2026

Estados Financieros Consolidados *(Miles de Pesos chilenos)*

Correspondientes a los períodos terminados el 30 de septiembre de 2026 y 2025 y al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias

ÍNDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS 3
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS 4
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS INTERMEDIOS 5
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS INTERMEDIOS....6
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO INTERMEDIOS....7
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO INTERMEDIOS....8
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS....9
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS 10
NOTA 1. CONSIDERACIONES GENERALES 10
NOTA 2. BASE DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS 14
NOTA 3. ESTIMACIONES DETERMINADAS POR LA ADMINISTRACIÓN 36
NOTA 4. CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES Y POLÍTICAS CONTABLES 37
NOTA 5. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO 38
NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO 45
NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES 46
NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO 47
NOTA 9. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS 49
NOTA 10. INVENTARIOS, NETO 52
NOTA 11. INVERSIONES E INFORMACIONES SOBRE INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS 53
NOTA 12. PLUSVALÍA (GOODWILL) 58
NOTA 13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA 63
NOTA 14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS 65
NOTA 15. ARRENDAMIENTOS 70
NOTA 16 ACTIVOS BIOLÓGICOS 73
NOTA 17. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS 73
NOTA 18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS 74
NOTA 19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS 78
NOTA 20. OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO 82
NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR 85
NOTA 22. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS 87
NOTA 23. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS 90
NOTA 24. OTRAS PROVISIONES 93
NOTA 25. GANANCIAS POR ACCIÓN 94
NOTA 26. CAPITAL Y RESERVAS 95
NOTA 27. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA 99
NOTA 28. SEGMENTOS DE OPERACIÓN 106
NOTA 29. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS 108

NOTA 30. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA 108
NOTA 31. OTROS INGRESOS 108
NOTA 32. RESULTADOS FINANCIEROS 109
NOTA 33. MEDIO AMBIENTE 111
NOTA 34. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS 111
NOTA 35. CONTINGENCIAS, RESTRICCIONES Y JUICIOS 112
NOTA 36. HECHOS POSTERIORES 132

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Al 30 de septiembre de 2026 (No Auditado) y al 31 de diciembre de 2025

ACTIVOS	Nota	Al 30 de septiembre de 2026 M$	Al 31 de diciembre de 2025 M$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	48.286.663	57.270.659
Otros activos financieros, corrientes	(7)	29.545.913	6.829.259
Otros activos no financieros, corrientes	(17)	15.431.993	7.545.635
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, corrientes	(8)	306.684.651	302.890.197
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(9)	5.542.032	9.004.369
Inventarios, corrientes	(10)	475.624.471	403.966.665
Activos biológicos	(16)	17.755.664	33.217.649
Activos por impuestos corrientes, corrientes	(22)	23.453.649	23.765.425
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		922.325.036	844.489.858
Activos corrientes totales		922.325.036	844.489.858
Activos no Corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	(7)	68.785.273	70.793.378
Otros activos no financieros, no corrientes	(17)	2.141.279	3.156.647
Cuentas por cobrar, no corrientes	(8)	67.403	18.414
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(11)	42.004.787	37.582.684
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(13)	133.304.618	122.314.417
Plusvalía (Goodwill)	(12)	68.495.175	47.835.379
Propiedades, plantas y equipos, neto	(14)	580.074.400	543.138.741
Activos por derecho de uso	(15)	7.605.024	8.784.438
Activos por impuestos diferidos	(22)	65.582.710	59.042.548
Total de Activos no Corrientes		968.060.669	892.666.646
Total de Activos		1.890.385.705	1.737.156.504

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Al 30 de septiembre de 2026 (No Auditado) y al 31 de diciembre de 2025

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	Al 30 de septiembre de 2026 M$	Al 31 de diciembre de 2025 M$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	(19)	288.257.771	172.514.408
Pasivos por arrendamientos, corrientes	(15)	1.543.987	2.461.914
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(21)	190.680.643	170.438.884
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(9)	17.137.882	9.017.595
Otras provisiones, corrientes	(24)	52.651.548	61.733.289
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	(22)	15.187.014	19.410.153
Provisiones por beneficios a los empleados	(23)	26.111.760	23.215.471
Otros pasivos no financieros, corrientes		3.104.324	3.561.339
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		594.674.929	462.353.053
Pasivos Corrientes totales		594.674.929	462.353.053
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(19)	332.482.821	312.256.681
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(15)	5.947.999	6.484.410
Pasivos por impuestos diferidos	(22)	82.786.217	85.085.225
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	(23)	4.990.395	4.600.658
Otros pasivos no financieros, no corrientes		322.855	301.711
Total de Pasivos no Corrientes		426.530.287	408.728.685
Total de Pasivos		1.021.205.216	871.081.738
Patrimonio			
Capital emitido	(26)	74.030.880	74.030.880
Ganancias acumuladas		809.791.694	784.351.956
Acciones propias en cartera	(26)	(27.152.418)	-
Otras reservas		4.639.021	(52.620)
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora		861.309.177	858.330.216
Participaciones no controladoras	(26)	7.871.312	7.744.550
Patrimonio total		869.180.489	866.074.766
Total de Patrimonio y Pasivos		1.890.385.705	1.737.156.504

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 (No Auditados)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADO	Nota	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2026 M$	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2025 M$	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2026 M$	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2025 M$
Ingresos de actividades ordinarias	(29)	671.507.031	704.832.511	245.612.115	251.023.697
Costo de ventas	(30)	(407.991.709)	(429.445.093)	(150.133.557)	(152.885.634)
Ganancia bruta		263.515.322	275.387.418	95.478.558	98.138.063
Otros ingresos	(31)	4.640.832	983.225	3.657.809	206.879
Costos de distribución	(30)	(159.059.075)	(153.759.204)	(58.341.875)	(54.226.961)
Gastos de administración	(30)	(37.112.199)	(37.892.722)	(12.337.511)	(12.536.873)
Otros gastos, por función	(30)	(3.403.402)	(4.957.228)	(1.025.790)	(1.459.823)
Ganancia por actividades operacionales		68.581.478	79.761.489	27.431.191	30.121.285
Ingresos financieros	(32)	1.936.075	3.231.203	333.625	841.659
Costos financieros	(32)	(16.469.189)	(16.050.335)	(6.083.038)	(5.468.321)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(11)	2.784.827	2.670.626	2.964.714	2.683.189
Diferencias de cambio	(32)	2.658.611	428.982	925.562	78.608
Resultados por unidades de reajuste	(32)	275.451	448.385	90.553	117.585
Ganancia antes de impuesto		59.767.253	70.490.350	25.662.607	28.374.005
Gasto por impuestos a las ganancias	(22)	(10.321.071)	(17.099.502)	(5.217.105)	(7.968.190)
Ganancia neta procedente de operaciones continuadas		49.446.182	53.390.848	20.445.502	20.405.815
Ganancia		49.446.182	53.390.848	20.445.502	20.405.815
Ganancia atribuible a:					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	(25)	48.916.775	52.990.178	20.730.692	20.205.545
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	(26)	529.407	400.670	(285.190)	200.270
Ganancia		49.446.182	53.390.848	20.445.502	20.405.815
Ganancias por acción $					
Ganancia por acción básica y diluida en operaciones continuadas $	(25)	67,94	71,70	29,21	27,34
Ganancia por acción básica $		67,94	71,70	29,21	27,34

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 (No Auditados)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2026 M$	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2025 M$	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2026 M$	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2025 M$
Ganancia neta	49.446.182	53.390.848	20.445.502	20.405.815
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (Pérdidas) por diferencias de cambio de conversión (*)	21.868.307	(4.832.046)	17.659.829	8.395.734
Coberturas del flujo de efectivo				
(Pérdidas) Ganancias por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos (*)	(9.097.464)	5.799.123	(11.393.157)	(2.163.650)
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero				
(Pérdidas) ganancias por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, antes de impuestos (*)	(11.658.844)	(2.559.392)	(9.103.052)	(8.581.219)
Otros componentes del Resultado integral				
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	1.422.610	85.808	1.342.817	94.216
Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral (*)	(3.447.171)	1.745.333	(2.646.193)	(1.527.041)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral (*)	2.456.315	(1.565.763)	3.076.152	584.186
Impuesto a las ganancias relativos a coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero de otro resultado integral (*)	3.147.888	691.037	2.457.824	2.316.929
Total otro resultado integral	4.691.641	(635.900)	1.394.220	(880.845)
Resultado integral total	54.137.823	52.754.948	21.839.722	19.524.970
Resultado integral atribuible a:				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	53.608.416	52.354.278	22.124.912	19.324.700
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	529.407	400.670	(285.190)	200.270
Resultado integral total	54.137.823	52.754.948	21.839.722	19.524.970

(*) Estos son los únicos conceptos que una vez sean liquidados, serán reclasificados al Estado de Resultados por Función Consolidados Intermedios.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO INTERMEDIO

Desde el 1 de enero al 30 de septiembre de 2026 (No Auditado)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Nota	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de patrimonio	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales	Otras reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2026		74.030.880	-	55.724.822	(888.792)	14.602	(59.486.733)	(108.859)	4.692.340	(52.620)	784.351.956	858.330.216	7.744.550	866.074.766
Cambios en el patrimonio														
Resultado Integral														
Ganancia neta	(25)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.916.775	48.916.775	529.407	49.446.182
Otro resultado integral	(26)	-	-	18.421.136	(6.641.149)	-	(8.510.956)	-	1.422.610	4.691.641	-	4.691.641	-	4.691.641
Resultado integral		-	-	18.421.136	(6.641.149)	-	(8.510.956)	-	1.422.610	4.691.641	48.916.775	53.608.416	529.407	54.137.823
Dividendos	(26)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(23.216.053)	(23.216.053)	-	(23.216.053)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	(26)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(260.984)	(260.984)	(308.782)	(569.766)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	(26)	-	(27.152.418)	-	-	-	-	-	-	-	-	(27.152.418)	-	(27.152.418)
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	(26)	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(93.863)	(93.863)
Total de cambios en patrimonio		-	(27.152.418)	18.421.136	(6.641.149)	-	(8.510.956)	-	1.422.610	4.691.641	25.439.738	2.978.961	126.762	3.105.723
Saldo Final Al 30 de septiembre de 2026		74.030.880	(27.152.418)	74.145.958	(7.529.941)	14.602	(67.997.689)	(108.859)	6.114.950	4.639.021	809.791.694	861.309.177	7.871.312	869.180.489

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO INTERMEDIO

Desde el 1 de enero al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Nota	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de patrimonio	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales	Otras reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025		74.030.880	73.032.618	(13.625.866)	14.602	(65.148.867)	(108.859)	4.396.691	(1.439.681)	745.080.747	817.671.946	7.220.362	824.892.308
Cambios en el patrimonio													
Resultado Integral													
Ganancia neta	(25)	-	-	-	-	-	-	-	-	52.990.178	52.990.178	400.670	53.390.848
Otro resultado integral	(26)	-	(3.086.713)	4.233.360	-	(1.868.355)	-	85.808	(635.900)	-	(635.900)	-	(635.900)
Resultado integral		-	(3.086.713)	4.233.360	-	(1.868.355)	-	85.808	(635.900)	52.990.178	52.354.278	400.670	52.754.948
Dividendos	(26)	-	-	-	-	-	-	-	-	(18.633.165)	(18.633.165)	(583.255)	(19.216.420)
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	(26)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(109.347)	(109.347)
Total de cambios en patrimonio		-	(3.086.713)	4.233.360	-	(1.868.355)	-	85.808	(635.900)	34.357.013	33.721.113	(291.932)	33.429.181
Saldo Final Al 30 de septiembre de 2025		74.030.880	69.945.905	(9.392.506)	14.602	(67.017.222)	(108.859)	4.482.499	(2.075.581)	779.437.760	851.393.059	6.928.430	858.321.489

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2026 y 2025 (No Auditados)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADO	Nota	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2026 M$	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2025 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		772.534.285	867.651.871
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(576.912.679)	(653.699.161)
Pagos a/y por cuenta de los empleados		(121.960.212)	(118.295.142)
Intereses pagados	(19)	(15.359.983)	(15.747.407)
Intereses recibidos		1.981.098	2.681.818
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		(18.745.634)	(27.032.763)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(800.063)	(398.809)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		40.736.812	55.160.407
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(11)	(14.834.360)	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(11)	(181.739)	(296.300)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		2.211.189	4.711.116
Compras de propiedades, planta y equipo		(48.356.360)	(44.582.875)
Compras de activos intangibles		(5.394.682)	(3.685.938)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		24.581	-
Dividendos recibidos		373.789	1.560.537
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(66.157.582)	(42.293.460)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		(27.152.418)	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	(19)	-	133.333
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	(19)	191.468.243	143.655.621
Pagos de préstamos	(19)	(117.631.828)	(126.463.361)
Pagos de pasivos por arrendamientos	(19)	(2.822.909)	(3.571.037)
Dividendos pagados		(30.726.208)	(28.855.403)
Otras entradas (salidas) de efectivo		26.823	29.234
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		13.161.703	(15.071.613)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(12.259.067)	(2.204.666)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		3.275.071	785.495
Incremento (disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo		(8.983.996)	(1.419.171)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	(6)	57.270.659	45.500.034
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	(6)	48.286.663	44.080.863

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 1. CONSIDERACIONES GENERALES

La Razón Social de la Compañía es Viña Concha y Toro S.A. con R.U.T. 90.227.000–0, inscrita como Sociedad Anónima Abierta, domiciliada en Avda. Nueva Tajamar 481, Torre Norte, Piso Nº 15, Las Condes, Santiago, Chile, teléfono (56-2) 2476-5000, fax (56-2) 203-6740, casilla 213, Correo Central, Santiago, correo electrónico "webmaster@conchaytoro.cl", página Web "www.vinacyt.com", con nemotécnico en Bolsa Chilena: CONCHATORO.

Viña Concha y Toro S.A. se constituyó en sociedad anónima por Escritura Pública de fecha 31 de diciembre de 1921, ante el Notario de Santiago don Pedro N. Cruz. El extracto se inscribió a fojas 1.051 números 875 y 987 ambas del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 1922 y se publicó en el Diario Oficial Nº13.420, de fecha 6 de noviembre de 1922. El Decreto de Autorización de existencia tiene el Nº1.556, de fecha 18 de octubre de 1922.

La Sociedad se encuentra actualmente inscrita a fojas 15.664 Nº12.447 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1999; y en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (anteriormente Superintendencia de Valores y Seguros), bajo el Nº0043.

Viña Concha y Toro es la mayor empresa productora y exportadora de vinos de Chile. Está integrada verticalmente y opera viñedos propios, plantas de vinificación y de embotellado. La Compañía también opera en Argentina, a través de Trivento Bodegas y Viñedos S.A. y en EE.UU. a través de Bonterra Organic Estates.

La Compañía ha desarrollado un amplio portfolio de vinos con la marca Concha y Toro. Asimismo, ha impulsado proyectos a través de sus subsidiarias Viña Cono Sur, Viña Maipo, Viña Quinta de Maipo, Viña Don Melchor, Bonterra, Trivento Bodegas y Viñedos y Mirabeau. Adicionalmente, junto a la prestigiosa viña francesa Barón Philippe de Rothschild, a través de un joint venture, Viña Almaviva S.A. produce el ícono Almaviva, un vino de primer orden.

La Sociedad tiene presencia en los principales valles vitivinícolas de Chile: Valle del Limarí, Aconcagua, Casablanca, Maipo, Leyda, Cachapoal, Colchagua, Curicó, Maule y BioBío.

En el negocio de distribución participa a través de las subsidiarias; VCT Chile Ltda. (Comercial Peumo) en Chile, quien posee la más extensa red propia de distribución de vinos en el mercado nacional; y en el mercado internacional, Concha y Toro UK Limited (Reino Unido); VCT Brasil Importación y Exportación Ltda. (Brasil), Concha y Toro Sweden AB (Suecia), Concha y Toro Norway AS, VCT Norway AS, CYT Norways AS (Noruega), Concha y Toro Finland OY (Finlandia), VCT & DG México S.A. de C.V. (México), Gan Lu Wine Trading (Shanghai) Co, Ltd. (China), VCT Group of Wineries Asia Pte.Ltd. (Singapur).

En marzo de 2010, se creó la subsidiaria VCT Group of Wineries Asia Pte. Ltd. en Singapur, como una manera de fortalecer la presencia de Viña Concha y Toro en Asia. La subsidiaria se encarga de promocionar y distribuir los productos en la región.

En abril de 2011, se creó la subsidiaria VCT USA, Inc. de acuerdo con las leyes del Estado de Delaware en Estados Unidos. A través de esta subsidiaria se compró el 100% de las acciones de la Compañía vitivinícola norteamericana, con domicilio en California, Bonterra Organic Estates (también denominada Bonterra).

La adquisición contempló un portfolio de marcas, focalizadas principalmente en el mercado norteamericano incluyendo: Fetzer, Bonterra, Five Rivers, Jekel, Sanctuary y la licencia de Little Black Dress. Asimismo, Bonterra Organic Estates cuenta con 396 hectáreas de viñedos entre propias y arrendadas en el condado de Mendocino y Monterey; con bodegas con capacidad para 34 millones de litros en Hopland, California. Bonterra cuenta con instalaciones de embotellado en Hopland, California.

En mayo de 2011, se adquirió el 40%, de la sociedad Southern Brewing Company S.A. con el objetivo de participar activamente en el segmento Premium del mercado de las cervezas nacionales. Con fecha 15 de abril de 2013, se realizó un aumento de capital que incrementó la participación directa de Viña Concha y Toro S.A. a un 49%. En noviembre de 2017 Viña Concha y Toro S.A. adquirió participación adicional del 28%, en abril de 2024 adquirió otro 10%, por último, con fecha 16 de mayo de 2025 Viña Concha y Toro S.A. adquirió participación adicional del 1% en la sociedad Southern Brewing Company S.A., transacción con la cual se alcanzó un 88% de participación de las acciones de la referida sociedad. El 12% restante continúa en propiedad de los antiguos accionistas. El 26 de diciembre de 2019 Concha y Toro S.A. transfirió el 100% de las acciones que mantenía en Southern Brewing Company S.A. a su filial Inversiones Concha y Toro SpA. Con fecha 23 de octubre de 2025 se realiza la modificación de la razón social de Southern Brewing Company S.A. por Cervecería Kross S.A.

En julio de 2011, VCT USA, Inc. junto con Banfi Corporation, forman un joint venture donde participan con un 50% cada uno, en la Constitución de la Sociedad Excelsior Wine Company, LLC, de esta manera la distribución de los productos pasa a desarrollarse exclusivamente a través de esta nueva Compañía, distribución que anteriormente se desarrollaba a través de Banfi Corporation. Con fecha 02 de julio de 2018, Bonterra Organic Estates (“Bonterra”) filial de Viña Concha y Toro S.A. adquirió el 50% restante de las acciones de la compañía Excelsior Wine Company LLC. (“Excelsior”). El valor de la operación alcanza US$40,5 millones, de los cuales US$20 millones se pagaron al contado el día de la compra, y el saldo de US$20,5 millones se pagó durante el mes de julio de 2019. De esta manera, Viña Concha y Toro S.A. pasó a controlar indirectamente el 100% de Excelsior a través de Bonterra y VCT USA Inc., esta última dueña del otro 50%.

En agosto de 2011, la Compañía con el fin de alcanzar nuevos mercados, constituyó la subsidiaria VCT México S. de R.L. de C.V. y a través de ésta, en conjunto con Aldimerco, S.A. de C.V, crean la sociedad VCT & DG México S.A. de C.V., de acuerdo con las leyes del Distrito Federal de México, la cual inició sus operaciones a mediados de 2012, dedicándose a la distribución de productos propios.

En noviembre de 2011, se constituyó la subsidiaria Concha y Toro Canadá Limited, en la Provincia de New Brunswick en Canadá, esta subsidiaria tiene como propósito promocionar nuestros productos en Canadá.

En enero de 2013, se constituyó Gan Lu Wine Trading (Shanghai) Co., Ltd., esta subsidiaria tiene como propósito promocionar nuestros productos en China.

En marzo de 2013, se constituyó Viña Cono Sur Orgánico SpA en Chile, esta subsidiaria tiene como único propósito la producción y venta de uva orgánica a su matriz Viña Cono Sur S.A.

En abril de 2013, se adquirió el 100% de las acciones de la Compañía Noruega Agardh 227 AS, modificándose la razón social a VCT Norway AS. Esta subsidiaria tiene como propósito promocionar y distribuir los productos de Bonterra en Noruega.

En junio de 2013, se constituyó Cono Sur France S.A.R.L., esta subsidiaria tiene como propósito promocionar los productos de Viña Cono Sur S.A. en Europa.

En junio de 2014, Concha y Toro S.A. a través de su subsidiaria VCT Group of Wineries Asia Pte Ltd, adquirió el 41% de las acciones de VCT Japan Company Limited, la cual está dedicada a la exportación e importación de vinos y al negocio de distribución en general.

Con fecha 11 de marzo de 2024 Group of Wineries Asia Pte Ltd adquirió participación adicional del 9% en la sociedad VCT Japan Company Limited., transacción con la cual se alcanzó un 50% de participación de las acciones de la referida sociedad.

En diciembre de 2014, Concha y Toro Canadá Ltd en conjunto con Charton Hobbs Inc. Compañía constituida conforme a las normas de Canadá formaron un joint venture donde participan con un 50% cada uno en la Constitución de Escalade Wines & Spirits Inc. con el objeto de importar, exportar, vender, elaborar y distribuir bebidas alcohólicas.

En agosto de 2017, se constituyó la sociedad Inmobiliaria El Llano SpA, cuyo objetivo es la realización de inversiones y proyectos inmobiliarios.

Con fecha 27 de septiembre de 2018, se modificó el nombre de la sociedad Viñedos los Robles SpA. por Viña Don Melchor SpA., así como su inversora transfirió la totalidad de sus acciones a Inversiones Concha y Toro SpA.

En noviembre de 2019, se constituyó la sociedad VCT Benelux B.V., a la fecha de presentación de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, la compañía no presenta movimientos.

En febrero de 2020, se constituyó la sociedad CDD Food and Beverage SpA, cuyo objetivo será la explotación de restaurantes.

En mayo de 2021, se constituyó la sociedad Inmobiliaria Reserva Urbana S.A. en la que Inmobiliaria el Llano SpA participa del 25% del capital social con el objetivo de adquirir, enajenar y construir toda clase de bienes inmuebles, rústicos o urbanos para explotarlos y luego venderlos.

En agosto de 2023, se constituyó la sociedad Vivero Mercier Chile SpA, en la que Inversiones Concha y Toro SpA, participa del 49% del capital social con el objetivo de producir, cultivar, comercializar, importar y exportar, por cuenta propia o ajena, de plantas, clones, portainjertos y demás material vegetal de uva vinífera, y de todo otro elemento, material, equipo e insumos relacionados a lo anterior, también realizará la prestación de servicios de asesoría, asistencia técnica, soporte, acompañamiento y capacitación relacionados con el desarrollo de proyectos vitivinícolas, entre otros.

En diciembre de 2023, se constituyó CYT Norway AS, en la que VCT Norway AS participa en el 100% del Capital Social con el objetivo de promocionar y distribuir vino y productos afines.

En enero de 2024, se adquirieron acciones y/o derechos sociales de la sociedad Tablas Taller Agrícola, S. de R.L. de C.V. ubicada en México, en la que VCT México, S. de R.L. de C.V., participa del 30% del capital social con el objetivo de producir y comercializar vinos en dicho país.

En junio de 2025, se adquirieron acciones de la sociedad Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A., en la que Inmobiliaria el Llano SpA, participa del 25% del capital social con el objetivo de adquirir, enajenar y construir toda clase de bienes inmuebles, rústicos o urbanos para explotarlos y luego venderlos. Con fecha 12 de septiembre de 2025 se realiza la modificación de la razón social de Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A. por Reserva Urbana Rentas Inmobiliarias S.A.

Con fecha 14 de noviembre de 2025 Cervecería Kross S.A. (ex Southern Brewing Company S.A.) adquirió participación adicional del 20,9% en la Sociedad Beer Garden Bellavista SpA, transacción con la cual se alcanzó un 55,91% de participación de las acciones de la referida sociedad. Adicionalmente, con fecha 11 de junio de 2026, Cervecería Kross S.A. adquirió el equivalente a 9,57% de las acciones, incrementando su participación a un 65,48%.

En abril de 2026, Concha y Toro UK Limited adquirió el 65% de la sociedad Mirabeau SAS, junto con sus filiales Mirabeau Agricole SAS y SAS La Moure, en las cuales mantiene una participación del 100%. Esta operación tiene como objetivo participar activamente en el segmento de vinos rosé premium. Si bien la participación adquirida al cierre de la operación fue de 65%, para efectos contables la adquisición fue reconocida por el 100%, considerando las obligaciones contractuales asociada al 35% restante.

En mayo de 2026, se constituyó la sociedad Opera SpA a través de su subsidiaria Inversiones Concha y Toro SpA. cuyo objetivo será la elaboración y venta de productos de bebidas alcohólicas y no alcohólicas y otros productos alimenticios N.P.C.

El Grupo Concha y Toro lo conforman las sociedades que se detallan en el punto 2.2.1.

Mayores Accionistas

Los 12 mayores accionistas al 30 de septiembre de 2026 son los siguientes:

Nombre	Número de acciones	% de propiedad
INVERSIONES TOTIHUE S.A.	166.400.059	22,52%
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S A	115.573.144	15,64%
BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA SA	46.783.184	6,33%
BANCO DE CHILE POR CUENTA DE CITI NA NEW YORK CLIE	29.593.363	4,00%
BANCO SANTANDER POR CUENTA DE INV EXTRANJEROS	25.351.065	3,43%
RENTAS SANTA MARTA LIMITADA	22.293.321	3,02%
BCI C DE B S A	21.400.880	2,90%
LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	19.694.224	2,66%
BTG PACTUAL CHILE S A C DE B	14.840.979	2,01%
COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	13.791.674	1,87%
FONDO MUTUO BTG PACTUAL CHILE ACCION	11.858.261	1,60%
AFP PLANVITAL S A FONDO TIPO B	10.663.241	1,44%
Totales	498.243.395	67,42%

Directorio

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto de siete miembros nominados por la Junta General de Accionistas. El Directorio dura un período de tres años, al final del cual debe renovarse totalmente, y sus miembros pueden ser reelegidos indefinidamente. El actual Directorio fue elegido en la Junta General de Accionistas realizada el 21 de abril de 2026, por un plazo de tres años que termina en 2029.

De acuerdo con los estatutos, la remuneración del Directorio para el año 2026, fue fijada por la Junta Ordinaria de Accionistas en un 1,3% de la utilidad líquida del período. Además, se aprobó una asignación de UF300 por mes por las responsabilidades ejecutivas del Presidente del Directorio.

La remuneración de los miembros del Comité de Directores para el año 2026, es equivalente a un tercio adicional a la remuneración total que el director percibe en su calidad de tal, de acuerdo con lo exigido por el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas y Circular N°1956 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Dotación

Al 30 de septiembre de 2026, la dotación y distribución del personal permanente (no incluye personal de temporada) de Viña Concha y Toro y Subsidiarias es la siguiente:

	Matriz	Subsidiarias en Chile	Subsidiarias en el Extranjero	Consolidado
Gerentes, subgerentes y ejecutivos principales	92	31	85	208
Profesionales y técnicos	732	250	276	1.258
Otros trabajadores, vendedores y administrativos	820	553	378	1.751
Totales	1.644	834	739	3.217

NOTA 2. BASE DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

2.1 Bases de Preparación y presentación de los estados financieros consolidados Intermedios

2.1.1 Estados Financieros Consolidados Intermedios

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 'Información Financiera Intermedia', emitida por el International Accounting Standards Board. Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios han sido aprobados por su Directorio con fecha 29 de octubre de 2026, quedando la administración facultada para su publicación.

2.1.2 Bases de Medición

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios han sido preparados sobre la base del costo con excepción de las siguientes partidas:

- Los instrumentos financieros de cobertura son medidos al valor razonable.
- Los activos financieros a valor razonable con efectos en resultados.
- La provisión indemnización por años de servicios y el bono por antigüedad son determinados según cálculo actuarial.
- Los productos agrícolas en el momento de la cosecha medidos a su valor razonable menos los costos de venta (véase nota 2.13).

2.1.3 Período Contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios por el período terminado al 30 de septiembre de 2026 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025.

- Estados de Resultados por Función Consolidados Intermedios por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y al 30 de septiembre de 2026 y 2025.

- Estados de Otros Resultados Integrales Consolidados Intermedios por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y al 30 de septiembre de 2026 y 2025.

- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y al 30 de septiembre de 2026 y 2025.

- Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados Intermedios por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y al 30 de septiembre de 2026 y 2025.

2.1.4 Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se revelan en Nota 3 y se refieren básicamente a:

- Evaluación de posibles indicadores de deterioro (ver nota 14), Intangibles (ver nota 13), Plusvalía (ver nota 12) e Inversiones (ver nota 11).

- Deterioro de activos financieros de origen comercial. (ver nota 8)

- Gasto por depreciación y amortización. (ver nota 14 y 13).

- Cálculo actuarial de las obligaciones de indemnización por años de servicio y bono de antigüedad. (ver nota 23).

- Valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros. (ver nota 18).

- Valor razonable esperado en combinación de negocios. (ver nota 12).

- Estimaciones valor neto realizable y obsolescencia. (ver nota 10).

- Valor razonable de los activos biológicos. (ver nota 16).

- Estimación de provisión de aportes publicitarios y descuentos comerciales. (ver nota 24).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos Estados Financieros Consolidados sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes Estados Financieros Consolidados Intermedios futuros.

2.1.5 Clasificación de saldos en Corrientes y No Corrientes

En los Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios adjuntos, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de que existan obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

2.1.6 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2026:

Modificaciones a la NIIF

Nuevas Normas		
Enmiendas a NIIF's		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 9 y NIIF 7	Clasificación y medición de instrumentos financieros	1 de enero de 2026
NIIF 1, 7, 9, 10 y NIC 7	Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11	1 de enero de 2026
NIIF 9 y NIIF 7	Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza	1 de enero de 2026

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2026, y no han sido aplicados en la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios. La sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Pronunciamientos contables aún no vigentes

Nuevas Normas		
Enmiendas a NIIF's		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 10 y NIC 28	Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIC 21	Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria	1 de enero de 2027
NIC 28	Modificaciones a la Opción de Valor Razonable para Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Una entidad aplicará las modificaciones al mismo tiempo y sobre la misma base en que aplique la NIIF 18.

Nuevas Normas		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 18	Presentación y Revelación en Estados Financieros	1 de enero de 2027
NIIF 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
NIIF 20	Activos Regulatorios y Pasivos Regulatorios	1 de enero de 2029

La aplicación de los pronunciamientos que entraron en vigencia el 01 de enero de 2026 no han tenido efectos significativos para el Grupo. El resto de los criterios contables aplicados durante el ejercicio 2026 no han variado respecto a los utilizados en el ejercicio anterior.

2.1.7 Políticas contables significativas

Las principales políticas significativas son las siguientes:

- Inventarios. (Ver Nota 2.8)
- Plusvalía. (Ver Nota 2.10.1)
- Propiedades, Plantas y Equipos (2.12) y Activos Financieros (2.6)
- Instrumentos Financieros Derivados. (Ver Nota 2.6.6)
- Activos Biológicos. (Ver Nota 2.13)
- Beneficios a los Empleados. (Ver Nota 2.17)

2.2 Bases de Consolidación

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades subsidiarias han sido eliminados y se han reconocido las participaciones no controladoras que se presentan en el Estado de Situación Financiera Consolidado y en el Estado de Resultados por Función Consolidado en el ítem participaciones no controladoras. Las políticas contables de las subsidiarias directas e indirectas están alineadas con las de la Compañía.

2.2.1 Subsidiarias

Las subsidiarias son entidades controladas por Viña Concha y Toro. La Compañía controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la inversión y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los Estados Financieros de subsidiarias son incluidos en los Estados Financieros Consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de este.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias Viña Concha y Toro utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los costos relacionados con la adquisición, distintos de aquellos asociados con la emisión de deuda o patrimonio, se reconocen como gasto a medida que se incurren. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y pasivos contingentes identificados y/o asumidos en una combinación de negocios se miden por su valor razonable en la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de

la Compañía en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el Estado de Resultados.

Las subsidiarias cuyos Estados Financieros han sido incluidos en la consolidación se detallan a continuación:

Rut	Nombre Sociedad	País de incorporación	Moneda Funcional	Porcentajes de Participación			
						Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
				Directo	Indirecto	Total	Total
85.037.900-9	Comercial Peumo Ltda.	Chile	Peso	-	100%	100%	100%
84.712.500-4	Viña Amelia SpA (Ex Bodegas y Viñedos Quinta de Maipo SpA)	Chile	Peso	54,32%	45,68%	100%	100%
82.117.400-7	Soc. Export.y Com. Viña Maipo SpA	Chile	Peso	-	100%	100%	100%
85.687.300-5	Transportes Viconto Ltda.	Chile	Peso	-	100%	100%	100%
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	Chile	Peso	-	100%	100%	100%
0-E	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Argentina	Dólar Americano	-	100%	100%	100%
0-E	Concha y Toro UK Limited	Inglaterra	Libra Esterlina	99,00%	1%	100%	100%
96.585.740-0	VCT D2C Chile SpA (Ex Inversiones VCT 2 S.A.)	Chile	Peso	-	100%	100%	100%
96.921.850-K	Inversiones Concha y Toro SpA	Chile	Peso	100,00%	-	100%	100%
99.513.110-2	Inversiones VCT Internacional SpA	Chile	Peso	35,99%	64,01%	100%	100%
0-E	Finca Lunlunta S.A.	Argentina	Dólar Americano	-	100%	100%	100%
76.898.350-K	Nuva Oxi SpA (Ex Inversiones VCT 3 Ltda.)	Chile	Peso	-	90%	90%	90%
0-E	Finca Austral S.A.	Argentina	Dólar Americano	-	100%	100%	100%
0-E	VCT Brasil Importación y Exportación Ltda.	Brasil	Real Brasilero	-	100%	100%	100%
0-E	Concha y Toro Sweden AB	Suecia	Corona Sueca	-	100%	100%	100%
0-E	Concha y Toro Finland OY	Finlandia	Euro	-	100%	100%	100%
0-E	Concha y Toro Norway AS	Noruega	Corona Noruega	-	100%	100%	100%
76.048.605-1	Viña don Melchor SpA	Chile	Peso	-	100%	100%	100%
0-E	VCT Group Of Wineries Asia Pte. Ltd.	Singapur	Dólar Americano	-	100%	100%	100%
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	Dólar Americano	100,00%	-	100%	100%
0-E	Bonterra Organic Estates (Ex Fetzer Vineyards, Inc.)	EE.UU.	Dólar Americano	-	100%	100%	100%
0-E	VCT Mexico, S. de R.L. de C.V.	México	Peso Mexicano	-	100%	100%	100%
0-E	VCT & DG Mexico, S.A. de C.V.	México	Peso Mexicano	-	51%	51%	51%
0-E	Concha y Toro Canadá Limited	Canada	Dólar Canadiense	-	100%	100%	100%
76.273.678-0	Viña Cono Sur Orgánico SpA.	Chile	Peso	-	100%	100%	100%
0-E	Gan Lu Trading (Shanghai) Co. Limited	China	Yuan	-	100%	100%	100%
0-E	VCT Norway AS	Noruega	Corona Noruega	-	100%	100%	100%
0-E	Cono Sur France S.A.R.L	Francia	Euro	-	100%	100%	100%
76.783.225-7	Inmobiliaria El Llano SpA	Chile	Peso	100,00%	-	100%	100%
0-E	VCT Benelux B.V.	Holanda	Euro	-	100%	100%	100%
77.680.874-1	CDD Food and Beverage SpA	Chile	Peso	-	75%	75%	75%
99.527.300-4	Cervecería Kross S.A. (ex Southern Brewing Company S.A.)	Chile	Peso	-	88%	88%	88%
0-E	CYT Norway AS	Noruega	Corona Noruega	-	100%	100%	100%
76.519.803-8	Beer Garden Bellavista SpA	Chile	Peso	-	57,62%	57,62%	49,19%
0-E	Mirabeau SAS	Francia	Euro	-	65%	65%	-
0-E	Mirabeau Agricole SAS	Francia	Euro	-	65%	65%	-
0-E	SAS La Moure	Francia	Euro	-	65%	65%	-
78.428.685-1	Opera SpA	Chile	Peso	-	100%	100%	-

Los intereses de socios externos, representan la parte a ellos asignable de los fondos propios y de los resultados al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, de aquellas sociedades que se consolidan por el método de integración global, y se presentan como “Participaciones no controladoras”, en el patrimonio total del Estado de Situación Financiera Consolidado adjunto y en el epígrafe de “Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras”, del Estado de Resultados Consolidado adjunto.

La conversión a la moneda de presentación de Estados Financieros de las sociedades extranjeras con moneda funcional distinta del peso chileno se realiza según se indica en Nota 2.2.2.

Las diferencias de cambio que se producen en la conversión a la moneda de los Estados Financieros Consolidados Intermedios se reconocen en la cuenta “Diferencias de cambio por conversión” dentro del patrimonio.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas se han eliminado en el proceso de consolidación.

2.2.2 Moneda Funcional y Presentación

La Compañía ha determinado que su moneda funcional es el peso chileno y la moneda funcional de cada una de sus subsidiarias ha sido determinada por cada una de ellas en función del ambiente económico en el que funcionan, el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente al peso chileno.

La definición de esta moneda funcional está dada porque es la moneda que refleja o representa las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para manejar las operaciones de Viña Concha y Toro. Para tales efectos, se ha considerado el análisis de variables tales como: precio de venta de sus productos, mercados relevantes para la Compañía, fuentes de financiamiento, entre otros.

En la consolidación, las partidas del Estado de Resultados por Función Consolidados Intermedios correspondientes a entidades con moneda funcional distinta al peso chileno se han convertido a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Las partidas del Estado de Situación Financiera Consolidado se han convertido a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se han llevado a patrimonio y se han registrado en una reserva de conversión en línea separada.

La Sociedad no utiliza una moneda de presentación diferente a su moneda funcional. Toda la información es presentada en miles de pesos (M$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.3 Segmentos Operativos e Información Geográfica

El Grupo Concha y Toro presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios. El Directorio y el Gerente General son considerados los tomadores de decisiones claves de la entidad. La administración ha determinado que la Compañía opera en dos segmentos de negocios: Vinos y Otros.

Las actividades de estos dos segmentos operativos consisten:

- Vinos: producción, distribución y comercialización de Vinos bajo todas sus marcas, que incluye las operaciones agrícolas, enológicas y de envasado que son transversales a todos los productos y mercados en Chile, Argentina, Estados Unidos y Francia; el almacenamiento, transporte y comercialización de estos en el mercado doméstico y exportaciones, incluyendo la consolidación en aquellos países donde se cuenta con importador, distribuidor u oficina comercial relacionada.
- Otros: agrupación de otros productos no relacionados específicamente con la producción, distribución y comercialización de Vino. En este segmento se encuentran incluidos la distribución de licores y cervezas Premium en Chile, Wine Bar, tours en Pirque y las actividades relacionadas con el negocio inmobiliario, entre otros.

Las políticas contables utilizadas para determinar la información por segmentos son las mismas utilizadas para la preparación de los Estados Financieros Consolidados de la Compañía. Los tomadores de decisión utilizan la utilidad antes de impuestos como la medida del segmento de Ganancia. Esta medida excluye los ingresos por arriendos operativos, ventas de desperdicios, propiedades, plantas y equipos y productos no considerados en el segmento Otros, ya que estos no son directamente atribuidos a los segmentos operativos. Los tomadores de decisión utilizan el total de activos como la medida para el segmento de los activos. Esta medida excluye el efectivo y efectivo equivalente como aquellos activos no directamente atribuidos a los segmentos operativos. Los tomadores de decisión utilizan el total de pasivos como la medición de los segmentos de los pasivos. Esta medida excluye la deuda corporativa, instrumentos financieros derivados, impuestos diferidos y provisiones de beneficios a los empleados, entre otros, cuyas obligaciones no son atribuidas a los segmentos operativos.

No existen transacciones inter-segmentos.

Los ingresos geográficos son determinados de acuerdo con la ubicación del cliente.

Los activos no corrientes geográficos son determinados de acuerdo con la ubicación física de los activos.

2.4 Transacciones en Moneda Extranjera y Unidades de Reajuste

Transacciones y Saldos

Las transacciones en moneda extranjera se registran en el momento inicial aplicando el tipo de cambio de la fecha de transacción. Los saldos de activos y pasivos monetarios se convierten al tipo de cambio de cierre, las partidas no monetarias en moneda extranjera que se miden en términos de costo se convierten utilizando el tipo de cambio a la fecha de transacción. Las partidas no monetarias en moneda extranjera que pudieran medirse a valores razonables se convierten al tipo de cambio de la fecha en que se determina el valor razonable.

Los tipos de cambio utilizados para traducir los activos y pasivos monetarios, expresados en moneda extranjera y unidades de reajuste al cierre de cada ejercicio en relación con el peso, son los siguientes:

Monedas Extranjeras	Nomenclatura	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025	Al 30 de septiembre de 2025
Unidad de Fomento	UF	41.057,20	39.727,96	39.485,65
Dólar estadounidense	USD	972,60	907,13	962,39
Libra esterlina	GBP	1.290,26	1.221,89	1.295,10
Euro	EUR	1.102,72	1.066,58	1.131,16
Dólar canadiense	CAD	683,97	662,91	691,42
Dólar singapurense	SGD	761,39	706,49	746,39
Real brasileño	BRL	188,08	165,26	180,94
Peso argentino	ARS	0,64	0,62	0,72
Corona danesa	DKK	147,51	142,85	151,55
Corona noruega	NOK	101,20	90,45	96,54
Yuan chino	CNY	144,97	129,76	135,03
Corona sueca	SEK	97,27	98,69	102,47
Dólar de Hong Kong	HKD	123,95	116,60	123,69
Peso mexicano	MXN	53,82	50,52	52,55
Yen	JPY	6,18	5,80	6,51

2.5 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos en caja, bancos e inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

2.6 Instrumentos Financieros

Activos Financieros

Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral y a valor razonable con cambios en resultados. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros y de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

2.6.1 Activos financieros a Costo Amortizado

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y (ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros de la compañía que cumplen con estas condiciones son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo.

Estos activos se registran a costo amortizado, esto es, al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva, (la tasa de descuento que iguala los flujos de efectivo por cobrar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento con el valor neto en libros del activo o pasivo financiero).

La Compañía tiene definida una política para el registro de estimaciones por deterioro en función de las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida de los activos.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “Pérdidas Crediticias Esperadas”, utilizando el enfoque simplificado establecido en la IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación y considerando otros factores de antigüedad, de acuerdo con la política, se estiman pérdidas parciales por deterioro sobre análisis individuales caso a caso. Adicionalmente la Compañía mantiene seguros de crédito para cuentas por cobrar individualmente significativas. Las pérdidas por deterioro se registran en el Estado de Resultados por Función en el período que se producen. La Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

2.6.2 Activos Financieros a Valor Razonable con cambios en Otro Resultado Integral

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiéndolo y (ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidados hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, cuando es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

2.6.3 Activos a Valor Razonable con cambios en Resultados

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales.

Pasivos Financieros

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales, préstamos que devengan interés o derivados designados como instrumentos de cobertura. Los pasivos financieros incluyen a los otros pasivos financieros, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar con entidades relacionadas y cuentas por pagar no corrientes. Se reconocen inicialmente a su valor razonable y luego se miden al costo amortizado con el cálculo de la tasa de interés efectiva. La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento del reconocimiento inicial. Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

2.6.4 Pasivos Financieros a Valor Razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando estos son mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

2.6.5 Acreedores Comerciales

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su valor nominal el cual no difiere significativamente de su valor medido a costo amortizado debido a que la Sociedad espera liquidar los pasivos a los importes reconocidos a la fecha de cierre de cada estado financiero consolidado.

2.6.6 Derivados de Cobertura

La cartera global de instrumentos derivados está compuesta en un 99,90% por contratos que califican como instrumentos de cobertura. Estos fueron suscritos por el Grupo Concha y Toro, en el marco de la política de gestión de riesgos financieros, para mitigar los riesgos asociados con fluctuaciones de tipo de cambio, unidades de reajustes (UF) y en las tasas de interés, siendo estos contratos forward de monedas y swaps de tasa de interés.

Los derivados se reconocen por su valor razonable en la fecha del Estado de Situación Financiera Consolidado. Si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si su valor es negativo se registran en el rubro “Otros pasivos financieros”, reflejándose el cambio en el valor razonable, en los Estados de Resultados Integrales Consolidados de la forma en que se describe a continuación, de acuerdo al tipo de cobertura a la cual correspondan:

a) Coberturas de valor razonable:

La parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se mide por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del Estado de Resultados Consolidados.

b) Coberturas de flujos de efectivo:

Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total hasta que son traspasados al Estado de Resultados Integral Consolidados neteando dicho efecto con el del objeto de cobertura. Los resultados correspondientes a la parte inefectiva de las coberturas se registran directamente en el Estado de Resultados Consolidados.

c) Coberturas de inversión neta:

Las coberturas de inversiones netas en una operación extranjera, incluyendo cobertura de una partida monetaria que es contabilizada como parte de la inversión neta, son contabilizadas de la siguiente manera: las utilidades o pérdidas por el instrumento de cobertura relacionado con la porción efectiva de la cobertura son reconocidas como cargo o abono en cuentas de patrimonio, mientras que cualquier utilidad o pérdida relacionada con la porción inefectiva es reconocida como cargo o abono a resultados. Al enajenar la operación extranjera, el monto acumulado de cualquier utilidad o pérdida reconocida directamente en patrimonio es transferido al Estado de Resultados Consolidados.

Una cobertura se considera altamente efectiva en base a la aplicación del juicio (cuantitativa o cualitativa), a la hora de determinar si existe una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura.

2.6.7 Derivados Implícitos

El Grupo Concha y Toro evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros y contratos de compra de uva a terceros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal. Si se concluyera que las cláusulas vigentes en los contratos no estuvieren relacionadas con el contrato principal, el derivado se mide a valor razonable.

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, no existen derivados implícitos tanto en contratos de instrumentos financieros como en contratos de compra de uva y vino.

2.6.8 Valor Razonable y clasificación de los Instrumentos Financieros.

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los derivados cotizados en un mercado organizado, por su cotización al cierre del ejercicio.

- En el caso de los derivados no negociables en mercados organizados, el Grupo utiliza para su valoración el descuento de los flujos de caja esperados y modelos de valoración de opciones generalmente aceptados, basándose en las condiciones del mercado, tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del ejercicio.

En consideración a los procedimientos antes descritos, Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias clasifican los instrumentos financieros en los siguientes niveles:

Nivel 1 Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2 Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).

Nivel 3 Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no es observable o muy poco líquidas.

2.6.9 Préstamos que devengan intereses

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

2.7 Activos no Corrientes mantenidos para la venta

Se clasifican como activos no corrientes mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios aquellos activos no corrientes, o grupos de activos para su disposición, cuyo valor en libros se espera recuperar principalmente mediante una transacción de venta o a través de su distribución a los propietarios, más que por su uso continuado.

Esta clasificación procede únicamente cuando la venta o distribución es altamente probable, la administración se encuentra comprometida con un plan para llevarla a cabo y los activos están disponibles para su disposición inmediata en su condición actual, sujetos únicamente a los términos habituales para este tipo de operaciones.

Los activos o grupos de activos clasificados bajo esta categoría se miden al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta o distribución, según corresponda. Desde la fecha de su clasificación dejan de depreciarse o amortizarse.

2.8 Inventarios

Los productos terminados, productos en proceso y materiales, están medidos inicialmente al costo, posteriormente al reconocimiento inicial se miden al menor valor entre el valor neto realizable y el costo registrado inicialmente. Las existencias de vino a granel se miden a precio promedio ponderado, determinado mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción de uva, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y costos directos e indirectos del proceso de vinificación.

Los productos agrícolas (uvas) utilizados como materias primas son medidos a su valor razonable menos los costos de venta al momento de la cosecha (ver nota 2.13 Activos Biológicos).

La sociedad y sus subsidiarias han registrado deterioro por la obsolescencia de materias primas e insumos a base de informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos y/o de la evaluación de su utilización futura.

2.9 Otros Activos no Financieros

En los Otros Activos no financieros se muestran los gastos anticipados corrientes. Incluyen desembolsos por pagos anticipados relacionados con arriendos de fundos, seguros y publicidad, se clasifican en corrientes y no corrientes dependiendo del plazo de su vencimiento.

2.10 Inversiones en Asociadas

Una asociada es una entidad sobre la que Viña Concha y Toro tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Viña Concha y Toro tiene control conjunto, mediante el cual tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos. Según el método de la participación, inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

El resultado neto obtenido en cada período por estas sociedades se refleja en el Estado de Resultados Consolidados como “Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación”.

2.10.1 Plusvalía de Inversiones por el método de la participación

La Plusvalía, surgida en adquisición de asociadas, no es amortizada y al cierre de cada ejercicio contable se efectúa una comprobación de deterioro, y si hay deterioro que puedan disminuir el valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, se procede a un ajuste por deterioro.

La asignación se realiza en aquellas unidades generadoras de efectivo que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía adquirida. Este valor se encuentra sumado al valor de la inversión.

2.11 Activos Intangibles

2.11.1 Derechos de Marca Industrial

Viña Concha y Toro y sus subsidiarias, comercializan sus productos a través de la inscripción de sus marcas comerciales en los distintos países. Dicha inscripción permite la obtención de un registro de marca cuyo período de vigencia es de 10 años como regla general, pudiendo ser renovadas infinitamente por períodos iguales y consecutivos. Dentro del portfolio de marcas de la compañía se encuentra su marca corporativa Concha y Toro, sus principales marcas comerciales Casillero del Diablo, Sunrise, Frontera, Carmín de Peumo, Sendero, Don Melchor, Amelia, Terrunyo, Trio, Marques de Casa Concha, Viña Maipo, Palo Alto, Santa Emiliana; y sus marcas comunes Clos de Pirque, entre otras. Las subsidiarias tienen registradas las marcas Cono Sur, Fetzer, Bonterra, Sanctuary, 1000 Stories, Trivento, Eolo, entre otras.

- Inscritas en Chile.

Viña Concha y Toro cuenta con un portafolio de marcas comerciales de su propiedad inscritas en Chile, por períodos de 10 años, renovables infinitas veces. Éstas se miden al costo de inscripción de las marcas, siendo amortizado este valor en el período que se encuentra vigente su registro.

- Inscritas en el Extranjero.

La Sociedad también inscribe marcas de su propiedad en el extranjero donde opera en el negocio del vino o hay proyecciones de ventas. Normalmente, estos derechos de inscripción tienen un período de vigencia de 10 años en su gran mayoría, salvo excepciones con vigencias de 7 años. Los montos de inscripción son amortizados en el respectivo período de vigencia de cada registro de marca.

Viña Concha y Toro y subsidiarias, miden sus Derechos de Marcas industriales a su valor de costo de inscripción. Los desembolsos incurridos en el desarrollo de marcas son registrados como gastos operacionales en el período en que se incurren.

2.11.2 Derechos de Marcas industriales adquiridas

Aquellos derechos de marcas industriales adquiridos en combinaciones de negocios tienen una vida útil indefinida, por lo tanto, no se amortizan y cada año son evaluados por deterioro de valor.

2.11.3 Derechos de Dominios

Un “nombre de dominio” es una URL (*Uniform Resource Locator*) que generalmente corresponde a una marca online y puede tener varios usos (extensión de correo electrónico, web, portal, etc.). Al igual que ocurre con las marcas, el registro de un dominio otorga “derechos exclusivos y excluyentes” y son fácilmente identificados por tratarse en lo concreto de una dirección única en internet a la que los usuarios puedan acceder. Dichos dominios pueden ser nacionales o extranjeros, dependiendo de su extensión, para lo cual su período de vigencia corresponderá a lo que indica la ley de cada país, siendo renovables infinitas veces y por períodos que pueden ir de 1 a 10 años.

2.11.4 Derechos de Patentes de Invención

De acuerdo con la Ley N° 19.039 sobre Propiedad Industrial, una patente de invención constituye un derecho de propiedad industrial que protege una solución técnica nueva, que implique actividad inventiva y sea susceptible de aplicación industrial, otorgando a su titular derechos exclusivos sobre la invención registrada por un período de 20 años contados desde la fecha de presentación de la solicitud, de conformidad con la normativa vigente. Los montos de las patentes de invención son amortizados en el respectivo período de vigencia de cada uno de estos.

Viña Concha y Toro, a través de los desarrollos generados por su Centro de Investigación e Innovación (CII), puede originar activos susceptibles de protección mediante el registro de patentes de invención, en la medida que dichos desarrollos cumplan con los requisitos legales de patentabilidad. Lo anterior permite resguardar los resultados derivados de actividades de investigación, innovación y desarrollo tecnológico vinculadas a los procesos productivos y demás actividades propias del negocio vitivinícola.

2.11.5 Programas Informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se contabilizan al costo neto de amortización. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

2.11.6 Investigación y Desarrollo

Los gastos de desarrollo se reconocen como activo intangible en la medida que se pueda asegurar su viabilidad técnica y demostrar que el mismo puede generar probables beneficios económicos en el futuro.

Los gastos de Investigación se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos. El monto por este concepto por el período terminado al 30 de septiembre de 2026 es de M$2.948.512 mientras que, por el período terminado al 30 de septiembre de 2025, ascendió a M$2.696.471.

2.11.7 Derechos de Aguas

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales asociados a terrenos agrícolas y que se registran al costo. Son reconocidos a su valor de compra y dado que son derechos perpetuos, estos no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a un test de deterioro.

2.11.8 Derechos de Servidumbres

Los derechos por concepto de servidumbre corresponden a los importes en la adquisición de derechos de uso de caminos de servicios, entre varios copropietarios del sector (acceso a lotes, tránsito acueducto, y tendido eléctrico), sobre terrenos de terceros. Estos derechos son de carácter perpetuo, por lo que no se amortizan, sino que son sometidos anualmente a un test de deterioro, corrigiendo su valor en el caso de que el valor de mercado sea inferior, en base a las últimas transacciones efectuadas por la Sociedad.

2.11.9 Identificación de las Clases de Intangibles con Vida útil Finita e Indefinida

Descripción de la Clase de Intangibles	Definición de Vida Útil
Dominios	Finita
Marcas Industriales, (adquiridas)	Indefinida
Patentes, Derechos de Marcas Industriales, inscritos en el extranjero y nacio	Finita
Derechos de Agua	Indefinida
Derechos de Servidumbre	Indefinida
Programas Informáticos	Finita

2.11.10 Vidas Útiles Mínimas y Máximas de Amortización de Intangibles

La amortización de los activos intangibles con vida útil definida se calcula bajo el método de línea recta, con base en la vida útil estimada. Esta amortización se presenta en el Estado de Resultados Consolidado por Función dentro del rubro Gastos de Administración y Costos de Ventas, según corresponda. A continuación, se presentan las vidas útiles de los activos intangibles de vida útil definida:

Vida Útil por Clase de Activos Intangibles	Mínima	Máxima
Patentes, Derechos Marcas Registradas	5	15
Programas Informáticos	3	8
Dominios	3	10

2.12 Propiedades, plantas y equipos

Los bienes de Propiedades, plantas y equipos son reconocidos al costo, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro de valor.

El costo de los elementos de Propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la Compañía y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Cuando componentes de ítems de Propiedades, plantas y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas como bienes o partidas separadas (componentes importantes).

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del período en que se producen.

Cabe señalar, que algunos elementos de Propiedades, plantas y equipos del Grupo Concha y Toro requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

2.12.1 Política de costos por Intereses financieros

Se incluye como costo de los elementos de Propiedades, plantas y equipos, los costos por intereses de la financiación atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta. Los costos financieros activados se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, la cual se determina

con el promedio ponderado de todos los costos por los intereses de la entidad, entre los préstamos que han estado vigentes durante el período.

Los costos de financiamiento incurridos desde la adquisición de un bien, hasta la fecha en que estos quedan en condiciones de ser utilizados, son incorporados al valor del activo de acuerdo con lo establecido en la NIC 23.

En el evento que el período de tiempo de la construcción de propiedades, plantas y equipos sea mayor al razonable para su desarrollo, se descontinúa la capitalización de los intereses.

2.12.2 Depreciación

Los bienes de propiedades, plantas y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos, menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Viña Concha y Toro y subsidiarias evalúa a la fecha de cada reporte anual la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente a resultados.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

Bien	Años de Vida Util
Edificios	10 a 40
Plantas y equipos	3 a 20
Equipamiento de tecnología de la información	3 a 7
Instalaciones fijas y accesorios (*)	5 a 40
Vehículos	6
Mejora de bienes arrendados	5 a 19
Otras propiedades, plantas y equipo	3 a 20

(*) Incluye las barricas utilizadas en el proceso enológico, que se aplica una depreciación decreciente durante su vida útil.

La Compañía deprecia sus plantas productoras de frutos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones de vides y sometiendo el valor en cada ejercicio a evaluación de indicios de deterioro. Los años de vida útil aplicados son los siguientes:

	Años de Vida Util
Plantaciones	20 a 30

Método decreciente: Consiste en un cálculo decreciente de la depreciación donde las cuotas van disminuyendo a lo largo de la vida útil del bien, la Compañía determinó una vida útil de 6 años para las barricas las cuales se deprecian de acuerdo con el siguiente cuadro:

Barricas	Porcentaje
Año 1	40%
Año 2	25%
Año 3	15%
Año 4	10%
Año 5	5%
Año 6	5%

Método de unidades de producción: La Compañía utiliza, en una línea de producción específica de su filial Bonterra (Estados Unidos), el método de unidades de producción, con el objetivo de reflejar de manera más fiel el patrón de consumo de los beneficios económicos futuros del activo.

2.12.3 Subvenciones del Gobierno

La Compañía ha recibido las siguientes subvenciones gubernamentales, por parte del Estado de Chile:

a) De acuerdo con la Ley de Fomento al Riego y Drenaje, Ley 18.450 relativas a la actividad vitivinícola desarrollada. Estas se presentan en el rubro de Propiedades, Plantas y Equipos (ver nota 14.2.d), bajo el método del capital y deducidas del valor de las construcciones en curso, y materiales de riego.

b) De acuerdo con la Ley sobre inversión privada en investigación y desarrollo, Ley 20.570, relativa a las actividades realizadas por el Centro de Investigación e Innovación (CII), la Compañía ha recibido subvenciones gubernamentales en su beneficio, deducidos del gasto en investigación efectuado a la fecha.

2.13 Activos Biológicos

Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias presentan en el rubro activos biológicos corrientes el producto agrícola (uva) derivado de las plantaciones en producción que tiene como destino ser un insumo para el proceso de producción de vinos.

Para el producto agrícola (uva) que se encuentra en crecimiento hasta la fecha de vendimia, los costos son acumulados hasta su cosecha.

De conformidad con la NIC 41, y en base a los resultados del análisis y el cálculo de la Compañía, el valor razonable de la uva en el momento de la cosecha se aproxima al valor en libros y en consecuencia, las uvas en el punto de la cosecha se miden a valor razonable menos los costos de venta, y luego son transferidos al inventario.

2.14 Deterioro del Valor de los Activos no Financieros

La Sociedad evalúa anualmente el deterioro de valor conforme a la metodología establecida por la Compañía, de acuerdo con lo estipulado bajo NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos
- Activos Intangibles
- Inversiones en Asociadas
- Plusvalía

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre su valor razonable menos los costos de disposición o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan de acuerdo con las unidades generadoras de efectivo. Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. Las pruebas de deterioro se efectúan bajo los siguientes métodos señalados por NIC 36:

- Flujos descontados de ingresos preparados para grupos de activos (UGE) identificada.
- Comparación de valores razonables de mercado con flujos de efectivo para determinar entre ambos el importe recuperable y luego comparar con el valor libro.

2.14.1 Deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos

Estos activos son sometidos a pruebas de indicio de deterioro, a fin de verificar si existe algún indicador de que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiese. En

caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (vinos y otros).

2.14.2 Deterioro de Activos Intangibles

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual o cuando existan condiciones que indiquen una posible pérdida de valor (deterioro).

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

2.14.3 Deterioro en Inversiones en Asociadas

Luego de la aplicación del método de la participación, Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión mantenida en sus asociadas. Para ello, anualmente se determina si existe evidencia objetiva que determine si las inversiones en las asociadas o negocios conjuntos están en riesgo de ser consideradas como deterioradas. Si ese fuera el caso, se calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor libro de la asociada y su valor recuperable, de acuerdo con la NIC 36, reconociendo la pérdida con cargo a resultados.

2.14.4 Deterioro de Plusvalía

La plusvalía generada en las compras de sociedades no es amortizada y al cierre de cada ejercicio contable se efectúa una comprobación de deterioro, y si hay indicios que puedan disminuir su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, se procede a un ajuste por deterioro.

La asignación se realiza en aquellas unidades generadoras de efectivo que se espera que vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía adquirida.

2.15 Arrendamientos

Al inicio de un contrato, el Grupo evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, el Grupo evalúa si:

i) el contrato involucra el uso de un activo identificado. Si el proveedor tiene un derecho sustantivo de sustitución, el activo no se identifica;

ii) el Grupo tiene el derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el período de uso; y

iii) el Grupo tiene el derecho a decidir el uso del activo, el Grupo tiene el derecho a decidir para qué se usa el activo si el Grupo tiene el derecho a operar el activo o el Grupo diseñó el activo de forma que predetermina cómo y para qué propósito se usará.

A. Como Arrendatario

El Grupo reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, ajustado por los pagos por arrendamiento realizados en la fecha de comienzo o antes, más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos para desmantelar y eliminar el activo subyacente, menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.

El activo por derecho de uso posteriormente se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el término de la vida útil del activo por derecho de uso o el término del plazo del arrendamiento, lo que ocurra primero. Las vidas útiles estimadas son determinadas sobre la misma base que las de las propiedades, planta y equipo. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por las pérdidas por deterioro, si aplica, y ajustado por nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos del Grupo.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen pagos fijos, pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual y el precio de ejercer una opción de compra si el Grupo está razonablemente seguro de ejercer esa opción. El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

El Grupo presenta activos por derecho de uso que no cumplen con la definición de propiedades de inversión en los rubros “Activos por Derechos de Uso” y “Pasivos por Arrendamientos corrientes y no corrientes” en el estado de situación financiera consolidado (ver nota 15).

B. Como Arrendador

El Grupo realiza una evaluación general, al comienzo del arrendamiento, si el arrendamiento transfiere o no sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, el arrendamiento es financiero; si no es así, es un arrendamiento operativo. Las políticas contables aplicables al Grupo como arrendador en el período comparativo no difieren de la Norma NIIF 16.

2.16 Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

2.16.1 Impuesto a la Renta

Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta vigente en Chile y en cada uno de los países donde están radicadas nuestras subsidiarias.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio para las sociedades se determina como la suma del impuesto corriente de cada una de ellas, que resulta de la aplicación del tipo de gravamen (tasa) sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones y agregados al resultado financiero que legalmente corresponden, según la normativa tributaria local.

En virtud de la Reforma Tributaria contenida en la Ley 21.210, publicada en febrero del año 2020, actualmente las sociedades en Chile y sus accionistas están sujetos a la tributación contenida en el artículo 14 letra A) de la ley de la renta, bajo el régimen semiintegrado. De esta forma, las sociedades están afectas a una tasa corporativa de 27% y la tributación de los accionistas y/o propietarios es de acuerdo con las distribuciones efectivas de utilidades, pudiendo utilizar como crédito en contra de sus impuestos personales, el 65% del impuesto de Primera Categoría que afectaron las utilidades distribuidas, no obstante, quienes estén domiciliados en países con los que Chile tiene suscrito convenios para evitar la doble tributación, pueden utilizar como crédito el 100%.

En Argentina, mediante la Ley N° 27.630, las sociedades de capital tributan bajo un régimen de alícuotas escalonadas en función de la ganancia neta imponible, ajustadas anualmente por el Índice de Precios al Consumidor (IPC) que publica el INDEC. Las alícuotas vigentes para el ejercicio 2026 son las siguientes:

Ganancia neta disponible acumulada		Pagarán $	Más %	Sobre el excedente de $
Directo	Indirecto			
$0	$101.679.575	$0	25%	$0
$101.679.575	$1.016.795.753	$25.419.894	30%	$101.679.575
$1.016.795.753	En adelante	$299.954.747	35%	$1.016.795.753

La Ley N° 27.430 también estableció un régimen optativo de revalúo impositivo por única vez que tuvo por objeto posibilitar un proceso de normalización patrimonial a través de la revaluación de determinados bienes en poder de sus titulares.

En Estados Unidos, la tasa federal de impuesto corporativo es de 21%. En Reino Unido, la tasa corporativa es de 25% para sociedades con beneficios superiores a GBP 250.000 anuales.

Pilar 2 de la OCDE y su potencial impacto en el Grupo

En el contexto de la implementación de las recomendaciones del marco de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE) sobre la tributación de multinacionales, el Pilar 2 establece un sistema de imposición mínima global. Este pilar tiene como finalidad asegurar que las empresas multinacionales contribuyan con un nivel mínimo de impuestos en cada jurisdicción en la que operan. La tasa efectiva mínima requerida a tal efecto es del 15%, a calcular conforme a las reglas modelo publicadas por la OCDE, las cuales deben ser implementadas jurisdiccionalmente por los diferentes países. Asimismo, los grupos multinacionales pueden acogerse a mecanismos de simplificación transitorios (safe harbours) respecto de sus operaciones en aquellas jurisdicciones en las que se cumplan los requisitos correspondientes.

El Grupo opera en diversas jurisdicciones, incluyendo Argentina, Brasil, Canadá, Chile, Estados Unidos, Finlandia, Francia, México, Noruega, Singapur, Suecia, Reino Unido, China y Países Bajos. De estas, las jurisdicciones que han implementado o están en proceso de

implementar el Pilar 2 incluyen Brasil, Canadá, Francia, Finlandia, Noruega, Singapur, Suecia, Reino Unido y Países Bajos.

El Grupo completó el análisis de la aplicación del Pilar Dos para el ejercicio 2024, sin determinarse un impuesto complementario a pagar, y presentó las declaraciones correspondientes en las jurisdicciones en las que resultaban exigibles. En las jurisdicciones analizadas, con excepción de Chile, se cumplieron los requisitos para aplicar los mecanismos de simplificación transitorios (*safe harbours*). Para Chile, se realizó el cálculo conforme a las reglas GloBE, sin determinarse un impuesto complementario a pagar. Respecto del ejercicio 2025, el Grupo se encuentra en proceso de evaluación del cumplimiento de los requisitos para aplicar los mecanismos de simplificación transitorios (*safe harbours*) y espera concluir el análisis durante enero de 2027. La Compañía continuará actualizando sus análisis para monitorear posibles impactos en ejercicios posteriores.

2.16.2 Impuestos Diferidos

Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias reconocen impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, las que se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del Estado de Situación Financiera Consolidado en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades consolidadas vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalía, así como las relacionadas a inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto en las que pueda controlar la reversión de estas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

A la fecha del Estado de Situación Financiera Consolidado, los activos por impuestos diferidos no reconocidos son reevaluados y son reconocidos en la medida que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras y permitirán que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

2.17 Beneficios a los Empleados

2.17.1 Vacaciones al Personal

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el ejercicio que corresponde.

2.17.2 Indemnizaciones por años de servicios y Bono por antigüedad

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. La medición de estas obligaciones se efectúa mediante un cálculo actuarial. La valorización actuarial se basa en la metodología de la unidad de crédito proyectada para la determinación del valor presente de las obligaciones. En el método de la unidad de crédito proyectada o método de los beneficios devengados en proporción a los servicios prestados, se concibe cada período de servicio como generador de una unidad adicional de derecho a los beneficios lo cual explica el denominado Costo de servicio (NIC 19). Los supuestos utilizados en éste cálculo, incluyen las hipótesis de rotación de retiro, tasa de mortalidad, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones, entre otros.

Las pérdidas y ganancias actuariales tienen su origen en las desviaciones entre la estimación y la realidad del comportamiento de las hipótesis actuariales o en la reformulación de las hipótesis actuariales establecidas. Las cuales se registran directamente en Otros Resultados Integrales.

La política de la Compañía es provisionar por concepto de indemnización por años de servicio un determinado número de días por año y ante la desvinculación de un trabajador se paga la indemnización estipulada por ley, en el Código Laboral de Chile (30 días por año con tope 11 años).

El bono por antigüedad es un beneficio incluido en negociaciones colectivas, contratos sindicales y grupos negociadores. El monto del beneficio está definido por una sola vez cuando los trabajadores cumplan 10 o 15 años de antigüedad (dependiendo del contrato), luego cada 5 años cumplidos.

2.18 Provisiones

Se registran las provisiones relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un evento pasado el cual puede ser estimado de forma fiable y es probable que se requiera un saldo de recursos para cancelar la obligación.

2.19 Capital

El capital de Viña Concha y Toro está representado por acciones ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

2.20 Dividendo Mínimo

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

2.21 Ganancia (Pérdida) por Acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora y el número medio ponderado de acciones

ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio menos las acciones propias en cartera. La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

2.22 Estado de Flujos de Efectivo - Método Directo

Para los propósitos del Estado de Flujos de Efectivo Consolidado, el efectivo y equivalentes al efectivo se componen del disponible y de inversiones a corto plazo de gran liquidez respectivamente; estas últimas son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

El Estado de Flujos de Efectivo Consolidado recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos Estados de Flujos de Efectivo Consolidados se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiamiento: son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.23 Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Compañía analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio, y (v) reconocer el ingreso.

Además, la Compañía también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. La Sociedad reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente y se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rappel.

Los ingresos de la Sociedad son predominantemente derivados de su principal obligación de desempeño de transferir sus productos bajo acuerdos en los cuales la transferencia del control, y el cumplimiento de las obligaciones de desempeño de la Sociedad ocurren al mismo tiempo.

2.23.1 Ventas de Bienes y Productos

Los clientes nacionales obtienen el control de los productos cuando estos se entregan y aceptan en sus instalaciones. Las facturas y los ingresos se reconocen solo al momento de la transferencia de control de los bienes. Adicionalmente, cuando se ofrecen descuentos, estos se reducen del precio de la transacción.

Respecto de los clientes de exportación, estos obtienen el control de los productos de acuerdo con el Incoterm establecido en cada contrato, incluyendo, entre otros, CIF, FOB, DAP, DDP, FCA, EXW y CFR, conforme a la versión de Incoterms contractualmente aplicable.

En contratos en los que la Compañía realizará múltiples actividades generadoras de ingresos (contratos de elementos múltiples), el criterio de reconocimiento será de aplicación a cada componente separado identificable de la transacción, con el fin de reflejar la sustancia de la transacción, o de dos o más transacciones conjuntamente, cuando estas están vinculadas de tal manera que el efecto comercial no puede ser entendido sin referencia al conjunto completo de transacciones. Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias excluye de las cifras de ingresos ordinarios los aportes a proporcionar a clientes cuando cumplen las condiciones de sus contraprestaciones pagadas a los mismos (distribuidores, supermercados y otros clientes directos) con el único propósito de promocionar los productos del grupo Concha y Toro, vendidos por estos y que serán pagados de acuerdo con los gastos reales promocionales efectuados por los clientes.

Descuentos comerciales y rebates

Los productos a menudo se venden con descuentos por volumen y otras rebajas. Las ventas se registran en función de la contraprestación indicada en los contratos de venta, neto del descuento o descuentos estimados al momento de la venta. Estos descuentos o reembolsos se consideran una contraprestación variable y se contabilizan para determinar el precio de transacción de un contrato. El método utilizado por el grupo para estimar descuentos y rebates es la cantidad más probable. La experiencia acumulada se utiliza para estimar y proporcionar los descuentos y reembolsos basados en compras anticipadas.

2.23.2 Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del Estado de Situación Financiera Consolidado, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad. Los ingresos se reconocen a lo largo del tiempo a medida que se prestan los servicios. El grado de terminación para determinar el importe de los ingresos a reconocer se evalúa sobre la base de inspecciones de los trabajos ejecutados.

2.23.3 Ingresos Financieros y Costos Financieros

Los ingresos financieros son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

Los intereses pagados y devengados por préstamos de entidades financieras y obligaciones con el público se utilizan en la financiación de las operaciones, se presentan como costos financieros.

2.23.4 Dividendos

Los ingresos por dividendos son reconocidos cuando el derecho a recibir el pago queda establecido. Estos se presentan como Ingresos Financieros en los Estados de Resultado por Función Consolidado.

2.24 Medio Ambiente

El Grupo Concha y Toro presenta desembolsos por medio ambiente, por concepto de inversiones en plantas de tratamiento de aguas destinados a la protección del medio ambiente. Los importes de elementos incorporados en instalaciones, maquinarias y equipos destinados al mismo fin, son considerados como Propiedades, Plantas y Equipos.

NOTA 3. ESTIMACIONES DETERMINADAS POR LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de Estados Financieros Consolidados requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en los Estados Financieros Consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo período financiero, se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

3.1 Evaluación de posibles pérdidas por deterioro

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe a cubrir con respecto al valor libro de los activos. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada año o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

3.2 Deterioro de Activos Financieros de origen comercial

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de estimaciones por deterioro en función de las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida de los activos. (Ver 2.6.1).

3.3 Gastos por depreciación y amortización

La Administración de la Compañía determina las vidas útiles estimadas sobre bases técnicas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los bienes asignados a los respectivos segmentos: Vinos y Otros. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles, al cierre de cada ejercicio de reporte financiero anual.

3.4 Cálculo actuarial de las obligaciones de Indemnización por años de servicio y bono de antigüedad

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. La medición de estas obligaciones se efectúa mediante un cálculo actuarial. Los supuestos utilizados en este cálculo, incluyen las hipótesis de rotación de retiro, tasa de mortalidad, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones, entre otros.

3.5 Valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros (coberturas)

En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos utilizados por Viña Concha y Toro y subsidiarias están basados en tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento.

3.6 Valor razonable esperado en combinación de negocios

La sociedad ha reconocido por separado de la plusvalía, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos a su valor razonable a la fecha de adquisición. (Nota 12). Esta plusvalía se asigna a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) con el propósito de probar las pérdidas por deterioro. La asignación se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía comprada. La plusvalía se somete anualmente a pruebas por deterioro de valor, reconociendo las pérdidas acumuladas por deterioro que correspondan.

3.7 Estimación valor neto realizable y obsolescencia

La sociedad y sus subsidiarias han registrado deterioro por la obsolescencia de productos terminados, materias primas e insumos a base de informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos y/o de la evaluación de su utilización futura.

3.8 Valor razonable de activos biológicos

De conformidad al análisis y el cálculo de la Compañía, el valor razonable de la uva en el momento de la cosecha se aproxima al valor en libros y en consecuencia, las uvas en el punto de la cosecha se miden a valor razonable menos los costos de venta, y luego son transferidos al inventario.

3.9 Estimación de provisión de aportes publicitarios y descuentos comerciales

Corresponde a las estimaciones de los montos a pagar relacionados con las actividades de promoción y publicidad. Existe incertidumbre sobre el monto del desembolso de efectivo relacionado con estas estimaciones, dado que están condicionadas a la información real que debe proporcionar el cliente.

Las ventas se registran en función de la contraprestación indicada en los contratos de venta, neto del descuento estimado al momento de la venta. Estos descuentos se consideran una contraprestación variable y se contabilizan para determinar el precio de transacción de un contrato. El método utilizado por el grupo para estimar descuentos y rebates es la cantidad más probable. La experiencia acumulada se utiliza para estimar y proporcionar los descuentos y reembolsos basados en compras anticipadas.

3.10 Determinación provisional de valores razonables en combinaciones de negocios

En aquellas combinaciones de negocios recientes en las que la determinación de los valores razonables de los activos identificables adquiridos, pasivos asumidos y otras partidas relacionadas se encuentre en proceso a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, la Administración utiliza estimaciones y antecedentes disponibles a dicha fecha para efectuar un reconocimiento provisional de acuerdo con IFRS 3. En consecuencia, durante el período de medición establecido por dicha norma, la Sociedad podría ajustar retrospectivamente los importes provisionales reconocidos inicialmente, en la medida que se obtenga nueva información sobre hechos y circunstancias existentes a la fecha de adquisición.

NOTA 4. CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES Y POLÍTICAS CONTABLES

Los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2026 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los Estados Financieros Consolidados presentados al 31 de diciembre de 2025.

NOTA 5. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

5.1 Análisis de Riesgo Financiero de Mercado

La compañía está expuesta a distintos tipos de riesgos de mercado, siendo los principales de ellos; el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de variación en los índices de precios al consumidor.

5.1.1 Riesgo de Tipo de Cambio

Dada la naturaleza exportadora de Viña Concha y Toro, el riesgo de tipo de cambio corresponde al riesgo de apreciación del peso chileno (su moneda funcional) respecto a las monedas en las cuales recibe sus ingresos.

La exposición al riesgo de tipo de cambio de Viña Concha y Toro corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y existencias por el lado del activo y aportes publicitarios, deuda financiera y costos de insumos de producción por el lado del pasivo, todos ellos denominados en Dólares Norteamericanos, Euros, Libras Esterlinas, Dólares Canadienses, Coronas Suecas, Coronas Noruegas, Reales Brasileños, Pesos Mexicanos, Yuan Chino y Pesos Argentinos.

Para mitigar y gestionar el riesgo de tipo de cambio, la compañía monitorea en forma diaria la exposición neta en cada una de las monedas para las partidas ya existentes, y cubre este diferencial principalmente con operaciones Forward de moneda a un plazo menor o igual a 90 días, pudiendo en algunas ocasiones utilizar Cross Currency Swap o algún otro derivado.

El análisis de sensibilidad, suponiendo que la compañía no hubiese realizado coberturas al 30 de septiembre de 2026, arroja que una depreciación/apreciación del 10% del peso chileno, respecto a las diferentes monedas en las cuales la compañía mantiene activos y pasivos, hubiese generado una pérdida/utilidad de M$ 9.599.208. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedios mantenidos durante el ejercicio señalado.

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Resultado Neto al 30 de septiembre de 2026:

	Depreciación 10% en M$	Apreciación 10% en M$
Dólar EE.UU	1.902.293	(1.902.293)
Libra Esterlina	1.900.365	(1.900.365)
Euro	864.154	(864.154)
Dólar Canadiense	558.607	(558.607)
Real Brasilero	2.443.887	(2.443.887)
Corona Sueca	79.281	(79.281)
Corona Noruega	41.390	(41.390)
Peso Mexicano	1.280.795	(1.280.795)
Peso Argentino	282.161	(282.161)
Yuan	246.275	(246.275)
Total	9.599.208	(9.599.208)

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Resultado Neto al 30 de septiembre de 2025:

	Depreciación 10% en M$	Apreciación 10% en M$
Dólar EE.UU	3.503.747	(3.503.747)
Libra Esterlina	3.441.826	(3.441.826)
Euro	831.301	(831.301)
Dólar Canadiense	651.925	(651.925)
Real Brasilero	1.706.457	(1.706.457)
Corona Sueca	158.889	(158.889)
Corona Noruega	152.924	(152.924)
Peso Mexicano	860.663	(860.663)
Peso Argentino	222.991	(222.991)
Yuan	1.582.757	(1.582.757)
Total	13.113.480	(13.113.480)

Adicionalmente y de acuerdo con las sensibilizaciones del impacto que tiene en el patrimonio neto, la apreciación o depreciación de cada una de las monedas, la compañía cubre parte de las partidas esperadas, de acuerdo con sus proyecciones de venta con ventas Forward de monedas a plazos mayores de 90 días.

El impacto en el patrimonio neto sobre las partidas esperadas proviene por una parte por las pérdidas/utilidades que pueden generar las depreciaciones/apreciaciones del peso chileno respecto a las monedas en que se efectúa la exportación, así como por las utilidades/pérdidas que se puedan generar producto de los menores/mayores costos en los casos en que éste se encuentra denominado o indexado a las variaciones de las diferentes monedas.

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación/apreciación del 10% del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la compañía genera ingresos y egresos, hubiese representado al 30 de septiembre de 2026 una pérdida/utilidad de M$ 3.279.373. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los ingresos y egresos proyectados para el año.

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Patrimonio al 30 de septiembre 2026:

	Depreciación 10% en M$	Apreciación 10% en M$
Dólar EE.UU	2.110.050	(2.110.050)
Libra Esterlina	(11.131.303)	11.131.303
Euro	2.980.649	(2.980.649)
Dólar Canadiense	1.596.416	(1.596.416)
Real Brasilero	3.455.798	(3.455.798)
Corona Sueca	1.085.447	(1.085.447)
Corona Noruega	786.272	(786.272)
Peso Mexicano	2.394.250	(2.394.250)
Peso Argentino	1.794	(1.794)
Totales	3.279.373	(3.279.373)

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Patrimonio al 31 de diciembre 2025:

	Depreciación 10% en M$	Apreciación 10% en M$
Dólar EE.UU	12.556.624	(12.556.624)
Libra Esterlina	16.102.663	(16.102.663)
Euro	6.132.546	(6.132.546)
Dólar Canadiense	3.057.753	(3.057.753)
Real Brasilero	2.075.602	(2.075.602)
Corona Sueca	1.449.639	(1.449.639)
Corona Noruega	1.377.611	(1.377.611)
Peso Mexicano	4.530.738	(4.530.738)
Peso Argentino	3.338	(3.338)
Totales	47.286.514	(47.286.514)

Sin perjuicio de lo anteriormente señalado, en escenarios de apreciación de nuestra moneda local es posible mitigar el efecto en resultados mediante ajustes en los precios considerando siempre, el nivel de apreciación de las monedas de nuestros competidores.

5.1.2 Riesgo de Tasa de Interés

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera de la compañía. Al 30 de septiembre de 2026 Viña Concha y Toro tenía una deuda financiera total de M$ 502.470.814 (sin intereses y con efecto de derivados relacionados a la deuda financiera), de esta deuda un 48,87% se encuentra en el pasivo corriente y un 51,13% en el no corriente. Al cierre de este ejercicio la compañía no mantiene deuda con interés variable.

A continuación, se presenta un análisis de la deuda neta (se excluyen derivados) y los movimientos en dicha deuda para el cierre de cada ejercicio presentado:

Deuda Neta	Al 30 de septiembre de 2026 M$	Al 31 de diciembre de 2025 M$
Efectivo y equivalente al efectivo	48.286.663	57.270.659
Pasivos financieros, corrientes	(257.930.922)	(164.063.728)
Pasivos financieros, no corrientes	(324.509.380)	(310.711.454)
Total deuda neta	(534.153.639)	(417.504.523)
Pasivos por Arrendamientos, corrientes	(1.543.987)	(2.461.914)
Pasivos por Arrendamientos, no corrientes	(5.947.999)	(6.484.410)
Total deuda neta incluyendo IFRS 16	(541.645.625)	(426.450.847)

	Otros activos	Pasivos provenientes de actividades de financiamiento				
	Efectivo y equivalente al efectivo	Arrendamientos		Prestamos y sobregiros		Total
		Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	
Saldo inicial 1 de enero 2026	57.270.659	(2.461.914)	(6.484.410)	(164.063.728)	(310.711.454)	(426.450.847)
Flujos de efectivo	(8.983.996)	2.822.909	-	(58.476.432)	-	(64.637.519)
Traspaso corto a largo plazo	-	-	-	36.756.400	(36.756.400)	-
Traspaso largo a corto	-	-	-	(39.170.517)	39.170.517	-
Efecto de variación moneda extranjera	-	-	-	(19.821.469)	(11.128.486)	(30.949.955)
Otros	-	(1.904.982)	536.411	(13.155.176)	(5.083.557)	(19.607.304)
Saldo final 30 de septiembre 2026	48.286.663	(1.543.987)	(5.947.999)	(257.930.922)	(324.509.380)	(541.645.625)

	Otros activos	Pasivos provenientes de actividades de financiamiento				
	Efectivo y equivalente al efectivo	Arrendamientos		Prestamos y sobregiros		Total
		Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	
Saldo inicial 1 de enero 2025	45.500.034	(2.135.041)	(8.067.819)	(187.946.049)	(273.082.419)	(425.731.294)
Flujos de efectivo	11.770.625	3.375.353	-	(370.210)	(36.418.533)	(21.642.765)
Traspaso corto a largo plazo	-	-	-	36.285.200	-	36.285.200
Traspaso largo a corto	-	-	-	(5.125.529)	5.125.529	-
Efecto de variación moneda extranjera	-	-	-	11.794.455	(6.276.883)	5.517.572
Otros	-	(3.702.226)	1.583.409	(18.701.595)	(59.148)	(20.879.560)
Saldo final 31 de diciembre 2025	57.270.659	(2.461.914)	(6.484.410)	(164.063.728)	(310.711.454)	(426.450.847)

5.1.3 Riesgo de Inflación

Una característica muy particular del mercado financiero de Chile es la profundidad que existe para los bonos corporativos denominados en UF y no así en pesos chilenos, esto debido a que los primeros garantizan al inversionista un retorno específico en términos reales, aislando el riesgo inflacionario, sin embargo, este mismo es traspasado al emisor de la deuda. A raíz de esto la compañía ha emitido en el mercado local Bonos Corporativos denominados en unidades de fomento. Para cubrirse del riesgo de Inflación, la compañía ha tomado contratos Swap de UF a Pesos y de UF a Dólares, calzando la posición pasiva en UF.

En efecto, al 30 de septiembre de 2026 el 49,21% de la deuda de la compañía está denominada en UF, que corresponde principalmente a las colocaciones de Bonos vigentes por UF 7.000.000, la compañía para mitigar este riesgo ha tomado contratos “Cross Currency Swap” de UF a CLP y de UF a USD. El tope de inflación de los contratos vigentes al 30 de septiembre de 2026 es de 2,82% anual.

Con motivo de estos derivados y considerando que la variación de la UF entre el 01 de enero del 2026 y el 30 de septiembre de 2026 anualizada fue de 4,50% se generó una disminución de la pérdida en M$ 2.752.127 Esta utilidad se obtiene de considerar que el valor sin cobertura habría sido de M$ 7.170.630, la que se acotó a M$ 4.418.503 por las coberturas señaladas.

El análisis de sensibilidad suponiendo que la compañía no hubiese contratado estas coberturas, nos muestra que una variación de 100 puntos base anual en la inflación que corrige la UF en este período, hubiese generado una mayor pérdida/utilidad por M$ 2.175.394 con efecto en resultado.

5.2 Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la compañía, para un determinado contrato, acuerdo o instrumento financiero, cuando este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero.

5.2.1 Cuentas por Cobrar

El riesgo de crédito al cual está expuesta la compañía proviene principalmente de cuentas por cobrar comerciales que no tienen cotización en el mercado activo, por lo cual son medidos a su costo amortizado. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura y registrando el correspondiente deterioro en el caso que exista.

El otorgamiento de crédito a clientes es evaluado por la Administración, quien determina líneas de crédito y plazos de pagos con el objetivo de disminuir los riesgos de incobrabilidad. Lo anterior, considera principalmente la recopilación de información financiera, comercial y tributaria, más la opinión y la cobertura de seguros de créditos asignada por la Compañía de Seguros.

La política de la compañía es cubrir con seguro de crédito a todos sus clientes, tanto del mercado nacional, mercado de exportaciones y también para los clientes de sus subsidiarias, con una cobertura del 90% de las líneas de crédito otorgadas. En el caso de clientes

rechazados de cobertura, se buscan mecanismos alternativos de garantizar sus pagos para ello se solicitan, cartas de crédito bancarias, pagos anticipados, cheques a fecha o cualquier otro que puede existir, de acuerdo a la legislación de cada país.

La incobrabilidad de las cuentas por cobrar, y en consecuencia, la provisión de incobrables, se determina considerando los montos no cubiertos por la compañía de seguros, analizando el riesgo por antigüedad de las deudas morosas, de acuerdo a la experiencia histórica o cuando ocurre uno o más de los siguientes eventos:

- Habiéndose ejecutado el proceso de cobranza de la deuda morosa, el cliente no reconoce la deuda.

- Habiéndose ejecutado el proceso de cobranza de la deuda morosa, el cliente no presenta intención de pago respecto de los compromisos adquiridos.

- El cliente ha entrado en cesación de pagos y/o presenta dificultades financieras significativas.

- Otros casos en que la cuenta por cobrar presenta deterioro debido a datos observables, objetivos y medibles que reclamen la atención de la compañía en cuanto puedan impactar los flujos de efectivo futuros de este activo. Al 30 de septiembre de 2026, este servicio es provisto por una compañía de seguros con clasificación crediticia AA, por lo que las coberturas de crédito señaladas en el párrafo anterior están concentradas en un 100% en esa empresa.

Al 30 de septiembre de 2026 se han recibido pagos efectivos por M$94.183 por ejecución de garantías colaterales.

a) Venta a terceros desde Chile:

En el mercado nacional la venta está diversificada en más de 10 mil clientes, considerando a cadenas de supermercados, distribuidores mayoristas y minoristas.

En el caso de las cuentas por cobrar del mercado nacional, un 98,22% cuenta con seguro de crédito, el cuál cubre un 90% del siniestro. Al 30 de septiembre de 2026 los 5 principales clientes concentran el 67,33% de las cuentas por cobrar de este mercado, estando el 100% de esta deuda cubierta por el seguro de crédito. El 79,1%, de las cuentas por cobrar están concentradas en clientes que mantienen cuentas por cobrar por montos superiores a los MM$100, siendo que un 10,35% corresponde a clientes con una deuda inferior a los MM$10.

La compañía exporta a más de 100 países en el extranjero logrando una amplia base de clientes principalmente como Distribuidores o Cadenas de Supermercados.

Para las exportaciones efectuadas desde Chile a terceros, un 97,68% cuenta con seguro de crédito, el cuál cubre un 90% de la cuenta por cobrar, además un 8,5% corresponden a ventas a monopolios estatales. Al 30 de septiembre de 2026 los veinte principales clientes concentran un 67,8% de las cuentas por cobrar de este mercado, estando el 98,15% de esta deuda cubierta por seguro de crédito, además un 29,39% corresponde a ventas a monopolios estatales. El 32,2% restante, está constituido por cerca de 150 clientes.

Al 30 de septiembre de 2026, un 15,78% de la estimación de deterioro estaba compuesta por clientes nacionales asegurados.

Al 30 de septiembre de 2026, un 84,22% de la estimación de deterioro estaba compuesta por clientes nacionales no asegurados.

b) Venta a terceros desde el extranjero:

La compañía cuenta con subsidiarias distribuidoras de sus productos en Inglaterra, Suecia, Noruega, Finlandia, Argentina, Brasil, México y China.

Al 30 de septiembre de 2026, la mayoría de las filiales cuentan con seguros de crédito que cubren aproximadamente un 90% del monto asegurado.

En Bodegas y Viñedos Trivento S.A., alrededor del 72% de las cuentas por cobrar del mercado local y el 90,75% de las de exportación están aseguradas al 90%.

Bonterra y Concha y Toro UK mantienen cobertura de seguros de crédito del 90% del valor sobre el 99% de la cartera.

Mirabeau SAS, reciente adquisición por parte de Viña Concha y Toro, cuenta con seguros de crédito que cubren aproximadamente un 90% del monto asegurado.

En Gan Lu Wine Trading y en VCT Brasil, más del 89% de las cuentas por cobrar se encuentran cubiertas por seguros de crédito con una protección del 90% del valor.

Las filiales de Suecia, Noruega y Finlandia cuentan con seguro de crédito para las ventas realizadas a terceros privados. No obstante, la mayoría de sus cuentas por cobrar corresponden a monopolios estatales, que no requieren seguros de crédito por su bajo riesgo crediticio.

Sólo en el caso de VCT & DG México, las cuentas por cobrar no cuentan actualmente con seguros de crédito. Esta decisión se sustenta en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, los controles de gestión de riesgo de crédito aplicados por la Administración y la concentración de aproximadamente un 60% de la cartera en dos contrapartes con sólido perfil crediticio.

Al 30 de septiembre de 2026, un 0% de la estimación de deterioro estaba compuesta por clientes asegurados.

Al 30 de septiembre de 2026, un 100% de la estimación de deterioro estaba compuesta por clientes no asegurados.

5.2.2 Inversiones Corto Plazo y Forward

Los excedentes de efectivo se invierten de acuerdo con la política de inversiones de corto plazo, principalmente, en pactos de retrocompra sobre papeles del banco central, depósitos a plazo con distintas instituciones financieras, fondos mutuos de renta fija de corto plazo. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalentes al efectivo y en otros activos financieros.

Los instrumentos de cobertura, principalmente Forward y Swap, son contratados por plazos hasta cinco años solo con instituciones bancarias.

Con el fin de disminuir el riesgo de contraparte, y que el riesgo asumido sea conocido y administrado por la Sociedad, se diversifican las inversiones con distintas instituciones bancarias. De esta manera, la Sociedad evalúa la calidad crediticia de cada contraparte y los niveles de inversión, basada en: (i) su clasificación de riesgo y (ii) el tamaño del patrimonio de la contraparte.

5.3 Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la sociedad en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras.

La principal fuente de liquidez de la compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas, y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales.

Al 30 de septiembre de 2026, la Compañía tiene M$ 48.286.663 en saldos bancarios, depósitos a plazo y otros equivalentes de efectivo. Además de líneas de crédito bancario.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante flujos de caja proyectados, la capacidad de ésta para financiar su capital de trabajo, inversiones futuras y sus vencimientos de deuda.

Al 30 de septiembre de 2026	Valor Libro	Al vencimiento (*)			
		Menor de 1 año	de 1 a 3 años	de 3 a 5 años	Más 5 años
	M$	M$	M$	M$	M$
Otros Pasivos financieros no derivados					
Préstamos Bancarios	297.076.002	265.488.075	40.994.966	-	-
Obligaciones con el Público	285.364.300	9.936.337	19.584.698	19.200.730	311.764.744
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	190.680.643	190.680.643	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	17.137.882	17.137.882	-	-	-
Sub- Total	790.258.827	483.242.937	60.579.664	19.200.730	311.764.744
Pasivos Financieros Derivados					
Derivados de coberturas	38.295.810	30.322.369	4.603.007	3.370.434	-
Derivados no Cobertura	4.480	4.480	-	-	-
Sub- Total	38.300.290	30.326.849	4.603.007	3.370.434	-
Total	828.559.117	513.569.786	65.182.671	22.571.164	311.764.744

Al 31 de diciembre de 2025	Valor Libro	Al vencimiento (*)			
		Menor de 1 año	de 1 a 3 años	de 3 a 5 años	Más 5 años
	M$	M$	M$	M$	M$
Otros Pasivos financieros no derivados					
Préstamos Bancarios	194.989.052	162.406.843	37.445.609	-	-
Obligaciones con el Público	279.786.130	9.707.529	19.136.405	18.764.869	309.966.539
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	170.438.884	170.438.884	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9.017.595	9.017.595	-	-	-
Sub- Total	654.231.661	351.570.851	56.582.014	18.764.869	309.966.539
Pasivos Financieros Derivados					
Derivados de coberturas	9.908.939	8.363.712	1.245.078	300.149	-
Derivados no Cobertura	86.968	86.968	-	-	-
Sub- Total	9.995.907	8.450.680	1.245.078	300.149	-
Total	664.227.568	360.021.531	57.827.092	19.065.018	309.966.539

(*) Se incluyen los intereses al vencimiento

5.4 Riesgo de Precio de Materia Prima

La Compañía utiliza aproximadamente 40,04% de uvas y vino a granel propio, por lo que igualmente depende de viñedos externos para su abastecimiento. Las uvas o vinos que compra a productores externos están sujetas a fluctuaciones de oferta, precio y calidad. La interrupción de oferta o aumento de precios podrían afectar negativamente al Grupo.

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro es la siguiente:

En el efectivo y efectivo equivalente, en general se mantienen saldos de bancos, fondos mutuos y overnights.

Efectivo y equivalente al efectivo	Al 30 de septiembre de 2026 M$	Al 31 de diciembre de 2025 M$
Saldos en bancos	37.030.348	46.740.824
Depósitos a plazo	10.005.850	-
Fondos mutuos y otros	1.052.448	10.100.000
Depósitos overnight	198.017	429.835
Totales	48.286.663	57.270.659

Al 30 de septiembre de 2026 la sociedad mantiene depósitos a plazo, que se detallan a continuación;

Al 30 de septiembre de 2026						
Banco	Vencimiento	Tasa Mensual	Moneda	Monto M$	Interes M$	Monto Total M$
Scotiabank Chile	08-10-2026	0,39%	CLP	5.000.000	-	5.000.000
Scotiabank Chile	01-10-2026	0,39%	CLP	5.000.000	5.850	5.005.850
Totales				10.000.000	5.850	10.005.850

Al 31 de diciembre de 2025 la sociedad no mantiene depósitos a plazo.

Al 30 de septiembre de 2026 la sociedad mantiene Fondos mutuos y otros, que se detallan a continuación;

Fondos mutuos y otros	N° de cuotas	Valor cuota	Al 30 de septiembre de 2026 M$
BBVA FBA Renta pesos	7.158.472	126,4651	905.297
Macro Pionero pesos	2.236.768	40,8099	91.282
Pionero pesos	491.112	68,9322	33.853
BCI Pionero MM dólar	803.298	0,6547	526
BBVA FBA Renta pesos	169.926	126,4651	21.490
Total			1.052.448

Al 31 de diciembre de 2025 la sociedad mantiene Fondos mutuos y otros, que se detallan a continuación;

Fondos mutuos y otros	N° de cuotas	Valor cuota	Al 31 de diciembre de 2025 M$
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	3.532.998	1.443,53	5.100.000
Scotia AGF Chile S.A.	4.302.378	1.162,15	5.000.000
Total			10.100.000

El efectivo y equivalentes al efectivo, clasificado por moneda funcional, se detalla así:

Moneda	Al 30 de septiembre de 2026 M$	Al 31 de diciembre de 2025 M$
Dólar estadounidense	21.071.864	22.099.489
Real brasileño	265.244	784.024
Peso chileno	14.086.148	17.728.278
Corona noruega	2.932.249	3.293.996
Corona sueca	483.015	1.045.493
Libra esterlina	1.754.248	7.606.339
Peso mexicano	615.413	600.641
Euro	4.221.914	2.030.918
Dólar canadiense	157.661	158.107
Yuan Chino	2.698.907	1.923.374
Totales	48.286.663	57.270.659

NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro se presenta en el siguiente cuadro:

Otros Activos Financieros	Total corrientes		Total No Corrientes	
	Al 30 de septiembre de 2026 M$	Al 31 de diciembre de 2025 M$	Al 30 de septiembre de 2026 M$	Al 31 de diciembre de 2025 M$
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	2.638.373	2.516.870	-	-
Instrumentos derivados de cobertura (*)	26.843.497	4.311.734	68.785.273	70.793.378
Instrumentos derivados de no cobertura (**)	64.043	655	-	-
Totales	29.545.913	6.829.259	68.785.273	70.793.378

(*) Ver nota 18.2 letra a

(**) Ver nota 18.2 letra b

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Al 30 de septiembre de 2026 los activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados corresponden a valores negociables que ascienden a la suma de M$2.638.373 de este total el 91,39% se registra a valor bursátil y el 8,61% restante a costo.

Al 31 de diciembre de 2025, estos activos ascendían a M$2.516.870, de este total 90,97% se registra a valor bursátil y el 9,03% restante a costo.

NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

La composición del rubro es la siguiente:

Descripción de las clases de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto	Al 30 de septiembre de 2026 M$	Al 31 de diciembre de 2025 M$
Deudores por operaciones comerciales, neto	261.857.271	260.904.737
Otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	44.827.380	41.985.460
Total Deudores Corrientes	306.684.651	302.890.197
Cuentas por cobrar, no corrientes	67.403	18.414
Total Deudores No Corrientes	67.403	18.414
Total Deudores	306.752.054	302.908.611

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar.

Es importante señalar que la Compañía cuenta con distribuidores para vender sus productos en los mercados de exportación. La Compañía no cuenta con clientes que representen el 10% o más del total de los ingresos consolidados de exportación durante 2026 y 2025. Los 5 clientes más significativos en relación al total de exportaciones representaron un 11,8% y 15,1% en 2026 y 2025, respectivamente.

La Compañía ha firmado acuerdos con la mayor parte de sus distribuidores, por lo general por un período de dos años, renovable automáticamente.

El rubro Otras cuentas por cobrar, neto, corrientes, está compuesto principalmente por cuentas corrientes, remanente de impuesto al valor agregado (IVA) y deudas del personal. Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2026 incluye IVA recuperable de clientes en el Reino Unido por M$ 8.373.117, al 31 de diciembre de 2025 por M$7.894.025, registrado contra cuentas por pagar comerciales (Nota 21) al 30 de septiembre de 2026, registrado contra Otras provisiones (nota 24) como provisión por incertidumbre en el cobro de la operación al 31 de diciembre de 2025.

El análisis de antigüedad de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Tramo de la cartera	al 30 de septiembre de 2026			al 31 de diciembre de 2025		
	N° Clientes Cartera	Bruto M$	Provisión M$	N° Clientes Cartera	Bruto M$	Provisión M$
Al día	9.123	267.000.387	-	6.803	263.445.144	(33.994)
Entre 1 y 30 días	3.547	22.628.811	(420.129)	3.622	19.895.006	(207.620)
Entre 31 y 60 días	725	5.700.188	(36.304)	711	6.853.546	(37.975)
Entre 61 y 90 días	534	2.378.660	(10.208)	549	3.533.901	(12.191)
Entre 91 y 120 días	388	3.035.301	(7.447)	351	2.257.466	(4.542)
Entre 121 y 150 días	361	995.226	(3.759)	289	926.477	(3.517)
Entre 151 y 180 días	154	610.827	(4.005)	149	1.010.658	(4.517)
Entre 181 y 210 días	400	859.217	(5.537)	303	1.039.319	(5.775)
Entre 211 y 250 días	257	669.418	(516)	232	1.055.588	(1.439)
Más de 250 días	1.029	3.856.526	(494.602)	989	3.621.025	(417.949)
Total cartera por tramo	16.518	307.734.561	(982.507)	13.998	303.638.130	(729.519)

El movimiento de la estimación de deudores incobrables al 30 de septiembre de 2026 y 2025 es el siguiente:

Movimiento de Provisión de Deudores Incobrables Consolidado	M$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2025	398.251
Constitución de estimación	374.299
Castigos	(34.273)
Diferencia Tipo de Cambio	(8.758)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	729.519
Constitución de estimación	295.489
Castigos	(47.021)
Diferencia Tipo de Cambio	4.520
Saldo final al 30 de septiembre de 2026	982.507

La Sociedad calcula la estimación de deterioro para las deudas de clientes por ventas, de acuerdo con la nota 2.6.1.

Para los siguientes casos el criterio para la estimación de deterioro de los deudores incobrables es el siguiente:

Motivo	% Provisión	
	Clientes Sin Seguro	Clientes Con Seguro
Fallecimiento	100%	10%
Conocimiento de fraude	100%	10%
Cambio de domicilio, en condición no ubicable	100%	10%
Insolvencia	100%	10%

Los documentos por cobrar protestados al 30 de septiembre de 2026 alcanzan a 52 clientes por un total de M$ 95.832, mientras que, al 31 de diciembre de 2025, alcanzaron a 82 clientes por un monto de M$ 78.751. Respecto de los documentos por cobrar que se encuentran en cobranza judicial al 30 de septiembre de 2026, alcanzan a 71 clientes por un total de M$ 160.753, mientras que, al 31 de diciembre de 2025, alcanzaron a 43 clientes por un monto de M$ 51.867.

La cartera al 30 de septiembre de 2026 asciende a M$ 307.734.561 que representan un total de 16.518 clientes, de los cuales ninguno de ellos ha repactado sus deudas.

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada Bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	
Al día	9.123	267.000.387	-	-	-	-	-	-	267.000.387
1-30 días	3.547	22.628.811	-	-	-	-	-	-	22.628.811
31-60 días	725	5.700.188	-	-	-	-	-	-	5.700.188
61-90 días	534	2.378.660	-	-	-	-	-	-	2.378.660
91-120 días	388	3.035.301	-	-	-	-	-	-	3.035.301
121-150 días	361	995.226	-	-	-	-	-	-	995.226
151-180 días	154	610.827	-	-	-	-	-	-	610.827
181-210 días	400	859.217	-	-	-	-	-	-	859.217
211- 250 días	257	669.418	-	-	-	-	-	-	669.418
> 250 días	1.029	3.856.526	-	-	-	-	-	-	3.856.526
Total	16.518	307.734.561	-	-	-	-	-	-	307.734.561

La cartera al 31 de diciembre de 2025 asciende a M$ 303.638.130 que representan un total de 13.998 clientes, de los cuales ninguno de ellos ha repactado sus deudas.

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada Bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	
Al día	6.803	263.445.144	-	-	-	-	-	-	263.445.144
1-30 días	3.622	19.895.006	-	-	-	-	-	-	19.895.006
31-60 días	711	6.853.546	-	-	-	-	-	-	6.853.546
61-90 días	549	3.533.901	-	-	-	-	-	-	3.533.901
91-120 días	351	2.257.466	-	-	-	-	-	-	2.257.466
121-150 días	289	926.477	-	-	-	-	-	-	926.477
151-180 días	149	1.010.658	-	-	-	-	-	-	1.010.658
181-210 días	303	1.039.319	-	-	-	-	-	-	1.039.319
211- 250 días	232	1.055.588	-	-	-	-	-	-	1.055.588
> 250 días	989	3.621.025	-	-	-	-	-	-	3.621.025
Total	13.998	303.638.130	-	-	-	-	-	-	303.638.130

NOTA 9. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

9.1 Información a revelar sobre Partes Relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, el Grupo no ha registrado ningún deterioro material, de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

9.2 Grupo Controlador

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 39,18%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación, se señalan cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del controlador, con indicación de las personas jurídicas y naturales que representan y sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro “otros” a aquellos accionistas con porcentajes inferiores al 1%:

Grupo Controlador	39,18%
Inversiones Totihue S.A.	22,52%
Otros	16,66%

- El cuadro anterior no considera las posibles acciones que se encuentren en custodia

La sociedad Inversiones Totihue S.A. es una sociedad anónima cerrada, controlada en un 100%, directamente o indirectamente por la familia Guilisasti Gana compuesta por Doña Isabel Gana Morandé (RUT 2.556.021-3) y los hermanos Eduardo Guilisasti Gana (RUT 6.290.361-9), Rafael Guilisasti Gana (RUT 6.067.826-K), Pablo Guilisasti Gana (RUT 7.010.277-3), Isabel Guilisasti Gana (RUT 7.010.269-2), Sara Guilisasti Gana (RUT 7.010.280-3), Josefina Guilisasti Gana (RUT 7.010.278-1) y sucesión de Don José Guilisasti Gana (RUT 7.010.293-3). Los miembros de la familia Guilisasti Gana ejercen sus derechos como personas naturales o a través de sociedades de inversión que pertenecen en su totalidad a la misma familia.

El concepto “otros” incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la Familia Guilisasti Gana y a Don Alfonso Larraín Santa María.

No existen otras personas jurídicas o naturales distintas del Grupo Controlador que posean acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la Sociedad, como tampoco personas naturales que posean más del 10% y que en conjunto con su cónyuge y/o parientes alcancen dicho porcentaje, ya sea directamente o a través de personas jurídicas.

9.3 Personal clave de la Dirección

Personal clave de la gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, directa o indirectamente, incluyendo cualquier director o administrador (sea o no ejecutivo) de esa entidad.

9.4 Remuneración de la Alta Administración

Los gerentes y ejecutivos principales participan de un plan de bonos anuales por participación de utilidades y cumplimiento de objetivos. La remuneración global de los principales ejecutivos es la siguiente:

Remuneraciones alta administración	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2026 M$	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2025 M$	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2026 M$	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2025 M$
Remuneración de la alta administración	7.531.378	7.318.237	1.796.102	1.913.239
Totales	7.531.378	7.318.237	1.796.102	1.913.239

9.5 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Al 30 de septiembre de 2026 M$	Al 31 de diciembre de 2025 M$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Por Director o Gerente	Peso Chileno	-	56.895
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	Asociada	Peso Chileno	674.518	763.915
0-E	VCT Japón	Asociada	Dólar Americano	85.958	220.116
0-E	Escalade Wines & Spirits	Asociada	Dólar Canadiense	718.999	3.204.867
90.950.000-1	Industria Corchera S.A.	Asociada	Peso Chileno	-	226.986
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Asociada	UF	3.894.400	4.442.848
76.708.561-3	Vivero Mercier Chile SpA	Asociada	Peso Chileno	167.695	88.742
76.451.474-2	Asesorías e Inversiones CLA Ltda.	Accionista de Subsidiaria	Peso Chileno	462	-
Totales				5.542.032	9.004.369

9.6 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Al 30 de septiembre de 2026 M$	Al 31 de diciembre de 2025 M$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Por Director o Gerente	Peso Chileno	266.578	262.435
90.950.000-1	Industria Corchera S.A.	Asociada	Peso Chileno	2.646.506	2.185.150
79.592.130-3	Agrícola Las Petras Ltda.	Por Gerente	Peso Chileno	36.908	-
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	Asociada	Peso Chileno	215.923	623.370
99.562.040-5	Los Boldos de Tapihue S.A.	Por Director o Gerente	Peso Chileno	-	60.936
96.931.870-9	Viveros Guillaume Chile S.A.	Por Director o Gerente	Peso Chileno	-	7.247
76.021.221-0	Agricola Gabriela Ltda.	Por Director	Peso Chileno	123.278	-
0-E	Digrans	Accionista de Subsidiaria	Peso Mexicano	3.947.381	5.546.379
0-E	Escalade Wines & Spirits	Asociada	Dólar Canadiense	1.705.571	186.657
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	Por Director o Gerente	Peso Chileno	-	812
76.120.010-0	Soc. Comercial y Promotora La Uva Ltda.	Por Director o Gerente	Peso Chileno	18.383	-
0-E	VCT Japón	Asociada	Peso Chileno	46.237	14.424
76.337.855-1	Inversiones MK Limitada	Accionista de Subsidiaria	Peso Chileno	76.000	76.000
76.352.869-3	Asesorías e Inversiones KH SpA	Accionista de Subsidiaria	Peso Chileno	50.000	50.000
76.111.422-0	Spumante del Limarí S.A.	Por Director o Gerente	Peso Chileno	-	4.185
76.708.561-3	Vivero Mercier Chile SpA	Asociada	Peso Chileno	4.900	-
0-E	Stephen Cronk	Accionista de Subsidiaria	EURO	7.815.861	-
0-E	Jeany Cronk	Accionista de Subsidiaria	EURO	179.073	-
76.451.474-2	Asesorías e Inversiones CLA Ltda.	Accionista de Subsidiaria	Peso Chileno	5.283	-
Totales				17.137.882	9.017.595

9.7 Detalle de transacciones con partes relacionadas por entidad

En esta nota se presentan transacciones con empresas asociadas y además todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas, como también todas aquellas operaciones por compra y venta de acciones.

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago.

No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la relación	Naturaleza de la Transacción	Desde el 01 de enero al 30 de septiembre de 2026		Desde el 01 de enero al 30 de septiembre de 2025	
				Transacción	Efecto en Resultado	Transacción	Efecto en Resultado
				M$	M$	M$	M$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Por Director o Gerente	Venta Materias Primas y Productos	-	-	25.803	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Por Director o Gerente	Compra Materias Primas y Productos	1.070.559	-	1.163.905	-
90.950.000-1	Industria Corchera S.A.	Asociada	Compra Materias Primas y Productos	5.866.317	-	5.399.928	-
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	Asociada	Venta Materias Primas y Productos	393.403	333.620	342.379	289.309
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	Asociada	Compra Materias Primas y Productos	414.732	-	1.087.159	-
76.021.221-0	Agrícola Gabriela Ltda.	Por Director o Gerente	Compra Materias Primas y Productos	31.977	-	266.797	-
70.017.820-K	Camara de Comercio de Stgo	Por Director o Gerente	Compra Servicios y Otros	2.001	(2.001)	11.350	(11.350)
79.652.940-7	Agrícola Greenwich S.A.	Por Director o Gerente	Compra Materias Primas y Productos	-	-	32.494	-
0-E	Digrans	Accionista de Subsidiaria	Compra - Venta Materias Primas y Productos	28.399.067	-	23.387.638	-
0-E	Digrans	Accionista de Subsidiaria	Compra Servicios y Otros	-	-	2.353	(2.353)
0-E	Escalade Wines & Spirits	Asociada	Venta Materias Primas y Productos	500.672	254.618	4.736.338	2.724.173
0-E	Escalade Wines & Spirits	Asociada	Compra Servicios y Otros	44.686	(44.686)	518.062	(518.062)
0-E	VCT Japón	Asociada	Venta Materias Primas y Productos	324.035	196.844	306.494	195.398
0-E	VCT Japón	Asociada	Compra Servicios y Otros	4.335	(4.335)	-	-
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	Por Director	Compra Servicios y Otros	-	-	1.304	(1.304)
96.931.870-9	Viveros Guillaume	Por Gerente	Compra Materias Primas y Productos	113.416	-	74.104	-
95.097.000-6	Agrícola Forestal Quivolgo Ltda.	Por Director o Gerente	Compra Materias Primas y Productos	236.663	-	-	-
76.599.450-0	Inversiones Santa Eliana S.A.	Por Director o Gerente	Compra Materias Primas y Productos	406.633	-	199.641	-
76.099.373-5	Proyectos Industriales Jhonson Ltda.	Por Gerente	Compra Servicios y Otros	2.137	(2.137)	-	-
76.111.422-0	Spumante del Limarí S.A.	Por Director o Gerente	Compra Materias Primas y Productos	4.800	-	-	-
21.479.980-4	Borja Mayol Larraín	Por Director o Gerente	Compra, Servicios y Otros	702	(702)	-	
18.639.421-6	Elisa Mingo Guilisasti	Por Director o Gerente	Compra, Servicios y Otros	1.507	(1.507)	164	(164)
10.743.185-3	Trinidad Figueroa Guilisasti	Por Director o Gerente	Compra, Servicios y Otros	47.804	(47.804)	-	-
3.632.569-0	Alfonso Larraín Santa María	Por Director o Gerente	Compra, Servicios y Otros	-	-	-	-
15.163.776-0	Amalia Larraín Gamboa	Por Director o Gerente	Compra, Servicios y Otros	732	(732)	-	-
65.088.790-5	Fundación Eduardo Guilisasti Table	Por Director o Gerente	Fundación, Donaciones y otros	45.747	(45.747)	44.218	(44.218)
73.291.400-5	Fundación Auxilio Maltés	Por Director o Gerente	Fundación, Donaciones y otros	-	-	2.000	(2.000)

Los saldos y transacciones con las empresas subsidiarias del Grupo son eliminados en la consolidación.

NOTA 10. INVENTARIOS, NETO

La composición de los Inventarios al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Clases de Inventarios	Al 30 de septiembre de 2026 M$	Al 31 de diciembre de 2025 M$
Vinos a granel (a)	349.325.085	273.973.250
Vinos embotellados (b)	67.929.996	77.204.726
Vinos semi-elaborados	13.869.645	16.020.310
Licores	1.586.493	1.845.623
Materiales e Insumos (c)	34.571.421	29.493.139
Otros Productos (d)	8.341.831	5.429.617
Total Inventarios, netos	475.624.471	403.966.665

(a) En Vinos a granel se incluye el vino en su fase previa de embotellamiento.
(b) En Vinos embotellados se incluye el vino una vez ha concluido el proceso de embotellamiento.
(c) En Materiales e Insumos se incluyen todos aquellos recursos necesarios para la producción del vino.
(d) En Otros Productos se incluyen todos aquellos inventarios no incluidos en las anteriores líneas, como bebidas diferentes al vino y materiales de merchandising.

Los movimientos de estimación de obsolescencia y valor neto realizable son los siguientes:

	Al 30 de septiembre de 2026 M$	Al 31 de diciembre de 2025 M$
Saldo Inicial	(5.903.596)	(2.537.019)
(Provisión) constituida y reverso de provisión	310.417	(6.709.242)
Provisión utilizada	1.486.098	3.342.665
Total	(4.107.081)	(5.903.596)

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 la estimación de obsolescencia y valor neto realizable se le aplica a las clases de inventarios vinos embotellados, vinos semi-elaborados, materiales e insumos y otros productos.

Del total de costo de venta, los montos correspondientes a costos directos son los siguientes:

	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2026	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2025	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2026	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2025
Costo Directo	367.605.506	399.862.615	125.135.591	141.522.983
Total	367.605.506	399.862.615	125.135.591	141.522.983

No existen inventarios pignorados como garantía de cumplimiento de deudas.

Los inventarios se clasifican como corrientes debido a que se espera realizarlos dentro del ciclo normal de operación del Grupo, aun cuando determinados vinos requieran períodos de guarda superiores a doce meses. Las existencias para las que técnicamente su elaboración supone un ciclo superior a doce meses suponen un total marginal.

NOTA 11. INVERSIONES E INFORMACIONES SOBRE INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

11.1 Informaciones a revelar sobre Inversiones en subsidiarias

I. Inversiones en Chile

i.- El 15 de enero de 2026, Viña Concha y Toro S.A., a través de su subsidiaria Inversiones Concha y Toro SpA, renombró la Sociedad Bodegas y Viñedos Quinta de Maipo SpA en Viña Amelia SpA.

ii.- Con fecha 11 de junio de 2026, Cervecería Kross S.A. adquirió 5.470 acciones adicionales de Beer Garden Bellavista SpA, equivalentes a un 9,57% de participación. Como resultado de esta transacción, su participación aumentó desde 55,91% a 65,48% de las acciones emitidas de dicha sociedad. Dado que Cervecería Kross S.A. ya mantenía el control de Beer Garden Bellavista SpA desde noviembre de 2025, esta adquisición fue contabilizada como una transacción con participaciones no controladoras, sin generar cambios en el control ni reconocimiento adicional de plusvalía. La transacción fue registrada como una operación patrimonial, reconociéndose directamente en Otras reservas la diferencia entre el precio pagado y el valor patrimonial adquirido de Beer Garden correspondiente a las participaciones no controladoras.

iii.- En mayo de 2026, se constituyó la sociedad Opera SpA cuyo objetivo será la elaboración y venta de productos bebidas alcohólicas y no alcohólicas y otros productos alimenticios N.P.C.

Las otras inversiones en subsidiarias en Chile no presentan variaciones estructurales respecto a lo informado al 31 de diciembre de 2025.

II. Inversiones en el Extranjero

i. Valorización de inversiones en Argentina

a. Los estados financieros de las sociedades argentinas Trivento Bodegas y Viñedos S.A., Finca Lunlunta S.A. y Finca Austral S.A., en las que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de la subsidiaria.

b. Al 30 de septiembre de 2026, existen utilidades potencialmente remesables (según normas cambiarias argentinas, para girar divisas al exterior por concepto de utilidades y dividendos a accionistas no residentes, se debe tener la conformidad previa del Banco Central de la República Argentina (BCRA)), de las subsidiarias en Argentina, por un monto de ARS 77.714.953.

ii. Valorización de inversiones en Inglaterra

a. Los estados financieros de la sociedad inglesa Concha y Toro UK Ltd., en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación directa del 99% e indirecta del 1%, están expresados en Libras Esterlinas, que es la moneda funcional de la subsidiaria.

b. Al 30 de septiembre de 2026, existen utilidades acumuladas potencialmente remesables desde la subsidiaria, ascendentes a GBP 35.312.703.

iii. Valorización de inversiones en Brasil

a. Los estados financieros de la sociedad brasilera VCT Brasil Importadora y Exportadora Ltda., en que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, están expresados en Reales Brasileros, que es la moneda funcional de la subsidiaria.

b. Al 30 de septiembre de 2026, existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en VCT Brasil Importadora y Exportadora Ltda., por un monto de BRL 89.802.689.

iv. Valorización de inversiones en Suecia, Finlandia y Noruega

a. Los estados financieros de las sociedades constituidas en Suecia, Finlandia y Noruega, en las que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en sus monedas locales, Corona Sueca, Euro y Corona Noruega respectivamente, que son las monedas funcionales de cada subsidiaria. A su vez, la subsidiaria de Suecia es dueña del 100% de la subsidiaria de Finlandia.

b. Al 30 de septiembre de 2026, existen utilidades potencialmente remesables de estas subsidiarias, por un monto de SEK 51.764.315, en Concha y Toro Sweden AB y subsidiaria y NOK 39.718.981, en Concha y Toro Norway AS y subsidiaria.

v. Valorización de inversiones en Singapur

a. Los estados financieros de la sociedad constituida en Singapur, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Dólares Estadounidenses, que es la moneda funcional de la subsidiaria. A su vez, la subsidiaria de Singapur es dueña del 100% de la subsidiaria de China y del 50% de la de Japón.

b. Al 30 de septiembre de 2026, no existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en Singapur.

vi. Valorización de inversiones en Estados Unidos

a. Los estados financieros de las sociedades constituidas en Estados Unidos, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Dólares Estadounidenses, que es la moneda funcional de las subsidiarias.

b. En julio de 2011, VCT USA, Inc. junto con Banfi Corporation, forman un joint venture donde participan con un 50% cada uno en la constitución de la sociedad Excelsior Wine Company, LLC, de esta manera la distribución de nuestros productos pasa a desarrollarse exclusivamente a través de esta nueva compañía, distribución que anteriormente se desarrollaba a través de Banfi Corporation.

c. En julio de 2018, Bonterra adquirió el 50% de Excelsior Wine Company, transacción en virtud de cual el Grupo Concha y Toro alcanzó un 100% de las acciones de la referida sociedad. El 50% restante continúa bajo la propiedad de VCT USA, Inc.

d. Al 30 de septiembre de 2026, existen utilidades potencialmente remesables de las subsidiarias en Estados Unidos, por un monto de USD 45.357.247.

vii. Valorización de inversiones en México

a. Los estados financieros de las sociedades constituidas en México, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100% (VCT México S. de R.L. de C.V.) e indirecta del 51% (VCT & DG México S.A. de C.V.), son expresados en Pesos Mexicanos, que es la moneda funcional de las subsidiarias.

b. En enero de 2024, se adquirieron acciones y/o derechos sociales de la sociedad Tablas Taller Agrícola ubicada en México, en la que VCT México, S. de R.L. de C.V., participa del 30% del capital social con el objetivo de producir y comercializar vinos en dicho país.

c. Al 30 de septiembre de 2026, existen utilidades potencialmente remesables de las subsidiarias en México, por un monto de MXN 156.707.413.

viii. Valorización de inversiones en Canadá

a. Los estados financieros de la sociedad Concha y Toro Canadá Limited, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Dólares Canadienses, que es la moneda funcional de la subsidiaria.

b. Con fecha 5 de diciembre de 2014, Concha y Toro Canadá Ltd en conjunto con Charton Hobbs Inc. Compañía constituida conforme a las normas de Canadá formaron un joint venture donde participan con un 50% cada uno en la Constitución de la Escalade Wines & Spirits Inc. con el objeto de importar, exportar, vender, elaborar y distribuir bebidas alcohólicas.

c. Al 30 de septiembre de 2026, no existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria Concha y Toro Canadá Limited.

ix. Valorización de inversiones en Francia

a. Los estados financieros de la sociedad Cono Sur France S.A.R.L., en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Euros, que es la moneda funcional de la subsidiaria.

b. Al 30 de septiembre de 2026, no existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria Cono Sur France S.A.R.L. y EUR 1.197.580 en Mirabeau SAS

c. En abril de 2026, el Grupo adquirió una participación inicial del 65% de Mirabeau y filiales, empresa francesa dedicada a la producción y comercialización de vinos rosé premium, mediante un pago efectuado al cierre de la transacción. En consecuencia, aun cuando la participación a la fecha de cierre asciende a 65%, para efectos contables Mirabeau se reconoce como adquirida en un 100%, sin participación no controladora.

d. El acuerdo contempla además pagos futuros asociados al 35% restante de la inversión y una contraprestación contingente (earn-out) sujeta al cumplimiento de determinadas condiciones contractuales. Los efectos contables derivados de esta adquisición, incluyendo la determinación provisional del goodwill, se presentan en la Nota 12 – Goodwill.

11.2 Informaciones a revelar sobre inversiones en asociadas

A continuación, se presenta un detalle de las principales inversiones en asociadas bajo el método de la participación.

Asociadas

Inversion en asociada	Viña Almaviva S.A.	Innovacion Tecnológica Vitivinicola S.A.	Industria Corchera S.A.	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A	VCT Japan Company Limited	Escalade W&S	Beer Garden Bellavista S.p.A.	Viveros Mercier Chile SpA	Tablas Taller Agricola	Reserva Urbana Rentas Inmobiliarias S.A	Totales
Moneda Funcional	CLP	CLP	CLP	CLP	JPY	CAD	CLP	CLP	MXN	CLP	
Pais de Origen	Chile	Chile	Chile	Chile	Japon	Canadá	Chile	Chile	Mexico	Chile	
Principales actividades	Producción y comercialización de vino premium "Chateau" que se exporta.	Investigación y desarrollo experimental.	Elaboración e importación y distribución y comercialización del corcho y tapones y tapas.	Adquirir, enajenar y construir toda clase de bienes inmuebles, rústicos o urbanos para explotarlos y luego venderlos	Exportación e importación de vinos y distribución.	Exportación e importación de vinos y distribución.	Bar Restaurant	Producir, cultivar, comercializar, importar y exportar, por cuenta propia o ajena, de plantas, clones, portainjertos, en otros	Producción y comercialización de vino	Adquirir, enajenar y construir toda clase de bienes inmuebles, rústicos o urbanos para explotarlos y luego venderlos	

Participación de la inversión del grupo en el balance

Fecha de presentación	al 30 de septiembre 2026 M$	al 31 de diciembre 2025 M$	al 30 de septiembre 2026 M$	al 31 de diciembre 2025 M$	al 30 de septiembre 2026 M$	al 31 de diciembre 2025 M$	al 30 de septiembre 2026 M$	al 31 de diciembre 2025 M$	al 30 de septiembre 2026 M$	al 31 de diciembre 2025 M$	al 30 de septiembre 2026 M$	al 31 de diciembre 2025 M$	al 30 de septiembre 2026 M$	al 31 de diciembre 2025 M$	al 30 de septiembre 2026 M$	al 31 de diciembre 2025 M$	al 30 de septiembre 2026 M$	al 31 de diciembre 2025 M$	al 30 de septiembre 2026 M$	al 31 de diciembre 2025 M$
Activos corrientes	33.132.027	28.536.111	45	45	17.083.093	19.862.246	54.377.119	33.470.026	857.825	714.054	4.840.941	3.676.304	-	561.633	373.035	262.171	4.046.440	4.142.789	3.163.732	36.171		
Activos no corrientes	32.539.034	32.905.605	-	-	7.830.049	8.030.665	2.505.812	20.905.694	4.408	4.137	-	1.557.452	-	1.242.084	-	-	1.963.785	1.915.309	20.663.522	-		
Pasivos corrientes	(3.897.463)	(4.103.476)	-	-	(6.224.181)	(9.358.350)	(8.446.553)	(5.666.505)	(290.940)	(285.304)	(2.161.615)	(2.358.296)	-	(992.234)	(180.416)	(99.854)	(1.839.409)	(2.267.674)	(17.578.290)	(945)		
Pasivos no corrientes	(25.061)	(226.250)	-	-	(978.603)	(1.038.959)	(50.876.159)	(50.152.998)	-	-	(557.652)	(1.175.533)	-	(98.692)	-	-	-	-	(13.731)	-		
Activos netos	61.748.537	57.111.990	45	45	17.710.358	17.495.602	(2.439.781)	(1.443.783)	571.293	432.887	2.121.674	1.699.927	-	712.791	192.620	162.317	4.170.816	3.790.424	6.235.233	35.226		
Porcentaje de participación	50,00%	50,00%	15,74%	15,74%	50,00%	50,00%	25,00%	25,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	-	35,00%	49,00%	49,00%	30,00%	30,00%	25,00%	25,00%		
Valor participación de la Inversión	30.874.269	28.555.995	7	7	8.855.179	8.747.801	-	-	285.647	216.444	1.060.837	849.964	-	-	94.384	79.535	1.251.245	1.137.127	1.558.808	8.807	43.980.376	39.595.680
Plusvalía y otros	-	-	-	-	1.023.201	1.023.201	-	-	9.056	-	-	-	-	-	2.499	7.600	544.022	510.570	-	-	1.578.778	1.541.371
Utilidad no realizada	(2.264.423)	(2.264.423)	-	-	(1.289.944)	(1.289.944)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.554.367)	(3.554.367)
Pago de Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total monto de inversión	28.609.846	26.291.572	7	7	8.588.436	8.481.058	-	-	294.703	216.444	1.060.837	849.964	-	-	96.883	87.135	1.795.267	1.647.697	1.558.808	8.807	42.004.787	37.582.684
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Participación de la inversión del grupo en el estado de resultado

Ingresos	12.417.680	12.487.193	-	-	12.405.777	14.892.548	21.080.843	2.859	400.112	379.142	3.111.927	5.616.971	-	4.048.207	196	-	1.034.908	1.487.920	-	-		
Total resultado	4.732.782	4.272.035	-	(706)	760.785	1.332.253	(995.999)	(511.297)	63.623	49.061	261.660	266.726	-	103.350	20.303	(51.299)	128.263	490.751	317.373	1.132		
Valor participación de la Inversión	2.366.391	2.136.018	-	(111)	380.393	666.127	(249.000)	(127.824)	31.812	24.531	130.830	133.363	-	36.173	9.948	(25.136)	38.479	147.225	79.343	283	2.788.196	2.990.649
Utilidad (perdida) año anterior	-	(258.329)	-	-	-	17.687	-	(14.976)	25.190	1.906	41.372	20.169	-	10.946	-	-	(293)	(83)	(71)	-	66.198	(222.680)
Utilidad no realizada	67.673	(34.016)	-	-	(65.920)	(63.327)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.753	(97.343)
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(71.320)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(71.320)	-
Total efecto EERR de inversión	2.434.064	1.843.673	-	(111)	314.473	620.487	(249.000)	(142.800)	57.002	26.437	100.882	153.532	-	47.119	9.948	(25.136)	38.186	147.142	79.272	283	2.784.827	2.670.626

(1) La Asociada “Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.” al 30 de septiembre de 2026 presenta un patrimonio negativo, dicha pérdida se clasificó en el rubro otras provisiones, corrientes ya que se encuentra en la etapa de inicio del ciclo inmobiliario donde existe una obligación mientras se realizan principalmente activaciones y gastos. Una vez que el proyecto alcance su etapa de escrituración se comenzarán a reconocer sus utilidades y en esta etapa se volverá a reconocer el activo de dicha participación.

(2) La Sociedad ha recibido como pagos de dividendos de Viña Almaviva S.A. al 30 de septiembre de 2026 M$0 (año 2025 M$2.017.610) e Industria Corchera S.A. M$500.000 (año 2025 M$842.084).

(3) El 11 de junio de 2025 la sociedad Inmobiliaria Reserva Urbana S.A. adquirió acciones de la sociedad Reserva Urbana Rentas Inmobiliarias S.A. (Ex Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A), en la que Inmobiliaria el Llano SpA participa del 25% del capital social.

(4) Al 31 de diciembre de 2025, la sociedad Beer Garden Bellavista SpA pasa a ser subsidiaria del grupo y consolida sus estados financieros. Para efectos de presentación, se mantiene el resultado correspondiente a los meses de enero a noviembre de 2025 período en el cual Beer Garden se reconocía como asociada.

11.3 Plusvalía por Inversiones Asociadas:

Industria Corchera S.A.:

El valor de la plusvalía al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

La cifra presentada corresponde a la inversión del 50% de Industria Corchera S.A. la que asciende a M$1.023.201, la que no registra deterioro.

Esta plusvalía que se generó con anterioridad a la fecha de nuestra transición a NIIF se mantiene por el valor neto registrado a esa fecha y es controlado en la misma moneda de la inversión (peso chileno).

El valor libro de las plusvalías se encuentran neteados con sus respectivas inversiones.

Tablas, Taller Agrícola, S. de R.L. de C.V.:

El valor de la plusvalía al 30 de septiembre de 2026 es de M$544.022. Esta cifra corresponde al valor neto entre el desembolso y la inversión sobre el 30% de Tablas, Taller Agrícola, S. de R.L. de C.V., la que no registra deterioro.

El valor libro de las plusvalías se encuentran neteados con sus respectivas inversiones.

NOTA 12. PLUSVALÍA (GOODWILL)

Plusvalía por Inversiones en subsidiarias al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

Detalle	Al 30 de septiembre de 2026 M$	Al 31 de diciembre de 2025 M$
Plusvalía Bonterra	38.890.964	36.273.041
Plusvalía Excelsior Wine Company	4.258.085	3.971.455
Plusvalía Southern Brewing Company	6.363.883	6.363.883
Plusvalía Beer Garden Bellavista SpA	1.227.000	1.227.000
Plusvalía Mirabeau	17.755.243	-
Total	68.495.175	47.835.379

Adquisición de Bonterra Organic Estates.

Con fecha 15 de abril de 2011, Concha y Toro S.A. a través de su subsidiaria VCT USA, Inc., adquirió el 100% de las acciones de Bonterra., compañía vitivinícola con domicilio en California, Estados Unidos.

La compraventa se ajustó a la estrategia de negocios de Viña Concha y Toro.

El valor de la plusvalía adquirida por Bonterra, es el siguiente:

Detalle	Al 30 de septiembre de 2026 M$	Al 31 de diciembre de 2025 M$
Plusvalía Histórico Bonterra	20.549.442	20.549.442
Diferencia de conversión de moneda extranjera	18.341.522	15.723.599
Total	38.890.964	36.273.041

El aporte valorizado al 15 de abril de 2011, por el 100% de las acciones de Bonterra, ascendió a la suma total de M$ 110.131.729 (USD 233.053.431) y el valor razonable de los activos identificables netos al momento de la compra fue la suma de M$ 89.582.287, generándose en esta adquisición una Plusvalía histórica de M$ 20.549.442.

La plusvalía es atribuible principalmente a las habilidades y el talento técnico de la fuerza de trabajo de Bonterra y las sinergias que se logran a partir de la integración de la compañía con el negocio del Grupo Concha y Toro.

Aumento de participación en Cervecería Kross S.A. (ex Southern Brewing Company S.A.)

En mayo de 2011, se adquirió el 40%, de la sociedad Cervecería Kross S.A. (ex Southern Brewing Company S.A.). Con fecha 15 de abril de 2013, se realizó un aumento de capital que incrementó la participación directa de Viña Concha y Toro S.A. a un 49%.

El 2 de noviembre de 2017, Viña Concha y Toro adquirió un 28% adicional de la participación accionaria de Cervecería Kross S.A. (ex Southern Brewing Company S.A.), transacción con la cual alcanzó el 77% de las acciones de la referida sociedad, con el objetivo de participar activamente en el segmento Premium del mercado de las cervezas nacionales.

Con fecha 29 de abril de 2024 Viña Concha y Toro S.A. adquirió participación adicional del 10% en la sociedad Cervecería Kross S.A. (ex Southern Brewing Company S.A.), transacción con la cual se alcanzó un 87% de participación de las acciones de la referida sociedad.

Por último, con fecha 16 de mayo de 2025 Viña Concha y Toro S.A. adquirió participación adicional del 1% en la sociedad Cervecería Kross S.A. (ex Southern Brewing Company S.A.), transacción con la cual se alcanzó un 88% de participación de las acciones de la referida sociedad.

El aporte valorizado al 02 de noviembre de 2017, por el 28% adicional de la participación accionaria de Cervecería Kross S.A. (ex Southern Brewing Company S.A.), ascendió a la suma total de M$ 5.740.004 y el valor razonable de los activos identificables netos al momento de la compra fue la suma de M$ 6.412.470, generándose en esta adquisición una plusvalía de M$ 6.363.883.

La plusvalía es atribuible principalmente a las habilidades y al talento técnico de la fuerza de trabajo de Cervecería Kross S.A. (ex Southern Brewing Company S.A.) y las sinergias que se logran a partir de la integración de la compañía con el Grupo Concha y Toro.

Combinación de negocio realizada por etapas

En una combinación de negocios realizada por etapas, la adquirente midió nuevamente su participación previamente tenida en el patrimonio de la adquirida por su valor razonable en la fecha de adquisición y reconoció la ganancia en el estado de resultado consolidado del ejercicio 2017, en el rubro Otros ingresos.

Remedición participación previa a la fecha de adquisición	M$
Valor razonable Souther Brewing Company S.A.	11.349.962
Participación previa	49.00%
(=) Valor participación previa	5.561.481
(-) Valor libro participación previa	(2.876.856)
(=) Ganancia a Resultados	**2.684.625**

Aplicación del valor razonable

De acuerdo con lo establecido en la NIIF3 combinaciones de negocio, la premisa del valor que se utilizó en la aplicación de la normativa contable para la compra es su valor razonable. El valor razonable se define como: "El monto por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, en transacción realizada en condiciones de independencia mutua “. Para aplicar correctamente esta premisa de valor razonable también se ha dado consideración a la intención de la entidad adquirente respecto a si los activos adquiridos serán mantenidos o vendidos. Por consiguiente, la consideración de los hechos y circunstancias de la operación es necesaria para poder identificar adecuadamente y / o clasificar los activos a un valor bajo la premisa de valor razonable. Cabe señalar que la identificación de los activos intangibles en cada combinación de negocios individuales se basó en los hechos y circunstancias que prevalecen a partir de la fecha de adquisición.

Costos relacionados con la adquisición

Viña Concha y Toro no incurrió en costos significativos relacionados con la adquisición, dado que se gestionó con la estructura interna de la Compañía.

Activos identificables adquiridos y pasivos asumidos

La siguiente tabla resume los montos reconocidos de los activos adquiridos y los pasivos asumidos en la fecha de adquisición:

Detalle	Al 02 de Noviembre de 2017 M$
Efectivo yequivalentes al efectivo	22.442
Otros activos no financieros, corrientes	43.828
Deudores comerciales yotras cuentas por cobrar, corrientes	851.880
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8.046
Inventarios, corrientes	702.237
Activos por impuestos corrientes, corrientes	101.479
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	858.957
Activos intangibles distintos de la plusvalía	3.518.098
Propiedades, plantas yequipos	5.733.536
Activos por impuestos diferidos	224.618
Otros pasivos financieros, corrientes	(1.439.050)
Cuentas por pagar comerciales yotras cuentas por pagar	(515.486)
Otras provisiones, a corto plazo	(232.668)
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	(151.414)
Provisiones por beneficios a los empleados	(47.492)
Otros pasivos financieros, no corrientes	(1.762.159)
Pasivos por impuestos diferidos	(1.504.382)
Total	6.412.470

Aumento de participación en Excelsior

En julio de 2011, se adquirió el 50%, de la sociedad Excelsior Wine Company, LLC (Excelsior).

El 2 de julio de 2018, Bonterra adquirió el 50% adicional de la participación de Excelsior, transacción con la cual se alcanzó el 100% de las participaciones de la referida sociedad, con el objetivo de obtener la distribución en exclusiva de la producción del Grupo en territorio norteamericano.

El valor de la plusvalía por la adquisición de Excelsior, es el siguiente:

Detalle	Al 30 de septiembre de 2026 M$	Al 31 de diciembre de 2025 M$
Costo Plusvalía Histórico Excelsior	2.911.300	2.911.300
Diferencia de conversión de moneda extranjera	1.346.785	1.060.155
Total	4.258.085	3.971.455

El aporte valorizado al 02 de julio de 2018, por el 50% adicional de la participación accionaria de Excelsior Wine Company, LLC, ascendió a la suma total de M$26.374.005 (US$40.500.000) y el valor razonable de los activos identificables netos al momento de la compra fue la suma de M$ 33.076.091, generándose en esta adquisición una plusvalía de M$ 2.911.300.

La plusvalía es atribuible principalmente a las habilidades y al talento técnico de la fuerza de trabajo de Excelsior, y las sinergias que se logran a partir de la integración de la compañía con el negocio del Grupo Concha y Toro.

Combinación de negocio realizada por etapas

En una combinación de negocios realizada por etapas, la adquirente midió nuevamente su participación previamente obtenida en el patrimonio de la adquirida por su valor razonable en la fecha de adquisición y reconoció la ganancia o pérdida resultante en el resultado consolidado del ejercicio 2018.

Remedición participación previa	USD	M$
Valor razonable Excelsior	30.400.000	19.815.024
Participación previa	50,00%	50,00%
(=) Valor participación previa	15.200.000	9.907.512
(-) Valor libro participación previa	(3.358.138)	(2.188.868)
(=) Ganancia a Resultados	**11.841.862**	**7.718.644**

Esta ganancia se registró en el estados de resultados del ejercicio 2018, en el ítem Otros ingresos

Aplicación del valor razonable

De acuerdo con lo establecido en la NIIF3 combinaciones de negocio, la premisa del valor que se utilizó en la aplicación de la normativa contable para la compra es su valor razonable. El valor razonable se define como: "El monto por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, en transacción realizada en condiciones de independencia mutua “. Para aplicar correctamente esta premisa de valor razonable también se ha dado consideración a la intención de la entidad adquiriente respecto a si los activos adquiridos serán mantenidos o vendidos. Por consiguiente, la consideración de los hechos y circunstancias de la operación es necesaria para poder identificar adecuadamente y / o clasificar los activos a un valor bajo la premisa de valor razonable.

Cabe señalar que la identificación de los activos intangibles en cada combinación de negocios individuales se basó en los hechos y circunstancias que prevalecen a partir de la fecha de adquisición.

Costos relacionados con la adquisición

El monto por concepto de costos relacionados con la adquisición asciende a M$ 1.500.622.

Activos identificables adquiridos y pasivos asumidos

La siguiente tabla resume los montos reconocidos de los activos adquiridos y los pasivos asumidos en la fecha de adquisición:

Detalle	Al 2 de julio de 2018 M$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3.819.393
Otros activos no financieros, corrientes	506.697
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6.526.862
Inventarios, corrientes	4.401.528
Activos intangibles distintos de la plusvalía	29.825.418
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(5.621.676)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(4.474.233)
Otras provisiones, a corto plazo	(1.907.898)
Total	33.076.091

Aumento de participación de Cervecería Kross S.A. (ex Southern Brewing Company S.A.) en Beer Garden Bellavista SpA.

Con fecha 14 de noviembre de 2025, Cervecería Kross S.A. adquirió un 20,9% adicional de la sociedad Beer Garden Bellavista SpA, lo que incrementó su participación a un 55,91%. Este incremento, generó una plusvalía de M$ 1.227.000 al 31 de diciembre de 2025. Esta cifra corresponde al valor neto entre el desembolso y la inversión sobre el 55,91% de Beer Garden Bellavista SpA.

El monto de la plusvalía es provisional, dado que la contabilización de esta combinación de negocios se encuentra aún dentro del período de medición. Durante este período, la Sociedad continuará evaluando la determinación de los valores razonables de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. De acuerdo con lo establecido en NIIF 3, cualquier ajuste que resulte de este proceso será reconocido retroactivamente, como si se hubiera conocido a la fecha de adquisición, dentro del plazo máximo de un año desde dicha fecha.

Combinación de negocios – Adquisición de Mirabeau

Tal como se indica en la Nota 11, en abril 2026, Viña Concha y Toro S.A., a través de su filial Concha y Toro UK Ltd, adquirió una participación del 65% del grupo Mirabeau. La operación fue contabilizada como una combinación de negocios bajo IFRS 3, aplicando el método de adquisición. En consecuencia, los activos identificables adquiridos y pasivos asumidos fueron reconocidos inicialmente sobre la base de una medición provisional hasta determinar su valor razonable, y el goodwill fue determinado de forma residual.

La contraprestación considerada en el reconocimiento inicial incluye: (i) un pago al cerrar la operación, (ii) un pasivo financiero por un pago diferido, y (iii) una contraprestación contingente (earn-out), ambos medidos inicialmente conforme a las condiciones contractuales de la operación. Conforme al criterio contable adoptado por la Compañía, el remanente comprometido y earn-out (equivalente al 35% adicional de participación) fueron reconocidos como pasivos financieros desde la fecha inicial de registro, atendiendo a la sustancia económica del acuerdo. Este tratamiento refleja contablemente una adquisición del 100% desde la fecha de adquisición, por lo que no se reconoció participación no controladora y la contraprestación asociada al 35% restante fue incorporada en la determinación provisional de la plusvalía.

Al 30 de septiembre de 2026, la asignación del precio de compra permanece provisional, dado que la Compañía continúa el proceso de valorización de determinados activos y pasivos identificables adquiridos. En consecuencia, los importes reconocidos inicialmente se ajustarán dentro del período de medición establecido por IFRS 3, en la medida en que se obtenga nueva información sobre hechos y circunstancias existentes a la fecha de adquisición.

Los costos de transacción asociados a la compra fueron reconocidos en resultados del período y no forman parte de la contraprestación transferida para efectos de la combinación de negocios.

Plusvalía Mirabeau provisoria	Al 30 de septiembre de 2026 M$
Pago Inicial	15.438.139
Pasivo remanente (Acreedores varios)	6.491.136
Pasivo Earn Out (Acreedores varios)	781.316
Patrimonio neto Mirabeau	(4.955.348)
Total	17.755.243

NOTA 13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

13.1 Clases de Activos Intangibles

Los saldos de las distintas clases de activos intangibles son los siguientes:

Descripción de las clases de Activos Intangibles	Al 30 de septiembre de 2026 M$	Al 31 de diciembre de 2025 M$
Activos intangibles, neto	133.304.618	122.314.417
Activos Intangibles de Vida Finita, neto	72.511.996	63.992.767
Marcas, neto	43.164.038	40.774.383
Derecho de agua, neto	17.556.182	17.474.865
Derecho de servidumbre, neto	72.402	72.402
Activos intangibles identificables, neto	133.304.618	122.314.417
Patentes, Marcas Registradas y otros derechos, neto	115.465.530	108.629.387
Programas Informáticos, neto	17.839.088	13.685.030
Activos Intangibles, Bruto	168.674.682	154.526.436
Activos intangibles identificables, bruto	168.674.682	154.526.436
Patentes, Marcas Registradas y otros derechos, bruto	126.268.032	118.584.150
Programas Informáticos, bruto	42.406.650	35.942.286
Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles, total	(35.370.064)	(32.212.019)
Patentes, Marcas Registradas y Otros derechos	(10.802.501)	(9.954.763)
Programas informáticos	(24.567.563)	(22.257.256)

El valor libro de los intangibles con vida útil indefinida fue asignado a la unidad generadora de efectivo (UGE) correspondiente a terrenos agrícolas, dentro del segmento Vinos. Estos intangibles han sido sometidos a un test de deterioro junto a los terrenos agrícolas, vale decir se han evaluado las UGE, sin identificar deterioro.

A continuación, se muestra cuadro de movimiento de los intangibles por el período terminado el 30 de septiembre de 2026:

Movimientos en Activos Intangibles identificables	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Neto	Programas Informáticos, Neto	Activos Intangibles Identificables, Neto
	M$	M$	M$
Saldo Inicial	108.629.387	13.685.030	122.314.417
Cambios :			
Adiciones	2.528.713	6.370.491	8.899.204
Efecto Conversion Filiales Extranjeras	5.390.572	115.635	5.506.207
Retiros	(235.404)	(21.760)	(257.164)
Amortización	(847.738)	(2.310.308)	(3.158.046)
Total Cambios	6.836.143	4.154.058	10.990.201
Saldo final al 30 de septiembre de 2026	115.465.530	17.839.088	133.304.618

El monto por concepto de amortización asciende a M$3.158.046 y M$2.483.432 al 30 de septiembre de 2026 y 2025, respectivamente, que se refleja en el estado de resultados en el ítem depreciación y amortización, de la línea gastos de administración y en la línea costo de venta correspondiente a la porción que forma parte del costo de los inventarios.

La compañía no tiene restricciones sobre los activos intangibles y no mantiene compromisos de adquisición al 30 de septiembre de 2026.

A continuación, se muestra cuadro de movimiento de los intangibles por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025:

Movimientos en Activos Intangibles identificables	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Neto	Programas Informáticos, Neto	Activos Intangibles Identificables, Neto
	M$	M$	M$
Saldo Inicial	116.486.319	10.890.397	127.376.716
Cambios :			
Adiciones	925.372	5.691.038	6.616.410
Efecto Conversion Filiales Extranjeras	(7.407.367)	11.489	(7.395.878)
Retiros	(294.014)	(38.618)	(332.632)
Amortización	(1.080.923)	(2.869.276)	(3.950.199)
Total Cambios	(7.856.932)	2.794.633	(5.062.299)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	108.629.387	13.685.030	122.314.417

Los activos intangibles con vida finita se amortizan linealmente durante su vida útil, a partir del momento en que se encuentran en condiciones de uso, aquellos con vida útil indefinida, no se amortizan y se les aplica test de deterioro al menos una vez al año, de acuerdo con NIC 36.

NOTA 14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

14.1 Propiedades, Plantas y Equipos, neto

Descripción clases de Propiedades, Plantas y Equipos	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
	M$	M$
Propiedades, Planta y Equipo, neto	580.074.400	543.138.741
Construcción en Curso	66.256.082	42.794.542
Terrenos	171.285.190	169.425.880
Edificios	28.524.570	30.185.864
Planta y Equipo	60.445.238	58.428.753
Equipamiento de Tecnologías de la Información	2.383.641	2.377.230
Instalaciones Fijas y Accesorios	106.976.130	101.309.177
Vehículos de motor	1.957.438	2.103.990
Otras Propiedades, Plantas y Equipo	1.089.165	859.535
Plantaciones	141.156.946	135.653.770
Propiedades, Planta y Equipo, bruto	1.021.622.863	960.132.440
Construcción en Curso	66.256.082	42.794.542
Terrenos	171.285.190	169.425.880
Edificios	76.388.999	74.992.669
Planta y Equipo	180.713.275	171.065.899
Equipamiento de Tecnologías de la Información	10.439.944	9.530.517
Instalaciones Fijas y Accesorios	289.555.900	274.715.568
Vehículos de motor	6.773.028	6.703.672
Otras Propiedades, Plantas y Equipo	7.553.647	7.068.896
Plantaciones	212.656.798	203.834.797
Depreciación Acumulada de Propiedades, Planta y Equipo, Total	(441.548.463)	(416.993.699)
Edificios	(47.864.429)	(44.806.805)
Planta y Equipo	(120.268.037)	(112.637.146)
Equipamiento de Tecnologías de la Información	(8.056.303)	(7.153.287)
Instalaciones Fijas y Accesorios	(182.579.770)	(173.406.391)
Vehículos de Motor	(4.815.590)	(4.599.682)
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	(6.464.482)	(6.209.361)
Plantaciones	(71.499.852)	(68.181.027)

A continuación, se presentan los movimientos de los rubros de propiedades, plantas y equipos por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025.

Ítems conciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento. de Tec. de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Plantaciones, Neto	Propiedades, Plantas y Equipos, Neto
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2026	42.794.542	169.425.880	30.185.864	58.428.753	2.377.230	101.309.177	2.103.990	859.535	135.653.770	543.138.741
Cambios:										-
Adiciones	34.500.269	4.017	27.154	2.202.668	484.629	9.133.633	371.964	473.486	8.573.276	55.771.096
Desapropiaciones	-	(422.596)	(149.127)	(39.633)	(2.102)	(199.589)	-	-	(179.287)	(992.334)
Reclasificación de activo por término de obra	(12.195.362)	357.685	24.431	6.555.521	387.997	5.219.877	(347.454)	4.819	(7.514)	-
Castigos	-	-	(824)	(11.468)	(5.292)	(66.889)	(7.058)	-	(591.451)	(682.982)
Depreciación	-	-	(1.524.716)	(6.525.461)	(708.841)	(10.366.585)	(418.647)	(252.310)	(4.353.924)	(24.150.484)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (*)	1.156.633	1.920.204	(38.212)	(165.142)	(148.091)	1.946.506	254.643	3.635	2.076.808	7.006.984
Otros Incrementos (decrementos)	-	-	-	-	(1.889)	-	-	-	(14.732)	(16.621)
Total cambios	23.461.540	1.859.310	(1.661.294)	2.016.485	6.411	5.666.953	(146.552)	229.630	5.503.176	36.935.659
Saldo final Al 30 de septiembre de 2026	66.256.082	171.285.190	28.524.570	60.445.238	2.383.641	106.976.130	1.957.438	1.089.165	141.156.946	580.074.400

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2026, el Grupo adquirió la subsidiaria Mirabeau SAS, reconociendo propiedades, plantas y equipos por M$5.496.402 (equivalente a EUR 4.984.404) como consecuencia de dicha combinación de negocios. No se efectuaron otras adquisiciones de propiedades, plantas y equipos mediante combinaciones de negocios durante el período.

Ítems conciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento. de Tec. de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Plantaciones, Neto	Propiedades, Plantas y Equipos, Neto
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	43.940.134	167.135.411	27.729.162	56.916.120	2.206.866	102.357.382	1.982.749	963.108	124.849.925	528.080.857
Cambios:										-
Adiciones	23.139.751	5.945.962	22.774	4.002.207	387.821	6.456.688	636.169	89.586	20.895.226	61.576.184
Desapropiaciones	-	(1.035.486)	(46.357)	(38.819)	(1.657)	(1.142.428)	(9.901)	-	(432.889)	(2.707.537)
Reclasificación de activo por término de obra	(25.596.651)	-	5.320.426	9.795.552	777.488	8.952.204	347.454	198.082	205.445	-
Castigos	(4.811)	-	(23.684)	(1.617.858)	(8.060)	(127.312)	(53.790)	-	(1.584.667)	(3.420.182)
Depreciación	-	-	(1.989.052)	(8.790.079)	(857.662)	(13.489.553)	(540.668)	(240.020)	(5.452.934)	(31.359.968)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (*)	1.457.941	(2.620.007)	(827.405)	(2.693.096)	(127.566)	(1.697.916)	(258.023)	(151.221)	(2.822.085)	(9.739.378)
Otros Incrementos (decrementos)	(141.822)	-	-	854.726	-	112	-	-	(4.251)	708.765
Total cambios	(1.145.592)	2.290.469	2.456.702	1.512.633	170.364	(1.048.205)	121.241	(103.573)	10.803.845	15.057.884
Saldo final Al 31 de diciembre de 2025	42.794.542	169.425.880	30.185.864	58.428.753	2.377.230	101.309.177	2.103.990	859.535	135.653.770	543.138.741

(*): Por conversión de los estados financieros de subsidiarias extranjeras.

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2025, el Grupo adquirió el control de la subsidiaria Beer Garden Bellavista SpA, reconociendo propiedades, plantas y equipos por M$852.344 como consecuencia de dicha combinación de negocios. No se efectuaron otras adquisiciones de propiedades, plantas y equipos mediante combinaciones de negocios durante el período.

La depreciación del período terminado al 30 de septiembre de 2026 y 2025 registrada en el resultado del período y en activos es la siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2026 M$	Al 30 de septiembre de 2025 M$
Registrada en resultado del ejercicio	20.746.378	21.218.856
Registrada en activos	3.404.106	2.526.668
Totales	24.150.484	23.745.524

14.2 Información Adicional

a) Propiedades, Plantas y Equipos

La compañía no ha evidenciado indicios de deterioro que generen pérdidas de valor de las propiedades, plantas y equipos, adicionales a los ya registrados y presentados en estos estados financieros consolidados Intermedios.

b) Compromisos adquiridos y restricciones por adquisición de propiedades, plantas y equipos.

Al 30 de septiembre de 2026 los compromisos adquiridos por adquisiciones de propiedades, plantas y equipos ascienden a la suma de M$8.006.416, neto (M$9.491.603, neto al 31 de diciembre de 2025).

La Compañía a través de su filial Cervecería Kross S.A. (ex Southern Brewing Company S.A.) mantiene las siguientes restricciones sobre bienes del rubro propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2026

- Hipoteca de primer grado a favor de Banco Security inscrita a Fs. 890 N° 605 del Registro de Hipotecas y Gravámenes de 2015 sobre la propiedad inscrita a Fs. 1349 N° 1672 del Registro de Propiedad de 2015 (Lote C Fundo La Vega de Orrego Arriba).
- Prohibición a favor de Banco Security inscrita a Fs. 852 vta. N° 594 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de 2015 sobre la propiedad inscrita a Fs. 1349 N° 1672 del Registro de Propiedad de 2015 (Lote C Fundo La Vega de Orrego Arriba).
- Hipoteca de primer grado a favor de Banco Security inscrita a Fs. 19 N° 17 del Registro de Hipotecas y Gravámenes de Aguas de 2015 sobre la propiedad inscrita a Fs. 61 N° 66 del Registro de Propiedad de Aguas de 2015 del CBR de Casablanca (Lote C Fundo La Vega de Orrego Arriba).
- Prohibición a favor de Banco Security inscrita a Fs. 7 vta. N° 8 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Aguas de 2015 sobre la propiedad inscrita a Fs. 61 N° 66 del Registro de Propiedad de Aguas de 2015 del CBR de Casablanca (Lote C Fundo La Vega de Orrego Arriba).

c) Vides no pignoradas como garantía.

Las vides de Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias, ya sea en estado productivo o en formación, no se encuentran afectas a restricciones de título de ninguna índole, ni tampoco han sido constituidas como garantías de pasivos financieros.

d) Subvenciones Gubernamentales

La compañía en Chile postula a subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola, de acuerdo con la ley de fomento al riego y drenaje, ley 18.450.

Estas postulaciones exigen ciertas condiciones para poder acogerse a ellas, las cuales la compañía cumple para poder obtener la subvención. Las subvenciones se otorgan por única vez asignadas a un proyecto de riego específico. Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2026 se han recibido subvenciones por un valor de M$109.355.

14.3 Costos por Intereses capitalizados

Las tasas y costos por intereses capitalizados son los siguientes:

Viña Concha y Toro S.A.

	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
Tasa de capitalización de costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo	5,26%	5,44%
Importe de los costos por intereses capitalizados, propiedad, planta y equipo. (en M$)	2.117.637	2.554.874
Total en M$	2.117.637	2.554.874

14.4 Distribución de hectáreas

Al 30 de septiembre de 2026:

	Viñedos en Producción	Viñedos en desarrollo	Total Viñedos Plantados	Terrenos en Rotación	Frutales	Total Superficie Agrícola
Chile						
Limarí	1.117	75	1.192	6	-	1.198
Casablanca	228	9	237	-	-	237
Aconcagua	-	-	-	97	-	97
Maipo	615	89	704	10	-	714
Cachapoal	1.753	44	1.797	1	-	1.798
Colchagua	2.479	629	3.108	761	85	3.954
Curicó	632	254	886	33	-	919
Maule	2.625	448	3.073	232	-	3.305
Bío - Bío	175	3	178	-	-	178
Total Chile	9.624	1.551	11.175	1.140	85	12.400
Argentina						
Mendoza	1.235	242	1.477	231	-	1.708
Total Argentina	1.235	242	1.477	231	-	1.708
EE.UU.						
California	173	85	258	135	3	396
Total EE.UU.	173	85	258	135	3	396
Francia						
Côtes de Provence	17	-	17	-	-	17
Total Francia	17	-	17	-	-	17
Total Holding	11.049	1.878	12.927	1.506	88	14.521

Al 31 de diciembre de 2025:

	Viñedos en Producción	Viñedos en desarrollo	Total Viñedos Plantados	Terrenos en Rotación	Frutales	Total Superficie Agrícola
Chile						
Limarí	871	321	1.192	4	-	1.196
Casablanca	202	35	237	-	-	237
Aconcagua	-	-	-	97	-	97
Maipo	577	84	661	26	-	687
Cachapoal	1.709	118	1.827	11	-	1.838
Colchagua	1.985	635	2.620	600	34	3.254
Curicó	594	254	848	68	-	916
Maule	2.534	559	3.093	208	-	3.301
Bío - Bío	177	-	177	-	-	177
Total Chile	8.649	2.006	10.655	1.014	34	11.703
Argentina						
Mendoza	1.213	307	1.520	189	-	1.709
Total Argentina	1.213	307	1.520	189	-	1.709
EE.UU.						
California	223	43	266	127	3	396
Total EE.UU.	223	43	266	127	3	396
Total Holding	10.085	2.356	12.441	1.330	37	13.808

El total de superficie agrícola no incluye los terrenos de la Compañía no utilizables para plantaciones como cerros, caminos, etc.

NOTA 15. ARRENDAMIENTOS

15.1 Activos por Derecho de Uso, neto

Descripción clases de Activos por Derecho de Uso	Al 30 de septiembre de 2026 M$	Al 31 de diciembre de 2025 M$
Activos por derecho de uso, neto	7.605.024	8.784.438
Bienes raíces	2.445.246	2.923.970
Edificios, Neto	4.560.022	4.860.357
Planta y equipos	241.587	303.901
Instalaciones fijas y accesorios	126.824	412.385
Vehiculos	231.345	283.825
Activos por derecho de uso, bruto	17.740.633	17.555.273
Bienes raíces	3.531.349	3.783.114
Edificios, Neto	11.068.519	10.745.717
Planta y equipos	539.565	527.448
Instalaciones fijas y accesorios	2.072.278	2.072.772
Vehiculos	528.922	426.222
Depreciación Acumulada de Activos por derecho de uso, Total	(10.135.609)	(8.770.835)
Bienes raíces	(1.086.103)	(859.144)
Edificios, Neto	(6.508.497)	(5.885.360)
Planta y equipos	(297.978)	(223.547)
Instalaciones fijas y accesorios	(1.945.454)	(1.660.387)
Vehiculos	(297.577)	(142.397)

A continuación, se muestra cuadro de movimiento de los activos por derecho de uso por el período terminado el 30 de septiembre de 2026:

Activos por derecho de uso	Bienes raíces	Edificios, Neto	Planta y equipos	Instalaciones fijas y accesorios	Vehiculos	Activos por derecho de uso, Neto
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2026	2.923.970	4.860.357	303.901	412.385	283.825	8.784.438
Cambios:						
Adiciones	50.777	827.826	12.118	127	17.788	908.636
Bajas	(319.486)	(13.151)	-	(622)	(9.627)	(342.886)
Depreciación	(223.947)	(1.321.022)	(74.432)	(285.066)	(141.203)	(2.045.670)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (*)	13.932	206.012	-	-	80.562	300.506
Total cambios	(478.724)	(300.335)	(62.314)	(285.561)	(52.480)	(1.179.414)
Saldo final Al 30 de septiembre de 2026	2.445.246	4.560.022	241.587	126.824	231.345	7.605.024

A continuación, se muestra cuadro de movimiento de los activos por derecho de uso por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025:

Activos por derecho de uso	Bienes raíces	Edificios, Neto	Planta y equipos	Instalaciones fijas y accesorios	Vehiculos	Activos por derecho de uso, Neto
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	3.425.018	5.269.886	121.223	863.548	-	9.679.675
Cambios:						
Adiciones	277.571	1.124.633	254.930	485	426.222	2.083.841
Bajas	(431.541)	121.822	(4.955)	(71.599)	-	(386.273)
Depreciación	(326.527)	(1.648.610)	(67.297)	(380.049)	(142.397)	(2.564.880)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (*)	(20.551)	(7.374)	-	-	-	(27.925)
Total cambios	(501.048)	(409.529)	182.678	(451.163)	283.825	(895.237)
Saldo final Al 31 de diciembre de 2025	2.923.970	4.860.357	303.901	412.385	283.825	8.784.438

(*): Por conversión de los estados financieros de subsidiarias extranjeras.

La depreciación del período terminado al 30 de septiembre de 2026 y 2025 registrada en el resultado del ejercicio y en activos es la siguiente:

	Entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2026	Entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2025
	M$	M$
Registrada en resultado del ejercicio	1.590.475	1.417.496
Registrada en activos	455.195	445.571
Totales	2.045.670	1.863.067

El Grupo arrienda activos que incluyen bienes raíces, vehículos y maquinaria y equipo. A continuación, se presenta información sobre arrendamientos en los que el Grupo es el arrendatario.

i. Arrendamiento de Bienes Inmuebles

El Grupo arrienda terrenos y oficinas para sus oficinas y tiendas de venta al detalle. Los arrendamientos de oficinas en promedio son por un período de cinco años, y los arrendamientos de terrenos son por períodos en promedio de entre veinte y veinticinco años. Algunos arrendamientos incluyen una opción de renovar el arrendamiento por un período adicional de la misma duración después del término del plazo del contrato.

No existen pagos por arrendamientos variables

ii. Otros Arrendamientos

El Grupo arrienda vehículos, maquinarias y equipos con plazos de arrendamiento de entre tres y cinco años. En algunos casos, el Grupo tiene opciones de comprar los activos al término del plazo del contrato; en otros casos, garantiza el valor residual de los activos arrendados al término del plazo del contrato.

El Grupo monitorea el uso de estos vehículos, maquinarias y equipos, y evalúa nuevamente el importe por pagar estimado bajo las garantías de valor residual a la fecha de presentación para volver a medir los pasivos por arrendamiento y los activos por derecho de uso.

iii. Venta con arrendamiento posterior

El Grupo no ha realizado este tipo de transacciones en el período sujeto a la presentación de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

El ingreso por arrendamiento procedente de contratos de arrendamiento en los que el Grupo actúa como arrendador es el siguiente:

Arriendos Operativos	Entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2026	Entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2025	Entre el 1 de julio y el 30 de septiembre de 2026	Entre el 1 de julio y el 30 de septiembre de 2025
	M$	M$	M$	M$
Ingresos por arrendamiento	111.410	99.942	34.465	33.097
Total de ingresos por arrendamientos operativos	111.410	99.942	34.465	33.097

El Grupo ha clasificado estos arrendamientos como arrendamientos operativos ya que no transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de los activos.

15.2 Pasivos por Arrendamientos

i. Pasivos por arrendamientos incluidos en los estados de situación financiera consolidado

Pasivos por arrendamientos	Al 30 de septiembre de 2026 M$	Al 31 de diciembre de 2025 M$
Corriente	1.543.987	2.461.914
No corriente	5.947.999	6.484.410
Total de pasivos por arrendamiento	7.491.986	8.946.324

Corresponden principalmente a los arriendos de fundos por terrenos agrícolas en los que se han desarrollado plantaciones de uvas viníferas. Estos contratos no contienen derivados implícitos ya que no cumplen con las características descritas en Nota 2.6.7 derivados Implícitos.

ii. La siguiente tabla muestra un análisis de los vencimientos de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes;

Analisis por vencimiento	Al 30 de septiembre de 2026 M$	Al 31 de diciembre de 2025 M$
Pasivos por arrendamientos corriente	1.543.987	2.461.914
hasta 90 días	447.920	1.020.886
más de 90 días hasta 1 año	1.096.067	1.441.028
Pasivos por arrendamientos no corriente	5.947.999	6.484.410
más de 1 año hasta 3 años	3.466.262	3.620.024
más de 1 año hasta 2 años	2.044.170	2.833.588
más de 2 años hasta 3 años	1.422.092	786.436
más de 3 años hasta 5 años y más	2.481.737	2.864.386
más de 3 años hasta 4 años	465.285	554.105
más de 4 años hasta 5 años	490.097	367.233
más de 5 años	1.526.355	1.943.048
Pasivos por arrendamientos	7.491.986	8.946.324

iii. Los vencimientos de los arrendamientos mediante flujos de efectivo no descontados son los siguientes:

Análisis de vencimiento - flujos de efectivo contractuales no descontados	Al 30 de septiembre de 2026 M$	Al 31 de diciembre de 2025 M$
Menos de un año	1.676.387	2.636.346
Entre uno y cinco años	5.192.393	4.655.342
Más de cinco años	850.006	2.067.199
Total de pasivos por arrendamiento no descontados	7.718.786	9.358.887

iv. El gasto por arrendamiento es el siguiente:

Gastos por arrendamientos	Entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2026 M$	Entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2025 M$
Gasto por intereses por los pasivos por arrendamiento	272.375	302.307
Gastos relacionados con arrendamientos menores a 12 meses	69.620	67.542
Gastos relacionados con arrendamientos de activos de bajo valor, excluidos los arrendamientos menores a 12 meses	30.657	29.632
Total de gastos por arrendamiento	372.652	399.481

NOTA 16 ACTIVOS BIOLÓGICOS

Detalle de grupos de Activos Biológicos Corrientes

Los activos biológicos mantenidos por Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias corresponden a productos agrícolas uvas.

Conciliación de los movimientos en los Activos Biológicos:

Conciliación de cambios en activos biológicos	Corriente M$
Activos Biológicos, saldo inicial al 1 de enero de 2026	33.217.649
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	24.690.070
Incremento por diferencias de cambio (netas)	780.276
Otros incrementos (decrementos) netos	(115.024)
Disminuciones debido a cosechas o recolección	(40.817.307)
Total Activos Biológicos Al 30 de septiembre de 2026	17.755.664

Conciliación de cambios en activos biológicos	Corriente M$
Activos Biológicos, saldo inicial al 1 de enero de 2025	34.592.448
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	27.678.814
Incremento por diferencias de cambio (netas)	(2.040.830)
Otros incrementos (decrementos) netos	(36.697)
Disminuciones debido a cosechas o recolección	(26.976.086)
Total Activos Biológicos Al 31 de diciembre de 2025	33.217.649

La producción total para el período terminado al 30 de septiembre de 2026 y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 fue de 206.402.959 kilos y 176.499.763 kilos, respectivamente.

Por el período terminado al 30 de septiembre de 2026 y al ejercicio terminado 31 de diciembre de 2025, la Compañía no identificó deterioro en los activos biológicos.

No existen activos biológicos restringidos o pignorados como garantía de cumplimiento de deudas al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025.

NOTA 17. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los Otros Activos No Financieros al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

Activos no financieros	Al 30 de septiembre de 2026		Al 31 de diciembre de 2025	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Otros Gastos Pagados por Anticipado	11.946.757	2.115.868	4.102.839	3.118.344
Seguros Pagados por Anticipado	1.402.097	-	1.983.993	-
Publicidad Anticipada	1.943.028	-	1.328.080	-
Arriendos Pagados por Anticipado	140.111	25.411	130.723	38.303
Total	15.431.993	2.141.279	7.545.635	3.156.647

NOTA 18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

18.1 Categoría de Instrumentos Financieros por naturaleza

a) A continuación se presentan los valores razonables al 30 de septiembre de 2026, basados en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libros corrientes y no corrientes incluidos en los estados de situación financiera consolidados.

Al 30 de septiembre de 2026						
				A costo amortizado		A valor justo
Clasificación	Nota	Grupo	Tipo	Valor libro	Valor justo informativo	
				M$	M$	M$
Activos Financieros	6	Efectivo y equivalente de efectivo	Saldos en Bancos	37.030.348	37.030.348	-
			Depositos a Plazo	10.005.850	10.005.850	-
			Fondos Mutuos	1.052.448	1.052.448	-
			Depósitos Overnight	198.017	198.017	-
	8	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Corrientes	306.684.651	306.684.651	-
			No corrientes	67.403	67.403	-
Otros activos financieros	9	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Corrientes	5.542.032	5.542.032	-
	7	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Acciones Corriente	-	-	2.638.373
			Derivados Corrientes	-	-	64.043
	7	Activos de cobertura	Derivados Corrientes	-	-	26.843.497
			Derivados No Corrientes	-	-	68.785.273
Pasivos Financieros	19	Préstamos bancarios	Corrientes	253.031.893	248.467.100	-
			No corrientes	44.044.109	40.414.729	-
	20	Obligaciones con el público	Corrientes	4.899.029	4.122.363	-
			No corrientes	280.465.271	189.940.413	-
	15	Arrendamientos	Corrientes	1.543.987	1.543.987	-
			No corrientes	5.947.999	5.947.999	-
	18	Pasivos financiero a valor razonable con cambios en resultados	Derivados Corrientes	-	-	4.480
	18	Pasivos de cobertura	Derivados Corrientes	-	-	30.322.369
			Derivados No Corrientes	-	-	7.973.441
Otros Pasivos Financieros	21	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Acreedores comerciales Corrientes	123.290.563	123.290.563	-
			Otras cuentas por pagar Corrientes	67.390.080	67.390.080	-
	9	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Corrientes	17.137.882	17.137.882	-

b) A continuación se presentan los valores razonables al 31 de diciembre de 2025, basados en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libros corrientes y no corriente incluidos en los estados de situación financiera consolidados.

Al 31 de diciembre de 2025						
				A costo amortizado		A valor justo
Clasificación	Nota	Grupo	Tipo	Valor libro	Valor justo informativo	
				M$	M$	M$
Activos Financieros	6	Efectivo y equivalente de efectivo	Saldos en Bancos	46.740.824	46.740.824	-
			Fondos Mutuos	10.100.000	10.100.000	-
			Depósitos Overnight	429.835	429.835	-
	8	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Corrientes	302.890.197	302.890.197	-
			No corrientes	18.414	18.414	-
Otros activos financieros	9	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Corrientes	9.004.369	9.004.369	-
		Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Acciones Corriente	-	-	2.516.870
			Derivados Corrientes	-	-	655
	7	Activos de cobertura	Derivados Corrientes	-	-	4.311.734
			Derivados No Corrientes	-	-	70.793.378
Pasivos Financieros	19	Préstamos bancarios	Corrientes	158.541.268	155.624.990	-
			No corrientes	36.447.784	34.888.523	-
	20	Obligaciones con el público	Corrientes	5.522.460	4.493.616	-
			No corrientes	274.263.670	187.143.481	-
	15	Arrendamiento Financiero	Corrientes	2.461.914	2.461.914	-
			No corrientes	6.484.410	6.484.410	-
	18	Pasivos financiero a valor razonable con cambios en resultados	Derivados Corrientes	-	-	86.968
	18	Pasivos de cobertura	Derivados Corrientes	-	-	8.363.712
			Derivados No Corrientes	-	-	1.545.227
Otros Pasivos Financieros	21	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Acreedores comerciales Corrientes	93.507.056	93.507.056	-
			Otras cuentas por pagar corrientes	76.931.828	76.931.828	-
	9	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Corrientes	9.017.595	9.017.595	-

18.2 Instrumentos derivados

De acuerdo, a la política de gestión de riesgos, Viña Concha y Toro contrata derivados de tipo de cambio y tasa de interés, los cuales son clasificados en:

- Cobertura de Valor Razonable
- Coberturas de flujo de caja
- Coberturas de inversión neta
- Derivados no cobertura (Aquellos derivados que no califican bajo la contabilidad de coberturas)

a) Activos y Pasivos por instrumento derivados de cobertura

Las operaciones de derivados financieros calificados como instrumentos de cobertura se reconocieron en los Estados de Situación Financiera Consolidado en Activos y Pasivos de acuerdo al siguiente detalle:

Activos y pasivos por instrumentos derivados de cobertura	Instrumento	Al 30 de septiembre de 2026				Al 31 de diciembre de 2025			
		Activo		Pasivo		Activo		Pasivo	
		Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Coberturas de tipo de cambio:		26.843.497	68.785.273	30.322.369	7.973.441	4.311.734	70.793.378	8.363.712	1.545.227
Coberturas de flujos de caja	Swap	25.370.707	67.807.060	24.074.073	-	-	62.942.595	4.746.848	-
Coberturas de inversión neta	Swap	37.700	189.700	64.230	1.766.820	152.718	2.841.077	-	-
Cobertura de valor razonable	Forward	52.609	-	3.690.542	-	1.558.290	-	285.685	-
Coberturas de flujos de caja	Forward	1.360.064	788.513	785.255	5.886.149	2.278.161	5.009.706	1.774.784	1.545.227
Coberturas de inversión neta	Forward	22.417	-	1.708.269	320.472	322.565	-	1.556.395	-
Totales		26.843.497	68.785.273	30.322.369	7.973.441	4.311.734	70.793.378	8.363.712	1.545.227

b) Activos y Pasivos por instrumentos derivados a valor razonable con cambios en resultados (No cobertura)

Las operaciones de derivados, que se registran a valor razonable con cambios en resultado, se reconocieron en los Estados de Situación Financiera Consolidado en Activos y Pasivos de acuerdo con el siguiente detalle:

Activos y Pasivos por instrumentos derivados a valor razonable con cambios en resultados	Instrumento	Al 30 de septiembre de 2026				Al 31 de diciembre de 2025			
		Activo		Pasivo		Activo		Pasivo	
		Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Instrumentos derivados de no cobertura		64.043	-	4.480	-	655	-	86.968	-
Instrumentos derivados	Forward	64.043	-	4.480	-	655	-	86.968	-
Totales		64.043	-	4.480	-	655	-	86.968	-

c) Otros antecedentes sobre los instrumentos

A continuación, se presenta un detalle de los derivados financieros contratados al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, su valor razonable y el desglose por vencimiento de los valores contractuales:

Al 30 de septiembre de 2026							
		Valor Razonable	Valores contractuales				
Detalle por vencimiento	Instrumento		Año 2027	Año 2028	Año 2029	Posteriores	Total
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Coberturas de tipo de cambio:		57.332.960	123.471.715	158.807.982	121.821.335	596.702.643	1.000.803.675
Coberturas de flujos de caja	Swap	69.103.694	1.674.435	72.746.564	38.613.101	469.828.266	582.862.366
Coberturas de inversion neta	Swap	(1.603.650)	-	4.404.061	1.097.392	32.235.497	37.736.950
Cobertura de valor razonable	Forward	(3.637.933)	112.289.661	-	-	-	112.289.661
Coberturas de flujos de caja	Forward	(4.522.827)	-	59.651.412	77.681.549	94.638.880	231.971.841
Coberturas de inversion neta	Forward	(2.006.324)	9.507.619	22.005.945	4.429.293	-	35.942.857
Derivados no cobertura		59.563	5.625.641	-	-	-	5.625.641
Derivados no cobertura		59.563	5.625.641	-	-	-	5.625.641
Totales		57.392.523	129.097.356	158.807.982	121.821.335	596.702.643	1.006.429.316

Al 31 de diciembre de 2025							
		Valor Razonable	Valores contractuales				
Detalle por vencimiento	Instrumento		Año 2026	Año 2027	Año 2028	Posteriores	Total
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Coberturas de tipo de cambio:		65.196.173	244.434.073	74.887.460	102.189.864	503.713.760	925.225.157
Coberturas de flujos de caja	Swap	58.195.747	27.822.029	19.057.818	38.386.185	437.473.094	522.739.126
Coberturas de inversion neta	Swap	2.993.795	4.399.911	1.057.557	1.023.521	30.065.583	36.546.572
Cobertura de valor razonable	Forward	1.272.605	91.776.510	-	-	-	91.776.510
Coberturas de flujos de caja	Forward	3.967.856	75.829.868	54.772.085	62.780.158	36.175.083	229.557.194
Coberturas de inversion neta	Forward	(1.233.830)	44.605.755	-	-	-	44.605.755
Derivados no cobertura		(86.313)	6.040.992	-	-	-	6.040.992
Derivados no cobertura		(86.313)	6.040.992	-	-	-	6.040.992
Totales		65.109.860	250.475.065	74.887.460	102.189.864	503.713.760	931.266.149

Información general relativa a instrumentos derivados de cobertura

A continuación, se detallan los instrumentos de derivados financieros de cobertura y subyacentes asociados:

Detalle de instrumentos de cobertura	Descripción de los instrumentos de cobertura	Descripción de instrumentos contra lo que se cubre	Valor razonable de instrumentos contra los que se cubre 30 de septiembre de 2026 M$	Valor razonable de instrumentos contra los que se cubre 31 de diciembre de 2025 M$
FORWARD	Forward de monedas menor a 90 días	Cuentas por cobrar monedas extranjeras	(3.637.933)	1.483.933

Con relación a las coberturas de flujo de caja, al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la sociedad no ha reconocido ganancias o pérdidas por inefectividad.

En las coberturas de valor razonable el monto registrado en los estados de resultados del instrumento derivado y su partida subyacente por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 ha sido el siguiente:

	30 de septiembre de 2026		31 de diciembre de 2025	
	Ingresos	Gastos	Ingresos	Gastos
	M$	M$	M$	M$
Instrumento derivado	-	(1.908.746)	-	(2.034.172)
Partida subyacente	916.466	-	1.082.685	-
Total	916.466	(1.908.746)	1.082.685	(2.034.172)

d) Traspaso de flujo de efectivo

A continuación, se presenta un detalle de los traspasos de flujo de efectivo al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

Coberturas de flujos de caja	Movimiento entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2026			Movimiento entre el 01 de enero y el 31 de Diciembre de 2025		
	Forward en M$	Swap en M$	Total en M$	Forward en M$	Swap en M$	Total en M$
Saldo inicial	3.967.855	58.195.748	62.163.603	(15.660.948)	57.105.241	41.444.293
Mayor/Menor valor de contratos del saldo inicial	(4.086.940)	5.627.827	1.540.887	8.695.001	3.231.096	11.926.097
Valoracion nuevos contratos	(3.739.721)	4.140.579	400.858	704.616	(1.370.246)	(665.630)
Traspaso a Resultado durante el período	(664.022)	1.139.541	475.519	10.229.186	(770.343)	9.458.843
Saldo Final	(4.522.828)	69.103.695	64.580.867	3.967.855	58.195.748	62.163.603

18.3 Jerarquía del valor razonable

A continuación, se presenta la estructura de obtención del valor razonable de los instrumentos financieros registrados a valor razonable en los estados de situación financiera consolidado. (Nota 2.6.8).

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Al 30 de septiembre de 2026 M$	Nivel 1 M$	Nivel 2 M$	Nivel 3 M$
Activos Financieros				
Derivados de cobertura de valor razonable	52.609	-	52.609	-
Derivados de cobertura de flujo de caja	95.326.344	-	95.326.344	-
Derivados de cobertura de inversión neta	249.817	-	249.817	-
Derivados no designados contablemente de cobertura	64.043	-	64.043	-
Activos financiero a valor razonable con cambios en resultado	2.638.373	2.638.373	-	-
Total Activos Financieros	98.331.186	2.638.373	95.692.813	-
Pasivos Financieros				
Derivados de cobertura de valor razonable	3.690.542	-	3.690.542	-
Derivados de cobertura de flujo de caja	30.745.477	-	30.745.477	-
Derivados de cobertura de inversión neta	3.859.791	-	3.859.791	-
Derivados no designados contablemente de cobertura	4.480	-	4.480	-
Total Pasivos Financieros	38.300.290	-	38.300.290	-

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Al 31 de diciembre de 2025 M$	Nivel 1 M$	Nivel 2 M$	Nivel 3 M$
Activos Financieros				
Derivados de cobertura de valor razonable	1.558.290	-	1.558.290	-
Derivados de cobertura de flujo de caja	70.230.462	-	70.230.462	-
Derivados de cobertura de inversión neta	3.316.360	-	3.316.360	-
Derivados no designados contablemente de cobertura	655	-	655	-
Activos financiero a valor razonable con cambios en resultado	2.516.870	2.516.870	-	-
Total Activos Financieros	77.622.637	2.516.870	75.105.767	-
Pasivos Financieros				
Derivados de cobertura de valor razonable	285.685	-	285.685	-
Derivados de cobertura de flujo de caja	8.066.859	-	8.066.859	-
Derivados de cobertura de inversión neta	1.556.395	-	1.556.395	-
Derivados no designados contablemente de cobertura	86.968	-	86.968	-
Total Pasivos Financieros	9.995.907	-	9.995.907	-

No han existido reclasificaciones entre los niveles de jerarquía utilizado en la determinación de los valores razonables al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025.

NOTA 19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los Otros Pasivos Financieros al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

No garantizadas	Corriente		No Corriente	
	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
	M$	M$	M$	M$
Préstamos de entidades financieras	253.031.893	158.541.268	44.044.109	36.447.784
Obligaciones con el Público (***)	4.899.029	5.522.460	280.465.271	274.263.670
Derivados Cobertura (*)	30.322.369	8.363.712	7.973.441	1.545.227
Derivados no Cobertura (**)	4.480	86.968	-	-
Totales	288.257.771	172.514.408	332.482.821	312.256.681

(*) Ver nota 18.2 a)
(**) Ver nota 18.2 b)
(***) Ver nota 20

La compañía contrata derivados, específicamente Cross Currency Swap, para cubrir el riesgo inflacionario de sus obligaciones con el público y el riesgo de tipo de cambio en los préstamos de entidades financieras. Estos instrumentos son contabilizados de forma independiente de las deudas relacionadas a estas operaciones y se encuentran en los Otros Activos Financieros o en Otros Pasivos Financieros dependiendo de su valor de Mercado. Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre 2025 el capital de la deuda financiera incluyendo los derivados relacionados con esta deuda, es la siguiente:

Deuda Financiera con Derivados relacionados	Al 30 de septiembre de 2026			Al 31 de diciembre de 2025		
	Corriente	No Corriente	Total	Corriente	No Corriente	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Préstamos de entidades financieras	253.031.893	44.044.109	297.076.002	158.541.268	36.447.784	194.989.052
Obligaciones con el Público (***)	4.899.029	280.465.271	285.364.300	5.522.460	274.263.670	279.786.130
Interes y costos devengados	(8.409.450)	(1.862.822)	(10.272.272)	(6.383.881)	(1.843.359)	(8.227.240)
Efecto derivados relacionados	(1.304.488)	(68.392.728)	(69.697.216)	493.209	(63.937.670)	(63.444.461)
Total Obligaciones Deuda Financiera con Derivados Relacionados (solo capital)	248.216.984	254.253.830	502.470.814	158.173.056	244.930.425	403.103.481
Efectivo y Equivalente de Efectivo			48.286.663			57.270.659
Total Deuda Financiera Neta con Derivados Relacionados			454.184.151			345.832.822

a) Préstamos de entidades financieras (no derivados) corrientes al 30 de septiembre de 2026.

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	RUT entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País empresa acreedora	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos		Total
										Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M$	M$	M$
99.527.300-4	Cervecería Kross S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security S.A.	Chile	UF	Mensual	4,65%	4,65%	27.878	9.293	37.171
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	0-E	Itaú NY Branch	Chile	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	4,60%	4,60%	-	49.297.535	49.297.535
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	4,71%	4,71%	-	52.689.208	52.689.208
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	4,83%	4,83%	30.752.675	5.164.354	35.917.029
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.039.000-6	Banco Santander	Chile	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	4,51%	4,51%	-	11.872.976	11.872.976
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	4,44%	4,44%	9.782.378	-	9.782.378
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	Chile	0-E	Itaú NY Branch	Chile	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	4,20%	4,20%	7.079.847	-	7.079.847
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	4,61%	4,61%	-	4.597.604	4.597.604
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	4,95%	4,95%	-	12.313.500	12.313.500
0-E	Concha y Toro UK Limited	Inglaterra	0-E	Banco BBVA NY	Inglaterra	EURO	Al Vencimiento	3,70%	3,70%	-	16.840.005	16.840.005
0-E	Mirabeau SAS	Francia	0-E	Société Générale	Francia	EURO	Mensual	4,33%	4,33%	99.422	-	99.422
0-E	Mirabeau SAS	Francia	0-E	Crédit Agricole	Francia	EURO	Mensual	2,25%	2,25%	62.014	1.654.080	1.716.094
0-E	Mirabeau SAS	Francia	0-E	BPI (Banque Publique d'Investissement)	Francia	EURO	Trimestral	0,00%	0,00%	-	22.054	22.054
0-E	VCT Brasil Imp. Y Export. Ltda.	Brasil	0-E	Banco Itaú Brasil	Brasil	Reales	Al Vencimiento	14,44%	14,44%	7.354.269	-	7.354.269
0-E	VCT Brasil Imp. Y Export. Ltda.	Brasil	97.008.000-7	Banco Citibank	Brasil	Reales	Al Vencimiento	15,69%	15,69%	-	3.247.079	3.247.079
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	0-E	Rabobank Nederland, New York Branch	EE.UU.	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	5,00%	5,00%	610.577	-	610.577
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	0-E	Itaú NY Branch	EE.UU.	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	4,49%	4,49%	-	39.418.332	39.418.332
77.680.874-1	CDD Food and Beverage SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso Chileno	Mensual	7,37%	7,37%	16.667	50.000	66.667
77.680.874-1	CDD Food and Beverage SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al Vencimiento	10,00%	10,00%	29.745	-	29.745
76.519.803-8	Beer Garden Bellavista SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	8,52%	8,52%	40.401	-	40.401
Saldos a la fecha										55.855.873	197.176.020	253.031.893

b) Préstamos de entidades financieras (no derivados) no corrientes, al 30 de septiembre de 2026.

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa acreedora	RUT entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País empresa acreedora	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos		Total
										Más de 1 año a 2 años	Más de 2 años a 3 años	
										M$	M$	M$
77.680.874-1	CDD Food and Beverage SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso Chileno	Mensual	7,37%	7,37%	44.444	-	44.444
76.519.803-8	Beer Garden Bellavista SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	8,52%	8,52%	25.221	-	25.221
0-E	Mirabeau SAS	Francia	0-E	Caisse D Epargne Cote D'Azur	Francia	EURO	Mensual	1,39%	1,39%	76.134	-	76.134
0-E	Mirabeau SAS	Francia	0-E	Caisse D Epargne Cote D'Azur	Francia	EURO	Trimestral	1,76%	1,76%	4.045.869	-	4.045.869
0-E	Mirabeau SAS	Francia	0-E	Société Générale	Francia	EURO	Mensual	4,33%	4,33%	546.053	-	546.053
0-E	Mirabeau SAS	Francia	0-E	Crédit Agricole	Francia	EURO	Mensual	2,25%	2,25%	402.388	-	402.388
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU	0-E	Rabobank Nederland, New York Br	EE.UU	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	5,00%	5,00%	38.904.000	-	38.904.000
Saldos a la fecha										44.044.109	-	44.044.109

c) Préstamos de entidades financieras (no derivados) corrientes, al 31 de diciembre de 2025.

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	RUT entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País empresa acreedora	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos		Total
										Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 años	
										M$	M$	M$
99.527.300-4	Cervecería Kross S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security S.A.	Chile	UF	Mensual	4,65%	4,65%	26.975	80.926	107.901
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	4,76%	4,76%	4.760.792	6.329.356	11.090.148
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	4,73%	4,73%	17.078.673	31.765.566	48.844.239
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Yuan Chino	Al Vencimiento	2,49%	2,49%	-	21.866.402	21.866.402
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	4,65%	4,65%	-	7.011.746	7.011.746
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	Chile	0-E	Itaú NY Branch	Chile	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	4,72%	4,20%	6.401.027	-	6.401.027
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	4,80%	4,80%	-	11.803.902	11.803.902
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	EURO	Al Vencimiento	2,78%	2,78%	-	4.351.319	4.351.319
0-E	VCT & DG México S.A.	México	0-E	Scotiabank Mexico	México	Peso Méxicano	Al Vencimiento	9,56%	9,56%	1.465.470	-	1.465.470
0-E	VCT Brasil Imp. Y Export. Ltc	Brasil	0-E	Banco Itaú Brasil	Brasil	Reales	Al Vencimiento	14,44%	14,44%	-	5.828.208	5.828.208
0-E	VCT Brasil Imp. Y Export. Ltc	Brasil	97.008.000-7	Banco Citibank	Brasil	Reales	Al Vencimiento	16,20%	16,20%	-	2.973.511	2.973.511
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	0-E	Rabobank Nederland, New York Branch	EE.UU.	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	4,98%	4,98%	-	36.395.628	36.395.628
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	0-E	Itaú NY Branch	EE.UU.	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	4,49%	4,49%	-	67.884	67.884
77.680.874-1	CDD Food and Beverage Sp	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	7,15%	7,15%	151.460	-	151.460
77.680.874-1	CDD Food and Beverage Sp	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso Chileno	Mensual	7,37%	7,37%	16.667	50.000	66.667
77.680.874-1	CDD Food and Beverage Sp	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al Vencimiento	10,00%	10,00%	28.782	-	28.782
76.519.803-8	Beer Garden Bellavista SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	6,50%	6,50%	-	49.536	49.536
76.519.803-8	Beer Garden Bellavista SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	7,10%	7,10%	-	37.438	37.438
Saldos a la fecha										29.929.846	128.611.422	158.541.268

d) Préstamos de entidades financieras (no derivados) no corrientes, al 31 de diciembre de 2025.

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	RUT entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País empresa acreedora	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos					Total
										Más de 1 año a 2 años	Más de 2 años a 3 años	Más de 3 años a 4 años	Más de 4 años a 5 años	Más de 5 años	
										M$	M$	M$	M$	M$	M$
99.527.300-4	Cervecería Kross S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security S.A.	Chile	UF	Mensual	4,65%	4,65%	8.992	-	-	-	-	8.992
77.680.874-1	CDD Food and Beverage SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso Chileno	Mensual	7,37%	7,37%	66.667	27.777	-	-	-	94.444
76.519.803-8	Beer Garden Bellavista SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Peso Chileno	Al Vencimiento	7,10%	7,10%	-	59.148	-	-	-	59.148
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	0-E	Itaú NY Branch	EE.UU.	Dólar EE.UU	Al Vencimiento	4,49%	4,49%	36.285.200	-	-	-	-	36.285.200
Saldos a la fecha										36.360.859	86.925	-	-	-	36.447.784

e) Conciliación de pasivos financieros corrientes y no corrientes con los estados de flujo de efectivo requerido por la NIC 7 al 30 de septiembre de 2026:

	01 de enero 2026	Flujo de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujo de efectivo					Al 30 de septiembre de 2026
		Provenientes	Utilizados	Intereses pagados	Total	Diferencias de cambio	Costos financieros	Traspaso del largo al corto	Traspaso del corto al largo	Otros	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Corrientes											
Préstamos de entidades financieras	158.541.268	191.468.243	(114.788.836)	(9.358.554)	67.320.853	14.443.471	11.001.338	(36.756.400)	36.327.525	2.153.838	253.031.893
Obligaciones con el Público	5.522.460	-	(2.842.992)	(6.001.429)	(8.844.421)	5.377.998	-	-	2.842.992	-	4.899.029
Pasivos financieros por arrendamiento	2.461.914	-	(2.822.909)	-	(2.822.909)		-	-	-	1.904.982	1.543.987
No Corrientes											
Préstamos de entidades financieras	36.447.784	-	-	-	-	2.083.893	-	36.756.400	(36.327.525)	5.083.557	44.044.109
Obligaciones con el Público	274.263.670	-	-	-	-	9.044.593	-	-	(2.842.992)	-	280.465.271
Pasivos financieros por arrendamiento	6.484.410	-	-	-	-	-	-	-	-	(536.411)	5.947.999
Totales	483.721.506	191.468.243	(120.454.737)	(15.359.983)	55.653.523	30.949.955	11.001.338	-	-	8.605.966	589.932.288

f) Conciliación de pasivos financieros corrientes y no corrientes con los estados de flujo de efectivo requerido por la NIC 7 al 31 de diciembre de 2025:

	01 de enero 2025	Flujo de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujo de efectivo					Al 31 de diciembre de 2025
		Provenientes	Utilizados	Intereses pagados	Total	Diferencias de cambio	Costos financieros	Traspaso del largo al corto	Traspaso del corto al largo	Otros	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Corrientes											
Préstamos de entidades financieras	182.578.849	119.843.046	(136.339.814)	(12.582.495)	(29.079.263)	(11.897.283)	10.500.944	(36.285.200)	41.410.729	1.312.492	158.541.268
Obligaciones con el Público	5.367.200	-	-	(6.835.726)	(6.835.726)	102.825	6.888.161	-	-	-	5.522.460
Pasivos financieros por arrendamiento	2.135.041	-	(3.375.353)	-	(3.375.353)	-	-	-	-	3.702.226	2.461.914
No Corrientes											
Préstamos de entidades financieras	5.095.335	36.418.533	-	-	36.418.533	297	-	-	(5.125.529)	59.148	36.447.784
Obligaciones con el Público	267.987.084	-	-	-	-	6.276.589	-	-	-	(3)	274.263.670
Pasivos financieros por arrendamiento	8.067.819	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.583.409)	6.484.410
Totales	471.231.328	156.261.579	(139.715.167)	(19.418.221)	(2.871.809)	(5.517.572)	17.389.105	(36.285.200)	36.285.200	3.490.454	483.721.506

NOTA 20. OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

- Con fecha 11 de septiembre de 2014, se efectuó una colocación de bono por un monto total de UF 1.000.000 correspondiente a la serie K emitido por la Sociedad Viña Concha y Toro S.A. con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el número 575 de fecha 23 de marzo de 2009.

  La referida colocación fue realizada de acuerdo con el siguiente detalle:

  - UF 1.000.000 colocadas con cargo a la serie K, a un plazo de 24 años amortizables semestralmente, con 10 años de gracia. La tasa efectiva de colocación es de UF + 3,49%.

- Con fecha 03 de noviembre de 2016, se efectuó una colocación de bonos por un monto total de UF 2.000.000 correspondientes a la serie N emitida por la Sociedad Viña Concha y Toro S.A. con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el número 841 de fecha 12 de octubre de 2016.

  La referida colocación fue realizada de acuerdo con el siguiente detalle:

  - UF 2.000.000 colocadas con cargo a la serie N, a un plazo de 25 años amortizables semestralmente, con 20 años de gracia. La tasa efectiva de colocación es de UF + 2,69%.

- Con fecha 10 de enero de 2018, se efectuó una colocación de bonos por un monto total de UF 2.000.000 correspondientes a la serie Q emitida por la Sociedad Viña Concha y Toro S.A. con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el número 876, de fecha 19 de diciembre de 2017.

  La referida colocación fue realizada de acuerdo con el siguiente detalle:

  - UF 2.000.000 colocadas con cargo a las series Q, a un plazo de 20 años amortizables semestralmente, con 15 años de gracia. La tasa efectiva de colocación es de UF + 2,92%.

- Con fecha 06 de agosto de 2019, Viña Concha y Toro S.A. efectuó la colocación total de sus bonos serie T emitidos con cargo a la línea de bonos a 30 años inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el número 931, con fecha 20 de marzo de 2019, por un monto total equivalente a U.F. 2.000.000 (dos millones de unidades de fomento) y a una tasa de colocación de 1,35% anual.

  Los Bonos serie T tienen vencimiento el 22 de julio de 2044, devengarán una tasa de carátula anual fija de 1,80%, pudiendo ser objeto de rescate total o parcial.

El detalle de las obligaciones con el público es el siguiente:

a) Obligaciones con el público Corrientes al 30 de septiembre de 2026

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre de la entidad colocadora	País empresa acreedora	Tipo moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos		Total
										Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M$	M$	M$
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,53%	3,30%	-	2.985.159	2.985.159
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,75%	2,40%	673.210	-	673.210
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,92%	3,00%	-	630.606	630.606
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	1,35%	1,80%	-	610.054	610.054
Total										673.210	4.225.819	4.899.029

b) Obligaciones con el público No Corrientes al 30 de septiembre de 2026

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre de la entidad colocadora	País empresa acreedora	Tipo moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos					Total
										Más de 1 año a 2 años	Más de 2 años a 3 años	Más de 3 años a 4 años	Más de 4 años a 5 años	Más de 5 años	
										M$	M$	M$	M$	M$	M$
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,53%	3,30%	2.885.460	2.889.795	2.893.880	2.897.720	20.373.859	31.940.714
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,75%	2,40%	-	-	-	-	80.026.416	80.026.416
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,92%	3,00%	-	-	-	-	82.402.772	82.402.772
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	1,35%	1,80%	-	-	-	-	86.095.369	86.095.369
Total										2.885.460	2.889.795	2.893.880	2.897.720	268.898.416	280.465.271

c) Obligaciones con el público Corrientes al 31 de diciembre de 2025

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre de la entidad colocadora	País empresa acreedora	Tipo moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos		Total
										Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M$	M$	M$
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,53%	3,30%	3.193.849	-	3.193.849
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,75%	2,40%	-	173.438	173.438
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,92%	3,00%	1.205.247	-	1.205.247
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	1,35%	1,80%	949.926	-	949.926
Total										5.349.022	173.438	5.522.460

d) Obligaciones con el público No Corrientes al 31 de diciembre de 2025

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre de la entidad colocadora	País empresa acreedora	Tipo moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos					Total
										Más de 1 año a 2 años	Más de 2 años a 3 años	Más de 3 años a 4 años	Más de 4 años a 5 años	Más de 5 años	
										M$	M$	M$	M$	M$	M$
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,53%	3,30%	2.787.736	2.791.258	2.796.254	2.800.143	22.516.799	33.692.190
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,75%	2,40%	-	-	-	-	77.281.971	77.281.971
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,92%	3,00%	-	-	-	-	79.771.037	79.771.037
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	1,35%	1,80%	-	-	-	-	83.518.472	83.518.472
Total										2.787.736	2.791.258	2.796.254	2.800.143	263.088.279	274.263.670

Las obligaciones con el público corresponden a la colocación en Chile de Bonos en UF. Estos se presentan medidos al valor del capital más intereses devengados al cierre del ejercicio.

e) Gastos de Emisión y Colocación de títulos accionarios y de títulos de deuda

Los gastos de emisión netos de amortización, al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, ascienden a M$1.181.692 y M$1.253.321 respectivamente. Se incluyen como gastos de emisión los desembolsos por informes de Clasificadoras de Riesgo, asesorías legales y financieras, impuestos, imprenta y comisiones de colocaciones. Estos gastos se presentan en el rubro Otros Pasivos Financieros.

La amortización al 30 de septiembre de 2026 y 2025, asciende a M$71.628 y M$89.512 respectivamente.

NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle del rubro es el siguiente:

	Total Corriente	
	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
	M$	M$
Acreedores comerciales	123.290.563	93.507.056
Acreedores varios	38.579.430	27.039.543
Dividendos por pagar	7.309.442	12.970.734
Retenciones	21.501.208	36.921.551
Totales	190.680.643	170.438.884

El rubro de acreedores varios está compuesto principalmente por deudas correspondientes a descuentos previsionales del personal y deudas asociadas a gastos de marketing y publicidad.

Los proveedores con pagos al día al 30 de septiembre de 2026, por tipo de proveedor y según plazos de pago son los siguientes:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
	M$	M$	M$	M$	M$	M$		
Productos	13.434.087	6.756.917	4.941.826	14.144.813	15.984.431	8.157	55.270.231	55
Servicios	9.438.015	24.999.725	1.811.545	7.306.512	1.021.148	345	44.577.290	30
Otros	6.119.757	164.965	228.228	428.298	523.561	0	7.464.809	23
Total M$	28.991.859	31.921.607	6.981.599	21.879.623	17.529.140	8.502	107.312.330	

Los proveedores con plazos vencidos al 30 de septiembre de 2026, por tipo de proveedor y según días vencidos son los siguientes:

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	
Productos	5.289.678	1.080.621	217.043	92.981	225.245	1.450.623	8.356.191
Servicios	3.685.811	1.076.706	425.697	177.596	884.970	1.033.848	7.284.628
Otros	29.089	18.577	85.170	23.924	65.815	114.839	337.414
Total M$	9.004.578	2.175.904	727.910	294.501	1.176.030	2.599.310	15.978.233

Los proveedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2025, por tipo de proveedor y según plazos de pago son los siguientes:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
	M$	M$	M$	M$	M$	M$		
Productos	13.284.479	13.231.199	4.495.323	613.282	27.671	7.890	31.659.844	73
Servicios	24.099.641	6.577.730	373.924	425.545	13.499	0	31.490.339	36
Otros	5.981.575	200.894	168.587	10.527	458.453	0	6.820.036	30
Total M$	43.365.695	20.009.823	5.037.834	1.049.354	499.623	7.890	69.970.219	

Los proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2025, por tipo de proveedor y según días vencidos son los siguientes:

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	
Productos	15.530.909	413.644	162.905	50.434	124.822	372.945	16.655.659
Servicios	3.808.130	1.072.195	452.959	698.405	396.972	382.519	6.811.180
Otros	20.894	15.893	1.272	5.956	3.926	22.057	69.998
Total M$	19.359.933	1.501.732	617.136	754.795	525.720	777.521	23.536.837

NOTA 22. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Los saldos de Activos y Pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

Descripción de activos por impuestos diferidos	Al 30 de septiembre de 2026 M$	Al 31 de diciembre de 2025 M$
Depreciaciones	953.941	916.671
Obligaciones por arrendamiento	693.389	1.114.292
Amortizaciones	2.073.735	15.279.443
Existencias	6.061.072	16.394.001
Provisiones	17.212.589	4.044.658
Obligaciones por Beneficios del personal	1.477.451	1.911.061
Ingresos tributarios no financieros	14.568.546	6.361.178
Revaluaciones de Valores Negociables	541.995	11.111.823
Pérdidas Fiscales	15.972.552	1.376.155
Otros	6.027.440	533.266
Activos por Impuestos Diferidos	65.582.710	59.042.548

Descripción de pasivos por impuestos diferidos	Al 30 de septiembre de 2026 M$	Al 31 de diciembre de 2025 M$
Depreciaciones	11.304.138	12.825.507
Arrendamientos de activos	1.049.964	1.344.371
Amortizaciones	22.567.541	21.057.880
Gastos tributarios activados	24.765.313	27.257.238
Obligaciones por Beneficios del personal	5.453	5.453
Revaluaciones de propiedades, planta y equipo	9.480.283	9.480.283
Revaluación activos y pasivos por combinación de negocios	1.186.989	1.188.189
Diferencia conversión partidas no monetarias Argentina	8.659.748	10.830.287
Otros	3.766.788	1.096.017
Pasivos por Impuestos Diferidos	82.786.217	85.085.225

b) Informaciones sobre impuestos relativas a partidas cargadas al Patrimonio Neto

La Compañía ha reconocido partidas con efecto en patrimonio, las que han dado origen a impuestos diferidos que se detallan a continuación:

Descripción de los pasivos (activos) por impuestos diferidos, reconocidos en patrimonio	Al 30 de septiembre de 2026 M$	Al 31 de diciembre de 2025 M$
Revaluación de Terrenos	9.480.283	9.480.283
Intangibles	(874.655)	(874.655)
Diferencia conversión partidas no monetarias Argentina	18.636.762	9.977.014
Obligaciones con el personal	5.453	5.453
Revalorización valores negociables	(162.306)	(162.306)
Otros	251.899	1.173.286
Impuestos diferidos reconocidos en patrimonio	27.337.436	19.599.075

c) Variaciones del Impuesto Diferido

Los movimientos de los rubros de “Impuestos Diferidos” de los estados de situación financiera consolidado para el 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Movimiento Impuestos diferidos	Activo M$	Pasivo M$
Saldo al 1 de enero de 2025	55.377.884	88.034.913
Incremento (decremento) resultado	1.671.602	2.446.146
Incremento (decremento) patrimonio	1.993.062	-
Incremento (decremento) por combinación de negocios	-	(5.440)
Ajustes por conversión de saldos (resultados)	-	(5.390.394)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	59.042.548	85.085.225
Incremento (decremento) resultado	3.461.390	(2.287.237)
Incremento (decremento) patrimonio	3.078.772	-
Incremento (decremento) por combinación de negocios	-	(1.200)
Ajustes por conversión de saldos (resultados)	-	(10.571)
Saldo al 30 de septiembre de 2026	65.582.710	82.786.217

d) Composición del gasto por impuesto a las ganancias.

1. El (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias, separado en impuesto diferido e impuesto a las ganancias, por los ejercicios que se indican, es el siguiente:

Descripción de los gastos (ingresos) por impuestos corrientes y diferidos	Al 30 de septiembre de 2026	Al 30 de septiembre de 2025	Desde el 1 de julio al 30 de septiembre de 2026	Desde el 1 de julio al 30 de septiembre de 2025
	M$	M$	M$	M$
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias				
Gasto por impuestos corrientes	14.613.012	23.353.696	4.366.018	12.527.303
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	1.456.687	-	-	-
Otro gasto por impuesto corriente	-	3.148.584	(1.308)	63.855
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	16.069.699	26.502.280	4.364.710	12.591.158
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(5.748.628)	(9.402.778)	852.395	(4.622.968)
Gasto (Ingreso) por impuestos diferidos, neto, total	(5.748.628)	(9.402.778)	852.395	(4.622.968)
Gasto/(Ingreso) por impuesto a las ganancias	10.321.071	17.099.502	5.217.105	7.968.190

2. La composición del gasto (ingreso) del impuesto a las ganancias, considerando la fuente (nacional o extranjero) y el tipo de impuesto, por los períodos que se indican, es la siguiente:

Descripción del gasto (ingreso) por impuestos por parte extranjera y nacional	Al 30 de septiembre de 2026	Al 30 de septiembre de 2025	Desde el 1 de julio al 30 de septiembre de 2026	Desde el 1 de julio al 30 de septiembre de 2025
	M$	M$	M$	M$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias por partes extranjeras y nacional, neto				
Gasto por impuestos corrientes, neto, extranjero	4.441.226	8.975.800	(2.827.777)	3.232.251
Gasto (ingreso) por impuestos corrientes, neto, nacional	11.628.473	17.526.480	7.192.487	9.358.907
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total	16.069.699	26.502.280	4.364.710	12.591.158
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias por partes extranjera y nacional, neto				
Gasto por impuestos diferidos, neto, extranjero	(352.996)	(1.547.887)	3.368.156	311.542
Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional	(5.395.632)	(7.854.891)	(2.515.761)	(4.934.510)
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total	(5.748.628)	(9.402.778)	852.395	(4.622.968)
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	10.321.071	17.099.502	5.217.105	7.968.190

e) Composición del gasto por impuesto a las ganancias.

1. Conciliación en valores donde se muestran las partidas que originan las variaciones del gasto por impuesto a las ganancias registrado en los Estados de Resultados, partiendo desde el monto por impuestos que resulta de aplicar la tasa impositiva sobre el "Resultado antes de Impuestos".

Conciliación del gasto por impuesto	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2026 M$	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2025 M$	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2026 M$	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2025 M$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	16.137.158	19.032.395	6.928.904	7.660.981
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	643.386	2.969.422	485.134	1.805.810
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(7.081.864)	(5.326.358)	(1.629.211)	(1.186.676)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	650.061	1.183.813	(722.750)	284.979
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(27.670)	(759.770)	155.028	(596.904)
Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total	(5.816.087)	(1.932.893)	(1.711.799)	307.209
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	10.321.071	17.099.502	5.217.105	7.968.190

2. Conciliación de la tasa efectiva (%), mostrando las variaciones a la tasa vigente (27% en 2026 y 2025).

Descripción	Desde el 1 de enero Al 30 de septiembre de 2026	Desde el 1 de enero Al 30 de septiembre de 2025	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2026	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2025
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal (%)	27,00%	27,00%	27,00%	27,00%
Efecto Impositivo de Tasas en Otras Jurisdicciones (%)	1,08%	4,21%	1,89%	6,36%
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imponibles (%)	-11,85%	-7,56%	-6,35%	-4,18%
Efecto Impositivo de Gastos No Deducibles impositivamente (%)	1,09%	1,68%	-2,82%	1,00%
Otro Incremento (Decremento) en Cargo por Impuestos Legales (%)	-0,05%	-1,07%	0,60%	-2,10%
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total (%)	-9,73%	-2,74%	-6,68%	1,08%
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva (%)	17,27%	24,26%	20,32%	28,08%

f) El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

Descripción	Al 30 de septiembre de 2026 M$	Al 31 de diciembre de 2025 M$
PPM y otros impuestos por recuperar	13.715.889	16.787.078
Créditos impuesto a la renta	9.633.945	6.978.200
Otros	103.815	147
Totales	23.453.649	23.765.425

g) El detalle de los pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

Descripción	Al 30 de septiembre de 2026 M$	Al 31 de diciembre de 2025 M$
Impuesto a la Renta	14.127.484	17.749.201
Provisión por impuestos	1.059.384	1.660.894
Otros	146	58
Totales	15.187.014	19.410.153

NOTA 23. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

23.1 Beneficios y Gastos por Empleados

El movimiento de las clases de gastos por empleado es el siguiente:

Beneficios y gastos por empleados	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2026	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2025	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2026	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2025
	M$	M$	M$	M$
Beneficios a los Empleados	112.604.741	119.355.994	44.935.101	39.684.047
Sueldos y Salarios	79.160.404	82.625.355	32.192.007	26.736.340
Seguros Sociales	7.573.026	8.413.619	2.648.083	2.629.338
Participación en utilidades y bonos, corriente	14.296.395	14.057.471	5.838.889	4.234.388
Otros Gastos de Personal	7.785.003	9.338.731	3.137.616	4.331.712
Beneficios por termino de contrato	3.789.913	4.920.818	1.118.506	1.752.269

23.2 Provisiones por beneficios a los empleados corrientes

Descripción	Al 30 de septiembre de 2026 M$	Al 31 de diciembre de 2025 M$
Participación del Personal	16.646.386	14.926.613
Vacaciones	7.314.513	7.163.032
Otros	2.150.861	1.125.826
Total	26.111.760	23.215.471

23.3 Provisión no corriente por beneficios a los empleados

A. Aspectos generales:

Viña Concha y Toro S.A. y algunas de sus subsidiarias radicadas en Chile otorgan planes de beneficios de indemnización por años de servicio y bonos por antigüedad a sus trabajadores activos, los cuales se determinan y registran en los Estados Financieros Consolidados siguiendo los criterios descritos en la nota de políticas contables (ver nota 2.17). Estos beneficios se refieren principalmente a:

Beneficios de prestación definida:

Indemnizaciones por años de servicios: el beneficiario percibe el equivalente a un número determinado de días por años de servicios contractuales a la fecha de su retiro y/o por cese de sus funciones. En caso de desvinculación por decisión de la empresa, percibe el equivalente a lo estipulado en la ley.

Bono por Antigüedad: El monto del beneficio está definido por una sola vez cuando los trabajadores cumplan 10 o 15 años de antigüedad (dependiendo del contrato), luego cada 5 años cumplidos.

B. Aperturas, movimientos y presentación en los estados financieros:

Los saldos de las provisiones por beneficios a los empleados no corrientes son los siguientes:

Descripción	Al 30 de septiembre de 2026 M$	Al 31 de diciembre de 2025 M$
Obligaciones por Indemnización por años de servicio y Bono por Antigüedad	4.990.395	4.600.658
Total	4.990.395	4.600.658

El movimiento de las obligaciones por terminación de empleos durante el período terminado al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Beneficios a los empleados no corrientes	M$
Saldo al 31 de diciembre de 2024	4.095.738
Costo de los servicios del período corriente	524.720
Costo por intereses	60.549
Beneficios pagados	(80.349)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	4.600.658
Costo de los servicios del período corriente	361.630
Costo por intereses	50.195
Beneficios pagados	(22.088)
Saldo al 30 de septiembre de 2026	4.990.395

Composición por tipo de provisión	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
	M$	M$
Provisión Indemnización por años de servicios	4.191.161	3.851.773
Provisión bono por antigüedad	799.234	748.885
Total	4.990.395	4.600.658

La política de la Compañía es provisionar un determinado número de días por año por concepto de indemnización por años de servicio y ante la desvinculación de un trabajador se paga la indemnización estipulada por ley, en el Código Laboral de Chile (30 días por año con tope 11 años).

Las principales hipótesis actuariales utilizadas para el cálculo de las obligaciones por beneficios a los empleados no corrientes son las siguientes:

Hipótesis actuariales	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
Tasa de retiro	1,40%	1,40%
Tabla mortalidad	CB-H-2020 (hombres), RV-M-2020 (mujeres)	CB-H-2020 (hombres), RV-M-2020 (mujeres)
Tasa incremento salarial	4,84%	4,56%
Tasa de descuento	5,50%	5,26%

Los montos reconocidos en los estados de resultados consolidado por función son los siguientes:

Gasto reconocido por beneficios a los empleados	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2026 M$	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2025 M$	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2026 M$	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2025 M$
Gasto de los servicios del período corriente	361.630	411.138	122.736	159.271
Gasto por intereses	50.195	44.707	17.186	15.340
Beneficios pagados no provisionados	3.273.062	4.654.423	938.421	1.579.463
Total	3.684.887	5.110.268	1.078.343	1.754.074

Análisis de sensibilidad

a) Sensibilidad tasa de descuento

Al 30 de septiembre de 2026, la sensibilidad del valor por beneficios post empleo ante variaciones en la tasa de descuento de 1%, para el caso de un aumento en la tasa supone una disminución de M$663.601 (M$417.692 al 30 de septiembre de 2025) y en caso de una disminución de la tasa supone un aumento de M$547.061 (M$495.248 al 30 de septiembre de 2025).

b) Sensibilidad tasa incremental salarial

Al 30 de septiembre de 2026, la sensibilidad del valor por beneficios post empleo ante variaciones en crecimiento en las rentas de 1%, para el caso de un aumento en la tasa supone un aumento de M$657.109 (M$490.266 al 30 de septiembre de 2025) y en caso de una disminución de la tasa supone una disminución de M$551.429 (M$420.934 al 30 de septiembre de 2025).

c) Sensibilidad renuncias

Al 30 de septiembre de 2026, la sensibilidad del valor por beneficios post empleo ante variaciones en renuncias de 50% en el indicador, para el caso de un aumento en la tasa supone una disminución de M$65.483 (M$39.168 al 30 de septiembre de 2025) y en caso de una disminución de la tasa supone un aumento de M$84.938 (M$46.751 al 30 de septiembre de 2025).

d) Sensibilidad despidos

Al 30 de septiembre de 2026, la sensibilidad del valor por beneficios post empleo ante variaciones en despidos de 1%, para el caso de un aumento en la tasa supone una disminución de M$431.301 (M$363.597 al 30 de septiembre de 2025) y en caso de una disminución de la tasa supone un aumento de M$515.117 (M$425.502 al 30 de septiembre de 2025).

La sociedad y sus filiales no tienen acuerdos de financiación futura con respecto al plan y los riesgos a los cuales se ve expuesta la sociedad con respecto al plan son gestionados por la administración ver nota 2.17.
Durante el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2026, la sociedad estima un pasivo de M$4.990.395 por concepto de costo del plan de beneficios a los empleados.

La duración promedio de la obligación del plan de beneficio definidos al 30 de septiembre de 2026 es de 13 años para IAS y 12 años para Bono de Antigüedad (al 30 de septiembre de 2025 es de 13 años para IAS y 12 años para Bono de Antigüedad).

A continuación, se presenta el análisis de vencimiento esperado de los planes de beneficios definidos es el siguiente:

	Menos de 1 año M$	Entre 1 y 2 años M$	Entre 2 y 5 años M$	Más de 5 años M$	Total
30 de septiembre de 2026					
Indeminización por años de servicios	1.004.043	131.858	339.442	2.715.818	4.191.161
Bono por antigüedad	266.767	57.701	118.494	356.272	799.234
Total	1.270.810	189.559	457.936	3.072.090	4.990.395
31 de diciembre de 2025					
Indeminización por años de servicios	922.738	121.181	311.955	2.495.899	3.851.773
Bono por antigüedad	249.961	54.066	111.029	333.829	748.885
Total	1.172.699	175.247	422.984	2.829.728	4.600.658

NOTA 24. OTRAS PROVISIONES

La composición del rubro es la siguiente:

Concepto	Al 30 de septiembre de 2026 M$	Al 31 de diciembre de 2025 M$
Provisión Gasto de Publicidad (1)	35.086.275	36.547.724
Otras provisiones (2)	17.565.273	25.185.565
Totales	52.651.548	61.733.289

1. Corresponde a las estimaciones de los montos a pagar relacionados con las actividades de promoción y publicidad. Existe incertidumbre sobre el monto del desembolso de efectivo relacionado con estas provisiones, dado que están condicionados a la información real que debe proporcionar el cliente, tendientes a justificar que dichos gastos fueron realizados.

2. Incluyen estimaciones de gastos y costos operacionales, en los cuales existe incertidumbre de la cuantía, esperando aplicar la mayoría de este importe durante el próximo período. Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2026 incluye una provisión por M$ 7.229.399 (equivalente a 38,4 millones de reales brasileños), al 31 de diciembre de 2025 por M$ 6.736.267, adeudado a la autoridad fiscal en Brasil tras concluir en 2025 instancias procesales relacionadas con impuestos al valor agregado.

El movimiento de las otras provisiones entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2026, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión Gasto de Publicidad M$	Otras provisiones M$	Totales M$
Saldo al 1 de enero de 2026	36.547.724	25.185.565	61.733.289
Provisiones registradas	45.692.631	17.834.073	63.526.704
Provisiones reversadas y utilizadas	(47.154.080)	(25.454.365)	(72.608.445)
Saldo final Al 30 de septiembre de 2026	35.086.275	17.565.273	52.651.548

El movimiento de las otras provisiones entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2025, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión Gasto de Publicidad M$	Otras provisiones M$	Totales M$
Saldo al 1 de enero de 2025	33.570.941	11.946.649	45.517.590
Provisiones registradas	72.831.260	38.890.028	111.721.288
Provisiones reversadas y utilizadas	(69.854.477)	(25.651.112)	(95.505.589)
Saldo final Al 31 de diciembre de 2025	36.547.724	25.185.565	61.733.289

NOTA 25. GANANCIAS POR ACCIÓN

25.1 Información a revelar de ganancias (pérdidas) básicas por acción

Las ganancias por acción básicas se calculan dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas de la Compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho ejercicio.

De acuerdo con lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

Ganancias Básicas por Acción	Al 30 de septiembre de 2026 M$	Al 30 de septiembre de 2025 M$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	48.916.775	52.990.178

	Al 30 de septiembre de 2026 Unidades	Al 30 de septiembre de 2025 Unidades
Número de acciones comunes en circulación	720.006.813	739.010.000

	Al 30 de septiembre de 2026 $	Al 30 de septiembre de 2025 $
Ganancia básica por acción	67,94	71,70

La ganancia básica por acción se determina dividiendo la ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período. Para el período terminado al 30 de septiembre de 2026, dicho promedio ponderado considera la adquisición de 29.310.000 acciones de propia emisión efectuada con fecha 7 de abril de 2026, las cuales han sido excluidas del cálculo desde dicha fecha.

25.2 Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción

La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 26. CAPITAL Y RESERVAS

26.1 Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2026 el capital social de Viña Concha y Toro S.A. asciende a M$74.030.880, dividido en 739.010.000 acciones ordinarias, nominativas, de una serie única y sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas.

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en la colocación de acciones originado en las operaciones de aumento de capital. En conformidad con lo establecido en el artículo 26 de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas, este concepto forma parte del capital emitido de la sociedad.

26.2 Acciones

- Número de acciones al 30 de septiembre de 2026

	Nro acciones suscritas	Nro acciones pagadas	Nro acciones con derecho a voto
Acciones	739.010.000	739.010.000	709.700.000

- Número de acciones al 31 de diciembre de 2025

	Nro acciones suscritas	Nro acciones pagadas	Nro acciones con derecho a voto
Acciones	739.010.000	739.010.000	739.010.000

Las acciones de Viña Concha y Toro S.A. tienen la característica de ser ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

El movimiento de las acciones entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2026, es el siguiente:

Número de acciones suscritas al 1 de enero de 2026	739.010.000
Movimiento del año:	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	-
Disminución por transacciones con acciones propias en cartera	-
Número de acciones suscritas al 30 de septiembre de 2026	739.010.000

El movimiento de las acciones entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Número de acciones suscritas al 1 de enero de 2025	739.010.000
Movimiento del año:	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	-
Disminución por transacciones con acciones propias en cartera	-
Número de acciones suscritas al 31 de diciembre de 2025	739.010.000

26.3 Acciones propias en cartera

Con fecha 16 de marzo de 2026, se celebró sesión ordinaria de Directorio de Viña Concha y Toro S.A. en la que se aprobó el programa de recompra o adquisición de acciones de propia emisión aprobado en junta de accionistas de fecha 21 de abril de 2021 de conformidad a lo dispuesto en los artículos 27 A al 27 C y demás normas pertinentes de la Ley N°18.046 sobre sociedades anónimas.

El movimiento de las acciones propias en cartera entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2026, es el siguiente:

Cuadro de movimiento de acciones propias en cartera	Acciones propias en cartera M$
Acciones propias en cartera pagadas al 01 de enero de 2026	-
Adquisición de acciones propias	(27.152.418)
Disminución por transacciones con acciones propias en cartera	-
Acciones propias en cartera pagadas al 30 de septiembre de 2026	(27.152.418)

Al 30 de septiembre de 2026 existen 29.310.000 acciones propias en cartera por un valor M$ (27.111.750) y un gasto de M$(40.668) atribuible directamente a esta transacción.

26.4 Gestión de capital

Para procurar la optimización del retorno a sus accionistas, a través de la gestión eficiente de los costos de financiamiento, la Compañía emplea diversas fuentes de financiamiento de corto y largo plazo, así como también el capital propio y las utilidades generadas por la operación.

La Sociedad busca mantener una adecuada estructura de capital, teniendo en consideración sus niveles de apalancamiento, los costos de financiamiento (interno y externo) y evalúa constantemente los diferentes instrumentos de financiamiento disponibles, así como las condiciones de mercado.

26.5 Otras reservas

- Reservas de conversión: Este monto representa el efecto (utilidad/pérdida) por conversión de subsidiarias con moneda funcional distinta al peso. Se incluye impuesto diferido por revaluación de propiedad, planta y equipo de la filial argentina Trivento Bodegas y Viñedos asociado a conversión de moneda desde peso argentino a dólar americano.

El detalle de las diferencias de conversión netas de impuestos es:

Diferencia de conversión acumulada	Al 30 de septiembre de 2026 M$	Al 30 de septiembre de 2025 M$
Saldo inicial ajuste de conversión filiales extranjeras	55.724.822	73.032.618
Ajuste de conversión del periodo, neto	18.421.136	(3.086.713)
Total	74.145.958	69.945.905

- Reservas de cobertura de flujo de caja: Representa el valor razonable de los flujos futuros de partidas esperadas que califican como coberturas y que afectarán a resultados y que se presentan netos de impuestos diferidos.

- Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos: Corresponde a la variación de los valores actuariales de la provisión por beneficios definidos a los empleados y que se presentan netos de impuestos diferidos.

- Reservas de Cobertura de Inversión Neta en negocios en el extranjero: Este monto representa los cambios en el valor razonable de los derivados de inversión neta en el extranjero hasta que se produzca la enajenación de la inversión y que se presentan netos de impuestos diferidos.

- Otras Reservas Varias: Corresponde principalmente al saldo por corrección monetaria del capital pagado acumulada desde la fecha de transición a NIIF según Oficio Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero.

26.6 Dividendos

Con fecha 21 de abril de 2026, se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de Viña Concha y Toro S.A. en la que se adoptaron, entre otros, los siguientes acuerdos:

1. Repartir, con cargo a las utilidades del ejercicio 2025, un último dividendo (Nº302) con el carácter de definitivo, de $30,50 por acción, el cual se pagará a contar del 14 de mayo de 2026. El monto anterior se agrega a los dividendos ya repartidos como provisorios con cargo a las utilidades del año 2025, correspondientes al Dividendo N°299, N°300 cada uno de $5,00 por acción pagados los días 30 de septiembre de 2025 y al 29 de diciembre de 2025 respectivamente y al dividendo N°301, también de 5,00 por acción, pagado el día 31 de marzo de 2026.

2. Mantener como políticas de dividendos el reparto del 40% de la utilidad neta, la que se continuaría destinando a satisfacer sus necesidades de funcionamiento. Así, es intención del Directorio repartir tres dividendos, N°303, N°304 y N°305 de $5,00 por acción cada uno, que se pagarán con carácter de provisorios los meses de septiembre y diciembre de 2026 y marzo de 2027. Igualmente, se propondrá pagar un cuarto dividendo, en carácter de definitivo, por el monto que resulte necesario hasta completar el 40% de las referidas utilidades del ejercicio 2026, que se pagaría en la fecha en que determine la Junta Ordinaria de Accionistas que se celebre en el año 2027, una vez conocidos y aprobados los resultados del ejercicio por dicha junta.

El detalle de los dividendos pagados al 30 de septiembre de 2026 es el siguiente:

N° Dividendo	Acciones pagadas	Pago por acción	Total M$	Mes de pago
301	739.010.000	5,00	3.695.050	mar-26
302	709.700.000	30,50	21.645.850	may-26
303	709.700.000	5,00	3.548.500	sept-26

El detalle de los dividendos pagados al 30 de septiembre de 2025 es el siguiente:

N° Dividendo	Acciones pagadas	Pago por acción	Total M$	Mes de pago
297	739.010.000	4,50	3.325.545	mar-25
298	739.010.000	28,40	20.987.884	may-25
299	739.010.000	5,00	3.695.050	sept-25

26.7 Utilidad líquida distribuible

En relación a la Utilidad del ejercicio y de acuerdo con la Circular N° 1945 de la Comisión para el Mercado Financiero, el Directorio de la Sociedad, en su sesión de fecha 28 de octubre de 2010, acordó que la determinación de la utilidad líquida distribuible como dividendos considerará, los resultados del ejercicio que se presentan en los Estados de Resultado por Función Consolidado en el Ítem “Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora”, deduciendo las variaciones significativas del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados, los cuales deberán ser reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

26.8 Información financiera de subsidiarias con participaciones no controladoras

A continuación, se expone la información financiera de las filiales VCT & DG México, S.A. de C.V., Cervecería Kross S.A. (ex Southern Brewing Company S.A.), CDD Food and Beverage, Nuva Oxi SpA y Beer Garden Bellavista SpA que tienen participaciones no controladoras para Viña Concha y Toro S.A., antes de las eliminaciones intercompañías y otros ajustes de consolidación:

	Al 30 de septiembre de 2026						Al 31 de diciembre de 2025 *					
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Sociedades no controladores	VCT & DG México	Cervecería Kross S.A. (ex Southern Brewing Company)	CDD Food And Beverage	Nuva Oxi SpA (Ex Inversiones VCT 3 Ltda.)	Beer Garden Bellavista SpA	Total no Controlador 2026	VCT & DG México	Cervecería Kross S.A. (ex Southern Brewing Company)	CDD Food And Beverage	Nuva Oxi SpA (Ex Inversiones VCT 3 Ltda.)	Beer Garden Bellavista SpA	Total no Controlador 2025
% no controlador	49,00%	12,00%	25,00%	10,00%	34,52%		49,00%	12,00%	25,00%	10,00%	44,10%	
Activos no corrientes	2.308.106	2.092.243	176.901	3.807	376.875	4.957.932	2.048.186	2.058.338	204.424	3.807	540.121	4.854.876
Activos corrientes	21.748.327	557.635	52.438	11.971	107.181	22.477.552	22.422.958	369.876	55.975	1.182	267.673	23.117.664
Pasivos no corrientes	(1.013.863)	(174.610)	(21.654)	-	(8.706)	(1.218.833)	(872.379)	(174.680)	(43.063)	-	(41.098)	(1.131.220)
Pasivos corrientes	(16.621.506)	(1.196.971)	(218.035)	(19.611)	(289.216)	(18.345.339)	(17.502.273)	(922.756)	(241.526)	(6.374)	(423.841)	(19.096.770)
Activos netos	6.421.064	1.278.297	(10.350)	(3.833)	186.134	7.871.312	6.096.492	1.330.778	(24.190)	(1.385)	342.855	7.744.550
Ganancias	600.746	(33.172)	13.840	(2.448)	(49.559)	529.407	319.845	107.827	(26.275)	(727)	-	400.670
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad atribuible a participaciones no controladora	600.746	(33.172)	13.840	(2.448)	(49.559)	529.407	319.845	107.827	(26.275)	(727)	-	400.670
Flujo de caja de actividades de operación	2.316.060	26.965	140.936	217.118	192.176	2.893.255	2.706.125	181.936	70.397	(2.040)	-	2.956.418
Flujo de caja de actividades de inversión	(61.553)	(101.904)	(3.434)	-	(16.795)	(183.686)	(37.189)	76.098	(19.411)	-	-	19.498
Flujo de caja de actividades de financiamiento, antes de dividendo pagados a no controladores	(885.935)	63.935	(135.493)	(217.268)	(207.465)	(1.382.226)	(1.526.216)	(209.230)	(17.132)	1.950	-	(1.750.628)
Flujo de caja de actividades de operacion, dividendo en efectivo a no controladores	(895.764)	(7.786)	-	-	(34.520)	(938.070)	(846.924)	(9.490)	-	-	-	(856.414)

*Para efectos de presentación los resultados del grupo no controlador corresponden al 30 de septiembre de 2026 y 2025 y los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre 2025.

NOTA 27. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

Activos y Pasivos en Moneda extranjera

Activos Corrientes		Al 30 de septiembre de 2026 M$	Al 31 de diciembre de 2025 M$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		48.286.663	57.270.659
	PESO CHILENO	14.086.148	17.728.275
	USD	21.071.864	22.099.489
	CAD	157.661	158.107
	EUR	4.221.914	2.030.918
	GBP	1.754.248	7.606.339
	SEK	483.015	1.045.493
	NOK	2.932.249	3.293.996
	BRL	265.244	784.024
	CNY	2.698.907	1.923.377
	MXN	615.413	600.641
Otros activos financieros corrientes		29.545.913	6.829.259
	PESO CHILENO	2.638.375	2.516.870
	USD	21.899.608	2.075.825
	CAD	14.460	221.322
	EUR	524.493	433.298
	UF	3.706.537	-
	GBP	309.709	825.872
	SEK	383.380	123.806
	NOK	2.502	88.006
	BRL	-	438.300
	CNY	-	15.845
	MXN	66.849	90.115
Otros activos no financieros corrientes		15.431.993	7.545.635
	PESO CHILENO	5.644.180	2.614.953
	USD	1.456.454	2.103.328
	CAD	16.996	16.473
	EUR	1.194.163	98.813
	GBP	2.059.824	587.279
	SEK	151.742	68.120
	NOK	28.073	22.550
	BRL	4.374.501	1.679.704
	CNY	277.780	174.422
	MXN	228.280	179.993
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar		306.684.651	302.890.197
	PESO CHILENO	27.894.882	28.598.409
	USD	78.709.546	82.603.587
	CAD	9.168.568	5.583.735
	EUR	42.710.015	37.478.445
	UF	84.330	82.736
	GBP	62.011.978	68.022.256
	SEK	4.331.631	4.620.611
	NOK	4.663.621	3.942.646
	BRL	40.335.694	25.394.567
	CNY	15.152.328	13.485.233
	MXN	21.622.058	33.077.972
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente		5.542.032	9.004.369
	PESO CHILENO	4.737.075	5.579.386
	USD	85.958	220.116
	CAD	718.999	3.204.867

Activos Corrientes		Al 30 de septiembre de 2026 M$	Al 31 de diciembre de 2025 M$
Inventarios		475.624.471	403.966.665
	PESO CHILENO	241.872.410	225.584.367
	USD	104.894.962	101.714.427
	EUR	5.330.595	2.660.716
	GBP	63.524.152	37.503.017
	SEK	5.181.453	3.978.575
	NOK	4.102.583	3.335.716
	BRL	22.497.100	11.274.887
	MXN	20.414.014	11.311.434
	CNY	7.807.202	6.603.526
Activos Biológicos, Corriente		17.755.664	33.217.649
	PESO CHILENO	15.158.470	28.632.077
	USD	2.597.194	4.585.572
Activos por impuestos , corrientes		23.453.649	23.765.425
	PESO CHILENO	19.710.278	20.746.745
	USD	202.140	25.273
	EUR	42.283	40.897
	GBP	152.635	86.601
	SEK	600.124	334.894
	NOK	15.518	-
	BRL	2.248.174	1.272.443
	MXN	482.497	1.258.572
Total activos corriente		922.325.036	844.489.858
	PESO CHILENO	331.935.745	332.001.082
	USD	230.723.798	215.427.617
	CAD	10.076.684	9.184.504
	EUR	54.023.463	42.743.087
	UF	3.790.867	82.736
	GBP	129.812.546	114.631.364
	SEK	11.131.345	10.171.499
	NOK	11.744.548	10.682.914
	BRL	69.720.713	40.843.925
	CNY	25.936.216	22.202.403
	MXN	43.429.111	46.518.727

Activos No Corrientes		Al 30 de septiembre de 2026 M$	Al 31 de diciembre de 2025 M$
Otros activos financieros , no corrientes		68.785.273	70.793.378
	USD	7.575.601	9.308.042
	CAD	1.795	7.577
	EUR	313.710	884.564
	UF	60.879.552	59.950.610
	GBP	14.615	642.585
	SEK	-	-
Otros activos no financieros no corrientes		2.141.279	3.156.647
	PESO CHILENO	166.780	178.721
	USD	870.629	900.288
	BRL	1.103.870	2.077.638
Cuentas por cobrar, no corrientes		67.403	18.414
	USD	561	546
	BRL	66.842	17.868
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación		42.004.787	37.582.684
	PESO CHILENO	38.853.980	34.868.579
	CAD	1.060.837	849.964
	CNY	294.703	216.444
	MXN	1.795.267	1.647.697
Activos Intangibles, Neto		133.304.618	122.314.417
	PESO CHILENO	48.750.074	44.700.012
	USD	81.017.617	76.001.431
	CAD	1.705.114	18.528
	EUR	102.202	102.202
	UF	695.351	695.351
	GBP	270.454	211.750
	SEK	5.131	5.131
	NOK	12.061	12.061
	BRL	345.874	283.105
	MXN	343.875	235.177
	CNY	56.865	49.669
Plusvalía		68.495.175	47.835.379
	PESO CHILENO	7.590.882	7.590.882
	USD	43.149.050	40.244.497
	EUR	17.755.243	-

Activos No Corrientes		Al 30 de septiembre de 2026 M$	Al 31 de diciembre de 2025 M$
Propiedades, Planta y Equipo, Neto		580.074.400	543.138.741
	PESO CHILENO	445.673.598	421.399.766
	USD	108.897.920	101.760.201
	EUR	9.156.610	3.609.887
	UF	15.761.829	15.761.829
	GBP	102.335	93.210
	BRL	311.634	268.892
	CNY	58.555	84.925
	MXN	111.919	160.031
Activos por derecho de uso		7.605.024	8.784.438
	PESO CHILENO	4.088.373	5.222.407
	USD	325.729	291.167
	GBP	548.246	656.626
	SEK	105.282	172.984
	BRL	236.801	316.681
	CNY	633.794	411.761
	MXN	1.666.799	1.712.812
Activos por Impuestos Diferidos		65.582.710	59.042.548
	PESO CHILENO	38.303.431	35.065.415
	USD	18.170.247	16.105.044
	NOK	7.817	-
	BRL	5.080.332	3.963.164
	MXN	2.596.235	2.085.765
	CNY	1.424.648	1.823.160
Total activos no corriente		968.060.669	892.666.646
	PESO CHILENO	583.427.118	549.025.782
	USD	260.007.354	244.611.216
	CAD	2.767.746	876.069
	EUR	9.572.522	4.596.653
	UF	77.336.732	76.407.790
	GBP	18.690.893	1.604.171
	SEK	110.413	178.115
	NOK	19.878	12.061
	BRL	7.145.353	6.927.348
	CNY	2.468.565	2.585.959
	MXN	6.514.095	5.841.482
Total Activos		1.890.385.705	1.737.156.504

Pasivos Corrientes		Al 30 de septiembre de 2026 Hasta 90 días M$	Al 30 de septiembre de 2026 De 91 días a 1 año M$	Al 31 de diciembre de 2025 Hasta 90 días M$	Al 31 de diciembre de 2025 De 91 días a 1 año M$
Otros Pasivos Financieros, Corriente		86.855.932	201.401.839	43.729.548	128.784.860
	PESO CHILENO	30.809.743	17.527.854	168.127	136.974
	USD	39.149.061	157.875.655	31.299.139	93.374.082
	CAD	194.270	-	82.357	-
	EUR	704.045	18.516.139	425.385	4.351.319
	UF	3.172.278	4.235.112	8.265.338	254.364
	GBP	2.496.711	-	1.323.974	-
	SEK	1.945	-	377.374	-
	NOK	163.177	-	3.743	-
	BRL	8.866.699	3.247.079	21.611	8.801.719
	CNY	674.786	-	2.461	21.866.402
	MXN	623.217	-	1.760.039	-
Pasivos por arrendamientos, corrientes		1.543.987	-	2.461.914	-
	PESO CHILENO	710.905	-	1.162.979	-
	USD	75.723	-	139.491	-
	GBP	198.492	-	181.069	-
	SEK	92.043	-	101.546	-
	BRL	39.447	-	150.329	-
	CNY	338.605	-	381.339	-
	MXN	88.772	-	345.161	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		190.680.643	-	170.438.884	-
	PESO CHILENO	81.191.514	-	82.129.982	-
	USD	24.154.599	-	22.669.551	-
	CAD	503.470	-	277.300	-
	EUR	8.142.494	-	4.654.471	-
	GBP	37.510.295	-	24.988.783	-
	SEK	4.817.251	-	4.712.639	-
	NOK	6.720.673	-	5.998.256	-
	BRL	3.574.956	-	2.063.239	-
	CNY	12.137.137	-	9.843.008	-
	MXN	11.928.254	-	13.101.655	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes		17.137.882	-	9.017.595	-
	PESO CHILENO	3.489.996	-	3.284.559	-
	CAD	1.705.571	-	186.657	-
	EUR	7.994.934	-	-	-
	MXN	3.947.381	-	5.546.379	-
Otras provisiones ,corrientes		52.651.548	-	- 61.733.289	-
	PESO CHILENO	16.363.202	-	16.169.786	-
	USD	10.187.934	-	15.685.041	-
	CAD	4.559.412	-	2.732.899	-
	EUR	1.162.907	-	1.255.364	-
	GBP	3.860.548	-	12.585.469	-
	SEK	19.564	-	57.265	-
	NOK	178.127	-	33.180	-
	BRL	14.750.394	-	12.323.546	-
	CNY	1.306.296	-	802.376	-
	MXN	263.164	-	88.363	-

Pasivos Corrientes		Al 30 de septiembre de 2026 Hasta 90 días M$	Al 30 de septiembre de 2026 De 91 días a 1 año M$	Al 31 de diciembre de 2025 Hasta 90 días M$	Al 31 de diciembre de 2025 De 91 días a 1 año M$
Pasivos por impuestos, corrientes		15.187.014	-	19.410.153	-
	PESO CHILENO	12.616.874	-	12.754.702	-
	USD	919.673	-	3.864.728	-
	CAD	266.053	-	232.334	-
	EUR	110.712	-	67.740	-
	GBP	3.591	-	625.194	-
	SEK	260.598	-	170.753	-
	NOK	-	-	191.372	-
	MXN	1.009.513	-	1.503.330	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		26.111.760	-	23.215.471	-
	PESO CHILENO	14.816.857	-	13.150.155	-
	USD	6.860.174	-	5.639.136	-
	EUR	202.695	-	309.238	-
	GBP	1.244.772	-	1.398.437	-
	SEK	235.861	-	262.007	-
	NOK	22.334	-	26.111	-
	BRL	1.764.203	-	1.383.080	-
	CNY	531.257	-	472.910	-
	MXN	433.607	-	574.397	-
Otros pasivos no financieros, corrientes		3.104.324	-	3.561.339	-
	PESO CHILENO	1.257.168	-	1.274.381	-
	USD	1.847.156	-	2.286.353	-
	MXN	-	-	605	-
Total Pasivos corriente		393.273.090	201.401.839	333.568.193	128.784.860
	PESO CHILENO	161.256.259	17.527.854	130.094.671	136.974
	USD	83.194.320	157.875.655	81.583.439	93.374.082
	CAD	7.228.776	-	3.511.547	-
	EUR	18.317.787	18.516.139	6.712.198	4.351.319
	UF	3.172.278	4.235.112	8.265.338	254.364
	GBP	45.314.409	-	41.102.926	-
	SEK	5.427.262	-	5.681.584	-
	NOK	7.084.311	-	6.252.662	-
	BRL	28.995.699	3.247.079	15.941.805	8.801.719
	CNY	14.988.081	-	11.502.094	21.866.402
	MXN	18.293.908	-	22.919.929	-

Pasivos No Corrientes		Al 30 de septiembre de 2026 M$	De 3 a 5 años M$	Más de 5 años M$	Al 31 de diciembre de 2025 De 1 a 3 años M$	De 3 a 5 años M$	Más de 5 años M$
Otros pasivos financieros, no corrientes		54.894.070	8.690.335	268.898.416	43.572.006	5.596.396	263.088.279
	PESO CHILENO	69.665	-	-	153.592	-	-
	USD	40.567.055	1.584.506	-	36.285.201	-	-
	CAD	30.501	-	-	89.208	-	-
	EUR	8.391.269	484.395	-	1.195.678	-	-
	UF	5.775.256	5.791.599	268.898.416	5.587.986	5.596.396	263.088.279
	GBP	-	829.835	-	118.107	-	-
	SEK	60.324	-	-	142.234	-	-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes		5.947.999	-	-	6.484.410	-	-
	PESO CHILENO	2.672.419	-	-	3.686.074	-	-
	USD	281.634	-	-	207.929	-	-
	GBP	393.106	-	-	514.692	-	-
	SEK	-	-	-	61.601	-	-
	BRL	256.727	-	-	213.433	-	-
	CNY	275.004	-	-	20.315	-	-
	MXN	2.069.109	-	-	1.780.366	-	-
Pasivos por Impuestos Diferidos		-	82.786.217	-	-	85.085.225	-
	PESO CHILENO	-	45.786.089	-	-	48.894.183	-
	USD	-	37.000.128	-	-	36.191.042	-
	GBP	-	-	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes		-	4.990.395	-	-	4.600.658	-
	PESO CHILENO	-	4.990.395	-	-	4.600.658	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes		322.855	-	-	301.711	-	-
	PESO CHILENO	8.736	-	-	8.738	-	-
	USD	314.119	-	-	292.973	-	-
Total Pasivos no corriente		61.164.924	96.466.947	268.898.416	50.358.127	95.282.279	263.088.279
	PESO CHILENO	2.750.820	50.776.484	-	3.848.404	53.494.841	-
	USD	41.162.808	38.584.634	-	36.786.103	36.191.042	-
	CAD	30.501	-	-	89.208	-	-
	EUR	8.391.269	484.395	-	1.195.678	-	-
	UF	5.775.256	5.791.599	268.898.416	5.587.986	5.596.396	263.088.279
	GBP	393.106	829.835	-	632.799	-	-
	SEK	60.324	-	-	203.835	-	-
	BRL	256.727	-	-	213.433	-	-
	CNY	275.004	-	-	20.315	-	-
	MXN	2.069.109	-	-	1.780.366	-	-
Total Pasivos		655.839.853	96.466.947	268.898.416	512.711.180	95.282.279	263.088.279

NOTA 28. SEGMENTOS DE OPERACIÓN

1. Información por segmentos al 30 de septiembre de 2026:

a) Información general sobre resultados, activos y pasivos	Vinos M$	Otros M$	No Asignado M$	Totales M$
Ingresos de las actividades ordinarias del segmento de clientes externos	630.299.985	41.207.046	-	671.507.031
Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración	21.193.031	1.143.822	-	22.336.853
Amortización por segmentos	847.738	-	2.310.308	3.158.046
Ganancia de los Segmentos antes de Impuestos	55.641.402	4.125.851	-	59.767.253
Activos de los Segmentos	1.792.472.610	49.626.432	48.286.663	1.890.385.705
Pasivos de los segmentos	184.032.584	6.648.059	830.524.573	1.021.205.216

b) Ingresos ordinarios de clientes externos por áreas geográficas	Vinos M$	Otros M$	No Asignado M$	Totales M$
Chile	78.589.380	41.207.046	-	119.796.426
EE.UU. & Canada	105.134.172	-	-	105.134.172
Latinoamérica	132.467.861	-	-	132.467.861
Europa	271.694.108	-	-	271.694.108
África &ME	1.606.279	-	-	1.606.279
Asia	40.808.185	-	-	40.808.185
Totales Ingresos Ordinarios	630.299.985	41.207.046	-	671.507.031

c) Activos No corrientes por áreas geográficas	Vinos M$	Otros M$	No Asignado M$	Totales M$
Chile	658.893.675	20.547.177	-	679.440.852
EE.UU. & Canada	192.715.722	-	-	192.715.722
Latinoamérica	69.005.609	-	-	69.005.609
Europa	24.293.341	-	-	24.293.341
Asia	2.605.145	-	-	2.605.145
Totales Activos No corrientes	947.513.492	20.547.177	-	968.060.669

d) Intereses, impuestos y activos no corrientes	Vinos M$	Otros M$	No Asignado M$	Totales M$
Intereres y otros ingresos financieros	1.936.075	-	-	1.936.075
Gastos intereses y otros costos financieros	-	-	16.469.189	16.469.189
Impuesto sobre las ganancias	-	-	10.321.071	10.321.071
Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo	55.056.487	714.609	-	55.771.096

e) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Vinos M$	Otros M$	No Asignado M$	Totales M$
Inversión en Asociadas	33.319.461	8.685.326	-	42.004.787
Ganancias (Pérdidas) en Asociadas	3.033.826	(248.999)	-	2.784.827

f) Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo por ubicación geográfica	Vinos M$	Otros M$	No Asignado M$	Totales M$
Chile	48.462.302	714.609	-	49.176.911
EE.UU. & Canada	3.124.625	-	-	3.124.625
Latinoamérica	3.421.459	-	-	3.421.459
Europa	48.101	-	-	48.101
Totales	55.056.487	714.609	-	55.771.096

g) Flujos por Segmentos al 30-09-2026	Vinos M$	Otros M$	No Asignado M$	Totales M$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	38.618.498	2.118.314	-	40.736.812
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(62.717.389)	(3.440.193)	-	(66.157.582)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación	12.477.295	684.408	-	13.161.703
Totales	(11.621.596)	(637.471)	-	(12.259.067)

2. Información por segmentos al 30 de septiembre de 2025:

a) Información general sobre resultados, activos y pasivos	Vinos M$	Otros M$	No Asignado M$	Totales M$
Ingresos de las actividades ordinarias del segmento de clientes externos	663.609.093	41.223.418	-	704.832.511
Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración	22.107.509	528.843	-	22.636.352
Amortización por segmentos	750.793	-	1.732.639	2.483.432
Ganancia de los Segmentos antes de Impuestos	68.962.224	1.528.126	-	70.490.350
Activos de los Segmentos	1.666.516.316	41.349.497	44.080.863	1.751.946.676
Pasivos de los segmentos	178.256.960	1.287.858	714.080.369	893.625.187

b) Ingresos ordinarios de clientes externos por áreas geográficas	Vinos M$	Otros M$	No Asignado M$	Totales M$
Chile	78.202.588	41.223.418	-	119.426.006
EE.UU. & Canada	120.370.290	-	-	120.370.290
Latinoamérica	127.301.109	-	-	127.301.109
Europa	290.787.239	-	-	290.787.239
África &ME	1.589.845	-	-	1.589.845
Asia	45.358.022	-	-	45.358.022
Totales Ingresos Ordinarios	663.609.093	41.223.418	-	704.832.511

c) Activos No corrientes por áreas geográficas	Vinos M$	Otros M$	No Asignado M$	Totales M$
Chile	624.663.460	16.193.690	-	640.857.150
EE.UU. & Canada	186.383.606	-	-	186.383.606
Latinoamérica	65.301.904	-	-	65.301.904
Europa	1.208.018	-	-	1.208.018
Asia	3.173.896	-	-	3.173.896
Totales Activos No corrientes	880.730.884	16.193.690	-	896.924.574

d) Intereses, impuestos y activos no corrientes	Vinos M$	Otros M$	No Asignado M$	Totales M$
Interés y otros ingresos financieros	3.231.203	-	-	3.231.203
Gastos intereses y otros costos financieros	-	-	16.050.335	16.050.335
Impuesto sobre las ganancias	-	-	17.099.502	17.099.502
Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo	47.755.561	283.638	-	48.039.199

e) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Vinos M$	Otros M$	No Asignado M$	Totales M$
Inversión en Asociadas	38.400.904	1.029.055	-	39.429.959
Ganancias (Pérdidas) en Asociadas	2.574.944	95.682	-	2.670.626

f) Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo por ubicación geográfica	Vinos M$	Otros M$	No Asignado M$	Totales M$
Chile	42.611.414	283.638	-	42.895.052
EE.UU. & Canada	1.898.057	-	-	1.898.057
Latinoamérica	3.211.357	-	-	3.211.357
Europa	15.514	-	-	15.514
Asia	19.219	-	-	19.219
Totales	47.755.561	283.638	-	48.039.199

g) Flujos por Segmentos al 30-09-2025	Vinos M$	Otros M$	No Asignado M$	Totales M$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	52.214.561	2.945.846	-	55.160.407
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(40.016.695)	(2.276.765)	-	(42.293.460)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	(14.287.889)	(783.724)	-	(15.071.613)
Totales	(2.090.023)	(114.643)	-	(2.204.666)

NOTA 29. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes al 30 de septiembre de 2026 y 2025, se desagregan a continuación por mercado geográfico primario (ver nota 28 de segmentos de operación), principales productos y líneas de servicios y oportunidad del reconocimiento de ingresos.

a) Principales Productos y líneas de servicios

Clases de Ingresos Ordinarios	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2026 M$	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2025 M$	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2026 M$	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2025 M$
Venta de Bienes	656.930.412	695.456.918	239.473.190	246.188.038
Vinos	630.299.985	663.609.093	230.079.890	236.643.502
Otros	26.630.427	31.847.825	9.393.300	9.544.536
Prestación de Servicios	14.576.619	9.375.593	6.138.925	4.835.659
Totales	671.507.031	704.832.511	245.612.115	251.023.697

b) Oportunidad del reconocimiento de ingresos

Reconocimiento de los Ingresos Ordinarios	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2026 M$	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2025 M$	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2026 M$	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2025 M$
Bienes transferidos en un punto del tiempo	656.930.412	695.456.918	239.415.334	246.188.038
Servicios prestados a través del tiempo	14.576.619	9.375.593	6.196.781	4.835.659
Totales	671.507.031	704.832.511	245.612.115	251.023.697

NOTA 30. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

A continuación, se revelan los costos de ventas, costos de distribución, gastos de administración y otros gastos por función por el período terminado al 30 de septiembre de 2026 y 2025:

Naturaleza del costo, Gastos operacionales y Otros gastos	Desde el 1 de enero hasta el 30 de septiembre de 2026	Desde el 1 de enero hasta el 30 de Septiembre de 2025	Desde el 1 de julio hasta el 30 de septiembre de 2026	Desde el 1 de julio hasta el 30 de septiembre de 2025
Costo Directo	367.605.506	399.862.615	125.135.591	141.522.983
Depreciaciones y amortizaciones	25.494.899	25.119.784	8.745.715	10.346.531
Gastos del Personal	95.077.306	85.605.796	42.152.057	28.855.924
Publicidad	36.719.783	35.953.905	16.290.128	13.279.550
Transporte y distribución	33.457.594	31.599.054	12.237.779	11.225.054
Otros Gastos	49.211.297	47.913.093	17.277.463	15.879.249
Totales	607.566.385	626.054.247	221.838.733	221.109.291

NOTA 31. OTROS INGRESOS

El detalle de los Otros ingresos por función es el siguiente:

Naturaleza	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2026 M$	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2025 M$	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2026 M$	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2025 M$
Venta de activo fijo	3.578.773	192.988	3.136.686	61.713
Indemnizaciones	476.256	245.113	298.839	77.135
Venta maderas, cartones y otros productos	13.338	2.411	9.648	(2.713)
Arriendo de oficinas	111.407	99.942	34.462	33.097
Recuperación de impuestos	41.507	46.686	-	5.633
Regularización de saldos	11.457	266.448	-	7
Bonificaciones gubernamentales	48.426	29.617	-	-
Mayor resultado por revalorización de acción	121.504	-	121.504	-
Compensación demanda colectiva	73.107	-	(18.606)	-
Otros	165.057	100.020	75.276	32.007
Totales	4.640.832	983.225	3.657.809	206.879

NOTA 32. RESULTADOS FINANCIEROS

A continuación, se detalla el resultado financiero por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025.

Resultado financiero	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2026 M$	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2025 M$	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2026 M$	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2025 M$
Costos financieros	(16.469.189)	(16.050.335)	(6.083.038)	(5.468.321)
Ingresos financieros	1.936.075	3.231.203	333.625	841.659
Resultados por unidades de reajustes	275.451	448.385	90.553	117.585
Diferencia de cambio	2.658.611	428.982	925.562	78.608
Total	(11.599.052)	(11.941.765)	(4.733.298)	(4.430.469)

Costos Financieros	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2026 M$	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2025 M$	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2026 M$	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2025 M$
Gastos por préstamos bancarios	(5.615.419)	(5.234.945)	(2.359.088)	(1.894.616)
Gastos por obligaciones con el público	(5.209.227)	(5.116.754)	(1.742.640)	(1.709.279)
Gastos por instrumentos financieros	(2.748.056)	(3.183.156)	(884.886)	(1.130.113)
Gastos por leasing	(178.735)	(302.307)	-	(119.956)
Otros gastos financieros	(2.717.752)	(2.213.173)	(1.096.424)	(614.357)
Total	(16.469.189)	(16.050.335)	(6.083.038)	(5.468.321)

Ingresos Financieros	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2026 M$	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2025 M$	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2026 M$	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2025 M$
Ingresos por Inversiones	1.634.594	2.829.055	276.166	697.978
Otros ingresos financieros	301.481	402.148	57.459	143.681
Total	1.936.075	3.231.203	333.625	841.659

Resultado por unidades de reajuste	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2026 M$	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2025 M$	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2026 M$	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2025 M$
Obligaciones con el Público	(9.266.194)	(7.543.357)	(1.645.217)	(1.537.480)
Derivados (Forward - Swap)	9.158.299	7.429.713	1.626.344	1.519.200
Otros	383.346	562.029	109.426	135.865
Total	275.451	448.385	90.553	117.585

Diferencia de cambio	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2026 M$	Desde el 1 de enero Hasta el 30 de septiembre de 2025 M$	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2026 M$	Desde el 1 de julio Hasta el 30 de septiembre de 2025 M$
Diferencia de cambio deudores por venta	1.930.601	(154.595)	2.806.749	1.242.843
Diferencia de cambio entidades relacionadas	7.431.284	3.480.694	5.732.015	3.558.167
Diferencia de cambio aportes publicitarios	(1.164.559)	332.851	(986.051)	(552.124)
Diferencia de cambio derivados	(5.440.893)	(4.686.821)	(4.509.026)	(3.819.134)
Diferencia de cambio préstamos bancarios	(3.585.911)	1.732.293	(1.296.225)	(1.300.345)
Otras diferencias de cambio	3.488.089	(275.440)	(821.900)	949.201
Total	2.658.611	428.982	925.562	78.608

	Efecto de los instrumentos financieros registrado en			
	Resultado del período		Otros resultados integral	
	Septiembre 2026	Septiembre 2025	Septiembre 2026	Septiembre 2025
	M$	M$	M$	M$
Ingresos financieros				
Otros				
Intereses recibidos por efectivo en banco	1.634.594	2.829.055	-	-
Otros intereses recibidos	301.481	402.148	-	-
Total ingresos financieros	1.936.075	3.231.203	-	-
Costos financieros				
Por pasivos financieros a costo amortizado				
Intereses por obligaciones bancarias	(5.615.419)	(5.234.945)	-	-
Intereses por obligaciones públicas	(5.209.227)	(5.116.754)	-	-
Intereses por leasing financiero	(178.735)	(302.307)	-	-
Por instrumentos de cobertura (flujo)				
Cambios en el valor razonable	(2.748.056)	(3.183.156)	(15.152.105)	2.365.005
Otros				
Otros intereses	(2.717.752)	(2.213.173)	-	-
Total costos financieros	(16.469.189)	(16.050.335)	(15.152.105)	2.365.005
Instrumento financiero neto	(14.533.114)	(12.819.132)	(15.152.105)	2.365.005

NOTA 33. MEDIO AMBIENTE

33.1 Información a revelar sobre desembolsos relacionados con el medio ambiente

La Compañía está comprometida con el cuidado del medio ambiente. Consecuentemente, cada ejecutivo y trabajador se compromete a realizar sus operaciones y prestar sus servicios cuidando de minimizar, en la medida de lo razonable y de lo posible, su impacto en el medio ambiente y, en todo caso, a cumplir con la legislación vigente al respecto. Del mismo modo, las personas que tomen conocimiento de cualquier acontecimiento o actividad relacionada con la Compañía, que tenga un efecto contaminante o que tenga un efecto perjudicial sobre el medio ambiente o implique un eventual incumplimiento de la regulación aplicable, informarán esta situación tan pronto como ello les sea posible, a las instancias administrativas competentes de la Compañía.

Cuando sea legalmente procedente o se estimase necesario o correcto, la Compañía informará esta situación a los accionistas, las entidades reguladoras y público en general, de manera completa y veraz, cumpliendo así con lo establecido por la ley respecto de esta materia.

33.2 Detalle de información relacionada con el medio ambiente

El saldo neto de activos destinados a la mejora del medio ambiente al 30 de septiembre de 2026 asciende a M$2.942.984, los que se presentan en los rubros Construcciones y Obras de Infraestructura y Maquinarias y Equipos. En tanto este saldo al 31 de diciembre de 2025 ascendió a M$3.007.751, los que se presentaron en los rubros Construcciones y Obras de Infraestructura, Maquinarias y Equipos.

33.3 Desembolsos relacionados con el medio ambiente realizados durante el período terminado al 30 de septiembre de 2026.

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Detalle del concepto por el que se efectuó o efectuará el desembolso	Indicación si el desembolso forma parte del costo de un activo o fue reflejado como un gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados
Viña Concha y Toro	Tratamiento de agua	Mantención y suministros plantas de tratamientos de agua	Reflejado como gasto	Gastos en bodega enológicas y tratamientos de agua	2.986.521	No aplica
Total desembolsos del período relacionados con el medio ambiente					2.986.521	

NOTA 34. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

34.1 Garantías Directas al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Al 30 de septiembre de 2026 M$	Al 31 de diciembre de 2025 M$	1 año	2 años	Mas 3 años
	Nombre	Relación						
Comité Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	32.500	14.981	32.500	-	-
Comité Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	250.000	250.000	-	-	250.000
Comité Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	-	1.192	-	-	-
Comité Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	1.232	-	-	-	1.232
Comité Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	1.232	-	-	1.232	-
Comité Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	47.234	135.320	47.234	-	-
Comité Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	-	47.234	-	-	-
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	33.865	33.865	33.865	-	-
Comité Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	63.292	63.292	63.292	-	-
Comité Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	112.352	1.192	112.352	-	-
Comité Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	38.126	-	38.126	-	-
Ministerio de Obras Públicas	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	16.453	-	-	-	16.453
Comité Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	1.232	-	-	-	1.232
Comité Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	4.300	-	4.300	-	-
Ministerio de Obras Públicas	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	14.981	-	14.981	-	-

34.2 Garantías Indirectas al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Al 30 de septiembre de 2026 M$	Al 31 de diciembre de 2025 M$	1 año	2 años	Mas 3 años
	Nombre	Relación						
Bonterra Organic Estates	Bonterra Organic Estates	Filial	Aval	-	263.521	-	-	-
Mexico	VCT Mexico	Filial	Aval	-	1.795.210	-	-	-

NOTA 35. CONTINGENCIAS, RESTRICCIONES Y JUICIOS

Contratos de vinos: La Compañía ha celebrado contratos de largo plazo para la adquisición de uva y vinos, los cuales tienen diferentes vencimientos, siendo los últimos de ellos en el año 2029. El monto estimado de estos contratos es de aproximadamente M$43.337.105.

1) Restricciones y Límites por emisión de Bonos de Oferta Pública.

Las restricciones o límites a que se encuentra afecta la Sociedad se originan en los covenants asociados a las emisiones de bonos de oferta pública Serie K, N, Q y T cuyo detalle es el siguiente:

1) Bonos Serie K emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el número 575 de fecha 23 de marzo de 2009 y colocados el año 2014.

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

a) Mantener una Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces. Para estos efectos, se entenderá por Ratio de Endeudamiento Neto el cuociente entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio. Por Deuda Financiera Neta se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominadas Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes, menos la cuenta del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominada Efectivo y equivalentes a efectivo, de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 30 de septiembre de 2026, el Ratio de Endeudamiento Neto de la Compañía era de 0,66 veces;

b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 30 de septiembre de 2026, el Patrimonio de la Compañía era de 21.169.989 Unidades de Fomento;

c) Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cuociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 30 de septiembre de 2026, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 6,24 veces;

d) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros Consolidados, trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en los puntos a), b) y c) anteriores;

e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF, copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales, los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; y de toda otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF. Además, deberá enviarle copia de los informes de clasificación de riesgo, a más tardar dentro de los cinco días hábiles siguientes después de recibirlos de sus Clasificadores Privados;

f) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros Consolidados de éste y/o en los de sus Filiales. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este literal;

g) El Emisor se obliga a velar porque las operaciones que realice con sus Filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Respecto del concepto de "personas relacionadas", se estará a la definición que da el artículo 100 de la Ley 18.045;

h) El Emisor debe establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. El Emisor verá que sus Filiales nacionales se ajusten a lo establecido en esta letra. Con todo, en relación a las Filiales extranjeras, éstas deberán ajustarse a las normas contables generalmente aceptadas en sus respectivos países y, para efectos de su consolidación, deberán hacerse los ajustes que correspondan a fin de su adecuación a las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. Además, el Emisor deberá contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año;

i) El Emisor debe cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo con los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes y, siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF), y las instrucciones de la CMF;

j) Mantener, durante la vigencia de la presente emisión, activos libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con cargo a la línea acordada en el contrato de emisión de bonos. Esta obligación será exigible solamente en las fechas de cierre de los Estados Financieros Consolidados (según este concepto es definido en la cláusula primera del Contrato de Emisión de Bonos). Para estos efectos, se entenderá por Gravámenes Restringidos a cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, sobre o relativos a los bienes presentes o futuros de la emisora. Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro y no se considerarán aquellos gravámenes establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por la emisora y que estén siendo debidamente impugnados por ésta, gravámenes constituidos en el curso ordinario de los negocios de la emisora que estén siendo debidamente impugnados por éste, preferencias establecidas por la ley, gravámenes constituidos en virtud del contrato de emisión de bonos y todos aquellos gravámenes a los cuales la emisora no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por ella. La emisora deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente sección. Al 30 de septiembre de 2026, los activos libres de Gravámenes Restringidos sobre el monto total de colocaciones vigentes colocados con cargo a la presente línea eran de 53,72 veces; y

k) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo con las prácticas usuales para industrias de la naturaleza del Emisor. El Emisor velará por que sus Filiales también se ajusten a lo establecido en esta letra.

Causales de Aceleración

l) Si el Emisor incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquier cuota de intereses o amortizaciones de capital de los Bonos;

m) Si el Emisor no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones de proporcionar información al Representante de los Tenedores de Bonos, y ni lo subsanase dentro de treinta días hábiles desde la fecha en que fuere requerido por escrito para ello por el Representante de los Tenedores de Bonos. La información que el Emisor debe proporcionar al Representante de los Tenedores de Bonos es: (i) Copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales y los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; (ii) Otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF; (iii) Copia de los informes de clasificación de riesgo; (iv) Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del contrato de emisión, información que se debe entregar dentro del mismo plazo en que deban entregar los Estados Financieros Consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros; y (vi) Aviso de toda circunstancia que implique el incumplimiento o infracción de las condiciones u obligaciones que contrae en virtud del contrato de emisión, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;

n) Persistencia en el incumplimiento o infracción de cualquier otro compromiso u obligación asumido por el Emisor en virtud del Contrato de Emisión o de sus Escrituras Complementarias, por un período igual o superior a sesenta días luego de que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiera enviado al Emisor, mediante correo certificado, un aviso por escrito en que se describa el incumplimiento o infracción y se exija remediarlo. Lo anterior, exceptuando el incumplimiento o infracción respecto de la Razón de Endeudamiento y Razón de Cobertura de Costos Financieros, en estos casos de incumplimiento el plazo será de noventa días luego que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiere enviado al Emisor, mediante carta certificada, el aviso antes referido. El Representante de los Tenedores de Bonos deberá despachar al Emisor el aviso antes mencionado dentro del día hábil siguiente a la fecha en que hubiere verificado el respectivo incumplimiento o infracción del Emisor y, en todo caso, dentro del plazo establecido por la CMF mediante una norma de carácter general dictada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo ciento nueve, literal (b), de la Ley de Mercado de Valores, si este último término fuere menor;

o) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes no subsanare dentro de un plazo de treinta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero por un monto total acumulado superior al equivalente en Pesos a 150.000 Unidades de Fomento, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubiera expresamente prorrogado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que (i) se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor en su contabilidad; o, (ii) correspondan al precio de construcciones o adquisición de activos cuyo pago el Emisor hubiere objetado por defectos de los mismos o por el incumplimiento del respectivo constructor o vendedor de sus obligaciones contractuales. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;

p) Si cualquier otro acreedor del Emisor o de cualquiera de sus Filiales Relevantes cobrare legítimamente a éste o a cualquiera de sus Filiales Relevantes la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes, contenida en el contrato que dé cuenta del mismo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la suma de los créditos cobrados en forma anticipada de acuerdo con lo dispuesto en este literal, no excedan en forma acumulada las 150.000 Unidades de Fomento. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;

q) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes fuere declarado en quiebra o se hallare en notoria insolvencia o formulare proposiciones de convenio judicial preventivo con sus acreedores o efectuare alguna declaración escrita por medio de la cual reconozca su incapacidad para pagar sus obligaciones en los respectivos vencimientos, sin que cualquiera de dichos hechos sean subsanados dentro del plazo de sesenta días contados desde la respectiva declaración de quiebra, situación de insolvencia o formulación de convenio judicial preventivo. En caso que se declarare la quiebra del Emisor, los Bonos se harán exigibles anticipadamente en la forma prevista en la ley;

r) Si cualquier declaración efectuada por el Emisor en los instrumentos que se otorguen o suscriban con motivo del cumplimiento de las obligaciones de información contenidas en el contrato de emisión o en sus escrituras complementarias, o las que se proporcionaren al emitir o registrar los Bonos que se emitan con cargo a esta Línea, fuere o resultare ser manifiestamente falsa o dolosamente incompleta en algún aspecto esencial de la declaración;

s) Si se modificare el plazo de duración de la Sociedad Emisora a una fecha anterior al plazo de vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la respectiva Línea; o si se disolviere anticipadamente la Sociedad Emisora; o si se disminuyere por cualquier causa su capital efectivamente suscrito y pagado en términos que no cumpla con el índice establecidos para los indicadores financieros de Razón de Endeudamiento, Patrimonio y Razón de Cobertura de Costos Financieros;

t) Si el Emisor gravara o enajenara Activos Esenciales o se enajenaren a una sociedad Filial del Emisor, salvo que en este último caso, también se cumplan las siguientes condiciones copulativas (i) que el Emisor mantenga permanentemente la calidad de sociedad Matriz de la sociedad que pase a ser propietaria de los Activos Esenciales; (ii) que dicha Filial, no enajene o grave los Activos Esenciales, salvo que los enajene a otra sociedad Filial del Emisor o a una Filial suya que a su vez sea Filial del Emisor; (iii) que la sociedad Filial del Emisor a la que se traspasen los Activos Esenciales se constituya – coetánea o previamente a la enajenación de tales activos – en solidariamente obligada al pago de los Bonos emitidos en virtud del presente Contrato de Emisión. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de lo indicado en el presente literal; y

u) Si en el futuro el Emisor o cualquiera de sus Filiales otorgare garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de crédito de dinero u otros créditos existentes, exceptuando los siguientes casos: uno) garantías existentes a la fecha del contrato de emisión; dos) garantías creadas para financiar, refinanciar o amortizar el precio de compra o costos, incluidos los de construcción, de activos adquiridos con posterioridad al contrato de emisión; tres) garantías que se otorguen por parte del Emisor a favor de sus Filiales o viceversa; cuatro) garantías otorgadas por una sociedad que posteriormente se fusione con el Emisor; cinco) garantías sobre activos adquiridos por el Emisor con posterioridad al contrato de emisión, que se encuentren constituidas antes de su compra; y, seis) prórroga o renovación de cualquiera de las garantías mencionadas en los puntos uno) a cinco), ambos inclusive, del presente literal. No obstante, el Emisor o sus Filiales siempre podrán otorgar garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de créditos de dinero u otros créditos presentes si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los Tenedores de Bonos. En este caso, la proporcionalidad de las garantías será calificada, en cada oportunidad, por el Representante de los Tenedores de Bonos quien, de estimarla suficiente, concurrirá al otorgamiento de los instrumentos constitutivos de las garantías a favor de los Tenedores de Bonos.

2) Bonos Serie N emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el número 841 de fecha 12 de Octubre de 2016 y colocado el año 2016.

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

a) Mantener una Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces. Para estos efectos, se entenderá por Ratio de Endeudamiento Neto el cuociente entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio. Por Deuda Financiera Neta se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominadas Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes, menos la cuenta del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominada Efectivo y equivalentes a efectivo, de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 30 de septiembre de 2026, el Ratio de Endeudamiento Neto de la Compañía era de 0,66 veces;

b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de

la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 30 de septiembre de 2026, el Patrimonio de la Compañía era de 21.169.989 Unidades de Fomento;

c) Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cuociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 30 de septiembre de 2026, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 6,24 veces;

d) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros Consolidados, trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en los puntos a), b) y c) anteriores;

e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF, copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales, los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; y de toda otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF. Además, deberá enviarle copia de los informes de clasificación de riesgo, a más tardar dentro de los cinco días hábiles siguientes después de recibirlos de sus Clasificadores Privados;

f) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros Consolidados de éste y/o en los de sus Filiales. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este literal;

g) El Emisor se obliga a velar porque las operaciones que realice con sus Filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Respecto del concepto de "personas relacionadas", se estará a la definición que da el artículo 100 de la Ley 18.045;

h) El Emisor debe establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. El Emisor verá que sus Filiales nacionales se ajusten a lo establecido en esta letra. Con todo, en relación a las Filiales extranjeras, éstas deberán ajustarse a las normas contables generalmente aceptadas en sus respectivos países y, para efectos de su consolidación, deberán hacerse los ajustes que correspondan a fin de su adecuación a las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. Además, el Emisor deberá contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año;

i) El Emisor debe cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo con los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes y, siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF), y las instrucciones de la CMF;

j) Mantener, durante la vigencia de la presente emisión, activos libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con cargo a la línea acordada en el contrato de emisión de bonos. Esta obligación será exigible solamente en las fechas de cierre de los Estados Financieros Consolidados (según este concepto es definido en la cláusula primera del Contrato de Emisión de Bonos). Para estos efectos, se entenderá por Gravámenes Restringidos a cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, sobre o relativos a los bienes presentes o futuros de la emisora. Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro y no se considerarán aquellos gravámenes establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por la emisora y que estén siendo debidamente impugnados por ésta, gravámenes constituidos en el curso ordinario de los negocios de la emisora que estén siendo debidamente impugnados por éste, preferencias establecidas por la ley, gravámenes constituidos en virtud del contrato de emisión de bonos y todos aquellos gravámenes a los cuales la emisora no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por ella. La emisora deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente sección. Al 30 de septiembre de 2026, los activos libres de Gravámenes Restringidos sobre el monto total de colocaciones vigentes colocados con cargo a la presente línea eran de 23,02 veces; y

k) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo con las prácticas usuales para industrias de la naturaleza del Emisor. El Emisor velará por que sus Filiales también se ajusten a lo establecido en esta letra.

Causales de Aceleración

l) Si el Emisor incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquier cuota de intereses o amortizaciones de capital de los Bonos.

m) Si el Emisor no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones de proporcionar información al Representante de los Tenedores de Bonos, y ni lo subsanase dentro de treinta días hábiles desde la fecha en que fuere requerido por escrito para ello por el Representante de los Tenedores de Bonos. La información que el Emisor debe proporcionar al Representante de los Tenedores de Bonos es: (i) Copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales y los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; (ii) Otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF; (iii) Copia de los informes de clasificación de riesgo; (iv) Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del contrato de emisión, información que se debe entregar dentro del mismo plazo en que deban entregar los Estados Financieros Consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros; y (vi) Aviso de toda circunstancia que implique el incumplimiento o infracción de las condiciones u obligaciones que contrae en virtud del contrato de emisión, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;

n) Persistencia en el incumplimiento o infracción de cualquier otro compromiso u obligación asumido por el Emisor en virtud del Contrato de Emisión o de sus Escrituras Complementarias, por un período igual o superior a sesenta días luego de que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiera enviado al Emisor, mediante correo certificado, un aviso por escrito en que se describa el incumplimiento o infracción y se exija remediarlo. Lo anterior, exceptuando el incumplimiento o infracción respecto del Ratio de Endeudamiento Neto y Razón de Cobertura de Costos Financieros, en estos casos de incumplimiento el plazo será de noventa días luego que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiere enviado al Emisor, mediante carta certificada, el aviso antes referido. El Representante de los Tenedores de Bonos deberá despachar al Emisor el aviso antes mencionado dentro del día hábil siguiente a la fecha en que hubiere verificado el respectivo incumplimiento o infracción del Emisor y, en todo caso, dentro del plazo establecido por la CMF mediante una norma de carácter general dictada de

acuerdo con lo dispuesto en el artículo ciento nueve, literal (b), de la Ley de Mercado de Valores, si este último término fuere menor;

o) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes no subsanare dentro de un plazo de treinta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero por un monto total acumulado superior al equivalente en Pesos a 150.000 Unidades de Fomento, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubiera expresamente prorrogado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que (i) se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor en su contabilidad; o, (ii) correspondan al precio de construcciones o adquisición de activos cuyo pago el Emisor hubiere objetado por defectos de los mismos o por el incumplimiento del respectivo constructor o vendedor de sus obligaciones contractuales. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;

p) Si cualquier otro acreedor del Emisor o de cualquiera de sus Filiales Relevantes cobrare legítimamente a éste o a cualquiera de sus Filiales Relevantes la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes, contenida en el contrato que dé cuenta del mismo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la suma de los créditos cobrados en forma anticipada de acuerdo con lo dispuesto en este literal, no excedan en forma acumulada las 150.000 Unidades de Fomento. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;

q) Si el Emisor y/o una de sus Filiales Relevantes incurrieren en cesación de pagos, interpusieren una solicitud de liquidación voluntaria o incurrieren en alguna causal de inicio de un procedimiento concursal de liquidación, según lo establecido en la Ley veinte mil setecientos veinte; o si se iniciare cualquier procedimiento concursal de liquidación por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes; o si se iniciare cualquier procedimiento por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes tendiente a su disolución, liquidación, reorganización, concurso, proposiciones de convenio judicial o extrajudicial o arreglo de pago, de acuerdo con la Ley veinte mil setecientos veinte o cualquier ley sobre insolvencia o concurso; o solicitare la designación de un liquidador, interventor, veedor u otro funcionario similar respecto del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes, o de parte importante de sus bienes, o si el Emisor tomare cualquier medida para permitir alguno de los actos señalados precedentemente en este número, siempre que, en el caso de un procedimiento concursal de liquidación en que el Emisor tenga la calidad de deudor, el mismo no sea objetado o disputado en su legitimidad por parte del Emisor con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro de los treinta días siguientes a la fecha de inicio del aludido procedimiento. No obstante, y para estos efectos, los procedimientos iniciados en contra del Emisor y/o de cualquiera de las referidas Filiales Relevantes, necesariamente deberán fundarse en uno o más títulos ejecutivos por sumas que, individualmente, o en su conjunto, excedan del equivalente a ciento cincuenta mil Unidades de Fomento, y siempre y cuando dichos procedimientos no sean objetados o disputados en su legitimidad por parte del Emisor o la respectiva Filial Relevante con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro del plazo que establezca la ley para ello. Para estos efectos, se considerará que se ha iniciado un procedimiento, cuando se hayan notificado las acciones judiciales de cobro en contra del Emisor o la Filial Relevante correspondiente.

r) Si cualquier declaración efectuada por el Emisor en los instrumentos que se otorguen o suscriban con motivo del cumplimiento de las obligaciones de información contenidas en el contrato de emisión o en sus escrituras complementarias, o las que se proporcionaren al emitir o registrar los Bonos que se emitan con cargo a esta Línea, fuere o resultare ser manifiestamente falsa o dolosamente incompleta en algún aspecto esencial de la declaración;

s) Si se modificare el plazo de duración de la Sociedad Emisora a una fecha anterior al plazo de vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la respectiva Línea; o si se disolviere anticipadamente la Sociedad Emisora; o si se disminuyere por cualquier causa su capital efectivamente suscrito y pagado en términos que no cumpla con el índice establecidos para los indicadores financieros de Ratio de Endeudamiento Neto, Patrimonio y Razón de Cobertura de Costos Financieros;

t) Si el Emisor gravara o enajenara Activos Esenciales o se enajenaren a una sociedad Filial del Emisor, salvo que en este último caso, también se cumplan las siguientes condiciones copulativas (i) que el Emisor mantenga permanentemente la calidad de sociedad Matriz de la sociedad que pase a ser propietaria de los Activos Esenciales; (ii) que dicha Filial, no enajene o grave los Activos Esenciales, salvo que los enajene a otra sociedad Filial del Emisor o a una Filial suya que a su vez sea Filial del Emisor; (iii) que la sociedad Filial del Emisor a la que se traspasen los Activos Esenciales se constituya – coetánea o previamente a la enajenación de tales activos – en solidariamente obligada al pago de los Bonos emitidos en virtud del presente Contrato de Emisión. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de lo indicado en el presente literal; y

u) Si en el futuro el Emisor o cualquiera de sus Filiales otorgare garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de crédito de dinero u otros créditos existentes, exceptuando los siguientes casos: uno) garantías existentes a la fecha del contrato de emisión; dos) garantías creadas para financiar, refinanciar o amortizar el precio de compra o costos, incluidos los de construcción, de activos adquiridos con posterioridad al contrato de emisión; tres) garantías que se otorguen por parte del Emisor a favor de sus Filiales o viceversa; cuatro) garantías otorgadas por una sociedad que posteriormente se fusione con el Emisor; cinco) garantías sobre activos adquiridos por el Emisor con posterioridad al contrato de emisión, que se encuentren constituidas antes de su compra; y, seis) prórroga o renovación de cualquiera de las garantías mencionadas en los puntos uno) a cinco), ambos inclusive, del presente literal. No obstante, el Emisor o sus Filiales siempre podrán otorgar garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de créditos de dinero u otros créditos presentes si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los Tenedores de Bonos. En este caso, la proporcionalidad de las garantías será calificada, en cada oportunidad, por el Representante de los Tenedores de Bonos quien, de estimarla suficiente, concurrirá al otorgamiento de los instrumentos constitutivos de las garantías a favor de los Tenedores de Bonos.

3) Bonos Serie Q emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el número 876 de fecha 19 de diciembre de 2017 y colocado el año 2018.

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

a) Mantener una Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces. Para estos efectos, se entenderá por Ratio de Endeudamiento Neto el cuociente entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio. Por Deuda Financiera Neta se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominadas Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes, menos la cuenta del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominada Efectivo y equivalentes a efectivo, de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 30 de septiembre de 2026, el Ratio de Endeudamiento Neto de la Compañía era de 0,66 veces;

b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 30 de septiembre de 2026, el Patrimonio de la Compañía era de 21.169.989 Unidades de Fomento;

c) Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cuociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por

Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 30 de septiembre de 2026, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 6,24 veces;

d) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros Consolidados, trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en los puntos a), b) y c) anteriores;

e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF, copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales, los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; y de toda otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF. Además, deberá enviarle copia de los informes de clasificación de riesgo, a más tardar dentro de los cinco días hábiles siguientes después de recibirlos de sus Clasificadores Privados;

f) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros Consolidados de éste y/o en los de sus Filiales. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este literal;

g) El Emisor se obliga a velar porque las operaciones que realice con sus Filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Respecto del concepto de "personas relacionadas", se estará a la definición que da el artículo 100 de la Ley 18.045;

h) El Emisor debe establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. El Emisor verá que sus Filiales nacionales se ajusten a lo establecido en esta letra. - Con todo, en relación a las Filiales extranjeras, éstas deberán ajustarse a las normas contables generalmente aceptadas en sus respectivos países y, para efectos de su consolidación, deberán hacerse los ajustes que correspondan a fin de su adecuación a las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. Además, el Emisor deberá contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año;

i) El Emisor debe cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo con los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes y, siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF), y las instrucciones de la CMF;

j) Mantener, durante la vigencia de la presente emisión, activos libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con cargo a la línea acordada en el contrato de emisión de bonos. Esta obligación será exigible solamente en las fechas de cierre de los Estados Financieros Consolidados (según este concepto es definido en la cláusula primera del Contrato de Emisión de Bonos). Para estos efectos, se entenderá por Gravámenes Restringidos a cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, sobre o relativos a los bienes presentes o futuros de la emisora. Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro y no se considerarán aquellos gravámenes establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por la emisora y que estén siendo debidamente impugnados por ésta, gravámenes constituidos en el curso ordinario de los

negocios de la emisora que estén siendo debidamente impugnados por éste, preferencias establecidas por la ley, gravámenes constituidos en virtud del contrato de emisión de bonos y todos aquellos gravámenes a los cuales la emisora no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por ella. La emisora deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente sección Al 30 de septiembre de 2026, los activos libres de Gravámenes Restringidos sobre el monto total de colocaciones vigentes colocados con cargo a la presente línea eran de 23,02 veces; y

k) Unidades de Fomento, y siempre y cuando dichos procedimientos no sean objetados o disputados en su legitimidad por parte del Emisor o la respectiva Filial Relevante con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro del plazo que establezca la ley para ello. Para estos efectos, se considerará que se ha iniciado un procedimiento, cuando se hayan notificado las Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo con las prácticas usuales para industrias de la naturaleza del Emisor. El Emisor velará por que sus Filiales también se ajusten a lo establecido en esta letra.

Causales de Aceleración

l) Si el Emisor incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquier cuota de intereses o amortizaciones de capital de los Bonos.

m) Si el Emisor no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones de proporcionar información al Representante de los Tenedores de Bonos, y ni lo subsanase dentro de treinta días hábiles desde la fecha en que fuere requerido por escrito para ello por el Representante de los Tenedores de Bonos. La información que el Emisor debe proporcionar al Representante de los Tenedores de Bonos es: (i) Copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales y los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; (ii) Otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF; (iii) Copia de los informes de clasificación de riesgo; (iv) Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del contrato de emisión, información que se debe entregar dentro del mismo plazo en que deban entregar los Estados Financieros Consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros; y (vi) Aviso de toda circunstancia que implique el incumplimiento o infracción de las condiciones u obligaciones que contrae en virtud del contrato de emisión, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;

n) Persistencia en el incumplimiento o infracción de cualquier otro compromiso u obligación asumido por el Emisor en virtud del Contrato de Emisión o de sus Escrituras Complementarias, por un período igual o superior a sesenta días luego de que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiera enviado al Emisor, mediante correo certificado, un aviso por escrito en que se describa el incumplimiento o infracción y se exija remediarlo. Lo anterior, exceptuando el incumplimiento o infracción respecto del Ratio de Endeudamiento Neto y Razón de Cobertura de Costos Financieros, en estos casos de incumplimiento el plazo será de noventa días luego que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiere enviado al Emisor, mediante carta certificada, el aviso antes referido. El Representante de los Tenedores de Bonos deberá despachar al Emisor el aviso antes mencionado dentro del día hábil siguiente a la fecha en que hubiere verificado el respectivo incumplimiento o infracción del Emisor y, en todo caso, dentro del plazo establecido por la CMF mediante una norma de carácter general dictada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo ciento nueve, literal (b), de la Ley de Mercado de Valores, si este último término fuere menor;

o) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes no subsanare dentro de un plazo de treinta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero por un monto total acumulado superior al equivalente en Pesos a 150.000 Unidades de Fomento, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubiera expresamente prorrogado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que (i) se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor en su contabilidad; o, (ii) correspondan al precio de construcciones o adquisición de activos cuyo pago el Emisor hubiere objetado por defectos de los mismos o por el incumplimiento del respectivo constructor o vendedor de sus obligaciones contractuales. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;

p) Si cualquier otro acreedor del Emisor o de cualquiera de sus Filiales Relevantes cobrare legítimamente a éste o a cualquiera de sus Filiales Relevantes la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes, contenida en el contrato que dé cuenta del mismo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la suma de los créditos cobrados en forma anticipada de acuerdo con lo dispuesto en este literal, no excedan en forma acumulada las 150.000 Unidades de Fomento. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;

q) Si el Emisor y/o una de sus Filiales Relevantes incurrieren en cesación de pagos, interpusieren una solicitud de liquidación voluntaria o incurrieren en alguna causal de inicio de un procedimiento concursal de liquidación, según lo establecido en la Ley veinte mil setecientos veinte; o si se iniciare cualquier procedimiento concursal de liquidación por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes; o si se iniciare cualquier procedimiento por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes tendiente a su disolución, liquidación, reorganización, concurso, proposiciones de convenio judicial o extrajudicial o arreglo de pago, de acuerdo con la Ley veinte mil setecientos veinte o cualquier ley sobre insolvencia o concurso; o solicitare la designación de un liquidador, interventor, veedor u otro funcionario similar respecto del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes, o de parte importante de sus bienes, o si el Emisor tomare cualquier medida para permitir alguno de los actos señalados precedentemente en este número, siempre que, en el caso de un procedimiento concursal de liquidación en que el Emisor tenga la calidad de deudor, el mismo no sea objetado o disputado en su legitimidad por parte del Emisor con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro de los treinta días siguientes a la fecha de inicio del aludido procedimiento. No obstante y para estos efectos, los procedimientos iniciados en contra del Emisor y/o de cualquiera de las referidas Filiales Relevantes, necesariamente deberán fundarse en uno o más títulos ejecutivos por sumas que, individualmente, o en su conjunto, excedan del equivalente a ciento cincuenta mil acciones judiciales de cobro en contra del Emisor o la Filial Relevante correspondiente.

r) Si cualquier declaración efectuada por el Emisor en los instrumentos que se otorguen o suscriban con motivo del cumplimiento de las obligaciones de información contenidas en el contrato de emisión o en sus escrituras complementarias, o las que se proporcionaren al emitir o registrar los Bonos que se emitan con cargo a esta Línea, fuere o resultare ser manifiestamente falsa o dolosamente incompleta en algún aspecto esencial de la declaración;

s) Si se modificare el plazo de duración de la Sociedad Emisora a una fecha anterior al plazo de vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la respectiva Línea; o si se disolviere anticipadamente la Sociedad Emisora; o si se disminuyere por cualquier causa su capital efectivamente suscrito y pagado en términos que no cumpla con el índice establecidos para los indicadores financieros de Ratio de Endeudamiento Neto, Patrimonio y Razón de Cobertura de Costos Financieros;

t) Si el Emisor gravara o enajenara Activos Esenciales o se enajenaren a una sociedad Filial del Emisor, salvo que en este último caso, también se cumplan las siguientes condiciones copulativas (i) que el Emisor mantenga permanentemente la calidad de sociedad Matriz de la sociedad que pase a ser propietaria de los Activos Esenciales; (ii) que dicha Filial, no enajene o grave los Activos Esenciales, salvo que los enajene a otra sociedad Filial del Emisor o a una Filial suya que a su vez sea Filial del Emisor; (iii) que la sociedad Filial del Emisor a la que se traspasen los Activos Esenciales se constituya – coetánea o previamente a la enajenación de tales activos – en solidariamente obligada al pago de los Bonos emitidos en virtud del presente Contrato de Emisión. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de lo indicado en el presente literal; y

u) Si en el futuro el Emisor o cualquiera de sus Filiales otorgare garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de crédito de dinero u otros créditos existentes, exceptuando los siguientes casos: uno) garantías existentes a la fecha del contrato de emisión; dos) garantías creadas para financiar, refinanciar o amortizar el precio de compra o costos, incluidos los de construcción, de activos adquiridos con posterioridad al contrato de emisión; tres) garantías que se otorguen por parte del Emisor a favor de sus Filiales o viceversa; cuatro) garantías otorgadas por una sociedad que posteriormente se fusione con el Emisor; cinco) garantías sobre activos adquiridos por el Emisor con posterioridad al contrato de emisión, que se encuentren constituidas antes de su compra; y, seis) prórroga o renovación de cualquiera de las garantías mencionadas en los puntos uno) a cinco), ambos inclusive, del presente literal. No obstante, el Emisor o sus Filiales siempre podrán otorgar

garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de créditos de dinero u otros créditos presentes si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los Tenedores de Bonos. En este caso, la proporcionalidad de las garantías será calificada, en cada oportunidad, por el Representante de los Tenedores de Bonos quien, de estimarla suficiente, concurrirá al otorgamiento de los instrumentos constitutivos de las garantías a favor de los Tenedores de Bonos.

4) Bonos Serie T emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el número 931 de fecha 20 de marzo de 2019 y colocado el año 2019.

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

a) Mantener una Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces. Para estos efectos, se entenderá por Ratio de Endeudamiento Neto el cuociente entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio. Por Deuda Financiera Neta se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominadas Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes, menos la cuenta del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominada Efectivo y equivalentes a efectivo, de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 30 de septiembre de 2026, el Ratio de Endeudamiento Neto de la Compañía era de 0,66 veces;

b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 30 de septiembre de 2026, el Patrimonio de la Compañía era de 21.169.989 Unidades de Fomento;

c) Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cuociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 30 de septiembre de 2026, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 6,24 veces;

d) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros Consolidados, trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en los puntos a), b) y c) anteriores;

e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF, copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales, los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; y de toda otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF. Además, deberá enviarle copia de los informes de clasificación de riesgo, a más tardar dentro de los cinco días hábiles siguientes después de recibirlos de sus Clasificadores Privados;

f) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros Consolidados de éste y/o en los de sus Filiales. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este literal;

g) El Emisor se obliga a velar porque las operaciones que realice con sus Filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Respecto del concepto de "personas relacionadas", se estará a la definición que da el artículo 100 de la Ley 18.045;

h) El Emisor debe establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. El Emisor verá que sus Filiales nacionales se ajusten a lo establecido en esta letra. Con todo, en relación a las Filiales extranjeras, éstas deberán ajustarse a las normas contables generalmente aceptadas en sus respectivos países y, para efectos de su consolidación, deberán hacerse los ajustes que correspondan a fin de su adecuación a las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. Además, el Emisor deberá contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de Diciembre de cada año;

i) El Emisor debe cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo con los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes y, siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF), y las instrucciones de la CMF;

j) Mantener, durante la vigencia de la presente emisión, activos libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con cargo a la línea acordada en el contrato de emisión de bonos. Esta obligación será exigible solamente en las fechas de cierre de los Estados Financieros Consolidados (según este concepto es definido en la cláusula primera del Contrato de Emisión de Bonos). Para estos efectos, se entenderá por Gravámenes Restringidos a cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, sobre o relativos a los bienes presentes o futuros de la emisora. Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro y no se considerarán aquellos gravámenes establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por la emisora y que estén siendo debidamente impugnados por ésta, gravámenes constituidos en el curso ordinario de los negocios de la emisora que estén siendo debidamente impugnados por éste, preferencias establecidas por la ley, gravámenes constituidos en virtud del contrato de emisión de bonos y todos aquellos gravámenes a los cuales la emisora no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por ella. La emisora deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente sección Al 30 de septiembre de 2026, los activos libres de Gravámenes Restringidos sobre el monto total de colocaciones vigentes colocados con cargo a la presente línea eran de 23,02 veces; y

k) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo con las prácticas usuales para industrias de la naturaleza del Emisor. El Emisor velará por que sus Filiales también se ajusten a lo establecido en esta letra.

Causales de Aceleración

l) Si el Emisor incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquier cuota de intereses o amortizaciones de capital de los Bonos.

m) Si el Emisor no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones de proporcionar información al Representante de los Tenedores de Bonos, y ni lo subsanase dentro de treinta días hábiles desde la fecha en que fuere requerido por escrito para ello por el Representante de los Tenedores de Bonos. La información que el Emisor debe proporcionar al Representante de los Tenedores de Bonos es: (i) Copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales y los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; (ii) Otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF; (iii) Copia de los informes de clasificación de riesgo; (iv) Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del contrato de emisión, información que se debe entregar dentro del mismo plazo en que deban entregar los Estados Financieros Consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros; y (vi) Aviso de toda circunstancia que implique el incumplimiento o infracción de las condiciones u obligaciones que contrae en virtud del contrato de emisión, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;

n) Persistencia en el incumplimiento o infracción de cualquier otro compromiso u obligación asumido por el Emisor en virtud del Contrato de Emisión o de sus Escrituras Complementarias, por un período igual o superior a sesenta días luego de que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiera enviado al Emisor, mediante correo certificado, un aviso por escrito en que se describa el incumplimiento o infracción y se exija remediarlo. Lo anterior, exceptuando el incumplimiento o infracción respecto del Ratio de Endeudamiento Neto y Razón de Cobertura de Costos Financieros, en estos casos de incumplimiento el plazo será de noventa días luego que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiere enviado al Emisor, mediante carta certificada, el aviso antes referido. El Representante de los Tenedores de Bonos deberá despachar al Emisor el aviso antes mencionado dentro del día hábil siguiente a la fecha en que hubiere verificado el respectivo incumplimiento o infracción del Emisor y, en todo caso, dentro del plazo establecido por la CMF mediante una norma de carácter general dictada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo ciento nueve, literal (b), de la Ley de Mercado de Valores, si este último término fuere menor;

o) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes no subsanare dentro de un plazo de treinta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero por un monto total acumulado superior al equivalente en Pesos a 150.000 Unidades de Fomento, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubiera expresamente prorrogado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que (i) se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor en su contabilidad; o, (ii) correspondan al precio de construcciones o adquisición de activos cuyo pago el Emisor hubiere objetado por defectos de los mismos o por el incumplimiento del respectivo constructor o vendedor de sus obligaciones contractuales. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;

p) Si cualquier otro acreedor del Emisor o de cualquiera de sus Filiales Relevantes cobrare legítimamente a éste o a cualquiera de sus Filiales Relevantes la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes, contenida en el contrato que dé cuenta del mismo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la suma de los créditos cobrados en forma anticipada de acuerdo con lo dispuesto en este literal, no excedan en forma acumulada las 150.000 Unidades de Fomento. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;

q) Si el Emisor y/o una de sus Filiales Relevantes incurrieren en cesación de pagos, interpusieren una solicitud de liquidación voluntaria o incurrieren en alguna causal de inicio de un procedimiento concursal de liquidación, según lo establecido en la Ley veinte mil setecientos veinte; o si se iniciare cualquier procedimiento concursal de liquidación por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes; o si se iniciare cualquier procedimiento por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes tendiente a su disolución, liquidación, reorganización, concurso, proposiciones de convenio judicial o extrajudicial o arreglo de pago, de acuerdo con la Ley veinte mil setecientos veinte o cualquier ley sobre insolvencia o concurso; o solicitare la designación de un liquidador, interventor, veedor u otro funcionario similar respecto del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes, o de parte importante de sus bienes, o si el Emisor tomare cualquier medida para permitir alguno de los actos señalados precedentemente en este número, siempre que, en el caso de un procedimiento concursal de liquidación en que el Emisor tenga la calidad de deudor, el mismo no sea objetado o disputado en su legitimidad por parte del Emisor con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia,

dentro de los treinta días siguientes a la fecha de inicio del aludido procedimiento. No obstante y para estos efectos, los procedimientos iniciados en contra del Emisor y/o de cualquiera de las referidas Filiales Relevantes, necesariamente deberán fundarse en uno o más títulos ejecutivos por sumas que, individualmente, o en su conjunto, excedan del equivalente a ciento cincuenta mil Unidades de Fomento, y siempre y cuando dichos procedimientos no sean objetados o disputados en su legitimidad por parte del Emisor o la respectiva Filial Relevante con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro del plazo que establezca la ley para ello. Para estos efectos, se considerará que se ha iniciado un procedimiento, cuando se hayan notificado las acciones judiciales de cobro en contra del Emisor o la Filial Relevante correspondiente.

r) Si cualquier declaración efectuada por el Emisor en los instrumentos que se otorguen o suscriban con motivo del cumplimiento de las obligaciones de información contenidas en el contrato de emisión o en sus escrituras complementarias, o las que se proporcionaren al emitir o registrar los Bonos que se emitan con cargo a esta Línea, fuere o resultare ser manifiestamente falsa o dolosamente incompleta en algún aspecto esencial de la declaración;

s) Si se modificare el plazo de duración de la Sociedad Emisora a una fecha anterior al plazo de vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la respectiva Línea; o si se disolviere anticipadamente la Sociedad Emisora; o si se disminuyere por cualquier causa su capital efectivamente suscrito y pagado en términos que no cumpla con el índice establecidos para los indicadores financieros de Ratio de Endeudamiento Neto, Patrimonio y Razón de Cobertura de Costos Financieros;

t) Si el Emisor gravara o enajenara Activos Esenciales o se enajenaren a una sociedad Filial del Emisor, salvo que en este último caso, también se cumplan las siguientes condiciones copulativas (i) que el Emisor mantenga permanentemente la calidad de sociedad Matriz de la sociedad que pase a ser propietaria de los Activos Esenciales; (ii) que dicha Filial, no enajene o grave los Activos Esenciales, salvo que los enajene a otra sociedad Filial del Emisor o a una Filial suya que a su vez sea Filial del Emisor; (iii) que la sociedad Filial del Emisor a la que se traspasen los Activos Esenciales se constituya – coetánea o previamente a la enajenación de tales activos – en solidariamente obligada al pago de los Bonos emitidos en virtud del presente Contrato de Emisión. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de lo indicado en el presente literal; y

u) Si en el futuro el Emisor o cualquiera de sus Filiales otorgare garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de crédito de dinero u otros créditos existentes, exceptuando los siguientes casos: uno) garantías existentes a la fecha del contrato de emisión; dos) garantías creadas para financiar, refinanciar o amortizar el precio de compra o costos, incluidos los de construcción, de activos adquiridos con posterioridad al contrato de emisión; tres) garantías que se otorguen por parte del Emisor a favor de sus Filiales o viceversa; cuatro) garantías otorgadas por una sociedad que posteriormente se fusione con el Emisor; cinco) garantías sobre activos adquiridos por el Emisor con posterioridad al contrato de emisión, que se encuentren constituidas antes de su compra; y, seis) prórroga o renovación de cualquiera de las garantías mencionadas en los puntos uno) a cinco), ambos inclusive, del presente literal.

No obstante, el Emisor o sus Filiales siempre podrán otorgar garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de créditos de dinero u otros créditos presentes si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los Tenedores de Bonos. En este caso, la proporcionalidad de las garantías será calificada, en cada oportunidad, por el Representante de los Tenedores de Bonos quien, de estimarla suficiente, concurrirá al otorgamiento de los instrumentos constitutivos de las garantías a favor de los Tenedores de Bonos.

5) Restricciones y Límites por Préstamo otorgado por Coöperative Rabobank U.A.,

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

a) Mantener una Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces. Para estos efectos, se entenderá por Ratio de Endeudamiento Neto el cuociente entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio. Por Deuda Financiera Neta se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominadas Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes, menos la cuenta del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominada Efectivo y equivalentes a efectivo, de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 30 de septiembre de 2026, el Ratio de Endeudamiento Neto de la Compañía era de 0,66 veces;

b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 30 de septiembre de 2026, el Patrimonio de la Compañía era de 21.169.989 Unidades de Fomento;

c) Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cuociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 30 de septiembre de 2026, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 6,24 veces;

Al 30 de septiembre de 2026, Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias se encuentran en cumplimiento de sus restricciones o covenants mencionadas en los párrafos precedentes.

a) Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces (válido para Bono Serie K, N, Q y T)

	Al 30 de septiembre de 2026 M$
A) Otros pasivos financieros, corrientes	288.257.771
B) Otros pasivos financieros, no corrientes	332.482.821
C) Efectivo y Equivalentes al Efectivo	48.286.663
D) Deuda Financiera Neta (A+B-C)	572.453.929
E) Patrimonio total	869.180.489
Ratio de Endeudamiento Neto (D/E)	0,66

b) Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces (válido para Bonos Serie K, N, Q y T)

Cálculo efectuado sobre 12 meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados	Al 30 de septiembre de 2026 M$
A) Ganancia Bruta	364.302.257
B) Costos de distribución	217.750.956
C) Gastos de administración	49.360.289
D) Depreciación del Ejercicio	31.854.909
E) Amortización del Ejercicio	4.624.814
F) Total (A-B-C+D+E)	133.670.735
G) Costos Financieros	21.416.287
Razón de Cobertura de Costos Financieros (F/G)	6,24

c) Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento (válido para Bonos Serie K, N, Q y T)

	Al 30 de septiembre de 2026 M$
A) Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	861.309.177
B) Participaciones no controladoras	7.871.312
C) Patrimonio Total (A+B)	869.180.489
D) Valor UF	41.057
Patrimonio en UF (C/D*1000)	21.169.989

d) Activos Libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con Carga a la Línea
(válido para Bonos Serie K, N, Q y T)

i) Línea 575 (Bono Serie K)

	Al 30 de septiembre de 2026 M$
A) Activos Totales	1.890.385.705
B) Activos con Gravámenes	0
C) Activos Libres de Gravámenes Restringidos	1.890.385.705
D) Monto del total de colocaciones de bonos Vigentes	35.191.900
Activo Libre de Gravamen / Monto Colocado en Línea 575 (C/D)	53,72

ii) Línea 841 (Bono Serie N)

	Al 30 de septiembre de 2026 M$
A) Activos Totales	1.890.385.705
B) Activos con Gravámenes	0
C) Activos Libres de Gravámenes Restringidos	1.890.385.705
D) Monto del total de colocaciones de bonos Vigentes	82.114.400
Activo Libre de Gravamen / Monto Colocado en Línea 841 (C/D)	23,02

iii) Línea 876 (Bono Serie Q)

	Al 30 de septiembre de 2026 M$
A) Activos Totales	1.890.385.705
B) Activos con Gravámenes	0
C) Activos Libres de Gravámenes Restringidos	1.890.385.705
D) Monto del total de colocaciones de bonos Vigentes	82.114.400
Activo Libre de Gravamen / Monto Colocado en Línea 876 (C/D)	23,02

iv) Línea 931 (Bono Serie T)

	Al 30 de septiembre de 2026 M$
A) Activos Totales	1.890.385.705
B) Activos con Gravámenes	0
C) Activos Libres de Gravámenes Restringidos	1.890.385.705
D) Monto del total de colocaciones de bonos Vigentes	82.114.400
Activo Libre de Gravamen / Monto Colocado en Línea 931 (C/D)	23,02

6) Los siguientes créditos bancarios no tienen restricciones en sus contratos:

Nombre de la entidad deudora	Nombre de la entidad acreedora	Moneda	Tasa Nominal
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Chile	USD	**4,56%**
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Itaú NY Branch	USD	**4,60%**
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Chile	USD	**4,68%**
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Chile	USD	**4,68%**
Cono Sur S.A.	Banco Itaú NY Branch	USD	**4,20%**
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Itaú NY Branch	USD	**4,60%**
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Itaú NY Branch	USD	**4,60%**
Cono Sur S.A.	Banco Chile	USD	**4,61%**
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Santander	USD	**4,51%**
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Chile	USD	**4,88%**
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Scotiabank	USD	**4,44%**
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Estado	CLP	**4,83%**
Cono Sur S.A.	Banco Estado	CLP	**4,95%**
Viña Concha y Toro S.A.	Banco Estado	CLP	**4,83%**
Concha y Toro UK Ltd.	Banco BBVA NY	EUR	**3,70%**
Mirabeau SAS	Societé Genérale	EUR	**4,33%**
Mirabeau SAS	Crédit Agricole	EUR	**1,28%**
Mirabeau SAS	Crédit Agricole	EUR	**3,01%**
Mirabeau SAS	Crédit Agricole	EUR	**3,21%**
Mirabeau SAS	BPI	EUR	**0,0%**
Mirabeau SAS	Societé Genérale	EUR	**0,58%**
Mirabeau Agricole	Caisse D Epargne Cote D'Azur	EUR	**1,76%**
Mirabeau Agricole	Caisse D Epargne Cote D'Azur	EUR	**1,39%**
Mirabeau Agricole	Crédit Agicole	EUR	**1,76%**
VCT Brasil Importacao e Exportacao Ltda.	Banco Itaú Brasil	BRL	**14,45%**
VCT Brasil Importacao e Exportacao Ltda.	Citi Bank Brasil	BRL	**15,69%**
VCT USA Inc.	Banco Itaú NY Branch	USD	**4,49%**
Southern Brewing Company S.A.	Security	UF	**4,65%**
CDD Food and Beverage	Banco Chile	CLP	**7,37%**
CDD Food and Beverage	Banco Chile	CLP	**7,90%**
CDD Food and Beverage	Banco Chile	CLP	**7,86%**

7) Viña Concha y Toro S.A. en razón de su giro participa habitualmente, en calidad de demandante o demandada, en procesos judiciales que tienen por objeto reclamar el pago de sumas que terceros le puedan adeudar o bien la defensa por reclamos que terceros realicen a causa de sus vínculos laborales, civiles y comerciales con la Viña. Las perspectivas de éxito en estos procedimientos varían caso a caso.

   Sin perjuicio de lo anterior, Concha y Toro es parte (directamente o a través de sus sociedades relacionadas) en el siguiente juicio vigente cuya resolución desfavorable puede tener un impacto significativo en los estados financieros de la sociedad:

   a. Reclamo tributario en contra de las Liquidaciones N°82 a 84, de 30 de agosto de 2019, en las que el Servicio de Impuestos Internos cuestionó los años de vida útil considerados para efectos de calcular la depreciación tributaria de determinados bienes de Viña Cono Sur (estanques) para los Años Tributarios 2016 y 2017, lo que redundaría en un incremento de la base imponible del impuesto de Primera Categoría.

      Al 30 de septiembre de 2026, el monto por concepto de impuestos, reajustes y multas ascendería M$378.003.

      Encontrándose la causa pendiente ante la Excma. Corte Suprema, se ha solicitado la asistencia a nuestros asesores externos en relación con una solicitud de avenimiento ante el Servicio de Impuestos Internos por la cual se ponga término al juicio, la que se encuentra aún pendiente de presentación.

   b. Mediante la emisión de las Liquidaciones N°480766 y 480767 a la sociedad Inversiones Concha y Toro SpA (“ICyT”), con fecha 27 de septiembre de 2024, el Servicio de Impuestos Internos dejó sin efecto la deducción tributaria referente al reconocimiento de la diferencia de cambio de una cuenta por cobrar de ICyT contra su entidad filial Bodegas y Viñedos Trivento, domiciliada en Argentina, originada por la obligación de distribución de dividendos a ICyT.

      Adicionalmente, el Servicio de Impuestos Internos eliminó la deducción tributaria relativa a la corrección monetaria del Capital Propio Tributario de ICyT, argumentando que se incluía un activo valorizado en moneda dólar, lo cual a juicio fiscal debió haberse hecho considerando el peso argentino, lo que redunda en un activo considerablemente menor y a su vez en un Capital Propio Tributario negativo, respecto al cual no procede la deducción por motivo de corrección monetaria.

      Lo anterior significó la emisión de las antes mencionadas Liquidaciones que establecieron un monto histórico de diferencias de Impuesto de Primera Categoría para el AT 2023 y Reintegro a pagar de M$1.389.317.

      Sin embargo, mediante Resolución Exenta de fecha 20 de marzo de 2025, el Servicio de Impuestos Internos determinó reducir la cantidad histórica de impuesto de primera categoría adeudado a un monto histórico de M$494.331, lo que sumado al reintegro (M$310.615) y aplicados los recargos legales correspondientes (reajuste e intereses) entrega la cantidad de M$1.354.514 al 30 de septiembre de 2026.

      Frente a ello, con fecha 9 de julio de 2025, Inversiones Concha y Toro interpuso reclamo tributario, quedando este radicado en el Segundo Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana.

      A la fecha, nos encontramos a la espera de la apertura del término probatorio en el juicio, etapa procesal donde se nos permitirá rendir los antecedentes correspondientes que respaldan nuestra posición.

      Consideramos que la posición de la Compañía en la controversia planteada reviste de fundamentos jurídicos que hacen esperar un resultado favorable.

Al 30 de septiembre de 2026 no existen otros litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, asuntos de carácter tributario, como gravámenes de cualquier naturaleza que tengan una real probabilidad de afectar los Estados Financieros Consolidados de Viña Concha y Toro S.A.

NOTA 36. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 17 de octubre de 2026 se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 21.850, para la Reconstrucción Nacional y el Desarrollo Económico y Social, que, entre otras materias, modifica la Ley sobre Impuesto a la Renta. La referida ley establece una reducción gradual de la tasa del Impuesto de Primera Categoría aplicable al régimen general establecido en el artículo 14 letra A) de dicha ley, desde la tasa vigente de 27% para el año comercial 2026, a 25,5% para el año comercial 2027, 24% para el año comercial 2028 y 23% a contar del año comercial 2029.

Al 30 de septiembre de 2026, la Ley N° 21.850 no se encontraba promulgada ni se cumplían, a juicio de la Administración, las condiciones para considerarla sustancialmente aprobada para efectos de NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”, considerando que a esa fecha se encontraba pendiente el control preventivo obligatorio del Tribunal Constitucional y los posteriores trámites de promulgación y publicación. En consecuencia, los activos y pasivos por impuestos diferidos de la Compañía y de las subsidiarias chilenas sujetas al régimen general fueron medidos utilizando las tasas tributarias vigentes o sustancialmente aprobadas a la fecha de cierre.

La publicación de la Ley N° 21.850, ocurrida con posterioridad al cierre del período sobre el que se informa, ha sido considerada un hecho posterior que no implica ajuste, de conformidad con la NIC 10 “Hechos Ocurridos después del Período sobre el que se Informa”. La reducción de las tasas tributarias dará lugar a la remedición de los activos y pasivos por impuestos diferidos en los estados financieros correspondientes al período en que la modificación legal se considere vigente o sustancialmente aprobada para efectos contables, utilizando las tasas que se espera aplicar en los períodos en que se reviertan las respectivas diferencias temporarias.

A la fecha de autorización de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, la Administración se encuentra evaluando el efecto de la remedición de los activos y pasivos por impuestos diferidos. Debido a que dicho efecto depende del período estimado de reversión de cada diferencia temporaria y de la tasa aplicable en cada uno de esos períodos, su cuantificación definitiva no ha podido ser determinada razonablemente a esta fecha.

Entre el 1 de octubre de 2026 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, no han ocurrido otros hechos que pudieran afectar su exposición y/o interpretación.