



2025

Estados Financieros Consolidados (Miles de Pesos chilenos)

Correspondientes a los períodos terminados el 30 de junio de 2025 y 2024 y al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024

Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas y Directores de
Viña Concha y Toro S.A.

Introducción

Hemos revisado el estado consolidado intermedio de situación financiera adjunto de Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias, al 30 de junio de 2025, y los correspondientes estados consolidados intermedios de resultados y otros resultados integrales por los periodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2025, los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados intermedios, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera consolidada intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera consolidada intermedia basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera consolidada intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada intermedia de la entidad, al 30 de junio de 2025, sus resultados por los periodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2025 y flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.



Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el IAASB para las auditorías de los estados financieros preparados por el periodo iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2024, por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 10 de marzo de 2025, incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2024 que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos. La revisión de los estados financieros consolidados intermedios de Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias al 30 de junio de 2024, por los cuales emitimos una conclusión sin modificaciones con fecha 29 de julio de 2024, comprenden los estados consolidados intermedios de resultados y de resultados integrales por los períodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2024, y los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, que se presentan comparativos en los estados financieros intermedios consolidados adjuntos. Tanto la revisión como la auditoría mencionadas fueron efectuadas de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esas fechas.

BDO Auditores & Consultores Ltda.

Carlos Sepúlveda Venthur

Santiago, 04 de agosto de 2025

INDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS	3
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS	4
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS INTERMEDIOS	5
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS INTERMEDIOS.....	6
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO INTERMEDIO	7
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO INTERMEDIO	8
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS.....	9
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS	10
NOTA 1. CONSIDERACIONES GENERALES	10
NOTA 2. BASE DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS	13
NOTA 3. ESTIMACIONES DETERMINADAS POR LA ADMINISTRACIÓN	36
NOTA 4. CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES Y POLÍTICAS CONTABLES	37
NOTA 5. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO	37
NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	45
NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	46
NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO	47
NOTA 9. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....	49
NOTA 10. INVENTARIOS, NETO	51
NOTA 11. INVERSIONES E INFORMACIONES SOBRE INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS	52
NOTA 12. PLUSVALÍA (GOODWILL)	58
NOTA 13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	62
NOTA 14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	64
NOTA 15. ARRENDAMIENTOS	69
NOTA 16. ACTIVOS BIOLÓGICOS	72
NOTA 17. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	72
NOTA 18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	73
NOTA 19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	77
NOTA 20. OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO	81
NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	84
NOTA 22. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	85
NOTA 23. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	88
NOTA 24. OTRAS PROVISIONES	91
NOTA 25. GANANCIAS POR ACCIÓN	92
NOTA 26. CAPITAL Y RESERVAS	92
NOTA 27. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA	96
NOTA 28. SEGMENTOS DE OPERACIÓN.....	103
NOTA 29. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	105

NOTA 30. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA	105
NOTA 31. OTROS INGRESOS	106
NOTA 32. RESULTADOS FINANCIEROS	106
NOTA 33. MEDIO AMBIENTE	107
NOTA 34. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS	108
NOTA 35. CONTINGENCIAS, RESTRICCIONES Y JUICIOS	108
NOTA 36. HECHOS POSTERIORES	128

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2025 (No Auditado) y al 31 de diciembre de 2024

ACTIVOS	Nota	Al 30 de junio de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
		M\$	M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	37.389.344	45.500.034
Otros activos financieros, corrientes	(7)	5.693.631	12.819.943
Otros activos no financieros, corrientes	(17)	13.398.282	7.856.127
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, corrientes	(8)	275.857.627	289.699.400
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(9)	9.535.872	6.450.965
Inventarios, corrientes	(10)	488.080.593	436.592.246
Activos biológicos	(16)	9.157.554	34.592.448
Activos por impuestos corrientes, corrientes	(22)	12.193.638	16.064.579
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		851.306.541	849.575.742
Activos corrientes totales		851.306.541	849.575.742
Activos no Corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	(7)	65.676.219	58.697.327
Otros activos no financieros, no corrientes	(17)	1.157.501	1.272.849
Cuentas por cobrar, no corrientes	(8)	14.118	13.461
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(11)	36.986.240	38.123.086
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(13)	122.430.977	127.376.716
Plusvalía (Goodwill)	(12)	47.774.726	50.571.473
Propiedades, plantas y equipos, neto	(14)	533.075.870	528.080.857
Activos por derecho de uso	(15)	9.160.256	9.679.675
Activos por impuestos diferidos	(22)	63.256.401	55.377.884
Total de Activos no Corrientes		879.532.308	869.193.328
Total de Activos		1.730.838.849	1.718.769.070

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2025 (No Auditado) y al 31 de diciembre de 2024

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	Al 30 de junio de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	(19)	239.894.842	205.652.904
Pasivos por arrendamientos, corrientes	(15)	2.480.802	2.135.041
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(21)	185.708.153	193.645.688
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(9)	10.083.435	8.866.029
Otras provisiones, corrientes	(24)	44.876.847	45.517.590
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	(22)	12.894.718	23.526.184
Provisiones por beneficios a los empleados	(23)	18.758.691	23.718.657
Otros pasivos no financieros, corrientes		4.215.662	2.480.044
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		518.913.150	505.542.137
Pasivos Corrientes totales		518.913.150	505.542.137
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(19)	276.337.293	287.740.320
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(15)	7.043.364	8.067.819
Pasivos por impuestos diferidos	(22)	85.342.292	88.034.913
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	(23)	4.324.202	4.095.738
Otros pasivos no financieros, no corrientes		371.439	395.835
Total de Pasivos no Corrientes		373.418.590	388.334.625
Total de Pasivos		892.331.740	893.876.762
Patrimonio			
Capital emitido	(26)	74.030.880	74.030.880
Ganancias acumuladas		759.232.224	745.080.747
Otras reservas		(1.194.736)	(1.439.681)
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora		832.068.368	817.671.946
Participaciones no controladoras	(26)	6.438.741	7.220.362
Patrimonio total		838.507.109	824.892.308
Total de Patrimonio y Pasivos		1.730.838.849	1.718.769.070

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Por los ejercicios terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 (No Auditados)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADO	Nota	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de junio de 2025 M\$	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de junio de 2024 M\$	Desde el 1 de abril Hasta el 30 de junio de 2025 M\$	Desde el 1 de abril Hasta el 30 de junio de 2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(29)	453.808.814	443.517.445	244.830.982	237.347.627
Costo de ventas	(30)	(276.559.459)	(270.286.486)	(148.170.918)	(142.734.855)
Ganancia Bruta		177.249.355	173.230.959	96.660.064	94.612.772
Otros ingresos	(31)	776.346	2.090.815	460.583	1.696.879
Costos de distribución	(30)	(99.532.243)	(93.698.201)	(54.317.623)	(49.551.607)
Gastos de administración	(30)	(25.355.849)	(25.309.984)	(12.959.302)	(12.365.886)
Otros gastos, por función	(30)	(3.497.405)	(1.561.076)	(1.682.756)	(1.150.859)
Ganancia por actividades operacionales		49.640.204	54.752.513	28.160.966	33.241.299
Ingresos financieros	(32)	2.389.544	1.923.900	1.044.847	795.324
Costos financieros	(32)	(10.582.014)	(11.898.430)	(5.335.373)	(5.607.763)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(11)	(12.563)	90.003	407.747	155.066
Diferencias de cambio	(32)	350.374	599.497	485.658	369.788
Resultados por unidades de reajuste	(32)	330.800	64.301	203.694	35.274
Ganancia antes de Impuesto		42.116.345	45.531.784	24.967.539	28.988.988
Gasto por impuestos a las ganancias	(22)	(9.131.312)	(10.831.204)	(5.941.081)	(7.133.130)
Ganancia neta procedente de operaciones continuadas		32.985.033	34.700.580	19.026.458	21.855.858
Ganancia		32.985.033	34.700.580	19.026.458	21.855.858
Ganancia atribuible a:					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	(25)	32.784.633	34.491.003	19.001.166	21.751.009
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	(26)	200.400	209.577	25.292	104.849
Ganancia		32.985.033	34.700.580	19.026.458	21.855.858
Ganancias por acción \$					
Ganancia por acción básica y diluida en operaciones continuadas \$	(25)	44,36	46,67	25,71	29,43
Ganancia por acción básica \$		44,36	46,67	25,71	29,43

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Por los ejercicios terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 (No Auditados)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de abril	Desde el 1 de abril
	Hasta el 30 de junio de 2025 M\$	Hasta el 30 de junio de 2024 M\$	Hasta el 30 de junio de 2025 M\$	Hasta el 30 de junio de 2024 M\$
Ganancia neta	32.985.033	34.700.580	19.026.458	21.855.858
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (Pérdidas) por diferencias de cambio de conversión (*)	(13.227.780)	20.126.352	(3.089.430)	(13.958.196)
Coberturas del flujo de efectivo				
(Pérdidas) Ganancias por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos (*)	7.962.773	(7.376.634)	(6.388.990)	22.392.362
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero				
(Pérdidas) ganancias por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, antes de impuestos (*)	6.021.827	(14.292.384)	1.277.273	7.542.396
Otros componentes del Resultado integral				
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	(8.408)	(204.330)	(350.457)	480.646
Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral (*)	3.272.374	(3.496.228)	416.896	1.999.874
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral (*)	(2.149.949)	1.991.690	1.725.027	(6.045.939)
Impuesto a las ganancias relativos a coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero de otro resultado integral (*)	(1.625.892)	3.858.944	243.684	(2.036.447)
Total otro resultado integral	244.945	607.410	(6.165.997)	10.374.696
Resultado integral total	33.229.978	35.307.990	12.860.461	32.230.554
Resultado integral atribuible a:				
Resultados integral atribuible a los propietarios de la controladora	33.029.578	35.098.413	12.835.169	32.125.705
Resultado integral atribuibles a participaciones no controladoras	200.400	209.577	25.292	104.849
Resultado integral total	33.229.978	35.307.990	12.860.461	32.230.554

(*) Estos son los únicos conceptos que una vez sean liquidados, serán reclasificados al Estado de Resultados por Función Consolidados Intermedios.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO INTERMEDIO

Desde el 1 de enero al 30 de junio de 2025 (No Auditado)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Nota	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de patrimonio	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales	Otras reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025		74.030.880	73.032.618	(13.625.866)	14.602	(65.148.867)	(108.859)	4.396.691	(1.439.681)	745.080.747	817.671.946	7.220.362	824.892.308
Cambios en el patrimonio													
Resultado Integral													
Ganancia neta	(26)	-	-	-	-	-	-	-	-	32.784.633	32.784.633	200.400	32.985.033
Otro resultado integral	(26)	-	(9.955.405)	5.812.824	-	4.395.935	-	(8.408)	244.945	-	244.945	-	244.945
Resultado integral		-	(9.955.405)	5.812.824	-	4.395.935	-	(8.408)	244.945	32.784.633	33.029.578	200.400	33.229.978
Dividendos	(26)	-	-	-	-	-	-	-	-	(18.633.156)	(18.633.156)	(872.360)	(19.505.516)
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	(26)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(109.661)	(109.661)
Total de cambios en patrimonio		-	(9.955.405)	5.812.824	-	4.395.935	-	(8.408)	244.945	14.151.477	14.396.422	(781.621)	13.614.801
Saldo Final Al 30 de junio de 2025		74.030.880	63.077.213	(7.813.042)	14.602	(60.752.932)	(108.859)	4.388.283	(1.194.736)	759.232.224	832.068.368	6.438.741	838.507.109

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO INTERMEDIO

Desde el 1 de enero al 30 de junio de 2024 (No Auditado)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Nota	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de patrimonio	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales	Otras reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial al 1 de enero de 2024		74.618.232	(587.352)	48.347.691	1.137.685	14.602	(50.238.872)	(108.859)	4.737.192	3.889.439	696.336.230	774.256.549	7.827.328	782.083.877
Cambios en el patrimonio														
Resultado Integral														
Ganancia neta	(27)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34.491.003	34.491.003	209.577	34.700.580
Otro resultado integral	(27)	-	-	16.630.124	(5.384.944)	-	(10.433.440)	-	(204.330)	607.410	-	607.410	-	607.410
Resultado integral		-	-	16.630.124	(5.384.944)	-	(10.433.440)	-	(204.330)	607.410	34.491.003	35.098.413	209.577	35.307.990
Dividendos	(27)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(14.294.632)	(14.294.632)	(759.399)	(15.054.031)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(27)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(904.603)	(904.603)	-	(904.603)
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	(26)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(952.797)	(952.797)
Total de cambios en patrimonio		-	-	16.630.124	(5.384.944)	-	(10.433.440)	-	(204.330)	607.410	19.291.768	19.899.178	(1.502.619)	18.396.559
Saldo Final Al 30 de junio de 2024		74.618.232	(587.352)	64.977.815	(4.247.259)	14.602	(60.672.312)	(108.859)	4.532.862	4.496.849	715.627.998	794.155.727	6.324.709	800.480.436

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 30 de junio de 2025 y 2024 (No Auditados)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADO	Nota	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
		Hasta el 30 de junio de 2025 M\$	Hasta el 30 de junio de 2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		539.132.202	557.962.997
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(424.780.287)	(417.382.042)
Pagos a/y por cuenta de los empleados		(82.423.812)	(77.433.526)
Intereses pagados	(19)	(10.323.186)	(12.218.567)
Intereses recibidos		1.928.816	1.787.501
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		(20.166.279)	(6.939.585)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(259.628)	(120.093)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		3.107.826	45.656.685
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(11)	(288.260)	(663.240)
Préstamos a entidades relacionadas		(939.453)	(502.679)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		2.797.818	147.231
Compras de propiedades, planta y equipo		(24.160.506)	(20.594.119)
Compras de activos intangibles		(2.032.063)	(6.881.108)
Dividendos recibidos		1.637.607	720.665
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(22.984.857)	(27.773.250)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	(19)	127.778	10.704.683
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	(19)	134.264.457	113.491.396
Pagos de préstamos	(19)	(93.658.756)	(130.158.500)
Pagos de pasivos por arrendamientos	(19)	(1.464.816)	(1.694.213)
Dividendos Pagados		(25.648.882)	(14.476.458)
Otras entradas (salidas) de efectivo		28.963	(68.896)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		13.648.744	(22.201.988)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(6.228.287)	(4.318.553)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(1.882.403)	(113.603)
Incremento (disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo		(8.110.690)	(4.432.156)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	(6)	45.500.034	34.185.194
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	(6)	37.389.344	29.753.038

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 1. CONSIDERACIONES GENERALES

La Razón Social de la Compañía es Viña Concha y Toro S.A. con R.U.T. 90.227.000-0, inscrita como Sociedad Anónima Abierta, domiciliada en Avda. Nueva Tajamar 481, Torre Norte, Piso N° 15, Las Condes, Santiago, Chile, teléfono (56-2) 2476-5000, fax (56-2) 203-6740, casilla 213, Correo Central, Santiago, correo electrónico “webmaster@conchaytoro.cl”, página Web “www.conchaytoro.com”, con nemotécnico en Bolsa Chilena: Conchaytoro.

Viña Concha y Toro S.A. se constituyó en sociedad anónima por Escritura Pública de fecha 31 de diciembre de 1921, ante el Notario de Santiago don Pedro N. Cruz. El extracto se inscribió a fojas 1.051 números 875 y 987 ambas del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 1922 y se publicó en el Diario Oficial N°13.420, de fecha 6 de noviembre de 1922. El Decreto de Autorización de existencia tiene el N°1.556, de fecha 18 de octubre de 1922.

La Sociedad se encuentra actualmente inscrita a fojas 15.664 N°12.447 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1999; y en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (anteriormente Superintendencia de Valores y Seguros), bajo el N°0043.

Viña Concha y Toro es la mayor empresa productora y exportadora de vinos de Chile. Está integrada verticalmente y opera viñedos propios, plantas de vinificación y de embotellado. La Compañía también opera en Argentina, a través de Trivento Bodegas y Viñedos S.A. y en EE.UU. a través de Bonterra Organic Estate (anteriormente denominada Fetzer Vineyards).

La Compañía ha desarrollado un amplio portfolio de vinos con la marca Concha y Toro. Asimismo, ha impulsado proyectos a través de sus subsidiarias Viña Cono Sur, Viña Maipo, Viña Quinta de Maipo, Viña Don Melchor SpA. (anteriormente denominada Viñedos Los Robles), Bonterra y Trivento Bodegas y Viñedos. Adicionalmente, junto a la prestigiosa viña francesa Barón Philippe de Rothschild, a través de un joint venture, Viña Almaviva S.A. produce el ícono Almaviva, un vino de primer orden.

La Sociedad tiene presencia en los principales valles vitivinícolas de Chile: Valle del Limarí, Aconcagua, Casablanca, Leyda, Maipo, Cachapoal, Colchagua, Curicó, BioBío y Maule.

En el negocio de distribución participa a través de las subsidiarias; VCT Chile Ltda. (Comercial Peumo) en Chile, quien posee la más extensa red propia de distribución de vinos en el mercado nacional; y en el mercado internacional, Concha y Toro UK Limited (Reino Unido); VCT Brasil Importación y Exportación Ltda. (Brasil), Concha y Toro Sweden AB (Suecia), Concha y Toro Norway AS, VCT Norway AS, CYT Norways AS (Noruega), Concha y Toro Finland OY (Finlandia), VCT & DG México S.A. de CV (México), Gan Lu Wine Trading (Shangai) Co, Ltd. (China), VCT Group of Wineries Asia Pte.Ltd. (Singapur).

En marzo de 2010, se creó la subsidiaria VCT Group of Wineries Asia Pte. Ltd. en Singapur, como una manera de fortalecer la presencia de Viña Concha y Toro en Asia. La subsidiaria se encarga de promocionar y distribuir los productos en la región.

En abril de 2011, se creó la subsidiaria VCT USA, Inc. de acuerdo a las leyes del Estado de Delaware en Estados Unidos. A través de esta subsidiaria se compró el 100% de las acciones de la Compañía vitivinícola norteamericana, con domicilio en California, Bonterra Organic Estate (también denominada Bonterra).

La adquisición contempló un portfolio de marcas, focalizadas principalmente en el mercado norteamericano incluyendo: Fetzer, Bonterra, Five Rivers, Jekel, Sanctuary y la licencia de Little Black Dress. Asimismo, Bonterra Organic Estate cuenta con 396 hectáreas de viñedos entre propias y arrendadas en el condado de Mendocino y Monterey; con bodegas con capacidad para 34 millones de litros en Hopland, California. Bonterra cuenta con instalaciones de embotellado en Hopland, California, donde emplea a 116 trabajadores.

En mayo de 2011, se adquirió el 40%, de la sociedad Southern Brewing Company S.A. con el objetivo de participar activamente en el segmento Premium del mercado de las cervezas nacionales. Con fecha de 15 de abril de 2013, se realizó un aumento de capital que incrementó la participación directa de Viña Concha y Toro S.A. a un 49%. En noviembre de 2017 Viña Concha y Toro S.A. adquirió participación adicional del 29%, en abril de 2024 adquirió otro 10%, por último, con fecha 16 de mayo de 2025 Viña Concha y Toro S.A. adquirió participación adicional del 1% en la sociedad Southern Brewing Company S.A., transacción con la cual se alcanzó un 88% de participación de las acciones de la referida sociedad. El 12% restante continúa en propiedad de los antiguos accionistas. El 26 de diciembre de 2019 Concha y Toro S.A. transfirió el 100% de las acciones que mantenía en Southern Brewing Company S.A. a su filial Inversiones Concha y Toro SpA.

En julio de 2011, VCT USA, Inc. junto con Banfi Corporation, forman un joint venture donde participan con un 50% cada uno, en la Constitución de la Sociedad Excelsior Wine Company, LLC, de esta manera la distribución de los productos pasa a desarrollarse exclusivamente a través de esta nueva Compañía, distribución que anteriormente se desarrollaba a través de Banfi Corporation. Con fecha 02 de julio de 2018, Bonterra Organic Estate (“Bonterra”) filial de Viña Concha y Toro S.A. adquirió el 50% restante de las acciones de la compañía Excelsior Wine Company LLC. (“Excelsior”). El valor de la operación alcanza US\$40,5 millones, de los cuales US\$20 millones se pagaron al contado el día de la compra, y el saldo de US\$20,5 millones se pagó durante el mes de julio de 2019. De esta manera, Viña Concha y Toro S.A. pasó a controlar indirectamente el 100% de Excelsior a través de Bonterra y VCT USA Inc., esta última dueña del otro 50%. Actualmente la sociedad Excelsior Wine Company LLC esta sin movimientos comerciales/operativos y se encuentra en proceso de cierre quedando pendiente principalmente su cierre fiscal.

En agosto de 2011, la Compañía con el fin de alcanzar nuevos mercados, constituyó la subsidiaria VCT México S. de R.L. de C.V. y a través de ésta, en conjunto con Aldimerco, S.A. de C.V, crean la sociedad VCT & DG México S.A. de C.V., de acuerdo a las leyes del Distrito Federal de México, la cual inició sus operaciones a mediados de 2012, dedicándose a la distribución de productos propios.

En noviembre de 2011, se constituyó la subsidiaria Concha y Toro Canadá Limited, en la Provincia de New Brunswick en Canadá, esta subsidiaria tiene como propósito promocionar nuestros productos en Canadá.

En enero de 2013, se constituyó Gan Lu Wine Trading (Shanghai) Co., Ltd., esta subsidiaria tiene como propósito promocionar nuestros productos en China.

En marzo de 2013, se constituyó Viña Cono Sur Orgánico SpA en Chile, esta subsidiaria tiene como único propósito la producción y venta de uva orgánica a su matriz Viña Cono Sur S.A.

En abril de 2013, se adquirió el 100% de las acciones de la Compañía Noruega Agardh 227 AS, modificándose la razón social a VCT Norway AS. Esta subsidiaria tiene como propósito promocionar y distribuir los productos de Bonterra en Noruega.

En junio de 2013, se constituyó Cono Sur France S.A.R.L., esta subsidiaria tiene como propósito promocionar los productos de Viña Cono Sur S.A. en Europa.

En junio de 2014, Concha y Toro S.A. a través de su subsidiaria VCT Group of Wineries Asia Pte Ltd, adquirió el 41% de las acciones de VCT Japan Company Limited, la cual está dedicada a la exportación e importación de vinos y al negocio de distribución en general.

Con fecha 11 de marzo de 2024 Group of Wineries Asia Pte Ltd adquirió participación adicional del 9% en la sociedad VCT Japan Company Limited., transacción con la cual se alcanzó un 50% de participación de las acciones de la referida sociedad.

En diciembre de 2014, Concha y Toro Canadá Ltd en conjunto con Charton Hobbs Inc. Compañía constituida conforme a las normas de Canadá formaron un joint venture donde participan con un 50% cada uno en la Constitución de Escalade Wines & Spirits Inc. con el objeto de importar, exportar, vender, elaborar y distribuir bebidas alcohólicas.

En agosto de 2017, se constituyó la sociedad Inmobiliaria El Llano SpA, cuyo objetivo es la realización de inversiones y proyectos inmobiliarios.

Con fecha 27 de septiembre de 2018, se modificó el nombre de la sociedad Viñedos los Robles SpA. por Viña Don Melchor SpA., así como su inversora transfirió la totalidad de sus acciones a Inversiones Concha y Toro SpA.

En noviembre de 2019, se constituyó la sociedad VCT Benelux B.V., a la fecha de presentación de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, la compañía no presenta movimientos.

En febrero de 2020, se constituyó la sociedad CDD Food and Beverage SpA, cuyo objetivo será la explotación de restaurantes.

En mayo de 2021, se constituyó la sociedad Inmobiliaria Reserva Urbana S.A. en la que Inmobiliaria el Llano SpA participa del 25% del capital social con el objetivo de adquirir, enajenar y construir toda clase de bienes inmuebles, rustico o urbanos para explotarlos y luego venderlos.

En agosto de 2023, se constituyó la sociedad Vivero Mercier Chile SpA, en la que Inversiones Concha y Toro SpA, participa del 49% del capital social con el objetivo de producir, cultivar, comercializar, importar y exportar, por cuenta propia o ajena, de plantas, clones, portainjertos y demás material vegetal de uva vinífera, y de todo otro elemento, material, equipo e insumos relacionados a lo anterior, también realizará la prestación de servicios de asesoría, asistencia técnica, soporte, acompañamiento y capacitación relacionados con el desarrollo de proyectos vitivinícolas, entre otros.

En diciembre de 2023, se constituyó CYT Norway AS, en la que VCT Norways AS participa en el 100% del Capital Social con el objetivo de promocionar y distribuir vino y productos afines.

En enero de 2024, se adquirieron acciones y/o derechos sociales de la sociedad Tablas Taller Agrícola, S. de R.L. de C.V. ubicada en México, en la que VCT México, S. de R.L. de C.V., participa del 30% del capital social con el objetivo de producir y comercializar vinos en dicho país.

En otros mercados de exportación, la Compañía mantiene relaciones estratégicas con distribuidores especializados.

El Grupo Concha y Toro lo conforman las sociedades que se detallan en el punto 2.2.1.

Mayores Accionistas

Los 12 mayores accionistas al 30 de junio de 2025 son los siguientes:

Nombre	Número de acciones	% de propiedad
INVERSIONES TOTIHUE S.A.	166.400.059	22,52%
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S A	98.700.761	13,36%
BANCO DE CHILE POR CUENTA DE STATE STREET	26.546.714	3,59%
AGROFORESTAL E INVERSIONES MAIHUE SPA	23.678.162	3,20%
BANCO SANTANDER POR CUENTA DE INV EXTRANJEROS	23.603.646	3,19%
LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	22.472.562	3,04%
RENTAS SANTA MARTA LIMITADA	22.293.321	3,02%
BANCO DE CHILE POR CUENTA DE CITI NA NEW YORK CLIE	14.973.916	2,03%
BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO BOLSA DE VALORES	13.707.853	1,85%
AFP HABITAT S A PARA FDO PENSION C	11.916.819	1,61%
BTG PACTUAL CHILE S A C DE B	11.283.210	1,53%
FONDO MUTUO BTG PACTUAL CHILE ACCION	10.797.881	1,46%
Totales	446.374.904	60,40%

Directorio

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto de siete miembros nominados por la Junta General de Accionistas. El Directorio dura un período de tres años, al final del cual debe renovarse totalmente, y sus miembros pueden ser reelegidos indefinidamente. El actual Directorio fue elegido en la Junta General de Accionistas realizada el 25 de abril de 2023, por un plazo de tres años que termina el 2026.

De acuerdo a los estatutos, la remuneración del Directorio para el año 2025, fue fijada por la Junta Ordinaria de Accionistas en un 1,3% de la utilidad líquida del período. Además, se aprobó una asignación de UF300 por mes por las responsabilidades ejecutivas del Presidente del Directorio.

La remuneración de los miembros del Comité de Directores para el año 2025, es equivalente a un tercio adicional a la remuneración total que el director percibe en su calidad de tal, de acuerdo a lo exigido por el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas y Circular N°1956 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Dotación

Al 30 de junio de 2025, la dotación y distribución del personal permanente (no incluye personal de temporada) de Viña Concha y Toro y Subsidiarias es la siguiente:

	Matriz	Subsidiarias en Chile	Subsidiarias en el Extranjero	Consolidado
Gerentes, subgerentes y ejecutivos principales	88	30	79	197
Profesionales y técnicos	724	195	304	1.223
Otros trabajadores, vendedores y administrativos	867	525	399	1.791
Totales	1.679	750	782	3.211

NOTA 2. BASE DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

2.1 Bases de Preparación y presentación de los estados financieros consolidados Intermedios

2.1.1 Estados Financieros Consolidados Intermedios

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias han sido preparados de acuerdo con lo establecido en las normas internacionales de información financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios han sido aprobados por su Directorio con fecha 31 de julio de 2025, quedando la administración facultada para su publicación.

2.1.2 Bases de Medición

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios han sido preparados sobre la base del costo con excepción de las siguientes partidas:

- Los instrumentos financieros de cobertura son medidos al valor razonable.
- Los activos financieros a valor razonable con efectos en resultados.
- Los instrumentos financieros con cambios en resultados son medidos al valor razonable.
- La provisión indemnización por años de servicios y el bono por antigüedad son determinados según cálculo actuarial.
- Los productos agrícolas en el momento de la cosecha medidos a su valor razonable menos los costos de venta (véase nota 2.13).

2.1.3 Período Contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios por el período terminado al 30 de junio de 2025 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024.
- Estados de Resultados por Función Consolidados Intermedios por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 30 de junio de 2025 y 2024.
- Estados de Otros Resultados Integral Consolidados Intermedios por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 30 de junio de 2025 y 2024.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 30 de junio de 2025 y 2024.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados Intermedios por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 30 de junio de 2025 y 2024.

2.1.4 Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se revelan en Nota 3 y se refieren básicamente a:

- Evaluación de posibles indicadores de deterioro (ver nota 14), Intangibles (ver nota 13), Plusvalía (ver nota 12) e Inversiones (ver nota 11).
- Deterioro de activos financieros de origen comercial. (ver nota 8)
- Gasto por depreciación y amortización. (ver nota 14 y 13).
- Cálculo actuarial de las obligaciones de indemnización por años de servicio y bono de antigüedad. (ver nota 23).
- Valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros. (ver nota 18).
- Valor razonable esperado en combinación de negocios. (ver nota 12).
- Estimaciones valor neto realizable y obsolescencia. (ver nota 10).
- Valor razonable de los activos biológicos. (ver nota 16).
- Estimación de provisión de aportes publicitarios y descuentos comerciales. (ver nota 24).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos Estados Financieros Consolidados sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes Estados Financieros Consolidados Intermedios futuros.

2.1.5 Clasificación de saldos en Corrientes y No Corrientes

En los Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios adjuntos, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de que existan obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

2.1.6 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no Vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2025:

Modificaciones a la NIIF

Enmiendas a NIIF's		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIC 21	Ausencia de Convertibilidad	1 de enero de 2025

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2025, y no han sido aplicados en la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios. La sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Pronunciamientos contables aún no vigentes

Enmiendas a NIIF's		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIF 10, 11 y NIC 28	Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIF 9 y NIF 7	Clasificación y medición de instrumentos financieros	1 de enero de 2026
	Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen	1 de enero de 2026
NIF 9 y NIF 7	Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza	1 de enero de 2026

Nuevas Normas		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIF 18	Presentación y Revelación en Estados Financieros	1 de enero de 2027
NIF 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027

La aplicación de los pronunciamientos que entraron en vigencia el 01 de enero de 2025 no han tenido efectos significativos para el Grupo. El resto de los criterios contables aplicados durante el ejercicio 2025 no han variado respecto a los utilizados en el ejercicio anterior.

2.1.7 Políticas contables significativas

Las principales políticas significativas son las siguientes:

- Inventarios. (Ver Nota 2.8)
- Plusvalía. (Ver Nota 2.10.1)
- Propiedades, Plantas y Equipos (2.12) y Activos Financieros (2.6)
- Instrumentos Financieros Derivados. (Ver Nota 2.6.6)
- Activos Biológicos. (Ver Nota 2.13)
- Beneficios a los Empleados. (Ver Nota 2.17)

2.2 Bases de Consolidación

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades subsidiarias han sido eliminados y se han reconocido las participaciones no controladoras que se presentan en el Estado de Situación Financiera Consolidado y en el Estado de Resultados por Función Consolidado en el ítem participaciones no controladoras. Las políticas contables de las subsidiarias directas e indirectas están alineadas con las de la Compañía.

2.2.1 Subsidiarias

Las subsidiarias son entidades controladas por Viña Concha y Toro. La Compañía controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la inversión y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los Estados Financieros de subsidiarias son incluidos en los Estados Financieros Consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de este.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias Viña Concha y Toro utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, y demás costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se miden por su valor razonable en la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el Estado de Resultados.

Las subsidiarias cuyos Estados Financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	Porcentajes de Participación			
		Al 30 de junio de 2025			Al 31 de diciembre de 2024
		Directo	Indirecto	Total	Total
85.037.900-9	Comercial Peumo Ltda.	-	100%	100%	100%
84.712.500-4	Bodegas y Viñedos Quinta de Maipo SpA	54,32%	45,68%	100%	100%
82.117.400-7	Soc. Export.y Com. Viña Maipo SpA	-	100%	100%	100%
85.687.300-5	Transportes Viconto Ltda.	-	100%	100%	100%
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	-	100%	100%	100%
0-E	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	-	100%	100%	100%
0-E	Concha y Toro UK Limited	99,00%	1,00%	100%	100%
0-E	Cono Sur Europe Limited	-	100%	100%	100%
96.585.740-0	VCT D2C Chile SpA (Ex Inversiones VCT 2 S.A.)	-	100%	100%	100%
96.921.850-K	Inversiones Concha y Toro SpA	100%	-	100%	100%
99.513.110-2	Inversiones VCT Internacional SpA	35,99%	64,01%	100%	100%
0-E	Finca Lunlunta S.A.	-	100%	100%	100%
76.898.350-K	Nuva Oxy SpA (Ex Inversiones VCT 3 Ltda.)	-	90%	90%	100%
0-E	Finca Austral S.A.	-	100%	100%	100%
0-E	VCT Brasil Importación y Exportación Ltda.	-	100%	100%	100%
0-E	Concha y Toro Sweden AB	-	100%	100%	100%
0-E	Concha y Toro Finland OY	-	100%	100%	100%
0-E	Concha y Toro Norway AS	-	100%	100%	100%
76.048.605-1	Viña don Melchor SpA	-	100%	100%	100%
0-E	VCT Group Of Wineries Asia Pte. Ltd.	-	100%	100%	100%
0-E	VCT USA, Inc.	100%	-	100%	100%
0-E	Bonterra Organic Estates (Ex Fetzer Vineyards, Inc.)	-	100%	100%	100%
0-E	VCT Mexico, S. de R.L. de C.V.	-	100%	100%	100%
0-E	VCT & DG Mexico, S.A. de C.V.	-	51%	51%	51%
0-E	Concha y Toro Canadá Limited	-	100%	100%	100%
76.273.678-0	Viña Cono Sur Orgánico SpA.	-	100%	100%	100%
0-E	Gan Lu Trading (Shangai) Co. Limited	-	100%	100%	100%
0-E	VCT Norway AS	-	100%	100%	100%
0-E	Cono Sur France S.A.R.L	-	100%	100%	100%
76.783.225-7	Inmobiliaria El Llano SpA	100%	-	100%	100%
0-E	VCT Benelux B.V.	-	100%	100%	100%
77.680.874-1	CDD Food and Beverage SpA	-	75%	75%	75%
99.527.300-4	Southern Brewing Company S. A.	-	88%	88%	87%
0-E	CYT Norways AS	-	100%	100%	100%

Los intereses de socios externos, representan la parte a ellos asignable de los fondos propios y de los resultados al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre 2024, de aquellas sociedades que se consolidan por el método de integración global, y se presentan como “Participaciones no controladoras”, en el patrimonio total del Estado de Situación Financiera Consolidados adjunto y en el epígrafe de “Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras”, del Estado de Resultados Consolidado adjunto.

La conversión a la moneda de presentación de Estados Financieros de las sociedades extranjeras con moneda funcional distinta del peso chileno se realiza según se indica en Nota 2.2.2.

Las diferencias de cambio que se producen en la conversión a la moneda de los Estados Financieros Consolidados se reconocen en la cuenta “Diferencias de cambio por conversión” dentro del patrimonio.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas se han eliminado en el proceso de consolidación.

2.2.2 Moneda Funcional y Presentación

La Compañía ha determinado que su moneda funcional es el peso chileno y la moneda funcional de cada una de sus subsidiarias ha sido determinada por cada una de ellas en función del ambiente económico en el que funcionan, el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente al peso chileno.

La definición de esta moneda funcional está dada porque es la moneda que refleja o representa las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para manejar las operaciones de Viña Concha y Toro. Para tales efectos, se ha considerado el análisis de variables tales como: precio de venta de sus productos, mercados relevantes para la Compañía, fuentes de financiamiento, entre otros.

En la consolidación, las partidas del Estado de Resultados por Función Consolidados Intermedios correspondientes a entidades con moneda funcional distinta al peso chileno se han convertido a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Las partidas del Estado de Situación Financiera Consolidado se han convertido a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se han llevado a patrimonio y se han registrado en una reserva de conversión en línea separada.

La Sociedad no utiliza una moneda de presentación diferente a su moneda funcional. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.3 Segmentos Operativos e Información Geográfica

El Grupo Concha y Toro presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios. El Directorio y el Gerente General son considerados los tomadores de decisiones claves de la entidad. La administración ha determinado que la Compañía opera en dos segmentos de negocios: Vinos y Otros.

Las actividades de estos dos segmentos operativos consisten:

- Vinos: producción, distribución y comercialización de Vinos bajo todas sus marcas, que incluye las operaciones agrícolas, enológicas y de envasado que son transversales a todos los productos y mercados en Chile, Argentina y Estados Unidos; el almacenamiento, transporte y comercialización de los mismos en el mercado doméstico y exportaciones, incluyendo la consolidación en aquellos países donde se cuenta con importador, distribuidor u oficina comercial relacionada.
- Otros: agrupación de otros productos no relacionados específicamente con la producción, distribución y comercialización de Vino. En este segmento se encuentran incluidos la distribución de licores y cervezas Premium en Chile, Wine Bar, tours en Pirque y las actividades relacionadas con el negocio inmobiliario, entre otros.

Las políticas contables utilizadas para determinar la información por segmentos son las mismas utilizadas para la preparación de los Estados Financieros Consolidados de la Compañía. Los tomadores de decisión utilizan la utilidad antes de impuestos como la medida del segmento de Ganancia. Esta medida excluye los ingresos por arriendos operativos, ventas de desperdicios, propiedades, plantas y equipos y productos no considerados en el segmento Otros, ya que estos no son directamente atribuidos a los segmentos operativos. Los tomadores de decisión utilizan el total de activos como la medida para el segmento de los activos. Esta medida excluye el efectivo y efectivo equivalente como aquellos activos no directamente atribuidos a los segmentos operativos. Los tomadores de decisión utilizan el total de pasivos como la medición de los segmentos de los pasivos. Esta medida excluye la deuda corporativa, instrumentos financieros derivados, impuestos diferidos y provisiones de beneficios a los empleados, entre otros, cuyas obligaciones no son atribuidas a los segmentos operativos.

No existen transacciones inter-segmentos.

Los ingresos geográficos son determinados de acuerdo a la ubicación del cliente.

Los activos no corrientes geográficos son determinados de acuerdo a la ubicación física de los activos.

2.4 Transacciones en Moneda Extranjera y Unidades de Reajuste

Transacciones y Saldos

Las transacciones en moneda extranjera se registran en el momento inicial aplicando el tipo de cambio de la fecha de transacción. Los saldos de activos y pasivos monetarios se convierten al tipo de cambio de cierre, las partidas no monetarias en moneda extranjera que se miden en términos de costo se convierten utilizando el tipo de cambio a la fecha de transacción. Las partidas no monetarias en moneda extranjera que pudieran medirse a valores razonables, se convierten al tipo de cambio de la fecha en que se determina el valor razonable.

Los tipos de cambios utilizados para traducir los activos y pasivos monetarios, expresados en moneda extranjera y unidades de reajuste al cierre de cada ejercicio en relación con el peso, son los siguientes:

Monedas Extranjeras	Nomenclatura	Al 30 de junio de 2025	Al 31 de diciembre de 2024	Al 30 de junio de 2024
Unidad de Fomento	UF	39.267,07	38.416,69	37.571,86
Dólar estadounidense	USD	933,42	996,46	944,34
Libra esterlina	GBP	1.280,41	1.249,01	1.193,70
Euro	EUR	1.099,05	1.035,28	1.011,83
Dólar canadiense	CAD	684,93	693,82	690,26
Dólar singapurense	SGD	733,94	732,53	696,62
Real brasileño	BRL	171,94	161,32	169,23
Peso argentino	ARS	0,78	0,97	1,04
Corona danesa	DKK	147,33	138,84	135,69
Corona noruega	NOK	92,57	87,83	88,46
Yuan chino	CNY	130,40	136,24	129,40
Corona sueca	SEK	98,60	90,37	89,14
Dólar de Hong Kong	HKD	118,91	128,34	120,94
Peso mexicano	MXN	49,77	48,49	51,56
Yen	JPY	6,47	6,34	5,87

2.5 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos en caja, bancos e inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

2.6 Instrumentos Financieros

Activos Financieros

Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral y a valor razonable con cambios en resultados. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros y de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

2.6.1 Activos financieros a Costo Amortizado

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y (ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros de la compañía que cumplen con estas condiciones son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo.

Estos activos se registran a costo amortizado, esto es, al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva, (la tasa de descuento que iguala los flujos de efectivo por cobrar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento con el valor neto en libros del activo o pasivo financiero).

La Compañía tiene definida una política para el registro de estimaciones por deterioro en función de las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida de los activos.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las "Pérdidas Crediticias Esperadas", utilizando el enfoque simplificado establecido en la IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación y considerando otros factores de antigüedad, de acuerdo a la política, se estiman pérdidas parciales por deterioro sobre análisis individuales caso a caso. Adicionalmente la Compañía mantiene seguros de crédito para cuentas por cobrar individualmente significativas. Las pérdidas por deterioro se registran en el Estado de Resultados por Función en el período que se producen. La Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

2.6.2 Activos Financieros a Valor Razonable con cambios en Otro Resultado Integral

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiéndolo y (ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidados hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, cuando es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

2.6.3 Activos a Valor Razonable con cambios en Resultados

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales.

Pasivos Financieros

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales, préstamos que devengan interés o derivados designados como instrumentos de cobertura. Los pasivos financieros incluyen a los otros pasivos financieros, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar con entidades relacionadas y cuentas por pagar no corrientes. Se reconocen inicialmente a su valor razonable y luego se miden al costo amortizado con el cálculo de la tasa de interés efectiva. La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento del reconocimiento inicial. Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

2.6.4 Pasivos Financieros a Valor Razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando estos son mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

2.6.5 Acreedores Comerciales

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su valor nominal el cual no difiere significativamente de su valor medido a costo amortizado debido a que la Sociedad espera liquidar los pasivos a los importes reconocidos a la fecha de cierre de cada estado financiero consolidado.

2.6.6 Derivados de Cobertura

La cartera global de instrumentos derivados está compuesta en un 100% por contratos que califican como instrumentos de cobertura. Estos fueron suscritos por el Grupo Concha y Toro, en el marco de la política de gestión de riesgos financieros, para mitigar los riesgos asociados con fluctuaciones de tipo de cambio, unidades de reajustes (UF) y en las tasas de interés, siendo estos contratos forward de monedas y swaps de tasa de interés.

Los derivados se reconocen por su valor razonable en la fecha del Estado de Situación Financiera Consolidado. Si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si su valor es negativo se registran en el rubro “Otros pasivos financieros”, reflejándose el cambio en el valor razonable, en los Estados de Resultados Integrales Consolidados de la forma en que se describe a continuación, de acuerdo al tipo de cobertura a la cual correspondan:

a) Coberturas de valor razonable:

La parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se mide por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del Estado de Resultados Consolidados.

b) Coberturas de flujos de efectivo:

Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total hasta que son traspasados al Estado de Resultados Integral Consolidados neteando dicho efecto con el del objeto de cobertura. Los resultados correspondientes a la parte inefectiva de las coberturas se registran directamente en el Estado de Resultados Consolidados.

c) Coberturas de inversión neta:

Las coberturas de inversiones netas en una operación extranjera, incluyendo cobertura de una partida monetaria que es contabilizada como parte de la inversión neta, son contabilizadas de la siguiente manera: las utilidades o pérdidas por el instrumento de cobertura relacionado con

la porción efectiva de la cobertura son reconocidas como cargo o abono en cuentas de patrimonio, mientras que cualquier utilidad o pérdida relacionada con la porción inefectiva es reconocida como cargo o abono a resultados. Al enajenar la operación extranjera, el monto acumulado de cualquier utilidad o pérdida reconocida directamente en patrimonio es transferido al Estado de Resultados Consolidados.

Una cobertura se considera altamente efectiva en base a la aplicación del juicio (cuantitativa o cualitativa), a la hora de determinar si existe una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura.

2.6.7 Derivados Implícitos

El Grupo Concha y Toro evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros y contratos de compra de uva a terceros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal. Si se concluyera que las cláusulas vigentes en los contratos estuvieren relacionadas con el contrato principal, el derivado se mide a valor razonable.

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, no existen derivados implícitos tanto en contratos de instrumentos financieros como en contratos de compra de uva y vino.

2.6.8 Valor Razonable y clasificación de los Instrumentos Financieros.

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los derivados cotizados en un mercado organizado, por su cotización al cierre del ejercicio.
- En el caso de los derivados no negociables en mercados organizados, el Grupo utiliza para su valoración el descuento de los flujos de caja esperados y modelos de valoración de opciones generalmente aceptados, basándose en las condiciones del mercado, tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del ejercicio.

En consideración a los procedimientos antes descritos, Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias clasifican los instrumentos financieros en los siguientes niveles:

Nivel 1 Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2 Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valoración aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).

Nivel 3 Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

2.6.9 Préstamos que devengan intereses

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

2.7 Activos no Corrientes mantenidos para la venta

Son clasificados como mantenidos para la venta los activos de Propiedades, plantas y equipos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual pasando al grupo corriente.

Se incluyen en activos no corrientes cuando se pretende enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

Estos activos se miden al menor valor entre el valor libros y el valor estimado de venta deducidos los costos necesarios para su realización, y dejan de depreciarse desde el momento que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

2.8 Inventarios

Los productos terminados, productos en proceso y materiales, están medidos inicialmente al costo, posteriormente al reconocimiento inicial se miden al menor valor entre el valor neto realizable y el costo registrado inicialmente. Las existencias de vino a granel se miden a precio promedio ponderado, determinado mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción de uva, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y costos directos e indirectos del proceso de vinificación.

Los productos agrícolas (uvas) utilizados como materias primas son medidos a su valor razonable menos los costos de venta al momento de la cosecha (ver nota 2.13 Activos Biológicos).

La sociedad y sus subsidiarias han registrado deterioro por la obsolescencia de materias primas e insumos a base de informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos y/o de la evaluación de su utilización futura.

2.9 Otros Activos no Financieros

En los Otros Activos no financieros se muestran los gastos anticipados corrientes. Incluyen desembolsos por pagos anticipados relacionados con arriendos de fundos, seguros y publicidad, se clasifican en corrientes y no corrientes dependiendo del plazo de su vencimiento.

2.10 Inversiones en Asociadas

Una asociada es una entidad sobre la que Viña Concha y Toro tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Viña Concha y Toro tiene control conjunto, mediante el cual tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos. Según el método de la participación, inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

El resultado neto obtenido en cada período por estas sociedades se refleja en el Estado de Resultados Integrales Consolidados como "Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación".

2.10.1 Plusvalía de Inversiones por el método de la participación

La Plusvalía, surgida en adquisición de asociadas, no es amortizada y al cierre de cada ejercicio contable se efectúa una comprobación de deterioro, y si hay deterioro que puedan disminuir el valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, se procede a un ajuste por deterioro.

La asignación se realiza en aquellas unidades generadoras de efectivo que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía adquirida. Este valor se encuentra sumado al valor de la inversión.

2.11 Activos Intangibles

2.11.1 Derechos de Marca Industrial

Viña Concha y Toro y sus subsidiarias, comercializan sus productos a través de la inscripción de sus marcas comerciales en los distintos países. Dicha inscripción permite la obtención de un registro de marca cuyo período de vigencia es de 10 años como regla general, pudiendo ser renovadas infinitamente por períodos iguales y consecutivos. Dentro del portfolio de marcas de la compañía se encuentra su marca corporativa Concha y Toro, sus principales marcas comerciales Casillero del Diablo, Sunrise, Frontera, Carmín de Peumo, Sendero, Don Melchor, Amelia, Terrunyo, Trio, Marqués de Casa Concha, Viña Maipo, Palo Alto, Santa Emiliana; y sus marcas comunes Clos de Pirque, entre otras. Las subsidiarias tienen registradas las marcas Cono Sur, Fetzer, Bonterra, Sanctuary, 1000 Stories, Trivento, Eolo, entre otras.

- Inscritas en Chile.

Viña Concha y Toro cuenta con un portafolio de marcas comerciales de su propiedad inscritas en Chile, por períodos de 10 años, renovables infinitas veces. Éstas se miden al costo de inscripción de las marcas, siendo amortizado este valor en el período que se encuentra vigente su registro.

- Inscritas en el Extranjero.

La Sociedad también inscribe marcas de su propiedad en el extranjero donde opera en el negocio del vino o hay proyecciones de ventas. Normalmente, estos derechos de inscripción tienen un período de vigencia de 10 años en su gran mayoría, salvo excepciones con vigencias de 7 años. Los montos de inscripción son amortizados en el respectivo período de vigencia de cada registro de marca.

Viña Concha y Toro y subsidiarias, miden sus Derechos de Marcas industriales a su valor de costo de inscripción. Los desembolsos incurridos en el desarrollo de marcas son registrados como gastos operacionales en el período en que se incurren.

2.11.2 Derechos de Marcas industriales adquiridas

Aquellos derechos de marcas industriales adquiridos en combinaciones de negocios tienen una vida útil indefinida, por lo tanto, no se amortizan y cada año son evaluados por deterioro de valor.

2.11.3 Derechos de Dominios

Un “nombre de dominio” es una URL (*Uniform Resource Locator*) que generalmente corresponde a una marca online y puede tener varios usos (extensión de correo electrónico, web, portal, etc.). Al igual que ocurre con las marcas, el registro de un dominio otorga “derechos exclusivos y excluyentes” y son fácilmente identificados por tratarse en lo concreto de una dirección única en internet a la que los usuarios puedan acceder. Dichos dominios pueden ser nacionales o extranjeros, dependiendo de su extensión, para lo cual su período de vigencia corresponderá a lo que indica la ley de cada país, siendo renovables infinitas veces y por períodos que pueden ir de 1 a 10 años.

2.11.4 Programas Informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se contabilizan al costo neto de amortización. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

2.11.5 Investigación y Desarrollo

Los gastos de desarrollo se reconocen como activo intangible en la medida que se pueda asegurar su viabilidad técnica y demostrar que el mismo puede generar probables beneficios económicos en el futuro.

Los gastos de Investigación se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos. El monto por este concepto por el ejercicio terminado al 30 de junio de 2025 es de M\$1.766.968 mientras que, por el ejercicio terminado al 30 de junio de 2024, ascendió a M\$1.426.492.

2.11.6 Derechos de Aguas

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales asociados a terrenos agrícolas y que se registran al costo. Son reconocidos a su valor de compra y dado que son derechos perpetuos, estos no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a un test de deterioro.

2.11.7 Derechos de Servidumbres

Los derechos por concepto de servidumbre corresponden a los importes en la adquisición de derechos de uso de caminos de servicios, entre varios copropietarios del sector (acceso a lotes, tránsito acueducto, y tendido eléctrico), sobre terrenos de terceros. Estos derechos son de carácter perpetuo, por lo que no se amortizan, sino que son sometidos anualmente a un test de deterioro, corrigiendo su valor en el caso de que el valor de mercado sea inferior, en base a las últimas transacciones efectuadas por la Sociedad.

2.11.8 Identificación de las Clases de Intangibles con Vida útil Finita e Indefinida

Descripción de la Clase de Intangibles	Definición de Vida Útil
Dominios	Finita
Marcas Industriales, (adquiridas)	Indefinida
Patentes, Derechos de Marcas Industriales, inscritos en el extranjero y nacio	Finita
Derechos de Agua	Indefinida
Derechos de Servidumbre	Indefinida
Programas Informáticos	Finita

2.11.9 Vidas Útiles Mínimas y Máximas de Amortización de Intangibles

La amortización de los activos intangibles con vida útil definida se calcula bajo el método de línea recta, con base en la vida útil estimada. Esta amortización se presenta en el Estado de Resultados Consolidado por Función dentro del rubro Gastos de Administración y Costos de Ventas, según corresponda. A continuación, se presentan las vidas útiles de los activos intangibles de vida útil definida:

Vida Útil por Clase de Activos Intangibles	Mínima	Máxima
Patentes, Derechos Marcas Registradas	5	15
Programas Informáticos	3	8
Dominios	3	10

2.12 Propiedades, plantas y equipos

Los bienes de Propiedades, plantas y equipos son reconocidos al costo, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro de valor.

El costo de los elementos de Propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la Compañía y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Cuando componentes de ítems de Propiedades, plantas y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas como bienes o partidas separadas (componentes importantes).

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del período en que se producen.

Cabe señalar, que algunos elementos de Propiedades, plantas y equipos del Grupo Concha y Toro requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

2.12.1 Política de costos por intereses financieros

Se incluye como costo de los elementos de Propiedades, plantas y equipos, los costos por intereses de la financiación atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta. Los costos financieros activados se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, la cual se determina con el promedio ponderado de todos los costos por los intereses de la entidad, entre los préstamos que han estado vigentes durante el período.

Los costos de financiamiento incurridos desde la adquisición de un bien, hasta la fecha en que estos quedan en condiciones de ser utilizados, son incorporados al valor del activo de acuerdo a lo establecido en la NIC 23.

En el evento que el período de tiempo de la construcción de propiedades, plantas y equipos sea mayor al razonable para su desarrollo, se descontinúa la capitalización de los intereses.

2.12.2 Depreciación

Los bienes de propiedades, plantas y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos, menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Viña Concha y Toro y subsidiarias evalúa a la fecha de cada reporte anual la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente a resultados.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

Bien	Años de Vida Útil
Edificios	10 a 40
Plantas y equipos	3 a 20
Equipamiento de tecnología de la información	3 a 7
Instalaciones fijas y accesorios (*)	5 a 40
Vehículos	6
Mejora de bienes arrendados	5 a 19
Otras propiedades, plantas y equipo	3 a 20

(*) Incluye las barricas utilizadas en el proceso enológico, que se aplica una depreciación decreciente durante su vida útil.

La Compañía deprecia sus plantas productoras de frutos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones de vides y sometiendo el valor en cada ejercicio a evaluación de indicios de deterioro. Los años de vida útil aplicados son los siguientes:

	Años de Vida Útil
Plantaciones	20 a 30

Método decreciente: Consiste en un cálculo decreciente de la depreciación donde las cuotas van disminuyendo a lo largo de la vida útil del bien, la Compañía determinó una vida útil de 6 años para las barricas las cuales se deprecian de acuerdo al siguiente cuadro:

Barricas	Porcentaje
Año 1	40%
Año 2	25%
Año 3	15%
Año 4	10%
Año 5	5%
Año 6	5%

2.12.3 Subvenciones del Gobierno

La Compañía ha recibido las siguientes subvenciones gubernamentales, por parte del Estado de Chile:

- a) De acuerdo a la Ley de Fomento al Riego y Drenaje, Ley 18.450 relativas a la actividad vitivinícola desarrollada. Estas se presentan en el rubro de Propiedades, Plantas y Equipos (ver nota 14.2.d), bajo el método del capital y deducidas del valor de las construcciones en curso, y materiales de riego.
- b) De acuerdo a la Ley sobre inversión privada en investigación y desarrollo, Ley 20.570, relativa a las actividades realizadas por el Centro de Investigación e Innovación (CII), la Compañía ha recibido subvenciones gubernamentales en su beneficio, deducidos del gasto en investigación efectuado a la fecha.

2.13 Activos Biológicos

Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias presentan en el rubro activos biológicos corrientes el producto agrícola (uva) derivado de las plantaciones en producción que tiene como destino ser un insumo para el proceso de producción de vinos.

Para el producto agrícola (uva) que se encuentra en crecimiento hasta la fecha de vendimia, los costos son acumulados hasta su cosecha.

De conformidad con la NIC 41, y en base a los resultados del análisis y el cálculo de la Compañía, el valor razonable de la uva en el momento de la cosecha se aproxima al valor en libros y en consecuencia, las uvas en el punto de la cosecha se miden a valor razonable menos los costos de venta, y luego son transferidos al inventario.

2.14 Deterioro del Valor de los Activos no Financieros

La Sociedad evalúa anualmente el deterioro de valor conforme a la metodología establecida por la Compañía, de acuerdo con lo estipulado bajo NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos
- Activos Intangibles
- Inversiones en Asociadas
- Plusvalía

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre su valor razonable menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan de acuerdo a las unidades generadoras de efectivo. Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. Las pruebas de deterioro se efectúan bajo los siguientes métodos señalados por NIC 36:

- Flujos descontados de ingresos preparados para grupos de activos (UGE) identificada.
- Comparación de valores razonables de mercado con flujos de efectivo para determinar entre ambos el importe recuperable y luego comparar con el valor libro.

2.14.1 Deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos

Estos activos son sometidos a pruebas de indicio de deterioro, a fin de verificar si existe algún indicador de que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiese. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (vinos y otros).

2.14.2 Deterioro de Activos Intangibles

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual o cuando existan condiciones que indiquen una posible pérdida de valor (deterioro).

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

2.14.3 Deterioro en Inversiones en Asociadas

Luego de la aplicación del método de la participación, Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión mantenida en sus asociadas. Para ello, anualmente se determina si existe evidencia objetiva que determine si las inversiones en las asociadas o negocios conjuntos, están en riesgo de ser consideradas como deterioradas. Si ese fuera el caso, se calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor razonable de la asociada y el costo de adquisición, de acuerdo a lo indicado en la NIC 36, y en caso que el valor de adquisición sea mayor, la diferencia se reconoce con cargo a resultados.

2.14.4 Deterioro de Plusvalía

La plusvalía generada en las compras de sociedades no es amortizada y al cierre de cada ejercicio contable se efectúa una comprobación de deterioro, y si hay indicios que puedan disminuir su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, se procede a un ajuste por deterioro.

La asignación se realiza en aquellas unidades generadoras de efectivo que se espera que vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía adquirida.

2.15 Arrendamientos

Al inicio de un contrato, el Grupo evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, el Grupo evalúa si:

- i) el contrato involucra el uso de un activo identificado. Si el proveedor tiene un derecho sustantivo de sustitución, el activo no se identifica;
- ii) el Grupo tiene el derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el período de uso; y
- iii) el Grupo tiene en derecho a decidir el uso del activo, el Grupo tiene el derecho a decidir para que se usa el activo si el Grupo tiene el derecho a operar el activo o el Grupo diseñó el activo de forma que predetermina cómo y para qué propósito se usará.

A. Como Arrendatario

El Grupo reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, ajustado por los pagos por arrendamiento realizados en la fecha de comienzo o antes, más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente, menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.

El activo por derecho de uso posteriormente se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el término de la vida útil del activo por derecho de uso o el término del plazo del arrendamiento, lo que ocurra primero. Las vidas útiles estimadas son determinadas sobre la misma base que las de las propiedades, planta y equipo. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por las pérdidas por deterioro, si aplica, y ajustado por nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos del Grupo.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen pagos fijos, pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual y el precio de ejercer una opción de compra si el Grupo está razonablemente seguro de ejercer esa opción. El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

El Grupo presenta activos por derecho de uso que no cumplen con la definición de propiedades de inversión en los rubros “Activos por Derechos de Uso” y “Pasivos por Arrendamientos corrientes y no corrientes” en el estado de situación financiera consolidado (ver nota 15).

B. Como Arrendador

El Grupo realiza una evaluación general, al comienzo del arrendamiento, si el arrendamiento transfiere o no sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, el arrendamiento es financiero; si no es así, es un arrendamiento operativo. Las políticas contables aplicables al Grupo como arrendador en el período comparativo no difieren de la Norma NIIF 16.

2.16 Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

2.16.1 Impuesto a la Renta

Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta vigente en Chile y en cada uno de los países donde están radicadas nuestras subsidiarias.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio para las sociedades, se determina como la suma del impuesto corriente de cada una de ellas, que resulta de la aplicación del tipo de gravamen (tasa) sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones y agregados al resultado financiero que legalmente corresponden, según la normativa tributaria local.

En virtud de la Reforma Tributaria contenida en la Ley 21.210, publicada en febrero del año 2020, actualmente las sociedades en Chile y sus accionistas están sujetos a la tributación contenida en el artículo 14 letra A) de la ley de la renta, bajo el régimen semiintegrado. De esta forma, las sociedades están afectas a una tasa corporativa de 27% y la tributación de los accionistas y/o propietarios es de acuerdo a las distribuciones efectivas de utilidades, pudiendo utilizar como crédito en contra de sus impuestos personales, el 65% del impuesto de Primera Categoría que afectaron las utilidades distribuidas, no obstante, quienes estén domiciliados en países con los que Chile tiene suscrito convenios para evitar la doble tributación, pueden utilizar como crédito el 100%.

También han existido reformas que han afectado a nuestras Filiales en el exterior, como en Argentina, donde con fecha 29 de diciembre de 2017 se publicó la ley N° 27.430, la cual rebajó la tasa del impuesto a las ganancias para las sociedades de capital y los establecimientos permanentes, desde el 35% a 30% a contar del ejercicio 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2019, y a 25% para los ejercicios posteriores que se inicien a contar del 01 de enero de 2020.

Cabe indicar que esta última rebaja no se concretó finalmente debido a la dictación de la Ley N° 27.541 que postergó la rebaja para el año que se inicia el 1 de enero de 2021.

Luego, con fecha 16 de junio de 2021 se promulgó la Ley 27.630, la cual modifica la alícuota a aplicar para los ejercicios que se inician a partir del 1 de enero de 2021, estableciéndolas escalonadas en función de la ganancia neta imponible. Se establece que los montos previstos se ajustarán anualmente, a partir del 1° de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Las alícuotas vigentes para el ejercicio 2025 son las siguientes:

Ganancia neta disponible acumulada		Pagarán \$	Más %	Sobre el excedente de \$
Directo	Indirecto			
\$0	\$101.679.575	\$0	25%	\$0
\$101.679.575	\$1.016.795.753	\$25.419.894	30%	\$101.679.575
\$1.016.795.753	En adelante	\$299.954.747	35%	\$1.016.795.753

La Ley N° 27.430 arriba mencionada, también estableció un régimen optativo de revalúo impositivo por única vez que tuvo por objeto posibilitar un proceso de normalización patrimonial a través de la revaluación de determinados bienes en poder de sus titulares.

La normativa estableció que, en forma optativa, se pudo realizar el revalúo impositivo, por única vez de los bienes situados en el país y que se encontraban afectados a la generación de ganancias gravadas de fuente argentina. La opción se ejerció sobre los bienes existentes al 31 de diciembre de 2017.

El Directorio de la subsidiaria en Argentina Trivento Bodegas y Viñedos S.A. optó por ejercer dicha opción el 12 de noviembre de 2018 habiendo realizado la presentación de la declaración jurada de revalúo y la cancelación del pago a cuenta del impuesto especial con fecha 11 de marzo de 2019.

También en Argentina, mediante la RG 5248, publicada el 16/08/2022 se ha creado una nueva obligación denominada pago a cuenta del impuesto a las ganancias. Mediante este pago a cuenta extraordinario, el estado busca establecer medidas que se orienten hacia una redistribución progresiva de los ingresos para atender desigualdades y generar instrumentos que permitan reducir los impactos negativos producidos por el contexto de coyuntura actual. Debido a que es un tema controversial, la sociedad inició un proceso judicial contra la Administración Federal de Impuestos Públicos (AFIP) contra la Resolución General (AFIP) N° 5.248 y contra la Resolución 2022-52-E-AFIP dictada por AFIP el 30 de octubre de 2022.

Con fecha 4/10/2024 el proceso judicial se da por concluido, luego de la aprobación del juzgado del desistimiento de la acción iniciada. La sociedad no realizó el pago a cuenta extraordinario, sino que abonó solamente interés al fisco por las cuotas no ingresadas, lo que resultó en un menor perjuicio financiero, por la oportunidad del pago y los montos ingresados.

En USA se promulgó el 22 de diciembre de 2017 la Reforma Tributaria denominada "Tax Cuts and Jobs Act", la cual dentro de las varias modificaciones que contiene, contempló la reducción de la tasa federal de impuestos corporativos desde un 34% a un 21%, la cual rige actualmente (desde el 01 de enero de 2018).

En Inglaterra la tasa de impuesto corporativo subió de 19% a 25%, a contar del 01 abril 2023, para las sociedades con beneficios superiores a GBP 250.000 por año.

Pilar 2 de la OCDE y su potencial impacto en el Grupo

En el contexto de la implementación de las recomendaciones del marco de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE) sobre la tributación de multinacionales, el Pilar 2 establece un sistema de imposición mínima global. Este pilar tiene como finalidad asegurar que las empresas multinacionales contribuyan con un nivel mínimo de impuestos en cada jurisdicción en la que operan. La tasa efectiva mínima requerida a tal efecto es del 15%, a calcular conforme a las reglas modelo publicadas por la OECD, las cuales

deben ser implementadas jurisdiccionalmente por los diferentes países. Asimismo, las jurisdicciones pueden optar por un puerto seguro (o safe harbor) en la medida en que cumplan con ciertos requisitos.

El Grupo opera en diversas jurisdicciones, incluyendo Argentina, Brasil, Canadá, Chile, Estados Unidos, Finlandia, Francia, México, Noruega, Singapur, Suecia, Reino Unido, China y Países Bajos. De estas, las jurisdicciones que han implementado o están en proceso de implementar el Pilar 2 incluyen Canadá, Francia, Finlandia, Noruega, Suecia, Reino Unido y Países Bajos. Actualmente, el Grupo está realizando un análisis preliminar para evaluar el posible impacto que la implementación del Pilar 2 podría tener en sus operaciones y resultados financieros en estas jurisdicciones, así como el potencial impacto impositivo que podría derivarse de dicha implementación.

2.16.2 Impuestos Diferidos

Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias reconocen impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, las que se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del Estado de Situación Financiera Consolidado en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades consolidadas vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalía, así como las relacionadas a inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto en las que pueda controlar la reversión de estas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

A la fecha del Estado de Situación Financiera Consolidado, los activos por impuestos diferidos no reconocidos son revaluados y son reconocidos en la medida que sea altamente probable que las utilidades imponibles futuras permitirán que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

2.17 Beneficios a los Empleados

2.17.1 Vacaciones al Personal

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el ejercicio que corresponde.

2.17.2 Indemnizaciones por años de servicios y Bono por antigüedad

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. La medición de estas obligaciones se efectúa mediante un cálculo actuarial. La valorización actuarial se basa en la metodología de la unidad de crédito proyectada para la determinación del valor presente de las obligaciones. En el método de la unidad de crédito proyectada o método de los beneficios devengados en proporción a los servicios prestados, se concibe cada período de servicio como generador de una unidad adicional de derecho a los beneficios lo

cual explica el denominado Costo de servicio (NIC 19). Los supuestos utilizados en éste cálculo, incluyen las hipótesis de rotación de retiro, tasa de mortalidad, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones, entre otros.

Las pérdidas y ganancias actuariales tienen su origen en las desviaciones entre la estimación y la realidad del comportamiento de las hipótesis actuariales o en la reformulación de las hipótesis actuariales establecidas. Las cuales se registran directamente en Otros Resultados Integrales.

La política de la Compañía es provisionar por concepto de indemnización por años de servicio un determinado número de días por año y ante la desvinculación de un trabajador se paga la indemnización estipulada por ley, en el Código Laboral de Chile (30 días por año con tope 11 años).

El bono por antigüedad es un beneficio incluido en negociaciones colectivas, contratos sindicales y grupos negociadores. El monto del beneficio está definido por una sola vez cuando los trabajadores cumplan 10 o 15 años de antigüedad (dependiendo del contrato), luego cada 5 años cumplidos.

2.18 Provisiones

Se registran las provisiones relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un evento pasado el cual puede ser estimado de forma fiable y es probable que se requiera un saldo de recursos para cancelar la obligación.

2.19 Capital

El capital de Viña Concha y Toro está representado por acciones ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

2.20 Dividendo Mínimo

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

2.21 Ganancia (Pérdida) por Acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio menos las acciones propias en cartera. La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

2.22 Estado de Flujos de Efectivo - Método Directo

Para los propósitos del Estado de Flujos de Efectivo Consolidado, el efectivo y equivalentes al efectivo se componen del disponible y de inversiones a corto plazo de gran liquidez respectivamente; estas últimas son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

El Estado de Flujos de Efectivo Consolidado recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos Estados de Flujos de Efectivo Consolidados se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por estos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.23 Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Compañía analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio, y (v) reconocer el ingreso.

Además, la Compañía también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. La Sociedad reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente y se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rappel.

Los ingresos de la Sociedad son predominantemente derivados de su principal obligación de desempeño de transferir sus productos bajo acuerdos en los cuales la transferencia del control, y el cumplimiento de las obligaciones de desempeño de la Sociedad ocurren al mismo tiempo.

2.23.1 Ventas de Bienes y Productos

Los clientes nacionales obtienen el control de los productos cuando estos se entregan y aceptan en sus instalaciones. Las facturas y los ingresos se reconocen solo al momento de la transferencia de control de los bienes. Adicionalmente, cuando se ofrecen descuentos, estos se reducen del precio de la transacción.

Respecto de los clientes de exportación, estos obtienen el control de los productos de acuerdo a los términos comerciales de venta (Incoterms 2010; CIF; FOB; DAP, DPP, FCA, EXW y CFR), de acuerdo a la interpretación de términos comerciales emitidos por la Cámara de Comercio Internacional.

En contratos en los que la Compañía realizará múltiples actividades generadoras de ingresos (contratos de elementos múltiples), el criterio de reconocimiento será de aplicación a cada

componente separado identificable de la transacción, con el fin de reflejar la sustancia de la transacción, o de dos o más transacciones conjuntamente, cuando estas están vinculadas de tal manera que el efecto comercial no puede ser entendido sin referencia al conjunto completo de transacciones. Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias excluye de las cifras de ingresos ordinarios los aportes a proporcionar a clientes cuando cumplen las condiciones de sus contraprestaciones pagadas a los mismos (distribuidores, supermercados y otros clientes directos) con el único propósito de promocionar los productos del grupo Concha y Toro, vendidos por estos y que serán pagados de acuerdo con los gastos reales promocionales efectuados por los clientes.

Descuentos comerciales y rebates

Los productos a menudo se venden con descuentos por volumen y otras rebajas. Las ventas se registran en función de la contraprestación indicada en los contratos de venta, neto del descuento o descuentos estimados al momento de la venta. Estos descuentos o reembolsos se consideran una contraprestación variable y se contabilizan para determinar el precio de transacción de un contrato. El método utilizado por el grupo para estimar descuentos y rebates es la cantidad más probable. La experiencia acumulada se utiliza para estimar y proporcionar los descuentos y reembolsos basados en compras anticipadas.

2.23.2 Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del Estado de Situación Financiera Consolidado, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad. Los ingresos se reconocen a lo largo del tiempo a medida que se prestan los servicios. El grado de terminación para determinar el importe de los ingresos a reconocer se evalúa sobre la base de inspecciones de los trabajos ejecutados.

2.23.3 Ingresos Financieros y Costos Financieros

Los ingresos financieros son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

Los intereses pagados y devengados por préstamos de entidades financieras y obligaciones con el público se utilizan en la financiación de las operaciones, se presentan como costos financieros.

2.23.4 Dividendos

Los ingresos por dividendos son reconocidos cuando el derecho a recibir el pago queda establecido. Estos se presentan como Ingresos Financieros en los Estados de Resultado por Función Consolidado.

2.24 Medio Ambiente

El Grupo Concha y Toro presenta desembolsos por medio ambiente, por concepto de inversiones en plantas de tratamiento de aguas destinados a la protección del medio ambiente. Los importes de elementos incorporados en instalaciones, maquinarias y equipos destinados al mismo fin, son considerados como Propiedades, Plantas y Equipos.

NOTA 3. ESTIMACIONES DETERMINADAS POR LA ADMINISTRACIÓN

Las preparaciones de Estados Financieros Consolidados requieren que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en los Estados Financieros Consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo período financiero, se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

3.1 Evaluación de posibles pérdidas por deterioro

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe a cubrir con respecto al valor libro de los activos. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada año o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

3.2 Deterioro de Activos Financieros de origen comercial

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de estimaciones por deterioro en función de las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida de los activos. (Ver 2.6.1).

3.3 Gastos por depreciación y amortización

La Administración de la Compañía determina las vidas útiles estimadas sobre bases técnicas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los bienes asignados a los respectivos segmentos: Vinos y Otros. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles, al cierre de cada ejercicio de reporte financiero anual.

3.4 Cálculo actuarial de las obligaciones de Indemnización por años de servicio y bono de antigüedad

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. La medición de estas obligaciones se efectúa mediante un cálculo actuarial. Los supuestos utilizados en éste cálculo, incluyen las hipótesis de rotación de retiro, tasa de mortalidad, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones, entre otros.

3.5 Valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros (coberturas)

En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos utilizados por Viña Concha y Toro y subsidiarias, están basados en tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento.

3.6 Valor razonable esperado en combinación de negocios

La sociedad ha reconocido por separado de la plusvalía, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos a su valor razonable a la fecha de adquisición. (Nota 12). Esta plusvalía se asigna a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) con el propósito de probar las pérdidas por deterioro. La asignación se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía comprada. La plusvalía se somete anualmente a pruebas por deterioro de valor, reconociendo las pérdidas acumuladas por deterioro que correspondan.

3.7 Estimación valor neto realizable y obsolescencia

La sociedad y sus subsidiarias han registrado deterioro por la obsolescencia de productos terminados, materias primas e insumos a base de informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos y/o de la evaluación de su utilización futura.

3.8 Valor razonable de activos biológicos

De conformidad al análisis y el cálculo de la Compañía, el valor razonable de la uva en el momento de la cosecha se aproxima al valor en libros y en consecuencia, las uvas en el punto de la cosecha se miden a valor razonable menos los costos de venta, y luego son transferidos al inventario.

3.9 Estimación de provisión de aportes publicitarios y descuentos comerciales

Corresponde a las estimaciones de los montos a pagar relacionados con las actividades de promoción y publicidad. Existe incertidumbre sobre el monto del desembolso de efectivo relacionado con estas estimaciones, dado que están condicionadas a la información real que debe proporcionar el cliente.

Las ventas se registran en función de la contraprestación indicada en los contratos de venta, neto del descuento estimado al momento de la venta. Estos descuentos se consideran una contraprestación variable y se contabilizan para determinar el precio de transacción de un contrato. El método utilizado por el grupo para estimar descuentos y rebates es la cantidad más probable. La experiencia acumulada se utiliza para estimar y proporcionar los descuentos y reembolsos basados en compras anticipadas.

NOTA 4. CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES Y POLÍTICAS CONTABLES

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2025 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los Estados Financieros Consolidados presentados al 31 de diciembre de 2024.

NOTA 5. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

5.1 Análisis de Riesgo Financiero de Mercado

La compañía está expuesta a distintos tipos de riesgos de mercado, siendo los principales de ellos; el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de variación en los índices de precios al consumidor.

5.1.1 Riesgo de Tipo de Cambio

Dada la naturaleza exportadora de Viña Concha y Toro, el riesgo de tipo de cambio corresponde al riesgo de apreciación del peso chileno (su moneda funcional) respecto a las monedas en las cuales recibe sus ingresos.

La exposición al riesgo de tipo de cambio de Viña Concha y Toro corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y existencias por el lado del activo y aportes publicitarios, deuda financiera y costos de insumos de producción por el lado del pasivo, todos ellos denominados en Dólares

Norteamericanos, Euros, Libras Esterlinas, Dólares Canadienses, Coronas Suecas, Coronas Noruegas, Reales Brasileños, Pesos Mexicanos, Yuan Chino y Pesos Argentinos.

Para mitigar y gestionar el riesgo de tipo de cambio, la compañía monitorea en forma diaria la exposición neta en cada una de las monedas para las partidas ya existentes, y cubre este diferencial principalmente con operaciones Forward de moneda a un plazo menor o igual a 90 días, pudiendo en algunas ocasiones utilizar Cross Currency Swap o algún otro derivado.

El análisis de sensibilidad, suponiendo que la compañía no hubiese realizado coberturas al 30 de junio de 2025, arroja que una depreciación/apreciación del 10% del peso chileno, respecto a las diferentes monedas en las cuales la compañía mantiene activos y pasivos, hubiese generado una pérdida/utilidad de M\$ 12.844.303. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedios mantenidos durante el ejercicio señalado.

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Resultado Neto al 30 de junio de 2025:

	Depreciación 10% en M\$	Apreciación 10% en M\$
Dólar EE.UU	3.574.986	(3.574.986)
Libra Esterlina	3.578.193	(3.578.193)
Euro	681.323	(681.323)
Dólar Canadiense	625.214	(625.214)
Real Brasileiro	1.361.656	(1.361.656)
Corona Sueca	170.220	(170.220)
Corona Noruega	173.093	(173.093)
Peso Mexicano	902.201	(902.201)
Peso Argentino	319.087	(319.087)
Yuan	1.458.330	(1.458.330)
Total	12.844.303	(12.844.303)

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Resultado Neto al 30 de junio de 2024:

	Depreciación 10% en M\$	Apreciación 10% en M\$
Dólar EE.UU	2.694.501	(2.694.501)
Libra Esterlina	3.341.520	(3.341.520)
Euro	298.519	(298.519)
Dólar Canadiense	625.276	(625.276)
Real Brasileiro	1.140.125	(1.140.125)
Corona Sueca	167.353	(167.353)
Corona Noruega	202.591	(202.591)
Peso Mexicano	858.401	(858.401)
Peso Argentino	244.123	(244.123)
Yuan	1.322.258	(1.322.258)
Total	10.894.667	(10.894.667)

Adicionalmente y de acuerdo con las sensibilizaciones del impacto que tiene en el patrimonio neto, la apreciación o depreciación de cada una de las monedas, la compañía cubre parte de las partidas esperadas, de acuerdo a sus proyecciones de venta con ventas Forward de monedas a plazos mayores de 90 días.

El impacto en el patrimonio neto sobre las partidas esperadas proviene por una parte por las pérdidas/utilidades que pueden generar las depreciaciones/apreciaciones del peso chileno respecto a las monedas en que se efectúa la exportación, así como por las utilidades/pérdidas

que se puedan generar producto de los menores/mayores costos en los casos en que éste se encuentra denominado o indexado a las variaciones de las diferentes monedas.

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación/apreciación del 10% del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la compañía genera ingresos y egresos, hubiese representado al 30 de junio de 2025 una pérdida/utilidad de M\$ 21.935.507. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los ingresos y egresos proyectados para el año.

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Patrimonio al 30 de junio 2025:

	Depreciación 10% en M\$	Apreciación 10% en M\$
Dólar EE.UU	5.339.853	(5.339.853)
Libra Esterlina	7.987.142	(7.987.142)
Euro	2.771.740	(2.771.740)
Dólar Canadiense	1.508.275	(1.508.275)
Real Brasileiro	1.203.365	(1.203.365)
Corona Sueca	749.649	(749.649)
Corona Noruega	597.309	(597.309)
Peso Mexicano	1.776.255	(1.776.255)
Peso Argentino	1.919	(1.919)
Totales	21.935.507	(21.935.507)

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Patrimonio al 31 de diciembre 2024:

	Depreciación 10% en M\$	Apreciación 10% en M\$
Dólar EE.UU	9.922.201	(9.922.201)
Libra Esterlina	12.272.709	(12.272.709)
Euro	5.069.171	(5.069.171)
Dólar Canadiense	2.626.983	(2.626.983)
Real Brasileiro	2.215.465	(2.215.465)
Corona Sueca	1.306.510	(1.306.510)
Corona Noruega	1.146.501	(1.146.501)
Peso Mexicano	1.915.912	(1.915.912)
Peso Argentino	3.572	(3.572)
Totales	36.479.024	(36.479.024)

Sin perjuicio de lo anteriormente señalado, en escenarios de apreciación de nuestra moneda local es posible mitigar el efecto en resultados mediante ajustes en los precios considerando siempre, el nivel de apreciación de las monedas de nuestros competidores.

5.1.2 Riesgo de Tasa de Interés

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera de la compañía. Al 30 de junio de 2025 Viña Concha y Toro tenía una deuda financiera total de M\$ 431.461.541 (sin intereses y con efecto de derivados relacionados a la deuda financiera), de esta deuda un 49,77% se encuentra en el pasivo no corriente y un 50,23% en el corriente. Al cierre de este ejercicio la compañía no mantiene deuda con interés variable.

A continuación, se presenta un análisis de la deuda neta (se excluyen derivados) y los movimientos en dicha deuda para el cierre de cada ejercicio presentado:

Deuda Neta	Al 30 de junio de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	37.389.344	45.500.034
Pasivos financieros, corrientes	(225.185.526)	(187.946.049)
Pasivos financieros, no corrientes	(272.698.756)	(273.082.419)
Total deuda neta	(460.494.938)	(415.528.434)
Pasivos por Arrendamientos, corrientes	(2.480.802)	(2.135.041)
Pasivos por Arrendamientos, no corrientes	(7.043.364)	(8.067.819)
Total deuda neta incluyendo IFRS 16	(470.019.104)	(425.731.294)

	Otros activos		Pasivos provenientes de actividades de financiamiento			Total
	Efectivo y equivalente al efectivo		Arrendamientos		Préstamos y sobregiros	
		Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	
Saldo inicial 1 de enero 2025	45.500.034	(2.135.041)	(8.067.819)	(187.946.049)	(273.082.419)	(425.731.294)
Flujos de efectivo	(8.110.690)	1.464.816	-	(30.282.515)	(127.778)	(37.056.167)
Traspaso largo a corto	-	-	-	(5.033.123)	5.033.123	-
Efecto de variación moneda extranjera	-	-	-	7.882.306	(4.521.682)	3.360.624
Otros	-	(1.810.577)	1.024.455	(9.806.145)	-	(10.592.267)
Saldo final 30 de junio 2025	37.389.344	(2.480.802)	(7.043.364)	(225.185.526)	(272.698.756)	(470.019.104)

	Otros activos		Pasivos provenientes de actividades de financiamiento			Total
	Efectivo y equivalente al efectivo		Arrendamientos		Préstamos y sobregiros	
		Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	
Saldo inicial 1 de enero 2024	34.185.194	(2.811.949)	(9.792.385)	(189.137.821)	(294.560.294)	(462.117.255)
Flujos de efectivo	11.314.840	3.363.408	-	94.612.981	(15.646.882)	93.644.347
Traspaso largo a corto	-	-	-	(45.789.483)	45.789.483	-
Efecto de variación moneda extranjera	-	-	-	(26.232.481)	(8.664.726)	(34.897.207)
Otros	-	(2.686.500)	1.724.566	(21.399.245)	-	(22.361.179)
Saldo final 31 de diciembre 2024	45.500.034	(2.135.041)	(8.067.819)	(187.946.049)	(273.082.419)	(425.731.294)

5.1.3 Riesgo de Inflación

Una característica muy particular del mercado financiero de Chile es la profundidad que existe para los bonos corporativos denominados en UF y no así en pesos chilenos, esto debido a que los primeros garantizan al inversionista un retorno específico en términos reales, aislando el riesgo inflacionario, sin embargo, este mismo es traspasado al emisor de la deuda. A raíz de esto la compañía ha emitido en el mercado local Bonos Corporativos denominados en unidades de fomento. Para cubrirse del riesgo de Inflación, la compañía ha tomado contratos Swap de UF a Pesos y de UF a Dólares, calzando la posición pasiva en UF.

En efecto, al 30 de junio de 2025 el 55,85% de la deuda de la compañía está denominada en UF, que corresponde principalmente a las colocaciones de Bonos vigentes por UF 7.000.000, la compañía para mitigar este riesgo ha tomado contratos “Cross Currency Swap” de UF a CLP y de UF a USD. El tope de inflación de los contratos vigentes al 30 de junio de 2025 es de 2,82% anual.

Con motivo de estos derivados y considerando que la variación de la UF entre el 01 de enero del 2025 y el 30 de junio de 2025 anualizada fue de 4,51% se generó una disminución de la pérdida en M\$ 1.610.391- Esta utilidad se obtiene de considerar que el valor de pérdida sin cobertura habría sido de M\$ 4.454.825, la que se acotó a M\$ 2.844.433 por las coberturas señaladas.

El análisis de sensibilidad suponiendo que la compañía no hubiese contratado estas coberturas, nos muestra que una variación de 100 puntos base anual en la inflación que corrige la UF en este período, hubiese generado una mayor pérdida/utilidad por M\$ 1.093.585 con efecto en resultado.

5.2 Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la compañía, para un determinado contrato, acuerdo o instrumento financiero, cuando este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la exposición al riesgo de crédito de los depósitos a plazo es la siguiente:

Clasificación de riesgo	Institución Financiera	Al 30 de junio de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
		M\$	M\$
A2	Banco BBVA	3.925.699	3.519.084
A2	Banco Supervielle	1.556.554	2.459.562
Total depositos a plazo		5.482.253	5.978.646

5.2.1 Cuentas por Cobrar

El riesgo de crédito al cual está expuesta la compañía proviene principalmente de cuentas por cobrar comerciales que no tienen cotización en el mercado activo, por lo cual son medidos a su costo amortizado. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura y registrando el correspondiente deterioro en el caso que exista.

El otorgamiento de crédito a clientes es evaluado por la Administración, quien determina líneas de crédito y plazos de pagos con el objetivo de disminuir los riesgos de incobrabilidad. Lo anterior, considera principalmente la recopilación de información financiera, comercial y tributaria, más la opinión y la cobertura de seguros de créditos asignada por la Compañía de Seguros.

La política de la compañía es cubrir con seguro de crédito a todos sus clientes, tanto del mercado nacional, mercado de exportaciones y también para los clientes de sus subsidiarias, con una cobertura del 90% de las líneas de crédito otorgadas. En el caso de clientes rechazados de cobertura, se buscan mecanismos alternativos de garantizar sus pagos para ello se solicitan, cartas de crédito bancarias, pagos anticipados, cheques a fecha o cualquier otro que puede existir, de acuerdo a la legislación de cada país.

La incobrabilidad de las cuentas por cobrar, y en consecuencia, la provisión de incobrables, se determina considerando los montos no cubiertos por la compañía de seguros, analizando el riesgo por antigüedad de las deudas morosas, de acuerdo a la experiencia histórica o cuando ocurre uno o más de los siguientes eventos:

- Habiéndose ejecutado el proceso de cobranza de la deuda morosa, el cliente no reconoce la deuda.
- Habiéndose ejecutado el proceso de cobranza de la deuda morosa, el cliente no presenta intención de pago respecto de los compromisos adquiridos.
- El cliente ha entrado en cesación de pagos y/o presenta dificultades financieras significativas.
- Otros casos en que la cuenta por cobrar presenta deterioro debido a datos observables, objetivos y medibles que reclamen la atención de la compañía en cuanto puedan impactar los flujos de efectivo futuros de este activo.

Al 30 de junio de 2025, este servicio es provisto por una empresa de seguros con clasificación crediticia AA-, por lo que las coberturas de crédito señaladas en el párrafo anterior están concentradas en un 100% en esa empresa.

Al 30 de junio de 2025, se recibió efectivo por M\$79.384 por ejecución de garantías colaterales.

a) Venta a terceros desde Chile:

En el mercado nacional la venta está diversificada en más de 10 mil clientes, considerando a cadenas supermercados, distribuidores mayoristas y minoristas.

En el caso de las cuentas por cobrar del mercado nacional, un 97,93% cuenta con seguro de crédito, el cuál cubre un 90% del siniestro. Al 30 de junio de 2025 los 5 principales clientes concentran el 62,6% de las cuentas por cobrar de este mercado, estando el 100% de esta deuda cubierta por el seguro de crédito. El 76%, de las cuentas por cobrar están concentradas en clientes que mantienen cuentas por cobrar por montos superiores a los MM\$100, siendo que un 11% corresponde a clientes con una deuda inferior a los MM\$10.

La compañía exporta a más de 100 países en el extranjero logrando una amplia base de clientes principalmente como Distribuidores o Cadenas de Supermercados.

Para las exportaciones efectuadas desde Chile a terceros, un 99,09% cuenta con seguro de crédito, el cuál cubre un 90% de la cuenta por cobrar, además un 7,56% corresponden a ventas a monopolios estatales. Al 30 de junio de 2025 los veinte principales clientes concentran un 61,60% de las cuentas por cobrar de este mercado, estando el 100% de esta deuda cubierta por seguro de crédito, además un 3,47% corresponde a ventas a monopolios estatales. El 38,40% restante, está constituido por cerca de 150 clientes.

Al 30 de junio de 2025, un 14,83% de la estimación de deterioro estaba compuesta por clientes nacionales asegurados.

Al 30 de junio de 2025, un 85,17% de la estimación de deterioro estaba compuesta por clientes nacionales no asegurados.

b) Venta a terceros desde el extranjero:

La compañía cuenta con subsidiarias distribuidoras de sus productos en Inglaterra, Suecia, Noruega, Finlandia, Argentina, Brasil, México, Singapur y China.

Un 69% de las cuentas por cobrar del mercado nacional de Bodegas y Viñedos Trivento S.A., cuenta con seguro de crédito el cual cubre el 90% del siniestro. Los principales 15 clientes del mercado nacional representan un 49% de las cuentas por cobrar totales, de estas el 72% está asegurado.

Para el caso de las cuentas por cobrar de exportación de Bodegas y Viñedos Trivento, un 100% cuenta con seguro de crédito el cual cubre el 90% del siniestro, además un 5,6% de las exportaciones corresponden a ventas a monopolios estatales. Al 30 de junio de 2025 los diez principales clientes concentran un 82% de las cuentas por cobrar de este mercado, estando el 100% de esta deuda cubierta por seguro de crédito, además un 0% corresponde a ventas a monopolios estatales.

La subsidiaria Concha y Toro UK mantiene un 98,76% de su cartera de cuentas por cobrar cubiertas por seguro de crédito, el cual cubre un 90% del valor. El 90% de las cuentas por cobrar se concentra en sus 20 principales clientes, de estos el 99% de la deuda está cubierta con seguro, mientras que el 10% restante de las cuentas por cobrar se distribuyen en más de 90 clientes.

VCT Brasil concentra el 67% de sus cuentas por cobrar en sus principales 20 clientes, repartiendo el 33 % restante en más de 130 clientes. Un 89% de sus cuentas por cobrar cuentan con seguro de crédito, el cual cubre el 90% del valor.

Bonterra mantiene seguros de crédito para un 99,95% de sus cuentas por cobrar nacionales, y para un 96% de sus cuentas por cobrar de exportación, en ambos casos, el seguro cubre un 90% del siniestro. Un 5,12% de las cuentas por cobrar nacionales y un 0,01% de las cuentas por cobrar de exportación son ventas a monopolios estatales.

VCT & DG México concentra el 95,91% de sus cuentas por cobrar en sus principales 20 clientes, repartiendo el 4,09% restante en 60 clientes. Un 91,5% de sus cuentas por cobrar cuentan con seguro de crédito, el cual cubre el 90% del valor.

VCT Group of Wineries Asia cuenta con menos de 40 clientes, de los cuales un 76% se encuentra cubierto por el seguro de crédito, que cubre un 90% del valor.

Gan Lu Wine Trading realiza ventas domésticas en China manteniendo al 30 de Junio de 2025 el 94,8% de sus cuentas por cobrar cubiertas con seguros de crédito.

Las subsidiarias de Suecia, Noruega y Finlandia concentran más del 90% de sus cuentas por cobrar en las ventas efectuadas a los monopolios estatales, los cuales no cuentan con seguro de crédito por su bajo riesgo crediticio.

Al 30 de junio de 2025, un 0% de la estimación de deterioro estaba compuesta por clientes nacionales asegurados.

Al 30 de junio de 2025, un 100% de la estimación de deterioro estaba compuesta por clientes nacionales no asegurados.

5.2.2 Inversiones Corto Plazo y Forward

Los excedentes de efectivo se invierten de acuerdo a la política de inversiones de corto plazo, principalmente, en pactos de retrocompra sobre papeles del banco central, depósitos a plazo con distintas instituciones financieras, fondos mutuos de renta fija de corto plazo. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalentes al efectivo y en inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

Los instrumentos de cobertura, principalmente Forward y Swap, son contratados por plazos hasta cinco años solo con instituciones bancarias.

Con el fin de disminuir el riesgo de contraparte, y que el riesgo asumido sea conocido y administrado por la Sociedad, se diversifican las inversiones con distintas instituciones bancarias. De esta manera, la Sociedad evalúa la calidad crediticia de cada contraparte y los niveles de inversión, basada en: (i) su clasificación de riesgo y (ii) el tamaño del patrimonio de la contraparte.

5.3 Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la sociedad en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras.

La principal fuente de liquidez de la compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas, y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales.

Al 30 de junio de 2025, la Compañía tiene M\$ 37.389.344 en saldos bancarios y depósitos a plazo. Además de líneas de crédito bancario.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante flujos de caja proyectados, la capacidad de ésta para financiar su capital de trabajo, inversiones futuras y sus vencimientos de deuda.

Al 30 de junio de 2025	Valor Libro	Al vencimiento (*)			
	M\$	Menor de 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	de 3 a 5 años M\$	Más 5 años M\$
Otros Pasivos financieros no derivados					
Préstamos Bancarios	219.903.281	228.856.845	304.516	-	-
Obligaciones con el Público	277.981.001	9.640.814	19.006.208	18.638.981	310.972.937
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	185.708.153	185.708.153	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	10.083.435	10.083.435	-	-	-
Sub- Total	693.675.870	434.289.247	19.310.724	18.638.981	310.972.937
Pasivos Financieros Derivados					
Derivados de coberturas	18.151.563	14.513.026	1.847.487	1.791.050	-
Derivados no Cobertura	196.290	196.290	-	-	-
Sub- Total	18.347.853	14.709.316	1.847.487	1.791.050	-
Total	712.023.723	448.998.563	21.158.211	20.430.031	310.972.937

Al 31 de diciembre de 2024	Valor Libro	Al vencimiento (*)			
	M\$	Menor de 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	de 3 a 5 años M\$	Más 5 años M\$
Otros Pasivos financieros no derivados					
Préstamos Bancarios	187.674.184	185.696.272	5.346.584	-	-
Obligaciones con el Público	273.354.284	9.476.938	18.684.422	18.325.148	308.763.560
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	193.645.688	193.645.688	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8.866.029	8.866.029	-	-	-
Sub- Total	663.540.185	397.684.927	24.031.006	18.325.148	308.763.560
Pasivos Financieros Derivados					
Derivados de coberturas	32.193.261	17.535.360	11.285.158	3.372.743	-
Derivados no Cobertura	171.495	171.495	-	-	-
Sub- Total	32.364.756	17.706.855	11.285.158	3.372.743	-
Total	695.904.941	415.391.782	35.316.164	21.697.891	308.763.560

(*) Se incluyen los intereses al vencimiento

5.4 Riesgo de Precio de Materia Prima

La compañía depende de viñedos externos para su abastecimiento de uvas y de vino a granel. Las uvas que compra a productores externos están sujetas a fluctuaciones de precio, calidad y generalmente son más costosas que las uvas de los propios viñedos de la compañía.

Para la elaboración de vinos del Grupo, un 39,4% de las uvas y vinos a granel utilizados correspondían a agricultores independientes. La interrupción en la oferta de uva o vino, así como aumentos en los precios por parte de estos proveedores externos, podrían tener un efecto adverso sobre los resultados operacionales de la Compañía.

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro es la siguiente:

En el efectivo y efectivo equivalente, se mantienen saldos de bancos, fondos mutuos, overnight y depósitos a plazo.

Efectivo y equivalente al efectivo	Al 30 de junio de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Saldos en Bancos	30.064.420	34.071.311
Fondos mutuos y otros	1.555.129	4.308.630
Depósitos Overnight	287.542	1.141.447
Depósitos a plazo	5.482.253	5.978.646
Totales	37.389.344	45.500.034

Al 30 de junio de 2025 la sociedad mantiene Fondos mutuos y otros, que se detallan a continuación;

Fondos mutuos y otros	N° de cuotas	Valor cuota	Al 30 de junio de 2025 M\$
FBA RENTA	13.660.277	112,00	1.529.971
FBA RENTA	181.574	112,00	20.336
FIMA PREMIUM CLASE	97.111	49,65	4.822
Total			1.555.129

Al 31 de diciembre de 2024 la sociedad mantiene fondos mutuos y otros, que se detallan a continuación;

Fondos mutuos y otros	N° de cuotas	Valor cuota	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
LETRA S16Y5	421.800.000	1,17	493.975
LETRA T17O5	415.610.000	1,24	514.535
LETRA S28A5	975.610.000	1,09	1.062.940
LETRA S30Y5	973.900.000	1,09	1.062.096
LETRA S30J5	1.034.807.150	1,14	1.175.084
Total			4.308.630

Al 30 de junio de 2025 la sociedad mantiene depósitos a plazos, que se detallan a continuación:

Al 30 de junio de 2025						
Banco	Vencimiento	Tasa Mensual	Moneda	Monto M\$	Interes M\$	Monto Total M\$
Banco BBVA	14-07-2025	2,84%	ARS	1.549.245	26.262	1.575.507
Banco BBVA	18-07-2025	2,86%	ARS	2.323.867	26.325	2.350.192
Banco Supervielle	25-07-2025	2,86%	ARS	1.549.245	7.309	1.556.554
Totales				5.422.357	59.896	5.482.253

Al 31 de diciembre de 2024 la sociedad mantiene depósitos a plazo, que se detallan a continuación:

Al 31 de diciembre de 2024						
Banco	Vencimiento	Tasa Mensual	Moneda	Monto M\$	Interes M\$	Monto Total M\$
Banco BBVA	13-01-2025	3,17%	ARS	1.448.343	73.216	1.521.559
Banco BBVA	02-01-2025	3,27%	ARS	1.931.124	66.401	1.997.525
Banco Supervielle	10-01-2025	3,00%	ARS	965.562	19.047	984.609
Banco Supervielle	10-02-2025	2,92%	ARS	1.448.343	26.610	1.474.953
Totales				5.793.372	185.274	5.978.646

El efectivo y equivalentes al efectivo, clasificado por moneda funcional, se detalla así:

Moneda	Al 30 de junio de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Dólar estadounidense	13.686.053	20.062.266
Real brasileño	2.474.290	1.328.092
Peso chileno	6.305.983	2.896.094
Corona noruega	1.936.142	3.940.888
Corona sueca	579.972	1.639.204
Libra esterlina	2.706.258	7.730.925
Peso mexicano	3.948.350	2.669.654
Euro	1.903.597	2.017.082
Dólar canadiense	258.429	191.479
Yuan Chino	3.590.270	3.024.350
Totales	37.389.344	45.500.034

NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro se presenta en el siguiente cuadro:

Otros Activos Financieros	Total corrientes		Total No Corrientes	
	Al 30 de junio de 2025	Al 31 de diciembre de 2024	Al 30 de junio de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones financieras disponibles para la venta	2.516.870	2.516.870	-	-
Instrumentos derivados de cobertura (*)	1.251.835	7.564.491	65.676.219	58.697.327
Instrumentos derivados de no cobertura (**)	-	355.897	-	-
Inversiones en Obligaciones Negociables	1.924.926	2.382.685	-	-
Totales	5.693.631	12.819.943	65.676.219	58.697.327

(*) Ver nota 18.2 letra a

(**) Ver nota 18.2 letra b

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Al 30 de junio de 2025, los activos financieros disponibles para la venta corresponden a valores negociables que ascienden a la suma de M\$2.516.870 de este total el 90,97% se registra a valor bursátil y el 9,03% restante a costo.

Al 31 de diciembre de 2024, los activos financieros disponibles para la venta corresponden a valores negociables que ascienden a la suma de M\$2.516.870 de este total el 90,97% se registra a valor bursátil y el 9,03% restante a costo.

NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

La composición del rubro es la siguiente:

Descripción de las clases de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto	Al 30 de junio de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Deudores por operaciones comerciales, neto	235.581.429	250.301.446
Otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	40.276.198	39.397.954
Total Deudores Corrientes	275.857.627	289.699.400
Cuentas por cobrar, no corrientes	14.118	13.461
Total Deudores No Corrientes	14.118	13.461
Total Deudores	275.871.745	289.712.861

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar.

Es importante señalar que la Compañía cuenta con distribuidores para vender sus productos en los mercados de exportación. La Compañía no cuenta con clientes que representen el 10% o más del total de los ingresos consolidados de exportación durante 2025 y 2024. Los 5 clientes más significativos con relación al total de exportaciones representaron un 11,4% y 16,6% en 2025 y 2024, respectivamente.

La Compañía ha firmado acuerdos con la mayor parte de sus distribuidores, por lo general por un período de dos años, renovable automáticamente. Además, la estrategia de la Compañía para aumentar las ventas en los mercados de exportación más importantes, en una gran medida depende del comportamiento de sus distribuidores.

El rubro Otras cuentas por cobrar, neto, corrientes, está compuesto principalmente por cuentas corrientes, remanente de impuesto al valor agregado (IVA) y deudas del personal.

El análisis de antigüedad de deudores por ventas es el siguiente:

Tramo de la cartera	al 30 de junio de 2025			al 31 de diciembre de 2024		
	N° Clientes Cartera	Bruto M\$	Provisión M\$	N° Clientes Cartera	Bruto M\$	Provisión M\$
Al día	7.137	234.164.338	(23.078)	5.865	237.315.384	(33.150)
Entre 1 y 30 días	3.246	22.502.782	(339.677)	3.508	21.967.134	(239.456)
Entre 31 y 60 días	747	5.186.083	(38.917)	1.210	13.762.803	(40.639)
Entre 61 y 90 días	588	5.558.820	(11.069)	808	8.460.214	(13.055)
Entre 91 y 120 días	332	2.800.301	(2.108)	457	2.922.522	(5.582)
Entre 121 y 150 días	318	823.200	(2.655)	379	428.693	(851)
Entre 151 y 180 días	143	423.683	(740)	143	622.530	(1.297)
Entre 181 y 210 días	196	924.825	(2.384)	206	934.592	(2.538)
Entre 211 y 250 días	174	599.845	(430)	209	714.741	(587)
Más de 250 días	922	3.404.579	(95.653)	942	2.982.499	(61.096)
Total cartera por tramo	13.803	276.388.456	(516.711)	13.727	290.111.112	(398.251)

El movimiento de la estimación de deudores incobrables al 30 de junio de 2025 y 2024 es el siguiente:

Movimiento de Provisión de Deudores Incobrables Consolidado	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2024	350.780
Constitución de estimación	143.973
Castigos	(96.519)
Diferencia Tipo de Cambio	17
Saldo al 31 de diciembre de 2024	398.251
Constitución de estimación	163.324
Castigos	(34.831)
Diferencia Tipo de Cambio	(10.033)
Saldo final al 30 de junio de 2025	516.711

La Sociedad calcula la estimación de deterioro para las deudas de clientes por ventas, de acuerdo con la pérdida crediticia esperada en base a lo indicado en la nota 2.6.1.

Para los siguientes casos el criterio para la estimación de deterioro de los deudores incobrables es el siguiente:

Motivo	% Provisión	
	Clientes Sin Seguro	Clientes Con Seguro
Fallecimiento	100%	10%
Conocimiento de fraude	100%	10%
Cambio de domicilio, en condición no ubicable	100%	10%
Insolvencia	100%	10%

Los documentos por cobrar protestados al 30 de junio de 2025 alcanzan a 112 clientes por un total de M\$ 94.531, mientras que, al 31 de diciembre de 2024, alcanzaron a 130 clientes por un monto de M\$ 114.254. Respecto de los documentos por cobrar que se encuentran en cobranza judicial al 30 de junio de 2025, alcanzan a 70 clientes por un total de M\$ 72.595, mientras que, al 31 de diciembre de 2024, alcanzaron a 102 clientes por un monto de M\$ 94.172.

La cartera al 30 de junio de 2025 asciende a M\$ 276.388.456 que representan un total de 13.803 clientes, de los cuales ninguno de ellos ha repactado sus deudas.

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada Bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	
Al día	7.137	234.164.338	-	-	-	-	-	-	234.164.338
1-30 días	3.246	22.502.782	-	-	-	-	-	-	22.502.782
31-60 días	747	5.186.083	-	-	-	-	-	-	5.186.083
61-90 días	588	5.558.820	-	-	-	-	-	-	5.558.820
91-120 días	332	2.800.301	-	-	-	-	-	-	2.800.301
121-150 días	318	823.200	-	-	-	-	-	-	823.200
151-180 días	143	423.683	-	-	-	-	-	-	423.683
181-210 días	196	924.825	-	-	-	-	-	-	924.825
211- 250 días	174	599.845	-	-	-	-	-	-	599.845
> 250 días	922	3.404.579	-	-	-	-	-	-	3.404.579
Total	13.803	276.388.456	-	-	-	-	-	-	276.388.456

La cartera al 31 de diciembre de 2024 asciende a M\$ 290.111.112 que representan un total de 13.727 clientes, de los cuales ninguno de ellos ha repactado sus deudas.

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada Bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	
Al día	5.865	237.315.384	-	-	-	-	-	-	237.315.384
1-30 días	3.508	21.967.134	-	-	-	-	-	-	21.967.134
31-60 días	1.210	13.762.803	-	-	-	-	-	-	13.762.803
61-90 días	808	8.460.214	-	-	-	-	-	-	8.460.214
91-120 días	457	2.922.522	-	-	-	-	-	-	2.922.522
121-150 días	379	428.693	-	-	-	-	-	-	428.693
151-180 días	143	622.530	-	-	-	-	-	-	622.530
181-210 días	206	934.592	-	-	-	-	-	-	934.592
211- 250 días	209	714.741	-	-	-	-	-	-	714.741
> 250 días	942	2.982.499	-	-	-	-	-	-	2.982.499
Total	13.727	290.111.112	-	-	-	-	-	-	290.111.112

NOTA 9. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

9.1 Información a revelar sobre Partes Relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, el Grupo no ha registrado ningún deterioro material, de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

9.2 Grupo Controlador

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 37,87%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación, se señalan cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del controlador, con indicación de las personas jurídicas y naturales que representan y sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro “otros” a aquellos accionistas con porcentajes inferiores al 1%:

Grupo Controlador	37,87%
Inversiones Totihue S.A.	22,52%
Otros	15,35%

- El cuadro anterior no considera las posibles acciones que se encuentren en custodia

Las sociedades Inversiones Totihue S.A. es una sociedades anónima cerrada, controlada en un 100%, directamente o indirectamente por la familia Guilisasti Gana compuesta por Doña Isabel Gana Morandé (RUT 2.556.021-3) y los hermanos Eduardo Guilisasti Gana (RUT 6.290.361-9), Rafael Guilisasti Gana (RUT 6.067.826-K), Pablo Guilisasti Gana (RUT 7.010.277-3), Isabel Guilisasti Gana (RUT 7.010.269-2), Sara Guilisasti Gana (RUT 7.010.280-3), Josefina Guilisasti Gana (RUT 7.010.278-1) y sucesión de Don José Guilisasti Gana (RUT 7.010.293-3). Los miembros de la familia Guilisasti Gana ejercen sus derechos como personas naturales o a través de sociedades de inversión que pertenecen en su totalidad a la misma familia.

El concepto “otros” incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la Familia Guilisasti Gana y a Don Alfonso Larraín Santa María.

No existen otras personas jurídicas o naturales distintas del Grupo Controlador que posean acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la Sociedad, como tampoco personas naturales que posean más del 10% y que en conjunto con su cónyuge y/o parientes alcancen dicho porcentaje, ya sea directamente o a través de personas jurídicas.

9.3 Personal clave de la Dirección

Personal clave de la gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, directa o indirectamente, incluyendo cualquier director o administrador (sea o no ejecutivo) de esa entidad.

9.4 Remuneración de la Alta Administración

Los gerentes y ejecutivos principales participan de un plan de bonos anuales por participación de utilidades y cumplimiento de objetivos. La remuneración global de los principales ejecutivos es la siguiente:

Remuneraciones alta administración	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de junio de 2025	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de junio de 2024	Desde el 1 de abril Hasta el 30 de junio de 2025	Desde el 1 de abril Hasta el 30 de junio de 2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneración de la alta administración	6.035.793	5.685.140	3.946.800	3.625.068
Totales	6.035.793	5.685.140	3.946.800	3.625.068

9.5 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Al 30 de junio de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
				M\$	M\$
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	Asociada	Peso Chileno	1.048.678	78.246
0-E	VCT Japón	Asociada	Dólar Americano	95.766	97.587
0-E	Escalade Wines & Spirits	Asociada	Dólar Canadiense	3.312.364	2.604.743
90.950.000-1	Industria Corchera S.A.	Asociada	Peso Chileno	43.506	319.481
76.519.803-8	Beer Garden Bellavista SPA	Asociada	Peso Chileno	160.568	161.383
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Asociada	UF	4.803.590	3.049.138
76.708.561-3	Vivero Mercier Chile SpA	Asociada	Peso Chileno	71.400	140.387
Totales				9.535.872	6.450.965

9.6 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Al 30 de junio de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
				M\$	M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Por Director	Peso Chileno	580.094	414.992
90.950.000-1	Industria Corchera S.A.	Asociada	Peso Chileno	2.299.646	2.638.772
79.592.130-3	Agrícola Las Petras Ltda.	Por Gerente	Peso Chileno	11.841	-
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	Asociada	Peso Chileno	304.755	-
99.562.040-5	Los Boldos de Tapihue S.A.	Por Gerente	Peso Chileno	60.406	-
96.931.870-9	Viveros Guillaume Chile S.A.	Por Director	Peso Chileno	45.972	1.268
76.021.221-0	Agrícola Gabriela Ltda.	Por Director	Peso Chileno	84.989	-
0-E	Digrans	Accionista de Subsidiaria	Peso Mexicano	5.666.158	5.258.690
76.599.450-0	Inversiones Santa Eliana S.A.	Por Director	Peso Chileno	102.413	-
0-E	Escalade Wines & Spirits	Asociada	Dólar Canadiense	243.998	436.708
76.120.010-0	Soc. Comercial y Promotora La Uva Ltda.	Por Director	Peso Chileno	-	5.498
0-E	VCT Japón	Asociada	Peso Chileno	8.912	1.045
76.519.803-8	Beer Garden Bellavista SPA	Asociada	Peso Chileno	5.729	4.056
76.337.855-1	Inversiones MK Limitada	Accionista de Subsidiaria	Peso Chileno	76.000	63.000
76.352.869-3	Asesorías e Inversiones KH SpA	Accionista de Subsidiaria	Peso Chileno	50.000	42.000
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Asociada	Peso Chileno	542.522	-
Totales				10.083.435	8.866.029

9.7 Detalle de transacciones con partes relacionadas por entidad

En esta nota se presentan transacciones con empresas asociadas y además todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas, como también todas aquellas operaciones por compra y venta de acciones.

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago.

No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la relación	Naturaleza de la Transacción	Desde el 01 de enero al 30 de Junio de 2025		Desde el 01 de enero al 30 de Junio de 2024	
				Transacción M\$	Efecto en Resultado M\$	Transacción M\$	Efecto en Resultado M\$
96.512.200-1	Vñedos Emiliana S.A.	Por Director	Venta Materias Primas y Productos	25.803	-	27.895	-
96.512.200-1	Vñedos Emiliana S.A.	Por Director	Compra Materias Primas y Productos	855.249	-	1.067.710	-
90.950.000-1	Industria Corchera S.A.	Asociada	Compra Materias Primas y Productos	3.130.703	-	3.403.730	-
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	Asociada	Venta Materias Primas y Productos	342.176	289.106	725.182	637.200
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	Asociada	Venta Servicios y Otros	-	-	15	15
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	Asociada	Compra Materias Primas y Productos	793.762	-	152.636	-
76.021.221-0	Agrícola Gabriela Ltda.	Gerente	Compra Materias Primas y Productos	266.797	-	-	-
85.201.700-7	Agrícola Alto Quiltraimán Ltda.	Por Director	Compra Materias Primas y Productos	-	-	63.724	-
70.017.820-K	Camara de Comercio de Stgo	Por Director	Compra Servicios y Otros	10.326	(10.326)	6.572	(6.572)
78.956.740-9	Comercial Greenwich SpA	Por Director	Compra Materias Primas y Productos	32.494	-	-	-
0-E	Digrans	Accionista de Subsidiaria	Compra - Venta Materias Primas y Productos	11.223.764	-	14.411.806	-
0-E	Digrans	Accionista de Subsidiaria	Compra Servicios y Otros	-	-	4.056	(4.056)
0-E	Escalade Wines & Spirits	Asociada	Venta Materias Primas y Productos	3.058.651	1.765.398	2.845.965	1.575.038
0-E	Escalade Wines & Spirits	Asociada	Compra Servicios y Otros	352.584	(352.584)	351.617	(351.617)
0-E	VCT Japón	Asociada	Venta Materias Primas y Productos	214.825	136.851	27.643	17.348
96.931.870-9	Viveros Guillaume	Por Gerente	Compra Materias Primas y Productos	74.104	-	60.537	-
76.599.450-0	Inversiones Santa Eliana S.A.	Por Director	Compra Materias Primas y Productos	199.641	-	118.918	-
76.088.641-6	Agrícola Las Pircaas Ltda.	Por Director	Compra Materias Primas y Productos	-	-	9.628	-
76.099.373-5	Proyectos Industriales Jhonson Ltda.	Por Gerente	Compra Servicios y Otros	-	-	947	(947)
76.519.803-8	Beer Garden Bellavista SpA	Asociada	Compra Materias Primas y Productos	-	-	4.612	-

Los saldos y transacciones con las empresas subsidiarias del Grupo son eliminados en la consolidación.

NOTA 10. INVENTARIOS, NETO

La composición de los Inventarios al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Clases de Inventarios	Al 30 de junio de	Al 31 de diciembre
	2025	de 2024
	M\$	M\$
Vinos a granel (a)	325.382.752	280.464.273
Vinos embotellados (b)	101.220.982	98.216.847
Vinos semi-elaborados	14.120.310	15.493.446
Licores	1.239.365	1.148.111
Materiales e Insumos (c)	36.065.365	34.439.249
Otros Productos (d)	10.051.819	6.830.320
Total Inventarios, netos	488.080.593	436.592.246

- En Vinos a granel se incluye el vino en su fase previa de embotellamiento.
- En Vinos embotellados se incluye el vino una vez ha concluido el proceso de embotellamiento.
- En Materiales e Insumos se incluyen todos aquellos recursos necesarios para la producción del vino.
- En Otros Productos se incluyen todos aquellos inventarios no incluidos en las anteriores líneas, como bebidas diferentes al vino y materiales de merchandising.

Los movimientos de estimación de obsolescencia y valor neto realizable son los siguientes:

	Al 30 de junio de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Saldo Inicial	(2.537.019)	(3.059.301)
(Provisión) constituida y reverso de provisión	(1.251.415)	(2.359.948)
Provisión utilizada	448.428	2.882.230
Total	(3.340.006)	(2.537.019)

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 la estimación de obsolescencia y valor neto realizable se le aplica a las clases de inventarios vinos embotellados, vinos semi-elaborados, materiales e insumos y otros productos.

Del total de costo de venta, los montos correspondientes a costos directos son los siguientes:

	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de junio de 2025	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de junio de 2024	Desde el 1 de abril Hasta el 30 de junio de 2025	Desde el 1 de abril Hasta el 30 de junio de 2024
Costo Directo	258.339.632	247.664.264	139.024.998	130.968.502
Total	258.339.632	247.664.264	139.024.998	130.968.502

No existen inventarios pignorados como garantía de cumplimiento de deudas.

No existe inventario no corriente al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, debido a que se encuentra disponible para la venta al público una vez es producido. Las existencias para las que técnicamente su elaboración supone un ciclo superior a doce meses suponen un total marginal.

NOTA 11. INVERSIONES E INFORMACIONES SOBRE INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

11.1 Informaciones a revelar sobre Inversiones en subsidiarias

I. Inversiones en Chile

- i. El 29 de abril de 2024, Viña Concha y Toro S.A. adquirió una participación adicional del 10% en la sociedad Southern Brewing Company S.A. Posteriormente, el 15 de mayo de 2025, adquirió un 1% adicional, alcanzando así un 88% de participación en las acciones de la mencionada sociedad. El 12% restante continúa bajo la propiedad de los antiguos accionistas.
- ii. El 19 de mayo de 2025, Viña Concha y Toro S.A., a través de su subsidiaria Inversiones Concha y Toro SpA, renombró la Sociedad Inversiones VCT 3 Limitada en Nuva OXY SPA, quedando con una participación del 90% de la nueva sociedad. El 10% restante quedó en propiedad de un tercero.
- iii. El 30 de mayo de 2025 Viña Concha y Toro S.A., a través de sus subsidiarias Inversiones Concha y Toro SpA y Bodegas y Viñedos Quinta Maipo SpA. renombraron la Sociedad Inversiones VCT 2 S.A. en VCT D2C Chile SpA.
- iv. Las inversiones en subsidiarias en Chile no presentan variaciones estructurales respecto a lo informado al 31 de diciembre de 2024.

- II. Inversiones en el Extranjero
- i. Valorización de inversiones en Argentina
- a. Los estados financieros de las sociedades argentinas Trivento Bodegas y Viñedos S.A., Finca Lunlunta S.A. y Finca Austral S.A., en las que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
- b. Al 30 de junio de 2025, existen utilidades potencialmente remesables (según normas cambiarias argentinas, para girar divisas al exterior por concepto de utilidades y dividendos a accionistas no residentes, se debe tener la conformidad previa del Banco Central de la República Argentina (BCRA)), de las subsidiarias en Argentina, por un monto de ARS 62.384.627.528
- ii. Valorización de inversiones en Inglaterra
- a. Los estados financieros de la sociedad inglesa Concha y Toro UK Ltd., en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación directa del 99% e indirecta del 1%, están expresados en Libras Esterlinas, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
- b. Al 30 de junio de 2025, existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en Inglaterra, por un monto de GBP 31.415.454.
- iii. Valorización de inversiones en Brasil
- a. Los estados financieros de la sociedad brasilera VCT Brasil Importadora y Exportadora Ltda., en que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, están expresados en Reales Brasileños, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
- b. Al 30 de junio de 2025, existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en VCT Brasil Importadora y Exportadora Ltda., por un monto de BRL 93.932.620.
- iv. Valorización de inversiones en Suecia, Finlandia y Noruega
- a. Los estados financieros de las sociedades constituidas en Suecia, Finlandia y Noruega, en las que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en sus monedas locales, Corona Sueca, Euro y Corona Noruega respectivamente, que son las monedas funcionales de cada subsidiaria. A su vez, la subsidiaria de Suecia es dueña del 100% de la subsidiaria de Finlandia.
- b. Al 30 de junio de 2025, existen utilidades potencialmente remesables de estas subsidiarias, por un monto de SEK 61.562.417, en Concha y Toro Sweden AB y subsidiaria y NOK 44.512.497, en Concha y Toro Norway AS y subsidiaria.
- v. Valorización de inversiones en Singapur
- a. Los estados financieros de la sociedad constituida en Singapur, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Dólares Estadounidenses, que es la moneda funcional de la subsidiaria. A su vez, la subsidiaria de Singapur es dueña del 100% de la subsidiaria de China y del 50% de la de Japón.
- b. Al 30 de junio de 2025, no existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en Singapur.
- vi. Valorización de inversiones en Estados Unidos
- a. Los estados financieros de las sociedades constituidas en Estados Unidos, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Dólares Estadounidenses, que es la moneda funcional de las subsidiarias.

- b. En julio de 2011, VCT USA, Inc. junto con Banfi Corporation, forman un joint venture donde participan con un 50% cada uno en la constitución de la sociedad Excelsior Wine Company, LLC, de esta manera la distribución de nuestros productos pasa a desarrollarse exclusivamente a través de esta nueva compañía, distribución que anteriormente se desarrollaba a través de Banfi Corporation.
 - c. En julio de 2018, Bonterra adquirió el 50% de Excelsior Wine Company, transacción en virtud de cual el Grupo Concha y Toro alcanzó un 100% de las acciones de la referida sociedad. El 50% restante continúa bajo la propiedad de VCT USA, Inc. Actualmente la sociedad Excelsior Wine Company LLC está sin movimientos comerciales/operativos y se encuentra en proceso de cierre quedando pendiente principalmente su cierre fiscal.
 - d. Al 30 de junio de 2025, existen utilidades potencialmente remesables de las subsidiarias en Estados Unidos, por un monto de USD 47.460.892.
- vii. Valorización de inversiones en México
- a. Los estados financieros de las sociedades constituidas en México, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100% (VCT México S. de R.L. de C.V.) e indirecta del 51% (VCT & DG México S.A. de C.V.), son expresados en Pesos Mexicanos, que es la moneda funcional de las subsidiarias.
 - b. En enero de 2024, se adquirieron acciones y/o derechos sociales de la sociedad Tablas Taller Agrícola ubicada en México, en la que VCT México, S. de R.L. de C.V., participa del 30% del capital social con el objetivo de producir y comercializar vinos en dicho país.
 - c. Al 30 de junio de 2025, existen utilidades potencialmente remesables de las subsidiarias en México, por un monto de MXN 143.793.419.
- viii. Valorización de inversiones en Canadá
- a. Los estados financieros de la sociedad Concha y Toro Canadá Limited, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Dólares Canadienses, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
 - b. Con fecha 5 de diciembre de 2014, Concha y Toro Canadá Ltd en conjunto con Charton Hobbs Inc. Compañía constituida conforme a las normas de Canadá formaron un joint venture donde participan con un 50% cada uno en la Constitución de la Escalade Wines & Spirits Inc. con el objeto de importar, exportar, vender, elaborar y distribuir bebidas alcohólicas.
 - c. Al 30 de junio de 2025, no existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria Concha y Toro Canadá Limited.
- ix. Valorización de inversiones en Francia
- a. Los estados financieros de la sociedad Cono Sur France S.A.R.L., en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Euros, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
 - b. Al 30 de junio de 2025, no existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en Francia.

11.2 Información financiera resumida de subsidiarias

A continuación, se presenta la información financiera resumida totalizada de las subsidiarias que consolidan al cierre de los respectivos ejercicios, antes de la eliminación de las transacciones intercompañías:

Subsidiarias	País de incorporación	Moneda Funcional	% Participación	Al 30 de Junio de 2025								
				Activo			Pasivo (Patrimonio)			Ingresos Ordinarios	Ganancia (Pérdida) neta	
				Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente (Patrimonio)	Total			
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Comercial Peumo Ltda.	Chile	Peso	100%	36.898.420	4.500.400	41.398.820	31.302.008	10.096.812	41.398.820	69.709.514	4.814.045	
Viña Cono Sur S.A.	Chile	Peso	100%	57.645.406	56.725.187	114.370.593	48.293.715	66.076.878	114.370.593	36.140.795	1.028.356	
Viña Cono Sur Orgánico SpA	Chile	Peso	100%	2.590.801	640.384	3.231.185	2.441.262	789.923	3.231.185	1.793.136	5.316	
Transportes Viconto Ltda.	Chile	Peso	100%	323.338	452.410	775.748	547.233	228.515	775.748	1.267.813	92.889	
Sociedad Exportadora y Comercial Viña Maipo SpA	Chile	Peso	100%	7.383.642	29.747.242	37.130.884	1.362.423	35.768.461	37.130.884	10.005.204	2.024.228	
VCT D2C Chile SpA (Ex Inversiones VCT 2 S.A.)	Chile	Peso	100%	62.076	195.706	257.782	137.305	120.477	257.782	-	(5.831)	
Bodegas y Viñedos Quinta de Maipo SpA	Chile	Peso	100%	1.018.444	35.893.946	36.912.390	1.595.738	35.316.652	36.912.390	1.171.801	1.897.887	
Inversiones Concha y Toro SpA	Chile	Peso	100%	198.874	220.410.915	220.609.789	75.256.922	145.352.867	220.609.789	-	15.447.792	
Inversiones VCT Internacional SpA	Chile	Peso	100%	61.488.779	34.522.414	96.011.193	28.893	95.982.300	96.011.193	-	(459.898)	
Nuva Oxy SpA (Ex Inversiones VCT 3 Ltda.)	Chile	Peso	90%	10.695	34.116	44.811	50.298	(5.487)	44.811	-	(8.282)	
Viña Don Melchor SpA	Chile	Peso	100%	9.469.098	97.238	9.566.336	6.388.772	3.177.564	9.566.336	7.884.652	2.433.687	
Inmobiliaria El Llano SpA	Chile	Peso	100%	5.349.733	287	5.350.020	5.289.992	60.028	5.350.020	-	279.707	
Southern Brewing Company S.A	Chile	Peso	88%	4.018.851	16.927.176	20.946.027	8.518.597	12.427.430	20.946.027	7.723.824	792.508	
VCT Benelux B.V.	Chile	Peso	100%	29.950	-	29.950	67.461	(37.511)	29.950	-	-	
Gan Lu Wine Trading (Shanghai) Co., Ltd.	China	Yuan	100%	23.831.092	2.912.375	26.743.467	34.959.325	(8.215.858)	26.743.467	7.125.645	(1.355.450)	
VCT Group Of Wineries Asia Pte. Ltd.	Singapur	Dólar Americano	100%	2.047.566	(7.975.579)	(5.928.013)	804.184	(6.732.197)	(5.928.013)	1.546.157	(2.188.550)	
Trivento Bodegas y Viñedos S.A. Consolidado	Argentina	Dólar Americano	100%	72.468.900	52.243.839	124.712.739	18.343.595	106.369.144	124.712.739	24.310.365	3.310.573	
VCT Brasil Import. y Export. Ltda.	Brasil	Real Brasileiro	100%	56.751.185	4.334.596	61.085.781	44.769.376	16.316.405	61.085.781	36.415.431	448.815	
Concha y Toro Norway AS	Noruega	Corona Noruega	100%	5.735.443	1.295.066	7.030.509	2.893.245	4.137.264	7.030.509	3.292.670	706.118	
VCT Norway AS	Noruega	Corona Noruega	100%	5.150.949	(37.848)	5.113.101	3.818.035	1.295.066	5.113.101	3.492.990	263.885	
Concha y Toro Sweden AB	Suecia	Corona Sueca	100%	10.690.006	1.400.602	12.090.608	5.899.481	6.191.127	12.090.608	9.799.236	20.351	
Concha y Toro Finland OY	Finlandia	Euro	100%	8.103.578	81.847	8.185.425	7.001.720	1.183.705	8.185.425	4.349.014	(304.646)	
Concha y Toro UK Ltd.	Inglaterra	Libra Esterlina	100%	116.401.843	1.020.176	117.422.019	76.521.066	40.900.953	117.422.019	136.909.871	3.733.291	
VCT USA, Inc.	EEUU	Dólar Americano	100%	21.604.415	210.306.291	231.910.706	84.933.561	146.977.145	231.910.706	-	313.322	
Bonterra Organic Estate (Ex Fetzer Vineyards)	EEUU	Dólar Americano	100%	106.595.859	186.074.739	292.670.598	49.210.334	243.460.264	292.670.598	77.145.627	2.043.135	
VCT México, S. de R.L. de C.V.	México	Peso Mexicano	100%	1.037.597	6.929.268	7.966.865	261.546	7.705.319	7.966.865	-	(24.420)	
VCT & DG México, S.A. de C.V.	México	Peso Mexicano	51%	34.722.497	4.685.926	39.408.423	27.143.749	12.264.674	39.408.423	24.000.942	252.373	
Concha y Toro Canadá Ltd.	Canada	Dólar Canadiense	100%	662.857	656.653	1.319.510	937.098	382.412	1.319.510	-	53.381	
Cono Sur France S.A.R.L.	Francia	Euro	100%	619.219	868	620.087	477.677	142.410	620.087	568.313	(306.910)	
CDD Food and Beverage SpA	Chile	Peso	75%	283.389	865.585	1.148.974	991.632	157.342	1.148.974	694.025	(95.033)	
CYT NORWAY AS	Noruega	Corona Noruega	100%	559.820	-	559.820	601.758	(41.938)	559.820	231.736	(30.668)	

Subsidiarias	País de incorporación	Moneda Funcional	% Participación	Al 31 de diciembre de 2024						Ingresos Ordinarios	Ganancia (Pérdida) neta
				Activo			Pasivo (Patrimonio)				
				Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente (Patrimonio)	Total		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Comercial Peumo Ltda.	Chile	Peso	100%	43.714.096	3.233.804	46.947.900	41.748.144	5.199.756	46.947.900	149.037.060	10.483.859
Viña Cono Sur S.A.	Chile	Peso	100%	60.637.172	59.377.165	120.014.337	54.516.503	65.497.834	120.014.337	88.717.212	6.771.117
Viña Cono Sur Orgánico SpA	Chile	Peso	100%	2.820.210	679.469	3.499.679	2.659.339	840.340	3.499.679	2.484.374	(40.984)
Transportes Viconto Ltda.	Chile	Peso	100%	368.422	493.500	861.922	727.437	134.485	861.922	2.170.516	202.544
Sociedad Exportadora y Comercial Viña Maipo SpA	Chile	Peso	100%	8.674.587	29.251.616	37.926.203	4.105.168	33.821.035	37.926.203	19.492.111	6.853.613
Inversiones VCT 2 S.A. (Ex Soc. Export. y Com. Viña Canepa S.A.)	Chile	Peso	100%	61.895	190.692	252.587	126.278	126.309	252.587	-	(9.048)
Bodegas y Viñedos Quinta de Maipo SpA	Chile	Peso	100%	903.522	33.898.656	34.802.178	1.306.666	33.495.512	34.802.178	2.174.375	6.697.653
Inversiones Concha y Toro SpA	Chile	Peso	100%	190.842	213.010.416	213.201.258	79.636.381	133.564.877	213.201.258	-	18.821.994
Inversiones VCT Internacional SpA	Chile	Peso	100%	61.091.050	33.688.153	94.779.203	20.460	94.758.743	94.779.203	-	1.824.877
Inversiones VCT 3 Ltda. (Ex Viña Maycas del Limarí Ltda.)	Chile	Peso	100%	9.654	30.516	40.170	37.375	2.795	40.170	-	(12.326)
Viña Don Melchor SpA	Chile	Peso	100%	4.715.723	52.151	4.767.874	4.023.997	743.877	4.767.874	6.221.255	2.090.930
Inmobiliaria El Llano SpA	Chile	Peso	100%	3.053.785	259	3.054.044	3.273.723	(219.679)	3.054.044	-	(98.082)
Southern Brewing Company S.A	Chile	Peso	87%	3.918.110	16.731.447	20.649.557	8.966.764	11.682.793	20.649.557	10.714.418	(72.846)
VCT Benelux B.V.	Chile	Peso	100%	28.212	-	28.212	62.606	(34.394)	28.212	-	-
Gan Lu Wine Trading (Shanghai) Co., Ltd.	China	Yuan	100%	24.444.042	3.358.495	27.802.537	34.866.444	(7.063.907)	27.802.537	13.359.279	(2.965.023)
VCT Group Of Wineries Asia Pte. Ltd.	Singapur	Dólar Americano	100%	3.649.772	(6.833.341)	(3.183.569)	1.552.101	(4.735.670)	(3.183.569)	5.307.610	(3.358.273)
Trivento Bodegas y Viñedos S.A. Consolidado	Argentina	Dólar Americano	100%	76.133.797	56.650.166	132.783.963	22.534.862	110.249.101	132.783.963	54.642.897	6.455.790
VCT Brasil Import. y Export. Ltda.	Brasil	Real Brasileiro	100%	32.678.654	2.335.086	35.013.740	20.123.661	14.890.079	35.013.740	61.988.634	192.254
Concha y Toro Norway AS	Noruega	Corona Noruega	100%	5.958.054	973.532	6.931.586	3.694.519	3.237.067	6.931.586	6.750.124	1.452.242
VCT Norway AS	Noruega	Corona Noruega	100%	5.052.286	(5.832)	5.046.454	4.072.922	973.532	5.046.454	7.071.868	512.431
Concha y Toro Sweden AB	Suecia	Corona Sueca	100%	10.613.472	1.431.422	12.044.894	6.455.274	5.589.620	12.044.894	19.115.900	1.006.944
Concha y Toro Finland OY	Finlandia	Euro	100%	6.691.158	-	6.691.158	5.267.338	1.423.820	6.691.158	7.986.839	(41.814)
Concha y Toro UK Ltd.	Inglaterra	Libra Esterlina	100%	113.438.054	959.995	114.398.049	78.160.141	36.237.908	114.398.049	295.923.668	11.261.924
VCT USA, Inc.	EEUU	Dólar Americano	100%	23.244.298	221.490.755	244.735.053	88.170.396	156.564.657	244.735.053	-	(1.957.105)
Bonterra Organic Estate (Ex Fetzer Vineyards)	EEUU	Dólar Americano	100%	114.771.838	199.787.044	314.558.882	59.920.815	254.638.067	314.558.882	146.242.921	2.125.517
VCT México, S. de R.L. de C.V.	México	Peso Mexicano	100%	1.001.456	7.255.922	8.257.378	548.143	7.709.235	8.257.378	-	973.325
VCT & DG México, S.A. de C.V.	México	Peso Mexicano	51%	47.019.934	3.694.854	50.714.788	37.076.614	13.638.174	50.714.788	55.617.038	2.652.578
Concha y Toro Canadá Ltd.	Canadá	Dólar Canadiense	100%	652.360	620.416	1.272.776	939.605	333.171	1.272.776	-	106.555
Cono Sur France S.A.R.L.	Francia	Euro	100%	809.293	551	809.844	367.917	441.927	809.844	1.267.681	118.866
CDD Food and Beverage SpA	Chile	Peso	75%	176.970	795.488	972.458	826.140	146.318	972.458	-	(34.441)
CYT NORWAY AS	Noruega	Corona Noruega	100%	273.828	-	273.828	283.540	(9.712)	273.828	56.440	(11.881)

11.3 Informaciones a revelar sobre inversiones en asociadas

A continuación, se presenta un detalle de las principales inversiones en asociadas bajo el método de la participación.

Asociadas										Totales
Inversión en asociada	Viña Almaviva S.A.	Innovación Tecnológica	Industria Corchera S.A.	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A	VCT Japan Company	Escalade W&S	Beer Garden Bellavista S.p.A.	Viveros Mercier Chile SpA	Tablas Taller Agrícola	
Moneda Funcional	CLP	CLP	CLP	CLP	JPY	CAD	CLP	CLP	MXN	
País de Origen	Chile	Chile	Chile	Chile	Japon	Canadá	Chile	Chile	México	
Principales actividades	Producción y comercialización de vino premium "Chateau" que se exporta.	Investigación y desarrollo experimental.	Elaboración e importación y distribución y comercialización del corcho y tapones y tapas.	Adquirir, enajenar y construir toda clase de bienes inmuebles, rustico o urbanos para explotarlos y luego venderlos	Exportación e importación de vinos y distribución.	Exportación e importación de vinos y distribución.	Bar Restaurant	Producir, cultivar, comercializar, importar y exportar, por cuenta propia o ajena, de plantas, clones, portainjertos, en otros	Producción y comercialización de vino	

Participación de la inversión del grupo en el balance

Fecha de presentación	al 30 de junio 2025		al 31 de diciembre 2024		al 30 de junio 2025		al 31 de diciembre 2024		al 30 de junio 2025		al 31 de diciembre 2024		al 30 de junio 2025		al 31 de diciembre 2024		al 30 de junio 2025		al 31 de diciembre 2024		al 30 de junio 2025		al 31 de diciembre 2024		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Activos corrientes	24.785.609	29.258.522	45	1.021	16.370.083	19.801.515	23.417.648	17.293.737	631.199	552.409	4.415.853	4.175.532	619.589	622.113	80.523	238.461	4.735.060	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos no corrientes	33.553.939	33.545.840	-	-	8.171.346	8.207.872	20.840.046	19.856.448	4.615	4.522	1.609.081	1.626.364	1.278.505	1.311.251	-	-	1.187.310	-	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos corrientes	(3.965.638)	(6.459.040)	-	(270)	(5.487.433)	(9.462.048)	(14.687.935)	(13.851.392)	(214.463)	(172.151)	(3.533.878)	(3.295.755)	(1.170.096)	(1.229.449)	(4.614)	(146.508)	(2.316.312)	-	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos no corrientes	(362.709)	(372.667)	-	-	(1.049.077)	(1.101.174)	(30.771.506)	(24.165.910)	-	-	(1.177.751)	(1.265.310)	(134.861)	(219.367)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos netos	54.011.201	55.972.655	45	751	18.004.919	17.446.165	(1.201.747)	(867.117)	421.351	384.780	1.313.305	1.240.831	593.137	484.548	75.909	91.953	3.606.058	-	-	-	-	-	-	-	-
Porcentaje de participación	50,00%	50,00%	15,74%	15,74%	50,00%	50,00%	25,00%	25,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	35,00%	35,00%	49,00%	49,00%	30,00%	30,00%	-	-	-	-	-	-	-
Valor participación de la inversión	27.005.601	27.998.328	7	118	9.002.460	8.723.083	-	-	210.676	192.390	656.653	620.416	207.598	189.592	37.196	45.057	1.081.817	-	-	-	-	-	38.202.008	37.736.984	
Plusvalía y otros	-	976.082	-	-	1.023.201	1.023.201	-	-	159	-	-	-	812.122	812.122	-	-	503.118	1.129.065	-	-	-	-	2.338.600	3.940.470	
Utilidad no realizada	(2.264.424)	(2.264.424)	-	-	(1.289.944)	(1.289.944)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.554.368)	(3.554.368)	
Pago de Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total monto de inversión	24.741.177	26.697.986	7	118	8.735.717	8.456.340	-	-	210.835	192.390	656.653	620.416	1.019.720	981.714	37.196	45.057	1.584.935	1.129.065	-	-	-	-	36.986.240	38.123.088	

Participación de la inversión del grupo en el estado de resultado

Ingresos	1.220.364	11.252.400	-	-	7.424.587	20.654.807	100	-	269.189	189.244	3.229.372	7.321.990	2.569.076	4.504.380	-	126.587	743.960	-	-	-	-	-	-	-	-
Total resultado	(178.145)	4.682.770	(706)	(40.437)	523.382	2.101.015	(274.728)	(363.714)	32.149	22.257	47.459	472.760	77.313	21.349	(16.046)	91.953	399.008	-	-	-	-	-	-	-	-
Valor participación de la Inversión	(89.073)	2.341.385	(111)	(6.365)	261.681	1.050.508	(68.682)	(90.929)	16.075	11.129	23.730	236.380	27.060	7.472	(7.862)	45.057	119.703	-	-	-	-	-	282.531	3.594.637	
Utilidad (pérdida) año anterior	(258.329)	17.095	-	-	17.687	-	(14.976)	(6.724)	1.906	1.211	20.169	11.283	10.946	12.599	-	-	(83)	-	-	-	-	-	(222.680)	35.464	
Utilidad no realizada	(97.894)	59.896	-	-	25.480	(65.816)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(72.414)	(5.920)	
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(72)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(72)	
Total efecto EERR de inversión	(445.296)	2.418.376	(111)	(6.365)	304.858	984.692	(83.658)	(97.653)	17.981	12.268	43.899	247.663	38.006	20.071	(7.862)	45.057	119.620	-	-	-	-	-	(12.563)	3.624.109	

(1) La Asociada "Inmobiliaria Reserva Urbana S.A." al 30 de junio de 2025 presenta un patrimonio negativo, dicha pérdida se clasifico en el rubro otras provisiones, corrientes ya que se encuentra en la etapa de inicio del ciclo inmobiliario donde se realizan principalmente activaciones y gastos. Una vez que el proyecto alcance su etapa de escrituración se comenzaran a reconocer sus utilidades y en esta etapa se volverá a reconocer el activo de dicha participación.

(2) La Sociedad ha recibido como pagos de dividendos de Viña Almaviva S.A. al 30 de junio de 2025 M\$976.082 (año 2024 M\$976.082) e Industria Corchera S.A. M\$275.974 (año 2024 M\$716.246)

(3) En enero de 2024, se adquirieron acciones y/o derechos de la sociedad Tablas Taller Agrícola ubicada en México, en la que VCT México, S. de R.L. de C.V., participa del 30% del capital social. Al 31 de diciembre de 2024 se presentó la inversión inicial y al 30 de junio de 2025 es a valor proporcional.

(4) Con fecha 11 de marzo de 2024 Group of Wineries Asia Pte Ltd adquirió participación adicional del 9% en la sociedad VCT Japan Company Limited., transacción con la cual se alcanzó un 50% de participación de las acciones de la referida sociedad.

11.4 Plusvalía por Inversiones Asociadas:

Industria Corchera S.A.:

El valor de la plusvalía al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

La cifra presentada corresponde a la inversión del 50% de Industria Corchera S.A. la que asciende a M\$1.023.201, la que no registra deterioro.

Esta plusvalía que se generó con anterioridad a la fecha de nuestra transición a NIIF se mantiene por el valor neto registrado a esa fecha y es controlado en la misma moneda de la inversión (peso chileno).

El valor libro de las plusvalías se encuentran neteados con sus respectivas inversiones.

Tablas, Taller Agrícola, S. de R.L. de C.V.:

El valor de la plusvalía al 30 de junio de 2025 es de M\$503.118. Esta cifra corresponde al valor neto entre el desembolso y la inversión sobre el 30% de Tablas, Taller Agrícola, S. de R.L. de C.V., la que no registra deterioro.

El valor libro de las plusvalías se encuentran neteados con sus respectivas inversiones.

NOTA 12. PLUSVALÍA (GOODWILL)

Plusvalía por Inversiones en Subsidiarias al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

Detalle	Al 30 de junio de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Plusvalía Bonterra	37.324.289	39.845.044
Plusvalía Excelsior Wine Company	4.086.554	4.362.546
Plusvalía Southern Brewing Company	6.363.883	6.363.883
Total	47.774.726	50.571.473

Adquisición de Bonterra Organic Estate.

Con fecha 15 de abril de 2011, Concha y Toro S.A. a través de su subsidiaria VCT USA, Inc., adquirió el 100% de las acciones de Bonterra., compañía vitivinícola con domicilio en California, Estados Unidos.

La compraventa se ajustó a la estrategia de negocios de Viña Concha y Toro y creemos que constituyó un hito relevante en la historia de la Sociedad. Se espera que esta operación le permita al Grupo aumentar sus ventas globales, puesto que Bonterra en lo que respecta a volúmenes de venta, es una de las diez marcas de vinos más importantes de Estados Unidos.

Al 30 de junio de 2025 la unidad de negocio Bonterra contribuyó ingresos ordinarios por M\$37.421.211 y pérdida neta por M\$6.936.499 a los resultados consolidados de la Compañía.

El valor de la plusvalía adquirida por Bonterra, es el siguiente:

Detalle	Al 30 de junio de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Plusvalía Histórico Bonterra	20.549.442	20.549.442
Diferencia de conversión de moneda extranjera	16.774.847	19.295.602
Total	37.324.289	39.845.044

El aporte valorizado al 15 de abril de 2011, por el 100% de las acciones de Bonterra, ascendió a la suma total de M\$ 110.131.729 (USD 233.053.431) y el valor razonable de los activos identificables netos al momento de la compra fue la suma de M\$ 89.582.287, generándose en esta adquisición una Plusvalía histórica de M\$ 20.549.442.

La plusvalía es atribuible principalmente a las habilidades y el talento técnico de la fuerza de trabajo de Bonterra y las sinergias que se espera lograr a partir de la integración de la compañía con el negocio del Grupo Concha y Toro.

Aumento de participación en Southern Brewing Company S.A.

En mayo de 2011, se adquirió el 40%, de la sociedad Southern Brewing Company S.A.. Con fecha de 15 de abril de 2013, se realizó un aumento de capital que incrementó la participación directa de Viña Concha y Toro S.A. a un 49%.

El 2 de noviembre de 2017, Viña Concha y Toro adquirió un 28% adicional de la participación accionaria de Southern Brewing Company S.A., transacción con la cual alcanzó el 77% de las acciones de la referida sociedad, con el objetivo de participar activamente en el segmento Premium del mercado de las cervezas nacionales.

Por último, con fecha 29 de abril de 2024 Viña Concha y Toro S.A. adquirió participación adicional del 10% en la sociedad Southern Brewing Company S.A., transacción con la cual se alcanzó un 87% de participación de las acciones de la referida sociedad.

Al 30 de junio de 2025, Southern Brewing Company S.A. contribuyó ingresos ordinarios por M\$7.723.824 y utilidad neta por M\$ 792.508 a los resultados consolidados de la Compañía.

El aporte valorizado al 02 de noviembre de 2017, por el 28% adicional de la participación accionaria de Southern Brewing Company S.A., ascendió a la suma total de M\$ 5.740.004 y el valor razonable de los activos identificables netos al momento de la compra fue la suma de M\$ 6.412.470, generándose en esta adquisición una plusvalía de M\$ 6.363.883.

La plusvalía es atribuible principalmente a las habilidades y al talento técnico de la fuerza de trabajo de Southern Brewing Company S.A. y las sinergias que se esperan lograr a partir de la integración de la compañía con el Grupo Concha y Toro.

Combinación de negocio realizada por etapas

En una combinación de negocios realizada por etapas, la adquirente midió nuevamente su participación previamente tenida en el patrimonio de la adquirida por su valor razonable en la fecha de adquisición y reconoció la ganancia en el estado de resultado consolidado del ejercicio 2017, en el rubro Otros ingresos.

Remediación participación previa a la fecha de adquisición	M\$
Valor razonable Souther Brewing Company S.A.	11.349.962
Participación previa	49.00%
(⇒) Valor participación previa	5.561.481
(-) Valor libro participación previa	(2.876.856)
(⇒) Ganancia a Resultados	2.684.625

Aplicación del valor razonable

De acuerdo a lo establecido en la NIIF3 combinaciones de negocio, la premisa del valor que se utilizó en la aplicación de la normativa contable para la compra es su valor razonable. El valor razonable se define como: "El monto por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, en transacción realizada en condiciones de independencia mutua ". Para aplicar correctamente esta premisa de valor razonable también se ha dado consideración a la intención de la entidad adquirente respecto a si los activos adquiridos serán mantenidos o vendidos. Por consiguiente, la

consideración de los hechos y circunstancias de la operación es necesaria para poder identificar adecuadamente y / o clasificar los activos a un valor bajo la premisa de valor razonable. Cabe señalar que la identificación de los activos intangibles en cada combinación de negocios individuales se basó en los hechos y circunstancias que prevalecen a partir de la fecha de adquisición.

Costos relacionados con la adquisición

Viña Concha y Toro no incurrió en costos significativos relacionados con la adquisición, dado que se gestionó con la estructura interna de la Compañía.

Activos identificables adquiridos y pasivos asumidos

La siguiente tabla resume los montos reconocidos de los activos adquiridos y los pasivos asumidos en la fecha de adquisición:

Detalle	Al 02 de Noviembre de 2017 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	22.442
Otros activos no financieros, corrientes	43.828
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	851.880
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8.046
Inventarios, corrientes	702.237
Activos por impuestos corrientes, corrientes	101.479
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	858.957
Activos intangibles distintos de la plusvalía	3.518.098
Propiedades, plantas y equipos	5.733.536
Activos por impuestos diferidos	224.618
Otros pasivos financieros, corrientes	(1.439.050)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(515.486)
Otras provisiones, a corto plazo	(232.668)
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	(151.414)
Provisiones por beneficios a los empleados	(47.492)
Otros pasivos financieros, no corrientes	(1.762.159)
Pasivos por impuestos diferidos	(1.504.382)
Total	6.412.470

Aumento de participación en Excelsior

En julio de 2011, se adquirió el 50%, de la sociedad Excelsior Wine Company, LLC (Excelsior).

El 2 de julio de 2018, Bonterra adquirió el 50% adicional de la participación de Excelsior, transacción con la cual se alcanzó el 100% de las participaciones de la referida sociedad, con el objetivo de obtener la distribución en exclusiva de la producción del Grupo en territorio norteamericano.

Al 30 de junio de 2025, la unidad de negocio Excelsior contribuyó ingresos ordinarios por M\$39.275.416 y una utilidad neta por M\$ 4.230.451 a los resultados consolidados de la Compañía.

El valor de la plusvalía por la adquisición de Excelsior, es el siguiente:

Detalle	Al 30 de junio de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Costo Plusvalía Histórico Excelsior	2.911.300	2.911.300
Diferencia de conversión de moneda extranjera	1.175.254	1.451.246
Total	4.086.554	4.362.546

El aporte valorizado al 02 de julio de 2018, por el 50% adicional de la participación accionaria de Excelsior Wine Company, LLC, ascendió a la suma total de M\$26.374.005 (US\$40.500.000) y el valor razonable de los activos identificables netos al momento de la compra fue la suma de M\$ 33.076.091, generándose en esta adquisición una plusvalía de M\$ 2.911.300.

La plusvalía es atribuible principalmente a las habilidades y al talento técnico de la fuerza de trabajo de Excelsior, y las sinergias que se espera lograr a partir de la integración de la compañía con el negocio del Grupo Concha y Toro.

Combinación de negocio realizada por etapas

En una combinación de negocios realizada por etapas, la adquirente midió nuevamente su participación previamente obtenida en el patrimonio de la adquirida por su valor razonable en la fecha de adquisición y reconoció la ganancia o pérdida resultante en el resultado consolidado del ejercicio 2018.

Remediación participación previa	USD	M\$
Valor razonable Excelsior	30.400.000	19.815.024
Participación previa	50,00%	50,00%
(⇒) Valor participación previa	15.200.000	9.907.512
(-) Valor libro participación previa	(3.358.138)	(2.188.868)
(⇒) Ganancia a Resultados	11.841.862	7.718.644

Esta ganancia se registró en el estado de resultado del ejercicio 2018, en el ítem Otros ingresos

Aplicación del valor razonable

De acuerdo a lo establecido en la NIIF3 combinaciones de negocio, la premisa del valor que se utilizó en la aplicación de la normativa contable para la compra es su valor razonable. El valor razonable se define como: "El monto por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, en transacción realizada en condiciones de independencia mutua ". Para aplicar correctamente esta premisa de valor razonable también se ha dado consideración a la intención de la entidad adquirente respecto a si los activos adquiridos serán mantenidos o vendidos. Por consiguiente, la consideración de los hechos y circunstancias de la operación es necesaria para poder identificar adecuadamente y / o clasificar los activos a un valor bajo la premisa de valor razonable.

Cabe señalar que la identificación de los activos intangibles en cada combinación de negocios individuales se basó en los hechos y circunstancias que prevalecen a partir de la fecha de adquisición.

Costos relacionados con la adquisición

El monto por concepto de costos relacionados con la adquisición asciende a M\$ 1.500.622.

Activos identificables adquiridos y pasivos asumidos

La siguiente tabla resume los montos reconocidos de los activos adquiridos y los pasivos asumidos en la fecha de adquisición:

Detalle	Al 2 de julio de 2018
	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3.819.393
Otros activos no financieros, corrientes	506.697
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6.526.862
Inventarios, corrientes	4.401.528
Activos intangibles distintos de la plusvalía	29.825.418
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(5.621.676)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(4.474.233)
Otras provisiones, a corto plazo	(1.907.898)
Total	33.076.091

NOTA 13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

13.1 Clases de Activos Intangibles

Los saldos de las distintas clases de activos intangibles son los siguientes:

Descripción de las clases de Activos Intangibles	Al 30 de junio de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Activos intangibles, neto	122.430.977	127.376.716
Activos Intangibles de Vida Finita, neto	63.114.242	65.788.651
Marcas, neto	41.769.468	44.034.928
Derecho de agua, neto	17.474.865	17.480.735
Derecho de servidumbre, neto	72.402	72.402
Activos intangibles identificables, neto	122.430.977	127.376.716
Patentes, Marcas Registradas y otros derechos, neto	110.873.529	116.486.319
Programas Informáticos, neto	11.557.448	10.890.397
Activos Intangibles, Bruto	152.288.117	155.638.536
Activos intangibles identificables, bruto	152.288.117	155.638.536
Patentes, Marcas Registradas y otros derechos, bruto	120.241.586	125.360.159
Programas Informáticos, bruto	32.046.531	30.278.377
Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles, total	(29.857.140)	(28.261.820)
Patentes, Marcas Registradas y Otros derechos	(9.368.056)	(8.873.840)
Programas informáticos	(20.489.084)	(19.387.980)

El valor libro de los intangibles con vida útil indefinida fue asignado a la unidad generadora de efectivo (UGE) correspondiente a terrenos agrícolas, dentro del segmento Vinos. Estos intangibles han sido sometidos a un test de deterioro junto a los terrenos agrícolas, vale decir se han evaluado las UGE, sin identificar deterioro.

A continuación, se muestra cuadro de movimiento de los intangibles por el ejercicio terminado el 30 de junio de 2025:

Movimientos en Activos Intangibles identificables	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Neto	Programas Informáticos, Neto	Activos Intangibles Identificables, Neto
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	116.486.319	10.890.397	127.376.716
Cambios :			
Adiciones	345.812	1.782.875	2.128.687
Efecto Conversion Filiales Extranjeras	(5.226.528)	24.905	(5.201.623)
Retiros	(237.858)	(39.625)	(277.483)
Amortización	(494.216)	(1.101.104)	(1.595.320)
Total Cambios	(5.612.790)	667.051	(4.945.739)
Saldo final al 30 de junio de 2025	110.873.529	11.557.448	122.430.977

El monto por concepto de amortización asciende a M\$1.595.320 y M\$1.612.979 al 30 de junio de 2025 y 2024, respectivamente. Que es reflejado en el estado de resultado en el ítem depreciación y amortización, de la línea gastos de administración y en la línea costo de venta correspondiente a la porción que forma parte del costo de los inventarios.

La compañía no tiene restricciones sobre los activos intangibles y no mantiene compromisos de adquisición al 30 de junio de 2025.

A continuación, se muestra cuadro de movimiento de los intangibles por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024:

Movimientos en Activos Intangibles identificables	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Neto	Programas Informáticos, Neto	Activos Intangibles Identificables, Neto
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	97.459.324	8.883.084	106.342.408
Cambios :			
Adiciones	10.221.693	4.498.581	14.720.274
Efecto Conversion Filiales Extranjeras	9.918.703	18.426	9.937.129
Retiros	(179.355)	(273.841)	(453.196)
Amortización	(934.046)	(2.235.853)	(3.169.899)
Total Cambios	19.026.995	2.007.313	21.034.308
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	116.486.319	10.890.397	127.376.716

Los activos intangibles con vida finita se amortizan linealmente durante su vida útil, a partir del momento en que se encuentran en condiciones de uso, aquellos con vida útil indefinida, no se amortizan y se les aplica test de deterioro al menos una vez al año, de acuerdo con NIC 36.

NOTA 14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

14.1 Propiedades, Plantas y Equipos, neto

Descripción clases de Propiedades, Plantas y Equipos	Al 30 de junio de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Propiedades, Planta y Equipo, neto	533.075.870	528.080.857
Construcción en Curso	42.709.811	43.940.134
Terrenos	170.186.121	167.135.411
Edificios	30.327.983	27.729.162
Planta y Equipo	54.142.332	56.916.120
Equipamiento de Tecnologías de la Información	2.343.474	2.206.866
Instalaciones Fijas y Accesorios	102.250.181	102.357.382
Vehículos de motor	2.045.008	1.982.749
Otras Propiedades, Plantas y Equipo	871.489	963.108
Plantaciones	128.199.471	124.849.925
Propiedades, Planta y Equipo, bruto	941.296.129	945.972.555
Construcción en Curso	42.709.811	43.940.134
Terrenos	170.186.121	167.135.411
Edificios	75.313.364	73.097.188
Planta y Equipo	163.972.847	172.596.489
Equipamiento de Tecnologías de la Información	9.801.322	9.605.096
Instalaciones Fijas y Accesorios	271.738.253	274.231.293
Vehículos de motor	6.497.890	6.337.507
Otras Propiedades, Plantas y Equipo	6.868.429	6.952.749
Plantaciones	194.208.092	192.076.688
Depreciación Acumulada de Propiedades, Planta y Equipo, Total	(408.220.259)	(417.891.698)
Edificios	(44.985.381)	(45.368.026)
Planta y Equipo	(109.830.515)	(115.680.369)
Equipamiento de Tecnologías de la Información	(7.457.848)	(7.398.230)
Instalaciones Fijas y Accesorios	(169.488.072)	(171.873.911)
Vehículos de Motor	(4.452.882)	(4.354.758)
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	(5.996.940)	(5.989.641)
Plantaciones	(66.008.621)	(67.226.763)

A continuación, se presentan los movimientos de los rubros de propiedades, plantas y equipos por los períodos terminados al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

Ítems conciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento, de Tec. de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Plantaciones, Neto	Propiedades, Plantas y Equipos, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	43.940.134	167.135.411	27.729.162	56.916.120	2.206.866	102.357.382	1.982.749	963.108	124.849.925	528.080.857
Cambios:										
Adiciones	10.270.192	5.935.129	3.734	1.112.332	121.886	4.220.151	352.839	33.499	9.898.869	31.948.631
Desapropiaciones	-	(1.035.486)	(46.357)	(35.482)	(1.407)	(1.133.034)	(2.213)	-	(432.889)	(2.686.868)
Reclasificación de activo por término de obra	(11.353.760)	-	4.916.593	1.378.102	503.928	4.343.738	-	-	211.399	-
Castigos	-	-	(9.661)	(7.686)	(4.291)	(19.432)	(2.550)	-	(1.597.729)	(1.641.349)
Depreciación	-	-	(1.004.464)	(4.329.013)	(431.313)	(6.898.332)	(272.127)	(120.955)	(2.738.035)	(15.794.239)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (*)	(146.755)	(1.848.933)	(1.261.024)	(898.884)	(52.195)	(620.408)	(13.690)	(4.163)	(1.991.540)	(6.837.592)
Otros Incrementos (decrementos)	-	-	-	6.843	-	116	-	-	(529)	6.430
Total cambios	(1.230.323)	3.050.710	2.598.821	(2.773.788)	136.608	(107.201)	62.259	(91.619)	3.349.546	4.995.013
Saldo final Al 30 de junio de 2025	42.709.811	170.186.121	30.327.983	54.142.332	2.343.474	102.250.181	2.045.008	871.489	128.199.471	533.075.870

Durante el ejercicio terminado al 30 de junio de 2025, no se han realizado adquisiciones de Propiedades, Plantas y Equipos mediante combinaciones de negocio.

Ítems conciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento, de Tec. de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Plantaciones, Neto	Propiedades, Plantas y Equipos, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	61.081.303	154.013.943	27.524.637	51.038.260	2.346.031	95.924.196	1.710.233	1.067.742	111.652.052	506.358.397
Cambios:										
Adiciones	15.142.705	876	112.968	5.595.477	455.327	5.653.320	681.106	97.131	15.414.485	43.153.395
Desapropiaciones	-	(73.753)	-	(72.716)	(2.414)	(55.846)	(31.895)	-	-	(236.624)
Reclasificación de activo por término de obra	(32.634.638)	9.694.265	1.041.988	8.148.405	320.819	12.733.715	203.531	83.301	408.614	-
Castigos	(463.233)	-	-	(93.627)	(49.386)	(121.879)	(28.581)	-	(275.808)	(1.032.514)
Depreciación	-	-	(2.070.792)	(8.871.729)	(987.322)	(14.246.193)	(559.586)	(289.295)	(5.846.751)	(32.871.668)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (*)	934.350	3.500.080	1.120.361	1.287.784	123.853	2.472.678	7.941	4.229	3.440.608	12.891.884
Otros Incrementos (decrementos)	(120.353)	-	-	(115.734)	(42)	(2.609)	-	-	56.725	(182.013)
Total cambios	(17.141.169)	13.121.468	204.525	5.877.860	(139.165)	6.433.186	272.516	(104.634)	13.197.873	21.722.460
Saldo final Al 31 de diciembre de 2024	43.940.134	167.135.411	27.729.162	56.916.120	2.206.866	102.357.382	1.982.749	963.108	124.849.925	528.080.857

(*): Por conversión de los estados financieros de subsidiarias extranjeras.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, no se han realizado adquisiciones de Propiedades, Plantas y Equipos mediante combinaciones de negocio.

La depreciación del período terminado al 30 de junio de 2025 y 2024 registrada en el resultado del período y en activos es la siguiente:

	Al 30 de junio de 2025 M\$	Al 30 de junio de 2024 M\$
Registrada en resultado del ejercicio	12.381.719	12.452.020
Registrada en activos	3.412.520	3.389.617
Totales	15.794.239	15.841.637

14.2 Información Adicional

a) Propiedades, Plantas y Equipos

La compañía no ha evidenciado indicios de deterioro que generen pérdidas de valor de las propiedades, plantas y equipos, adicionales a los ya registrados y presentados en estos estados financieros consolidados Intermedios.

b) Compromisos adquiridos y restricciones por adquisición de propiedades, plantas y equipos.

Al 30 de junio de 2025 los compromisos adquiridos por adquisiciones de propiedades, plantas y equipos ascienden a la suma de M\$ 9.307.254, neto (M\$ 5.583.704, neto al 31 de diciembre de 2024).

La Compañía a través de su filial Southern Brewing Company S.A. mantiene las siguientes restricciones sobre bienes del rubro propiedades, plantas y equipos al 30 de junio de 2025

- Hipoteca de primer grado a favor de Banco Security inscrita a Fs. 890 N° 605 del Registro de Hipotecas y Gravámenes de 2015 sobre la propiedad inscrita a Fs. 1349 N° 1672 del Registro de Propiedad de 2015 (Lote C Fundo La Vega de Orrego Arriba).
- Prohibición a favor de Banco Security inscrita a Fs. 852 vta. N° 594 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de 2015 sobre la propiedad inscrita a Fs. 1349 N° 1672 del Registro de Propiedad de 2015 (Lote C Fundo La Vega de Orrego Arriba).
- Hipoteca de primer grado a favor de Banco Security inscrita a Fs. 19 N° 17 del Registro de Hipotecas y Gravámenes de Aguas de 2015 sobre la propiedad inscrita a Fs. 61 N° 66 del Registro de Propiedad de Aguas de 2015 del CBR de Casablanca (Lote C Fundo La Vega de Orrego Arriba).
- Prohibición a favor de Banco Security inscrita a Fs. 7 vta. N° 8 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Aguas de 2015 sobre la propiedad inscrita a Fs. 61 N° 66 del Registro de Propiedad de Aguas de 2015 del CBR de Casablanca (Lote C Fundo La Vega de Orrego Arriba).

c) Vides pignorados como garantía.

Las vides de Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias, ya sea en estado productivo o en formación, no se encuentran afectas a restricciones de título de ninguna índole, ni tampoco han sido constituidas como garantías de pasivos financieros.

d) Subvenciones Gubernamentales

La compañía en Chile postula a subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola, de acuerdo a la ley de fomento al riego y drenaje, ley 18.450.

Estas postulaciones exigen ciertas condiciones para poder acogerse a ellas, las cuales la compañía cumple para poder obtener la subvención. Las subvenciones se otorgan por única vez asignadas a un proyecto de riego específico. Durante el período terminado al 30 de junio de 2025, no se han recibido subvenciones bajo la ley 18.450.

14.3 Costos por Intereses capitalizados

Las tasas y costos por intereses capitalizados son los siguientes:

Viña Concha y Toro S.A.

	Al 30 de junio de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Tasa de capitalización de costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo	5,45%	5,64%
Importe de los costos por intereses capitalizados, propiedad, planta y equipo. (en M\$)	1.289.755	3.632.556
Total en M\$	1.289.755	3.632.556

14.4 Distribución de hectáreas

Al 30 de junio de 2025:

	Viñedos en Producción	Viñedos en desarrollo	Total Viñedos Plantados	Terrenos en Rotación	Frutales	Total Superficie Agrícola
Chile						
Limarí	871	321	1.192	145	-	1.337
Casablanca	202	35	237	-	-	237
Aconcagua	-	-	-	97	-	97
Maipo	577	84	661	34	-	695
Cachapoal	1.725	101	1.826	8	-	1.834
Colchagua	1.989	631	2.620	511	34	3.165
Curicó	594	251	845	66	-	911
Maule	2.534	555	3.089	206	-	3.295
Bío - Bío	177	-	177	-	-	177
Total Chile	8.669	1.978	10.647	1.067	34	11.748
Argentina						
Mendoza	1.213	307	1.520	189	-	1.709
Total Argentina	1.213	307	1.520	189	-	1.709
EE.UU.						
California	245	60	305	88	3	396
Total EE.UU.	245	60	305	88	3	396
Total Holding	10.127	2.345	12.472	1.344	37	13.853

Al 31 de diciembre de 2024:

	Viñedos en Producción	Viñedos en desarrollo	Total Viñedos Plantados	Terrenos en Rotación	Frutales	Total Superficie Agrícola
Chile						
Limarí	590	588	1.178	159	-	1.337
Casablanca	197	35	232	-	-	232
Aconcagua	-	-	-	97	-	97
Leyda	-	-	-	130	-	130
Maipo	595	62	657	44	-	701
Cachapoal	1.707	125	1.832	4	-	1.836
Colchagua	2.088	552	2.640	479	-	3.119
Curicó	617	163	780	130	-	910
Maule	2.590	480	3.070	242	-	3.312
Bío - Bío	177	-	177	-	-	177
Total Chile	8.561	2.005	10.566	1.285	-	11.851
Argentina						
Mendoza	1.170	329	1.499	210	-	1.709
Total Argentina	1.170	329	1.499	210	-	1.709
EE.UU.						
California	301	61	362	106	3	471
Total EE.UU.	301	61	362	106	3	471
Total Holding	10.032	2.395	12.427	1.601	3	14.031

El total de superficie agrícola no incluye los terrenos de la Compañía no utilizables para plantaciones como cerros, caminos, etc.

NOTA 15. ARRENDAMIENTOS

15.1 Activos por Derecho de Uso, neto

Descripción clases de Activos por Derecho de Uso	Al 30 de junio de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Activos por derecho de uso, neto	9.160.256	9.679.675
Bienes raíces	3.051.008	3.425.018
Edificios, Neto	5.336.816	5.269.886
Planta y equipos	98.831	121.223
Instalaciones fijas y accesorios	673.601	863.548
Activos por derecho de uso, bruto	19.151.977	18.592.106
Bienes raíces	3.759.157	3.960.204
Edificios, Neto	11.993.333	11.229.562
Planta y equipos	648.779	651.690
Instalaciones fijas y accesorios	2.750.708	2.750.650
Depreciación Acumulada de Activos por derecho de uso, Total	(9.991.721)	(8.912.431)
Bienes raíces	(708.149)	(535.186)
Edificios, Neto	(6.656.517)	(5.959.676)
Planta y equipos	(549.948)	(530.467)
Instalaciones fijas y accesorios	(2.077.107)	(1.887.102)

A continuación, se muestra cuadro de movimiento de los activos por derecho de uso por el ejercicio terminado el 30 de junio de 2025:

Activos por derecho de uso	Bienes raíces M\$	Edificios, Neto M\$	Planta y equipos M\$	Instalaciones fijas y accesorios	Activos por derecho de uso, Neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	3.425.018	5.269.886	121.223	863.548	9.679.675
Adiciones	30.488	752.526	3.079	58	786.151
Bajas	(215.219)	-	(4.955)	-	(220.174)
Depreciación	(174.775)	(706.591)	(20.516)	(190.005)	(1.091.887)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (*)	(14.504)	20.995	-	-	6.491
Total cambios	(374.010)	66.930	(22.392)	(189.947)	(519.419)
Saldo final Al 30 de junio de 2025	3.051.008	5.336.816	98.831	673.601	9.160.256

A continuación, se muestra cuadro de movimiento de los activos por derecho de uso por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024:

Activos por derecho de uso	Bienes raíces M\$	Edificios, Neto M\$	Planta y equipos M\$	Instalaciones fijas y accesorios	Activos por derecho de uso, Neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	3.812.050	6.345.707	491.800	1.453.722	12.103.279
Adiciones	295.268	1.049.949	7.530	57.877	1.410.624
Bajas	(458.106)	(734.500)	(331.426)	-	(1.524.032)
Depreciación	(253.707)	(1.566.460)	(46.681)	(648.051)	(2.514.899)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (*)	29.513	175.190	-	-	204.703
Total cambios	(387.032)	(1.075.821)	(370.577)	(590.174)	(2.423.604)
Saldo final Al 31 de diciembre de 2024	3.425.018	5.269.886	121.223	863.548	9.679.675

(*): Por conversión de los estados financieros de subsidiarias extranjeras.

La depreciación del período terminado al 30 de junio de 2025 y 2024 registrada en el resultado del ejercicio y en activos es la siguiente:

	Al 30 de junio de 2025	Al 30 de junio de 2024
	M\$	M\$
Registrada en resultado del ejercicio	796.214	877.393
Registrada en activos	295.673	396.426
Totales	1.091.887	1.273.819

El Grupo arrienda activos que incluyen bienes raíces, vehículos y maquinaria y equipo. A continuación, se presenta información sobre arrendamientos en los que el Grupo es el arrendatario.

i. Arrendamiento de Bienes Inmuebles

El Grupo arrienda terrenos y oficinas para sus oficinas y tiendas de venta al detalle. Los arrendamientos de oficinas en promedio son por un período de cinco años, y los arrendamientos de terrenos son por períodos en promedio de entre veinte y veinticinco años. Algunos arrendamientos incluyen una opción de renovar el arrendamiento por un período adicional de la misma duración después del término del plazo del contrato.

No existen pagos por arrendamientos variables

ii. Otros Arrendamientos

El Grupo arrienda vehículos, maquinarias y equipos con plazos de arrendamiento de entre tres y cinco años. En algunos casos, el Grupo tiene opciones de comprar los activos al término del plazo del contrato; en otros casos, garantiza el valor residual de los activos arrendados al término del plazo del contrato.

El Grupo monitorea el uso de estos vehículos, maquinarias y equipos, y evalúa nuevamente el importe por pagar estimado bajo las garantías de valor residual a la fecha de presentación para volver a medir los pasivos por arrendamiento y los activos por derecho de uso.

iii. Venta con arrendamiento posterior

El Grupo no ha realizado este tipo de transacciones en el período sujeto a la presentación de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

El ingreso por arrendamiento procedente de contratos de arrendamiento en los que el Grupo actúa como arrendador es el siguiente:

Arrendos Operativos	Entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2025	Entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2024
	M\$	M\$
Ingresos por arrendamiento	66.845	89.185
Total de ingresos por arrendamientos operativos	66.845	89.185

El Grupo ha clasificado estos arrendamientos como arrendamientos operativos ya que no transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de los activos.

15.2 Pasivos por Arrendamientos

i. Pasivos por arrendamientos incluidos en el estado de situación financiera consolidado

Pasivos por arrendamientos	Al 30 de junio de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Corriente	2.480.802	2.135.041
No corriente	7.043.364	8.067.819
Total de pasivos por arrendamiento	9.524.166	10.202.860

Corresponden principalmente a los arriendos de fundos por terrenos agrícolas en los que se han desarrollado plantaciones de uvas viníferas. Estos contratos no contienen derivados implícitos ya que no cumplen con las características descritas en Nota 2.6.7 derivados Implícitos.

ii. La siguiente tabla muestra un análisis de los vencimientos de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes;

Análisis por vencimiento	Al 30 de junio de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Pasivos por arrendamientos corriente	2.480.802	2.135.041
hasta 90 días	690.344	726.633
más de 90 días hasta 1 año	1.790.458	1.408.408
Pasivos por arrendamientos no corriente	7.043.364	8.067.819
más de 1 año hasta 3 años	4.197.825	4.132.649
más de 1 año hasta 2 años	3.316.203	3.329.778
más de 2 años hasta 3 años	881.622	802.871
más de 3 años hasta 5 años y más	2.845.539	3.935.170
más de 3 años hasta 4 años	426.822	645.452
más de 4 años hasta 5 años	233.843	452.146
más de 5 años	2.184.874	2.837.572
Pasivos por arrendamientos	9.524.166	10.202.860

iii. Los vencimientos de los arrendamientos mediante flujos de efectivo no descontados son los siguientes:

Análisis de vencimiento - flujos de efectivo contractuales no descontados	Al 30 de junio de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Menos de un año	2.584.176	3.116.454
Entre uno y cinco años	4.738.901	4.794.369
Más de cinco años	2.383.440	2.716.150
Total de pasivos por arrendamiento no descontados	9.706.517	10.626.973

iv. El gasto por arrendamiento es el siguiente:

Gastos por arrendamientos	Entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2025 M\$	Entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2024 M\$
Gasto por intereses por los pasivos por arrendamiento	182.351	227.878
Gastos relacionados con arrendamientos menores a 12 meses	44.878	43.083
Gastos relacionados con arrendamientos de activos de bajo valor, excluidos los arrendamientos menores a 12 meses	19.681	18.795
Total de gastos por arrendamiento	246.910	289.756

NOTA 16. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Detalle de grupos de Activos Biológicos Corrientes

Los activos biológicos mantenidos por Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias corresponden a productos agrícolas uvas.

Conciliación de los movimientos en los Activos Biológicos:

Conciliación de cambios en activos biológicos	Corriente M\$
Activos Biológicos, saldo inicial al 1 de enero de 2025	34.592.448
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	2.986.572
Incremento por diferencias de cambio (netas)	(1.908.238)
Otros incrementos (decrementos) netos	(155.491)
Disminuciones debido a cosechas o recolección	(26.357.737)
Total Activos Biológicos Al 30 de junio de 2025	9.157.554

Conciliación de cambios en activos biológicos	Corriente M\$
Activos Biológicos netos al 1 de enero de 2024	32.529.394
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	56.361.582
Disminución por diferencias de cambio (netas)	1.507.433
Otros incrementos/disminuciones netos	(350.269)
Disminuciones debido a cosechas o recolección	(55.455.692)
Total Activos Biológicos Al 31 de diciembre de 2024	34.592.448

La producción total para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 fue de 176.588.407 kilos y 189.731.658 kilos, respectivamente.

Por el ejercicio terminado al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no identificó deterioro en los activos biológicos.

No existen activos biológicos restringidos o pignorados como garantía de cumplimiento de deudas al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

NOTA 17. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los Otros Activos No Financieros al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Activos no financieros	Al 30 de junio de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Otros Gastos Pagados por Anticipado	7.071.950	1.110.726	3.780.010	1.218.192
Seguros Pagados por Anticipado	2.454.207	-	2.656.056	-
Publicidad Anticipada	3.742.020	-	1.338.213	-
Arriendos Pagados por Anticipado	130.105	46.775	81.848	54.657
Total	13.398.282	1.157.501	7.856.127	1.272.849

NOTA 18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

18.1 Categoría de Instrumentos Financieros por naturaleza

a) A continuación se presentan los valores razonables al 30 de junio de 2025, basados en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libros corrientes y no corrientes incluidos en los estados de situación financiera consolidados.

Al 30 de junio de 2025						
Clasificación	Nota	Grupo	Tipo	A costo amortizado		A valor justo
				Valor libro	Valor justo informativo	M\$
				M\$	M\$	M\$
Activos Financieros	6	Efectivo y equivalente de efectivo	Saldos en Bancos	30.064.420	30.064.420	-
			Depositos a Plazo	5.482.253	5.482.253	-
			Fondos Mutuos	1.555.129	1.555.129	-
			Depósitos Overnight	287.542	287.542	-
	8	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Corrientes	275.857.627	275.857.627	-
			No corrientes	14.118	14.118	-
Otros activos financieros	9	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Corrientes	9.535.872	9.535.872	-
	7	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Acciones Corriente	-	-	2.516.870
			Inversiones en obligaciones negociables	-	-	1.924.926
	7	Activos de cobertura	Derivados Corrientes	-	-	1.251.835
Derivados No Corrientes			-	-	65.676.219	
Pasivos Financieros	19	Préstamos bancarios	Corrientes	219.713.291	213.653.150	-
			No corrientes	189.990	181.325	-
	20	Obligaciones con el público	Corrientes	5.472.235	4.375.130	-
			No corrientes	272.508.766	176.958.829	-
	15	Arrendamientos	Corrientes	2.480.802	220.509.082	-
			No corrientes	7.043.364	184.183.518	-
	18	Pasivos financiero a valor razonable con cambios en resultados	Derivados Corrientes	-	-	196.290
	18	Pasivos de cobertura	Derivados Corrientes	-	-	14.513.026
			Derivados No Corrientes	-	-	3.638.537
	Otros Pasivos Financieros	21	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Acreedores comerciales Corrientes	104.727.346	104.727.346
Otras cuentas por pagar Corrientes				80.980.807	80.980.807	-
9		Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Corrientes	10.083.435	10.083.435	-

b) A continuación se presentan los valores razonables al 31 de diciembre de 2024, basados en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro corrientes y no corriente incluidos en los estados de situación financiera consolidados.

Al 31 de diciembre de 2024						
Clasificación	Nota	Grupo	Tipo	A costo amortizado		A valor justo
				Valor libro	Valor justo informativo	M\$
Activos Financieros	6	Efectivo y equivalente de efectivo	Saldos en Bancos	34.071.311	34.071.311	-
			Fondos Mutuos	5.978.646	5.978.646	-
			Depósitos Overnight	4.308.630	4.308.630	-
			Depósitos a plazo	1.141.447	1.141.447	-
	8	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Corrientes	289.699.400	289.699.400	-
		No corrientes	13.461	13.461	-	
Otros activos financieros	9	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Corrientes	6.450.965	6.450.965	-
	7	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Acciones Corriente	-	-	2.516.870
			Inversiones en obligaciones negociables	-	-	2.382.685
			Derivados Corrientes	-	-	355.897
	7	Activos de cobertura	Derivados Corrientes	-	-	7.564.491
			Derivados No Corrientes	-	-	58.697.327
Pasivos Financieros	19	Préstamos bancarios	Corrientes	182.578.849	179.873.388	-
			No corrientes	5.095.335	4.885.898	-
	20	Obligaciones con el público	Corrientes	5.367.200	4.324.354	-
			No corrientes	267.987.084	185.450.323	-
	15	Arrendamiento Financiero	Corrientes	2.135.041	186.332.783	-
			No corrientes	8.067.819	198.404.040	-
	18	Pasivos financiero a valor razonable con cambios en resultados	Derivados Corrientes	-	-	171.495
	18	Pasivos de cobertura	Derivados Corrientes	-	-	17.535.360
			Derivados No Corrientes	-	-	14.657.901
	Otros Pasivos Financieros	21	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Acreeedores comerciales Corrientes	119.923.741	119.923.741
Otras cuentas por pagar corrientes				73.721.947	73.721.947	-
9		Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Corrientes	8.866.029	8.866.029	-

18.2 Instrumentos derivados

De acuerdo, a la política de gestión de riesgos, Viña Concha y Toro contrata derivados de tipo de cambio y tasa de interés, los cuales son clasificados en:

- Cobertura de Valor Razonable
- Coberturas de flujo de caja
- Coberturas de inversión neta
- Derivados no cobertura (Aquellos derivados que no califican bajo la contabilidad de coberturas)

a) Activos y Pasivos por instrumento derivados de cobertura

Las operaciones de derivados financieros calificados como instrumentos de cobertura se reconocieron en el Estado de Situación Financiera Consolidado en Activos y Pasivos de acuerdo al siguiente detalle:

Activos y pasivos por instrumentos derivados de cobertura	Instrumento	Al 30 de junio de 2025				Al 31 de diciembre de 2024			
		Activo		Pasivo		Activo		Pasivo	
		Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Coberturas de tipo de cambio:		1.251.835	65.676.219	14.513.026	3.638.537	7.564.491	58.697.327	17.535.360	14.657.901
Coberturas de flujos de caja	Swap	214.431	60.697.759	5.054.538	-	5.174.081	55.734.995	3.803.835	-
Coberturas de inversión neta	Swap	137.315	1.261.872	16.146	201.827	105.795	-	4.911.118	1.525.067
Cobertura de valor razonable	Forward	237.094	-	1.428.007	-	185.455	-	1.007.583	-
Coberturas de flujos de caja	Forward	660.271	3.716.588	7.100.595	3.436.710	1.831.040	2.962.332	7.321.486	13.132.834
Coberturas de inversión neta	Forward	2.724	-	913.740	-	268.120	-	491.338	-
Totales		1.251.835	65.676.219	14.513.026	3.638.537	7.564.491	58.697.327	17.535.360	14.657.901

b) **Activos y Pasivos por instrumentos derivados a valor razonable con cambios en resultados (No cobertura)**

Las operaciones de derivados, que se registran a valor razonable con cambios en resultado, se reconocieron en el Estado de Situación Financiera Consolidado en Activos y Pasivos de acuerdo al siguiente detalle:

Activos y Pasivos por instrumentos derivados a valor razonable con cambios en resultados	Instrumento	Al 30 de junio de 2025				Al 31 de diciembre de 2024			
		Activo		Pasivo		Activo		Pasivo	
		Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Instrumentos derivados de no cobertura									
Instrumentos derivados	Forward	-	-	196.290	-	355.897	-	171.495	-
Totales		-	-	196.290	-	355.897	-	171.495	-

c) **Otros antecedentes sobre los instrumentos**

A continuación, se presenta un detalle de los derivados financieros contratados al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, su valor razonable y el desglose por vencimiento de los valores contractuales:

Detalle por vencimiento	Instrumento	Al 30 de junio de 2025					
		Valor Razonable		Valores contractuales			
		M\$	Año 2026 M\$	Año 2027 M\$	Año 2028 M\$	Posteriores M\$	Total M\$
Coberturas de tipo de cambio:							
Coberturas de flujos de caja	Swap	48.776.491	153.104.346	157.075.559	58.110.420	616.376.159	984.666.484
Coberturas de inversion neta	Swap	55.857.652	20.034.845	28.478.442	19.149.757	498.666.701	566.329.745
Cobertura de valor razonable	Forward	1.181.214	577.740	4.428.562	1.088.207	31.990.114	38.084.623
Coberturas de flujos de caja	Forward	(1.190.913)	89.871.472	-	-	-	89.871.472
Coberturas de inversion neta	Forward	(6.160.446)	28.522.069	119.235.700	37.872.456	85.719.344	271.349.569
Coberturas de inversion neta	Forward	(911.016)	14.098.220	4.932.855	-	-	19.031.075
Derivados no cobertura							
Derivados no cobertura		(196.290)	6.623.569	-	-	-	6.623.569
Derivados no cobertura		(196.290)	6.623.569	-	-	-	6.623.569
Totales		48.580.201	159.727.915	157.075.559	58.110.420	616.376.159	991.290.053

Detalle por vencimiento	Instrumento	Al 31 de diciembre de 2024					
		Valor Razonable		Valores contractuales			
		M\$	Año 2025 M\$	Año 2026 M\$	Año 2027 M\$	Posteriores M\$	Total M\$
Coberturas de tipo de cambio:							
Coberturas de flujos de caja	Swap	34.068.557	292.624.094	169.635.223	71.673.499	539.203.388	1.073.136.204
Coberturas de inversion neta	Swap	57.105.241	34.750.716	10.679.727	17.047.203	438.419.113	500.896.759
Cobertura de valor razonable	Forward	(6.330.390)	22.101.797	1.200.250	1.161.701	8.403.761	32.867.509
Coberturas de flujos de caja	Forward	(822.128)	80.052.326	-	-	-	80.052.326
Coberturas de inversion neta	Forward	(15.660.948)	131.368.914	157.755.246	53.464.595	92.380.514	434.969.269
Coberturas de inversion neta	Forward	(223.218)	24.350.341	-	-	-	24.350.341
Derivados no cobertura							
Derivados no cobertura		184.402	10.223.614	-	-	-	10.223.614
Derivados no cobertura		184.402	10.223.614	-	-	-	10,223.614
Totales		34.252.959	302.847.708	169.635.223	71.673.499	539.203.388	1.083.359.818

Información general relativa a instrumentos derivados de cobertura

A continuación, se detallan los instrumentos de derivados financieros de cobertura y subyacentes asociados:

Detalle de instrumentos de cobertura	Descripción de los instrumentos de cobertura	Descripción de instrumentos contra lo que se cubre	Valor razonable de instrumentos contra los que se cubre 30 de junio de 2025 M\$	Valor razonable de instrumentos contra los que se cubre 31 de diciembre de 2024 M\$
FORWARD	Forward de monedas menor a 90 días	Cuentas por cobrar monedas extranjeras	(1.190.913)	(818.265)

Con relación a las coberturas de flujo de caja, al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la sociedad no ha reconocido ganancias o pérdidas por ineffectividad.

En las coberturas de valor razonable el monto registrado en los estados de resultados del instrumento derivado y su partida subyacente por los ejercicios terminados al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, ha sido el siguiente:

	30 de junio de 2025		31 de diciembre de 2024	
	Ingresos M\$	Gastos M\$	Ingresos M\$	Gastos M\$
Instrumento derivado	-	(467.899)	-	(3.444.839)
Partida subyacente	50.991	-	3.934.207	-
Total	50.991	(467.899)	3.934.207	(3.444.839)

d) Traspaso de flujo de efectivo

A continuación, se presenta un detalle de los traspasos de flujo de efectivo al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

Coberturas de flujos de caja	Movimiento entre el 01 de enero y el 30 de Junio de 2025			Movimiento entre el 01 de enero y el 31 de Diciembre de 2024		
	Forward en M\$	Swap en M\$	Total en M\$	Forward en M\$	Swap en M\$	Total en M\$
Saldo inicial	(15.660.948)	57.105.241	41.444.293	6.422.092	56.590.670	63.012.762
Mayor/Menor valor de contratos del saldo inicial	2.749.699	2.678.098	5.427.797	(19.750.550)	6.129.199	(13.621.351)
Valoración nuevos contratos	145.981	(2.869.980)	(2.723.999)	(3.526.614)	(8.265.452)	(11.792.066)
Traspaso a Resultado durante el período	6.604.822	(1.055.707)	5.549.115	1.194.124	2.650.824	3.844.948
Saldo Final	(6.160.446)	55.857.652	49.697.206	(15.660.948)	57.105.241	41.444.293

18.3 Jerarquía del valor razonable

A continuación, se presenta la estructura de obtención del valor razonable de los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el estado de situación financiera consolidado. (Nota 2.6.8).

Al 30 de junio de 2025				
Instrumentos financieros medidos a valor razonable	M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Activos Financieros				
Derivados de cobertura de valor razonable	237.094	-	237.094	-
Derivados de cobertura de flujo de caja	65.289.049	-	65.289.049	-
Derivados de cobertura de inversión neta	1.401.911	-	1.401.911	-
Derivados no designados contablemente de cobertura	-	-	-	-
Activos financiero a valor razonable con cambios en resultado	2.516.870	2.516.870	-	-
Total Activos Financieros	69.444.924	2.516.870	66.928.054	-
Pasivos Financieros				
Derivados de cobertura de valor razonable	1.428.007	-	1.428.007	-
Derivados de cobertura de flujo de caja	15.591.843	-	15.591.843	-
Derivados de cobertura de inversión neta	1.131.713	-	1.131.709	-
Derivados no designados contablemente de cobertura	196.290	-	196.290	-
Total Pasivos Financieros	18.347.853	-	18.347.849	-

Al 31 de diciembre de 2024				
Instrumentos financieros medidos a valor razonable	M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Activos Financieros				
Derivados de cobertura de valor razonable	185.455	-	185.455	-
Derivados de cobertura de flujo de caja	65.702.448	-	65.702.448	-
Derivados de cobertura de inversión neta	373.915	-	373.915	-
Derivados no designados contablemente de cobertura	355.897	-	355.897	-
Activos financiero a valor razonable con cambios en resultado	2.516.870	2.516.870	-	-
Total Activos Financieros	69.134.585	2.516.870	66.617.715	-
Pasivos Financieros				
Derivados de cobertura de valor razonable	1.007.583	-	1.007.583	-
Derivados de cobertura de flujo de caja	24.258.155	-	24.258.155	-
Derivados de cobertura de inversión neta	6.927.523	-	6.927.519	-
Derivados no designados contablemente de cobertura	171.495	-	171.495	-
Total Pasivos Financieros	32.364.756	-	32.364.752	-

No han existido reclasificaciones entre los niveles de jerarquía utilizado en la determinación de los valores razonables al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

NOTA 19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los Otros Pasivos Financieros al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

No garantizadas	Corriente		No Corriente	
	Al 30 de junio de 2025	Al 31 de diciembre de 2024	Al 30 de junio de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	219.713.291	182.578.849	189.990	5.095.335
Obligaciones con el Público (***)	5.472.235	5.367.200	272.508.766	267.987.084
Derivados Cobertura (*)	14.513.026	17.535.360	3.638.537	14.657.901
Derivados no Cobertura (**)	196.290	171.495	-	-
Totales	239.894.842	205.652.904	276.337.293	287.740.320

(*) Ver nota 18.2 a)

(**) Ver nota 18.2 b)

(***) Ver nota 20

La compañía contrata derivados, específicamente Cross Currency Swap, para cubrir el riesgo inflacionario de sus obligaciones con el público y el riesgo de tipo de cambio en los préstamos de entidades financieras. Estos instrumentos son contabilizados de forma independiente de las deudas relacionadas a estas operaciones y se encuentran en los Otros Activos Financieros o en Otros Pasivos Financieros dependiendo de su valor de Mercado. Al 30 de junio de 2025 y Al 31 de diciembre de 2024 el capital de la deuda financiera incluyendo los derivados relacionados con esta deuda, es la siguiente:

Deuda Financiera con Derivados relacionados	Al 30 de junio de 2025			Al 31 de diciembre de 2024		
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Total M\$
Préstamos de entidades financieras	219.713.291	189.990	219.903.281	182.578.849	5.095.335	187.674.184
Obligaciones con el Público (***)	5.472.235	272.508.766	277.981.001	5.367.200	267.987.084	273.354.284
Interes y costos devengados	(6.067.319)	(1.846.452)	(7.913.771)	(7.065.919)	(1.814.297)	(8.880.216)
Efecto derivados relacionados	503.492	(59.012.511)	(58.509.019)	(276.141)	(50.912.815)	(51.188.956)
Total Obligaciones Deuda Financiera con Derivados Relacionados (solo capital)	219.621.699	211.839.793	431.461.492	180.603.989	220.355.307	400.959.296
Efectivo y Equivalente de Efectivo			37.389.344			45.500.034
Total Deuda Financiera Neta con Derivados Relacionados			394.072.148			355.459.262

a) Préstamos de entidades financieras (no derivados) corrientes al 30 de junio de 2025.

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	RUT entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País empresa acreedora	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos		Total
										Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M\$	M\$	M\$
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security S.A.	Chile	UF	Mensual	4,65%	4,65%	26.662	79.987	106.649
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar EE.UU.	Al Vencimiento	4,83%	4,83%	9.011.440	11.144.644	20.156.084
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Dólar EE.UU.	Al Vencimiento	4,82%	4,84%	12.935.484	58.235.477	71.170.961
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Peso Chileno	Mensual	0,45%	0,45%	15.128	-	15.128
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Yuan Chino	Al Vencimiento	2,58%	2,58%	-	13.114.763	13.114.763
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	Dólar EE.UU.	Al Vencimiento	4,65%	4,65%	-	7.048.575	7.048.575
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar EE.UU.	Al Vencimiento	4,80%	4,80%	-	11.857.962	11.857.962
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Dólar EE.UU.	Al Vencimiento	4,72%	4,72%	-	6.748.965	6.748.965
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	EURO	Al Vencimiento	2,78%	2,78%	-	4.421.075	4.421.075
0-E	VCT Brasil Imp. Y Export. Ltda.	Brasil	97.008.000-7	Banco Citibank	Brasil	Reales	Al Vencimiento	15,71%	15,71%	-	9.151.210	9.151.210
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	0-E	Rabobank Nederland, New York Branch	EE.UU.	Dólar EE.UU.	Al Vencimiento	4,98%	4,98%	-	37.445.263	37.445.263
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	0-E	Itaú NY Branch	EE.UU.	Dólar EE.UU.	Al Vencimiento	5,22%	5,22%	-	38.230.083	38.230.083
77.680.874-1	CDD Food and Beverage SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	7,15%	7,15%	-	151.460	151.460
77.680.874-1	CDD Food and Beverage SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso Chileno	Mensual	7,37%	7,37%	16.667	50.000	66.667
77.680.874-1	CDD Food and Beverage SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al Vencimiento	10,00%	10,00%	28.446	-	28.446
Saldos a la fecha										22.033.827	197.679.464	219.713.291

b) Préstamos de entidades financieras (no derivados) no corrientes, al 30 de junio de 2025.

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa acreedora	RUT entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País empresa acreedora	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos		Total
										Más de 1 año a 2 años	Más de 2 años a 3 años	
										M\$	M\$	M\$
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security S.A.	Chile	UF	Mensual	4,65%	4,65%	62.212	-	62.212
77.680.874-1	CDD Food and Beverage SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso Chileno	Mensual	7,37%	7,37%	66.667	61.111	127.778
Saldos a la fecha										128.879	61.111	189.990

c) Préstamos de entidades financieras (no derivados) corrientes, al 31 de diciembre de 2024.

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	RUT entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País empresa acreedora	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos		Total
										Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M\$	M\$	M\$
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	7,47%	7,47%	371.450	558.412	929.862
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	7,60%	7,60%	826.580	-	826.580
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security S.A.	Chile	UF	Mensual	4,65%	4,65%	26.085	78.255	104.340
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	7,30%	7,30%	349.303	-	349.303
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	5,18%	5,18%	7.872	15.556.065	15.563.937
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	5,51%	5,51%	18.997.510	20.863.627	39.861.137
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	0,49%	0,49%	3.866	-	3.866
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Yuan Chino	Al Vencimiento	3,77%	3,77%	-	13.992.098	13.992.098
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	EURO	Al Vencimiento	4,22%	4,22%	-	4.261.992	4.261.992
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	4,72%	4,72%	-	7.039.237	7.039.237
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Libra Esterlina	Al Vencimiento	5,70%	5,70%	-	12.339.032	12.339.032
77.680.874-1	CDD Food and Beverage SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al Vencimiento	10,00%	10,00%	27.972	-	27.972
0-E	VCT & DG México S.A.	Mexico	0-E	Banco Banamex	Mexico	Peso Mexicano	Al Vencimiento	11,44%	11,44%	1.551.873	-	1.551.873
0-E	VCT & DG México S.A.	Mexico	0-E	Scotiabank Mexico	Mexico	Peso Mexicano	Al Vencimiento	12,22%	12,22%	1.264.592	-	1.264.592
0-E	VCT Brasil Imp. Y Export. Ltda.	Brasil	97.008.000-7	Banco Citibank	Brasil	Reales	Al Vencimiento	11,72%	11,72%	4.166.155	1.628.432	5.794.587
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	0-E	Rabobank Nederland, New York Branch	EE.UU.	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	5,75%	5,75%	-	39.998.458	39.998.458
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	97.018.000-1	Scotiabank Chile	EE.UU.	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	6,33%	6,33%	26.712.463	11.957.520	38.669.983
Saldos a la fecha										54.305.721	128.273.128	182.578.849

b) Préstamos de entidades financieras (no derivados) no corrientes, al 31 de diciembre de 2024.

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	RUT entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País empresa acreedora	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos		Total
										Más de 1 año a 2 años	Más de 2 años a 3 años	
										M\$	M\$	M\$
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security S.A.	Chile	UF	Mensual	4,65%	4,65%	104.340	8.695	113.035
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	4,74%	4,74%	4.982.300	-	4.982.300
Saldos a la fecha										5.086.640	8.695	5.095.335

c) Conciliación de pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo de efectivo requerido por la NIC 7 al 30 de junio de 2025:

	01 de enero 2025	Flujo de efectivo de financiamiento				Cambios que no respresentan flujo de efectivo				Al 30 de junio de 2025
		Provenientes	Utilizados	Intereses pagados	Total	Diferencias de cambio	Costos financieros	Traspaso del corto al largo	Otros	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Corrientes										
Préstamos de entidades financieras	182.578.849	134.264.457	(93.658.756)	(6.925.787)	33.679.914	(7.948.614)	5.045.313	5.033.123	1.324.706	219.713.291
Obligaciones con el Público	5.367.200	-	-	(3.397.399)	(3.397.399)	66.307	3.436.127	-	-	5.472.235
Pasivos financieros por arrendamiento	2.135.041	-	(1.464.816)	-	(1.464.816)	-	-	-	1.810.577	2.480.802
No Corrientes										
Préstamos de entidades financieras	5.095.335	127.778	-	-	127.778	-	-	(5.033.123)	-	189.990
Obligaciones con el Público	267.987.084	-	-	-	-	4.521.682	-	-	-	272.508.766
Pasivos financieros por arrendamiento	8.067.819	-	-	-	-	-	-	-	(1.024.455)	7.043.364
Totales	471.231.328	134.392.235	(95.123.572)	(10.323.186)	28.945.477	(3.360.625)	8.481.440	-	2.110.828	507.408.448

d) Conciliación de pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo de efectivo requerido por la NIC 7 al 31 de diciembre de 2024:

	01 de enero 2024	Flujo de efectivo de financiamiento				Cambios que no respresentan flujo de efectivo				Al 31 de diciembre de 2024
		Provenientes	Utilizados	Intereses pagados	Total	Diferencias de cambio	Costos financieros	Traspaso del corto al largo	Otros	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Corrientes										
Préstamos de entidades financieras	186.627.121	164.250.785	(237.082.611)	(16.121.189)	(88.953.015)	23.479.051	13.726.781	45.789.483	1.909.428	182.578.849
Obligaciones con el Público	2.510.700	-	-	(5.659.966)	(5.659.966)	2.753.428	5.763.038	-	-	5.367.200
Pasivos financieros por arrendamiento	2.811.949	-	(3.363.408)	-	(3.363.408)	-	-	-	2.686.500	2.135.041
No Corrientes										
Préstamos de entidades financieras	35.292.966	15.646.884	-	-	15.646.884	(55.032)	-	(45.789.483)	-	5.095.335
Obligaciones con el Público	259.267.328	-	-	-	-	8.719.756	-	-	-	267.987.084
Pasivos financieros por arrendamiento	9.792.385	-	-	-	-	-	-	-	(1.724.566)	8.067.819
Totales	496.302.449	179.897.669	(240.446.019)	(21.781.155)	(82.329.505)	34.897.203	19.489.819	-	2.871.362	471.231.328

NOTA 20. OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

- Con fecha 11 de septiembre de 2014, se efectuó una colocación de bonos por un monto total de UF 2.000.000 correspondientes a las series J y K emitidos por la Sociedad Viña Concha y Toro S.A. con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el número 575 de fecha 23 de marzo de 2009.

La referida colocación fue realizada de acuerdo con el siguiente detalle:

- UF 1.000.000 colocadas con cargo a la serie K, a un plazo de 24 años amortizables semestralmente, con 10 años de gracia. La tasa efectiva de colocación es de UF + 3,49%.
- Con fecha 03 de noviembre de 2016, se efectuó una colocación de bonos por un monto total de UF 2.000.000 correspondientes a la serie N emitida por la Sociedad Viña Concha y Toro S.A. con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el número 841 de fecha 12 de octubre de 2016.

La referida colocación fue realizada de acuerdo con el siguiente detalle:

- UF 2.000.000 colocadas con cargo a la serie N, a un plazo de 25 años amortizables semestralmente, con 20 años de gracia. La tasa efectiva de colocación es de UF + 2,69%.
- Con fecha 10 de enero de 2018, se efectuó una colocación de bonos por un monto total de UF 2.000.000 correspondientes a la serie Q emitida por la Sociedad Viña Concha y Toro S.A. con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el número 876, de fecha 19 de diciembre de 2017.

La referida colocación fue realizada de acuerdo con el siguiente detalle:

- UF 2.000.000 colocadas con cargo a las series Q, a un plazo de 20 años amortizables semestralmente, con 15 años de gracia. La tasa efectiva de colocación es de UF + 2,92%.
- Con fecha 06 de agosto de 2019, Viña Concha y Toro S.A. efectuó la colocación total de sus bonos serie T emitidos con cargo a la línea de bonos a 30 años inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el número 931, con fecha 20 de marzo de 2019, por un monto total equivalente a U.F. 2.000.000 (dos millones de unidades de fomento) y a una tasa de colocación de 1,35% anual.

Los Bonos serie T tienen vencimiento el 22 de julio de 2044, devengarán una tasa de caratula anual fija de 1,80%, pudiendo ser objeto de rescate total o parcial.

El detalle de las obligaciones con el público es el siguiente:

a) Obligaciones con el público Corrientes al 30 de junio de 2025

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre de la entidad colocadora	País empresa acreedora	Tipo moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos		Total
										Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M\$	M\$	M\$
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,53%	3,30%	1.767.130	1.402.386	3.169.516
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,75%	2,40%	169.144	-	169.144
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,92%	3,00%	1.192.506	-	1.192.506
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	1,35%	1,80%	941.069	-	941.069
Total										4.069.849	1.402.386	5.472.235

b) Obligaciones con el público No Corrientes al 30 de junio de 2025

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre de la entidad colocadora	País empresa acreedora	Tipo moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos					Total
										Más de 1 año a 2 años	Más de 2 años a 3 años	Más de 3 años a 4 años	Más de 4 años a 5 años	Más de 5 años	
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,53%	3,30%	2.752.881	2.757.345	2.761.552	2.765.516	23.636.885	34.674.179
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,75%	2,40%	-	-	-	-	76.317.904	76.317.904
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,92%	3,00%	-	-	-	-	78.933.940	78.933.940
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	1,35%	1,80%	-	-	-	-	82.582.743	82.582.743
Total										2.752.881	2.757.345	2.761.552	2.765.516	261.471.472	272.508.766

c) Obligaciones con el público Corrientes al 31 de diciembre de 2024

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre de la entidad colocadora	País empresa acreedora	Tipo moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos		Total
										Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M\$	M\$	M\$
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,53%	3,30%	3.113.252	-	3.113.252
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,75%	2,40%	163.218	-	163.218
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,92%	3,00%	1.167.912	-	1.167.912
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	1,35%	1,80%	922.818	-	922.818
Total										5.367.200	-	5.367.200

d) Obligaciones con el público No Corrientes al 31 de diciembre de 2024

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre de la entidad colocadora	País empresa acreedora	Tipo moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos					Total
										Más de 1 año a 2 años	Más de 2 años a 3 años	Más de 3 años a 4 años	Más de 4 años a 5 años	Más de 5 años	
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,53%	3,30%	5.420.498	2.694.283	2.698.528	2.702.529	21.737.186	35.253.024
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,75%	2,40%	-	-	-	-	74.542.859	74.542.859
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,92%	3,00%	-	-	-	-	77.255.374	77.255.374
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	1,35%	1,80%	-	-	-	-	80.935.827	80.935.827
Total										5.420.498	2.694.283	2.698.528	2.702.529	254.471.246	267.987.084

Las obligaciones con el público corresponden a la colocación en Chile de Bonos en UF. Estos se presentan medidos al valor del capital más intereses devengados al cierre del ejercicio.

e) Gastos de Emisión y Colocación de títulos accionarios y de títulos de deuda

Los gastos de emisión netos de amortización, al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, ascienden a M\$1.312.997 y M\$1.372.672 respectivamente. Se incluyen como gastos de emisión los desembolsos por informes de Clasificadoras de Riesgo, asesorías legales y financieras, impuestos, imprenta y comisiones de colocaciones. Estos gastos se presentan en el rubro Otros Pasivos Financieros.

La amortización al 30 de junio de 2025 y 2024, asciende a M\$59.675 y M\$59.675 respectivamente.

NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle del rubro es el siguiente:

	Total Corriente	
	Al 30 de junio de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Acreedores comerciales	104.727.346	119.923.741
Acreedores varios	42.473.767	38.370.538
Dividendos por pagar	11.388.593	16.971.727
Retenciones	27.118.447	18.379.682
Totales	185.708.153	193.645.688

El rubro acreedor varios están compuestos principalmente por deudas correspondientes a descuentos previsionales del personal y deudas asociadas a gastos de marketing y publicidad.

Los proveedores con pagos al día al 30 de junio de 2025, por tipo de proveedor y según plazos de pago son los siguientes:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Productos	14.073.639	15.142.764	7.645.527	2.363.474	2.522.347	31.301	41.779.052	67
Servicios	15.343.687	13.489.703	582.049	545.384	264.766	0	30.225.589	34
Otros	7.383.873	72.445	84.179	29.611	227.313	0	7.797.421	27
Total M\$	36.801.199	28.704.912	8.311.755	2.938.469	3.014.426	31.301	79.802.062	

Los proveedores con plazos vencidos al 30 de junio de 2025, por tipo de proveedor y según días vencidos son los siguientes:

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Productos	5.575.157	4.825.461	6.432.831	2.385.538	56.743	619.518	19.895.248
Servicios	2.290.047	799.439	678.926	74.272	296.515	411.144	4.550.343
Otros	100.812	136.889	5.583	20.910	38.355	177.142	479.691
Total M\$	7.966.016	5.761.789	7.117.340	2.480.720	391.613	1.207.804	24.925.282

Los proveedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2024, por tipo de proveedor y según plazos de pago son los siguientes:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Productos	22.334.303	14.338.207	7.874.932	1.481.744	5.939.113	0	51.968.299	54
Servicios	21.652.423	11.608.140	636.506	562.692	146.322	0	34.606.083	32
Otros	7.071.169	112.878	92.878	22.110	503.640	0	7.802.675	32
Total M\$	51.057.895	26.059.225	8.604.316	2.066.546	6.589.075	-	94.377.057	

Los proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2024, por tipo de proveedor y según días vencidos son los siguientes:

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Productos	14.914.264	2.926.097	571.903	156.814	81.114	818.207	19.468.399
Servicios	2.449.572	368.909	159.789	260.619	713.659	1.786.295	5.738.843
Otros	164.831	36.823	45.216	15.107	6.360	71.105	339.442
Total M\$	17.528.667	3.331.829	776.908	432.540	801.133	2.675.607	25.546.684

NOTA 22. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Los saldos de Activos y Pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

Descripción de activos por impuestos diferidos	Al 30 de junio de	Al 31 de diciembre
	2025	de 2024
	M\$	M\$
Depreciaciones	851.059	803.697
Obligaciones por arrendamiento	1.284.822	1.453.159
Amortizaciones	1.810.248	1.592.961
Existencias	8.168.206	6.128.608
Provisiones	16.563.109	13.493.972
Obligaciones por Beneficios del personal	1.247.722	1.194.624
Ingresos tributarios no financieros	12.023.326	10.852.357
Revaluaciones de Valores Negociables	519.086	1.221.343
Pérdidas Fiscales	17.123.955	13.942.537
Otros	3.664.868	4.694.626
Activos por Impuestos Diferidos	63.256.401	55.377.884

Descripción de pasivos por impuestos diferidos	Al 30 de junio de	Al 31 de diciembre
	2025	de 2024
	M\$	M\$
Depreciaciones	12.648.190	13.626.010
Arrendamientos de activos	1.428.523	1.520.065
Amortizaciones	23.178.142	23.774.474
Gastos tributarios activados	25.636.248	27.022.618
Obligaciones por Beneficios del personal	5.453	5.453
Revaluaciones de propiedades, planta y equipo	9.480.283	9.480.283
Revaluación activos y pasivos por combinación de negocios	1.189.908	1.193.629
Diferencia conversión partidas no monetarias Argentina	10.290.709	11.051.062
Otros	1.484.836	361.319
Pasivos por Impuestos Diferidos	85.342.292	88.034.913

b) **Informaciones sobre impuestos relativas a partidas cargadas al Patrimonio Neto**

La Compañía ha reconocido partidas con efecto en patrimonio, las que han dado origen a impuestos diferidos que se detallan a continuación:

Descripción de los pasivos (activos) por impuestos diferidos, reconocidos en patrimonio	Al 30 de junio de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Revaluación de Terrenos	9.480.283	9.480.283
Intangibles	(874.655)	(874.655)
Diferencia conversión partidas no monetarias Argentina	9.977.014	9.977.014
Obligaciones con el personal	5.453	5.453
Revalorización valores negociables	(162.306)	(162.306)
Otros	1.760.852	3.166.348
Impuestos diferidos reconocidos en patrimonio	20.186.641	21.592.137

c) **Variaciones del Impuesto Diferido**

Los movimientos de los rubros de “Impuestos Diferidos” del estado de situación financiera consolidado para el 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Movimiento Impuestos diferidos	Activo M\$	Pasivo M\$
Saldo al 1 de enero de 2024	45.735.331	83.225.992
Incremento (decremento) resultado	14.199.187	7.393.409
Incremento (decremento) patrimonio	(4.556.634)	-
Incremento (decremento) por combinación de negocios	-	(16.264)
Ajustes por conversión de saldos (resultados)	-	(2.568.224)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	55.377.884	88.034.913
Incremento (decremento) resultado	6.473.022	1.693.212
Incremento (decremento) patrimonio	1.405.495	-
Incremento (decremento) por combinación de negocios	-	(3.721)
Ajustes por conversión de saldos (resultados)	-	(4.382.112)
Saldo al 30 de junio de 2025	63.256.401	85.342.292

d) **Composición del gasto por impuesto a las ganancias.**

- El (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias, separado en impuesto diferido e impuesto a las ganancias, por los ejercicios que se indican, es el siguiente:

Descripción de los gastos (ingresos) por impuestos corrientes y diferidos	Al 30 de junio de 2025 M\$	Al 30 de junio de 2024 M\$	Desde el 1 de abril al 30 de junio de 2025 M\$	Desde el 1 de abril al 30 de junio de 2024 M\$
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias				
Gasto por impuestos corrientes	10.826.393	15.561.641	5.958.739	13.028.049
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	-	1.510.370	-	1.510.370
Otro gasto por impuesto corriente	3.084.729	2.261	3.084.210	1.420
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	13.911.122	17.074.272	9.042.949	14.539.839
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(4.779.810)	(6.243.068)	(3.101.868)	(7.406.709)
Gasto (Ingreso) por impuestos diferidos, neto, total	(4.779.810)	(6.243.068)	(3.101.868)	(7.406.709)
Gasto/(Ingreso) por impuesto a las ganancias	9.131.312	10.831.204	5.941.081	7.133.130

2. La composición del gasto (ingreso) del impuesto a las ganancias, considerando la fuente (nacional o extranjero) y el tipo de impuesto, por los períodos que se indican, es la siguiente:

Descripción del gasto (ingreso) por impuestos por parte extranjera y nacional	Al 30 de junio de 2025	Al 30 de junio de 2024	Desde el 1 de abril al 30 de junio de 2025	Desde el 1 de abril al 30 de junio de 2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias por partes extranjeras y nacional, neto				
Gasto por impuestos corrientes, neto, extranjero	5.743.549	12.826.758	3.188.962	11.546.636
Gasto (ingreso) por impuestos corrientes, neto, nacional	8.167.573	4.247.514	5.853.985	2.993.415
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total	13.911.122	17.074.272	9.042.947	14.540.051
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias por partes extranjera y nacional, neto				
Gasto por impuestos diferidos, neto, extranjero	(1.859.429)	(5.955.731)	(762.828)	(7.577.360)
Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional	(2.920.381)	(287.337)	(2.339.038)	170.439
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total	(4.779.810)	(6.243.068)	(3.101.866)	(7.406.921)
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	9.131.312	10.831.204	5.941.081	7.133.130

e) Conciliación del gasto por impuesto a las ganancias

1. Conciliación en valores donde se muestran las partidas que originan las variaciones del gasto por impuesto a las ganancias registrado en el Estado de Resultados, partiendo desde el monto por impuestos que resulta de aplicar la tasa impositiva sobre el “Resultado antes de Impuestos”.

Conciliación del gasto por impuesto	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de abril	Desde el 1 de abril
	Hasta el 30 de junio de 2025	Hasta el 30 de junio de 2024	Hasta el 30 de junio de 2025	Hasta el 30 de junio de 2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	11.371.413	12.293.582	6.774.917	7.827.028
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	1.163.612	395.163	756.665	594.820
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(4.139.682)	(3.210.577)	(1.688.963)	(2.292.483)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	898.834	653.453	446.633	401.789
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(162.865)	699.583	(348.171)	601.976
Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total	(2.240.101)	(1.462.378)	(833.836)	(693.898)
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	9.131.312	10.831.204	5.941.081	7.133.130

2. Conciliación de la tasa efectiva (%), mostrando las variaciones a la tasa vigente (27% en 2025 y 2024).

Descripción	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de abril	Desde el 1 de abril
	Al 30 de junio de 2025	Al 30 de junio de 2024	Hasta el 30 de junio de 2025	Hasta el 30 de junio de 2024
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal (%)	27,00%	27,00%	27,00%	27,00%
Efecto Impositivo de Tasas en Otras Jurisdicciones (%)	2,76%	0,87%	3,03%	2,05%
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imponibles (%)	-9,83%	-7,05%	-6,76%	-7,91%
Efecto Impositivo de Gastos No Deducibles impositivamente (%)	2,13%	1,44%	1,79%	1,39%
Otro Incremento (Decremento) en Cargo por Impuestos Legales (%)	-0,38%	1,53%	-1,39%	2,08%
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total (%)	-5,32%	-3,21%	-3,34%	-2,39%
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva (%)	21,68%	23,79%	23,66%	24,61%

f) El detalle de los activos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Descripción	Al 30 de junio de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
PPM y otros impuestos por recuperar	7.204.248	11.040.042
Créditos impuesto a la renta	4.989.355	5.024.537
Otros	35	-
Totales	12.193.638	16.064.579

g) El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Descripción	Al 30 de junio de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Impuesto a la Renta	11.385.993	22.873.222
Provisión por impuestos	1.508.725	652.493
Otros	-	469
Totales	12.894.718	23.526.184

NOTA 23. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

23.1 Beneficios y Gastos por Empleados

El movimiento de las clases de gastos por empleado es el siguiente:

Beneficios y gastos por empleados	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de abril	Desde el 1 de abril
	Hasta el 30 de junio de 2025	Hasta el 30 de junio de 2024	Hasta el 30 de junio de 2025	Hasta el 30 de junio de 2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Beneficios a los Empleados	79.671.947	77.294.856	36.818.382	39.555.958
Sueldos y Salarios	55.889.015	50.834.287	25.746.968	25.693.255
Seguros Sociales	5.784.281	3.665.669	2.230.233	1.876.315
Participación en utilidades y bonos, corriente	9.823.083	13.478.967	5.066.903	6.888.031
Otros Gastos de Personal	5.007.019	6.263.808	2.880.789	3.558.070
Beneficios por terminación	3.168.549	3.052.125	893.489	1.540.287

23.2 Provisiones por beneficios a los empleados corrientes

Descripción	Al 30 de junio de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Participación del Personal	11.545.836	15.924.275
Vacaciones	6.326.010	7.341.202
Otros	886.845	453.180
Total	18.758.691	23.718.657

23.3 Provisión no corriente por beneficios a los empleados

A. Aspectos generales:

Viña Concha y Toro S.A. y algunas de sus subsidiarias radicadas en Chile otorgan planes de beneficios de indemnización por años de servicio y bonos por antigüedad a sus trabajadores activos, los cuales se determinan y registran en los Estados Financieros Consolidados siguiendo los criterios descritos en la nota de políticas contables (ver nota 2.17). Estos beneficios se refieren principalmente a:

Beneficios de prestación definida:

Indemnizaciones por años de servicios: el beneficiario percibe el equivalente a un número determinado de días por años de servicios contractuales a la fecha de su retiro y/o por cese de sus funciones. En caso de desvinculación por decisión de la empresa, percibe el equivalente a lo estipulado en la ley.

Bono por Antigüedad: El monto del beneficio está definido por una sola vez cuando los trabajadores cumplan 10 o 15 años de antigüedad (dependiendo del contrato), luego cada 5 años cumplidos.

B. Aperturas, movimientos y presentación en estados financieros:

Los saldos de las provisiones por beneficios a los empleados no corrientes son los siguientes:

Descripción	Al 30 de junio de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Obligaciones por Indemnización por años de servicio y Bono por Antigüedad	4.324.202	4.095.738
Total	4.324.202	4.095.738

El movimiento de las obligaciones por terminación de empleos durante el período terminado al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Beneficios a los empleados no corrientes	M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2023	3.943.198
Costo de los servicios del período corriente	498.585
Costo por intereses	55.440
Beneficios pagados	(401.485)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	4.095.738
Costo de los servicios del período corriente	251.867
Costo por intereses	29.367
Beneficios pagados	(52.770)
Saldo al 30 de junio de 2025	4.324.202

Composición por tipo de provisión	Al 30 de junio de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Provisión Indemnización por años de servicios	3.528.602	3.335.828
Provisión bono por antigüedad	795.600	759.910
Total	4.324.202	4.095.738

La política de la Compañía es provisionar un determinado número de días por año por concepto de indemnización por años de servicio y ante la desvinculación de un trabajador se paga la indemnización estipulada por ley, en el Código Laboral de Chile (30 días por año con tope 11 años).

Las principales hipótesis actuariales utilizadas para el cálculo de las obligaciones por beneficios a los empleados no corrientes son las siguientes:

Hipótesis actuariales	Al 30 de junio de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Tasa de retiro	1,40%	1,40%
Tabla mortalidad	RV-2014 Mujeres CB-2014 Hombres	RV-2014 Mujeres CB- 2014 Hombres
Tasa incremento salarial	4,56%	4,56%
Tasa de descuento	5,26%	5,26%

Los montos reconocidos en el estado de resultados consolidado por función son los siguientes:

Gasto reconocido por beneficios a los empleados	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de abril	Desde el 1 de abril
	Hasta el 30 de junio de 2025	Hasta el 30 de junio de 2024	Hasta el 30 de junio de 2025	Hasta el 30 de junio de 2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto de los servicios del período corriente	251.867	295.296	115.546	180.084
Gasto por intereses	29.367	27.448	14.888	13.738
Beneficios pagados no provisionados	3.074.960	2.753.169	752.942	1.350.927
Total	3.356.194	3.075.913	883.376	1.544.749

Análisis de sensibilidad

a) Sensibilidad tasa de descuento

Al 30 de junio de 2025, la sensibilidad del valor por beneficios post empleo ante variaciones en la tasa de descuento de 1%, para el caso de un aumento en la tasa supone una disminución de M\$427.285 (M\$445.425 al 30 de junio de 2024) y en caso de una disminución de la tasa supone un aumento de M\$507.304 (M\$541.835 al 30 de junio de 2024).

b) Sensibilidad tasa incremental salarial

Al 30 de junio de 2025, la sensibilidad del valor por beneficios post empleo ante variaciones en crecimiento en las rentas de 1%, para el caso de un aumento en la tasa supone un aumento de M\$502.171 (M\$536.099 al 30 de junio de 2024) y en caso de una disminución de la tasa supone una disminución de M\$430.609 (M\$448.600 al 30 de junio de 2024).

c) Sensibilidad renunciaciones

Al 30 de junio de 2025, la sensibilidad del valor por beneficios post empleo ante variaciones en renunciaciones de 50% en el indicador, para el caso de un aumento en la tasa supone una disminución de M\$39.977 (M\$16.857 al 30 de junio de 2024) y en caso de una disminución de la tasa supone un aumento de M\$47.734 (M\$22.176 al 30 de junio de 2024).

d) Sensibilidad despidos

Al 30 de junio de 2025, la sensibilidad del valor por beneficios post empleo ante variaciones en despidos de 1%, para el caso de un aumento en la tasa supone una disminución de M\$371.159 (M\$375.301 al 30 de junio de 2024) y en caso de una disminución de la tasa supone un aumento de M\$434.920 (M\$450.999 al 30 de junio de 2024).

La sociedad y sus filiales no tienen acuerdos de financiación futura con respecto al plan y los riesgos a los cuales se ve expuesta la sociedad con respecto al plan son gestionados por la administración (ver nota 2.17).

La duración promedio de la obligación del plan de beneficio definidos al 30 de junio de 2025 es de 13 años para IAS y 12 años para Bono de Antigüedad (al 31 de diciembre de 2024 es de 13 años para IAS y 12 años para Bono de Antigüedad).

A continuación, se presenta el análisis de vencimiento esperado de los planes de beneficios definidos es el siguiente:

	Menos de 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	
30 de junio de 2025					
Indemnización de años de servicios	845.320	111.015	285.780	2.286.487	3.528.602
Bono por antigüedad	265.552	57.439	117.954	354.655	795.600
Total	1.110.872	168.454	403.734	2.641.142	4.324.202
31 de diciembre de 2024					
Indemnización de años de servicios	799.138	104.950	270.168	2.161.572	3.335.828
Bono por antigüedad	253.640	54.862	112.663	338.745	759.910
Total	1.052.778	159.812	382.831	2.500.317	4.095.738

NOTA 24. OTRAS PROVISIONES

La composición del rubro es la siguiente:

Concepto	Al 30 de junio de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Provisión Gasto de Publicidad (1)	33.741.545	33.570.941
Otras provisiones (2)	11.135.302	11.946.649
Totales	44.876.847	45.517.590

1. Corresponde a las estimaciones de los montos a pagar relacionados con las actividades de promoción y publicidad. Existe incertidumbre sobre el monto del desembolso de efectivo relacionado con estas provisiones, dado que están condicionados a la información real que debe proporcionar el cliente, tendientes a justificar que dichos gastos fueron realizados.
2. Incluyen estimaciones de gastos y costos operacionales, en los cuales existe incertidumbre de la cuantía, esperando aplicar la mayoría de este importe durante el próximo período.

El movimiento de las otras provisiones entre el 01 de enero y el 30 de junio de 2025, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión Gasto de Publicidad M\$	Otras provisiones M\$	Totales M\$
Saldo al 1 de enero de 2025	33.570.941	11.946.649	45.517.590
Provisiones registradas	41.295.417	13.692.111	54.987.528
Provisiones reversadas y utilizadas	(41.124.813)	(14.503.458)	(55.628.271)
Saldo final Al 30 de junio de 2025	33.741.545	11.135.302	44.876.847

El movimiento de las otras provisiones entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión Gasto de Publicidad M\$	Otras provisiones M\$	Totales M\$
Saldo al 1 de enero de 2024	28.089.761	11.707.619	39.797.380
Provisiones registradas	85.421.283	30.325.712	115.746.995
Provisiones reversadas y utilizadas	(79.940.103)	(30.086.682)	(110.026.785)
Saldo final Al 31 de diciembre de 2024	33.570.941	11.946.649	45.517.590

NOTA 25. GANANCIAS POR ACCIÓN

25.1 Información a revelar de ganancias (pérdidas) básicas por acción

Las ganancias por acción básicas se calculan dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas de la Compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho ejercicio.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

Ganancias Básicas por Acción	Al 30 de junio de 2025	Al 30 de junio de 2024
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	32.784.633	34.491.003

	Al 30 de junio de 2025	Al 30 de junio de 2024
	Unidades	Unidades
Número de acciones comunes en circulación	739.010.000	739.010.000

	Al 30 de junio de 2025	Al 30 de junio de 2024
	\$	\$
Ganancia básica por acción	44,36	46,67

25.2 Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción

La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 26. CAPITAL Y RESERVAS

26.1 Capital suscrito y pagado

Al 30 de junio de 2025 el capital social de Viña Concha y Toro S.A. asciende a la suma de M\$74.030.880 compuesto por 739.010.000 acciones de valor nominal totalmente suscritas y pagadas.

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en la colocación de acciones originado en las operaciones de aumento de capital. En conformidad con lo establecido en el artículo 26 de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas, este concepto forma parte del capital emitido de la sociedad.

26.2 Acciones

- Número de acciones al 30 de junio de 2025

	Nro acciones suscritas	Nro acciones pagadas	Nro acciones con derecho a voto
Acciones	739.010.000	739.010.000	739.010.000

- Número de acciones al 31 de diciembre de 2024

	Nro acciones suscritas	Nro acciones pagadas	Nro acciones con derecho a voto
Acciones	739.010.000	739.010.000	739.010.000

Las acciones de Viña Concha y Toro S.A. tienen la característica de ser ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

El movimiento de las acciones entre el 01 de enero y el 30 de junio de 2025, es el siguiente:

Número de acciones suscritas al 1 de enero de 2025	739.010.000
Movimiento del año:	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	-
Disminución por transacciones con acciones propias en cartera	-
Número de acciones suscritas al 30 de junio de 2025	739.010.000

El movimiento de las acciones entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Número de acciones suscritas al 1 de enero de 2024	739.550.000
Movimiento del año:	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	-
Disminución por transacciones con acciones propias en cartera	(540.000)
Número de acciones suscritas al 31 de diciembre de 2024	739.010.000

26.3 Acciones propias en cartera

Con fecha 22 de abril de 2021, se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de Viña Concha y Toro S.A. en la que se aprobó el programa de recompra o adquisición de acciones de propia emisión, de acuerdo con lo establecido en los artículos 27 A al 27 C de la Ley sobre sociedades anónimas.

Al 30 de junio de 2025 no existen acciones propias en cartera.

El movimiento de las acciones propias en cartera entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Cuadro de movimiento de acciones propias en cartera	Acciones propias en cartera M\$
s en cartera pagadas al 01 de enero de 2024	(587.352)
Adquisición de acciones propias	-
Disminución por transacciones con acciones propias en cartera	587.352
Acciones propias en cartera pagadas al 31 de diciembre de 2024	-

26.4 Gestión de capital

Para procurar la optimización del retorno a sus accionistas, a través de la gestión eficiente de los costos de financiamiento, la Compañía emplea diversas fuentes de financiamiento de corto y largo plazo, así como también el capital propio y las utilidades generadas por la operación.

La Sociedad busca mantener una adecuada estructura de capital, teniendo en consideración sus niveles de apalancamiento, los costos de financiamiento (interno y externo) y evalúa constantemente los diferentes instrumentos de financiamiento disponibles, así como las condiciones de mercado.

26.5 Otras reservas

- Reservas de conversión: Este monto representa el efecto (utilidad/pérdida) por conversión de subsidiarias con moneda funcional distinta al peso. Se incluye impuesto diferido por revaluación de propiedad, planta y equipo de la filial argentina Trivento Bodegas y Viñedos asociado a conversión de moneda desde peso argentino a dólar americano.

El detalle de las diferencias de conversión netas de impuestos es:

Diferencia de conversión acumulada	Al 30 de junio de 2025	Al 30 de junio de 2024
	M\$	M\$
Saldo inicial ajuste de conversión filiales extranjeras	73.032.618	48.347.691
Ajuste de conversión del periodo, neto	(9.837.307)	16.630.124
Total	63.195.311	64.977.815

- Reservas de cobertura de flujo de caja: Representa el valor razonable de los flujos futuros de partidas esperadas que califican como coberturas y que afectarán a resultados y que se presentan netos de impuestos diferidos.
- Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos: Corresponde a la variación de los valores actuariales de la provisión por beneficios definidos a los empleados y que se presentan netos de impuestos diferidos.
- Reservas de Cobertura de Inversión Neta en negocios en el extranjero: Este monto representa los cambios en el valor razonable de los derivados de inversión neta en el extranjero hasta que se produzca la enajenación de la inversión y que se presentan netos de impuestos diferidos.
- Reservas por inversiones disponibles para la venta: Este monto representa el cambio de valor de mercado de las Activos Financieros Disponibles para la Venta, constituidas por inversiones en otras sociedades y que se presentan netos de impuestos diferidos.
- Otras Reservas Varias: Corresponde principalmente al saldo por corrección monetaria del capital pagado acumulada desde la fecha de transición a NIIF según Oficio Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero.

26.6 Dividendos

Con fecha 22 de abril de 2025, se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de Viña Concha y Toro S.A. en la que se adoptaron, entre otros, los siguientes acuerdos:

1. Repartir, con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, un último dividendo (N°298) con el carácter de definitivo, de \$28,40 (veintiocho pesos con cuarenta centavos) por acción, el cual se pagará a contar del 16 de mayo de 2025. El monto anterior se agrega a los dividendos ya repartidos como provisorios con cargo a las utilidades del año 2024, correspondientes al Dividendo N°295, N°296 y N°297 cada uno de \$4,50 por acción pagados los días 30 de septiembre de 2024, 27 de diciembre de 2024 y el 31 de marzo de 2025.
2. Mantener como políticas de dividendos el reparto del 40% de la utilidad neta, la que se continuaría destinando a satisfacer sus necesidades de funcionamiento. Así, es intención del Directorio repartir tres dividendos provisorios de \$5,00 (cinco pesos) por acción cada uno con cargo a las utilidades del ejercicio 2025, en los meses de septiembre, diciembre del año 2025 y marzo 2026. Igualmente, se propondrá pagar un cuarto dividendo por el monto que resulte necesario hasta completar el 40% de las referidas utilidades del ejercicio 2025. Este cuarto dividendo se pagará en la fecha que determine la junta Ordinaria de Accionistas que se celebre el año 2026.

El detalle de los dividendos pagados al 30 de junio de 2025 es el siguiente:

N° Dividendo	Acciones pagadas	Pago por acción	Total M\$	Mes de pago
297	739.010.000	4,50	3.325.545	mar-25
298	739.010.000	28,40	20.987.884	may-25

El detalle de los dividendos pagados al 30 de junio de 2024 es el siguiente:

N° Dividendo	Acciones pagadas	Pago por acción	Total M\$	Mes de pago
293	739.010.000	4,50	3.325.545	mar-24
294	739.010.000	14,35	10.604.794	may-24

26.7 Utilidad líquida distribuible

En relación a la Utilidad del ejercicio y de acuerdo a la Circular N° 1945 de la Comisión para el Mercado Financiero, el Directorio de la Sociedad, en su sesión de fecha 28 de octubre de 2010, acordó que la determinación de la utilidad líquida distribuible como dividendos considerará, los resultados del ejercicio que se presentan en el Estado de Resultado por Función Consolidado en el Ítem “Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora”, deduciendo las variaciones significativas del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados, los cuales deberán ser reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

26.8 Información financiera de las filiales no controlador

A continuación, se expone la información financiera de las filiales VCT & DG México, S.A. de C.V., Southern Brewing Company S.A., CDD Food and Beverage y Nuva Oxy SpA que tienen participaciones no controladoras para Viña Concha y Toro S.A., antes de las eliminaciones intercompañías y otros ajustes de consolidación:

	Al 30 de junio de 2025					Al 31 de diciembre de 2024 *			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Sociedades no controladores	VCT & DG México	Southern Brewing Company	CDD Food And Beverage	Nuva Oxy SpA (Ex Inversiones VCT 3 Ltda.)	Total no Controlador 2025	VCT & DG México	Southern Brewing Company	CDD Food And Beverage	Total no Controlador 2024
% no controlador	49%	12%	25%	10%		49%	13%	25%	
Activos no corrientes	2.296.104	2.031.261	216.396	3.412	4.547.173	1.810.479	2.175.088	198.872	4.184.439
Activos corrientes	17.014.024	482.262	70.847	1.070	17.568.203	23.039.768	509.354	44.242	23.593.364
Pasivos no corrientes	(891.751)	(152.231)	(57.046)	-	(1.101.028)	(816.015)	(171.140)	(30.532)	(1.017.687)
Pasivos corrientes	(13.300.437)	(1.022.234)	(247.908)	(5.028)	(14.575.607)	(18.167.541)	(1.165.679)	(206.534)	(19.539.754)
Activos netos	5.117.940	1.339.058	(17.711)	(546)	6.438.741	5.866.691	1.347.623	6.048	7.220.362
Ganancias	123.663	100.785	(23.758)	(290)	200.400	228.507	(18.480)	(450)	209.577
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad atribuible a participaciones no controladora	123.663	100.785	(23.758)	(290)	200.400	228.507	(18.480)	(450)	209.577
Flujo de caja de actividades de operación	3.407.635	157.355	32.456	(1.356)	3.596.090	3.067.035	10.496	(1.444)	3.076.087
Flujo de caja de actividades de inversión	(24.752)	(79.876)	(18.092)	-	(122.720)	(14.266)	(32.228)	(148.823)	(195.317)
Flujo de caja de actividades de financiamiento, antes de dividendo pagados a no controladores	(1.414.507)	(74.026)	11.215	1.297	(1.476.021)	(2.258.676)	21.537	142.500	(2.094.639)
Flujo de caja de actividades de operación, dividendo en efectivo a no controladores	(654.372)	(5.703)	-	-	(660.075)	(545.032)	-	-	(545.032)

*Para efectos de presentación los resultados del grupo no controlador corresponden al 30 de junio de 2025 y 2024 y el estado de situación financiera al 30 de junio 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

NOTA 27. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

Activos y Pasivos en Moneda extranjera

Activos Corrientes	Al 30 de junio de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	37.389.344	45.500.034
PESO CHILENO	6.305.984	2.896.094
USD	13.686.052	20.062.266
CAD	258.429	191.479
EUR	1.903.597	2.017.082
GBP	2.706.258	7.730.925
SEK	579.972	1.639.204
NOK	1.936.142	3.940.888
BRL	2.474.290	1.328.092
CNY	3.590.270	3.024.350
MXN	3.948.350	2.669.654
Otros activos financieros corrientes	5.693.631	12.819.943
PESO CHILENO	2.516.870	2.516.870
USD	2.728.151	7.917.695
CAD	27.822	33.967
EUR	27	9.113
GBP	10.991	1.260.424
SEK	130.617	310.368
NOK	4.563	13.437
BRL	50.290	121.425
CNY	224.300	329.041
MXN	-	307.603
Otros activos no financieros corrientes	13.398.282	7.856.127
PESO CHILENO	5.749.941	3.572.255
USD	6.125.636	2.945.940
CAD	17.020	17.842
EUR	148.818	76.953
GBP	772.096	661.485
SEK	61.857	39.033
NOK	57.670	20.468
BRL	67.828	171.668
CNY	260.039	163.531
MXN	137.377	186.952
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	275.857.627	289.699.400
PESO CHILENO	27.147.074	34.645.011
USD	75.694.855	90.872.446
CAD	6.110.065	6.819.681
EUR	34.049.178	31.202.298
UF	160.718	157.997
GBP	53.398.189	53.001.223
SEK	4.120.250	4.451.151
NOK	4.787.719	3.319.915
BRL	39.007.866	19.661.957
CNY	11.818.870	12.102.898
MXN	19.562.843	33.464.823
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	9.535.872	6.450.965
PESO CHILENO	6.127.742	3.748.635
USD	95.766	97.587
CAD	3.312.364	2.604.743

		Al 30 de junio de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Activos Corrientes		M\$	M\$
Inventarios		488.080.593	436.592.246
	PESO CHILENO	281.677.423	231.741.073
	USD	108.102.867	113.032.461
	EUR	3.511.780	3.209.471
	GBP	53.387.712	50.851.126
	SEK	5.189.732	4.175.914
	NOK	4.372.970	3.780.946
	BRL	14.636.198	10.551.608
	MXN	9.544.867	11.555.571
	CNY	7.657.044	7.694.076
Activos Biológicos, Corriente		9.157.554	34.592.448
	PESO CHILENO	5.194.583	29.550.081
	USD	3.962.971	5.042.367
Activos por impuestos , corrientes		12.193.638	16.064.579
	PESO CHILENO	10.041.276	13.665.984
	USD	28.452	98.786
	EUR	21.071	-
	SEK	517.099	306.652
	BRL	957.676	965.329
	MXN	628.064	1.027.828
Total activos corriente		851.306.541	849.575.742
	PESO CHILENO	344.760.893	322.336.003
	USD	210.424.750	240.069.548
	CAD	9.725.700	9.667.712
	EUR	39.634.471	36.514.917
	UF	160.718	157.997
	GBP	110.275.246	113.505.183
	SEK	10.599.527	10.922.322
	NOK	11.159.064	11.075.654
	BRL	57.194.148	32.800.079
	CNY	23.550.523	23.313.896
	MXN	33.821.501	49.212.431

Activos No Corrientes	Al 30 de junio de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Otros activos financieros , no corrientes	65.676.219	58.697.327
USD	6.980.758	2.539.358
CAD	71.574	380.037
EUR	375.109	945.233
UF	57.902.237	53.671.841
GBP	346.541	771.964
SEK	-	388.894
Otros activos no financieros no corrientes	1.157.501	1.272.849
PESO CHILENO	170.573	154.630
USD	986.928	1.118.219
Cuentas por cobrar, no corrientes	14.118	13.461
USD	71	88
BRL	14.047	13.373
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	36.986.240	38.123.086
PESO CHILENO	34.533.817	36.181.215
CAD	656.653	620.416
CNY	210.835	192.390
MXN	1.584.935	1.129.065
Activos Intangibles, Neto	122.430.977	127.376.716
PESO CHILENO	42.599.069	42.138.591
USD	78.288.510	83.825.208
CAD	18.528	18.528
EUR	102.202	102.202
UF	695.351	695.351
GBP	203.901	49.076
SEK	5.131	5.131
NOK	12.061	12.061
BRL	295.506	372.109
MXN	180.825	125.748
CNY	29.893	32.711
Plusvalía	47.774.726	50.571.473
PESO CHILENO	6.363.883	6.363.883
USD	41.410.843	44.207.590

	Al 30 de junio de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Activos No Corrientes	M\$	M\$
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	533.075.870	528.080.857
PESO CHILENO	409.265.168	393.478.919
USD	103.815.655	114.527.305
EUR	3.610.073	3.609.756
UF	15.761.829	15.761.829
GBP	75.501	95.721
BRL	196.719	141.061
CNY	112.947	153.175
MXN	237.978	313.091
Activos por derecho de uso	9.160.256	9.679.675
PESO CHILENO	5.450.833	5.817.160
USD	383.066	498.231
GBP	784.087	858.513
SEK	216.897	7.598
BRL	56.084	73.162
CNY	654.809	766.238
MXN	1.614.480	1.658.773
Activos por Impuestos Diferidos	63.256.401	55.377.884
PESO CHILENO	38.775.926	36.033.198
USD	15.837.434	13.580.975
EUR	81.847	-
NOK	4.090	3.880
BRL	3.772.238	1.735.382
MXN	2.670.140	1.618.078
CNY	2.114.726	2.406.371
Total activos no corriente	879.532.308	869.193.328
PESO CHILENO	537.159.269	520.167.596
USD	247.703.265	260.296.974
CAD	746.755	1.018.981
EUR	4.169.231	4.657.191
UF	74.359.417	70.129.021
GBP	1.410.030	1.775.274
SEK	222.028	401.623
NOK	16.151	15.941
BRL	4.334.594	2.335.087
CNY	3.123.210	3.550.885
MXN	6.288.358	4.844.755
Total Activos	1.730.838.849	1.718.769.070

Pasivos Corrientes	Al 30 de junio de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros Pasivos Financieros, Corriente	53.927.754	185.967.088	77.379.804	128.273.100
PESO CHILENO	31.795	201.460	1.551.199	558.412
USD	24.947.353	170.710.970	55.932.073	95.414.907
CAD	447.889	-	447.947	-
EUR	2.701.174	4.421.075	1.198.175	4.261.993
UF	7.061.445	1.482.373	8.491.866	78.255
GBP	3.831.669	-	2.349.412	12.339.003
SEK	302.276	-	19.030	-
NOK	67.697	-	64.416	-
BRL	766.898	9.151.210	4.182.730	1.628.432
CNY	13.114.902	-	18.119	13.992.098
MXN	654.656	-	3.124.837	-
Pasivos por arrendamientos, corrientes	2.480.802	-	2.135.041	-
PESO CHILENO	1.418.103	-	905.707	-
USD	105.558	-	202.688	-
GBP	185.066	-	176.079	-
SEK	98.470	-	-	-
BRL	62.522	-	56.724	-
CNY	444.758	-	467.671	-
MXN	166.325	-	326.172	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	185.708.153	-	193.645.688	-
PESO CHILENO	98.267.395	-	93.408.361	-
USD	25.023.673	-	35.487.436	-
CAD	216.159	-	165.614	-
EUR	6.339.247	-	4.244.619	-
GBP	20.935.465	-	27.426.672	-
SEK	3.715.769	-	3.729.527	-
NOK	5.057.473	-	4.485.806	-
BRL	5.055.551	-	2.155.524	-
CNY	9.004.685	-	8.567.876	-
MXN	12.092.736	-	13.974.253	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	10.083.435	-	8.866.029	-
PESO CHILENO	4.173.279	-	3.170.631	-
CAD	243.998	-	436.708	-
MXN	5.666.158	-	5.258.690	-
Otras provisiones ,corrientes	44.876.847	-	45.517.590	-
PESO CHILENO	13.432.555	-	10.467.850	-
USD	11.378.982	-	21.462.144	-
CAD	1.916.380	-	1.709.075	-
EUR	1.329.574	-	1.812.263	-
GBP	7.314.326	-	3.186.597	-
SEK	21.262	-	25.469	-
NOK	3.972	-	9.295	-
BRL	8.524.063	-	5.518.955	-
CNY	733.750	-	1.201.154	-
MXN	221.983	-	124.788	-

Pasivos Corrientes	Al 30 de junio de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos por impuestos, corrientes	12.894.718	-	23.526.184	-
PESO CHILENO	7.500.842	-	15.387.456	-
USD	2.584.632	-	4.080.298	-
CAD	92.070	-	99.485	-
EUR	67.725	-	103.658	-
GBP	832.286	-	2.353.142	-
SEK	394.660	-	277.948	-
NOK	137.213	-	264.730	-
MXN	1.285.290	-	959.467	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	18.758.691	-	23.718.657	-
PESO CHILENO	10.462.980	-	13.392.504	-
USD	4.746.432	-	6.207.339	-
EUR	386.291	-	252.101	-
GBP	1.327.564	-	1.813.735	-
SEK	154.469	-	134.518	-
NOK	16.099	-	27.049	-
BRL	925.663	-	753.518	-
CNY	281.655	-	552.585	-
MXN	457.538	-	585.308	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	4.215.662	-	2.480.044	-
PESO CHILENO	842.904	-	1.392.307	-
USD	3.372.758	-	1.087.737	-
Total Pasivos corriente	332.946.062	185.967.088	377.269.037	128.273.100
PESO CHILENO	136.129.853	201.460	139.676.015	558.412
USD	72.159.388	170.710.970	124.459.715	95.414.907
CAD	2.916.496	-	2.858.829	-
EUR	10.824.011	4.421.075	7.610.816	4.261.993
UF	7.061.445	1.482.373	8.491.866	78.255
GBP	34.426.376	-	37.305.637	12.339.003
SEK	4.686.906	-	4.186.492	-
NOK	5.282.454	-	4.851.296	-
BRL	15.334.697	9.151.210	12.667.451	1.628.432
CNY	23.579.750	-	10.807.405	13.992.098
MXN	20.544.686	-	24.353.515	-

Pasivos No Corrientes	Al 30 de junio de 2025			Al 31 de diciembre de 2024		
	M\$	De 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	De 1 a 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros, no corrientes	6.986.071	7.879.749	261.471.473	24.495.274	8.773.801	254.471.245
USD	590.620	211.690	-	12.917.799	2.524.992	-
CAD	30.688	-	-	479.854	-	-
EUR	279.101	1.441.707	-	970.407	599.380	-
UF	5.572.438	5.527.067	261.471.473	8.227.816	5.401.057	254.471.245
GBP	513.224	530.688	-	1.899.398	234.325	-
SEK	-	168.597	-	-	14.047	-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	7.043.364	-	-	8.067.819	-	-
PESO CHILENO	3.902.256	-	-	4.967.137	-	-
USD	353.032	-	-	373.688	-	-
GBP	635.779	-	-	711.938	-	-
SEK	109.821	-	-	-	-	-
BRL	22.302	-	-	37.816	-	-
CNY	200.275	-	-	311.904	-	-
MXN	1.819.899	-	-	1.665.336	-	-
Pasivos por Impuestos Diferidos	-	85.342.292	-	-	88.034.913	-
PESO CHILENO	-	47.017.644	-	-	49.797.151	-
USD	-	38.284.918	-	-	38.199.007	-
GBP	-	39.730	-	-	38.755	-
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	-	4.324.202	-	-	4.095.738	-
PESO CHILENO	-	4.324.202	-	-	4.095.738	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	371.439	-	-	395.835	-	-
PESO CHILENO	8.736	-	-	8.694	-	-
USD	362.703	-	-	387.141	-	-
Total Pasivos no corriente	14.400.874	97.546.243	261.471.473	32.958.928	100.904.452	254.471.245
PESO CHILENO	3.910.992	51.341.846	-	4.975.831	53.892.889	-
USD	1.306.355	38.496.608	-	13.678.628	40.723.999	-
CAD	30.688	-	-	479.854	-	-
EUR	279.101	1.441.707	-	970.407	599.380	-
UF	5.572.438	5.527.067	261.471.473	8.227.816	5.401.057	254.471.245
GBP	1.149.003	570.418	-	2.611.336	273.080	-
SEK	109.821	168.597	-	-	14.047	-
BRL	22.302	-	-	37.816	-	-
CNY	200.275	-	-	311.904	-	-
MXN	1.819.899	-	-	1.665.336	-	-
Total Pasivos	533.314.024	97.546.243	261.471.473	538.501.065	100.904.452	254.471.245

NOTA 28. SEGMENTOS DE OPERACIÓN

1. Información por segmentos al 30 de junio de 2025:

a) Información general sobre resultados, activos y pasivos	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Ingresos de las actividades ordinarias del segmento de clientes externos	426.965.591	26.843.223	-	453.808.814
Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración	12.805.873	372.060	-	13.177.933
Amortización por segmentos	494.216	-	1.101.104	1.595.320
Ganancia de los Segmentos antes de Impuestos	41.222.890	893.455	-	42.116.345
Activos de los Segmentos	1.661.521.101	31.928.404	37.389.344	1.730.838.849
Pasivos de los segmentos	180.508.433	5.199.720	706.623.587	892.331.740

b) Ingresos ordinarios de clientes externos por áreas geográficas	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Chile	47.404.521	26.843.223	-	74.247.744
Europa	183.746.119	-	-	183.746.119
EE.UU.	71.700.459	-	-	71.700.459
Sud America	43.614.481	-	-	43.614.481
Asia	30.762.295	-	-	30.762.295
Canada	11.250.632	-	-	11.250.632
Centro America	33.918.114	-	-	33.918.114
Otros	3.560.114	-	-	3.560.114
Africa	1.008.856	-	-	1.008.856
Totales Ingresos Ordinarios	426.965.591	26.843.223	-	453.808.814

c) Activos No corrientes por áreas geográficas	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Chile	613.136.774	17.009.022	-	630.145.796
Argentina	52.220.752	-	-	52.220.752
Inglaterra	1.020.049	-	-	1.020.049
Suecia	216.897	-	-	216.897
Noruega	4.090	-	-	4.090
Brasil	4.334.595	-	-	4.334.595
Asia	2.912.375	-	-	2.912.375
China	440.713	-	-	440.713
USA	181.291.161	-	-	181.291.161
México	6.288.358	-	-	6.288.358
Canadá	656.653	-	-	656.653
Francia	869	-	-	869
Totales Activos No corrientes	862.523.286	17.009.022	-	879.532.308

d) Intereses, impuestos y activos no corrientes	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Intereses y otros ingresos financieros	2.389.544	-	-	2.389.544
Gastos intereses y otros costos financieros	-	-	10.582.014	10.582.014
Impuesto sobre las ganancias	-	-	9.131.312	9.131.312
Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo	31.677.005	271.626	-	31.948.631

e) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Inversión en Asociadas	35.966.520	1.019.720	-	36.986.240
Ganancias (Pérdidas) en Asociadas	33.088	(45.651)	-	(12.563)

f) Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo por ubicación geográfica	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Chile	29.146.112	271.626	-	29.417.738
Argentina	1.558.861	-	-	1.558.861
Inglaterra	15.338	-	-	15.338
Brasil	66.393	-	-	66.393
China	5.083	-	-	5.083
Asia	924	-	-	924
USA	884.294	-	-	884.294
Totales	31.677.005	271.626	-	31.948.631

g) Flujos por Segmentos al 30-06-2025	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	2.946.219	161.607	-	3.107.826
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(21.789.644)	(1.195.213)	-	(22.984.857)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación	12.939.009	709.735	-	13.648.744
Totales	(5.904.416)	(323.871)	-	(6.228.287)

2. Información por segmentos al 30 de junio de 2024:

a) Información general sobre resultados, activos y pasivos	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Ingresos de las actividades ordinarias del segmento de clientes externos	416.065.367	27.452.078	-	443.517.445
Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración	12.934.660	394.753	-	13.329.413
Amortización por segmentos	444.407	-	1.168.572	1.612.979
Ganancia de los Segmentos antes de Impuestos	43.955.065	1.576.719	-	45.531.784
Activos de los Segmentos	1.621.673.263	27.948.124	29.753.038	1.679.374.425
Pasivos de los segmentos	172.145.036	797.651	705.951.302	878.893.989

b) Ingresos ordinarios de clientes externos por áreas geográficas	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Chile	43.646.889	27.452.078	-	71.098.967
Europa	174.561.428	-	-	174.561.428
EE.UU.	72.431.000	-	-	72.431.000
Sud America	46.074.033	-	-	46.074.033
Asia	32.979.128	-	-	32.979.128
Canada	11.884.237	-	-	11.884.237
Centro America	33.658.791	-	-	33.658.791
Otros	183.847	-	-	183.847
Africa	646.014	-	-	646.014
Totales Ingresos Ordinarios	416.065.367	27.452.078	-	443.517.445

c) Activos No corrientes por áreas geográficas	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Chile	575.551.671	15.710.454	-	591.262.125
Argentina	52.042.121	-	-	52.042.121
Inglaterra	1.028.236	-	-	1.028.236
Suecia	24.922	-	-	24.922
Noruega	3.908	-	-	3.908
Brasil	3.568.661	-	-	3.568.661
Asia	3.811.843	-	-	3.811.843
China	569.553	-	-	569.553
USA	176.812.736	-	-	176.812.736
México	5.159.701	-	-	5.159.701
Canadá	424.441	-	-	424.441
Francia	1.246	-	-	1.246
Totales Activos No corrientes	818.999.039	15.710.454	-	834.709.493

d) Intereses, impuestos y activos no corrientes	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Interés y otros ingresos financieros	1.923.900	-	-	1.923.900
Gastos intereses y otros costos financieros	-	-	11.898.430	11.898.430
Impuesto sobre las ganancias	-	-	10.831.204	10.831.204
Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo	16.941.415	1.100	-	16.942.515

e) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Inversión en Asociadas	35.010.305	980.979	-	35.991.284
Ganancias (Pérdidas) en Asociadas	121.282	(31.279)	-	90.003

f) Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo por ubicación geográfica	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Chile	12.952.653	1.100	-	12.953.753
Argentina	1.938.447	-	-	1.938.447
Inglaterra	2.585	-	-	2.585
Brasil	42.477	-	-	42.477
China	7.571	-	-	7.571
México	27.772	-	-	27.772
Asia	294	-	-	294
USA	1.969.616	-	-	1.969.616
Totales	16.941.415	1.100	-	16.942.515

g) Flujos por Segmentos al 30-06-2024	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	42.643.344	3.013.341	-	45.656.685
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(25.940.216)	(1.833.034)	-	(27.773.250)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	(20.736.656)	(1.465.332)	-	(22.201.988)
Totales	(4.033.528)	(285.025)	-	(4.318.553)

NOTA 29. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes al 30 de junio de 2025 y 2024, se desagregan a continuación por mercado geográfico primario (ver nota 28 de segmentos de operación), principales productos y líneas de servicios y oportunidad del reconocimiento de ingresos.

a) Principales Productos y líneas de servicios

Clases de Ingresos Ordinarios	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de abril	Desde el 1 de abril
	Hasta el 30 de junio de 2025	Hasta el 30 de junio de 2024	Hasta el 30 de junio de 2025	Hasta el 30 de junio de 2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta de Bienes	449.268.880	438.475.126	242.558.241	234.745.020
Vinos	426.965.591	416.065.367	233.624.285	224.512.236
Otros	22.303.289	22.409.759	8.933.956	10.232.784
Prestación de Servicios	4.539.934	5.042.319	2.272.741	2.602.607
Totales	453.808.814	443.517.445	244.830.982	237.347.627

b) Oportunidad del reconocimiento de ingresos

Reconocimiento de los Ingresos Ordinarios	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de abril	Desde el 1 de abril
	Hasta el 30 de junio de 2025	Hasta el 30 de junio de 2024	Hasta el 30 de junio de 2025	Hasta el 30 de junio de 2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes transferidos en un punto del tiempo	449.268.880	438.475.126	242.558.241	234.745.020
Servicios prestados a través del tiempo	4.539.934	5.042.319	2.272.741	2.602.607
Totales	453.808.814	443.517.445	244.830.982	237.347.627

NOTA 30. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

A continuación, se revelan los costos de ventas, costos de distribución, gastos de administración y otros gastos por función por el ejercicio terminado al 30 de junio de 2025 y 2024:

Naturaleza del costo, Gastos operacionales y Otros gastos	Desde el 1 de enero hasta el 30 de junio de 2025	Desde el 1 de enero hasta el 30 de junio de 2024	Desde el 1 de abril hasta el 30 de junio de 2025	Desde el 1 de abril hasta el 30 de junio de 2024
Costo Directo	258.339.632	247.664.264	139.024.998	130.968.502
Depreciaciones y amortizaciones	14.773.253	14.942.392	7.844.638	8.083.046
Gastos del Personal	56.749.872	57.257.813	29.822.421	28.933.346
Publicidad	22.674.355	24.487.059	12.755.237	12.465.390
Transporte y distribución	20.374.000	19.317.332	11.200.539	10.085.408
Otros Gastos	32.033.844	27.186.887	16.482.766	15.267.515
Totales	404.944.956	390.855.747	217.130.599	205.803.207

NOTA 31. OTROS INGRESOS

El detalle de los Otros ingresos por función es el siguiente:

Naturaleza	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de abril	Desde el 1 de abril
	Hasta el 30 de junio de 2025	Hasta el 30 de junio de 2024	Hasta el 30 de junio de 2025	Hasta el 30 de junio de 2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta de activo fijo	131.275	741.586	77.633	627.607
Indemnizaciones	167.978	626.511	36.749	580.030
Venta Maderas, Cartones Y Otros Productos	5.124	7.985	2.940	2.477
Arriendo De Oficinas	72.824	89.185	36.412	56.242
Recuperación de Impuestos	41.053	-	-	-
Regularización de Saldos	266.441	440.128	266.441	272.547
Bonificaciones Gubernamentales	29.617	-	29.617	-
Otros	62.036	185.420	10.792	157.976
Totales	776.346	2.090.815	460.583	1.696.879

NOTA 32. RESULTADOS FINANCIEROS

A continuación, se detalla el resultado financiero por los ejercicios terminados al 30 de junio de 2025 y 2024.

Resultado financiero	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de abril	Desde el 1 de abril
	Hasta el 30 de junio de 2025	Hasta el 30 de junio de 2024	Hasta el 30 de junio de 2025	Hasta el 30 de junio de 2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos financieros	(10.582.014)	(11.898.430)	(5.335.373)	(5.607.763)
Ingresos financieros	2.389.544	1.923.900	1.044.847	795.324
Resultados por unidades de reajustes	330.800	64.301	203.694	35.274
Diferencia de cambio	350.374	599.497	485.658	369.788
Total	(7.511.296)	(9.310.732)	(3.601.174)	(4.407.377)

Costos Financieros	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de abril	Desde el 1 de abril
	Hasta el 30 de junio de 2025	Hasta el 30 de junio de 2024	Hasta el 30 de junio de 2025	Hasta el 30 de junio de 2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos por préstamos bancarios	(3.340.329)	(4.905.744)	(1.794.311)	(2.076.915)
Gastos por obligaciones con el público	(3.407.475)	(3.273.469)	(1.709.614)	(1.650.854)
Gastos por instrumentos financieros	(2.053.043)	(2.121.618)	(1.044.349)	(1.056.189)
Gastos por leasing	(182.351)	(227.878)	(90.754)	(109.781)
Otros gastos financieros	(1.598.816)	(1.369.721)	(696.345)	(714.024)
Total	(10.582.014)	(11.898.430)	(5.335.373)	(5.607.763)

Ingresos Financieros	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de abril	Desde el 1 de abril
	Hasta el 30 de junio de 2025	Hasta el 30 de junio de 2024	Hasta el 30 de junio de 2025	Hasta el 30 de junio de 2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por Inversiones	2.131.077	1.748.009	948.447	726.853
Otros ingresos financieros	258.467	175.891	96.400	68.471
Total	2.389.544	1.923.900	1.044.847	795.324

Resultado por unidades de reajuste	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de abril	Desde el 1 de abril
	Hasta el 30 de junio de 2025	Hasta el 30 de junio de 2024	Hasta el 30 de junio de 2025	Hasta el 30 de junio de 2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con el Público	(6.005.877)	(5.549.063)	(2.629.592)	(3.391.977)
Derivados (Forward - Swap)	5.910.513	5.500.163	2.576.285	3.334.053
Otros	426.164	113.201	257.001	93.198
Total	330.800	64.301	203.694	35.274

Diferencia de cambio	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de abril	Desde el 1 de abril
	Hasta el 30 de junio de 2025	Hasta el 30 de junio de 2024	Hasta el 30 de junio de 2025	Hasta el 30 de junio de 2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencia de cambio deudores por venta	(1.397.438)	3.110.922	554.631	(1.897.723)
Diferencia de cambio entidades relacionadas	(77.473)	3.699.274	2.150.010	(6.032.988)
Diferencia de cambio aportes publicitarios	884.975	(1.049.052)	(61.705)	742.570
Diferencia de cambio derivados	(867.687)	(3.927.722)	(2.492.638)	4.720.061
Diferencia de cambio préstamos bancarios	3.032.638	1.789.680	1.625.327	5.372.741
Otras diferencias de cambio	(1.224.641)	(3.023.605)	(1.289.967)	(2.534.873)
Total	350.374	599.497	485.658	369.788

	Efecto de los instrumentos financieros registrado en			
	Resultado del período		Otros resultados integral	
	Junio 2025	Junio 2024	Junio 2025	Junio 2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos financieros				
Otros				
Intereses recibidos por efectivo en banco	2.131.077	1.748.009	-	-
Otros intereses recibidos	258.467	175.891	-	-
Total ingresos financieros	2.389.544	1.923.900	-	-
Costos financieros				
Reclasificación por bajas	-	-	-	-
Por pasivos financieros a costo amortizado				
Intereses por obligaciones bancarias	(3.340.329)	(4.905.744)	-	-
Intereses por obligaciones públicas	(3.407.475)	(3.273.469)	-	-
Intereses por leasing financiero	(182.351)	(227.878)	-	-
Por instrumentos de cobertura (flujo)				
Cambios en el valor razonable	(2.053.043)	(2.121.618)	10.090.661	(15.818.384)
Ineficacia del instrumento				
Otros				
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-
Otros intereses	(1.598.816)	(1.369.721)	-	-
Total costos financieros	(10.582.014)	(11.898.430)	10.090.661	(15.818.384)
Instrumento financiero neto	(8.192.470)	(9.974.530)	10.090.661	(15.818.384)

NOTA 33. MEDIO AMBIENTE

33.1 Información a revelar sobre desembolsos relacionados con el medio ambiente

La Compañía está comprometida con el cuidado del medio ambiente. Consecuentemente, cada ejecutivo y trabajador se compromete a realizar sus operaciones y prestar sus servicios cuidando de minimizar, en la medida de lo razonable y de lo posible, su impacto en el medio ambiente y, en todo caso, a cumplir con la legislación vigente al respecto. Del mismo modo, las personas que tomen conocimiento de cualquier acontecimiento o actividad relacionada con la Compañía, que tenga un efecto contaminante o que tenga un efecto perjudicial sobre el medio ambiente o implique un eventual incumplimiento de la regulación aplicable, informarán esta situación tan pronto como ello les sea posible, a las instancias administrativas competentes de la Compañía.

Cuando sea legalmente procedente o se estimase necesario o correcto, la Compañía informará esta situación a los accionistas, las entidades reguladores y público en general, de manera completa y veraz, cumpliendo así con lo establecido por la ley respecto de esta materia.

33.2 Detalle de información relacionada con el medio ambiente

El saldo neto de activos destinados a la mejora del medio ambiente al 30 de junio de 2025 asciende a M\$3.067.659, los que se presentan en los rubros Construcciones y Obras de Infraestructura y Maquinarias y Equipos. En tanto este saldo al 31 de diciembre de 2024 ascendió a M\$3.141.265, los que se presentaron en los rubros Construcciones y Obras de Infraestructura, Maquinarias y Equipos.

33.3 Desembolsos relacionados con el medio ambiente realizados durante el período terminado al 30 de junio de 2025.

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Detalle del concepto por el que se efectuó o efectuará el desembolso	Indicación si el desembolso forma parte del costo de un activo o fue reflejado como un gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados
Viña Concha y Toro	Tratamiento de agua	Mantenimiento y suministros plantas de tratamientos de agua	Reflejado como gasto	Gastos en bodega enológicas y tratamientos de agua	2.125.985	No existe estimación
Total desembolsos del período relacionados con el medio ambiente					2.125.985	

NOTA 34. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

34.1 Garantías Directas al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024

Acreedor de la Garantía	Deudor				Saldos Pendientes de Pago				
	Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Al 30 de junio de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$	1 año	2 años	Mas 3 años	
Ministerio de Obras Públicas	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	14.981	14.981	-	14.981	-	
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	3.401	3.401	-	3.401	-	
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	58.310	58.310	58.310	-	-	
I+D Vinos Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	-	69.294	-	-	-	
Agencias Nacional de Investigación y Desarrollo	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	-	32.369	-	-	-	
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	250.000	250.000	-	-	250.000	
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	-	1.153	-	-	-	
Tesorería General de la Republica	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	-	423.627	-	-	-	
Tesorería General de la Republica	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	-	283.937	-	-	-	
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	1.178	-	-	-	1.178	
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	3.401	-	3.401	-	-	
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	53.398	-	53.398	-	-	

34.2 Garantías Indirectas al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024

Acreedor de la Garantía	Deudor				Saldos Pendientes de Pago				
	Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Al 30 de junio de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$	1 año	2 años	Mas 3 años	
Bonterra Organic Estates	Bonterra Organic Estates	Filial	Aval	271.159	289.472	271.159	-	-	
Mexico	VCT Mexico	Filial	Aval	1.847.238	1.971.994	1.847.238	-	-	

NOTA 35. CONTINGENCIAS, RESTRICCIONES Y JUICIOS

Contratos de vinos: La Compañía ha celebrado contratos de largo plazo para la adquisición de uva y vinos, los cuales tienen diferentes vencimientos, siendo los últimos de ellos en el año 2029. El monto estimado de estos contratos es de aproximadamente M\$ 33.517.232.

1) Restricciones y Límites por emisión de Bonos de Oferta Pública.

Las restricciones o límites a que se encuentra afecta la Sociedad se originan en los covenants asociados a las emisiones de bonos de oferta pública Serie K, N, Q y T cuyo detalle es el siguiente:

- 1) Bonos Serie K emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el número 575 de fecha 23 de marzo de 2009 y colocados el año 2014.

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

- a) Mantener una Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces. Para estos efectos, se entenderá por Ratio de Endeudamiento Neto el cociente entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio. Por Deuda Financiera Neta se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominadas Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes, menos la cuenta del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominada Efectivo y equivalentes a efectivo, de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 30 de junio de 2025, el Ratio de Endeudamiento Neto de la Compañía era de 0,57 veces;

- b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 30 de junio de 2025, el Patrimonio de la Compañía era de 21.353.952 Unidades de Fomento;
- c) Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 30 de junio de 2025, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 6,69 veces;
- d) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros Consolidados, trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en los puntos a), b) y c) anteriores;
- e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la MF, copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales, los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; y de toda otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF. Además, deberá enviarle copia de los informes de clasificación de riesgo, a más tardar dentro de los cinco días hábiles siguientes después de recibirlos de sus Clasificadores Privados;
- f) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros Consolidados de éste y/o en los de sus Filiales. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este literal;
- g) El Emisor se obliga a velar porque las operaciones que realice con sus Filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Respecto del concepto de "personas relacionadas", se estará a la definición que da el artículo 100 de la Ley 18.045;
- h) El Emisor debe establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. El Emisor verá que sus Filiales nacionales se ajusten a lo establecido en esta letra. Con todo, en relación a las Filiales extranjeras, éstas deberán ajustarse a las normas contables generalmente aceptadas en sus respectivos países y, para efectos de su consolidación, deberán hacerse los ajustes que correspondan a fin de su adecuación a las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. Además, el Emisor deberá contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año;
- i) El Emisor debe cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes

muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes y, siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF), y las instrucciones de la CMF;

- j) Mantener, durante la vigencia de la presente emisión, activos libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con cargo a la línea acordada en el contrato de emisión de bonos. Esta obligación será exigible solamente en las fechas de cierre de los Estados Financieros Consolidados (según este concepto es definido en la cláusula primera del Contrato de Emisión de Bonos). Para estos efectos, se entenderá por Gravámenes Restringidos a cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, sobre o relativos a los bienes presentes o futuros de la emisora. Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro y no se considerarán aquellos gravámenes establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por la emisora y que estén siendo debidamente impugnados por ésta, gravámenes constituidos en el curso ordinario de los negocios de la emisora que estén siendo debidamente impugnados por éste, preferencias establecidas por la ley, gravámenes constituidos en virtud del contrato de emisión de bonos y todos aquellos gravámenes a los cuales la emisora no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por ella. La emisora deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente sección. Al 30 de junio de 2025, los activos libres de Gravámenes Restringidos sobre el monto total de colocaciones vigentes colocados con cargo a la presente línea eran de 45,71 veces; y
- k) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza del Emisor. El Emisor velará por que sus Filiales también se ajusten a lo establecido en esta letra.

Causales de Aceleración

- l) Si el Emisor incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquier cuota de intereses o amortizaciones de capital de los Bonos;
- m) Si el Emisor no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones de proporcionar información al Representante de los Tenedores de Bonos, y ni lo subsanase dentro de treinta días hábiles desde la fecha en que fuere requerido por escrito para ello por el Representante de los Tenedores de Bonos. La información que el Emisor debe proporcionar al Representante de los Tenedores de Bonos es: (i) Copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales y los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; (ii) Otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF; (iii) Copia de los informes de clasificación de riesgo; (iv) Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del contrato de emisión, información que se debe entregar dentro del mismo plazo en que deban entregar los Estados Financieros Consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros; y (vi) Aviso de toda circunstancia que implique el incumplimiento o infracción de las condiciones u obligaciones que contrae en virtud del contrato de emisión, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;
- n) Persistencia en el incumplimiento o infracción de cualquier otro compromiso u obligación asumido por el Emisor en virtud del Contrato de Emisión o de sus Escrituras Complementarias, por un período igual o superior a sesenta días luego de que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiera enviado al Emisor, mediante correo certificado, un aviso por escrito en que se describa el incumplimiento o infracción y se exija remediarlo. Lo anterior, exceptuando el incumplimiento o infracción respecto de la Razón de Endeudamiento y Razón de Cobertura de Costos Financieros, en estos casos de incumplimiento el plazo será de noventa días luego que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiere enviado al Emisor, mediante carta certificada, el aviso antes referido. El Representante de los Tenedores de Bonos deberá despachar al Emisor el aviso antes mencionado dentro del día hábil siguiente a la fecha en que hubiere verificado el respectivo incumplimiento o infracción del Emisor y, en todo caso, dentro del plazo establecido por la CMF mediante una norma de carácter general dictada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo ciento nueve, literal (b), de la Ley de Mercado de Valores, si este último término fuere menor;

- o) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes no subsanare dentro de un plazo de treinta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero por un monto total acumulado superior al equivalente en Pesos a 150.000 Unidades de Fomento, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubiera expresamente prorrogado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que (i) se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor en su contabilidad; o, (ii) correspondan al precio de construcciones o adquisición de activos cuyo pago el Emisor hubiere objetado por defectos de los mismos o por el incumplimiento del respectivo constructor o vendedor de sus obligaciones contractuales. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- p) Si cualquier otro acreedor del Emisor o de cualquiera de sus Filiales Relevantes cobrare legítimamente a éste o a cualquiera de sus Filiales Relevantes la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes, contenida en el contrato que dé cuenta del mismo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la suma de los créditos cobrados en forma anticipada de acuerdo a lo dispuesto en este literal, no excedan en forma acumulada las 150.000 Unidades de Fomento. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- q) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes fuere declarado en quiebra o se hallare en notoria insolvencia o formulare proposiciones de convenio judicial preventivo con sus acreedores o efectuare alguna declaración escrita por medio de la cual reconozca su incapacidad para pagar sus obligaciones en los respectivos vencimientos, sin que cualquiera de dichos hechos sean subsanados dentro del plazo de sesenta días contados desde la respectiva declaración de quiebra, situación de insolvencia o formulación de convenio judicial preventivo. En caso que se declare la quiebra del Emisor, los Bonos se harán exigibles anticipadamente en la forma prevista en la ley;
- r) Si cualquier declaración efectuada por el Emisor en los instrumentos que se otorguen o suscriban con motivo del cumplimiento de las obligaciones de información contenidas en el contrato de emisión o en sus escrituras complementarias, o las que se proporcionaren al emitir o registrar los Bonos que se emitan con cargo a esta Línea, fuere o resultare ser manifiestamente falsa o dolosamente incompleta en algún aspecto esencial de la declaración;
- s) Si se modificare el plazo de duración de la Sociedad Emisora a una fecha anterior al plazo de vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la respectiva Línea; o si se disolviera anticipadamente la Sociedad Emisora; o si se disminuyere por cualquier causa su capital efectivamente suscrito y pagado en términos que no cumpla con el índice establecidos para los indicadores financieros de Razón de Endeudamiento, Patrimonio y Razón de Cobertura de Costos Financieros;
- t) Si el Emisor gravara o enajenara Activos Esenciales o se enajenaren a una sociedad Filial del Emisor, salvo que en este último caso, también se cumplan las siguientes condiciones copulativas (i) que el Emisor mantenga permanentemente la calidad de sociedad Matriz de la sociedad que pase a ser propietaria de los Activos Esenciales; (ii) que dicha Filial, no enajene o grave los Activos Esenciales, salvo que los enajene a otra sociedad Filial del Emisor o a una Filial suya que a su vez sea Filial del Emisor; (iii) que la sociedad Filial del Emisor a la que se traspasen los Activos Esenciales se constituya – coetánea o previamente a la enajenación de tales activos – en solidariamente obligada al pago de los Bonos emitidos en virtud del presente Contrato de Emisión. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de lo indicado en el presente literal; y
- u) Si en el futuro el Emisor o cualquiera de sus Filiales otorgare garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de crédito de dinero u otros créditos existentes, exceptuando los siguientes casos: uno) garantías existentes a la fecha del contrato de emisión; dos) garantías creadas para financiar, refinanciar o amortizar el precio de compra o costos, incluidos los de construcción, de activos adquiridos con posterioridad al contrato de emisión; tres) garantías que se otorguen por parte del Emisor a favor de sus Filiales o viceversa; cuatro) garantías otorgadas por una sociedad que posteriormente se fusione con el Emisor; cinco) garantías sobre activos adquiridos por el Emisor con posterioridad al contrato de emisión, que se encuentren constituidas antes de su

compra; y, seis) prórroga o renovación de cualquiera de las garantías mencionadas en los puntos uno) a cinco), ambos inclusive, del presente literal. No obstante, el Emisor o sus Filiales siempre podrán otorgar garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de créditos de dinero u otros créditos presentes si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los Tenedores de Bonos. En este caso, la proporcionalidad de las garantías será calificada, en cada oportunidad, por el Representante de los Tenedores de Bonos quien, de estimarla suficiente, concurrirá al otorgamiento de los instrumentos constitutivos de las garantías a favor de los Tenedores de Bonos.

- 2) Bonos Serie N emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el número 841 de fecha 12 de Octubre de 2016 y colocado el año 2016.

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

- a) Mantener una Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces. Para estos efectos, se entenderá por Ratio de Endeudamiento Neto el cociente entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio. Por Deuda Financiera Neta se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominadas Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes, menos la cuenta del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominada Efectivo y equivalentes a efectivo, de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 30 de junio de 2025, el Ratio de Endeudamiento Neto de la Compañía era de 0,57 veces;
- b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 30 de junio de 2025, el Patrimonio de la Compañía era de 21.353.952 Unidades de Fomento;
- c) Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 30 de junio de 2025, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 6,69 veces;
- d) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros Consolidados, trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en los puntos a), b) y c) anteriores;
- e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF, copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales, los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; y de toda otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF. Además, deberá enviarle copia de los informes de clasificación

de riesgo, a más tardar dentro de los cinco días hábiles siguientes después de recibirlos de sus Clasificadores Privados;

- f) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros Consolidados de éste y/o en los de sus Filiales. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este literal;
- g) El Emisor se obliga a velar porque las operaciones que realice con sus Filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Respecto del concepto de "personas relacionadas", se estará a la definición que da el artículo 100 de la Ley 18.045;
- h) El Emisor debe establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. El Emisor verá que sus Filiales nacionales se ajusten a lo establecido en esta letra. Con todo, en relación a las Filiales extranjeras, éstas deberán ajustarse a las normas contables generalmente aceptadas en sus respectivos países y, para efectos de su consolidación, deberán hacerse los ajustes que correspondan a fin de su adecuación a las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. Además, el Emisor deberá contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año;
- i) El Emisor debe cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes y, siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF), y las instrucciones de la CMF;
- j) Mantener, durante la vigencia de la presente emisión, activos libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con cargo a la línea acordada en el contrato de emisión de bonos. Esta obligación será exigible solamente en las fechas de cierre de los Estados Financieros Consolidados (según este concepto es definido en la cláusula primera del Contrato de Emisión de Bonos). Para estos efectos, se entenderá por Gravámenes Restringidos a cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, sobre o relativos a los bienes presentes o futuros de la emisora. Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro y no se considerarán aquellos gravámenes establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por la emisora y que estén siendo debidamente impugnados por ésta, gravámenes constituidos en el curso ordinario de los negocios de la emisora que estén siendo debidamente impugnados por éste, preferencias establecidas por la ley, gravámenes constituidos en virtud del contrato de emisión de bonos y todos aquellos gravámenes a los cuales la emisora no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por ella. La emisora deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente sección. Al 30 de junio de 2025, los activos libres de Gravámenes Restringidos sobre el monto total de colocaciones vigentes colocados con cargo a la presente línea eran de 22,04 veces; y
- k) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo con las prácticas usuales para industrias de la naturaleza del Emisor. El Emisor velará por que sus Filiales también se ajusten a lo establecido en esta letra.

Causales de Aceleración

- l) Si el Emisor incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquier cuota de intereses o amortizaciones de capital de los Bonos.

- m) Si el Emisor no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones de proporcionar información al Representante de los Tenedores de Bonos, y ni lo subsanase dentro de treinta días hábiles desde la fecha en que fuere requerido por escrito para ello por el Representante de los Tenedores de Bonos. La información que el Emisor debe proporcionar al Representante de los Tenedores de Bonos es: (i) Copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales y los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; (ii) Otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF; (iii) Copia de los informes de clasificación de riesgo; (iv) Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del contrato de emisión, información que se debe entregar dentro del mismo plazo en que deban entregar los Estados Financieros Consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros; y (vi) Aviso de toda circunstancia que implique el incumplimiento o infracción de las condiciones u obligaciones que contrae en virtud del contrato de emisión, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;
- n) Persistencia en el incumplimiento o infracción de cualquier otro compromiso u obligación asumido por el Emisor en virtud del Contrato de Emisión o de sus Escrituras Complementarias, por un período igual o superior a sesenta días luego de que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiera enviado al Emisor, mediante correo certificado, un aviso por escrito en que se describa el incumplimiento o infracción y se exija remediarlo. Lo anterior, exceptuando el incumplimiento o infracción respecto del Ratio de Endeudamiento Neto y Razón de Cobertura de Costos Financieros, en estos casos de incumplimiento el plazo será de noventa días luego que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiere enviado al Emisor, mediante carta certificada, el aviso antes referido. El Representante de los Tenedores de Bonos deberá despachar al Emisor el aviso antes mencionado dentro del día hábil siguiente a la fecha en que hubiere verificado el respectivo incumplimiento o infracción del Emisor y, en todo caso, dentro del plazo establecido por la CMF mediante una norma de carácter general dictada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo ciento nueve, literal (b), de la Ley de Mercado de Valores, si este último término fuere menor;
- o) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes no subsanare dentro de un plazo de treinta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero por un monto total acumulado superior al equivalente en Pesos a 150.000 Unidades de Fomento, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubiera expresamente prorrogado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que (i) se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor en su contabilidad; o, (ii) correspondan al precio de construcciones o adquisición de activos cuyo pago el Emisor hubiere objetado por defectos de los mismos o por el incumplimiento del respectivo constructor o vendedor de sus obligaciones contractuales. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- p) Si cualquier otro acreedor del Emisor o de cualquiera de sus Filiales Relevantes cobrare legítimamente a éste o a cualquiera de sus Filiales Relevantes la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes, contenida en el contrato que dé cuenta del mismo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la suma de los créditos cobrados en forma anticipada de acuerdo a lo dispuesto en este literal, no excedan en forma acumulada las 150.000 Unidades de Fomento. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- q) Si el Emisor y/o una de sus Filiales Relevantes incurrieren en cesación de pagos, interpusieren una solicitud de liquidación voluntaria o incurrieren en alguna causal de inicio de un procedimiento concursal de liquidación, según lo establecido en la Ley veinte mil setecientos veinte; o si se iniciare cualquier procedimiento concursal de liquidación por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes; o si se iniciare cualquier procedimiento por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes tendiente a su disolución, liquidación, reorganización, concurso, proposiciones de convenio judicial o extrajudicial o arreglo de pago, de acuerdo con la Ley veinte mil setecientos veinte o cualquier ley sobre insolvencia o concurso; o solicitare la designación de un liquidador, interventor, veedor u otro funcionario similar respecto del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes, o de parte importante de sus bienes, o si el Emisor tomare cualquier medida para permitir alguno de los actos señalados precedentemente en este número, siempre que, en el caso de un procedimiento concursal de liquidación en que el Emisor tenga la calidad de deudor, el mismo no sea objetado o disputado en su

legitimidad por parte del Emisor con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro de los treinta días siguientes a la fecha de inicio del aludido procedimiento. No obstante, y para estos efectos, los procedimientos iniciados en contra del Emisor y/o de cualquiera de las referidas Filiales Relevantes, necesariamente deberán fundarse en uno o más títulos ejecutivos por sumas que, individualmente, o en su conjunto, excedan del equivalente a ciento cincuenta mil Unidades de Fomento, y siempre y cuando dichos procedimientos no sean objetados o disputados en su legitimidad por parte del Emisor o la respectiva Filial Relevante con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro del plazo que establezca la ley para ello. Para estos efectos, se considerará que se ha iniciado un procedimiento, cuando se hayan notificado las acciones judiciales de cobro en contra del Emisor o la Filial Relevante correspondiente.

- r) Si cualquier declaración efectuada por el Emisor en los instrumentos que se otorguen o suscriban con motivo del cumplimiento de las obligaciones de información contenidas en el contrato de emisión o en sus escrituras complementarias, o las que se proporcionaren al emitir o registrar los Bonos que se emitan con cargo a esta Línea, fuere o resultare ser manifiestamente falsa o dolosamente incompleta en algún aspecto esencial de la declaración;
 - s) Si se modificare el plazo de duración de la Sociedad Emisora a una fecha anterior al plazo de vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la respectiva Línea; o si se disolviere anticipadamente la Sociedad Emisora; o si se disminuyere por cualquier causa su capital efectivamente suscrito y pagado en términos que no cumpla con el índice establecidos para los indicadores financieros de Ratio de Endeudamiento Neto, Patrimonio y Razón de Cobertura de Costos Financieros;
 - t) Si el Emisor gravara o enajenara Activos Esenciales o se enajenaren a una sociedad Filial del Emisor, salvo que en este último caso, también se cumplan las siguientes condiciones copulativas (i) que el Emisor mantenga permanentemente la calidad de sociedad Matriz de la sociedad que pase a ser propietaria de los Activos Esenciales; (ii) que dicha Filial, no enajene o grave los Activos Esenciales, salvo que los enajene a otra sociedad Filial del Emisor o a una Filial suya que a su vez sea Filial del Emisor; (iii) que la sociedad Filial del Emisor a la que se traspasen los Activos Esenciales se constituya – coetánea o previamente a la enajenación de tales activos – en solidariamente obligada al pago de los Bonos emitidos en virtud del presente Contrato de Emisión. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de lo indicado en el presente literal; y
 - u) Si en el futuro el Emisor o cualquiera de sus Filiales otorgare garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de crédito de dinero u otros créditos existentes, exceptuando los siguientes casos: uno) garantías existentes a la fecha del contrato de emisión; dos) garantías creadas para financiar, refinanciar o amortizar el precio de compra o costos, incluidos los de construcción, de activos adquiridos con posterioridad al contrato de emisión; tres) garantías que se otorguen por parte del Emisor a favor de sus Filiales o viceversa; cuatro) garantías otorgadas por una sociedad que posteriormente se fusione con el Emisor; cinco) garantías sobre activos adquiridos por el Emisor con posterioridad al contrato de emisión, que se encuentren constituidas antes de su compra; y, seis) prórroga o renovación de cualquiera de las garantías mencionadas en los puntos uno) a cinco), ambos inclusive, del presente literal. No obstante, el Emisor o sus Filiales siempre podrán otorgar garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de créditos de dinero u otros créditos presentes si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los Tenedores de Bonos. En este caso, la proporcionalidad de las garantías será calificada, en cada oportunidad, por el Representante de los Tenedores de Bonos quien, de estimarla suficiente, concurrirá al otorgamiento de los instrumentos constitutivos de las garantías a favor de los Tenedores de Bonos.
- 3) Bonos Serie Q emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el número 876 de fecha 19 de diciembre de 2017 y colocado el año 2018.

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

- a) Mantener una Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces. Para estos efectos, se entenderá por Ratio de Endeudamiento Neto el cociente entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio. Por Deuda Financiera Neta se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominadas Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes, menos la cuenta del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominada Efectivo y equivalentes a efectivo, de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 30 de junio de 2025, el Ratio de Endeudamiento Neto de la Compañía era de 0,57 veces;
- b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 30 de junio de 2025, el Patrimonio de la Compañía era de 21.353.952 Unidades de Fomento;
- c) Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 30 de junio de 2025, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 6,69 veces;
- d) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros Consolidados, trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en los puntos a), b) y c) anteriores;
- e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF, copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales, los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; y de toda otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF. Además, deberá enviarle copia de los informes de clasificación de riesgo, a más tardar dentro de los cinco días hábiles siguientes después de recibirlos de sus Clasificadores Privados;
- f) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros Consolidados de éste y/o en los de sus Filiales. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este literal;
- g) El Emisor se obliga a velar porque las operaciones que realice con sus Filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Respecto del concepto de "personas relacionadas", se estará a la definición que da el artículo 100 de la Ley 18.045;
- h) El Emisor debe establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. El Emisor verá que sus Filiales nacionales se ajusten a lo establecido en esta letra. - Con todo, en relación a las Filiales

extranjeras, éstas deberán ajustarse a las normas contables generalmente aceptadas en sus respectivos países y, para efectos de su consolidación, deberán hacerse los ajustes que correspondan a fin de su adecuación a las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. Además, el Emisor deberá contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año;

- i) El Emisor debe cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes y, siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF), y las instrucciones de la CMF;
- j) Mantener, durante la vigencia de la presente emisión, activos libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con cargo a la línea acordada en el contrato de emisión de bonos. Esta obligación será exigible solamente en las fechas de cierre de los Estados Financieros Consolidados (según este concepto es definido en la cláusula primera del Contrato de Emisión de Bonos). Para estos efectos, se entenderá por Gravámenes Restringidos a cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, sobre o relativos a los bienes presentes o futuros de la emisora. Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro y no se considerarán aquellos gravámenes establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por la emisora y que estén siendo debidamente impugnados por ésta, gravámenes constituidos en el curso ordinario de los negocios de la emisora que estén siendo debidamente impugnados por éste, preferencias establecidas por la ley, gravámenes constituidos en virtud del contrato de emisión de bonos y todos aquellos gravámenes a los cuales la emisora no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por ella. La emisora deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente sección A1 30 de junio de 2025, los activos libres de Gravámenes Restringidos sobre el monto total de colocaciones vigentes colocados con cargo a la presente línea eran de 22,04 veces; y
- k) Unidades de Fomento, y siempre y cuando dichos procedimientos no sean objetados o disputados en su legitimidad por parte del Emisor o la respectiva Filial Relevante con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro del plazo que establezca la ley para ello. Para estos efectos, se considerará que se ha iniciado un procedimiento, cuando se hayan notificado las Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza del Emisor. El Emisor velará por que sus Filiales también se ajusten a lo establecido en esta letra.

Causales de Aceleración

- l) Si el Emisor incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquier cuota de intereses o amortizaciones de capital de los Bonos.
- m) Si el Emisor no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones de proporcionar información al Representante de los Tenedores de Bonos, y ni lo subsanase dentro de treinta días hábiles desde la fecha en que fuere requerido por escrito para ello por el Representante de los Tenedores de Bonos. La información que el Emisor debe proporcionar al Representante de los Tenedores de Bonos es: (i) Copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales y los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; (ii) Otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF; (iii) Copia de los informes de clasificación de riesgo; (iv) Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del contrato de emisión, información que se debe entregar dentro del mismo plazo en que deban entregar los Estados Financieros Consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros; y (vi) Aviso de toda circunstancia que implique el incumplimiento o infracción de las condiciones u obligaciones que contrae en virtud del contrato de emisión, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;

- n) Persistencia en el incumplimiento o infracción de cualquier otro compromiso u obligación asumido por el Emisor en virtud del Contrato de Emisión o de sus Escrituras Complementarias, por un período igual o superior a sesenta días luego de que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiera enviado al Emisor, mediante correo certificado, un aviso por escrito en que se describa el incumplimiento o infracción y se exija remediarlo. Lo anterior, exceptuando el incumplimiento o infracción respecto del Ratio de Endeudamiento Neto y Razón de Cobertura de Costos Financieros, en estos casos de incumplimiento el plazo será de noventa días luego que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiere enviado al Emisor, mediante carta certificada, el aviso antes referido. El Representante de los Tenedores de Bonos deberá despachar al Emisor el aviso antes mencionado dentro del día hábil siguiente a la fecha en que hubiere verificado el respectivo incumplimiento o infracción del Emisor y, en todo caso, dentro del plazo establecido por la CMF mediante una norma de carácter general dictada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo ciento nueve, literal (b), de la Ley de Mercado de Valores, si este último término fuere menor;
- o) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes no subsanare dentro de un plazo de treinta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero por un monto total acumulado superior al equivalente en Pesos a 150.000 Unidades de Fomento, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubiera expresamente prorrogado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que (i) se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor en su contabilidad; o, (ii) correspondan al precio de construcciones o adquisición de activos cuyo pago el Emisor hubiere objetado por defectos de los mismos o por el incumplimiento del respectivo constructor o vendedor de sus obligaciones contractuales. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- p) Si cualquier otro acreedor del Emisor o de cualquiera de sus Filiales Relevantes cobrare legítimamente a éste o a cualquiera de sus Filiales Relevantes la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes, contenida en el contrato que dé cuenta del mismo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la suma de los créditos cobrados en forma anticipada de acuerdo a lo dispuesto en este literal, no excedan en forma acumulada las 150.000 Unidades de Fomento. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- q) Si el Emisor y/o una de sus Filiales Relevantes incurrieren en cesación de pagos, interpusieren una solicitud de liquidación voluntaria o incurrieren en alguna causal de inicio de un procedimiento concursal de liquidación, según lo establecido en la Ley veinte mil setecientos veinte; o si se iniciare cualquier procedimiento concursal de liquidación por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes; o si se iniciare cualquier procedimiento por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes tendiente a su disolución, liquidación, reorganización, concurso, proposiciones de convenio judicial o extrajudicial o arreglo de pago, de acuerdo con la Ley veinte mil setecientos veinte o cualquier ley sobre insolvencia o concurso; o solicitare la designación de un liquidador, interventor, veedor u otro funcionario similar respecto del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes, o de parte importante de sus bienes, o si el Emisor tomare cualquier medida para permitir alguno de los actos señalados precedentemente en este número, siempre que, en el caso de un procedimiento concursal de liquidación en que el Emisor tenga la calidad de deudor, el mismo no sea objetado o disputado en su legitimidad por parte del Emisor con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro de los treinta días siguientes a la fecha de inicio del aludido procedimiento. No obstante y para estos efectos, los procedimientos iniciados en contra del Emisor y/o de cualquiera de las referidas Filiales Relevantes, necesariamente deberán fundarse en uno o más títulos ejecutivos por sumas que, individualmente, o en su conjunto, excedan del equivalente a ciento cincuenta mil acciones judiciales de cobro en contra del Emisor o la Filial Relevante correspondiente.
- r) Si cualquier declaración efectuada por el Emisor en los instrumentos que se otorguen o suscriban con motivo del cumplimiento de las obligaciones de información contenidas en el contrato de emisión o en sus escrituras complementarias, o las que se proporcionaren al emitir o registrar los Bonos que se emitan con cargo a esta Línea, fuere o resultare ser manifiestamente falsa o dolosamente incompleta en algún aspecto esencial de la declaración;

- s) Si se modificare el plazo de duración de la Sociedad Emisora a una fecha anterior al plazo de vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la respectiva Línea; o si se disolviera anticipadamente la Sociedad Emisora; o si se disminuyere por cualquier causa su capital efectivamente suscrito y pagado en términos que no cumpla con el índice establecidos para los indicadores financieros de Ratio de Endeudamiento Neto, Patrimonio y Razón de Cobertura de Costos Financieros;
 - t) Si el Emisor gravara o enajenara Activos Esenciales o se enajenaren a una sociedad Filial del Emisor, salvo que en este último caso, también se cumplan las siguientes condiciones copulativas (i) que el Emisor mantenga permanentemente la calidad de sociedad Matriz de la sociedad que pase a ser propietaria de los Activos Esenciales; (ii) que dicha Filial, no enajene o grave los Activos Esenciales, salvo que los enajene a otra sociedad Filial del Emisor o a una Filial suya que a su vez sea Filial del Emisor; (iii) que la sociedad Filial del Emisor a la que se traspasen los Activos Esenciales se constituya – coetánea o previamente a la enajenación de tales activos – en solidariamente obligada al pago de los Bonos emitidos en virtud del presente Contrato de Emisión. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de lo indicado en el presente literal; y
 - u) Si en el futuro el Emisor o cualquiera de sus Filiales otorgare garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de crédito de dinero u otros créditos existentes, exceptuando los siguientes casos: uno) garantías existentes a la fecha del contrato de emisión; dos) garantías creadas para financiar, refinanciar o amortizar el precio de compra o costos, incluidos los de construcción, de activos adquiridos con posterioridad al contrato de emisión; tres) garantías que se otorguen por parte del Emisor a favor de sus Filiales o viceversa; cuatro) garantías otorgadas por una sociedad que posteriormente se fusione con el Emisor; cinco) garantías sobre activos adquiridos por el Emisor con posterioridad al contrato de emisión, que se encuentren constituidas antes de su compra; y, seis) prórroga o renovación de cualquiera de las garantías mencionadas en los puntos uno) a cinco), ambos inclusive, del presente literal. No obstante, el Emisor o sus Filiales siempre podrán otorgar garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de créditos de dinero u otros créditos presentes si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los Tenedores de Bonos. En este caso, la proporcionalidad de las garantías será calificada, en cada oportunidad, por el Representante de los Tenedores de Bonos quien, de estimarla suficiente, concurrirá al otorgamiento de los instrumentos constitutivos de las garantías a favor de los Tenedores de Bonos.
- 4) Bonos Serie T emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el número 931 de fecha 20 de marzo de 2019 y colocado el año 2019.

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

- a) Mantener una Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces. Para estos efectos, se entenderá por Ratio de Endeudamiento Neto el cociente entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio. Por Deuda Financiera Neta se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominadas Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes, menos la cuenta del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominada Efectivo y equivalentes a efectivo, de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 30 de junio de 2025, el Ratio de Endeudamiento Neto de la Compañía era de 0,57 veces;
- b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 30 de junio de 2025, el Patrimonio de la Compañía era de 21.353.952 Unidades de Fomento;
- c) Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se

entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 30 de junio de 2025, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 6,69 veces;

- d) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros Consolidados, trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en los puntos a), b) y c) anteriores;
- e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF, copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales, los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; y de toda otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF. Además, deberá enviarle copia de los informes de clasificación de riesgo, a más tardar dentro de los cinco días hábiles siguientes después de recibirlos de sus Clasificadores Privados;
- f) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros Consolidados de éste y/o en los de sus Filiales. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este literal;
- g) El Emisor se obliga a velar porque las operaciones que realice con sus Filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Respecto del concepto de "personas relacionadas", se estará a la definición que da el artículo 100 de la Ley 18.045;
- h) El Emisor debe establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. El Emisor verá que sus Filiales nacionales se ajusten a lo establecido en esta letra. Con todo, en relación a las Filiales extranjeras, éstas deberán ajustarse a las normas contables generalmente aceptadas en sus respectivos países y, para efectos de su consolidación, deberán hacerse los ajustes que correspondan a fin de su adecuación a las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. Además, el Emisor deberá contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de Diciembre de cada año;
- i) El Emisor debe cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes y, siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF), y las instrucciones de la CMF;
- j) Mantener, durante la vigencia de la presente emisión, activos libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con cargo a la línea acordada en el contrato de emisión de bonos. Esta obligación será exigible solamente en las fechas de cierre de los Estados Financieros Consolidados (según este

concepto es definido en la cláusula primera del Contrato de Emisión de Bonos). Para estos efectos, se entenderá por Gravámenes Restringidos a cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, sobre o relativos a los bienes presentes o futuros de la emisora. Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro y no se considerarán aquellos gravámenes establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por la emisora y que estén siendo debidamente impugnados por ésta, gravámenes constituidos en el curso ordinario de los negocios de la emisora que estén siendo debidamente impugnados por éste, preferencias establecidas por la ley, gravámenes constituidos en virtud del contrato de emisión de bonos y todos aquellos gravámenes a los cuales la emisora no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por ella. La emisora deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente sección Al 30 de junio de 2025, los activos libres de Gravámenes Restringidos sobre el monto total de colocaciones vigentes colocados con cargo a la presente línea eran de 22,04 veces; y

- k) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza del Emisor. El Emisor velará por que sus Filiales también se ajusten a lo establecido en esta letra.

Causales de Aceleración

- l) Si el Emisor incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquier cuota de intereses o amortizaciones de capital de los Bonos.
- m) Si el Emisor no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones de proporcionar información al Representante de los Tenedores de Bonos, y ni lo subsanase dentro de treinta días hábiles desde la fecha en que fuere requerido por escrito para ello por el Representante de los Tenedores de Bonos. La información que el Emisor debe proporcionar al Representante de los Tenedores de Bonos es: (i) Copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales y los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; (ii) Otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF; (iii) Copia de los informes de clasificación de riesgo; (iv) Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del contrato de emisión, información que se debe entregar dentro del mismo plazo en que deban entregar los Estados Financieros Consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros; y (vi) Aviso de toda circunstancia que implique el incumplimiento o infracción de las condiciones u obligaciones que contrae en virtud del contrato de emisión, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;
- n) Persistencia en el incumplimiento o infracción de cualquier otro compromiso u obligación asumido por el Emisor en virtud del Contrato de Emisión o de sus Escrituras Complementarias, por un período igual o superior a sesenta días luego de que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiera enviado al Emisor, mediante correo certificado, un aviso por escrito en que se describa el incumplimiento o infracción y se exija remediarlo. Lo anterior, exceptuando el incumplimiento o infracción respecto del Ratio de Endeudamiento Neto y Razón de Cobertura de Costos Financieros, en estos casos de incumplimiento el plazo será de noventa días luego que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiere enviado al Emisor, mediante carta certificada, el aviso antes referido. El Representante de los Tenedores de Bonos deberá despachar al Emisor el aviso antes mencionado dentro del día hábil siguiente a la fecha en que hubiere verificado el respectivo incumplimiento o infracción del Emisor y, en todo caso, dentro del plazo establecido por la CMF mediante una norma de carácter general dictada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo ciento nueve, literal (b), de la Ley de Mercado de Valores, si este último término fuere menor;
- o) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes no subsanare dentro de un plazo de treinta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero por un monto total acumulado superior al equivalente en Pesos a 150.000 Unidades de Fomento, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubiera expresamente prorrogado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que (i) se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor en su contabilidad; o, (ii) correspondan al precio de construcciones o adquisición de activos cuyo pago el Emisor hubiere objetado por defectos de los mismos o por el incumplimiento del respectivo constructor o vendedor de sus obligaciones contractuales. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;

- p) Si cualquier otro acreedor del Emisor o de cualquiera de sus Filiales Relevantes cobrara legítimamente a éste o a cualquiera de sus Filiales Relevantes la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes, contenida en el contrato que dé cuenta del mismo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la suma de los créditos cobrados en forma anticipada de acuerdo a lo dispuesto en este literal, no excedan en forma acumulada las 150.000 Unidades de Fomento. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- q) Si el Emisor y/o una de sus Filiales Relevantes incurrieren en cesación de pagos, interpusieren una solicitud de liquidación voluntaria o incurrieren en alguna causal de inicio de un procedimiento concursal de liquidación, según lo establecido en la Ley veinte mil setecientos veinte; o si se iniciare cualquier procedimiento concursal de liquidación por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes; o si se iniciare cualquier procedimiento por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes tendiente a su disolución, liquidación, reorganización, concurso, proposiciones de convenio judicial o extrajudicial o arreglo de pago, de acuerdo con la Ley veinte mil setecientos veinte o cualquier ley sobre insolvencia o concurso; o solicitare la designación de un liquidador, interventor, veedor u otro funcionario similar respecto del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes, o de parte importante de sus bienes, o si el Emisor tomare cualquier medida para permitir alguno de los actos señalados precedentemente en este número, siempre que, en el caso de un procedimiento concursal de liquidación en que el Emisor tenga la calidad de deudor, el mismo no sea objetado o disputado en su legitimidad por parte del Emisor con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro de los treinta días siguientes a la fecha de inicio del aludido procedimiento. No obstante y para estos efectos, los procedimientos iniciados en contra del Emisor y/o de cualquiera de las referidas Filiales Relevantes, necesariamente deberán fundarse en uno o más títulos ejecutivos por sumas que, individualmente, o en su conjunto, excedan del equivalente a ciento cincuenta mil Unidades de Fomento, y siempre y cuando dichos procedimientos no sean objetados o disputados en su legitimidad por parte del Emisor o la respectiva Filial Relevante con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro del plazo que establezca la ley para ello. Para estos efectos, se considerará que se ha iniciado un procedimiento, cuando se hayan notificado las acciones judiciales de cobro en contra del Emisor o la Filial Relevante correspondiente.
- r) Si cualquier declaración efectuada por el Emisor en los instrumentos que se otorguen o suscriban con motivo del cumplimiento de las obligaciones de información contenidas en el contrato de emisión o en sus escrituras complementarias, o las que se proporcionaren al emitir o registrar los Bonos que se emitan con cargo a esta Línea, fuere o resultare ser manifiestamente falsa o dolosamente incompleta en algún aspecto esencial de la declaración;
- s) Si se modificare el plazo de duración de la Sociedad Emisora a una fecha anterior al plazo de vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la respectiva Línea; o si se disolviera anticipadamente la Sociedad Emisora; o si se disminuyere por cualquier causa su capital efectivamente suscrito y pagado en términos que no cumpla con el índice establecidos para los indicadores financieros de Ratio de Endeudamiento Neto, Patrimonio y Razón de Cobertura de Costos Financieros;
- t) Si el Emisor gravara o enajenara Activos Esenciales o se enajenaren a una sociedad Filial del Emisor, salvo que en este último caso, también se cumplan las siguientes condiciones copulativas (i) que el Emisor mantenga permanentemente la calidad de sociedad Matriz de la sociedad que pase a ser propietaria de los Activos Esenciales; (ii) que dicha Filial, no enajene o grave los Activos Esenciales, salvo que los enajene a otra sociedad Filial del Emisor o a una Filial suya que a su vez sea Filial del Emisor; (iii) que la sociedad Filial del Emisor a la que se traspasen los Activos Esenciales se constituya – coetánea o previamente a la enajenación de tales activos – en solidariamente obligada al pago de los Bonos emitidos en virtud del presente Contrato de Emisión. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de lo indicado en el presente literal; y
- u) Si en el futuro el Emisor o cualquiera de sus Filiales otorgare garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de crédito de dinero u otros créditos existentes, exceptuando los siguientes casos: uno) garantías existentes a la fecha del contrato de emisión; dos) garantías creadas para financiar, refinanciar o amortizar el precio de compra o costos, incluidos los de construcción, de activos adquiridos con posterioridad al contrato de emisión; tres) garantías que se

otorguen por parte del Emisor a favor de sus Filiales o viceversa; cuatro) garantías otorgadas por una sociedad que posteriormente se fusione con el Emisor; cinco) garantías sobre activos adquiridos por el Emisor con posterioridad al contrato de emisión, que se encuentren constituidas antes de su compra; y, seis) prórroga o renovación de cualquiera de las garantías mencionadas en los puntos uno) a cinco), ambos inclusive, del presente literal.

No obstante, el Emisor o sus Filiales siempre podrán otorgar garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de créditos de dinero u otros créditos presentes si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los Tenedores de Bonos. En este caso, la proporcionalidad de las garantías será calificada, en cada oportunidad, por el Representante de los Tenedores de Bonos quien, de estimarla suficiente, concurrirá al otorgamiento de los instrumentos constitutivos de las garantías a favor de los Tenedores de Bonos.

5) Restricciones y Límites por Préstamo otorgado por Coöperative Rabobank U.A.,

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

- a) Mantener una Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces. Para estos efectos, se entenderá por Ratio de Endeudamiento Neto el cociente entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio. Por Deuda Financiera Neta se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominadas Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes, menos la cuenta del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominada Efectivo y equivalentes a efectivo, de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 30 de junio de 2025, el Ratio de Endeudamiento Neto de la Compañía era de 0,57 veces;
- b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 30 de junio de 2025, el Patrimonio de la Compañía era de 21.353.952 Unidades de Fomento;
- c) Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 30 de junio de 2025, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 6,69 veces;

Al 30 de junio de 2025, Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias se encuentran en cumplimiento de sus restricciones o covenants mencionadas en los párrafos precedentes.

a) Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces (válido para Bono Serie K, N, Q y T)

	Al 30 de junio de 2025
	M\$
A) Otros pasivos financieros, corrientes	239.894.842
B) Otros pasivos financieros, no corrientes	276.337.293
C) Efectivo y Equivalentes al Efectivo	37.389.344
D) Deuda Financiera Neta (A+B-C)	478.842.791
E) Patrimonio total	838.507.109
Ratio de Endeudamiento Neto (D/E)	0,57

b) Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces (válido para Bonos Serie K, N, Q y T)

Cálculo efectuado sobre 12 meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados		Al 30 de junio de 2025
		M\$
A) Ganancia Bruta		376.710.007
B) Costos de distribución		209.453.119
C) Gastos de administración		49.861.446
D) Depreciación del Ejercicio		28.336.072
E) Amortización del Ejercicio		3.152.240
F) Total (A-B-C+D+E)		148.883.754
G) Costos Financieros		22.266.927
Razón de Cobertura de Costos Financieros (F/G)		6,69

c) Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento (válido para Bonos Serie K, N, Q y T)

	Al 30 de junio de 2025
	M\$
A) Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	832.068.368
B) Participaciones no controladoras	6.438.741
C) Patrimonio Total (A+B)	838.507.109
D) Valor UF	39.267,07
Patrimonio en UF (C/D*1000)	21.353.952

d) Activos Libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes , a lo menos a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con Carga a la Línea (válido para Bonos Serie K, N, Q y T)

i) Línea 575 (Bono Serie K)

	Al 30 de junio de 2025
	M\$
A) Activos Totales	1.730.838.849
B) Activos con Gravámenes	-
C) Activos Libres de Gravámenes Restringidos	1.730.838.849
D) Monto del total de colocaciones de bonos Vigentes	37.864.678
Activo Libre de Gravamen / Monto Colocado en Línea 575 (C/D)	45,71

ii) Línea 841 (Bono Serie N)

	Al 30 de junio de 2025
	M\$
A) Activos Totales	1.730.838.849
B) Activos con Gravámenes	-
C) Activos Libres de Gravámenes Restringidos	1.730.838.849
D) Monto del total de colocaciones de bonos Vigentes	78.534.140
Activo Libre de Gravamen / Monto Colocado en Línea 841 (C/D)	22,04

iii) Línea 876 (Bono Serie Q)

	Al 30 de junio de 2025
	M\$
A) Activos Totales	1.730.838.849
B) Activos con Gravámenes	-
C) Activos Libres de Gravámenes Restringidos	1.730.838.849
D) Monto del total de colocaciones de bonos Vigentes	78.534.140
Activo Libre de Gravamen / Monto Colocado en Línea 876 (C/D)	22,04

iv) Línea 931 (Bono Serie T)

	Al 30 de junio de 2025
	M\$
A) Activos Totales	1.730.838.849
B) Activos con Gravámenes	-
C) Activos Libres de Gravámenes Restringidos	1.730.838.849
D) Monto del total de colocaciones de bonos Vigentes	78.534.140
Activo Libre de Gravamen / Monto Colocado en Línea 931 (C/D)	22,04

6) Los siguientes créditos bancarios no tienen restricciones en sus contratos:

Nombre de la entidad deudora	Nombre de la entidad acreedora	Moneda	Tasa Nominal
Cono Sur S.A.	Banco Estado	EUR	2,78%
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Estado	USD	4,74%
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Estado	USD	4,66%
Cono Sur S.A.	Banco Chile	USD	4,80%
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Chile	USD	4,97%
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Chile	USD	4,78%
Cono Sur S.A.	Banco Estado	USD	4,72%
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Estado	USD	5,43%
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Estado	USD	4,79%
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Itaú	USD	4,65%
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Estado	USD	4,57%
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Estado	USD	4,72%
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Estado	USD	4,79%
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Estado	CNY	2,58%
VCT BRASIL IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA.	Citi Bank	BRL	15,21%
VCT BRASIL IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA.	Citi Bank	BRL	16,20%
VCT USA Inc.	Banco Itaú NY Branch	USD	5,22%
Southern Brewing Company S.A.	Security	UF	4,65%
CDD Food and Beverage	Banco Chile	CLP	7,15%
CDD Food and Beverage	Banco Chile	CLP	7,37%
CDD Food and Beverage	Banco Chile	CLP	7,90%
CDD Food and Beverage	Banco Chile	CLP	7,86%

7) Viña Concha y Toro S.A. en razón de su giro participa habitualmente, en calidad de demandante o demandada, en procesos judiciales que tienen por objeto reclamar el pago de sumas que terceros le puedan adeudar o bien la defensa por reclamos que terceros realicen a causa de sus vínculos laborales, civiles y comerciales con la Viña. Las perspectivas de éxito en estos procedimientos varían caso a caso.

Sin perjuicio de lo anterior, Concha y Toro es parte (directamente o a través de sus sociedades relacionadas) en los siguientes juicios vigentes cuya resolución desfavorable puede tener un impacto significativo en los estados financieros de la sociedad:

a) Durante el segundo semestre de 2012, en Brasil, la Secretaría de Hacienda del Estado de Sao Paulo, por medio de Auto de Infracción e Imposición de Multa, determinó de oficio y exige a la subsidiaria VCT Brasil Importación y Exportación Limitada el pago de R\$23.621.677 (equivalentes a \$4.061.511.076 al 30 de junio de 2025) por un eventual devengo y no pago del impuesto local "ICMS-ST" (equivalente al IVA en Chile). La autoridad fiscal reclama que se le adeuda esta suma en cuanto la fecha de devengo y pago de este impuesto sería distinta y anterior a la época que la subsidiaria utilizó para su entero.

Esto generaría, según la autoridad fiscal, la existencia de ICMS-ST y ICMS propio pendiente de pago. La autoridad también reclama R\$84.052.369,99 (equivalentes a \$14.451.964.496 al 30 de junio de 2025) por concepto de intereses y R\$22.115.103,00 (equivalentes a \$ 3.802.470.810 al 30 de junio de 2025) por concepto de multa.

Los abogados y asesores especialistas de Sao Paulo presentaron una defensa a nivel judicial (Acción Anulatoria de Débito Fiscal) fundados en argumentos de forma, en relación con la nulidad de la resolución fiscal, y de fondo, que dicen relación con la no exigibilidad del ICMS-ST en los términos propuestos por la autoridad.

El Tribunal del Estado de Sao Pablo emitió una orden de suspensión de cobro de ICMS-ST, intereses y multas hasta que sea fallado el reclamo judicial presentado por VCT Brasil Importación y Exportación Limitada.

El Tribunal del Estado de Sao Pablo concluyó entregando una sentencia favorable, acogiendo las pretensiones de VCT, en contra de la cual el Estado de São Paulo interpuso recurso de apelación, el que fue acogido parcialmente, con un voto disidente a favor totalmente de la tesis de VCT.

El tribunal de apelación determinó que:

- (i) Sólo es inconstitucional el cobro adelantado del ICMS propio, y no hay ilicitud de cobrar el ICMS-ST anticipadamente. Según el juez, existe en el Estado de São Paulo legislación adecuada que permite el cobro anticipado del ICMS-ST y en su opinión ese punto no fue analizado por el leading case juzgado por el Supremo Tribunal Federal;
- (ii) El derecho de reembolso del ICMS-ST (que sería pago cuando los bienes entrarán en el Estado) respecto de las operaciones de salida interestatal (en las cuales el ICMS-ST no es debido) no procede porque VCT no habría cumplido con todas las obligaciones accesorias, por lo que no se respetaría el principio de isonomía en relación con los demás contribuyentes. En este punto, el juez simplemente prescindió del reporte pericial que se hizo en juicio, el cual había determinado el valor de los créditos que serían reembolsados a VCT si hubiera pagado el ICMS-ST anticipadamente y así el valor (mucho más bajo) del débito fiscal que se podría cobrar de VCT;
- (iii) Reconoce que la tasa de interés está incorrecta y todo el monto debe ser recalculado con la tasa de interés Selic.

VCT Brasil presentó un recurso de Especial ante el Superior Tribunal de Justicia y un Recurso Extraordinario ante el Supremo Tribunal Federal.

Con fecha 24 de agosto de 2024 se llevó a cabo la audiencia de la Primera Sala del Supremo Tribunal Federal. La referida sala del Tribunal Supremo habría rechazado el recurso de VCT, motivo por el cual quedaría a firme la sentencia de la Corte de Apelaciones de Sao Paulo. El 18 de diciembre de 2024, la empresa presentó Embargos de Divergencia. Con fecha 10 de enero, fueron inadmitidos los Embargos de Divergencia y el expediente fue remitido al Tribunal de Justicia de São Paulo el 7 de marzo de 2025. En fecha 24 de marzo, el Estado de São Paulo comunicó haber iniciado el recálculo del monto adeudado.

No es posible, por el momento, determinar un valor a provisionar en los estados financieros de VCT Brasil.

La determinación final del posible monto a pagar sólo se definirá una vez concluidos los recursos pendientes y el posterior juicio de monto, lo que se estima podrá ocurrir en el plazo de dos años.

b) El 17 de abril de 2017, la Secretaría de Hacienda del Estado de Sao Paulo emitió un nuevo Auto de Infracción e Imposición de Multa, en el cual exige a la subsidiaria VCT Brasil Importación y Exportación Limitada el pago de R\$5.393.941,34 (equivalentes a \$927.434.274 al 30 de junio de 2025) por un eventual devengo y no pago del impuesto local "ICMS-ST" (equivalente al IVA en Chile), relativo al período que va desde agosto de 2012 hasta diciembre de 2012. La autoridad fiscal reclama que se le adeuda esta suma en cuanto la Filial lo utiliza para su entero. Esto generaría, según la autoridad fiscal, la existencia de ICMS-ST pendiente de pago. La autoridad también reclama R\$10.609.626,26 (equivalentes a \$1.824.219.139 al 30 de junio de 2025) por concepto de intereses y R\$4.535.617,17 (equivalentes a \$779.854.016 al 30 de junio de 2025) por concepto de multa y R\$ 2.053.918,18,63 (equivalentes a \$353.150.692 al 30 de junio de 2025) por concepto de honorarios de abogados.

Los abogados y especialistas de Sao Paulo presentaron durante el mes de mayo de 2017 una defensa a nivel administrativo fundada en argumentos de forma, en relación con la nulidad de la resolución fiscal, y de fondo, que dicen relación con la no exigibilidad del ICMS-ST en los términos propuestos por la autoridad. El caso siguió en la esfera judicial a través de una Acción Anulatoria

de Débito Fiscal fundados en argumentos de forma, en relación con la nulidad de la resolución fiscal, y de fondo, que dicen relación con la no exigibilidad del ICMS-ST en los términos propuestos por la autoridad. El Tribunal del Estado de Sao Pablo emitió una orden de suspensión de cobro de ICMS-ST, intereses y multas hasta que sea fallado el reclamo judicial presentado por VCT Brasil Importación y Exportación Limitada. Se espera la decisión del juez. El juez Tribunal del Estado de Sao Pablo emitió una sentencia favorable, acogiendo las pretensiones de VCT, en contra de la cual el Estado de São Paulo interpuso recurso de apelación. Se espera la decisión del Tribunal. El Tribunal mantuvo la sentencia favorable. Asimismo, interpuso un recurso de aclaración el cual fue denegado. El Estado de São Paulo interpuso Recurso Especial y Recurso Extraordinario.

El 4 de noviembre de 2024, el Ministro Benedito Gonçalves del Superior Tribunal de Justicia emitió una decisión monocrática que no concedió el Recurso Especial de Fazenda. El 10 de noviembre de 2024, Fazenda presentó un Recurso de Reconsideración. Con fecha 21 de febrero de 2025, se publicó el acórdão que denegó la Recurso de Reconsideración. El 25 de abril de 2025, la sentencia quedó firme y el proceso fue remitido al Tribunal de Justicia para la aplicación de la decisión y la cancelación de la deuda.

En opinión de los abogados de la Compañía, tanto brasileños como chilenos, VCT Brasil Importación y Exportación Limitada cuenta con argumentos razonables y sólidos para su defensa y estiman que existen posibilidades significativas de que finalmente sea aceptada la impugnación de los montos liquidados por la autoridad fiscal. A causa de lo expuesto, la Compañía considera que un eventual desembolso por este concepto es poco probable. A su vez, dada la complejidad del proceso de reclamo del “Auto de Infracción e Imposición de Multa”, y su inicial etapa procesal, la Compañía hace presente que no es factible entregar una fecha estimada para la resolución de este conflicto, como tampoco es posible entregar una estimación del impacto financiero asociado a este proceso litigioso, como tampoco es posible indicar las posibilidades de un reintegro de fondos por este concepto.

c) Reclamo Tributario en contra de las Liquidaciones N° 82 a 84, de 30 de agosto de 2019, en las que el Servicio de Impuestos Internos cuestionó los años de vida útil considerados para efectos de calcular la depreciación tributaria de determinados bienes de Viña Cono Sur (estanques) para los Años Tributarios 2016 y 2017, lo que redundaría en un incremento de la base imponible del impuesto de Primera Categoría.

A junio de 2025, el monto por concepto de impuestos, reajustes y multas ascendería \$334.166.828.

La causa se encuentra pendiente ante la Excma. Corte Suprema.

Nuestros asesores externos en este proceso consideran que dada la existencia de una sentencia de primera y segunda instancia favorable a nuestra parte, hay confianza en que la Corte Suprema siga el criterio de los tribunales anteriores. Ahora bien, recordamos el contexto de negociaciones extrajudiciales con el ente fiscal, que incluye de igual forma los juicios que mantiene Viña Cono Sur con el SII. Por dicho motivo consideramos posible la terminación de este litigio por vía extrajudicial. Sin embargo, no es posible prever con seguridad el tiempo de tramitación de los acuerdos extrajudiciales a este respecto.

Al 30 de junio de 2025 no existen otros litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, asuntos de carácter tributario, como gravámenes de cualquier naturaleza que tengan una real probabilidad de afectar los Estados Financieros Consolidados de Viña Concha y Toro S.A

NOTA 36. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de julio de 2025 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, no han ocurrido hechos que pudieran afectar su exposición y/o interpretación.