2025

Estados Financieros Consolidados *(Miles de Pesos chilenos)*

Correspondientes a los períodos terminados el 31 de marzo de 2025 y 2024 y al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024

Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias

INDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS 3
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS 4
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS INTERMEDIOS 5
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS INTERMEDIOS....6
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO INTERMEDIO 7
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO INTERMEDIO 8
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS....9
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS 10
NOTA 1. CONSIDERACIONES GENERALES 10
NOTA 2. BASE DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS 13
NOTA 3. ESTIMACIONES DETERMINADAS POR LA ADMINISTRACIÓN 36
NOTA 4. CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES Y POLÍTICAS CONTABLES 37
NOTA 5. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO 38
NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO 46
NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES 47
NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO 48
NOTA 9. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS 50
NOTA 10. INVENTARIOS, NETO 52
NOTA 11. INVERSIONES E INFORMACIONES SOBRE INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS 53
NOTA 12. PLUSVALÍA (GOODWILL) 59
NOTA 13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA 63
NOTA 14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS 65
NOTA 15. ARRENDAMIENTOS 69
NOTA 16. ACTIVOS BIOLÓGICOS 72
NOTA 17. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS 73
NOTA 18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS 73
NOTA 19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS 77
NOTA 20. OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO 81
NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR 84
NOTA 22. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS 85
NOTA 23. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS 88
NOTA 24. OTRAS PROVISIONES 91
NOTA 25. GANANCIAS POR ACCIÓN 92
NOTA 26. CAPITAL Y RESERVAS 92
NOTA 27. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA 96
NOTA 28. SEGMENTOS DE OPERACIÓN 103
NOTA 29. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS 105

NOTA 30. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA 105
NOTA 31. OTROS INGRESOS 106
NOTA 32. RESULTADOS FINANCIEROS 106
NOTA 33. MEDIO AMBIENTE 107
NOTA 34. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS 108
NOTA 35. CONTINGENCIAS, RESTRICCIONES Y JUICIOS 108
NOTA 36. HECHOS POSTERIORES 132

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y al 31 de diciembre de 2024

ACTIVOS	Nota	Al 31 de marzo de 2025 M$	Al 31 de diciembre de 2024 M$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	51.007.916	45.500.034
Otros activos financieros, corrientes	(7)	12.122.029	12.819.943
Otros activos no financieros, corrientes	(17)	13.905.098	7.856.127
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, corrientes	(8)	244.541.611	289.699.400
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(9)	8.525.725	6.450.965
Inventarios, corrientes	(10)	472.299.285	436.592.246
Activos biológicos	(16)	18.855.196	34.592.448
Activos por impuestos corrientes, corrientes	(22)	6.361.323	16.064.579
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		827.618.183	849.575.742
Activos corrientes totales		827.618.183	849.575.742
Activos no Corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	(7)	63.974.909	58.697.327
Otros activos no financieros, no corrientes	(17)	1.229.939	1.272.849
Cuentas por cobrar, no corrientes	(8)	13.788	13.461
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(11)	37.467.243	38.123.086
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(13)	123.699.431	127.376.716
Plusvalía (Goodwill)	(12)	48.646.492	50.571.473
Propiedades, plantas y equipos, neto	(14)	524.205.556	528.080.857
Activos por derecho de uso	(15)	9.156.259	9.679.675
Activos por impuestos diferidos	(22)	57.240.128	55.377.884
Total de Activos no Corrientes		865.633.745	869.193.328
Total de Activos		1.693.251.928	1.718.769.070

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y al 31 de diciembre de 2024

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	Al 31 de marzo de 2025 M$	Al 31 de diciembre de 2024 M$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	(19)	197.835.823	205.652.904
Pasivos por arrendamientos, corrientes	(15)	1.897.804	2.135.041
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(21)	189.247.265	193.645.688
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(9)	10.199.850	8.866.029
Otras provisiones, corrientes	(24)	38.315.101	45.517.590
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	(22)	18.366.716	23.526.184
Provisiones por beneficios a los empleados	(23)	18.290.892	23.718.657
Otros pasivos no financieros, corrientes		4.098.221	2.480.044
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		478.251.672	505.542.137
Pasivos Corrientes totales		478.251.672	505.542.137
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(19)	273.207.230	287.740.320
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(15)	7.751.247	8.067.819
Pasivos por impuestos diferidos	(22)	84.417.149	88.034.913
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	(23)	4.204.439	4.095.738
Otros pasivos no financieros, no corrientes		379.031	395.835
Total de Pasivos no Corrientes		369.959.096	388.334.625
Total de Pasivos		848.210.768	893.876.762
Patrimonio			
Capital emitido	(26)	74.030.880	74.030.880
Ganancias acumuladas		758.864.214	745.080.747
Otras reservas		4.971.261	(1.439.681)
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora		837.866.355	817.671.946
Participaciones no controladoras	(26)	7.174.805	7.220.362
Patrimonio total		845.041.160	824.892.308
Total de Patrimonio y Pasivos		1.693.251.928	1.718.769.070

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024 (No Auditados)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADO	Nota	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de marzo de 2025 M$	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de marzo de 2024 M$
Ingresos de actividades ordinarias	(29)	208.977.832	206.169.818
Costo de ventas	(30)	(128.388.541)	(127.551.631)
Ganancia Bruta		80.589.291	78.618.187
Otros ingresos	(31)	315.763	393.936
Costos de distribución	(30)	(45.214.620)	(44.146.594)
Gastos de administración	(30)	(12.396.547)	(12.944.098)
Otros gastos, por función	(30)	(1.814.649)	(410.217)
Ganancia por actividades operacionales		21.479.238	21.511.214
Ingresos financieros	(32)	1.344.697	1.128.576
Costos financieros	(32)	(5.246.641)	(6.290.667)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(11)	(420.310)	(65.063)
Diferencias de cambio	(32)	(135.284)	229.709
Resultados por unidades de reajuste	(32)	127.106	29.027
Ganancia antes de Impuesto		17.148.806	16.542.796
Gasto por impuestos a las ganancias	(22)	(3.190.231)	(3.698.074)
Ganancia neta procedente de operaciones continuadas		13.958.575	12.844.722
Ganancia		13.958.575	12.844.722
Ganancia atribuible a:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	(25)	13.783.467	12.739.994
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	(26)	175.108	104.728
Ganancia		13.958.575	12.844.722
Ganancias por acción $			
Ganancia por acción básica y diluida en operaciones continuadas $	(25)	18,65	17,24
Ganancia por acción básica $		18,65	17,24

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024 (No Auditados)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de marzo de 2025 M$	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de marzo de 2024 M$
Ganancia neta	13.958.575	12.844.722
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (Pérdidas) por diferencias de cambio de conversión (*)	(10.138.350)	34.084.548
Coberturas del flujo de efectivo		
(Pérdidas) Ganancias por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos (*)	14.351.763	(29.768.996)
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero		
(Pérdidas) ganancias por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, antes de impuestos (*)	4.744.554	(21.834.780)
Otros componentes del Resultado integral		
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	342.049	(684.976)
Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral (*)	2.855.478	(5.496.102)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral (*)	(3.874.976)	8.037.629
Impuesto a las ganancias relativos a coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero de otro resultado integral (*)	(1.869.576)	5.895.391
Total otro resultado integral	6.410.942	(9.767.286)
Resultado integral total	20.369.517	3.077.436
Resultado integral atribuible a:		
Resultados integral atribuible a los propietarios de la controladora	20.194.409	2.972.708
Resultado integral atribuibles a participaciones no controladoras	175.108	104.728
Resultado integral total	20.369.517	3.077.436

(*) Estos son los únicos conceptos que una vez sean liquidados, serán reclasificados al Estado de Resultados por Función Consolidados Intermedios.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO INTERMEDIO

Desde el 1 de enero al 31 de marzo de 2025 (No Auditado)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Nota	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de patrimonio	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultado integrales	Otras reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2025		74.030.880	-	73.032.618	(13.625.866)	14.602	(65.148.867)	(108.859)	4.396.691	(1.439.681)	745.080.747	817.671.946	7.220.362	824.892.308
Cambios en el patrimonio														
Resultado Integral														
Ganancia neta	(26)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.783.467	13.783.467	175.108	13.958.575
Otro resultado integral	(26)	-	-	(7.282.872)	10.476.787	-	2.874.978	-	342.049	6.410.942	-	6.410.942	-	6.410.942
Resultado integral		-	-	(7.282.872)	10.476.787	-	2.874.978	-	342.049	6.410.942	13.783.467	20.194.409	175.108	20.369.517
Dividendos	(26)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(220.665)	(220.665)
Total de cambios en patrimonio		-	-	(7.282.872)	10.476.787	-	2.874.978	-	342.049	6.410.942	13.783.467	20.194.409	(45.557)	20.148.852
Saldo Final Al 31 de marzo de 2025		74.030.880	-	65.749.746	(3.149.079)	14.602	(62.273.889)	(108.859)	4.738.740	4.971.261	758.864.214	837.866.355	7.174.805	845.041.160

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO INTERMEDIO

Desde el 1 de enero al 31 de marzo de 2024 (No Auditado)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Nota	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de patrimonio	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultado integrales	Otras reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024		74.618.232	(587.352)	48.347.691	1.137.685	14.602	(50.238.872)	(108.859)	4.737.192	3.889.439	696.336.230	774.256.549	7.827.328	782.083.877
Cambios en el patrimonio														
Resultado Integral														
Ganancia neta	(27)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.739.994	12.739.994	104.728	12.844.722
Otro resultado integral	(27)	-	-	28.588.446	(21.731.367)	-	(15.939.389)	-	(684.975)	(9.767.285)	-	(9.767.285)	-	(9.767.285)
Resultado integral		-	-	28.588.446	(21.731.367)	-	(15.939.389)	-	(684.975)	(9.767.285)	12.739.994	2.972.709	104.728	3.077.437
Dividendos	(27)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(14.294.632)	(14.294.632)	793.087	(13.501.545)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(27)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(407.054)	(407.054)	-	(407.054)
Total de cambios en patrimonio		-	-	28.588.446	(21.731.367)	-	(15.939.389)	-	(684.975)	(9.767.285)	(1.961.692)	(11.728.977)	897.815	(10.831.162)
Saldo Final Al 31 de marzo de 2024		74.618.232	(587.352)	76.936.137	(20.593.682)	14.602	(66.178.261)	(108.859)	4.052.217	(5.877.846)	694.374.538	762.527.572	8.725.143	771.252.715

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de marzo de 2025 y 2024 (No Auditados)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADO	Nota	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de marzo de 2025 M$	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de marzo de 2024 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		284.218.842	295.900.761
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(210.911.224)	(202.291.774)
Pagos a/y por cuenta de los empleados		(43.089.119)	(40.926.575)
Intereses pagados	(19)	(3.971.047)	(5.390.732)
Intereses recibidos		1.046.899	1.022.657
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		(4.343.908)	(4.166.934)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(118.952)	(709.859)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		22.831.491	43.437.544
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(11)	-	(681.000)
Préstamos a entidades relacionadas		(486.433)	(260.085)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		2.735.127	121.841
Compras de propiedades, planta y equipo		(10.415.417)	(10.853.237)
Compras de activos intangibles		(1.340.505)	(6.297.269)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(9.507.228)	(17.969.750)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	(19)	38.553.467	4.911.900
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	(19)	23.836.810	27.983.155
Pagos de préstamos	(19)	(65.606.403)	(56.504.061)
Pagos de pasivos por arrendamientos	(19)	(706.766)	(797.983)
Dividendos Pagados		(3.325.545)	(3.325.545)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(7.248.437)	(27.732.534)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		6.075.826	(2.264.740)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(567.944)	1.563.044
Incremento (disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo		5.507.882	(701.696)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	(6)	45.500.034	34.185.194
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	(6)	51.007.916	33.483.498

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 1. CONSIDERACIONES GENERALES

La Razón Social de la Compañía es Viña Concha y Toro S.A. con R.U.T. 90.227.000–0, inscrita como Sociedad Anónima Abierta, domiciliada en Avda. Nueva Tajamar 481, Torre Norte, Piso Nº 15, Las Condes, Santiago, Chile, teléfono (56-2) 2476-5000, fax (56-2) 203-6740, casilla 213, Correo Central, Santiago, correo electrónico "webmaster@conchaytoro.cl", página Web "www.conchaytoro.com", con nemotécnico en Bolsa Chilena: Conchaytoro.

Viña Concha y Toro S.A. se constituyó en sociedad anónima por Escritura Pública de fecha 31 de diciembre de 1921, ante el Notario de Santiago don Pedro N. Cruz. El extracto se inscribió a fojas 1.051 números 875 y 987 ambas del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 1922 y se publicó en el Diario Oficial Nº13.420, de fecha 6 de noviembre de 1922. El Decreto de Autorización de existencia tiene el Nº1.556, de fecha 18 de octubre de 1922.

La Sociedad se encuentra actualmente inscrita a fojas 15.664 Nº12.447 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1999; y en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (anteriormente Superintendencia de Valores y Seguros), bajo el Nº0043.

Viña Concha y Toro es la mayor empresa productora y exportadora de vinos de Chile. Está integrada verticalmente y opera viñedos propios, plantas de vinificación y de embotellado. La Compañía también opera en Argentina, a través de Trivento Bodegas y Viñedos S.A. y en EE.UU. a través de Bonterra Organic Estate (anteriormente denominada Fetzer Vineyards).

La Compañía ha desarrollado un amplio portfolio de vinos con la marca Concha y Toro. Asimismo, ha impulsado proyectos a través de sus subsidiarias Viña Cono Sur, Viña Maipo, Viña Quinta de Maipo, Viña Don Melchor SpA. (anteriormente denominada Viñedos Los Robles), Bonterra y Trivento Bodegas y Viñedos. Adicionalmente, junto a la prestigiosa viña francesa Barón Philippe de Rothschild, a través de un joint venture, Viña Almaviva S.A. produce el ícono Almaviva, un vino de primer orden.

La Sociedad tiene presencia en los principales valles vitivinícolas de Chile: Valle del Limarí, Aconcagua, Casablanca, Leyda, Maipo, Cachapoal, Colchagua, Curicó, BioBío y Maule.

En el negocio de distribución participa a través de las subsidiarias; VCT Chile Ltda. (Comercial Peumo) en Chile, quien posee la más extensa red propia de distribución de vinos en el mercado nacional; y en el mercado internacional, Concha y Toro UK Limited (Reino Unido); VCT Brasil Importación y Exportación Ltda. (Brasil), Concha y Toro Sweden AB (Suecia), Concha y Toro Norway AS, VCT Norway AS, CYT Norways AS (Noruega), Concha y Toro Finland OY (Finlandia), VCT & DG México S.A. de CV (México), Gan Lu Wine Trading (Shangai) Co, Ltd. (China), VCT Group of Wineries Asia Pte.Ltd. (Singapur).

En marzo de 2010, se creó la subsidiaria VCT Group of Wineries Asia Pte. Ltd. en Singapur, como una manera de fortalecer la presencia de Viña Concha y Toro en Asia. La subsidiaria se encarga de promocionar y distribuir los productos en la región.

En abril de 2011, se creó la subsidiaria VCT USA, Inc. de acuerdo a las leyes del Estado de Delaware en Estados Unidos. A través de esta subsidiaria se compró el 100% de las acciones de la Compañía vitivinícola norteamericana, con domicilio en California, Bonterra Organic Estate (también denominada Bonterra).

La adquisición contempló un portfolio de marcas, focalizadas principalmente en el mercado norteamericano incluyendo: Fetzer, Bonterra, Five Rivers, Jekel, Sanctuary y la licencia de Little Black Dress. Asimismo, Bonterra Organic Estate cuenta con 396 hectáreas de viñedos entre propias y arrendadas en el condado de Mendocino y Monterey; con bodegas con capacidad para 34 millones de litros en Hopland, California. Bonterra cuenta con instalaciones de embotellado en Hopland, California, donde emplea a 122 trabajadores.

En mayo de 2011, se adquirió el 40%, de la sociedad Southern Brewing Company S.A. con el objetivo de participar activamente en el segmento Premium del mercado de las cervezas nacionales. Con fecha de 15 de abril de 2013, se realizó un aumento de capital que incrementó la participación directa de Viña Concha y Toro S.A. a un 49%. En noviembre de 2017 Viña Concha y Toro S.A. adquirió participación adicional del 29%, por último con fecha 29 de abril de 2024 Viña Concha y Toro S.A. adquirió participación adicional del 10% en la sociedad Southern Brewing Company S.A., transacción con la cual se alcanzó un 87% de participación de las acciones de la referida sociedad. El 13% restante continúa en propiedad de los antiguos accionistas. El 26 de diciembre de 2019 Concha y Toro S.A. transfirió el 100% de las acciones que mantenía en Southern Brewing Company S.A. a su filial Inversiones Concha y Toro SpA.

En julio de 2011, VCT USA, Inc. junto con Banfi Corporation, forman un joint venture donde participan con un 50% cada uno, en la Constitución de la Sociedad Excelsior Wine Company, LLC, de esta manera la distribución de los productos pasa a desarrollarse exclusivamente a través de esta nueva Compañía, distribución que anteriormente se desarrollaba a través de Banfi Corporation. Con fecha 02 de julio de 2018, Bonterra Organic Estate (“Bonterra”) filial de Viña Concha y Toro S.A. adquirió el 50% restante de las acciones de la compañía Excelsior Wine Company LLC. (“Excelsior”). El valor de la operación alcanza US$40,5 millones, de los cuales US$20 millones se pagaron al contado el día de la compra, y el saldo de US$20,5 millones se pagó durante el mes de julio de 2019. De esta manera, Viña Concha y Toro S.A. pasó a controlar indirectamente el 100% de Excelsior a través de Bonterra y VCT USA Inc., esta última dueña del otro 50%. Actualmente la sociedad Excelsior Wine Company LLC esta sin movimientos comerciales/operativos y se encuentra en proceso de cierre quedando pendiente principalmente su cierre fiscal.

En agosto de 2011, la Compañía con el fin de alcanzar nuevos mercados, constituyó la subsidiaria VCT México S. de R.L. de C.V. y a través de ésta, en conjunto con Aldimerco, S.A. de C.V, crean la sociedad VCT & DG México S.A. de C.V., de acuerdo a las leyes del Distrito Federal de México, la cual inició sus operaciones a mediados de 2012, dedicándose a la distribución de productos propios.

En noviembre de 2011, se constituyó la subsidiaria Concha y Toro Canadá Limited, en la Provincia de New Brunswick en Canadá, esta subsidiaria tiene como propósito promocionar nuestros productos en Canadá.

En enero de 2013, se constituyó Gan Lu Wine Tranding (Shanghai) Co., Ltd., esta subsidiaria tiene como propósito promocionar nuestros productos en China.

En marzo de 2013, se constituyó Viña Cono Sur Orgánico SpA en Chile, esta subsidiaria tiene como único propósito la producción y venta de uva orgánica a su matriz Viña Cono Sur S.A.

En abril de 2013, se adquirió el 100% de las acciones de la Compañía Noruega Agardh 227 AS (empresa sin movimientos y activos), modificándose la razón social a VCT Norway AS. Esta subsidiaria tiene como propósito promocionar y distribuir los productos de Bonterra en Noruega.

En junio de 2013, se constituyó Cono Sur France S.A.R.L., esta subsidiaria tiene como propósito promocionar los productos de Viña Cono Sur S.A. en Europa.

En junio de 2014, Concha y Toro S.A. a través de su subsidiaria VCT Group of Wineries Asia Pte Ltd, adquirió el 41% de las acciones de VCT Japan Company Limited, la cual está dedicada a la exportación e importación de vinos y al negocio de distribución en general.

Con fecha 11 de marzo de 2024 Group of Wineries Asia Pte Ltd adquirió participación adicional del 9% en la sociedad VCT Japan Company Limited., transacción con la cual se alcanzó un 50% de participación de las acciones de la referida sociedad.

En diciembre de 2014, Concha y Toro Canadá Ltd en conjunto con Charton Hobbs Inc. Compañía constituida conforme a las normas de Canadá formaron un joint venture donde participan con un 50% cada uno en la Constitución de Escalade Wines & Spirits Inc. con el objeto de importar, exportar, vender, elaborar y distribuir bebidas alcohólicas.

En agosto de 2017, se constituyó la sociedad Inmobiliaria El Llano SpA, cuyo objetivo es la realización de inversiones y proyectos inmobiliarios.

Con fecha 27 de septiembre de 2018, se modificó el nombre de la sociedad Viñedos los Robles SpA. por Viña Don Melchor SpA., así como su inversora transfirió la totalidad de sus acciones a Inversiones Concha y Toro SpA.

En noviembre de 2019, se constituyó la sociedad VCT Benelux B.V., a la fecha de presentación de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, la compañía no presenta movimientos.

En febrero de 2020, se constituyó la sociedad CDD Food and Beverage SpA, cuyo objetivo será la explotación de restaurantes.

En mayo de 2021, se constituyó la sociedad Inmobiliaria Reserva Urbana S.A. en la que Inmobiliaria el Llano SpA participa del 25% del capital social con el objetivo de adquirir, enajenar y construir toda clase de bienes inmuebles, rustico o urbanos para explotarlos y luego venderlos.

En agosto de 2023, se constituyó la sociedad Vivero Mercier Chile SpA, en la que Inversiones Concha y Toro SpA, participa del 49% del capital social con el objetivo de producir, cultivar, comercializar, importar y exportar, por cuenta propia o ajena, de plantas, clones, portainjertos y demás material vegetal de uva vinífera, y de todo otro elemento, material, equipo e insumos relacionados a lo anterior, también realizará la prestación de servicios de asesoría, asistencia técnica, soporte, acompañamiento y capacitación relacionados con el desarrollo de proyectos vitivinícolas, entre otros.

En diciembre de 2023, se constituyó CYT Norway AS, en la que VCT Norways AS participa en el 100% del Capital Social con el objetivo de promocionar y distribuir vino y productos afines, la compañía no presenta movimientos.

En enero de 2024, se adquirieron acciones y/o derechos sociales de la sociedad Tablas Taller Agrícola, S. de R.L. de C.V. ubicada en México, en la que VCT México, S. de R.L. de C.V., participa del 30% del capital social con el objetivo de producir y comercializar vinos en dicho país.

En otros mercados de exportación, la Compañía mantiene relaciones estratégicas con distribuidores especializados.

El Grupo Concha y Toro lo conforman las sociedades que se detallan en el punto 2.2.1.

Mayores Accionistas

Los 12 mayores accionistas al 31 de marzo de 2025 son los siguientes:

Nombre	Número de acciones	% de propiedad
INVERSIONES TOTIHUE S.A.	166.400.059	22,52%
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S A	97.222.235	13,16%
AGROFORESTAL E INVERSIONES MAIHUE SPA	23.678.162	3,20%
BANCO DE CHILE POR CUENTA DE STATE STREET	22.873.922	3,10%
BANCO SANTANDER POR CUENTA DE INV EXTRANJEROS	22.594.028	3,06%
RENTAS SANTA MARTA LIMITADA	22.293.321	3,02%
LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	21.870.290	2,96%
BANCO DE CHILE POR CUENTA DE CITI NA NEW YORK CLIE	17.408.043	2,36%
AFP HABITAT S A PARA FDO PENSION C	11.690.119	1,58%
BTG PACTUAL CHILE S A C DE B	10.098.029	1,37%
BOLSA ELECTRONICA DE CHILE BOLSA DE VALORES	9.159.602	1,24%
AFP CAPITAL S A FONDO DE PENSION TIPO C	7.979.284	1,08%
Totales	433.267.094	58,65%

Directorio

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto de siete miembros nominados por la Junta General de Accionistas. El Directorio dura un período de tres años, al final del cual debe renovarse totalmente, y sus

miembros pueden ser reelegidos indefinidamente. El actual Directorio fue elegido en la Junta General de Accionistas realizada el 25 de abril de 2023, por un plazo de tres años que termina el 2026.

De acuerdo a los estatutos, la remuneración del Directorio para el año 2024, fue fijada por la Junta Ordinaria de Accionistas en un 1,3% de la utilidad líquida del período. Además, se aprobó una asignación de UF300 por mes por las responsabilidades ejecutivas del Presidente del Directorio.

La remuneración de los miembros del Comité de Directores para el año 2024, es equivalente a un tercio adicional a la remuneración total que el director percibe en su calidad de tal, de acuerdo a lo exigido por el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas y Circular N°1956 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Dotación

Al 31 de marzo de 2025, la dotación y distribución del personal permanente (no incluye personal de temporada) de Viña Concha y Toro y Subsidiarias es la siguiente:

	Matriz	Subsidiarias en Chile	Subsidiarias en el Extranjero	Consolidado
Gerentes, subgerentes y ejecutivos principales	95	30	81	206
Profesionales y técnicos	716	187	294	1.197
Otros trabajadores, vendedores y administrativos	892	532	445	1.869
Totales	1.703	749	820	3.272

NOTA 2. BASE DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

2.1 Bases de Preparación y presentación de los estados financieros consolidados Intermedios

2.1.1 Estados Financieros Consolidados Intermedios

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias han sido preparados de acuerdo con lo establecido en las normas internacionales de información financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios han sido aprobados por su Directorio con fecha 26 de mayo de 2025, quedando la administración facultada para su publicación.

2.1.2 Bases de Medición

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios han sido preparados sobre la base del costo con excepción de las siguientes partidas:

- Los instrumentos financieros de cobertura son medidos al valor razonable.
- Los activos financieros a valor razonable con efectos en resultados.
- Los instrumentos financieros con cambios en resultados son medidos al valor razonable.
- La provisión indemnización por años de servicios y el bono por antigüedad son determinados según cálculo actuarial.
- Los productos agrícolas en el momento de la cosecha medidos a su valor razonable menos los costos de venta (véase nota 2.13).

2.1.3 Período Contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios por el período terminado al 31 de marzo de 2025 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024.

- Estados de Resultados por Función Consolidados Intermedios por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de marzo de 2025 y 2024.

- Estados de Otros Resultados Integral Consolidados Intermedios por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de marzo de 2025 y 2024.

- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de marzo de 2025 y 2024.

- Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados Intermedios por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de marzo de 2025 y 2024.

2.1.4 Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se revelan en Nota 3 y se refieren básicamente a:

- Evaluación de posibles indicadores de deterioro (ver nota 14), Intangibles (ver nota 13), Plusvalía (ver nota 12) e Inversiones (ver nota 11).

- Deterioro de activos financieros de origen comercial. (ver nota 8)

- Gasto por depreciación y amortización. (ver nota 14 y 13).

- Cálculo actuarial de las obligaciones de indemnización por años de servicio y bono de antigüedad. (ver nota 23).

- Valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros. (ver nota 18).

- Valor razonable esperado en combinación de negocios. (ver nota 12).

- Estimaciones valor neto realizable y obsolescencia. (ver nota 10).

- Valor razonable de los activos biológicos. (ver nota 16).

- Estimación de provisión de aportes publicitarios y descuentos comerciales. (ver nota 24).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos Estados Financieros Consolidados sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes Estados Financieros Consolidados Intermedios futuros.

2.1.5 Clasificación de saldos en Corrientes y No Corrientes

En los Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios adjuntos, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de que existan obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

2.1.6 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no Vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2025:

Modificaciones a la NIIF

Enmiendas a NIIF's		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIC 21	Ausencia de Convertibilidad	1 de enero de 2025

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2025, y no han sido aplicados en la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios. La sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Pronunciamientos contables aún no vigentes

Enmiendas a NIIF's		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 10, 11 y NIC 28	Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIIF 9 y NIIF 7	Clasificación y medición de instrumentos financieros	1 de enero de 2026
	Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen	1 de enero de 2026
NIIF 9 y NIIF 7	Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza	1 de enero de 2026
NIIF 18	Presentación y Revelación en Estados Financieros	1 de enero de 2027
NIIF 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027

Nuevas Normas		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 18	Presentación y Revelación en Estados Financieros	1 de enero de 2027
NIIF 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027

La aplicación de los pronunciamientos que entraron en vigencia el 01 de enero de 2025 no han tenido efectos significativos para el Grupo. El resto de los criterios contables aplicados durante el ejercicio 2025 no han variado respecto a los utilizados en el ejercicio anterior.

2.1.7 Políticas contables significativas

Las principales políticas significativas son las siguientes:

- Inventarios. (Ver Nota 2.8)
- Plusvalía. (Ver Nota 2.10.1)
- Propiedades, Plantas y Equipos (2.12) y Activos Financieros (2.6)
- Instrumentos Financieros Derivados. (Ver Nota 2.6.6)
- Activos Biológicos. (Ver Nota 2.13)
- Beneficios a los Empleados. (Ver Nota 2.17)

2.2 Bases de Consolidación

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades subsidiarias han sido eliminados y se han reconocido las participaciones no controladoras que se presentan en el Estado de Situación Financiera Consolidado y en el Estado de Resultados por Función Consolidado en el ítem participaciones no controladoras. Las políticas contables de las subsidiarias directas e indirectas están alineadas con las de la Compañía.

2.2.1 Subsidiarias

Las subsidiarias son entidades controladas por Viña Concha y Toro. La Compañía controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la inversión y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los Estados Financieros de subsidiarias son incluidos en los Estados Financieros Consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de este.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias Viña Concha y Toro utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, y demás costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se miden por su valor razonable en la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el Estado de Resultados.

Las subsidiarias cuyos Estados Financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	Porcentajes de Participación			
		Al 31 de marzo de 2025			Al 31 de diciembre de 2024
		Directo	Indirecto	Total	Total
85.037.900-9	Comercial Peumo Ltda.	-	100%	100%	100%
84.712.500-4	Bodegas y Viñedos Quinta de Maipo SpA	54,32%	45,68%	100%	100%
82.117.400-7	Soc. Export.y Com. Viña Maipo SpA	-	100%	100%	100%
85.687.300-5	Transportes Viconto Ltda.	-	100%	100%	100%
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	-	100%	100%	100%
0-E	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	-	100%	100%	100%
0-E	Concha y Toro UK Limited	99,00%	1,00%	100%	100%
0-E	Cono Sur Europe Limited	-	100%	100%	100%
96.585.740-0	Inversiones VCT 2 S.A. (Ex Soc. Export. y Com. Viña Canepa S.A.)	-	100%	100%	100%
96.921.850-K	Inversiones Concha y Toro SpA	100%	-	100%	100%
99.513.110-2	Inversiones VCT Internacional SpA	35,99%	64,01%	100%	100%
0-E	Finca Lunlunta S.A.	-	100%	100%	100%
76.898.350-K	Inversiones VCT 3 Ltda. (Ex Viña Maycas del Limarí Ltda.)	-	100%	100%	100%
0-E	Finca Austral S.A.	-	100%	100%	100%
0-E	VCT Brasil Importación y Exportación Ltda.	-	100%	100%	100%
0-E	Concha y Toro Sweden AB	-	100%	100%	100%
0-E	Concha y Toro Finland OY	-	100%	100%	100%
0-E	Concha y Toro Norway AS	-	100%	100%	100%
76.048.605-1	Viña don Melchor SpA	-	100%	100%	100%
0-E	VCT Group Of Wineries Asia Pte. Ltd.	-	100%	100%	100%
0-E	VCT USA, Inc.	100%	-	100%	100%
0-E	Bonterra Organic Estates (Ex Fetzer Vineyards, Inc.)	-	100%	100%	100%
0-E	VCT Mexico, S. de R.L. de C.V.	-	100%	100%	100%
0-E	VCT & DG Mexico, S.A. de C.V.	-	51%	51%	51%
0-E	Concha y Toro Canadá Limited	-	100%	100%	100%
76.273.678-0	Viña Cono Sur Orgánico SpA.	-	100%	100%	100%
0-E	VCT Norway AS	-	100%	100%	100%
0-E	Cono Sur France S.A.R.L	-	100%	100%	100%
76.783.225-7	Inmobiliaria El Llano SpA	100,00%	-	100%	100%
0-E	VCT Benelux B.V.	-	100%	100%	100%
77.680.874-1	CDD Food and Beverage SpA	-	75%	75%	75%
99.527.300-4	Southern Brewing Company S. A.	-	87%	87%	87%
0-E	CYT Norways AS	-	100%	100%	100%

Los intereses de socios externos, representan la parte a ellos asignable de los fondos propios y de los resultados al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre 2024, de aquellas sociedades que se consolidan por el método de integración global, y se presentan como “Participaciones no controladoras”, en el patrimonio total del Estado de Situación Financiera Consolidados adjunto y en el epígrafe de “Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras”, del Estado de Resultados Consolidado adjunto.

La conversión a la moneda de presentación de Estados Financieros de las sociedades extranjeras con moneda funcional distinta del peso chileno se realiza según se indica en Nota 2.2.2.

Las diferencias de cambio que se producen en la conversión a la moneda de los Estados Financieros Consolidados se reconocen en la cuenta “Diferencias de cambio por conversión” dentro del patrimonio.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas se han eliminado en el proceso de consolidación.

2.2.2 Moneda Funcional y Presentación

La Compañía ha determinado que su moneda funcional es el peso chileno y la moneda funcional de cada una de sus subsidiarias ha sido determinada por cada una de ellas en función del ambiente económico en el que funcionan, el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente al peso chileno.

La definición de esta moneda funcional está dada porque es la moneda que refleja o representa las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para manejar las operaciones de Viña Concha y Toro. Para tales efectos, se ha considerado el análisis de variables tales como: precio de venta de sus productos, mercados relevantes para la Compañía, fuentes de financiamiento, entre otros.

En la consolidación, las partidas del Estado de Resultados por Función Consolidados Intermedios correspondientes a entidades con moneda funcional distinta al peso chileno se han convertido a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Las partidas del Estado de Situación Financiera Consolidado se han convertido a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se han llevado a patrimonio y se han registrado en una reserva de conversión en línea separada.

La Sociedad no utiliza una moneda de presentación diferente a su moneda funcional.Toda la información es presentada en miles de pesos (M$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.3 Segmentos Operativos e Información Geográfica

El Grupo Concha y Toro presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios. El Directorio y el Gerente General son considerados los tomadores de decisiones claves de la entidad. La administración ha determinado que la Compañía opera en dos segmentos de negocios: Vinos y Otros.

Las actividades de estos dos segmentos operativos consisten:

- Vinos: producción, distribución y comercialización de Vinos bajo todas sus marcas, que incluye las operaciones agrícolas, enológicas y de envasado que son transversales a todos los productos y mercados en Chile, Argentina y Estados Unidos; el almacenamiento, transporte y comercialización de los mismos en el mercado doméstico y exportaciones, incluyendo la consolidación en aquellos países donde se cuenta con importador, distribuidor u oficina comercial relacionada.
- Otros: agrupación de otros productos no relacionados específicamente con la producción, distribución y comercialización de Vino. En este segmento se encuentran incluidos la distribución de licores y cervezas Premium en Chile, Wine Bar, tours en Pirque y las actividades relacionadas con el negocio inmobiliario, entre otros.

Las políticas contables utilizadas para determinar la información por segmentos son las mismas utilizadas para la preparación de los Estados Financieros Consolidados de la Compañía. Los tomadores de decisión utilizan la utilidad antes de impuestos como la medida del segmento de Ganancia. Esta medida excluye los ingresos por arriendos operativos, ventas de desperdicios, propiedades, plantas y equipos y productos no considerados en el segmento Otros, ya que estos no son directamente atribuidos a los segmentos operativos. Los tomadores de decisión utilizan el total de activos como la medida para el segmento de los activos. Esta medida excluye el efectivo y efectivo equivalente como aquellos activos no directamente atribuidos a los segmentos operativos. Los tomadores de decisión utilizan el total de pasivos como la medición de los segmentos de los pasivos. Esta medida excluye la deuda corporativa, instrumentos financieros derivados, impuestos diferidos y provisiones de beneficios a los empleados, entre otros, cuyas obligaciones no son atribuidas a los segmentos operativos.

No existen transacciones inter-segmentos.

Los ingresos geográficos son determinados de acuerdo a la ubicación del cliente.

Los activos no corrientes geográficos son determinados de acuerdo a la ubicación física de los activos.

2.4 Transacciones en Moneda Extranjera y Unidades de Reajuste

Transacciones y Saldos

Las transacciones en moneda extranjera se registran en el momento inicial aplicando el tipo de cambio de la fecha de transacción. Los saldos de activos y pasivos monetarios se convierten al tipo de cambio de cierre, las partidas no monetarias en moneda extranjera que se miden en términos de costo se convierten utilizando el tipo de cambio a la fecha de transacción. Las partidas no monetarias en moneda extranjera que pudieran medirse a valores razonables, se convierten al tipo de cambio de la fecha en que se determina el valor razonable.

Los tipos de cambios utilizados para traducir los activos y pasivos monetarios, expresados en moneda extranjera y unidades de reajuste al cierre de cada ejercicio en relación con el peso, son los siguientes:

Monedas Extranjeras	Nomenclatura	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de marzo de 2024
Unidad de Fomento	UF	38.894,11	38.416,69	37.093,52
Dólar estadounidense	USD	953,07	996,46	981,71
Libra esterlina	GBP	1.230,40	1.249,01	1.239,69
Euro	EUR	1.030,68	1.035,28	1.060,05
Dólar canadiense	CAD	662,77	693,82	725,26
Dólar singapurense	SGD	709,24	732,53	727,30
Real brasileño	BRL	166,56	161,32	196,21
Peso argentino	ARS	0,89	0,97	1,14
Corona danesa	DKK	138,16	138,84	142,13
Corona noruega	NOK	90,64	87,83	90,51
Yuan chino	CNY	131,19	136,24	135,19
Corona sueca	SEK	94,91	90,37	91,80
Dólar de Hong Kong	HKD	122,50	128,34	125,44
Peso mexicano	MXN	46,65	48,49	59,11
Yen	JPY	6,35	6,34	6,49

2.5 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos en caja, bancos e inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

2.6 Instrumentos Financieros

Activos Financieros

Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral y a valor razonable con cambios en resultados. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros y de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

2.6.1 Activos financieros a Costo Amortizado

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y (ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros de la compañía que cumplen con estas condiciones son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo.

Estos activos se registran a costo amortizado, esto es, al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva, (la tasa de descuento que iguala los flujos de efectivo por cobrar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento con el valor neto en libros del activo o pasivo financiero).

La Compañía tiene definida una política para el registro de estimaciones por deterioro en función de las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida de los activos.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “Pérdidas Crediticias Esperadas”, utilizando el enfoque simplificado establecido en la IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación y considerando otros factores de antigüedad, de acuerdo a la política, se estiman pérdidas parciales por deterioro sobre análisis individuales caso a caso. Adicionalmente la Compañía mantiene seguros de crédito para cuentas por cobrar individualmente significativas. Las pérdidas por deterioro se registran en el Estado de Resultados por Función en el período que se producen. La Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

2.6.2 Activos Financieros a Valor Razonable con cambios en Otro Resultado Integral

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiéndolo y (ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidados hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, cuando es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

2.6.3 Activos a Valor Razonable con cambios en Resultados

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales.

Pasivos Financieros

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales, préstamos que devengan interés o derivados designados como instrumentos de cobertura. Los pasivos financieros incluyen a los otros pasivos financieros, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar con entidades relacionadas y cuentas por pagar no corrientes. Se reconocen inicialmente a su valor razonable y luego se miden al costo amortizado con el cálculo de la tasa de interés efectiva. La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento del reconocimiento inicial. Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

2.6.4 Pasivos Financieros a Valor Razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando estos son mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

2.6.5 Acreedores Comerciales

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su valor nominal el cual no difiere significativamente de su valor medido a costo amortizado debido a que la Sociedad espera liquidar los pasivos a los importes reconocidos a la fecha de cierre de cada estado financiero consolidado.

2.6.6 Derivados de Cobertura

La cartera global de instrumentos derivados, está compuesta en un 100% por contratos que califican como instrumentos de cobertura. Estos fueron suscritos por el Grupo Concha y Toro, en el marco de la política de gestión de riesgos financieros, para mitigar los riesgos asociados con fluctuaciones de tipo de cambio, unidades de reajustes (UF) y en las tasas de interés, siendo estos contratos forward de monedas y swaps de tasa de interés.

Los derivados se reconocen por su valor razonable en la fecha del Estado de Situación Financiera Consolidado. Si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si su valor es negativo se registran en el rubro “Otros pasivos financieros”, reflejándose el cambio en el valor razonable, en los Estados de Resultados Integrales Consolidados de la forma en que se describe a continuación, de acuerdo al tipo de cobertura a la cual correspondan:

a) Coberturas de valor razonable:

La parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se mide por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del Estado de Resultados Consolidados.

b) Coberturas de flujos de efectivo:

Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total hasta que son traspasados al Estado de Resultados Integral Consolidados neteando dicho efecto con el del objeto de cobertura. Los resultados correspondientes a la parte inefectiva de las coberturas se registran directamente en el Estado de Resultados Consolidados.

c) Coberturas de inversión neta:

Las coberturas de inversiones netas en una operación extranjera, incluyendo cobertura de una partida monetaria que es contabilizada como parte de la inversión neta, son contabilizadas de la siguiente manera: las utilidades o pérdidas por el instrumento de cobertura relacionado con

la porción efectiva de la cobertura son reconocidas como cargo o abono en cuentas de patrimonio, mientras que cualquier utilidad o pérdida relacionada con la porción inefectiva es reconocida como cargo o abono a resultados. Al enajenar la operación extranjera, el monto acumulado de cualquier utilidad o pérdida reconocida directamente en patrimonio es transferido al Estado de Resultados Consolidados.

Una cobertura se considera altamente efectiva en base a la aplicación del juicio (cuantitativa o cualitativa), a la hora de determinar si existe una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura.

2.6.7 Derivados Implícitos

El Grupo Concha y Toro evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros y contratos de compra de uva a terceros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal. Si se concluyera que las cláusulas vigentes en los contratos estuvieren relacionadas con el contrato principal, el derivado se mide a valor razonable.

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, no existen derivados implícitos tanto en contratos de instrumentos financieros como en contratos de compra de uva y vino.

2.6.8 Valor Razonable y clasificación de los Instrumentos Financieros.

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los derivados cotizados en un mercado organizado, por su cotización al cierre del ejercicio.

- En el caso de los derivados no negociables en mercados organizados, el Grupo utiliza para su valoración el descuento de los flujos de caja esperados y modelos de valoración de opciones generalmente aceptados, basándose en las condiciones del mercado, tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del ejercicio.

En consideración a los procedimientos antes descritos, Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias clasifican los instrumentos financieros en los siguientes niveles:

Nivel 1 Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2 Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).

Nivel 3 Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

2.6.9 Préstamos que devengan intereses

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

2.7 Activos no Corrientes mantenidos para la venta

Son clasificados como mantenidos para la venta los activos de Propiedades, plantas y equipos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual pasando al grupo corriente.

Se incluyen en activos no corrientes cuando se pretende enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

Estos activos se miden al menor valor entre el valor libros y el valor estimado de venta deducidos los costos necesarios para su realización, y dejan de depreciarse desde el momento que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

2.8 Inventarios

Los productos terminados, productos en proceso y materiales, están medidos inicialmente al costo, posteriormente al reconocimiento inicial se miden al menor valor entre el valor neto realizable y el costo registrado inicialmente. Las existencias de vino a granel se miden a precio promedio ponderado, determinado mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción de uva, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y costos directos e indirectos del proceso de vinificación.

Los productos agrícolas (uvas) utilizados como materias primas son medidos a su valor razonable menos los costos de venta al momento de la cosecha (ver nota 2.13 Activos Biológicos).

La sociedad y sus subsidiarias han registrado deterioro por la obsolescencia de materias primas e insumos a base de informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos y/o de la evaluación de su utilización futura.

2.9 Otros Activos no Financieros

En los Otros Activos no financieros se muestran los gastos anticipados corrientes. Incluyen desembolsos por pagos anticipados relacionados con arriendos de fundos, seguros y publicidad, se clasifican en corrientes y no corrientes dependiendo del plazo de su vencimiento.

2.10 Inversiones en Asociadas

Una asociada es una entidad sobre la que Viña Concha y Toro tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Viña Concha y Toro tiene control conjunto, mediante el cual tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos. Según el método de la participación, inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

El resultado neto obtenido en cada período por estas sociedades se refleja en el Estado de Resultados Integrales Consolidados como “Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación”.

2.10.1 Plusvalía de Inversiones por el método de la participación

La Plusvalía, surgida en adquisición de asociadas, no es amortizada y al cierre de cada ejercicio contable se efectúa una comprobación de deterioro, y si hay deterioro que puedan disminuir el valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, se procede a un ajuste por deterioro.

La asignación se realiza en aquellas unidades generadoras de efectivo que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía adquirida. Este valor se encuentra sumado al valor de la inversión.

2.11 Activos Intangibles

2.11.1 Derechos de Marca Industrial

Viña Concha y Toro y sus subsidiarias, comercializan sus productos a través de la inscripción de sus marcas comerciales en los distintos países. Dicha inscripción permite la obtención de un registro de marca cuyo período de vigencia es de 10 años como regla general, pudiendo ser renovadas infinitamente por períodos iguales y consecutivos. Dentro del portfolio de marcas de la compañía se encuentra su marca corporativa Concha y Toro, sus principales marcas comerciales Casillero del Diablo, Sunrise, Frontera, Carmín de Peumo, Sendero, Don Melchor, Amelia, Terrunyo, Trio, Marqués de Casa Concha, Viña Maipo, Palo Alto, Santa Emiliana; y sus marcas comunes Clos de Pirque, entre otras. Las subsidiarias tienen registradas las marcas Cono Sur, Fetzer, Bonterra, Sanctuary, 1000 Stories, Trivento, Eolo, entre otras.

- Inscritas en Chile.

Viña Concha y Toro cuenta con un portafolio de marcas comerciales de su propiedad inscritas en Chile, por períodos de 10 años, renovables infinitas veces. Éstas se miden al costo de inscripción de las marcas, siendo amortizado este valor en el período que se encuentra vigente su registro.

- Inscritas en el Extranjero.

La Sociedad también inscribe marcas de su propiedad en el extranjero donde opera en el negocio del vino o hay proyecciones de ventas. Normalmente, estos derechos de inscripción tienen un período de vigencia de 10 años en su gran mayoría, salvo excepciones con vigencias de 7 años. Los montos de inscripción son amortizados en el respectivo período de vigencia de cada registro de marca.

Viña Concha y Toro y subsidiarias, miden sus Derechos de Marcas industriales a su valor de costo de inscripción. Los desembolsos incurridos en el desarrollo de marcas son registrados como gastos operacionales en el período en que se incurren.

2.11.2 Derechos de Marcas industriales adquiridas

Aquellos derechos de marcas industriales adquiridos en combinaciones de negocios tienen una vida útil indefinida, por lo tanto, no se amortizan y cada año son evaluados por deterioro de valor.

2.11.3 Derechos de Dominios

Un “nombre de dominio” es una URL (*Uniform Resource Locator*) que generalmente corresponde a una marca online y puede tener varios usos (extensión de correo electrónico, web, portal, etc.). Al igual que ocurre con las marcas, el registro de un dominio otorga “derechos exclusivos y excluyentes” y son fácilmente identificados por tratarse en lo concreto de una dirección única en internet a la que los usuarios puedan acceder. Dichos dominios pueden ser nacionales o extranjeros, dependiendo de su extensión, para lo cual su período de vigencia corresponderá a lo que indica la ley de cada país, siendo renovables infinitas veces y por períodos que pueden ir de 1 a 10 años.

2.11.4 Programas Informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se contabilizan al costo neto de amortización. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

2.11.5 Investigación y Desarrollo

Los gastos de desarrollo se reconocen como activo intangible en la medida que se pueda asegurar su viabilidad técnica y demostrar que el mismo puede generar probables beneficios económicos en el futuro.

Los gastos de Investigación se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos. El monto por este concepto por el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2025 es de M$841.783 mientras que, por el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2024, ascendió a M$560.205.

2.11.6 Derechos de Aguas

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales asociados a terrenos agrícolas y que se registran al costo. Son reconocidos a su valor de compra y dado que son derechos perpetuos, estos no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a un test de deterioro.

2.11.7 Derechos de Servidumbres

Los derechos por concepto de servidumbre corresponden a los importes en la adquisición de derechos de uso de caminos de servicios, entre varios copropietarios del sector (acceso a lotes, tránsito acueducto, y tendido eléctrico), sobre terrenos de terceros. Estos derechos son de carácter perpetuo, por lo que no se amortizan, sino que son sometidos anualmente a un test de deterioro, corrigiendo su valor en el caso de que el valor de mercado sea inferior, en base a las últimas transacciones efectuadas por la Sociedad.

2.11.8 Identificación de las Clases de Intangibles con Vida útil Finita e Indefinida

Descripción de la Clase de Intangibles	Definición de Vida Útil
Dominios	Finita
Marcas Industriales, (adquiridas)	Indefinida
Patentes, Derechos de Marcas Industriales, inscritos en el extranjero y nacio	Finita
Derechos de Agua	Indefinida
Derechos de Servidumbre	Indefinida
Programas Informáticos	Finita

2.11.9 Vidas Útiles Mínimas y Máximas de Amortización de Intangibles

La amortización de los activos intangibles con vida útil definida se calcula bajo el método de línea recta, con base en la vida útil estimada. Esta amortización se presenta en el Estado de Resultados Consolidado por Función dentro del rubro Gastos de Administración y Costos de Ventas, según corresponda. A continuación, se presentan las vidas útiles de los activos intangibles de vida útil definida:

Vida Útil por Clase de Activos Intangibles	Mínima	Máxima
Patentes, Derechos Marcas Registradas	5	15
Programas Informáticos	3	8
Dominios	3	10

2.12 Propiedades, plantas y equipos

Los bienes de Propiedades, plantas y equipos son reconocidos al costo, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro de valor.

El costo de los elementos de Propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la Compañía y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Cuando componentes de ítems de Propiedades, plantas y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas como bienes o partidas separadas (componentes importantes).

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del período en que se producen.

Cabe señalar, que algunos elementos de Propiedades, plantas y equipos del Grupo Concha y Toro requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

2.12.1 Política de costos por Intereses financieros

Se incluye como costo de los elementos de Propiedades, plantas y equipos, los costos por intereses de la financiación atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta. Los costos financieros activados se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, la cual se determina con el promedio ponderado de todos los costos por los intereses de la entidad, entre los préstamos que han estado vigentes durante el período.

Los costos de financiamiento incurridos desde la adquisición de un bien, hasta la fecha en que estos quedan en condiciones de ser utilizados, son incorporados al valor del activo de acuerdo a lo establecido en la NIC 23.

En el evento que el período de tiempo de la construcción de propiedades, plantas y equipos sea mayor al razonable para su desarrollo, se descontinúa la capitalización de los intereses.

2.12.2 Depreciación

Los bienes de propiedades, plantas y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos, menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Viña Concha y Toro y subsidiarias evalúa a la fecha de cada reporte anual la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente a resultados.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

Bien	Años de Vida Util
Edificios	10 a 40
Plantas y equipos	3 a 20
Equipamiento de tecnología de la información	3 a 7
Instalaciones fijas y accesorios (*)	5 a 30
Vehículos	6
Mejora de bienes arrendados	5 a 19
Otras propiedades, plantas y equipo	3 a 20

(*) Incluye las barricas utilizadas en el proceso enológico, que se aplica una depreciación decreciente durante su vida útil.

La Compañía deprecia sus plantas productoras de frutos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones de vides y sometiendo el valor en cada ejercicio a evaluación de indicios de deterioro. Los años de vida útil aplicados son los siguientes:

	Años de Vida Util
Plantaciones	20 a 30

Método decreciente: Consiste en un cálculo decreciente de la depreciación donde las cuotas van disminuyendo a lo largo de la vida útil del bien, la Compañía determinó una vida útil de 6 años para las barricas las cuales se deprecian de acuerdo al siguiente cuadro:

Barricas	Porcentaje
Año 1	40%
Año 2	25%
Año 3	15%
Año 4	10%
Año 5	5%
Año 6	5%

2.12.3 Subvenciones del Gobierno

La Compañía ha recibido las siguientes subvenciones gubernamentales, por parte del Estado de Chile:

a) De acuerdo a la Ley de Fomento al Riego y Drenaje, Ley 18.450 relativas a la actividad vitivinícola desarrollada. Estas se presentan en el rubro de Propiedades, Plantas y Equipos (ver nota 14.2.d), bajo el método del capital y deducidas del valor de las construcciones en curso, y materiales de riego.

b) De acuerdo a la Ley sobre inversión privada en investigación y desarrollo, Ley 20.570, relativa a las actividades realizadas por el Centro de Investigación e Innovación (CII), la Compañía ha recibido subvenciones gubernamentales en su beneficio, deducidos del gasto en investigación efectuado a la fecha.

2.13 Activos Biológicos

Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias presentan en el rubro activos biológicos corrientes el producto agrícola (uva) derivado de las plantaciones en producción que tiene como destino ser un insumo para el proceso de producción de vinos.

Para el producto agrícola (uva) que se encuentra en crecimiento hasta la fecha de vendimia, los costos son acumulados hasta su cosecha.

De conformidad con la NIC 41, y en base a los resultados del análisis y el cálculo de la Compañía, el valor razonable de la uva en el momento de la cosecha se aproxima al valor en libros y en consecuencia, las uvas en el punto de la cosecha se miden a valor razonable menos los costos de venta, y luego son transferidos al inventario.

2.14 Deterioro del Valor de los Activos no Financieros

La Sociedad evalúa anualmente el deterioro de valor conforme a la metodología establecida por la Compañía, de acuerdo con lo estipulado bajo NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos
- Activos Intangibles
- Inversiones en Asociadas
- Plusvalía

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre su valor razonable menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan de acuerdo a las unidades generadoras de efectivo. Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. Las pruebas de deterioro se efectúan bajo los siguientes métodos señalados por NIC 36:

- Flujos descontados de ingresos preparados para grupos de activos (UGE) identificada.
- Comparación de valores razonables de mercado con flujos de efectivo para determinar entre ambos el importe recuperable y luego comparar con el valor libro.

2.14.1 Deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos

Estos activos son sometidos a pruebas de indicio de deterioro, a fin de verificar si existe algún indicador de que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiese. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (vinos y otros).

2.14.2 Deterioro de Activos Intangibles

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual o cuando existan condiciones que indiquen una posible pérdida de valor (deterioro).

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

2.14.3 Deterioro en Inversiones en Asociadas

Luego de la aplicación del método de la participación, Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión mantenida en sus asociadas. Para ello, anualmente se determina si existe evidencia objetiva que determine si las inversiones en las asociadas o negocios conjuntos, están en riesgo de ser consideradas como deterioradas. Si ese fuera el caso, se calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor razonable de la asociada y el costo de adquisición, de acuerdo a lo indicado en la NIC 36, y en caso que el valor de adquisición sea mayor, la diferencia se reconoce con cargo a resultados.

2.14.4 Deterioro de Plusvalía

La plusvalía generada en las compras de sociedades no es amortizada y al cierre de cada ejercicio contable se efectúa una comprobación de deterioro, y si hay indicios que puedan disminuir su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, se procede a un ajuste por deterioro.

La asignación se realiza en aquellas unidades generadoras de efectivo que se espera que vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía adquirida.

2.15 Arrendamientos

Al inicio de un contrato, el Grupo evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, el Grupo evalúa si:

i) el contrato involucra el uso de un activo identificado. Si el proveedor tiene un derecho sustantivo de sustitución, el activo no se identifica;

ii) el Grupo tiene el derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el período de uso; y

iii) el Grupo tiene en derecho a decidir el uso del activo, el Grupo tiene el derecho a decidir para que se usa el activo si el Grupo tiene el derecho a operar el activo o el Grupo diseñó el activo de forma que predetermina cómo y para qué propósito se usará.

A. Como Arrendatario

El Grupo reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, ajustado por los pagos por arrendamiento realizados en la fecha de comienzo o antes, más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos para desmantelar y eliminar el activo subyacente, menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.

El activo por derecho de uso posteriormente se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el término de la vida útil del activo por derecho de uso o el término del plazo del arrendamiento, lo que ocurra primero. Las vidas útiles estimadas son determinadas sobre la misma base que las de las propiedades, planta y equipo. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por las pérdidas por deterioro, si aplica, y ajustado por nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos del Grupo.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen pagos fijos, pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual y el precio de ejercer una opción de compra si el Grupo está razonablemente seguro de ejercer esa opción. El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

El Grupo presenta activos por derecho de uso que no cumplen con la definición de propiedades de inversión en los rubros “Activos por Derechos de Uso” y “Pasivos por Arrendamientos corrientes y no corrientes” en el estado de situación financiera consolidado (ver nota 15).

B. Como Arrendador

El Grupo realiza una evaluación general, al comienzo del arrendamiento, si el arrendamiento transfiere o no sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, el arrendamiento es financiero; si no es así, es un arrendamiento operativo. Las políticas contables aplicables al Grupo como arrendador en el período comparativo no difieren de la Norma NIIF 16.

2.16 Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

2.16.1 Impuesto a la Renta

Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta vigente en Chile y en cada uno de los países donde están radicadas nuestras subsidiarias.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio para las sociedades, se determina como la suma del impuesto corriente de cada una de ellas, que resulta de la aplicación del tipo de gravamen (tasa) sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones y agregados al resultado financiero que legalmente corresponden, según la normativa tributaria local.

En virtud de la Reforma Tributaria contenida en la Ley 21.210, publicada en febrero del año 2020, actualmente las sociedades en Chile y sus accionistas están sujetos a la tributación contenida en el artículo 14 letra A) de la ley de la renta, bajo el régimen semiintegrado. De esta forma, las sociedades están afectas a una tasa corporativa de 27% y la tributación de los accionistas y/o propietarios es de acuerdo a las distribuciones efectivas de utilidades, pudiendo utilizar como crédito en contra de sus impuestos personales, el 65% del impuesto de Primera Categoría que afectaron las utilidades distribuidas, no obstante, quienes estén domiciliados en países con los que Chile tiene suscrito convenios para evitar la doble tributación, pueden utilizar como crédito el 100%.

También han existido reformas que han afectado a nuestras Filiales en el exterior, como en Argentina, donde con fecha 29 de diciembre de 2017 se publicó la ley N° 27.430, la cual rebajó la tasa del impuesto a las ganancias para las sociedades de capital y los establecimientos permanentes, desde el 35% a 30% a contar del ejercicio 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2019, y a 25% para los ejercicios posteriores que se inicien a contar del 01 de enero de 2020.

Cabe indicar que esta última rebaja no se concretó finalmente debido a la dictación de la Ley N° 27.541 que postergó la rebaja para el año que se inicia el 1 de enero de 2021.

Luego, con fecha 16 de junio de 2021 se promulgó la Ley 27.630, la cual modifica la alícuota a aplicar para los ejercicios que se inician a partir del 1 de enero de 2021, estableciéndolas escalonadas en función de la ganancia neta imponible. Se establece que los montos previstos se ajustarán anualmente, a partir del 1° de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Las alícuotas vigentes para el ejercicio 2025 son las siguientes:

Ganancia neta disponible acumulada		Pagarán $	Más %	Sobre el excedente de $
Directo	Indirecto			
$0	$101.679.575	$0	25%	$0
$101.679.575	$1.016.795.753	$25.419.894	30%	$101.679.575
$1.016.795.753	En adelante	$299.954.747	35%	$1.016.795.753

La Ley N° 27.430 arriba mencionada, también estableció un régimen optativo de revalúo impositivo por única vez que tuvo por objeto posibilitar un proceso de normalización patrimonial a través de la revaluación de determinados bienes en poder de sus titulares.

La normativa estableció que, en forma optativa, se pudo realizar el revalúo impositivo, por única vez de los bienes situados en el país y que se encontraban afectados a la generación de ganancias gravadas de fuente argentina. La opción se ejerció sobre los bienes existentes al 31 de diciembre de 2017.

El Directorio de la subsidiaria en Argentina Trivento Bodegas y Viñedos S.A. optó por ejercer dicha opción el 12 de noviembre de 2018 habiendo realizado la presentación de la declaración jurada de revalúo y la cancelación del pago a cuenta del impuesto especial con fecha 11 de marzo de 2019.

También en Argentina, mediante la RG 5248, publicada el 16/08/2022 se ha creado una nueva obligación denominada pago a cuenta del impuesto a las ganancias. Mediante este pago a cuenta extraordinario, el estado busca establecer medidas que se orienten hacia una redistribución progresiva de los ingresos para atender desigualdades y generar instrumentos que permitan reducir los impactos negativos producidos por el contexto de coyuntura actual. Debido a que es un tema controversial, la sociedad inició un proceso judicial contra la Administración Federal de Impuestos Públicos (AFIP) contra la Resolución General (AFIP) N° 5.248 y contra la Resolución 2022-52-E-AFIP dictada por AFIP el 30 de octubre de 2022.

Con fecha 4/10/2024 el proceso judicial se da por concluido, luego de la aprobación del juzgado del desistimiento de la acción iniciada. La sociedad no realizo el pago a cuenta extraordinario, sino que abonó solamente interés al fisco por las cuotas no ingresadas, lo que resultó en un menor perjuicio financiero, por la oportunidad del pago y los montos ingresados.

En USA se promulgó el 22 de diciembre de 2017 la Reforma Tributaria denominada "Tax Cuts and Jobs Act", la cual dentro de las varias modificaciones que contiene, contempló la reducción de la tasa federal de impuestos corporativos desde un 34% a un 21%, la cual rige actualmente (desde el 01 de enero de 2018).

En Inglaterra la tasa de impuesto corporativo subió de 19% a 25%, a contar del 01 abril 2023, para las sociedades con beneficios superiores a GBP 250.000 por año.

Pilar 2 de la OCDE y su potencial impacto en el Grupo

En el contexto de la implementación de las recomendaciones del marco de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE) sobre la tributación de multinacionales, el Pilar 2 establece un sistema de imposición mínima global. Este pilar tiene como finalidad asegurar que las empresas multinacionales contribuyan con un nivel mínimo de impuestos en cada jurisdicción en la que operan. La tasa efectiva mínima requerida a tal efecto es del 15%, a calcular conforme a las reglas modelo publicadas por la OECD, las cuales deben ser implementadas jurisdiccionalmente por los diferentes países. Asimismo, las jurisdicciones pueden optar por un puerto seguro (o safe harbor) en la medida en que cumplan con ciertos requisitos.

El Grupo opera en diversas jurisdicciones, incluyendo Argentina, Brasil, Canadá, Chile, Estados Unidos, Finlandia, Francia, México, Noruega, Singapur, Suecia, Reino Unido, China y Países Bajos. De estas, las jurisdicciones que han implementado o están en proceso de implementar el Pilar 2 incluyen Canadá, Francia, Finlandia, Noruega, Suecia, Reino Unido y Países Bajos. Actualmente, el Grupo está realizando un análisis preliminar para evaluar el posible impacto que la implementación del Pilar 2 podría tener en sus operaciones y resultados financieros en estas jurisdicciones, así como el potencial impacto impositivo que podría derivarse de dicha implementación.

2.16.2 Impuestos Diferidos

Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias reconocen impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, las que se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del Estado de Situación Financiera Consolidado en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades consolidadas vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalía, así como las relacionadas a inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto en las que pueda controlar la reversión de estas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

A la fecha del Estado de Situación Financiera Consolidado, los activos por impuestos diferidos no reconocidos son revaluados y son reconocidos en la medida que sea altamente probable que las utilidades imponibles futuras permitirán que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

2.17 Beneficios a los Empleados

2.17.1 Vacaciones al Personal

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el ejercicio que corresponde.

2.17.2 Indemnizaciones por años de servicios y Bono por antigüedad

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. La medición de estas obligaciones se efectúa mediante un cálculo actuarial. La valorización actuarial se basa en la metodología de la unidad de crédito proyectada para la determinación del valor presente de las obligaciones. En el método de la unidad de crédito proyectada o método de los beneficios devengados en proporción a los servicios prestados, se concibe cada período de servicio como generador de una unidad adicional de derecho a los beneficios lo cual explica el denominado Costo de servicio (NIC 19). Los supuestos utilizados en éste cálculo, incluyen las hipótesis de rotación de retiro, tasa de mortalidad, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones, entre otros.

Las pérdidas y ganancias actuariales tienen su origen en las desviaciones entre la estimación y la realidad del comportamiento de las hipótesis actuariales o en la reformulación de las hipótesis actuariales establecidas. Las cuales se registran directamente en Otros Resultados Integrales.

La política de la Compañía es provisionar por concepto de indemnización por años de servicio un determinado número de días por año y ante la desvinculación de un trabajador se paga la indemnización estipulada por ley, en el Código Laboral de Chile (30 días por año con tope 11 años).

El bono por antigüedad es un beneficio incluido en negociaciones colectivas, contratos sindicales y grupos negociadores. El monto del beneficio está definido por una sola vez cuando los trabajadores cumplan 10 o 15 años de antigüedad (dependiendo del contrato), luego cada 5 años cumplidos.

2.18 Provisiones

Se registran las provisiones relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un evento pasado el cual puede ser estimado de forma fiable y es probable que se requiera un saldo de recursos para cancelar la obligación.

2.19 Capital

El capital de Viña Concha y Toro está representado por acciones ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

2.20 Dividendo Mínimo

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

2.21 Ganancia (Pérdida) por Acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio menos las acciones propias en cartera. La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

2.22 Estado de Flujos de Efectivo - Método Directo

Para los propósitos del Estado de Flujos de Efectivo Consolidado, el efectivo y equivalentes al efectivo se componen del disponible y de inversiones a corto plazo de gran liquidez respectivamente; estas últimas son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

El Estado de Flujos de Efectivo Consolidado recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos Estados de Flujos de Efectivo Consolidados se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiamiento: son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.23 Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Compañía analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio, y (v) reconocer el ingreso.

Además, la Compañía también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. La Sociedad reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente y se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rappel.

Los ingresos de la Sociedad son predominantemente derivados de su principal obligación de desempeño de transferir sus productos bajo acuerdos en los cuales la transferencia del control, y el cumplimiento de las obligaciones de desempeño de la Sociedad ocurren al mismo tiempo.

2.23.1 Ventas de Bienes y Productos

Los clientes nacionales obtienen el control de los productos cuando estos se entregan y aceptan en sus instalaciones. Las facturas y los ingresos se reconocen solo al momento de la transferencia de control de los bienes. Adicionalmente, cuando se ofrecen descuentos, estos se reducen del precio de la transacción.

Respecto de los clientes de exportación, estos obtienen el control de los productos de acuerdo a los términos comerciales de venta (Incoterms 2010; CIF; FOB; DAP, DPP, FCA, EXW y CFR), de acuerdo a la interpretación de términos comerciales emitidos por la Cámara de Comercio Internacional.

En contratos en los que la Compañía realizará múltiples actividades generadoras de ingresos (contratos de elementos múltiples), el criterio de reconocimiento será de aplicación a cada componente separado identificable de la transacción, con el fin de reflejar la sustancia de la transacción, o de dos o más transacciones conjuntamente, cuando estas están vinculadas de tal manera que el efecto comercial no puede ser entendido sin referencia al conjunto completo de transacciones. Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias excluye de las cifras de ingresos ordinarios los aportes a proporcionar a clientes cuando cumplen las condiciones de sus contraprestaciones pagadas a los mismos (distribuidores, supermercados y otros clientes directos) con el único propósito de promocionar los productos del grupo Concha y Toro, vendidos por estos y que serán pagados de acuerdo con los gastos reales promocionales efectuados por los clientes.

Descuentos comerciales y rebates

Los productos a menudo se venden con descuentos por volumen y otras rebajas. Las ventas se registran en función de la contraprestación indicada en los contratos de venta, neto del descuento o descuentos estimados al momento de la venta. Estos descuentos o reembolsos se consideran una contraprestación variable y se contabilizan para determinar el precio de transacción de un contrato. El método utilizado por el grupo para estimar descuentos y rebates es la cantidad más probable. La experiencia acumulada se utiliza para estimar y proporcionar los descuentos y reembolsos basados en compras anticipadas.

2.23.2 Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del Estado de Situación Financiera Consolidado, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad. Los ingresos se reconocen a lo largo del tiempo a medida que se prestan los servicios. El grado de terminación para determinar el importe de los ingresos a reconocer se evalúa sobre la base de inspecciones de los trabajos ejecutados.

2.23.3 Ingresos Financieros y Costos Financieros

Los ingresos financieros son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

Los intereses pagados y devengados por préstamos de entidades financieras y obligaciones con el público se utilizan en la financiación de las operaciones, se presentan como costos financieros.

2.23.4 Dividendos

Los ingresos por dividendos son reconocidos cuando el derecho a recibir el pago queda establecido. Estos se presentan como Ingresos Financieros en los Estados de Resultado por Función Consolidado.

2.24 Medio Ambiente

El Grupo Concha y Toro presenta desembolsos por medio ambiente, por concepto de inversiones en plantas de tratamiento de aguas destinados a la protección del medio ambiente. Los importes de elementos incorporados en instalaciones, maquinarias y equipos destinados al mismo fin, son considerados como Propiedades, Plantas y Equipos.

NOTA 3. ESTIMACIONES DETERMINADAS POR LA ADMINISTRACIÓN

Las preparaciones de Estados Financieros Consolidados requieren que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en los Estados Financieros Consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo período financiero, se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

3.1 Evaluación de posibles pérdidas por deterioro

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe a cubrir con respecto al valor libro de los activos. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada año o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

3.2 Deterioro de Activos Financieros de origen comercial

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de estimaciones por deterioro en función de las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida de los activos. (Ver 2.6.1).

3.3 Gastos por depreciación y amortización

La Administración de la Compañía determina las vidas útiles estimadas sobre bases técnicas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los bienes asignados a los respectivos segmentos: Vinos y Otros. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles, al cierre de cada ejercicio de reporte financiero anual.

3.4 Cálculo actuarial de las obligaciones de Indemnización por años de servicio y bono de antigüedad

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. La medición de estas obligaciones se efectúa mediante un cálculo actuarial. Los supuestos utilizados en éste cálculo, incluyen las hipótesis de rotación de retiro, tasa de mortalidad, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones, entre otros.

3.5 Valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros (coberturas)

En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos utilizados por Viña Concha y Toro y subsidiarias, están basados en tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento.

3.6 Valor razonable esperado en combinación de negocios

La sociedad ha reconocido por separado de la plusvalía, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos a su valor razonable a la fecha de adquisición. (Nota 12). Esta plusvalía se asigna a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) con el propósito de probar las pérdidas por deterioro. La asignación se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía comprada. La plusvalía se somete anualmente a pruebas por deterioro de valor, reconociendo las pérdidas acumuladas por deterioro que correspondan.

3.7 Estimación valor neto realizable y obsolescencia

La sociedad y sus subsidiarias han registrado deterioro por la obsolescencia de productos terminados, materias primas e insumos a base de informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos y/o de la evaluación de su utilización futura.

3.8 Valor razonable de activos biológicos

De conformidad al análisis y el cálculo de la Compañía, el valor razonable de la uva en el momento de la cosecha se aproxima al valor en libros y en consecuencia, las uvas en el punto de la cosecha se miden a valor razonable menos los costos de venta, y luego son transferidos al inventario.

3.9 Estimación de provisión de aportes publicitarios y descuentos comerciales

Corresponde a las estimaciones de los montos a pagar relacionados con las actividades de promoción y publicidad. Existe incertidumbre sobre el monto del desembolso de efectivo relacionado con estas estimaciones, dado que están condicionadas a la información real que debe proporcionar el cliente.

Las ventas se registran en función de la contraprestación indicada en los contratos de venta, neto del descuento estimado al momento de la venta. Estos descuentos se consideran una contraprestación variable y se contabilizan para determinar el precio de transacción de un contrato. El método utilizado por el grupo para estimar descuentos y rebates es la cantidad más probable. La experiencia acumulada se utiliza para estimar y proporcionar los descuentos y reembolsos basados en compras anticipadas.

NOTA 4. CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES Y POLÍTICAS CONTABLES

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2025 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los Estados Financieros Consolidados presentados al 31 de diciembre de 2024.

NOTA 5. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

5.1 Análisis de Riesgo Financiero de Mercado

La compañía está expuesta a distintos tipos de riesgos de mercado, siendo los principales de ellos; el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de variación en los índices de precios al consumidor.

5.1.1 Riesgo de Tipo de Cambio

Dada la naturaleza exportadora de Viña Concha y Toro, el riesgo de tipo de cambio corresponde al riesgo de apreciación del peso chileno (su moneda funcional) respecto a las monedas en las cuales recibe sus ingresos.

La exposición al riesgo de tipo de cambio de Viña Concha y Toro corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y existencias por el lado del activo y aportes publicitarios, deuda financiera y costos de insumos de producción por el lado del pasivo, todos ellos denominados en Dólares Norteamericanos, Euros, Libras Esterlinas, Dólares Canadienses, Coronas Suecas, Coronas Noruegas, Reales Brasileños, Pesos Mexicanos, Yuan Chino y Pesos Argentinos.

Para mitigar y gestionar el riesgo de tipo de cambio, la compañía monitorea en forma diaria la exposición neta en cada una de las monedas para las partidas ya existentes, y cubre este diferencial principalmente con operaciones Forward de moneda a un plazo menor o igual a 90 días, pudiendo en algunas ocasiones utilizar Cross Currency Swap o algún otro derivado.

El análisis de sensibilidad, suponiendo que la compañía no hubiese realizado coberturas al 31 de marzo de 2025, arroja que una depreciación/apreciación del 10% del peso chileno, respecto a las diferentes monedas en las cuales la compañía mantiene activos y pasivos, hubiese generado una pérdida/utilidad de M$ 13.248.261. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedios mantenidos durante el ejercicio señalado.

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Resultado Neto al 31 de marzo de 2025:

	Depreciación 10% en M$	Apreciación 10% en M$
Dólar EE.UU	4.160.508	(4.160.508)
Libra Esterlina	3.372.517	(3.372.517)
Euro	603.370	(603.370)
Dólar Canadiense	627.586	(627.586)
Real Brasilero	933.656	(933.656)
Corona Sueca	151.380	(151.380)
Corona Noruega	162.930	(162.930)
Peso Mexicano	1.090.829	(1.090.829)
Peso Argentino	748.435	(748.435)
Yuan	1.397.050	(1.397.050)
Total	13.248.261	(13.248.261)

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Resultado Neto al 31 de marzo de 2024:

	Depreciación 10% en M$	Apreciación 10% en M$
Dólar EE.UU	2.703.891	(2.703.891)
Libra Esterlina	3.261.566	(3.261.566)
Euro	405.201	(405.201)
Dólar Canadiense	614.727	(614.727)
Real Brasilero	868.061	(868.061)
Corona Sueca	164.099	(164.099)
Corona Noruega	181.844	(181.844)
Peso Mexicano	1.016.142	(1.016.142)
Peso Argentino	244.123	(244.123)
Yuan	1.238.612	(1.238.612)
Total	10.698.266	(10.698.266)

Adicionalmente y de acuerdo con las sensibilizaciones del impacto que tiene en el patrimonio neto, la apreciación o depreciación de cada una de las monedas, la compañía cubre parte de las partidas esperadas, de acuerdo a sus proyecciones de venta con ventas Forward de monedas a plazos mayores de 90 días.

El impacto en el patrimonio neto sobre las partidas esperadas proviene por una parte por las pérdidas/utilidades que pueden generar las depreciaciones/apreciaciones del peso chileno respecto a las monedas en que se efectúa la exportación, así como por las utilidades/pérdidas que se puedan generar producto de los menores/mayores costos en los casos en que éste se encuentra denominado o indexado a las variaciones de las diferentes monedas.

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación/apreciación del 10% del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la compañía genera ingresos y egresos, hubiese representado al 31 de marzo de 2025 una pérdida/utilidad de M$ 9.444.166. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los ingresos y egresos proyectados para el año.

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Patrimonio al 31 de marzo 2025:

	Depreciación 10% en M$	Apreciación 10% en M$
Dólar EE.UU	1.679.305	(1.679.305)
Libra Esterlina	4.071.662	(4.071.662)
Euro	1.175.569	(1.175.569)
Dólar Canadiense	764.356	(764.356)
Real Brasilero	240.769	(240.769)
Corona Sueca	387.413	(387.413)
Corona Noruega	304.580	(304.580)
Peso Mexicano	819.655	(819.655)
Peso Argentino	857	(857)
Totales	9.444.166	(9.444.166)

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Patrimonio al 31 de diciembre 2024:

	Depreciación 10% en M$	Apreciación 10% en M$
Dólar EE.UU	9.922.201	(9.922.201)
Libra Esterlina	12.272.709	(12.272.709)
Euro	5.069.171	(5.069.171)
Dólar Canadiense	2.626.983	(2.626.983)
Real Brasilero	2.215.465	(2.215.465)
Corona Sueca	1.306.510	(1.306.510)
Corona Noruega	1.146.501	(1.146.501)
Peso Mexicano	1.915.912	(1.915.912)
Peso Argentino	3.572	(3.572)
Totales	36.479.024	(36.479.024)

Sin perjuicio de lo anteriormente señalado, en escenarios de apreciación de nuestra moneda local es posible mitigar el efecto en resultados mediante ajustes en los precios considerando siempre, el nivel de apreciación de las monedas de nuestros competidores.

5.1.2 Riesgo de Tasa de Interés

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera de la compañía. Al 31 de marzo de 2025 Viña Concha y Toro tenía una deuda financiera total de M$ 390.402.268 (sin intereses y con efecto de derivados relacionados a la deuda financiera), de esta deuda un 54,8% se encuentra en el pasivo no corriente y un 45,2% en el corriente. Al cierre de este ejercicio la compañía no mantiene deuda con interés variable.

A continuación, se presenta un análisis de la deuda neta (se excluyen derivados) y los movimientos en dicha deuda para el cierre de cada ejercicio presentado:

Deuda Neta	Al 31 de marzo de 2025 M$	Al 31 de diciembre de 2024 M$
Efectivo y equivalente al efectivo	51.007.916	45.500.034
Pasivos financieros, corrientes	(184.750.464)	(187.946.049)
Pasivos financieros, no corrientes	(270.015.004)	(273.082.419)
Total deuda neta	(403.757.552)	(415.528.434)
Pasivos por Arrendamientos, corrientes	(1.897.804)	(2.135.041)
Pasivos por Arrendamientos, no corrientes	(7.751.247)	(8.067.819)
Total deuda neta incluyendo IFRS 16	(413.406.603)	(425.731.294)

	Otros activos	Pasivos provenientes de actividades de financiamiento				
	Efectivo y equivalente al efectivo	Arrendamientos		Prestamos y sobregiros		Total
		Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	
Saldo inicial 1 de enero 2025	45.500.034	(2.135.041)	(8.067.819)	(187.946.049)	(273.082.419)	(425.731.294)
Flujos de efectivo	5.507.882	707.669	-	7.187.173	-	13.402.724
Traspaso corto a largo plazo	-	-	-	-	-	-
Traspaso largo a corto	-	-	-	(4.982.300)	4.982.300	-
Efecto de variación moneda extranjera	-	-	-	3.941.076	(1.914.885)	2.026.191
Otros	-	(470.432)	316.572	(2.950.364)	-	(3.104.224)
Saldo final 31 de marzo 2025	51.007.916	(1.897.804)	(7.751.247)	(184.750.464)	(270.015.004)	(413.406.603)

	Otros activos	Pasivos provenientes de actividades de financiamiento				
	Efectivo y equivalente al efectivo	Arrendamientos		Prestamos y sobregiros		Total
		Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	
Saldo inicial 1 de enero 2024	34.185.194	(2.811.949)	(9.792.385)	(189.137.821)	(294.560.294)	(462.117.255)
Flujos de efectivo	11.314.840	3.363.408	-	94.612.981	(15.646.882)	93.644.347
Traspaso largo a corto	-	-	-	(45.789.483)	45.789.483	-
Efecto de variación moneda extranjera	-	-	-	(26.232.481)	(8.664.726)	(34.897.207)
Otros	-	(2.686.500)	1.724.566	(21.399.245)	-	(22.361.179)
Saldo final 31 de diciembre 2024	45.500.034	(2.135.041)	(8.067.819)	(187.946.049)	(273.082.419)	(425.731.294)

5.1.3 Riesgo de Inflación

Una característica muy particular del mercado financiero de Chile es la profundidad que existe para los bonos corporativos denominados en UF y no así en pesos chilenos, esto debido a que los primeros garantizan al inversionista un retorno específico en términos reales, aislando el riesgo inflacionario, sin embargo, este mismo es traspasado al emisor de la deuda. A raíz de esto la compañía ha emitido en el mercado local Bonos Corporativos denominados en unidades de fomento. Para cubrirse del riesgo de Inflación, la compañía ha tomado contratos Swap de UF a Pesos y de UF a Dólares, calzando la posición pasiva en UF.

En efecto, al 31 de marzo de 2025 el 60,6% de la deuda de la compañía está denominada en UF, que corresponde principalmente a las colocaciones de Bonos vigentes por UF 7.000.000, la compañía para mitigar este riesgo ha tomado contratos “Cross Currency Swap” de UF a CLP y de UF a USD. El tope de inflación de los contratos vigentes al 31 de marzo de 2025 es de 2,82% anual.

Con motivo de estos derivados y considerando que la variación de la UF entre el 01 de enero del 2025 y el 31 de marzo de 2025 anualizada fue de 5,13% se generó una disminución de la pérdida en M$ 1.406.391- Esta utilidad se obtiene de considerar que el valor de pérdida sin cobertura habría sido de M$ 2.506.455, la que se acotó a M$ 1.100.063 por las coberturas señaladas.

El análisis de sensibilidad suponiendo que la compañía no hubiese contratado estas coberturas, nos muestra que una variación de 100 puntos base anual en la inflación que corrige la UF en este período, hubiese generado una mayor pérdida/utilidad por M$ 698.592 con efecto en resultado.

5.2 Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la compañía, para un determinado contrato, acuerdo o instrumento financiero, cuando este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la exposición al riesgo de crédito de los depósitos a plazo es la siguiente:

Clasificación de riesgo	Institución Financiera	Al 31 de marzo de 2025 M$	Al 31 de diciembre de 2024 M$
A2	Banco BBVA	4.423.142	3.519.084
A2	Banco Supervielle	1.804.951	2.459.562
AAA	Banco Santander Chile	5.000.700	-
AAA	Scotiabank Chile	9.010.320	-
	Total depositos a plazo	20.239.113	5.978.646

5.2.1 Cuentas por Cobrar

El riesgo de crédito al cual está expuesta la compañía proviene principalmente de cuentas por cobrar comerciales que no tienen cotización en el mercado activo, por lo cual son medidos a su costo amortizado. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura y registrando el correspondiente deterioro en el caso que exista.

El otorgamiento de crédito a clientes es evaluado por la Administración, quien determina líneas de crédito y plazos de pagos con el objetivo de disminuir los riesgos de incobrabilidad. Lo anterior, considera principalmente la recopilación de información financiera, comercial y tributaria, más la opinión y la cobertura de seguros de créditos asignada por la Compañía de Seguros.

La política de la compañía es cubrir con seguro de crédito a todos sus clientes, tanto del mercado nacional, mercado de exportaciones y también para los clientes de sus subsidiarias, con una cobertura del 90% de las líneas de crédito otorgadas. En el caso de clientes rechazados de cobertura, se buscan mecanismos alternativos de garantizar sus pagos para ello se solicitan, cartas de crédito bancarias, pagos anticipados, cheques a fecha o cualquier otro que puede existir, de acuerdo a la legislación de cada país.

La incobrabilidad de las cuentas por cobrar, y en consecuencia, la provisión de incobrables, se determina considerando los montos no cubiertos por la compañía de seguros, analizando el riesgo por antigüedad de las deudas morosas, de acuerdo a la experiencia histórica o cuando ocurre uno o más de los siguientes eventos:

- Habiéndose ejecutado el proceso de cobranza de la deuda morosa, el cliente no reconoce la deuda.

- Habiéndose ejecutado el proceso de cobranza de la deuda morosa, el cliente no presenta intención de pago respecto de los compromisos adquiridos.

- El cliente ha entrado en cesación de pagos y/o presenta dificultades financieras significativas.

- Otros casos en que la cuenta por cobrar presenta deterioro debido a datos observables, objetivos y medibles que reclamen la atención de la compañía en cuanto puedan impactar los flujos de efectivo futuros de este activo.

No existen otros tipos de garantías colaterales crediticias, además de los seguros de créditos contratados.

Al 31 de marzo de 2025, este servicio es provisto por una empresa de seguros con clasificación crediticia AA-, por lo que las coberturas de crédito señaladas en el párrafo anterior están concentradas en un 100% en esa empresa.

Al 31 de marzo de 2025, se recibió efectivo por M$59.533 por ejecución de garantías colaterales.

a) Venta a terceros desde Chile:

En el mercado nacional la venta está diversificada en más de 10 mil clientes, considerando a cadenas supermercados, distribuidores mayoristas y minoristas.

En el caso de las cuentas por cobrar del mercado nacional, un 98,02% cuenta con seguro de crédito, el cuál cubre un 90% del siniestro. Al 31 de marzo de 2025 los 5 principales clientes concentran el 61,4% de las cuentas por cobrar de este mercado, estando el 100% de esta deuda cubierta por el seguro de crédito. El 73%, de las cuentas por cobrar están concentradas en clientes que mantienen cuentas por cobrar por montos superiores a los MM$100, siendo que un 14% corresponde a clientes con una deuda inferior a los MM$10.

La compañía exporta a más de 100 países en el extranjero logrando una amplia base de clientes principalmente como Distribuidores o Cadenas de Supermercados.

Para las exportaciones efectuadas desde Chile a terceros, un 98,57% cuenta con seguro de crédito, el cuál cubre un 90% de la cuenta por cobrar, además un 8,14% corresponden a ventas a monopolios estatales. Al 31 de marzo de 2025 los veinte principales clientes concentran un 60,65% de las cuentas por cobrar de este mercado, estando el 100% de esta deuda cubierta por seguro de crédito, además un 6,67% corresponde a ventas a monopolios estatales. El 39,35% restante, está constituido por cerca de 150 clientes.

Al 31 de marzo de 2025, un 15,46% de la estimación de deterioro estaba compuesta por clientes nacionales asegurados.

Al 31 de marzo de 2025, un 84,54% de la estimación de deterioro estaba compuesta por clientes nacionales no asegurados.

b) Venta a terceros desde el extranjero:

La compañía cuenta con subsidiarias distribuidoras de sus productos en Inglaterra, Suecia, Noruega, Finlandia, Argentina, Brasil, México, Singapur y China.

Un 69% de las cuentas por cobrar del mercado nacional de Bodegas y Viñedos Trivento S.A., cuenta con seguro de crédito el cual cubre el 90% del siniestro. Los principales 15 clientes del mercado nacional representan un 56% de las cuentas por cobrar totales, de estas el 75% está asegurado.

Para el caso de las cuentas por cobrar de exportación de Bodegas y Viñedos Trivento, un 87,04% cuenta con seguro de crédito el cual cubre el 90% del siniestro, además un 11% de las exportaciones corresponden a ventas a monopolios estatales. Al 31 de marzo de 2025 los diez principales clientes concentran un 80% de las cuentas por cobrar de este mercado, estando el 87,86% de esta deuda cubierta por seguro de crédito, además un 12,14% corresponde a ventas a monopolios estatales.

La subsidiaria Concha y Toro UK mantiene un 98,64% de su cartera de cuentas por cobrar cubiertas por seguro de crédito, el cual cubre un 90% del valor. El 89% de las cuentas por cobrar se concentra en sus 20 principales clientes, de estos el 99% de la deuda está cubierta con seguro, mientras que el 11% restante de las cuentas por cobrar se distribuyen en más de 90 clientes.

VCT Brasil concentra el 67% de sus cuentas por cobrar en sus principales 20 clientes, repartiendo el 33 % restante en más de 120 clientes. Un 90% de sus cuentas por cobrar cuentan con seguro de crédito, el cual cubre el 90% del valor.

Fetzer mantiene seguros de crédito para un 99,32% de sus cuentas por cobrar nacionales, y para un 100% de sus cuentas por cobrar de exportación, en ambos casos, el seguro cubre un 90% del siniestro. Un 4% de las cuentas por cobrar nacionales y un 4,37% de las cuentas por cobrar de exportación son ventas a monopolios estatales.

VCT & DG México concentra el 95% de sus cuentas por cobrar en sus principales 20 clientes, repartiendo el 5% restante en más de 60 clientes. Un 93,6% de sus cuentas por cobrar cuentan con seguro de crédito, el cual cubre el 90% del valor.

VCT Group of Wineries Asia cuenta con menos de 40 clientes, de los cuales un 64% se encuentra cubierto por el seguro de crédito, que cubre un 90% del valor.

Gan Lu Wine Trading realiza ventas domésticas en China manteniendo al 31 de Marzo de 2025 el 97,5% de sus cuentas por cobrar cubiertas con seguros de crédito.

Las subsidiarias de Suecia, Noruega y Finlandia concentran más del 90% de sus cuentas por cobrar en las ventas efectuadas a los monopolios estatales, los cuales no cuentan con seguro de crédito por su bajo riesgo crediticio.

Al 31 de marzo de 2025, un 0% de la estimación de deterioro estaba compuesta por clientes nacionales asegurados.

Al 31 de marzo de 2025, un 100% de la estimación de deterioro estaba compuesta por clientes nacionales no asegurados.

5.2.2 Inversiones Corto Plazo y Forward

Los excedentes de efectivo se invierten de acuerdo a la política de inversiones de corto plazo, principalmente, en pactos de retrocompra sobre papeles del banco central, depósitos a plazo con distintas instituciones financieras, fondos mutuos de renta fija de corto plazo. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalentes al efectivo y en inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

Los instrumentos de cobertura, principalmente Forward y Swap, son contratados por plazos hasta cinco años solo con instituciones bancarias.

Con el fin de disminuir el riesgo de contraparte, y que el riesgo asumido sea conocido y administrado por la Sociedad, se diversifican las inversiones con distintas instituciones bancarias. De esta manera, la Sociedad evalúa la calidad crediticia de cada contraparte y los niveles de inversión, basada en: (i) su clasificación de riesgo y (ii) el tamaño del patrimonio de la contraparte.

5.3 Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la sociedad en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras.

La principal fuente de liquidez de la compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas, y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales.

Al 31 de marzo de 2025, la Compañía tiene M$ 51.007.916 en saldos bancarios, overnights, fondos mutuos y depósitos a plazo. Además de líneas de crédito bancario.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante flujos de caja proyectados, la capacidad de ésta para financiar su capital de trabajo, inversiones futuras y sus vencimientos de deuda.

Al 31 de marzo de 2025	Valor Libro	Al vencimiento (*) Menor de 1 año	de 1 a 3 años	de 3 a 5 años	Más 5 años
	M$	M$	M$	M$	M$
Otros Pasivos financieros no derivados					
Préstamos Bancarios	180.190.391	186.606.209	88.030	-	-
Obligaciones con el Público	274.575.077	9.549.245	18.825.686	18.461.947	308.947.241
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	189.247.265	189.247.265	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	10.199.850	10.199.850	-	-	-
Sub- Total	654.212.583	395.602.569	18.913.716	18.461.947	308.947.241
Pasivos Financieros Derivados					
Derivados de coberturas	16.113.600	12.921.375	2.779.740	412.485	-
Derivados no Cobertura	163.985	163.985	-	-	-
Sub- Total	16.277.585	13.085.360	2.779.740	412.485	-
Total	670.490.168	408.687.929	21.693.456	18.874.432	308.947.241

Al 31 de diciembre de 2024	Valor Libro	Al vencimiento (*) Menor de 1 año	de 1 a 3 años	de 3 a 5 años	Más 5 años
	M$	M$	M$	M$	M$
Otros Pasivos financieros no derivados					
Préstamos Bancarios	187.674.184	185.696.272	5.346.584	-	-
Obligaciones con el Público	273.354.284	9.476.938	18.684.422	18.325.148	308.763.560
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	193.645.688	193.645.688	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8.866.029	8.866.029	-	-	-
Sub- Total	663.540.185	397.684.927	24.031.006	18.325.148	308.763.560
Pasivos Financieros Derivados					
Derivados de coberturas	32.193.261	17.535.360	11.285.158	3.372.743	-
Derivados no Cobertura	171.495	171.495	-	-	-
Sub- Total	32.364.756	17.706.855	11.285.158	3.372.743	-
Total	695.904.941	415.391.782	35.316.164	21.697.891	308.763.560

(*) Se incluyen los intereses al vencimiento

5.4 Riesgo de Precio de Materia Prima

La compañía depende de viñedos externos para su abastecimiento de uvas y de vino a granel. Las uvas que compra a productores externos están sujetas a fluctuaciones de precio, calidad y generalmente son más costosas que las uvas de los propios viñedos de la compañía.

Para la elaboración de vinos Premium, varietal y espumante, un 40,45% de las uvas y vinos a granel utilizados correspondían a agricultores independientes de Chile. Adicionalmente, la compañía compró aproximadamente el 64,67% de la uva y vino a granel necesarios para producir el vino de calidad popular. La interrupción en la oferta de uva o vino, así como aumentos en los precios por parte de estos proveedores externos, podrían tener un efecto adverso sobre los resultados operacionales de la Compañía.

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro es la siguiente:

En el efectivo y efectivo equivalente, se mantienen saldos de bancos, fondos mutuos, overnight y depósitos a plazo.

Efectivo y equivalente al efectivo	Al 31 de marzo de 2025 M$	Al 31 de diciembre de 2024 M$
Saldos en Bancos	24.195.391	34.071.311
Fondos mutuos y otros	5.736.084	4.308.630
Depósitos Overnight	837.328	1.141.447
Depósitos a plazo	20.239.113	5.978.646
Totales	51.007.916	45.500.034

Al 31 de marzo de 2025 la sociedad mantiene Fondos mutuos y otros, que se detallan a continuación;

Fondos mutuos y otros	N° de cuotas	Valor cuota	Al 31 de marzo de 2025 M$
FBA RENTA	7.486.864	120,06	898.852
CONSULTATIO RENTA	3.250.457	138,00	448.557
FBA RENTA	181.574	120,06	21.799
LETRA S16Y5	421.800.000	1,16	491.277
LETRA T17O5	415.610.000	1,17	484.257
LETRA S28A5	975.610.000	1,12	1.093.488
LETRA S30Y5	973.900.000	1,12	1.092.797
LETRA S30J5	1.034.807.150	1,16	1.205.057
Total			5.736.084

Al 31 de diciembre de 2024 la sociedad mantiene fondos mutuos y otros, que se detallan a continuación;

Fondos mutuos y otros	N° de cuotas	Valor cuota	Al 31 de diciembre de 2024 M$
LETRA S16Y5	421.800.000	1,17	493.975
LETRA T17O5	415.610.000	1,24	514.535
LETRA S28A5	975.610.000	1,09	1.062.940
LETRA S30Y5	973.900.000	1,09	1.062.096
LETRA S30J5	1.034.807.150	1,14	1.175.084
Total			4.308.630

Al 31 de marzo de 2025 la sociedad mantiene depósitos a plazos, que se detallan a continuación:

Al 31 de marzo de 2025						
Banco	Vencimiento	Tasa Mensual	Moneda	Monto M$	Interes M$	Monto Total M$
Banco BBVA	10-04-2025	2,68%	ARS	1.597.324	91.127	1.688.451
Banco BBVA	05-05-2025	2,47%	ARS	2.662.207	72.484	2.734.691
Banco Supervielle	12-05-2025	2,60%	ARS	1.774.804	30.147	1.804.951
Banco Santander Chile	10-04-2025	0,42%	CLP	5.000.000	700	5.000.700
Scotiabank Chile	03-04-2025	0,43%	CLP	9.000.000	10.320	9.010.320
Totales				11.034.335	194.458	20.239.113

Al 31 de diciembre de 2024 la sociedad mantiene depósitos a plazo, que se detallan a continuación:

Al 31 de diciembre de 2024						
Banco	Vencimiento	Tasa Mensual	Moneda	Monto M$	Interes M$	Monto Total M$
Banco BBVA	13-01-2025	3,17%	ARS	1.448.343	73.216	1.521.559
Banco BBVA	02-01-2025	3,27%	ARS	1.931.124	66.401	1.997.525
Banco Supervielle	10-01-2025	3,00%	ARS	965.562	19.047	984.609
Banco Supervielle	10-02-2025	2,92%	ARS	1.448.343	26.610	1.474.953
Totales				5.793.372	185.274	5.978.646

El efectivo y equivalentes al efectivo, clasificado por moneda funcional, se detalla así:

Moneda origen	Al 31 de marzo de 2025 M$	Al 31 de diciembre de 2024 M$
Dólar estadounidense	20.000.290	20.062.266
Real brasileño	2.018.797	1.328.092
Peso chileno	17.188.132	2.896.094
Corona noruega	2.226.790	3.940.888
Corona sueca	1.492.768	1.639.204
Libra esterlina	2.122.768	7.730.925
Peso mexicano	801.541	2.669.654
Euro	1.434.339	2.017.082
Dólar canadiense	468.949	191.479
Yuan Chino	3.253.542	3.024.350
Totales	51.007.916	45.500.034

NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro se presenta en el siguiente cuadro:

Otros Activos Financieros	Total corrientes		Total No Corrientes	
	Al 31 de marzo de 2025 M$	Al 31 de diciembre de 2024 M$	Al 31 de marzo de 2025 M$	Al 31 de diciembre de 2024 M$
Inversiones financieras disponibles para la venta	2.516.870	2.516.870	-	-
Instrumentos derivados de cobertura (*)	7.148.065	7.564.491	63.974.909	58.697.327
Instrumentos derivados de no cobertura (**)	8.809	355.897	-	-
Inversiones en Obligaciones Negociables	2.448.285	2.382.685	-	-
Totales	12.122.029	12.819.943	63.974.909	58.697.327

(*) Ver nota 18.2 letra a

(**) Ver nota 18.2 letra b

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Al 31 de marzo de 2025, los activos financieros disponibles para la venta corresponden a valores negociables que ascienden a la suma de M$2.516.870 de este total el 90,97% se registra a valor bursátil y el 9,03% restante a costo.

Al 31 de diciembre de 2024, los activos financieros disponibles para la venta corresponden a valores negociables que ascienden a la suma de M$2.516.870 de este total el 90,97% se registra a valor bursátil y el 9,03% restante a costo.

NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

La composición del rubro es la siguiente:

Descripción de las clases de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M$	M$
Deudores por operaciones comerciales, neto	200.152.511	250.301.446
Otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	44.389.100	39.397.954
Total Deudores Corrientes	244.541.611	289.699.400
Cuentas por cobrar, no corrientes	13.788	13.461
Total Deudores No Corrientes	13.788	13.461
Total Deudores	244.555.399	289.712.861

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar.

Es importante señalar que la Compañía cuenta con distribuidores para vender sus productos en los mercados de exportación. La Compañía no cuenta con clientes que representen el 10% o más del total de los ingresos consolidados de exportación durante 2025 y 2024. Los 5 clientes más significativos con relación al total de exportaciones representaron un 11,0% y 16,6% en 2025 y 2024, respectivamente.

La Compañía ha firmado acuerdos con la mayor parte de sus distribuidores, por lo general por un período de dos años, renovable automáticamente. Además, la estrategia de la Compañía para aumentar las ventas en los mercados de exportación más importantes, en una gran medida depende del comportamiento de sus distribuidores.

El rubro Otras cuentas por cobrar, neto, corrientes, está compuesto principalmente por cuentas corrientes, remanente de impuesto al valor agregado (IVA) y deudas del personal.

El análisis de antigüedad de deudores por ventas es el siguiente:

Tramo de la cartera	al 31 de marzo de 2025			al 31 de diciembre de 2024		
	N° Clientes Cartera	Bruto M$	Provisión M$	N° Clientes Cartera	Bruto M$	Provisión M$
Al día	7.166	200.882.591	(14.522)	5.865	237.315.384	(33.150)
Entre 1 y 30 días	3.266	22.068.566	(296.159)	3.508	21.967.134	(239.456)
Entre 31 y 60 días	757	10.177.165	(37.214)	1.210	13.762.803	(40.639)
Entre 61 y 90 días	588	3.983.607	(8.049)	808	8.460.214	(13.055)
Entre 91 y 120 días	333	1.846.068	(2.314)	457	2.922.522	(5.582)
Entre 121 y 150 días	317	1.085.747	(2.289)	379	428.693	(851)
Entre 151 y 180 días	141	577.025	(1.137)	143	622.530	(1.297)
Entre 181 y 210 días	192	900.890	(2.414)	206	934.592	(2.538)
Entre 211 y 250 días	174	435.733	(322)	209	714.741	(587)
Más de 250 días	924	3.035.519	(73.092)	942	2.982.499	(61.096)
Total cartera por tramo	13.858	244.992.911	(437.512)	13.727	290.111.112	(398.251)

El movimiento de la estimación de deudores incobrables al 31 de marzo de 2025 y 2024 es el siguiente:

Movimiento de Provisión de Deudores Incobrables Consolidado	M$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2024	350.780
Constitución de estimación	143.973
Castigos	(96.519)
Diferencia Tipo de Cambio	17
Saldo al 31 de diciembre de 2024	398.251
Constitución de estimación	52.138
Castigos	(7.454)
Diferencia Tipo de Cambio	(5.423)
Saldo final al 31 de marzo de 2025	437.512

La Sociedad calcula la estimación de deterioro para las deudas de clientes por ventas, de acuerdo con la pérdida crediticia esperada en base a lo indicado en la nota 2.6.1.

Para los siguientes casos el criterio para la estimación de deterioro de los deudores incobrables es el siguiente:

Motivo	% Provisión	
	Clientes Sin Seguro	Clientes Con Seguro
Fallecimiento	100%	10%
Conocimiento de fraude	100%	10%
Cambio de domicilio, en condición no ubicable	100%	10%
Insolvencia	100%	10%

Los documentos por cobrar protestados al 31 de marzo de 2025 alcanzan a 115 clientes por un total de M$ 99.773, mientras que, al 31 de diciembre de 2024, alcanzaron a 130 clientes por un monto de M$ 114.254. Respecto de los documentos por cobrar que se encuentran en cobranza judicial al 31 de marzo de 2025, alcanzan a 82 clientes por un total de M$ 98.939, mientras que, al 31 de diciembre de 2024, alcanzaron a 102 clientes por un monto de M$ 94.172.

La cartera al 31 de marzo de 2025 asciende a M$ 244.992.911 que representan un total de 13.858 clientes, de los cuales ninguno de ellos ha repactado sus deudas.

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada Bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	
Al día	7.166	200.882.591	-	-	-	-	-	-	200.882.591
1-30 días	3.266	22.068.566	-	-	-	-	-	-	22.068.566
31-60 días	757	10.177.165	-	-	-	-	-	-	10.177.165
61-90 días	588	3.983.607	-	-	-	-	-	-	3.983.607
91-120 días	333	1.846.068	-	-	-	-	-	-	1.846.068
121-150 días	317	1.085.747	-	-	-	-	-	-	1.085.747
151-180 días	141	577.025	-	-	-	-	-	-	577.025
181-210 días	192	900.890	-	-	-	-	-	-	900.890
211- 250 días	174	435.733	-	-	-	-	-	-	435.733
> 250 días	924	3.035.519	-	-	-	-	-	-	3.035.519
Total	13.858	244.992.911	-	-	-	-	-	-	244.992.911

La cartera al 31 de diciembre de 2024 asciende a M$ 290.111.112 que representan un total de 13.727 clientes, de los cuales ninguno de ellos ha repactado sus deudas.

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada Bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	
Al día	5.865	237.315.384	-	-	-	-	-	-	237.315.384
1-30 días	3.508	21.967.134	-	-	-	-	-	-	21.967.134
31-60 días	1.210	13.762.803	-	-	-	-	-	-	13.762.803
61-90 días	808	8.460.214	-	-	-	-	-	-	8.460.214
91-120 días	457	2.922.522	-	-	-	-	-	-	2.922.522
121-150 días	379	428.693	-	-	-	-	-	-	428.693
151-180 días	143	622.530	-	-	-	-	-	-	622.530
181-210 días	206	934.592	-	-	-	-	-	-	934.592
211- 250 días	209	714.741	-	-	-	-	-	-	714.741
> 250 días	942	2.982.499	-	-	-	-	-	-	2.982.499
Total	13.727	290.111.112	-	-	-	-	-	-	290.111.112

NOTA 9. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

9.1 Información a revelar sobre Partes Relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, el Grupo no ha registrado ningún deterioro material, de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

9.2 Grupo Controlador

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 37,87%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación, se señalan cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del controlador, con indicación de las personas jurídicas y naturales que representan y sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro “otros” a aquellos accionistas con porcentajes inferiores al 1%:

Grupo Controlador	37,87%
Inversiones Totihue S.A.	22,52%
Otros	15,36%

- El cuadro anterior no considera las posibles acciones que se encuentren en custodia

Las sociedades Inversiones Totihue S.A. es una sociedades anónima cerrada, controlada en un 100%, directamente o indirectamente por la familia Guilisasti Gana compuesta por Doña Isabel Gana Morandé (RUT 2.556.021-3) y los hermanos Eduardo Guilisasti Gana (RUT 6.290.361-9), Rafael Guilisasti Gana (RUT 6.067.826-K), Pablo Guilisasti Gana (RUT 7.010.277-3), Isabel Guilisasti Gana (RUT 7.010.269-2), Sara Guilisasti Gana (RUT 7.010.280-3), Josefina Guilisasti Gana (RUT 7.010.278-1) y sucesión de Don José Guilisasti Gana (RUT 7.010.293-3). Los miembros de la familia Guilisasti Gana ejercen sus derechos como personas naturales o a través de sociedades de inversión que pertenecen en su totalidad a la misma familia.

El concepto “otros” incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la Familia Guilisasti Gana y a Don Alfonso Larraín Santa María.

No existen otras personas jurídicas o naturales distintas del Grupo Controlador que posean acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la Sociedad, como tampoco personas naturales que posean más del 10% y que en conjunto con su cónyuge y/o parientes alcancen dicho porcentaje, ya sea directamente o a través de personas jurídicas.

9.3 Personal clave de la Dirección

Personal clave de la gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, directa o indirectamente, incluyendo cualquier director o administrador (sea o no ejecutivo) de esa entidad.

9.4 Remuneración de la Alta Administración

Los gerentes y ejecutivos principales participan de un plan de bonos anuales por participación de utilidades y cumplimiento de objetivos. La remuneración global de los principales ejecutivos es la siguiente:

Remuneraciones alta administración	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de marzo de 2025 M$	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de marzo de 2024 M$
Remuneración de la alta administración	2.088.993	2.060.072
Totales	2.088.993	2.060.072

9.5 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Al 31 de marzo de 2025 M$	Al 31 de diciembre de 2024 M$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Por Director	Peso Chileno	33.211	-
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	Asociada	Peso Chileno	1.016.705	78.246
0-E	VCT Japón	Asociada	Dólar Americano	129.083	97.587
0-E	Escalade Wines & Spirits	Asociada	Dólar Canadiense	3.319.948	2.604.743
90.950.000-1	Industria Corchera S.A.	Asociada	Peso Chileno	319.481	319.481
76.519.803-8	Beer Garden Bellavista SPA	Asociada	Peso Chileno	169.316	161.383
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Asociada	Peso Chileno	3.537.981	3.049.138
76.708.561-3	Vivero Mercier Chile SpA	Asociada	Peso Chileno	-	140.387
Totales				8.525.725	6.450.965

9.6 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Al 31 de marzo de 2025 M$	Al 31 de diciembre de 2024 M$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Por Director	Peso Chileno	544.421	414.992
90.950.000-1	Industria Corchera S.A.	Asociada	Peso Chileno	1.875.069	2.638.772
79.592.130-3	Agrícola Las Petras Ltda.	Por Gerente	Peso Chileno	36.908	-
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	Asociada	Peso Chileno	516.902	-
96.931.870-9	Viveros Guillaume Chile S.A.	Por Director	Peso Chileno	-	1.268
76.021.221-0	Agricola Gabriela Ltda.	Por Director	Peso Chileno	123.414	-
0-E	Digrans	Accionista de Subsidiaria	Peso Mexicano	6.475.276	5.258.690
0-E	Escalade Wines & Spirits	Asociada	Dólar Canadiense	477.229	436.708
76.120.010-0	Soc. Comercial y Promotora La Uva Ltda.	Por Director	Peso Chileno	18.383	5.498
0-E	VCT Japón	Asociada	Peso Chileno	3.053	1.045
76.519.803-8	Beer Garden Bellavista SPA	Asociada	Peso Chileno	3.195	4.056
76.337.855-1	Inversiones MK Limitada	Accionista de Subsidiaria	Peso Chileno	76.000	63.000
76.352.869-3	Asesorías e Inversiones KH SpA	Accionista de Subsidiaria	Peso Chileno	50.000	42.000
Totales				10.199.850	8.866.029

9.7 Detalle de transacciones con partes relacionadas por entidad

En esta nota se presentan transacciones con empresas asociadas y además todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas, como también todas aquellas operaciones por compra y venta de acciones.

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago.

No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la relación	Naturaleza de la Transacción	Desde el 01 de enero al 31 de Marzo de 2025		Desde el 01 de enero al 31 de Marzo de 2024	
				Transacción M$	Efecto en Resultado M$	Transacción M$	Efecto en Resultado M$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Por Director	Venta Materias Primas y Productos	25.803	25.803	27.895	27.895
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Por Director	Compra Materias Primas y Productos	91.181	-	283.927	-
90.950.000-1	Industria Corchera S.A.	Asociada	Compra Materias Primas y Productos	1.143.853	-	1.552.668	-
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	Asociada	Venta Materias Primas y Productos	264.159	222.838	212.078	212.078
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	Asociada	Venta Servicios y Otros	-	-	10.376	10.376
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	Asociada	Compra Materias Primas y Productos	519.462	-	32.889	-
76.021.221-0	Agricola Gabriela Ltda.	Gerente	Compra Materias Primas y Productos	99.855	-	-	-
70.017.820-K	Camara de Comercio de Stgo	Por Director	Compra Servicios y Otros	224	(224)	1.038	(1.038)
78.956.740-9	Comercial Greenwich SpA	Por Director	Compra Materias Primas y Productos	32.494	-	-	-
0-E	Digrans	Accionista de Subsidiaria	Venta Materias Primas y Productos	6.263.469	6.194.364	5.219.221	5.134.599
0-E	Escalade Wines & Spirits	Asociada	Venta Materias Primas y Productos	1.617.126	835.253	1.400.709	681.657
0-E	Escalade Wines & Spirits	Asociada	Compra Servicios y Otros	196.928	(196.928)	148.320	(148.320)
0-E	VCT Japón	Asociada	Venta Materias Primas y Productos	123.642	80.021	27.643	17.348
76.599.450-0	Inversiones Santa Eliana S.A.	Por Director	Compra Materias Primas y Productos	12.946	-	-	-
76.099.373-5	Proyectos Industriales Jhonson Ltda.	Por Gerente	Compra Servicios y Otros			426	(426)
76.519.803-8	Beer Garden Bellavista SPA	Asociada	Compra Materias Primas y Productos			710	-

*Los saldos y transacciones con las empresas subsidiarias del Grupo son eliminados en la consolidación.

NOTA 10. INVENTARIOS, NETO

La composición de los Inventarios al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Clases de Inventarios	Al 31 de marzo de 2025 M$	Al 31 de diciembre de 2024 M$
Vinos a granel (a)	306.307.117	280.464.273
Vinos embotellados (b)	105.862.604	98.216.847
Vinos semi-elaborados	15.571.219	15.493.446
Licores	1.399.856	1.148.111
Materiales e Insumos (c)	35.255.671	34.439.249
Otros Productos (d)	7.902.818	6.830.320
Total Inventarios, netos	472.299.285	436.592.246

(a) En Vinos a granel se incluye el vino en su fase previa de embotellamiento.
(b) En Vinos embotellados se incluye el vino una vez ha concluido el proceso de embotellamiento.
(c) En Materiales e Insumos se incluyen todos aquellos recursos necesarios para la producción del vino.
(d) En Otros Productos se incluyen todos aquellos inventarios no incluidos en las anteriores líneas, como bebidas diferentes al vino y materiales de merchandising.

Los movimientos de estimación de obsolescencia y valor neto realizable son los siguientes:

	Al 31 de marzo de 2025 M$	Al 31 de diciembre de 2024 M$
Saldo Inicial	(2.537.019)	(3.059.301)
(Provisión) constituida y reverso de provisión	(696.869)	(2.359.948)
Provisión utilizada	350.097	2.882.230
Total	(2.883.791)	(2.537.019)

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 la estimación de obsolescencia y valor neto realizable se le aplica a las clases de inventarios vinos embotellados, vinos semi-elaborados, materiales e insumos y otros productos.

Del total de costo de venta, los montos correspondientes a costos directos son los siguientes:

	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de marzo de 2025	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de marzo de 2024
Costo Directo	119.314.634	116.695.762
Total	119.314.634	116.695.762

No existen inventarios pignorados como garantía de cumplimiento de deudas.

No existe inventario no corriente al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de2024, debido a que se encuentra disponible para la venta al público una vez es producido. Las existencias para las que técnicamente su elaboración supone un ciclo superior a doce meses suponen un total marginal.

NOTA 11. INVERSIONES E INFORMACIONES SOBRE INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

11.1 Informaciones a revelar sobre Inversiones en subsidiarias

I. Inversiones en Chile

i. Con fecha 29 de abril de 2024, Viña Concha y Toro S.A. adquirió participación adicional del 10% en la sociedad Southern Brewing Company S.A., transacción en virtud de la cual alcanzó un 87% de participación de las acciones de la referida sociedad. El 13% restante continúa bajo la propiedad de los antiguos accionistas.

ii. Las inversiones en subsidiarias en Chile no presentan variaciones estructurales respecto a lo informado al 31 de diciembre de 2024.

II. Inversiones en el Extranjero

i. Valorización de inversiones en Argentina

a. Los estados financieros de las sociedades argentinas Trivento Bodegas y Viñedos S.A., Finca Lunlunta S.A. y Finca Austral S.A., en las que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de la subsidiaria.

b. Al 31 de marzo de 2025, existen utilidades potencialmente remesables (según normas cambiarias argentinas, para girar divisas al exterior por concepto de utilidades y dividendos a accionistas no residentes, se debe tener la conformidad previa del Banco Central de la República Argentina (BCRA)), de las subsidiarias en Argentina, por un monto de ARS 28.395.166.464.

ii. Valorización de inversiones en Inglaterra

a. Los estados financieros de la sociedad inglesa Concha y Toro UK Ltd., en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación directa del 99% e indirecta del 1%, están expresados en Libras Esterlinas, que es la moneda funcional de la subsidiaria.

b. Al 31 de marzo de 2025, existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en Inglaterra, por un monto de GBP 29.983.378.

iii. Valorización de inversiones en Brasil

a. Los estados financieros de la sociedad brasilera VCT Brasil Importadora y Exportadora Ltda., en que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, están expresados en Reales Brasileros, que es la moneda funcional de la subsidiaria.

b. Al 31 de marzo de 2025, existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en VCT Brasil Importadora y Exportadora Ltda., por un monto de BRL 93.416.796.

iv. Valorización de inversiones en Suecia, Finlandia y Noruega

a. Los estados financieros de las sociedades constituidas en Suecia, Finlandia y Noruega, en las que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en sus monedas locales, Corona Sueca, Euro y Corona Noruega respectivamente, que son las monedas funcionales de cada subsidiaria. A su vez, la subsidiaria de Suecia es dueña del 100% de la subsidiaria de Finlandia.

b. Al 31 de marzo de 2025, existen utilidades potencialmente remesables de estas subsidiarias, por un monto de SEK 62.777.056, en Concha y Toro Sweden AB y subsidiaria y NOK 39.684.009, en Concha y Toro Norway AS y subsidiaria.

v. Valorización de inversiones en Singapur

a. Los estados financieros de la sociedad constituida en Singapur, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Dólares Estadounidenses, que es la moneda funcional de la subsidiaria. A su vez, la subsidiaria de Singapur es dueña del 100% de la subsidiaria de China y del 50% de la de Japón.

b. Al 31 de marzo de 2025, no existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en Singapur.

vi. Valorización de inversiones en Estados Unidos

a. Los estados financieros de las sociedades constituidas en Estados Unidos, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Dólares Estadounidenses, que es la moneda funcional de las subsidiarias.

b. En julio de 2011, VCT USA, Inc. junto con Banfi Corporation, forman un joint venture donde participan con un 50% cada uno en la constitución de la sociedad Excelsior Wine Company, LLC, de esta manera la distribución de nuestros productos pasa a desarrollarse exclusivamente a través de esta nueva compañía, distribución que anteriormente se desarrollaba a través de Banfi Corporation.

c. En julio de 2018, Bonterra adquirió el 50% de Excelsior Wine Company, transacción en virtud de cual el Grupo Concha y Toro alcanzó un 100% de las acciones de la referida sociedad. El 50% restante continúa bajo la propiedad de VCT USA, Inc. Actualmente la sociedad Excelsior Wine Company LLC está sin movimientos comerciales/operativos y se encuentra en proceso de cierre quedando pendiente principalmente su cierre fiscal.

d. Al 31 de marzo de 2025, existen utilidades potencialmente remesables de las subsidiarias en Estados Unidos, por un monto de USD 47.012.022.

vii. Valorización de inversiones en México

a. Los estados financieros de las sociedades constituidas en México, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100% (VCT México S. de R.L. de C.V.) e indirecta del 51% (VCT & DG México S.A. de C.V.), son expresados en Pesos Mexicanos, que es la moneda funcional de las subsidiarias.

b. En enero de 2024, se adquirieron acciones y/o derechos sociales de la sociedad Tablas Taller Agrícola ubicada en México, en la que VCT México, S. de R.L. de C.V., participa del 30% del capital social con el objetivo de producir y comercializar vinos en dicho país.

c. Al 31 de marzo de 2025, existen utilidades potencialmente remesables de las subsidiarias en México, por un monto de MXN 150.573.726.

viii. Valorización de inversiones en Canadá

a. Los estados financieros de la sociedad Concha y Toro Canadá Limited, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Dólares Canadienses, que es la moneda funcional de la subsidiaria.

b. Con fecha 5 de diciembre de 2014, Concha y Toro Canadá Ltd en conjunto con Charton Hobbs Inc. Compañía constituida conforme a las normas de Canadá formaron un joint venture donde participan con un 50% cada uno en la Constitución de la Escalade Wines & Spirits Inc. con el objeto de importar, exportar, vender, elaborar y distribuir bebidas alcohólicas.

c. Al 31 de marzo de 2025, no existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria Concha y Toro Canadá Limited.

ix. Valorización de inversiones en Francia

a. Los estados financieros de la sociedad Cono Sur France S.A.R.L., en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Euros, que es la moneda funcional de la subsidiaria.

b. Al 31 de marzo de 2025, no existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en Francia.

11.2 Información financiera resumida de subsidiarias

A continuación, se presenta la información financiera resumida totalizada de las subsidiarias que consolidan al cierre de los respectivos ejercicios, antes de la eliminación de las transacciones intercompañías:

Subsidiarias	País de incorporación	Moneda Funcional	% Participación	Al 31 de marzo de 2025							
				Activo			Pasivo (Patrimonio)			Ingresos Ordinarios	Ganancia (Pérdida) neta
				Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente (Patrimonio)	Total		
				M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Comercial Peumo Ltda.	Chile	Peso	100%	30.990.779	2.989.364	33.980.143	26.961.163	7.018.980	33.980.143	32.656.166	1.829.520
Viña Cono Sur S.A.	Chile	Peso	100%	51.240.066	57.887.499	109.127.565	44.856.519	64.271.046	109.127.565	15.754.186	(1.135.309)
Viña Cono Sur Orgánico SpA	Chile	Peso	100%	2.319.694	573.596	2.893.290	2.162.827	730.463	2.893.290	1.216.442	5.910
Transportes Viconto Ltda.	Chile	Peso	100%	319.512	495.417	814.929	727.122	87.807	814.929	535.814	(47.217)
Sociedad Exportadora y Comercial Viña Maipo SpA	Chile	Peso	100%	7.561.903	28.675.619	36.237.522	2.323.875	33.913.647	36.237.522	5.366.803	97.808
Inversiones VCT 2 S.A. (Ex Soc. Export. y Com. Viña Canepa S.A.)	Chile	Peso	100%	61.767	193.624	255.391	132.106	123.285	255.391	-	(3.024)
Bodegas y Viñedos Quinta de Maipo SpA	Chile	Peso	100%	794.494	34.005.572	34.800.066	1.249.430	33.550.636	34.800.066	397.464	60.292
Inversiones Concha y Toro SpA	Chile	Peso	100%	192.586	214.059.671	214.252.257	76.359.538	137.892.719	214.252.257	-	6.369.540
Inversiones VCT Internacional SpA	Chile	Peso	100%	61.220.239	34.361.342	95.581.581	24.180	95.557.401	95.581.581	-	209.941
Inversiones VCT 3 Ltda. (Ex Viña Maycas del Limarí Ltda.)	Chile	Peso	100%	10.205	32.506	42.711	43.845	(1.134)	42.711	-	(3.929)
Viña Don Melchor SpA	Chile	Peso	100%	5.447.930	59.495	5.507.425	3.793.921	1.713.504	5.507.425	3.184.202	969.627
Inmobiliaria El Llano SpA	Chile	Peso	100%	3.862.104	259	3.862.363	3.790.434	71.929	3.862.363	-	291.608
Southern Brewing Company S.A	Chile	Peso	87%	3.860.139	16.840.675	20.700.814	8.619.574	12.081.240	20.700.814	3.785.383	415.426
VCT Benelux B.V.	Chile	Peso	100%	28.086	-	28.086	62.793	(34.707)	28.086	-	-
Gan Lu Wine Trading (Shanghai) Co., Ltd.	China	Yuan	100%	24.957.410	3.057.655	28.015.065	35.359.432	(7.344.367)	28.015.065	3.593.388	(457.525)
VCT Group Of Wineries Asia Pte. Ltd.	Singapur	Dólar Americano	100%	2.731.771	(7.080.963)	(4.349.192)	1.111.626	(5.460.818)	(4.349.192)	669.525	(890.410)
Trivento Bodegas y Viñedos S.A. Consolidado	Argentina	Dólar Americano	100%	80.153.871	54.175.042	134.328.913	27.357.974	106.970.939	134.328.913	10.782.755	1.412.549
VCT Brasil Import. y Export. Ltda.	Brasil	Real Brasilero	100%	38.158.819	3.497.491	41.656.310	25.928.810	15.727.500	41.656.310	12.311.481	363.058
Concha y Toro Norway AS	Noruega	Corona Noruega	100%	5.741.439	1.071.913	6.813.352	3.200.151	3.613.201	6.813.352	1.549.933	261.122
VCT Norway AS	Noruega	Corona Noruega	100%	5.508.450	(20.226)	5.488.224	4.416.311	1.071.913	5.488.224	1.602.948	64.348
Concha y Toro Sweden AB	Suecia	Corona Sueca	100%	10.890.357	1.461.173	12.351.530	6.283.066	6.068.464	12.351.530	4.238.614	137.483
Concha y Toro Finland OY	Finlandia	Euro	100%	6.332.957	46.476	6.379.433	5.148.245	1.231.188	6.379.433	1.876.850	(180.973)
Concha y Toro UK Ltd.	Inglaterra	Libra Esterlina	100%	106.500.643	894.971	107.395.614	69.808.549	37.587.065	107.395.614	65.281.553	1.921.891
VCT USA, Inc.	EEUU	Dólar Americano	100%	23.193.398	213.062.001	236.255.399	86.611.951	149.643.448	236.255.399	-	(105.788)
Bonterra Organic Estate (Ex Fetzer Vineyards)	EEUU	Dólar Americano	100%	109.013.673	188.359.810	297.373.483	52.674.895	244.698.588	297.373.483	39.973.207	804.584
VCT México, S. de R.L. de C.V.	México	Peso Mexicano	100%	821.045	7.223.500	8.044.545	505.947	7.538.598	8.044.545	-	117.880
VCT & DG México, S.A. de C.V.	México	Peso Mexicano	51%	37.400.317	3.994.161	41.394.478	27.918.312	13.476.166	41.394.478	11.804.671	299.205
Concha y Toro Canadá Ltd.	Canada	Dólar Canadiense	100%	632.375	631.924	1.264.299	926.536	337.763	1.264.299	-	19.885
Cono Sur France S.A.R.L.	Francia	Euro	100%	658.792	318	659.110	431.466	227.644	659.110	217.240	(208.317)
CDD Food and Beverage SpA	Chile	Peso	75%	202.663	866.743	1.069.406	1.035.865	33.541	1.069.406	144.322	(102.025)
CYT NORWAY AS	Noruega	Corona Noruega	100%	502.165	-	502.165	526.395	(24.230)	502.165	127.494	(13.656)

Subsidiarias	País de incorporación	Moneda Funcional	% Participación	Al 31 de diciembre de 2024						Ingresos Ordinarios	Ganancia (Pérdida) neta
				Activo			Pasivo (Patrimonio)				
				Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente (Patrimonio)	Total		
				M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Comercial Peumo Ltda.	Chile	Peso	100%	43.714.096	3.233.804	46.947.900	41.748.144	5.199.756	46.947.900	149.037.060	10.483.859
Viña Cono Sur S.A.	Chile	Peso	100%	60.637.172	59.377.165	120.014.337	54.516.503	65.497.834	120.014.337	88.717.212	6.771.117
Viña Cono Sur Orgánico SpA	Chile	Peso	100%	2.820.210	679.469	3.499.679	2.659.339	840.340	3.499.679	2.484.374	(40.984)
Transportes Viconto Ltda.	Chile	Peso	100%	368.422	493.500	861.922	727.437	134.485	861.922	2.170.516	202.544
Sociedad Exportadora y Comercial Viña Maipo SpA	Chile	Peso	100%	8.674.587	29.251.616	37.926.203	4.105.168	33.821.035	37.926.203	19.492.111	6.853.613
Inversiones VCT 2 S.A. (Ex Soc. Export. y Com. Viña Canepa S.A.)	Chile	Peso	100%	61.895	190.692	252.587	126.278	126.309	252.587	-	(9.048)
Bodegas y Viñedos Quinta de Maipo SpA	Chile	Peso	100%	903.522	33.898.656	34.802.178	1.306.666	33.495.512	34.802.178	2.174.375	6.697.653
Inversiones Concha y Toro SpA	Chile	Peso	100%	190.842	213.010.416	213.201.258	79.636.381	133.564.877	213.201.258	-	18.821.994
Inversiones VCT Internacional SpA	Chile	Peso	100%	61.091.050	33.688.153	94.779.203	20.460	94.758.743	94.779.203	-	1.824.877
Inversiones VCT 3 Ltda. (Ex Viña Maycas del Limarí Ltda.)	Chile	Peso	100%	9.654	30.516	40.170	37.375	2.795	40.170	-	(12.326)
Viña Don Melchor SpA	Chile	Peso	100%	4.715.723	52.151	4.767.874	4.023.997	743.877	4.767.874	6.221.255	2.090.930
Inmobiliaria El Llano SpA	Chile	Peso	100%	3.053.785	259	3.054.044	3.273.723	(219.679)	3.054.044	-	(98.082)
Southern Brewing Company S.A	Chile	Peso	87%	3.918.110	16.731.447	20.649.557	8.966.764	11.682.793	20.649.557	10.714.418	(72.846)
VCT Benelux B.V.	Chile	Peso	100%	28.212	-	28.212	62.606	(34.394)	28.212	-	-
Gan Lu Wine Trading (Shanghai) Co., Ltd.	China	Yuan	100%	24.444.042	3.358.495	27.802.537	34.866.444	(7.063.907)	27.802.537	13.359.279	(2.965.023)
VCT Group Of Wineries Asia Pte. Ltd.	Singapur	Dólar Americano	100%	3.649.772	(6.833.341)	(3.183.569)	1.552.101	(4.735.670)	(3.183.569)	5.307.610	(3.358.273)
Trivento Bodegas y Viñedos S.A. Consolidado	Argentina	Dólar Americano	100%	76.133.797	56.650.166	132.783.963	22.534.862	110.249.101	132.783.963	54.642.897	6.455.790
VCT Brasil Import. y Export. Ltda.	Brasil	Real Brasilero	100%	32.678.654	2.335.086	35.013.740	20.123.661	14.890.079	35.013.740	61.988.634	192.254
Concha y Toro Norway AS	Noruega	Corona Noruega	100%	5.958.054	973.532	6.931.586	3.694.519	3.237.067	6.931.586	6.750.124	1.452.242
VCT Norway AS	Noruega	Corona Noruega	100%	5.052.286	(5.832)	5.046.454	4.072.922	973.532	5.046.454	7.071.868	512.431
Concha y Toro Sweden AB	Suecia	Corona Sueca	100%	10.613.472	1.431.422	12.044.894	6.455.274	5.589.620	12.044.894	19.115.900	1.006.944
Concha y Toro Finland OY	Finlandia	Euro	100%	6.691.158	-	6.691.158	5.267.338	1.423.820	6.691.158	7.986.839	(41.814)
Concha y Toro UK Ltd.	Inglaterra	Libra Esterlina	100%	113.438.054	959.995	114.398.049	78.160.141	36.237.908	114.398.049	295.923.668	11.261.924
VCT USA, Inc.	EEUU	Dólar Americano	100%	23.244.298	221.490.755	244.735.053	88.170.396	156.564.657	244.735.053	-	(1.957.105)
Bonterra Organic Estate (Ex Fetzer Vineyards)	EEUU	Dólar Americano	100%	114.771.838	199.787.044	314.558.882	59.920.815	254.638.067	314.558.882	146.242.921	2.125.517
VCT México, S. de R.L. de C.V.	México	Peso Mexicano	100%	1.001.456	7.255.922	8.257.378	548.143	7.709.235	8.257.378	-	973.325
VCT & DG México, S.A. de C.V.	México	Peso Mexicano	51%	47.019.934	3.694.854	50.714.788	37.076.614	13.638.174	50.714.788	55.617.038	2.652.578
Concha y Toro Canadá Ltd.	Canada	Dólar Canadiense	100%	652.360	620.416	1.272.776	939.605	333.171	1.272.776	-	106.555
Cono Sur France S.A.R.L.	Francia	Euro	100%	809.293	551	809.844	367.917	441.927	809.844	1.267.681	118.866
CDD Food and Beverage SpA	Chile	Peso	75%	176.970	795.488	972.458	826.140	146.318	972.458	-	(34.441)
CYT NORWAY AS	Noruega	Corona Noruega	100%	273.828	-	273.828	283.540	(9.712)	273.828	56.440	(11.881)

11.3 Informaciones a revelar sobre inversiones en asociadas

A continuación, se presenta un detalle de las principales inversiones en asociadas bajo el método de la participación.

Asociadas

Inversion en asociada	Viña Almaviva S.A.		Innovacion Tecnológica		Industria Corchera S.A.		Inmobiliaria Reserva Urbana S.A		VCT Japan Company		Escalade W&S		Beer Garden Bellavista S.p.A.		Viveros Mercier Chile SpA		Tablas Taller Agricola		Totales	
Moneda Funcional	CLP		CLP		CLP		CLP		JPY		CAD		CLP		CLP		MXN			
Pais de Origen	Chile		Chile		Chile		Chile		Japon		Canadá		Chile		Chile		Mexico			
Principales actividades	Producción y comercialización de vino premium "Chateau" que se exporta.		Investigación y desarrollo experimental.		Elaboración e importación y distribución y comercialización del corcho y tapones y tapas.		Adquirir, enajenar y construir toda clase de bienes inmuebles, rustico o urbanos para explotarlos y luego vendelos		Exportación e importación de vinos y distribución.		Exportación e importación de vinos y distribución.		Bar Restaurant		Producir, cultivar, comercializar, importar y exportar, por cuenta propia o ajena, de plantas, clones, portainjertos, en otros		Producción y comercialización de vino			

Participación de la inversión del grupo en el balance

Fecha de presentación	al 31 de marzo 2025 M$	al 31 de diciembre 2024 M$	al 31 de marzo 2025 M$	al 31 de diciembre 2024 M$	al 31 de marzo 2025 M$	al 31 de diciembre 2024 M$	al 31 de marzo 2025 M$	al 31 de diciembre 2024 M$	al 31 de marzo 2025 M$	al 31 de diciembre 2024 M$	al 31 de marzo 2025 M$	al 31 de diciembre 2024 M$	al 31 de marzo 2025 M$	al 31 de diciembre 2024 M$	al 31 de marzo 2025 M$	al 31 de diciembre 2024 M$	al 31 de marzo 2025 M$	al 31 de diciembre 2024 M$	al 31 de marzo 2025 M$	al 31 de diciembre 2024 M$
Activos corrientes	26.222.908	29.258.522	216	1.021	19.205.846	19.801.515	19.918.527	17.293.737	626.091	552.409	3.466.854	4.175.532	572.810	622.113	85.723	238.461	3.560.677	-		
Activos no corrientes	33.241.820	33.545.840	-	-	8.165.549	8.207.872	20.120.590	19.856.448	4.529	4.522	1.559.646	1.626.364	1.311.528	1.311.251	-	-	936.822	-		
Pasivos corrientes	(4.725.513)	(6.459.040)	(6)	(270)	(8.697.448)	(9.462.048)	(10.580.233)	(13.851.392)	(226.140)	(172.151)	(2.639.486)	(3.295.755)	(1.176.646)	(1.229.449)	(1.048)	(146.508)	(2.148.724)	-		
Pasivos no corrientes	(362.709)	(372.667)	-	-	(1.105.245)	(1.101.174)	(30.452.491)	(24.165.910)	-	-	(1.123.166)	(1.265.310)	(177.463)	(219.367)	-	-	-	-		
Activos netos	54.376.506	55.972.655	210	751	17.568.702	17.446.165	(993.607)	(867.117)	404.480	384.780	1.263.848	1.240.831	530.229	484.548	84.675	91.953	2.348.776	-		
Porcentaje de participación	50,00%	50,00%	15,74%	15,74%	50,00%	50,00%	25,00%	25,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	35,00%	35,00%	49,00%	49,00%	30,00%	30,00%		
Valor participación de la Inversión	27.188.253	27.986.328	34	118	8.784.352	8.723.083	-	-	202.240	192.390	631.924	620.416	185.580	169.592	41.491	45.057	704.633	-	37.738.507	37.736.984
Plusvalía y otros	976.082	976.082	-	-	1.023.201	1.023.201	-	-	-	-	-	-	812.122	812.122	-	-	471.699	1.129.065	3.283.104	3.940.470
Utilidad no realizada	(2.264.424)	(2.264.424)	-	-	(1.289.944)	(1.289.944)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.554.368)	(3.554.368)
Pago de Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total monto de inversión	25.899.911	26.697.986	34	118	8.517.609	8.456.340	-	-	202.240	192.390	631.924	620.416	997.702	981.714	41.491	45.057	1.176.332	1.129.065	37.467.243	38.123.086

Participación de la inversión del grupo en el estado de resultado

Ingresos	234.670	11.252.400	-	-	2.597.234	20.654.807	-	-	166.640	189.244	1.223.476	7.321.990	981.515	4.504.380	-	126.587	-	-		
Total resultado	(513.755)	4.682.770	(535)	(40.437)	122.538	2.101.015	(66.588)	(363.714)	22.652	22.257	39.817	472.760	14.402	21.349	(7.279)	91.953	296.812	-		
Valor participación de la Inversión	(256.878)	2.341.385	(84)	(6.365)	61.269	1.050.508	(16.647)	(90.929)	11.326	11.129	19.909	236.380	5.041	7.472	(3.567)	45.057	89.044	-	(90.587)	3.594.637
Utilidad (perdida) año anterior	(258.329)	17.095	-	-	-	-	(14.976)	(6.724)	1.905	1.211	20.169	11.283	10.946	12.599	-	-	-	-	(240.285)	35.464
Utilidad no realizada	(58.397)	59.896	-	-	(31.041)	(65.816)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(89.438)	(5.920)
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(72)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(72)
Total efecto EERR de inversión	(573.604)	2.418.376	(84)	(6.365)	30.228	984.692	(31.623)	(97.653)	13.231	12.268	40.078	247.663	15.987	20.071	(3.567)	45.057	89.044	-	(420.310)	3.624.109

(1) La Asociada "Inmobiliaria Reserva Urbana S.A." al 31 de marzo de 2025 presenta un patrimonio negativo, dicha pérdida se clasifico en el rubro otras provisiones, corrientes ya que se encuentra en la etapa de inicio del ciclo inmobiliario donde se realizan principalmente activaciones y gastos. Una vez que el proyecto alcance su etapa de escrituración se comenzaran a reconocer sus utilidades y en esta etapa se volverá a reconocer el activo de dicha participación.

(2) La Sociedad ha recibido como pagos de dividendos de Viña Almaviva S.A. al 31 de marzo de 2025 M$0 (año 2024 M$976.082) e Industria Corchera S.A. M$0 (año 2024 M$716.246)

(3) En enero de 2024, se adquirieron acciones y/o derechos de la sociedad Tablas Taller Agrícola ubicada en México, en la que VCT México, S. de R.L. de C.V., participa del 30% del capital social. Al 31 de diciembre de 2024 se presentó la inversión inicial.

(4) Con fecha 11 de marzo de 2024 Group of Wineries Asia Pte Ltd adquirió participación adicional del 9% en la sociedad VCT Japan Company Limited., transacción con la cual se alcanzó un 50% de participación de las acciones de la referida sociedad.

11.4 Plusvalía por Inversiones Asociadas:

Industria Corchera S.A.:

El valor de la plusvalía al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

La cifra presentada corresponde a la inversión del 50% de Industria Corchera S.A. la que asciende a M$1.023.201, la que no registra deterioro.

Esta plusvalía que se generó con anterioridad a la fecha de nuestra transición a NIIF se mantiene por el valor neto registrado a esa fecha y es controlado en la misma moneda de la inversión (peso chileno).

El valor libro de las plusvalías se encuentran neteados con sus respectivas inversiones.

Tablas, Taller Agrícola, S. de R.L. de C.V.:

El valor de la plusvalía al 31 de marzo de 2025 es de M$471.699. Esta cifra corresponde al valor neto entre el desembolso y la inversión sobre el 30% de Tablas, Taller Agrícola, S. de R.L. de C.V., la que no registra deterioro.

El valor libro de las plusvalías se encuentran neteados con sus respectivas inversiones.

NOTA 12. PLUSVALÍA (GOODWILL)

Plusvalía por Inversiones en Subsidiarias al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

Detalle	Al 31 de marzo de 2025 M$	Al 31 de diciembre de 2024 M$
Plusvalía Bonterra	38.110.027	39.845.044
Plusvalía Excelsior Wine Company	4.172.582	4.362.546
Plusvalía Southern Brewing Company	6.363.883	6.363.883
Total	48.646.492	50.571.473

Adquisición de Bonterra Organic Estate.

Con fecha 15 de abril de 2011, Concha y Toro S.A. a través de su subsidiaria VCT USA, Inc., adquirió el 100% de las acciones de Bonterra., compañía vitivinícola con domicilio en California, Estados Unidos.

La compraventa se ajustó a la estrategia de negocios de Viña Concha y Toro y creemos que constituyó un hito relevante en la historia de la Sociedad. Se espera que esta operación le permita al Grupo aumentar sus ventas globales, puesto que Bonterra en lo que respecta a volúmenes de venta, es una de las diez marcas de vinos más importantes de Estados Unidos.

Al 31 de marzo de 2025 la unidad de negocio Bonterra contribuyó ingresos ordinarios por M$18.833.000 y pérdida neta por M$3.598.000 a los resultados consolidados de la Compañía.

El valor de la plusvalía adquirida por Bonterra, es el siguiente:

Detalle	Al 31 de marzo de 2025 M$	Al 31 de diciembre de 2024 M$
Plusvalía Histórico Bonterra	20.549.442	20.549.442
Diferencia de conversión de moneda extranjera	17.560.585	19.295.602
Total	38.110.027	39.845.044

El aporte valorizado al 15 de abril de 2011, por el 100% de las acciones de Bonterra, ascendió a la suma total de M$ 110.131.729 (USD 233.053.431) y el valor razonable de los activos identificables netos al momento de la compra fue la suma de M$ 89.582.287, generándose en esta adquisición una Plusvalía histórica de M$ 20.549.442.

La plusvalía es atribuible principalmente a las habilidades y el talento técnico de la fuerza de trabajo de Bonterra y las sinergias que se espera lograr a partir de la integración de la compañía con el negocio del Grupo Concha y Toro.

Aumento de participación en Southern Brewing Company S.A.

En mayo de 2011, se adquirió el 40%, de la sociedad Southern Brewing Company S.A.. Con fecha de 15 de abril de 2013, se realizó un aumento de capital que incrementó la participación directa de Viña Concha y Toro S.A. a un 49%.

El 2 de noviembre de 2017, Viña Concha y Toro adquirió un 28% adicional de la participación accionaria de Souther Brewing Company S.A., transacción con la cual alcanzó el 77% de las acciones de la referida sociedad, con el objetivo de participar activamente en el segmento Premium del mercado de las cervezas nacionales.

Por último, con fecha 29 de abril de 2024 Viña Concha y Toro S.A. adquirió participación adicional del 10% en la sociedad Southern Brewing Company S.A., transacción con la cual se alcanzó un 87% de participación de las acciones de la referida sociedad.

Al 31 de marzo de 2025, Southern Brewing Company S.A. contribuyó ingresos ordinarios por M$3.785.383 y utilidad neta por M$ 415.426 a los resultados consolidados de la Compañía.

El aporte valorizado al 02 de noviembre de 2017, por el 28% adicional de la participación accionaria de Southern Brewing Company S.A., ascendió a la suma total de M$ 5.740.004 y el valor razonable de los activos identificables netos al momento de la compra fue la suma de M$ 6.412.470, generándose en esta adquisición una plusvalía de M$ 6.363.883.

La plusvalía es atribuible principalmente a las habilidades y al talento técnico de la fuerza de trabajo de Southern Brewing Company S.A. y las sinergias que se esperan lograr a partir de la integración de la compañía con el Grupo Concha y Toro.

Combinación de negocio realizada por etapas

En una combinación de negocios realizada por etapas, la adquiriente midió nuevamente su participación previamente tenida en el patrimonio de la adquirida por su valor razonable en la fecha de adquisición y reconoció la ganancia en el estado de resultado consolidado del ejercicio 2017, en el rubro Otros ingresos.

Remedición participación previa a la fecha de adquisición	M$
Valor razonable Souther Brewing Company S.A.	11.349.962
Participación previa	49.00%
(=) Valor participación previa	5.561.481
(-) Valor libro participación previa	(2.876.856)
(=) Ganancia a Resultados	**2.684.625**

Aplicación del valor razonable

De acuerdo a lo establecido en la NIIF3 combinaciones de negocio, la premisa del valor que se utilizó en la aplicación de la normativa contable para la compra es su valor razonable. El valor razonable se define como: "El monto por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, en transacción realizada en condiciones de independencia mutua “. Para aplicar correctamente esta premisa de valor razonable también se ha dado consideración a la intención de la entidad adquiriente respecto a si los activos adquiridos serán mantenidos o vendidos. Por consiguiente, la

consideración de los hechos y circunstancias de la operación es necesaria para poder identificar adecuadamente y / o clasificar los activos a un valor bajo la premisa de valor razonable. Cabe señalar que la identificación de los activos intangibles en cada combinación de negocios individuales se basó en los hechos y circunstancias que prevalecen a partir de la fecha de adquisición.

Costos relacionados con la adquisición

Viña Concha y Toro no incurrió en costos significativos relacionados con la adquisición, dado que se gestionó con la estructura interna de la Compañía.

Activos identificables adquiridos y pasivos asumidos

La siguiente tabla resume los montos reconocidos de los activos adquiridos y los pasivos asumidos en la fecha de adquisición:

Detalle	Al 02 de Noviembre de 2017 M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	22.442
Otros activos no financieros, corrientes	43.828
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	851.880
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8.046
Inventarios, corrientes	702.237
Activos por impuestos corrientes, corrientes	101.479
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	858.957
Activos intangibles distintos de la plusvalía	3.518.098
Propiedades, plantas y equipos	5.733.536
Activos por impuestos diferidos	224.618
Otros pasivos financieros, corrientes	(1.439.050)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(515.486)
Otras provisiones, a corto plazo	(232.668)
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	(151.414)
Provisiones por beneficios a los empleados	(47.492)
Otros pasivos financieros, no corrientes	(1.762.159)
Pasivos por impuestos diferidos	(1.504.382)
Total	**6.412.470**

Aumento de participación en Excelsior

En julio de 2011, se adquirió el 50%, de la sociedad Excelsior Wine Company, LLC (Excelsior).

El 2 de julio de 2018, Bonterra adquirió el 50% adicional de la participación de Excelsior, transacción con la cual se alcanzó el 100% de las participaciones de la referida sociedad, con el objetivo de obtener la distribución en exclusiva de la producción del Grupo en territorio norteamericano.

Al 31 de marzo de 2025, la unidad de negocio Excelsior contribuyó ingresos ordinarios por M$21.140.124 y una utilidad neta por M$ 2.021.899 a los resultados consolidados de la Compañía.

El valor de la plusvalía por la adquisición de Excelsior, es el siguiente:

Detalle	Al 31 de marzo de 2025 M$	Al 31 de diciembre de 2024 M$
Costo Plusvalía Histórico Excelsior	2.911.300	2.911.300
Diferencia de conversión de moneda extranjera	1.261.282	1.451.246
Total	4.172.582	4.362.546

El aporte valorizado al 02 de julio de 2018, por el 50% adicional de la participación accionaria de Excelsior Wine Company, LLC, ascendió a la suma total de M$26.374.005 (US$40.500.000) y el valor razonable de los activos identificables netos al momento de la compra fue la suma de M$ 33.076.091, generándose en esta adquisición una plusvalía de M$ 2.911.300.

La plusvalía es atribuible principalmente a las habilidades y al talento técnico de la fuerza de trabajo de Excelsior, y las sinergias que se espera lograr a partir de la integración de la compañía con el negocio del Grupo Concha y Toro.

Combinación de negocio realizada por etapas

En una combinación de negocios realizada por etapas, la adquiriente midió nuevamente su participación previamente obtenida en el patrimonio de la adquirida por su valor razonable en la fecha de adquisición y reconoció la ganancia o pérdida resultante en el resultado consolidado del ejercicio 2018.

Remedición participación previa	USD	M$
Valor razonable Excelsior	30.400.000	19.815.024
Participación previa	50,00%	50,00%
(=) Valor participación previa	15.200.000	9.907.512
(-) Valor libro participación previa	(3.358.138)	(2.188.868)
(=) Ganancia a Resultados	**11.841.862**	**7.718.644**

Esta ganancia se registró en el estado de resultado del ejercicio 2018, en el ítem Otros ingresos

Aplicación del valor razonable

De acuerdo a lo establecido en la NIIF3 combinaciones de negocio, la premisa del valor que se utilizó en la aplicación de la normativa contable para la compra es su valor razonable. El valor razonable se define como: "El monto por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, en transacción realizada en condiciones de independencia mutua ". Para aplicar correctamente esta premisa de valor razonable también se ha dado consideración a la intención de la entidad adquiriente respecto a si los activos adquiridos serán mantenidos o vendidos. Por consiguiente, la consideración de los hechos y circunstancias de la operación es necesaria para poder identificar adecuadamente y / o clasificar los activos a un valor bajo la premisa de valor razonable.

Cabe señalar que la identificación de los activos intangibles en cada combinación de negocios individuales se basó en los hechos y circunstancias que prevalecen a partir de la fecha de adquisición.

Costos relacionados con la adquisición

El monto por concepto de costos relacionados con la adquisición asciende a M$ 1.500.622.

Activos identificables adquiridos y pasivos asumidos

La siguiente tabla resume los montos reconocidos de los activos adquiridos y los pasivos asumidos en la fecha de adquisición:

Detalle	Al 2 de julio de 2018 M$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3.819.393
Otros activos no financieros, corrientes	506.697
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6.526.862
Inventarios, corrientes	4.401.528
Activos intangibles distintos de la plusvalía	29.825.418
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(5.621.676)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(4.474.233)
Otras provisiones, a corto plazo	(1.907.898)
Total	33.076.091

NOTA 13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

13.1 Clases de Activos Intangibles

Los saldos de las distintas clases de activos intangibles son los siguientes:

Descripción de las clases de Activos Intangibles	Al 31 de marzo de 2025 M$	Al 31 de diciembre de 2024 M$
Activos intangibles, neto	123.699.431	127.376.716
Activos Intangibles de Vida Finita, neto	63.836.583	65.788.651
Marcas, neto	42.451.193	44.034.928
Derecho de agua, neto	17.339.253	17.480.735
Derecho de servidumbre, neto	72.402	72.402
Activos intangibles identificables, neto	123.699.431	127.376.716
Patentes, Marcas Registradas y otros derechos, neto	112.511.321	116.486.319
Programas Informáticos, neto	11.188.110	10.890.397
Activos Intangibles, Bruto	152.728.317	155.638.536
Activos intangibles identificables, bruto	152.728.317	155.638.536
Patentes, Marcas Registradas y otros derechos, bruto	121.635.077	125.360.159
Programas Informáticos, bruto	31.093.240	30.278.377
Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles, total	(29.028.886)	(28.261.820)
Patentes, Marcas Registradas y Otros derechos	(9.123.301)	(8.873.840)
Programas informáticos	(19.905.585)	(19.387.980)

El valor libro de los intangibles con vida útil indefinida fue asignado a la unidad generadora de efectivo (UGE) correspondiente a terrenos agrícolas, dentro del segmento Vinos. Estos intangibles han sido sometidos a un test de deterioro junto a los terrenos agrícolas, vale decir se han evaluado las UGE, sin identificar deterioro.

A continuación, se muestra cuadro de movimiento de los intangibles por el ejercicio terminado el 31 de marzo de 2025:

Movimientos en Activos Intangibles identificables	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Neto	Programas Informáticos, Neto	Activos Intangibles Identificables, Neto
	M$	M$	M$
Saldo Inicial	116.486.319	10.890.397	127.376.716
Cambios :			
Adiciones	88.466	826.838	915.304
Efecto Conversion Filiales Extranjeras	(3.596.908)	(11.520)	(3.608.428)
Retiros	(217.095)	-	(217.095)
Amortización	(249.461)	(517.605)	(767.066)
Total Cambios	(3.974.998)	297.713	(3.677.285)
Saldo final al 31 de marzo de 2025	112.511.321	11.188.110	123.699.431

El monto por concepto de amortización asciende a M$767.066 y M$809.762 al 31 de marzo de 2025 y 2024, respectivamente. Que es reflejado en el estado de resultado en el ítem depreciación y amortización, de la línea gastos de administración y en la línea costo de venta correspondiente a la porción que forma parte del costo de los inventarios.

La compañía no tiene restricciones sobre los activos intangibles y no mantiene compromisos de adquisición al 31 de marzo de 2025.

A continuación, se muestra cuadro de movimiento de los intangibles por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024:

Movimientos en Activos Intangibles identificables	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Neto	Programas Informáticos, Neto	Activos Intangibles Identificables, Neto
	M$	M$	M$
Saldo Inicial	97.459.324	8.883.084	106.342.408
Cambios :			
Adiciones	10.221.693	4.498.581	14.720.274
Efecto Conversion Filiales Extranjeras	9.918.703	18.426	9.937.129
Retiros	(179.355)	(273.841)	(453.196)
Amortización	(934.046)	(2.235.853)	(3.169.899)
Total Cambios	19.026.995	2.007.313	21.034.308
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	116.486.319	10.890.397	127.376.716

Los activos intangibles con vida finita se amortizan linealmente durante su vida útil, a partir del momento en que se encuentran en condiciones de uso, aquellos con vida útil indefinida, no se amortizan y se les aplica test de deterioro al menos una vez al año, de acuerdo con NIC 36.

NOTA 14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

14.1 Propiedades, Plantas y Equipos, neto

Descripción clases de Propiedades, Plantas y Equipos	Al 31 de marzo de 2025 M$	Al 31 de diciembre de 2024 M$
Propiedades, Planta y Equipo, neto	524.205.556	528.080.857
Construcción en Curso	48.038.282	43.940.134
Terrenos	164.827.316	167.135.411
Edificios	26.363.901	27.729.162
Planta y Equipo	54.869.942	56.916.120
Equipamiento de Tecnologías de la Información	2.055.737	2.206.866
Instalaciones Fijas y Accesorios	100.368.753	102.357.382
Vehículos de motor	1.858.777	1.982.749
Otras Propiedades, Plantas y Equipo	899.432	963.108
Plantaciones	124.923.416	124.849.925
Propiedades, Planta y Equipo, bruto	930.162.915	945.972.555
Construcción en Curso	48.038.282	43.940.134
Terrenos	164.827.316	167.135.411
Edificios	70.913.662	73.097.188
Planta y Equipo	163.757.205	172.596.489
Equipamiento de Tecnologías de la Información	9.548.175	9.605.096
Instalaciones Fijas y Accesorios	268.400.585	274.231.293
Vehículos de motor	6.241.413	6.337.507
Otras Propiedades, Plantas y Equipo	6.846.442	6.952.749
Plantaciones	191.589.835	192.076.688
Depreciación Acumulada de Propiedades, Planta y Equipo, Total	(405.957.359)	(417.891.698)
Edificios	(44.549.761)	(45.368.026)
Planta y Equipo	(108.887.263)	(115.680.369)
Equipamiento de Tecnologías de la Información	(7.492.438)	(7.398.230)
Instalaciones Fijas y Accesorios	(168.031.832)	(171.873.911)
Vehículos de Motor	(4.382.636)	(4.354.758)
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	(5.947.010)	(5.989.641)
Plantaciones	(66.666.419)	(67.226.763)

A continuación, se presentan los movimientos de los rubros de propiedades, plantas y equipos por los períodos terminados al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

Ítems conciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento. de Tec. de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Plantaciones, Neto	Propiedades, Plantas y Equipos, Neto
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	43.940.134	167.135.411	27.729.162	56.916.120	2.206.866	102.357.382	1.982.749	963.108	124.849.925	528.080.857
Cambios:										-
Adiciones	5.439.359	-	6.171	608.293	36.619	2.503.166	22.828	1.562	4.536.743	13.154.741
Desapropiaciones	-	(1.035.486)	(46.357)	(34.686)	(1.407)	(1.137.073)	(2.213)	-	-	(2.257.222)
Reclasificación de activo por término de obra	(1.050.422)	-	-	187.488	72.765	574.319	-	-	215.850	-
Castigos	-	-	-	(4.676)	(3.513)	(10.876)	-	-	(1.938.669)	(1.957.734)
Depreciación	-	-	(491.566)	(2.189.599)	(214.320)	(3.588.702)	(133.996)	(62.373)	(1.388.006)	(8.068.562)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (*)	(290.789)	(1.272.609)	(833.509)	(621.417)	(41.273)	(329.582)	(10.591)	(2.865)	(1.370.763)	(4.773.398)
Otros Incrementos (decrementos)	-	-	-	8.419	-	119	-	-	18.336	26.874
Total cambios	4.098.148	(2.308.095)	(1.365.261)	(2.046.178)	(151.129)	(1.988.629)	(123.972)	(63.676)	73.491	(3.875.301)
Saldo final Al 31 de marzo de 2025	48.038.282	164.827.316	26.363.901	54.869.942	2.055.737	100.368.753	1.858.777	899.432	124.923.416	524.205.556

Durante el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2025, no se han realizado adquisiciones de Propiedades, Plantas y Equipos mediante combinaciones de negocio.

Ítems conciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento. de Tec. de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Plantaciones, Neto	Propiedades, Plantas y Equipos, Neto
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	61.081.303	154.013.943	27.524.637	51.038.260	2.346.031	95.924.196	1.710.233	1.067.742	111.652.052	506.358.397
Cambios:										-
Adiciones	15.142.705	876	112.968	5.595.477	455.327	5.653.320	681.106	97.131	15.414.485	43.153.395
Desapropiaciones	-	(73.753)	-	(72.716)	(2.414)	(55.846)	(31.895)	-	-	(236.624)
Reclasificación de activo por término de obra	(32.634.638)	9.694.265	1.041.988	8.148.405	320.819	12.733.715	203.531	83.301	408.614	-
Castigos	(463.233)	-	-	(93.627)	(49.386)	(121.879)	(28.581)	-	(275.808)	(1.032.514)
Depreciación	-	-	(2.070.792)	(8.871.729)	(987.322)	(14.246.193)	(559.586)	(289.295)	(5.846.751)	(32.871.668)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (*)	934.350	3.500.080	1.120.361	1.287.784	123.853	2.472.678	7.941	4.229	3.440.608	12.891.884
Otros Incrementos (decrementos)	(120.353)	-	-	(115.734)	(42)	(2.609)	-	-	56.725	(182.013)
Total cambios	(17.141.169)	13.121.468	204.525	5.877.860	(139.165)	6.433.186	272.516	(104.634)	13.197.873	21.722.460
Saldo final Al 31 de diciembre de 2024	43.940.134	167.135.411	27.729.162	56.916.120	2.206.866	102.357.382	1.982.749	963.108	124.849.925	528.080.857

(*): Por conversión de los estados financieros de subsidiarias extranjeras.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, no se han realizado adquisiciones de Propiedades, Plantas y Equipos mediante combinaciones de negocio.

La depreciación del período terminado al 31 de marzo de 2025 y 2024 registrada en el resultado del período y en activos es la siguiente:

	Al 31 de marzo de 2025 M$	Al 31 de marzo de 2024 M$
Registrada en resultado del ejercicio	5.821.374	5.598.292
Registrada en activos	2.247.188	2.304.283
Totales	8.068.562	7.902.575

14.2 Información Adicional

a) Propiedades, Plantas y Equipos

La compañía no ha evidenciado indicios de deterioro que generen pérdidas de valor de las propiedades, plantas y equipos, adicionales a los ya registrados y presentados en estos estados financieros consolidados Intermedios.

b) Compromisos adquiridos y restricciones por adquisición de propiedades, plantas y equipos.

Al 31 de marzo de 2025 los compromisos adquiridos por adquisiciones de propiedades, plantas y equipos ascienden a la suma de M$ 5.600.623, neto (M$ 5.583.704, neto al 31 de diciembre de 2024).

La Compañía a través de su filial Southern Brewing Company S.A. mantiene las siguientes restricciones sobre bienes del rubro propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2025

- Hipoteca de primer grado a favor de Banco Security inscrita a Fs. 890 N° 605 del Registro de Hipotecas y Gravámenes de 2015 sobre la propiedad inscrita a Fs. 1349 N° 1672 del Registro de Propiedad de 2015 (Lote C Fundo La Vega de Orrego Arriba).
- Prohibición a favor de Banco Security inscrita a Fs. 852 vta. N° 594 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de 2015 sobre la propiedad inscrita a Fs. 1349 N° 1672 del Registro de Propiedad de 2015 (Lote C Fundo La Vega de Orrego Arriba).
- Hipoteca de primer grado a favor de Banco Security inscrita a Fs. 19 N° 17 del Registro de Hipotecas y Gravámenes de Aguas de 2015 sobre la propiedad inscrita a Fs. 61 N° 66 del Registro de Propiedad de Aguas de 2015 del CBR de Casablanca (Lote C Fundo La Vega de Orrego Arriba).
- Prohibición a favor de Banco Security inscrita a Fs. 7 vta. N° 8 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Aguas de 2015 sobre la propiedad inscrita a Fs. 61 N° 66 del Registro de Propiedad de Aguas de 2015 del CBR de Casablanca (Lote C Fundo La Vega de Orrego Arriba).

c) Vides pignorados como garantía.

Las vides de Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias, ya sea en estado productivo o en formación, no se encuentran afectas a restricciones de título de ninguna índole, ni tampoco han sido constituidas como garantías de pasivos financieros.

d) Subvenciones Gubernamentales

La compañía en Chile postula a subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola, de acuerdo a la ley de fomento al riego y drenaje, ley 18.450.

Estas postulaciones exigen ciertas condiciones para poder acogerse a ellas, las cuales la compañía cumple para poder obtener la subvención. Las subvenciones se otorgan por única vez asignadas a un proyecto de riego específico. Durante el período terminado al 31 de marzo de 2025, no se han recibido subvenciones bajo la ley 18.450.

14.3 Costos por Intereses capitalizados

Las tasas y costos por intereses capitalizados son los siguientes:

Viña Concha y Toro S.A.

	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Tasa de capitalización de costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo	5,45%	5,64%
Importe de los costos por intereses capitalizados, propiedad, planta y equipo. (en M$)	686.883	3.632.556
Total en M$	686.883	3.632.556

14.4 Distribución de hectáreas

Al 31 de marzo de 2025:

	Viñedos en Producción	Viñedos en desarrollo	Total Viñedos Plantados	Terrenos en Rotación	Frutales	Total Superficie Agrícola
Chile						
Limarí	590	588	1.178	159	-	1.337
Casablanca	202	35	237	-	-	237
Aconcagua	-	-	-	97	-	97
Maipo	595	62	657	44	-	701
Cachapoal	1.707	125	1.832	4	-	1.836
Colchagua	2.088	552	2.640	479	-	3.119
Curicó	617	163	780	130	-	910
Maule	2.590	480	3.070	242	-	3.312
Bío - Bío	177	-	177	-	-	177
Total Chile	8.566	2.005	10.571	1.155	-	11.726
Argentina						
Mendoza	1.170	329	1.499	210	-	1.709
Total Argentina	1.170	329	1.499	210	-	1.709
EE.UU.						
California	258	61	319	75	3	397
Total EE.UU.	258	61	319	75	3	397
Total Holding	9.994	2.395	12.389	1.440	3	13.832

Al 31 de diciembre de 2024:

	Viñedos en Producción	Viñedos en desarrollo	Total Viñedos Plantados	Terrenos en Rotación	Frutales	Total Superficie Agrícola
Chile						
Limarí	590	588	1.178	159	-	1.337
Casablanca	197	35	232	-	-	232
Aconcagua	-	-	-	97	-	97
Leyda	-	-	-	130	-	130
Maipo	595	62	657	44	-	701
Cachapoal	1.707	125	1.832	4	-	1.836
Colchagua	2.088	552	2.640	479	-	3.119
Curicó	617	163	780	130	-	910
Maule	2.590	480	3.070	242	-	3.312
Bío - Bío	177	-	177	-	-	177
Total Chile	8.561	2.005	10.566	1.285	-	11.851
Argentina						
Mendoza	1.170	329	1.499	210	-	1.709
Total Argentina	1.170	329	1.499	210	-	1.709
EE.UU.						
California	301	61	362	106	3	471
Total EE.UU.	301	61	362	106	3	471
Total Holding	10.032	2.395	12.427	1.601	3	14.031

El total de superficie agrícola no incluye los terrenos de la Compañía no utilizables para plantaciones como cerros, caminos, etc.

NOTA 15. ARRENDAMIENTOS

15.1 Activos por Derecho de Uso, neto

Descripción clases de Activos por Derecho de Uso	Al 31 de marzo de 2025 M$	Al 31 de diciembre de 2024 M$
Activos por derecho de uso, neto	9.156.259	9.679.675
Bienes raíces	3.239.713	3.425.018
Edificios, Neto	5.040.808	5.269.886
Planta y equipos	107.634	121.223
Instalaciones fijas y accesorios	768.104	863.548
Activos por derecho de uso, bruto	18.486.255	18.592.106
Bienes raíces	3.861.041	3.960.204
Edificios, Neto	11.227.782	11.229.562
Planta y equipos	647.227	651.690
Instalaciones fijas y accesorios	2.750.205	2.750.650
Depreciación Acumulada de Activos por derecho de uso, Total	(9.329.996)	(8.912.431)
Bienes raíces	(621.328)	(535.186)
Edificios, Neto	(6.186.974)	(5.959.676)
Planta y equipos	(539.593)	(530.467)
Instalaciones fijas y accesorios	(1.982.101)	(1.887.102)

A continuación, se muestra cuadro de movimiento de los activos por derecho de uso por el ejercicio terminado el 31 de marzo de 2025:

Activos por derecho de uso	Bienes raíces	Edificios, Neto	Planta y equipos	Instalaciones fijas y accesorios	Activos por derecho de uso, Neto
	M$	M$	M$		M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	3.425.018	5.269.886	121.223	863.548	9.679.675
Adiciones	29.368	262.147	1.527	-	293.042
Bajas	(117.302)	(82.985)	(4.955)	(445)	(205.687)
Depreciación	(87.389)	(295.148)	(10.161)	(94.999)	(487.697)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (*)	(9.982)	(113.092)	-	-	(123.074)
Total cambios	(185.305)	(229.078)	(13.589)	(95.444)	(523.416)
Saldo final Al 31 de marzo de 2025	3.239.713	5.040.808	107.634	768.104	9.156.259

A continuación, se muestra cuadro de movimiento de los activos por derecho de uso por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024:

Activos por derecho de uso	Bienes raíces	Edificios, Neto	Planta y equipos	Instalaciones fijas y accesorios	Activos por derecho de uso, Neto
	M$	M$	M$		M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	3.812.050	6.345.707	491.800	1.453.722	12.103.279
Adiciones	295.268	1.049.949	7.530	57.877	1.410.624
Bajas	(458.106)	(734.500)	(331.426)	-	(1.524.032)
Depreciación	(253.707)	(1.566.460)	(46.681)	(648.051)	(2.514.899)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (*)	29.513	175.190	-	-	204.703
Total cambios	(387.032)	(1.075.821)	(370.577)	(590.174)	(2.423.604)
Saldo final Al 31 de diciembre de 2024	3.425.018	5.269.886	121.223	863.548	9.679.675

(*): Por conversión de los estados financieros de subsidiarias extranjeras.

La depreciación del período terminado al 31 de marzo de 2025 y 2024 registrada en el resultado del ejercicio y en activos es la siguiente:

	Al 31 de marzo de 2025 M$	Al 31 de marzo de 2024 M$
Registrada en resultado del ejercicio	340.175	451.292
Registrada en activos	147.522	199.233
Totales	487.697	650.525

El Grupo arrienda activos que incluyen bienes raíces, vehículos y maquinaria y equipo. A continuación, se presenta información sobre arrendamientos en los que el Grupo es el arrendatario.

i. Arrendamiento de Bienes Inmuebles

El Grupo arrienda terrenos y oficinas para sus oficinas y tiendas de venta al detalle. Los arrendamientos de oficinas en promedio son por un período de cinco años, y los arrendamientos de terrenos son por períodos en promedio de entre veinte y veinticinco años. Algunos arrendamientos incluyen una opción de renovar el arrendamiento por un período adicional de la misma duración después del término del plazo del contrato.

No existen pagos por arrendamientos variables

ii. Otros Arrendamientos

El Grupo arrienda vehículos, maquinarias y equipos con plazos de arrendamiento de entre tres y cinco años. En algunos casos, el Grupo tiene opciones de comprar los activos al término del plazo del contrato; en otros casos, garantiza el valor residual de los activos arrendados al término del plazo del contrato.

El Grupo monitorea el uso de estos vehículos, maquinarias y equipos, y evalúa nuevamente el importe por pagar estimado bajo las garantías de valor residual a la fecha de presentación para volver a medir los pasivos por arrendamiento y los activos por derecho de uso.

iii. Venta con arrendamiento posterior

El Grupo no ha realizado este tipo de transacciones en el período sujeto a la presentación de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

El ingreso por arrendamiento procedente de contratos de arrendamiento en los que el Grupo actúa como arrendador es el siguiente:

Arriendos Operativos	Entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2025	Entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2024
	M$	M$
Ingresos por arrendamiento	44.981	32.943
Total de ingresos por arrendamientos operativos	44.981	32.943

El Grupo ha clasificado estos arrendamientos como arrendamientos operativos ya que no transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de los activos.

15.2 Pasivos por Arrendamientos

i. Pasivos por arrendamientos incluidos en el estado de situación financiera consolidado

Pasivos por arrendamientos	Al 31 de marzo de 2025 M$	Al 31 de diciembre de 2024 M$
Corriente	1.897.804	2.135.041
No corriente	7.751.247	8.067.819
Total de pasivos por arrendamiento	9.649.051	10.202.860

Corresponden principalmente a los arriendos de fundos por terrenos agrícolas en los que se han desarrollado plantaciones de uvas viníferas. Estos contratos no contienen derivados implícitos ya que no cumplen con las características descritas en Nota 2.6.7 derivados Implícitos.

ii. La siguiente tabla muestra un análisis de los vencimientos de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes;

Analisis por vencimiento	Al 31 de marzo de 2025 M$	Al 31 de diciembre de 2024 M$
Pasivos por arrendamientos corriente	1.897.804	2.135.041
hasta 90 días	498.689	726.633
más de 90 días hasta 1 año	1.399.115	1.408.408
Pasivos por arrendamientos no corriente	7.751.247	8.067.819
más de 1 año hasta 3 años	3.905.649	4.132.649
más de 1 año hasta 2 años	3.062.769	3.329.778
más de 2 años hasta 3 años	842.880	802.871
más de 3 años hasta 5 años y más	3.845.598	3.935.170
más de 3 años hasta 4 años	698.464	645.452
más de 4 años hasta 5 años	515.713	452.146
más de 5 años	2.631.421	2.837.572
Pasivos por arrendamientos	9.649.051	10.202.860

iii. Los vencimientos de los arrendamientos mediante flujos de efectivo no descontados son los siguientes:

Análisis de vencimiento - flujos de efectivo contractuales no descontados	Al 31 de marzo de 2025 M$	Al 31 de diciembre de 2024 M$
Menos de un año	2.545.648	3.116.454
Entre uno y cinco años	4.644.694	4.794.369
Más de cinco años	2.550.306	2.716.150
Total de pasivos por arrendamiento no descontados	9.740.648	10.626.973

iv. El gasto por arrendamiento es el siguiente:

Gastos por arrendamientos	Entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2025 M$	Entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2024 M$
Gasto por intereses por los pasivos por arrendamiento	91.597	118.097
Gastos relacionados con arrendamientos menores a 12 meses	22.302	21.406
Gastos relacionados con arrendamientos de activos de bajo valor, excluidos los arrendamientos menores a 12 meses	9.773	9.331
Total de gastos por arrendamiento	123.672	148.834

NOTA 16. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Detalle de grupos de Activos Biológicos Corrientes

Los activos biológicos mantenidos por Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias corresponden a productos agrícolas uvas.

Conciliación de los movimientos en los Activos Biológicos:

Conciliación de cambios en activos biológicos	Corriente M$
Activos Biológicos, saldo inicial al 1 de enero de 2025	34.592.448
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	56.823.796
Incremento por diferencias de cambio (netas)	(218.835)
Otros incrementos (decrementos) netos	33.088
Disminuciones debido a cosechas o recolección	(72.375.301)
Total Activos Biológicos Al 31 de marzo de 2025	18.855.196

Conciliación de cambios en activos biológicos	Corriente M$
Activos Biológicos, saldo inicial al 1 de enero de 2024	32.529.394
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	68.288.363
Incremento por diferencias de cambio (netas)	1.590.298
Otros incrementos (decrementos) netos	27.988
Disminuciones debido a cosechas o recolección	(67.843.595)
Total Activos Biológicos Al 31 de diciembre de 2024	34.592.448

La producción total para los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 fue de 189.731.658 kilos y 189.731.658 kilos, respectivamente.

Por el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no identificó deterioro en los activos biológicos.

No existen activos biológicos restringidos o pignorados como garantía de cumplimiento de deudas al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

NOTA 17. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los Otros Activos No Financieros al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Activos no financieros	Al 31 de marzo de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Otros Gastos Pagados por Anticipado	9.824.508	1.179.131	3.780.010	1.218.192
Seguros Pagados por Anticipado	1.552.891	-	2.656.056	-
Publicidad Anticipada	2.395.143	-	1.338.213	-
Arriendos Pagados por Anticipado	132.556	50.808	81.848	54.657
Total	13.905.098	1.229.939	7.856.127	1.272.849

NOTA 18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

18.1 Categoría de Instrumentos Financieros por naturaleza

a) A continuación se presentan los valores razonables al 31 de marzo de 2025, basados en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libros corrientes y no corrientes incluidos en los estados de situación financiera consolidados.

Al 31 de marzo de 2025					
			A costo amortizado		A valor justo
Clasificación	Grupo	Tipo	Valor libro	Valor justo informativo	
			M$	M$	M$
Activos Financieros	Efectivo y equivalente de efectivo	Saldos en Bancos	24.195.391	24.195.391	-
		Depositos a Plazo	20.239.113	20.239.113	-
		Fondos Mutuos	5.736.084	5.736.084	-
		Depósitos Overnight	837.328	837.328	-
	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Corrientes	244.541.611	244.541.611	-
		No corrientes	13.788	13.788	-
Otros activos financieros	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Corrientes	8.525.725	8.525.725	-
	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Acciones Corriente	-	-	2.516.870
		Inversiones en obligaciones negociables	-	-	2.448.285
		Derivados Corrientes	-	-	8.809
	Activos de cobertura	Derivados Corrientes	-	-	7.148.065
		Derivados No Corrientes	-	-	63.974.909
Pasivos Financieros	Préstamos bancarios	Corrientes	180.102.361	176.478.076	-
		No corrientes	88.030	86.658	-
	Obligaciones con el público	Corrientes	4.648.103	3.815.562	-
		No corrientes	269.926.974	174.287.853	-
	Arrendamientos	Corrientes	1.897.804	182.191.442	-
		No corrientes	7.751.247	182.125.757	-
	Pasivos financiero a valor razonable con cambios en resultados	Derivados Corrientes	-	-	163.985
	Pasivos de cobertura	Derivados Corrientes	-	-	12.921.374
		Derivados No Corrientes	-	-	3.192.226
Otros Pasivos Financieros	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Acreedores comerciales Corrientes	107.832.629	107.832.629	-
		Otras cuentas por pagar Corrientes	81.414.636	81.414.636	-
	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Corrientes	10.199.850	10.199.850	-

b) A continuación se presentan los valores razonables al 31 de diciembre de 2024, basados en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro corrientes y no corriente incluidos en los estados de situación financiera consolidados.

Al 31 de diciembre de 2024					
Clasificación	Grupo	Tipo	A costo amortizado		A valor justo
			Valor libro	Valor justo informativo	
			M$	M$	M$
Activos Financieros	Efectivo y equivalente de efectivo	Saldos en Bancos	34.071.311	34.071.311	-
		Depositos a Plazo	5.978.646	5.978.646	-
		Fondos Mutuos	4.308.630	4.308.630	-
		Depósitos Overnight	1.141.447	1.141.447	-
	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Corrientes	289.699.400	289.699.400	-
		No corrientes	13.461	13.461	-
Otros activos financieros	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Corrientes	6.450.965	6.450.965	-
	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Acciones Corriente	-	-	2.516.870
		Inversiones en obligaciones negociables	-	-	2.382.685
		Derivados Corrientes	-	-	355.897
	Activos de cobertura	Derivados Corrientes	-	-	7.564.491
		Derivados No Corrientes	-	-	58.697.327
Pasivos Financieros	Préstamos bancarios	Corrientes	182.578.849	179.873.388	-
		No corrientes	5.095.335	4.885.898	-
	Obligaciones con el público	Corrientes	5.367.200	4.324.354	-
		No corrientes	267.987.084	185.450.323	-
	Arrendamientos	Corrientes	2.135.041	186.332.783	-
		No corrientes	8.067.819	198.404.040	-
	Pasivos financiero a valor razonable con cambios en resultados	Derivados Corrientes	-	-	171.495
	Pasivos de cobertura	Derivados Corrientes	-	-	17.535.360
		Derivados No Corrientes	-	-	14.657.901
Otros Pasivos Financieros	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Acreedores comerciales Corrientes	119.923.741	119.923.741	-
		Otras cuentas por pagar Corrientes	73.721.947	73.721.947	-
	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Corrientes	8.866.029	8.866.029	-

18.2 Instrumentos derivados

De acuerdo, a la política de gestión de riesgos, Viña Concha y Toro contrata derivados de tipo de cambio y tasa de interés, los cuales son clasificados en:

- Cobertura de Valor Razonable
- Coberturas de flujo de caja
- Coberturas de inversión neta
- Derivados no cobertura (Aquellos derivados que no califican bajo la contabilidad de coberturas)

a) Activos y Pasivos por instrumento derivados de cobertura

Las operaciones de derivados financieros calificados como instrumentos de cobertura se reconocieron en el Estado de Situación Financiera Consolidado en Activos y Pasivos de acuerdo al siguiente detalle:

Activos y pasivos por instrumentos derivados de cobertura	Instrumento	Al 31 de marzo de 2025				Al 31 de diciembre de 2024			
		Activo		Pasivo		Activo		Pasivo	
		Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Coberturas de tipo de cambio:		7.148.065	63.974.909	12.921.374	3.192.226	7.564.491	58.697.327	17.535.360	14.657.901
Coberturas de flujos de caja	Swap	5.294.418	60.454.546	4.525.331	-	5.174.081	55.734.995	3.803.835	-
Coberturas de inversión neta	Swap	-	-	3.049.153	(112.168)	105.795	-	4.911.118	1.525.067
Cobertura de valor razonable	Forward	455.590	-	1.074.632	-	185.455	-	1.007.583	-
Coberturas de flujos de caja	Forward	1.254.341	3.520.363	3.924.447	3.304.394	1.831.040	2.962.332	7.321.486	13.132.834
Coberturas de inversión neta	Forward	143.716	-	347.811	-	268.120	-	491.338	-
Totales		7.148.065	63.974.909	12.921.374	3.192.226	7.564.491	58.697.327	17.535.360	14.657.901

b) Activos y Pasivos por instrumentos derivados a valor razonable con cambios en resultados (No cobertura)

Las operaciones de derivados, que se registran a valor razonable con cambios en resultado, se reconocieron en el Estado de Situación Financiera Consolidado en Activos y Pasivos de acuerdo al siguiente detalle:

Activos y Pasivos por instrumentos derivados a valor razonable con cambios en resultados	Instrumento	Al 31 de marzo de 2025				Al 31 de diciembre de 2024			
		Activo		Pasivo		Activo		Pasivo	
		Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Instrumentos derivados de no cobertura		8.809	-	163.985	-	355.897	-	171.495	-
Instrumentos derivados	Forward	8.809	-	163.985	-	355.897	-	171.495	-
Totales		8.809	-	163.985	-	355.897	-	171.495	-

c) Otros antecedentes sobre los instrumentos

A continuación, se presenta un detalle de los derivados financieros contratados al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, su valor razonable y el desglose por vencimiento de los valores contractuales:

Al 31 de marzo de 2025							
Detalle por vencimiento	Instrumento	Valor Razonable	Valores contractuales				
			Año 2026	Año 2027	Año 2028	Posteriores	Total
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Coberturas de tipo de cambio:		55.009.374	189.862.336	135.284.487	58.337.461	552.068.967	935.553.250
Coberturas de flujos de caja	Swap	61.223.633	33.516.358	11.048.324	17.417.479	457.326.197	519.308.358
Coberturas de inversion neta	Swap	(2.936.985)	21.119.148	1.147.986	1.111.115	8.037.826	31.416.075
Cobertura de valor razonable	Forward	(619.042)	70.378.520	-	-	-	70.378.520
Coberturas de flujos de caja	Forward	(2.454.137)	47.280.326	120.265.039	39.808.867	86.704.944	294.059.175
Coberturas de inversion neta	Forward	(204.095)	17.567.984	2.823.138	-	-	20.391.122
Derivados no cobertura		(155.176)	6.390.317	-	-	-	6.390.317
Derivados no cobertura		(155.176)	6.390.317	-	-	-	6.390.317
Totales		54.854.198	196.252.653	135.284.487	58.337.461	552.068.967	941.943.567

Al 31 de diciembre de 2024							
Detalle por vencimiento	Instrumento	Valor Razonable	Valores contractuales				
			Año 2025	Año 2026	Año 2027	Posteriores	Total
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Coberturas de tipo de cambio:		34.068.557	292.624.094	169.635.223	71.673.499	539.203.388	1.073.136.204
Coberturas de flujos de caja	Swap	57.105.241	34.750.716	10.679.727	17.047.203	438.419.113	500.896.759
Coberturas de inversion neta	Swap	(6.330.390)	22.101.797	1.200.250	1.161.701	8.403.761	32.867.509
Cobertura de valor razonable	Forward	(822.128)	80.052.326	-	-	-	80.052.326
Coberturas de flujos de caja	Forward	(15.660.948)	131.368.914	157.755.246	53.464.595	92.380.514	434.969.269
Coberturas de inversion neta	Forward	(223.218)	24.350.341	-	-	-	24.350.341
Derivados no cobertura		184.402	10.223.614	-	-	-	10.223.614
Derivados no cobertura		184.402	10.223.614	-	-	-	10.223.614
Totales		34.252.959	302.847.708	169.635.223	71.673.499	539.203.388	1.083.359.818

Información general relativa a instrumentos derivados de cobertura

A continuación, se detallan los instrumentos de derivados financieros de cobertura y subyacentes asociados:

Detalle de instrumetos de cobertura	Descripción de los instrumetos de cobertura	Descripción de instrumetos contra lo que se cubre	Valor razonable de instrumetos contra los que se cubre 31 de marzo de 2025 M$	Valor razonable de instrumetos contra los que se cubre 31 de diciembre de 2024 M$
FORWARD	Forward de monedas menor a 90 días	Cuentas por cobrar monedas extranjeras	(619.040)	(818.265)

Con relación a las coberturas de flujo de caja, al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la sociedad no ha reconocido ganancias o pérdidas por inefectividad.

En las coberturas de valor razonable el monto registrado en los estados de resultados del instrumento derivado y su partida subyacente por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, ha sido el siguiente:

	31 de marzo de 2025		31 de diciembre de 2024	
	Ingresos	Gastos	Ingresos	Gastos
	M$	M$	M$	M$
Instrumento derivado	-	(2.019.139)	-	(3.444.839)
Partida subyacente	1.728.124	-	3.934.207	-
Total	1.728.124	(2.019.139)	3.934.207	(3.444.839)

d) Traspaso de flujo de efectivo

A continuación, se presenta un detalle de los traspasos de flujo de efectivo al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

Coberturas de flujos de caja	Movimiento entre el 01 de enero y el 31 de Marzo de 2025			Movimiento entre el 01 de enero y el 31 de Diciembre de 2024		
	Forward en M$	Swap en M$	Total en M$	Forward en M$	Swap en M$	Total en M$
Saldo inicial	(15.660.948)	57.105.241	41.444.293	6.422.092	56.590.670	63.012.762
Mayor/Menor valor de contratos del saldo inicial	7.104.627	2.693.116	9.797.743	(19.750.550)	6.129.199	(13.621.351)
Valoracion nuevos contratos	188.633	1.425.276	1.613.909	(3.526.614)	(8.265.452)	(11.792.066)
Traspaso a Resultado durante el período	5.913.551	-	5.913.551	1.194.124	2.650.824	3.844.948
Saldo Final	(2.454.137)	61.223.633	58.769.496	(15.660.948)	57.105.241	41.444.293

18.3 Jerarquía del valor razonable

A continuación, se presenta la estructura de obtención del valor razonable de los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el estado de situación financiera consolidado. (Nota 2.6.8).

Al 31 de marzo de 2025				
Instrumentos financieros medidos a valor razonable		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M$	M$	M$	M$
Activos Financieros				
Derivados de cobertura de valor razonable	455.590	-	455.590	-
Derivados de cobertura de flujo de caja	70.523.668	-	70.523.668	-
Derivados de cobertura de inversión neta	143.716	-	143.716	-
Derivados no designados contablemente de cobertura	8.809	-	8.809	-
Activos financiero a valor razonable con cambios en resultado	2.516.870	2.516.870	-	-
Total Activos Financieros	73.648.653	2.516.870	71.131.783	-
Pasivos Financieros				
Derivados de cobertura de valor razonable	1.074.632	-	1.074.632	-
Derivados de cobertura de flujo de caja	11.754.172	-	11.754.172	-
Derivados de cobertura de inversión neta	3.284.796	-	3.284.792	-
Derivados no designados contablemente de cobertura	163.985	-	163.985	-
Total Pasivos Financieros	16.277.585	-	16.277.581	-

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Al 31 de diciembre de 2024 M$	Nivel 1 M$	Nivel 2 M$	Nivel 3 M$
Activos Financieros				
Derivados de cobertura de valor razonable	185.455	-	185.455	-
Derivados de cobertura de flujo de caja	65.702.448	-	65.702.448	-
Derivados de cobertura de inversión neta	373.915	-	373.915	-
Derivados no designados contablemente de cobertura	355.897	-	355.897	-
Activos financiero a valor razonable con cambios en resultado	2.516.870	2.516.870	-	-
Total Activos Financieros	69.134.585	2.516.870	66.617.715	-
Pasivos Financieros				
Derivados de cobertura de valor razonable	1.007.583	-	1.007.583	-
Derivados de cobertura de flujo de caja	24.258.155	-	24.258.155	-
Derivados de cobertura de inversión neta	6.927.523	-	6.927.519	-
Derivados no designados contablemente de cobertura	171.495	-	171.495	-
Total Pasivos Financieros	32.364.756	-	32.364.752	-

No han existido reclasificaciones entre los niveles de jerarquía utilizado en la determinación de los valores razonables al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

NOTA 19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los Otros Pasivos Financieros al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

No garantizadas	Corriente		No Corriente	
	Al 31 de marzo de 2025 M$	Al 31 de diciembre de 2024 M$	Al 31 de marzo de 2025 M$	Al 31 de diciembre de 2024 M$
Préstamos de entidades financieras	180.102.361	182.578.849	88.030	5.095.335
Obligaciones con el Público (***)	4.648.103	5.367.200	269.926.974	267.987.084
Derivados Cobertura (*)	12.921.374	17.535.360	3.192.226	14.657.901
Derivados no Cobertura (**)	163.985	171.495	-	-
Totales	197.835.823	205.652.904	273.207.230	287.740.320

(*) Ver nota 18.2 a)
(**) Ver nota 18.2 b)
(***) Ver nota 20

La compañía contrata derivados, específicamente Cross Currency Swap, para cubrir el riesgo inflacionario de sus obligaciones con el público y el riesgo de tipo de cambio en los préstamos de entidades financieras. Estos instrumentos son contabilizados de forma independiente de las deudas relacionadas a estas operaciones y se encuentran en los Otros Activos Financieros o en Otros Pasivos Financieros dependiendo de su valor de Mercado. Al 31 de marzo de 2025 y Al 31 de diciembre de 2024 el capital de la deuda financiera incluyendo los derivados relacionados con esta deuda, es la siguiente:

Deuda Financiera con Derivados relacionados	Al 31 de marzo de 2025			Al 31 de diciembre de 2024		
	Corriente M$	No Corriente M$	Total M$	Corriente M$	No Corriente M$	Total M$
Préstamos de entidades financieras	180.102.361	88.030	180.190.391	182.578.849	5.095.335	187.674.184
Obligaciones con el Público (***)	4.648.103	269.926.974	274.575.077	5.367.200	267.987.084	273.354.284
Interes y costos devengados	(5.713.826)	(1.835.420)	(7.549.246)	(7.065.919)	(1.814.297)	(8.880.216)
Efecto derivados relacionados	345.005	(57.159.395)	(56.814.390)	(276.141)	(50.912.815)	(51.188.956)
Total Obligaciones Deuda Financiera con Derivados Relacionados (solo capital)	179.381.643	211.020.189	390.401.832	180.603.989	220.355.307	400.959.296
Efectivo y Equivalente de Efectivo			51.007.916			45.500.034
Total Deuda Financiera Neta con Derivados Relacionados			339.393.916			355.459.262

a) Préstamos de entidades financieras (no derivados) corrientes al 31 de marzo de 2025.

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	RUT entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País empresa acreedora	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos		Total
										Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M$	M$	M$
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	7,39%	7,39%	568.178	-	568.178
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security S.A.	Chile	UF	Mensual	4,65%	4,65%	26.409	79.227	105.636
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	5,18%	5,18%	5.980.330	13.919.688	19.900.018
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	5,17%	5,17%	5.048.369	32.494.949	37.543.318
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Yuan Chino	Al Vencimiento	3,77%	3,77%	13.597.100	-	13.597.100
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	EURO	Al Vencimiento	4,22%	4,22%	4.286.550	-	4.286.550
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	4,72%	4,72%	-	6.811.443	6.811.443
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Libra Esterlina	Al Vencimiento	5,70%	5,70%	12.321.749	-	12.321.749
0-E	VCT Brasil Imp. Y Export. Ltda.	Brasil	97.008.000-7	Banco Citibank	Brasil	Reales	Al Vencimiento	13,67%	13,67%	1.732.329	5.871.301	7.603.630
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	0-E	Rabobank Nederland, New York Branch	EE.UU.	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	5,75%	5,75%	38.804.775	-	38.804.775
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	0-E	Itaú NY Branch	EE.UU.	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	15,21%	5,22%	-	38.531.858	38.531.858
77.680.874-1	CDD Food and Beverage SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al Vencimiento	10,00%	10,00%	28.106	-	28.106
Saldos a la fecha										82.393.895	97.708.466	180.102.361

b) Préstamos de entidades financieras (no derivados) no corrientes, al 31 de marzo de 2025.

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa acreedora	RUT entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País empresa acreedora	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos		Total
										Más de 1 año a 2 años	Más de 2 años a 3 años	
										M$	M$	M$
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security S.A.	Chile	UF	Mensual	4,65%	4,65%	88.030	-	88.030
Saldos a la fecha										88.030	-	88.030

c) Préstamos de entidades financieras (no derivados) corrientes, al 31 de diciembre de 2024.

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	RUT entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País empresa acreedora	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos		Total
										Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M$	M$	M$
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	7,47%	7,47%	371.450	558.412	929.862
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	7,60%	7,60%	826.580	-	826.580
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security S.A.	Chile	UF	Mensual	4,65%	4,65%	26.085	78.255	104.340
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	7,30%	7,30%	349.303	-	349.303
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	5,18%	5,18%	7.872	15.556.065	15.563.937
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	5,51%	5,51%	18.997.510	20.863.627	39.861.137
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	0,49%	0,49%	3.866	-	3.866
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Yuan Chino	Al Vencimiento	3,77%	3,77%	-	13.992.098	13.992.098
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	EURO	Al Vencimiento	4,22%	4,22%	-	4.261.992	4.261.992
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	4,72%	4,72%	-	7.039.237	7.039.237
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Libra Esterlina	Al Vencimiento	5,70%	5,70%	-	12.339.032	12.339.032
77.680.874-1	CDD Food and Beverage SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al Vencimiento	10,00%	10,00%	27.972	-	27.972
0-E	VCT & DG México S.A.	Mexico	0-E	Banco Banamex	Mexico	Peso Méxicano	Al Vencimiento	11,44%	11,44%	1.551.873	-	1.551.873
0-E	VCT & DG México S.A.	Mexico	0-E	Scotiabank Mexico	Mexico	Peso Méxicano	Al Vencimiento	12,22%	12,22%	1.264.592	-	1.264.592
0-E	VCT Brasil Imp. Y Export. Ltda.	Brasil	97.008.000-7	Banco Citibank	Brasil	Reales	Al Vencimiento	11,72%	11,72%	4.166.155	1.628.432	5.794.587
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	0-E	Rabobank Nederland, New York Branch	EE.UU.	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	5,75%	5,75%	-	39.998.458	39.998.458
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	97.018.000-1	Scotiabank Chile	EE.UU.	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	6,33%	6,33%	26.712.463	11.957.520	38.669.983
Saldos a la fecha										54.305.721	128.273.128	182.578.849

b) Préstamos de entidades financieras (no derivados) no corrientes, al 31 de diciembre de 2024.

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa acreedora	RUT entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País empresa acreedora	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos		Total
										Más de 1 año a 2 años	Más de 2 años a 3 años	
										M$	M$	M$
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security S.A.	Chile	UF	Mensual	4,65%	4,65%	104.340	8.695	113.035
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	4,74%	4,74%	4.982.300	-	4.982.300
Saldos a la fecha										5.086.640	8.695	5.095.335

c) Conciliación de pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo de efectivo requerido por la NIC 7 al 31 de marzo de 2025:

	01 de enero 2025	Flujo de efectivo de financiamiento				Cambios que no respresentan flujo de efectivo				Al 31 de marzo de 2025
		Provenientes	Utilizados	Intereses pagados	Total	Diferencias de cambio	Costos financieros	Traspaso del corto al largo	Otros	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Corrientes										
Préstamos de entidades financieras	182.578.849	62.390.277	(65.606.403)	1.688.919	(1.527.207)	(3.978.229)	(2.094.592)	4.982.302	141.238	180.102.361
Obligaciones con el Público	5.367.200	-	-	(5.659.966)	(5.659.966)	37.151	4.903.718	-	-	4.648.103
Pasivos financieros por arrendamiento	2.135.041	-	(706.766)	-	(706.766)	-	-	-	469.529	1.897.804
No Corrientes										
Préstamos de entidades financieras	5.095.335	-	-	-	-	(25.003)	-	(4.982.302)	-	88.030
Obligaciones con el Público	267.987.084	-	-	-	-	1.939.890	-	-	-	269.926.974
Pasivos financieros por arrendamiento	8.067.819	-	-	-	-	-	-	-	(316.572)	7.751.247
Totales	471.231.328	62.390.277	(66.313.169)	(3.971.047)	(7.893.939)	(2.026.191)	2.809.126	-	294.195	464.414.519

d) Conciliación de pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo de efectivo requerido por la NIC 7 al 31 de diciembre de 2024:

	01 de enero 2024	Flujo de efectivo de financiamiento				Cambios que no respresentan flujo de efectivo				Al 31 de diciembre de 2024
		Provenientes	Utilizados	Intereses pagados	Total	Diferencias de cambio	Costos financieros	Traspaso del corto al largo	Otros	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Corrientes										
Préstamos de entidades financieras	186.627.121	164.250.785	(237.082.611)	(16.121.189)	(88.953.015)	23.479.051	13.726.781	45.789.483	1.909.428	182.578.849
Obligaciones con el Público	2.510.700	-	-	(5.659.966)	(5.659.966)	2.753.428	5.763.038	-	-	5.367.200
Pasivos financieros por arrendamiento	2.811.949	-	(3.363.408)	-	(3.363.408)	-	-	-	2.686.500	2.135.041
No Corrientes										
Préstamos de entidades financieras	35.292.966	15.646.884	-	-	15.646.884	(55.032)	-	(45.789.483)	-	5.095.335
Obligaciones con el Público	259.267.328	-	-	-	-	8.719.756	-	-	-	267.987.084
Pasivos financieros por arrendamiento	9.792.385	-	-	-	-	-	-	-	(1.724.566)	8.067.819
Totales	496.302.449	179.897.669	(240.446.019)	(21.781.155)	(82.329.505)	34.897.203	19.489.819	-	2.871.362	471.231.328

NOTA 20. OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

- Con fecha 11 de septiembre de 2014, se efectuó una colocación de bonos por un monto total de UF 2.000.000 correspondientes a las series J y K emitidos por la Sociedad Viña Concha y Toro S.A. con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el número 575 de fecha 23 de marzo de 2009.

  La referida colocación fue realizada de acuerdo con el siguiente detalle:

  - UF 1.000.000 colocadas con cargo a la serie K, a un plazo de 24 años amortizables semestralmente, con 10 años de gracia. La tasa efectiva de colocación es de UF + 3,49%.

- Con fecha 03 de noviembre de 2016, se efectuó una colocación de bonos por un monto total de UF 2.000.000 correspondientes a la serie N emitida por la Sociedad Viña Concha y Toro S.A. con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el número 841 de fecha 12 de octubre de 2016.

  La referida colocación fue realizada de acuerdo con el siguiente detalle:

  - UF 2.000.000 colocadas con cargo a la serie N, a un plazo de 25 años amortizables semestralmente, con 20 años de gracia. La tasa efectiva de colocación es de UF + 2,69%.

- Con fecha 10 de enero de 2018, se efectuó una colocación de bonos por un monto total de UF 2.000.000 correspondientes a la serie Q emitida por la Sociedad Viña Concha y Toro S.A. con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el número 876, de fecha 19 de diciembre de 2017.

  La referida colocación fue realizada de acuerdo con el siguiente detalle:

  - UF 2.000.000 colocadas con cargo a las series Q, a un plazo de 20 años amortizables semestralmente, con 15 años de gracia. La tasa efectiva de colocación es de UF + 2,92%.

- Con fecha 06 de agosto de 2019, Viña Concha y Toro S.A. efectuó la colocación total de sus bonos serie T emitidos con cargo a la línea de bonos a 30 años inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el número 931, con fecha 20 de marzo de 2019, por un monto total equivalente a U.F. 2.000.000 (dos millones de unidades de fomento) y a una tasa de colocación de 1,35% anual.

  Los Bonos serie T tienen vencimiento el 22 de julio de 2044, devengarán una tasa de caratula anual fija de 1,80%, pudiendo ser objeto de rescate total o parcial.

El detalle de las obligaciones con el público es el siguiente:

a) Obligaciones con el público Corrientes al 31 de marzo de 2025

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre de la entidad colocadora	País empresa acreedora	Tipo moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos		Total
										Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M$	M$	M$
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,53%	3,30%	2.831.855	-	2.831.855
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,75%	2,40%	631.005	-	631.005
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,92%	3,00%	601.044	-	601.044
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	1,35%	1,80%	584.199	-	584.199
Total										4.648.103	-	4.648.103

b) Obligaciones con el público No Corrientes al 31 de marzo de 2025

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre de la entidad colocadora	País empresa acreedora	Tipo moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos					Total
										Más de 1 año a 2 años	Más de 2 años a 3 años	Más de 3 años a 4 años	Más de 4 años a 5 años	Más de 5 años	
										M$	M$	M$	M$	M$	M$
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,53%	3,30%	2.725.052	2.729.538	2.733.766	2.737.749	23.401.646	34.327.751
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,75%	2,40%	-	-	-	-	75.540.230	75.540.230
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,92%	3,00%	-	-	-	-	78.194.433	78.194.433
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	1,35%	1,80%	-	-	-	-	81.864.560	81.864.560
Total										2.725.052	2.729.538	2.733.766	2.737.749	259.000.869	269.926.974

c) Obligaciones con el público Corrientes al 31 de diciembre de 2024

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre de la entidad colocadora	País empresa acreedora	Tipo moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos		Total
										Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M$	M$	M$
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,53%	3,30%	3.113.252	-	3.113.252
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,75%	2,40%	163.218	-	163.218
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,92%	3,00%	1.167.912	-	1.167.912
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	1,35%	1,80%	922.818	-	922.818
Total										5.367.200	-	5.367.200

d) Obligaciones con el público No Corrientes al 31 de diciembre de 2024

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre de la entidad colocadora	País empresa acreedora	Tipo moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos					
										Más de 1 año a 2 años	Más de 2 años a 3 años	Más de 3 años a 4 años	Más de 4 años a 5 años	Más de 5 años	Total
										M$	M$	M$	M$	M$	M$
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,53%	3,30%	5.420.498	2.694.283	2.698.528	2.702.529	21.737.186	35.253.024
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,75%	2,40%	-	-	-	-	74.542.859	74.542.859
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,92%	3,00%	-	-	-	-	77.255.374	77.255.374
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	1,35%	1,80%	-	-	-	-	80.935.827	80.935.827
Total										5.420.498	2.694.283	2.698.528	2.702.529	254.471.246	267.987.084

Las obligaciones con el público corresponden a la colocación en Chile de Bonos en UF. Estos se presentan medidos al valor del capital más intereses devengados al cierre del ejercicio.

e) Gastos de Emisión y Colocación de títulos accionarios y de títulos de deuda

Los gastos de emisión netos de amortización, al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, ascienden a M$1.342.834y M$1.372.672 respectivamente. Se incluyen como gastos de emisión los desembolsos por informes de Clasificadoras de Riesgo, asesorías legales y financieras, impuestos, imprenta y comisiones de colocaciones. Estos gastos se presentan en el rubro Otros Pasivos Financieros.

La amortización al 31 de marzo de 2025 y 2024, asciende a M$39.838 y M$29.838 respectivamente.

NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle del rubro es el siguiente:

	Total Corriente	
	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M$	M$
Acreedores comerciales	107.832.629	119.923.741
Acreedores varios	46.383.798	38.370.538
Dividendos por pagar	13.642.848	16.971.727
Retenciones	21.387.990	18.379.682
Totales	189.247.265	193.645.688

El rubro acreedor varios están compuestos principalmente por deudas correspondientes a descuentos previsionales del personal y deudas asociadas a gastos de marketing y publicidad.

Los proveedores con pagos al día al 31 de marzo de 2025, por tipo de proveedor y según plazos de pago son los siguientes:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
	M$	M$	M$	M$	M$	M$		
Productos	18.195.690	14.920.967	10.575.265	1.744.103	8.077.234	7.624	53.520.883	66
Servicios	19.453.992	8.727.901	477.588	1.388.604	13.311	283.868	30.345.264	31
Otros	6.815.188	100.359	388.315	445.004	166.653	107.041	8.022.560	31
Total M$	44.464.870	23.749.227	11.441.168	3.577.711	8.257.198	398.533	91.888.707	

Los proveedores con plazos vencidos al 31 de marzo de 2025, por tipo de proveedor y según días vencidos son los siguientes:

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	
Productos	4.744.788	280.016	2.872.384	1.250.292	32.674	1.446.713	10.626.867
Servicios	2.505.423	513.552	496.361	67.024	747.556	590.002	4.919.918
Otros	131.325	18.781	84.386	23.914	32.342	106.389	397.137
Total M$	7.381.536	812.349	3.453.131	1.341.230	812.572	2.143.104	15.943.922

Los proveedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2024, por tipo de proveedor y según plazos de pago son los siguientes:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
	M$	M$	M$	M$	M$	M$		
Productos	22.334.303	14.338.207	7.874.932	1.481.744	5.939.113	0	51.968.299	54
Servicios	21.652.423	11.608.140	636.506	562.692	146.322	0	34.606.083	32
Otros	7.071.169	112.878	92.878	22.110	503.640	0	7.802.675	32
Total M$	51.057.895	26.059.225	8.604.316	2.066.546	6.589.075	-	94.377.057	

Los proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2024, por tipo de proveedor y según días vencidos son los siguientes:

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	
Productos	14.914.264	2.926.097	571.903	156.814	81.114	818.207	19.468.399
Servicios	2.449.572	368.909	159.789	260.619	713.659	1.786.295	5.738.843
Otros	164.831	36.823	45.216	15.107	6.360	71.105	339.442
Total M$	17.528.667	3.331.829	776.908	432.540	801.133	2.675.607	25.546.684

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 no han existido incumplimientos de pagos a proveedores.

NOTA 22. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Los saldos de Activos y Pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

Descripción de activos por impuestos diferidos	Al 31 de marzo de 2025 M$	Al 31 de diciembre de 2024 M$
Depreciaciones	833.758	803.697
Obligaciones por arrendamiento	2.931.859	1.453.159
Amortizaciones	1.642.546	1.592.961
Existencias	6.122.269	6.128.608
Provisiones	11.326.514	13.493.972
Obligaciones por Beneficios del personal	1.256.530	1.194.624
Ingresos tributarios no financieros	11.423.104	10.852.357
Revaluaciones de Valores Negociables	1.280.769	1.221.343
Pérdidas Fiscales	18.169.694	13.942.537
Otros	2.253.085	4.694.626
Activos por Impuestos Diferidos	57.240.128	55.377.884

Descripción de pasivos por impuestos diferidos	Al 31 de marzo de 2025 M$	Al 31 de diciembre de 2024 M$
Depreciaciones	13.962.396	13.626.010
Arrendamientos de activos	1.423.644	1.520.065
Amortizaciones	21.624.131	23.774.474
Gastos tributarios activados	25.735.093	27.022.618
Obligaciones por Beneficios del personal	5.453	5.453
Revaluaciones de propiedades, planta y equipo	9.480.283	9.480.283
Revaluación activos y pasivos por combinación de negocios	1.191.559	1.193.629
Diferencia conversión partidas no monetarias Argentina	10.044.953	11.051.062
Otros	949.637	361.319
Pasivos por Impuestos Diferidos	84.417.149	88.034.913

b) Informaciones sobre impuestos relativas a partidas cargadas al Patrimonio Neto

La Compañía ha reconocido partidas con efecto en patrimonio, las que han dado origen a impuestos diferidos que se detallan a continuación:

Descripción de los pasivos (activos) por impuestos diferidos, reconocidos en patrimonio	Al 31 de marzo de 2025 M$	Al 31 de diciembre de 2024 M$
Revaluación de Terrenos	9.480.283	9.480.283
Intangibles	(874.655)	(874.655)
Diferencia conversión partidas no monetarias Argentina	9.977.014	9.977.014
Obligaciones con el personal	5.453	5.453
Revalorización valores negociables	(162.306)	(162.306)
Otros	2.190.903	3.166.348
Impuestos diferidos reconocidos en patrimonio	20.616.692	21.592.137

c) Variaciones del Impuesto Diferido

Los movimientos de los rubros de “Impuestos Diferidos” del estado de situación financiera consolidado para el 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Movimiento Impuestos diferidos	Activo M$	Pasivo M$
Saldo al 1 de enero de 2024	45.735.331	83.225.992
Incremento (decremento) resultado	14.199.187	7.393.409
Incremento (decremento) patrimonio	(4.556.634)	-
Incremento (decremento) por combinación de negocios	-	(16.264)
Ajustes por conversión de saldos (resultados)	-	(2.568.224)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	55.377.884	88.034.913
Incremento (decremento) resultado	886.799	(791.144)
Incremento (decremento) patrimonio	975.445	-
Incremento (decremento) por combinación de negocios	-	(2.069)
Ajustes por conversión de saldos (resultados)	-	(2.824.551)
Saldo al 31 de marzo de 2025	57.240.128	84.417.149

d) Composición del gasto por impuesto a las ganancias.

1. El (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias, separado en impuesto diferido e impuesto a las ganancias, por los ejercicios que se indican, es el siguiente:

Descripción de los gastos (ingresos) por impuestos corrientes y diferidos	Al 31 de marzo de 2025 M$	Al 31 de marzo de 2024 M$
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	4.867.654	2.533.592
Otro gasto por impuesto corriente	519	841
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	4.868.173	2.534.433
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(1.677.942)	1.163.641
Gasto (Ingreso) por impuestos diferidos, neto, total	(1.677.942)	1.163.641
Gasto/(Ingreso) por impuesto a las ganancias	3.190.231	3.698.074

2. La composición del gasto (ingreso) del impuesto a las ganancias, considerando la fuente (nacional o extranjero) y el tipo de impuesto, por los períodos que se indican, es la siguiente:

Descripción del gasto (ingreso) por impuestos por parte extranjera y nacional	Al 31 de marzo de 2025 M$	Al 31 de marzo de 2024 M$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias por partes extranjeras y nacional, neto		
Gasto por impuestos corrientes, neto, extranjero	2.554.587	1.280.122
Gasto (ingreso) por impuestos corrientes, neto, nacional	2.313.588	1.254.099
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total	4.868.175	2.534.221
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias por partes extranjera y nacional, neto		
Gasto por impuestos diferidos, neto, extranjero	(1.096.601)	1.621.629
Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional	(581.343)	(457.776)
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total	(1.677.944)	1.163.853
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	3.190.231	3.698.074

e) Conciliación del gasto por impuesto a las ganancias

1. Conciliación en valores donde se muestran las partidas que originan las variaciones del gasto por impuesto a las ganancias registrado en el Estado de Resultados, partiendo desde el monto por impuestos que resulta de aplicar la tasa impositiva sobre el “Resultado antes de Impuestos”.

Conciliación del gasto por impuesto	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de marzo de 2025 M$	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de marzo de 2024 M$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	4.596.496	4.466.554
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	406.947	(199.657)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(2.450.719)	(918.094)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	452.201	251.664
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	185.306	97.607
Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total	(1.406.265)	(768.480)
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	3.190.231	3.698.074

2. Conciliación de la tasa efectiva (%), mostrando las variaciones a la tasa vigente (27% en 2025 y 2024).

Descripción	Desde el 1 de enero Al 31 de marzo de 2025	Desde el 1 de enero Al 31 de marzo de 2024
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal (%)	27,00%	27,00%
Efecto Impositivo de Tasas en Otras Jurisdicciones (%)	2,37%	-1,21%
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imponibles (%)	-14,29%	-5,55%
Efecto Impositivo de Gastos No Deducibles impositivamente (%)	2,64%	1,52%
Otro Incremento (Decremento) en Cargo por Impuestos Legales (%)	0,88%	0,59%
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total (%)	-8,40%	-4,65%
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva (%)	18,60%	22,35%

f) El detalle de los activos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Descripción	Al 31 de marzo de 2025 M$	Al 31 de diciembre de 2024 M$
PPM y otros impuestos por recuperar	3.332.861	11.040.042
Créditos impuesto a la renta	3.028.462	5.024.537
Totales	6.361.323	16.064.579

g) El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Descripción	Al 31 de marzo de 2025 M$	Al 31 de diciembre de 2024 M$
Impuesto a la Renta	17.780.925	22.873.222
Provisión por impuestos	585.506	652.493
Otros	285	469
Totales	18.366.716	23.526.184

NOTA 23. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

23.1 Beneficios y Gastos por Empleados

El movimiento de las clases de gastos por empleado es el siguiente:

Beneficios y gastos por empleados	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de marzo de 2025 M$	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de marzo de 2024 M$
Beneficios a los Empleados	42.853.565	37.738.898
Sueldos y Salarios	30.142.047	25.141.032
Seguros Sociales	3.554.048	1.789.354
Participación en utilidades y bonos, corriente	4.756.180	6.590.936
Otros Gastos de Personal	2.126.230	2.705.738
Beneficios por terminación	2.275.060	1.511.838

23.2 Provisiones por beneficios a los empleados corrientes

Descripción	Al 31 de marzo de 2025 M$	Al 31 de diciembre de 2024 M$
Participación del Personal	11.366.069	15.924.275
Vacaciones	6.089.112	7.341.202
Otros	835.711	453.180
Total	18.290.892	23.718.657

23.3 Provisión no corriente por beneficios a los empleados

A. Aspectos generales:

Viña Concha y Toro S.A. y algunas de sus subsidiarias radicadas en Chile otorgan planes de beneficios de indemnización por años de servicio y bonos por antigüedad a sus trabajadores activos, los cuales se determinan y registran en los Estados Financieros Consolidados siguiendo los criterios descritos en la nota de políticas contables (ver nota 2.17). Estos beneficios se refieren principalmente a:

Beneficios de prestación definida:

Indemnizaciones por años de servicios: el beneficiario percibe el equivalente a un número determinado de días por años de servicios contractuales a la fecha de su retiro y/o por cese de sus funciones. En caso de desvinculación por decisión de la empresa, percibe el equivalente a lo estipulado en la ley.

Bono por Antigüedad: El monto del beneficio está definido por una sola vez cuando los trabajadores cumplan 10 o 15 años de antigüedad (dependiendo del contrato), luego cada 5 años cumplidos.

B. Aperturas, movimientos y presentación en estados financieros:

Los saldos de las provisiones por beneficios a los empleados no corrientes son los siguientes:

Descripción	Al 31 de marzo de 2025 M$	Al 31 de diciembre de 2024 M$
Obligaciones por Indemnización por años de servicio y Bono por Antigüedad	4.204.439	4.095.738
Total	4.204.439	4.095.738

El movimiento de las obligaciones por terminación de empleos durante el período terminado al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Beneficios a los empleados no corrientes	M$
Saldo al 31 de diciembre de 2023	3.943.198
Costo de los servicios del período corriente	498.585
Costo por intereses	55.440
Beneficios pagados	(401.485)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	4.095.738
Costo de los servicios del período corriente	136.321
Costo por intereses	14.479
Beneficios pagados	(42.099)
Saldo al 31 de marzo de 2025	4.204.439

Composición por tipo de provisión	Al 31 de marzo de 2025 M$	Al 31 de diciembre de 2024 M$
Provisión Indemnización por años de servicios	3.424.362	3.335.828
Provisión bono por antigüedad	780.077	759.910
Total	4.204.439	4.095.738

La política de la Compañía es provisionar un determinado número de días por año por concepto de indemnización por años de servicio y ante la desvinculación de un trabajador se paga la indemnización estipulada por ley, en el Código Laboral de Chile (30 días por año con tope 11 años).

Las principales hipótesis actuariales utilizadas para el cálculo de las obligaciones por beneficios a los empleados no corrientes son las siguientes:

Hipótesis actuariales	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Tasa de retiro	1,40%	2,00%
Tabla mortalidad	RV-2014 Mujeres CB-2014 Hombres	RV-2014 Mujeres CB-2014 Hombres
Tasa incremento salarial	4,56%	1,20%
Tasa de descuento	5,26%	1,39%

Los montos reconocidos en el estado de resultados consolidado por función son los siguientes:

Gasto reconocido por beneficios a los empleados	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de marzo de 2025 M$	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de marzo de 2024 M$
Gasto de los servicios del período corriente	136.321	115.212
Gasto por intereses	14.479	13.710
Beneficios pagados no provisionados	2.322.018	1.402.242
Total	2.472.818	1.531.164

Análisis de sensibilidad

a) Sensibilidad tasa de descuento

Al 31 de marzo de 2025, la sensibilidad del valor por beneficios post empleo ante variaciones en la tasa de descuento de 1%, para el caso de un aumento en la tasa supone una disminución de M$420.925 (M$439.672 al 31 de marzo de 2024) y en caso de una disminución de la tasa supone un aumento de M$500.076 (M$535.115 al 31 de marzo de 2024).

b) Sensibilidad tasa incremental salarial

Al 31 de marzo de 2025, la sensibilidad del valor por beneficios post empleo ante variaciones en crecimiento en las rentas de 1%, para el caso de un aumento en la tasa supone un aumento de M$495.018 (M$529.456 al 31 de marzo de 2024) y en caso de una disminución de la tasa supone una disminución de M$424.198 (M$442.810 al 31 de marzo de 2024).

c) Sensibilidad renuncias

Al 31 de marzo de 2025, la sensibilidad del valor por beneficios post empleo ante variaciones en renuncias de 50% en el indicador, para el caso de un aumento en la tasa supone una disminución de M$40.150 (M$21.400 al 31 de marzo de 2024) y en caso de una disminución de la tasa supone un aumento de M$47.888 (M$16.251 al 31 de marzo de 2024).

d) Sensibilidad despidos

Al 31 de marzo de 2025, la sensibilidad del valor por beneficios post empleo ante variaciones en despidos de 1%, para el caso de un aumento en la tasa supone una disminución de M$366.277 (M$369.958 al 31 de marzo de 2024) y en caso de una disminución de la tasa supone un aumento de M$429.504 (M$444.782 al 31 de marzo de 2024).

La sociedad y sus filiales no tienen acuerdos de financiación futura con respecto al plan y los riesgos a los cuales se ve expuesta la sociedad con respecto al plan son gestionados por la administración (ver nota 2.17).

La duración promedio de la obligación del plan de beneficio definidos al 31 de marzo de 2025 es de 13 años para IAS y 12 años para Bono de Antigüedad (al 31 de diciembre de 2024 es de 13 años para IAS y 12 años para Bono de Antigüedad).

A continuación, se presenta el análisis de vencimiento esperado de los planes de beneficios definidos es el siguiente:

	Menos de 1 año M$	Entre 1 y 2 años M$	Entre 2 y 5 años M$	Más de 5 años M$	Total
31 de marzo de 2025					
Indeminización de años de servicios	820.348	107.735	277.338	2.218.941	3.424.362
Bono por antigüedad	260.371	56.318	115.653	347.735	780.077
Total	1.080.719	164.053	392.991	2.566.676	4.204.439
31 de diciembre de 2024					
Indeminización de años de servicios	799.138	104.950	270.168	2.161.572	3.335.828
Bono por antigüedad	253.640	54.862	112.663	338.745	759.910
Total	1.052.778	159.812	382.831	2.500.317	4.095.738

NOTA 24. OTRAS PROVISIONES

La composición del rubro es la siguiente:

Concepto	Al 31 de marzo de 2025 M$	Al 31 de diciembre de 2024 M$
Provisión Gasto de Publicidad (1)	27.183.761	33.570.941
Otras provisiones (2)	11.131.340	11.946.649
Totales	38.315.101	45.517.590

1. Corresponde a las estimaciones de los montos a pagar relacionados con las actividades de promoción y publicidad. Existe incertidumbre sobre el monto del desembolso de efectivo relacionado con estas provisiones, dado que están condicionados a la información real que debe proporcionar el cliente, tendientes a justificar que dichos gastos fueron realizados.

2. Incluyen estimaciones de gastos y costos operacionales, en los cuales existe incertidumbre de la cuantía, esperando aplicar la mayoría de este importe durante el próximo período.

El movimiento de las otras provisiones entre el 01 de enero y el 31 de marzo de 2025, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión Gasto de Publicidad M$	Otras provisiones M$	Totales M$
Saldo al 1 de enero de 2025	33.570.941	11.946.649	45.517.590
Provisiones registradas	21.219.373	8.008.248	29.227.621
Provisiones reversadas y utilizadas	(27.606.553)	(8.823.557)	(36.430.110)
Saldo final Al 31 de marzo de 2025	27.183.761	11.131.340	38.315.101

El movimiento de las otras provisiones entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión Gasto de Publicidad M$	Otras provisiones M$	Totales M$
Saldo al 1 de enero de 2024	28.089.761	11.707.619	39.797.380
Provisiones registradas	85.421.283	30.325.712	115.746.995
Provisiones reversadas y utilizadas	(79.940.103)	(30.086.682)	(110.026.785)
Saldo final Al 31 de diciembre de 2024	33.570.941	11.946.649	45.517.590

NOTA 25. GANANCIAS POR ACCIÓN

25.1 Información a revelar de ganancias (pérdidas) básicas por acción

Las ganancias por acción básicas se calculan dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas de la Compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho ejercicio.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

Ganancias Básicas por Acción	Al 31 de marzo de 2025 M$	Al 31 de marzo de 2024 M$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	13.783.467	12.739.994

	Al 31 de marzo de 2025 Unidades	Al 31 de marzo de 2024 Unidades
Número de acciones comunes en circulación	739.010.000	739.010.000

	Al 31 de marzo de 2025 $	Al 31 de marzo de 2024 $
Ganancia básica por acción	18,65	17,24

25.2 Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción

La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 26. CAPITAL Y RESERVAS

26.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de marzo de 2025 el capital social de Viña Concha y Toro S.A. asciende a la suma de M$74.030.880 compuesto por 739.010.000 acciones de valor nominal totalmente suscritas y pagadas.

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en la colocación de acciones originado en las operaciones de aumento de capital. En conformidad con lo establecido en el artículo 26 de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas, este concepto forma parte del capital emitido de la sociedad.

26.2 Acciones

- Número de acciones al 31 de marzo de 2025

	Nro acciones suscritas	Nro acciones pagadas	Nro acciones con derecho a voto
Acciones	739.010.000	739.010.000	739.010.000

- Número de acciones al 31 de diciembre de 2024

	Nro acciones suscritas	Nro acciones pagadas	Nro acciones con derecho a voto
Acciones	739.010.000	739.010.000	739.010.000

Las acciones de Viña Concha y Toro S.A. tienen la característica de ser ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

El movimiento de las acciones entre el 01 de enero y el 31 de marzo de 2025, es el siguiente:

Número de acciones suscritas al 1 de enero de 2025	739.010.000
Movimiento del año:	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	-
Disminución por transacciones con acciones propias en cartera	-
Número de acciones suscritas al 31 de marzo de 2025	739.010.000

El movimiento de las acciones entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Número de acciones suscritas al 1 de enero de 2024	739.550.000
Movimiento del año:	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	-
Disminución por transacciones con acciones propias en cartera	(540.000)
Número de acciones suscritas al 31 de diciembre de 2024	739.010.000

26.3 Acciones propias en cartera

Con fecha 22 de abril de 2021, se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de Viña Concha y Toro S.A. en la que se aprobó el programa de recompra o adquisición de acciones de propia emisión, de acuerdo con lo establecido en los artículos 27 A al 27 C de la Ley sobre sociedades anónimas.

Al 31 de marzo de 2025 no existen acciones propias en cartera.

El movimiento de las acciones propias en cartera entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Cuadro de movimiento de acciones propias en cartera	Acciones propias en cartera M$
s en cartera pagadas al 01 de enero de 2024	(587.352)
Adquisión de acciones propias	-
Disminución por transacciones con acciones propias en cartera	587.352
Acciones propias en cartera pagadas al 31 de diciembre de 2024	-

26.4 Gestión de capital

Para procurar la optimización del retorno a sus accionistas, a través de la gestión eficiente de los costos de financiamiento, la Compañía emplea diversas fuentes de financiamiento de corto y largo plazo, así como también el capital propio y las utilidades generadas por la operación.

La Sociedad busca mantener una adecuada estructura de capital, teniendo en consideración sus niveles de apalancamiento, los costos de financiamiento (interno y externo) y evalúa constantemente los diferentes instrumentos de financiamiento disponibles, así como las condiciones de mercado.

26.5 Otras reservas

- Reservas de conversión: Este monto representa el efecto (utilidad/pérdida) por conversión de subsidiarias con moneda funcional distinta al peso. Se incluye impuesto diferido por revaluación de propiedad, planta y equipo de la filial argentina Trivento Bodegas y Viñedos asociado a conversión de moneda desde peso argentino a dólar americano.

El detalle de las diferencias de conversión netas de impuestos es:

Diferencia de conversión acumulada	Al 31 de marzo de 2025 M$	Al 31 de marzo de 2024 M$
Saldo inicial ajuste de conversión filiales extranjeras	73.032.618	48.347.691
Ajuste de conversión del periodo, neto	(7.282.872)	28.588.446
Total	65.749.746	76.936.137

- Reservas de cobertura de flujo de caja: Representa el valor razonable de los flujos futuros de partidas esperadas que califican como coberturas y que afectarán a resultados y que se presentan netos de impuestos diferidos.

- Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos: Corresponde a la variación de los valores actuariales de la provisión por beneficios definidos a los empleados y que se presentan netos de impuestos diferidos.

- Reservas de Cobertura de Inversión Neta en negocios en el extranjero: Este monto representa los cambios en el valor razonable de los derivados de inversión neta en el extranjero hasta que se produzca la enajenación de la inversión y que se presentan netos de impuestos diferidos.

- Reservas por inversiones disponibles para la venta: Este monto representa el cambio de valor de mercado de las Activos Financieros Disponibles para la Venta, constituidas por inversiones en otras sociedades y que se presentan netos de impuestos diferidos.

- Otras Reservas Varias: Corresponde principalmente al saldo por corrección monetaria del capital pagado acumulada desde la fecha de transición a NIIF según Oficio Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero.

26.6 Dividendos

Con fecha 23 de abril de 2024, se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de Viña Concha y Toro S.A. en la que se adoptaron, entre otros, los siguientes acuerdos:

1. Repartir, con cargo a las utilidades del ejercicio 2023, un último dividendo (Nº294) con el carácter de definitivo, de $14,35 (catorce pesos con treinta y cinco centavos) por acción, el cual se pagará a contar del 17 de mayo de 2024. El monto anterior se agrega a los dividendos ya repartidos como provisorios con cargo a las utilidades del año 2023, correspondientes al Dividendo N°292 y N°293 cada uno de $4,50 por acción pagados los días 29 de septiembre de 2023 y el 28 de marzo de 2024.

2. Mantener como políticas de dividendos el reparto del 40% de la utilidad neta, la que se continuaría destinando a satisfacer sus necesidades de funcionamiento. Así, es intención del Directorio repartir tres dividendos provisorios de $4,50 (cuatro pesos con cincuenta centavos) por acción cada uno con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, en los meses de septiembre, diciembre del año 2024 y marzo 2025. Igualmente, se propondrá pagar un cuarto dividendo por el monto que resulte necesario hasta completar el 40% de las referidas utilidades del ejercicio 2024. Este tercer dividendo se pagará en la fecha que determine la junta Ordinaria de Accionistas que se celebre el año 2025.

El detalle de los dividendos pagados al 31 de marzo de 2025 es el siguiente:

N° Dividendo	Acciones pagadas	Pago por acción	Total M$	Mes de pago
297	739.010.000	4,50	3.325.545	mar-25

El detalle de los dividendos pagados al 31 de marzo de 2024 es el siguiente:

N° Dividendo	Acciones pagadas	Pago por acción	Total M$	Mes de pago
293	739.010.000	4,50	3.325.545	mar-24

26.7 Utilidad líquida distribuible

En relación a la Utilidad del ejercicio y de acuerdo a la Circular N° 1945 de la Comisión para el Mercado Financiero, el Directorio de la Sociedad, en su sesión de fecha 28 de octubre de 2010, acordó que la determinación de la utilidad líquida distribuible como dividendos considerará, los resultados del ejercicio que se presentan en el Estado de Resultado por Función Consolidado en el Ítem “Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora”, deduciendo las variaciones significativas del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados, los cuales deberán ser reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

26.8 Información financiera de las filiales no controlador

A continuación, se expone la información financiera de las filiales VCT & DG México, S.A. de C.V., Southern Brewing Company S.A. y CDD Food and Beverage que tienen participaciones no controladoras para Viña Concha y Toro S.A., antes de las eliminaciones intercompañías y otros ajustes de consolidación:

	Al 31 de marzo de 2025				Al 31 de marzo de 2024			
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Sociedades no controladores	VCT & DG México	Southern Brewing Company	CDD Food And Beverage	Total no Controlador 2023	VCT & DG México	Southern Brewing Company	CDD Food And Beverage	Total no Controlador 2022
% no controlador	49%	13%	25%		49%	23%	25%	
Activos no corrientes	1.957.139	2.189.288	216.686	4.363.113	1.810.479	2.175.088	198.872	4.184.439
Activos corrientes	18.326.155	501.818	50.665	18.878.638	23.039.768	509.354	44.242	23.593.364
Pasivos no corrientes	(810.687)	(168.933)	(27.844)	(1.007.464)	(816.015)	(171.140)	(30.532)	(1.017.687)
Pasivos corrientes	(13.679.973)	(1.120.545)	(258.964)	(15.059.482)	(18.167.541)	(1.165.679)	(206.534)	(19.539.754)
Activos netos	5.792.634	1.401.628	(19.457)	7.174.805	5.866.691	1.347.623	6.048	7.220.362
Ganancias	146.610	54.005	(25.507)	175.108	99.623	5.254	(149)	104.728
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad atribuible a participaciones no controladora	146.610	54.005	(25.507)	175.108	99.623	5.254	(149)	104.728
Flujo de caja de actividades de operación	1.078.013	156.104	(16.878)	1.217.239	2.936.607	(6.389)	(664)	2.929.554
Flujo de caja de actividades de inversión	(12.376)	(47.582)	(10.755)	(70.713)	-	(35.088)	(70.216)	(105.304)
Flujo de caja de actividades de financiamiento, antes de dividendo pagados a no controladores	(1.375.626)	(110.657)	29.202	(1.457.081)	(2.329.090)	38.638	84.688	(2.205.764)
Flujo de caja de actividades de operacion, dividendo en efectivo a no controladores	-	(3.512)	-	(3.512)	-	-	-	-

NOTA 27. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

Activos y Pasivos en Moneda extranjera

Activos Corrientes		Al 31 de marzo de 2025 M$	Al 31 de diciembre de 2024 M$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		51.007.916	45.500.034
	PESO CHILENO	17.188.130	2.896.094
	USD	20.000.290	20.062.266
	CAD	468.949	191.479
	EUR	1.434.339	2.017.082
	GBP	2.122.768	7.730.925
	SEK	1.492.768	1.639.204
	NOK	2.226.790	3.940.888
	BRL	2.018.797	1.328.092
	CNY	3.253.546	3.024.350
	MXN	801.539	2.669.654
Otros activos financieros corrientes		12.122.029	12.819.943
	PESO CHILENO	2.516.871	2.516.870
	USD	8.651.981	7.917.695
	CAD	104.351	33.967
	EUR	4.530	9.113
	GBP	193.011	1.260.424
	SEK	67.275	310.368
	NOK	-	13.437
	BRL	95.906	121.425
	CNY	311.103	329.041
	MXN	177.001	307.603
Otros activos no financieros corrientes		13.905.098	7.856.127
	PESO CHILENO	6.140.856	3.572.255
	USD	5.338.597	2.945.940
	CAD	16.469	17.842
	EUR	95.721	76.953
	GBP	1.718.107	661.485
	SEK	52.373	39.033
	NOK	47.098	20.468
	BRL	82.623	171.668
	CNY	244.927	163.531
	MXN	168.327	186.952
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar		244.541.611	289.699.400
	PESO CHILENO	28.081.056	34.645.011
	USD	71.912.302	90.872.446
	CAD	5.016.015	6.819.681
	EUR	28.403.085	31.202.298
	UF	159.525	157.997
	GBP	46.965.851	53.001.223
	SEK	3.571.130	4.451.151
	NOK	4.631.442	3.319.915
	BRL	19.802.157	19.661.957
	CNY	11.397.078	12.102.898
	MXN	24.601.970	33.464.823
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente		8.525.725	6.450.965
	PESO CHILENO	5.076.694	3.748.635
	USD	129.083	97.587
	CAD	3.319.948	2.604.743

Activos Corrientes		Al 31 de marzo de 2025 M$	Al 31 de diciembre de 2024 M$
Inventarios		472.299.285	436.592.246
	PESO CHILENO	255.679.043	231.741.073
	USD	116.131.792	113.032.461
	EUR	3.320.004	3.209.471
	GBP	51.933.145	50.851.126
	SEK	5.312.239	4.175.914
	NOK	4.399.907	3.780.946
	BRL	16.120.858	10.551.608
	MXN	11.024.551	11.555.571
	CNY	8.377.746	7.694.076
Activos Biológicos, Corriente		18.855.196	34.592.448
	PESO CHILENO	16.936.498	29.550.081
	USD	1.918.698	5.042.367
Activos por impuestos , corrientes		6.361.323	16.064.579
	PESO CHILENO	5.034.125	13.665.984
	USD	165.983	98.786
	CAD	-	-
	SEK	409.901	306.652
	BRL	418.989	965.329
	MXN	332.325	1.027.828
Total activos corriente		827.618.183	849.575.742
	PESO CHILENO	336.653.273	322.336.003
	USD	224.248.726	240.069.548
	CAD	8.925.732	9.667.712
	EUR	33.257.679	36.514.917
	UF	159.525	157.997
	GBP	102.932.882	113.505.183
	SEK	10.905.686	10.922.322
	NOK	11.305.237	11.075.654
	BRL	38.539.330	32.800.079
	CNY	23.584.400	23.313.896
	MXN	37.105.713	49.212.431

Activos No Corrientes		Al 31 de marzo de 2025 M$	Al 31 de diciembre de 2024 M$
Otros activos financieros , no corrientes		63.974.909	58.697.327
	USD	3.860.531	2.539.358
	CAD	99.187	380.037
	EUR	1.008.145	945.233
	UF	58.262.028	53.671.841
	GBP	745.018	771.964
	SEK	-	388.894
Otros activos no financieros no corrientes		1.229.939	1.272.849
	PESO CHILENO	191.324	154.630
	USD	1.038.615	1.118.219
Cuentas por cobrar, no corrientes		13.788	13.461
	USD	81	88
	BRL	13.707	13.373
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación		37.467.243	38.123.086
	PESO CHILENO	35.798.915	36.497.475
	CAD	1.263.848	1.240.831
	CNY	404.480	384.780
Activos Intangibles, Neto		123.699.431	127.376.716
	PESO CHILENO	42.247.571	42.138.591
	USD	80.036.253	83.825.208
	CAD	18.528	18.528
	EUR	102.202	102.202
	UF	695.351	695.351
	GBP	54.524	49.076
	SEK	5.131	5.131
	NOK	12.061	12.061
	BRL	351.792	372.109
	MXN	145.232	125.748
	CNY	30.786	32.711
Plusvalía		48.646.492	50.571.473
	PESO CHILENO	6.363.883	6.363.883
	USD	42.282.609	44.207.590

Activos No Corrientes		Al 31 de marzo de 2025 M$	Al 31 de diciembre de 2024 M$
Propiedades, Planta y Equipo, Neto		524.205.556	528.080.857
	PESO CHILENO	397.002.853	393.478.919
	USD	107.208.331	114.527.305
	EUR	3.609.523	3.609.756
	UF	15.761.829	15.761.829
	GBP	84.171	95.721
	BRL	149.006	141.061
	CNY	127.626	153.175
	MXN	262.217	313.091
Activos por derecho de uso		9.156.259	9.679.675
	PESO CHILENO	5.443.927	5.817.160
	USD	433.833	498.231
	GBP	799.593	858.513
	SEK	229.986	7.598
	BRL	64.934	73.162
	CNY	629.441	766.238
	MXN	1.554.545	1.658.773
Activos por Impuestos Diferidos		57.240.128	55.377.884
	PESO CHILENO	36.480.012	36.033.198
	USD	13.471.393	13.580.975
	EUR	46.476	-
	NOK	4.004	3.880
	BRL	2.918.052	1.735.382
	MXN	2.050.389	1.618.078
	CNY	2.269.802	2.406.371
Total activos no corriente		865.633.745	869.193.328
	PESO CHILENO	523.528.485	520.483.856
	USD	248.331.646	260.296.974
	CAD	1.381.563	1.639.396
	EUR	4.766.346	4.657.191
	UF	74.719.208	70.129.021
	GBP	1.683.306	1.775.274
	SEK	235.117	401.623
	NOK	16.065	15.941
	BRL	3.497.491	2.335.087
	CNY	3.462.135	3.743.275
	MXN	4.012.383	3.715.690
Total Activos		1.693.230.550	1.718.769.070

Pasivos Corrientes		Al 31 de marzo de 2025 Hasta 90 días M$	Al 31 de marzo de 2025 De 91 días a 1 año M$	Al 31 de diciembre de 2024 Hasta 90 días M$	Al 31 de diciembre de 2024 De 91 días a 1 año M$
Otros Pasivos Financieros, Corriente		100.127.357	97.708.466	77.379.804	128.273.100
	PESO CHILENO	568.177	-	1.551.199	558.412
	USD	56.229.812	91.757.938	55.932.073	95.414.907
	CAD	214.843	-	447.947	-
	EUR	4.978.495	-	1.198.175	4.261.993
	UF	7.620.323	79.227	8.491.866	78.255
	GBP	14.031.307	-	2.349.412	12.339.003
	SEK	527.142	-	19.030	-
	NOK	187.311	-	64.416	-
	BRL	1.959.292	5.871.301	4.182.730	1.628.432
	CNY	13.625.750	-	18.119	13.992.098
	MXN	184.905	-	3.124.837	-
Pasivos por arrendamientos, corrientes		1.897.804	-	2.135.041	-
	PESO CHILENO	776.212	-	905.707	-
	USD	149.741	-	202.688	-
	GBP	175.633	-	176.079	-
	SEK	93.209	-	-	-
	BRL	60.261	-	56.724	-
	CNY	408.147	-	467.671	-
	MXN	234.601	-	326.172	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		189.247.265	-	193.645.688	-
	PESO CHILENO	96.588.454	-	93.408.361	-
	USD	34.141.877	-	35.487.436	-
	CAD	105.559	-	165.614	-
	EUR	5.939.460	-	4.244.619	-
	GBP	21.168.882	-	27.426.672	-
	SEK	3.366.720	-	3.729.527	-
	NOK	5.433.698	-	4.485.806	-
	BRL	2.452.990	-	2.155.524	-
	CNY	8.564.363	-	8.567.876	-
	MXN	11.485.262	-	13.974.253	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes		10.199.850	-	8.866.029	-
	PESO CHILENO	3.247.345	-	3.170.631	-
	CAD	477.229	-	436.708	-
	MXN	6.475.276	-	5.258.690	-
Otras provisiones ,corrientes		38.315.101	-	- 45.517.590	-
	PESO CHILENO	9.668.650	-	10.467.850	-
	USD	15.773.772	-	21.462.144	-
	CAD	1.987.632	-	1.709.075	-
	EUR	1.106.564	-	1.812.263	-
	GBP	3.102.508	-	3.186.597	-
	SEK	14.890	-	25.469	-
	NOK	8.394	-	9.295	-
	BRL	5.416.094	-	5.518.955	-
	CNY	1.067.982	-	1.201.154	-
	MXN	168.615	-	124.788	-

Pasivos Corrientes		Al 31 de marzo de 2025 Hasta 90 días M$	Al 31 de marzo de 2025 De 91 días a 1 año M$	Al 31 de diciembre de 2024 Hasta 90 días M$	Al 31 de diciembre de 2024 De 91 días a 1 año M$
Pasivos por impuestos, corrientes		18.366.716	-	23.526.184	-
	PESO CHILENO	11.856.299	-	15.387.456	-
	USD	4.720.484	-	4.080.298	-
	CAD	116.408	-	99.485	-
	EUR	103.269	-	103.658	-
	GBP	663.071	-	2.353.142	-
	SEK	378.411	-	277.948	-
	NOK	66.219	-	264.730	-
	MXN	462.555	-	959.467	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		18.290.892	-	23.718.657	-
	PESO CHILENO	10.894.334	-	13.392.504	-
	USD	3.913.471	-	6.207.339	-
	EUR	293.981	-	252.101	-
	GBP	1.275.932	-	1.813.735	-
	SEK	157.283	-	134.518	-
	NOK	36.002	-	27.049	-
	BRL	936.965	-	753.518	-
	CNY	149.792	-	552.585	-
	MXN	633.132	-	585.308	-
Otros pasivos no financieros, corrientes		4.098.221	-	2.480.044	-
	PESO CHILENO	1.708.458	-	1.392.307	-
	USD	2.389.763	-	1.087.737	-
Total Pasivos corriente		380.543.206	97.708.466	377.269.037	128.273.100
	PESO CHILENO	135.307.929	-	139.676.015	558.412
	USD	117.318.920	91.757.938	124.459.715	95.414.907
	CAD	2.901.671	-	2.858.829	-
	EUR	12.421.769	-	7.610.816	4.261.993
	UF	7.620.323	79.227	8.491.866	78.255
	GBP	40.417.333	-	37.305.637	12.339.003
	SEK	4.537.655	-	4.186.492	-
	NOK	5.731.624	-	4.851.296	-
	BRL	10.825.602	5.871.301	12.667.451	1.628.432
	CNY	23.816.034	-	10.807.405	13.992.098
	MXN	19.644.346	-	24.353.515	-

Pasivos No Corrientes		Al 31 de marzo de 2025 M$	De 3 a 5 años M$	Más de 5 años M$	Al 31 de diciembre de 2024 De 1 a 3 años M$	De 3 a 5 años M$	Más de 5 años M$
Otros pasivos financieros, no corrientes		8.280.375	5.979.078	258.947.777	24.495.274	8.773.801	254.471.245
	USD	1.782.078	-	-	12.917.799	2.524.992	-
	CAD	111.337	-	-	479.854	-	-
	EUR	287.113	309.516	-	970.407	599.380	-
	UF	5.569.124	5.498.103	258.947.777	8.227.816	5.401.057	254.471.245
	GBP	530.723	102.076	-	1.899.398	234.325	-
	SEK	-	69.383	-	-	14.047	-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes		7.751.247	-	-	8.067.819	-	-
	PESO CHILENO	4.703.032	-	-	4.967.137	-	-
	USD	356.304	-	-	373.688	-	-
	GBP	656.421	-	-	711.938	-	-
	SEK	128.726	-	-	-	-	-
	BRL	29.652	-	-	37.816	-	-
	CNY	222.649	-	-	311.904	-	-
	MXN	1.654.463	-	-	1.665.336	-	-
Pasivos por Impuestos Diferidos		-	84.417.149	-	-	88.034.913	-
	PESO CHILENO	-	48.175.731	-	-	49.797.151	-
	USD	-	36.203.239	-	-	38.199.007	-
	GBP	-	38.179	-	-	38.755	-
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes		-	4.204.439	-	-	4.095.738	-
	PESO CHILENO	-	4.204.439	-	-	4.095.738	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes		379.031	-	-	395.835	-	-
	PESO CHILENO	8.736	-	-	8.694	-	-
	USD	370.295	-	-	387.141	-	-
Total Pasivos no corriente		16.410.653	94.600.666	258.947.777	32.958.928	100.904.452	254.471.245
	PESO CHILENO	4.711.768	52.380.170	-	4.975.831	53.892.889	-
	USD	2.508.677	36.203.239	-	13.678.628	40.723.999	-
	CAD	111.337	-	-	479.854	-	-
	EUR	287.113	309.516	-	970.407	599.380	-
	UF	5.569.124	5.498.103	258.947.777	8.227.816	5.401.057	254.471.245
	GBP	1.187.144	140.255	-	2.611.336	273.080	-
	SEK	128.726	69.383	-	-	14.047	-
	BRL	29.652	-	-	37.816	-	-
	CNY	222.649	-	-	311.904	-	-
	MXN	1.654.463	-	-	1.665.336	-	-
Total Pasivos		494.662.325	94.600.666	258.947.777	538.501.065	100.904.452	254.471.245

NOTA 28. SEGMENTOS DE OPERACIÓN

1. Información por segmentos al 31 de marzo de 2025:

a) Información general sobre resultados, activos y pasivos	Vinos M$	Otros M$	No Asignado M$	Totales M$
Ingresos de las actividades ordinarias del segmento de clientes externos	193.341.306	15.636.526	-	208.977.832
Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración	5.975.719	185.830	-	6.161.549
Amortización por segmentos	249.461	-	517.605	767.066
Ganancia de los Segmentos antes de Impuestos	17.030.894	117.912	-	17.148.806
Activos de los Segmentos	1.621.246.967	20.997.045	51.007.916	1.693.251.928
Pasivos de los segmentos	182.614.425	6.632.840	658.963.503	848.210.768

b) Ingresos ordinarios de clientes externos por áreas geográficas	Vinos M$	Otros M$	No Asignado M$	Totales M$
Chile	20.162.878	15.636.526	-	35.799.404
Europa	83.911.832	-	-	83.911.832
EE.UU.	38.386.933	-	-	38.386.933
Sud America	15.232.413	-	-	15.232.413
Asia	12.161.879	-	-	12.161.879
Canada	5.082.293	-	-	5.082.293
Centro America	16.483.323	-	-	16.483.323
Otros	1.433.901	-	-	1.433.901
Africa	485.854	-	-	485.854
Totales Ingresos Ordinarios	193.341.306	15.636.526	-	208.977.832

c) Activos No corrientes por áreas geográficas	Vinos M$	Otros M$	No Asignado M$	Totales M$
Chile	597.595.487	16.840.676	-	614.436.163
Argentina	54.149.559	-	-	54.149.559
Inglaterra	894.848	-	-	894.848
Suecia	229.986	-	-	229.986
Noruega	4.004	-	-	4.004
Brasil	3.497.491	-	-	3.497.491
Asia	3.057.655	-	-	3.057.655
China	486.053	-	-	486.053
USA	183.057.029	-	-	183.057.029
México	5.188.715	-	-	5.188.715
Canadá	631.924	-	-	631.924
Francia	318	-	-	318
Totales Activos No corrientes	848.793.069	16.840.676	-	865.633.745

d) Intereses, impuestos y activos no corrientes	Vinos M$	Otros M$	No Asignado M$	Totales M$
Intereres y otros ingresos financieros	1.344.697	-	-	1.344.697
Gastos intereses y otros costos financieros	-	-	5.246.641	5.246.641
Impuesto sobre las ganancias	-	-	3.190.231	3.190.231
Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo	13.025.967	128.774	-	13.154.741

e) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Vinos M$	Otros M$	No Asignado M$	Totales M$
Inversión en Asociadas	36.469.541	997.702	-	37.467.243
Ganancias (Pérdidas) en Asociadas	(404.675)	(15.635)	-	(420.310)

f) Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo por ubicación geográfica	Vinos M$	Otros M$	No Asignado M$	Totales M$
Chile	11.345.002	128.774	-	11.473.776
Argentina	1.141.927	-	-	1.141.927
Inglaterra	14.739	-	-	14.739
Brasil	11.770	-	-	11.770
China	21.236	-	-	21.236
USA	491.293	-	-	491.293
Totales	13.025.967	128.774	-	13.154.741

g) Flujos por Segmentos al 31-03-2025	Vinos M$	Otros M$	No Asignado M$	Totales M$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	21.644.253	1.187.238	-	22.831.491
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(9.012.852)	(494.376)	-	(9.507.228)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación	(6.871.518)	(376.919)	-	(7.248.437)
Totales	5.759.883	315.943	-	6.075.826

2. Información por segmentos al 31 de marzo de 2024:

a) Información general sobre resultados, activos y pasivos	Vinos M$	Otros M$	No Asignado M$	Totales M$
Ingresos de las actividades ordinarias del segmento de clientes externos	191.553.131	14.616.687	-	206.169.818
Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración	5.847.048	202.536	-	6.049.584
Amortización por segmentos	224.771	-	584.991	809.762
Ganancia de los Segmentos antes de Impuestos	14.865.759	1.677.037	-	16.542.796
Activos de los Segmentos	1.605.172.470	18.459.421	33.483.498	1.657.115.389
Pasivos de los segmentos	163.532.917	603.508	721.726.249	885.862.674

b) Ingresos ordinarios de clientes externos por áreas geográficas	Vinos M$	Otros M$	No Asignado M$	Totales M$
Chile	19.358.987	14.616.687	-	33.975.674
Europa	83.719.112	-	-	83.719.112
EE.UU.	34.988.605	-	-	34.988.605
Sud America	18.402.973	-	-	18.402.973
Asia	12.900.340	-	-	12.900.340
Canada	6.161.725	-	-	6.161.725
Centro America	15.887.884	-	-	15.887.884
Otros	17.746	-	-	17.746
Africa	115.759	-	-	115.759
Totales Ingresos Ordinarios	191.553.131	14.616.687	-	206.169.818

c) Activos No corrientes por áreas geográficas	Vinos M$	Otros M$	No Asignado M$	Totales M$
Chile	576.816.727	15.710.454	-	592.527.181
Argentina	54.424.490	-	-	54.424.490
Inglaterra	1.163.400	-	-	1.163.400
Suecia	45.188	-	-	45.188
Noruega	3.999	-	-	3.999
Brasil	3.860.267	-	-	3.860.267
Asia	3.967.024	-	-	3.967.024
China	649.634	-	-	649.634
USA	183.468.246	-	-	183.468.246
México	6.159.310	-	-	6.159.310
Canadá	398.144	-	-	398.144
Francia	1.680	-	-	1.680
Totales Activos No corrientes	830.958.109	15.710.454	-	846.668.563

d) Intereses, impuestos y activos no corrientes	Vinos M$	Otros M$	No Asignado M$	Totales M$
Interés y otros ingresos financieros	1.128.576	-	-	1.128.576
Gastos intereses y otros costos financieros	-	-	6.290.667	6.290.667
Impuesto sobre las ganancias	-	-	3.698.074	3.698.074
Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo	10.017.823	-	-	10.017.823

e) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Vinos M$	Otros M$	No Asignado M$	Totales M$
Inversión en Asociadas	35.072.110	975.547	-	36.047.657
Ganancias (Pérdidas) en Asociadas	(58.376)	(6.687)	-	(65.063)

f) Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo por ubicación geográfica	Vinos M$	Otros M$	No Asignado M$	Totales M$
Chile	8.124.426	-	-	8.124.426
Argentina	1.185.873	-	-	1.185.873
Inglaterra	2.685	-	-	2.685
Brasil	18.305	-	-	18.305
China	4.785	-	-	4.785
Asia	306	-	-	306
USA	681.443	-	-	681.443
Totales	10.017.823	-	-	10.017.823

g) Flujos por Segmentos al 31-03-2024	Vinos M$	Otros M$	No Asignado M$	Totales M$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	40.570.667	2.866.877	-	43.437.544
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(16.783.747)	(1.186.003)	-	(17.969.750)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	(25.902.186)	(1.830.348)	-	(27.732.534)
Totales	(2.115.266)	(149.474)	-	(2.264.740)

NOTA 29. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes al 31 de marzo de 2025 y 2024, se desagregan a continuación por mercado geográfico primario (ver nota 28 de segmentos de operación), principales productos y líneas de servicios y oportunidad del reconocimiento de ingresos.

a) Principales Productos y líneas de servicios

Clases de Ingresos Ordinarios	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de marzo de 2025 M$	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de marzo de 2024 M$
Venta de Bienes	206.710.639	203.730.106
Vinos	193.341.306	191.553.131
Otros	13.369.333	12.176.975
Prestación de Servicios	2.267.193	2.439.712
Totales	208.977.832	206.169.818

b) Oportunidad del reconocimiento de ingresos

Reconocimiento de los Ingresos Ordinarios	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de marzo de 2025 M$	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de marzo de 2024 M$
Bienes transferidos en un punto del tiempo	206.710.639	203.730.106
Servicios prestados a través del tiempo	2.267.193	2.439.712
Totales	208.977.832	206.169.818

NOTA 30. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

A continuación, se revelan los costos de ventas, costos de distribución, gastos de administración y otros gastos por función por el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2025 y 2024:

Naturaleza del costo, Gastos operacionales y Otros gastos	Desde el 1 de enero hasta el 31 de marzo de 2025	Desde el 1 de enero hasta el 31 de marzo de 2024
Costo Directo	119.314.634	116.695.762
Depreciaciones y amortizaciones	6.928.615	6.859.346
Gastos del Personal	26.927.451	28.324.467
Publicidad	9.919.118	12.021.669
Transporte y distribución	9.173.461	9.231.924
Otros Gastos	15.551.078	11.919.372
Totales	187.814.357	185.052.540

NOTA 31. OTROS INGRESOS

El detalle de los Otros ingresos por función es el siguiente:

Naturaleza	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de marzo de 2025 M$	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de marzo de 2024 M$
Venta de activo fijo	53.642	113.979
Indemnizaciones	131.229	46.481
Venta Maderas, Cartones Y Otros Productos	2.184	5.508
Arriendo De Oficinas	36.412	32.943
Recuperación de Impuestos	41.053	-
Regularización de Saldos	-	167.581
Otros	51.244	27.444
Totales	315.763	393.936

NOTA 32. RESULTADOS FINANCIEROS

A continuación, se detalla el resultado financiero por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024.

Resultado financiero	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de marzo de 2025 M$	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de marzo de 2024 M$
Costos financieros	(5.246.641)	(6.290.667)
Ingresos financieros	1.344.697	1.128.576
Resultados por unidades de reajustes	127.106	29.027
Diferencia de cambio	(135.284)	229.709
Total	(3.910.122)	(4.903.355)

Costos Financieros	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de marzo de 2025 M$	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de marzo de 2024 M$
Gastos por préstamos bancarios	(1.546.018)	(2.828.829)
Gastos por obligaciones con el público	(1.697.861)	(1.622.615)
Gastos por instrumentos financieros	(1.008.694)	(1.065.429)
Gastos por leasing	(91.597)	(118.097)
Otros gastos financieros	(902.471)	(655.697)
Total	(5.246.641)	(6.290.667)

Ingresos Financieros	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de marzo de 2025 M$	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de marzo de 2024 M$
Ingresos por Inversiones	1.182.630	1.021.156
Otros ingresos financieros	162.067	107.420
Total	1.344.697	1.128.576

Resultado por unidades de reajuste	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de marzo de 2025 M$	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de marzo de 2024 M$
Obligaciones con el Público	(3.376.285)	(2.157.086)
Derivados (Forward - Swap)	3.334.228	2.166.110
Otros	169.163	20.003
Total	127.106	29.027

Diferencia de cambio	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de marzo de 2025 M$	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de marzo de 2024 M$
Diferencia de cambio deudores por venta	(1.952.069)	5.008.645
Diferencia de cambio entidades relacionadas	(2.227.483)	9.732.262
Diferencia de cambio aportes publicitarios	946.680	(1.791.622)
Diferencia de cambio derivados	1.624.951	(8.647.783)
Diferencia de cambio préstamos bancarios	1.407.311	(3.583.061)
Otras diferencias de cambio	65.326	(488.732)
Total	(135.284)	229.709

	Efecto de los instrumentos financieros registrado en			
	Resultado del período		Otros resultados integral	
	Marzo 2025 M$	Marzo 2024 M$	Marzo 2025 M$	Marzo 2024 M$
Ingresos financieros				
Otros				
Intereses recibidos por efectivo en banco	1.182.630	1.021.156	-	-
Otros intereses recibidos	162.067	107.420	-	-
Total ingresos financieros	1.344.697	1.128.576	-	-
Costos financieros				
Reclasificación por bajas	-	-	-	-
Por pasivos financieros a costo amortizado				
Intereses por obligaciones bancarias	(1.546.018)	(2.828.829)	-	-
Intereses por obligaciones públicas	(1.697.861)	(1.622.615)	-	-
Intereses por leasing financiero	(91.597)	(118.097)	-	-
Por instrumentos de cobertura (flujo)				
Cambios en el valor razonable	(1.008.694)	(1.065.429)	13.351.765	(37.670.756)
Ineficacia del instrumento				
Otros				
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-
Otros intereses	(902.471)	(655.697)	-	-
Total costos financieros	(5.246.641)	(6.290.667)	13.351.765	(37.670.756)
Instrumento financiero neto	(3.901.944)	(5.162.091)	13.351.765	(37.670.756)

NOTA 33. MEDIO AMBIENTE

33.1 Información a revelar sobre desembolsos relacionados con el medio ambiente

La Compañía está comprometida con el cuidado del medio ambiente. Consecuentemente, cada ejecutivo y trabajador se compromete a realizar sus operaciones y prestar sus servicios cuidando de minimizar, en la medida de lo razonable y de lo posible, su impacto en el medio ambiente y, en todo caso, a cumplir con la legislación vigente al respecto. Del mismo modo, las personas que tomen conocimiento de cualquier acontecimiento o actividad relacionada con la Compañía, que tenga un efecto contaminante o que tenga un efecto perjudicial sobre el medio ambiente o implique un eventual incumplimiento de la regulación aplicable, informarán esta situación tan pronto como ello les sea posible, a las instancias administrativas competentes de la Compañía.

Cuando sea legalmente procedente o se estimase necesario o correcto, la Compañía informará esta situación a los accionistas, las entidades reguladores y público en general, de manera completa y veraz, cumpliendo así con lo establecido por la ley respecto de esta materia.

33.2 Detalle de información relacionada con el medio ambiente

El saldo neto de activos destinados a la mejora del medio ambiente al 31 de marzo de 2025 asciende a M$3.117.748, los que se presentan en los rubros Construcciones y Obras de Infraestructura y Maquinarias y Equipos. En tanto este saldo al 31 de diciembre de 2024 ascendió a M$3.141.265, los que se presentaron en los rubros Construcciones y Obras de Infraestructura, Maquinarias y Equipos.

33.3 Desembolsos relacionados con el medio ambiente realizados durante el período terminado al 31 de marzo de 2025.

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Detalle del concepto por el que se efectuó o efectuará el desembolso	Indicación si el desembolso forma parte del costo de un activo o fue reflejado como un gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados
Viña Concha y Toro	Tratamiento de agua	Mantención y suministros plantas de tratamientos de agua	Reflejado como gasto	Gastos en bodega enológicas y tratamientos de agua	1.217.955	No existe estimación
Total desembolsos del período relacionados con el medio ambiente					1.217.955	

NOTA 34. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

34.1 Garantías Directas al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Saldos Pendientes de Pago				
	Nombre	Relación		Al 31 de marzo de 2025 M$	Al 31 de diciembre de 2024 M$	1 año	2 años	Mas 3 años
Ministerio de Obras Públicas	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	14.981	14.981	-	14.981	-
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	3.401	3.401	3.401	-	-
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	58.310	58.310	58.310	-	-
I+D Vinos Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	69.294	69.294	69.294	-	-
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	150.000	-	150.000	-	-
Agencias Nacional de Investigación y Desarrollo	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	32.369	32.369	32.369	-	-
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	250.000	250.000	-	-	250.000
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	-	1.153	-	-	-
Tesoreria General de la Republica	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	423.627	423.627	423.627	-	-
Tesoreria General de la Republica	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	283.937	283.937	283.937	-	-
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	53.952	-	-	53.952	-
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	53.398	-	53.398	-	-
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	1.167	-	-	-	1.167
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	24.099	-	-	24.099	-
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	32.500	-	-	32.500	-
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	1.167	-	-	1.167	-

34.2 Garantías Indirectas al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Saldos Pendientes de Pago				
	Nombre	Relación		Al 31 de marzo de 2025 M$	Al 31 de diciembre de 2024 M$	1 año	2 años	Mas 3 años
Fetzer	Fetzer Vineyars	Filial	Aval	276.867	289.472	276.867	-	-
Mexico	VCT Mexico	Filial	Aval	1.886.126	1.971.994	1.886.126	-	-

NOTA 35. CONTINGENCIAS, RESTRICCIONES Y JUICIOS

Contratos de vinos: La Compañía ha celebrado contratos de largo plazo para la adquisición de uva y vinos, los cuales tienen diferentes vencimientos, siendo los últimos de ellos en el año 2029. El monto estimado de estos contratos es de aproximadamente M$ 30.303.456.

1) Restricciones y Límites por emisión de Bonos de Oferta Pública.

Las restricciones o límites a que se encuentra afecta la Sociedad se originan en los covenants asociados a las emisiones de bonos de oferta pública Serie K, N, Q y T cuyo detalle es el siguiente:

1) Bonos Serie K emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el número 575 de fecha 23 de marzo de 2009 y colocados el año 2014.

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

a) Mantener una Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces. Para estos efectos, se entenderá por Ratio de Endeudamiento Neto el cuociente entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio. Por Deuda Financiera Neta se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominadas Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes, menos la cuenta del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominada Efectivo y equivalentes a efectivo, de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de marzo de 2025, el Ratio de Endeudamiento Neto de la Compañía era de 0,50 veces;

b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de marzo de 2025, el Patrimonio de la Compañía era de 21.726.713 Unidades de Fomento;

c) Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cuociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 31 de marzo de 2025, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 6,76 veces;

d) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros Consolidados, trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en los puntos a), b) y c) anteriores;

e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la MF, copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales, los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; y de toda otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF. Además, deberá enviarle copia de los informes de clasificación de riesgo, a más tardar dentro de los cinco días hábiles siguientes después de recibirlos de sus Clasificadores Privados;

f) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros Consolidados de éste y/o en los de sus Filiales. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este literal;

g) El Emisor se obliga a velar porque las operaciones que realice con sus Filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Respecto del concepto de "personas relacionadas", se estará a la definición que da el artículo 100 de la Ley 18.045;

h) El Emisor debe establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. El Emisor verá que sus Filiales nacionales se ajusten a lo establecido en esta letra. Con todo, en relación a las Filiales extranjeras, éstas deberán ajustarse a las normas contables generalmente aceptadas en sus respectivos países y, para efectos de su consolidación, deberán hacerse los ajustes que correspondan a fin de su adecuación a las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. Además, el Emisor deberá contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año;

i) El Emisor debe cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes y, siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF), y las instrucciones de la CMF;

j) Mantener, durante la vigencia de la presente emisión, activos libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con cargo a la línea acordada en el contrato de emisión de bonos. Esta obligación será exigible solamente en las fechas de cierre de los Estados Financieros Consolidados (según este concepto es definido en la cláusula primera del Contrato de Emisión de Bonos). Para estos efectos, se entenderá por Gravámenes Restringidos a cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, sobre o relativos a los bienes presentes o futuros de la emisora. Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro y no se considerarán aquellos gravámenes establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por la emisora y que estén siendo debidamente impugnados por ésta, gravámenes constituidos en el curso ordinario de los negocios de la emisora que estén siendo debidamente impugnados por éste, preferencias establecidas por la ley, gravámenes constituidos en virtud del contrato de emisión de bonos y todos aquellos gravámenes a los cuales la emisora no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por ella. La emisora deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente sección. Al 31 de marzo de 2025, los activos libres de Gravámenes Restringidos sobre el monto total de colocaciones vigentes colocados con cargo a la presente línea eran de 45,15 veces; y

k) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza del Emisor. El Emisor velará por que sus Filiales también se ajusten a lo establecido en esta letra.

Causales de Aceleración

l) Si el Emisor incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquier cuota de intereses o amortizaciones de capital de los Bonos;

m) Si el Emisor no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones de proporcionar información al Representante de los Tenedores de Bonos, y ni lo subsanase dentro de treinta días hábiles desde la fecha en que fuere requerido por escrito para ello por el Representante de los Tenedores de Bonos. La información que el Emisor debe proporcionar al Representante de los Tenedores de Bonos es: (i) Copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales y los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; (ii) Otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF; (iii) Copia de los informes de clasificación de riesgo; (iv) Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del contrato de emisión, información que se debe entregar dentro del mismo plazo en que deban entregar los Estados Financieros Consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros; y (vi) Aviso de toda circunstancia que implique el incumplimiento o infracción de las condiciones u obligaciones que contrae en virtud del contrato de emisión, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;

n) Persistencia en el incumplimiento o infracción de cualquier otro compromiso u obligación asumido por el Emisor en virtud del Contrato de Emisión o de sus Escrituras Complementarias, por un período igual o superior a sesenta días luego de que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiera enviado al Emisor, mediante correo certificado, un aviso por escrito en que se describa el incumplimiento o infracción y se exija remediarlo. Lo anterior, exceptuando el incumplimiento o infracción respecto de la Razón de Endeudamiento y Razón de Cobertura de Costos Financieros, en estos casos de incumplimiento el plazo será de noventa días luego que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiere enviado al Emisor, mediante carta certificada, el aviso antes referido. El Representante de los Tenedores de Bonos deberá despachar al Emisor el aviso antes mencionado dentro del día hábil siguiente a la fecha en que hubiere verificado el respectivo incumplimiento o infracción del Emisor y, en todo caso, dentro del plazo establecido por la CMF mediante una norma de carácter general dictada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo ciento nueve, literal (b), de la Ley de Mercado de Valores, si este último término fuere menor;

o) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes no subsanare dentro de un plazo de treinta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero por un monto total acumulado superior al equivalente en Pesos a 150.000 Unidades de Fomento, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubiera expresamente prorrogado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que (i) se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor en su contabilidad; o, (ii) correspondan al precio de construcciones o adquisición de activos cuyo pago el Emisor hubiere objetado por defectos de los mismos o por el incumplimiento del respectivo constructor o vendedor de sus obligaciones contractuales. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;

p) Si cualquier otro acreedor del Emisor o de cualquiera de sus Filiales Relevantes cobrare legítimamente a éste o a cualquiera de sus Filiales Relevantes la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes, contenida en el contrato que dé cuenta del mismo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la suma de los créditos cobrados en forma anticipada de acuerdo a lo dispuesto en este literal, no excedan en forma acumulada las 150.000 Unidades de Fomento. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;

q) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes fuere declarado en quiebra o se hallare en notoria insolvencia o formulare proposiciones de convenio judicial preventivo con sus acreedores o efectuare alguna declaración escrita por medio de la cual reconozca su incapacidad para pagar sus obligaciones en los respectivos vencimientos, sin que cualquiera de dichos hechos sean subsanados dentro del plazo de sesenta días contados desde la respectiva declaración de quiebra, situación de insolvencia o formulación de convenio judicial preventivo. En caso que se declarare la quiebra del Emisor, los Bonos se harán exigibles anticipadamente en la forma prevista en la ley;

r) Si cualquier declaración efectuada por el Emisor en los instrumentos que se otorguen o suscriban con motivo del cumplimiento de las obligaciones de información contenidas en el contrato de emisión o en sus escrituras complementarias, o las que se proporcionaren al emitir o registrar los Bonos que se emitan con cargo a esta Línea, fuere o resultare ser manifiestamente falsa o dolosamente incompleta en algún aspecto esencial de la declaración;

s) Si se modificare el plazo de duración de la Sociedad Emisora a una fecha anterior al plazo de vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la respectiva Línea; o si se disolviere anticipadamente la Sociedad Emisora; o si se disminuyere por cualquier causa su capital efectivamente suscrito y pagado en términos que no cumpla con el índice establecidos para los indicadores financieros de Razón de Endeudamiento, Patrimonio y Razón de Cobertura de Costos Financieros;

t) Si el Emisor gravara o enajenara Activos Esenciales o se enajenaren a una sociedad Filial del Emisor, salvo que en este último caso, también se cumplan las siguientes condiciones copulativas (i) que el Emisor mantenga permanentemente la calidad de sociedad Matriz de la sociedad que pase a ser propietaria de los Activos Esenciales; (ii) que dicha Filial, no enajene o grave los Activos Esenciales, salvo que los enajene a otra sociedad Filial del Emisor o a una Filial suya que a su vez sea Filial del Emisor; (iii) que la sociedad Filial del Emisor a la que se traspasen los Activos Esenciales se constituya – coetánea o previamente a la enajenación de tales activos – en solidariamente obligada al pago de

los Bonos emitidos en virtud del presente Contrato de Emisión. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de lo indicado en el presente literal; y

u) Si en el futuro el Emisor o cualquiera de sus Filiales otorgare garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de crédito de dinero u otros créditos existentes, exceptuando los siguientes casos: uno) garantías existentes a la fecha del contrato de emisión; dos) garantías creadas para financiar, refinanciar o amortizar el precio de compra o costos, incluidos los de construcción, de activos adquiridos con posterioridad al contrato de emisión; tres) garantías que se otorguen por parte del Emisor a favor de sus Filiales o viceversa; cuatro) garantías otorgadas por una sociedad que posteriormente se fusione con el Emisor; cinco) garantías sobre activos adquiridos por el Emisor con posterioridad al contrato de emisión, que se encuentren constituidas antes de su compra; y, seis) prórroga o renovación de cualquiera de las garantías mencionadas en los puntos uno) a cinco), ambos inclusive, del presente literal. No obstante, el Emisor o sus Filiales siempre podrán otorgar garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de créditos de dinero u otros créditos presentes si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los Tenedores de Bonos. En este caso, la proporcionalidad de las garantías será calificada, en cada oportunidad, por el Representante de los Tenedores de Bonos quien, de estimarla suficiente, concurrirá al otorgamiento de los instrumentos constitutivos de las garantías a favor de los Tenedores de Bonos.

2) Bonos Serie N emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el número 841 de fecha 12 de Octubre de 2016 y colocado el año 2016.

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

a) Mantener una Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces. Para estos efectos, se entenderá por Ratio de Endeudamiento Neto el cuociente entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio. Por Deuda Financiera Neta se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominadas Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes, menos la cuenta del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominada Efectivo y equivalentes a efectivo, de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de marzo de 2025, el Ratio de Endeudamiento Neto de la Compañía era de 0,50 veces;

b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de marzo de 2025, el Patrimonio de la Compañía era de 21.726.713 Unidades de Fomento;

c) Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cuociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el

Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 31 de marzo de 2025, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 6,76 veces;

d) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros Consolidados, trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en los puntos a), b) y c) anteriores;

e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF, copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales, los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; y de toda otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF. Además, deberá enviarle copia de los informes de clasificación de riesgo, a más tardar dentro de los cinco días hábiles siguientes después de recibirlos de sus Clasificadores Privados;

f) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros Consolidados de éste y/o en los de sus Filiales. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este literal;

g) El Emisor se obliga a velar porque las operaciones que realice con sus Filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Respecto del concepto de "personas relacionadas", se estará a la definición que da el artículo 100 de la Ley 18.045;

h) El Emisor debe establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. El Emisor verá que sus Filiales nacionales se ajusten a lo establecido en esta letra. Con todo, en relación a las Filiales extranjeras, éstas deberán ajustarse a las normas contables generalmente aceptadas en sus respectivos países y, para efectos de su consolidación, deberán hacerse los ajustes que correspondan a fin de su adecuación a las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. Además, el Emisor deberá contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año;

i) El Emisor debe cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes y, siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF), y las instrucciones de la CMF;

j) Mantener, durante la vigencia de la presente emisión, activos libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con cargo a la línea acordada en el contrato de emisión de bonos. Esta obligación será exigible solamente en las fechas de cierre de los Estados Financieros Consolidados (según este concepto es definido en la cláusula primera del Contrato de Emisión de Bonos). Para estos efectos, se entenderá por Gravámenes Restringidos a cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, sobre o relativos a los bienes presentes o futuros de la emisora. Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro y no se considerarán aquellos gravámenes establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por la emisora y que estén siendo debidamente impugnados por ésta, gravámenes constituidos en el curso ordinario de los negocios de la emisora que estén siendo debidamente impugnados por éste, preferencias establecidas por la ley, gravámenes constituidos en virtud del contrato de emisión de bonos y todos aquellos gravámenes a los cuales la emisora no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por ella. La emisora deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente sección. Al

31 de marzo de 2025, los activos libres de Gravámenes Restringidos sobre el monto total de colocaciones vigentes colocados con cargo a la presente línea eran de 21,77 veces; y

k) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo con las prácticas usuales para industrias de la naturaleza del Emisor. El Emisor velará por que sus Filiales también se ajusten a lo establecido en esta letra.

Causales de Aceleración

l) Si el Emisor incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquier cuota de intereses o amortizaciones de capital de los Bonos.

m) Si el Emisor no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones de proporcionar información al Representante de los Tenedores de Bonos, y ni lo subsanase dentro de treinta días hábiles desde la fecha en que fuere requerido por escrito para ello por el Representante de los Tenedores de Bonos. La información que el Emisor debe proporcionar al Representante de los Tenedores de Bonos es: (i) Copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales y los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; (ii) Otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF; (iii) Copia de los informes de clasificación de riesgo; (iv) Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del contrato de emisión, información que se debe entregar dentro del mismo plazo en que deban entregar los Estados Financieros Consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros; y (vi) Aviso de toda circunstancia que implique el incumplimiento o infracción de las condiciones u obligaciones que contrae en virtud del contrato de emisión, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;

n) Persistencia en el incumplimiento o infracción de cualquier otro compromiso u obligación asumido por el Emisor en virtud del Contrato de Emisión o de sus Escrituras Complementarias, por un período igual o superior a sesenta días luego de que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiera enviado al Emisor, mediante correo certificado, un aviso por escrito en que se describa el incumplimiento o infracción y se exija remediarlo. Lo anterior, exceptuando el incumplimiento o infracción respecto del Ratio de Endeudamiento Neto y Razón de Cobertura de Costos Financieros, en estos casos de incumplimiento el plazo será de noventa días luego que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiere enviado al Emisor, mediante carta certificada, el aviso antes referido. El Representante de los Tenedores de Bonos deberá despachar al Emisor el aviso antes mencionado dentro del día hábil siguiente a la fecha en que hubiere verificado el respectivo incumplimiento o infracción del Emisor y, en todo caso, dentro del plazo establecido por la CMF mediante una norma de carácter general dictada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo ciento nueve, literal (b), de la Ley de Mercado de Valores, si este último término fuere menor;

o) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes no subsanare dentro de un plazo de treinta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero por un monto total acumulado superior al equivalente en Pesos a 150.000 Unidades de Fomento, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubiera expresamente prorrogado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que (i) se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor en su contabilidad; o, (ii) correspondan al precio de construcciones o adquisición de activos cuyo pago el Emisor hubiere objetado por defectos de los mismos o por el incumplimiento del respectivo constructor o vendedor de sus obligaciones contractuales. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;

p) Si cualquier otro acreedor del Emisor o de cualquiera de sus Filiales Relevantes cobrare legítimamente a éste o a cualquiera de sus Filiales Relevantes la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes, contenida en el contrato que dé cuenta del mismo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la suma de los créditos cobrados en forma anticipada de acuerdo a lo dispuesto en este literal, no excedan en forma acumulada las 150.000 Unidades de Fomento. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;

q) Si el Emisor y/o una de sus Filiales Relevantes incurrieren en cesación de pagos, interpusieren una solicitud de liquidación voluntaria o incurrieren en alguna causal de inicio de un procedimiento concursal de liquidación, según lo establecido en la Ley veinte mil setecientos veinte; o si se iniciare cualquier procedimiento concursal de liquidación por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes; o si se iniciare cualquier procedimiento por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes tendiente a su disolución, liquidación, reorganización, concurso, proposiciones de convenio judicial o extrajudicial o arreglo de pago, de acuerdo con la Ley veinte mil setecientos veinte o cualquier ley sobre insolvencia o concurso; o solicitare la designación de un liquidador, interventor, veedor u otro funcionario similar respecto del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes, o de parte importante de sus bienes, o si el Emisor tomare cualquier medida para permitir alguno de los actos señalados precedentemente en este número, siempre que, en el caso de un procedimiento concursal de liquidación en que el Emisor tenga la calidad de deudor, el mismo no sea objetado o disputado en su legitimidad por parte del Emisor con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro de los treinta días siguientes a la fecha de inicio del aludido procedimiento. No obstante, y para estos efectos, los procedimientos iniciados en contra del Emisor y/o de cualquiera de las referidas Filiales Relevantes, necesariamente deberán fundarse en uno o más títulos ejecutivos por sumas que, individualmente, o en su conjunto, excedan del equivalente a ciento cincuenta mil Unidades de Fomento, y siempre y cuando dichos procedimientos no sean objetados o disputados en su legitimidad por parte del Emisor o la respectiva Filial Relevante con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro del plazo que establezca la ley para ello. Para estos efectos, se considerará que se ha iniciado un procedimiento, cuando se hayan notificado las acciones judiciales de cobro en contra del Emisor o la Filial Relevante correspondiente.

r) Si cualquier declaración efectuada por el Emisor en los instrumentos que se otorguen o suscriban con motivo del cumplimiento de las obligaciones de información contenidas en el contrato de emisión o en sus escrituras complementarias, o las que se proporcionaren al emitir o registrar los Bonos que se emitan con cargo a esta Línea, fuere o resultare ser manifiestamente falsa o dolosamente incompleta en algún aspecto esencial de la declaración;

s) Si se modificare el plazo de duración de la Sociedad Emisora a una fecha anterior al plazo de vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la respectiva Línea; o si se disolviere anticipadamente la Sociedad Emisora; o si se disminuyere por cualquier causa su capital efectivamente suscrito y pagado en términos que no cumpla con el índice establecidos para los indicadores financieros de Ratio de Endeudamiento Neto, Patrimonio y Razón de Cobertura de Costos Financieros;

t) Si el Emisor gravara o enajenara Activos Esenciales o se enajenaren a una sociedad Filial del Emisor, salvo que en este último caso, también se cumplan las siguientes condiciones copulativas (i) que el Emisor mantenga permanentemente la calidad de sociedad Matriz de la sociedad que pase a ser propietaria de los Activos Esenciales; (ii) que dicha Filial, no enajene o grave los Activos Esenciales, salvo que los enajene a otra sociedad Filial del Emisor o a una Filial suya que a su vez sea Filial del Emisor; (iii) que la sociedad Filial del Emisor a la que se traspasen los Activos Esenciales se constituya – coetánea o previamente a la enajenación de tales activos – en solidariamente obligada al pago de los Bonos emitidos en virtud del presente Contrato de Emisión. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de lo indicado en el presente literal; y

u) Si en el futuro el Emisor o cualquiera de sus Filiales otorgare garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de crédito de dinero u otros créditos existentes, exceptuando los siguientes casos: uno) garantías existentes a la fecha del contrato de emisión; dos) garantías creadas para financiar, refinanciar o amortizar el precio de compra o costos, incluidos los de construcción, de activos adquiridos con posterioridad al contrato de emisión; tres) garantías que se otorguen por parte del Emisor a favor de sus Filiales o viceversa; cuatro) garantías otorgadas por una sociedad que posteriormente se fusione con el Emisor; cinco) garantías sobre activos adquiridos por el Emisor con posterioridad al contrato de emisión, que se encuentren constituidas antes de su compra; y, seis) prórroga o renovación de cualquiera de las garantías mencionadas en los puntos uno) a cinco), ambos inclusive, del presente literal. No obstante, el Emisor o sus Filiales siempre podrán otorgar garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de créditos de dinero u otros créditos presentes si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los Tenedores de Bonos. En este caso, la proporcionalidad

de las garantías será calificada, en cada oportunidad, por el Representante de los Tenedores de Bonos quien, de estimarla suficiente, concurrirá al otorgamiento de los instrumentos constitutivos de las garantías a favor de los Tenedores de Bonos.

3) Bonos Serie Q emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el número 876 de fecha 19 de diciembre de 2017 y colocado el año 2018.

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

a) Mantener una Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces. Para estos efectos, se entenderá por Ratio de Endeudamiento Neto el cuociente entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio. Por Deuda Financiera Neta se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominadas Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes, menos la cuenta del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominada Efectivo y equivalentes a efectivo, de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de marzo de 2025, el Ratio de Endeudamiento Neto de la Compañía era de 0,50 veces;

b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de marzo de 2025, el Patrimonio de la Compañía era de 21.726.713 Unidades de Fomento;

c) Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cuociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 31 de marzo de 2025, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 6,76 veces;

d) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros Consolidados, trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en los puntos a), b) y c) anteriores;

e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF, copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales, los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; y de toda otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF. Además, deberá enviarle copia de los informes de clasificación de riesgo, a más tardar dentro de los cinco días hábiles siguientes después de recibirlos de sus Clasificadores Privados;

f) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros Consolidados

de éste y/o en los de sus Filiales. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este literal;

g) El Emisor se obliga a velar porque las operaciones que realice con sus Filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Respecto del concepto de "personas relacionadas", se estará a la definición que da el artículo 100 de la Ley 18.045;

h) El Emisor debe establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. El Emisor verá que sus Filiales nacionales se ajusten a lo establecido en esta letra. - Con todo, en relación a las Filiales extranjeras, éstas deberán ajustarse a las normas contables generalmente aceptadas en sus respectivos países y, para efectos de su consolidación, deberán hacerse los ajustes que correspondan a fin de su adecuación a las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. Además, el Emisor deberá contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año;

i) El Emisor debe cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes y, siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF), y las instrucciones de la CMF;

j) Mantener, durante la vigencia de la presente emisión, activos libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con cargo a la línea acordada en el contrato de emisión de bonos. Esta obligación será exigible solamente en las fechas de cierre de los Estados Financieros Consolidados (según este concepto es definido en la cláusula primera del Contrato de Emisión de Bonos). Para estos efectos, se entenderá por Gravámenes Restringidos a cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, sobre o relativos a los bienes presentes o futuros de la emisora. Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro y no se considerarán aquellos gravámenes establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por la emisora y que estén siendo debidamente impugnados por ésta, gravámenes constituidos en el curso ordinario de los negocios de la emisora que estén siendo debidamente impugnados por éste, preferencias establecidas por la ley, gravámenes constituidos en virtud del contrato de emisión de bonos y todos aquellos gravámenes a los cuales la emisora no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por ella. La emisora deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente sección Al 31 de marzo de 2025, los activos libres de Gravámenes Restringidos sobre el monto total de colocaciones vigentes colocados con cargo a la presente línea eran de 21,77 veces; y

k) Unidades de Fomento, y siempre y cuando dichos procedimientos no sean objetados o disputados en su legitimidad por parte del Emisor o la respectiva Filial Relevante con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro del plazo que establezca la ley para ello. Para estos efectos, se considerará que se ha iniciado un procedimiento, cuando se hayan notificado las Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza del Emisor. El Emisor velará por que sus Filiales también se ajusten a lo establecido en esta letra.

Causales de Aceleración

l) Si el Emisor incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquier cuota de intereses o amortizaciones de capital de los Bonos.

m) Si el Emisor no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones de proporcionar información al Representante de los Tenedores de Bonos, y ni lo subsanase dentro de treinta días hábiles desde la fecha en que fuere requerido por escrito para ello por el Representante de los Tenedores de Bonos. La información que el Emisor debe proporcionar al Representante de los Tenedores de Bonos es: (i) Copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales y los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; (ii) Otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF; (iii) Copia de los informes de clasificación de riesgo; (iv) Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del contrato de emisión, información que se debe entregar dentro del mismo plazo en que deban entregar los Estados Financieros Consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros; y (vi) Aviso de toda circunstancia que implique el incumplimiento o infracción de las condiciones u obligaciones que contrae en virtud del contrato de emisión, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;

n) Persistencia en el incumplimiento o infracción de cualquier otro compromiso u obligación asumido por el Emisor en virtud del Contrato de Emisión o de sus Escrituras Complementarias, por un período igual o superior a sesenta días luego de que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiera enviado al Emisor, mediante correo certificado, un aviso por escrito en que se describa el incumplimiento o infracción y se exija remediarlo. Lo anterior, exceptuando el incumplimiento o infracción respecto del Ratio de Endeudamiento Neto y Razón de Cobertura de Costos Financieros, en estos casos de incumplimiento el plazo será de noventa días luego que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiere enviado al Emisor, mediante carta certificada, el aviso antes referido. El Representante de los Tenedores de Bonos deberá despachar al Emisor el aviso antes mencionado dentro del día hábil siguiente a la fecha en que hubiere verificado el respectivo incumplimiento o infracción del Emisor y, en todo caso, dentro del plazo establecido por la CMF mediante una norma de carácter general dictada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo ciento nueve, literal (b), de la Ley de Mercado de Valores, si este último término fuere menor;

o) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes no subsanare dentro de un plazo de treinta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero por un monto total acumulado superior al equivalente en Pesos a 150.000 Unidades de Fomento, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubiera expresamente prorrogado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que (i) se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor en su contabilidad; o, (ii) correspondan al precio de construcciones o adquisición de activos cuyo pago el Emisor hubiere objetado por defectos de los mismos o por el incumplimiento del respectivo constructor o vendedor de sus obligaciones contractuales. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;

p) Si cualquier otro acreedor del Emisor o de cualquiera de sus Filiales Relevantes cobrare legítimamente a éste o a cualquiera de sus Filiales Relevantes la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes, contenida en el contrato que dé cuenta del mismo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la suma de los créditos cobrados en forma anticipada de acuerdo a lo dispuesto en este literal, no excedan en forma acumulada las 150.000 Unidades de Fomento. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;

q) Si el Emisor y/o una de sus Filiales Relevantes incurrieren en cesación de pagos, interpusieren una solicitud de liquidación voluntaria o incurrieren en alguna causal de inicio de un procedimiento concursal de liquidación, según lo establecido en la Ley veinte mil setecientos veinte; o si se iniciare cualquier procedimiento concursal de liquidación por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes; o si se iniciare cualquier procedimiento por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes tendiente a su disolución, liquidación, reorganización, concurso, proposiciones de convenio judicial o extrajudicial o arreglo de pago, de acuerdo con la Ley veinte mil setecientos veinte o cualquier ley sobre

insolvencia o concurso; o solicitare la designación de un liquidador, interventor, veedor u otro funcionario similar respecto del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes, o de parte importante de sus bienes, o si el Emisor tomare cualquier medida para permitir alguno de los actos señalados precedentemente en este número, siempre que, en el caso de un procedimiento concursal de liquidación en que el Emisor tenga la calidad de deudor, el mismo no sea objetado o disputado en su legitimidad por parte del Emisor con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro de los treinta días siguientes a la fecha de inicio del aludido procedimiento. No obstante y para estos efectos, los procedimientos iniciados en contra del Emisor y/o de cualquiera de las referidas Filiales Relevantes, necesariamente deberán fundarse en uno o más títulos ejecutivos por sumas que, individualmente, o en su conjunto, excedan del equivalente a ciento cincuenta mil acciones judiciales de cobro en contra del Emisor o la Filial Relevante correspondiente.

r) Si cualquier declaración efectuada por el Emisor en los instrumentos que se otorguen o suscriban con motivo del cumplimiento de las obligaciones de información contenidas en el contrato de emisión o en sus escrituras complementarias, o las que se proporcionaren al emitir o registrar los Bonos que se emitan con cargo a esta Línea, fuere o resultare ser manifiestamente falsa o dolosamente incompleta en algún aspecto esencial de la declaración;

s) Si se modificare el plazo de duración de la Sociedad Emisora a una fecha anterior al plazo de vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la respectiva Línea; o si se disolviere anticipadamente la Sociedad Emisora; o si se disminuyere por cualquier causa su capital efectivamente suscrito y pagado en términos que no cumpla con el índice establecidos para los indicadores financieros de Ratio de Endeudamiento Neto, Patrimonio y Razón de Cobertura de Costos Financieros;

t) Si el Emisor gravara o enajenara Activos Esenciales o se enajenaren a una sociedad Filial del Emisor, salvo que en este último caso, también se cumplan las siguientes condiciones copulativas (i) que el Emisor mantenga permanentemente la calidad de sociedad Matriz de la sociedad que pase a ser propietaria de los Activos Esenciales; (ii) que dicha Filial, no enajene o grave los Activos Esenciales, salvo que los enajene a otra sociedad Filial del Emisor o a una Filial suya que a su vez sea Filial del Emisor; (iii) que la sociedad Filial del Emisor a la que se traspasen los Activos Esenciales se constituya – coetánea o previamente a la enajenación de tales activos – en solidariamente obligada al pago de los Bonos emitidos en virtud del presente Contrato de Emisión. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de lo indicado en el presente literal; y

u) Si en el futuro el Emisor o cualquiera de sus Filiales otorgare garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de crédito de dinero u otros créditos existentes, exceptuando los siguientes casos: uno) garantías existentes a la fecha del contrato de emisión; dos) garantías creadas para financiar, refinanciar o amortizar el precio de compra o costos, incluidos los de construcción, de activos adquiridos con posterioridad al contrato de emisión; tres) garantías que se otorguen por parte del Emisor a favor de sus Filiales o viceversa; cuatro) garantías otorgadas por una sociedad que posteriormente se fusione con el Emisor; cinco) garantías sobre activos adquiridos por el Emisor con posterioridad al contrato de emisión, que se encuentren constituidas antes de su compra; y, seis) prórroga o renovación de cualquiera de las garantías mencionadas en los puntos uno) a cinco), ambos inclusive, del presente literal. No obstante, el Emisor o sus Filiales siempre podrán otorgar garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de créditos de dinero u otros créditos presentes si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los Tenedores de Bonos. En este caso, la proporcionalidad de las garantías será calificada, en cada oportunidad, por el Representante de los Tenedores de Bonos quien, de estimarla suficiente, concurrirá al otorgamiento de los instrumentos constitutivos de las garantías a favor de los Tenedores de Bonos.

4) Bonos Serie T emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el número 931 de fecha 20 de marzo de 2019 y colocado el año 2019.

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

a) Mantener una Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces. Para estos efectos, se entenderá por Ratio de Endeudamiento Neto el cuociente entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio. Por Deuda Financiera Neta se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominadas Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes, menos la cuenta del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominada Efectivo y equivalentes a efectivo, de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de marzo de 2025, el Ratio de Endeudamiento Neto de la Compañía era de 0,50 veces;

b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de marzo de 2025, el Patrimonio de la Compañía era de 21.726.713 Unidades de Fomento;

c) Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cuociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 31 de marzo de 2025, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 6,76 veces;

d) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros Consolidados, trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en los puntos a), b) y c) anteriores;

e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF, copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales, los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; y de toda otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF. Además, deberá enviarle copia de los informes de clasificación de riesgo, a más tardar dentro de los cinco días hábiles siguientes después de recibirlos de sus Clasificadores Privados;

f) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros Consolidados de éste y/o en los de sus Filiales. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este literal;

g) El Emisor se obliga a velar porque las operaciones que realice con sus Filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Respecto del concepto de "personas relacionadas", se estará a la definición que da el artículo 100 de la Ley 18.045;

h) El Emisor debe establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. El Emisor verá que sus Filiales nacionales se ajusten a lo establecido en esta letra. Con todo, en relación a las Filiales extranjeras, éstas deberán ajustarse a las normas contables generalmente aceptadas en sus respectivos países y, para efectos de su consolidación, deberán hacerse los ajustes que correspondan a fin de su adecuación a las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. Además, el Emisor deberá contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de Diciembre de cada año;

i) El Emisor debe cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes y, siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF), y las instrucciones de la CMF;

j) Mantener, durante la vigencia de la presente emisión, activos libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con cargo a la línea acordada en el contrato de emisión de bonos. Esta obligación será exigible solamente en las fechas de cierre de los Estados Financieros Consolidados (según este concepto es definido en la cláusula primera del Contrato de Emisión de Bonos). Para estos efectos, se entenderá por Gravámenes Restringidos a cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, sobre o relativos a los bienes presentes o futuros de la emisora. Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro y no se considerarán aquellos gravámenes establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por la emisora y que estén siendo debidamente impugnados por ésta, gravámenes constituidos en el curso ordinario de los negocios de la emisora que estén siendo debidamente impugnados por éste, preferencias establecidas por la ley, gravámenes constituidos en virtud del contrato de emisión de bonos y todos aquellos gravámenes a los cuales la emisora no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por ella. La emisora deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente sección Al 31 de marzo de 2025, los activos libres de Gravámenes Restringidos sobre el monto total de colocaciones vigentes colocados con cargo a la presente línea eran de 21,77 veces; y

k) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza del Emisor. El Emisor velará por que sus Filiales también se ajusten a lo establecido en esta letra.

Causales de Aceleración

l) Si el Emisor incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquier cuota de intereses o amortizaciones de capital de los Bonos.

m) Si el Emisor no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones de proporcionar información al Representante de los Tenedores de Bonos, y ni lo subsanase dentro de treinta días hábiles desde la fecha en que fuere requerido por escrito para ello por el Representante de los Tenedores de Bonos. La información que el Emisor debe proporcionar al Representante de los Tenedores de Bonos es: (i) Copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales y los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; (ii) Otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF; (iii) Copia de los informes de clasificación de riesgo; (iv) Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del contrato de emisión, información que se debe entregar dentro del mismo plazo en que deban entregar los Estados Financieros Consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros; y (vi) Aviso de toda circunstancia que implique el incumplimiento o infracción de las condiciones u obligaciones que contrae en virtud del contrato de emisión, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;

n) Persistencia en el incumplimiento o infracción de cualquier otro compromiso u obligación asumido por el Emisor en virtud del Contrato de Emisión o de sus Escrituras Complementarias, por un período igual o superior a sesenta días luego de que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiera enviado al Emisor, mediante correo certificado, un aviso por escrito en que se describa el incumplimiento o infracción y se exija remediarlo. Lo anterior, exceptuando el incumplimiento o infracción respecto del Ratio de Endeudamiento Neto y Razón de Cobertura de Costos Financieros, en estos casos de incumplimiento el plazo será de noventa días luego que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiere enviado al Emisor, mediante carta certificada, el aviso antes referido. El Representante de los Tenedores de Bonos deberá despachar al Emisor el aviso antes mencionado dentro del día hábil siguiente a la fecha en que hubiere verificado el respectivo incumplimiento o infracción del Emisor y, en todo caso, dentro del plazo establecido por la CMF mediante una norma de carácter general dictada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo ciento nueve, literal (b), de la Ley de Mercado de Valores, si este último término fuere menor;

o) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes no subsanare dentro de un plazo de treinta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero por un monto total acumulado superior al equivalente en Pesos a 150.000 Unidades de Fomento, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubiera expresamente prorrogado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que (i) se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor en su contabilidad; o, (ii) correspondan al precio de construcciones o adquisición de activos cuyo pago el Emisor hubiere objetado por defectos de los mismos o por el incumplimiento del respectivo constructor o vendedor de sus obligaciones contractuales. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;

p) Si cualquier otro acreedor del Emisor o de cualquiera de sus Filiales Relevantes cobrare legítimamente a éste o a cualquiera de sus Filiales Relevantes la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes, contenida en el contrato que dé cuenta del mismo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la suma de los créditos cobrados en forma anticipada de acuerdo a lo dispuesto en este literal, no excedan en forma acumulada las 150.000 Unidades de Fomento. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;

q) Si el Emisor y/o una de sus Filiales Relevantes incurrieren en cesación de pagos, interpusieren una solicitud de liquidación voluntaria o incurrieren en alguna causal de inicio de un procedimiento concursal de liquidación, según lo establecido en la Ley veinte mil setecientos veinte; o si se iniciare cualquier procedimiento concursal de liquidación por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes; o si se iniciare cualquier procedimiento por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes tendiente a su disolución, liquidación, reorganización, concurso, proposiciones de convenio judicial o extrajudicial o arreglo de pago, de acuerdo con la Ley veinte mil setecientos veinte o cualquier ley sobre insolvencia o concurso; o solicitare la designación de un liquidador, interventor, veedor u otro funcionario similar respecto del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes, o de parte importante de sus bienes, o si el Emisor tomare cualquier medida para permitir alguno de los actos señalados precedentemente en este número, siempre que, en el caso de un procedimiento concursal de liquidación en que el Emisor tenga la calidad de deudor, el mismo no sea objetado o disputado en su legitimidad por parte del Emisor con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro de los treinta días siguientes a la fecha de inicio del aludido procedimiento. No obstante y para estos efectos, los procedimientos iniciados en contra del Emisor y/o de cualquiera de las referidas Filiales Relevantes, necesariamente deberán fundarse en uno o más títulos ejecutivos por sumas que, individualmente, o en su conjunto, excedan del equivalente a ciento cincuenta mil Unidades de Fomento, y siempre y cuando dichos procedimientos no sean objetados o disputados en su legitimidad por parte del Emisor o la respectiva Filial Relevante con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro del plazo que establezca la ley para ello. Para estos efectos, se considerará que se ha iniciado un procedimiento, cuando se hayan notificado las acciones judiciales de cobro en contra del Emisor o la Filial Relevante correspondiente.

r) Si cualquier declaración efectuada por el Emisor en los instrumentos que se otorguen o suscriban con motivo del cumplimiento de las obligaciones de información contenidas en el contrato de emisión o en sus escrituras complementarias, o las que se proporcionaren al emitir o registrar los Bonos que se

emitan con cargo a esta Línea, fuere o resultare ser manifiestamente falsa o dolosamente incompleta en algún aspecto esencial de la declaración;

s) Si se modificare el plazo de duración de la Sociedad Emisora a una fecha anterior al plazo de vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la respectiva Línea; o si se disolviere anticipadamente la Sociedad Emisora; o si se disminuyere por cualquier causa su capital efectivamente suscrito y pagado en términos que no cumpla con el índice establecidos para los indicadores financieros de Ratio de Endeudamiento Neto, Patrimonio y Razón de Cobertura de Costos Financieros;

t) Si el Emisor gravara o enajenara Activos Esenciales o se enajenaren a una sociedad Filial del Emisor, salvo que en este último caso, también se cumplan las siguientes condiciones copulativas (i) que el Emisor mantenga permanentemente la calidad de sociedad Matriz de la sociedad que pase a ser propietaria de los Activos Esenciales; (ii) que dicha Filial, no enajene o grave los Activos Esenciales, salvo que los enajene a otra sociedad Filial del Emisor o a una Filial suya que a su vez sea Filial del Emisor; (iii) que la sociedad Filial del Emisor a la que se traspasen los Activos Esenciales se constituya – coetánea o previamente a la enajenación de tales activos – en solidariamente obligada al pago de los Bonos emitidos en virtud del presente Contrato de Emisión. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de lo indicado en el presente literal; y

u) Si en el futuro el Emisor o cualquiera de sus Filiales otorgare garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de crédito de dinero u otros créditos existentes, exceptuando los siguientes casos: uno) garantías existentes a la fecha del contrato de emisión; dos) garantías creadas para financiar, refinanciar o amortizar el precio de compra o costos, incluidos los de construcción, de activos adquiridos con posterioridad al contrato de emisión; tres) garantías que se otorguen por parte del Emisor a favor de sus Filiales o viceversa; cuatro) garantías otorgadas por una sociedad que posteriormente se fusione con el Emisor; cinco) garantías sobre activos adquiridos por el Emisor con posterioridad al contrato de emisión, que se encuentren constituidas antes de su compra; y, seis) prórroga o renovación de cualquiera de las garantías mencionadas en los puntos uno) a cinco), ambos inclusive, del presente literal.

No obstante, el Emisor o sus Filiales siempre podrán otorgar garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de créditos de dinero u otros créditos presentes si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los Tenedores de Bonos. En este caso, la proporcionalidad de las garantías será calificada, en cada oportunidad, por el Representante de los Tenedores de Bonos quien, de estimarla suficiente, concurrirá al otorgamiento de los instrumentos constitutivos de las garantías a favor de los Tenedores de Bonos.

5) Restricciones y Límites por Préstamo otorgado por Coöperative Rabobank U.A.,

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

a) Mantener una Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces. Para estos efectos, se entenderá por Ratio de Endeudamiento Neto el cuociente entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio. Por Deuda Financiera Neta se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominadas Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes, menos la cuenta del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominada Efectivo y equivalentes a efectivo, de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de marzo de 2025, el Ratio de Endeudamiento Neto de la Compañía era de 0,50 veces;

b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de marzo de 2025, el Patrimonio de la Compañía era de 21.726.713 Unidades de Fomento;

c) Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cuociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 31 de marzo de 2025, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 6,76 veces;

Al 31 de marzo de 2025, Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias se encuentran en cumplimiento de sus restricciones o covenants mencionadas en los párrafos precedentes.

a) Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces (válido para Bono Serie K, N, Q y T)

	Al 31 de marzo de 2025 M$
A) Otros pasivos financieros, corrientes	197.835.823
B) Otros pasivos financieros, no corrientes	273.207.230
C) Efectivo y Equivalentes al Efectivo	51.007.916
D) Deuda Financiera Neta (A+B-C)	420.035.137
E) Patrimonio total	845.041.160
Ratio de Endeudamiento Neto (D/E)	0,50

b) Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces (válido para Bonos Serie K, N, Q y T)

Cálculo efectuado sobre 12 meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados	Al 31 de marzo de 2025 M$
A) Ganancia Bruta	374.662.715
B) Costos de distribución	159.472.483
C) Gastos de administración	94.482.651
D) Depreciación del Ejercicio	28.599.517
E) Amortización del Ejercicio	3.127.203
F) Total (A-B-C+D+E)	152.434.301
G) Costos Financieros	22.539.317
Razón de Cobertura de Costos Financieros (F/G)	6,76

c) Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento (válido para Bonos Serie K, N, Q y T)

	Al 31 de marzo de 2025 M$
A) Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	837.866.355
B) Participaciones no controladoras	7.174.805
C) Patrimonio Total (A+B)	845.041.160
D) Valor UF	38.894,11
Patrimonio en UF (C/D*1000)	21.726.713

d) Activos Libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes , a lo menos a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con Carga a la Línea
(válido para Bonos Serie K, N, Q y T)

i) Línea 575 (Bono Serie K)

	Al 31 de marzo de 2025 M$
A) Activos Totales	1.693.251.928
B) Activos con Gravámenes	-
C) Activos Libres de Gravámenes Restringidos	1.693.251.928
D) Monto del total de colocaciones de bonos Vigentes	37.505.038
Activo Libre de Gravamen / Monto Colocado en Línea 575 (C/D)	45,15

ii) Línea 841 (Bono Serie N)

	Al 31 de marzo de 2025 M$
A) Activos Totales	1.693.251.928
B) Activos con Gravámenes	-
C) Activos Libres de Gravámenes Restringidos	1.693.251.928
D) Monto del total de colocaciones de bonos Vigentes	77.788.220
Activo Libre de Gravamen / Monto Colocado en Línea 841 (C/D)	21,77

iii) Línea 876 (Bono Serie Q)

	Al 31 de marzo de 2025 M$
A) Activos Totales	1.693.251.928
B) Activos con Gravámenes	-
C) Activos Libres de Gravámenes Restringidos	1.693.251.928
D) Monto del total de colocaciones de bonos Vigentes	77.788.220
Activo Libre de Gravamen / Monto Colocado en Línea 876 (C/D)	21,77

iv) Línea 931 (Bono Serie T)

	Al 31 de marzo de 2025 M$
A) Activos Totales	1.693.251.928
B) Activos con Gravámenes	-
C) Activos Libres de Gravámenes Restringidos	1.693.251.928
D) Monto del total de colocaciones de bonos Vigentes	77.788.220
Activo Libre de Gravamen / Monto Colocado en Línea 931 (C/D)	21,77

6) Los siguientes créditos bancarios no tienen restricciones en sus contratos:

Nombre de la entidad deudora	Nombre de la entidad acreedora	Moneda	Tasa Nominal
Cono Sur S.A.	Banco Scotiabank	EUR	4,22%
Cono Sur S.A.	Banco Estado	GBP	5,70%
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Estado	USD	5,81%
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Estado	USD	4,66%
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Estado	USD	4,74%
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Chile	USD	4,97%
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Chile	USD	5,82%
Cono Sur S.A.	Banco Estado	USD	4,72%
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Estado	USD	5,43%
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Estado	USD	4,79%
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Estado	CNY	3,77%
VCT BRASIL IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA.	Citi Bank	BRL	15,21%
VCT BRASIL IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA.	Citi Bank	BRL	12,12%
VCT USA Inc.	Banco Itaú NY Branch	USD	5,22%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Estado	CLP	7,32%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Estado	CLP	7,48%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Estado	CLP	7,36%
Southern Brewing Company S.A.	Security	UF	4,65%

7) Viña Concha y Toro S.A. en razón de su giro participa habitualmente, en calidad de demandante o demandada, en procesos judiciales que tienen por objeto reclamar el pago de sumas que terceros le puedan adeudar o bien la defensa por reclamos que terceros realicen a causa de sus vínculos laborales, civiles y comerciales con la Viña. Las perspectivas de éxito en estos procedimientos varían caso a caso.

Sin perjuicio de lo anterior, Concha y Toro es parte (directamente o a través de sus sociedades relacionadas) en los siguientes juicios cuya resolución desfavorable puede tener un impacto significativo en los estados financieros de la sociedad:

a) Durante el segundo semestre de 2012, en Brasil, la Secretaría de Hacienda del Estado de Sao Paulo, por medio de Auto de Infracción e Imposición de Multa, determinó de oficio y exige a la subsidiaria VCT Brasil Importación y Exportación Limitada el pago de R$23.621.677 (equivalentes a $ 3.934.426.456 al 31 de marzo de 2025) por un eventual devengo y no pago del impuesto local "ICMS-ST" (equivalente al IVA en Chile). La autoridad fiscal reclama que se le adeuda esta suma en cuanto la fecha de devengo y pago de este impuesto sería distinta y anterior a la época que la subsidiaria utilizó para su entero.

Esto generaría, según la autoridad fiscal, la existencia de ICMS-ST y ICMS propio pendiente de pago. La autoridad también reclama R$82.543.056,26 (equivalentes a $ 13.748.371.451 al 31 de marzo de 2025) por concepto de intereses y R$22.115.103,00 (equivalentes a $ 3.683.491.556 al 31 de marzo de 2025) por concepto de multa.

Los abogados y asesores especialistas de Sao Paulo presentaron una defensa a nivel judicial (Acción Anulatoria de Débito Fiscal) fundados en argumentos de forma, en relación con la nulidad de la resolución fiscal, y de fondo, que dicen relación con la no exigibilidad del ICMS-ST en los términos propuestos por la autoridad.

El Tribunal del Estado de Sao Pablo emitió una orden de suspensión de cobro de ICMS-ST, intereses y multas hasta que sea fallado el reclamo judicial presentado por VCT Brasil Importación y Exportación Limitada.

El Tribunal del Estado de Sao Pablo concluyó entregando una sentencia favorable, acogiendo las pretensiones de VCT, en contra de la cual el Estado de São Paulo interpuso recurso de apelación, el que fue acogido parcialmente, con un voto disidente a favor totalmente de la tesis de VCT.

El tribunal de apelación determinó que:

(i) Sólo es inconstitucional el cobro adelantado del ICMS propio, y no hay ilicitud de cobrar el ICMS-ST anticipadamente. Según el juez, existe en el Estado de São Paulo legislación adecuada que permite el cobro anticipado del ICMS-ST y en su opinión ese punto no fue analizado por el leading case juzgado por el Supremo Tribunal Federal;

(ii) El derecho de reembolso del ICMS-ST (que sería pago cuando los bienes entrarán en el Estado) respecto de las operaciones de salida interestatal (en las cuales el ICMS-ST no es debido) no procede porque VCT no habría cumplido con todas las obligaciones accesorias, por lo que no se respetaría el principio de isonomía en relación con los demás contribuyentes. En este punto, el juez simplemente prescindió del reporte pericial que se hizo en juicio, el cual había determinado el valor de los créditos que serían reembolsados a VCT si hubiera pagado el ICMS-ST anticipadamente y así el valor (mucho más bajo) del débito fiscal que se podría cobrar de VCT;

(iii) Reconoce que la tasa de interés está incorrecta y todo el monto debe ser recalculado con la tasa de interés Selic.

VCT Brasil presentó un recurso de Especial ante el Superior Tribunal de Justicia y un Recurso Extraordinario ante el Supremo Tribunal Federal.

Con fecha 24 de agosto de 2024 se llevó a cabo la audiencia de la Primera Sala del Supremo Tribunal Federal. La referida sala del Tribunal Supremo habría rechazado el recurso de VCT, motivo por el cual quedaría a firme la sentencia de la Corte de Apelaciones de Sao Paulo. El 18 de diciembre de 2024, la empresa presentó Embargos de Divergencia. Con fecha 10 de enero, fueron inadmitidos los Embargos de Divergencia y el expediente fue remitido al Tribunal de Justicia de São Paulo el 7 de marzo de 2025. En fecha 24 de marzo, el Estado de São Paulo comunicó haber iniciado el recálculo del monto adeudado.

No es posible, por el momento, determinar un valor a provisionar en los estados financieros de VCT Brasil.

La determinación final del posible monto a pagar sólo se definirá una vez concluidos los recursos pendientes y el posterior juicio de monto, lo que se estima podrá ocurrir en el plazo de dos años.

b) El 17 de abril de 2017, la Secretaría de Hacienda del Estado de Sao Paulo emitió un nuevo Auto de Infracción e Imposición de Multa, en el cual exige a la subsidiaria VCT Brasil Importación y Exportación Limitada el pago de R$5.393.941,34 (equivalentes a $ 898.414.870 al 31 de marzo de 2025) por un eventual devengo y no pago del impuesto local “ICMS-ST” (equivalente al IVA en Chile), relativo al período que va desde agosto de 2012 hasta diciembre de 2012. La autoridad fiscal reclama que se le adeuda esta suma en cuanto la fecha de devengo y pago de este impuesto sería distinta y anterior a la época que la Filial lo utiliza para su entero. Esto generaría, según la autoridad fiscal, la existencia de ICMS-ST pendiente de pago. La autoridad también reclama R$10.281.947,83 (equivalentes a $ 1.712.561.231 al 31 de marzo de 2025) por concepto de intereses y R$4.535.617,17 (equivalentes a $ 755.452.396 al 31 de marzo de 2025) por concepto de multa y R$ 2.021.150,63 (equivalentes a $ 336.642.848 al 31 de marzo de 2025) por concepto de honorarios de abogados.

Los abogados y especialistas de Sao Paulo presentaron durante el mes de mayo de 2017 una defensa a nivel administrativo fundada en argumentos de forma, en relación con la nulidad de la resolución fiscal, y de fondo, que dicen relación con la no exigibilidad del ICMS-ST en los términos propuestos por la autoridad. El caso siguió en la esfera judicial a través de una Acción Anulatoria de Débito Fiscal fundados en argumentos de forma, en relación con la nulidad de la resolución fiscal, y de fondo, que dicen relación con la no exigibilidad del ICMS-ST en los términos propuestos por la autoridad. El Tribunal del Estado de Sao Pablo emitió una orden de suspensión de cobro de

ICMS-ST, intereses y multas hasta que sea fallado el reclamo judicial presentado por VCT Brasil Importación y Exportación Limitada. Se espera la decisión del juez. El juez Tribunal del Estado de Sao Pablo emitió una sentencia favorable, acogiendo las pretensiones de VCT, en contra de la cual el Estado de São Paulo interpuso recurso de apelación. Se espera la decisión del Tribunal. El Tribunal mantuvo la sentencia favorable. Asimismo, interpuso un recurso de aclaración el cual fue denegado. El Estado de São Paulo interpuso Recurso Especial y Recurso Extraordinario.

El 4 de noviembre de 2024, el Ministro Benedito Gonçalves del Superior Tribunal de Justicia emitió una decisión monocrática que no concedió el Recurso Especial de Fazenda. El 10 de noviembre de 2024, Fazenda presentó un Recurso de Reconsideración. Con fecha 21 de febrero de 2025, se publicó el acuerdo que denegó el Recurso de Reconsideración.

En opinión de los abogados de la Compañía, tanto brasileños como chilenos, VCT Brasil Importación y Exportación Limitada cuenta con argumentos razonables y sólidos para su defensa y estiman que existen posibilidades significativas de que finalmente sea aceptada la impugnación de los montos liquidados por la autoridad fiscal. A causa de lo expuesto, la Compañía considera que un eventual desembolso por este concepto es poco probable. A su vez, dada la complejidad del proceso de reclamo del “Auto de Infracción e Imposición de Multa”, y su inicial etapa procesal, la Compañía hace presente que no es factible entregar una fecha estimada para la resolución de este conflicto, como tampoco es posible entregar una estimación del impacto financiero asociado a este proceso litigioso, como tampoco es posible indicar las posibilidades de un reintegro de fondos por este concepto.

c) Reclamo Tributario en contra de las Liquidaciones N° 10 y 11 de 9 de agosto de 2013, correspondientes a los Años Tributarios 2010 y 2011, respectivamente, en virtud de las cuales el Servicio de Impuestos Internos cuestionó los años de vida útil considerados para efectos de calcular la depreciación tributaria de determinados bienes de la Viña, lo que redundaría en un incremento de la base imponible del impuesto de Primera Categoría.

Las Liquidaciones N°10 y 11 fueron objeto de las Reliquidaciones N°38 y 39 de fecha 27 de agosto de 2018. El impuesto bruto a pagar determinado en estas reliquidaciones corresponde a $585.637.778, el que más reajustes, asciende a la suma aproximada de $ 1.068.291.465.

A la fecha, el proceso se encuentra a la espera de que se dé término al juicio por haberse aprobado la solicitud de avenimiento por parte del SII, encontrándose pendiente que la Corte Suprema emita el Acta de término del juicio.

d) Reclamo Tributario en contra de la Resolución Ex.17.400 N° 47/2017 la cual declaró ha lugar en parte la devolución de Pago Provisional por Utilidades Absorbidas (PPUA) solicitada por la Compañía en el Año Tributario 2016.

Diferencia asciende a $556.336.501. La resolución tiene como fundamento la impugnación de la vida útil asignada por la Compañía a sus estanques y al rechazó de ciertas partidas asignadas a gasto para el año tributario 2016.

A la fecha, la Compañía se encuentra a la espera de que se dicte el auto de prueba que fije los hechos sustanciales, pertinentes y controvertidos. Con todo, se debe tener en consideración las negociaciones de terminar por vía extrajudicial los litigios de VCT con el SII, por lo que existe la posibilidad de que este litigio también termine por vía extrajudicial de prosperar la solicitud de condonación de recargos legales.

Nuestros asesores externos en este proceso consideran que la posición de la Compañía en la controversia planteada reviste de fundamentos jurídicos que hacen esperar un resultado favorable. Sin perjuicio de lo anterior, en el contexto de las negociaciones extrajudiciales sostenidas con el SII que contemplan todos los litigios que mantiene VCT con la autoridad fiscal, es posible prever que este litigio terminará por vía extrajudicial. Con todo, no es posible prever con seguridad el tiempo de tramitación de los acuerdos extrajudiciales a este respecto.

e) Reclamo Tributario en contra de Liquidaciones N° 79 a 82, de 2018, en virtud de las cuales el Servicio de Impuestos Internos cuestionó los años de vida útil considerados para efectos de calcular

la depreciación tributaria de determinados bienes de la Viña, lo que redundaría en un incremento de la base imponible del impuesto de Primera Categoría.

A marzo de 2025, el monto por concepto de impuestos, reajustes y considerando una condonación del 100% sobre intereses y multas, ascendería a $715.815.867, no obstante, durante el mes de abril la Corte Suprema puso término al proceso, por lo que los giros correspondientes fueron emitidos con el 100% de condonación de intereses.

f) Reclamo Tributario en contra de las Liquidaciones N° 82 a 84, de 30 de agosto de 2019, en las que el Servicio de Impuestos Internos cuestionó los años de vida útil considerados para efectos de calcular la depreciación tributaria de determinados bienes de Viña Cono Sur (estanques) para los Años Tributarios 2016 y 2017, lo que redundaría en un incremento de la base imponible del impuesto de Primera Categoría.

A marzo de 2025, el monto por concepto de impuestos, reajustes y multas ascendería $334.166.828.

La causa se encuentra pendiente ante la Excma. Corte Suprema.

Nuestros asesores externos en este proceso consideran que dada la existencia de una sentencia de primera y segunda instancia favorable a nuestra parte, hay confianza en que la Corte Suprema siga el criterio de los tribunales anteriores. Ahora bien, recordamos el contexto de negociaciones extrajudiciales con el ente fiscal, que incluye de igual forma los juicios que mantiene Viña Cono Sur con el SII. Por dicho motivo consideramos posible la terminación de este litigio por vía extrajudicial. Sin embargo, no es posible prever con seguridad el tiempo de tramitación de los acuerdos extrajudiciales a este respecto.

g) Reclamo Tributario en contra de las Liquidación N°44 y 45 de fecha 28 de agosto del año 2020, en las que el Servicio de Impuestos Internos cuestionó los años de vida útil considerados para efectos de calcular la depreciación tributaria de determinados bienes de la Viña (estanques) para el año tributario 2017 y otros conceptos, lo que redundaría en un incremento de la base imponible del impuesto de Primera Categoría y del Impuesto Único del inciso 1° del artículo 21 de la LIR.

A marzo de 2025 el monto por concepto de impuestos, reajustes y multas ascendería a $116.027.279.

Se interpusieron recursos de casación tanto por el SII como por nuestra parte, encontrándose la causa en estado de relación. Con todo, nos remitimos a nuestros comentarios anteriores en consideración a la posibilidad de término del litigio por vía extrajudicial.

Nuestros asesores externos en este proceso consideran que la posición de la Compañía en la controversia planteada reviste de fundamentos jurídicos que hacen esperar un resultado favorable. Ahora bien, recordamos el contexto de negociaciones extrajudiciales con el ente fiscal. Por dicho motivo consideramos posible la terminación de este litigio por vía extrajudicial. Sin embargo, no es posible prever con seguridad el tiempo de tramitación de los acuerdos extrajudiciales a este respecto.

h) Reclamo Tributario en contra de la Resolución Ex. N° 192/2020, la cual disminuyó la base imponible del impuesto de primera categoría y determinó diferencias de impuestos del Impuesto Único del inciso 1° del artículo 21 de la LIR por $47.751.676.

La causa fue acumulada con la señalada en el numeral 2.5 anterior, por lo que se encuentra en idéntico estado procesal.

Nuestros asesores externos en este proceso consideran que la posición de la Compañía en la controversia planteada reviste de fundamentos jurídicos que hacen esperar un resultado favorable. Sin perjuicio de lo anterior, nos remitimos a nuestros comentarios anteriores en consideración a la posibilidad de término del litigio por vía extrajudicial.

i) Reclamo Tributario en contra de la Resolución 17.400 N° 55 la cual modificó la pérdida tributaria del año tributario 2019 declarada de ($12.799.062.144) a ($10.569.070.265) y modificó el crédito por donaciones a Universidades. Lo anterior se funda en que el SII determinó que los estanques tenían más vida útil que la señalada por el contribuyente, en el ejercicio comercial 2018 y a que la Compañía no tendría derecho a deducir el crédito por donaciones.

La causa se encuentra pendiente ante el Tribunal Tributario Aduanero, a la espera de sentencia definitiva. Con todo, nos remitimos a nuestros comentarios anteriores en consideración a la posibilidad de término del litigio por vía extrajudicial.

Nuestros asesores externos en este proceso consideran que la posición de la Compañía en la controversia planteada reviste de fundamentos jurídicos que hacen esperar un resultado favorable. Ahora bien, recordamos el contexto de negociaciones extrajudiciales con el ente fiscal. Por dicho motivo consideramos posible la terminación de este litigio por vía extrajudicial. Sin embargo, no es posible prever con seguridad el tiempo de tramitación de los acuerdos extrajudiciales a este respecto.

j) Reclamo Tributario en contra de la Resolución Ex. 17.200 N° 63 de fecha 27 de abril de 2023 la cual modificó la pérdida tributaria del año tributario 2020 declarada de ($23.678.838.598) a ($20.966.445.510) y modificó el crédito por donaciones a Universidades. Lo anterior se funda en que el SII determinó que los estanques tenían más vida útil que la señalada por el contribuyente, en el ejercicio comercial 2019 y a que la Compañía no tendría derecho a deducir el crédito por donaciones.

La causa se encuentra siendo conocida por el 1° Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana, a la espera de que se dicte la interlocutoria de prueba y con ello se de inicio al término probatorio. Con todo, nos remitimos a nuestros comentarios anteriores en consideración a la posibilidad de término del litigio por vía extrajudicial.

Nuestros asesores externos en este proceso consideran que la posición de la Compañía en la controversia planteada reviste de fundamentos jurídicos que hacen esperar un resultado favorable. Ahora bien, recordamos el contexto de negociaciones extrajudiciales con el ente fiscal. Por dicho motivo consideramos posible la terminación de este litigio por vía extrajudicial. Sin embargo, no es posible prever con seguridad el tiempo de tramitación de los acuerdos extrajudiciales a este respecto.

k) Reclamo Tributario en contra de la Liquidación N° 15 de fecha 27 de abril de 2023, en las que el Servicio de Impuestos Internos cuestionó los años de vida útil considerados para efectos de calcular la depreciación tributaria de determinados bienes de la Viña (estanques) para el año tributario 2020 y otros conceptos, lo que redundaría en un incremento de la base imponible del impuesto de Primera Categoría y del Impuesto Único del inciso 1° del artículo 21 de la LIR.

A marzo de 2025 el monto por concepto de impuestos, reajustes y multas ascendería a $1.923.593.147.

La causa se encuentra siendo conocida por el 1° Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana, al haber sido acogido el incidente de acumulación de esta causa con la anterior para que ambas sean conocidas por el 1°TTA.

Nuestros asesores externos en este proceso consideran que la posición de la Compañía en la controversia planteada reviste de fundamentos jurídicos que hacen esperar un resultado favorable. Ahora bien, recordamos el contexto de negociaciones extrajudiciales con el ente fiscal. Por dicho motivo consideramos posible la terminación de este litigio por vía extrajudicial. Sin embargo, no es posible prever con seguridad el tiempo de tramitación de los acuerdos extrajudiciales a este respecto.

Al 31 de marzo de 2025 no existen otros litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, asuntos de carácter tributario, como gravámenes de cualquier naturaleza que tengan una real probabilidad de afectar los Estados Financieros Consolidados de Viña Concha y Toro S.A.

NOTA 36. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de abril de 2025 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, han ocurrido los siguientes hechos:

Con fecha 22 de abril del año 2025 se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de Viña Concha y Toro S.A. en la que se adoptaron, entre otros, los siguientes acuerdos:

1.- Repartir, con cargo a las utilidades del ejercicio de 2024, un último dividendo N°298 con el carácter de definitivo, de $28,40 por acción, que se pagará a contar del día 16 de mayo de 2025.

El dividendo definitivo antes señalado se agrega a los dividendos ya repartidos como provisorios con cargo a utilidades del año 2024, correspondientes al dividendo N°295 y N°296, cada uno de $4,5 por acción, pagado los días 30 de septiembre de 2024 y 27 de diciembre de 2024, respectivamente y al dividendo N°297, también de 4,50 por acción, pagado el día 31 de marzo de 2025.

2.- Mantener como política de dividendos el reparto del 40% de la utilidad neta del ejercicio. Así, es intención del Directorio de repartir con cargo a las utilidades que se obtengan durante el ejercicio 2025, tres dividendos, N°299, N°300 y N°301 y de $5,0 por acción cada uno, que se pagarán con carácter de provisorios los meses de septiembre y diciembre de 2025 y marzo de 2026. Igualmente, se propondrá pagar un cuarto dividendo, en carácter de definitivo, por el monto que resulte necesario hasta completar el 40% de las referidas utilidades del ejercicio 2025, que se pagaría en la fecha en la fecha que determine la Junta Ordinaria de Accionistas que se celebre en el año 2026, una vez conocidos y aprobados los resultados del ejercicio por dicha junta. La política de dividendos, en todo caso, quedará supeditada a las disponibilidades de caja de la Compañía.