
Derecho de servidumbre, neto	72.402	68.402
Activos intangibles identificables, neto	127.376.716	106.342.408
Patentes, Marcas Registradas y otros derechos, neto	116.486.319	97.459.324
Programas Informáticos, neto	10.890.397	8.883.084
Activos Intangibles, Bruto	155.638.536	131.434.329
Activos intangibles identificables, bruto	155.638.536	131.434.329
Patentes, Marcas Registradas y otros derechos, bruto	125.360.159	105.399.118
Programas Informáticos, bruto	30.278.377	26.035.211
Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles, total	(28.261.820)	(25.091.921)
Patentes, Marcas Registradas y Otros derechos	(8.873.840)	(7.939.794)
Programas informáticos	(19.387.980)	(17.152.127)

El valor libro de los intangibles con vida útil indefinida fue asignado a la unidad generadora de efectivo (UGE) correspondiente a terrenos agrícolas, dentro del segmento Vinos. Estos intangibles han sido sometidos a un test de deterioro junto a los terrenos agrícolas, vale decir se han evaluado las UGE, sin identificar deterioro.

A continuación, se muestra cuadro de movimiento de los intangibles por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024:

Movimientos en Activos Intangibles identificables	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Neto M\$	Programas Informáticos, Neto M\$	Activos Intangibles Identificables, Neto M\$
Saldo Inicial	97.459.324	8.883.084	106.342.408
Cambios :			
Adiciones	10.221.693	4.498.581	14.720.274
Efecto Conversion Filiales Extranjeras	9.918.703	18.426	9.937.129
Retiros	(179.355)	(273.841)	(453.196)
Amortización	(934.046)	(2.235.853)	(3.169.899)
Total Cambios	19.026.995	2.007.313	21.034.308
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	116.486.319	10.890.397	127.376.716

El monto por concepto de amortización asciende a M\$3.169.899 y M\$2.638.227 al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente. Que es reflejado en el estado de resultado en el ítem depreciación y amortización, de la línea gastos de administración y en la línea costo de venta correspondiente a la porción que forma parte del costo de los inventarios. Las principales adiciones del ejercicio 2024 corresponden a la distribución y marcas de Mal Paso y la adquisición de los derechos de distribución en Bélgica, Países Bajos y Luxemburgo.

La compañía no tiene restricciones sobre los activos intangibles y no mantiene compromisos de adquisición al 31 de diciembre de 2024. Durante el ejercicio 2024 no se han desarrollado internamente activos intangibles.

A continuación, se muestra cuadro de movimiento de los intangibles por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023:

Movimientos en Activos Intangibles identificables	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Neto	Programas Informáticos, Neto	Activos Intangibles Identificables, Neto
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	96.169.144	6.025.329	102.194.473
Cambios :			
Adiciones	883.240	4.910.526	5.793.766
Efecto conversion filiales Extranjeras	1.782.130	(244.691)	1.537.439
Retiros	(545.043)	-	(545.043)
Amortización	(830.147)	(1.808.080)	(2.638.227)
Total Cambios	1.290.180	2.857.755	4.147.935
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	97.459.324	8.883.084	106.342.408

Los activos intangibles con vida finita se amortizan linealmente durante su vida útil, a partir del momento en que se encuentran en condiciones de uso, aquellos con vida útil indefinida, no se amortizan y se les aplica test de deterioro al menos una vez al año, de acuerdo con NIC 36.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 no se han desarrollado internamente activos intangibles.

NOTA 14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

14.1 Propiedades, Plantas y Equipos, neto

Descripción clases de Propiedades, Plantas y Equipos	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Propiedades, Planta y Equipo, neto	528.080.857	506.358.397
Construcción en Curso	43.940.134	61.081.303
Terrenos	167.135.411	154.013.943
Edificios	27.729.162	27.524.637
Planta y Equipo	56.916.120	51.038.260
Equipamiento de Tecnologías de la Información	2.206.866	2.346.031
Instalaciones Fijas y Accesorios	102.357.382	95.924.196
Vehículos de motor	1.982.749	1.710.233
Otras Propiedades, Plantas y Equipo	963.108	1.067.742
Plantaciones	124.849.925	111.652.052
Propiedades, Planta y Equipo, bruto	945.972.555	904.188.328
Construcción en Curso	43.940.134	61.081.303
Terrenos	167.135.411	154.013.943
Edificios	73.097.188	69.718.603
Planta y Equipo	172.596.489	170.079.775
Equipamiento de Tecnologías de la Información	9.605.096	8.642.421
Instalaciones Fijas y Accesorios	274.231.293	257.857.623
Vehículos de motor	6.337.507	6.178.009
Otras Propiedades, Plantas y Equipo	6.952.749	6.728.944
Plantaciones	192.076.688	169.887.707
Depreciación Acumulada de Propiedades, Planta y Equipo, Total	(417.891.698)	(397.829.931)
Edificios	(45.368.026)	(42.193.966)
Planta y Equipo	(115.680.369)	(119.041.515)
Equipamiento de Tecnologías de la Información	(7.398.230)	(6.296.390)
Instalaciones Fijas y Accesorios	(171.873.911)	(161.933.427)
Vehículos de Motor	(4.354.758)	(4.467.776)
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	(5.989.641)	(5.661.202)
Plantaciones	(67.226.763)	(58.235.655)

A continuación, se presentan los movimientos de los rubros de propiedades, plantas y equipos por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Ítems conciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento, de Tec. de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Plantaciones, Neto	Propiedades, Plantas y Equipos, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	61.081.303	154.013.943	27.524.637	51.038.260	2.346.031	95.924.196	1.710.233	1.067.742	111.652.052	506.358.397
Cambios:										
Adiciones	15.142.705	876	112.968	5.595.477	455.327	5.653.320	681.106	97.131	15.414.485	43.153.395
Desapropiaciones	-	(73.753)	-	(72.716)	(2.414)	(55.846)	(31.895)	-	-	(236.624)
Reclasificación de activo por término de obra	(32.634.638)	9.694.265	1.041.988	8.148.405	320.819	12.733.715	203.531	83.301	408.614	-
Castigos	(463.233)	-	-	(93.627)	(49.386)	(121.879)	(28.581)	-	(275.808)	(1.032.514)
Depreciación	-	-	(2.070.792)	(8.871.729)	(987.322)	(14.246.193)	(559.586)	(289.295)	(5.846.751)	(32.871.668)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (*)	934.350	3.500.080	1.120.361	1.287.784	123.853	2.472.678	7.941	4.229	3.440.608	12.891.884
Otros Incrementos (decrementos)	(120.353)	-	-	(115.734)	(42)	(2.609)	-	-	56.725	(182.013)
Total cambios	(17.141.169)	13.121.468	204.525	5.877.860	(139.165)	6.433.186	272.516	(104.634)	13.197.873	21.722.460
Saldo final Al 31 de diciembre de 2024	43.940.134	167.135.411	27.729.162	56.916.120	2.206.866	102.357.382	1.982.749	963.108	124.849.925	528.080.857

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, no se han realizado adquisiciones de Propiedades, Plantas y Equipos mediante combinaciones de negocio.

Ítems conciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento, de Tec. de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Plantaciones, Neto	Propiedades, Plantas y Equipos, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	57.397.771	152.395.800	27.849.002	51.265.115	1.495.130	89.064.726	2.004.025	1.268.639	100.704.990	483.445.198
Cambios:										
Adiciones	26.428.981	142.360	87.038	2.662.660	1.427.490	7.109.947	296.828	124.617	16.121.310	54.401.231
Desapropiaciones	-	(51.783)	-	(217.615)	(147)	(173.323)	(10.127)	-	-	(452.995)
Reclasificación de activo por término de obra	(22.831.446)	907.490	1.645.980	5.772.899	334.956	12.349.269	-	-	1.820.852	-
Castigos	(44.763)	-	(5.412)	(805.888)	(456)	(134.565)	(8.612)	-	(1.455.249)	(2.454.945)
Depreciación	-	-	(2.062.295)	(8.289.440)	(927.081)	(13.146.106)	(575.202)	(328.197)	(5.593.668)	(30.921.989)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (*)	157.735	620.076	10.324	650.529	16.139	852.407	3.321	2.683	53.817	2.367.031
Otros Incrementos (decrementos)	(26.975)	-	-	-	-	1.841	-	-	-	(25.134)
Total cambios	3.683.532	1.618.143	(324.365)	(226.855)	850.901	6.859.470	(293.792)	(200.897)	10.947.062	22.913.199
Saldo final Al 31 de diciembre de 2023	61.081.303	154.013.943	27.524.637	51.038.260	2.346.031	95.924.196	1.710.233	1.067.742	111.652.052	506.358.397

(*): Por conversión de los estados financieros de subsidiarias extranjeras.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, no se han realizado adquisiciones de Propiedades, Plantas y Equipos mediante combinaciones de negocio.

La depreciación del período terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 registrada en el resultado del período y en activos es la siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Registrada en resultado del ejercicio	26.768.469	25.524.237
Registrada en activos	6.103.199	5.397.752
Totales	32.871.668	30.921.989

14.2 Información Adicional

a) Propiedades, Plantas y Equipos

La compañía no ha evidenciado indicios de deterioro que generen pérdidas de valor de las propiedades, plantas y equipos, adicionales a los ya registrados y presentados en estos estados financieros consolidados.

b) Compromisos adquiridos y restricciones por adquisición de propiedades, plantas y equipos.

Al 31 de diciembre de 2024 los compromisos adquiridos por adquisiciones de propiedades, plantas y equipos ascienden a la suma de M\$ 5.583.704, neto (M\$ 6.586.755, neto al 31 de diciembre de 2023).

La Compañía a través de su filial Southern Brewing Company S.A. mantiene las siguientes restricciones sobre bienes del rubro propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2024

- Hipoteca de primer grado a favor de Banco Security inscrita a Fs. 890 N° 605 del Registro de Hipotecas y Gravámenes de 2015 sobre la propiedad inscrita a Fs. 1349 N° 1672 del Registro de Propiedad de 2015 (Lote C Fundo La Vega de Orrego Arriba).
- Prohibición a favor de Banco Security inscrita a Fs. 852 vta. N° 594 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de 2015 sobre la propiedad inscrita a Fs. 1349 N° 1672 del Registro de Propiedad de 2015 (Lote C Fundo La Vega de Orrego Arriba).
- Hipoteca de primer grado a favor de Banco Security inscrita a Fs. 19 N° 17 del Registro de Hipotecas y Gravámenes de Aguas de 2015 sobre la propiedad inscrita a Fs. 61 N° 66 del Registro de Propiedad de Aguas de 2015 del CBR de Casablanca (Lote C Fundo La Vega de Orrego Arriba).
- Prohibición a favor de Banco Security inscrita a Fs. 7 vta. N° 8 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Aguas de 2015 sobre la propiedad inscrita a Fs. 61 N° 66 del Registro de Propiedad de Aguas de 2015 del CBR de Casablanca (Lote C Fundo La Vega de Orrego Arriba).

c) Vides pignorados como garantía.

Las vides de Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias, ya sea en estado productivo o en formación, no se encuentran afectas a restricciones de título de ninguna índole, ni tampoco han sido constituidas como garantías de pasivos financieros.

d) Subvenciones Gubernamentales

La compañía en Chile postula a subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola, de acuerdo a la ley de fomento al riego y drenaje, ley 18.450.

Estas postulaciones exigen ciertas condiciones para poder acogerse a ellas, las cuales la compañía cumple para poder obtener la subvención. Las subvenciones se otorgan por única vez asignadas a un proyecto de riego específico. Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2024, no se han recibido subvenciones bajo la ley 18.450.

14.3 Costos por Intereses capitalizados

Las tasas y costos por intereses capitalizados son los siguientes:

Viña Concha y Toro S.A.

	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Tasa de capitalización de costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo	5,64%	6,23%
Importe de los costos por intereses capitalizados, propiedad, planta y equipo. (en M\$)	3.632.556	2.699.688
Total en M\$	3.632.556	2.699.688

Trivento Bodegas y Viñedos S.A.

	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Tasa de capitalización de costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo	0,00%	2,50%
Importe de los costos por intereses capitalizados, propiedad, planta y equipo. (en M\$)	-	36.699
Total en M\$	-	36.699

14.4 Distribución de hectáreas

Al 31 de diciembre de 2024:

	Viñedos en Producción	Viñedos en desarrollo	Total Viñedos Plantados	Terrenos en Rotación	Frutales	Total Superficie Agrícola
Chile						
Limarí	590	588	1.178	159	-	1.337
Casablanca	197	35	232	-	-	232
Aconcagua	-	-	-	97	-	97
Leyda	-	-	-	130	-	130
Maipo	595	62	657	44	-	701
Cachapoal	1.707	125	1.832	4	-	1.836
Colchagua	2.088	552	2.640	479	-	3.119
Curicó	617	163	780	130	-	910
Maule	2.590	480	3.070	242	-	3.312
Bío - Bío	177	-	177	-	-	177
Total Chile	8.561	2.005	10.566	1.285	-	11.851
Argentina						
Mendoza	1.170	329	1.499	210	-	1.709
Total Argentina	1.170	329	1.499	210	-	1.709
EE.UU.						
California	301	61	362	106	3	471
Total EE.UU.	301	61	362	106	3	471
Total Holding	10.032	2.395	12.427	1.601	3	14.031

Al 31 de diciembre de 2023:

	Viñedos en Producción	Viñedos en desarrollo	Total Viñedos Plantados	Terrenos en Rotación	Frutales	Total Superficie Agrícola
Chile						
Limarí	1.097	174	1.271	67	-	1.338
Casablanca	224	13	237	-	-	237
Aconcagua	97	-	97	-	-	97
Leyda	81	-	81	49	-	130
Maipo	603	73	676	25	-	701
Cachapoal	1.723	109	1.832	4	-	1.836
Colchagua	2.095	508	2.603	521	-	3.124
Curicó	625	150	775	137	-	912
Maule	2.527	573	3.100	208	-	3.308
Bío - Bío	170	7	177	-	-	177
Total Chile	9.242	1.607	10.849	1.011	-	11.860
Argentina						
Mendoza	1.196	304	1.500	209	-	1.709
Total Argentina	1.196	304	1.500	209	-	1.709
EE.UU.						
California	306	73	379	89	3	471
Total EE.UU.	306	73	379	89	3	471
Total Holding	10.744	1.984	12.728	1.309	3	14.040

El total de superficie agrícola no incluye los terrenos de la Compañía no utilizables para plantaciones como cerros, caminos, etc.

NOTA 15. ARRENDAMIENTOS

15.1 Activos por Derecho de Uso, neto

Descripción clases de Activos por Derecho de Uso	Al 31 de diciembre de 2024 M\$	Al 31 de diciembre de 2023 M\$
Activos por derecho de uso, neto	9.679.675	12.103.279
Bienes raíces	3.425.018	3.812.050
Edificios, Neto	5.269.886	6.345.707
Planta y equipos	121.223	491.800
Instalaciones fijas y accesorios	863.548	1.453.722
Activos por derecho de uso, bruto	18.592.106	19.544.737
Bienes raíces	3.960.204	4.092.156
Edificios, Neto	11.229.562	11.576.058
Planta y equipos	651.690	1.183.750
Instalaciones fijas y accesorios	2.750.650	2.692.773
Depreciación Acumulada de Activos por derecho de uso, Total	(8.912.431)	(7.441.458)
Bienes raíces	(535.186)	(280.106)
Edificios, Neto	(5.959.676)	(5.230.351)
Planta y equipos	(530.467)	(691.950)
Instalaciones fijas y accesorios	(1.887.102)	(1.239.051)

A continuación, se muestra cuadro de movimiento de los activos por derecho de uso por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024:

Activos por derecho de uso	Bienes raíces M\$	Edificios, Neto M\$	Planta y equipos M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Activos por derecho de uso, Neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	3.812.050	6.345.707	491.800	1.453.722	12.103.279
Adiciones	295.268	1.049.949	7.530	57.877	1.410.624
Bajas	(458.106)	(734.500)	(331.426)	-	(1.524.032)
Depreciación	(253.707)	(1.566.460)	(46.681)	(648.051)	(2.514.899)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (*)	29.513	175.190	-	-	204.703
Total cambios	(387.032)	(1.075.821)	(370.577)	(590.174)	(2.423.604)
Saldo final Al 31 de diciembre de 2024	3.425.018	5.269.886	121.223	863.548	9.679.675

A continuación, se muestra cuadro de movimiento de los activos por derecho de uso por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023:

Activos por derecho de uso	Bienes raíces M\$	Edificios, Neto M\$	Planta y equipos M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Activos por derecho de uso, Neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	1.029.150	8.165.849	685.109	1.340.621	11.220.729
Cambios:					
Adiciones	3.414.920	2.544.225	17.474	783.861	6.760.480
Bajas	(416.835)	(2.921.204)	(76.297)	(16.266)	(3.430.602)
Depreciación	(215.185)	(1.827.329)	(134.486)	(651.558)	(2.828.558)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (*)	-	384.166	-	(2.936)	381.230
Total cambios	2.782.900	(1.820.142)	(193.309)	113.101	882.550
Saldo final Al 31 de diciembre de 2023	3.812.050	6.345.707	491.800	1.453.722	12.103.279

La depreciación del período terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 registrada en el resultado del ejercicio y en activos es la siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2024 M\$	Al 31 de diciembre 2023 M\$
Registrada en resultado del ejercicio	1.719.083	1.991.545
Registrada en activos	795.816	837.013
Totales	2.514.899	2.828.558

El Grupo arrienda activos que incluyen bienes raíces, vehículos y maquinaria y equipo. A continuación, se presenta información sobre arrendamientos en los que el Grupo es el arrendatario.

i. Arrendamiento de Bienes Inmuebles

El Grupo arrienda terrenos y oficinas para sus oficinas y tiendas de venta al detalle. Los arrendamientos de oficinas en promedio son por un período de cinco años, y los arrendamientos de terrenos son por períodos en promedio de entre veinte y veinticinco años. Algunos arrendamientos incluyen una opción de renovar el arrendamiento por un período adicional de la misma duración después del término del plazo del contrato.

No existen pagos por arrendamientos variables

ii. Otros Arrendamientos

El Grupo arrienda vehículos, maquinarias y equipos con plazos de arrendamiento de entre tres y cinco años. En algunos casos, el Grupo tiene opciones de comprar los activos al término del plazo del contrato; en otros casos, garantiza el valor residual de los activos arrendados al término del plazo del contrato.

El Grupo monitorea el uso de estos vehículos, maquinarias y equipos, y evalúa nuevamente el importe por pagar estimado bajo las garantías de valor residual a la fecha de presentación para volver a medir los pasivos por arrendamiento y los activos por derecho de uso.

iii. Venta con arrendamiento posterior

El Grupo no ha realizado este tipo de transacciones en el período sujeto a la presentación de estos Estados Financieros Consolidados.

El ingreso por arrendamiento procedente de contratos de arrendamiento en los que el Grupo actúa como arrendador es el siguiente:

Arriendos Operativos	Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 M\$	Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 M\$
Ingresos por arrendamiento	202.840	172.087
Total de ingresos por arrendamientos operativos	202.840	172.087

El Grupo ha clasificado estos arrendamientos como arrendamientos operativos ya que no transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de los activos.

15.2 Pasivos por Arrendamientos

i. Pasivos por arrendamientos incluidos en el estado de situación financiera consolidado

Pasivos por arrendamientos	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2024	2023
	M\$	M\$
Corriente	2.135.041	2.811.949
No corriente	8.067.819	9.792.385
Total de pasivos por arrendamiento	10.202.860	12.604.334

Corresponden principalmente a los arriendos de fundos por terrenos agrícolas en los que se han desarrollado plantaciones de uvas viníferas. Estos contratos no contienen derivados implícitos ya que no cumplen con las características descritas en Nota 2.6.7 derivados Implícitos.

ii. La siguiente tabla muestra un análisis de los vencimientos de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes;

Análisis por vencimiento	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2024	2023
	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos corriente	2.135.041	2.811.949
hasta 90 días	726.633	739.205
más de 90 días hasta 1 año	1.408.408	2.072.744
Pasivos por arrendamientos no corriente	8.067.819	9.792.385
más de 1 año hasta 3 años	4.132.649	4.823.440
más de 1 año hasta 2 años	3.329.778	3.483.597
más de 2 años hasta 3 años	802.871	1.339.843
más de 3 años hasta 5 años y más	3.935.170	4.968.945
más de 3 años hasta 4 años	645.452	735.084
más de 4 años hasta 5 años	452.146	594.271
más de 5 años	2.837.572	3.639.590
Pasivos por arrendamientos	10.202.860	12.604.334

iii. Los vencimientos de los arrendamientos mediante flujos de efectivo no descontados son los siguientes:

Análisis de vencimiento - flujos de efectivo contractuales no descontados	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2024	2023
	M\$	M\$
Menos de un año	3.116.454	3.774.368
Entre uno y cinco años	4.794.369	5.889.727
Más de cinco años	2.716.150	3.374.609
Total de pasivos por arrendamiento no descontados	10.626.973	13.038.704

iv. El gasto por arrendamiento es el siguiente:

Gastos por arrendamientos	Entre el 1 de enero y el	Entre el 1 de enero y
	31 de diciembre de	el 31 de diciembre de
	2024	2023
	M\$	M\$
Gasto por intereses por los pasivos por arrendamiento	424.113	434.370
Gastos relacionados con arrendamientos menores a 12 meses	87.008	83.866
Gastos relacionados con arrendamientos de activos de bajo valor, excluidos los arrendamientos menores a 12 meses	38.005	36.456
Total de gastos por arrendamiento	549.126	554.692

NOTA 16. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Detalle de grupos de Activos Biológicos Corrientes

Los activos biológicos mantenidos por Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias corresponden a productos agrícolas uvas.

Conciliación de los movimientos en los Activos Biológicos:

Conciliación de cambios en activos biológicos	Corriente M\$
Activos Biológicos, saldo inicial al 1 de enero de 2024	32.529.394
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	68.288.363
Incremento por diferencias de cambio (netas)	1.590.298
Otros incrementos (decrementos) netos	27.988
Disminuciones debido a cosechas o recolección	(67.843.595)
Total Activos Biológicos Al 31 de diciembre de 2024	34.592.448

Conciliación de cambios en activos biológicos	Corriente M\$
Activos Biológicos, saldo inicial al 1 de enero de 2023	32.765.312
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	58.776.689
Incremento por diferencias de cambio (netas)	82.865
Otros incrementos netos	378.257
Disminuciones debido a cosechas o recolección	(59.473.729)
Total Activos Biológicos Al 31 de diciembre de 2023	32.529.394

La producción total para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 fue de 189.731.658 kilos y 175.784.546 kilos, respectivamente.

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Compañía no identificó deterioro en los activos biológicos.

No existen activos biológicos restringidos o pignorados como garantía de cumplimiento de deudas al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

NOTA 17. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los Otros Activos No Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

Activos no financieros	Al 31 de diciembre de 2024		Al 31 de diciembre de 2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Otros Gastos Pagados por Anticipado	3.780.010	1.218.192	3.061.526	992.924
Seguros Pagados por Anticipado	2.656.056	-	3.169.410	-
Publicidad Anticipada	1.338.213	-	858.252	-
Arriendos Pagados por Anticipado	81.848	54.657	123.788	69.456
Total	7.856.127	1.272.849	7.212.976	1.062.380

NOTA 18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

18.1 Categoría de Instrumentos Financieros por naturaleza

a) A continuación se presentan los valores razonables al 31 de diciembre de 2024, basados en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libros corrientes y no corrientes incluidos en los estados de situación financiera consolidados.

			Al 31 de diciembre de 2024		
Clasificación	Grupo	Tipo	A costo amortizado		A valor justo
			Valor libro M\$	Valor justo informativo M\$	M\$
Activos Financieros	Efectivo y equivalente de efectivo	Saldos en Bancos	34.071.311	34.071.311	-
		Depositos a Plazo	5.978.646	5.978.646	-
		Fondos Mutuos	4.308.630	4.308.630	-
		Depósitos Overnight	1.141.447	1.141.447	-
	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Corrientes	289.699.400	289.699.400	-
		No corrientes	13.461	13.461	-
Otros activos financieros	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Corrientes	6.450.965	6.450.965	-
		Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	-	2.516.870
	Activos de cobertura	Inversiones en obligaciones negociables	-	-	2.382.685
		Derivados Corrientes	-	-	355.897
	Derivados No Corrientes	Derivados Corrientes	-	-	7.564.491
		Derivados No Corrientes	-	-	58.697.327
Pasivos Financieros	Préstamos bancarios	Corrientes	182.578.849	179.873.388	-
		No corrientes	5.095.335	4.885.898	-
	Obligaciones con el público	Corrientes	5.367.200	4.324.354	-
		No corrientes	267.987.084	185.450.323	-
	Arrendamientos	Corrientes	2.135.041	186.332.783	-
		No corrientes	8.067.819	198.404.040	-
	Pasivos financiero a valor razonable con cambios en resultados	Derivados Corrientes	-	-	171.495
	Pasivos de cobertura	Derivados Corrientes	-	-	17.535.360
		Derivados No Corrientes	-	-	14.657.901
	Otros Pasivos Financieros	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Acreedores comerciales Corrientes	119.923.741	119.923.741
Otras cuentas por pagar Corrientes			73.721.947	73.721.947	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		Corrientes	8.866.029	8.866.029	-

b) A continuación se presentan los valores razonables al 31 de diciembre de 2023, basados en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro corrientes y no corriente incluidos en los estados de situación financiera consolidados.

Al 31 de diciembre de 2023						
Clasificación	Grupo	Tipo	A costo amortizado		A valor justo	
			Valor libro	Valor justo informativo	M\$	
Activos Financieros	Efectivo y equivalente de efectivo	Saldos en Bancos	32.493.184	32.493.184	-	
		Fondos Mutuos	231.564	231.564	-	
		Depósitos a plazo	1.460.446	1.460.446	-	
	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Corrientes	275.103.598	275.103.598	-	
		No corrientes	454.425	454.425	-	
Otros activos financieros	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Corrientes	9.045.092	9.045.092	-	
		Acciones Corriente	-	-	-	2.519.242
	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Inversiones en obligaciones negociables	-	-	-	3.271.964
		Derivados Corrientes	-	-	-	388.275
		Derivados No Corrientes	-	-	-	-
	Activos de cobertura	Derivados Corrientes	-	-	-	12.813.912
		Derivados No Corrientes	-	-	-	61.855.417
Pasivos Financieros	Préstamos bancarios	Corrientes	186.627.121	179.733.047	-	
		No corrientes	35.292.966	32.912.252	-	
	Obligaciones con el público	Corrientes	2.510.700	2.483.021	-	
		No corrientes	259.267.328	173.788.550	-	
	Arrendamiento Financiero	Corrientes	2.811.949	2.921.725	-	
		No corrientes	9.792.385	9.792.385	-	
	Pasivos financiero a valor razonable con cambios en resultados	Derivados Corrientes	-	-	-	372.581
	Pasivos de cobertura	Derivados Corrientes	-	-	-	17.536.260
		Derivados No Corrientes	-	-	-	6.099.216
	Otros Pasivos Financieros	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Acreedores comerciales Corrientes	109.627.482	109.627.482	-
Otras cuentas por pagar corrientes			57.037.653	57.037.653	-	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		Corrientes	11.055.610	11.055.610	-	

18.2 Instrumentos derivados

De acuerdo, a la política de gestión de riesgos, Viña Concha y Toro contrata derivados de tipo de cambio y tasa de interés, los cuales son clasificados en:

- Cobertura de Valor Razonable
- Coberturas de flujo de caja
- Coberturas de inversión neta
- Derivados no cobertura (Aquellos derivados que no califican bajo la contabilidad de coberturas)

a) Activos y Pasivos por instrumento derivados de cobertura

Las operaciones de derivados financieros calificados como instrumentos de cobertura se reconocieron en el Estado de Situación Financiera Consolidado en Activos y Pasivos de acuerdo al siguiente detalle:

Activos y pasivos por instrumentos derivados de cobertura	Instrumento	Al 31 de diciembre de 2024				Al 31 de diciembre de 2023			
		Activo		Pasivo		Activo		Pasivo	
		Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Coberturas de tipo de cambio:		7.564.491	58.697.327	17.535.360	14.657.901	12.813.912	61.855.417	17.536.260	6.099.216
Coberturas de flujos de caja	Swap	5.174.081	55.734.995	3.803.835	-	11.711.322	48.340.257	3.460.907	-
Coberturas de inversión neta	Swap	105.795	-	4.911.118	1.525.067	-	-	5.874.772	1.365.159
Cobertura de valor razonable	Forward	185.455	-	1.007.583	-	509.378	-	1.283.815	-
Coberturas de flujos de caja	Forward	1.831.040	2.962.332	7.321.486	13.132.834	593.212	13.515.160	2.952.225	4.734.057
Coberturas de inversión neta	Forward	268.120	-	491.338	-	-	-	3.964.541	-
Totales		7.564.491	58.697.327	17.535.360	14.657.901	12.813.912	61.855.417	17.536.260	6.099.216

b) **Activos y Pasivos por instrumentos derivados a valor razonable con cambios en resultados (No cobertura)**

Las operaciones de derivados, que se registran a valor razonable con cambios en resultado, se reconocieron en el Estado de Situación Financiera Consolidado en Activos y Pasivos de acuerdo al siguiente detalle:

Activos y Pasivos por instrumentos derivados a valor razonable con cambios en resultados	Instrumento	Al 31 de diciembre de 2024				Al 31 de diciembre de 2023			
		Activo		Pasivo		Activo		Pasivo	
		Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Instrumentos derivados de no cobertura		355.897	-	171.495	-	388.275	-	372.581	-
Instrumentos derivados	Forward	355.897	-	171.495	-	388.275	-	372.581	-
Totales		355.897	-	171.495	-	388.275	-	372.581	-

c) **Otros antecedentes sobre los instrumentos**

A continuación, se presenta un detalle de los derivados financieros contratados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, su valor razonable y el desglose por vencimiento de los valores contractuales:

Detalle por vencimiento	Instrumento	Al 31 de diciembre de 2024					
		Valor Razonable		Valores contractuales			
		M\$	Año 2025 M\$	Año 2026 M\$	Año 2027 M\$	Posteriores M\$	Total M\$
Coberturas de tipo de cambio:		34.068.557	292.624.094	169.635.223	71.673.499	539.203.388	1.073.136.204
Coberturas de flujos de caja	Swap	57.105.241	34.750.716	10.679.727	17.047.203	438.419.113	500.896.759
Coberturas de inversion neta	Swap	(6.330.390)	22.101.797	1.200.250	1.161.701	8.403.761	32.867.509
Cobertura de valor razonable	Forward	(822.128)	80.052.326	-	-	-	80.052.326
Coberturas de flujos de caja	Forward	(15.660.948)	131.368.914	157.755.246	53.464.595	92.380.514	434.969.269
Coberturas de inversion neta	Forward	(223.218)	24.350.341	-	-	-	24.350.341
Derivados no cobertura		184.402	10.223.614	-	-	-	10.223.614
Derivados no cobertura		184.402	10.223.614	-	-	-	10.223.614
Totales		34.252.959	302.847.708	169.635.223	71.673.499	539.203.388	1.083.359.818

Detalle por vencimiento	Instrumento	Al 31 de diciembre de 2023					
		Valor Razonable		Valores contractuales			
		M\$	Año 2024 M\$	Año 2025 M\$	Año 2026 M\$	Posteriores M\$	Total M\$
Coberturas de tipo de cambio:		51.033.853	246.714.313	176.880.838	154.935.127	506.409.863	1.084.940.141
Coberturas de flujos de caja	Swap	56.590.672	59.091.631	33.080.254	7.139.934	454.295.102	553.806.921
Coberturas de inversion neta	Swap	(7.239.931)	32.733.263	25.940.320	-	-	58.673.583
Cobertura de valor razonable	Forward	(774.437)	87.304.820	-	-	-	87.304.820
Coberturas de flujos de caja	Forward	6.422.090	34.727.442	117.860.264	147.795.193	52.114.761	352.497.660
Coberturas de inversion neta	Forward	(3.964.541)	32.857.157	-	-	-	32.857.157
Derivados no cobertura		15.694	15.475.772	-	-	-	15.475.772
Derivados no cobertura		15.694	15.475.772	-	-	-	15.475.772
Totales		51.049.547	262.190.085	176.880.838	154.935.127	506.409.863	1.100.415.913

Información general relativa a instrumentos derivados de cobertura

A continuación, se detallan los instrumentos de derivados financieros de cobertura y subyacentes asociados:

Detalle de instrumentos de cobertura	Descripción de los instrumentos de cobertura	Descripción de instrumentos contra lo que se cubre	Valor razonable de instrumentos contra los que se cubre 31 de diciembre de 2024 M\$	Valor razonable de instrumentos contra los que se cubre 31 de diciembre de 2023 M\$
FORWARD	Forward de monedas menor a 90 días	Cuentas por cobrar monedas extranjeras	(818.265)	(774.437)

Con relación a las coberturas de flujo de caja, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la sociedad no ha reconocido ganancias o pérdidas por ineffectividad.

En las coberturas de valor razonable el monto registrado en los estados de resultados del instrumento derivado y su partida subyacente por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, ha sido el siguiente:

	31 de diciembre de 2024		31 de diciembre de 2023	
	Ingresos MS	Gastos MS	Ingresos MS	Gastos MS
Instrumento derivado	-	(3.444.839)	-	(6.810.302)
Partida subyacente	3.934.207	-	7.399.247	-
Total	3.934.207	(3.444.839)	7.399.247	(6.810.302)

d) Traspaso de flujo de efectivo

A continuación, se presenta un detalle de los traspasos de flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Coberturas de flujos de caja	Movimiento entre el 01 de enero y el 31 de Diciembre de 2024			Movimiento entre el 01 de enero y el 31 de Diciembre de 2023		
	Forward en M\$	Swap en M\$	Total en M\$	Forward en M\$	Swap en M\$	Total en M\$
Saldo inicial	6.422.092	56.590.670	63.012.762	6.010.936	46.593.039	52.603.975
Mayor/Menor valor de contratos del saldo inicial	(19.750.550)	6.129.199	(13.621.351)	(5.904.275)	4.872.057	(1.032.218)
Valoración nuevos contratos	(3.526.614)	(8.265.452)	(11.792.066)	754.597	4.704.735	5.459.332
Traspaso a Resultado durante el periodo	1.194.124	2.650.824	3.844.948	5.560.834	420.839	5.981.673
Saldo Final	(15.660.948)	57.105.241	41.444.293	6.422.092	56.590.670	63.012.762

18.3 Jerarquía del valor razonable

A continuación, se presenta la estructura de obtención del valor razonable de los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el estado de situación financiera consolidado. (Nota 2.6.8).

Al 31 de diciembre de 2024				
Instrumentos financieros medidos a valor razonable	M\$	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
		M\$	M\$	M\$
Activos Financieros				
Derivados de cobertura de valor razonable	185.455	-	185.455	-
Derivados de cobertura de flujo de caja	65.702.448	-	65.702.448	-
Derivados de cobertura de inversión neta	373.915	-	373.915	-
Derivados no designados contablemente de cobertura	355.897	-	355.897	-
Activos financiero a valor razonable con cambios en resultado	2.516.870	2.516.870	-	-
Total Activos Financieros	69.134.585	2.516.870	66.617.715	-
Pasivos Financieros				
Derivados de cobertura de valor razonable	1.007.583	-	1.007.583	-
Derivados de cobertura de flujo de caja	24.258.155	-	24.258.155	-
Derivados de cobertura de inversión neta	6.927.523	-	6.927.519	-
Derivados no designados contablemente de cobertura	171.495	-	171.495	-
Total Pasivos Financieros	32.364.756	-	32.364.752	-

Al 31 de diciembre de 2023				
Instrumentos financieros medidos a valor razonable	M\$	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
		M\$	M\$	M\$
Activos Financieros				
Derivados de cobertura de valor razonable	509.378	-	509.378	-
Derivados de cobertura de flujo de caja	74.159.951	-	74.159.951	-
Derivados no designados contablemente de cobertura	388.275	-	388.275	-
Activos financiero a valor razonable con cambios en resultado	2.519.242	2.519.243	-	-
Total Activos Financieros	77.576.846	2.519.243	75.057.604	-
Pasivos Financieros				
Derivados de cobertura de valor razonable	1.283.815	-	1.283.815	-
Derivados de cobertura de flujo de caja	11.147.189	-	11.147.189	-
Derivados de cobertura de inversión neta	11.204.472	-	11.204.472	-
Derivados no designados contablemente de cobertura	372.581	-	372.581	-
Total Pasivos Financieros	24.008.057	-	24.008.057	-

No han existido reclasificaciones entre los niveles de jerarquía utilizado en la determinación de los valores razonables al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

NOTA 19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los Otros Pasivos Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

No garantizadas	Corriente		No Corriente	
	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	182.578.849	186.627.121	5.095.335	35.292.966
Obligaciones con el Público (***)	5.367.200	2.510.700	267.987.084	259.267.328
Derivados Cobertura (*)	17.535.360	17.536.260	14.657.901	6.099.216
Derivados no Cobertura (**)	171.495	372.581	-	-
Totales	205.652.904	207.046.662	287.740.320	300.659.510

(*) Ver nota 18.2 a)

(**) Ver nota 18.2 b)

(***) Ver nota 20

La compañía contrata derivados, específicamente Cross Currency Swap, para cubrir el riesgo inflacionario de sus obligaciones con el público y el riesgo de tipo de cambio en los préstamos de entidades financieras. Estos instrumentos son contabilizados de forma independiente de las deudas relacionadas a estas operaciones y se encuentran en los Otros Activos Financieros o en Otros Pasivos Financieros dependiendo de su valor de Mercado. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el capital de la deuda financiera incluyendo los derivados relacionados con esta deuda, es la siguiente:

Deuda Financiera con Derivados relacionados	Al 31 de diciembre de 2024			Al 31 de diciembre de 2023		
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Total M\$
Préstamos de entidades financieras	182.578.849	5.095.335	187.674.184	186.627.121	35.292.966	221.920.087
Obligaciones con el Público (***)	5.367.200	267.987.084	273.354.284	2.510.700	259.267.328	261.778.028
Interes y costos devengados	(7.065.919)	(1.814.297)	(8.880.216)	(7.330.865)	(3.233.830)	(10.564.695)
Efecto derivados relacionados	(276.141)	(50.912.815)	(51.188.956)	(158.081)	(51.027.601)	(51.185.682)
Total Obligaciones Deuda Financiera con Derivados Relacionados (solo capital)	180.603.989	220.355.307	400.959.296	181.648.875	240.298.863	421.947.738
Efectivo y Equivalente de Efectivo			45.500.034			34.185.194
Total Deuda Financiera Neta con Derivados Relacionados			355.459.262			387.762.544

a) Préstamos de entidades financieras (no derivados) corrientes al 31 de diciembre de 2024.

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	RUT entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País empresa acreedora	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos		Total
										Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M\$	M\$	M\$
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	7,47%	7,47%	371.450	558.412	929.862
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	7,60%	7,60%	826.580	-	826.580
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security S.A.	Chile	UF	Mensual	4,65%	4,65%	26.085	78.255	104.340
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	7,30%	7,30%	349.303	-	349.303
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar EE.UU.	Al Vencimiento	5,18%	5,18%	7.872	15.556.065	15.563.937
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Dólar EE.UU.	Al Vencimiento	5,51%	5,51%	18.997.510	20.863.627	39.861.137
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	0,49%	0,49%	3.866	-	3.866
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Yuan Chino	Al Vencimiento	3,77%	3,77%	-	13.992.098	13.992.098
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	EURO	Al Vencimiento	4,22%	4,22%	-	4.261.992	4.261.992
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Dólar EE.UU.	Al Vencimiento	4,72%	4,72%	-	7.039.237	7.039.237
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Libra Esterlina	Al Vencimiento	5,70%	5,70%	-	12.339.032	12.339.032
77.680.874-1	CDD Food and Beverage SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al Vencimiento	10,00%	10,00%	27.972	-	27.972
0-E	VCT & DG México S.A.	Mexico	0-E	Banco Banamex	Mexico	Peso Mexicano	Al Vencimiento	11,44%	11,44%	1.551.873	-	1.551.873
0-E	VCT & DG México S.A.	Mexico	0-E	Scotiabank Mexico	Mexico	Peso Mexicano	Al Vencimiento	12,22%	12,22%	1.264.592	-	1.264.592
0-E	VCT Brasil Imp. Y Export. Ltda.	Brasil	97.008.000-7	Banco Citibank	Brasil	Reales	Al Vencimiento	11,72%	11,72%	4.166.155	1.628.432	5.794.587
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	0-E	Rabobank Nederland, New York Branch	EE.UU.	Dólar EE.UU.	Al Vencimiento	5,75%	5,75%	-	39.998.458	39.998.458
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	97.018.000-1	Scotiabank Chile	EE.UU.	Dólar EE.UU.	Al Vencimiento	6,33%	6,33%	26.712.463	11.957.520	38.669.983
Saldos a la fecha										54.305.721	128.273.128	182.578.849

b) Préstamos de entidades financieras (no derivados) no corrientes, al 31 de diciembre de 2024.

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	RUT entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País empresa acreedora	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos		Total
										Más de 1 año a 2 años	Más de 2 años a 3 años	
										M\$	M\$	M\$
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security S.A.	Chile	UF	Mensual	4,65%	4,65%	104.340	8.695	113.035
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar EE.UU.	Al Vencimiento	4,74%	4,74%	4.982.300	-	4.982.300
Saldos a la fecha										5.086.640	8.695	5.095.335

c) Préstamos de entidades financieras (no derivados) corrientes, al 31 de diciembre de 2023.

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	RUT entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País empresa acreedora	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos		Total
										Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 años	
										M\$	M\$	M\$
99.527.300-4	Southern Brewing Company S	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	9,59%	9,59%	-	1.922.608	1.922.608
99.527.300-4	Southern Brewing Company S	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	7,14%	7,14%	591.753	129.219	720.972
99.527.300-4	Southern Brewing Company S	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	10,21%	10,21%	-	916.633	916.633
99.527.300-4	Southern Brewing Company S	Chile	97.053.000-2	Banco Security S.A.	Chile	UF	Mensual	4,65%	4,65%	24.980	74.940	99.920
99.527.300-4	Southern Brewing Company S	Chile	97.006.000-6	Banco de credito e inversiones	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	11,26%	11,26%	152.213	-	152.213
99.527.300-4	Southern Brewing Company S	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	10,05%	10,05%	174.387	1.612.174	1.786.561
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	5,88%	5,88%	-	31.258.284	31.258.284
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Libra Esterlina	Al Vencimiento	6,56%	6,56%	-	16.919.708	16.919.708
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	5,94%	5,94%	-	34.863.852	34.863.852
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	5,82%	5,82%	4.636.829	4.574.225	9.211.054
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	1,41%	1,41%	4.496	-	4.496
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	6,13%	6,13%	21.319.717	-	21.319.717
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Libra Esterlina	Al Vencimiento	5,72%	5,72%	10.725.860	-	10.725.860
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	6,60%	6,60%	-	10.035.843	10.035.843
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de credito e inversiones	Chile	EURO	Al Vencimiento	4,60%	4,60%	-	3.999.193	3.999.193
0-E	VCT & DG México S.A.	Mexico	0-E	Banco Banamex	Mexico	Peso Mexicano	Al Vencimiento	13,40%	13,40%	2.756.310	-	2.756.310
0-E	VCT & DG México S.A.	Mexico	0-E	Scotiabank Mexico	Mexico	Peso Mexicano	Al Vencimiento	13,50%	13,50%	1.407.453	-	1.407.453
0-E	VCT Brasil Imp. Y Export. Ltda	Brasil	0-E	Banco Itaú Brasil	Brasil	EURO	Al Vencimiento	5,49%	5,49%	-	4.541.388	4.541.388
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	0-E	Rabobank Nederland, New York Branch	EE.UU.	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	5,75%	5,75%	-	128.888	128.888
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	97.018.000-1	Scotiabank Chile	EE.UU.	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	5,94%	5,94%	33.856.168	-	33.856.168
Saldos a la fecha										75.650.166	110.976.955	186.627.121

b) Préstamos de entidades financieras (no derivados) no corrientes, al 31 de diciembre de 2023.

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	RUT entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País empresa acreedora	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos					Total
										Más de 1 año a 2 años	Más de 2 años a 3 años	Más de 3 años a 4 años	Más de 4 años a 5 años	Más de 5 años	
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
99.527.300-4	Southern Brewing Company S	Chile	97.053.000-2	Banco Security S.A.	Chile	UF	Mensual	4,65%	4,65%	99.920	99.920	8.326	-	-	208.166
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	0-E	Rabobank Nederland, New York Branch	Chile	EE.UU.	Al Vencimiento	5,75%	5,75%	35.084.800	-	-	-	-	35.084.800
Saldos a la fecha										35.184.720	99.920	8.326	-	-	35.292.966

c) Conciliación de pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo de efectivo requerido por la NIC 7 al 31 de diciembre de 2024:

	01 de enero 2024	Flujo de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujo de efectivo					Al 31 de diciembre de 2024
		Provenientes	Utilizados	Intereses pagados	Total	Diferencias de cambio	Costos financieros	Traspaso del corto al largo	Otros		
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Corrientes											
Préstamos de entidades financieras	186.627.121	164.250.785	(237.082.611)	(16.121.189)	(88.953.015)	23.479.051	13.726.781	45.789.483	1.909.428	182.578.849	
Obligaciones con el Público	2.510.700	-	-	(5.659.966)	(5.659.966)	2.753.428	5.763.038	-	-	5.367.200	
Pasivos financieros por arrendamiento	2.811.949	-	(3.363.408)	-	(3.363.408)	-	-	-	2.686.500	2.135.041	
No Corrientes											
Préstamos de entidades financieras	35.292.966	15.646.884	-	-	15.646.884	(55.032)	-	(45.789.483)	-	5.095.335	
Obligaciones con el Público	259.267.328	-	-	-	-	8.719.756	-	-	-	267.987.084	
Pasivos financieros por arrendamiento	9.792.385	-	-	-	-	-	-	-	(1.724.566)	8.067.819	
Totales	496.302.449	179.897.669	(240.446.019)	(21.781.155)	(82.329.505)	34.897.203	19.489.819	-	2.871.362	471.231.328	

d) Conciliación de pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo de efectivo requerido por la NIC 7 al 31 de diciembre de 2023:

	01 de enero 2023	Flujo de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujo de efectivo					Al 31 de diciembre de 2023
		Provenientes	Utilizados	Intereses pagados	Total	Diferencias de cambio	Costos financieros	Traspaso del largo al corto	Traspaso del corto al largo	Otros	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Corrientes											
Préstamos de entidades financieras	140.033.313	179.428.272	(158.825.586)	(6.697.498)	13.905.188	12.537.232	8.937.574	1.321.854	9.891.960	-	186.627.121
Obligaciones con el Público	2.396.620	-	-	(6.294.295)	(6.294.295)	7.775	6.400.600	-	-	-	2.510.700
Pasivos financieros por arrendamiento	2.362.511	-	(3.309.345)	-	(3.309.345)	-	-	-	-	3.758.783	2.811.949
No Corrientes											
Préstamos de entidades financieras	11.821.570	33.591.667	-	-	33.591.667	(21.229)	1.114.772	(1.321.854)	(9.891.960)	-	35.292.966
Obligaciones con el Público	247.437.003	-	-	-	-	11.723.905	106.420	-	-	-	259.267.328
Pasivos financieros por arrendamiento	9.484.527	-	-	-	-	-	-	-	-	307.858	9.792.385
Totales	413.535.544	213.019.939	(162.134.931)	(12.991.793)	37.893.215	24.247.683	16.559.366	-	-	4.066.641	496.302.449

NOTA 20. OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

- Con fecha 11 de septiembre de 2014, se efectuó una colocación de bonos por un monto total de UF 2.000.000 correspondientes a las series J y K emitidos por la Sociedad Viña Concha y Toro S.A. con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el número 575 de fecha 23 de marzo de 2009.

La referida colocación fue realizada de acuerdo con el siguiente detalle:

- UF 1.000.000 colocadas con cargo a la serie K, a un plazo de 24 años amortizables semestralmente, con 10 años de gracia. La tasa efectiva de colocación es de UF + 3,49%.
- Con fecha 03 de noviembre de 2016, se efectuó una colocación de bonos por un monto total de UF 2.000.000 correspondientes a la serie N emitida por la Sociedad Viña Concha y Toro S.A. con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el número 841 de fecha 12 de octubre de 2016.

La referida colocación fue realizada de acuerdo con el siguiente detalle:

- UF 2.000.000 colocadas con cargo a la serie N, a un plazo de 25 años amortizables semestralmente, con 20 años de gracia. La tasa efectiva de colocación es de UF + 2,69%.
- Con fecha 10 de enero de 2018, se efectuó una colocación de bonos por un monto total de UF 2.000.000 correspondientes a la serie Q emitida por la Sociedad Viña Concha y Toro S.A. con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el número 876, de fecha 19 de diciembre de 2017.

La referida colocación fue realizada de acuerdo con el siguiente detalle:

- UF 2.000.000 colocadas con cargo a las series Q, a un plazo de 20 años amortizables semestralmente, con 15 años de gracia. La tasa efectiva de colocación es de UF + 2,92%.
- Con fecha 06 de agosto de 2019, Viña Concha y Toro S.A. efectuó la colocación total de sus bonos serie T emitidos con cargo a la línea de bonos a 30 años inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el número 931, con fecha 20 de marzo de 2019, por un monto total equivalente a U.F. 2.000.000 (dos millones de unidades de fomento) y a una tasa de colocación de 1,35% anual.

Los Bonos serie T tienen vencimiento el 22 de julio de 2044, devengarán una tasa de caratula anual fija de 1,80%, pudiendo ser objeto de rescate total o parcial.

El detalle de las obligaciones con el público es el siguiente:

a) Obligaciones con el público Corrientes al 31 de diciembre de 2024

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre de la entidad colocadora	País empresa acreedora	Tipo moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos		Total M\$
										Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,53%	3,30%	3.113.252	-	3.113.252
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,75%	2,40%	163.218	-	163.218
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,92%	3,00%	1.167.912	-	1.167.912
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	1,35%	1,80%	922.818	-	922.818
Total										5.367.200	-	5.367.200

b) Obligaciones con el público No Corrientes al 31 de diciembre de 2024

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre de la entidad colocadora	País empresa acreedora	Tipo moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos					Total M\$
										Más de 1 año a 2 años M\$	Más de 2 años a 3 años M\$	Más de 3 años a 4 años M\$	Más de 4 años a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,53%	3,30%	5.420.498	2.694.283	2.698.528	2.702.529	21.737.186	35.253.024
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,75%	2,40%	-	-	-	-	74.542.859	74.542.859
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,92%	3,00%	-	-	-	-	77.255.374	77.255.374
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	1,35%	1,80%	-	-	-	-	80.935.827	80.935.827
Total										5.420.498	2.694.283	2.698.528	2.702.529	254.471.246	267.987.084

c) Obligaciones con el público Corrientes al 31 de diciembre de 2023

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre de la entidad colocadora	País empresa acreedora	Tipo moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos		Total M\$
										Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,53%	3,30%	350.118	-	350.118
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,75%	2,40%	151.884	-	151.884
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,92%	3,00%	1.120.847	-	1.120.847
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	1,35%	1,80%	887.851	-	887.851
Total										2.510.700	-	2.510.700

d) Obligaciones con el público No Corrientes al 31 de diciembre de 2023

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre de la entidad colocadora	País empresa acreedora	Tipo moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos					Total M\$
										Más de 1 año a 2 años M\$	Más de 2 años a 3 años M\$	Más de 3 años a 4 años M\$	Más de 4 años a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,53%	3,30%	-	-	-	-	36.323.200	36.323.200
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,75%	2,40%	-	-	-	-	71.192.930	71.192.930
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,92%	3,00%	-	-	-	-	74.007.622	74.007.622
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	1,35%	1,80%	-	-	-	-	77.743.576	77.743.576
Total										-	-	-	-	259.267.328	259.267.328

Las obligaciones con el público corresponden a la colocación en Chile de Bonos en UF. Estos se presentan medidos al valor del capital más intereses devengados al cierre del ejercicio.

e) Gastos de Emisión y Colocación de títulos accionarios y de títulos de deuda

Los gastos de emisión netos de amortización, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, ascienden a M\$1.372.672 y M\$1.492.022 respectivamente. Se incluyen como gastos de emisión los desembolsos por informes de Clasificadoras de Riesgo, asesorías legales y financieras, impuestos, imprenta y comisiones de colocaciones. Estos gastos se presentan en el rubro Otros Pasivos Financieros.

La amortización al 31 de diciembre de 2024 y 2023, asciende a M\$119.350 y M\$106.419 respectivamente.

NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle del rubro es el siguiente:

	Total Corriente	
	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Acreedores comerciales	119.923.741	109.627.482
Acreedores varios	38.370.538	37.554.488
Dividendos por pagar	16.971.727	9.819.802
Retenciones	18.379.682	9.663.363
Totales	193.645.688	166.665.135

El rubro acreedor varios están compuestos principalmente por deudas correspondientes a descuentos previsionales del personal y deudas asociadas a gastos de marketing y publicidad.

Los proveedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2024, por tipo de proveedor y según plazos de pago son los siguientes:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Productos	22.334.303	14.338.207	7.874.932	1.481.744	5.939.113	0	51.968.299	54
Servicios	21.652.423	11.608.140	636.506	562.692	146.322	0	34.606.083	32
Otros	7.071.169	112.878	92.878	22.110	503.640	0	7.802.675	32
Total M\$	51.057.895	26.059.225	8.604.316	2.066.546	6.589.075	-	94.377.057	

Los proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2024, por tipo de proveedor y según días vencidos son los siguientes:

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Productos	14.914.264	2.926.097	571.903	156.814	81.114	818.207	19.468.399
Servicios	2.449.572	368.909	159.789	260.619	713.659	1.786.295	5.738.843
Otros	164.831	36.823	45.216	15.107	6.360	71.105	339.442
Total M\$	17.528.667	3.331.829	776.908	432.540	801.133	2.675.607	25.546.684

Los proveedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2023, por tipo de proveedor y según plazos de pago son los siguientes:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Productos	28.307.323	11.602.557	9.102.683	994.230	5.346.261	-	55.353.054	93
Servicios	17.308.147	11.143.929	1.662.968	350.374	1.805.946	-	32.271.364	66
Otros	6.442.717	92.626	248.713	292.815	192.298	-	7.269.169	74
Total M\$	52.058.187	22.839.112	11.014.364	1.637.419	7.344.505	-	94.893.587	

Los proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2023, por tipo de proveedor y según días vencidos son los siguientes:

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Productos	2.416.505	517.694	159.308	619.488	531.054	1.142.681	5.386.730
Servicios	3.456.772	740.269	637.920	102.308	1.108.988	1.942.204	7.988.461
Otros	288.952	210.152	52.056	160.434	350.381	296.729	1.358.704
Total M\$	6.162.229	1.468.115	849.284	882.230	1.990.423	3.381.614	14.733.895

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no han existido incumplimientos de pagos a proveedores.

NOTA 22. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Los saldos de Activos y Pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

Descripción de activos por impuestos diferidos	Al 31 de diciembre de 2024 M\$	Al 31 de diciembre de 2023 M\$
Depreciaciones	803.697	812.383
Obligaciones por arrendamiento	1.453.159	1.913.252
Amortizaciones	1.592.961	1.351.919
Existencias	6.128.608	5.050.242
Provisiones	13.493.972	11.541.792
Obligaciones por Beneficios del personal	1.194.624	1.197.169
Ingresos tributarios no financieros	10.852.357	6.832.003
Revaluaciones de Valores Negociables	1.221.343	958.027
Pérdidas Fiscales	13.942.537	15.122.016
Otros	4.694.626	956.528
Activos por Impuestos Diferidos	55.377.884	45.735.331

Descripción de pasivos por impuestos diferidos	Al 31 de diciembre de 2024 M\$	Al 31 de diciembre de 2023 M\$
Depreciaciones	13.626.010	14.588.621
Arrendamientos de activos	1.520.065	1.980.424
Amortizaciones	23.774.474	14.170.234
Gastos tributarios activados	27.022.618	25.685.921
Obligaciones por Beneficios del personal	5.453	5.453
Revaluaciones de propiedades, planta y equipo	9.480.283	9.480.283
Revaluación activos y pasivos por combinación de negocios	1.193.629	1.209.893
Diferencia conversión partidas no monetarias Argentina	11.051.062	15.229.404
Otros	361.319	875.759
Pasivos por Impuestos Diferidos	88.034.913	83.225.992

b) Informaciones sobre impuestos relativas a partidas cargadas al Patrimonio Neto

La Compañía ha reconocido partidas con efecto en patrimonio, las que han dado origen a impuestos diferidos que se detallan a continuación:

Descripción de los pasivos (activos) por impuestos diferidos, reconocidos en patrimonio	Al 31 de diciembre de 2024 M\$	Al 31 de diciembre de 2023 M\$
Revaluación de Terrenos	9.480.283	9.480.283
Intangibles	(874.655)	(874.655)
Diferencia conversión partidas no monetarias Argentina	9.977.014	9.977.014
Obligaciones con el personal	5.453	5.453
Revalorización valores negociables	(162.306)	(162.306)
Pérdidas fiscales	-	(1.390.287)
Otros	3.166.348	-
Impuestos diferidos reconocidos en patrimonio	21.592.137	17.035.502

c) Variaciones del Impuesto Diferido

Los movimientos de los rubros de “Impuestos Diferidos” del estado de situación financiera consolidado para el 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Movimiento Impuestos diferidos	Activo M\$	Pasivo M\$
Saldo al 1 de enero de 2023	42.169.784	78.986.506
Incremento (decremento) resultado	6.249.126	636.096
Incremento (decremento) patrimonio	(2.683.579)	-
Incremento (decremento) por combinación de negocios	-	(18.400)
Ajustes por conversión de saldos (resultados)	-	3.621.790
Saldo al 31 de diciembre de 2023	45.735.331	83.225.992
Incremento (decremento) resultado	14.199.187	7.393.409
Incremento (decremento) patrimonio	(4.556.634)	-
Incremento (decremento) por combinación de negocios	-	(16.264)
Ajustes por conversión de saldos (resultados)	-	(2.568.224)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	55.377.884	88.034.913

d) Composición del gasto por impuesto a las ganancias.

1. El (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias, separado en impuesto diferido e impuesto a las ganancias, por los ejercicios que se indican, es el siguiente:

Descripción de los gastos (ingresos) por impuestos corrientes y diferidos	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	33.026.407	5.932.990
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	1.510.370	1.649.544
Otro gasto por impuesto corriente	(814.940)	6.527.272
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	33.721.837	14.109.806
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(6.805.778)	(5.613.030)
Gasto (Ingreso) por impuestos diferidos, neto, total	(6.805.778)	(5.613.030)
Gasto/(Ingreso) por impuesto a las ganancias	26.916.059	8.496.776

2. La composición del gasto (ingreso) del impuesto a las ganancias, considerando la fuente (nacional o extranjero) y el tipo de impuesto, por los períodos que se indican, es la siguiente:

Descripción del gasto (ingreso) por impuestos por parte extranjera y nacional	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias por partes extranjeras y nacional, neto		
Gasto por impuestos corrientes, neto, extranjero	23.679.033	5.082.207
Gasto (ingreso) por impuestos corrientes, neto, nacional	10.042.591	2.431.324
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total	33.721.624	7.513.531
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias por partes extranjera y nacional, neto		
Gasto por impuestos diferidos, neto, extranjero	(6.419.181)	3.773.303
Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional	(386.384)	(2.790.058)
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total	(6.805.565)	983.245
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	26.916.059	8.496.776

e) Conciliación del gasto por impuesto a las ganancias

1. Conciliación en valores donde se muestran las partidas que originan las variaciones del gasto por impuesto a las ganancias registrado en el Estado de Resultados, partiendo desde el monto por impuestos que resulta de aplicar la tasa impositiva sobre el “Resultado antes de Impuestos”.

Conciliación del gasto por impuesto	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2024	Hasta el 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	28.495.939	14.168.470
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	1.489.914	(610.830)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imposables	(5.195.501)	(5.811.934)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	2.342.378	1.898.157
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(216.671)	(1.147.087)
Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total	(1.579.880)	(5.671.694)
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	26.916.059	8.496.776

2. Conciliación de la tasa efectiva (%), mostrando las variaciones a la tasa vigente (27% en 2024 y 2023).

Descripción	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal (%)	27,00%	27,00%
Efecto Impositivo de Tasas en Otras Jurisdicciones (%)	1,41%	-1,16%
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imposables (%)	-4,92%	-11,08%
Efecto Impositivo de Gastos No Deducibles impositivamente (%)	2,22%	3,62%
Otro Incremento (Decremento) en Cargo por Impuestos Legales (%)	-0,21%	-2,19%
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total (%)	-1,50%	-10,81%
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva (%)	25,50%	16,19%

f) El detalle de los activos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Descripción	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
PPM y otros impuestos por recuperar	11.040.042	15.750.938
Créditos impuesto a la renta	5.024.537	3.732.587
Totales	16.064.579	19.483.525

g) El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Descripción	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Impuesto a la Renta	22.873.222	5.546.921
Provisión por impuestos	652.493	344.506
Otros	469	3.768
Totales	23.526.184	5.895.195

NOTA 23. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

23.1 Beneficios y Gastos por Empleados

El movimiento de las clases de gastos por empleado es el siguiente:

Beneficios y gastos por empleados	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2024	Hasta el 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Beneficios a los Empleados	157.918.724	146.584.167
Sueldos y Salarios	107.541.647	99.721.230
Seguros Sociales	8.571.186	6.371.565
Participación en utilidades y bonos, corriente	24.648.383	23.360.976
Otros Gastos de Personal	11.662.055	9.539.559
Beneficios por terminación	5.495.453	7.590.837

23.2 Provisiones por beneficios a los empleados corrientes

Descripción	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Participación del Personal	15.924.275	14.548.481
Vacaciones	7.341.202	5.911.937
Otros	453.180	377.404
Total	23.718.657	20.837.822

23.3 Provisión no corriente por beneficios a los empleados

A. Aspectos generales:

Viña Concha y Toro S.A. y algunas de sus subsidiarias radicadas en Chile otorgan planes de beneficios de indemnización por años de servicio y bonos por antigüedad a sus trabajadores activos, los cuales se determinan y registran en los Estados Financieros Consolidados siguiendo los criterios descritos en la nota de políticas contables (ver nota 2.17). Estos beneficios se refieren principalmente a:

Beneficios de prestación definida:

Indemnizaciones por años de servicios: el beneficiario percibe el equivalente a un número determinado de días por años de servicios contractuales a la fecha de su retiro y/o por cese de sus funciones. En caso de desvinculación por decisión de la empresa, percibe el equivalente a lo estipulado en la ley.

Bono por Antigüedad: El monto del beneficio está definido por una sola vez cuando los trabajadores cumplan 10 o 15 años de antigüedad (dependiendo del contrato), luego cada 5 años cumplidos.

B. Aperturas, movimientos y presentación en estados financieros:

Los saldos de las provisiones por beneficios a los empleados no corrientes son los siguientes:

Descripción	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Obligaciones por Indemnización por años de servicio y Bono por Antigüedad	4.095.738	3.943.198
Total	4.095.738	3.943.198

El movimiento de las obligaciones por terminación de empleos durante el período terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Beneficios a los empleados no corrientes	
	M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2022	3.971.343
Costo de los servicios del período corriente	564.811
Costo por intereses	53.963
Beneficios pagados	(646.919)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	3.943.198
Costo de los servicios del período corriente	498.585
Costo por intereses	55.440
Beneficios pagados	(401.485)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	4.095.738

Composición por tipo de provisión	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Provisión Indemnización por años de servicios	3.335.828	3.487.233
Provisión bono por antigüedad	759.910	455.965
Total	4.095.738	3.943.198

La política de la Compañía es provisionar un determinado número de días por año por concepto de indemnización por años de servicio y ante la desvinculación de un trabajador se paga la indemnización estipulada por ley, en el Código Laboral de Chile (30 días por año con tope 11 años).

Las principales hipótesis actuariales utilizadas para el cálculo de las obligaciones por beneficios a los empleados no corrientes son las siguientes:

Hipótesis actuariales	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Tasa de retiro	1,40%	2,00%
Tabla mortalidad	RV-2014 Mujeres CB- 2014 Hombres	RV-2014 Mujeres CB- 2014 Hombres
Tasa incremento salarial	4,56%	1,20%
Tasa de descuento	5,26%	1,39%

Los montos reconocidos en el estado de resultados consolidado por función son los siguientes:

Gasto reconocido por beneficios a los empleados	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de diciembre de 2024	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Gasto de los servicios del período corriente	498.585	564.811
Gasto por intereses	55.440	53.963
Beneficios pagados no provisionados	4.711.917	6.992.121
Total	5.265.942	7.610.895

Análisis de sensibilidad

a) Sensibilidad tasa de descuento

Al 31 de diciembre de 2024, la sensibilidad del valor por beneficios post empleo ante variaciones en la tasa de descuento de 1%, para el caso de un aumento en la tasa supone una disminución de M\$416.290 (M\$412.835 al 31 de diciembre de 2023) y en caso de una disminución de la tasa supone un aumento de M\$494.770 (M\$501.876 al 31 de diciembre de 2023).

b) Sensibilidad tasa incremental salarial

Al 31 de diciembre de 2024, la sensibilidad del valor por beneficios post empleo ante variaciones en crecimiento en las rentas de 1%, para el caso de un aumento en la tasa supone un aumento de M\$489.737 (M\$492.527 al 31 de diciembre de 2023) y en caso de una disminución de la tasa supone una disminución de M\$419.501 (M\$412.852 al 31 de diciembre de 2023).

c) Sensibilidad renunciaciones

Al 31 de diciembre de 2024, la sensibilidad del valor por beneficios post empleo ante variaciones en renunciaciones de 50% en el indicador, para el caso de un aumento en la tasa supone una disminución de M\$39.724 (M\$20.122 al 31 de diciembre de 2023) y en caso de una disminución de la tasa supone un aumento de M\$47.438 (M\$26.211 al 31 de diciembre de 2023).

d) Sensibilidad despidos

Al 31 de diciembre de 2024, la sensibilidad del valor por beneficios post empleo ante variaciones en despidos de 1%, para el caso de un aumento en la tasa supone una disminución de M\$365.104 (M\$418.246 al 31 de diciembre de 2023) y en caso de una disminución de la tasa supone un aumento de M\$428.271 (M\$504.928 al 31 de diciembre de 2023).

La sociedad y sus filiales no tienen acuerdos de financiación futura con respecto al plan y los riesgos a los cuales se ve expuesta la sociedad con respecto al plan son gestionados por la administración ver nota 2.17.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, la sociedad estima registrar M\$ 4.096 por concepto de costo del plan de beneficios a los empleados.

La duración promedio de la obligación del plan de beneficio definidos al 31 de Diciembre de 2024 es de 13 años para IAS y 12 años para Bono de Antigüedad (al 31 de Diciembre de 2023 es de 13 años para IAS y 12 años para Bono de Antigüedad).

A continuación, se presenta el análisis de vencimiento esperado de los planes de beneficios definidos es el siguiente:

	Menos de 1 año M\$	Entre 1 y 2 años M\$	Entre 2 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total
31 de diciembre de 2024					
Indemnización de años de servicios	799.138	104.950	270.168	2.161.572	3.335.828
Bono por antigüedad	253.640	54.862	112.663	338.745	759.910
Total	1.052.778	159.812	382.831	2.500.317	4.095.738
31 de diciembre de 2023					
Indemnización de años de servicios	836.936	104.617	278.979	2.266.701	3.487.233
Bono por antigüedad	150.469	31.918	68.395	205.183	455.965
Total	987.405	136.535	347.374	2.471.884	3.943.198

NOTA 24. OTRAS PROVISIONES

La composición del rubro es la siguiente:

Concepto	Al 31 de diciembre	Al 31 de diciembre
	de 2024	de 2023
	M\$	M\$
Provisión Gasto de Publicidad (1)	33.570.941	28.089.761
Otras provisiones (2)	11.946.649	11.707.619
Totales	45.517.590	39.797.380

1. Corresponde a las estimaciones de los montos a pagar relacionados con las actividades de promoción y publicidad. Existe incertidumbre sobre el monto del desembolso de efectivo relacionado con estas provisiones, dado que están condicionados a la información real que debe proporcionar el cliente, tendientes a justificar que dichos gastos fueron realizados.
2. Incluyen estimaciones de gastos y costos operacionales, en los cuales existe incertidumbre de la cuantía, esperando aplicar la mayoría de este importe durante el próximo período.

El movimiento de las otras provisiones entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión Gasto de	Otras provisiones	Totales
	Publicidad		
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2024	28.089.761	11.707.619	39.797.380
Provisiones registradas	146.743.462	31.664.468	178.407.930
Provisiones reversadas y utilizadas	(141.262.282)	(31.425.438)	(172.687.720)
Saldo final Al 31 de diciembre de 2024	33.570.941	11.946.649	45.517.590

El movimiento de las otras provisiones entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2023, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión Gasto de	Otras provisiones	Totales
	Publicidad		
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2023	30.658.416	8.101.597	38.760.013
Provisiones registradas	106.130.445	24.248.451	130.378.896
Provisiones reversadas y utilizadas	(108.699.100)	(20.642.429)	(129.341.529)
Saldo final Al 31 de diciembre de 2023	28.089.761	11.707.619	39.797.380

NOTA 25. GANANCIAS POR ACCIÓN

25.1 Información a revelar de ganancias (pérdidas) básicas por acción

Las ganancias por acción básicas se calculan dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas de la Compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho ejercicio.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

Ganancias Básicas por Acción	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	77.420.064	43.126.287

	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
	Unidades	Unidades
Número de acciones comunes en circulación	739.010.000	739.010.000

	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
	\$	\$
Ganancia básica por acción	104,76	58,36

25.2 Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción

La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 26. CAPITAL Y RESERVAS

26.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2024 el capital social de Viña Concha y Toro S.A. asciende a la suma de M\$74.030.880 compuesto por 739.010.000 acciones de valor nominal totalmente suscritas y pagadas.

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en la colocación de acciones originado en las operaciones de aumento de capital. En conformidad con lo establecido en el artículo 26 de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas, este concepto forma parte del capital emitido de la sociedad.

26.2 Acciones

- Número de acciones al 31 de diciembre de 2024

	Nro acciones suscritas	Nro acciones pagadas	Nro acciones con derecho a voto
Acciones	739.010.000	739.010.000	739.010.000

- Número de acciones al 31 de diciembre de 2023

	Nro acciones suscritas	Nro acciones pagadas	Nro acciones con derecho a voto
Acciones	739.550.000	739.010.000	739.010.000

Las acciones de Viña Concha y Toro S.A. tienen la característica de ser ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

El movimiento de las acciones entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Número de acciones suscritas al 1 de enero de 2024	739.550.000
Movimiento del año:	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	-
Disminución por transacciones con acciones propias en cartera	(540.000)
Número de acciones suscritas al 31 de diciembre de 2024	739.010.000

El movimiento de las acciones entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Número de acciones suscritas al 1 de enero de 2023	747.005.982
Movimiento del año:	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	-
Disminución por transacciones con acciones propias en cartera	(7.455.982)
Número de acciones suscritas al 31 de diciembre de 2023	739.550.000

26.3 Acciones propias en cartera

Con fecha 22 de abril de 2021, se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de Viña Concha y Toro S.A. en la que se aprobó el programa de recompra o adquisición de acciones de propia emisión, de acuerdo con lo establecido en los artículos 27 A al 27 C de la Ley sobre sociedades anónimas.

El movimiento de las acciones propias en cartera entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Cuadro de movimiento de acciones propias en cartera	Acciones propias en cartera M\$
s en cartera pagadas al 01 de enero de 2024	(587.352)
Adquisición de acciones propias	-
Disminución por transacciones con acciones propias en cartera	587.352
Acciones propias en cartera pagadas al 31 de diciembre de 2024	-

Al 31 de diciembre de 2024 no existen acciones propias en cartera.

El movimiento de las acciones propias en cartera entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Cuadro de movimiento de acciones propias en cartera	Acciones propias en cartera M\$
Acciones propias en cartera pagadas al 01 de enero de 2023	(10.147.910)
Adquisición de acciones propias	-
Disminución por transacciones con acciones propias en cartera	9.560.558
Acciones propias en cartera pagadas al 31 de diciembre de 2023	(587.352)

Al 31 de diciembre de 2023 existen 540.000 acciones propias en cartera por un valor M\$ (586.764) y un gasto de M\$(588) atribuible directamente a esta transacción.

26.4 Gestión de capital

Para procurar la optimización del retorno a sus accionistas, a través de la gestión eficiente de los costos de financiamiento, la Compañía emplea diversas fuentes de financiamiento de corto y largo plazo, así como también el capital propio y las utilidades generadas por la operación.

La Sociedad busca mantener una adecuada estructura de capital, teniendo en consideración sus niveles de apalancamiento, los costos de financiamiento (interno y externo) y evalúa constantemente los diferentes instrumentos de financiamiento disponibles, así como las condiciones de mercado.

26.5 Otras reservas

- Reservas de conversión: Este monto representa el efecto (utilidad/pérdida) por conversión de subsidiarias con moneda funcional distinta al peso. Se incluye impuesto diferido por revaluación de propiedad, planta y equipo de la filial argentina Trivento Bodegas y Viñedos asociado a conversión de moneda desde peso argentino a dólar americano.

El detalle de las diferencias de conversión netas de impuestos es:

Diferencia de conversión acumulada	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Saldo inicial ajuste de conversión filiales extranjeras	48.347.691	43.679.626
Ajuste de conversión del periodo, neto	24.684.927	4.668.065
Total	73.032.618	48.347.691

- Reservas de cobertura de flujo de caja: Representa el valor razonable de los flujos futuros de partidas esperadas que califican como coberturas y que afectarán a resultados y que se presentan netos de impuestos diferidos.
- Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos: Corresponde a la variación de los valores actuariales de la provisión por beneficios definidos a los empleados y que se presentan netos de impuestos diferidos.
- Reservas de Cobertura de Inversión Neta en negocios en el extranjero: Este monto representa los cambios en el valor razonable de los derivados de inversión neta en el extranjero hasta que se produzca la enajenación de la inversión y que se presentan netos de impuestos diferidos.
- Reservas por inversiones disponibles para la venta: Este monto representa el cambio de valor de mercado de las Activos Financieros Disponibles para la Venta, constituidas por inversiones en otras sociedades y que se presentan netos de impuestos diferidos.
- Otras Reservas Varias: Corresponde principalmente al saldo por corrección monetaria del capital pagado acumulada desde la fecha de transición a NIIF según Oficio Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero.

26.6 Dividendos

Con fecha 23 de abril de 2024, se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de Viña Concha y Toro S.A. en la que se adoptaron, entre otros, los siguientes acuerdos:

1. Repartir, con cargo a las utilidades del ejercicio 2023, un último dividendo (N°294) con el carácter de definitivo, de \$14,35 (catorce pesos con treinta y cinco centavos) por acción, el cual se pagará a contar del 17 de mayo de 2024. El monto anterior se agrega a los dividendos ya repartidos como provisorios con cargo a las utilidades del año 2023, correspondientes al Dividendo N°292 y N°293 cada uno de \$4,50 por acción pagados los días 29 de septiembre de 2023 y el 28 de marzo de 2024.
2. Mantener como políticas de dividendos el reparto del 40% de la utilidad neta, la que se continuaría destinando a satisfacer sus necesidades de funcionamiento. Así, es intención del Directorio repartir tres dividendos provisorios de \$4,50 (cuatro pesos con cincuenta centavos) por acción cada uno con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, en los meses de septiembre, diciembre del año 2024 y marzo 2025. Igualmente, se propondrá pagar un cuarto dividendo por el monto que resulte necesario hasta completar el 40% de las referidas utilidades del ejercicio 2024. Este tercer dividendo se pagará en la fecha que determine la junta Ordinaria de Accionistas que se celebre el año 2025.

El detalle de los dividendos pagados al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

N° Dividendo	Acciones pagadas	Pago por acción	Total M\$	Mes de pago
293	739.010.000	4,50	3.325.545	mar-24
294	739.010.000	14,35	10.604.794	may-24
295	739.010.000	4,50	3.325.545	sept-24
296	739.010.000	4,50	3.325.545	dic-24

El detalle de los dividendos pagados al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

N° Dividendo	Acciones pagadas	Pago por acción	Total M\$	Mes de pago
290	739.010.000	4,50	3.325.545	mar-23
291	739.010.000	33,70	24.904.637	may-23
292	739.010.000	4,50	3.325.545	sept-23

26.7 Utilidad líquida distribuible

En relación a la Utilidad del ejercicio y de acuerdo a la Circular N° 1945 de la Comisión para el Mercado Financiero, el Directorio de la Sociedad, en su sesión de fecha 28 de octubre de 2010, acordó que la determinación de la utilidad líquida distribuible como dividendos considerará, los resultados del ejercicio que se presentan en el Estado de Resultado por Función Consolidado en el Ítem “Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora”, deduciendo las variaciones significativas del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados, los cuales deberán ser reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

26.8 Información financiera de las filiales no controlador

A continuación, se expone la información financiera de las filiales VCT & DG México, S.A. de C.V., Southern Brewing Company S.A. y CDD Food and Beverage que tienen participaciones no controladoras para Viña Concha y Toro S.A., antes de las eliminaciones intercompañías y otros ajustes de consolidación:

	Al 31 de diciembre de 2024				Al 31 de diciembre de 2023			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Sociedades no controladores	VCT & DG México	Southern Brewing Company	CDD Food And Beverage	Total no Controlador 2024	VCT & DG México	Southern Brewing Company	CDD Food And Beverage	Total no Controlador 2023
% no controlador	49%	13%	25%		49%	23%	25%	
Activos no corrientes	1.810.479	2.175.088	198.872	4.184.439	2.075.962	3.816.246	3.473	5.895.681
Activos corrientes	23.039.768	509.354	44.242	23.593.364	24.003.555	668.701	11.427	24.683.683
Pasivos no corrientes	(816.015)	(171.140)	(30.532)	(1.017.687)	(854.983)	(351.150)	-	(1.206.133)
Pasivos corrientes	(18.167.541)	(1.165.679)	(206.534)	(19.539.754)	(19.603.296)	(1.942.365)	(242)	(21.545.903)
Activos netos	5.866.691	1.347.623	6.048	7.220.362	5.621.238	2.191.432	14.658	7.827.328
Ganancias	1.299.763	(7.186)	(8.610)	1.283.967	854.860	(1.764)	(343)	852.753
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad atribuible a participaciones no controladora	1.299.763	(7.186)	(8.610)	1.283.967	854.860	(1.764)	(343)	852.753
Flujo de caja de actividades de operación	1.780.670	36.371	(39.804)	1.777.237	2.172.210	67.128	(1.031)	2.238.307
Flujo de caja de actividades de inversión	(112.281)	(107.855)	(140.300)	(360.436)	(28.640)	(136.351)	(3.027)	(168.018)
Flujo de caja de actividades de financiamiento, antes de dividendo pagados a no controladores	(728.754)	111.769	170.026	(446.959)	(1.008.410)	38.237	15.000	(955.173)
Flujo de caja de actividades de operación, dividendo en efectivo a no controladores	(581.297)	(28.307)	-	(609.604)	(1.052.888)	-	-	(1.052.888)

NOTA 27. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

Activos y Pasivos en Moneda extranjera

Activos Corrientes	Al 31 de diciembre de 2024 M\$	Al 31 de diciembre de 2023 M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	45.500.034	34.185.194
PESO CHILENO	2.896.094	14.247.653
USD	20.062.266	8.318.668
CAD	191.479	290.133
EUR	2.017.082	980.277
GBP	7.730.925	1.688.877
SEK	1.639.204	1.226.167
NOK	3.940.888	2.373.314
BRL	1.328.092	1.600.341
CNY	3.024.350	2.056.051
MXN	2.669.654	1.403.713
Otros activos financieros corrientes	12.819.943	18.993.393
PESO CHILENO	2.516.870	2.519.242
USD	7.917.695	11.059.511
CAD	33.967	50.440
EUR	9.113	161.353
UF	-	4.027.516
GBP	1.260.424	205.599
SEK	310.368	275.272
NOK	13.437	-
BRL	121.425	-
CNY	329.041	689.801
MXN	307.603	4.659
Otros activos no financieros corrientes	7.856.127	7.212.976
PESO CHILENO	3.572.255	3.912.411
USD	2.945.940	2.141.970
CAD	17.842	17.101
EUR	76.953	11.269
GBP	661.485	567.315
SEK	39.033	25.871
NOK	20.468	32.319
BRL	171.668	95.219
CNY	163.531	209.595
MXN	186.952	199.906
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	289.699.400	275.103.598
PESO CHILENO	34.645.011	35.234.015
USD	90.872.446	77.155.670
CAD	6.819.681	3.893.432
EUR	31.202.298	31.758.536
UF	157.997	153.527
GBP	53.001.223	52.615.389
SEK	4.451.151	3.560.483
NOK	3.319.915	3.644.679
BRL	19.661.957	17.087.082
CNY	12.102.898	11.816.524
MXN	33.464.823	38.184.261
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	6.450.965	9.045.092
PESO CHILENO	3.748.635	5.117.877
USD	97.587	90.803
CAD	2.604.743	3.836.412

	AI 31 de diciembre de 2024	AI 31 de diciembre de 2023
Activos Corrientes	M\$	M\$
Inventarios	436.592.246	425.230.734
PESO CHILENO	231.741.073	254.542.734
USD	113.032.461	101.805.131
EUR	3.209.471	1.631.383
GBP	50.851.126	30.733.148
SEK	4.175.914	3.947.390
NOK	3.780.946	2.926.890
BRL	10.551.608	12.649.605
MXN	11.555.571	9.172.949
CNY	7.694.076	7.821.504
Activos Biológicos, Corriente	34.592.448	32.529.394
PESO CHILENO	29.550.081	28.176.688
USD	5.042.367	4.352.706
Activos por impuestos , corrientes	16.064.579	19.483.525
PESO CHILENO	13.665.984	16.857.323
USD	98.786	295.042
CAD	-	32.527
SEK	306.652	296.359
BRL	965.329	121.062
MXN	1.027.828	1.881.212
Total activos corriente	849.575.742	821.783.906
PESO CHILENO	322.336.003	360.607.943
USD	240.069.548	205.219.501
CAD	9.667.712	8.120.045
EUR	36.514.917	34.542.818
UF	157.997	4.181.043
GBP	113.505.183	85.810.328
SEK	10.922.322	9.331.542
NOK	11.075.654	8.977.202
BRL	32.800.079	31.553.309
CNY	23.313.896	22.593.475
MXN	49.212.431	50.846.700

Activos No Corrientes	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Otros activos financieros , no corrientes	58.697.327	61.855.417
USD	2.539.358	8.678.667
CAD	380.037	798.666
EUR	945.233	1.934.636
UF	53.671.841	44.625.558
GBP	771.964	5.185.058
SEK	388.894	632.832
Otros activos no financieros no corrientes	1.272.849	1.062.380
PESO CHILENO	154.630	157.930
USD	1.118.219	642.919
BRL	-	261.531
Cuentas por cobrar, no corrientes	13.461	454.425
USD	88	99
BRL	13.373	454.326
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	38.123.086	35.564.612
PESO CHILENO	36.497.475	34.503.561
CAD	1.240.831	707.769
CNY	384.780	353.282
Activos Intangibles, Neto	127.376.716	106.342.408
PESO CHILENO	42.138.591	30.702.619
USD	83.825.208	74.401.446
CAD	18.528	18.528
EUR	102.202	102.202
UF	695.351	695.351
GBP	49.076	93.747
SEK	5.131	5.131
NOK	12.061	12.061
BRL	372.109	290.794
MXN	125.748	12.249
CNY	32.711	8.280
Plusvalía	50.571.473	45.276.997
PESO CHILENO	6.363.883	6.363.883
USD	44.207.590	38.913.114

	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Activos No Corrientes	M\$	M\$
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	528.080.857	506.358.397
PESO CHILENO	393.478.919	385.591.115
USD	114.527.305	100.530.621
EUR	3.609.756	3.611.086
UF	15.761.829	15.761.829
GBP	95.721	146.520
BRL	141.061	118.888
CNY	153.175	215.003
MXN	313.091	383.335
Activos por derecho de uso	9.679.675	12.103.279
PESO CHILENO	5.817.160	7.340.135
USD	498.231	680.663
GBP	858.513	936.299
SEK	7.598	57.937
BRL	73.162	128.054
CNY	766.238	1.205.097
MXN	1.658.773	1.755.094
Activos por Impuestos Diferidos	55.377.884	45.735.331
PESO CHILENO	36.033.198	32.499.648
USD	13.580.975	6.045.690
NOK	3.880	-
BRL	1.735.382	2.969.404
MXN	1.618.078	2.116.361
CNY	2.406.371	2.104.228
Total activos no corriente	869.193.328	814.753.246
PESO CHILENO	520.483.856	497.158.891
USD	260.296.974	229.893.219
CAD	1.639.396	1.524.963
EUR	4.657.191	5.647.924
UF	70.129.021	61.082.738
GBP	1.775.274	6.361.624
SEK	401.623	695.900
NOK	15.941	12.061
BRL	2.335.087	4.222.997
CNY	3.743.275	3.885.890
MXN	3.715.690	4.267.039
Total Activos	1.718.769.070	1.636.537.152

Pasivos Corrientes	Al 31 de diciembre de 2024		Al 31 de diciembre de 2023	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros Pasivos Financieros, Corriente	77.379.804	128.273.100	96.334.780	110.711.882
PESO CHILENO	1.551.199	558.412	1.202.976	4.300.506
USD	55.932.073	95.414.907	71.629.290	80.861.092
CAD	447.947	-	152.101	-
EUR	1.198.175	4.261.993	1.172.784	8.540.581
UF	8.491.866	78.255	5.427.566	74.940
GBP	2.349.412	12.339.003	11.272.022	16.919.708
SEK	19.030	-	198.236	-
NOK	64.416	-	213.895	-
BRL	4.182.730	1.628.432	100.898	15.055
CNY	18.119	13.992.098	61.482	-
MXN	3.124.837	-	4.903.530	-
Pasivos por arrendamientos, corrientes	2.135.041	-	2.811.949	-
PESO CHILENO	905.707	-	1.476.217	-
USD	202.688	-	239.837	-
GBP	176.079	-	149.967	-
SEK	-	-	58.351	-
BRL	56.724	-	52.052	-
CNY	467.671	-	495.235	-
MXN	326.172	-	340.290	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	193.645.688	-	166.665.135	-
PESO CHILENO	93.408.361	-	84.753.783	-
USD	35.487.436	-	22.193.289	-
CAD	165.614	-	6.652	-
EUR	4.244.619	-	4.812.037	-
GBP	27.426.672	-	23.805.188	-
SEK	3.729.527	-	3.040.085	-
NOK	4.485.806	-	4.115.871	-
BRL	2.155.524	-	3.211.430	-
CNY	8.567.876	-	6.473.783	-
MXN	13.974.253	-	14.253.017	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	8.866.029	-	11.055.610	-
PESO CHILENO	3.170.631	-	3.345.284	-
CAD	436.708	-	1.091.654	-
MXN	5.258.690	-	6.618.672	-
Otras provisiones ,corrientes	45.517.590	-	39.797.380	-
PESO CHILENO	10.467.850	-	9.854.912	-
USD	21.462.144	-	17.319.879	-
CAD	1.709.075	-	1.362.136	-
EUR	1.812.263	-	2.367.311	-
GBP	3.186.597	-	3.519.010	-
SEK	25.469	-	23.911	-
NOK	9.295	-	41.366	-
BRL	5.518.955	-	4.312.041	-
CNY	1.201.154	-	918.770	-
MXN	124.788	-	78.044	-

Pasivos Corrientes	Al 31 de diciembre de 2024		Al 31 de diciembre de 2023	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos por impuestos, corrientes	23.526.184	-	5.895.195	-
PESO CHILENO	15.387.456	-	3.081.497	-
USD	4.080.298	-	935.049	-
CAD	99.485	-	3.147	-
EUR	103.658	-	115.435	-
GBP	2.353.142	-	150.924	-
SEK	277.948	-	160.737	-
NOK	264.730	-	252.265	-
MXN	959.467	-	1.196.141	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	23.718.657	-	20.837.822	-
PESO CHILENO	13.392.504	-	13.282.400	-
USD	6.207.339	-	4.005.144	-
EUR	252.101	-	209.121	-
GBP	1.813.735	-	1.316.850	-
SEK	134.518	-	90.778	-
NOK	27.049	-	20.533	-
BRL	753.518	-	624.011	-
CNY	552.585	-	433.396	-
MXN	585.308	-	855.589	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.480.044	-	2.275.508	-
PESO CHILENO	1.392.307	-	679.588	-
USD	1.087.737	-	1.595.920	-
Total Pasivos corriente	377.269.037	128.273.100	345.673.379	110.711.882
PESO CHILENO	139.676.015	558.412	117.676.657	4.300.506
USD	124.459.715	95.414.907	117.918.408	80.861.092
CAD	2.858.829	-	2.615.690	-
EUR	7.610.816	4.261.993	8.676.688	8.540.581
UF	8.491.866	78.255	5.427.566	74.940
GBP	37.305.637	12.339.003	40.213.961	16.919.708
SEK	4.186.492	-	3.572.098	-
NOK	4.851.296	-	4.643.930	-
BRL	12.667.451	1.628.432	8.300.432	15.055
CNY	10.807.405	13.992.098	8.382.666	-
MXN	24.353.515	-	28.245.283	-

Pasivos No Corrientes	M\$	Al 31 de diciembre de 2024			Al 31 de diciembre de 2023		
		De 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	De 1 a 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
Otros pasivos financieros, no corrientes	24.495.274	8.773.801	254.471.245	41.383.855	8.326	259.267.329	
USD	12.917.799	2.524.992	-	39.660.657	-	-	
CAD	479.854	-	-	344.590	-	-	
EUR	970.407	599.380	-	450.899	-	-	
UF	8.227.816	5.401.057	254.471.245	199.840	8.326	259.267.329	
GBP	1.899.398	234.325	-	727.869	-	-	
SEK	-	14.047	-	-	-	-	
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	8.067.819	-	-	9.792.385	-	-	
PESO CHILENO	4.967.137	-	-	5.838.759	-	-	
USD	373.688	-	-	522.230	-	-	
GBP	711.938	-	-	795.643	-	-	
BRL	37.816	-	-	86.754	-	-	
CNY	311.904	-	-	840.865	-	-	
MXN	1.665.336	-	-	1.708.134	-	-	
Pasivos por Impuestos Diferidos	-	88.034.913	-	-	83.225.992	-	
PESO CHILENO	-	49.797.151	-	-	50.036.585	-	
USD	-	38.199.007	-	-	33.159.785	-	
GBP	-	38.755	-	-	29.622	-	
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	-	4.095.738	-	-	3.943.198	-	
PESO CHILENO	-	4.095.738	-	-	3.943.198	-	
Otros pasivos no financieros, no corrientes	395.835	-	-	446.929	-	-	
PESO CHILENO	8.694	-	-	8.735	-	-	
USD	387.141	-	-	401.464	-	-	
MXN	-	-	-	36.730	-	-	
Total Pasivos no corriente	32.958.928	100.904.452	254.471.245	51.623.169	87.177.516	259.267.329	
PESO CHILENO	4.975.831	53.892.889	-	5.847.494	53.979.783	-	
USD	13.678.628	40.723.999	-	40.584.351	33.159.785	-	
CAD	479.854	-	-	344.590	-	-	
EUR	970.407	599.380	-	450.899	-	-	
UF	8.227.816	5.401.057	254.471.245	199.840	8.326	259.267.329	
GBP	2.611.336	273.080	-	1.523.512	29.622	-	
SEK	-	14.047	-	-	-	-	
BRL	37.816	-	-	86.754	-	-	
CNY	311.904	-	-	840.865	-	-	
MXN	1.665.336	-	-	1.744.864	-	-	
Total Pasivos	538.501.065	100.904.452	254.471.245	508.008.430	87.177.516	259.267.329	

NOTA 28. SEGMENTOS DE OPERACIÓN

1. Información por segmentos al 31 de diciembre de 2024:

a) Información general sobre resultados, activos y pasivos	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Ingresos de las actividades ordinarias del segmento de clientes externos	893.313.884	65.316.070	-	958.629.954
Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración	27.714.122	773.430	-	28.487.552
Amortización por segmentos	934.046	-	2.235.853	3.169.899
Ganancia de los Segmentos antes de Impuestos	103.304.018	2.316.072	-	105.620.090
Activos de los Segmentos	1.659.692.166	13.576.870	45.500.034	1.718.769.070
Pasivos de los segmentos	188.262.259	5.383.429	700.231.074	893.876.762

b) Ingresos ordinarios de clientes externos por áreas geográficas	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Chile	95.853.626	65.316.070	-	161.169.696
Europa	386.181.280	-	-	386.181.280
EE.UU.	136.822.516	-	-	136.822.516
Sud America	88.791.040	-	-	88.791.040
Asia	82.788.591	-	-	82.788.591
Canada	25.475.416	-	-	25.475.416
Centro America	75.526.283	-	-	75.526.283
Otros	449.533	-	-	449.533
África	1.425.599	-	-	1.425.599
Totales Ingresos Ordinarios	893.313.884	65.316.070	-	958.629.954

c) Activos No corrientes por áreas geográficas	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Chile	589.361.937	16.731.446	-	606.093.383
Argentina	56.623.224	-	-	56.623.224
Inglaterra	959.870	-	-	959.870
Suecia	7.598	-	-	7.598
Noruega	3.880	-	-	3.880
Brasil	2.335.086	-	-	2.335.086
Asia	3.358.495	-	-	3.358.495
China	542.470	-	-	542.470
USA	193.803.600	-	-	193.803.600
México	4.844.755	-	-	4.844.755
Canadá	620.416	-	-	620.416
Francia	551	-	-	551
Totales Activos No corrientes	852.461.882	16.731.446	-	869.193.328

d) Intereses, impuestos y activos no corrientes	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Intereses y otros ingresos financieros	3.565.096	-	-	3.565.096
Gastos intereses y otros costos financieros	-	-	23.583.343	23.583.343
Impuesto sobre las ganancias	-	-	26.916.059	26.916.059
Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo	43.150.052	3.343	-	43.153.395

e) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Inversión en Asociadas	37.141.372	981.714	-	38.123.086
Ganancias (Pérdidas) en Asociadas	3.604.038	20.071	-	3.624.109

f) Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo por ubicación geográfica	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Chile	32.463.190	3.343	-	32.466.533
Argentina	6.630.367	-	-	6.630.367
Inglaterra	35.416	-	-	35.416
Brasil	59.369	-	-	59.369
China	46.135	-	-	46.135
México	142.665	-	-	142.665
Asia	3.055	-	-	3.055
USA	3.769.855	-	-	3.769.855
Totales	43.150.052	3.343	-	43.153.395

g) Flujos por Segmentos al 31-12-2024	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	151.883.561	8.331.164	-	160.214.725
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(53.669.587)	(2.943.900)	-	(56.613.487)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación	(89.750.636)	(4.923.031)	-	(94.673.667)
Totales	8.463.338	464.233	-	8.927.571

2. Información por segmentos al 31 de diciembre de 2023:

a) Información general sobre resultados, activos y pasivos	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Ingresos de las actividades ordinarias del segmento de clientes externos	772.688.921	64.524.276	-	837.213.197
Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración	26.742.274	773.508	-	27.515.782
Amortización por segmentos	830.147	-	1.808.080	2.638.227
Ganancia de los Segmentos antes de Impuestos	47.321.148	5.154.668	-	52.475.816
Activos de los Segmentos	1.588.775.089	13.576.870	34.185.193	1.636.537.152
Pasivos de los segmentos	162.741.047	5.660.199	686.052.029	854.453.275

b) Ingresos ordinarios de clientes externos por áreas geográficas	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Chile	83.530.382	64.524.276	-	148.054.658
Europa	330.859.818	-	-	330.859.818
EE.UU.	115.645.291	-	-	115.645.291
Sud America	76.309.079	-	-	76.309.079
Asia	77.671.674	-	-	77.671.674
Canada	23.683.930	-	-	23.683.930
Centro America	64.266.231	-	-	64.266.231
Otros	445.037	-	-	445.037
África	277.479	-	-	277.479
Totales Ingresos Ordinarios	772.688.921	64.524.276	-	837.213.197

c) Activos No corrientes por áreas geográficas	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Chile	570.212.608	16.592.376	-	586.804.984
Argentina	47.896.186	-	-	47.896.186
Inglaterra	1.133.126	-	-	1.133.126
Suecia	57.937	-	-	57.937
Brasil	4.222.997	-	-	4.222.997
Asia	3.532.607	-	-	3.532.607
China	720.398	-	-	720.398
USA	165.762.207	-	-	165.762.207
México	4.267.038	-	-	4.267.038
Canadá	353.885	-	-	353.885
Francia	1.881	-	-	1.881
Totales Activos No corrientes	798.160.870	16.592.376	-	814.753.246

d) Intereses, impuestos y activos no corrientes	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Interés y otros ingresos financieros	3.733.794	-	-	3.733.794
Gastos intereses y otros costos financieros	-	-	22.067.073	22.067.073
Impuesto sobre las ganancias	-	-	8.496.776	8.496.776
Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo	54.295.805	105.426	-	54.401.231

e) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Inversión en Asociadas	34.602.968	961.644	-	35.564.612
Ganancias (Pérdidas) en Asociadas	6.821.389	102.673	-	6.924.062

f) Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo por ubicación geográfica	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Chile	44.650.381	105.426	-	44.755.807
Argentina	5.144.418	-	-	5.144.418
Inglaterra	59.104	-	-	59.104
Brasil	43.872	-	-	43.872
China	5.854	-	-	5.854
México	113.934	-	-	113.934
Asia	8.009	-	-	8.009
USA	4.270.233	-	-	4.270.233
Totales	54.295.805	105.426	-	54.401.231

g) Flujos por Segmentos al 31-12-2023	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	46.978.242	3.319.662	-	50.297.904
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(54.452.791)	(3.847.841)	-	(58.300.632)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	10.022.915	708.259	-	10.731.174
Totales	2.548.366	180.080	-	2.728.446

NOTA 29. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se desagregan a continuación por mercado geográfico primario (ver nota 28 de segmentos de operación), principales productos y líneas de servicios y oportunidad del reconocimiento de ingresos.

a) Principales Productos y líneas de servicios

Clases de Ingresos Ordinarios	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2024	Hasta el 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Venta de Bienes	944.626.901	824.026.343
Vinos	893.313.884	772.688.921
Otros	51.313.017	51.337.422
Prestación de Servicios	14.003.053	13.186.854
Totales	958.629.954	837.213.197

b) Oportunidad del reconocimiento de ingresos

Reconocimiento de los Ingresos Ordinarios	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2024	Hasta el 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Bienes transferidos en un punto del tiempo	944.626.901	824.026.343
Servicios prestados a través del tiempo	14.003.053	13.186.854
Totales	958.629.954	837.213.197

NOTA 30. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

A continuación, se revelan los costos de ventas, costos de distribución, gastos de administración y otros gastos por función por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Naturaleza del costo, Gastos operacionales y Otros gastos	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de
	hasta el 31 de diciembre de 2024	enero hasta el 31 de diciembre de 2023
Costo Directo	538.847.466	479.759.909
Depreciaciones y amortizaciones	31.657.451	30.154.009
Gastos del Personal	118.263.311	110.910.078
Publicidad	53.736.883	43.583.856
Transporte y distribución	42.173.231	38.646.828
Otros Gastos	60.194.234	73.134.669
Totales	844.872.576	776.189.349

NOTA 31. OTROS INGRESOS

El detalle de los Otros ingresos por función es el siguiente:

Naturaleza	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2024	Hasta el 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Venta de activo fijo	2.000.570	2.133.102
Indemnizaciones	1.019.041	147.131
Venta Maderas, Cartones Y Otros Productos	19.397	39.784
Arriendo De Oficinas	202.840	172.087
Devolución Derechos Aduaneros	-	15.810
Regularización de Saldos	2.383.976	1.403.631
Otros	334.488	333.580
Totales	5.960.311	4.245.125

NOTA 32. RESULTADOS FINANCIEROS

A continuación, se detalla el resultado financiero por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Resultado financiero	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2024	Hasta el 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Costos financieros	(23.583.343)	(22.067.073)
Ingresos financieros	3.565.096	3.733.794
Resultados por unidades de reajustes	306.692	338.862
Diferencia de cambio	1.989.847	(1.722.802)
Total	(17.721.708)	(19.717.219)

Costos Financieros	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2024	Hasta el 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Gastos por préstamos bancarios	(8.103.129)	(9.627.908)
Gastos por obligaciones con el público	(6.619.190)	(6.344.396)
Gastos por instrumentos financieros	(4.244.757)	(3.796.161)
Gastos por leasing	(330.136)	(434.370)
Otros gastos financieros	(4.286.131)	(1.864.238)
Total	(23.583.343)	(22.067.073)

Ingresos Financieros	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2024	Hasta el 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Ingresos por Inversiones	3.188.653	3.496.012
Otros ingresos financieros	376.443	237.782
Total	3.565.096	3.733.794

Resultado por unidades de reajuste	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2024	Hasta el 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Obligaciones con el Público	(11.538.053)	(11.908.972)
Derivados (Forward - Swap)	11.378.968	11.748.660
Otros	465.777	499.174
Total	306.692	338.862

Diferencia de cambio	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2024	Hasta el 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Diferencia de cambio deudores por venta	5.784.361	(175.020)
Diferencia de cambio entidades relacionadas	6.111.415	2.297.254
Diferencia de cambio aportes publicitarios	(1.903.604)	(362.819)
Diferencia de cambio derivados	(4.207.735)	(4.993.041)
Diferencia de cambio préstamos bancarios	(69.570)	(1.112.461)
Otras diferencias de cambio	(3.725.020)	2.623.285
Total	1.989.847	(1.722.802)

	Efecto de los instrumentos financieros registrado en			
	Resultado del período		Otros resultados integral	
	Diciembre 2024	Diciembre 2023	Diciembre 2024	Diciembre 2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos financieros				
Otros				
Intereses recibidos por efectivo en banco	3.188.653	204.850	-	-
Otros intereses recibidos	376.443	3.528.944	-	-
Total ingresos financieros	3.565.096	3.733.794	-	-
Costos financieros				
Reclasificación por bajas	-	-	-	-
Por pasivos financieros a costo amortizado				
Intereses por obligaciones bancarias	(8.103.129)	(9.627.908)	-	-
Intereses por obligaciones públicas	(6.619.190)	(6.344.396)	-	-
Intereses por leasing financiero	(424.113)	(434.370)	-	-
Por instrumentos de cobertura (flujo)				
Cambios en el valor razonable	(3.985.566)	(3.796.161)	(29.673.546)	(6.829.665)
Ineficacia del instrumento			-	
Otros				
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-
Otros intereses	(4.451.345)	(1.864.238)	-	-
Total costos financieros	(23.583.343)	(22.067.073)	(29.673.546)	(6.829.665)
Instrumento financiero neto	(20.018.247)	(18.333.279)	(29.673.546)	(6.829.665)

NOTA 33. MEDIO AMBIENTE

33.1 Información a revelar sobre desembolsos relacionados con el medio ambiente

La Compañía está comprometida con el cuidado del medio ambiente. Consecuentemente, cada ejecutivo y trabajador se compromete a realizar sus operaciones y prestar sus servicios cuidando de minimizar, en la medida de lo razonable y de lo posible, su impacto en el medio ambiente y, en todo caso, a cumplir con la legislación vigente al respecto. Del mismo modo, las personas que tomen conocimiento de cualquier acontecimiento o actividad relacionada con la Compañía, que tenga un efecto contaminante o que tenga un efecto perjudicial sobre el medio ambiente o implique un eventual incumplimiento de la regulación aplicable, informarán esta situación tan pronto como ello les sea posible, a las instancias administrativas competentes de la Compañía.

Cuando sea legalmente procedente o se estimase necesario o correcto, la Compañía informará esta situación a los accionistas, las entidades reguladores y público en general, de manera completa y veraz, cumpliendo así con lo establecido por la ley respecto de esta materia.

33.2 Detalle de información relacionada con el medio ambiente

El saldo neto de activos destinados a la mejora del medio ambiente al 31 de diciembre de 2024 asciende a M\$3.141.265, los que se presentan en los rubros Construcciones y Obras de Infraestructura y Maquinarias y Equipos. En tanto este saldo al 31 de diciembre de 2023 ascendió a M\$3.059.194, los que se presentaron en los rubros Construcciones y Obras de Infraestructura, Maquinarias y Equipos.

33.3 Desembolsos relacionados con el medio ambiente realizados durante el período terminado al 31 de diciembre de 2024.

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Detalle del concepto por el que se efectuó o efectuará el desembolso	Indicación si el desembolso forma parte del costo de un activo o fue reflejado como un gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados
Viña Concha y Toro	Tratamiento de agua	Mantenimiento y suministros plantas de tratamientos de agua	Reflejado como gasto	Gastos en bodega enológicas y tratamientos de agua	4.112.060	No existe estimación
Total desembolsos del período relacionados con el medio ambiente					4.112.060	

NOTA 34. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

34.1 Garantías Directas al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Acreedor de la Garantía	Deudor				Saldos Pendientes de Pago				
	Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Al 31 de diciembre de 2024 M\$	Al 31 de diciembre de 2023 M\$	1 año	2 años	Más 3 años	
Ministerio de Obras Públicas	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	14.981	14.981	-	14.981	-	
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	3.401	3.401	3.401	-	-	
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	-	73.684	-	-	-	
Agencias Nacional de Investigación y Desarrollo	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	-	32.369	-	-	-	
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	-	3.000	-	-	-	
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	-	119.767	-	-	-	
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	-	3.593	-	-	-	
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	-	1.727	-	-	-	
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	-	3.000	-	-	-	
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	-	45.754	-	-	-	
Agencias Nacional de Investigación y Desarrollo	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	-	150.000	-	-	-	
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	58.310	32.369	58.310	-	-	
I+D Vinos Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	-	58.310	-	-	-	
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	-	39.429	-	-	-	
Instituto de Desarrollo Agropecuario	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	-	53.952	-	-	-	
I+D Vinos Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	69.294	-	69.294	-	-	
Agencias Nacional de Investigación y Desarrollo	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	32.369	-	32.369	-	-	
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	250.000	-	-	-	250.000	
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	1.153	-	-	1.153	-	
Tesorería General de la Republica	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	423.627	-	423.627	-	-	
Tesorería General de la Republica	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	283.937	-	283.937	-	-	

34.2 Garantías Indirectas al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Acreedor de la Garantía	Deudor				Saldos Pendientes de Pago				
	Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Al 31 de diciembre de 2024 M\$	Al 31 de diciembre de 2023 M\$	1 año	2 años	Más 3 años	
Fetzer	Fetzer Vineyards	Filial	Aval	289.472	254.803	289.472	-	-	
Mexico	VCT Mexico	Filial	Aval	1.971.994	1.735.820	1.971.994	-	-	

NOTA 35. CONTINGENCIAS, RESTRICCIONES Y JUICIOS

Contratos de vinos: La Compañía ha celebrado contratos de largo plazo para la adquisición de uva y vinos, los cuales tienen diferentes vencimientos, siendo los últimos de ellos en el año 2029. El monto estimado de estos contratos es de aproximadamente M\$ 31.682.366.

1) Restricciones y Límites por emisión de Bonos de Oferta Pública.

Las restricciones o límites a que se encuentra afecta la Sociedad se originan en los covenants asociados a las emisiones de bonos de oferta pública Serie K, N, Q y T cuyo detalle es el siguiente:

- 1) Bonos Serie K emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el número 575 de fecha 23 de marzo de 2009 y colocados el año 2014.

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

- a) Mantener una Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces. Para estos efectos, se entenderá por Ratio de Endeudamiento Neto el cociente entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio. Por Deuda Financiera Neta se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominadas Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes, menos la cuenta del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominada Efectivo y equivalentes a efectivo, de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2024, el Ratio de Endeudamiento Neto de la Compañía era de 0,54 veces;
- b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2024, el Patrimonio de la Compañía era de 21.472.238 Unidades de Fomento;
- c) Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 31 de diciembre de 2024, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 6,40 veces;
- d) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros Consolidados, trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en los puntos a), b) y c) anteriores;

- e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la MF, copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales, los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; y de toda otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF. Además, deberá enviarle copia de los informes de clasificación de riesgo, a más tardar dentro de los cinco días hábiles siguientes después de recibirlos de sus Clasificadores Privados;
- f) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros Consolidados de éste y/o en los de sus Filiales. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este literal;
- g) El Emisor se obliga a velar porque las operaciones que realice con sus Filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Respecto del concepto de "personas relacionadas", se estará a la definición que da el artículo 100 de la Ley 18.045;
- h) El Emisor debe establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. El Emisor verá que sus Filiales nacionales se ajusten a lo establecido en esta letra. Con todo, en relación a las Filiales extranjeras, éstas deberán ajustarse a las normas contables generalmente aceptadas en sus respectivos países y, para efectos de su consolidación, deberán hacerse los ajustes que correspondan a fin de su adecuación a las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. Además, el Emisor deberá contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año;
- i) El Emisor debe cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes y, siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF), y las instrucciones de la CMF;
- j) Mantener, durante la vigencia de la presente emisión, activos libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con cargo a la línea acordada en el contrato de emisión de bonos. Esta obligación será exigible solamente en las fechas de cierre de los Estados Financieros Consolidados (según este concepto es definido en la cláusula primera del Contrato de Emisión de Bonos). Para estos efectos, se entenderá por Gravámenes Restringidos a cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, sobre o relativos a los bienes presentes o futuros de la emisora. Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro y no se considerarán aquellos gravámenes establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por la emisora y que estén siendo debidamente impugnados por ésta, gravámenes constituidos en el curso ordinario de los negocios de la emisora que estén siendo debidamente impugnados por éste, preferencias establecidas por la ley, gravámenes constituidos en virtud del contrato de emisión de bonos y todos aquellos gravámenes a los cuales la emisora no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por ella. La emisora deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente sección. Al 31 de diciembre de 2024, los activos libres de Gravámenes Restringidos sobre el monto total de colocaciones vigentes colocados con cargo a la presente línea eran de 44,74 veces; y
- k) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza del Emisor. El Emisor velará por que sus Filiales también se ajusten a lo establecido en esta letra.

Causales de Aceleración

- l) Si el Emisor incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquier cuota de intereses o amortizaciones de capital de los Bonos;
- m) Si el Emisor no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones de proporcionar información al Representante de los Tenedores de Bonos, y ni lo subsanase dentro de treinta días hábiles desde la fecha en que fuere requerido por escrito para ello por el Representante de los Tenedores de Bonos. La información que el Emisor debe proporcionar al Representante de los Tenedores de Bonos es: (i) Copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales y los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; (ii) Otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF; (iii) Copia de los informes de clasificación de riesgo; (iv) Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del contrato de emisión, información que se debe entregar dentro del mismo plazo en que deban entregar los Estados Financieros Consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros; y (v) Aviso de toda circunstancia que implique el incumplimiento o infracción de las condiciones u obligaciones que contrae en virtud del contrato de emisión, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;
- n) Persistencia en el incumplimiento o infracción de cualquier otro compromiso u obligación asumido por el Emisor en virtud del Contrato de Emisión o de sus Escrituras Complementarias, por un período igual o superior a sesenta días luego de que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiera enviado al Emisor, mediante correo certificado, un aviso por escrito en que se describa el incumplimiento o infracción y se exija remediarlo. Lo anterior, exceptuando el incumplimiento o infracción respecto de la Razón de Endeudamiento y Razón de Cobertura de Costos Financieros, en estos casos de incumplimiento el plazo será de noventa días luego que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiere enviado al Emisor, mediante carta certificada, el aviso antes referido. El Representante de los Tenedores de Bonos deberá despachar al Emisor el aviso antes mencionado dentro del día hábil siguiente a la fecha en que hubiere verificado el respectivo incumplimiento o infracción del Emisor y, en todo caso, dentro del plazo establecido por la CMF mediante una norma de carácter general dictada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo ciento nueve, literal (b), de la Ley de Mercado de Valores, si este último término fuere menor;
- o) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes no subsanare dentro de un plazo de treinta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero por un monto total acumulado superior al equivalente en Pesos a 150.000 Unidades de Fomento, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubiera expresamente prorrogado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que (i) se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor en su contabilidad; o, (ii) correspondan al precio de construcciones o adquisición de activos cuyo pago el Emisor hubiere objetado por defectos de los mismos o por el incumplimiento del respectivo constructor o vendedor de sus obligaciones contractuales. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- p) Si cualquier otro acreedor del Emisor o de cualquiera de sus Filiales Relevantes cobrara legítimamente a éste o a cualquiera de sus Filiales Relevantes la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes, contenida en el contrato que dé cuenta del mismo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la suma de los créditos cobrados en forma anticipada de acuerdo a lo dispuesto en este literal, no excedan en forma acumulada las 150.000 Unidades de Fomento. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- q) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes fuere declarado en quiebra o se hallare en notoria insolvencia o formulare proposiciones de convenio judicial preventivo con sus acreedores o efectuare alguna declaración escrita por medio de la cual reconozca su incapacidad para pagar sus obligaciones en los respectivos vencimientos, sin que cualquiera de dichos hechos sean subsanados dentro del plazo de sesenta días contados desde la respectiva declaración de quiebra, situación de insolvencia o formulación de convenio judicial preventivo. En caso que se declare la quiebra del Emisor, los Bonos se harán exigibles anticipadamente en la forma prevista en la ley;

- r) Si cualquier declaración efectuada por el Emisor en los instrumentos que se otorguen o suscriban con motivo del cumplimiento de las obligaciones de información contenidas en el contrato de emisión o en sus escrituras complementarias, o las que se proporcionaren al emitir o registrar los Bonos que se emitan con cargo a esta Línea, fuere o resultare ser manifiestamente falsa o dolosamente incompleta en algún aspecto esencial de la declaración;
 - s) Si se modificare el plazo de duración de la Sociedad Emisora a una fecha anterior al plazo de vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la respectiva Línea; o si se disolviera anticipadamente la Sociedad Emisora; o si se disminuyere por cualquier causa su capital efectivamente suscrito y pagado en términos que no cumpla con el índice establecidos para los indicadores financieros de Razón de Endeudamiento, Patrimonio y Razón de Cobertura de Costos Financieros;
 - t) Si el Emisor gravara o enajenara Activos Esenciales o se enajenaren a una sociedad Filial del Emisor, salvo que en este último caso, también se cumplan las siguientes condiciones copulativas (i) que el Emisor mantenga permanentemente la calidad de sociedad Matriz de la sociedad que pase a ser propietaria de los Activos Esenciales; (ii) que dicha Filial, no enajene o grave los Activos Esenciales, salvo que los enajene a otra sociedad Filial del Emisor o a una Filial suya que a su vez sea Filial del Emisor; (iii) que la sociedad Filial del Emisor a la que se traspasen los Activos Esenciales se constituya – coetánea o previamente a la enajenación de tales activos – en solidariamente obligada al pago de los Bonos emitidos en virtud del presente Contrato de Emisión. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de lo indicado en el presente literal; y
 - u) Si en el futuro el Emisor o cualquiera de sus Filiales otorgare garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de crédito de dinero u otros créditos existentes, exceptuando los siguientes casos: uno) garantías existentes a la fecha del contrato de emisión; dos) garantías creadas para financiar, refinanciar o amortizar el precio de compra o costos, incluidos los de construcción, de activos adquiridos con posterioridad al contrato de emisión; tres) garantías que se otorguen por parte del Emisor a favor de sus Filiales o viceversa; cuatro) garantías otorgadas por una sociedad que posteriormente se fusione con el Emisor; cinco) garantías sobre activos adquiridos por el Emisor con posterioridad al contrato de emisión, que se encuentren constituidas antes de su compra; y, seis) prórroga o renovación de cualquiera de las garantías mencionadas en los puntos uno) a cinco), ambos inclusive, del presente literal. No obstante, el Emisor o sus Filiales siempre podrán otorgar garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de créditos de dinero u otros créditos presentes si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los Tenedores de Bonos. En este caso, la proporcionalidad de las garantías será calificada, en cada oportunidad, por el Representante de los Tenedores de Bonos quien, de estimarla suficiente, concurrirá al otorgamiento de los instrumentos constitutivos de las garantías a favor de los Tenedores de Bonos.
- 2) Bonos Serie N emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el número 841 de fecha 12 de Octubre de 2016 y colocado el año 2016.

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

- a) Mantener una Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces. Para estos efectos, se entenderá por Ratio de Endeudamiento Neto el cociente entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio. Por Deuda Financiera Neta se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominadas Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes, menos la cuenta del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominada Efectivo y equivalentes a efectivo, de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2024, el Ratio de Endeudamiento Neto de la Compañía era de 0,54 veces;

- b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2024, el Patrimonio de la Compañía era de 21.472.238 Unidades de Fomento;
- c) Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 31 de diciembre de 2024, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 6,40 veces;
- d) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros Consolidados, trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en los puntos a), b) y c) anteriores;
- e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF, copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales, los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; y de toda otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF. Además, deberá enviarle copia de los informes de clasificación de riesgo, a más tardar dentro de los cinco días hábiles siguientes después de recibirlos de sus Clasificadores Privados;
- f) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros Consolidados de éste y/o en los de sus Filiales. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este literal;
- g) El Emisor se obliga a velar porque las operaciones que realice con sus Filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Respecto del concepto de "personas relacionadas", se estará a la definición que da el artículo 100 de la Ley 18.045;
- h) El Emisor debe establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. El Emisor verá que sus Filiales nacionales se ajusten a lo establecido en esta letra. Con todo, en relación a las Filiales extranjeras, éstas deberán ajustarse a las normas contables generalmente aceptadas en sus respectivos países y, para efectos de su consolidación, deberán hacerse los ajustes que correspondan a fin de su adecuación a las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. Además, el Emisor deberá contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año;

- i) El Emisor debe cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes y, siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF), y las instrucciones de la CMF;
- j) Mantener, durante la vigencia de la presente emisión, activos libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con cargo a la línea acordada en el contrato de emisión de bonos. Esta obligación será exigible solamente en las fechas de cierre de los Estados Financieros Consolidados (según este concepto es definido en la cláusula primera del Contrato de Emisión de Bonos). Para estos efectos, se entenderá por Gravámenes Restringidos a cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, sobre o relativos a los bienes presentes o futuros de la emisora. Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro y no se considerarán aquellos gravámenes establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por la emisora y que estén siendo debidamente impugnados por ésta, gravámenes constituidos en el curso ordinario de los negocios de la emisora que estén siendo debidamente impugnados por éste, preferencias establecidas por la ley, gravámenes constituidos en virtud del contrato de emisión de bonos y todos aquellos gravámenes a los cuales la emisora no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por ella. La emisora deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente sección. Al 31 de diciembre de 2024, los activos libres de Gravámenes Restringidos sobre el monto total de colocaciones vigentes colocados con cargo a la presente línea eran de 22,37 veces; y
- k) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo con las prácticas usuales para industrias de la naturaleza del Emisor. El Emisor velará por que sus Filiales también se ajusten a lo establecido en esta letra.

Causales de Aceleración

- l) Si el Emisor incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquier cuota de intereses o amortizaciones de capital de los Bonos.
- m) Si el Emisor no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones de proporcionar información al Representante de los Tenedores de Bonos, y ni lo subsanase dentro de treinta días hábiles desde la fecha en que fuere requerido por escrito para ello por el Representante de los Tenedores de Bonos. La información que el Emisor debe proporcionar al Representante de los Tenedores de Bonos es: (i) Copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales y los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; (ii) Otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF; (iii) Copia de los informes de clasificación de riesgo; (iv) Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del contrato de emisión, información que se debe entregar dentro del mismo plazo en que deban entregar los Estados Financieros Consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros; y (vi) Aviso de toda circunstancia que implique el incumplimiento o infracción de las condiciones u obligaciones que contrae en virtud del contrato de emisión, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;
- n) Persistencia en el incumplimiento o infracción de cualquier otro compromiso u obligación asumido por el Emisor en virtud del Contrato de Emisión o de sus Escrituras Complementarias, por un período igual o superior a sesenta días luego de que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiera enviado al Emisor, mediante correo certificado, un aviso por escrito en que se describa el incumplimiento o infracción y se exija remediarlo. Lo anterior, exceptuando el incumplimiento o infracción respecto del Ratio de Endeudamiento Neto y Razón de Cobertura de Costos Financieros, en estos casos de incumplimiento el plazo será de noventa días luego que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiere enviado al Emisor, mediante carta certificada, el aviso antes referido. El Representante de los Tenedores de Bonos deberá despachar al Emisor el aviso antes mencionado dentro del día hábil siguiente a la fecha en que hubiere verificado el respectivo incumplimiento o infracción del Emisor y, en todo caso, dentro del plazo establecido por la CMF mediante una norma de carácter general dictada de

acuerdo con lo dispuesto en el artículo ciento nueve, literal (b), de la Ley de Mercado de Valores, si este último término fuere menor;

- o) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes no subsanare dentro de un plazo de treinta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero por un monto total acumulado superior al equivalente en Pesos a 150.000 Unidades de Fomento, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubiera expresamente prorrogado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que (i) se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor en su contabilidad; o, (ii) correspondan al precio de construcciones o adquisición de activos cuyo pago el Emisor hubiere objetado por defectos de los mismos o por el incumplimiento del respectivo constructor o vendedor de sus obligaciones contractuales. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- p) Si cualquier otro acreedor del Emisor o de cualquiera de sus Filiales Relevantes cobrare legítimamente a éste o a cualquiera de sus Filiales Relevantes la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes, contenida en el contrato que dé cuenta del mismo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la suma de los créditos cobrados en forma anticipada de acuerdo a lo dispuesto en este literal, no excedan en forma acumulada las 150.000 Unidades de Fomento. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- q) Si el Emisor y/o una de sus Filiales Relevantes incurrieren en cesación de pagos, interpusieren una solicitud de liquidación voluntaria o incurrieren en alguna causal de inicio de un procedimiento concursal de liquidación, según lo establecido en la Ley veinte mil setecientos veinte; o si se iniciare cualquier procedimiento concursal de liquidación por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes; o si se iniciare cualquier procedimiento por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes tendiente a su disolución, liquidación, reorganización, concurso, proposiciones de convenio judicial o extrajudicial o arreglo de pago, de acuerdo con la Ley veinte mil setecientos veinte o cualquier ley sobre insolvencia o concurso; o solicitare la designación de un liquidador, interventor, veedor u otro funcionario similar respecto del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes, o de parte importante de sus bienes, o si el Emisor tomare cualquier medida para permitir alguno de los actos señalados precedentemente en este número, siempre que, en el caso de un procedimiento concursal de liquidación en que el Emisor tenga la calidad de deudor, el mismo no sea objetado o disputado en su legitimidad por parte del Emisor con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro de los treinta días siguientes a la fecha de inicio del aludido procedimiento. No obstante, y para estos efectos, los procedimientos iniciados en contra del Emisor y/o de cualquiera de las referidas Filiales Relevantes, necesariamente deberán fundarse en uno o más títulos ejecutivos por sumas que, individualmente, o en su conjunto, excedan del equivalente a ciento cincuenta mil Unidades de Fomento, y siempre y cuando dichos procedimientos no sean objetados o disputados en su legitimidad por parte del Emisor o la respectiva Filial Relevante con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro del plazo que establezca la ley para ello. Para estos efectos, se considerará que se ha iniciado un procedimiento, cuando se hayan notificado las acciones judiciales de cobro en contra del Emisor o la Filial Relevante correspondiente.
- r) Si cualquier declaración efectuada por el Emisor en los instrumentos que se otorguen o suscriban con motivo del cumplimiento de las obligaciones de información contenidas en el contrato de emisión o en sus escrituras complementarias, o las que se proporcionaren al emitir o registrar los Bonos que se emitan con cargo a esta Línea, fuere o resultare ser manifiestamente falsa o dolosamente incompleta en algún aspecto esencial de la declaración;
- s) Si se modificare el plazo de duración de la Sociedad Emisora a una fecha anterior al plazo de vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la respectiva Línea; o si se disolviera anticipadamente la Sociedad Emisora; o si se disminuyere por cualquier causa su capital efectivamente suscrito y pagado en términos que no cumpla con el índice establecidos para los indicadores financieros de Ratio de Endeudamiento Neto, Patrimonio y Razón de Cobertura de Costos Financieros;

- t) Si el Emisor gravara o enajenara Activos Esenciales o se enajenaren a una sociedad Filial del Emisor, salvo que en este último caso, también se cumplan las siguientes condiciones copulativas (i) que el Emisor mantenga permanentemente la calidad de sociedad Matriz de la sociedad que pase a ser propietaria de los Activos Esenciales; (ii) que dicha Filial, no enajene o grave los Activos Esenciales, salvo que los enajene a otra sociedad Filial del Emisor o a una Filial suya que a su vez sea Filial del Emisor; (iii) que la sociedad Filial del Emisor a la que se traspasen los Activos Esenciales se constituya – coetánea o previamente a la enajenación de tales activos – en solidariamente obligada al pago de los Bonos emitidos en virtud del presente Contrato de Emisión. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de lo indicado en el presente literal; y
- u) Si en el futuro el Emisor o cualquiera de sus Filiales otorgare garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de crédito de dinero u otros créditos existentes, exceptuando los siguientes casos: uno) garantías existentes a la fecha del contrato de emisión; dos) garantías creadas para financiar, refinanciar o amortizar el precio de compra o costos, incluidos los de construcción, de activos adquiridos con posterioridad al contrato de emisión; tres) garantías que se otorguen por parte del Emisor a favor de sus Filiales o viceversa; cuatro) garantías otorgadas por una sociedad que posteriormente se fusione con el Emisor; cinco) garantías sobre activos adquiridos por el Emisor con posterioridad al contrato de emisión, que se encuentren constituidas antes de su compra; y, seis) prórroga o renovación de cualquiera de las garantías mencionadas en los puntos uno) a cinco), ambos inclusive, del presente literal. No obstante, el Emisor o sus Filiales siempre podrán otorgar garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de créditos de dinero u otros créditos presentes si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los Tenedores de Bonos. En este caso, la proporcionalidad de las garantías será calificada, en cada oportunidad, por el Representante de los Tenedores de Bonos quien, de estimarla suficiente, concurrirá al otorgamiento de los instrumentos constitutivos de las garantías a favor de los Tenedores de Bonos.
- 3) Bonos Serie Q emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el número 876 de fecha 19 de diciembre de 2017 y colocado el año 2018.

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

- a) Mantener una Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces. Para estos efectos, se entenderá por Ratio de Endeudamiento Neto el cociente entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio. Por Deuda Financiera Neta se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominadas Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes, menos la cuenta del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominada Efectivo y equivalentes a efectivo, de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2024, el Ratio de Endeudamiento Neto de la Compañía era de 0,54 veces;
- b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2024, el Patrimonio de la Compañía era de 21.472.238 Unidades de Fomento;
- c) Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración

en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 31 de diciembre de 2024, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 6,40 veces;

- d) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros Consolidados, trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en los puntos a), b) y c) anteriores;
- e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF, copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales, los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; y de toda otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF. Además, deberá enviarle copia de los informes de clasificación de riesgo, a más tardar dentro de los cinco días hábiles siguientes después de recibirlos de sus Clasificadores Privados;
- f) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros Consolidados de éste y/o en los de sus Filiales. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este literal;
- g) El Emisor se obliga a velar porque las operaciones que realice con sus Filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Respecto del concepto de "personas relacionadas", se estará a la definición que da el artículo 100 de la Ley 18.045;
- h) El Emisor debe establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. El Emisor verá que sus Filiales nacionales se ajusten a lo establecido en esta letra. - Con todo, en relación a las Filiales extranjeras, éstas deberán ajustarse a las normas contables generalmente aceptadas en sus respectivos países y, para efectos de su consolidación, deberán hacerse los ajustes que correspondan a fin de su adecuación a las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. Además, el Emisor deberá contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año;
- i) El Emisor debe cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes y, siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF), y las instrucciones de la CMF;
- j) Mantener, durante la vigencia de la presente emisión, activos libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con cargo a la línea acordada en el contrato de emisión de bonos. Esta obligación será exigible solamente en las fechas de cierre de los Estados Financieros Consolidados (según este concepto es definido en la cláusula primera del Contrato de Emisión de Bonos). Para estos efectos, se entenderá por Gravámenes Restringidos a cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, sobre o relativos a los bienes presentes o futuros de la emisora. Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro y no se considerarán aquellos gravámenes establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por la emisora y que

estén siendo debidamente impugnados por ésta, gravámenes constituidos en el curso ordinario de los negocios de la emisora que estén siendo debidamente impugnados por éste, preferencias establecidas por la ley, gravámenes constituidos en virtud del contrato de emisión de bonos y todos aquellos gravámenes a los cuales la emisora no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por ella. La emisora deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente sección Al 31 de diciembre de 2024, los activos libres de Gravámenes Restringidos sobre el monto total de colocaciones vigentes colocados con cargo a la presente línea eran de 22,37 veces; y

- k) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza del Emisor. El Emisor velará por que sus Filiales también se ajusten a lo establecido en esta letra.

Causales de Aceleración

- l) Si el Emisor incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquier cuota de intereses o amortizaciones de capital de los Bonos.
- m) Si el Emisor no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones de proporcionar información al Representante de los Tenedores de Bonos, y ni lo subsanase dentro de treinta días hábiles desde la fecha en que fuere requerido por escrito para ello por el Representante de los Tenedores de Bonos. La información que el Emisor debe proporcionar al Representante de los Tenedores de Bonos es: (i) Copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales y los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; (ii) Otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF; (iii) Copia de los informes de clasificación de riesgo; (iv) Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del contrato de emisión, información que se debe entregar dentro del mismo plazo en que deban entregar los Estados Financieros Consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros; y (vi) Aviso de toda circunstancia que implique el incumplimiento o infracción de las condiciones u obligaciones que contrae en virtud del contrato de emisión, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;
- n) Persistencia en el incumplimiento o infracción de cualquier otro compromiso u obligación asumido por el Emisor en virtud del Contrato de Emisión o de sus Escrituras Complementarias, por un período igual o superior a sesenta días luego de que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiera enviado al Emisor, mediante correo certificado, un aviso por escrito en que se describa el incumplimiento o infracción y se exija remediarlo. Lo anterior, exceptuando el incumplimiento o infracción respecto del Ratio de Endeudamiento Neto y Razón de Cobertura de Costos Financieros, en estos casos de incumplimiento el plazo será de noventa días luego que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiere enviado al Emisor, mediante carta certificada, el aviso antes referido. El Representante de los Tenedores de Bonos deberá despachar al Emisor el aviso antes mencionado dentro del día hábil siguiente a la fecha en que hubiere verificado el respectivo incumplimiento o infracción del Emisor y, en todo caso, dentro del plazo establecido por la CMF mediante una norma de carácter general dictada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo ciento nueve, literal (b), de la Ley de Mercado de Valores, si este último término fuere menor;
- o) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes no subsanare dentro de un plazo de treinta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero por un monto total acumulado superior al equivalente en Pesos a 150.000 Unidades de Fomento, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubiera expresamente prorrogado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que (i) se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor en su contabilidad; o, (ii) correspondan al precio de construcciones o adquisición de activos cuyo pago el Emisor hubiere objetado por defectos de los mismos o por el incumplimiento del respectivo constructor o vendedor de sus obligaciones contractuales. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- p) Si cualquier otro acreedor del Emisor o de cualquiera de sus Filiales Relevantes cobrare legítimamente a éste o a cualquiera de sus Filiales Relevantes la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por

una causal de incumplimiento por parte del Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes, contenida en el contrato que dé cuenta del mismo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la suma de los créditos cobrados en forma anticipada de acuerdo a lo dispuesto en este literal, no excedan en forma acumulada las 150.000 Unidades de Fomento. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;

- q) Si el Emisor y/o una de sus Filiales Relevantes incurrieren en cesación de pagos, interpusieren una solicitud de liquidación voluntaria o incurrieren en alguna causal de inicio de un procedimiento concursal de liquidación, según lo establecido en la Ley veinte mil setecientos veinte; o si se iniciare cualquier procedimiento concursal de liquidación por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes; o si se iniciare cualquier procedimiento por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes tendiente a su disolución, liquidación, reorganización, concurso, proposiciones de convenio judicial o extrajudicial o arreglo de pago, de acuerdo con la Ley veinte mil setecientos veinte o cualquier ley sobre insolvencia o concurso; o solicitare la designación de un liquidador, interventor, veedor u otro funcionario similar respecto del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes, o de parte importante de sus bienes, o si el Emisor tomare cualquier medida para permitir alguno de los actos señalados precedentemente en este número, siempre que, en el caso de un procedimiento concursal de liquidación en que el Emisor tenga la calidad de deudor, el mismo no sea objetado o disputado en su legitimidad por parte del Emisor con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro de los treinta días siguientes a la fecha de inicio del aludido procedimiento. No obstante y para estos efectos, los procedimientos iniciados en contra del Emisor y/o de cualquiera de las referidas Filiales Relevantes, necesariamente deberán fundarse en uno o más títulos ejecutivos por sumas que, individualmente, o en su conjunto, excedan del equivalente a ciento cincuenta mil Unidades de Fomento, y siempre y cuando dichos procedimientos no sean objetados o disputados en su legitimidad por parte del Emisor o la respectiva Filial Relevante con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro del plazo que establezca la ley para ello. Para estos efectos, se considerará que se ha iniciado un procedimiento, cuando se hayan notificado las acciones judiciales de cobro en contra del Emisor o la Filial Relevante correspondiente.
- r) Si cualquier declaración efectuada por el Emisor en los instrumentos que se otorguen o suscriban con motivo del cumplimiento de las obligaciones de información contenidas en el contrato de emisión o en sus escrituras complementarias, o las que se proporcionaren al emitir o registrar los Bonos que se emitan con cargo a esta Línea, fuere o resultare ser manifiestamente falsa o dolosamente incompleta en algún aspecto esencial de la declaración;
- s) Si se modificare el plazo de duración de la Sociedad Emisora a una fecha anterior al plazo de vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la respectiva Línea; o si se disolviera anticipadamente la Sociedad Emisora; o si se disminuyere por cualquier causa su capital efectivamente suscrito y pagado en términos que no cumpla con el índice establecidos para los indicadores financieros de Ratio de Endeudamiento Neto, Patrimonio y Razón de Cobertura de Costos Financieros;
- t) Si el Emisor gravara o enajenara Activos Esenciales o se enajenaren a una sociedad Filial del Emisor, salvo que en este último caso, también se cumplan las siguientes condiciones copulativas (i) que el Emisor mantenga permanentemente la calidad de sociedad Matriz de la sociedad que pase a ser propietaria de los Activos Esenciales; (ii) que dicha Filial, no enajene o grave los Activos Esenciales, salvo que los enajene a otra sociedad Filial del Emisor o a una Filial suya que a su vez sea Filial del Emisor; (iii) que la sociedad Filial del Emisor a la que se traspasen los Activos Esenciales se constituya – coetánea o previamente a la enajenación de tales activos – en solidariamente obligada al pago de los Bonos emitidos en virtud del presente Contrato de Emisión. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de lo indicado en el presente literal; y
- u) Si en el futuro el Emisor o cualquiera de sus Filiales otorgare garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de crédito de dinero u otros créditos existentes, exceptuando los siguientes casos: uno) garantías existentes a la fecha del contrato de emisión; dos) garantías creadas para financiar, refinanciar o amortizar el precio de compra o costos, incluidos los de construcción, de activos adquiridos con posterioridad al contrato de emisión; tres) garantías que se otorguen por parte del Emisor a favor de sus Filiales o viceversa; cuatro) garantías otorgadas por una sociedad que posteriormente se fusione con el Emisor; cinco) garantías sobre activos adquiridos por el Emisor con posterioridad al contrato de emisión, que se encuentren constituidas antes de su compra; y, seis) prórroga o renovación de cualquiera de las garantías mencionadas en los puntos uno) a cinco),

ambos inclusive, del presente literal. No obstante, el Emisor o sus Filiales siempre podrán otorgar garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de créditos de dinero u otros créditos presentes si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los Tenedores de Bonos. En este caso, la proporcionalidad de las garantías será calificada, en cada oportunidad, por el Representante de los Tenedores de Bonos quien, de estimarla suficiente, concurrirá al otorgamiento de los instrumentos constitutivos de las garantías a favor de los Tenedores de Bonos.

- 4) Bonos Serie T emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el número 931 de fecha 20 de marzo de 2019 y colocado el año 2019.

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

- a) Mantener una Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces. Para estos efectos, se entenderá por Ratio de Endeudamiento Neto el cociente entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio. Por Deuda Financiera Neta se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominadas Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes, menos la cuenta del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominada Efectivo y equivalentes a efectivo, de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2024, el Ratio de Endeudamiento Neto de la Compañía era de 0,54 veces;
- b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2024, el Patrimonio de la Compañía era de 21.472.238 Unidades de Fomento;
- c) Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 31 de diciembre de 2024, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 6,40 veces;
- d) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros Consolidados, trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en los puntos a), b) y c) anteriores;
- e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF, copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales, los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; y de toda otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF. Además, deberá enviarle copia de los informes de clasificación

de riesgo, a más tardar dentro de los cinco días hábiles siguientes después de recibirlos de sus Clasificadores Privados;

- f) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros Consolidados de éste y/o en los de sus Filiales. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este literal;
- g) El Emisor se obliga a velar porque las operaciones que realice con sus Filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Respecto del concepto de "personas relacionadas", se estará a la definición que da el artículo 100 de la Ley 18.045;
- h) El Emisor debe establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. El Emisor verá que sus Filiales nacionales se ajusten a lo establecido en esta letra. Con todo, en relación a las Filiales extranjeras, éstas deberán ajustarse a las normas contables generalmente aceptadas en sus respectivos países y, para efectos de su consolidación, deberán hacerse los ajustes que correspondan a fin de su adecuación a las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. Además, el Emisor deberá contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de Diciembre de cada año;
- i) El Emisor debe cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes y, siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF), y las instrucciones de la CMF;
- j) Mantener, durante la vigencia de la presente emisión, activos libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con cargo a la línea acordada en el contrato de emisión de bonos. Esta obligación será exigible solamente en las fechas de cierre de los Estados Financieros Consolidados (según este concepto es definido en la cláusula primera del Contrato de Emisión de Bonos). Para estos efectos, se entenderá por Gravámenes Restringidos a cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, sobre o relativos a los bienes presentes o futuros de la emisora. Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro y no se considerarán aquellos gravámenes establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por la emisora y que estén siendo debidamente impugnados por ésta, gravámenes constituidos en el curso ordinario de los negocios de la emisora que estén siendo debidamente impugnados por éste, preferencias establecidas por la ley, gravámenes constituidos en virtud del contrato de emisión de bonos y todos aquellos gravámenes a los cuales la emisora no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por ella. La emisora deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente sección A1 31 de diciembre de 2024, los activos libres de Gravámenes Restringidos sobre el monto total de colocaciones vigentes colocados con cargo a la presente línea eran de 22,37 veces; y
- k) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza del Emisor. El Emisor velará por que sus Filiales también se ajusten a lo establecido en esta letra.

Causales de Aceleración

- l) Si el Emisor incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquier cuota de intereses o amortizaciones de capital de los Bonos.

- m) Si el Emisor no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones de proporcionar información al Representante de los Tenedores de Bonos, y ni lo subsanase dentro de treinta días hábiles desde la fecha en que fuere requerido por escrito para ello por el Representante de los Tenedores de Bonos. La información que el Emisor debe proporcionar al Representante de los Tenedores de Bonos es: (i) Copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales y los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; (ii) Otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF; (iii) Copia de los informes de clasificación de riesgo; (iv) Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del contrato de emisión, información que se debe entregar dentro del mismo plazo en que deban entregar los Estados Financieros Consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros; y (vi) Aviso de toda circunstancia que implique el incumplimiento o infracción de las condiciones u obligaciones que contrae en virtud del contrato de emisión, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;
- n) Persistencia en el incumplimiento o infracción de cualquier otro compromiso u obligación asumido por el Emisor en virtud del Contrato de Emisión o de sus Escrituras Complementarias, por un período igual o superior a sesenta días luego de que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiera enviado al Emisor, mediante correo certificado, un aviso por escrito en que se describa el incumplimiento o infracción y se exija remediarlo. Lo anterior, exceptuando el incumplimiento o infracción respecto del Ratio de Endeudamiento Neto y Razón de Cobertura de Costos Financieros, en estos casos de incumplimiento el plazo será de noventa días luego que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiere enviado al Emisor, mediante carta certificada, el aviso antes referido. El Representante de los Tenedores de Bonos deberá despachar al Emisor el aviso antes mencionado dentro del día hábil siguiente a la fecha en que hubiere verificado el respectivo incumplimiento o infracción del Emisor y, en todo caso, dentro del plazo establecido por la CMF mediante una norma de carácter general dictada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo ciento nueve, literal (b), de la Ley de Mercado de Valores, si este último término fuere menor;
- o) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes no subsanare dentro de un plazo de treinta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero por un monto total acumulado superior al equivalente en Pesos a 150.000 Unidades de Fomento, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubiera expresamente prorrogado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que (i) se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor en su contabilidad; o, (ii) correspondan al precio de construcciones o adquisición de activos cuyo pago el Emisor hubiere objetado por defectos de los mismos o por el incumplimiento del respectivo constructor o vendedor de sus obligaciones contractuales. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- p) Si cualquier otro acreedor del Emisor o de cualquiera de sus Filiales Relevantes cobrare legítimamente a éste o a cualquiera de sus Filiales Relevantes la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes, contenida en el contrato que dé cuenta del mismo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la suma de los créditos cobrados en forma anticipada de acuerdo a lo dispuesto en este literal, no excedan en forma acumulada las 150.000 Unidades de Fomento. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- q) Si el Emisor y/o una de sus Filiales Relevantes incurrieren en cesación de pagos, interpusieren una solicitud de liquidación voluntaria o incurrieren en alguna causal de inicio de un procedimiento concursal de liquidación, según lo establecido en la Ley veinte mil setecientos veinte; o si se iniciare cualquier procedimiento concursal de liquidación por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes; o si se iniciare cualquier procedimiento por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes tendiente a su disolución, liquidación, reorganización, concurso, proposiciones de convenio judicial o extrajudicial o arreglo de pago, de acuerdo con la Ley veinte mil setecientos veinte o cualquier ley sobre insolvencia o concurso; o solicitare la designación de un liquidador, interventor, veedor u otro funcionario similar respecto del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes, o de parte importante de sus bienes, o si el Emisor tomare cualquier medida para permitir alguno de los actos señalados precedentemente en este número, siempre que, en el caso de un procedimiento concursal de liquidación en que el Emisor tenga la calidad de deudor, el mismo no sea objetado o disputado en su legitimidad por parte del Emisor con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia,

dentro de los treinta días siguientes a la fecha de inicio del aludido procedimiento. No obstante y para estos efectos, los procedimientos iniciados en contra del Emisor y/o de cualquiera de las referidas Filiales Relevantes, necesariamente deberán fundarse en uno o más títulos ejecutivos por sumas que, individualmente, o en su conjunto, excedan del equivalente a ciento cincuenta mil Unidades de Fomento, y siempre y cuando dichos procedimientos no sean objetados o disputados en su legitimidad por parte del Emisor o la respectiva Filial Relevante con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro del plazo que establezca la ley para ello. Para estos efectos, se considerará que se ha iniciado un procedimiento, cuando se hayan notificado las acciones judiciales de cobro en contra del Emisor o la Filial Relevante correspondiente.

- r) Si cualquier declaración efectuada por el Emisor en los instrumentos que se otorguen o suscriban con motivo del cumplimiento de las obligaciones de información contenidas en el contrato de emisión o en sus escrituras complementarias, o las que se proporcionaren al emitir o registrar los Bonos que se emitan con cargo a esta Línea, fuere o resultare ser manifiestamente falsa o dolosamente incompleta en algún aspecto esencial de la declaración;
- s) Si se modificare el plazo de duración de la Sociedad Emisora a una fecha anterior al plazo de vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la respectiva Línea; o si se disolviera anticipadamente la Sociedad Emisora; o si se disminuyere por cualquier causa su capital efectivamente suscrito y pagado en términos que no cumpla con el índice establecidos para los indicadores financieros de Ratio de Endeudamiento Neto, Patrimonio y Razón de Cobertura de Costos Financieros;
- t) Si el Emisor gravara o enajenara Activos Esenciales o se enajenaren a una sociedad Filial del Emisor, salvo que en este último caso, también se cumplan las siguientes condiciones copulativas (i) que el Emisor mantenga permanentemente la calidad de sociedad Matriz de la sociedad que pase a ser propietaria de los Activos Esenciales; (ii) que dicha Filial, no enajene o grave los Activos Esenciales, salvo que los enajene a otra sociedad Filial del Emisor o a una Filial suya que a su vez sea Filial del Emisor; (iii) que la sociedad Filial del Emisor a la que se traspasen los Activos Esenciales se constituya – coetánea o previamente a la enajenación de tales activos – en solidariamente obligada al pago de los Bonos emitidos en virtud del presente Contrato de Emisión. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de lo indicado en el presente literal; y
- u) Si en el futuro el Emisor o cualquiera de sus Filiales otorgare garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de crédito de dinero u otros créditos existentes, exceptuando los siguientes casos: uno) garantías existentes a la fecha del contrato de emisión; dos) garantías creadas para financiar, refinanciar o amortizar el precio de compra o costos, incluidos los de construcción, de activos adquiridos con posterioridad al contrato de emisión; tres) garantías que se otorguen por parte del Emisor a favor de sus Filiales o viceversa; cuatro) garantías otorgadas por una sociedad que posteriormente se fusione con el Emisor; cinco) garantías sobre activos adquiridos por el Emisor con posterioridad al contrato de emisión, que se encuentren constituidas antes de su compra; y, seis) prórroga o renovación de cualquiera de las garantías mencionadas en los puntos uno) a cinco), ambos inclusive, del presente literal.

No obstante, el Emisor o sus Filiales siempre podrán otorgar garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de créditos de dinero u otros créditos presentes si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los Tenedores de Bonos. En este caso, la proporcionalidad de las garantías será calificada, en cada oportunidad, por el Representante de los Tenedores de Bonos quien, de estimarla suficiente, concurrirá al otorgamiento de los instrumentos constitutivos de las garantías a favor de los Tenedores de Bonos.

5) Restricciones y Límites por Préstamo otorgado por Coöperative Rabobank U.A.,

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

- a) Mantener una Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces. Para estos efectos, se entenderá por Ratio de Endeudamiento Neto el cociente entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio. Por Deuda Financiera Neta se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominadas Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes, menos la cuenta del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominada Efectivo y equivalentes a efectivo, de los Estados Financieros Consolidados del Emisor.

Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2024, el Ratio de Endeudamiento Neto de la Compañía era de 0,54 veces;

- b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2024, el Patrimonio de la Compañía era de 21.472.238 Unidades de Fomento;
- c) Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 31 de diciembre de 2024, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 6,40 veces;

Al 31 de diciembre de 2024, Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias se encuentran en cumplimiento de sus restricciones o covenants mencionadas en los párrafos precedentes.

a) Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces (válido para Bono Serie K, N, Q y T)

	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
A) Otros pasivos financieros, corrientes	205.652.904
B) Otros pasivos financieros, no corrientes	287.740.320
C) Efectivo y Equivalentes al Efectivo	45.500.034
D) Deuda Financiera Neta (A+B-C)	447.893.190
E) Patrimonio total	824.892.308
Ratio de Endeudamiento Neto (D/E)	0,54

b) Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces (válido para Bonos Serie K, N, Q y T)

Cálculo efectuado sobre 12 meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
A) Ganancia Bruta	372.691.611
B) Costos de distribución	203.619.077
C) Gastos de administración	49.815.581
D) Depreciación del Ejercicio	28.487.552
E) Amortización del Ejercicio	3.169.899
F) Total (A-B-C+D+E)	150.914.404
G) Costos Financieros	23.583.343
Razón de Cobertura de Costos Financieros (F/G)	6,40

c) Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento (válido para Bonos Serie K, N, Q y T)

	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
A) Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	817.671.946
B) Participaciones no controladoras	7.220.362
C) Patrimonio Total (A+B)	824.892.308
D) Valor UF	38.416,69
Patrimonio en UF (C/D*1000)	21.472.238

d) Activos Libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes , a lo menos a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con Carga a la Línea (válido para Bonos Serie K, N, Q y T)

i) Línea 575 (Bono Serie K)

	Al 31 de diciembre de 2024 M/\$
A) Activos Totales	1.718.769.070
B) Activos con Gravámenes	-
C) Activos Libres de Gravámenes Restringidos	1.718.769.070
D) Monto del total de colocaciones de bonos Vigentes	38.416.690
Activo Libre de Gravamen / Monto Colocado en Línea 575 (C/D)	44,74

ii) Línea 841 (Bono Serie N)

	Al 31 de diciembre de 2024 M/\$
A) Activos Totales	1.718.769.070
B) Activos con Gravámenes	-
C) Activos Libres de Gravámenes Restringidos	1.718.769.070
D) Monto del total de colocaciones de bonos Vigentes	76.833.380
Activo Libre de Gravamen / Monto Colocado en Línea 841 (C/D)	22,37

iii) Línea 876 (Bono Serie Q)

	Al 31 de diciembre de 2024 M/\$
A) Activos Totales	1.718.769.070
B) Activos con Gravámenes	-
C) Activos Libres de Gravámenes Restringidos	1.718.769.070
D) Monto del total de colocaciones de bonos Vigentes	76.833.380
Activo Libre de Gravamen / Monto Colocado en Línea 876 (C/D)	22,37

iv) Línea 931 (Bono Serie T)

	Al 31 de diciembre de 2024 M/\$
A) Activos Totales	1.718.769.070
B) Activos con Gravámenes	-
C) Activos Libres de Gravámenes Restringidos	1.718.769.070
D) Monto del total de colocaciones de bonos Vigentes	76.833.380
Activo Libre de Gravamen / Monto Colocado en Línea 931 (C/D)	22,37

6) Los siguientes créditos bancarios no tienen restricciones en sus contratos:

Nombre de la entidad deudora	Nombre de la entidad acreedora	Moneda	Tasa Nominal
Cono Sur S.A.	Banco Scotiabank	EUR	4,22%
Cono Sur S.A.	Banco Estado	GBP	5,70%
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Estado	USD	5,81%
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Estado	USD	6,00%
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Estado	USD	4,74%
Viña Concha y Toro S. A	Banco Chile	USD	4,97%
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Chile	USD	5,82%
Cono Sur S.A.	Banco Estado	USD	4,72%
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Estado	USD	5,43%
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Estado	USD	4,79%
Viña Concha y Toro S.A.]	Banco Estado	CNY	3,77%
VCT BRASIL IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA.	Citi Bank	BRL	11,32%
VCT BRASIL IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA.	Citi Bank	BRL	12,12%
VCT USA Inc.	Scotiabank	USD	6,29%
VCT USA Inc.	Scotiabank	USD	6,36%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Estado	CLP	7,95%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Estado	CLP	7,25%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Chile	CLP	7,72%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Chile	CLP	7,72%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Chile	CLP	7,32%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Chile	CLP	7,36%
Southern Brewing Company <u>S.A</u>	Banco Chile	CLP	7,48%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Chile	CLP	7,36%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Itaú	CLP	7,30%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Itaú	CLP	7,30%
Southern Brewing Company S.A.	Security	UF	4,65%

7) Viña Concha y Toro S.A. en razón de su giro participa habitualmente, en calidad de demandante o demandada, en procesos judiciales que tienen por objeto reclamar el pago de sumas que terceros le puedan adeudar o bien la defensa por reclamos que terceros realicen a causa de sus vínculos laborales, civiles y comerciales con la Viña. Las perspectivas de éxito en estos procedimientos varían caso a caso.

Sin perjuicio de lo anterior, Concha y Toro es parte (directamente o a través de sus sociedades relacionadas) en los siguientes juicios cuya resolución desfavorable puede tener un impacto significativo en los estados financieros de la sociedad:

a) Durante el segundo semestre de 2012, en Brasil, la Secretaría de Hacienda del Estado de Sao Paulo, por medio de Auto de Infracción e Imposición de Multa, determinó de oficio y exige a la subsidiaria VCT Brasil Importación y Exportación Limitada el pago de R\$23.621.677 (equivalentes a \$ 3.810.648.871 al 31 de septiembre de 2024) por un eventual devengo y no pago del impuesto local "ICMS-ST" (equivalente al IVA en Chile). La autoridad fiscal reclama que se le adeuda esta suma en cuanto la fecha de devengo y pago de este impuesto sería distinta y anterior a la época que la subsidiaria utilizó para su entero.

Esto generaría, según la autoridad fiscal, la existencia de ICMS-ST y ICMS propio pendiente de pago. La autoridad también reclama R\$81.189.247,59 (equivalentes a \$13.097.449.421 al 31 de diciembre de 2024) por concepto de intereses y R\$22.115.103,00 (equivalentes a \$ 3.567.608.416 al 31 de diciembre de 2024) por concepto de multa.

Los abogados y asesores especialistas de Sao Paulo presentaron una defensa a nivel judicial (Acción Anulatoria de Débito Fiscal) fundados en argumentos de forma, en relación con la nulidad de la resolución fiscal, y de fondo, que dicen relación con la no exigibilidad del ICMS-ST en los términos propuestos por la autoridad.

El Tribunal del Estado de Sao Pablo emitió una orden de suspensión de cobro de ICMS-ST, intereses y multas hasta que sea fallado el reclamo judicial presentado por VCT Brasil Importación y Exportación Limitada.

El Tribunal del Estado de Sao Pablo concluyó entregando una sentencia favorable, acogiendo las pretensiones de VCT, en contra de la cual el Estado de São Paulo interpuso recurso de apelación, el que fue acogido parcialmente, con un voto disidente a favor totalmente de la tesis de VCT.

VCT Brasil presentó nuevos recursos en contra de la parte de la sentencia que le afecta, los que están pendientes de resolución.

El valor exacto de la sentencia desfavorable sólo podrá ser establecido en la fase de liquidación de la sentencia. Además, considerando que hay recursos judiciales pendientes y que VCT Brasil tendrá derecho a reembolsos, debido a que la decisión fue parcialmente favorable a ella, no es posible, por el momento, determinar un valor a provisionar en los estados financieros de VCT Brasil.

La determinación final del posible monto a pagar sólo se definirá una vez concluidos los recursos pendientes y el posterior juicio de monto, lo que se estima podrá ocurrir en el plazo de dos años.

b) El 17 de abril de 2017, la Secretaría de Hacienda del Estado de Sao Paulo emitió un nuevo Auto de Infracción e Imposición de Multa, en el cual exige a la subsidiaria VCT Brasil Importación y Exportación Limitada el pago de R\$5.393.941,34 (equivalentes a \$870.150.617 al 31 de diciembre de 2024) por un eventual devengo y no pago del impuesto local "ICMS-ST" (equivalente al IVA en Chile), relativo al período que va desde agosto de 2012 hasta diciembre de 2012. La autoridad fiscal reclama que se le adeuda esta suma en cuanto la fecha de devengo y pago de este impuesto sería distinta y anterior a la época que la Filial lo utiliza para su entero. Esto generaría, según la autoridad fiscal, la existencia de ICMS-ST pendiente de pago. La autoridad también reclama R\$9.988.032,90 (equivalentes a \$1.611.269.467 al 31 de diciembre de 2024) por concepto de intereses y R\$4.535.617,17 (equivalentes a \$731.685.762 al 31 de diciembre de 2024) por concepto de multa y R\$1.991.759,14 (equivalentes a \$ 321.310.584 al 31 de diciembre de 2024) por concepto de honorarios de abogados.

Los abogados y especialistas de Sao Paulo presentaron durante el mes de mayo de 2017 una defensa a nivel administrativo fundada en argumentos de forma, en relación con la nulidad de la resolución fiscal, y de fondo, que dicen relación con la no exigibilidad del ICMS-ST en los términos propuestos por la autoridad. El caso siguió en la esfera judicial a través de una Acción Anulatoria de Débito Fiscal fundados en argumentos de forma, en relación con la nulidad de la resolución fiscal, y de fondo, que dicen relación con la no exigibilidad del ICMS-ST en los términos propuestos por la autoridad. El Tribunal del Estado de Sao Pablo emitió una orden de suspensión de cobro de ICMS-ST, intereses y multas hasta que sea fallado el reclamo judicial presentado por VCT Brasil Importación y Exportación Limitada. Se espera la decisión del juez. El juez Tribunal del Estado de Sao Pablo emitió una sentencia favorable, acogiendo las pretensiones de VCT, en contra de la cual el Estado de São Paulo interpuso recurso de apelación. Se espera la decisión del Tribunal. El Tribunal mantuvo la sentencia favorable. Asimismo, interpuso un recurso de aclaración el cual fue denegado. El Estado de São Paulo interpuso Recurso Especial y Recurso Extraordinario.

El 4 de noviembre de 2024, el Ministro Benedito Gonçalves del Superior Tribunal de Justicia emitió una decisión monocrática que no concedió el Recurso Especial de Fazenda. El 10 de noviembre de 2024, Fazenda presentó un Recurso de Reconsideración, que está pendiente de análisis.

En opinión de los abogados de la Compañía, tanto brasileños como chilenos, VCT Brasil Importación y Exportación Limitada cuenta con argumentos razonables y sólidos para su defensa y estiman que existen posibilidades significativas de que finalmente sea aceptada la impugnación de los montos liquidados por la autoridad fiscal. A causa de lo expuesto, la Compañía considera que un eventual desembolso por este concepto es poco probable. A su vez, dada la complejidad del proceso de reclamo del "Auto de Infracción e Imposición de Multa", y su inicial etapa procesal,

la Compañía hace presente que no es factible entregar una fecha estimada para la resolución de este conflicto, como tampoco es posible entregar una estimación del impacto financiero asociado a este proceso litigioso, como tampoco es posible indicar las posibilidades de un reintegro de fondos por este concepto.

c) Reclamo Tributario en contra de las Liquidaciones N° 10 y 11 de 9 de agosto de 2013, correspondientes a los Años Tributarios 2010 y 2011, respectivamente, en virtud de las cuales el Servicio de Impuestos Internos cuestionó los años de vida útil considerados para efectos de calcular la depreciación tributaria de determinados bienes de la Viña, lo que redundaría en un incremento de la base imponible del impuesto de Primera Categoría.

Las Liquidaciones N°10 y 11 fueron objeto de las Reliquidaciones N°38 y 39 de fecha 27 de agosto de 2018. El impuesto bruto a pagar determinado en estas reliquidaciones corresponde a \$585.637.778, el que más reajustes, asciende a la suma aproximada de \$ 1.056.958.455.

Actualmente, el recurso se encuentra en tabla, estando suspendido el procedimiento a la espera de la resolución por parte del SII de la solicitud administrativa presentada por VCT de acogerse al beneficio establecido en el artículo décimo segundo transitorio de la Ley N°21.713 que supone la condonación de los recargos legales relativos a los actos administrativos reclamados, debiendo pagar la Compañía solo los impuestos reajustados asociados a los actos administrativos reclamados.

Nuestros asesores externos en este proceso consideran que atendido el proceso de negociación con el SII que precedió a la presentación de la solicitud administrativa de acogerse al beneficio de la Ley N°21.713, es posible que esta sea aprobada y en consecuencia el litigio llegue a su término por vía extrajudicial. Podemos señalar que la decisión administrativa no tardará menos de 3 meses desde su presentación. Además, en caso de prosperar, no es posible prever con seguridad el tiempo de la tramitación judicial del acuerdo.

d) Reclamo Tributario en contra de la Resolución Ex.17.400 N° 47/2017 la cual declaró ha lugar en parte la devolución de Pago Provisional por Utilidades Absorbidas (PPUA) solicitada por la Compañía en el Año Tributario 2016.

Diferencia asciende a \$556.336.501. La resolución tiene como fundamento la impugnación de la vida útil asignada por la Compañía a sus estanques y al rechazó de ciertas partidas asignadas a gasto para el año tributario 2016.

A la fecha, la Compañía se encuentra a la espera de que se dicte el auto de prueba que fije los hechos sustanciales, pertinentes y controvertidos. Con todo, se debe tener en consideración las negociaciones de terminar por vía extrajudicial los litigios de VCT con el SII, por lo que existe la posibilidad de que este litigio también termine por vía extrajudicial de prosperar la solicitud de condonación de recargos legales.

Nuestros asesores externos en este proceso consideran que la posición de la Compañía en la controversia planteada reviste de fundamentos jurídicos que hacen esperar un resultado favorable. Sin perjuicio de lo anterior, en el contexto de las negociaciones extrajudiciales sostenidas con el SII que contemplan todos los litigios que mantiene VCT con la autoridad fiscal, es posible prever que este litigio terminará por vía extrajudicial. Con todo, no es posible prever con seguridad el tiempo de tramitación de los acuerdos extrajudiciales a este respecto.

e) Reclamo Tributario en contra de Liquidaciones N° 79 a 82, de 2018, en virtud de las cuales el Servicio de Impuestos Internos cuestionó los años de vida útil considerados para efectos de calcular la depreciación tributaria de determinados bienes de la Viña, lo que redundaría en un incremento de la base imponible del impuesto de Primera Categoría.

Al 31 de diciembre de 2024, el monto por concepto de impuestos, reajustes y considerando una condonación del 100% sobre intereses y multas, ascendería a \$708.444.987.

Se presentó recurso de Casación en el fondo, el cual se encuentra en relación. Sin embargo, se presentó la misma solicitud administrativa de condonación de recargos legales indicada en el punto

2.1 anterior, pero respecto de este litigio, por lo que nos encontramos en espera de la resolución por parte de la Corte Suprema que decrete la suspensión de este procedimiento supeditada a la resolución del SII de la solicitud administrativa de condonación de recargos legales.

Nuestros asesores externos en este proceso consideran que atendido el proceso de negociación con el SII que precedió a la presentación de la solicitud administrativa de acogerse al beneficio de la Ley N°21.713, es posible que esta sea aprobada y en consecuencia el litigio llegue a su término por vía extrajudicial. Con todo, no es posible prever con seguridad el tiempo de tramitación por parte de la Corte Suprema respecto de la suspensión ni de los acuerdos extrajudiciales a este respecto.

f) Reclamo Tributario en contra de las Liquidaciones N° 82 a 84, de 30 de agosto de 2019, en las que el Servicio de Impuestos Internos cuestionó los años de vida útil considerados para efectos de calcular la depreciación tributaria de determinados bienes de Viña Cono Sur (estanques) para los Años Tributarios 2016 y 2017, lo que redundaría en un incremento de la base imponible del impuesto de Primera Categoría.

Al 31 de diciembre de 2024, el monto por concepto de impuestos, reajustes y multas ascendería \$328.330.576.

La causa se encuentra pendiente ante la Excma. Corte Suprema.

Nuestros asesores externos en este proceso consideran que dada la existencia de una sentencia de primera y segunda instancia favorable a nuestra parte, hay confianza en que la Corte Suprema siga el criterio de los tribunales anteriores. Ahora bien, recordamos el contexto de negociaciones extrajudiciales con el ente fiscal, que incluye de igual forma los juicios que mantiene Viña Cono Sur con el SII. Por dicho motivo consideramos posible la terminación de este litigio por vía extrajudicial. Sin embargo, no es posible prever con seguridad el tiempo de tramitación de los acuerdos extrajudiciales a este respecto.

g) Reclamo Tributario en contra de las Liquidación N°44 y 45 de fecha 28 de agosto del año 2020, en las que el Servicio de Impuestos Internos cuestionó los años de vida útil considerados para efectos de calcular la depreciación tributaria de determinados bienes de la Viña (estanques) para el año tributario 2017 y otros conceptos, lo que redundaría en un incremento de la base imponible del impuesto de Primera Categoría y del Impuesto Único del inciso 1° del artículo 21 de la LIR.

Al 31 de diciembre de 2024 el monto por concepto de impuestos, reajustes y multas ascendería a \$113.834.158.

Se interpusieron recursos de casación tanto por el SII como por nuestra parte, encontrándose la causa en estado de relación. Con todo, nos remitimos a nuestros comentarios anteriores en consideración a la posibilidad de término del litigio por vía extrajudicial.

Nuestros asesores externos en este proceso consideran que la posición de la Compañía en la controversia planteada reviste de fundamentos jurídicos que hacen esperar un resultado favorable. Ahora bien, recordamos el contexto de negociaciones extrajudiciales con el ente fiscal. Por dicho motivo consideramos posible la terminación de este litigio por vía extrajudicial. Sin embargo, no es posible prever con seguridad el tiempo de tramitación de los acuerdos extrajudiciales a este respecto.

h) Reclamo Tributario en contra de la Resolución Ex. N° 192/2020, la cual disminuyó la base imponible del impuesto de primera categoría y determinó diferencias de impuestos del Impuesto Único del inciso 1° del artículo 21 de la LIR por \$47.751.676.

La causa fue acumulada con la señalada en el numeral 2.5 anterior, por lo que se encuentra en idéntico estado procesal.

Nuestros asesores externos en este proceso consideran que la posición de la Compañía en la controversia planteada reviste de fundamentos jurídicos que hacen esperar un resultado favorable. Sin perjuicio de lo anterior, nos remitimos a nuestros comentarios anteriores en consideración a la posibilidad de término del litigio por vía extrajudicial.

i) Reclamo Tributario en contra de la Resolución 17.400 N° 55 la cual modificó la pérdida tributaria del año tributario 2019 declarada de (\$12.799.062.144) a (\$10.569.070.265) y modificó el crédito por donaciones a Universidades. Lo anterior se funda en que el SII determinó que los estanques tenían más vida útil que la señalada por el contribuyente, en el ejercicio comercial 2018 y a que la Compañía no tendría derecho a deducir el crédito por donaciones.

La causa se encuentra pendiente ante el Tribunal Tributario Aduanero, a la espera de sentencia definitiva. Con todo, nos remitimos a nuestros comentarios anteriores en consideración a la posibilidad de término del litigio por vía extrajudicial.

Nuestros asesores externos en este proceso consideran que la posición de la Compañía en la controversia planteada reviste de fundamentos jurídicos que hacen esperar un resultado favorable. Ahora bien, recordamos el contexto de negociaciones extrajudiciales con el ente fiscal. Por dicho motivo consideramos posible la terminación de este litigio por vía extrajudicial. Sin embargo, no es posible prever con seguridad el tiempo de tramitación de los acuerdos extrajudiciales a este respecto.

j) Reclamo Tributario en contra de la Resolución Ex. 17.200 N° 63 de fecha 27 de abril de 2023 la cual modificó la pérdida tributaria del año tributario 2020 declarada de (\$23.678.838.598) a (\$20.966.445.510) y modificó el crédito por donaciones a Universidades. Lo anterior se funda en que el SII determinó que los estanques tenían más vida útil que la señalada por el contribuyente, en el ejercicio comercial 2019 y a que la Compañía no tendría derecho a deducir el crédito por donaciones.

La causa se encuentra siendo conocida por el 1° Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana, a la espera de que se dicte la interlocutoria de prueba y con ello se de inicio al término probatorio. Con todo, nos remitimos a nuestros comentarios anteriores en consideración a la posibilidad de término del litigio por vía extrajudicial.

Nuestros asesores externos en este proceso consideran que la posición de la Compañía en la controversia planteada reviste de fundamentos jurídicos que hacen esperar un resultado favorable. Ahora bien, recordamos el contexto de negociaciones extrajudiciales con el ente fiscal. Por dicho motivo consideramos posible la terminación de este litigio por vía extrajudicial. Sin embargo, no es posible prever con seguridad el tiempo de tramitación de los acuerdos extrajudiciales a este respecto.

k) Reclamo Tributario en contra de la Liquidación N° 15 de fecha 27 de abril de 2023, en las que el Servicio de Impuestos Internos cuestionó los años de vida útil considerados para efectos de calcular la depreciación tributaria de determinados bienes de la Viña (estanques) para el año tributario 2020 y otros conceptos, lo que redundaría en un incremento de la base imponible del impuesto de Primera Categoría y del Impuesto Único del inciso 1° del artículo 21 de la LIR.

Al 31 de diciembre de 2024 el monto por concepto de impuestos, reajustes y multas ascendería a \$1.889.367.054

La causa se encuentra siendo conocida por el 1° Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana, al haber sido acogido el incidente de acumulación de esta causa con la anterior para que ambas sean conocidas por el 1°TTA.

Nuestros asesores externos en este proceso consideran que la posición de la Compañía en la controversia planteada reviste de fundamentos jurídicos que hacen esperar un resultado favorable. Ahora bien, recordamos el contexto de negociaciones extrajudiciales con el ente fiscal. Por dicho motivo consideramos posible la terminación de este litigio por vía extrajudicial. Sin embargo, no es posible prever con seguridad el tiempo de tramitación de los acuerdos extrajudiciales a este respecto.

Al 31 de diciembre de 2024 no existen otros litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, asuntos de carácter tributario, como gravámenes de cualquier naturaleza que tengan una real probabilidad de afectar los Estados Financieros Consolidados de Viña Concha y Toro S.A.

NOTA 36. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados, no han ocurrido hechos que pudieran afectar su exposición y/o interpretación.